



შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

პრინცეს ბათუმი-ს

**ფინანსური ანგარიშგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა**



შინაარსი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
მოსაზრების საფუძველი	3
სხვა ინფორმაცია	3
ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე	3
აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში	3
დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ	4
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	5
სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	6
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება	7
ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება	8
1. შპს „პრინცეს ბათუმი“ და მისი საქმიანობა	9
მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი	9
2. შესაბამისობის განცხადება	9
შეფასების საფუძველი	9
3. კომპანიის საოპერაციო გარემო	9
4. მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი	10
5. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	13
6. ძირითადი საშუალებები	14
7. მარაგები	15
8. სავაჭრო და სხვა მიმდინარე მოთხოვნები	15
9. ფული და ფულის ეკვივალენტები	15
10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15
11. სასესო ვალდებულებები	15
12. ამონაგების ანალიზი კატეგორიის მიხედვით	16
13. თვითღირებულების ხარჯი	16
14. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	16
15. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები	16
16. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები	16



დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა შპს პრინცეს ბათუმი-ს დამფუძნებლებს

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „პრინცეს ბათუმი“-ს თანდართული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშს 2023 წლის 31 დეკემბრის თარიღისთვის, აგრეთვე მასთან დაკავშირებული სრული შემოსავლის, ფულადი ნაკადების მოძრაობისა და კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგების უწყისებს აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისათვის და ასევე ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის ძირითადი პრინციპებისა და სხვა ახსნა-განმარტებითი შენიშვნების მოკლე მონახაზს.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით უტყუარად და სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის მცირე და საშუალო ზომის კომპანიებისათვის განსაზღვრული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში“ ქვეთავში. ჩვენ ვმოქმედებდით კომპანიისაგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტრთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტრთა ეთიკის კოდექსი“ და საქართველოში აუდიტის განხორციელებისას საჭირო ეთიკური მოთხოვნები. შესაბამისად, ჩვენ მიერ შესრულებული ეთიკური ვალდებულებები შეესაბამებოდა როგორც ეთიკის კოდექსის, აგრეთვე აღნიშნული მოთხოვნებით განსაზღვრულ სტანდარტებს. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაცია, რომელიც შეტანილია თანდართულ მმართველობის ანგარიშგებაში მიღებული გვქონდა აუდიტორის დასკვნის თარიღისთვის და მასზე პასუხისმგებელია კომპანიის ხელმძღვანელობა. ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს შემოსენებულ სხვა ინფორმაციას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცენოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, არის თუ არა ის არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია.

თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი უზუსტობა ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ამ ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მსს ფასს-ის შესაბამისად. მოცემული პასუხისმგებლობა მოიცავს: შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებას, დანერგვას და შენარჩუნებას, რაც საჭიროა ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენისათვის, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას; აგრეთვე ბუღალტრული აღრიცხვის შესაფერისი პოლიტიკის შერჩევასა და დანერგვას და მოცემულ გარემოებებისათვის შესაბამისი და დასაბუთებული ბუღალტრული შეფასებების გაკეთებას. ხელმძღვანელობა ასევე პასუხისმგებელია ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩვენს მიერ ჩატარებულ აუდიტზე დაყრდნობით გამოვთქვათ მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ეს სტანდარტები მოითხოვს, რომ ჩვენი სამუშაო შეესაბამებოდეს ეთიკის ნორმებს და აუდიტის იმგვარად დაგეგმვასა და ჩატარებას, რომ მივიღოთ უტყუარი რწმენა იმისა, რომ ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს არსებით უზუსტობებს.

აუდიტი მოიცავს გარკვეული პროცედურების ჩატარებას ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ თანხებსა და



განმარტებებზე აუდიტორული მტკიცებულების მოსაპოვებლად. შერჩეული პროცედურები დამოკიდებულია აუდიტორის პროფესიულ მსჯელობაზე, რომელიც მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებებში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად წარმოქმნილი არსებითი უზუსტობის რისკის შეფასებას. აუდიტის ჩატარების დროს ჩვენს მივმართავთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს, გარდა ამისა ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას
- შევისწავლით აუდიტისთვის მნიშვნელოვან შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ მოცემული კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნ განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად კომპანიის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვვალდება ჩვენს აუდიტორულ დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები აღეკვეთს არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- მთლიანობაში ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას, სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, ასახავს თუ არა ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ჩვენთვის წარდგენილ თანდართულ მმართველობის ანგარიშგებაზე (საქმიანობის მიმოხილვა) საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვისა, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ შესაბამისად (შემდგომში ტექსტში - კანონი). კანონის მე-7 მუხლის შესაბამისად, ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე, გამოვთქვათ მოსაზრება საქმიანობის მიმოხილვის ანგარიშის ამ კანონის მე-7 მუხლთან შესაბამისობაზე.

ჩვენი აზრით მმართველობის ანგარიშგების (საქმიანობის მიმოხილვის) კანონით განსაზღვრული ნაწილები, კომპანიის საქმიანობის მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, შეესაბამება კანონის მე-7 მუხლის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

შპს აუდიტ +2010 (სარეგისტრაციო ნომერი - SARAS-F-490713)

მარიამ ჭურაძე (სარეგისტრაციო ნომერი - SARAS-A-177802)

25 იანვარი, 2025

თბილისი, საქართველო



განმარტებებზე აუდიტორული მტკიცებულების მოსაპოვებლად. შერჩეული პროცედურები დამოკიდებულია აუდიტორის პროფესიულ მსჯელობაზე, რომელიც მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებებში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად წარმოქმნილი არსებითი უზუსტობის რისკის შეფასებას. აუდიტის ჩატარების დროს ჩვენს მივმართავთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს, გარდა ამისა ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას
- შევისწავლით აუდიტისთვის მნიშვნელოვან შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ მოცემული კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული საადრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული საადრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად კომპანიის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვვალდება ჩვენს აუდიტორულ დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- მთლიანობაში ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას, სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, ასახავს თუ არა ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოფდეს სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ჩვენთვის წარდგენილ თანდართულ მმართველობის ანგარიშგებაზე (საქმიანობის მიმოხილვა) საქართველოს კანონით „ბუღალტრული აღრიცხვისა, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ შესაბამისად (შემდგომში ტექსტში - კანონი). კანონის მე-7 მუხლის შესაბამისად, ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე, გამოვთქვით მოსაზრება საქმიანობის მიმოხილვის ანგარიშის ამ კანონის მე-7 მუხლთან შესაბამისობაზე.

ჩვენი აზრით მმართველობის ანგარიშგების (საქმიანობის მიმოხილვის) კანონით განსაზღვრული ნაწილები, კომპანიის საქმიანობის მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, შეესაბამება კანონის მე-7 მუხლის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

შპს აუდიტ +2010 (სარეგისტრაციო ნომერი - SARAS-F-490713)

მარიამ ჭურაძე (სარეგისტრაციო ნომერი - SARAS-A-177802)

25 იანვარი, 2025

თბილისი, საქართველო



შპს პრინცესს ბათუმი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა - ლარი

	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივი			
ძირითადი საშუალებები	6	8,419,208	9,101,427
არამატერიალური აქტივები		235,814	104,350
სულ გრძელვადიან აქტივები		8,655,022	9,205,777
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	7	840,847	771,430
გაცემული სესხები და დარიცხული პროცენტები		34,999,745	22,856,306
გადახდილი ავანსები		394,318	511,664
სავაჭრო და სხვა მიმდინარე მოთხოვნები	8	3,030,405	2,674,294
ფული და ფულის ექვივალენტები	9	2,152,112	1,934,613
სულ მიმდინარე აქტივები		41,417,427	28,748,306
სულ აქტივები		50,072,449	37,954,083
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		500	500
გაუნაწილებელი მოგება		45,992,334	36,131,647
სულ კაპიტალი		45,992,834	36,132,147
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები		3,650,000	650,000
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		3,650,000	650,000
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	429,615	1,171,936
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		429,615	1,171,936
სულ ვალდებულებები		4,079,615	1,821,936
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		50,072,449	37,954,083

მუსტაფა ილჰან სუჯუ
დირექტორის მინდობილი პირი

25 იანვარი, 2025

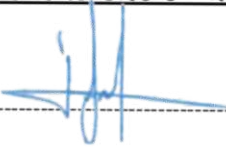
მამუკა ზაქარაძე
დირექტორის მინდობილი პირი

25 იანვარი, 2025

შპს პრინცესს ბათუმი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა - ლარი

	შენიშვნა	31.12.2023	31.12.2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივი			
ძირითადი საშუალებები	6	8,419,208	9,101,427
არამატერიალური აქტივები		235,814	104,350
სულ გრძელვადიან აქტივები		8,655,022	9,205,777
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	7	840,847	771,430
გაცემული სესხები და დარიცხული პროცენტები		34,999,745	22,856,306
გადახდილი ავანსები		394,318	511,664
სავაჭრო და სხვა მიმდინარე მოთხოვნები	8	3,030,405	2,674,294
ფული და ფულის ექვივალენტები	9	2,152,112	1,934,613
სულ მიმდინარე აქტივები		41,417,427	28,748,306
სულ აქტივები		50,072,449	37,954,083
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		500	500
გაუნაწილებელი მოგება		45,992,334	36,131,647
სულ კაპიტალი		45,992,834	36,132,147
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები		3,650,000	650,000
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		3,650,000	650,000
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	429,615	1,171,936
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		429,615	1,171,936
სულ ვალდებულებები		4,079,615	1,821,936
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		50,072,449	37,954,083



მუსტაფა ილჰან შუკუ
დირექტორის მინდობილი პირი

25 იანვარი, 2025



მამუკა ზაქარაძე
დირექტორის მინდობილი პირი

25 იანვარი, 2025

შპს პრინცეს ბათუმი

სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 საანგარიშგებო ვალუტა - ლარი

	შენიშვნა	2023	2022
ამონაგები	12	51,738,003	46,971,495
გაწეული მომსახურების თვითღირებულება	13	(1,166,686)	(6,248,630)
მთლიანი მოგება		50,571,317	40,722,864
მიწოდების ხარჯი		(1,752)	(204,580)
ხელფასის ხარჯი		(18,943,929)	(16,965,841)
აუდიტორის ანაზღაურების ხარჯი		(31,593)	(34,948)
საგადასახადო ხარჯი (გარდა მოგების გადასახადისა)		(6,029,043)	(3,492,567)
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები		(763,883)	(675,958)
იჯარის ხარჯი		(710,606)	(904,979)
ცვეთის ხარჯი		(2,226,466)	(2,047,639)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	14	(14,616,985)	(6,647,612)
საოპერაციო მოგება		7,247,060	9,748,740
ფინანსური შემოსავალი/ხარჯი (წმინდა)		2,614,343	(141,097)
სულ არასაოპერაციო მოგება/ზარალი		2,614,343	(141,097)
მოგება დაბეგვრამდე		9,861,402	9,607,643
მოგების გადასახადი		(716)	(3,859)
წმინდა მოგება		9,860,687	9,603,785
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ სრული შემოსავალი		9,860,687	9,603,785

მუსტაფა ილჰან სუჯუ
 დირექტორის მინდობილი პირი

25 იანვარი, 2025

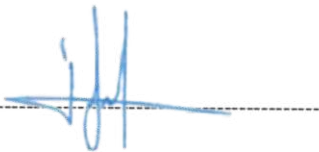
მამუკა ზაქარაძე
 დირექტორის მინდობილი პირი

25 იანვარი, 2025

შპს პრინცეს ბათუმი

სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა - ლარი

	შენიშვნა	2023	2022
ამონაგები	12	51,738,003	46,971,495
გაწეული მომსახურების თვითღირებულება	13	(1,166,686)	(6,248,630)
მთლიანი მოგება		50,571,317	40,722,864
მიწოდების ხარჯი		(1,752)	(204,580)
ხელფასის ხარჯი		(18,943,929)	(16,965,841)
აუდიტორის ანაზღაურების ხარჯი		(31,593)	(34,948)
საგადასახადო ხარჯი (გარდა მოგების გადასახადისა)		(6,029,043)	(3,492,567)
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები		(763,883)	(675,958)
იჯარის ხარჯი		(710,606)	(904,979)
ცვეთის ხარჯი		(2,226,466)	(2,047,639)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	14	(14,616,985)	(6,647,612)
საოპერაციო მოგება		7,247,060	9,748,740
ფინანსური შემოსავალი/ხარჯი (წმინდა)		2,614,343	(141,097)
სულ არასაოპერაციო მოგება/ზარალი		2,614,343	(141,097)
მოგება დაბეგვრამდე		9,861,402	9,607,643
მოგების გადასახადი		(716)	(3,859)
წმინდა მოგება		9,860,687	9,603,785
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ სრული შემოსავალი		9,860,687	9,603,785



მუსტაფა ილოპან სუჯუ
დირექტორის მინდობილი პირი

25 იანვარი, 2025



მამუკა ჯაქარაძე
დირექტორის მინდობილი პირი

25 იანვარი, 2025

შპს პრინცეს ბათუმი

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საანგარიშგებო ვალუტა

- ლარი

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისათვის	500	26,527,863	26,528,363
წმინდა მოგება	-	9,603,785	
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა	-	-	
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის	500	36,131,647	36,132,147
წმინდა მოგება	-	9,860,687	
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა	-	-	
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის	500	45,992,334	45,992,834

მუსტაფა ილჰან სუჯუ
დირექტორის მინდობილი პირი

25 იანვარი, 2025

მამუკა ზაქარაძე
დირექტორის მინდობილი პირი

25 იანვარი, 2025

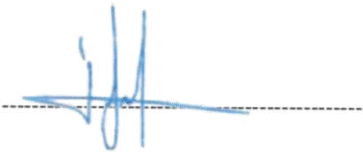
შპს პრინცეს ბათუმი

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საანგარიშგებო ვალუტა

- ლარი

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრისათვის	500	26,527,863	26,528,363
წმინდა მოგება	-	9,603,785	
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა	-	-	
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის	500	36,131,647	36,132,147
წმინდა მოგება	-	9,860,687	
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა	-	-	
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის	500	45,992,334	45,992,834

მუსტაფა ილიკან სუჯუ
დირექტორის მინდობილი პირი

25 იანვარი, 2025

მამუკა ჯაქარაძე
დირექტორის მინდობილი პირი

25 იანვარი, 2025

შპს პრინცეს ბათუმი

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საანგარიშგებო
ვალუტა - ლარი, ქართულ ლარში

	2023	2022
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება (ზარალი) მოგების გადასახადის შემდეგ	9,861,402	9,607,643
კორექტირება:		
ძირითადი საშუალების ცვეთის ხარჯი	2,085,455	2,253,351
არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია	41,614	18,415
საკურსო სხვაობით მიღებული შედეგები	(202,151)	(37,475)
ანარიცხები		268,374
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე	11,786,321	12,110,309
ცვლილებები სავაჭრო მოთხოვნებში	(356,111)	(1,820,755)
ცვლილებები სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში	(69,417)	(115,232)
ცვლილებები მისაღებ პროცენტებში და სესხებში	(12,143,440)	(5,367,479)
ცვლილებები გადახდილ ავანსებში	117,346	1,058,046
ცვლილებები სავაჭრო ვალდებულებებში	(536,866)	639,876
ცვლილებები საბრუნავ კაპიტალში	(1,202,168)	6,504,765
გადახდილი მოგების გადასახადი	(716)	(3,859)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	(1,202,884)	6,500,906
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალების გასვლა	161,149	1,223,672
ძირითადი საშუალების მიღება	(1,564,385)	(6,327,806)
ცვლილებები არამატერიალურ აქტივებში	(173,078)	(78,119)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(1,576,314)	(5,182,254)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
შემოსავალი მოკლევადიანი ნასესხები ფულადი სახსრებიდან		-
შემოსავალი გრძელვადიანი ნასესხები ფულადი სახსრებიდან	3,000,000	-
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	3,000,000	-
ფულზე და ფულის ექვივალენტებზე საკურსო სხვაობის ეფექტი	(3,303)	(16,480)
ფული და ფულადი ექვივალენტის წეტო ცვლილება	217,499	1,302,172
ფული და ფულადი ექვივალენტის პერიოდის დასაწყისში	1,934,613	632,441
ფული და ფულადი ექვივალენტი პერიოდის ბოლოს	2,152,112	1,934,613

მუსტაფა ილჰან სუჯუ
დირექტორის მინდობილი პირი

25 იანვარი, 2025

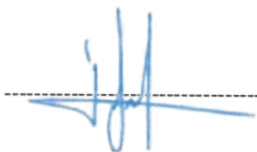
მამუკა ზაქარაძე
დირექტორის მინდობილი პირი

25 იანვარი, 2025

შპს პრინცეს ბათუმი

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საანგარიშგებო
ვალუტა - ლარი, ქართულ ლარში

	2023	2022
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		
მოგება (ზარალი) მოგების გადასახადის შემდეგ	9,861,402	9,607,643
კორექტირება:		
ძირითადი საშუალების ცვეთის ხარჯი	2,085,455	2,253,351
არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია	41,614	18,415
საკურსო სხვაობით მიღებული შედეგები	(202,151)	(37,475)
ანარიცხები		268,374
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე	11,786,321	12,110,309
ცვლილებები სავაჭრო მოთხოვნებში	(356,111)	(1,820,755)
ცვლილებები სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში	(69,417)	(115,232)
ცვლილებები მისაღებ პროცენტებში და სესხებში	(12,143,440)	(5,367,479)
ცვლილებები გადახდილ ავანსებში	117,346	1,058,046
ცვლილებები სავაჭრო ვალდებულებებში	(536,866)	639,876
ცვლილებები საბრუნავ კაპიტალში	(1,202,168)	6,504,765
გადახდილი მოგების გადასახადი	(716)	(3,859)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	(1,202,884)	6,500,906
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალების გასვლა	161,149	1,223,672
ძირითადი საშუალების მიღება	(1,564,385)	(6,327,806)
ცვლილებები არამატერიალურ აქტივებში	(173,078)	(78,119)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(1,576,314)	(5,182,254)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
შემოსავალი მოკლევადიანი ნასესხები ფულადი სახსრებიდან		-
შემოსავალი გრძელვადიანი ნასესხები ფულადი სახსრებიდან	3,000,000	-
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	3,000,000	-
ფულზე და ფულის ექვივალენტებზე საკურსო სხვაობის ეფექტი	(3,303)	(16,480)
ფული და ფულადი ექვივალენტის ნეტო ცვლილება	217,499	1,302,172
ფული და ფულადი ექვივალენტის პერიოდის დასაწყისში	1,934,613	632,441
ფული და ფულადი ექვივალენტი პერიოდის ბოლოს	2,152,112	1,934,613



მუსტაფა ილჰან სუგუ
დირექტორის მინდობილი პირი

25 იანვარი, 2025



მამუკა ჯაქარაძე
დირექტორის მინდობილი პირი

25 იანვარი, 2025

1. შპს „პრინცეს ბათუმი“ და მისი საქმიანობა

კომპანია დაარსდა 2015 წლის 9 მარტს და რეგისტრირებულია საქართველოში. კომპანია არის შეზღუდული კომპანია დაარსდა 2016 წლის 15 აპრილს და რეგისტრირებულია საქართველოში. კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და რეგისტრირებულია ქართული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2023 და 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანიის პარნიორები არიან: ანიბალ ენის ოზქან -98%, შეიმა დემირჰან - 1% და ღურმუშ იათმაზ - 1%.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა სამორინეს ოპერირება.

რეგისტრირებული მისამართი და საქმიანობის ადგილი. ქ. ბათუმი მემედ აბაშიძის ქ. N33. მისი ძირითადი საქმიანობაა აზარტული თამაშობების ორგანიზება

წარსადგენი ვალუტა. ეს ფინანსური ანგარიშგება წარდგენილია ქართულ ლარში (GEL), თუ სხვანაირად არ არის მითითებული.

თანხების დამრგვალება. ფინანსურ ანგარიშგებაში და განმარტებით შენიშვნებში წარდგენილი ყველა თანხა დამრგვალებულია უახლოეს ათასეულ ქართულ ლარამდე თუ სხვანაირად არ არის მითითებული.

მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი

მოცემული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების კომიტეტის (ბასკ) მიერ გამოშვებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის (მსს ფასს-ები) შესაბამისად.

- აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
- ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.
- თანხები მრგვალება უახლოეს ლარამდე, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.
- კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდია კალენდარული წელი 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

2. შესაბამისობის განცხადება

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე (მსს ფასს) სტანდარტის გამოყენებით.

შეფასების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების კონვენციის საფუძველზე, გარდა ფინანსური ინსტრუმენტებისა რომელთა პირვანდელი ღირებულება რეალური ღირებულებით არის შეფასებული.

3. კომპანიის საოპერაციო გარემო

კომპანიის ძირითადი საქმიანობები ხორციელდება საქართველოში. საქართველოს გააჩნია განვითარებადი ბაზრისთვის დამახასიათებელი გარკვეული მახასიათებლები, რაც მოიცავს შედარებით მაღალ ინფლაციის მაჩვენებელსა და საპროცენტო განაკვეთებს. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა განსხვავებული ინტერპრეტაციების და ხშირი ცვლილებების საგანია. საქართველოში შედარებით სტაბილური პოლიტიკური სიტუაცია და ლიბერალური საბაზრო ეკონომიკა, დაბალი გადასახადებითა და რეგულაციებით. საქართველოს სამომავლო ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული მთავრობის მიერ მიღებული ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული ზომების ეფექტურობაზე, ისევე როგორც საგადასახადო, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ განვითარებაზე. ხელმძღვანელობას არ შეუძლია წინასწარ გათვალისწინოს ყველა გარემოება რომელმაც შესაძლოა გავლენა მოახდინოს საქართველოს ეკონომიკაზე და შესაბამისად ამ ეფექტს, არსებობის შემთხვევაში, რა გავლენა შეიძლება ქონდეს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ის მიმართავს ყველა საჭირო ზომას კომპანიის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების მხარდასაჭერად.

4. მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი

ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითადი პოლიტიკა

ქვემოთ წარმოდგენილია სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომელიც გამოყენებულია წინამდებარე ცალკეული ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებაში. აღნიშნული პოლიტიკის გამოყენება მოხდა თანმიმდევრულად ყველა წარდგენილ პერიოდზე, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ფუნქციონირებადი საწარმო

ხელმძღვანელობამ წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა, ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე. ამ საკითხის განსჯისას ხელმძღვანელობამ განიხილა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, ამჟამინდელი განზრახვები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსური რესურსების ხელმისაწვდომობა, ასევე გაანალიზა კომპანიის საქმიანობაზე მაკროეკონომიკური მოვლენების გავლენა. ხელმძღვანელობამ მიმოიხილა როგორც ბაზრის და ბიზნესის რისკი. მენეჯმენტი მუდმივად ახორციელებს სხვადასხვა ღონისძიებებს ლიკვიდურობის შესანარჩუნებლად და საოპერაციო გარემოს გასაუმჯობესებლად. აღნიშნული ანალიზის საფუძველზე კომპანიას არ აქვს მოლოდინი ისეთი მნიშვნელოვანი რისკების, რომელმაც შესაძლოა გავლენა იქონიოს კომპანიის ფუნქციონირებადობაზე,

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებაზე და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს კომპანიის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები მოხდა.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები

კომპანია გადახდევს ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ანგარიშგების ყოველი წლიური პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურება

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს ფინანსური აქტივები ფასდება შესაძლო გაუფასურების ნიშნების აღმოსაჩენად. ფინანსური აქტივები გაუფასურებულად ითვლება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება (მაგალითად, დებიტორის მნიშვნელოვანი ფინანსური სირთულე, გადგომლობა ან ვადაგადაცემა) იმისა, რომ ფინანსური აქტივის პირველადი აღიარების შემდეგ მოვლენამ/მოვლენებმა გავლენა მოახდინა ინვესტიციიდან მოსალოდნელ სამომავლო ფულად ნაკადებზე და კომპანია ვერ შეძლებს დებიტორული დავალიანების სრულად მიღებას. დეტალები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურების შესახებ იხილეთ შესაბამის განმარტებით შენიშვნაში. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტორი შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რომელიც აღრიცხულია ფინანსურ ანგარიშგებაში.

უცხოური ვალუტის ოპერაციები

კომპანიის საოპერაციო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთა შორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოური ვალუტით მიღებული არა მონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

ვალუტის გაცვლითი კურსი

ქვემოთ მოცემულია წლის ბოლოსათვის არსებული გაცვლითი კურსები, რომლებიც ორგანიზაციამ გამოიყენა ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას:

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
ლარი/1 აშშ დოლარი	2.6894	2.7020
ლარი/1 ევრო	2.9753	2.8844

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს ეროვნულ ვალუტაში, მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ნაშთებს ეროვნულ და უცხო ვალუტაში. ფული და ფულადი ექვივალენტები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები ძირითადად შედგება იმ მიუღებელი თანხებისგან, რომელზეც კომპანიამ გაუწია დამკვეთს გარკვეული სახის მომსახურება, აღიარა შემოსავლად მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება. საანგარიშო პერიოდის ბოლოს წარმოქმნილი მოთხოვნები მოიცავს არა საოპერაციო შემოსავლიდან წარმოქმნილ მოთხოვნებს და მომწოდებლებისათვის გადახდილ ავანსებს. რომელიც აღირიცხება თვითღირებულებით და საიდანაც გამოუქვითავია გაუფასურების რეზერვი. გადახდილი ავანსი არამიმდინარედ აისახება, როცა გადახდილი ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის ვადაში ან როცა გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია იმ აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას არამიმდინარედ იქნება კლასიფიცირებული. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის, როგორც კი კომპანია ამ აქტივზე ამყარებს კონტროლს და არსებობს იმის ალბათობა, რომ კომპანია მიიღებს ამ აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს.

სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. თუ არსებობს იმის ნიშნები, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება შეიძლება არ მოხდეს, გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აისახება წლის მოგება-ზარალში

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულება მოიცავს უშუალოდ მარაგების და შესაბამის შემთხვევებში უშუალოდ იმ ზედნაღებ ხარჯებს, რომლებიც გაწეული იქნა სასაქონლო-მატერიალური მარაგების მათ თავდაპირველ მდგომარეობაში მოსაყვანად. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით. კომპანიის საკუთრებაში არსებული სასაქონლო-მატერიალური მარაგების არსებითი ნაწილი წარმოადგენს სწრაფადბრუნვად მარაგებს. ისეთი პროდუქცია რომელსაც ახასიათებს შენახვის მოკლე ვადები ან საჭიროებს სპეციალურ შენახვას, კორექტირებულია და ჩამოწერილი იმ საანგარიშო პერიოდში რა დროსაც მოხდა მისი გაუფასურება შესაბამისი მიზეზების გამო.

მოგების გადასახადი

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში ძალაში შევიდა მოგების გადასახადის ახალი მოდელი. მოგების გადასახადის ახალი მოდელის თანახმად მოგების გადასახადით დაბეგვრის საგანს წარმოადგენს:

- დივიდენდების გაცემა
- სხვაობა ხელშეკრულების თანხასა და რეალურ ღირებულებას შორის
- ხარჯები, რომლებიც არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას
- უსასყიდლო გადაცემები და საჩუქრები
- ლიმიტს ზემოთ გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯები

საქართველოს საგადასახადო სისტემაში შესული ცვლილებების სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, 2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში რეგისტრირებული კონპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს დროებითი სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების წარმოქმნა.

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს

საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას.

წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლისგანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

საგადასახადო აქტივების და ვალდებულებების ნეტო საფუძველზე წარმოდგენა

2016 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს კანონმდებლობაში შევიდა ცვლილებები გადასახადის გადახდის წესებთან დაკავშირებით. ახალი წესების მიხედვით, საქართველოს შემოსავლების სამსახური გააკონტროლებს გადასახადის გადამხდელის წმინდა დავალიანებას სახელმწიფოს მიმართ გადასახადის გადამხდელის კონსოლიდირებული ანგარიშების დანერგვით. შესაბამისად, კომპანია ყველა საგადასახადო კრედიტორულ ვალდებულებებთან ან დებიტორულ დავალიანებებთან დაკავშირებულ აქტივებს და ვალდებულებებს წარადგენს წმინდა საფუძველზე.

ძირითადი საშუალებები

ბალანსზე აღრიცხული ძირითადი საშუალებები მოცემულია ისტორიული ღირებულებით მინუს ცვეთა, რომელიც მოიცავს აღნიშნული აქტივების ღირებულებას და იმ ზედნაღებ დანახარჯებს, რომელიც გაწეული იყო მათ საექსპლუატაციოდ. თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს, ხომ არ არსებობს ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის გაუფასურების რაიმე ნიშანი. თუ ასეთი ნიშანი არსებობს, ხელმძღვანელობა გაანგარიშებს ამოსაღებ თანხას, რომელიც განისაზღვრება, როგორც შემდეგი ორიდან უფრო მაღალი ღირებულება: აქტივის რეალური ღირებულება სარეალიზაციო ხარჯების გამოკლებით, და აქტივის გამოყენების ღირებულება. საბალანსო ღირებულება მცირდება ამოღებად ღირებულებამდე და გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება წლის მოგება-ზარალში. წინა წლებში აღიარებული აქტივის გაუფასურების ზარალის შებრუნება (რევერსირება) ხდება იმ შემთხვევაში, თუ მოცემული აქტივის სამომხმარებლო ღირებულების ან რეალური ღირებულების (რეალიზაციის ხარჯის გამოკლებით) გაანგარიშებისას გამოყენებულ მონაცემებში შემდგომში ცვლილება მოხდა.

პერიოდის ცვეთის ხარჯი

მიწასა და მიმდინარე მშენებლობას ამორტიზაცია არ ერიცხება. ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ამორტიზაცია გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, საანგარიშო სასარგებლო გამოყენების ვალებში ღირებულებაზე მათი განაწილებით:

- | | |
|--|--------------|
| • შენობა-ნაგებობები | • 20-30 წელი |
| • მანქანა დანადგარები | • 5-10 წელი |
| • ინვენტარი | • 5-10 წელი |
| • ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და ინვენტარი | • 5-10 წელი |
| • სატრანსპორტო საშუალებები | • 5-10 წელი |
| • სხვა ძირითადი საშუალებები | • 5-10 წელი |

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივი არის ფიზიკური ფორმის არმქონე, იდენტიფიცირებადი არაფულადი აქტივი. არამატერიალური აქტივები ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება აქტივად მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ ა) მომავალში ამ აქტივის მეშვეობით ორგანიზაცია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და

ბ) შესაძლებელია ამ აქტივის ღირებულების სარწმუნო (რეალური) შეფასება. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ არამატერიალური აქტივები აღირიცხება დაგროვილი ამორტიზაციით და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალით შემცირებული ღირებულებით.

გადახდილი ავანსები

აღირიცხება თვითღირებულებით საიდანაც გამოუქვითავია გაუფასურების რეზერვი. გადახდილი ავანსი არამიმდინარედ აისახება, როცა გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის ვადაში ან როცა გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია იმ აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას არამიმდინარედ იქნება კლასიფიცირებული. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის, როგორც კი კომპანია ამ აქტივზე ამყარებს კონტროლს და არსებობს იმის ალბათობა, რომ კომპანია მიიღებს ამ აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს.

სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. თუ არსებობს იმის ნიშნები, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან

მომსახურების მიღება შეიძლება არ მოხდეს, გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აისახება წლის მოგება-ზარალში.

სესხები

კომპანიის სასესხო ვალდებულებები მოიცავს საანგარიშო პერიოდის ბოლოს არსებულ ვალდებულებებს ეროვნულ ვალუტაში. ფინანსურ ანგარიშგებაში აღნიშნული სესხები კლასიფიცირებულია ვადიანობის მიხედვით. სესხის ძირითადი ნაწილი შედგება საკრედიტო ინსტიტუტებისგან მიღებული საკრედიტო ხაზისგან, რომლის მიღებაც და გადახდაც ხორციელდება ლიმიტის ფარგლებში ათვისებული თანხების პროპორციულად.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო დავალიანება წარმოადგენს კომპანიის ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება ყოველდღიური საქმიანობის პირობებში მოწოდებული საქონლის ან მომსახურების შესაბამისად. ვალდებულებები ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება თვითღირებულებით, რაც წარმოადგენს მიღებული საქონლისა და მომსახურებისთვის მომავალში გადასახდელ საკომპენსაციო თანხას.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ვალდებულებები მოიცავს მოკლევადიან ვალდებულებებს და არც ერთი მათგანს არ გააჩნია 12 თვეზე მეტი გადახდის პირობა.

დივიდენდები

დივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალის ინვესტიცია აღიარებულია საწყისი ღირებულებით და კლასიფიცირებულია როგორც საწესდებო კაპიტალი, რომელიც მოიცავს დამფუძნებლების ფულად და არა ფულად შენატანებს. დივიდენდის აღიარება ხდება ვალდებულებებში იმ წელს როდესაც ხდება გამოცხადება.

ამონაგების აღიარება

თამაშებით მიღებული შემოსავალი წარმოდგენილია წმინდა შემოსავლის სახით, რაც გაიანგარიშება მიღებულ თანხებს გამოკლებული მომხმარებელთა მოგება და ქეშბექ ბონუსები.

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი

ორგანიზაცია ხარჯების აღრიცხვას აწარმოებს დარიცხვის მეთოდით. ხარჯების აღიარება ხდება იმ მომენტში, როდესაც ორგანიზაციას წარმოექმნება გადახდის ვალდებულება მიღებული მომსახურების ან საქონლის სანაცვლოდ. საოპერაციო ხარჯები მოიცავს კომუნალურ, კომუნიკაციის, ადმინისტრაციის ხელფასის და სხვა ისეთ დანახარჯებს, რომელთა გაწევაც ხორციელდება განსაზღვრული ვალდებულების უწყვეტად შესასრულებლად.

5. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

საზოგადოდ, მხარეები დაკავშირებულ მხარეებად მიიჩნევა, როდესაც მხარეები ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს, ან ერთ მხარეს შეუძლია მეორე მხარის გაკონტროლება, ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა ან ერთობლივი კონტროლი მეორე მხარეზე ფინანსური ან საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. თითოეული დაკავშირებული მხარის ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ურთიერთობის შინაარსს და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმას.

შპს პრინცესს ბათუმი
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები 31.12.2023-ის მდოგმარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა - ლარი

6. ძირითადი საშუალებები

	მანქანა- დანადგარები	სათამაშო აპარატები	ავჯი და ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა ძირითადი საშუალებები	სულ
თვითღირებულება	427,273	7,040,690	654,287	514,874	231,853	8,868,978
ცვეთა	(129,168)	(1,927,625)	(251,063)	(169,372)	(141,106)	(2,618,334)
ბალანსი 31/12/2021	298,104	5,113,066	403,224	345,502	90,748	6,250,644
დანამატები	907,752	4,333,426	683,524	-	403,104	6,327,806
აქტივების ჩამოწერა	-	(1,439,535)	(7,589)	-	(675)	(1,447,799)
ცვეთა პერიოდისათვის	(241,171)	(1,646,217)	(215,832)	(62,155)	(87,977)	(2,253,351)
ჩამოწერილი აქტივების ცვეთა	-	224,127	-	-	-	224,127
ბალანსი 31/12/2022	964,685	6,584,867	863,327	283,348	405,200	9,101,427
დანამატები	144,060	892,275	263,987	249,584	14,478	1,564,385
აქტივების ჩამოწერა	-	(241,562)	(6,485)	(170,043)	-	(418,090)
ცვეთა პერიოდისათვის	(221,749)	(1,446,643)	(224,166)	(117,020)	(75,877)	(2,085,455)
ჩამოწერილი აქტივების ცვეთა	-	-	-	256,941	-	256,941
ბალანსი 31/12/2022	886,996	5,788,937	896,663	502,810	343,801	8,419,208
ბალანსი 31/12/2022	964,685	6,584,867	863,327	283,348	405,200	9,101,427
ბალანსი 31/12/2023	886,996	5,788,937	896,663	502,810	343,801	8,419,208

7. მარაგები

მარაგები 2023 და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

	31-12-23	31-12-22
ელექტრო მოწყობილობები და ტექნიკა	65,116	68,801
ბრენდირებული საქონელი	-	10,722
სხვა მატერიალური ფასეულობები	775,731	691,907
სულ სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	840,847	771,430

8. სავაჭრო და სხვა მიმდინარე მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მიმდინარე მოთხოვნები 2023 და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

	31-12-23	31-12-22
სავაჭრო მოთხოვნები	2,962,939	2,591,148
სხვა მოთხოვნები	67,466	83,146
სულ სავაჭრო და სხვა მიმდინარე მოთხოვნები	3,030,405	2,674,294

9. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები 2023 და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

	31-12-23	31-12-22
ფულადი სახსრები სალაროში	1,779,041	1,639,384
ფულადი სახსრები საბანკო ანგარიშებზე	373,071	295,229
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	2,152,112	1,934,613

10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2023 და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

	31-12-23	31-12-22
სავაჭრო ვალდებულებები	83,142	575,974
ვალდებულებები პერსონალის მიმართ	346,473	595,962
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	429,615	1,171,936

11. სასესხო ვალდებულებები

	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	ვალიანობა	31-12-23	31-12-22
დაკავშირებული მხარისგან მიღებული სესხი	ლარი	13.0%	2025	3,650,000	650000
სულ მიმდინარე სესხები				3,650,000	650,000

	2023	2022
ნასესხები ფულადი სახსრები და გადასახდელი პროცენტები	650,000	650,000
სესხზე დარიცხული პროცენტი	-	-
მიღებული ფულადი სახსრები	3,000,000	-
გადახდილი პროცენტი	-	-
გადახდილი ძირი თანხა	-	-
საკურსოს სხვაობა	-	-
სულ ნასესხები სახსრები	3,650,000	650,000
გრძელვადიანი ნაწილი	3,650,000	650,000
მოკლევადიანი ნაწილი	-	-

12. ამონაგების ანალიზი კატეგორიის მიხედვით

მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან ამონაგების ჩაშლა:

	2023	2022
შემოსავლები სამორინედან	14,989,845	12,469,807
შემოსავლები სლოტებიდან	35,584,389	32,637,568
სხვა საოპერაციო შემოსავლები	1,163,769	1,864,119
სულ წმინდა შემოსავალი	51,738,003	46,971,495

13. თვითღირებულების ხარჯი

	2023	2022
ძირითადი მასალების დანახარჯები/შეძენა ჩამოწერა	164,553	5,277,001
თანამშრომლების კვების ჩამოწერა	996,158	858,993
საწვავის ხარჯი ჩამოწერა	-	101,792
სხვა დანახარჯები	5,975	10,844
სულ თვითღირებულების ხარჯი	1,166,686	6,248,630

14. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2023	2022
სოციალური დანარიცხები	265,521	195,330
სტუმრების ხარჯი	12,291,145	5,003,447
კომუნიკაციის ხარჯი	-	61,164
დაზღვევის ხარჯი	175,284	148,167
სამეურნეო ხარჯი	380	8,060
საბანკო ხარჯი	718,897	495,487
საკანცელარიო ხარჯი	112,868	93,815
მომსახურების ხარჯი	813,457	304,032
სხვა ხარჯები	239,433	338,112
სულ ადმინისტრაციული და საოპერაციო ხარჯი	14,616,985	6,647,613

15. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები სასამართლო დავები

ბიზნესის ჩვეულებრივი ფუნქციონირების პირობებში კომპანიის მიმართ არსებული წაყენებული არსებითი პრეტენზიები და სასამართლო დავები იდენტიფიცირებული არ არის. საკუთარი შეფასებისა და როგორც შიდა ასე გარე კონსულტაციების საფუძველზე ხელმძღვანელობის აზრია, რომ არანაირი საფუძველი შესაძლო სასამართლო პროცესის დაწყების, რომელიც გავლენას იქონიებს წარდგენილ ანგარიშგებაზე იდენტიფიცირებული არ არის.

გადასახადები

საქართველოს სამეწარმეო და საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. ასევე არსებობს საგადასახადო ორგანოების მიერ სუბიექტური გადაწყვეტილებების მიღების პრაქტიკა. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას, არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები.

16. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

ბალანსის შემდგომ პერიოდში მნიშვნელოვანი გარემოებები რომელსაც შესაძლოა გავლენა ჰქონდეს წარდგენილ ანგარიშგებაზე იდენტიფიცირებული არ არის.

შინაარსი

1. შესავალი	2
2. წარდგინება დირექტორისაგან	2
3. საქმიანობის მიმოხილვა	2
3.1. კომპანიის შესახებ	2
3.2. კომპანიის საქმიანობა	3
3.3. შიდა სტრუქტურა	3
4. სამომავლო გეგმები	3
5. თანამშრომლები	3
6. ბაზრის მიმოხილვა	4
7. საკანონმდებლო და სხვა რეგულაციები	4
8. არაფინანსური მახასიათებლები	5
8.1. ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება სამუშაო ადგილზე	5
8.2. კორუფციასთან ბრძოლა	5
8.3. უკანონო შემოსავლის ლეგალიზაციასთან ბრძოლა	5
9.1 საკრედიტო რისკი	6
9.2. ლიკვიდურობის რისკი	6
9.3 საბაზრო რისკები	6
9.4. ზოგადი რისკები	6
SWOT ანალიზი	6
შპს „პრინცეს ბათუმის“-ს	7

1. შესავალი

წინამდებარე დოკუმენტი, აერთიანებს კომპანიასთან დაკავშირებულ ისეთ არსებით კომპონენტებს, როგორიცაა საქმიანობის შინაარსი, მომსახურების სტანდარტები და საორიენტაციო ღირებულებები; მოიცავს კომპანიის, როგორც განვლილ მიღწევებს, ისე მომავალში დასახულ მიზნებსა და რაც ყველაზე მთავარია ფაქტობრივ მაჩვენებლებს კომპანიის განვითარების პოტენციალისა. ამასთან, გიზიარებთ ანალიტიკურ ინფორმაციას იმ ბიზნეს რისკების შესახებ, რომლებიც ქმნიან უმნიშვნელო თუ სერიოზულ წინაღობებს საქმიანობისათვის.

აღნიშნული დოკუმენტში ასახულია ჩვენი ხედვა, სამომავლო გეგმები და კომპანიაში დამკვიდრებული კორპორაციული ეთიკის სტანდარტები.

2. წარდგინება დირექტორისაგან

წარმოგიდგენთ შპს „პრინცეს ბათუმი“ მმართველობის ანგარიშგებას. ანგარიშგების მიზანია თვალსაჩინო გავხადოთ კომპანიის საქმიანობის სპექტრი და ჩვენი მოწოდებაა გავზარდოთ არსებული ბიზნესი მოცულობით, ხარისხისა და ეფექტურობის გარანტიით.

ჩვენი რესურსები ორიენტირებულია ინოვაციების დამკვიდრებაზე, ხარჯების ეფექტურობასა და უსაფრთხოებაზე. კომპანიაში გვაქვს კარგად ჩამოყალიბებული მისია, მაღალ ღირებულებებზე დამყარებული ხედვა და სოციალური პასუხისმგებლობის გრძნობა.

მაღლობას გიხდით გამოჩენილი ინტერესისათვის, ჩვენ მზად ვართ შევეჭიდოთ ნებისმიერ გამოწვევას, რათა მოვიპოვოთ ნდობა და პატივისცემა ჩვენი მომხმარებლების, პარტნიორებისა და დასაქმებულებისაგან.

3. საქმიანობის მიმოხილვა

3.1. კომპანიის შესახებ

შპს „პრინცეს ბათუმი“ დაფუძნდა 2016 წლის 15 აპრილს. კომპანიის იურიდიული მისამართია ქ. ბათუმში მემედ აბაშიძის ქუჩა #33. მისი 98%-იანი წილის მფლობელია ანიბალ ენის ოზქან (პ/ნ 54652076050, პას. ნომერი: U 08777920), ხოლო 1 და 1 პროცენტის მფლობელები არიან შეიმა დემირჰან (პ/ნ 16100376914, პას. ნომერი: U 09443918) და ღურმუშ იათმაზ (პ/ნ 15230857416, პას. ნომერი: U 08216068), რომლებიც ამავდროულად წარმოადგენენ კომპანიის დირექტორებს.

3.2. კომპანიის საქმიანობა

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სათამაშო ბიზნესი. კერძოდ სამორინესა და სათამაშო აპარატების საქმიანობის წარმოება. საქმიანობას ეწევა ქ. ბათუმში, მემედ აბაშიძის ქუჩაზე მდებარე სასტუმრო შპს „აქტივ ბათუმის“ კუთვნილ სასტუმროში. კომპანია ფლობს სამორინეს მოწყობის და სათამაშო აპარატების სალონის მოწყობის ნებართვებს 2016 წლის დეკემბრიდან.

კომპანია მიმართულია საქართველოში არსებული სათამაშო ბიზნესის სექტორში ინოვაციური ტექნოლოგიისა და განსხვავებული მომსახურების სფეროს ხარისხის განვითარებაზე. კომპანიას შეუძლია სამორინეში შემოსულ კლიენტს შესთავაზოს განსხვავებული ცოცხალი თამაშის მაგიდებისა და სათამაშო აპარატების ფართო არჩევანი. კომპანიის ძირითადი სამოქმედო ბაზარი არის თურქეთის რესპუბლიკა საიდანაც ხდება შესაბამისი წახალისებისა და პროდუქტების შეთავაზებით კლიენტების მოზიდვა.

ადგილობრივი ბაზარი წარმოადგენს კონკურენტულ გარემოს, სადაც კომპანია ცდილობს შექმნას საკუთარი პროდუქტი, რითაც მოიზიდავს კლიენტებს. კერძოდ კლიენტების მოსაზიდად კომპანიის მიერ ხდება სხვადასხვა საკონცერტო წარმოდგენების გამართვა, წამახალისებელი გათამაშებები, აგრეთვე ხდება კლიენტებზე ტრანსპორტირების, დაბინავებისა და კვების უზრუნველყოფის შეთავაზება.

აღსანიშნავია, რომ მსოფლიოში პანდემიური სიტუაციიდან გამომდინარე კომპანიამ აქტიურად განაახლა საოპერაციო საქმიანობა 2021 წელს, რომელიც შეუფერხებლად ხორციელდება 2023 წელსაც.

3.3. შიდა სტრუქტურა

სამორინეს ყავს გენერალური მენეჯერი, რომელიც ამავდროულად არის კომპანიის დირექტორი. გენერალურ მენეჯერზე სტრუქტურულად დამოკიდებული არის შემდეგი დანაყოფები: ცოცხალი თამაშების, სათამაშო აპარატების, მიმღები, ფინანსური, მარკეტინგის, კამერების, ტრანსპორტირების უზრუნველყოფის, ბარის, ტექნიკური, დასუფთავების, დაცვის და სამზარეულოს დეპარტამენტები. თითოეულ დეპარტამენტს ყავს თავისი ხელმძღვანელი რომელიც ემორჩილება გენერალურ მენეჯერს.

4. სამომავლო გეგმები

კომპანია საქმიანობის განვითარების მიზნით გეგმავს დამატებითი ბაზრის ათვისებას, კერძოდ მარკეტინგის დეპარტამენტის მიერ ხდებოდა და ხდება ირანის, ისრაელის და შუა აზიის ბაზარზე მოსახვედრად აქტიური ღონისძიებების გატარება.

5. თანამშრომლები

კომპანია საქართველოს ბაზარზე ერთ-ერთი საუკეთესო დამსაქმებელია, ხელფასები კონკურენტუნარიანია, ასევე კომპანია იღებს თანამშრომლების კვებისა და ჯამრთელობის დაზღვევის

ხარჯებს.

მუდმივად ვცდილობთ, გავაუმჯობესოთ თანამშრომელთა სამუშაო პირობები და გარემო. კომპანია ახალი თანამშრომლების შერჩევისას არჩევანს აკეთებს ყველაზე მოტივირებული და მონდომებული კადრების სასარგებლოდ. კომპანიის საქმიანობის წარმატებულად წარმართვაში არსებით როლს ასრულებს ადამიანური რესურსი, ამიტომ ვცდილობთ შევქმნათ ოპტიმალური პირობები ეფექტური შრომისა და კარიერული განვითარებისათვის. თანამშრომელზე ორიენტირებული მიდგომის საბაზისო საყრდენი სამართლიანობაა, რომელთა გამოვლენას კომპანია ცდილობს ადეკვატური ანაზღაურების, დამატებითი ბონუსების გაცემითა და დივერსიფიკაციით.

კომპანია იზიარებს და იღებს მის წილ პასუხისმგებლობას დასაქმებულების წინაშე, თუმცა სანაცვლოდ მათგანაც მოითხოვს კეთილსინდისიერ და გონივრულ დამოკიდებულებას საქმის მიმართ, რაზეც ნათლად მიუთითებს კომპანიის შრომის შინაგანაწესი.

2023 წლის განმავლობაში კომპანიაში 200-ზე მეტი თანამშრომელი მუშაობდა და მათზე წლის განმავლობაში ხელფასის სახით 19 მილიონ ლარამდე გაიცა.

6. ბაზრის მიმოხილვა

სათამაშო ბიზნესი საქართველოში შეიძლება ითქვას რომ ერთ-ერთი პრიორიტეტული სეგმენტია, როგორც ტურისტული ინდუსტრიის განვითარების კომპონენტი ქვეყანაში, საქართველოს მთავრობის პოლიტიკაა რომ ხელი შეუწყოს საქართველოს სათამაშო ჰაბად ქცევას რეგიონში. მედიაში აქტიურად მუქდება სათამაშო ბიზნესის ახალი ობიექტების მშენებლობის თაობაზე, ან ახალ სათამაშო ობიექტის გახსნაზე სიახლეები. ხშირ შემთხვევაში ახალი ობიექტის გახსნა დაკავშირებულია იმ სასტუმროს გახსნასთანაც სადაც ეს ობიექტია განთავსებული. აგრეთვე, ხდება ხელის შეწყობა საკანონმდებლო რეგულაციებით, რომლის მიხედვითაც სამორინეებისთვის არსებობს სალიცენზიო შეღავათები თუ ამავდროულად აშენდება ახალი სასტუმრო. გარდა ამისა არსებობს სალიცენზიო მოსაკრებლების შეღავათები ცალკეულ რეგიონებში, მათ შორის ბათუმში, შედეგად ბათუმი ერთ-ერთი გამორჩეული ქალაქია სამორინეების რაოდენობით არა მარტო საქართველოს მასშტაბით, რის გამოც იგი სათამაშო ტურიზმის ერთ-ერთი გამორჩეული მიმართულებაა მთელს რეგიონში.

ბათუმი მდებარეობს დასავლეთ საქართველოში, აჭარის რეგიონში, რომელიც ესაზღვრება თურქეთს და სწორედ ამ ქვეყნიდან ფიქსირდება კაზინოების სტუმრების დიდი რაოდენობა. გარდა ვიზიტორებისა, ზემოთხსენებული შეღავათებიდან გამომდინარე ბათუმი მიმზიდველია ინვესტორთათვის და შესაბამისად სათამაშო ბიზნესში უმეტესობა ინვესტორი უცხოელია.

სათამაშო ბიზნესის სეგმენტი საქართველოში სხვა სეგმენტებთან შედარებით უკეთესად არის განვითარებული და შესაბამისად ქვეყნის ბიუჯეტში ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი კონტრიბუტორია. კაზინოები საქართველოში ლეგალურად 1990 წლიდან არსებობს. სათამაშო ბიზნესის სექტორში ბრუნვისა და მოგების ზრდის ტრენდი მუდმივად მზარდია, განსაკუთრებით ბოლო წლების განმავლობაში. სათამაშო ბიზნესი არა მხოლოდ გავლენას ახდენს ქვეყნის ეკონომიკასა და ბიუჯეტზე, ასევე ამ სფეროში დასაქმებულია 15,000 მეტი ადამიანი.

7. საკანონმდებლო და სხვა რეგულაციები

სათამაშო ბიზნესი მსოფლიოს თითქმის ყველა ქვეყანაში მკაცრად რეგულირებული საქმიანობის ფორმაა და ამ მხრივ გამონაკლისი არც საქართველოა. საქართველოში სათამაშო ბიზნესის საქმიანობას, ზოგადად საქართველოში მოქმედი კომპანიებისთვის სავალდებულო საკანონმდებლო აქტების გარდა, კიდევ ექვსი საკანონმდებლო აქტი არეგულირებს.

1. „ლიცენზიებისა და ნებართვების შესახებ“ საქართველოს კანონი;
2. „სალიცენზიო და სანებართვო მოსაკრებლების შესახებ“ საქართველოს კანონი;
3. „ლატარიების, აზარტული და მომგებიანი თამაშობების მოწყობის შესახებ“ საქართველოს კანონი;
4. „სათამაშო ბიზნესის მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონი;
5. „აზარტული და სხვა მომგებიანი თამაშობების ნებართვის მფლობელ პირთა მიერ სანებართვო პირობების შესრულების შემოწმების წესის დამტკიცების შესახებ“;
6. საქართველოს ფინანსთა მინისტრისა და შინაგან საქმეთა მინისტრის 2011 წლის 14 დეკემბრის

N611-1013 ერთობლივი ბრძანება;

7. „ლატარიების, აზარტული და სხვა მომგებიანი თამაშების მომწყობი (ორგანიზატორი) პირების მიერ ინფორმაციის მიღების, სისტემატიზაციის, დამუშავებისა და საქართველოს ფინანსური მონიტორინგის სამსახურისათვის გადაცემის წესისა და პირობების შესახებ“ დებულებისა

„სამორინეების მიერ ინფორმაციის მიღების, სისტემატიზაციის, დამუშავებისა და საქართველოს ფინანსური მონიტორინგის სამსახურისათვის გადაცემის წესისა და პირობების შესახებ“ დებულების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს ფინანსური მონიტორინგის სამსახურის უფროსის 2004 წლის 28 ივლისის N94 ბრძანება.

ამ საკანონმდებლო აქტების შინაარსიდან გამომდინარე, ქვეყნის მთელ ტერიტორიაზე, აზარტული და მომგებიანი თამაშების ორგანიზება სპეციალურ ნებართვებს საჭიროებს და აზარტული და მომგებიანი თამაშების უნებართვოდ გამართვა ან ნებართვის პირობების შეუსრულებლობა კანონდარღვევად ითვლება და ქვეყნის კანონმდებლობით ამგვარი შემთხვევებისთვის გათვალისწინებულია პასუხისმგებლობა.

ნებართვების გაცემას, მასში ცვლილებებს და ნებართვების გაუქმებას ფინანსთა სამინისტროს მმართველობის სფეროში შემავალი საჯარო სამართლის იურიდიული პირი (სსიპ) - შემოსავლების სამსახური უზრუნველყოფს. შემოსავლების სამსახური სხვადასხვა სახის აზარტული თამაშების მოწყობისათვის ნებართვებს გასცემს, თითოეული ტიპის თამაშზე ცალკეული ნებართვა გაიცემა. კონკრეტული ნებართვის ტიპის მიხედვით, განსხვავდება ამ ნებართვის მოქმედების პერიოდები და ასევე იგივე ტიპის აზარტული თამაშის ელექტრონული ფორმით მოწყობის დაშვებაც განსხვავებულია.

8. არაფინანსური მახასიათებლები

8.1. ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება სამუშაო ადგილზე

საქართველოს კანონმდებლობა ადგენს შრომის უსაფრთხოების მინიმალურ სტანდარტებს და აღნიშნული მოთხოვნების დაცვასთან ერთად, კომპანია ცდილობს საერთაშორისოდ აღიარებული საუკეთესო პრაქტიკა გაითავისოს და შეუქმნას თანამშრომლებს შრომისთვის უსაფრთხო და ჯანსაღი გარემო.

8.2. კორუფციასთან ბრძოლა

კომპანიას აქვს ნულოვანი ტოლერანტობა კორუფციის მიმართ და ჩვენთან დაუშვებელია კორუფცია და ქრთამის აღება/მიცემა, მიუხედავად მისი ოდენობისა და გამოხატვის ფორმისა. კომპანია მკაცრად აფასებს ნებისმიერ ქმედებასა თუ ტრანზაქციას, რომელიც შეიძლება აღქმული იქნეს, როგორც არამართლზომიერი გავლენა კომპანიისკენ მიმართულ გადაწყვეტილებებზე.

8.3. უკანონო შემოსავლის ლეგალიზაციასთან ბრძოლა

კომპანია ცდილობს დაამკვიდროს უმაღლესი სტანდარტები და გამორიცხოს ფულის გათეთრებისა და ტერორიზმის დაფინანსების შემთხვევა. პრიორიტეტულია, რომ არ მოხდეს უკანონო საქმიანობით მიღებული შემოსავლების ბრუნვა და ამ მხრივ ნებისმიერი ეჭვის შემთხვევაში კომპანია მიმართავს კომპეტენტურ ორგანოებს მითითებების მიღებისა და აღკვეთური რეაგირებისათვის. კომპანია ითვალისწინებს საქართველოს ეროვნული ბანკისა და ფინანსური მონიტორინგის სამსახურის ყველა მოთხოვნასა და რეკომენდაციას, აქტიურად თანამშრომლობს მათთან და ცდილობს წვლილი შეიტანოს უკანონო შემოსავლის აღკვეთასა და ტერორიზმთან ბრძოლაში.

9. რისკები და მათი მართვის მექანიზმი

რისკების იდენტიფიცირება და მოსალოდნელი უარყოფითი შედეგების თავიდან აცილება კომპანიის

საქმიანობის ერთ-ერთ ფუნდამენტურ პრინციპს წარმოადგენს.

9.1 საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის კომპანიის ფინანსური დანაკარგის რისკი, როდესაც მომხმარებელი ან ფინანსური ინსტრუმენტის მეორე მხარე არ შეასრულებს კონტრაქტით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს და კომპანიას ძირითადად წარმოეშვება ფულის და ფულის ექვივალენტებისგან.

9.2. ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის ისეთი რისკი, რომლის დროსაც კომპანიას ექმნება სირთულეები ნაკისრი ფინანსური ვალდებულებების შესრულებაში და რომელთა დასაფარად საჭიროა ფულის ან სხვა ფინანსური აქტივის მიწოდება.

კომპანიის მიზანია ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების დონის შენარჩუნება ისეთი ოდენობით, რომელიც ალემატება ფინანსური ვალდებულებების ფულადი სახსრების მოსალოდნელ გადინებას, სამი თანმიმდევრული თვის განმავლობაში.

ეს გამორიცხავს ექსტრემალური ვითარებების პოტენციურ გავლენას, რომელთა გონივრულ ფარგლებში პროგნოზირება შეუძლებელია, მაგალითად ბუნებრივი კატასტროფები, ეპიდემიები. ასევე იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას წარმოეშვება ლიკვიდურობის პრობლემები, შეუძლია მოიპოვოს დაფინანსება მისი მფლობელისგან.

9.3 საბაზრო რისკები

საბაზრო რისკი წარმოადგენს საბაზრო ფასების ცვალებადობის რისკს, რაც მოიცავს სავალუტო კონვერტაციის განაკვეთების, საპროცენტო განაკვეთებისა და კაპიტალის ღირებულების ცვალებადობის რისკს, რამაც შესაძლოა გავლენა იქონიოს კომპანიის მფლობელობაში არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულებაზე. საბაზრო რისკების მართვის მიზანია საბაზრო რისკების საფრთხის მართვა და კონტროლი მისაღები პარამეტრების საფუძველზე ამონაგების ოპტიმიზაციის ფონზე. მოგება ან ზარალის არასტაბილურობის სამართავად კომპანია არ მიმართავს ჰეჯირების პრაქტიკას.

9.4. ზოგადი რისკები

კომპანიას გააჩნია შიდა კონტროლის მექანიზმები, რომლებიც მიმართულია საოპერაციო რისკების (მაგ. თაღლითობა, ქურდობა, და ა.შ.) შემცირებისაკენ. რეგულარულად ხდება მატერიალური ფასეულობების აღრიცხვა და აღწერა, რაც ხელს უწყობს მაღალი დონის დაცულობას მსგავსი რისკებისგან. შიდა შემოწმებების შედეგად უკანასკნელ პერიოდში რაიმე სერიოზული ხარვეზი ან დანაკლისი არ გამოვლენილა.

SWOT ანალიზი

	პოზიტიური	ნეგატიური
	ძლიერი მხარეები	სუსტი მხარეები
შიდა	კომპანიის აქტივები მომსახურების ხარისხი კაზინოს არსებული ინვენტარი კარგი ადგილმდებარეობა ძლიერი გუნდი ბრენდი	მოგების დაბალი მაჩვენებელი

	შესაძლებლობები	საფრთხეები	
გარე	ტურიზმის განვითარება	ქვეყნის ეკონომიკური მდგომარეობა	ა
	კანონმდებლობის მოქნილობა	რეგულაციების გამკაცრება	
	სერვისის მოთხოვნის ზრდა	ძლიერი კონკურენტები	ბ
		პოლიტიკური დესტაბილიზაცია	ი
		ბაზრების ცვალებადობა	ა
		გაუთვალისწინებელი გარემოებები	ი

შპს „პრინცეს
ბათუმის“-ს
დირექტორების
მინდობილი პირი

მამუკა ზაქარაძე

25 იანვარი, 2025 წელი

გარე	შესაძლებლობები	საფრთხეები	ა
	ტურიზმის განვითარება	ქვეყნის ეკონომიკური მდგომარეობა	
	კანონმდებლობის მოქნილობა	რეგულაციების გამკაცრება	
	სერვისის მოთხოვნის ზრდა	ძლიერი კონკურენტები	ა
		პოლიტიკური დესტაბილიზაცია	ი
		ბაზრების ცვალებადობა	ა
		გაუთვალისწინებელი გარემოებები	ა
			ი

შპს „პრინცესს
ბათუმის“-ს
დირექტორების
მინდობილი პირი

მამუკა ზაქარაძე

25 იანვარი, 2025 წელი



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი



77105412645223

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება
იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ
მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N231535160



რეგისტრაციის თარიღი

03.11.2023 წ

ნოტარიუსი: ხათუნა კალანდარიშვილი

მისამართი: ქ.ბათუმი, ნოე ჟორდანიას ქუჩა #12

ტელეფონი: 27-73-43

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდაორი წლის სამ ნოემბერს, მე ნოტარიუს ხათუნა კალანდარიშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე ბათუმი, ნოე ჟორდანაიას ქ. N12-ში, მომმართა ბატონმა ანიბალ ენის ოზქანმა, ბატონმა დურმუშ იათმაზმა და ბატონმა ჰაჯი გერგერლიმ, როგორც შპს „პრინცესს ბათუმი“-ს (რეგისტრირებული 15.04.2016 წელს, საიდენტიფიკაციო ნომერი 445483076, იურიდიული მისამართი: ქ. ბათუმი, მემედ აბაშიძის ქ. N33) დირექტორებმა და მოითხოვეს ბატონ მამუკა ზაქარაძისათვის, ბატონ დათო ჯაიანისათვის, ბატონ ჰუსეინ ერალფ ქანმაზისათვის და ბატონი მუსთაფა ილჰან სუჯუსათვის მინდობილობის შედგენა და სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე მათი პირადობა და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად მომმართეს:

- ანიბალ ენის ოზქანმა (დაბ: 09.03.1966წ. დაბ. ადგილი ჩანქაია, პ/ნ 54652076050, პასპორტის ნომერი U23000784, მცხოვრები თურქეთის რესპუბლიკა, ქ. სტამბოლი, სარიერი, ბუიუქ დერეს ქ. N233, პასპორტის გაცემის თარიღი 15.01.2020 წელი, პასპორტის მოქმედების ვადა 14.01.2030 წლამდე);
- დურმუშ იათმაზმა (დაბ: 25.01.1963წ. დაბ. ადგილი: ზარა, პ/ნ 15230857416, პასპორტის ნომერი U28526770, მცხოვრები თურქეთი, ქ. სტამბოლი, ბეშიქთაშ, ეთილერის უბანი, გულალის ქ. N1/6. პასპორტის გაცემის თარიღი 09.12.2022 წელი, პასპორტის მოქმედების ვადა 09.12.2032 წლამდე);
- ჰაჯი გერგერლიმ (დაბ: 15.07.1950წ. პ/ნ 14086359624, მცხ: თურქეთი, ბოდრუმუ, მულლა, გუვერჯინლიქის უბანი, გუვერჯინლიქის ბულვარი N66, პასპორტის ნომერი S 21201164, პასპორტის გაცემის თარიღი 12.10.2021 წელი, პასპორტის მოქმედების ვადა 12.10.2026 წლამდე);

შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა, რომელშიც ექვსი შეტანის საფუძველი არ მქონია.

ვინაიდან ბატონი ანიბალ ენის ოზქანი, დურმუშ იათმაზი და ჰაჯი გერგერლი მათივე განცხადებით არ ფლობენ ქართულ ენას, წერენ და კითხულობენ თურქულად, სანოტარო აქტის შედგენასა და დამოწმებაში მონაწილეობას იღებდა მათ მიერ არჩეული თარჯიმანი, ქალბატონი შორენა შანთაძე (დაბადებული 23.06.1989 წელს ხულოში, მცხოვრები: ხულოს რაიონი სოფ ელელიძეებში, პირადი N 61009023065), რომელიც ესწრებოდა სანოტარო აქტს, შედგენიდან დამოწმების ჩათვლით. თარჯიმანმა შორენა შანთაძემ თურქული ენის ცოდნა დაადასტურა დოკუმენტით – (სერტიფიკატის #294, გაცემული 19.06.2012წ, (თურქეთის რესპუბლიკის ბათუმის გენერალურ საკონსულოსთან არსებული თურქული ენის შემეწავლელ კურსებზე 26.09.2011 -07.06.2012 წლებში გამართულ A - კურსზე (მაღალი დონე). თარჯიმანი მე ნოტარიუსმა გავაფრთხილე თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ. თარჯიმანმა ჩემს წინაშე დაადასტურა, რომ იძლევა სწორი თარგმანის გარანტიას და არ არსებობს მისი თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები, მე შევამოწმე თარჯიმნის პირადობა, წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მოწმობით, შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა, რომელშიც ექვსი შეტანის საფუძველი არ მქონდა.

მე დავადგინე ანიბალ ენის ოზქანის, ჰაჯი გერგერლის და დურმუშ იათმაზის პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის საფუძველზე, ასევე შევამოწმე მათი უფლებამოსილება თანახმად:

- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან გაცემული 02.11.2023 წელს.

მე დავადგინე მიმდობის ნების გამოხატვის ნამდვილობა. ასევე დავადგინე გარიგების შინაარსი და შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა ქართულ ენაზე, რომელიც მიმდობის გასაგებ თურქულ ენაზე თარგმნა და მიმდობს ხმამაღლა წაუკითხა თარგმანმა შორენა შანთაძემ. მე, ნოტარიუსმა მას თარგმანის მეშვეობით განვუმარტე მისი შინაარსი და ის, რომ ნებისმიერ დროს მას შეუძლია გააუქმოს ეს გარიგება. მიმდობმა პირადად წაიკითხა და დაადასტურა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ, მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას ქართულ და თურქულ ენებზე.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას ოცდასამი წლის სამ ნოემბერს, ბატონმა ანიხალ ენის ოზქანმა, ბატონმა ჰაჯი გერგერლიმ და ბატონმა დურმუშ იათმაზმა, როგორც შპს „პრინცეს ბათუმი“-ს (რეგისტრირებული 15.04.2016 წელს, საიდენტიფიკაციო ნომერი 445483076, იურიდიული მისამართი: ქ. ბათუმი, მემედ აბაშიძის ქ. N33) დირექტორებმა, ბატონ მამუკა ზაქარაძეს (დაბადებული 27.10.1989წ. დაბადების ადგილი ბათუმი, პ/ნ 61003007059, მცხ: ქ. ბათუმი, თამარის დასახლება, კორპუსი 1 ბინა 16), ბატონ დათო ჯაიანს (დაბ: 05.02.1984წ. დაბადების ადგილი ხულო, პ/ნ 61001025509, მცხ: ქ. ბათუმი, ფარნავაზ მეფის ქუჩა N92-94 ბინა N78), ბატონ ჰუსეინ ერალფ ქანმაზს (დაბ: 05.11.1970წ. დაბადების ადგილი: უსქუდარ, პ/ნ 24010473944, მისივე განმარტებით მცხოვრები ქ. ბათუმი ლ. ასათიანის ქ. N1, პასპორტის ნომერი U 08814376, გაცემული 21.02.2014წ. პასპორტის მოქმედების ვადა 21.02.2024 წლამდე) და ბატონ მუსთაფა ილჰან სუჯუს (დაბ: 27.07.1976წ. დაბადების ადგილი: ანკარა, პ/ნ 14501466456, მისივე განმარტებით მცხოვრები ქ. ბათუმი შ. რუსთაველის ქ. N53 ბ10, პასპორტის ნომერი U 20933516, გაცემული 05.12.2018წ. პასპორტის მოქმედების ვადა 03.12.2028 წლამდე) ერთად ერთობლივი ხელწერით (ქვემოთ მითითებული/მინიჭებული უფლებამოსილების მსგავსად) მიანიჭეს შემდეგი უფლებამოსილება, კერძოდ: მინდობილი პირები ერთობლივი ხელწერითა და წარმომადგენლობითი უფლებამოსილებით შემდეგი შემადგენლობით: ბატონი მამუკა ზაქარაძე (პ/ნ 61003007059), ბატონი ჰუსეინ ერალფ ქანმაზი (პ/ნ 24010473944) და ბატონი მუსთაფა ილჰან სუჯუ (პ/ნ 14501466456) ან ბატონი დათო ჯაიანი (პ/ნ 61001025509), ბატონი ჰუსეინ ერალფ ქანმაზი (პ/ნ 24010473944) და ბატონი მუსთაფა ილჰან სუჯუ (პ/ნ 14501466456) უფლებამოსილნი არიან:

ა) წარმოადგინონ შპს „პრინცეს ბათუმი“ ყველა კერძო და საჯარო დაწესებულებებში, მათ შორის სს „თიბისი ბანკის“ შესაბამის სერვის ცენტრებსა და ფილიალებში, სს „საქართველოს ბანკის“ შესაბამის სერვის ცენტრებსა და ფილიალებში, სს „ვითიბი ბანკი“-ს შესაბამის სერვის ცენტრებსა და ფილიალებში, სს „პროკრედიტ ბანკის“ შესაბამის სერვის ცენტრებსა და ფილიალებში, სს „იზ ბანკი საქართველოს“ შესაბამის სერვის ცენტრებსა და ფილიალებში, სს „ზირაათ ბანკი“-ს შესაბამის სერვის ცენტრებსა და ფილიალებში, სს „ხალით ბანკის“ შესაბამის სერვის ცენტრებსა და ფილიალებში და საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ ყველა / ნებისმიერ ბანკ(ებ)ში, მართოს და განკარგოს ყველა და ნებისმიერი სახის ფულადი სახსრები და საბანკო ანგარიშები; აღნიშნული დავალების შესასრულებლად შეუზღუდავად განახორციელოს ნებისმიერი ქმედება; დახუროს ნებისმიერი სახის საბანკო ანგარიშ(ებ)ი; გახსნას ნებისმიერი სახის საბანკო ანგარიშ(ებ)ი; შეასრულოს ყველა და ნებისმიერი ქმედება, განახორციელოს ნებისმიერი ოპერაცია/ტრანზაქცია (გარდა ნებისმიერი სახის სესხის / კრედიტის აღებისა), მათ შორის საბანკო ანგარიშიდან თანხის გატანა (მათ შორის დეპოზიტზე განთავსებული თანხისაც), გადარიცხვა,

შეტანა, დეპოზიტზე განთავსება, დაბლოკვა (დაჯავშნა), სადეპოზიტო სერთიფიკატის გახსნა/მიღება/გაუქმება/გასხვისება, და დადოს ნებისმიერი სახის გარიგება რაც დაკავშირებულია ამ აზნავეში აღნიშნული დავალებების შესრულებასთან;

დარეგისტრირდეს, მართოს, ისარგებლოს, შეცვალოს, გააუქმოს საქართველოში რეგისტრირებული ლიცენზირებული ბანკ(ებ)ის ნებისმიერი პროდუქტი/მომსახურება/სერვისი (მათ შორის საინკასაციო, ელექტრონული, სატელეფონო და ა.შ.); დადოს ნებისმიერი გარიგება და ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს/ხელშეკრულებას/შეთანხმებას, შეცვალოს პერსონალური/საკონტაქტო ინფორმაცია, მათ შორის მობილური ნომერი ან/და ელ. ფოსტა და შეასრულოს ყველა ქმედება, რაც დაკავშირებულია მოცემული დავალებების შესრულებასთან;

მიაწოდოს, გამოითხოვოს და მიიღოს ნებისმიერი სახის ინფორმაცია (მათ შორის კონფიდენციალური) და/ან დოკუმენტი/საბუთი (მათ შორის ცნობა, ამონაწერი, თანხმობა და ა.შ.); დადოს ნებისმიერი გარიგება, ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტს / ხელშეკრულებას / შეთანხმებას და შეასრულოს ყველა ქმედება, რაც დაკავშირებულია მოცემული დავალებების შესრულებასთან;

ბანკისგან გახსნას / დახუროს, მიიღოს, განკარგოს ნებისმიერი ტიპის ბარათი (მათ შორის საკრედიტო, ბიზნესი, სადებეტო და ა.შ.);

ბანკის წინაშე ნებისმიერ დროს შეუზღუდავად იკისროს ნებისმიერი ვალდებულება მათ შორის სასესხო; თავისი შეხედულებისამებრ შეუზღუდავად აიღოს/ისარგებლოს ნებისმიერი საკრედიტო პროდუქტ(ებ)ით და დადოს ნებისმიერი ტიპის გარიგება, მათ შორის საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ, სესხის, ფაქტორინგის, მოთხოვნის დათმობის, საბანკო კრედიტის, საბანკო გარანტიის, ოვერდრაფტის, საკრედიტო ხაზის, აკრედიტივის ხელშეკრულებები (ასევე მათი ცვლილებები, დამატებები, გაუქმებები და ა.შ.) და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი დამატებითი შეთანხმებები/ხელშეკრულებები მათ შორის იპოთეკის, გირანობის, ვალდებულების ანაზრით უზრუნველყოფის, ვალდებულებათა თანხის ბლოკირებით უზრუნველყოფის, თავდებობის ხელშეკრულებები (ასევე მათი ცვლილებები, დამატებები, გაუქმებები და ა.შ.).

ნებისმიერი შინაარსის ან/და ფორმის განცხადებით მიმართოს ბანკს“.

განახორციელოს შემდეგი უფლებამოსილება: ინტერნეტ ბანკში მომხმარებლის (ნებისმიერი მესამე პირის) დარეგისტრირება/დამატება როგორც სრული (საბალოო ავტორიზაციით) ასევე შეზღუდული (მათ შორის მხოლოდ ხედვისა და დათვალიერების, ავტორიზაციის გარეშე ტრანზაქციის განხორციელების და ა.შ.) უფლებით, მომხმარებელი ან მისთვის მინიჭებული უფლებების შეცვლა/გაუქმება;

ბ) შპს „პრინცეს ბათუმი“ წარმოადგინონ ყველა კერძო და საჯარო დაწესებულებებში (მათ შორის ტურიზმის დეპარტამენტში, სამინისტროებში, მუნიციპალიტეტებში, საერთაშორისო ორგანიზაციებში, ნებისმიერ მესამე პირებთან ურთიერთობაში), კომპანიის სახელით ხელი მოაწეროს მომსახურების, ნასყიდობის (გარდა უძრავი ქონების ნასყიდობისა), (პარტნიორთა კრების გადაწყვეტილებით) ჩუქების (გარდა უძრავი ქონების ჩუქების ხელშეკრულებისა), გაცვლის (გარდა უძრავი ქონების გაცვლის ხელშეკრულებისა), დავალების, ნარდობის, იჯარის, ქირავნობის, შრომით ხელშეკრულებებს (ასევე ხელშეკრულებისა), შეთანხმების აქტ(ებ)ს, მიღება ჩაბარების აქტ(ებ)ს, დამოუკიდებლად განსაზღვროს ზემოთხსენებული ხელშეკრულებების პირობები;

გ) შპს „პრინცეს ბათუმი“ წარმოადგინონ საქართველოს ფინანსთა სამინისტროში, შემოსავლების სამსახურში, საბაჟო დეპარტამენტში, უზრუნველყონ კომპანიის რეგისტრაცია საქართველოს

კანონმდებლობით გათვალისწინებული გადასახადების (მათ შორის დღგ-ს გადასახადის) გადამხდელად, მოითხოვოს და მიიღოს კომპანიის შესახებ ნებისმიერი სახის ინფორმაცია, მიიღოს და ჩაიბაროს შესაბამისი დოკუმენტაცია, ასევე RS.ge-პლატფორმაზე წვდომის მიზნით მიიღოს სამომხმარებლო სახელი და პაროლი, მოახდინოს კომპანიის კუთვნილი ტვირთის მიღება, განაწესება, გადაიხადოს ტვირთის განაწესებისათვის დადგენილი მოსაკრებელი, საჭიროების შემთხვევაში გაასაჩივროს ხსენებული ადმინისტრაციული ორგანო(ებ)ის მიერ მიღებული გადაწყვეტილებები (ქმედებები), მოიწვიოს და დანიშნოს შესაბამისი ექსპერტი (საქონლის / ტვირთის შეფასების, სახეობის დადგენის და ა.შ. მიზნით) და განახორციელოს ნებისმიერი ქმედება, რომელიც არ არის გათვალისწინებული წინამდებარე მინდობილობით, თუმცა აუცილებელია დაკისრებული დავალების შესასრულებლად;

დ) დასაქმების მიზნით კომპანიაში აიყვანოს დასაქმებულ(ებ)ი, მათთან გააფორმოს შესაბამისი შრომითი ხელშეკრულებები, საჭიროების შემთხვევაში სამუშაოზე აყვანასთან დაკავშირებით მიიღოს შესაბამისი ბრძანება, დამოუკიდებლად განსაზღვროს შრომითი ხელშეკრულების პირობები, დასაქმებულ(ებ)ის წახალისების და / ან დისციპლინარული ღონისძიების გამოყენების მიზნით მიიღოს შესაბამისი ბრძანება (გადაწყვეტილება), წახალისოს ან/და საყვედური გამოუცხადოს დასაქმებულ(ებ)ს, შეწყვიტოს / მოშალოს დასაქმებულთან გაფორმებული შრომითი ხელშეკრულება, ხელი მოაწეროს შესაბამის შეწყვეტის / მოშლის აქტ(ებ)ს, საჭიროების შემთხვევაში ცალმხრივად მიიღოს ბრძანება / გადაწყვეტილება შრომითი ხელშეკრულების შეწყვეტის / მოშლის თაობაზე, დამოუკიდებლად მიიღოს ან/და დამტკიცოს შრომის შინაგანაწესი, შრომითი შინაგანაწესის მიღებასთან /დამტკიცებასთან დაკავშირებით მიიღოს შესაბამისი გადაწყვეტილება (მათ შორის გამოსცეს ბრძანება), ცვლილება შეიტანოს შრომის შინაგანაწესში და განახორციელოს ნებისმიერი საქმიანობა, რომელიც არ არის გათვალისწინებული წინამდებარე მინდობილობით თუმცა აუცილებელია დაკისრებული დავალების შესასრულებლად;

ე) შპს „პრინცეს ბათუმი“-ს სახელით იმოქმედოს სს „ენერგო პრო ჯორჯიაში“, შპს „ბათუმის წყალში“, შპს „სანდასუფთავებაში“, შპს „სოკარ ჯორჯია გაზში“, შპს „სოკარ ჯორჯია პეტროლიუმში“, სს „სილიქნეტში“, შპს „მაგრიკომში“ და მსგავს ორგანიზაციებში / დაწესებულებებში, გააფორმოს შესაბამისი ხელშეკრულებები, ერთობლივად (მინდობილობაში მითითებულის მსგავსად) ხელი მოაწერონ შეთანხმებისა და მიღება ჩაბარების აქტებს საჭიროების შემთხვევაში საზოგადოების სახელით აიღოს „ლიცენზიებისა და ნებართვების შესახებ“ საქართველოს კანონით და საქართველოში მოქმედი სხვა კანონებითა და/ან საკანონმდებლო ნორმატიული აქტებით გათვალისწინებული ყველა საჭირო ლიცენზია, ნებართვა (მათ შორის მშენებლობის, რეკონსტრუქციის, რეაბილიტაციის და ა.შ. ნებართვა, ასევე აზარტული თამაშოების / სამორინეს მოწყობასთან დაკავშირებით არსებული ყველა და ნებისმიერი სახის ლიცენზია / ნებართვა) ან/და ტექნიკური პირობა, შესაბამისად საჭირო ლიცენზიის, ნებართვის ან/და ტექნიკური პირობის აღების მიზნით განცხადებით მიმართოს შესაბამის დაწესებულებებს, გადაიხადოს დადგენილი მოსაკრებელი, აწარმოოს შესაბამისი მოლაპარაკებები და განახორციელოს ნებისმიერი ქმედება / საქმიანობა, რომელიც არ არის მითითებული / გათვალისწინებული წინამდებარე მინდობილობაში / რწმუნებულებაში, თუმცა აუცილებელია შესაბამისი დავალების შესასრულებლად.

მინდობილობა გაცემულია ხუთ ეგზემპლარად და ძალაშია 31.12.2028 წლამდე.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური 30.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა, „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ (29 დეკემბერი, 2011 წელი, დადგენილება #507) 31 მუხლის მე-8 პუნქტი და დღგ თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166 –ე მუხლისა 5,40 ლარი, ასევე რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი, თანახმად ამავე დადგენილების 39–ე მუხლისა.

ანიბალ ენის ოზკან

Anibal Enis Ozkan

ჰაჯი გერგერი

Haci Gergeri

დურმუშ იათმაზ

Durmus YATMAZ

თარჯიმანი:

შორენა შანთაძე

შორენა შანთაძე

ნოტარიუსი



GÜRCİSTAN

Noterlik Akdi

Üç Kasım iki bin yirmiüç tarihinde, Noe Jordania cad. no:12, Batum adresinde bulunan noter büromda, bana, Noter Khatuna KALANDARIŞVİLİ'ye, "PRINCESS BATUMI" LTD Şti (Tescil tarihi: 15.04.2016, Genel/Tapu Sicil Dairesi tarafından tescil edilmiştir, V.N. 445483076, Adres: Memed Abashidze cd. no:33, Batum) Müdürleri Anibal Enis Özkan, Durmuş YATMAZ ve Hacı GERGERLİ başvurdu ve ilgili hakları Mamuka ZAKARADZE'ye, Dato JAIANI'ye, Hüseyin Eralp Kanmaz'a ve Mustafa İlhan Sucu'ya vermek üzere bir vakaletnameyi düzenleyerek noter kuralıyla onaylamak istediler.

Ben onların/vekile denlerin kimliklerini inceleyerek, bana gerçekten Anibal Enis ÖZKAN (Doğum tarihi: 09.03.1966,; Doğum yeri: Çankaya; Kimlik No: 54652076050; Pasaport No: U23000784; söylediğine göre ikamet adresi: Büyükdere caddesi, 233, Saryer/İstanbul,, İstanbul; Pasaport veriliş tarihi: 15.01.2020; Pasaport geçerlilik süresi: 14.01.2030), Durmuş YATMAZ (Doğum tarihi: 25.01.1963, Doğum yeri: Zara, Kimlik No: 15230857416, Pasaport No: U28526770; söylediğine göre ikamet adresi: etiler mahallesi, Gülali sokağı No:1/16, Beşiktaş/İstanbul; Pasaport veriliş tarihi: 09.12.2022, Pasaport geçerlilik süresi: 09.12.2032) ve Hacı GERGERLİ'nin (Doğum tarihi: 15.07.1950, Kimlik No: 14086359624, Pasaport No: S 21201164, ikamet adresi: Güvercinlik mahallesi, Güvercinlik Bulvarı No: 66, Muğla/Bodrum, Pasaport veriliş tarihi: 12.10.2021, Pasaport geçerlilik süresi: 12.10.2026) başvurduğuna inandım.

Anibal Enis Özkan, Durmuş YATMAZ ve Hacı GERGERLİ söylediklerine göre Gürcüce bilmeyip Türkçe okuryazar olduğu için, noterlik akdinin düzenlenmesi ve onaylanmasına Yeminli Tercüman Shorena SHANTADZE (Doğum Tarihi 23.06.1989 Khulo. Batum/ Gürcistan. kimlik No 0851184, Şahsi No 61009023065) katıldı ve noterlik akdinin düzenleyip tasdik edilinceye kadar hazır bulundu. Yeminli Tercüman Shorena SHANTADZE Türkçe bildiğini Gürcistan'da kabul edilen bir belgeyle (T.C.Batum Başkonsolosluğu bünyesinde 26.09.2011 -07.06.2012 tarihleri arasında düzenlenen TÜRKÇE DİL KURSU (İLERİ TÜRKÇE) A Kurunu başarıyla bitirdiğinden bu belgeyi almaya hak kazanmıştır. BELGE No: 294 nolu sertifika) ispat etti. Ben, noter olarak tercümana bunun hukuki sorumluluklarını anlatım. Tercümeye engel bir hal olup olmadığını sordum, tercüman tercümeye hiçbir engel hal olmadığını ve doğru tercüme garanti verdiğini söyledi. Ben tercümanın kimlik belgelerine dayanarak onun kimliğini ve fiili ehliyetini tespit ettim ve şüphelenmem için hiçbir sebep yoktu.

Ben, ibraz ettikleri kimlik belgesine dayanarak Anibal Enis Özkan'ın, Durmuş YATMAZ ve Hacı GERGERLİ'nin kimlikleri inceledim ve aşağıdaki evraklara dayanarak, yetkisini tespit ettim:

1. Ticari ve Gayri Ticari Tüzel Kişiler Sicilinden 02.11.2023 tarihinde verilmiş faaliyet belgesi.

Ben Vekil edenlerin talebinin gerçekliğini, yine metnin içeriğini tespit ettim Gürcüce olarak işbu vekaletnameyi düzenledim. Tercüman Shorena SHANTADZE ise vekaletnameyi vekil edenlerin anlayabileceği Türk Diline çevirdi ve vekil edenlere sesli bir şekilde okudu. Ben noter olarak tercüman vasıtasıyla vekil edenlere vekaletnamenin içeriğini ve istedikleri zaman feshedebileceğini açıkladım. Vekil edenler, vekaletnameyi okuyup katılarak, kendi isteklerinin aynen ifade edildiğini açıkça söyleyerek, Gürcüce ve Türkçe olarak düzenlenen vekaletnameyi huzurumda bizzat kendileri imzaladılar.

Vekaletname

Batum, üç Kasım iki bin yirmüç tarihinde

“PRINCESS BATUMI” LTD ŞTİ. (Tescil tarihi: 14.04.2016, V.N. 445483076, Adres: Memed Abashidze cd. no:33, Batum) Müdürleri Anibal Enis Özkan, Durmuş YATMAZ ve Hacı GEGERLİ, bu vekaletnameyle,

a) “PRINCESS BATUMI” LTD Şti, Gürcistan’daki bütün bankalarda, bunlardan “TBC Babkası” A.Ş.’nin servis merkezlerinde ve şubelerinde, “BANK OF GEORGIA” A.Ş.’nin servis merkezlerinde ve şubelerinde, “VTB BANK” A.Ş.’nin ilgili Servis Merkezlerinde ve şubelerinde, “PROCREDIT BANK” A.Ş.’nin ilgili Servis Merkezlerinde ve şubelerinde, “İŞ BANK GEORGIA” A.Ş.’nin ilgili Servis Merkezlerinde ve şubelerinde, “ZİRAAT BANK GEORGIA” A.Ş.’nin ilgili Servis Merkezlerinde ve şubelerinde, “HALIT BANK” A.Ş.’nin ilgili Servis Merkezlerinde ve şubelerinde ve Gürcistan’da faaliyet gösteren Tüm bankalarda/her bankada temsil etmeye, bütün ve her türlü parasal kaynakları ve banka hesaplarını yönetmeye, belirtilen görevleri yerine getirmek için aşağıda belirtilen her türlü işlemleri sınırsız olarak gerçekleştirmeye, özellikle: her türlü banka hesabını/hesaplarını açmaya ve kapatmaya, (herhangi borç/kredi alma hariç) her türlü işlemleri gerçekleştirmeye, bunlar arasında banka hesabından (bunlar arasında mevduat hesabında bulunan hesaptan) para çekmeye, transfer etmeye, hesaba yatırmaya, depozito/mevduat hesabına yatırmaya, bloke etmeye (rezervasyon yapmaya), depozito sertifikasını açmaya/iptal etmeye/satmaya ve bu görevleri yerine getirmek için gereken her türlü anlaşmalar yapmaya,

Gürcistanda kayıtlı lisanslı bankaların her türlü ürünleri/hizmeti/servisini (bunlar arasında elektronik, telefon v.s.) kayıt ettirmeye, yönetmeye, bunlardan yararlanmaya, değiştirmeye, iptal ettirmeye, her türlü anlaşma yapmaya ve her türlü belge/Sözleşme/Anlaşma imzalamaya, kişisel iletişim bilgilerini değiştirmeye, bunlar arasında cep tel. Numarası ve/veya el.posta adresini değiştirmeye ve belirtilen görevleri yerine getirmek için gerekli her türlü işlemleri gerçekleştirmeye,

Her türlü bilgi (bunlar arasında gizli bilgileri) ve/veya belge/evrak (bunlar arasında belge, kayıt belgeleri, onay belgesi v.s) temin etmeye, talep etmeye ve teslim almaya, her türlü anlaşma yapmaya, her türlü

belge/sözleşme/anlaşma imzalamaya ve belirtilen görevleri yerine getirmek için gerekli her türlü işlemleri gerçekleştirmeye,

Bankadan her türlü kart (bunlar arasında kredi kartı, business kartı v.s.) almaya, yönetmeye, açmaya/kapatmaya, İsteddiği zaman Banka nezdinde sınırsız olarak her türlü borç taahhütlerinde bulunmaya, kendi görüşüne göre, sınırsız olarak her türlü kredi ürünlerini almaya/yararlanmaya ve her türlü anlaşma akdetmeye, bunlar arasında kredi ürünleri hizmeti, kredi, faktoring, talebi brakma, banka kredisi, banka garantisi, overdraft, kredi çerçeve, akreditif sözleşmelerini (aynı zamanda içindeki değişiklikleri, eklemeleri, iptalleri v.s.) ve bunlarla ilgili her türlü ek anlaşmaları/sözleşmeleri, bunlar arasında ipotek, rehin, yükümlülüklerin mevduatla temini, yükümlülük tutarlarının bloke edilmesi, teminat, kefillik sözleşmeleri (aynı zamanda değişiklikleri, ilaveleri, iptalleri v.s.) imzalamaya,

Herhangi bir içerikli ve/veya şekilli dilekçe ile Banka'ya başvurmaya,

Aşağıdaki yetkileri gerçekleştirmeye: tam ve sınırlı (bunlar arasında sadece görme ve gözetme, giriş giriş olmadan operasyon gerçekleştirme v.s.) yetkisi ile internet bankacılığında kullanıcı (herhangi üçüncü kişi) tescil ettirme/ekleme, kullanıcı veya kullanıcıya verilen yetkilerin değiştirilmesi/iptal edilmesi,

b) "PRINCESS BATUMI" LTD Şti, tüm özel ve kamu kuruluşlarında (bunlar arasında: Turizm Dairesinde, Bakanlıklarda, belediyelerde, uluslararası kuruluşlarda, tüm üçüncü kişilerle ilişkilerinde) temsil etmeye, şirket adına hizmet, satış (gayrimenkul satışı hariç), (ortaklar toplantısının kararıyla) hibe/hediye (gayrimenkul hibe/hediye sözleşmesi hariç), takas (gayrimenkul takas sözleşmesi hariç), emir/görev, hizmet, kira, iş sözleşmeleri (bununla birlikte, Gürcistan Mevzuatında öngörülen diğer sözleşmeleri), memorandumu/memorandumları, anlaşma tutanağı/tutanakları, teslimat tutanağı/tutanakları) imzalamaya, yukarıda zikredilen sözleşmelerin şartlarını istedikleri gibi belirlemeye,

c) "PRINCESS BATUMI" LTD Şti, Gürcistan Maliye Bakanlığına, Gelirler Dairesinde, Gümrük Dairesinde temsil etmeye, şirketi, Gürcistan Yasasında öngörülen vegi (bunlar arasında: KDV) mükellefi olarak tescil ettirmeye, şirketle ilgili her türlü bilgileri istemeye ve almaya, tüm ilgili belgeleri kabul etmeye ve teslim almaya, aynı zamanda, RS.ge platformuna ulaşımı için kullanıcı adı ve şifresini almaya, şirkete ait yükü teslim almaya, gümrükleme işlemleri yapmaya, malın gümrüklemesi için gerekli vergi/rüsum/ödenecekleri ödemeye, gerektiğinde ilgili idari kurumlar tarafından alınan kararları (davranışları) şikayet/itiraz etmeye, ilgili ekspertizi çağırma ve (malın/yükün değerini biçme, çeşit tespiti vb. amaçlı) ekspertiz yaptırmaya ve işbu vekaletnamede zikredilmeyen, fakat verilen görevleri yerine getirmek için her türlü işleri/işlemleri yapmaya,

d) Şirkete istihdam etmek için personeli/personelleri işe almaya, onlarla iş sözleşmeleri akdetmeye, gerektiğinde, işe personeli almakla ilgili olarak karar (emirname) almaya, iş sözleşmesinin şartlarını istediği gibi/bağımsız olarak belirlemeye, çalışanın/çalışanların teşviği ve/veya disiplin uygulamasını kullanmak amacıyla ilgili karar (emirname) almaya, çalışanları teşvik etmeye /ödüllendirmeye ve/veya kınamaya, çalışanla akdedilen iş

sözleşmesini feshetmeye, işgili fesih tutanakları imzalamaya, gerektiğinde iş sözleşmesinin feshi için tek taraflı karar almaya, çalışmanın iç yönetmeliğini istediği gibi/bağımsız olarak belirlemeye ve/veya onaylamaya, çalışmanın iç yönetmeliği belirleme/onaylama hususunda ilgili karar almaya, (bunlar arasında: emirname çıkarmaya), iç çalışma yönetmeliğine değişiklik yapmaya ve işbu vekaletnamede zikredilmeyen, fakat verilen görevleri yerine getirmek için her türlü işleri/işlemleri yapmaya,

e) "PRINCESS BATUMI" LTD Şti adına, "ENERGO PRO GEORGIA" A.Ş., "BATUMIS TSKALI" (Batum Suyu) LTD.ŞTİ, "SANDASUPTAVEBA" (sıhhi temizlik) LTD., "SOCAR GEORGIA GAZ" LTD.ŞTİ., "SOCAR GEORGIA PETROLEUM" LTD.ŞTİ, "SILKNET" A.Ş., "MAGTICOM" A.Ş'de ve benzeri kurum ve kuruluşlarda hareket etmeye, ilgili sözleşmeleri imzalamaya, anlaşmaları ve teslim-tesellüm tutanakları imzalamaya, gerekli durumda "Lisanslar ve izinler ile ilgili" Gürcistan Kanununda ve Gürcistan'ın diğer meri kanunlarında ve/veya normatif düzenlemelerinde öngörülen tüm lisans/lisanslar, izin/izinler/ruhsatlar (bunlar arasında: inşaat, onarım, rehabilitasyon vb. ruhsatları, aynı zamanda, şans oyunları / Gazino kurmakla ilgili mevcut tüm ve her türlü lisansı/ruhsatı) ve/veya teknik şartı zikredilen kurumlardan şirketin adına almaya, ilgili lisans, izin/ruhsat ve/veya teknik şartı almak için ilgili kurumlara dilekçeyle başvurmaya, ilgili ödenecekleri ödemeye, resmi ve özel kurumlarla mukavelelerde bulunmaya ve bu vekaletnamede zikredilmeyip vekaletnamede belirlenen işleri yerine getirmek için gerekli her türlü davranışlarda bulunmaya, işlemleri yapmaya, birlikte atacakları imzalarıyla ifaya yetkili olmak üzere 27.10.1989 tarih doğumlu, 61003007059, kimlik numaralı, Tamari Mahhalesi, 1. Apartman, Daire No:16, Batum adresinde ikamet eden Sn. **Mamuka ZAKARADZE**'yi, 05.02.1984 tarih doğumlu, 61001025509 kimlik numaralı, Pharnavaz mephe caddesi No:92-94, Daire No: 78, Batum adresinde ikamet eden Sn. **Dato JAIANI**'yi, 05.11.1970 Üsküdar doğumlu, 24010473944 T.C. Kimlik nolu, L. Asatiani cd. no: 1, Batum adresinde ikamet ettiğini söyleyen 21.02.2014'te verilmiş ve 21.02.2024'e kadar geçerli U08814376 nolu pasaport hamili **Hüseyin Eralp Kanmaz**'ı ve 27.07.1976 Ankara doğumlu, 14501466456 T.C. Kimlik nolu, Rustaveli cd. no: 43, Batum adresinde ikamet ettiğini söyleyen, 05/12/2018'de verilmiş ve 03/12/2028'e kadar geçerli U 020933516 nolu pasaport hamili **Mustafa İlhan Sucu**'yu, aşağıda belirtildiği şekilde birlikte/müşterek imza ve temsilcilik yetkileriyle, özellikle: 61003007059 kimlik Nolu **Mamuka ZAKARADZE** ile (24010473944 T.C. Kimlik nolu) **Hüseyin Eralp Kanmaz**'ı ve/veya 61003007059 kimlik Nolu **Mamuka ZAKARADZE** ile 14501466456 T.C. Kimlik nolu **Mustafa İlhan Sucu**'yu ve/veya 61001025509 kişisel kimlik Nolu **Dato JAIANI** ile 24010473944 T.C. Kimlik nolu **Hüseyin Eralp Kanmaz**'ı ve/veya (61001025509 kişisel kimlik Nolu **Dato JAIANI** ile 14501466456 T.C. Kimlik nolu **Mustafa İlhan Sucu**'yu, birlikte atacakları imzalarıyla müştereken temsile yetkili olmak üzere vekil tayin etmektedirler.

Vekaletname beş nüsha olarak düzenlenmiş olup 31.12.2028 tarihine kadar geçerlidir.

Noterlik işlemleriyle ilgili ("Noterlik işlemleriyle ilgili ücreti ve Gürcistan Noterler Odası için belirli ücret miktarlarının, bunarı ödetme kuraları ve hizmet sürelerinin tasdik edilmesi ile ilgili "Gürcistan Hükümeti Kararnamesinin (29 Aralık 2011, No: 507)) 31. 39. maddelerine ve Gürcistan vergi Kanununun 166. maddelerine dayanarak noter ücreti olarak 30,00 Lari + KDV 5,40 Lari, ayrıca kayıt ücreti 5 Lari ödenmiştir.

Anibal Enis Özkan

Anibal Enis Özkan

Durmuş YATMAZ

Durmuş YATMAZ

Haci GEGERLİ

Haci Gegerli

Tercüman

Shorena SHANTADZE

Noter

Khatuna KALANDARISHVILI





(cc) [Signature]

[Large, stylized blue ink signature]

