

BTA Georgia LLC

Financial Statements prepared in accordance with
International Financial Reporting Standard for Small and
Medium-sized Entities (IFRS for SMEs)
Management Report and Independent Auditor's Report
For the year ended 31 December 2023

BTA Georgia LLC

TABLE OF CONTENTS

	Page
STATEMENT OF MANAGEMENT’S RESPONSIBILITY FOR THE PREPARATION AND APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENTS AND MANAGEMENT REPORT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023	1-2
Independent auditor’s report.....	3-5
Financial statements	
Statement of profit or loss and other comprehensive income	6
Statement of financial position	7
Statement of changes in equity	8
Statement of cash flows	9
Notes to the financial statements	
1. Corporate information	10
2. Material accounting policies.....	10
3. Critical accounting estimates and judgements in applying accounting policies.....	19
4. Operating revenue.....	20
5. Personnel expenses	20
6. Concession rent expenses	20
7. Consultancy expenses.....	20
8. Operating expenses	21
9. Charter capital.....	21
10. Property, plant and equipment	22
11. Inventory	22
12. Cash and cash equivalents.....	23
13. Trade and other receivables.....	23
14. Trade and other payables	23
15. Borrowings.....	24
16. Commitments and contingencies.....	24
17. Related party transactions	25
18. Events after the reporting period.....	26
Management report.....	27-32

**STATEMENT OF MANAGEMENT’S RESPONSIBILITIES FOR THE PREPARATION
AND APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENTS AND MANAGEMENT REPORT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023**

Management is responsible for the preparation of the financial statements that present fairly the financial position of BTA Georgia LLC (the “Company”) as of 31 December 2023, and results of its operations, cash flows and changes in equity for the year then ended, in compliance with International Financial Reporting Standard for Small and Medium-sized Entities (“IFRS for SMEs”). Management is also responsible for the preparation of management report in accordance with the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing.

In preparing the financial statements, management is responsible for:

- Properly selecting and applying accounting policies;
- Presenting information, including accounting policies, in a manner that provides relevant, reliable, comparable and understandable information;
- Providing additional disclosures when compliance with the specific requirements in IFRS for SMEs are insufficient to enable users to understand the impact of particular transactions, other events and conditions on the Company’s financial position and financial performance;
- Making an assessment of the Company’s ability to continue as a going concern;
- Disclosing the information in the management report as required by the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing;
- Preparation of the management report in consistent with the financial statements.

Management is also responsible for:

- Designing, implementing and maintaining an effective and sound system of internal controls, throughout the Company;
- Maintaining adequate accounting records that are sufficient to show and explain the Company’s transactions and disclose with reasonable accuracy at any time the financial position of the Company, and which enable them to ensure that the financial statements of the Company comply with IFRS for SMEs;
- Maintaining statutory accounting records in compliance with local legislation and accounting standards;
- Taking such steps as are reasonably available to them to safeguard the assets of the Company; and
- Preventing and detecting fraud and other irregularities.

Management is responsible for the preparation of the Management Report in accordance with the requirements of Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the Management Report that is free from material misstatement, whether due to fraud or error.

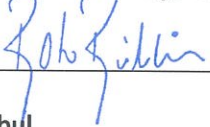
**STATEMENT OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITIES FOR THE PREPARATION
AND APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENTS AND MANAGEMENT REPORT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023**

Management is responsible for the following:

- The Management Report for the year ended 31 December 2023 is prepared in accordance with the requirements of Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing;
- The Management Report for the year ended 31 December 2023 includes the information required by the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing; and
- The information provided in the Management Report is consistent, in all material respects, with the audited financial statements for the year ended 31 December 2023.

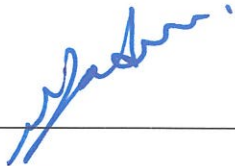
The financial statements and the management report of the Company for the year ended 31 December 2023 were approved by management on 21 January 2025:

On behalf of the Management:



Baha Bulbul
Director

21 January 2025



Mehmet Badem
Director

21 January 2025

**STATEMENT OF MANAGEMENT’S RESPONSIBILITIES FOR THE PREPARATION
AND APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENTS AND MANAGEMENT REPORT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023**

Management is responsible for the following:

- The Management Report for the year ended 31 December 2023 is prepared in accordance with the requirements of Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing;
- The Management Report for the year ended 31 December 2023 includes the information required by the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing; and
- The information provided in the Management Report is consistent, in all material respects, with the audited financial statements for the year ended 31 December 2023.

The financial statements and the management report of the Company for the year ended 31 December 2023 were approved by management on 21 January 2025:

On behalf of the Management:

Baha Bulbul
Director

21 January 2025

Mehmet Badem
Director

21 January 2025

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders and the Board of Directors of BTA Georgia LLC

Qualified Opinion

We have audited the financial statements of BTA Georgia LLC (the "Company"), which comprise the statement of financial position as at 31 December 2023 and the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of material accounting policies.

In our opinion, except for the possible effects of the matter described in *the Basis for Qualified Opinion* section of our report, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2023, and its financial performance and its cash flows for the year then ended, in accordance with International Financial Reporting for Standard Small and Medium-sized Entities ("IFRS for SMEs").

Basis for Qualified Opinion

We were appointed as auditors of the Company in November 2023 and thus did not observe the counting of the physical inventories at the beginning of the year. We were unable to satisfy ourselves by alternative means concerning inventory quantities held at 31 December 2022. Since opening inventories enter into the determination of the financial performance and cash flows, we were unable to determine whether adjustments might have been necessary in respect of the profit for the year reported in the statement of profit or loss and other comprehensive income and the net cash flows from operating activities reported in the statement of cash flows as well as retained earnings and respective notes to the financial statements.

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing ("ISAs"). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *Code of Ethics for Professional Accountants* (the "IESBA Code"), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified opinion.

Other information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the Management Reports prepared in accordance with the requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing.

Our opinion on the financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Other Matter

The corresponding figures for the year ended 31 December 2022 presented in these financial statements are unaudited.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS for SMEs, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Management is responsible for the preparation of the Management Report in accordance with the Law, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the Management Report that is free from material misstatement, whether due to fraud or error.

We performed procedures with respect to whether the management report is prepared in accordance with the requirements of the Law and includes the information required by the Law.

We have read the Management Report and based on the work done we have concluded that:

- The information given in the Management Report for the year ended 31 December 2023 is materially consistent with the financial statements for the year ended 31 December 2023, or with our knowledge obtained in the audit; and
- The Management Report includes the Information required by Article 7 of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing and complies with respective regulatory normative acts.



Shota Nanitashvili

On behalf of Deloitte & Touche LLC



21 January 2025

Tbilisi, Georgia

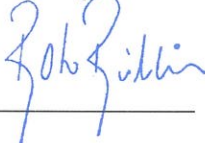
BTA GEORGIA LLC

STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

	Notes	2023	2022 (unaudited)
Operating Revenue	4	29,118	22,129
Cost of goods sold		(6,758)	(4,497)
Gross profit		22,360	17,632
Personnel expenses	5	(8,162)	(5,635)
Concession rent expenses	6	(6,283)	(4,885)
Consultancy expenses	7	(1,536)	(1,266)
Depreciation and amortisation expense		(1,450)	(1,075)
Other income		364	746
Operating expenses	8	(2,160)	(2,545)
Operating profit		3,133	2,972
Finance income		164	211
Finance costs		(344)	(455)
Net foreign exchange (loss)/gain		75	506
Profit before income tax		3,028	3,234
Income tax expense		(300)	-
Profit for the year		2,728	3,234
Other comprehensive income		-	-
Total comprehensive income for the year		2,728	3,234

These financial statements were approved for issue and signed on behalf of the management of the Company on 21 January 2025:

On behalf of the Management:



Baha Bulbul
Director

21 January 2025



Mehmet Badem
Director

21 January 2025

The notes on pages 10-26 form an integral part of these financial statements.

BTA GEORGIA LLC
STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

	Notes	2023	2022 (unaudited)
Operating Revenue	4	29,118	22,129
Cost of goods sold		(6,758)	(4,497)
Gross profit		22,360	17,632
Personnel expenses	5	(8,162)	(5,635)
Concession rent expenses	6	(6,283)	(4,885)
Consultancy expenses	7	(1,536)	(1,266)
Depreciation and amortisation expense		(1,450)	(1,075)
Other income		364	746
Operating expenses	8	(2,160)	(2,545)
Operating profit		3,133	2,972
Finance income		164	211
Finance costs		(344)	(455)
Net foreign exchange (loss)/gain		75	506
Profit before income tax		3,028	3,234
Income tax expense		(300)	-
Profit for the year		2,728	3,234
Other comprehensive income		-	-
Total comprehensive income for the year		2,728	3,234

These financial statements were approved for issue and signed on behalf of the management of the Company on 21 January 2025:

On behalf of the Management:

Baha Bulbul
Director

21 January 2025

Mehmet Badem
Director

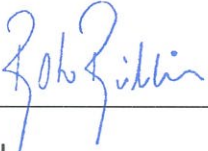
21 January 2025

The notes on pages 10-26 form an integral part of these financial statements.

BTA GEORGIA LLC
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 DECEMBER 2023
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

	Notes	31 December 2023	31 December 2022
Assets			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	10	5,000	5,463
Total non-current assets		5,000	5,463
Current assets			
Trade and other receivables	13	2,190	1,250
Inventory	11	837	806
Tax asset, net		309	81
Other current assets		200	57
Cash and cash equivalents	12	668	1,776
Total current assets		4,204	3,970
Total assets		9,204	9,433
Equity			
Charter capital	9	1,872	1,872
Retained earnings		4,221	3,193
Total equity		6,093	5,065
Liabilities			
Non-current liabilities			
Non-current borrowings	15	496	1,981
Total non-current liabilities		496	1,981
Current liabilities			
Trade and other payables	14	2,358	1,489
Advances received		257	401
Current borrowings		-	497
Total current liabilities		2,615	2,387
Total liabilities		3,111	4,368
Total equity and liabilities		9,204	9,433

On behalf of the Management:



Baha Bulbul
 Director

21 January 2025



Mehmet Badem
 Director

21 January 2025

The notes on pages 10-26 form an integral part of these financial statements.

BTA GEORGIA LLC
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 DECEMBER 2023
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

	Notes	31 December 2023	31 December 2022
Assets			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	10	5,000	5,463
Total non-current assets		5,000	5,463
Current assets			
Trade and other receivables	13	2,190	1,250
Inventory	11	837	806
Tax asset, net		309	81
Other current assets		200	57
Cash and cash equivalents	12	668	1,776
Total current assets		4,204	3,970
Total assets		9,204	9,433
Equity			
Charter capital	9	1,872	1,872
Retained earnings		4,221	3,193
Total equity		6,093	5,065
Liabilities			
Non-current liabilities			
Non-current borrowings	15	496	1,981
Total non-current liabilities		496	1,981
Current liabilities			
Trade and other payables	14	2,358	1,489
Advances received		257	401
Current borrowings		-	497
Total current liabilities		2,615	2,387
Total liabilities		3,111	4,368
Total equity and liabilities		9,204	9,433

On behalf of the Management:

Baha Bulbul
Director

21 January 2025

Mehmet Badem
Director

21 January 2025

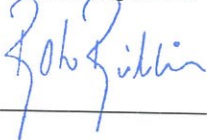
The notes on pages 10-26 form an integral part of these financial statements.

BTA GEORGIA LLC

**STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

	Notes	Charter capital	Retained earnings/ (Accumulated losses)	Total
Balance as at 1 January 2022 (unaudited)		1,872	(41)	1,831
Profit for the year (unaudited)		-	3,234	3,234
Balance as at 31 December 2022		1,872	3,193	5,065
Profit for the year		-	2,728	2,728
Dividends declared	9	-	(1,700)	(1,700)
Balance as at 31 December 2023		1,872	4,221	6,093

On behalf of the Management:



Baha Bulbul
Director

21 January 2025



Mehmet Badem
Director

21 January 2025

The notes on pages 10-26 form an integral part of these financial statements.

BTA GEORGIA LLC

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

	Notes	Charter capital	Retained earnings/ (Accumulated losses)	Total
Balance as at 1 January 2022 (unaudited)		1,872	(41)	1,831
Profit for the year (unaudited)		-	3,234	3,234
Balance as at 31 December 2022		1,872	3,193	5,065
Profit for the year		-	2,728	2,728
Dividends declared	9	-	(1,700)	(1,700)
Balance as at 31 December 2023		1,872	4,221	6,093

On behalf of the Management:

Baha Bulbul
Director

21 January 2025

Mehmet Badem
Director

21 January 2025

The notes on pages 10-26 form an integral part of these financial statements.

BTA GEORGIA LLC

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

	Notes	2023	2022 (unaudited)
Operating activities			
Profit for the year		2,728	3,234
Adjustments for:			
Depreciation and amortisation expense		1,441	1,075
Income tax expense		300	-
Finance costs		64	238
Finance income		(164)	(211)
Net foreign exchange loss/(gain)		(74)	(235)
Operating cash flows before movements in working capital		4,295	4,101
Working capital adjustments:			
Increase in inventory		(31)	(512)
Increase in trade receivables		(1,049)	(557)
Decrease in other current financial liabilities		(21)	(8)
Increase in tax assets		(228)	(42)
(Decrease)/Increase in advances received		(143)	401
Increase in trade and other payables		858	289
Cash generated by operations		3,681	3,672
Interest received		164	211
Interest paid		(81)	(221)
Income tax paid		(300)	-
Net cash flows from operating activities		3,464	3,662
Investing activities			
Proceed from property, plant and equipment and intangible assets		67	-
Purchase of property, plant and equipment and intangible assets		(1,046)	(4,859)
Net cash flows (used in) investing activities		(979)	(4,859)
Financing activities			
Proceeds from borrowed funds	15	-	1,500
Repayment of borrowed funds	15	(1,979)	(1,566)
Dividends paid	9	(1,700)	-
Net cash flows (used in) financing activities		(3,679)	(66)
Net (decrease)/increase in cash and cash equivalents		(1,194)	(1,263)
Cash and cash equivalents at beginning of year	12	1,776	3,027
Effect of foreign exchange rate changes on cash and cash equivalents		86	12
Cash and cash equivalents at end of year	12	668	1,776

On behalf of the Management:

Baha Bulbul
Director

21 January 2025

Mehmet Badem
Director

21 January 2025

The notes on pages 10-26 form an integral part of these financial statements

BTA GEORGIA LLC

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI

	Notes	2023	2022 (unaudited)
Operating activities			
Profit for the year		2,728	3,234
Adjustments for:			
Depreciation and amortisation expense		1,441	1,075
Income tax expense		300	-
Finance costs		64	238
Finance income		(164)	(211)
Net foreign exchange loss/(gain)		(74)	(235)
Operating cash flows before movements in working capital		4,295	4,101
Working capital adjustments:			
Increase in inventory		(31)	(512)
Increase in trade receivables		(1,049)	(557)
Decrease in other current financial liabilities		(21)	(8)
Increase in tax assets		(228)	(42)
(Decrease)/Increase in advances received		(143)	401
Increase in trade and other payables		858	289
Cash generated by operations		3,681	3,672
Interest received		164	211
Interest paid		(81)	(221)
Income tax paid		(300)	-
Net cash flows from operating activities		3,464	3,662
Investing activities			
Proceed from property, plant and equipment and intangible assets		67	-
Purchase of property, plant and equipment and intangible assets		(1,046)	(4,859)
Net cash flows (used in) investing activities		(979)	(4,859)
Financing activities			
Proceeds from borrowed funds	15	-	1,500
Repayment of borrowed funds	15	(1,979)	(1,566)
Dividends paid	9	(1,700)	-
Net cash flows (used in) financing activities		(3,679)	(66)
Net (decrease)/increase in cash and cash equivalents		(1,194)	(1,263)
Cash and cash equivalents at beginning of year	12	1,776	3,027
Effect of foreign exchange rate changes on cash and cash equivalents		86	12
Cash and cash equivalents at end of year	12	668	1,776

On behalf of the Management:

Baha Bulbul
Director

21 January 2025

Mehmet Badem
Director

21 January 2025

The notes on pages 10-26 form an integral part of these financial statements

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

1. Corporate information

BTA Georgia LLC (the “Company”), identification number 206265192, was established on 28 November 2006 as a limited liability company under the laws of Georgia. The legal address of the Company is Tbilisi International Airport, Isani-Samgori district, Tbilisi, Georgia.

The Company is a wholly-owned subsidiary of BTA Havalimanları Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.S., an entity registered in Turkey.

As at 31 December 2023 and 2022 the Company is 100% owned by BTA Havalimanları Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.S. (“BTA Group”) registered in Turkey. The major immediate parent and ultimate controlling party of the BTA Group is TAV Havalimanları Holding A.Ş (“TAV Holding”)

Company started its operations on 7 February 2007. BTA Georgia handles the food and beverage operations at 12 outlets with a total seating capacity 645 in an 1,881 square meters in Tbilisi Airport and 3 outlets with a total capacity of 432 square meters in Batumi Airport. Company business operations are mainly connected to providing products and services at airports. The sales are closely linked to the operations of related parties, namely, TAV Urban, which manages Tbilisi and Batumi airports – places where BTA Georgia operates.

As at 31 December 2023, the Company had 212 employees (31 December 2022: 190 employees).

2. Material accounting policies

Basis of preparation

The financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standard for Small and Medium-sized Entities (“IFRS for SMEs”) as issued by the International Accounting Standards Board (“IASB”).

The financial statements have been prepared on the historical cost basis. Historical cost is generally based on the fair value of the consideration given in exchange for goods and services.

These financial statements are presented in thousands of Georgian Lari (“GEL”) and all values are rounded to the nearest thousand, unless otherwise indicated.

The principal accounting policies adopted are set out below. These policies have been consistently applied to all the periods presented, unless otherwise stated.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

Current versus non-current classification

The Company presents assets and liabilities in statement of financial position based on current/non-current classification. An asset is classified as current when it is:

- Expected to be realised or intended to be sold or consumed in normal operating cycle;
- Held primarily for the purpose of trading;
- Expected to be realised within twelve months after the reporting period; or
- Cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least twelve months after the reporting period.

All other assets are classified as non-current.

A liability is current when:

- It is expected to be settled in normal operating cycle;
- It is held primarily for the purpose of trading;
- It is due to be settled within twelve months after the reporting period; or
- There is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least twelve months after the reporting period.

The Company classifies all other liabilities as non-current.

Fair value measurement

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- In the principal market for the asset or liability;
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

The principal or the most advantageous market must be accessible to by the Company.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorised within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

- Level 1 fair value measurements are those derived from quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2 fair value measurements are those derived from inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices).
- Level 3 fair value measurements are those derived from valuation techniques that include inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

For assets and liabilities that are recognised in the financial statements on a recurring basis, the Company determines whether transfers have occurred between Levels in the hierarchy by reassessing categorisation (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

For the purpose of fair value disclosures, the Company has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy as explained above.

Operating revenue

The Company is in the business of providing food and beverage to the customers through outlets in Tbilisi and Batumi Airports.

Revenue from the sale of goods is recognised when the Company satisfies the performance obligation, i.e. at the point in time when the control of the goods has passed to the customer, generally on delivery of the goods at the Company's outlets. The Company generally concluded that it is the principal in its revenue arrangements because it typically controls the goods before transferring them to customers.

The Company recognises revenue from retail sales at point in time when it sells and hands over directly at the stores to the customers products manufactured by third parties. These transactions have to be settled by cash or credit card on delivery. Sales are measured at fair value of the consideration received for the goods sold, excluding discounts or value added taxes.

Revenue is measured as the amount of consideration which the Company expects to receive, based on the list price applicable to a given distribution channel after deduction of value added taxes.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment is carried at its historical cost less any accumulated depreciation and accumulated impairment losses.

The historical cost of an item of property, plant and equipment comprises (a) its purchase price, including import duties and non-refundable purchase taxes, after deducting trade discounts and rebates; (b) any costs directly attributable to bringing the item to the location and condition necessary for it to be capable of operating in the manner intended by the management of the Company; (c) the initial estimate of the costs of dismantling and removing the item and restoring the site on which it is located, (d) the obligation for which the Company incurs either when the

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

item is acquired or as a consequence of having used the item during a particular period for purposes other than to produce inventories during that period; and (e) for qualifying assets, borrowing costs capitalized in accordance with the Company's accounting policy.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognised. All other repairs and maintenance are charged to profit or loss during the financial period in which they are incurred.

Subsequently capitalized costs include major expenditures for improvements and replacements that extend the useful lives of the assets or increase their revenue generating capacity. Repairs and maintenance expenditures that do not meet the foregoing criteria for capitalization are charged to the statement of profit or loss and comprehensive income as incurred.

Depreciable amount is the cost of an item of property, plant and equipment less its residual value.

Depreciation of property, plant and equipment is charged so as to write off the depreciable amount over the useful life of an asset and is calculated using a straight line method. Useful lives of the Company's property, plant and equipment are as follows:

	<u>Years</u>
Furniture, machinery and equipment	5-10
Leasehold improvement	5-10
Vehicles	5-10

An item of property, plant and equipment and any significant part initially recognised is derecognised upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the statement of profit or loss and other comprehensive income in the year the asset is derecognised.

The residual values, useful lives and methods of depreciation of property, plant and equipment are reviewed at each financial year end and adjusted prospectively, if appropriate.

The Company assesses, at each reporting date, whether there is an indication that an asset may be impaired. If any indication exists the Company estimates the asset's recoverable amount.

Taxation***Value added tax ("VAT")***

Revenues, expenses and assets are recognised net of the amount of sales tax, except:

- When the sales tax incurred on a purchase of assets or services is not recoverable from the taxation authority, in which case, the sales tax is recognised as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expense item, as applicable;
- When receivables and payables are stated with the amount of sales tax included.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

The amount of sales tax recoverable from, or payable to, the taxation authority is included as part of Tax liabilities, other than income tax or Prepaid taxes, other than income tax, as applicable in the statement of financial position.

Income taxes

The annual profit earned by entities other than banks, insurance companies and microfinance organizations is not taxed in Georgia starting from 1 January 2017. Corporate income tax is paid on dividends is levied on profit distributed as dividends to the shareholders that are individuals or non-residents of Georgia at the rate of 15/85 of net distribution (Note 10). The corporate income tax arising from the payment of dividends is accounted for as a liability and expense in the period in which dividends are declared, regardless of the actual payment date or the period for which the dividends are paid. In certain circumstances, deductions from income tax charge payable are available that are accounted as reduction of income tax expense related to respective distribution. Due to the nature of the Georgian taxation system, no deferred tax assets and liabilities arise for the entities registered in Georgia. Withholding tax payable in respect of dividend distribution to the shareholders of the Company is recognised as deduction from equity in the statement of changes in equity.

Georgian tax legislation also provides for charging corporate income tax on certain transactions that are considered deemed profit distributions (for example, transactions at non-market prices, non-business related expenses or supply of goods and services free of charge). Taxation of such transactions is accounted similar to operating taxes and is reported as tax charges in income statement.

In 2023 the Company paid dividends and had transactions considered as profit distributions as described above.

Foreign currency translation

Items included in the financial statements of the Company are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ('the functional currency'). The Company's functional currency is the national currency of Georgia, Georgian Lari ("GEL").

Transactions and balances

Transactions in foreign currencies are initially recorded by the Company at their respective functional currency spot rates at the date the transaction first qualifies for recognition.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated into GEL at the official exchange rate of the National Bank of Georgia at the reporting date. Foreign currency transactions are accounted for at the exchange rates prevailing at the date of the transaction.

Differences arising on settlement or translation of monetary items are recognised in profit or loss and comprehensive income statement except for monetary items that are designated as part of the hedge of the Company's net investment of a foreign operation. These are recognised in other comprehensive income until the net investment is disposed of, at which time, the cumulative amount is reclassified to profit or loss and comprehensive income. Tax charges and credits attributable to exchange differences on those monetary items are also recorded in other comprehensive income.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rates at the dates of the initial transactions. Non-monetary items measured at fair value in a foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value is determined. The gain or loss arising on translation of non-monetary items measured at fair value is treated in line with the recognition of gain or loss on change in fair value of the item (i.e., translation differences on items whose fair value gain or loss is recognised in comprehensive income or profit or loss are also recognised in comprehensive income or profit or loss, respectively).

In determining the spot exchange rate to use on initial recognition of the related assets, expense or income (or part of it) on the derecognition of a non-monetary asset or non-monetary liability relating to advance consideration, the date of the transaction is the date on which the Company initially recognises the non-monetary asset or non-monetary liability arising from the advance consideration. If there are multiple payments or receipts in advance, the Company determines the transaction date for each payment or receipt of advance consideration.

Impairment of non-financial assets

The Company assesses, at each reporting date, whether there is an indication that an asset may be impaired. If any indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Company estimates the asset's recoverable amount. An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or cash-generating unit's (CGU) fair value less costs to sell and its value in use. Recoverable amount is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. When the carrying amount of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used. These calculations are corroborated by valuation multiples, quoted share prices for publicly traded companies or other available fair value indicators.

The Company bases its impairment calculation on detailed budgets and forecast calculations. These budgets and forecast calculations generally cover a period of four years. For longer periods, a long-term growth rate is calculated and applied to project future cash flows after the fifth year.

An assessment is made at each reporting date to determine whether there is an indication that previously recognised impairment losses no longer exist or have decreased. If such indication exists, the Company estimates the asset's recoverable amount. A previously recognised impairment loss is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognised. The reversal is limited so that the carrying amount of the asset does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognised for the asset in prior years. Such reversal is recognized in the statement of comprehensive income unless the asset is carried at revalued amount, in which case, the reversal is treated as revaluation increase.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents include cash in hand, deposits held at call with banks, and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less.

Trade receivables.

Trade receivables are recognised initially at the transaction price. They are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, less provision for impairment. A provision for impairment of trade receivables is established when there is objective evidence that the Company will not be able to collect all amounts due according to the original terms of the receivables.

Dividends

Dividends are recognised in owners' equity as a reduction in the period in which they are declared. Dividends that are declared after the reporting date are treated as a subsequent event and disclosed accordingly.

Inventories

Inventories are recorded at the lower of cost and net realisable value. The cost of inventory is determined on the weighted average cost basis. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less estimated costs of completion and the estimated costs necessary to make the sale.

Trade and other payables.

Trade payables are accrued when the counterparty performed its obligations under the contract and are carried at amortised cost using the effective interest method.

Charter capital

Charter capital is recognised at the fair value of the contributions received by the Company.

Employee benefits

Wages, salaries, annual leave and sick leave, bonuses and other benefits are accrued in the period in which the associated services are rendered by the employees of the Company. Starting from 1 January 2019 the Company makes pension payments amounting to 2% of employees gross salaries and benefits into the state Pension Agency. The Company is not responsible for any post-employment benefits.

Finance income

Finance income is recognised as it accrues using the effective interest rate (EIR) method. EIR is the rate that exactly discounts the estimated future cash payments or receipts over the expected life of the financial instrument or a shorter period, where appropriate, to the carrying amount of the financial asset.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

Financial instruments – Initial recognition and subsequent measurement

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

Financial assets

Initial recognition and subsequent measurement

Financial assets are classified at initial recognition, as subsequently measured at amortised cost, fair value through other comprehensive income (OCI), and fair value through profit or loss.

The classification of financial assets at initial recognition depends on the financial asset's contractual cash flow characteristics and the Company's business model for managing them. With the exception of trade receivables that do not contain a significant financing component or for which the Company has applied the practical expedient, the Company initially measures a financial asset at its fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs.

In order for a financial asset to be classified and measured at amortised cost or fair value through OCI, it needs to give rise to cash flows that are 'solely payments of principal and interest (SPPI)' on the principal amount outstanding. This assessment is referred to as the SPPI test and is performed at an instrument level.

The Company's business model for managing financial assets refers to how it manages its financial assets in order to generate cash flows. The business model determines whether cash flows will result from collecting contractual cash flows, selling the financial assets, or both.

All regular way purchases and sales of financial assets are recognised on the trade date i.e. the date that the Company commits to purchase or sell the asset. Regular way purchases or sales are purchases or sales of financial assets that require delivery of assets within the period generally established by regulation or convention in the marketplace.

Subsequent measurement

For purposes of subsequent measurement, financial assets are classified in following categories:

- Financial assets at amortised cost (debt instruments);
- Financial assets at fair value through profit or loss.

Financial assets at amortised cost (debt instruments)

Financial assets at amortised cost are subsequently measured using the effective interest method and are subject to impairment. Gains and losses are recognised in profit or loss when the asset is derecognised, modified or impaired.

The Company's financial assets at amortised cost includes cash and cash equivalents.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

Financial liabilities

Initial recognition and subsequent measurement

Financial liabilities are classified, at initial recognition, as financial liabilities at fair value through profit or loss, loans and borrowings, payables, as appropriate.

All financial liabilities are recognised initially at fair value and, in the case of loans and borrowings and payables, net of directly attributable transaction costs.

As at 31 December 2023 the Company's financial liabilities include trade and other payables (31 December 2022: trade and other payables.).

Derecognition

A financial liability is derecognised when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expired.

When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognised in the statement of profit or loss and comprehensive income.

Offsetting of financial instruments

Financial assets and liabilities are offset and the net amount is reported in the statement of financial position if there is a currently enforceable right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

Interest and similar income and expense

For all financial instruments measured at amortised cost, interest income or expense is recorded at the effective interest rate, which is the rate that exactly discounts estimated future cash payments or receipts through the expected life of the financial instrument or a shorter period, where appropriate, to the net carrying amount of the financial asset or financial liability. The calculation takes into account all contractual terms of the financial instrument (for example, prepayment options) and includes any fees or incremental costs that are directly attributable to the instrument and are an integral part of the effective interest rate, but not future credit losses. The carrying amount of the financial asset or financial liability is adjusted if the Company revises its estimates of payments or receipts. The adjusted carrying amount is calculated based on the original effective interest rate and the change in carrying amount is recorded as interest income or expense.

Once the recorded value of a financial asset or a group of similar financial assets has been reduced due to an impairment loss, and such asset meets definition of credit-impaired, interest income continues to be recognised using the original effective interest rate applied to the new carrying amount.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

3. Critical accounting estimates and judgements in applying accounting policies

In applying the Company's accounting policies, which are described in note 2, the management is required to make judgements that have a significant impact on the amounts recognised and to make estimates and assumptions about the carrying amounts of assets and liabilities that are not readily apparent from other sources. The estimates and associated assumptions are based on historical experience and other factors that are considered to be relevant. Actual results may differ from these estimates.

The estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised in the period in which the estimate is revised if the revision affects only that period, or in the period of the revision and future periods if the revision affects both current and future periods.

Key sources of estimation uncertainty

The key assumptions concerning the future, and other key sources of estimation uncertainty at the reporting period that may have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are discussed below:

Tax legislation

Georgian tax legislation in particular may give rise to varying interpretations and amendments. Additionally, as management's interpretation of tax legislation may differ from that of the tax authorities, transactions may be challenged by the tax authorities, and as a result the Company may be assessed additional taxes, penalties and interest. Tax years remain open to review by the tax authorities for three years. The management believes that the company has made all tax payments, consequently, no allowance has been made in the financial statements.

Useful lives of property, plant and equipment

The estimation of the useful lives of items of property, plant and equipment is a matter of judgment based on the experience with similar assets. The future economic benefits embodied in the assets are consumed principally through use. However, other factors, such as technical or commercial obsolescence and wear and tear, often result in the diminution of the economic benefits embodied in the assets.

Management assesses the remaining useful lives in accordance with the current technical conditions of the assets and estimated period during which the assets are expected to earn benefits for the company. The following primary factors are considered: (a) expected usage of the assets; (b) expected physical wear and tear, which depends on operational factors and maintenance program; and (c) technical or commercial obsolescence arising from changes in market conditions.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

4. Operating revenue

	2023	2022
Catering revenue	26,151	20,049
Rent income from sublease	2,967	2,080
Total operating revenue	29,118	22,129

The Company generates rental income from subleasing arrangements with lessee restaurants. Under these agreements, the Company has granted sub-operators the right to conduct food and beverage sales, as well as manage and operate designated food and beverage areas within Tbilisi International Airport.

The Company fulfils its performance obligations at a certain time by transferring goods and services.

5. Personnel expenses

	2023	2022
Salaries	5,683	4,053
Personnel Benefit	1,411	754
Bonus	681	544
Insurance	191	121
Other	196	163
Total personnel expenses	8,162	5,635

6. Concession rent expenses

Concession rent expenses represent the rent paid to TAV Urban Georgia, with the fee determined based on the revenue generated by the sublessees. The Company holds the right to operate food and beverage sales at Tbilisi International Airport under a concession agreement with TAV Georgia ("TAV"). For the year ended 31 December 2023, concession rent expenses amounted to GEL 6,283 thousand and GEL 4,885 thousand for the year ended 31 December 2022.

7. Consultancy expenses

Consultancy expenses comprise financial advisory, audit, legal, and IT service fees. For the years ended 31 December 2023 and 2022, the total consultancy expenses amounted to GEL 1,536 thousand and GEL 1,266 thousand, respectively. Of these amounts, financial consultancy and management consulting fees paid to the Parent company amounted to GEL 1,288 thousand and GEL 1,078 thousand for the respective years.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

8. Operating expenses

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Utility expenses	715	537
Franchise Fee	227	15
F&B operation expense	197	958
Communication and Representation expenses	182	280
Rent expense	162	89
Technical Material Expenses	93	43
Security Services	81	91
Repair and Maintenance Expense	51	52
Office supplies	29	22
Other expenses	423	458
Total operating expenses	<u>2,160</u>	<u>2,545</u>

9. Charter capital

As at 31 December 2023 and 2022 charter capital of the Company was established as GEL 1,872 thousand.

In 2023 the Company declared dividends in the amount of GEL 1,700 thousand which was paid fully as at 31 December 2023. The respective income tax charge in profit or loss is GEL 300 thousand.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

10. Property, plant and equipment

The movements in property, plant and equipment during 2023 were as follows:

	Machinery and Equipment	Furniture and Fixtures	Other	Vehicles	Total
Cost					
At 1 January 2022	1,408	817	2,552	139	4,916
Additions	680	412	3,668	89	4,849
At 31 December 2022	2,088	1,229	6,220	228	9,765
Additions	226	208	613	-	1,047
Disposals	(129)	(9)	(150)	-	(288)
At 31 December 2023	2,185	1,428	6,683	228	10,524
Accumulated depreciation					
At 1 January 2022	954	632	1,509	132	3,227
Depreciation for the year	236	105	723	11	1,075
At 31 December 2022	1,190	737	2,232	143	4,302
Depreciation for the year	275	153	1,004	13	1,445
Eliminated on disposal	(91)	(7)	(126)	-	(224)
At 31 December 2023	1,374	883	3,110	156	5,523
Carrying amount					
At 1 January 2022	454	185	1,043	7	1,689
At 31 December 2022	898	492	3,988	85	5,463
At 31 December 2023	811	545	3,572	72	5,000

11. Inventory

Inventories by geographical locations:

	31 December 2023	31 December 2022
Tbilisi	767	721
Batumi	70	85
Total inventory	837	806

Inventories by categories of products:

	31 December 2023	31 December 2022
Food inventory	432	364
Customer supplies	169	226
Beverages inventory	124	121
Cleaning supplies	64	57
Other	48	38
Total inventory	837	806

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

12. Cash and cash equivalents

	31 December 2023	31 December 2022
Cash in banks	659	1,765
Cash on hand	9	11
Total cash and cash equivalents	668	1,776

As at 31 December 2023 and 2022 cash and cash equivalent are placed in local commercial Bank having a ratings of “Ba2/NP”/”Ba3/NP” from Moody’s and “BB/B”/“B+/B” from Fitch Ratings.

The company receives an annual interest rates, 10.25% for the current accounts denominated in GEL and varying from 0.5% to 1.5% for the current accounts denominated in USD.

Interest income on funds placed in bank totaled GEL 164 thousand during 2023 (2022: GEL 211 thousand).

13. Trade and other receivables

	31 December 2023	31 December 2022
Trade receivables from related parties	1,685	772
Trade receivables from third parties	438	448
Other	67	30
Total trade and other receivables	2,190	1,250

Trade receivables are non-interest bearing and are generally settled on under 30 days terms.

14. Trade and other payables

	31 December 2023	31 December 2022
Trade and other current payables	2,346	1,485
Other current financial liabilities	12	4
Total trade and other payables	2,358	1,489

Trade and other current payables include amounts due to related parties, comprising suppliers of goods sold and contractors providing rental services. Additionally, the balance includes payables to local suppliers for goods purchased within the Georgian market.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

15. Borrowings

As at 31 December 2023 and 2022, terms and conditions of outstanding borrowed funds were as follows :

	<u>CCY</u>	<u>Interest rate</u>	<u>Maturity</u>	<u>31 December 2023</u>	<u>31 December 2022</u>
Borrowed funds from related parties	EUR	4.2%	2024	496	961
Borrowed funds from financial institutions	GEL	14.75%	2023	-	1,517
Total borrowed funds				496	2,478
At 1 January 2022					2,752
Additions					1,500
Interest for the year					238
Interest paid					(221)
Principal paid					(1,556)
Modification effect					-
Forex gain, net					(235)
At 31 December 2022					2,478
Additions					-
Interest for the year					64
Interest paid					(81)
Principal paid					(1,979)
Modification effect					-
Forex gain, net					14
At 31 December 2023					496

16. Commitments and contingencies

Taxes. Georgian tax legislation in particular may give rise to varying interpretations and amendments. In addition, as management's interpretation of tax legislation may differ from that of the tax authorities, transactions may be challenged by the tax authorities, and as a result the Company may be assessed additional taxes, penalties and interest. Tax years remain open to review by the tax authorities for three years.

Georgian transfer pricing legislation was amended starting from 1 January 2014 to introduce additional reporting and documentation requirements. The legislation allows the tax authorities to impose additional tax liabilities in respect of certain transactions, including but not limited to transactions with related parties, if they consider transaction to be priced not at arm's length. The impact of challenge of the Company's transfer pricing positions by the tax authorities cannot be reliably estimated.

Such uncertainty may relate to the market pricing of deals. The management of the Company believes that it has accrued all tax amounts due and therefore no allowance has been made in the financial statements.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

Legal proceedings. From time to time and in the normal course of business, claims against the Company may be received. On the basis of its own estimates and both internal and external professional advice, management is of the opinion that no material un-accrued losses will be incurred and accordingly no provision has been made in these financial statements.

Operating environment. Emerging markets such as Georgia are subject to different risks than more developed markets; these include economic, political and social, and legal and legislative risks. Laws and regulations affecting businesses in Georgia continue to evolve rapidly with tax and regulatory frameworks subject to varying interpretations. The future direction of Georgia's economy is heavily influenced by the fiscal and monetary policies adopted by the government, together with developments in the legal, regulatory, and political environment.

For the last three years Georgia has experienced a number of legislative changes, which have been largely related to Georgia's accession plan to the European Union. Whilst the legislative changes implemented during last couple of years paved the way, more can be expected as Georgia's action plan for achieving accession to the European Union continues to develop.

Management is unable to predict all developments which could have an impact on the Georgian economy and consequently what effect, if any, they could have on the future financial position of the Company. Management believes it is taking all the necessary measures to support the sustainability and development of the Company's business.

17. Related party transactions

17.1 Operating transactions

Parties are generally considered to be related if the parties are under common control or if one party has the ability to control the other party or can exercise significant influence or joint control over the other party in making financial and operational decisions. In considering each possible related party relationship, attention is directed to the substance of the relationship, not merely the legal form.

The following table provides the total amount of operating transactions that have been entered into with related parties in 2023 and 2022:

As of 31 December 2023, and for the year ended 31 December 2023			
	Parent	Entities under common control	Total
Trade and other current receivables	-	1,685	1,685
Trade payables	(163)	(1,364)	(1,527)
Borrowings	(496)	-	(496)
Finance expense	(27)	-	(27)
Concession rent expenses	-	(6,283)	(6,283)
Financial Consultancy (Head Office Allocation)	(1,200)	-	(1,200)
IT Services Consultancy (Head Office Allocation)	(92)	-	(92)

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023 (CONTINUED)
IN THOUSANDS OF GEORGIAN LARI**

	As of 31 December 2022, and for the year ended 31 December 2022		
	Parent	Entities under common control	Total
Trade and other current receivables	-	772	772
Trade payables	(36)	(729)	(765)
Borrowings	(961)	-	(961)
Finance expense	(51)	-	(51)
Concession rent expenses	-	(4,885)	(4,885)
Financial Consultancy (Head Office Allocation)	(942)	-	(942)
IT Services Consultancy (Head Office Allocation)	(48)	-	(48)

17.2 Compensation of key management personnel

Total net compensation excluding taxes to key management consisting of 1 employee in 2023 and 2022 was as follows:

	2023	2022
Salaries and benefits	209	176
Total management compensation	209	176

18. Events after the reporting period

Dividends

According to the board of directors' resolution passed on August 2, 2024 year, BTA Georgia LLC has declared a dividend to BTA Havalimanları Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.S. (the sole shareholder) in the amount of GEL 3,642 thousand, which was paid in two tranches on 20 August and 25 September of 2024.

BTA GEORGIA LLC

MANAGEMENT REPORT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023

Introduction

BTA Georgia LLC, a subsidiary of TAV Airports Holding [a member of Group ADP - Aéroport De Paris], began its food provision operations in Georgia in 2006 [Registration number: 206265192] and will continue to operate under the Concession Agreement with Tav Urban Georgia LLC until 2027. Tav Urban Georgia LLC holds the operational rights for Tbilisi International Airport's Terminal Building, Multi-Storied Car Park, and General Aviation Terminal. In line with this, TAV and BTA Georgia LLC have signed an Operations Contract to outline the fundamental principles governing the management of allocated areas.



Despite the challenges posed by the Covid-19 pandemic during the years 2020-2022, BTA Georgia achieved remarkable recovery in 2023. Civil aviation, one of the sectors hardest hit by the pandemic, faced unprecedented difficulties. However, thanks to its experience gained over recent years, financial resilience, and flexible management strategies, the company managed to recover 75% of its net profit in 2023 compared to 2019 (the pre-pandemic year) and achieved a 28.89% revenue growth compared to 2022.

Explanation	2019 Actual	2022 Actual	2023 Actual	Var 23-22A
Total Revenues	15.715.930	22.874.551	29.482.820	28,89%

As in previous years, BTA Georgia did not dismiss any employees during the pandemic and strictly adhered to all safety standards and cost-reduction policies implemented during this period. These efforts ensured the company's readiness for a timely and effective recovery as the pandemic situation stabilized.

About the Business

BTA Georgia LLC represents a successful business model of TAV Holding, built on the Build-Operate-Transfer (BOT) framework, creating a thriving food provision management platform with integrated services. The company offers a comprehensive range of food and beverage services, leveraging its vast experience and expertise to cater to customers and the community. The management firmly believes that customer and partner comfort is paramount, with all efforts centered around these core values.

BTA GEORGIA LLC

MANAGEMENT REPORT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023

Today, BTA Georgia provides various services, including delay menu food provision, onboard catering services, operational revenue management, and marketing activities, among others. The company operates at both Tbilisi and Batumi International Airports, delivering high-quality services across several categories.

Tbilisi Branch Outlets:

- * *Tickerdaze*
- * *Brewmark*
- * *Triport*
- * *Needstop*
- * *Vending machines*
- * *Costa Coffee (Land and Airside)*
- * *Cafeteria (for staff)*
- * *Inflight (onboard catering services)*
- * *Lounge food services (VIP)*

Batumi Branch Outlets:

- * *Greenport*
- * *Canteen*
- * *Needstop*
- * *Lounge food services (VIP)*

BTA Georgia has also entered into sub-operating agreements with subcontractors, including Georgian Investment Company LLC (illy Caffè), Kiosk Georgia LLC (Dunkin' Donuts) and W-Geo Restaurants LLC (Wendy's). Nearly 50% of the company's income is derived from its outlets, while the remaining revenue comes from the staff cafeteria, inflight services, and other sources.

2023 Statistics

In 2023, BTA Georgia experienced a rapid recovery in the post-pandemic period, leading to consistent revenue growth across all outlets. Revenues began increasing in the spring, reaching their peak in August, before gradually tapering off toward the end of the year.

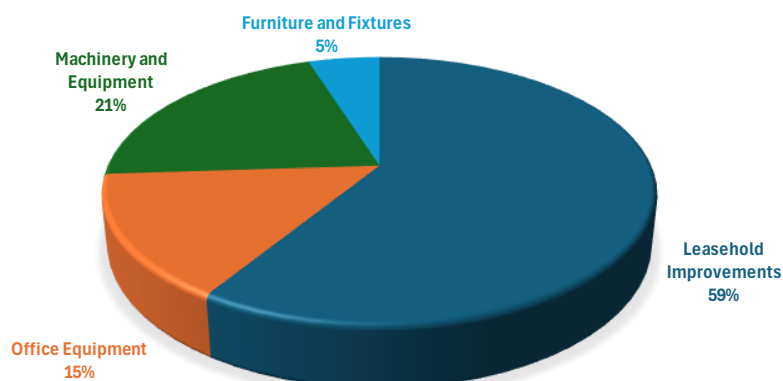
Outlets (Gross Revenue)	2023												Total
	January	February	March	Apr'l	May	June	July	August	September	October	November	December	
Tbilisi	1.760.425	1.682.257	1.767.335	1.815.889	1.852.181	2.156.894	2.785.054	2.898.378	2.492.007	2.498.155	2.065.109	2.316.963	26.090.646
Batumi	176.809	135.704	155.619	220.162	239.599	292.595	563.799	578.044	381.799	292.087	166.800	189.156	3.392.174
Total Gross Revenue (GEL)	1.937.234	1.817.961	1.922.954	2.036.051	2.091.780	2.449.489	3.348.853	3.476.422	2.873.806	2.790.242	2.231.909	2.506.119	29.482.820

2023 Investments

In 2023, BTA Georgia's capital expenditures exceeded 1 million GEL. As illustrated in the chart below, 59% of these expenditures were allocated to construction and infrastructure, while 21% was directed toward machinery and equipment.

BTA GEORGIA LLC

MANAGEMENT REPORT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023



Notably, in 2023, a new outlet—Costa Coffee Airside—was opened, with a total construction cost of 596,503 GEL. Additionally, renovation work was carried out at the main kitchen during the year.

2023 Year – Employees

The management of BTA Georgia considers each employee to be a valuable asset to the organization.

We are committed to the continuous development and well-being of our employees. Providing fair compensation and respecting their contributions are of utmost importance to the company. BTA Georgia ensures equal opportunities for all employees and promotes a healthy work-life balance, which is a core principle of our human resources policy. The company offers a comprehensive insurance package and supports its employees by providing catering services at its own cafeteria. Additionally, BTA Georgia facilitates employee transportation between home and the workplace.

Explanation	2022	2023
Personnel Expense	5,634,705	8,162,317

The company fully complies with all requirements of the local Labor Code.

Risks and Challenges

Financial Risks

The company may face exposure to credit, currency, and liquidity risks. As a member of a large international group, many of these risks are managed at the Group level. In recent years, BTA Georgia has primarily operated using its own financial resources; however, during the pandemic, the company utilized several external credit sources as well.

Lender	Loan	Start Date	End Date
ISBank	GEL 1.000.000	26.02.2021	28.02.2022
	GEL 1.500.000	10.06.2022	10.03.2022
BTA Havalimanları	USD 80.000	4.09.2020	4.09.2022
	USD 225.000	17.11.2020	17.11.2022
	EUR 500.000	10.02.2021	12.02.2024

BTA GEORGIA LLC

MANAGEMENT REPORT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2023

At present, the company's risk management strategy is focused on ensuring the smooth execution of daily operations to generate sufficient financial resources. This is essential for meeting current capital expenditures and operational liabilities.

Credit Risk

BTA Georgia's credit policy allows for the evaluation of clients based on both individual and general criteria. Many of the company's clients have a long-term partnership history, while for new clients, a deposit and advance payment system has been developed. The Covid-19 pandemic during 2020-2021 extended the receivables collection period. However, as the impact of the pandemic gradually subsides, collection periods have shown improvement. The company continuously monitors its exposure to credit risk to ensure effective risk management.

Foreign Currency Risk

BTA Georgia manages foreign currency risk by maintaining sufficient reserves of foreign currency in banks with high credit ratings. Additionally, some of the company's revenue contracts are denominated in US Dollars. Foreign currency risk is monitored through regular sensitivity analysis to mitigate potential fluctuations.

Non-Financial Risks

In addition to financial risks, BTA Georgia closely monitors non-financial risks. The company's risk management policy is based on keeping these risks and their potential impacts at minimal levels, ensuring a stable operational environment.

Business Risks

Under the renewed Build-Operate-Transfer (BOT) agreement between United Airports of Georgia and Tav Urban Georgia, the latter retains operational rights until 2027. Consequently, BTA Georgia is committed to continuing its investments and maintaining high standards in its food and beverage operations to ensure comfort and reliability for customers.

Competition

In terms of quality and service, BTA Georgia believes that local competition does not pose a significant challenge, as the company consistently maintains superior standards in its offerings.

Reputational Risks

Reputation and goodwill are among the company's most valuable strategic assets. Any improper actions, negligence, or violation of standards can pose significant reputational risks. To mitigate these risks, BTA Georgia conducts continuous monitoring and evaluation of reputational risks, reducing the likelihood of their occurrence and minimizing potential impacts. The Quality Management function oversees these risks, with established standards in place to ensure risk reduction and management.

Quality Management

Quality management is a cornerstone of BTA Georgia's governance structure and is prioritized across all operations. The BTA Group is committed to upholding, monitoring, and improving quality standards. ISO standards and quality management activities are regularly implemented through internal audits at both the company and group levels. Furthermore, the company is obligated to execute quality management processes that meet the specific criteria outlined by ISO standards.

Key aspects of BTA Georgia's quality policy include:

- Continuously seeking significant improvements in services and ongoing processes.
- Collaborating closely with consumers to achieve the highest quality standards.
- Increasing service efficiency in line with modern requirements.
- Providing employees with training in quality management to ensure consistent delivery of high standards.

Health and Safety

Health and safety are top priorities for BTA Georgia. A range of activities is carried out across the organization to monitor health and safety procedures, ensuring a safer working environment and preventing potential risks that could threaten the health of employees and passengers.

The Covid-19 pandemic required enhanced focus on implementing these policies in a timely and flexible manner. In coordination with civil aviation and international regulatory agencies, as well as the National Center for Disease Control, all relevant health and safety standards were promptly introduced. Procedures related to health and safety in the workplace were meticulously followed to protect both guests and staff from accidents or errors.

The primary objective is the safe, productive, and high-quality performance of work.

Functions and Responsibilities

BTA Georgia's health and safety policy is developed and maintained by designated health and safety officers, who are responsible for reviewing, updating, and regulating the policy. The personnel are required to meet the objectives outlined in the policy, and each department must implement individual measures and activities as needed to ensure compliance.

Environmental Protection

At BTA Georgia, we are deeply committed to conducting business with strict adherence to ethical and social norms, which includes our responsibility to protect the environment. Our environmental protection policy is founded on four key principles:

1. Compliance with Laws

We are dedicated to complying with all relevant local, national, and international standards and regulations related to the environmental aspects of our activities and services. We develop and implement programs and procedures that demonstrate our commitment to meeting these laws and standards.

2. Prevention

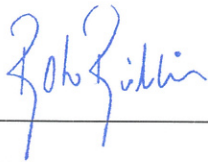
A core principle of the company is to take proactive measures to prevent environmental pollution before any risk becomes imminent. We strive to minimize our environmental impact by setting clear objectives aimed at improving environmental performance. Environmental considerations are integral to our planning, procurement processes, and decision-making.

3. Awareness and Communication

We communicate our environmental policies to all staff, partners, and suppliers to ensure that they are aware of our commitment to environmental stewardship. Every employee receives training to stay informed about their responsibilities and our shared commitment to environmental protection.

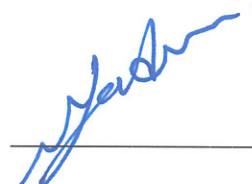
4. Continuous Improvement

We continuously assess and enhance the effectiveness of our environmental management system through regular audits and reviews. We set environmental goals, measure progress, and adjust our strategies to achieve ongoing improvement. Our environmental management policy is reviewed annually and made accessible to the public, with the Head Office ensuring its constant updates and the introduction of innovations.



Baha Bulbul
Director

21 January 2025



Mehmet Badem
Director

21 January 2025

1. Compliance with Laws

We are dedicated to complying with all relevant local, national, and international standards and regulations related to the environmental aspects of our activities and services. We develop and implement programs and procedures that demonstrate our commitment to meeting these laws and standards.

2. Prevention

A core principle of the company is to take proactive measures to prevent environmental pollution before any risk becomes imminent. We strive to minimize our environmental impact by setting clear objectives aimed at improving environmental performance. Environmental considerations are integral to our planning, procurement processes, and decision-making.

3. Awareness and Communication

We communicate our environmental policies to all staff, partners, and suppliers to ensure that they are aware of our commitment to environmental stewardship. Every employee receives training to stay informed about their responsibilities and our shared commitment to environmental protection.

4. Continuous Improvement

We continuously assess and enhance the effectiveness of our environmental management system through regular audits and reviews. We set environmental goals, measure progress, and adjust our strategies to achieve ongoing improvement. Our environmental management policy is reviewed annually and made accessible to the public, with the Head Office ensuring its constant updates and the introduction of innovations.

Baha Bulbul
Director

21 January 2025

Mehmet Badem
Director

21 January 2025

შპს „ბითიეი ჯორჯია“

მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის ფინანსური
ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებით
(მსს ფასს-ებით) მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება,
მმართველობის ანგარიში და დამოუკიდებელი აუდიტორის
დასკვნა 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული
წლისათვის

შპს „ბითიუი ჯორჯია“

შინაარსი

გვერდი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ფინანსური ანგარიშგებისა და მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და დამტკიცებაზე.....	1
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....	2
ფინანსური ანგარიშგება	
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	5
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	6
კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	7
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	8
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	
1. ინფორმაცია კომპანიის შესახებ.....	9
2. ინფორმაცია მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების შესახებ	9
3. კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას.....	18
4. საოპერაციო შემოსავალი	18
5. პერსონალის ხარჯები	19
6. საკონცესიო ქირის ხარჯები.....	19
7. საკონსულტაციო ხარჯები.....	19
8. საოპერაციო ხარჯები.....	19
9. საწესდებო კაპიტალი.....	19
10. ძირითადი საშუალებები	20
11. მარაგები	20
12. ფული და ფულის ეკვივალენტები	21
13. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	21
14. სავაჭრო მოთხოვნები გადასახდელები.....	21
15. ნასესხები სახსრები.....	22
16. პირობითი ვალდებულებები.....	22
17. გარიგებები მეკავშირე მხარეებთან.....	23
18. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	24
მენეჯმენტის რეპორტი.....	25

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ბითიეი ჯორჯიას“ („კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი ოპერაციების შედეგებს, ფულადი ნაკადების მოძრაობასა და კაპიტალის ცვლილებებს, ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად. ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- სააღრიცხვო პოლიტიკის სწორად არჩევასა და მის შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარ და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიკური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე მუშაობის უნარის შეფასებაზე;
- მმართველობის ანგარიშში ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ინფორმაციის განმარტებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისი მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე.

ხელმძღვანელობა ასევე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც სრულყოფილად წარმოადგენს და განმარტავს კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს გონივრული სიზუსტით წარმოაჩენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას და შესაბამისობას მსს ფასს-თან;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე ადგილობრივი კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ხელმძღვანელობა მოვალეა, მოამზადოს მმართველობის ანგარიში "ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე, რომელიც, ხელმძღვანელობის აზრით, აუცილებელია იმგვარი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად, რომელშიც არ იქნება თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი ცდომილების შემცველი.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია შემდეგზე:

- მმართველობის ანგარიში 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის მომზადებულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;
- მმართველობის ანგარიში 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის მოიცავს ინფორმაციას „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნის შესაბამისად;
- მმართველობის ანგარიშში წარმოდგენილი ინფორმაცია, ყველა არსებითი თვალსაზრისით, შეესაბამება აუდიტით შემოწმებულ 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებას.

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება და მმართველობის ანგარიში 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის დამტკიცდა ხელმძღვანელობის მიერ 2025 წლის 21 იანვარს:

ხელმძღვანელობის სახელით

ბაკა ბულბულ
დირექტორი
2025 წლის 21 იანვარი

მეჰმეთ ბადემ
დირექტორი
2025 წლის 21 იანვარი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ბითიეი ჯორჯიას“ მფლობელებსა და დირექტორთა საბჭოს

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ბითიეი ჯორჯიას“ (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას, ფულადი ნაკადების ანგარიშგებასა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებს, მათ შორის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მიმოხილვას.

ჩვენი აზრით, გარდა ანგარიშის ქვეთავში „კვალიფიკირი დასკვნა“ წარმოდგენილი საკითხის შესაძლო ეფექტისა, ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ კომპანიის აუდიტორებად დავინიშნეთ 2023 წლის ნოემბერში და, ამდენად, არ დავსწრებივართ ფიზიკური მარაგების გადათვლას წლის დასაწყისში. ჩვენ ვერ შევძელით საკმარისი სათანადო აუდიტორული მტკიცებულების მოპოვება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებულ ნაშთებზე. ვინაიდან მარაგები შედის ფინანსური მაჩვენებლებისა და ფულადი ნაკადების განსაზღვრაში, ჩვენ ვერ დავადგინეთ, საჭირო იყო თუ არა კორექტირება მოგებასთან მიმართებაში, მოგების-ზარალისა და სხვა მთლიან შემოსავლის ანგარიშგებაში და საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრების წმინდა ნაკადებში, რომლებიც წარმოდგენილია ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებაში, ისევე როგორც გაუნაწილებელი მოგებასა და ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისი შენიშვნებში.

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია ჩვენი ანგარიშის ქვეთავში „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვმოქმედებდით კომპანიისგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო კოდექსი“ (პბესკ კოდექსი). ჩვენ მიერ შესრულებული სხვა ეთიკური ვალდებულებები აგრეთვე შეესაბამებოდა ამ მოთხოვნებსა და პბესკ კოდექსს. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია კვალიფიკირი დასკვნის გასაკეთებლად.

სხვა ინფორმაცია

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციაზე. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშებს, რომლებიც მომზადებულია „აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

ჩვენი დასკვნა ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს სხვა ინფორმაციას და ჩვენ მასზე არ გამოვხატავთ რაიმე სახის მარწმუნებელ დასკვნას.

ჩვენ მიერ ჩატარებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის ღონისძიებებთან დაკავშირებით, ჩვენი პასუხისმგებლობა მოიცავს სხვა ინფორმაციის გაცნობას და ამ პროცესში იმის დადგენას, არის თუ არა სხვა ინფორმაცია ფინანსურ ანგარიშგებისა ან აუდიტის პროცესში მოპოვებული ინფორმაციასთან არსებითად შეუსაბამო, ან სხვაგვარად არსებითად მცდარი. თუ ჩვენ მიერ შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე დავასკვნით, რომ ამ სხვა ინფორმაციაში არსებითი შეუსაბამობა არსებობს, ჩვენ ვალდებულები ვართ, განვაცხადოთ ამ ფაქტის შესახებ. ჩვენ არაფერი გვაქვს განსაცხადებელი ამ თვალსაზრისით.

სხვა გარემოებები

ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის შესაბამისი მონაცემები არ არის აუდიტირებული.

მმართველობის ანგარიშსა და ფინანსურ ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელ პირთა მოვალეობები

ხელმძღვანელობა მოვალეა, მოამზადოს და ობიექტურად წარმოადგინოს ფინანსური ანგარიშგება მის ფასს სტანდარტების შესაბამისად და უზრუნველყოს იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობა, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა მოვალეა, შეაფასოს კომპანიის მხრიდან საქმიანობის გაგრძელების (ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის) უნარი, აგრეთვე, აუცილებლობის შემთხვევაში, განმარტოს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპთან დაკავშირებული საკითხები და აღნიშნული პრინციპი გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველად, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ხელმძღვანელობა მიზნად ისახავს კომპანიის ლიკვიდაციას ან საქმიანობის შეწყვეტას, ან არ გააჩნია ამისგან განსხვავებული ქმედების რეალისტური ალტერნატივა.

კომპანიის მართვასა და ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელი პირები ვალდებული არიან, ზედამხედველობა გაუწიონ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესს.

აუდიტორის მოვალეობები ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი ამოცანაა, მოვიპოვოთ იმის საფუძვლიანი რწმუნება, რომ ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გავცეთ აუდიტორული დასკვნა, რომელიც ჩვენი თვალსაზრისის გამომხატველი იქნება. საფუძვლიანი რწმუნება მაღალი ხარისხის რწმუნებას წარმოადგენს, მაგრამ, ამავდროულად, არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებითი ხასიათის უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას როგორც თაღლითობის, აგრეთვე შეცდომის შედეგად და არსებითად ითვლება მაშინ, როდესაც, დამოუკიდებლად თუ ერთობლივად, შეიძლება პოტენციურად ზეგავლენას ახდენდეს ამ ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მის მომხმარებელთა მიერ მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე, აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში გამოვთქვამთ პროფესიულ თვალსაზრისს და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. გარდა ამისა:

- ჩვენ ამოვიცნობთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს, ვეგმავთ და ვატარებთ აუდიტის პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების თვალსაზრისით და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რაც საკმარისი და ადეკვატური საფუძველი იქნება ჩვენი დასკვნის ჩამოსაყალიბებლად. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის ვერშემჩნევის რისკი შეცდომის შედეგად გაპარული არსებითი უზუსტობის ვერ შემჩნევის რისკს აღემატება, რადგან თაღლითობა შეიძლება ხდებოდეს საიდუმლო გარიგების, გაყალბების, ინფორმაციის წინასწარგანზრახული გამოტოვების, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენის ან შიდა კონტროლის მექანიზმის დარღვევის გზით;
- მოცემული ვითარებისათვის შესაფერისი აუდიტის პროცედურების დაგეგმვის მიზნით, ვიქმნით წარმოდგენას არსებული შიდა კონტროლის მექანიზმების თაობაზე, რაც არ გულისხმობს კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე აზრის გამოთქმის განზრახვას;
- ვაფასებთ ბუღალტრული აღრიცხვის გამოყენებული პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული პროგნოზებისა და განმარტებების მართებულობას;
- ვაკეთებთ დასკვნას ხელმძღვანელობის მხრიდან აღრიცხვის უწყვეტი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე წარმოების თაობაზე და, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის განუსაზღვრელობა ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში, რამაც შეიძლება ექვეყნებოდა დააყენოს კომპანიის უნარი, გააგრძელოს საქმიანობა. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით, არსებითი განუსაზღვრელობა არსებობს, ჩვენ ვალდებული ვართ, ჩვენ მიერ შემუშავებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ განმარტებებზე, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შევცვალოთ კიდევ დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისათვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მას შემდეგ, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება კომპანია აიძულოს, შეწყვიტოს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპით მოქმედება.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების მთლიან სტრუქტურას, შინაარსსა და წარმოდგენის ფორმას, მათ შორის განმარტებებს და ასევე იმას, თუ როგორ შეესაბამება ფინანსური ანგარიშგების მიერ შესაბამის ტრანსაქციებსა და მოვლენებს ასახვა ინფორმაციის ობიექტურად წარმოდგენის პრინციპს.

სხვა საკითხებს შორის, ჩვენ ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვატყობინებთ აუდიტის დაგეგმილ შინაარსსა და განრიგს, ასევე აუდიტის შედეგად მოპოვებულ მტკიცებულებებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილ მნიშვნელოვან ხარვეზებს.

ანგარიში სხვა იურიდიული და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე კანონის მოთხოვნის შესაბამისად, და იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობის უზრუნველყოფაზე, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ისეთი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით ან თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ჩვენ ჩავატარეთ პროცედურები იმის გასარკვევად, თუ რამდენად არის მმართველობის ანგარიში მომზადებული კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და შეიცავს თუ არა კანონით განსაზღვრულ ინფორმაციას.

ჩვენ გავეცანით მმართველობის ანგარიშს და ჩატარებული სამუშაოს საფუძველზე დავასკვნით, რომ:

- 2023 წლის დეკემბრის დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიშში მოცემული ინფორმაცია არსებითად შეესაბამება 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებას თუ აუდიტის პროცესში მოპოვებულ ცოდნას; და
- 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მოიცავს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით გათვალისწინებულ ინფორმაციას და აკმაყოფილებს შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს.

შოთა ნანიტაშვილი

შპს დელოიტი და ტუშის სახელით

2025 წლის 21 იანვარი

თბილისი, საქართველო

შპს „ბითიეი ჯორჯია“

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნები	2023	2022 (აუდიტის გარეშე)
საოპერაციო შემოსავალი	4	29,118	22,129
გაცივებული პროდუქციის თვითღირებულება		(6,758)	(4,497)
მთლიანი მოგება		22,360	17,632
პერსონალის ხარჯები	5	(8,162)	(5,635)
საკონცესიო ქირის ხარჯები	6	(6,283)	(4,885)
საკონსულტაციო ხარჯები	7	(1,536)	(1,266)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები		(1,450)	(1,075)
სხვა შემოსავალი		364	746
საოპერაციო ხარჯები		(2,160)	(2,545)
საოპერაციო შემოსავალი		3,133	2,972
ფინანსური შემოსაველი			
ფინანსური ხარჯები	8	164	211
წმინდა სავალუტო (ზარალი)/მოგება		(344)	(455)
		75	506
მოგება მოგების გადასახადის გადახდამდე		3,028	3,234
მოგების გადასახადის ხარჯი		(300)	-
წლის მოგება		2,728	3,234
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		2,728	3,234

ფინანსური ანგარიშგება გამოსაშვებად დამტკიცდა და კომპანიის მენეჯმენტის სახელით ხელი მოეწერა 2025 წლის 21 იანვარს:

ხელმძღვანელობის სახელით

ბაკა ბუღბულ
დირექტორი
2025 წლის 21 იანვარი

მეჰმეთ ზადემ
დირექტორი
2025 წლის 21 იანვარი

9-24 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები არის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

შპს „ბითიეი ჯორჯია“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნები	31 დეკემბერი, 2023	31 დეკემბერი, 2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	10	5,000	5,463
სულ გრძელვადიანი აქტივები		5,000	5,463
მიმდინარე აქტივები			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	13	2,190	1,250
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	11	837	806
წმინდა საგადასახადო აქტივი		309	81
სხვა მიმდინარე აქტივები		200	57
ფული და ფულის ეკვივალენტები	12	668	1,776
სულ მიმდინარე აქტივები		4,204	3,970
სულ აქტივები		9,204	9,433
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	9	1,872	1,872
გაუნაწილებელი მოგება		4,221	3,193
სულ კაპიტალი		6,093	5,065
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი აღებული სესხები	15	(496)	(1,981)
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		(496)	(1,981)
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა გადასახდელები	14	2,358	1,489
მიღებული ავანსები		257	401
მიმდინარე აღებული სესხები		-	497
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		2,615	2,387
სულ ვალდებულებები		3,111	4,368
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		9,204	9,433

ხელმძღვანელობის სახელით

ბაპა ბუღბულ
დირექტორი
2025 წლის 21 იანვარი

მეჰმეთ ბადემ
დირექტორი
2025 წლის 21 იანვარი

9-24 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები არის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

შპს „ბითიეი ჯორჯია“
 კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
 (ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნები	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	სულ
ნაშთი 2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით (აუდიტის გარეშე)		1,872	(41)	1,831
წლიური მოგება (აუდიტის გარეშე)		-	3,234	3,234
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		1,872	3,193	5,065
წლიური მოგება		-	2,728	2,728
გამოცხადებული დივიდენდები	9	-	(1,700)	(1,700)
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		1,872	4,221	6,093

ხელმძღვანელობის სახელით

ბაკა ბუღბულ
 დირექტორი
 2025 წლის 21 იანვარი

მეჰმეთ ბადემ
 დირექტორი
 2025 წლის 21 იანვარი

9-24 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები არის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

შპს „ბითიეი ჯორჯია“
 ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
 (ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნები	2023	2022 (აუდიტის გარეშე)
საოპერაციო საქმიანობა			
წლიური მოგება		2,728	3,234
კორექტირება:			
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი		1,441	1,075
მოგების გადასახადის ხარჯი		300	-
ფინანსური შემოსავალი		64	238
ფინანსური ხარჯები		(164)	(211)
საკურსო სხვაობით მიღებული ზარალი / (მოგება)		(74)	(235)
საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებებამდე		4,295	4,101
საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებები:			
(ზრდა) სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში		(31)	(512)
(ზრდა) სავაჭრო მოთხოვნებში		(1,049)	(557)
(კლება) სხვა მიმდინარე ფინანსურ ვალდებულებებში		(21)	(8)
ზრდა საგდასახადო აქტივში		(228)	(42)
(კლება)/ ზრდა მიღებულ ავანსებში		(143)	401
ზრდა სავაჭრო და სხვა გადასახდელებში		858	289
საოპერაციო საქმიანობაში მიღებული ნაღდი ფული		3,681	3,672
მიღებული პროცენტი		164	211
გადახდილი პროცენტი		(81)	(221)
გადახდილი მოგების გადასახადი		(300)	-
საოპერაციო საქმიანობაში მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები		3,464	3,662
საინვესტიციო საქმიანობა			
მოგება ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივებიდან		67	-
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების შეძენა		(1,046)	(4,859)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(979)	(4,859)
ფინანსური საქმიანობიდან			
აღებული სესხებიდან მიღებული შემოსავალი	15	-	1,500
აღებული სესხების დაფარვა	15	(1,979)	(1,566)
გადახდილი დივიდენდები	9	(1,700)	-
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(3,679)	(66)
წმინდა (კლება) / ზრდა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში		(1,194)	(1,263)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	12	1,776	3,027
გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე		86	12
ფულისა და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	12	668	1,776

ხელმძღვანელობის სახელით

ბაკა ბულბულ
 დირექტორი
 2025 წლის 21 იანვარი

მეჰმეტ ბადემ
 დირექტორი
 2025 წლის 21 იანვარი

9-24 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები არის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

შპს „ბითიეი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

1. ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

შპს „ბითიეი ჯორჯია“ („კომპანია“), საიდენტიფიკაციო ნომრით 206265192, საქართველოს კანონმდებლობით დაფუძნდა 2006 წლის 28 ნოემბერს, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანია. კომპანიის იურიდიული მისამართია თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი, ისანი-სამგორის რაიონი, თბილისი, საქართველო.

კომპანია არის თურქეთში რეგისტრირებული პირის, BTA Havalimanları Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş. მიერ სრულად ფლობილი შვილობილი კომპანია.

2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია თურქეთში რეგისტრირებული BTA Havalimanları Yiyecek Ve İçecek Hizmetleri A.Ş. („ბითიეი ჯგუფი“). „ბითიეი ჯგუფის“ მთავარი უშუალო მშობელი და საბოლოო მაკონტროლებელი პირია TAV Havalimanları Holding A.Ş. („ტავ ჰოლდინგი“).

კომპანიამ ოპერირება დაიწყო 2007 წლის 7 თებერვალს. „ბითიეი ჯორჯია“ მართავს საკვებისა და სასმელის ოპერაციებს 12 პუნქტში, სულ 645 დასაჯდომი ადგილით, 1,881 კვადრატულ მეტრზე თბილისის აეროპორტში და 3 პუნქტში, 432 კვადრატულ მეტრზე - ბათუმის აეროპორტში. კომპანიის ბიზნეს-ოპერაციები ძირითადად უკავშირდება აეროპორტებში საქონლის მიწოდებასა და მომსახურების გაწევას. გაყიდვები მჭიდროდაა დაკავშირებული ოპერაციებთან, რომლებიც ხორციელდება მეკავშირე მხარეების მიერ, კერძოდ, „ტავ ურზანის“ მიერ, რომელიც „ბითიეი ჯორჯიას“ ოპერირების ადგილის, თბილისისა და ბათუმის აეროპორტების მმართველია.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიაში დასაქმებული იყო 212 პირი (2022 წლის 31 დეკემბერი: 190 პირი).

2. ინფორმაცია მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების შესახებ

მომზადების საფუძველი

კომპანიის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საერთაშორისო ბუღალტრული სტანდარტების საბჭოს („სბს“) მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულებების საფუძველზე.

ისტორიული ღირებულება საზოგადოდ ეფუძნება საქონლისა და მომსახურების სანაცვლოდ გადახდილი ანაზღაურების რეალურ ღირებულებას.

ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ათასობით ქართულ ლარში. ყველა თანხა, თუ სხვაგვარად არაა მითითებული, დამრგვალებულია უახლოეს მეთასეამდე.

ქვემოთ განხილულია ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები, რომლებიც, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული, თანმიმდევრულად იქნა გამოყენებული ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე.

აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მიმდინარედ და გრძელვადიანად

კომპანია აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მიმდინარედ ან გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მოკლევადიანია, როდესაც:

- მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- მოსალოდნელია მისი რეალიზება ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში, ან
- აქტივი წარმოადგენს ფულს ან ფულის ეკვივალენტს, თუ არ არის შეზღუდული მისი გადაცვლა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ.
- ყველა დანარჩენი აქტივი გრძელვადიანია.

შპს „ბითიყი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

ვალდებულება მიმდინარეა, როდესაც:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ფლობის ძირითადი მიზანია გაჭრობა;
- დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
- ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადების უპირობო უფლება არ არსებობს.

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას „კომპანია“ გრძელვადიანის კატეგორიას მიაკუთვნებს.

სამართლიანი ღირებულებით შეფასება

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად, ან გადაიხდება ვალდებულების გადაცემის შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში შეფასების თარიღისთვის. სამართლიანი ღირებულებით შეფასება იმ დაშვებას ეყრდნობა, რომ აქტივის გაყიდვის ან ვალდებულების გადაცემის გარიგება შედეგად:

- აქტივის ან ვალდებულების მთავარ ბაზარზე, ან
- მთავარი ბაზრის არარსებობის შემთხვევაში აქტივის ან ვალდებულებისთვის ყველაზე ხელსაყრელ ბაზარზე.

მთავარი ან ყველაზე ხელსაყრელი ბაზარი „კომპანიისთვის“ ხელმისაწვდომი უნდა იყოს.

აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების შეფასება ხორციელდება იმ დაშვების საფუძველზე, რომ ბაზრის მონაწილეები აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას იმოქმედებენ საკუთარი ეკონომიკური ინტერესების მაქსიმალური გათვალისწინებით.

არაფინანსური აქტივის სამართლიანი ღირებულების შეფასება უნდა ითვალისწინებდეს ბაზრის მონაწილის შესაძლებლობას, მიიღოს ეკონომიკური სარგებელი ამ აქტივის საუკეთესოდ და ეფექტიანად გამოყენებით, ან ბაზრის სხვა მონაწილისათვის მიყიდვით, რომელიც ამ აქტივს საუკეთესოდ და ეფექტიანად გამოიყენებს.

ყველა აქტივი და ვალდებულება, რომელთა სამართლიანი ღირებულება შეფასებულია ან წარმოდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებაში, დაჯგუფებულია სამართლიანი ღირებულების ქვემოთ მოცემული იერარქიის მიხედვით, ყველაზე დაბალი დონის მონაცემის საფუძველზე, რომელიც მნიშვნელოვანია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისას:

- 1-ლი დონე – ამ დონის სამართლიანი ღირებულების საზომები მიიღება აქტიურ ბაზრებზე იდენტური აქტივების ან ვალდებულების კოტირებული (არაკოტირებული) ფასებიდან.
- მე-2 დონე – ამ დონის სამართლიანი ღირებულების საზომები არ მიიღება პირველ დონეში შესული, აქტივისა თუ ვალდებულების ხილული, კოტირებული ფასებიდან, არამედ სხვა მაჩვენებლებიდან, პირდაპირ ან ირიბად.
- მე-3 დონე – ამ დონის სამართლიანი ღირებულების საზომები მიიღება შეფასების ისეთი ტექნიკიდან, რომელიც იყენებს ისეთ მონაცემებს, რაც არ ეფუძნება აქტივისა თუ ვალდებულების ხილულ საბაზრო მონაცემებს (არახილული მონაცემები).

ფინანსურ ანგარიშგებაში რეგულარულად აღიარებული აქტივებისა და ვალდებულებების ერთი იერარქიიდან მეორეში გადასვლის ფაქტი დგინდება კატეგორიზაციის განმეორებითი შეფასებით (მთლიანი სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის მონაცემის საფუძველზე) ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოსთვის.

სამართლიანი ღირებულების შესახებ ინფორმაციის წარმოდგენის მიზნით, „კომპანია“ განსაზღვრა აქტივებისა და ვალდებულებების კლასები მათი დანიშნულების, მახასიათებლების და რისკების, ასევე სამართლიანი ღირებულების ზემოაღნიშნულ იერარქიაში მათი დონის საფუძველზე.

საოპერაციო შემოსავალი

კომპანიის საქმიანობა უკავშირდება თბილისისა და ბათუმის აეროპორტებში მდებარე საცალო პუნქტებიდან მომხმარებლებისათვის საკვები და სასმელი პროდუქტების მიწოდებას.

შპს „ბითიუი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც კომპანია აკმაყოფილებს შესრულების ვალდებულებას, ანუ დროის იმ მომენტში, როდესაც საქონელზე კონტრაქტი მომხმარებელზე გადადის, რაც საზოგადოდ, ემთხვევა კომპანიის საცალო ობიექტებიდან საქონლის მიწოდების მომენტს. ზოგადად, კომპანიამ დაასკვნა, რომ შემოსავლის მიღებასთან დაკავშირებულ გარიგებებში ის პრინციპალის როლს ასრულებს, რადგან ჩვეულებრივ საქონელს იქამდე აკონტროლებს, სანამ მას მომხმარებელს არ გადასცემს.

საცალო გაყიდვების პუნქტებიდან შემოსავლის აღიარება ხდება დროის იმ მომენტში, როდესაც მესამე მხარეების მიერ დამზადებულ პროდუქტს მაღაზიებიდან მომხმარებელზე არ გაყიდის და მას არ გადასცემს. ამგვარ ტრანზაქციებზე ანგარიშსწორება ხდება მიწოდებისას, ნაღდი ფულით ან საკრედიტო ბარათით. გაყიდვებით აისახება გაყიდული საქონლის სანაცვლოდ მიღებული ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით, დისკონტებისა თუ დამატებული ღირებულების გადასახადების გამოკლებით.

შემოსავალი ფასდება, როგორც იმ ანაზღაურების ოდენობა, რის მიღებასაც კომპანია ვარაუდობს, კონკრეტული დისტრიბუციის არხზე მოქმედი გამოცხადებული ფასის საფუძველზე, დამატებული ღირებულების გადასახადების გამოკლების შემდეგ.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ისტორიული ღირებულებით, რასაც აკლდება აკუმულირებული ცვეთა და გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი.

ძირითადი საშუალების ისტორიული ღირებულება მოიცავს (ა) შესყიდვის ფასს, მათ შორის იმპორტის მოსაკრებლებსა და აუნაზღაურებელ შესყიდვის გადასახადებს, ისტორიული დისკონტებისა და ფასდათმობების გამოკლების შემდეგ; (ბ) ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ უკავშირდება კომპანიის მენეჯმენტის მიერ განზრახული წესით ფუნქციონირებისათვის საჭირო ადგილასა და მდგომარეობაში ძირითადი საშუალების მოყვანას; (გ) ძირითადი საშუალების დემონტაჟისა და მისი განლაგების ადგილის აღდგენის საპროგნოზო ხარჯებს; (დ) ვალდებულებას, რომელიც კომპანიას ეკისრება, როდესაც ძირითად საშუალებას შეიძენს ან იმის გამო, რომ ეს ძირითადი საშუალება გარკვეული პერიოდით გამოიყენა მარაგების დამზადებისგან განსხვავებული მიზნით; და (ე) კვალიფიციური აქტივებისათვის, კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისად კაპიტალიზირებულ სესხის აღების ხარჯებს.

შემდგომი დანახარჯები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში შედის ან დამოუკიდებელ აქტივად აღიარდება მხოლოდ მაშინ, როდესაც მაღალია ალბათობა, რომ კომპანია მიიღებს ამ აქტივითან დაკავშირებულ ეკონომიკურ სარგებელს და აქტივის ღირებულების შეფასება სარწმუნოდ იქნება შესაძლებელი. ჩანაცვლებული ნაწილის საბალანსო ღირებულების აღიარება უქმდება. ყველა სხვა რემონტისა და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები აღირიცხება მოგება-ზარალში იმ ფინანსურ პერიოდში, რომელშიც მოხდა მათი გაწევა.

შემდგომში კაპიტალიზებული ხარჯები მოიცავს მსხვილ დანახარჯებს, რომლებიც გაიწია ქონების გაუმჯობესებასა და ჩანაცვლებაზე, რომელმაც გაახანგრძლივა აქტივების სასარგებლო მოხმარების ვადა ან გაზარდა შემოსავლის მოტანის უნარი. რემონტისა და ტექნიკური მომსახურების დანახარჯები, რომლებიც არ აკმაყოფილებს კაპიტალიზაციის ამ კრიტერიუმებს, გაწევის მომენტში აღირიცხება მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

დასაცვეთი თანხა არის ძირითადი საშუალების ერთეულის თვითღირებულება ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით.

ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვის შედეგად, ცვეთის თანხა ჩამოიწერება აქტივის სასარგებლო მოხმარების ვადის განმავლობაში და გამოიანგარიშება წრფივი მეთოდით. კომპანიის ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მოხმარების ვადებია:

	წელი
ავეჯი და მანქანა-დანადგარები	5-10
ოჯართ აღებული ქონების გაუმჯობესება	5-10
ავტოსატრანსპორტო საშუალებები	5-10

თავდაპირველად აღიარებული ამა თუ იმ ძირითადი საშუალებისა და მისი ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაწილის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო

შპს „ბითიყი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული ნებისმიერი შემოსულობა ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება, როგორც გასხვისებიდან მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა) შედის სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, როდესაც ხდება აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულებები, სასარგებლო მოხმარების ვადები და ცვეთის მეთოდები ყოველ ფინანსურ წელს გადაიხედება და, აუცილებლობის შემთხვევაში, პროსპექტიულად კორექტირდება.

ანგარიშგების ყოველი თარიღისთვის „კომპანია“ აფასებს, არსებობს თუ არა აქტივის გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში, „კომპანია“ აფასებს აქტივის აღდგენით ღირებულებას.

გადასახადები

დამატებული ღირებულების გადასახადი (დღგ)

შემოსავლების, ხარჯებისა და აქტივების აღიარება ხდება დამატებული ღირებულების გადასახადის თანხის გამოკლებით, გარდა იმ შემთხვევებისა:

- როდესაც აქტივების ან მომსახურების შესყიდვაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი არ ექვემდებარება საგადასახადო ორგანოსგან დაბრუნებას, დამატებული ღირებულების გადასახადის აღიარება მოხდება აქტივის შესყიდვაზე გაწეულ დანახარჯებში ან ხარჯის მუხლში, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე;
- როდესაც მოთხოვნები და გადასახდელები მოიცავს დამატებული ღირებულების გადასახადს.

საგადასახადო ორგანოებისთვის გადასახდელი ან მათგან დასაბრუნებელი დამატებული ღირებულების გადასახადის წმინდა ოდენობა ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშის მუხლში „საგადასახადო ვალდებულებები მოგების გადასახადის გარდა“ ან „წინასწარ გადახდილი გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა“, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე.

მოგების გადასახადები

საწარმოების მიერ მიღებული წლიური მოგება, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში არ იბეგრება. მოგების გადასახადით დაიბეგრება დივიდენდების სახით იმ მფლობელებზე განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები საქართველოში და დაანგარიშდება განაწილებული წმინდა თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით (მე-10 შენიშვნა). დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით ან რომელ პერიოდში მოხდა დივიდენდების გადახდა. გარკვეულ შემთხვევებში დასაშვებია დარიცხული საგადასახადო დავალიანებიდან გამოქვითვები, რომლებიც აღირიცხება, როგორც შესაბამის განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ საწარმოებს არ წარმოეშობათ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები. „კომპანიის“ მფლობელებისთვის დივიდენდის განაწილებასთან დაკავშირებით დაკავებული გადასახადი საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებაში აღიარებულია კაპიტალიდან გამოქვითვის სახით.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული ოპერაციების დაბეგრას, რომლებიც შეიძლება ჩაითვალოს მოგების განაწილებად (მაგალითად, არასაბაზრო ფასებით აღრიცხული გარიგებები, ბიზნეს საქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები, ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება). ამგვარი გარიგებების დაბეგრა აღირიცხება საოპერაციო გადასახადების ანალოგიურად და აღირიცხება, როგორც სხვა გადასახადები სრული შემოსავლის ანგარიშგების სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

2023 წელს კომპანიამ გადაიხდა დივიდენდები და გარკვეული ტრანზაქციები ჩათვალა მოგების განაწილებად.

უცხოური ვალუტები

„კომპანიის“ ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში, რომელიც „კომპანიის“ სამუშაო ვალუტაცაა.

ტრანზაქციები და ნაშთები

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული გარიგებები თავდაპირველად აღირიცხება გარიგების აღიარების თარიღისათვის დადგენილი ლარის გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტებში გამოხატული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია საანგარიშგებო თარიღისთვის ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ლარის ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ტრანზაქციები აღირიცხება ტრანზაქციის დღეს მოქმედი გაცვლითი კურსებით.

ფულადი მუხლების ანგარიშსწორების ან კონვერტაციის ოპერაციების შედეგად წარმოდგარი სხვაობები ასახულია მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. აღნიშნული არ ეხება იმ ფულად მუხლებს, რომლებიც ითვლება უცხოურ ოპერაციაში კომპანიის წმინდა ინვესტიციის ჰეჯის ნაწილად. ეს უკანასკნელი აისახება სხვა სრულ შემოსავალში, სანამ წმინდა ინვესტიცია არ რეალიზდება, რა დროსაც ჯამური თანხა რეკლასიფიცირდება მოგება-ზარალსა და სრულ შემოსავალში. ამ ფულად მუხლებზე საკურსო სხვაობით გამოწვეული საგადასახადო დარიცხვები და კრედიტი ასევე აისახება სხვა სრულ შემოსავალში.

იმ არაფულადი მუხლების გადანგარიშება, რომლებიც პირვანდელი ღირებულებით აღირიცხება უცხოურ ვალუტაში, ხდება თავდაპირველი გარიგების დღეს არსებული გაცვლითი კურსით. სამართლიანი ღირებულებით უცხოურ ვალუტასი აღირიცხული არაფულადი მუხლები კონვერტირდება სამართლიანი ღირებულების დადგენის დღეს მოქმედი გაცვლითი კურსით. სამართლიანი ღირებულებით ასახული არაფულადი მუხლების კონვერტირებით წარმოშობილი მოგება ან ზარალი მუშავდება ამავე მუხლის სამართლიანი ღირებულების ცვლილებით წარმოშობილი მოგების ან ზარალის აღიარების მსგავსად (ანუ საკურსო სხვაობა იმ მუხლებზე, რომელთა სამართლიანი ღირებულების მატება ან კლება აღიარებულია სრულ შემოსავალში ან მოგება-ზარალში, ასევე აისახება სრულ შემოსავალში ან მოგება-ზარალში, შესაბამისად).

იმ სპოტური გაცვლითი კურსის დასადგენად, რომელიც უნდა გამოყენებული იქნეს შესაბამისი აქტივების, ხარჯის ან შემოსავლის (ან მისი ნაწილის) თავდაპირველი გამოყენებისას საავანსო ანაზღაურებასთან დაკავშირებული არაფულადი აქტივის ან არაფულადი ვალდებულების აღიარების გაუქმებისას, ტრანზაქციის თარიღად ითვლება ის თარიღი, როდესაც კომპანიამ თავდაპირველად აღიარა საავანსო ანაზღაურებით წარმოშობილი არაფულადი აქტივი ან არაფულადი ვალდებულება. თუ ადგილი აქვს რამდენიმე საავანსო გადახდას ან ავანსის მიღებას, კომპანია ცალცალკე ადგენს ტრანზაქციის თარიღს ავანსის გადახდის ან მიღების თითოეული შემთხვევისათვის.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ანგარიშგების ყოველი თარიღისთვის „კომპანია“ აფასებს, არსებობს თუ არა აქტივის გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში ან როდესაც აქტივის წლიური შემოწმება საჭირო მისი გაუფასურების დასადგენად, „კომპანია“ აფასებს აქტივის აღდგენით ღირებულებას. აქტივის აღდგენითი ღირებულება არის უდიდესი აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯებით შემცირებულ სამართლიან ღირებულებასა და აქტივის გამოყენების ღირებულებას შორის. აქტივის აღდგენითი ღირებულება განისაზღვრება ცალკეული აქტივისთვის, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც აქტივიდან არ ხდება ფულადი სახსრების შემოდინება, რომლებიც მეტწილად დამოუკიდებელია სხვა აქტივებიდან ან აქტივების ჯგუფიდან მიღებული ფულადი სახსრებისგან. როდესაც აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის საბალანსო ღირებულება გადაჭარბებს მის აღდგენით ღირებულებას, აქტივი ითვლება გაუფასურებულად და ჩამოიწერება მის აღდგენით ღირებულებამდე.

გამოყენების ღირებულების შესაფასებლად, სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულებამდე დისკონტირება ხდება დაბეგვრამდელი დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების არსებულ საბაზრო შეფასებებს და აქტივისთვის დამახასიათებელ რისკებს. აქტივის გასვლასთან დაკავშირებული ხარჯით შემცირებული სამართლიანი ღირებულების გამოთვლა ხდება ბოლოდროინდელი საბაზრო გარიგებების გათვალისწინებით. თუ ასეთი გარიგებების განსაზღვრა ვერ ხერხდება, შეფასების სხვა შესაფერისი მეთოდი გამოიყენება. ეს გამოთვლები დასაბუთდება შეფასების კოეფიციენტებით,

შპს „ბითიეი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

აქციათა კოტირებული ფასებით საფონდო ბირჟაზე რეგისტრირებული კომპანიების შემთხვევაში და სამართლიანი ღირებულების სხვა ხელმისაწვდომი მაჩვენებლებით.

„კომპანია“ გაუფასურებას გამოითვლის დეტალური ბიუჯეტისა და პროგნოზირებული გაანგარიშების საფუძველზე. ბიუჯეტები და საპროგნოზო გამოთვლები საზოგადოდ მოიცავს ოთხწლიან პერიოდს. უფრო გრძელი პერიოდების შემთხვევაში, გამოიყენება გრძელვადიანი ზრდის განაკვეთი და მეხუთე წლის შემდეგ მომავალი ფულადი ნაკადების პროგნოზირებისთვის გამოიყენება.

თითოეულ საანგარიშო დღეს კეთდება შეფასება, არსებობს თუ არა იმის ნიშანი, რომ მანამდე აღიარებული გაუფასურების ზარალი აღარ არსებობს ან შემცირდა. თუ ასეთი ნიშანი არსებობს, კომპანია აფასებს აქტივის აღდგენით ღირებულებას. უკვე აღიარებული გაუფასურების ზარალის გაუქმება ხდება მხოლოდ მაშინ, როდესაც ბოლო გაუფასურების ზარალის აღიარების შემდეგ შეიცვალა აქტივის აღდგენითი ღირებულების დადგენაში გამოყენებული დაშვება. გაუქმება ისე უნდა მოხდეს, რომ აქტივის საბალანსო ღირებულებამ არ გადააჭარბოს მის აღდგენით ღირებულებას ან იმ საბალანსო ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრებოდა, ცვეთის გამოკლებით, რომ არ მომხდარიყო გაუფასურების ზარალის აღიარება ამ აქტივზე წინა წლებში. გაუქმების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ აქტივი ასახული არ არის გადაფასებული ღირებულებით, რა დროსაც გაუქმება განიხილება, როგორც მატება გადაფასების შედეგად.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ფული და ფული ეკვივალენტები შედგება ბანკში და სალაროში ნაღდი ფულის ნაშთისგან და მოკლევადიანი მაღალიკვიდური დეპოზიტებისგან, რომელთა თავდაპირველი ვადა სამი თვე ან ნაკლებია.

სავაჭრო მოთხოვნები

სავაჭრო დებიტორული დავალიანება თავდაპირველად აღიარებულია ტრანზაქციის ფასით. ისინი შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით, გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. სავაჭრო დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ კომპანია ვერ შეძლებს შეაგროვოს ყველა კუთვნილი თანხა დებიტორული დავალიანების საწყისი პირობების მიხედვით.

დივიდენდები

დივიდენდები აღიარებულია მფლობელთა კაპიტალში, როგორც შემცირება იმ პერიოდის განმავლობაში, რომელშიც ისინი დეკლარირებულია. დივიდენდები, რომლებიც გამოცხადებულია საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ, განიხილება, როგორც შემდგომ მოვლენა და შესაბამისად ცხადდება.

მარაგები

მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებითა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგის ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი ღირებულების საფუძველზე. წმინდა რეალიზებადი ღირებულება არის გაყიდვის სავარაუდო ფასი ბიზნესის ჩვეულ მსვლელობაში, დასრულების სავარაუდო ხარჯების გამოკლებით და გაყიდვისთვის აუცილებელი სავარაუდო ხარჯებით.

სავაჭრო და სხვა გადასახდელები.

სავაჭრო გადასახდელები დარიცხულია კონტრაქტის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისას და აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი აღიარებულია კომპანიის მიერ მიღებული შენატანების რეალური ღირებულებით

შპს „ბითიუნი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

ანარიცხები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც „კომპანიას“ აქვს მიმდინარე (იურიდიული ან კონსტრუქციული) ვალდებულებები წარსულში მომხდარი მოვლენების გამო, ვალდებულებების შესასრულებლად მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინება და ვალდებულებების მოცულობის მეტ-ნაკლები სიზუსტით შეფასება არის შესაძლებელი. როდესაც კომპანია ელის, რომ მოხდება ანარიცხების მთლიანად ან ნაწილობრივ ანაზღაურება, მაგალითად, სადაზღვევო კონტრაქტის მეშვეობით, ეს ანაზღაურება აისახება როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მაგრამ მხოლოდ მაშინ, როდესაც ანაზღაურება პრაქტიკულად ძალიან მაღალი ალბათობისაა. ანარიცხებთან დაკავშირებული ხარჯები წარმოდგენილია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ნებისმიერი ანაზღაურების გამოკლებით.

თუ ფულის ღირებულება დროში მნიშვნელოვანია, ანარიცხების დისკონტირება ხდება მიმდინარე გადასახადამდელი განაკვეთით, რომელშიც, აუცილებლობის შემთხვევაში, აისახება ვალდებულებებისთვის დამახასიათებელი რისკები. დისკონტირების შემთხვევაში, დროის გასვლის გამო ანარიცხის ზრდა აისახება როგორც ფინანსური ხარჯი.

თანამშრომელთა გასამრჯელოები

ხელფასები, ჯამაგირები, წლიური შვებულებისა და ავადმყოფობის შვებულების ანაზღაურება, პრემიები და სხვა გასამრჯელოები აისახება იმავე პერიოდში, რომელშიც კომპანიის თანამშრომლებმა გასწიეს შესაბამისი მომსახურება. 2019 წლის 1 იანვრიდან კომპანია სახელმწიფო საპენსიო სააგენტოში აკეთებს საპენსიო შესატანს, რომელიც მთლიანი ხელფასისა და გასამრჯელოების 2%-ის ტოლია. კომპანია არ არის პასუხისმგებელი რაიმე სახის ბენეფიტებზე მასთან თანამშრომლის მუშაობის დასრულების შემდეგ.

ფინანსური შემოსავალი

ფინანსური შემოსავალი აისახება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის ის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ახდენს საპროგნოზო მომავალი ფულადი გადახდების დისკონტირებას ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის განმავლობაში ან უფრო მოკლე პერიოდში ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულებამდე.

ტრანზაქციები ერთობლივ კონტროლქვეშ არსებულ პირებთან

ყველა ტრანზაქცია ერთობლივ კონტროლქვეშ მოქცეულ პირებთან აისახება თვითღირებულებით, თუ არ არსებობს სხვაგვარი მოთხოვნა რომელიმე ფასს სტანდარტის მიხედვით, როგორცაა ფასს 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“. თუ ტრანზაქცია ფულად ანაზღაურებას არ გულისხმობს, ისინი აისახება ნულის ტოლი თანხით.

გადახდილი ავანსები

გადახდილი ავანსები აისახება თვითღირებულებით, შეფასებული ამოუღებელი თანხის გამოკლებით. გადახდილი ავანსი გრძელვადიანად კლასიფიცირდება, როდესაც მასთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის შემდეგ ან როდესაც ის დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავადაც გრძელვადიანად ითვლება. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები ამ აქტივის საბალანსო ღირებულებასი გადადის მას შემდეგ, რაც კომპანია აქტივზე კონტროლს მოიპოვებს და სავარაუდო გახდება, რომ მასთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი კომპანიაში უნდა შემოედინოს.

ფინანსური ინსტრუმენტები - თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც ერთი საწარმოსთვის წარმოშობს ფინანსურ აქტივს, ხოლო მეორესთვის – ფინანსურ ვალდებულებას ან კაპიტალის ინსტრუმენტს.

შპს „ბითიუი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

ფინანსური აქტივები

თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური აქტივების კლასიფიცირება ხდება როგორც შემდგომში შეფასებული ამორტიზებული ღირებულებით, სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში, და სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია თავდაპირველი აღიარებისას დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლებზე და მათ სამართავად კომპანიის ბიზნეს-მოდელზე. იმ სავაჭრო მოთხოვნების გამოკლებით, რომლებშიც მნიშვნელოვანი ფინანსური კომპონენტი არ შედის ან რომელთა შემთხვევაში კომპანიამ გამოიყენა პრაქტიკული შეღავათი, „კომპანია“ ფინანსურ აქტივებს თავდაპირველად აფასებს მისი სამართლიანი ღირებულებით, რასაც ემატება გარიგების დანახარჯები იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური აქტივი არ არის სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული მოგებაში ან ზარალში ასახვით. იმისათვის, რათა ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდეს და აისახოს ამორტიზებული ღირებულებით ან სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში, მან უნდა წარმოშვას ფულადი ნაკადები, რომლებიც არის „მხოლოდ გადახდები ძირ თანხაზე ან პროცენტზე“ ძირითადი დასაფარ ნაწილზე. ამ შეფასებას SPPI ტესტი ეწოდება და ინსტრუმენტის დონეზე ხორციელდება.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია თავდაპირველი აღიარებისას განისაზღვრება და შემდგომში გადაიხედება.

ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნეს-მოდელი ასახავს, თუ როგორ მართავს კომპანია ფინანსურ აქტივებს ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით. ბიზნეს-მოდელი განსაზღვრავს, ფულადი ნაკადი მიღებული იქნება სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღებიდან, ფინანსური აქტივების გაყიდვიდან თუ ორივე შემთხვევაში. ფინანსური აქტივების ყიდვა-გაყიდვის ყველა ჩვეულებრივი შემთხვევა აისახება ვაჭრობის დღეს ანუ იმ დღეს, როდესაც კომპანია იკისრებს აქტივის ყიდვას ან გაყიდვას. ჩვეულებრივი ყიდვა-გაყიდვა არის ფინანსური აქტივების ისეთი ყიდვა ან გაყიდვა, რომელიც მოითხოვს აქტივების მიწოდებას რეგულაციით ან საბაზრო შეთანხმებით დადგენილ პერიოდში.

შემდგომი შეფასება

შემდგომი შეფასების მიზნებისთვის ფინანსური აქტივები ოთხ კატეგორიად იყოფა:

- ფინანსური აქტივები ამორტიზებული ღირებულებით (სავალო ინსტრუმენტები);
- მოგებასა და ზარალში ასახული და სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები.

ფინანსური აქტივები ამორტიზებული ღირებულებით (სავალო ინსტრუმენტები)

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები შემდეგ ფასდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და ექვემდებარება გაუფასურებას. შემოსულობისა და ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში მაშინ, როდესაც წყდება აქტივის აღიარება, ან ხდება აქტივის მოდიფიცირება ან გაუფასურება.

კომპანიის ამორტიზებული ღირებულებით ასახული ფინანსური აქტივები მოიცავს ფულსა და ფულის ეკვივალენტებს.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

„კომპანია“ ფინანსურ აქტივს ვადაგადაცილებულად მიიჩნევს, როდესაც სახელშეკრულებო გადახდები ვადაგადაცილებულია 90 დღით. თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში, „კომპანიამ“ შეიძლება ფინანსური აქტივი ვადაგადაცილებულად მაშინაც მიიჩნიოს, როდესაც შიდა ან გარე ინფორმაცია მიანიშნებს იმაზე, რომ „კომპანია“ სავარაუდოდ სრულად ვერ მიიღებს დაუფარავ სახელშეკრულებო თანხებს, „კომპანიის“ მფლობელობაში არსებული საკრედიტო რისკის შემცირების საშუალებების გათვალისწინების გარეშე. ფინანსური აქტივი ჩამოიწერება მაშინ, როდესაც არ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა, რომ სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოღება მოხდება. უკვე ჩამოწერილი თანხების შემდგომი აღდგენა ამცირებს მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ფინანსური აქტივების გაუფასურების ოდენობას.

შპს „ბითიუნი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

ფინანსური ვალდებულებები

თავდაპირველი აღიარება და აშემდგომი შეფასება

თავდაპირველი შეფასებისას ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირდება როგორც სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული და მოგებასა და ზარალში ასახული ფინანსური ვალდებულებები, აღებული სესხები ან გადასახდელები.

ყველა ფინანსური ვალდებულების აღიარება თავდაპირველად ხდება სამართლიანი ღირებულებით და, სესხებისა და აღებული სესხებისა და გადასახდელების შემთხვევაში, აკლდება მათთან უშუალოდ დაკავშირებული გარიგების დანახარჯები.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, „კომპანიის“ ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და სხვა გადასახდელებს და საიჯარო ვალდებულებებს.

აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულებების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც ისინი იფარება, ბათილდება ან ამოიწურება.

როდესაც ხდება არსებული ფინანსური ვალდებულების ჩანაცვლება სხვა ვალდებულებით იმავე კრედიტორის წინაშე არსებითად განსხვავებული პირობებით ან არსებული ვალდებულების პირობები არსებითად შეიცვლება, ასეთი ჩანაცვლება ან ცვლილება განიხილება, როგორც საწყისი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება. შესაბამის საბალანსო ღირებულებებს შორის სხვაობა აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთგაქვითვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ურთიერთგაქვითება და წმინდა თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, თუ არსებული კანონი იძლევა აღიარებული თანხების ურთიერთგაქვითვის უფლებას და არსებობს აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგაქვითვის სურვილი, ერთდროულად აქტივის რეალიზაციისა და ვალდებულებების დაფარვის მიზნით.

პროცენტი და მსგავსი შემოსავალი და ხარჯი

ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ინსტრუმენტების შემთხვევაში საპროცენტო შემოსავალი თუ ხარჯი აღირიცხება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი (EIR) არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ახორციელებს ფულადი სახსრების მომავალი მოსალოდნელი გადახდების ან შემოდიანების დისკონტირებას ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი ვადის ან უფრო ხანმოკლე პერიოდზე, საჭიროების შემთხვევაში, ფინანსური აქტივის ან ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. გაანგარიშებაში შედის ფინანსური ინსტრუმენტის ყველა სახელშეკრულებო პირობა (მაგალითად, ავანსის გადახდა) და ყველა ის საკომისიო თუ ზედნაღები ხარჯი, რაც პირდაპირ უკავშირდება ინსტრუმენტს და შეადგენს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელი ნაწილი; გაანგარიშებაში არ მიიღება მხედველობაში მომავალი საკრედიტო ზარალი. ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულება კორექტირდება, როდესაც გადასახდელი ან მისაღები თანხების პროგნოზი იცვლება. კორექტირებული საბალანსო ღირებულება გამოითვლება თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის საფუძველზე, ხოლო ცვლილება საბალანსო ღირებულებაში აღირიცხება როგორც საპროცენტო შემოსავალი ან ხარჯი.

მას შემდეგ, რაც ფინანსური აქტივის ან მსგავსი ფინანსური აქტივების ჯგუფის აღრიცხული ღირებულება შემცირდება გაუფასურების ზარალის გამო და ამგვარი აქტივი აკმაყოფილებს კრედიტგაუარესებულის განსაზღვრებას, საპროცენტო შემოსავლის აღიარება ხდება ახალი საბალანსო ღირებულებისა და თავდაპირველი საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

3. კრიტიკული საღრიცხო შეფასებები და განსჯა საღრიცხო პოლიტიკების გამოყენებისას

საღრიცხო პოლიტიკის გამოყენებისას, რომელიც აღწერილია მე-2 შენიშვნაში, ხელმძღვანელობას ევალება განსჯის გაკეთება, რასაც დიდი ზეგავლენა აქვს აღიარებულ თანხებზე და ისეთი დაშვებებისა და შეფასებების გაკეთება აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე, რომლებიც სხვა წყაროებიდან მკაფიოდ არ ჩანს. შეფასებები და მასთან დაკავშირებული დაშვებები ეფუძნება ისტორიულ გამოცდილებას და სხვა შესაბამის ფაქტორებს. ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს შეფასებებისგან.

შეფასებები და შესაბამისი დაშვებები რეგულარულად გადაიხედება. საღრიცხო შეფასებების კორექტირება აღიარდება ამ კორექტირების გაკეთების პერიოდში, თუ კორექტირება მხოლოდ იმ პერიოდზე მოქმედებს, და აღიარდება კორექტირების და შემდგომ პერიოდებში, თუ კორექტირება მოქმედებს მიმდინარე და მომავალ პერიოდებზე.

შეფასების განუსაზღვრელობის მთავრი წყაროები

ქვემოთ განხილულია ანგარიშგების დღეს მომავლის შესახებ გაკეთებული ძირითადი დაშვებები და შეფასებების უზუსტობის სხვა ძირითადი მიზეზები, რომლებმაც შეიძლება მომდევნო ფისკალურ წელს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი კორექტირებების შეტანის აუცილებლობა გამოიწვიოს.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოში მოქმედი საგადასახადო ხშირად იცვლება და სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციის საშუალებას იძლევა. ამასთანავე, საგადასახადო ორგანოების მიერ „კომპანიის“ ოპერაციებთან და საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია შეიძლება არ ემთხვეოდეს „კომპანიის“ ხელმძღვანელობის ინტერპრეტაციებს. ამის გამო საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება ექვეყნებინათ დააყენონ გარიგებები და „კომპანიის“ დააკისრონ მნიშვნელოვანი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. საგადასახადო შემოწმება შესაძლებელია ჩატარდეს სამი წლის განმავლობაში. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ მას გადახდილი აქვს ყველა გადასახადი და, შესაბამისად, ფინანსურ ანგარიშგებაში ანარიცხები არ შექმნილა.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მოხმარების ვადები

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სარგებლიანობის პერიოდი განსჯის საგანია და განიხილება მსგავს აქტივებზე არსებული გამოცდილების მიხედვით. აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი ძირითადად გამოყენებით მოიხმარება. თუმცა, ასევე ითვალისწინებენ სხვა ფაქტორებსაც, მაგალითად, ტექნიკურ და კომერციულ დაძველებას, ფიზიკურ ცვეთას, ნებისმიერი ამ პირობის ან შეფასების ცვლილებამ, შესაძლოა, გამოიწვიოს კორექტირებები გაუფასურების სამომავლო მაჩვენებლებში.

ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია სარგებლიანობის ვადას აფასებს აქტივების მიმდინარე ტექნიკური მდგომარეობით და იმ სავარაუდო პერიოდით, რომლის განმავლობაშიც აქტივები ჯგუფისთვის სარგებლის მომტანი იქნება. ძირითადი ფაქტორებია: (ა) აქტივის გამოყენების ფორმა; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რომელიც საოპერაციო ფაქტორებსა და რემონტის პროგრამაზე დამოკიდებულია; და (გ) ტექნიკური და კომერციული დაძველება, რომელიც ბაზრის პირობებიდან გამომდინარეობს.

4. საოპერაციო შემოსავალი

	2023	2022
შემოსავალი კვების პროდუქტებიდან	26,151	20,049
ქირის შემოსავალი ქვეიჯარიდან	2,967	2,080
სულ საოპერაციო შემოსავალი	29,118	22,129

კომპანია გამოიმუშავებს იჯარის შემოსავალს მოიჯარე რესტორნებთან ქვეიჯარის შეთანხმებებიდან. ამ ხელშეკრულებების თანახმად, კომპანიამ ქვეოპერატორებს მიანიჭა უფლება განახორციელონ სურსათისა და სასმელის გაყიდვები, ასევე მართონ და აფუნქციონირონ თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ფარგლებში გამოყოფილი საკვებისა და სასმელის ზონები.

შპს „ბიტიეი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

5. პერსონალის ხარჯები

	2023	2022
დარიცხული ხელფასები	5,683	4,053
პერსონალის ბენეფიტები	1,411	754
ბონუსი	681	544
დაზღვევა	191	121
სხვა	196	163
სულ პერსონალის ხარჯები	8,162	5,635

6. საკონცესიო ქირის ხარჯები

საკონცესიო ქირის ხარჯები წარმოადგენს ტავ ურბან ჯორჯიას მიმართ გადახდილ ქირას. საკომისიო განისაზღვრება ქვემოთხსენებულ მიერ გამოქვეყნებული შემოსავლის საფუძველზე. კომპანია ფლობს უფლებას განახორციელოს სურსათისა და სასმელების გაყიდვები თბილისის საერთაშორისო აეროპორტში, TAV Georgia-სთან დადებული კონცესიის ხელშეკრულებით („TAV“). 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის, საკონცესიო იჯარის ხარჯებმა შეადგინა 6,283 ათასი ლარი და 4,885 ათასი ლარი 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის.

7. საკონსულტაციო ხარჯები

საკონსულტაციო ხარჯები მოიცავს ფინანსურ საკონსულტაციო, აუდიტის, იურიდიული და IT მომსახურების საფასურს. 2023 და 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლებისთვის საკონსულტაციო ხარჯებმა შეადგინა, შესაბამისად, 1,536 ათასი ლარი და 1,266 ათასი ლარი. ამ თანხებიდან, ფინანსური კონსულტაციისა და მენეჯმენტის კონსულტაციის საფასური, რომელიც გადახდილ იქნა დედა კომპანიისთვის, შეადგინა 1,288 ათასი ლარი და 1,078 ათასი ლარი შესაბამისი წლების განმავლობაში.

8. საოპერაციო ხარჯები

	2023	2022
კომუნალური ხარჯები	715	537
ფრანშიზის გადასახადი	227	15
საოპერაციო ხარჯები	197	958
კომუნიკაციისა და წარმომადგენლობითი ხარჯები	182	280
ქირის ხარჯი	162	89
ტექნიკური მასალების ხარჯები	93	43
უსაფრთხოების სერვისები	81	91
სარემონტო და ტექნიკური ხარჯები	51	52
საოფისე მასალები	29	22
სხვა ხარჯები	423	458
სულ საოპერაციო ხარჯები	2,160	2,545

9. საწესდებო კაპიტალი

2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, „კომპანიის“ საწესდებო კაპიტალი შეადგენდა 1,872 ათას ლარს.

2023 წლის განმავლობაში კომპანიამ გამოაცხადა და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სრულად გადაიხადა დივიდენდები 1,700 ათასი ლარის ოდენობით შესაბამისი მოგების გადასახადის ხარჯმა მოგება-ზარალში შეადგინა 300 ათასი ლარი.

შპს „ბითიუნი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

10. ძირითადი საშუალებები

2023 წლის განმავლობაში ძირითად საშუალებებში მოძრაობა იყო:

	მანქანა- დანადგარები	ავეჯი და აქსესუარები	სხვა	ავტო- ტრანსპორტი	სულ
ღირებულება					
2022 წლის 1 იანვარს	1,408	817	2,552	139	4,916
დამატება	680	412	3,668	89	4,849
2022 წლის 31 დეკემბერს	2,088	1,229	6,220	228	9,765
დამატება	226	208	613	-	1,047
რეალიზაცია	(129)	(9)	(150)	-	(288)
2023 წლის 31 დეკემბერს	2,185	1,428	6,683	228	10,524
დაგროვილი ცვეთა					
2022 წლის 1 იანვარს	954	632	1,509	132	3,227
წლიური ცვეთა	236	105	723	11	1,075
2022 წლის 31 დეკემბერს	1,190	737	2,232	143	4,302
წლიური ცვეთა	275	153	1,004	13	1,445
გაუქმება რეალიზაციის შედეგად	(91)	(7)	(126)	-	(224)
2023 წლის 31 დეკემბერს	1,374	883	3,110	156	5,523
საბალანსო ღირებულება					
2022 წლის 1 იანვარს	454	185	1,043	7	1,689
2022 წლის 31 დეკემბერს	898	492	3,988	85	5,463
2023 წლის 31 დეკემბერს	811	545	3,572	72	5,000

11. მარაგები

მარაგები გეოგრაფიული ადგილმდებარეობის მიხედვით:

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
თბილისი	767	721
ბათუმი	70	85
სულ მარაგები	837	806

მარაგები პროდუქტის კატეგორიების მიხედვით:

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
სურსათი	432	364
კლიენტების მასალები	169	226
სასმელები	124	121
საწმენდი საშუალებები	64	57
სხვა	48	38
სულ მარაგები	837	806

შპს „ბითიუნი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

12. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
ფული ბანკში	659	1,765
ფული სალაროში	9	11
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	668	1,776

2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფული და ფულის ეკვივალენტები განთავსებულია ადგილობრივ კომერციულ ბანკში, რომელსაც აქვს „მუდისის“ Ba2/NP/Ba3/NP რეიტინგი და „ფიტის“ BB/B+/B- რეიტინგი.

ლარში დენომინირებულ მიმდინარე ანგარიშებზე კომპანია იღებს წლიურ საპროცენტო განაკვეთს, 10.25%, ხოლო აშშ დოლარში დენომინირებულ მიმდინარე ანგარიშებზე 0.5%-1.5%.

2023 წლის განმავლობაში საპროცენტო შემოსავალმა ბანკში განთავსებულ სახსრებზე შეადგინა 164 ათასი ლარი (2022: 211 ათასი ლარი).

13. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო და მოთხოვნები დაკავშირებული მხარეებისგან	1,685	772
სავაჭრო მოთხოვნები მესამე პირებისგან	438	448
სხვა	67	30
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,190	1,250

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები უპროცენტოა და იფარება 30 დღეზე ნაკლებ ვადაში

14. სავაჭრო მოთხოვნები გადასახდელები

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო და სხვა მიმდინარე გადასახდელები	2,346	1,485
სხვა მიმდინარე ფინანსური ვალდებულებები	12	4
სულ სავაჭრო და სხვა გადასახდელები	2,358	1,485

სავაჭრო და სხვა მიმდინარე გადასახდელები მოიცავს თანხებს დაკავშირებულ მხარეებთან, რომლებიც წარმოადგენენ გაყიდული საქონლის მიმწოდებლებს და კონტრაქტორებს, რომლებიც უზრუნველყოფენ გაქირავების მომსახურებას. დამატებით, ნაშთი მოიცავს ადგილობრივ მომწოდებლებთან საქართველოს ბაზარზე შეძენილ საქონელზე გადასახდელებს.

შპს „ბიტივი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

15. ნასესხები სახსრები

2023 და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ნასესხები თანხების ვადები და პირობები იყო შემდეგი:

	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	ვადანობა	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
ნასესხები სახსრები					
დაკავშირებული მხარეებისგან	ევრო	4.2%	2024	496	961
ნასესხები სახსრები ფინანსური ინსტიტუტებიდან	ლარი	14.75%	2023	-	1,517
სულ ნასესხები სახსრები				496	2,478
 2022 წლის 1 იანვარს					2,752
დამატება					1,500
წლიური პროცენტი					238
გადახდილი პროცენტი					(221)
გადახდილი ძირი თანხა					(1,556)
მოდIFIკაციის ეფექტი					-
ვალუტის გაცვლით მიღებული მოგება, წმინდა					(235)
2022 წლის 31 დეკემბერს					2,478
 დამატება					-
წლიური პროცენტი					64
გადახდილი პროცენტი					(81)
გადახდილი ძირი თანხა					(1,979)
მოდIFIკაციის ეფექტი					-
ვალუტის გაცვლით მიღებული მოგება, წმინდა					14
2023 წლის 31 დეკემბერს				496	

16. პირობითი ვალდებულებები

გადასახადები. საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობა სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციების საშუალებას იძლევა და ხშირად იცვლება. ამასთანავე, საგადასახადო ორგანოების მიერ კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია შეიძლება არ ემთხვეოდეს „კომპანიის“ ხელმძღვანელობის ინტერპრეტაციებს. ამის გამო საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენონ გარიგებები და „კომპანიას“ დააკისრონ დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. საგადასახადო ორგანოს მხრიდან შემოწმებისთვის საგადასახადო პერიოდები ღიაა 3 წლის ვადით.

საქართველოს სატრანსფერო ფასდადების კანონმდებლობა 2014 წლის 1 იანვრიდან შეიცვალა და მასში გაჩნდა დამატებითი ანგარიშგებისა და დოკუმენტაციის წარმოების მოთხოვნები. კანონმდებლობა საგადასახადო ორგანოებს საშუალებას აძლევს, გარკვეულ ტრანზაქციებზე, მათ შორის მეკავშირე მხარეებთან განხორციელებულ გარიგებებზე პირს დააკისრონ დამატებითი საგადასახადო ვალდებულება, თუ ჩათვალეს, რომ ეს არ იყო „გაშლილი მკლავის სიგრძეზე“ განხორციელებული ტრანზაქცია. საგადასახადო ორგანოების მიერ სატრანსფერო ფასდადების პოზიციების ეჭვქვეშ დაყენების ეფექტის სარწმუნოდ გაზომვა შეუძლებელია.

ამგვარი განუსაზღვრელობა შეიძლება უკავშირდებოდეს გარიგებათა ფასდადებას ბაზარზე. კომპანიის მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ მას დარიცხული აქვს ყველა საგადასახადო თანხა და, ამდენად, ფინანსურ ანგარიშგებაში რეზერვი არ შეუქმნია.

შპს „ბითიუნი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

სამართლებრივი დავები

ბიზნესის ჩვეულებრივი მიმდინარეობისას, დრო და დრო კომპანიამ შეიძლება მიიღოს მის წინააღმდეგ მიმართული საჩივრები. საკუთარი გათვლებისა და შიდა და გარე პროფესიული კონსულტაციის საფუძველზე, მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ არანაირი არსებითი დანაკარგები არ იქნება და შესაბამისად ფინანსურ ანგარიშგებაში რეზერვი არ შექმნილა.

საოპერაციო გარემო

საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი, ხასიათდება უფრო მეტი რისკებით ვიდრე განვითარებული ბაზრები. ისეთი რისკები, როგორებიცაა: ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო რისკები. წესები და კანონები, რომლებიც გავლენას ახდენს ბიზნესზე საქართველოში, სწრაფად ვითარდება და საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობა სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციებით ხასიათდება. საქართველოში ამჟამად მოღვაწე მეწარმეთა წინაშე დგას სხვა სამართლებრივი და ფისკალური გამოწვევებიც. საქართველოს ეკონომიკის მომავალი მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებული ეკონომიკური, ფისკალური და მონეტარული ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, მარეგულირებელი და პოლიტიკური მოვლენების პარალელურად.

ბოლო სამი წლის განმავლობაში საქართველოში რამდენიმე საკანონმდებლო ცვლილება განხორციელდა, რაც დიდწილად ევროკავშირში გაწევრიანების გეგმასთან იყო დაკავშირებული. ბოლო რამდენიმე წლის განმავლობაში მომხდარი საკანონმდებლო ცვლილებები მხოლოდ დასაწყისია საქართველოს ევროკავშირში გაერთიანების მისწრაფებებით გამოწვეულ სამომავლო ცვლილებებში.

მენეჯმენტი უძღვრია, განჭვრიტოს ყველა ის მოვლენა, რასაც შესაძლებელია მოჰყვეს საქართველოს ეკონომიკაზე ზეგავლენა და, შესაბამისად, ყველა ის ეფექტი, რაც ამ მოვლენებმა შეიძლება იქონიოს კომპანიის მომავალ ფინანსურ მდგომარეობაზე. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ ის ყველა აუცილებელ ზომას იღებს კომპანიის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების უზრუნველსაყოფად.

17. გარიგებები მეკავშირე მხარეებთან

17.1 საოპერაციო ტრანზაქციები

მხარეები, ზოგადად, ითვლებიან მეკავშირედ, თუ მხარეები ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს, ან ერთ მხარეს აქვს უნარი, გააკონტროლოს მეორე მხარე ან მნიშვნელოვანი გავლენა ან ერთობლივი კონტროლი განახორციელოს მეორე მხარის ფინანსურ და საოპერაციო გადაწყვეტილებებზე. თითოეული შესაძლო ურთიერთკავშირის განხილვისას, ყურადღება ექცევა ურთიერთობის შინაარსს და არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას.

შემდეგ ცხრილში მოცემულია მეკავშირე მხარეებთან განხორციელებული საოპერაციო ტრანზაქციების მთლიანი რაოდენობა 2023 და 2022 წლებში:

მშობელი	2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის		
	პირები ერთობლივი კონტროლის ქვეშ		სულ
სავაჭრო და სხვა მიმდინარე მოთხოვნები	-	1,685	1,685
სავაჭრო გადასახდელები	(163)	(1,364)	(1,527)
აღებული სესხები	(496)	-	(496)
ფინანსური ხარჯები	(27)	-	(27)
საკონცესიო ქირის ხარჯები	-	(6,283)	(6,283)
ფინანსური კონსულტაცია (სათავო ოფისიდან)	(1,200)	-	(1,200)
იტ მომსახურების კონსულტაცია (სათავო ოფისიდან)	(92)	-	(92)

შპს „ბითიეი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

	2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის		
	მშობელი	პირები ერთობლივი კონტროლის ქვეშ	სულ
სავაჭრო და სხვა მიმდინარე მოთხოვნები	-	772	772
სავაჭრო გადასახდელები	(36)	(729)	(765)
ადებული სესხები	(961)	-	(961)
ფინანსური ხარჯები	(51)	-	(51)
საკონცესიო ქირის ხარჯები	-	(4,885)	(4,885)
ფინანსური კონსულტაცია (სათავო ოფისიდან)	(942)	-	(942)
იტ მომსახურების კონსულტაცია (სათავო ოფისიდან)	(48)	-	(48)

17.2 უმაღლესი ხელმძღვანელობის ანაზღაურება

2023 და 2022 წლებში 3 წევრისგან შემდგარი უმაღლესი ხელმძღვანელობის მთლიანი წმინდა ანაზღაურება, გადასახადის გარეშე იყო:

	2023	2022
ხელფასები და ბენეფიტები	209	176
სულ ხელმძღვანელობის ანაზღაურება	209	176

18. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

დივიდენდები

დირექტორთა საბჭოს 2024 წლის 2 აგვისტოს მიღებული დადგენილებით, შპს „ბითიეი ჯორჯიამ“ გამოაცხადა დივიდენდის გაცემა ერთპიროვნულ პარტნიორზე BTA Havalimanları Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.S. 3,642 ათასი ლარის ოდენობით, შესაბამისად, რაც გადახდილი იქნა ორ ტრანშედ 2024 წლის 20 აგვისტოსა და 25 სექტემბერს.

შესავალი

"TAV Airports Holding"-ის ["Aéroport De Paris" ჯგუფის წევრი] შვილობილ კომპანია, შპს „ბითიეი ჯორჯია“ ბათუმის აეროპორტი არის "TAV Airports Holding"-ის ჯგუფის წევრი ["Aéroport De Paris" ჯგუფის წევრი], რომელმაც საქართველოში სურსათის მიწოდების 2006 წელს დაიწყო [რეგისტრაციის ნომერი: 206265192] და 2027 წლამდე ოპერირებას გააგრძელებს შპს „ტავ ურბან ჯორჯიასთან“ საკონცესიო ხელშეკრულების ფარგლებში. შპს „ტავ ურბან ჯორჯია“ ფლობს ოპერირების უფლებას თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერმინალის შენობაზე, მრავალსართულიან ავტოსადგომზე და საერთო ავიაციის ტერმინალზე. აღნიშნულიდან გამომდინარე, „ტავმა“ და შპს „ბითიეი ჯორჯიამ“ ხელი მოაწერეს ხელშეკრულებას ოპერაციების თაობაზე, სადაც ჩამოყალიბებულია გამოყოფილი ფართების მართვის მარეგულირებელი ფუნდამენტური პრინციპები.



რთული 2020-2022 წლების სირთულის მიუხედავად, რაც კოვიდ-19-ის პანდემიით იყო გამოწვეული, „ბითიეი ჯორჯიამ“ 2023 წელს შთამბეჭდავი აღდგენა განიცადა. სამოქალაქო ავიაცია გლობალური ეკონომიკის ერთერთი ის სექტორი იყო, რომელსაც პანდემიამ განსაკუთრებული დარტყმა მიაყენა და ის უპრეცედენტო სირთულეების წინაშე დადგა. თუმცა, ბოლო წლებში დაგროვილი გამოცდილების, ფინანსური მდგრადობისა და ხელმძღვანელობის მოქნილობის წყალობით, 2023 წელს კომპანიამ მოახერხა 2019 წლის (პანდემიის წინა წელი) წმინდა მოგების 75%-ის აღდგენა და 2022 წელთან შედარებით 28.89%-ით მეტი ზრდა უზრუნველყენა.

	2019	2022	2023	ცვლილება 23-22
მთლიანი შემოსავალი	15,715,930	22,874,551	29,482,820	28,89%

ისევე როგორც 2023 წელს, წინა წლების მსგავსად კომპანიიდან არ მომხდარა თანამშრომელთა გათავისუფლება. ამავდროულად, კომპანია მკაცრად იცავდა უსაფრთხოების ყველა სტანდარტს და პანდემიის პერიოდში შემოღებულ ხარჯების შემცირების პოლიტიკას, რის წყალობითაც მოხდა პანდემიური პროცესების სტაბილიზაციასთან დაკავშირებული დროული და ეფექტური აღდგენა.

კომპანიის შესახებ

შპს „ბითიეი ჯორჯია“ არის „ტავ ჰოლდინგის“ წარმატებული ბიზნეს-მოდელი და ეფუძნება BOT (შენიშვნა-ოპერირება-გადაცემა) პრინციპებს. კომპანიას შექმნილი აქვს წარმატებული სურსათის მიწოდების მართვის პლატფორმა, რომელიც აღჭურვილია ინტეგრირებული სერვისებით. კომპანია მომხმარებელს სთავაზობს საკვებისა და სასმელის მომსახურებების ფართო სპექტრს და ამისათვის იყენებს თავის ვრცელ გამოცდილებასა და ცოდნას კლიენტებისა და ადგილობრივი საზოგადოების მომსახურების სფეროში. კომპანიის მენეჯმენტს მტკიცედ სჯერა, რომ მომხმარებლებისა და პარტნიორების კომფორტი უმთავრესია და ყველა ქმედება ამ ღირებულებების გარშემოა გაერთიანებული.

შპს „ბითიეი ჯორჯია“

მენეჯმენტის რეპორტი

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

დღესდღეობით „ბითიეი ჯორჯია“ მომხმარებლებს უწევს სხვადასხვა მომსახურებას, მათ შორის, დაგვიანებულ რეისებზე მენიუთი გათვალისწინებული საკვების მიწოდებას, ბორტზე ქეითერინგის მომსახურებას, საოპერაციო ამონაგების მართვას და მარკეტინგულ საქმიანობას. კომპანია ოპერირებს თბილისისა და ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტებში და მაღალხარისხიანი სერვისით უზრუნველყოფს სხვადასხვა კატეგორიას.

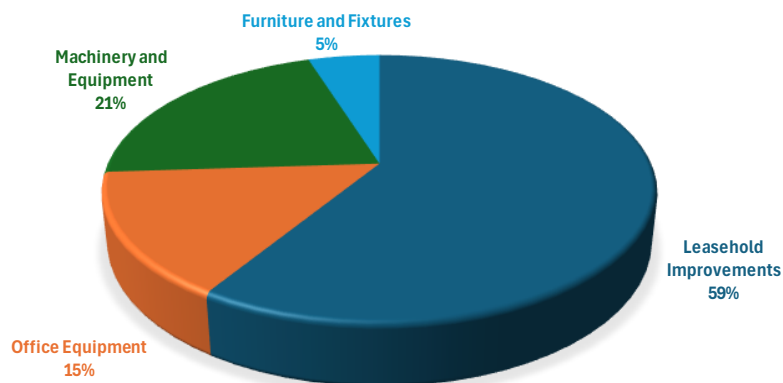
2023 წლის სტატისტიკა

2023 წელს კომპანიამ სწრაფად მოახერხა პოსტპანდემიურ პერიოდში ოპერაციების აღდგენა და შემოსავლების ზრდა დააფიქსირა ყველა გაყიდვის პუნქტში. შემოსავლების ზრდა დაიწყო გაზაფხულზე, პიკს მიაღწია აგვისტოში და შემდეგ, წლის ბოლოს მოახლოებასთან ერთად ცოტა მინელდა.

Outlets (Gross Revenue)	2023												Total
	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December	
Tbilisi	1.760.425	1.682.257	1.767.335	1.815.889	1.852.181	2.156.894	2.785.054	2.898.378	2.492.007	2.498.155	2.065.109	2.316.963	26.090.646
Batumi	176.809	135.704	155.619	220.162	239.599	292.595	563.799	578.044	381.799	292.087	166.800	189.156	3.392.174
Total Gross Revenue (GEL)	1.937.234	1.817.961	1.922.954	2.036.051	2.091.780	2.449.489	3.348.853	3.476.422	2.873.806	2.790.242	2.231.909	2.506.119	29.482.820

2023 წლის ინვესტიციები

2023 წელს კაპიტალური დანახარჯების მოცულობამ გადაჭარბა 1 მილიონ ლარს, საიდანაც, როგორც ქვემოთ მოყვანილი დიაგრამიდან ვხედავთ, 59% მშენებლობასა და ინფრასტრუქტურას ეხება, 55% კი - მანქანა-დანადგარებს.



კერძოდ, 2023 წელს გაიხსნა ახალი კვების პუნქტი - „კოსტა კოფი ეარსაიდი“, რომლის მშენებლობა სულ 596,503 ლარი დაჯდა. გარდა ამისა, წლის განმავლობაში გარემონტდა მთავარი სამზარეულო.

2023 წელი - თანამშრომლები

„ბითიეი ჯორჯიას“ ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ თითოეული თანამშრომელი არის ორგანიზაციის ღირებული აქტივი. ჩვენ მზად ვართ, მუდმივად განვაგრძოთ და ვიზრუნოთ ჩვენს თანამშრომლებზე. ორგანიზაციისთვის ყველაზე მნიშვნელოვანია მათი შრომის ადეკვატური ანაზღაურება და პატივისცემა. კომპანია უზრუნველყოფს, რომ თანამშრომლებს ეძლეოდეთ თანაბარი შესაძლებლობები და პატივი ვცეთ ბალანსის დაცვას პირადსა და სამსახურებრივ ცხოვრებას შორის, რაც კომპანიის საკადრო პოლიტიკის უმთავრესი პრინციპია.

შპს „ბითიეი ჯორჯია“

მენეჯმენტის რეპორტი

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

განმარტება	2022	2023
თანამშრომელთა ხარჯი	5,634,705	8,162,317

კომპანია განუხრელად იცავს ადგილობრივ შრომითი კოდექსის მოთხოვნებს.

რისკები და გამოწვევები

ფინანსური რისკები

კომპანიაზე შეიძლება მოქმედებდეს საკრედიტო, სავალუტო და ლიკვიდურობის რისკები. რამდენადაც ის დიდი ჯგუფის წევრია, რისკების უმეტესი ნაწილი კონტროლდება ჯგუფის დონეზე. წლის ბოლოს მდგომარეობით, კომპანია უმთავრესად ოპერირებდა საკუთარი ფინანსური რესურსებით; თუმცა, პანდემიის დროს, მან რამდენიმე გარე კრედიტის წყაროც გამოიყენა.

Lender	Loan	Start Date	End Date
ISBank	GEL 1.000.000	26.02.2021	28.02.2022
	GEL 1.500.000	10.06.2022	10.03.2022
BTA Havalimanları	USD 80.000	4.09.2020	4.09.2022
	USD 225.000	17.11.2020	17.11.2022
	EUR 500.000	10.02.2021	12.02.2024

კომპანიას არ აქვს სესხებთან და ფინანსურ ლევერიჯთან დაკავშირებული რისკები. კომპანიის რისკის მართვის მიზანია ყოველდღიური ოპერირების უზრუნველყოფა საკმარისი ფინანსური რესურსების გენერირების მიზნით, რომ კომპანიამ შეძლოს მიმდინარე კაპიტალურ ხარჯებისა და საოპერაციო ვალდებულებების მომსახურება.

საკრედიტო რისკი

კომპანიის საკრედიტო პოლიტიკა იძლევა კლიენტების ინდივიდუალური და ზოგადი პარამეტრებით შეფასების საშუალებას. კლიენტების უმეტესობას გრძელვადიანი პარტნიორობის ისტორია აქვს, ხოლო ახალ კლიენტებთან დეპოზიტური და სავალსო გადახდის ფორმატია შემუშავებული. 2020-2021 წლებში მიმდინარე კოვიდ-19 პანდემიამ გაახანგრძლივა მოთხოვნების ამოღების პერიოდი. თუმცა, პანდემიის ეფექტის თანდათანობით შესუსტების პარალელურად მოთხოვნების ამოღების პერიოდებიც გაუმჯობესდა. კომპანია მუდმივად აკვირდება საკრედიტო რისკის ზემოქმედებას მისი ეფექტური მართვის მიზნით.

სავალუტო რისკი

„ბითიეი ჯორჯია“ სავალუტო რისკებს აზღვევს საკმარისი უცხოური ვალუტის ფლობით მაღალი საკრედიტო რეიტინგის მქონე საბანკო ინსტიტუტებში. უმეტესობა კონტრაქტებისა არის აშშ დოლარში. სავალუტო რისკის მუდმივი მონიტორინგი ხდება სენსიტიურობის ანალიზის მეშვეობით, რაც მიზნად ისახავს პოტენციური რყევების შემცირებას.

არაფინანსური რისკები

ფინანსური რისკების გარდა „ბითიეი ჯორჯია“ აკონტროლებს არაფინანსურ რისკებს. ასეთი რისკების და მათ სავარაუდო შედეგების მისაღებად დაბალ დონეზე შენარჩუნება კომპანიის რისკების მართვის პოლიტიკის საფუძველია.

ბიზნეს-რისკები

საქართველოს აეროპორტების გაერთიანებასა და „ტავ ურბან ჯორჯიას“ შორის განახლებული BOT ხელშეკრულების თანახმად, „ტავ ურბან ჯორჯია“ 2027 წლამდე ინარჩუნებს ოპერირების უფლებას. შედეგად, „ბითიეი ჯორჯიას“ ვალდებულება აქვს ნაკისრი, გააგრძელოს ინვესტიციები და შეინარჩუნოს მაღალი სტანდარტები ქეითერიინგის ოპერაციებში, რათა ამით უზრუნველყოს მომხმარებელთა კომფორტი და მათ თვალში სანდოობა შეინარჩუნოს.

კონკურენცია

ხარისხისა და მომსახურების არსებული დონის გამო, „ბითიეი ჯორჯიას“ აქვს რწმენა, რომ ადგილობრივი კონკურენცია არ წარმოადგენს მნიშვნელოვან გამოწვევას, რადგან კომპანია მუდმივ დონეზე ინარჩუნებს მომსახურების უმაღლეს სტანდარტს.

რეპუტაციული რისკები

რეპუტაცია და გუდვილი კომპანიისთვის ყველაზე ძვირფასი სტრატეგიული აქტივებია. არსებობს რისკები, რომ ნებისმიერი არასწორი ქმედება და დაუდევრობა, ასევე სტანდარტებისგან გადახვევა, შესაძლოა სერიოზული რეპუტაციული ზიანის გამოწვევი აღმოჩნდეს. ამდენად „ბითიეი ჯორჯია“ მუდმივ მონიტორინგს უწევს და აფასებს რეპუტაციულ რისკებს, რათა მაქსიმალურად შეამციროს მათი დადგომის ალბათობა და შესაძლო შედეგები. ხარისხის მართვის ფუნქცია მეთვალყურეობს აღნიშნულ რისკებს და მოქმედებს რისკის შემცირებისა და მართვის დადგენილი სტანდარტებით.

ხარისხის მართვა

ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტის უმაღლესი ხელმძღვანელობისთვის ხარისხის მართვა მისი მმართველობითი საქმიანობის საკვანძო ნაწილია. ხარისხის სტანდარტების დაცვა, მონიტორინგი და გაუმჯობესება მისი პრიორიტეტია. როგორც კომპანიის, აგრეთვე ჯგუფის დონეზე შიდა აუდიტებით რეგულარულად ინერგება ISO სტანდარტები და ხორციელდება ხარისხის მართვის ქმედებები. გარდა ამისა, კომპანია მოვალეა, ჰქონდეს ხარისხის მართვის ისეთი პროცესები, რომლებიც აკმაყოფილებს ISO სტანდარტებით განსაზღვრულ კონკრეტულ კრიტერიუმებს.

„ბითიეი ჯორჯიას“ ხარისხის პოლიტიკის მთავარი პუნქტებია:

- მნიშვნელოვანი გაუმჯობესების ძიება მომსახურებასა და მიმდინარე პროცესებში;
- მჭიდრო თანამშრომლობა მომხმარებელთან უმაღლესი ხარისხის სტანდარტის მისაღწევად;
- მომსახურების ეფექტურობის უწყვეტი ზრდა თანამედროვე მოთხოვნების შესაბამისად;
- პერსონალისთვის ტრენინგების ჩატარება ხარისხის მართვის სფეროში.

ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება

„ბითიეი ჯორჯიასათვის“ ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფა ერთ-ერთ ყველაზე პრიორიტეტულ საკითხს წარმოადგენს. ორგანიზაციის ფარგლებში ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის პროცედურების განხორციელებისათვის მნიშვნელოვანი ღონისძიებები ტარდება, რაც ქმნის უკეთეს სამუშაო გარემოს და ხელს უწყობს, თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო რისკი, რამაც შესაძლოა საფრთხე შეუქმნას თანამშრომლებისა და მგზავრების ჯანმრთელობას.

კოვიდ-პანდემიის გავრცელებამ მოითხოვა მეტი აქცენტირება აღნიშნული პოლიტიკების სწორად, დროულად და მოქნილად განხორციელებაზე. სამოქალაქო ავიაციისა და საერთაშორისო მარეგულირებელი ორგანოს მიერ, აგრეთვე ქვეყნის ჯანდაცვის მოთხოვნების მიხედვით ყველა შესაბამისი ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების სტანდარტი დროულად იქნა დანერგილი. ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის ყველა პროცედურა, რაც დაკავშირებულია სამუშაო პროცესთან, ზუსტად შესრულდა, რათა მგზავრები, სტუმრები და აეროპორტის პერსონალი დაცულნი ყოფილიყვნენ ნებისმიერი უბედური შემთხვევისაგან ან შეცდომისაგან.

მთავარ მიზანს წარმოადგენს სამუშაოს უსაფრთხო, პროდუქტიული და ხარისხიანი შესრულება.

ფუნქციები და პასუხისმგებლობები

„ბითიეი ჯორჯიას“ ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების პოლიტიკა, რომელსაც ადგენენ და ახორციელებენ ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების ოფიცრები, მუდმივად იხვეწება, ახლდება და რეგულირდება. პერსონალი ვალდებულია, მიაღწიონ იმ მიზნებს, რაც პოლიტიკაშია დასახული. ყველა დეპარტამენტს ეკისრება პასუხისმგებლობა, ინდივიდუალურად მიიღოს შესაბამისი ზომები და განახორციელოს საჭირო ღონისძიებები.

გარემოს დაცვა

„ბითიეი ჯორჯია“ მოწოდებულია, ბიზნესსაქმიანობა განახორციელოს ეთიკური და სოციალური ნორმების დაცვით ანუ იმგვარად, რომ რაიმე ზიანი არ მიაღწეს გარემოს. გარემოსდაცვითი პოლიტიკა დაფუძნებულია ოთხ მთავარ ასპექტზე:

1. კანონმორჩილება

ჩვენ მზად ვართ, დავიცვათ ყველა მოქმედი ადგილობრივი, სახელმწიფო თუ საერთაშორისო სტანდარტი, ასევე, ნებისმიერი მოთხოვნა, რომელიც ჩვენი აზრით შეესაბამება ჩვენს საქმიანობასთან და მომსახურებასთან დაკავშირებულ ეკოლოგიურ ასპექტებს. ჩვენ ვწერავთ და ვახორციელებთ პროგრამებსა და პროცედურებს, რაც ადასტურებს ჩვენს მორჩილებას ამგვარი კანონებისა და სტანდარტების მიმართ.

2. პრევენცია

კომპანიის სტანდარტია, მანამ მივიღოთ გარემოს დაბინძურების აღმკვეთი ზომები, სანამ საფრთხე რეალური გახდება. ვცდილობთ მინიმუმამდე დავიყვანოთ უარყოფითი ზეგავლენა გარემოზე შესაბამისი მიზნებისა და ამოცანების დასახვით, რაც აუქმობს გარემოზე ზემოქმედების მაჩვენებელს. ჩვენ ვითვალისწინებთ გარემოს ფაქტორებს დაგეგმვის, შესყიდვების ან გადაწყვეტილებების მიღების დროს.

3. ინფორმირებულობა და კომუნიკაცია

გარემოს დაცვის პოლიტიკას ვაცნობთ პერსონალს, პარტნიორებსა და მომწოდებლებს, რათა დავარწმუნოთ ისინი, რომ ვზრუნავთ გარემოზე. შესაბამისი ტრენინგები უტარდება ყველა თანამშრომელს, რათა ისინი მუდმივად იყვნენ ინფორმირებულები იმ პასუხისმგებლობების შესახებ, რაც გვეკისრება გარემოს დაცვასთან დაკავშირებით.

4. მუდმივი გაუმჯობესება

ჩვენ ვაფასებთ და მუდმივად სრულვყოფთ ჩვენი გარემოს მართვის სისტემის ეფექტურობას პერიოდული აუდიტების და მართვის სისტემის შემოწმების ჩატარებით ასევე, გარემოს დაცვასთან დაკავშირებული დასახული მიზნების მიღწევით. გარემოს მართვის პოლიტიკა გადაიხედება ყოველწლიურად და ხელმისაწვდომია საზოგადოებისათვის. სათაო ოფისის მიერ ხდება აღნიშნული პოლიტიკების მუდმივი განახლება და სიახლეების დანერგვა.

ხელმძღვანელობის სახელით

ბაკა ბულბულ
დირექტორი
2025 წლის 21 იანვარი

მეჰმეთ ბადემ
დირექტორი
2025 წლის 21 იანვარი

შპს „ბითიეი ჯორჯია“

მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის ფინანსური
ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებით
(მსს ფასს-ებით) მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება,
მმართველობის ანგარიში და დამოუკიდებელი აუდიტორის
დასკვნა 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული
წლისათვის

მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის

შპს „ბითიუი ჯორჯია“

შინაარსი

გვერდი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ფინანსური ანგარიშგებისა და მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და დამტკიცებაზე.....	1
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....	2
ფინანსური ანგარიშგება	
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	5
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	6
კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება.....	7
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება.....	8
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	
1. ინფორმაცია კომპანიის შესახებ.....	9
2. ინფორმაცია მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების შესახებ.....	9
3. კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას.....	18
4. საოპერაციო შემოსავალი.....	18
5. პერსონალის ხარჯები.....	19
6. საკონცესიო ქირის ხარჯები.....	19
7. საკონსულტაციო ხარჯები.....	19
8. საოპერაციო ხარჯები.....	19
9. საწესდებო კაპიტალი.....	19
10. ძირითადი საშუალებები.....	20
11. მარაგები.....	20
12. ფული და ფულის ეკვივალენტები.....	21
13. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	21
14. სავაჭრო მოთხოვნები გადასახდელები.....	21
15. ნასესხები სახსრები.....	22
16. პირობითი ვალდებულებები.....	22
17. გარიგებები მეკავშირე მხარეებთან.....	23
18. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	24
მენეჯმენტის რეპორტი.....	25

იხილე ანუჯი

შპს ბითივი ჯორჯია

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ბითივი ჯორჯიას“ („კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი ოპერაციების შედეგებს, ფულადი ნაკადების მოძრაობასა და კაპიტალის ცვლილებებს, ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად. ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- სააღრიცხვო პოლიტიკის სწორად არჩევასა და მის შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარ და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიკური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე მუშაობის უნარის შეფასებაზე;
- მმართველობის ანგარიშში ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ინფორმაციის განმარტებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისი მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე.

ხელმძღვანელობა ასევე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც სრულყოფილად წარმოადგენს და განმარტავს კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს გონივრული სიზუსტით წარმოაჩენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას და შესაბამისობას მსს ფასს-თან;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე ადგილობრივი კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ხელმძღვანელობა მოვალეა, მოამზადოს მმართველობის ანგარიში "ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე, რომელიც, ხელმძღვანელობის აზრით, აუცილებელია იმგვარი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად, რომელშიც არ იქნება თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი ცდომილების შემცველი.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია შემდეგზე:

- მმართველობის ანგარიში 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის მომზადებულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;
- მმართველობის ანგარიში 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის მოიცავს ინფორმაციას „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნის შესაბამისად;
- მმართველობის ანგარიშში წარმოდგენილი ინფორმაცია, ყველა არსებითი თვალსაზრისით, შეესაბამება აუდიტით შემოწმებულ 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებას.

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება და მმართველობის ანგარიში 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის დამტკიცდა ხელმძღვანელობის მიერ 2025 წლის 21 იანვარს:

ხელმძღვანელობის სახელით

ბაპა ბულბულ
დირექტორი
2025 წლის 21 იანვარი

მეჰმეთ ბადემ
დირექტორი
2025 წლის 21 იანვარი

ბაპა ბულბულ

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ბითიეი ჯორჯიას“ მფლობელებსა და დირექტორთა საბჭოს

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ბითიეი ჯორჯიას“ (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას, ფულადი ნაკადების ანგარიშგებასა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებს, მათ შორის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მიმოხილვას.

ჩვენი აზრით, გარდა ანგარიშის ქვეთავში „კვალიფიციური დასკვნა“ წარმოდგენილი საკითხის შესაძლო ეფექტისა, ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ კომპანიის აუდიტორებად დავინიშნეთ 2023 წლის ნოემბერში და, ამდენად, არ დავსწრებივართ ფიზიკური მარაგების გადათვლას წლის დასაწყისში. ჩვენ ვერ შევძელით საკმარისი სათანადო აუდიტორული მტკიცებულების მოპოვება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებულ ნაშთებზე. ვინაიდან მარაგები შედის ფინანსური მაჩვენებლებისა და ფულადი ნაკადების განსაზღვრაში, ჩვენ ვერ დავადგინეთ, საჭირო იყო თუ არა კორექტირება მოგებასთან მიმართებაში, მოგების-ზარალისა და სხვა მთლიან შემოსავალის ანგარიშგებაში და საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრების წმინდა ნაკადებში, რომლებიც წარმოდგენილია ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებაში, ისევე როგორც გაუნაწილებელი მოგებასა და ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისი შენიშვნებში.

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია ჩვენი ანგარიშის ქვეთავში „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვმოქმედებდით კომპანიისგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო კოდექსი“ (პზესკ კოდექსი). ჩვენ მიერ შესრულებული სხვა ეთიკური ვალდებულებები აგრეთვე შეესაბამებოდა ამ მოთხოვნებსა და პზესკ კოდექსს. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია კვალიფიციური დასკვნის გასაკეთებლად.

სხვა ინფორმაცია

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციაზე. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშებს, რომლებიც მომზადებულია „აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

ჩვენი დასკვნა ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს სხვა ინფორმაციას და ჩვენ მასზე არ გამოვხატავთ რაიმე სახის მარწმუნებელ დასკვნას.

ჩვენ მიერ ჩატარებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის ღონისძიებებთან დაკავშირებით, ჩვენი პასუხისმგებლობა მოიცავს სხვა ინფორმაციის გაცნობას და ამ პროცესში იმის დადგენას, არის თუ არა სხვა ინფორმაცია ფინანსურ ანგარიშგებისა ან აუდიტის პროცესში მოპოვებული ინფორმაციასთან არსებითად შეუსაბამო, ან სხვაგვარად არსებითად მცდარი. თუ ჩვენ მიერ შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე დავასკვნით, რომ ამ სხვა ინფორმაციაში არსებითი შეუსაბამობა არსებობს, ჩვენ ვალდებული ვართ, განვაცხადოთ ამ ფაქტის შესახებ. ჩვენ არაფერი გვაქვს განსაცხადებელი ამ თვალსაზრისით.

სხვა გარემოებები

ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის შესაბამისი მონაცემები არ არის აუდიტირებული.

ნიკოლოზ აბრეშაძე

მმართველობის ანგარიშსა და ფინანსურ ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელ პირთა მოვალეობები

ხელმძღვანელობა მოვალეა, მოამზადოს და ობიექტურად წარმოადგინოს ფინანსური ანგარიშგება მის ფასს სტანდარტების შესაბამისად და უზრუნველყოს იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობა, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა მოვალეა, შეაფასოს კომპანიის მხრიდან საქმიანობის გაგრძელების (ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის) უნარი, აგრეთვე, აუცილებლობის შემთხვევაში, განმარტოს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპთან დაკავშირებული საკითხები და აღნიშნული პრინციპი გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველად, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ხელმძღვანელობა მიზნად ისახავს კომპანიის ლიკვიდაციას ან საქმიანობის შეწყვეტას, ან არ გააჩნია ამისგან განსხვავებული ქმედების რეალისტური ალტერნატივა.

კომპანიის მართვასა და ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელი პირები ვალდებული არიან, ზედამხედველობა გაუწიონ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესს.

აუდიტორის მოვალეობები ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი ამოცანაა, მოვიპოვოთ იმის საფუძვლიანი რწმუნება, რომ ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გავცეთ აუდიტორული დასკვნა, რომელიც ჩვენი თვალსაზრისის გამოხატველი იქნება. საფუძვლიანი რწმუნება მაღალი ხარისხის რწმუნებას წარმოადგენს, მაგრამ, ამავდროულად, არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებითი ხასიათის უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას როგორც თაღლითობის, აგრეთვე შეცდომის შედეგად და არსებითად ითვლება მაშინ, როდესაც, დამოუკიდებლად თუ ერთობლივად, შეიძლება პოტენციურად ზეგავლენას ახდენდეს ამ ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მის მომხმარებელთა მიერ მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე, აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში გამოვთქვამთ პროფესიულ თვალსაზრისს და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. გარდა ამისა:

- ჩვენ ამოვიცნობთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს, ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტის პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების თვალსაზრისით და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რაც საკმარისი და ადეკვატური საფუძველი იქნება ჩვენი დასკვნის ჩამოსაყალიბებლად. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის ვერაუქმების რისკი შეცდომის შედეგად გაპარული არსებითი უზუსტობის ვერაუქმების რისკს აღემატება, რადგან თაღლითობა შეიძლება ხდებოდეს საიდუმლო გარიგების, გაყალბების, ინფორმაციის წინასწარგანზრახული გამოტოვების, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენის ან შიდა კონტროლის მექანიზმის დარღვევის გზით;
- მოცემული ვითარებისათვის შესაფერისი აუდიტის პროცედურების დაგეგმვის მიზნით, ვიქმნით წარმოდგენას არსებული შიდა კონტროლის მექანიზმების თაობაზე, რაც არ გულისხმობს კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე აზრის გამოთქმის განზრახვას;
- ვაფასებთ ბუღალტრული აღრიცხვის გამოყენებული პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული პროგნოზებისა და განმარტებების მართებულობას;
- ვაკეთებთ დასკვნას ხელმძღვანელობის მხრიდან აღრიცხვის უწყვეტი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე წარმოების თაობაზე და, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის განუსაზღვრელობა ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში, რამაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს კომპანიის უნარი, გააგრძელოს საქმიანობა. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით, არსებითი განუსაზღვრელობა არსებობს, ჩვენ ვალდებული ვართ, ჩვენ მიერ შემუშავებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ განმარტებებზე, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შევცვალოთ კიდევ დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისათვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მას შემდეგ, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება კომპანია აიძულოს, შეწყვიტოს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპით მოქმედება.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების მთლიან სტრუქტურას, შინაარსსა და წარმოდგენის ფორმას, მათ შორის განმარტებებს და ასევე იმას, თუ როგორ შეესაბამება ფინანსური ანგარიშგების მიერ შესაბამის ტრანსაქციებსა და მოვლენებს ასახვა ინფორმაციის ობიექტურად წარმოდგენის პრინციპს.

სხვა საკითხებს შორის, ჩვენ ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვატყობინებთ აუდიტის დაგეგმილ შინაარსსა და განრიგს, ასევე აუდიტის შედეგად მოპოვებულ მტკიცებულებებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილ მნიშვნელოვან ხარვეზებს.

ანგარიში სხვა იურიდიული და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე კანონის მოთხოვნის შესაბამისად, და იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობის უზრუნველყოფაზე, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ისეთი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით ან თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ჩვენ ჩავატარეთ პროცედურები იმის გასარკვევად, თუ რამდენად არის მმართველობის ანგარიში მომზადებული კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და შეიცავს თუ არა კანონით განსაზღვრულ ინფორმაციას.

ჩვენ გავცევით მმართველობის ანგარიშს და ჩატარებული სამუშაოს საფუძველზე დავასკვნით, რომ:

- 2023 წლის დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიშში მოცემული ინფორმაცია არსებითად შეესაბამება 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებას თუ აუდიტის პროცესში მოპოვებულ ცოდნას; და
- 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მოიცავს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით გათვალისწინებულ ინფორმაციას და აკმაყოფილებს შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს.

შოთა ნანიტაშვილი

შპს დელოიტი და ტუშის სახელით

2025 წლის 21 იანვარი

თბილისი, საქართველო

შპს „ბითიეი ჯორჯია“

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნები	2023	2022 (აუდიტის გარეშე)
საოპერაციო შემოსავალი	4	29,118	22,129
გაყიდული პროდუქციის თვითღირებულება		(6,758)	(4,497)
მთლიანი მოგება		22,360	17,632
პერსონალის ხარჯები	5	(8,162)	(5,635)
საკონცესიო ქირის ხარჯები	6	(6,283)	(4,885)
საკონსულტაციო ხარჯები	7	(1,536)	(1,266)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები		(1,450)	(1,075)
სხვა შემოსავალი		364	746
საოპერაციო ხარჯები		(2,160)	(2,545)
საოპერაციო შემოსავალი		3,133	2,972
ფინანსური შემოსაველი			
ფინანსური ხარჯები	8	164	211
წმინდა სავალუტო (ზარალი)/მოგება		(344)	(455)
		75	506
მოგება მოგების გადასახადის გადახდამდე		3,028	3,234
მოგების გადასახადის ხარჯი		(300)	-
წლის მოგება		2,728	3,234
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		2,728	3,234

ფინანსური ანგარიშგება გამოსაშვებად დამტკიცდა და კომპანიის მენეჯმენტის სახელით ხელი მოეწერა 2025 წლის 21 იანვარს:

ხელმძღვანელობის სახელით

ბაპა ბუღბუღი
 დირექტორი
 2025 წლის 21 იანვარი

მეჰმეთ ბადემ
 დირექტორი
 2025 წლის 21 იანვარი

9-24 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები არის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

ახვანთი *საქმე - 042/17*

შპს „ბითიეი ჯორჯია“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნები	31 დეკემბერი, 2023	31 დეკემბერი, 2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	10	5,000	5,463
სულ გრძელვადიანი აქტივები		5,000	5,463
მიმდინარე აქტივები			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	13	2,190	1,250
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	11	837	806
წმინდა საგადასახადო აქტივი		309	81
სხვა მიმდინარე აქტივები		200	57
ფული და ფულის ეკვივალენტები	12	668	1,776
სულ მიმდინარე აქტივები		4,204	3,970
სულ აქტივები		9,204	9,433
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	9	1,872	1,872
გაუნაწილებელი მოგება		4,221	3,193
სულ კაპიტალი		6,093	5,065
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი აღებული სესხები	15	(496)	(1,981)
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		(496)	(1,981)
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა გადასახდელები	14	2,358	1,489
მიღებული ავანსები		257	401
მიმდინარე აღებული სესხები		-	497
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		2,615	2,387
სულ ვალდებულებები		3,111	4,368
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		9,204	9,433

ხელმძღვანელობის სახელით

ბაჰა ბულბულ
დირექტორი
2025 წლის 21 იანვარი

მეჰმეთ ბადემ
დირექტორი
2025 წლის 21 იანვარი

9-24 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები არის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

შპს „ბითიეი ჯორჯია“
 კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
 (ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნები	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	სულ
ნაშთი 2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით (აუდიტის გარეშე)		1,872	(41)	1,831
წლიური მოგება (აუდიტის გარეშე)		-	3,234	3,234
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		1,872	3,193	5,065
წლიური მოგება		-	2,728	2,728
გამოცხადებული დივიდენდები	9	-	(1,700)	(1,700)
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		1,872	4,221	6,093

ხელმძღვანელობის სახელით

ბაჰა ბუღბუღ
 დირექტორი
 2025 წლის 21 იანვარი

მეჰმეთ ბადემ
 დირექტორი
 2025 წლის 21 იანვარი

9-24 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები არის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

შპს „ბითიუნი ჯორჯია“
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნები	2023	2022 (აუდიტის გარეშე)
საოპერაციო საქმიანობა			
წლიური მოგება		2,728	3,234
კორექტირება:			
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი		1,441	1,075
მოგების გადასახადის ხარჯი		300	-
ფინანსური შემოსავალი		64	238
ფინანსური ხარჯები		(164)	(211)
საკურსო სხვაობით მიღებული ზარალი / (მოგება)		(74)	(235)
საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებებამდე		4,295	4,101
საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებები:			
(ზრდა) სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში		(31)	(512)
(ზრდა) სავაჭრო მოთხოვნებში		(1,049)	(557)
(კლება) სხვა მიმდინარე ფინანსურ ვალდებულებებში		(21)	(8)
ზრდა საგდასახადო აქტივში		(228)	(42)
(კლება)/ ზრდა მიღებულ ავანსებში		(143)	401
ზრდა სავაჭრო და სხვა გადასახდელებში		858	289
საოპერაციო საქმიანობაში მიღებული ნაღდი ფული		3,681	3,672
მიღებული პროცენტი		164	211
გადახდილი პროცენტი		(81)	(221)
გადახდილი მოგების გადასახადი		(300)	-
საოპერაციო საქმიანობაში მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები		3,464	3,662
საინვესტიციო საქმიანობა			
მოგება ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივებიდან		67	-
ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების შეძენა		(1,046)	(4,859)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(979)	(4,859)
ფინანსური საქმიანობიდან			
აღებული სესხებიდან მიღებული შემოსავალი	15	-	1,500
აღებული სესხების დაფარვა	15	(1,979)	(1,566)
გადახდილი დივიდენდები	9	(1,700)	-
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(3,679)	(66)
წმინდა (კლება) / ზრდა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში		(1,194)	(1,263)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	12	1,776	3,027
გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე		86	12
ფულისა და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	12	668	1,776

ხელმძღვანელობის სახელით

ბაკა ბუღბუღი
 დირექტორი
 2025 წლის 21 იანვარი

მეჰმეთ ბადემ
 დირექტორი
 2025 წლის 21 იანვარი

9-24 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები არის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

ახსნა ანგარიშგება - ბუღალტერი

შპს „ბითიეი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

1. ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

შპს „ბითიეი ჯორჯია“ („კომპანია“), საიდენტიფიკაციო ნომრით 206265192, საქართველოს კანონმდებლობით დაფუძნდა 2006 წლის 28 ნოემბერს, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანია. კომპანიის იურიდიული მისამართია თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი, ისანი-სამგორის რაიონი, თბილისი, საქართველო.

კომპანია არის თურქეთში რეგისტრირებული პირის, BTA Havalimanları Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş. მიერ სრულად ფლობილი შვილობილი კომპანია.

2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია თურქეთში რეგისტრირებული BTA Havalimanları Yiyecek Ve İçecek Hizmetleri A.Ş. („ბითიეი ჯგუფი“). „ბითიეი ჯგუფის“ მთავარი უშუალო მშობელი და საბოლოო მაკონტროლებელი პირია TAV Havalimanları Holding A.Ş. („ტავ ჰოლდინგი“).

კომპანიამ ოპერირება დაიწყო 2007 წლის 7 თებერვალს. „ბითიეი ჯორჯია“ მართავს საკვებისა და სასმელის ოპერაციებს 12 პუნქტში, სულ 645 დასაჯდომი ადგილით, 1,881 კვადრატულ მეტრზე თბილისის აეროპორტში და 3 პუნქტში, 432 კვადრატულ მეტრზე - ბათუმის აეროპორტში. კომპანიის ბიზნეს-ოპერაციები ძირითადად უკავშირდება აეროპორტებში საქონლის მიწოდებასა და მომსახურების გაწევას. გაყიდვები მჭიდროდაა დაკავშირებული ოპერაციებთან, რომლებიც ხორციელდება მეკავშირე მხარეების მიერ, კერძოდ, „ტავ ურბანის“ მიერ, რომელიც „ბითიეი ჯორჯიას“ ოპერირების ადგილის, თბილისისა და ბათუმის აეროპორტების მმართველია.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიაში დასაქმებული იყო 212 პირი (2022 წლის 31 დეკემბერი: 190 პირი).

2. ინფორმაცია მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების შესახებ

მომზადების საფუძველი

კომპანიის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საერთაშორისო ბუღალტრული სტანდარტების საბჭოს („სბს“) მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო ზომის საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფას“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

ისტორიული ღირებულება საზოგადოდ ეფუძნება საქონლისა და მომსახურების სანაცვლოდ გადახდილი ანაზღაურების რეალურ ღირებულებას.

ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ათასობით ქართულ ლარში. ყველა თანხა, თუ სხვაგვარად არაა მითითებული, დამრგვალებულია უახლოეს მეთასედიანედ.

ქვემოთ განხილულია ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები, რომლებიც, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული, თანმიმდევრულად იქნა გამოყენებული ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე.

აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მიმდინარედ და გრძელვადიანად

კომპანია აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მიმდინარედ ან გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მოკლევადიანია, როდესაც:

- მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ფლობის ძირითადი მიზანია გაჭრობა;
- მოსალოდნელია მისი რეალიზება ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში, ან
- აქტივი წარმოადგენს ფულს ან ფულის ეკვივალენტს, თუ არ არის შეზღუდული მისი გადაცემა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ.
- ყველა დანარჩენი აქტივი გრძელვადიანია.

შპს „ბითიუი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

ვალდებულება მიმდინარეა, როდესაც:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
- ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადების უპირობო უფლება არ არსებობს.

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას „კომპანია“ გრძელვადიანის კატეგორიას მიაკუთვნებს.

სამართლიანი ღირებულებით შეფასება

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად, ან გადაიხდება ვალდებულების გადაცემის შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში შეფასების თარიღისთვის. სამართლიანი ღირებულებით შეფასება იმ დაშვებას ეყრდნობა, რომ აქტივის გაყიდვის ან ვალდებულების გადაცემის გარიგება შედგება:

- აქტივის ან ვალდებულების მთავარ ბაზარზე, ან
- მთავარი ბაზრის არარსებობის შემთხვევაში აქტივის ან ვალდებულებისთვის ყველაზე ხელსაყრელ ბაზარზე.

მთავარი ან ყველაზე ხელსაყრელი ბაზარი „კომპანიისთვის“ ხელმისაწვდომი უნდა იყოს.

აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების შეფასება ხორციელდება იმ დაშვების საფუძველზე, რომ ბაზრის მონაწილეები აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას იმოქმედებენ საკუთარი ეკონომიკური ინტერესების მაქსიმალური გათვალისწინებით.

არაფინანსური აქტივის სამართლიანი ღირებულების შეფასება უნდა ითვალისწინებდეს ბაზრის მონაწილის შესაძლებლობას, მიიღოს ეკონომიკური სარგებელი ამ აქტივის საუკეთესოდ და ეფექტიანად გამოყენებით, ან ბაზრის სხვა მონაწილისათვის მიყიდვით, რომელიც ამ აქტივს საუკეთესოდ და ეფექტიანად გამოიყენებს.

ყველა აქტივი და ვალდებულება, რომელთა სამართლიანი ღირებულება შეფასებულია ან წარმოდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებაში, დაჯგუფებულია სამართლიანი ღირებულების ქვემოთ მოცემული იერარქიის მიხედვით, ყველაზე დაბალი დონის მონაცემის საფუძველზე, რომელიც მნიშვნელოვანია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისას:

- 1-ლი დონე – ამ დონის სამართლიანი ღირებულების საზომები მიიღება აქტიურ ბაზრებზე იდენტური აქტივების ან ვალდებულების კოტირებული (არაკოტირებული) ფასებიდან.
- მე-2 დონე – ამ დონის სამართლიანი ღირებულების საზომები არ მიიღება პირველ დონეში შესული, აქტივისა თუ ვალდებულების ხილული, კოტირებული ფასებიდან, არამედ სხვა მაჩვენებლებიდან, პირდაპირ ან ირიბად.
- მე-3 დონე – ამ დონის სამართლიანი ღირებულების საზომები მიიღება შეფასების ისეთი ტექნიკიდან, რომელიც იყენებს ისეთ მონაცემებს, რაც არ ეფუძნება აქტივისა თუ ვალდებულების ხილულ საბაზრო მონაცემებს (არახილული მონაცემები).

ფინანსურ ანგარიშგებაში რეგულარულად აღიარებული აქტივებისა და ვალდებულებების ერთი იერარქიიდან მეორეში გადასვლის ფაქტი დგინდება კატეგორიზაციის განმეორებითი შეფასებით (მთლიანი სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის მონაცემის საფუძველზე) ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოსთვის.

სამართლიანი ღირებულების შესახებ ინფორმაციის წარმოდგენის მიზნით, „კომპანიამ“ განსაზღვრა აქტივებისა და ვალდებულებების კლასები მათი დანიშნულების, მახასიათებლების და რისკების, ასევე სამართლიანი ღირებულების ზემოაღნიშნულ იერარქიაში მათი დონის საფუძველზე.

საოპერაციო შემოსავალი

კომპანიის საქმიანობა უკავშირდება თბილისისა და ბათუმის აეროპორტებში მდებარე საცალო პუნქტებიდან მომხმარებლებისათვის საკვები და სასმელი პროდუქტების მიწოდებას.

შპს „ბითიეი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც კომპანია აკმაყოფილებს შესრულების ვალდებულებას, ანუ დროის იმ მომენტში, როდესაც საქონელზე კონტრაქტი მომხმარებელზე გადადის, რაც საზოგადოდ, ემთხვევა კომპანიის საცალო ობიექტებიდან საქონლის მიწოდების მომენტს. ზოგადად, კომპანიამ დაასკვნა, რომ შემოსავლის მიღებასთან დაკავშირებულ გარიგებებში ის პრინციპალის როლს ასრულებს, რადგან ჩვეულებრივ საქონელს იქამდე აკონტროლებს, სანამ მას მომხმარებელს არ გადასცემს.

საცალო გაყიდვების პუნქტებიდან შემოსავლის აღიარება ხდება დროის იმ მომენტში, როდესაც მესამე მხარეების მიერ დამზადებულ პროდუქტს მალაზიებიდან მომხმარებელზე არ გაყიდის და მას არ გადასცემს. ამგვარ ტრანზაქციებზე ანგარიშსწორება ხდება მიწოდებისას, ნაღდი ფულით ან საკრედიტო ბარათით. გაყიდვებით აისახება გაყიდული საქონლის სანაცვლოდ მიღებული ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით, დისკონტებისა თუ დამატებული ღირებულების გადასახადების გამოკლებით.

შემოსავალი ფასდება, როგორც იმ ანაზღაურების ოდენობა, რის მიღებასაც კომპანია ვარაუდობს, კონკრეტული დისტრიბუციის არხზე მოქმედი გამოცხადებული ფასის საფუძველზე, დამატებული ღირებულების გადასახადების გამოკლების შემდეგ.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ისტორიული ღირებულებით, რასაც აკლდება აკუმულირებული ცვეთა და გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი.

ძირითადი საშუალების ისტორიული ღირებულება მოიცავს (ა) შესყიდვის ფასს, მათ შორის იმპორტის მოსაკრებლებსა და აუნაზღაურებელ შესყიდვის გადასახადებს, ისტორიული დისკონტებისა და ფასდათმობების გამოკლების შემდეგ; (ბ) ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ უკავშირდება კომპანიის მენეჯმენტის მიერ განზრახული წესით ფუნქციონირებისათვის საჭირო ადგილასა და მდგომარეობაში ძირითადი საშუალების მოყვანას; (გ) ძირითადი საშუალების დემონტაჟისა და მისი განლაგების ადგილის აღდგენის საპროგნოზო ხარჯებს; (დ) ვალდებულებას, რომელიც კომპანიას ეკისრება, როდესაც ძირითად საშუალებას შეიმძენს ან იმის გამო, რომ ეს ძირითადი საშუალება გარკვეული პერიოდით გამოიყენა მარაგების დამზადებისგან განსხვავებული მიზნით; და (ე) კვალიფიციური აქტივებისათვის, კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისად კაპიტალიზირებულ სესხის ადების ხარჯებს.

შემდგომი დანახარჯები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში შედის ან დამოუკიდებელ აქტივად აღიარდება მხოლოდ მაშინ, როდესაც მაღალია ალბათობა, რომ კომპანია მიიღებს ამ აქტივითან დაკავშირებულ ეკონომიკურ სარგებელს და აქტივის ღირებულების შეფასება სარწმუნოდ იქნება შესაძლებელი. ჩანაცვლებული ნაწილის საბალანსო ღირებულების აღიარება უქმდება. ყველა სხვა რემონტისა და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები აღირიცხება მოგება-ზარალში იმ ფინანსურ პერიოდში, რომელშიც მოხდა მათი გაწევა.

შემდგომში კაპიტალიზებული ხარჯები მოიცავს მსხვილ დანახარჯებს, რომლებიც გაიწია ქონების გაუმჯობესებასა და ჩანაცვლებაზე, რომელმაც გააზარდოვა აქტივების სასარგებლო მოხმარების ვადა ან გაზარდა შემოსავლის მოტანის უნარი. რემონტისა და ტექნიკური მომსახურების დანახარჯები, რომლებიც არ აკმაყოფილებს კაპიტალიზაციის ამ კრიტერიუმებს, გაწევის მომენტში აღირიცხება მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

დასაცვეთი თანხა არის ძირითადი საშუალების ერთეულის თვითღირებულება ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით.

ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვის შედეგად, ცვეთის თანხა ჩამოიწერება აქტივის სასარგებლო მოხმარების ვადის განმავლობაში და გამოიანგარიშება წრფივი მეთოდით. კომპანიის ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მოხმარების ვადებია:

	წელი
ავეჯი და მანქანა-დანადგარები	5-10
იჯარით აღებული ქონების გაუმჯობესება	5-10
ავტოსატრანსპორტო საშუალებები	5-10

თავდაპირველად აღიარებული ამა თუ იმ ძირითადი საშუალებისა და მისი ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაწილის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო

შპს „ბითიური ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული ნებისმიერი შემოსულობა ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება, როგორც გასხვისებიდან მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა) შედის სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, როდესაც ხდება აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულებები, სასარგებლო მოხმარების ვადები და ცვეთის მეთოდები ყოველ ფინანსურ წელს გადაიხედება და, აუცილებლობის შემთხვევაში, პროსპექტიულად კორექტირდება.

ანგარიშგების ყოველი თარიღისთვის „კომპანია“ აფასებს, არსებობს თუ არა აქტივის გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში, „კომპანია“ აფასებს აქტივის აღდგენით ღირებულებას.

გადასახადები

დამატებული ღირებულების გადასახადი (დღგ)

შემოსავლების, ხარჯებისა და აქტივების აღიარება ხდება დამატებული ღირებულების გადასახადის თანხის გამოკლებით, გარდა იმ შემთხვევებისა:

- როდესაც აქტივების ან მომსახურების შესყიდვაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი არ ექვემდებარება საგადასახადო ორგანოსგან დაბრუნებას, დამატებული ღირებულების გადასახადის აღიარება მოხდება აქტივის შესყიდვაზე გაწეულ დანახარჯებში ან ხარჯის მუხლში, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე;
- როდესაც მოთხოვნები და გადასახადები მოიცავს დამატებული ღირებულების გადასახადს.

საგადასახადო ორგანოებისთვის გადასახდელი ან მათგან დასაბრუნებელი დამატებული ღირებულების გადასახადის წმინდა ოდენობა ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშის მუხლში „საგადასახადო ვალდებულებები მოგების გადასახადის გარდა“ ან „წინასწარ გადახდილი გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა“, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე.

მოგების გადასახადები

საწარმოების მიერ მიღებული წლიური მოგება, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში არ იხეგრება. მოგების გადასახადით დაიხეგრება დივიდენდების სახით იმ მფლობელებზე განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები საქართველოში და დაანგარიშდება განაწილებული წმინდა თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით (მე-10 შენიშვნა). დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით ან რომელ პერიოდში მოხდა დივიდენდების გადახდა. გარკვეულ შემთხვევებში დასაშვებია დარიცხული საგადასახადო დავალიანებიდან გამოქვითვები, რომლებიც აღირიცხება, როგორც შესაბამის განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ საწარმოებს არ წარმოეშობათ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები. „კომპანიის“ მფლობელებისთვის დივიდენდის განაწილებასთან დაკავშირებით დაკავებული გადასახადი საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებაში აღიარებულია კაპიტალიდან გამოქვითვის სახით.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული ოპერაციების დაბეგვრას, რომლებიც შეიძლება ჩაითვალოს მოგების განაწილებად (მაგალითად, არასაბაზრო ფასებით აღრიცხული გარიგებები, ბიზნეს საქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები, ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება). ამგვარი გარიგებების დაბეგვრა აღირიცხება საოპერაციო გადასახადების ანალოგიურად და აღირიცხება, როგორც სხვა გადასახადები სრული შემოსავლის ანგარიშგების სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

2023 წელს კომპანიამ გადაიხადა დივიდენდები და გარკვეული ტრანზაქციები ჩათვალა მოგების განაწილებად.

შპს „ბითიეი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

უცხოური ვალუტები

„კომპანიის“ ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში, რომელიც „კომპანიის“ სამუშაო ვალუტაცაა.

ტრანზაქციები და ნაშთები

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული გარიგებები თავდაპირველად აღირიცხება გარიგების აღიარების თარიღისათვის დადგენილი ლარის გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტებში გამოხატული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია საანგარიშგებო თარიღისთვის ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ლარის ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ტრანზაქციები აღირიცხება ტრანზაქციის დღეს მოქმედი გაცვლითი კურსებით.

ფულადი მუხლების ანგარიშსწორების ან კონვერტაციის ოპერაციების შედეგად წარმომდგარი სხვაობები ასახულია მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. აღნიშნული არ ეხება იმ ფულად მუხლებს, რომლებიც ითვლება უცხოურ ოპერაციაში კომპანიის წმინდა ინვესტიციის ჰეჯის ნაწილად. ეს უკანასკნელი აისახება სხვა სრულ შემოსავალში, სანამ წმინდა ინვესტიცია არ რეალიზდება, რა დროსაც ჯამური თანხა რეკლასიფიცირდება მოგება-ზარალსა და სრულ შემოსავალში. ამ ფულად მუხლებზე საკურსო სხვაობით გამოწვეული საგადასახადო დარიცხვები და კრედიტი ასევე აისახება სხვა სრულ შემოსავალში.

იმ არაფულადი მუხლების გადაანგარიშება, რომლებიც პირვანდელი ღირებულებით აღირიცხება უცხოურ ვალუტაში, ხდება თავდაპირველი გარიგების დღეს არსებული გაცვლითი კურსით. სამართლიანი ღირებულებით უცხოურ ვალუტაში აღრიცხული არაფულადი მუხლები კონვერტირდება სამართლიანი ღირებულების დადგენის დღეს მოქმედი გაცვლითი კურსით. სამართლიანი ღირებულებით ასახული არაფულადი მუხლების კონვერტირებით წარმოშობილი მოგება ან ზარალი მუშავდება ამავე მუხლის სამართლიანი ღირებულების ცვლილებით წარმოშობილი მოგების ან ზარალის აღიარების მსგავსად (ანუ საკურსო სხვაობა იმ მუხლებზე, რომელთა სამართლიანი ღირებულების მატება ან კლება აღიარებულია სრულ შემოსავალში ან მოგება-ზარალში, ასევე აისახება სრულ შემოსავალში ან მოგება-ზარალში, შესაბამისად).

იმ სპოტური გაცვლითი კურსის დასადგენად, რომელიც უნდა გამოყენებული იქნეს შესაბამისი აქტივების, ხარჯის ან შემოსავლის (ან მისი ნაწილის) თავდაპირველი გამოყენებისას საავანსო ანაზღაურებასთან დაკავშირებული არაფულადი აქტივის ან არაფულადი ვალდებულების აღიარების გაუქმებისას, ტრანზაქციის თარიღად ითვლება ის თარიღი, როდესაც კომპანიამ თავდაპირველად აღიარა საავანსო ანაზღაურებით წარმოშობილი არაფულადი აქტივი ან არაფულადი ვალდებულება. თუ ადგილი აქვს რამდენიმე საავანსო გადახდას ან ავანსის მიღებას, კომპანია ცალკეულად ადგენს ტრანზაქციის თარიღს ავანსის გადახდის ან მიღების თითოეული შემთხვევისათვის.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ანგარიშგების ყოველი თარიღისთვის „კომპანია“ აფასებს, არსებობს თუ არა აქტივის გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში ან როდესაც აქტივის წლიური შემოწმება საჭირო მისი გაუფასურების დასადგენად, „კომპანია“ აფასებს აქტივის აღდგენით ღირებულებას. აქტივის აღდგენითი ღირებულება არის უდიდესი აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯებით შემცირებულ სამართლიან ღირებულებასა და აქტივის გამოყენების ღირებულებას შორის. აქტივის აღდგენითი ღირებულება განისაზღვრება ცალკეული აქტივისთვის, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც აქტივიდან არ ხდება ფულადი სახსრების შემოძინება, რომლებიც მეტწილად დამოუკიდებელია სხვა აქტივებიდან ან აქტივების ჯგუფიდან მიღებული ფულადი სახსრებისგან. როდესაც აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის საბალანსო ღირებულება გადააჭარბებს მის აღდგენით ღირებულებას, აქტივი ითვლება გაუფასურებულად და ჩამოიწერება მის აღდგენით ღირებულებამდე.

გამოყენების ღირებულების შესაფასებლად, სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულებამდე დისკონტირება ხდება დაბეგრამდელი დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების არსებულ საბაზრო შეფასებებს და აქტივისთვის დამახასიათებელ რისკებს. აქტივის გასვლასთან დაკავშირებული ხარჯით შემცირებული სამართლიანი ღირებულების გამოთვლა ხდება ბოლოდროინდელი საბაზრო გარიგებების გათვალისწინებით. თუ ასეთი გარიგებების განსაზღვრა ვერ ხერხდება, შეფასების სხვა შესაფერისი მეთოდი გამოიყენება. ეს გამოთვლები დასაბუთდება შეფასების კოეფიციენტებით,

შპს „ბითიუი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

აქციათა კოტირებული ფასებით საფონდო ბირჟაზე რეგისტრირებული კომპანიების შემთხვევაში და სამართლიანი ღირებულების სხვა ხელმისაწვდომი მაჩვენებლებით.

„კომპანია“ გაუფასურებას გამოითვლის დეტალური ბიუჯეტისა და პროგნოზირებული გაანგარიშების საფუძველზე. ბიუჯეტები და საპროგნოზო გამოთვლები საზოგადოდ მოიცავს ოთხწლიან პერიოდს. უფრო გრძელი პერიოდების შემთხვევაში, გამოიანგარიშება გრძელვადიანი ზრდის განაკვეთი და მეხუთე წლის შემდეგ მომავალი ფულადი ნაკადების პროგნოზირებისთვის გამოიყენება.

თითოეულ საანგარიშო დღეს კეთდება შეფასება, არსებობს თუ არა იმის ნიშანი, რომ მანამდე აღიარებული გაუფასურების ზარალი აღარ არსებობს ან შემცირდა. თუ ასეთი ნიშანი არსებობს, კომპანია აფასებს აქტივის აღდგენით ღირებულებას. უკვე აღიარებული გაუფასურების ზარალის გაუქმება ხდება მხოლოდ მაშინ, როდესაც ბოლო გაუფასურების ზარალის აღიარების შემდეგ შეიცვალა აქტივის აღდგენითი ღირებულების დადგენაში გამოყენებული დაშვება. გაუქმება ისე უნდა მოხდეს, რომ აქტივის საბალანსო ღირებულებამ არ გადააჭარბოს მის აღდგენით ღირებულებას ან იმ საბალანსო ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრებოდა, ცვეთის გამოკლებით, რომ არ მომხდარიყო გაუფასურების ზარალის აღიარება ამ აქტივზე წინა წლებში. გაუქმების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ აქტივი ასახული არ არის გადაფასებული ღირებულებით, რა დროსაც გაუქმება განიხილება, როგორც მატება გადაფასების შედეგად.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ფული და ფული ეკვივალენტები შედგება ბანკში და სალაროში ნაღდი ფულის ნაშთისგან და მოკლევადიანი მაღალლიკვიდური დეპოზიტებისგან, რომელთა თავდაპირველი ვადა სამი თვე ან ნაკლებია.

სავაჭრო მოთხოვნები

სავაჭრო დებიტორული დავალიანება თავდაპირველად აღიარებულია ტრანზაქციის ფასით. ისინი შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით, გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. სავაჭრო დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ კომპანია ვერ შეძლებს შეაგროვოს ყველა კუთვნილი თანხა დებიტორული დავალიანების საწყისი პირობების მიხედვით.

დივიდენდები

დივიდენდები აღიარებულია მფლობელთა კაპიტალში, როგორც შემცირება იმ პერიოდის განმავლობაში, რომელშიც ისინი დეკლარირებულია. დივიდენდები, რომლებიც გამოცხადებულია საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ, განიხილება, როგორც შემდგომ მოვლენა და შესაბამისად ცხადდება.

მარაგები

მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებითა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგის ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი ღირებულების საფუძველზე. წმინდა რეალიზებადი ღირებულება არის გაყიდვის სავარაუდო ფასი ბიზნესის ჩვეულ მსვლელობაში, დასრულების სავარაუდო ხარჯების გამოკლებით და გაყიდვისთვის აუცილებელი სავარაუდო ხარჯებით.

სავაჭრო და სხვა გადასახდელები.

სავაჭრო გადასახდელები დარიცხულია კონტრაქტის მიერ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისას და აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი აღიარებულია კომპანიის მიერ მიღებული შენატანების რეალური ღირებულებით

შპს „ბითიევი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

ანარიცხები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც „კომპანიას“ აქვს მიმდინარე (იურიდიული ან კონსტრუქციული) ვალდებულებები წარსულში მომხდარი მოვლენების გამო, ვალდებულებების შესასრულებლად მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინება და ვალდებულებების მოცულობის მეტ-ნაკლები სიზუსტით შეფასება არის შესაძლებელი. აროდესაც კომპანია ელის, რომ მოხდება ანარიცხების მთლიანად ან ნაწილობრივ ანაზღაურება, მაგალითად, სადაზღვევო კონტრაქტის მეშვეობით, ეს ანაზღაურება აისახება როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მაგრამ მხოლოდ მაშინ, როდესაც ანაზღაურება პრაქტიკულად ძალიან მაღალი ალბათობისაა. ანარიცხებთან დაკავშირებული ხარჯები წარმოდგენილია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ნებისმიერი ანაზღაურების გამოკლებით.

თუ ფულის ღირებულება დროში მნიშვნელოვანია, ანარიცხების დისკონტირება ხდება მიმდინარე გადასახადამდელი განაკვეთით, რომელშიც, აუცილებლობის შემთხვევაში, აისახება ვალდებულებისთვის დამახასიათებელი რისკები. დისკონტირების შემთხვევაში, დროის გასვლის გამო ანარიცხის ზრდა აისახება როგორც ფინანსური ხარჯი.

თანამშრომელთა გასამრჯელოები

ხელფასები, ჯამაგირები, წლიური შეგებულებისა და ავადმყოფობის შეგებულების ანაზღაურება, პრემიები და სხვა გასამრჯელოები აისახება იმავე პერიოდში, რომელშიც კომპანიის თანამშრომლებმა გასწიეს შესაბამისი მომსახურება. 2019 წლის 1 იანვრიდან კომპანია სახელმწიფო საპენსიო სააგენტოში აკეთებს საპენსიო შესატანს, რომელიც მთლიანად ხელფასისა და გასამრჯელოების 2%-ის ტოლია. კომპანია არ არის პასუხისმგებელი რაიმე სახის ბენეფიტებზე მასთან თანამშრომლის მუშაობის დასრულების შემდეგ.

ფინანსური შემოსავალი

ფინანსური შემოსავალი აისახება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის ის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ახდენს საპროგნოზო მომავალი ფულადი გადახდების დისკონტირებას ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის განმავლობაში ან უფრო მოკლე პერიოდში ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულებამდე.

ტრანზაქციები ერთობლივ კონტროლქვეშ არსებულ პირებთან

ყველა ტრანზაქცია ერთობლივ კონტროლქვეშ მოქცეულ პირებთან აისახება თვითღირებულებით, თუ არ არსებობს სხვაგვარი მოთხოვნა რომელიმე ფასს სტანდარტის მიხედვით, როგორიცაა ფასს 9 „ფინანსური ინსტრუმენტები“. თუ ტრანზაქცია ფულად ანაზღაურებას არ გულისხმობს, ისინი აისახება ნულის ტოლი თანხით.

გადახდილი ავანსები

გადახდილი ავანსები აისახება თვითღირებულებით, შეფასებული ამოუღებელი თანხის გამოკლებით. გადახდილი ავანსი გრძელვადიანად კლასიფიცირდება, როდესაც მასთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის შემდეგ ან როდესაც ის დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას თავადაც გრძელვადიანად ითვლება. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები ამ აქტივის საბალანსო ღირებულებასი გადადის მას შემდეგ, რაც კომპანია აქტივზე კონტროლს მოიპოვებს და სავარაუდოდ გახდება, რომ მასთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი კომპანიაში უნდა შემოედინოს.

ფინანსური ინსტრუმენტები - თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც ერთი საწარმოსთვის წარმოშობს ფინანსურ აქტივს, ხოლო მეორესთვის – ფინანსურ ვალდებულებას ან კაპიტალის ინსტრუმენტს.

შპს „ბითიეი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

ფინანსური აქტივები

თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური აქტივების კლასიფიცირება ხდება როგორც შემდგომში შეფასებული ამორტიზებული ღირებულებით, სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში, და სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია თავდაპირველი აღიარებისას დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლებზე და მათ სამართავად კომპანიის ბიზნეს-მოდელზე. იმ სავაჭრო მოთხოვნების გამოკლებით, რომლებშიც მნიშვნელოვანი ფინანსური კომპონენტი არ შედის ან რომელთა შემთხვევაში კომპანიამ გამოიყენა პრაქტიკული შედავათი, „კომპანია“ ფინანსურ აქტივებს თავდაპირველად აფასებს მისი სამართლიანი ღირებულებით, რასაც ემატება გარიგების დანახარჯები იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური აქტივი არ არის სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული მოგებაში ან ზარალში ასახვით. იმისათვის, რათა ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდეს და აისახოს ამორტიზებული ღირებულებით ან სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში, მან უნდა წარმოშვას ფულადი ნაკადები, რომლებიც არის „მხოლოდ გადახდები ძირ თანხაზე ან პროცენტზე“ ძირითადი თანხის დასაფარ ნაწილზე. ამ შეფასებას SPPI ტესტი ეწოდება და ინსტრუმენტის დონეზე ხორციელდება.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია თავდაპირველი აღიარებისას განისაზღვრება და შემდგომში გადაიხედება.

ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნეს-მოდელი ასახავს, თუ როგორ მართავს კომპანია ფინანსურ აქტივებს ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით. ბიზნეს-მოდელი განსაზღვრავს, ფულადი ნაკადი მიღებული იქნება სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღებიდან, ფინანსური აქტივების გაყიდვიდან თუ ორივე შემთხვევაში. ფინანსური აქტივების ყიდვა-გაყიდვის ყველა ჩვეულებრივი შემთხვევა აისახება ვაჭრობის დღეს ანუ იმ დღეს, როდესაც კომპანია იკისრებს აქტივის ყიდვას ან გაყიდვას. ჩვეულებრივი ყიდვა-გაყიდვა არის ფინანსური აქტივების ისეთი ყიდვა ან გაყიდვა, რომელიც მოითხოვს აქტივების მიწოდებას რეგულაციით ან საბაზრო შეთანხმებით დადგენილ პერიოდში.

შემდგომი შეფასება

შემდგომი შეფასების მიზნებისთვის ფინანსური აქტივები ოთხ კატეგორიად იყოფა:

- ფინანსური აქტივები ამორტიზებული ღირებულებით (სავალო ინსტრუმენტები);
- მოგებასა და ზარალში ასახული და სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები.

ფინანსური აქტივები ამორტიზებული ღირებულებით (სავალო ინსტრუმენტები)

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები შემდეგ ფასდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და ექვემდებარება გაუფასურებას. შემოსულობისა და ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში მაშინ, როდესაც წყდება აქტივის აღიარება, ან ხდება აქტივის მოდიფიცირება ან გაუფასურება.

კომპანიის ამორტიზებული ღირებულებით ასახული ფინანსური აქტივები მოიცავს ფულსა და ფულის ეკვივალენტებს.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

„კომპანია“ ფინანსურ აქტივს ვადაგადაცილებულად მიიჩნევს, როდესაც სახელშეკრულებო გადახდები ვადაგადაცილებულია 90 დღით. თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში, „კომპანიამ“ შეიძლება ფინანსური აქტივი ვადაგადაცილებულად მაშინაც მიიჩნიოს, როდესაც შიდა ან გარე ინფორმაცია მიანიშნებს იმაზე, რომ „კომპანია“ სავარაუდოდ სრულად ვერ მიიღებს დაუფარავ სახელშეკრულებო თანხებს, „კომპანიის“ მფლობელობაში არსებული საკრედიტო რისკის შემცირების საშუალებების გათვალისწინების გარეშე. ფინანსური აქტივი ჩამოიწერება მაშინ, როდესაც არ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა, რომ სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოღება მოხდება. უკვე ჩამოწერილი თანხების შემდგომი აღდგენა ამცირებს მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ფინანსური აქტივების გაუფასურების ოდენობას.

შპს „ბითიუი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

ფინანსური ვალდებულებები

თავდაპირველი აღიარება და აშემდგომი შეფასება

თავდაპირველი შეფასებისას ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირდება როგორც სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული და მოგებასა და ზარალში ასახული ფინანსური ვალდებულებები, აღებული სესხები ან გადასახდელები.

ყველა ფინანსური ვალდებულების აღიარება თავდაპირველად ხდება სამართლიანი ღირებულებით და, სესხებისა და აღებული სესხებისა და გადასახდელების შემთხვევაში, აკლდება მათთან უშუალოდ დაკავშირებული გარიგების დანახარჯები.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, „კომპანიის“ ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და სხვა გადასახდელებს და საიჯარო ვალდებულებებს.

აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულებების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც ისინი იფარება, ბათილდება ან ამოიწურება.

როდესაც ხდება არსებული ფინანსური ვალდებულების ჩანაცვლება სხვა ვალდებულებით იმავე კრედიტორის წინაშე არსებითად განსხვავებული პირობებით ან არსებული ვალდებულების პირობები არსებითად შეიცვლება, ასეთი ჩანაცვლება ან ცვლილება განიხილება, როგორც საწყისი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება. შესაბამის საბალანსო ღირებულებებს შორის სხვაობა აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთგაქცევითა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ურთიერთგაქცევითება და წმინდა თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, თუ არსებული კანონი იძლევა აღიარებული თანხების ურთიერთგაქცევითის უფლებას და არსებობს აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგაქცევითის სურვილი, ერთდროულად აქტივის რეალიზაციისა და ვალდებულებების დაფარვის მიზნით.

პროცენტი და მსგავსი შემოსავალი და ხარჯი

ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ინსტრუმენტების შემთხვევაში საპროცენტო შემოსავალი თუ ხარჯი აღირიცხება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი (EIR) არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ახორციელებს ფულადი სახსრების მომავალი მოსალოდნელი გადახდების ან შემოდინებების დისკონტირებას ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი ვადის ან უფრო ხანმოკლე პერიოდზე, საჭიროების შემთხვევაში, ფინანსური აქტივის ან ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. გაანგარიშებაში შედის ფინანსური ინსტრუმენტის ყველა სახელშეკრულებო პირობა (მაგალითად, ავანსის გადახდა) და ყველა ის საკომისიო თუ ზედნადები ხარჯი, რაც პირდაპირ უკავშირდება ინსტრუმენტს და შეადგენს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელი ნაწილი; გაანგარიშებაში არ მიიღება მხედველობაში მომავალი საკრედიტო ზარალი. ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულება კორექტირდება, როდესაც გადასახდელი ან მისაღები თანხების პროგნოზი იცვლება. კორექტირებული საბალანსო ღირებულება გამოითვლება თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის საფუძველზე, ხოლო ცვლილება საბალანსო ღირებულებაში აღირიცხება როგორც საპროცენტო შემოსავალი ან ხარჯი.

მას შემდეგ, რაც ფინანსური აქტივის ან მსგავსი ფინანსური აქტივების ჯგუფის აღირიცხული ღირებულება შემცირდება გაუფასურების ზარალის გამო და ამგვარი აქტივი აკმაყოფილებს კრედიტგაუარესებულის განსაზღვრებას, საპროცენტო შემოსავლის აღიარება ხდება ახალი საბალანსო ღირებულებისა და თავდაპირველი საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

3. კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას

სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას, რომელიც აღწერილია მე-2 შენიშვნაში, ხელმძღვანელობას ევალება განსჯის გაკეთება, რასაც დიდი ზეგავლენა აქვს აღიარებულ თანხებზე და ისეთი დაშვებებისა და შეფასებების გაკეთება აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე, რომლებიც სხვა წყაროებიდან მკაფიოდ არ ჩანს. შეფასებები და მასთან დაკავშირებული დაშვებები ეფუძნება ისტორიულ გამოცდილებას და სხვა შესაბამის ფაქტორებს. ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს შეფასებებისგან.

შეფასებები და შესაბამისი დაშვებები რეგულარულად გადაიხედება. სააღრიცხვო შეფასებების კორექტირება აღიარდება ამ კორექტირების გაკეთების პერიოდში, თუ კორექტირება მხოლოდ იმ პერიოდზე მოქმედებს, და აღიარდება კორექტირების და შემდგომ პერიოდებში, თუ კორექტირება მოქმედებს მიმდინარე და მომავალ პერიოდებზე.

შეფასების განუსაზღვრელობის მთავრი წყაროები

ქვემოთ განხილულია ანგარიშგების დღეს მომავლის შესახებ გაკეთებული ძირითადი დაშვებები და შეფასებების უზუსტობის სხვა ძირითადი მიზეზები, რომლებმაც შეიძლება მომდევნო ფისკალურ წელს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი კორექტირებების შეტანის აუცილებლობა გამოიწვიოს.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოში მოქმედი საგადასახადო ხშირად იცვლება და სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციის საშუალებას იძლევა. ამასთანავე, საგადასახადო ორგანოების მიერ „კომპანიის“ ოპერაციებთან და საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონმდებლობისა ინტერპრეტაცია შეიძლება არ ემთხვეოდეს „კომპანიის“ ხელმძღვანელობის ინტერპრეტაციებს. ამის გამო საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენონ გარიგებები და „კომპანიის“ დააკისრონ მნიშვნელოვანი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. საგადასახადო შემოწმება შესაძლებელია ჩატარდეს სამი წლის განმავლობაში. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ მას გადახდილი აქვს ყველა გადასახადი და, შესაბამისად, ფინანსურ ანგარიშგებაში ანარიცხები არ შექმნილა.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მოხმარების ვადები

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სარგებლიანობის პერიოდი განსჯის საგანია და განიხილება მსგავს აქტივებზე არსებული გამოცდილების მიხედვით. აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი ძირითადად გამოყენებით მოიხმარება. თუმცა, ასევე ითვალისწინებენ სხვა ფაქტორებსაც, მაგალითად, ტექნიკურ და კომერციულ დაძველებას, ფიზიკურ ცვეთას, ნებისმიერი ამ პირობის ან შეფასების ცვლილებამ, შესაძლოა, გამოიწვიოს კორექტირებები გაუფასურების სამომავლო მაჩვენებლებში.

ხელმძღვანელობა დარწმუნოვანად არსებობს სარგებლიანობის ვადას აფასებს აქტივების მიმდინარე ტექნიკური მდგომარეობით და იმ სავარაუდო პერიოდით, რომლის განმავლობაშიც აქტივები ჯგუფისთვის სარგებლის მომტანი იქნება. ძირითადი ფაქტორებია: (ა) აქტივის გამოყენების ფორმა; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რომელიც საოპერაციო ფაქტორებსა და რემონტის პროგრამაზეა დამოკიდებული; და (გ) ტექნიკური და კომერციული დაძველება, რომელიც ბაზრის პირობებიდან გამომდინარეობს.

4. საოპერაციო შემოსავალი

	2023	2022
შემოსავალი კვების პროდუქტებიდან	26,151	20,049
ქირის შემოსავალი ქვეიჯარიდან	2,967	2,080
სულ საოპერაციო შემოსავალი	29,118	22,129

კომპანია გამოიმუშავებს იჯარის შემოსავალს მოიჯარე რესტორნებთან ქვეიჯარის შეთანხმებებიდან. ამ ხელშეკრულებების თანახმად, კომპანიამ ქვეოპერატორებს მიანიჭა უფლება განახორციელონ სურსათისა და სასმელის გაყიდვები, ასევე მართონ და აფუნქციონირონ თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ფარგლებში გამოყოფილი საკვებისა და სასმელის ზონები.

შპს „ბითიუნი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

5. პერსონალის ხარჯები

	2023	2022
დარიცხული ხელფასები	5,683	4,053
პერსონალის ბენეფიტები	1,411	754
ბონუსი	681	544
დაზღვევა	191	121
სხვა	196	163
სულ პერსონალის ხარჯები	8,162	5,635

6. საკონცესიო ქირის ხარჯები

საკონცესიო ქირის ხარჯები წარმოადგენს თავ ურბან ჯორჯიას მიმართ გადახდილ ქირას. საკომისიო განისაზღვრება ქვემოთაღებული მიერ გამოყენებული შემოსავლის საფუძველზე. კომპანია ფლობს უფლებას განახორციელოს სურსათისა და სასმელების გაყიდვები თბილისის საერთაშორისო აეროპორტში, TAV Georgia-სთან დადებული კონცესიის ხელშეკრულებით („TAV“). 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის. საკონცესიო იჯარის ხარჯებმა შეადგინა 6,283 ათასი ლარი და 4,885 ათასი ლარი 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის.

7. საკონსულტაციო ხარჯები

საკონსულტაციო ხარჯები მოიცავს ფინანსურ საკონსულტაციო, აუდიტის, იურიდიული და IT მომსახურების საფასურს. 2023 და 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლებისთვის საკონსულტაციო ხარჯებმა შეადგინა, შესაბამისად, 1,536 ათასი ლარი და 1,266 ათასი ლარი. ამ თანხებიდან, ფინანსური კონსულტაციისა და მენეჯმენტის კონსულტაციის საფასური, რომელიც გადახდილი იქნა დედა კომპანიისთვის, შეადგინა 1,288 ათასი ლარი და 1,078 ათასი ლარი შესაბამისი წლების განმავლობაში.

8. საოპერაციო ხარჯები

	2023	2022
კომუნალური ხარჯები	715	537
ფრანშიზის გადასახადი	227	15
საოპერაციო ხარჯები	197	958
კომუნიკაციისა და წარმომადგენლობითი ხარჯები	182	280
ქირის ხარჯი	162	89
ტექნიკური მასალების ხარჯები	93	43
უსაფრთხოების სერვისები	81	91
სარემონტო და ტექნიკური ხარჯები	51	52
საოფისე მასალები	29	22
სხვა ხარჯები	423	458
სულ საოპერაციო ხარჯები	2,160	2,545

9. საწესდებო კაპიტალი

2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, „კომპანიის“ საწესდებო კაპიტალი შეადგენდა 1,872 ათას ლარს.

2023 წლის განმავლობაში კომპანიამ გამოაცხადა და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სრულად გადაიხადა დივიდენდები 1,700 ათასი ლარის ოდენობით შესაბამისი მოგების გადასახადის ხარჯმა მოგება-ზარალში შეადგინა 300 ათასი ლარი.

შპს „ბითიევი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

10. ძირითადი საშუალებები

2023 წლის განმავლობაში ძირითად საშუალებებში მოძრაობა იყო:

	მანქანა- დანადგარები	ავიჯი და აქსესუარები	სხვა	ავტო- ტრანსპორტი	სულ
ღირებულება					
2022 წლის 1 იანვარს	1,408	817	2,552	139	4,916
დამატება	680	412	3,668	89	4,849
2022 წლის 31 დეკემბრის	2,088	1,229	6,220	228	9,765
დამატება	226	208	613	-	1,047
რეალიზაცია	(129)	(9)	(150)	-	(288)
2023 წლის 31 დეკემბრის	2,185	1,428	6,683	228	10,524
დაგროვილი ცვეთა					
2022 წლის 1 იანვარს	954	632	1,509	132	3,227
წლიური ცვეთა	236	105	723	11	1,075
2022 წლის 31 დეკემბრის	1,190	737	2,232	143	4,302
წლიური ცვეთა	275	153	1,004	13	1,445
გაუქმება რეალიზაციის შედეგად	(91)	(7)	(126)	-	(224)
2023 წლის 31 დეკემბრის	1,374	883	3,110	156	5,523
საბალანსო ღირებულება					
2022 წლის 1 იანვარს	454	185	1,043	7	1,689
2022 წლის 31 დეკემბრის	898	492	3,988	85	5,463
2023 წლის 31 დეკემბრის	811	545	3,572	72	5,000

11. მარაგები

მარაგები გეოგრაფიული ადგილმდებარეობის მიხედვით:

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
თბილისი	767	721
ბათუმი	70	85
სულ მარაგები	837	806

მარაგები პროდუქტის კატეგორიების მიხედვით:

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
სურსათი	432	364
კლიენტების მასალები	169	226
სასმელები	124	121
საწმენდი საშუალებები	64	57
სხვა	48	38
სულ მარაგები	837	806

შპს „ბითიეი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

12. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
ფული ბანკში	659	1,765
ფული სალაროში	9	11
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	668	1,776

2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფული და ფულის ეკვივალენტები განთავსებულია ადგილობრივ კომერციულ ბანკში, რომელსაც აქვს „მუდისის“ Ba2/NP/„Ba3/NP რეიტინგი და „ფიტის“ BB/B/„B+/B რეიტინგი.

ლარში დენომინირებულ მიმდინარე ანგარიშებზე კომპანია იღებს წლიურ საპროცენტო განაკვეთს, 10.25%, ხოლო აშშ დოლარში დენომინირებულ მიმდინარე ანგარიშებზე 0.5%-1.5%.

2023 წლის განმავლობაში საპროცენტო შემოსავალმა ბანკში განთავსებულ სახსრებზე შეადგინა 164 ათასი ლარი (2022: 211 ათასი ლარი).

13. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო და მოთხოვნები დაკავშირებული მხარეებისგან	1,685	772
სავაჭრო მოთხოვნები მესამე პირებისგან	438	448
სხვა	67	30
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,190	1,250

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები უპროცენტოა და იფარება 30 დღეზე ნაკლებ ვადაში

14. სავაჭრო მოთხოვნები გადასახდელები

	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო და სხვა მიმდინარე გადასახდელები	2,346	1,485
სხვა მიმდინარე ფინანსური ვალდებულებები	12	4
სულ სავაჭრო და სხვა გადასახდელები	2,358	1,485

სავაჭრო და სხვა მიმდინარე გადასახდელები მოიცავს თანხებს დაკავშირებულ მხარეებთან, რომლებიც წარმოადგენენ გაყიდული საქონლის მიმწოდებლებს და კონტრაქტორებს, რომლებიც უზრუნველყოფენ გაქირავების მომსახურებას. დამატებით, ნაშთი მოიცავს ადგილობრივ მომწოდებლებთან საქართველოს ბაზარზე შეძენილ საქონელზე გადასახდელებს.

შპს „ბითიუნი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

15. ნასესხები სახსრები

2023 და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ნასესხები თანხების ვადები და პირობები იყო შემდეგი:

	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	ვადადობა	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
ნასესხები სახსრები					
დაკავშირებული მხარეებისგან	ევრო	4.2%	2024	496	961
ნასესხები სახსრები ფინანსური ინსტიტუტებიდან	ლარი	14.75%	2023	-	1,517
სულ ნასესხები სახსრები				496	2,478
2022 წლის 1 იანვარს					2,752
დამატება					1,500
წლიური პროცენტი					238
გადახდილი პროცენტი					(221)
გადახდილი ძირი თანხა					(1,556)
მოდIFIკაციის ეფექტი					-
ვალუტის გაცვლით მიღებული მოგება, წმინდა					(235)
2022 წლის 31 დეკემბრის					2,478
დამატება					-
წლიური პროცენტი					64
გადახდილი პროცენტი					(81)
გადახდილი ძირი თანხა					(1,979)
მოდIFIკაციის ეფექტი					-
ვალუტის გაცვლით მიღებული მოგება, წმინდა					14
2023 წლის 31 დეკემბრის					496

16. პირობითი ვალდებულებები

გადასახადები. საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობა სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციების საშუალებას იძლევა და ხშირად იცვლება. ამასთანავე, საგადასახადო ორგანოების მიერ კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია შეიძლება არ ემთხვეოდეს „კომპანიის“ ხელმძღვანელობის ინტერპრეტაციებს. ამის გამო საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენონ გარიგებები და „კომპანიას“ დააკისრონ დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. საგადასახადო ორგანოს მხრიდან შემოწმებისთვის საგადასახადო პერიოდები ღიაა 3 წლის ვადით.

საქართველოს სატრანსფერო ფასდადების კანონმდებლობა 2014 წლის 1 იანვრიდან შეიცვალა და მასში გაჩნდა დამატებითი ანგარიშგებისა და დოკუმენტაციის წარმოების მოთხოვნები. კანონმდებლობა საგადასახადო ორგანოებს საშუალებას აძლევს, გარკვეულ ტრანზაქციებზე, მათ შორის მეკავშირე მხარეებთან განხორციელებულ გარიგებებზე პირს დააკისრონ დამატებითი საგადასახადო ვალდებულება, თუ ჩათვალეს, რომ ეს არ იყო „გაშლილი მკლავის სიგრძეზე“ განხორციელებული ტრანზაქცია. საგადასახადო ორგანოების მიერ სატრანსფერო ფასდადების პოზიციების ეჭვქვეშ დაყენების ეფექტის სარწმუნოდ გაზომვა შეუძლებელია.

ამგვარი განუსაზღვრელობა შეიძლება უკავშირდებოდეს გარიგებათა ფასდადებას ბაზარზე. კომპანიის მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ მას დარიცხული აქვს ყველა საგადასახადო თანხა და, ამდენად, ფინანსურ ანგარიშგებაში რეზერვი არ შეუქმნია.

შპს „ბითიუი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

სამართლებრივი დავები

ბიზნესის ჩვეულებრივი მიმდინარეობისას, დრო და დრო კომპანიამ შეიძლება მიიღოს მის წინააღმდეგ მიმართული საჩივრები. საკუთარი გათვლებისა და შიდა და გარე პროფესიული კონსულტაციის საფუძველზე, მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ არანაირი არსებითი დანაკარგები არ იქნება და შესაბამისად ფინანსურ ანგარიშგებაში რეზერვი არ შექმნილა.

საოპერაციო გარემო

საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი, ხასიათდება უფრო მეტი რისკებით ვიდრე განვითარებული ბაზრები. ისეთი რისკები, როგორებიცაა: ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო რისკები. წესები და კანონები, რომლებიც გავლენას ახდენს ბიზნესზე საქართველოში, სწრაფად ვითარდება და საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობა სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციებით ხასიათდება. საქართველოში ამჟამად მოღვაწე მეწარმეთა წინაშე დგას სხვა სამართლებრივი და ფისკალური გამოწვევებიც. საქართველოს ეკონომიკის მომავალი მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებული ეკონომიკური, ფისკალური და მონეტარული ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, მარეგულირებელი და პოლიტიკური მოვლენების პარალელურად.

ბოლო სამი წლის განმავლობაში საქართველოში რამდენიმე საკანონმდებლო ცვლილება განხორციელდა, რაც დიდწილად ევროკავშირში გაწევრიანების გეგმასთან იყო დაკავშირებული. ბოლო რამდენიმე წლის განმავლობაში მომხდარი საკანონმდებლო ცვლილებები მხოლოდ დასაწყისია საქართველოს ევროკავშირში გაერთიანების მისწრაფებით გამოწვეულ სამომავლო ცვლილებებში.

მენეჯმენტი უძღურია, განჭვრიტოს ყველა ის მოვლენა, რასაც შესაძლებელია მოჰყვეს საქართველოს ეკონომიკაზე ზეგავლენა და, შესაბამისად, ყველა ის ეფექტი, რაც ამ მოვლენებმა შეიძლება იქონიოს კომპანიის მომავალ ფინანსურ მდგომარეობაზე. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ ის ყველა აუცილებელ ზომას იღებს კომპანიის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების უზრუნველსაყოფად.

17. გარიგებები მეკავშირე მხარეებთან

17.1 საოპერაციო ტრანზაქციები

მხარეები, ზოგადად, ითვლებიან მეკავშირედ, თუ მხარეები ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს, ან ერთ მხარეს აქვს უნარი, გააკონტროლოს მეორე მხარე ან მნიშვნელოვანი გავლენა ან ერთობლივი კონტროლი განახორციელოს მეორე მხარის ფინანსურ და საოპერაციო გადაწყვეტილებებზე. თითოეული შესაძლო ურთიერთკავშირის განხილვისას, ყურადღება ექცევა ურთიერთობის შინაარსს და არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას.

შემდეგ ცხრილში მოცემულია მეკავშირე მხარეებთან განხორციელებული საოპერაციო ტრანზაქციების მთლიანი რაოდენობა 2023 და 2022 წლებში:

	2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის		
	პირები ერთობლივი კონტროლის ქვეშ		სულ
	მშობელი		
სავაჭრო და სხვა მიმდინარე მოთხოვნები	-	1,685	1,685
სავაჭრო გადასახდელები	(163)	(1,364)	(1,527)
აღებული სესხები	(496)	-	(496)
ფინანსური ხარჯები	(27)	-	(27)
საკონცესიო ქირის ხარჯები	-	(6,283)	(6,283)
ფინანსური კონსულტაცია (სათავო ოფისიდან)	(1,200)	-	(1,200)
იტ მომსახურების კონსულტაცია (სათავო ოფისიდან)	(92)	-	(92)

შპს „ბითიეი ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

	2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის		
	მშობელი	პირები ერთობლივი კონტროლის ქვეშ	სულ
სავაჭრო და სხვა მიმდინარე მოთხოვნები	-	772	772
სავაჭრო გადასახდელები	(36)	(729)	(765)
აღებული სესხები	(961)	-	(961)
ფინანსური ხარჯები	(51)	-	(51)
საკონცესიო ქირის ხარჯები	-	(4,885)	(4,885)
ფინანსური კონსულტაცია (სათავო ოფისიდან)	(942)	-	(942)
იტ მომსახურების კონსულტაცია (სათავო ოფისიდან)	(48)	-	(48)

17.2 უმაღლესი ხელმძღვანელობის ანაზღაურება

2023 და 2022 წლებში 3 წევრისგან შემდგარი უმაღლესი ხელმძღვანელობის მთლიანი წმინდა ანაზღაურება, გადასახადის გარეშე იყო:

	2023	2022
ხელფასები და ბენეფიტები	209	176
სულ ხელმძღვანელობის ანაზღაურება	209	176

18. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

დივიდენდები

დირექტორთა საბჭოს 2024 წლის 2 აგვისტოს მიღებული დადგენილებით, შპს „ბითიეი ჯორჯიამ“ გამოაცხადა დივიდენდის გაცემა ერთპიროვნულ პარტნიორზე BTA Havalimanları Yiyecek ve İçecek Hizmetleri A.Ş. 3,642 ათასი ლარის ოდენობით, შესაბამისად, რაც გადახდილი იქნა ორ ტრანშედ 2024 წლის 20 აგვისტოსა და 25 სექტემბერს.

შპს „ბითიეი ჯორჯია“

მენეჯმენტის რეპორტი

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

შესავალი

"TAV Airports Holding"-ის ["Aéroport De Paris" ჯგუფის წევრი] შვილობილ კომპანია, შპს „ბითიეი ჯორჯია“ ბათუმის აეროპორტი არის "TAV Airports Holding"-ის ჯგუფის წევრი ["Aéroport De Paris" ჯგუფის წევრი], რომელმაც საქართველოში სურსათის მიწოდების 2006 წელს დაიწყო [რეგისტრაციის ნომერი: 206265192] და 2027 წლამდე ოპერირებას გააგრძელებს შპს „ტავ ურბან ჯორჯიასთან“ საკონცესიო ხელშეკრულების ფარგლებში. შპს „ტავ ურბან ჯორჯია“ ფლობს ოპერირების უფლებას თბილისის საერთაშორისო აეროპორტის ტერმინალის შენობაზე, მრავალსართულიან ავტოსადგომზე და საერთო ავიაციის ტერმინალზე. აღნიშნულიდან გამომდინარე, „ტავმა“ და შპს „ბითიეი ჯორჯიამ“ ხელი მოაწერეს ხელშეკრულებას ოპერაციების თაობაზე, სადაც ჩამოყალიბებულია გამოყოფილი ფართების მართვის მარეგულირებელი ფუნდამენტური პრინციპები.



რთული 2020-2022 წლების სირთულის მიუხედავად, რაც კოვიდ-19-ის პანდემიით იყო გამოწვეული, „ბითიეი ჯორჯიამ“ 2023 წელს შთამბეჭდავი აღდგენა განიცადა. სამოქალაქო ავიაცია გლობალური ეკონომიკის ერთერთი ის სექტორი იყო, რომელსაც პანდემიამ განსაკუთრებული დარტყმა მიაყენა და ის უპრეცედენტო სირთულეების წინაშე დადგა. თუმცა, ბოლო წლებში დაგროვილი გამოცდილების, ფინანსური მდგრადობისა და ხელმძღვანელობის მოქნილობის წყალობით, 2023 წელს კომპანიამ მოახერხა 2019 წლის (პანდემიის წინა წელი) წმინდა მოგების 75%-ის აღდგენა და 2022 წელთან შედარებით 28.89%-ით მეტი ზრდა უზრუნველყვეს.

	2019	2022	2023	ცვლილება 23-22
მთლიანი შემოსავალი	15,715,930	22,874,551	29,482,820	28,89%

ისევე როგორც 2023 წელს, წინა წლების მსგავსად კომპანიიდან არ მომხდარა თანამშრომელთა გათავისუფლება. ამავდროულად, კომპანია მკაცრად იცავდა უსაფრთხოების ყველა სტანდარტს და პანდემიის პერიოდში შემოღებულ ხარჯების შემცირების პოლიტიკას, რის წყალობითაც მოხდა პანდემიური პროცესების სტაბილიზაციასთან დაკავშირებული დროული და ეფექტური აღდგენა.

კომპანიის შესახებ

შპს „ბითიეი ჯორჯია“ არის „ტავ ჰოლდინგის“ წარმატებული ბიზნეს-მოდელი და ეფუძნება BOT (მშენებლობა-ოპერირება-გადაცემა) პრინციპებს. კომპანიას შექმნილი აქვს წარმატებული სურსათის მიწოდების მართვის პლატფორმა, რომელიც აღჭურვილია ინტეგრირებული სერვისებით. კომპანია მომხმარებელს სთავაზობს საკვებისა და სასმელის მომსახურებების ფართო სპექტრს და ამისათვის იყენებს თავის ვრცელ გამოცდილებასა და ცოდნას კლიენტებისა და ადგილობრივი საზოგადოების მომსახურების სფეროში. კომპანიის მენეჯმენტს მტკიცედ სჯერა, რომ მომხმარებლებისა და პარტნიორების კომფორტი უმთავრესია და ყველა ქმედება ამ ღირებულებების გარშემო გაერთიანებული.

შპს „ბითიეი ჯორჯია“

მენეჯმენტის რეპორტი

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

დღესდღეობით „ბითიეი ჯორჯია“ მომხმარებლებს უწევს სხვადასხვა მომსახურებას, მათ შორის, დაგვიანებულ რეისებზე მენიუთი გათვალისწინებული საკვების მიწოდებას, ბორტზე ქეითერინგის მომსახურებას, საოპერაციო ამონაგების მართვას და მარკეტინგულ საქმიანობას. კომპანია ოპერირებს თბილისისა და ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტებში და მაღალხარისხიანი სერვისით უზრუნველყოფს სხვადასხვა კატეგორიას.

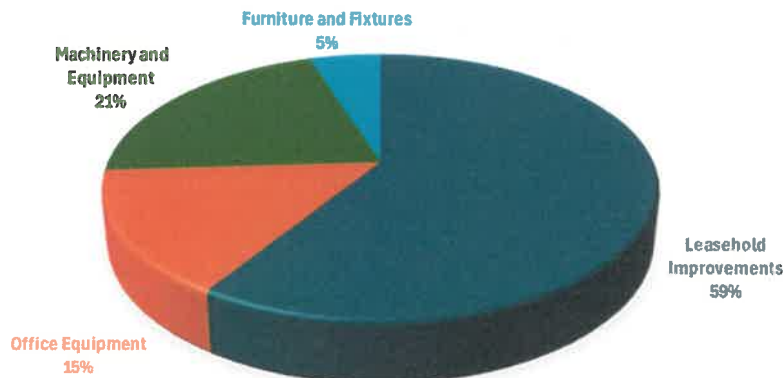
2023 წლის სტატისტიკა

2023 წელს კომპანიამ სწრაფად მოახერხა პოსტპანდემურ პერიოდში ოპერაციების აღდგენა და შემოსავლების ზრდა დააფიქსირა ყველა გაყიდვის პუნქტში. შემოსავლების ზრდა დაიწყო გაზაფხულზე, პიკს მიაღწია აგვისტოში და შემდეგ, წლის ბოლოს მოახლოებასთან ერთად ცოტა მიწეულდა.

2023													
Outlets (Gross Revenue)	January	February	March	April	May	June	July	August	September	October	November	December	Total
Tbilisi	1.760.425	1.682.257	1.767.335	1.815.889	1.852.181	2.156.894	2.785.054	2.898.378	2.492.007	2.498.155	2.065.109	2.316.963	26.090.646
Batumi	176.809	135.704	155.619	220.162	239.599	292.595	563.799	578.044	381.799	292.087	166.800	189.156	3.392.174
Total Gross Revenue (GEL)	1.937.234	1.817.961	1.922.954	2.036.051	2.091.780	2.449.489	3.348.853	3.476.422	2.873.806	2.790.242	2.231.909	2.506.119	29.482.820

2023 წლის ინვესტიციები

2023 წელს კაპიტალური დანახარჯების მოცულობამ გადააჭარბა 1 მილიონ ლარს, საიდანაც, როგორც ქვემოთ მოყვანილი დიაგრამიდან ვხედავთ, 59% მშენებლობასა და ინფრასტრუქტურას ეხება, 55% კი - მანქანა-დანადგარებს.



კერძოდ, 2023 წელს გაიხსნა ახალი კვების პუნქტი - „კოსტა კოფი ეარსაიდი“, რომლის მშენებლობა სულ 596,503 ლარი დაჯდა. გარდა ამისა, წლის განმავლობაში გარემონტდა მთავარი სამზარეულო.

2023 წელი - თანამშრომლები

„ბითიეი ჯორჯიას“ ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ თითოეული თანამშრომელი არის ორგანიზაციის ღირებული აქტივი. ჩვენ მზად ვართ, მუდმივად განვაგრძოთ და ვიზრუნოთ ჩვენს თანამშრომლებზე. ორგანიზაციისთვის ყველაზე მნიშვნელოვანია მათი შრომის ადეკვატური ანაზღაურება და პატივისცემა. კომპანია უზრუნველყოფს, რომ თანამშრომლებს ეძლეოდეთ თანაბარი შესაძლებლობები და პატივი ვცეთ ბალანსის დაცვას პირადსა და სამსახურეობრივ ცხოვრებას შორის, რაც კომპანიის საკადრო პოლიტიკის უმთავრესი პრინციპია.

შპს „ბითიეი ჯორჯია“

მენეჯმენტის რეპორტი

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

განმარტება	2022	2023
თანამშრომელთა ხარჯი	5,634,705	8,162,317

კომპანია განუხრელად იცავს ადგილობრივ შრომითი კოდექსის მოთხოვნებს.

რისკები და გამოწვევები

ფინანსური რისკები

კომპანიაზე შეიძლება მოქმედებდეს საკრედიტო, სავალუტო და ლიკვიდურობის რისკები. რამდენადაც ის დიდი ჯგუფის წევრია, რისკების უმეტესი ნაწილი კონტროლდება ჯგუფის დონეზე. წლის ბოლოს მდგომარეობით, კომპანია უმთავრესად ოპერირებდა საკუთარი ფინანსური რესურსებით; თუმცა, პანდემიის დროს, მან რამდენიმე გარე კრედიტის წყაროც გამოიყენა.

Lender	Loan	Start Date	End Date
ISBank	GEL 1.000.000	26.02.2021	28.02.2022
	GEL 1.500.000	10.06.2022	10.03.2022
BTA Havalimanlari	USD 80.000	4.09.2020	4.09.2022
	USD 225.000	17.11.2020	17.11.2022
	EUR 500.000	10.02.2021	12.02.2024

კომპანიას არ აქვს სესხებთან და ფინანსურ ლევერიჯთან დაკავშირებული რისკები. კომპანიის რისკის მართვის მიზანია ყოველდღიური ოპერირების უზრუნველყოფა საკმარისი ფინანსური რესურსების გენერირების მიზნით, რომ კომპანიამ შეძლოს მიმდინარე კაპიტალურ ხარჯებისა და საოპერაციო ვალდებულებების მომსახურება.

საკრედიტო რისკი

კომპანიის საკრედიტო პოლიტიკა იძლევა კლიენტების ინდივიდუალური და ზოგადი პარამეტრებით შეფასების საშუალებას. კლიენტების უმეტესობას გრძელვადიანი პარტნიორობის ისტორია აქვს, ხოლო ახალ კლიენტებთან დეპოზიტური და საავანსო გადახდის ფორმატია შემუშავებული. 2020-2021 წლებში მიმდინარე კოვიდ-19 პანდემიამ გაახანგრძლივა მოთხოვნების ამოღების პერიოდი. თუმცა, პანდემიის ეფექტის თანდათანობით შესუსტების პარალელურად მოთხოვნების ამოღების პერიოდებიც გაუმჯობესდა. კომპანია მუდმივად აკვირდება საკრედიტო რისკის ზემოქმედებას მისი ეფექტური მართვის მიზნით.

სავალუტო რისკი

„ბითიეი ჯორჯია“ სავალუტო რისკებს აზღვევს საკმარისი უცხოური ვალუტის ფლობით მაღალი საკრედიტო რეიტინგის მქონე საბანკო ინსტიტუტებში. უმეტესობა კონტრაქტებისა არის აშშ დოლარში. სავალუტო რისკის მუდმივი მონიტორინგი ხდება სენსიტიურობის ანალიზის მეშვეობით, რაც მიზნად ისახავს პოტენციური რყევების შემცირებას.

არაფინანსური რისკები

ფინანსური რისკების გარდა „ბითიეი ჯორჯია“ აკონტროლებს არაფინანსურ რისკებს. ასეთი რისკების და მათ სავარაუდო შედეგების მისაღებად დაბალ დონეზე შენარჩუნება კომპანიის რისკების მართვის პოლიტიკის საფუძველია.

ბიზნეს-რისკები

საქართველოს აეროპორტების გაერთიანებასა და „ტავ ურბან ჯორჯიას“ შორის განახლებული BOT ხელშეკრულების თანახმად, „ტავ ურბან ჯორჯია“ 2027 წლამდე ინარჩუნებს ოპერირების უფლებას. შედეგად, „ბითიეი ჯორჯიას“ ვალდებულება აქვს ნაკისრი, გააგრძელოს ინვესტიციები და შეინარჩუნოს მაღალი სტანდარტები ქვითერინგის ოპერაციებში, რათა ამით უზრუნველყოს მომხმარებელთა კომფორტი და მათ თვალში სანდოობა შეინარჩუნოს.

კონკურენცია

ხარისხისა და მომსახურების არსებული დონის გამო, „ბითიეი ჯორჯიას“ აქვს რწმენა, რომ ადგილობრივი კონკურენცია არ წარმოადგენს მნიშვნელოვან გამოწვევას, რადგან კომპანია მუდმივ დონეზე ინარჩუნებს მომსახურების უმაღლეს სტანდარტს.

რეპუტაციული რისკები

რეპუტაცია და გუდვილი კომპანიისთვის ყველაზე ძვირფასი სტრატეგიული აქტივებია. არსებობს რისკები, რომ ნებისმიერი არასწორი ქმედება და დაუდევრობა, ასევე სტანდარტებისგან გადახვევა, შესაძლოა სერიოზული რეპუტაციული ზიანის გამოწვევი აღმოჩნდეს. ამდენად „ბითიეი ჯორჯია“ მუდმივ მონიტორინგს უწევს და აფასებს რეპუტაციულ რისკებს, რათა მაქსიმალურად შეამციროს მათი დადგომის ალბათობა და შესაძლო შედეგები. ხარისხის მართვის ფუნქცია მეთვალყურეობს აღნიშნულ რისკებს და მოქმედებს რისკის შემცირებისა და მართვის დადგენილი სტანდარტებით.

ხარისხის მართვა

ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტის უმაღლესი ხელმძღვანელობისთვის ხარისხის მართვა მისი მმართველობითი საქმიანობის საკვანძო ნაწილია. ხარისხის სტანდარტების დაცვა, მონიტორინგი და გაუმჯობესება მისი პრიორიტეტია. როგორც კომპანიის, აგრეთვე ჯგუფის დონეზე შიდა აუდიტებით რეგულარულად ინერგება ISO სტანდარტები და ხორციელდება ხარისხის მართვის ქმედებები. გარდა ამისა, კომპანია მოვალეა, ჰქონდეს ხარისხის მართვის ისეთი პროცესები, რომლებიც აკმაყოფილებს ISO სტანდარტებით განსაზღვრულ კონკრეტულ კრიტერიუმებს.

„ბითიეი ჯორჯიას“ ხარისხის პოლიტიკის მთავარი პუნქტებია:

- მნიშვნელოვანი გაუმჯობესების ძიება მომსახურებასა და მიმდინარე პროცესებში;
- მჭიდრო თანამშრომლობა მომხმარებელთან უმაღლესი ხარისხის სტანდარტის მისაღწევად;
- მომსახურების ეფექტურობის უწყვეტი ზრდა თანამედროვე მოთხოვნების შესაბამისად;
- პერსონლისთვის ტრენინგების ჩატარება ხარისხის მართვის სფეროში.

ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება

„ბითიეი ჯორჯიასათვის“ ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფა ერთ-ერთ ყველაზე პრიორიტეტულ საკითხს წარმოადგენს. ორგანიზაციის ფარგლებში ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის პროცედურების განხორციელებისათვის მნიშვნელოვანი ღონისძიებები ტარდება, რაც ქმნის უკეთეს სამუშაო გარემოს და ხელს უწყობს, თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო რისკი, რამაც შესაძლოა საფრთხე შეუქმნას თანამშრომლებისა და მგზავრების ჯანმრთელობას.

კოვიდ-პანდემიის გავრცელებამ მოითხოვა მეტი აქცენტირება აღნიშნული პოლიტიკების სწორად, დროულად და მოქნილად განხორციელებაზე. სამოქალაქო ავიაციისა და საერთაშორისო მარეგულირებელი ორგანოს მიერ, აგრეთვე ქვეყნის ჯანდაცვის მოთხოვნების მიხედვით ყველა შესაბამისი ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების სტანდარტი დროულად იქნა დანერგილი. ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის ყველა პროცედურა, რაც დაკავშირებულია სამუშაო პროცესთან, ზუსტად შესრულდა, რათა მგზავრები, სტუმრები და აეროპორტის პერსონალი დაცულნი ყოფილიყვნენ ნებისმიერი უბედური შემთხვევისაგან ან შეცდომისაგან.

მთავარ მიზანს წარმოადგენს სამუშაოს უსაფრთხო, პროდუქტიული და ხარისხიანი შესრულება.

ფუნქციები და პასუხისმგებლობები

„ბითიეი ჯორჯიას“ ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების პოლიტიკა, რომელსაც ადგენენ და ახორციელებენ ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების ოფიცრები, მუდმივად იხვეწება, ახლდება და რეგულირდება. პერსონალი ვალდებულია, მიაღწიონ იმ მიზნებს, რაც პოლიტიკაშია დასახული. ყველა დეპარტამენტს ეკისრება პასუხისმგებლობა, ინდივიდუალურად მიიღოს შესაბამისი ზომები და განახორციელოს საჭირო ღონისძიებები.

გარემოს დაცვა

„ბითიეი ჯორჯია“ მოწოდებულია, ბიზნესსაქმიანობა განახორციელოს ეთიკური და სოციალური ნორმების დაცვით ანუ იმგვარად, რომ რაიმე ზიანი არ მიაღწეს გარემოს. გარემოსდაცვით პოლიტიკა დაფუძნებულია ოთხ მთავარ ასპექტზე:

1. კანონმორჩილება

ჩვენ მზად ვართ, დავიცვათ ყველა მოქმედი ადგილობრივი, სახელმწიფო თუ საერთაშორისო სტანდარტი, ასევე, ნებისმიერი მოთხოვნა, რომელიც ჩვენი აზრით შეესაბამება ჩვენს საქმიანობასთან და მომსახურებასთან დაკავშირებულ ეკოლოგიურ ასპექტებს. ჩვენ ვწინააღმდეგობაობთ პროგრამებსა და პროცედურებს, რაც ადასტურებს ჩვენს მორჩილებას ამგვარი კანონებისა და სტანდარტების მიმართ.

2. პრევენცია

კომპანიის სტანდარტია, მანამ მივიღოთ გარემოს დაბინძურების აღმკვეთი ზომები, სანამ საფრთხე რეალური გახდება. ვცდილობთ მინიმუმამდე დავიყვანოთ უარყოფითი ზეგავლენა გარემოზე შესაბამისი მიზნებისა და ამოცანების დასახვით, რაც აუზოგზებს გარემოზე ზემოქმედების მარცვლებს. ჩვენ ვითვალისწინებთ გარემოს ფაქტორებს დაგეგმვის, შესყიდვების ან გადაწყვეტილებების მიღების დროს.

3. ინფორმირებულობა და კომუნიკაცია

გარემოს დაცვის პოლიტიკას ვაცნობთ პერსონალს, პარტნიორებსა და მომწოდებლებს, რათა დავარწმუნოთ ისინი, რომ ვზრუნავთ გარემოზე. შესაბამისი ტრენინგები უტარდება ყველა თანამშრომელს, რათა ისინი მუდმივად იყვნენ ინფორმირებულები იმ პასუხისმგებლობების შესახებ, რაც გვეკისრება გარემოს დაცვასთან დაკავშირებით.

4. მუდმივი გაუმჯობესება

ჩვენ ვაფასებთ და მუდმივად სრულვყოფთ ჩვენი გარემოს მართვის სისტემის ეფექტურობას პერიოდული აუდიტების და მართვის სისტემის შემოწმების ჩატარებით ასევე, გარემოს დაცვასთან დაკავშირებული დასახული მიზნების მიღწევით. გარემოს მართვის პოლიტიკა გადაიხედება ყოველწლიურად და ხელმისაწვდომია საზოგადოებისათვის. სათაო ოფისის მიერ ხდება აღნიშნული პოლიტიკების მუდმივი განახლება და სიახლეების დანერგვა.

ხელმძღვანელობის სახელით

ბაპა ბულბულ
დირექტორი
2025 წლის 21 იანვარი

მეჰმეტ ბადემ
დირექტორი
2025 წლის 21 იანვარი

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N250066854



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

22.01.2025 წ

სანოტარო მოქმედების
დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის
ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

სოფიკო გობეჯიშვილი

სანოტარო ბიუროს მისამართი

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 49, კვარტალი I,
კორპუსი 3, ბინა N1

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

2 725310

სანოტარო მოქმედების
ინდივიდუალური ნომერი

91682960160925



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო, თბილისი, 22.01.2025წ.

მე, ლელა ხუნაშვილი, ნოტარიუს სოფიკო გობეჯიშვილის შემცვლელი პირი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N49 კვარტალი I, კორპ. 3, ბინა 1, ვადასტურებ თარჯიმნის ირინე აბულაშვილი-ნიკულსკის (დაბ. 03.01.1978წ. პ/ნ 01005000858, რეგისტრირებული მისამართზე: ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 10, ბინა 65, ბაკალავრის დიპლომი BH N00801, გაცემული 1999წ. ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ, სარეგისტრაციო N 01/174) ხელმოწერის სინამდვილეს. მე გავაფრთხილე თარჯიმანი ირინე აბულაშვილი-ნიკულსკი, რომ ის პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე, რომელმაც დაადასტურა, რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. მე, ნოტარიუსის შემცვლელი პირი, ვამოწმებ თარჯიმნის ირინე აბულაშვილი-ნიკულსკის ხელმოწერის სინამდვილეს და არა დოკუმენტში წარმოდგენილი სამართლებრივი ფაქტების სიზუსტეს ან მის ნამდვილობას. 31 გვ. 1 გვ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 93 ლარი („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507-ი დადგენილების მუხლი 31 პ.4-ის თანახმად) და რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი (ამავე დადგენილების მუხლი 39 პ.1-ის თანახმად). სულ გადახდილია 98 ლარი.

Tbilisi, Georgia, 22.01.2025

I, Lela Khunashvili, Substitute of Notary Sofiko Gobejishvili at her Notary Office, located at the address: apt. 1, block 3, quarter 1, N49 Vazha-Pshavela Ave. Tbilisi, confirm the authenticity of the signature of the translator Irine Abulashvili-Nikulski (born on 03.01.1978, registered at the address: Apt.65, Building 10, Akaki Tsereteli Ave. Tbilisi, P/N 01005000858, Bachelor's Diploma BH N00801, issued on 1999 by Ivane Javakhishvili State University of Tbilisi, registration N 01/174). I have warned the translator Irine Abulashvili-Nikulski that she is responsible for the accuracy of the translation and she has confirmed that she possesses the English language properly and provides true and accurate translation. I, Lela Khunashvili, Substitute of Notary Sofiko Gobejishvili confirm the authenticity of the signature of the translator Irine Abulashvili-Nikulski and not the correctness of legal facts or validity of the document. 31 p. 1 c.

Notary fee – 93 GEL according to Resolution N507 of the Government of Georgia, Article 31/4 “on applying notary fee” and due to the amount established for the Notary Chamber of Georgia “rules of payment and terms of service” dated 29.12.2011 - 5 GEL registration fee according to the article 39/1 of the same Resolution. Totally paid: 98 GEL.

ნოტარიუსი. გობეჯიშვილის შემცვლელი პირი

/ლელა ხუნაშვილი/

აქტის № 26
შეიქმნა

