

შპს „სონნეთ ქონსტრაქშენ“

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული
ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა	3
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	6
კონსოლიდირებული მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	7
კონსოლიდირებული საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების შესახებ ანგარიშგება	8
კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	9
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	10

დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა

შპს „სონნეთ ქონსტრაქშენ“-ის ხელმძღვანელობას

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „სონნეთ ქონსტრაქშენ“-ის (შემდგომში „კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიის (შემდგომში „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კონსოლიდირებულ მოგების ან ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, საკუთარ კაპიტალში ცვლილებებისა და ფულადი ნაკადების მოძრაობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებას 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის, ასევე სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვასა და სხვა ახსნა-განმარტებით შენიშვნებს.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, გარდა პირობითი მოსაზრების საფუძვლის აბზაცში მოყვანილი გარემოებისა, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობებს 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ასევე მისი საქმიანობის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებსა და კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობას 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

გამომდინარე იქიდან რომ, ჩვენ დავინიშნეთ შპს „სონნეთ ქონსტრაქშენ“-ის აუდიტორებად 2024 წლის 25 მარტს. ამის გამო ვერ შევძელით დავეკვირვებოდით წლის დასაწყისში და წლის ბოლოს ჩატარებულ მარაგების ინვენტარიზაციას. ჩვენ ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ დავრწმუნდით 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის არსებული მარაგის რაოდენობის სისწორეში, შესაბამისად ყოველივე ზემოაღნიშნულის გამო ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა აღრიცხულ ანდა აღურიცხავ მარაგებთან დაკავშირებით, აგრეთვე მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგების ელემენტებში. აღნიშნული ფაქტის არსებითი ეფექტის გამო, ჩვენი მოსაზრება ჯგუფის მარაგებზე 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებულ ნაშთზე მოდიფიცირებულია.

ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. ჩვენი პასუხისმგებლობა ხსენებული სტანდარტების საფუძველზე აღწერილია დასკვნის ნაწილში „აუდიტორთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ „ჯგუფისგან“ დამოუკიდებელი „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს“ „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ (IESBA კოდექსი) შესაბამისად და საქართველოში კონსოლიდირებული ფინანსურ ანგარიშგების აუდიტისთვის რელევანტურ ეთიკურ მოთხოვნებთან ერთად, და ასევე ვართ შესაბამისობაში IESBA კოდექსის სხვა ეთიკურ პასუხისმგებლობებთან. ჩვენ მიგვაჩნია, რომ აუდიტის მსვლელობისას მოპოვებული მტკიცებულებები წარმოადგენს აუდიტორული დასკვნისათვის საკმარის და მართებულ საფუძველს.

სხვა ინფორმაცია ასახულია ჯგუფის 2023 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში

სხვა ინფორმაცია მოიცავს კომპანიის 2023 წლის მმართველობით ანგარიშგებას, გარდა ფინანსური ანგარიშგებისა და მასზე გაცემული აუდიტორის დასკვნისა. სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა.

ფინანსურ ანგარიშგებაზე გამოხატული ჩვენი მოსაზრება არ ეხება ხელმძღვანელობის ანგარიშს და ამიტომ მასთან დაკავშირებით არ გამოვთქვამთ რამე ფორმით რწმუნებას ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის დასკვნაში.

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობაა წავიკითხოთ სხვა ინფორმაცია და განვიხილოთ, არის თუ არა სხვა ინფორმაცია არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის განმავლობაში ჩვენ მიერ მიღებული ცოდნასთან, ან თუ შეიცავს სხვა არსებით უზუსტობას. თუ ჩვენ მიერ ჩატარებული სამუშაოს საფუძველზე დავასკვნით, რომ სხვა ინფორმაცია არსებით უზუსტობას შეიცავს, ჩვენ ვალდებული ვართ, განვაცხადოთ ეს ფაქტი. აღნიშნულთან დაკავშირებით გასაცხადებელი არაფერი გვაქვს.

მას შემდეგ, რაც ჩვენ გავცენობით მმართველობით ანგარიშს, ჩვენ სხვა ინფორმაციასთან დაკავშირებით ვასკვნით:

- შესაბამება თუ არა ფინანსურ ანგარიშგებას და მოიცავს თუ არა ის არსებით უზუსტობას;
- მოიცავს თუ არა ყველა ინფორმაციას, რომელსაც მოითხოვს და რომელიც შეესაბამება

„საქართველოს კანონს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“.

ხელმძღვანელობასა და მმართველობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიანად წარდგენაზე, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლის ისეთი მექანიზმების შემუშავებაზე, რომელსაც ხელმძღვანელობა საჭიროდ მიჩნევს თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად დაშვებული არსებითი უზუსტობებისგან თავისუფალი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ჯგუფის უნარის შეფასებაზე, განაგრძოს ფუნქციონირება, როგორც მოქმედმა საწარმომ, და მოახდინოს მსგავსი მიდგომის გამოყენება მანამ, სანამ ხელმძღვანელობას არ გაუჩნდება სურვილი მოახდინოს ჯგუფის ლიკვიდაცია ან შეწყვიტოს მუშაობა, ან არ ექნება რაიმე სხვა რეალური ალტერნატივა, გარდა ზემოთ განსაზღვრული მოქმედებისა.

მმართველობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხს აგებენ ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენს მიზანს წარმოადგენს, გონივრული რწმუნების მიღება იმის თაობაზე არის თუ არა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში თავისუფალი თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად დაშვებული არსებითი უზუსტობებისგან და აუდიტორთა დასკვნის გაცემა, რომელიც მოიცავს ჩვენს აზრს. გონივრული რწმუნება არის რწმუნებულების მაღალი დონე, მაგრამ ის არ წარმოადგენს გარანტიას იმისა, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის შესძლებს არსებული უზუსტობების გამოვლენას. უზუსტობები შესაძლოა წარმოიშვას თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად და მიიჩნევა არსებითად, თუ მათ შეუძლიათ, ცალკე ან ერთობლივად, გავლენა მოახდინონ მომხმარებელთა ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც მიიღება ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე.

ასს-ს შესაბამისად, აუდიტის მსვლელობისას, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ასევე, ჩვენ:

- ვახდენთ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად არსებითი უზუსტობების დაშვების რისკების იდენტიფიცირებას და მათ შეფასებას, ამ რისკების შესაბამისი აუდიტორული პროცედურების დაგეგმვას და განხორციელებას და ისეთი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვებას, რომლებიც საკმარისი და შესაბამისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმის უზრუნველსაყოფად. თაღლითობის შედეგად წარმოშობილი არსებითი უზუსტობების არ გამოვლენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს უკანონო ფარულ გარიგებებს, გაყალბებებს, განზრახ უმოქმედობას, ფაქტების დამახინჯებას ან შიდა კონტროლის მექანიზმების უგულვებელყოფას;
- ვახდენთ აუდიტის შესაბამისი შიდა კონტროლის მექანიზმების გააზრებას ვითარების შესაბამისი აუდიტორული პროცედურების დასაგეგმად და არა ჯგუფის შიდა კონტროლის მექანიზმების ეფექტურობის შესახებ აზრის გამოსახატავად;
- ვაფასებთ გამოყენებული საბუღალტრო პოლიტიკების შესაბამისობას, ასევე ხელმძღვანელობის მხრიდან წარმოდგენილი სააღრიცხვო შეფასებებისა და განმარტებითი შენიშვნების მიზანშეწონილობას;
- გამოგვაქვს დასკვნა ხელმძღვანელობის მიერ მოქმედი საწარმოს საბუღალტრო საფუძველების გამოყენების მიზანშეწონილობის შესახებ, ასევე მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე ვასკვნით, აქვს თუ არა ადგილი არსებით გაურკვევლობებს ისეთ მოვლენებსა და ვითარებებთან მიმართებაში, რომლებმაც შესაძლოა ექვსი ქვეშ დააყენოს „ჯგუფის“ უნარი განაგრძოს ფუნქციონირება როგორც მოქმედმა საწარმომ. თუ ჩვენ დავასკვნით, რომ ადგილი აქვს არსებით გაურკვევლობას, ჩვენს აუდიტორთა დასკვნაში ყურადღება უნდა გავამახვილოთ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში შესაბამის ინფორმაციაზე, ან თუ ამგვარი ინფორმაცია არაადეკვატური იქნება, ჩვენი მოსაზრებაც მოდიფიცირებული იქნება.

ჩვენი მსჯელობები ეფუძნება ჩვენი აუდიტორთა დასკვნის შედეგის თარიღამდე მიღებულ აუდიტორულ

მტკიცებულებებს. ამასთან, მომავალში წარმოშობილმა მოვლენებმა და შექმნილმა ვითარებებმა შესაძლოა აიძულოს „ჯგუფი“ შეწყვიტოს ფუნქციონირება, როგორც მოქმედმა საწარმომ;

- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მთლიან წარმოდგენას, მის სტრუქტურას და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და იმას, წარმოაჩენს თუ არა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ძირითად გარიგებებსა და მოვლენებს ისეთი ფორმით, რომ უზრუნველყოფილ იქნას სამართლიანად წარდგენა;

სხვა მრავალ საკითხთან ერთად, მმართველობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვუზიარებთ ინფორმაციას აუდიტის მასშტაბისა და ვადების, ასევე მნიშვნელოვანი აუდიტორული მსჯელობების შესახებ, მათ შორის ჩვენს მიერ აუდიტის პროცესში აღმოჩენილი შიდა კონტროლის მექანიზმებთან დაკავშირებული ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ხარვეზის შესახებ.

მოსაზრება მმართველობით ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, თანდართული მმართველობის ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, მოქმედი მარეგულირებელი ნორმატიული აქტების შესაბამისია და თანხვედრილია კომპანიის 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან. ანგარიშგება სათანადოდ წარმოადგენს კომპანიის საქმიანობის, მდგომარეობისა და მომავალი განვითარების შესაძლებლობებისა და რისკების შესახებ ინფორმაციას.

მოსაზრების საფუძველი მმართველობით ანგარიშგებაზე

მმართველობის ანგარიშგების შემოწმება განხორციელდა ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ კანონისა და კანონქვემდებარე აქტების, სახელმძღვანელოებისა და რეკომენდაციების მოთხოვნების შესაბამისად. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისაგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ შესაბამისად. ჩვენ შევასრულეთ აღნიშნული კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. ჩვენ მივიჩნევთ, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული მარწმუნებელი მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

პარტნიორი აუდიტისა, რომლის შედეგადაც მოცემული დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა გაცივდა, არის:

ოთარ ახოზაძე

შპს აუდიტორული ფირმა „ალტერ-ეგო“
თბილისი, საქართველო
26 დეკემბერი 2024 წ

დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა

შპს „სონნეთ ქონსტრაქშენ“-ის ხელმძღვანელობას

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „სონნეთ ქონსტრაქშენ“-ის (შემდგომში „კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიის (შემდგომში „ჯგუფი“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კონსოლიდირებულ მოგების ან ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, საკუთარ კაპიტალში ცვლილებებისა და ფულადი ნაკადების მოძრაობის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებას 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის, ასევე სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვასა და სხვა ახსნა-განმარტებით შენიშვნებს.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, გარდა პირობითი მოსაზრების საფუძვლის აზრად მოყვანილი გარემოებისა, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობებს 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და ასევე მისი საქმიანობის კონსოლიდირებულ ფინანსურ შედეგებსა და კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობას 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

გამომდინარე იქიდან რომ, ჩვენ დავინიშნეთ შპს „სონნეთ ქონსტრაქშენ“-ის აუდიტორებად 2024 წლის 25 მარტს. ამის გამო ვერ შევძელით დავკვირვებოდით წლის დასაწყისში და წლის ბოლოს ჩატარებულ მარაგების ინვენტარიზაციას. ჩვენ ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ დავრწმუნდით 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის არსებული მარაგის რაოდენობის სისწორეში, შესაბამისად ყოველივე ზემოაღნიშნულის გამო ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა აღრიცხულ ანდა აღურიცხავ მარაგებთან დაკავშირებით, აგრეთვე მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგების ელემენტებში. აღნიშნული ფაქტის არსებითი ეფექტის გამო, ჩვენი მოსაზრება ჯგუფის მარაგებზე 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებულ ნაშთზე მოდიფიცირებულია.

ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. ჩვენი პასუხისმგებლობა ხსენებული სტანდარტების საფუძველზე აღწერილია დასკვნის ნაწილში „აუდიტორთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვართ „ჯგუფისგან“ დამოუკიდებლები „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს“ „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ (IESBA კოდექსი) შესაბამისად და საქართველოში კონსოლიდირებული ფინანსურ ანგარიშგების აუდიტისთვის რელევანტურ ეთიკურ მოთხოვნებთან ერთად, და ასევე ვართ შესაბამისობაში IESBA კოდექსის სხვა ეთიკურ პასუხისმგებლობებთან. ჩვენ მიგვაჩნია, რომ აუდიტის მსვლელობისას მოპოვებული მტკიცებულებები წარმოადგენს აუდიტორული დასკვნისათვის საკმარის და მართებულ საფუძველს.

სხვა ინფორმაცია ასახულია ჯგუფის 2023 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში

სხვა ინფორმაცია მოიცავს კომპანიის 2023 წლის მმართველობის ანგარიშგებას, გარდა ფინანსური ანგარიშგებისა და მასზე გაცემული აუდიტორის დასკვნისა. სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა.

ფინანსურ ანგარიშგებაზე გამოხატული ჩვენი მოსაზრება არ ეხება ხელმძღვანელობის ანგარიშს და ამიტომ მასთან დაკავშირებით არ გამოვთქვამთ რაიმე ფორმით რწმუნებას ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის დასკვნაში.

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობაა წავიკითხოთ სხვა ინფორმაცია და

განვიხილოთ, არის თუ არა სხვა ინფორმაცია არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის განმავლობაში ჩვენ მიერ მიღებული ცოდნასთან, ან თუ შეიცავს სხვა არსებით უზუსტობას. თუ ჩვენ მიერ ჩატარებული სამუშაოს საფუძველზე დავასკვნით, რომ სხვა ინფორმაცია არსებით უზუსტობას შეიცავს, ჩვენ ვალდებული ვართ, განვაცხადოთ ეს ფაქტი. აღნიშნულთან დაკავშირებით გასაცხადებელი არაფერი გვაქვს. მას შემდეგ, რაც ჩვენ გავეცნობით მმართველობით ანგარიშს, ჩვენ სხვა ინფორმაციასთან დაკავშირებით ვასკვნით:

- შეესაბამება თუ არა ფინანსურ ანგარიშგებას და მოიცავს თუ არა ის არსებით უზუსტობას;
- მოიცავს თუ არა ყველა ინფორმაციას, რომელსაც მოითხოვს და რომელიც შეესაბამება „საქართველოს კანონს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“.

ხელმძღვანელობასა და მმართველობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიანად წარდგენაზე, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლის ისეთი მექანიზმების შემუშავებაზე, რომელსაც ხელმძღვანელობა საჭიროდ მიჩნევს თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად დაშვებული არსებითი უზუსტობებისგან თავისუფალი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ჯგუფის უნარის შეფასებაზე, განაგრძოს ფუნქციონირება, როგორც მოქმედმა საწარმომ, და მოახდინოს მსგავსი მიდგომის გამოყენება მანამ, სანამ ხელმძღვანელობას არ გაუჩნდება სურვილი მოახდინოს ჯგუფის ლიკვიდაცია ან შეწყვიტოს მუშაობა, ან არ ექნება რაიმე სხვა რეალური ალტერნატივა, გარდა ზემოთ განსაზღვრული მოქმედებისა.

მმართველობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხს აგებენ ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენს მიზანს წარმოადგენს, გონივრული რწმუნების მიღება იმის თაობაზე არის თუ არა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში თავისუფალი თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად დაშვებული არსებითი უზუსტობებისგან და აუდიტორთა დასკვნის გაცემა, რომელიც მოიცავს ჩვენს აზრს. გონივრული რწმუნება არის რწმუნებულების მაღალი დონე, მაგრამ ის არ წარმოადგენს გარანტიას იმისა, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის შესძლებს არსებული არსებითი უზუსტობების გამოვლენას. უზუსტობები შესაძლოა წარმოიშვას თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად და მიიჩნევა არსებითად, თუ მათ შეუძლიათ, ცალკე ან ერთობლივად, გავლენა მოახდინონ მომხმარებელთა ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც მიიღება ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე.

ასს-ს შესაბამისად, აუდიტის მსვლელობისას, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. ასევე, ჩვენ:

- ვახდენთ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად არსებითი უზუსტობების დაშვების რისკების იდენტიფიცირებას და მათ შეფასებას, ამ რისკების შესაბამისი აუდიტორული პროცედურების დაგეგმვას და განხორციელებას და ისეთი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვებას, რომლებიც საკმარისი და შესაბამისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმის უზრუნველსაყოფად. თაღლითობის შედეგად წარმოშობილი არსებითი უზუსტობების არ გამოვლენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს უკანონო ფარულ გარიგებებს, გაყალბებებს, განზრახ უმოქმედობას, ფაქტების დამახინჯებას ან შიდა კონტროლის მექანიზმების უგულვებელყოფას;
- ვახდენთ აუდიტის შესაბამისი შიდა კონტროლის მექანიზმების გააზრებას ვითარების შესაბამისი აუდიტორული პროცედურების დასაგეგმად და არა ჯგუფის შიდა კონტროლის მექანიზმების ეფექტურობის შესახებ აზრის გამოსახატავად;
- ვაფასებთ გამოყენებული საბუღალტრო პოლიტიკების შესაბამისობას, ასევე ხელმძღვანელობის მხრიდან წარმოდგენილი სააღრიცხვო შეფასებებისა და განმარტებითი შენიშვნების მიზანშეწონილობას;
- გამოგვაქვს დასკვნა ხელმძღვანელობის მიერ მოქმედი საწარმოს საბუღალტრო საფუძველების გამოყენების მიზანშეწონილობის შესახებ, ასევე მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე ვასკვნით, აქვს თუ არა ადგილი არსებით გაურკვევლობებს ისეთ მოვლენებსა და ვითარებებთან მიმართებაში, რომლებმაც შესაძლოა ექვის ქვეშ დააყენოს „ჯგუფის“ უნარი განაგრძოს ფუნქციონირება როგორც მოქმედმა საწარმომ. თუ ჩვენ დავასკვნით, რომ ადგილი აქვს არსებით გაურკვევლობას, ჩვენს აუდიტორთა დასკვნაში ყურადღება უნდა გავამახვილოთ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში შესაბამის ინფორმაციაზე, ან თუ ამგვარი ინფორმაცია არაადეკვატური იქნება, ჩვენი მოსაზრებაც მოდიფიცირებული იქნება.

ჩვენი მსჯელობები ეფუძნება ჩვენი აუდიტორთა დასკვნის შედეგების თარიღამდე მიღებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. ამასთან, მომავალში წარმოშობილმა მოვლენებმა და შექმნილმა ვითარებებმა შესაძლოა აიძულოს „ჯგუფი“ შეწყვიტოს ფუნქციონირება, როგორც მოქმედმა საწარმომ;

- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მთლიან წარმოდგენას, მის სტრუქტურას და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და იმას, წარმოაჩენს თუ არა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ძირითად გარიგებებსა და მოვლენებს ისეთი ფორმით, რომ უზრუნველყოფილ იქნას სამართლიანად წარდგენა;

სხვა მრავალ საკითხთან ერთად, მმართველობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვუზიარებთ ინფორმაციას აუდიტის მასშტაბისა და ვადების, ასევე მნიშვნელოვანი აუდიტორული მსჯელობების შესახებ, მათ შორის ჩვენს მიერ აუდიტის პროცესში აღმოჩენილი შიდა კონტროლის მექანიზმებთან დაკავშირებული ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ხარვეზის შესახებ.

მოსაზრება მმართველობით ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, თანდართული მმართველობის ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, მოქმედი მარეგულირებელი ნორმატიული აქტების შესაბამისია და თანხვედრილია კომპანიის 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან. ანგარიშგება სათანადოდ წარმოადგენს კომპანიის საქმიანობის, მდგომარეობისა და მომავალი განვითარების შესაძლებლობებისა და რისკების შესახებ ინფორმაციას.

მოსაზრების საფუძველი მმართველობით ანგარიშგებაზე

მმართველობის ანგარიშგების შემოწმება განხორციელდა ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ კანონისა და კანონქვემდებარე აქტების, სახელმძღვანელოებისა და რეკომენდაციების მოთხოვნების შესაბამისად. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისაგან ბუღალტრთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული „პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსის“ შესაბამისად. ჩვენ შევასრულეთ აღნიშნული კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. ჩვენ მივიჩნევთ, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული მარწმუნებელი მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

პარტნიორი აუდიტისა, რომლის შედეგადაც მოცემული დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა გაიცა, არის:

ოთარ ახოზაძე

შპს აუდიტორული ფირმა „ალტერ-ეგო“
თბილისი, საქართველო
26 დეკემბერი 2024



**კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით**

	შენიშვნა	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	7	7,407,511	5,634,801
არამატერიალური აქტივები		5,198	1,301
ინვესტიცია		2,502	41,700
გრძელვადიანი აქტივების ჯამი		7,415,211	5,677,802
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	8	498,929	265,462
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	9	5,999,462	1,620,087
მარაგები	10	75,319,650	58,471,181
გაცემული სესხები	11	3,638,022	2,207,290
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	12	7,802,542	1,811,790
წინასწარ გადახდილი თანხები	13	88,514	5,342,456
მიმდინარე აქტივების ჯამი		93,347,118	69,718,266
სულ აქტივები		100,762,329	75,396,069
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	17	12,067,460	408,230
არამაკონტროლებელი წილი		1,242,873	-
გაუნაწილებელი მოგება		(1,399,721)	(654,937)
გადაფასების რეზერვი		-	290,549
სულ კაპიტალი		11,910,612	43,843
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	14	35,381,062	8,815,455
გრძელვადიანი ვალდებულებების ჯამი		35,381,062	8,815,455
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	8,562,329	3,390,402
მიღებული ავანსები	16	35,049,750	35,294,359
საგადასახადო ვალდებულებები		1,610,120	814,464
მოკლევადიანი სესხები	14	7,788,788	10,607,535
მიწის ბარტერიდან მიღებული ვალდებულება		459,668	16,430,011
მიმდინარე ვალდებულებების ჯამი		53,470,655	66,536,771
სულ ვალდებულებები		88,851,717	75,352,226
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		100,762,329	75,396,069

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამოწმებულია ხელმძღვანელობის მიერ და მათი სახელით ხელმოწერილია 2024 წლის 26 დეკემბერს.

ხელმოწერი პირი:

დირექტორი- იოსებ სონდულაშვილი

**კონსოლიდირებული მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით**

	შენიშვნა	31-დეკ-2023	31-დეკ-2023
ამონაგები	18	47,763,950	30,719,432
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	19	(38,133,494)	(23,043,837)
საერთო მოგება		9,630,456	7,675,595
სხვა შემოსავლები		3,087,637	2,451
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	20	(2,179,116)	(1,259,764)
ხელფასის ხარჯი	21	(3,510,689)	(3,697,798)
იჯარის ხარჯი		(55,058)	(54,578)
სხვა ხარჯები		(3,430,493)	(193,731)
საოპერაციო საქმიანობის შედეგები		3,542,736	2,472,175
ფინანსური ხარჯი		(2,518,287)	(4,354,266)
საკურსო სხვაობით მიღებული მოგება		278,507	3,983,042
მოგება დაბეგვრამდე		1,302,956	2,100,951
მოგების გადასახადი		-	(102,635)
წლის მოგება/(ზარალი)		1,302,956	1,998,316
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის წმინდა მოგება		1,302,956	1,998,316
მშობელ საწარმოს მესაკუთრეზე			
მისაკუთვნებელი მოგება		60,083	1,998,316
არამაკონტროლებელ წილზე მისაკუთვნებელი მოგება		1,242,873	-

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამოწმებულია ხელმძღვანელობის მიერ და მათი სახელით ხელმოწერილია 2024 წლის 26 დეკემბერს.

ხელმოწერი პირი:

დირექტორი- იოსებ სონღულაშვილი

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	საწესდებო კაპიტალი	ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	აკუმულირებული მოგება/ (ზარალი)	სულ
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	408,230	290,549	(2,071,653)	(1,372,874)
გაცემული დივიდენდი			(581,600)	(581,600)
პერიოდის შედეგი			1,998,316	1,998,316
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	408,230	290,549	(654,937)	43,842
გადაფასების რეზერვი		(290,549)		(290,549)
ცვლილებები კაპიტალში	11,659,230			11,659,230
გაცემული დივიდენდი			(804,867)	(804,867)
პერიოდის შედეგი			60,083	60,083
არამაკონტროლებელი წილი			1,242,873	1,242,873
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	12,067,460	-	(156,848)	11,910,612

ფულადი ნაკადების მოძრაობის კონსოლიდირებული

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება გადასახადით დაბეგრამდე		60,083	2,100,951
ცვეთა და ამორტიზაცია		1,364,728	676,567
ფინანსური დანახარჯები			1,112,812
		1,424,811	3,890,330
ცვლილებები:			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში		(4,379,375)	(141,524)
ცვლილება მარაგებში		(16,848,469)	2,878,925
მომწოდებლებზე გადახდილ ავანსებში		(5,990,752)	(562,904)
წინასწარ გადახდილ თანხებში		5,253,942	603,453
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში		5,171,927	(17,567,665)
საგადასახადო ვალდებულებებში		795,656	515,471
მიღებულ ავანსებში		(244,609)	(6,244,000)
მიწის ბარტერიდან მიღებულ ვალდებულებებში		(15,970,343)	8,628,618
ოპერაციებიდან წარმოქმნილი ფულადი სახსრები		(30,787,211)	(7,999,296)
გადახდილი პროცენტები		(2,790,057)	(1,472,487)
გადახდილი მოგების გადასახადი		-	(102,635)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		(33,577,268)	(9,574,418)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(3,143,838)	(4,294,960)
ძირითადი საშუალებების გასვლა		11,580	55,875
არამატერიალური აქტივის შეძენა		(4,407)	359,675
ცვლილებები კაპიტალში		11,659,230	-
ინვესტიცია		39,198	(31,700)
გაცემული სესხები		(1,430,732)	3,581,068
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		7,131,031	(330,042)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
სასესხო ვალდებულების ზრდა		27,484,571	10,626,475
გადახდილი დივიდენდი		(804,867)	(581,600)
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		26,679,704	10,044,875
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა		233,467	140,415
ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე		-	8,689
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო წლის დასაწყისში	9	265,462	116,358
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო წლის ბოლოს	9	498,929	265,462

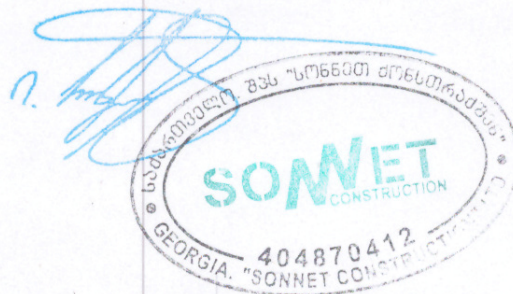
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	7	7,407,511	5,634,801
არამატერიალური აქტივები		5,198	1,301
ინვესტიცია		2,502	41,700
გრძელვადიანი აქტივების ჯამი		7,415,211	5,677,802
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	8	498,929	265,462
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	9	5,999,462	1,620,087
მარაგები	10	75,319,650	58,471,181
გაცემული სესხები	11	3,638,022	2,207,290
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	12	7,802,542	1,811,790
წინასწარ გადახდილი თანხები	13	88,514	5,342,456
მიმდინარე აქტივების ჯამი		93,347,118	69,718,266
სულ აქტივები		100,762,329	75,396,069
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	17	12,067,460	408,230
არამაკონტროლებელი წილი		1,242,873	-
გაუნაწილებელი მოგება		(1,399,721)	(654,937)
გადაფასების რეზერვი		-	290,549
სულ კაპიტალი		11,910,612	43,843
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	14	35,381,062	8,815,455
გრძელვადიანი ვალდებულებების ჯამი		35,381,062	8,815,455
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	8,562,329	3,390,402
მიღებული ავანსები	16	35,049,750	35,294,359
საგადასახადო ვალდებულებები		1,610,120	814,464
მოკლევადიანი სესხები	14	7,788,788	10,607,535
მიწის ბარტერიდან მიღებული ვალდებულება		459,668	16,430,011
მიმდინარე ვალდებულებების ჯამი		53,470,655	66,536,771
სულ ვალდებულებები		88,851,717	75,352,226
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		100,762,329	75,396,069

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამოწმებულია ხელმძღვანელობის მიერ და მათი სახელით ხელმოწერილია 2024 წლის 26 დეკემბერს.

ხელმოწერილი პირი:

დირექტორი- იოსებ სონდულაშვილი



კონსოლიდირებული მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	31-დეკ-2023	31-დეკ-2023
ამონაგები	18	47,763,950	30,719,432
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	19	(38,133,494)	(23,043,837)
საერთო მოგება		9,630,456	7,675,595
სხვა შემოსავლები		3,087,637	2,451
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	20	(2,179,116)	(1,259,764)
ხელფასის ხარჯი	21	(3,510,689)	(3,697,798)
იჯარის ხარჯი		(55,058)	(54,578)
სხვა ხარჯები		(3,430,493)	(193,731)
საოპერაციო საქმიანობის შედეგები		3,542,736	2,472,175
ფინანსური ხარჯი		(2,518,287)	(4,354,266)
საკუთხო სხვაობით მიღებული მოგება		278,507	3,983,042
მოგება დაბეგვრამდე		1,302,956	2,100,951
მოგების გადასახადი		-	(102,635)
წლის მოგება/(ზარალი)		1,302,956	1,998,316
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის წმინდა მოგება		1,302,956	1,998,316
მშობელ საწარმოს მესაკუთრეზე მისაკუთვნიებული მოგება		60,083	1,998,316
არამაკონტროლებელ წილზე მისაკუთვნიებული მოგება		1,242,873	-

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამოწმებულია ხელმძღვანელობის მიერ და მათი სახელით ხელმოწერილია 2024 წლის 26 დეკემბერს.

ხელმოწერი პირი:

დირექტორი- იოსებ სონდულაშვილი



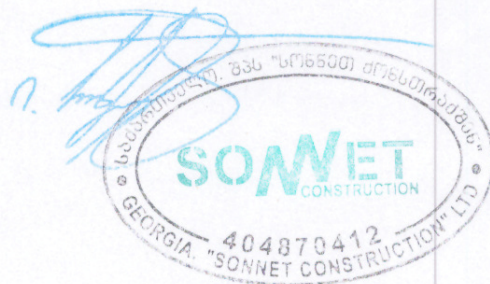
შპს „სონნეთ ქონსტრაქშენ“

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	საწესდებო კაპიტალი	ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	აკუმულირებული მოგება/ (ზარალი)	სულ
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	408,230	290,549	(2,071,653)	(1,372,874)
გაცემული დივიდენდი			(581,600)	(581,600)
პერიოდის შედეგი			1,998,316	1,998,316
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	408,230	290,549	(654,937)	43,842
გადაფასების რეზერვი		(290,549)		(290,549)
ცვლილებები კაპიტალში	11,659,230			11,659,230
გაცემული დივიდენდი			(804,867)	(804,867)
პერიოდის შედეგი			60,083	60,083
არამაკონტროლებელი წილი			1,242,873	1,242,873
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	12,067,460	-	(156,848)	11,910,612



შპს „სონნეთ ქონსტრაქშენ“

2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლის
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ფულადი ნაკადების მოძრაობის კონსოლიდირებული

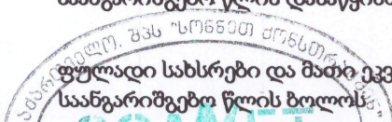
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება გადასახადით დაბეგვრამდე		60,083	2,100,951
ცვეთა და ამორტიზაცია		1,364,728	676,567
ფინანსური დანახარჯები			1,112,812
		1,424,811	3,890,330
ცვლილებები:			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში		(4,379,375)	(141,524)
ცვლილება მარაგებში		(16,848,469)	2,878,925
მომწოდებლებზე გადახდილ ავანსებში		(5,990,752)	(562,904)
წინასწარ გადახდილ თანხებში		5,253,942	603,453
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში		5,171,927	(17,567,665)
საგადასახადო ვალდებულებებში		795,656	515,471
მიღებულ ავანსებში		(244,609)	(6,244,000)
მიწის ბარტერიდან მიღებულ ვალდებულებებში		(15,970,343)	8,628,618
ოპერაციებიდან წარმოქმნილი ფულადი სახსრები		(30,787,211)	(7,999,296)
გადახდილი პროცენტები		(2,790,057)	(1,472,487)
გადახდილი მოგების გადასახადი		-	(102,635)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		(33,577,268)	(9,574,418)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(3,143,838)	(4,294,960)
ძირითადი საშუალებების გასვლა		11,580	55,875
არამატერიალური აქტივის შეძენა		(4,407)	359,675
ცვლილებები კაპიტალში		11,659,230	-
ინვესტიცია		39,198	(31,700)
გაცემული სესხები		(1,430,732)	3,581,068
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		7,131,031	(330,042)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
სასესხო ვალდებულების ზრდა		27,484,571	10,626,475
გადახდილი დივიდენდი		(804,867)	(581,600)
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		26,679,704	10,044,875
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა		233,467	140,415
ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე		-	8,689
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო წლის დასაწყისში	9	265,462	116,358

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო წლის ბოლოსათვის 9

498,929

265,462



1. ანგარიშგების წარმდგენი საწარმო

ა) ბიზნეს გარემო

ჯგუფის საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში, შესაბამისად მასზე ზემოქმედებს საქართველოში მოქმედი ეკონომიკური ფაქტორები და ფინანსური ბაზრები, რომლებიც განვითარებადი ბაზრის თვისებებით ხასიათდება. საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი სტრუქტურები განაგრძობენ განვითარებას, თუმცა ისინი ექვემდებარებიან განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს, რაც სხვა საკანონმდებლო სირთულეებთან ერთად, საქართველოში მოქმედი ორგანიზაციებისთვის გარკვეულ გამოწვევებს წარმოქმნის. წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ხელმძღვანელობის მიერ საქართველოს ბიზნეს გარემოს გავლენის შეფასებას ჯგუფის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე. მომავალი ბიზნეს გარემო შეიძლება განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებებისაგან.

ბ) ორგანიზაცია და საქმიანობა

შპს „სონნეთ ქონსტრაქშენ“ (შემდგომში „კომპანია“) წარმოადგენს საქართველოში რეგისტრირებულ შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, როგორც ამას განმარტავს „საქართველოს კანონი მეწარმეთა შესახებ“. კომპანია (სარეგისტრაციო ნომერი: 404 870 412) რეგისტრირებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად 2010 წლის 24 აგვისტოს.

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, კოსტავას ქ. N:70

კომპანიის ძირითად საქმიანობას მშენებლობა წარმოადგენს და მისი აქტივობა ამ დარგის სრულ სპექტრს მოიცავს.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მესაკუთრეები არიან:

მესაკუთრე	წილის მმართველი
იოსებ სონდულაშვილი	01027021511 საქართველო 72%
ერიკ ლორანი ჟანტისი	08AK20783 საფრანგეთი 7%
გრეგორი ივან მარსელ დორტე	07CP41834 საფრანგეთი 7%
ვირჟინი კაროლინ სომურო	61137100344 საფრანგეთი 7%
კრისტოფ ოლივიე მაე	11AX69767 საფრანგეთი 7%

2020 წლის 8 აგვისტოს კომპანიამ დააფუძნა შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1, ს/ნ 405 408 107, ამ კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, კოსტავას ქ. N:70, შენობა N:3, ტექნიკური სართული. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1-ის 100%-ის მფლობელი იყო კომპანია.

2020 წლის 30 ოქტომბრის კომპანიამ დააფუძნა შპს სონნეთ ქონსტრაქშენ + ს/ნ 404 603 951, ამ კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, კ. მაყაშვილის ქ. N1/მიხეილ ზანდუკელის ქ., N 22, ნაგებობა N4 (ლიტ. „ვ“). 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს სონნეთ ქონსტრაქშენ + -ის 100%-ის მფლობელი იყო კომპანია.

2021 წლის 14 დეკემბრის კომპანიამ დააფუძნა შპს ზენერჯიონ ს/ნ 405 498 304. კომპანიის იურიდიული მისამართია თბილისი ვაკის რაიონი, ნინო რამიშვილის II ჩიხი, N2, საოფისე ფართი N1. 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს ზენერჯიონ-ის 45%-ის მფლობელი იყო კომპანია. აღნიშნულ კომპანიას 2023 წლის განმავლობაში ეკონომიკურ საქმიანობა არ გაუხორციელებია.

2022 წლის 27 ივნისს კომპანიამ დააფუძნა შპს გუჯარულა ჰაიდრო ს/ნ 405554228. კომპანიის იურიდიული მისამართია თბილისი ვაკის რაიონი, ნინო რამიშვილის II ჩიხი, N 2 საოფისე ფართი N1. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს გუჯარულა ჰაიდრო -ის 45%-ის მფლობელი იყო კომპანია. აღნიშნულ კომპანიას 2023 წლის განმავლობაში ეკონომიკურ საქმიანობა არ გაუხორციელებია.

2022 წლის 21 ივლისს კომპანიამ დააფუძნა შპს ლადიმის 8 ს/ნ 405579565. კომპანიის იურიდიული მისამართია თბილისი ვაკის რაიონი, ნინო რამიშვილის II ჩიხი, N 2 საოფისე ფართი N1, სართული 1. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს ლადიმის 8 -ის 50%-ის მფლობელი იყო კომპანია. აღნიშნულ კომპანიას 2023 წლის განმავლობაში ეკონომიკურ საქმიანობა არ გაუხორციელებია.

2023 წლის 8 აგვისტოს კომპანიამ დააფუძნა შპს ცხენისწყალი 4 ს/ნ 405639723. კომპანიის იურიდიული მისამართია თბილისი ვაკის რაიონი, ნინო რამიშვილის II ჩიხი, N 2 საოფისე ფართი N2. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს ცხენისწყალი 4-ის -ის 42.5%-ის მფლობელი იყო კომპანია. აღნიშნულ კომპანიას 2023 წლის განმავლობაში ეკონომიკურ საქმიანობა არ გაუხორციელებია.

2023 წლის 8 აგვისტოს კომპანიამ დააფუძნა შპს ცხენისწყალი 2 ს/ნ 405639741. კომპანიის იურიდიული მისამართია თბილისი ვაკის რაიონი, ნინო რამიშვილის II ჩიხი, N 2 საოფისე ფართი N2, სართული 1. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს ცხენისწყალი 2-ის -ის 42.5%-ის მფლობელი იყო კომპანია. აღნიშნულ კომპანიას 2023 წლის განმავლობაში ეკონომიკურ საქმიანობა არ გაუხორციელებია.

2023 წლის 17 თებერვალს კომპანიამ დააფუძნა შპს ცხენისწყალი 3 ს/ნ 405599525. კომპანიის იურიდიული მისამართია თბილისი ვაკის რაიონი, ნინო რამიშვილის II ჩიხი, N 2 საოფისე ფართი N2 . 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს ცხენისწყალი 2-ის -ის 42.5%-ის მფლობელი იყო კომპანია. აღნიშნულ კომპანიას 2023 წლის განმავლობაში ეკონომიკურ საქმიანობა არ გაუხორციელებია.

2. მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად, პირვანდელი ღირებულების მეთოდის საფუძველზე. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკა აღწერილია ქვემოთ. ეს პოლიტიკა ერთნაირად ვრცელდება ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე, თუ საგანგებოდ სხვა რამ არ არის მითითებული.

3. სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი („GEL“), რომელიც წარმოადგენს ჯგუფის სამუშაო ვალუტას და რომელშიც მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილი. ყველა ფინანსური ინფორმაცია წარმოდგენილია ლარში, თუ სხვანაირად არ არის მითითებული. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში მოქმედებდა შემდეგი გაცვლითი კურსები:

	2023	2022
1USD/GEL	2.6894	2.7020
1EUR/GEL	2.9753	2.8844

4. შეფასებებისა და მსჯელობების გამოყენება

მსს ფასს-ის შესაბამისი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ხელმძღვანელობისგან მოითხოვს მსჯელობებს, შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ სააღრიცხვო პოლიტიკაზე და წარმოდგენილი აქტივების, ვალდებულებების, შემოსავლების და ხარჯების ოდენობაზე. ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს აღნიშნული შეფასებებისგან.

შეფასებების და ძირითადი დაშვებების გადახედვა მუდმივად ხორციელდება. სააღრიცხვო შეფასებების გადახედვის შედეგები აღიარდება იმ პერიოდში, რომელშიც მოხდა მათი გადახედვა და ნებისმიერ შემდგომ პერიოდში, რომელზედაც მათ ექნებათ გავლენა.

ხელმძღვანელობის აზრით, არ არსებობს კრიტიკული მსჯელობები გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ, რომელთაც აქვთ მნიშვნელოვანი გავლენა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და არ არსებობს დაშვებებთან და შეფასებებთან დაკავშირებული გაურკვევლობები, რომლებიც წარმოშობს არსებითი კორექტირების მნიშვნელოვან რისკს მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში.

რეალური ღირებულების განსაზღვრა

ჯგუფის რამდენიმე სააღრიცხვო პოლიტიკა და ინფორმაცია საჭიროებს რეალური ღირებულების განსაზღვრას, როგორც ფინანსური, ისე - არაფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებებისთვის. რეალური ღირებულება განსაზღვრულია შეფასების და განმარტებითი შენიშვნების მიზნებისთვის.

რეალური ღირებულება დაჯგუფებულია რეალური ღირებულების იერარქიაში სხვადასხვა დონეების მიხედვით იმ მონაცემების საფუძველზე, რომლებიც გამოყენებულია შეფასების მეთოდოლოგიაში:

- დონე 1: აქტიურ ბაზარზე მსგავსი აქტივებისა და ვალდებულებების კოტირებული საბაზრო ფასი (არაკორექტირებული).
- დონე 2: შემავალი მონაცემები გარდა იმისა, რაც შესულია პირველ დონეში და რომლებიც ხელმისაწვდომია აქტივისა და ვალდებულებისთვის, როგორც პირდაპირ (მაგ. ფასები), ასევე ირიბად (მაგ. ფასებისგან წარმოებული).
- დონე 3: მონაცემები აქტივისა და ვალდებულებისთვის, რომლებიც არ ეფუძნება დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს (არადაკვირვებადი მონაცემები).

იმ შემთხვევაში, როდესაც აქტივის ან ვალდებულების რეალური ღირებულების შესაფასებლად გამოყენებული მონაცემების დაჯგუფება შესაძლებელია რეალური ღირებულების სხვადასხვა დონეებში, მაშინ რეალური ღირებულების შეფასების დაჯგუფება ხდება მთლიანობაში, რეალური ღირებულების იერარქიის იმავე დონეში, რომელშიც ყველაზე დაბალი დონის მონაცემებია, რაც მნიშვნელოვანია მთლიანი შეფასებისთვის.

5. ფუნქციონირებადი საწარმო

ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა საწარმოს უწყვეტობის პრინციპზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს აქტივების რეალიზაციასა და ვალდებულებების დაფარვას კომპანიის ფუნქციონირების ნორმალურ პირობებში.

კომპანიის ხელმძღვანელობამ შეაფასა ჯგუფის ფუნქციონირებად საწარმოდ დარჩენის უნარი და დაკმაყოფილდა იმით, რომ ჯგუფი ფლობს შესაბამის რესურსებს ბიზნესში დასარჩენად ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებიდან სულ მცირე 12 თვის განმავლობაში. კომპანია არ ფლობს ინფორმაციას, რომელმაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს ჯგუფის უნარი გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებდმა საწარმოდ. ფუნქციონირებადი საწარმოს შესახებ მოსაზრების გამოსახატავად, ხელმძღვანელობამ შეაფასა ჯგუფის ეკონომიკური საქმიანობები და გეგმები და გაითვალისწინა საოპერაციო და საბაზრო ფაქტორები, მათ შორის კოვიდ-19-ის გავლენა, რისკები და შესაძლებლობები.

6. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მიმოხილვა

ქვემოთ მოცემულია კომპანიის მიერ მსს ფასს-ის სტანდარტების მიხედვით მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები. სააღრიცხვო პოლიტიკა ჯგუფის მიერ თანმიმდევრულადაა გამოყენებული კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ყველა პერიოდის მიმართ.

კონსოლიდაციის საფუძველი შვილობილი

შვილობილი არის კომპანიის მიერ კონტროლირებული საწარმო. ჯგუფი აკონტროლებს კომპანიას თუ მას აქვს შვილობილ კომპანიაში ჩართულობით ცვალებადი ამონაგების მიღების და ასევე ამონაგებზე გავლენის მოხდენის უფლებამოსილება. შვილობილი კომპანიების ფინანსური ანგარიშები ჩართულია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში, კონტროლის განხორციელების მომენტიდან მისი შეწყვეტის მომენტამდე.

კონტროლის დაკარგვა

მას შემდეგ რაც კონტროლი დაიკარგება, ჯგუფი წყვეტს შვილობილის აქტივების და ვალდებულებების, ნებისმიერი არამაკონტროლებელი წილის და საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტების აღიარებას რომლებიც შვილობილს უკავშირდება. ნებისმიერი ნამეტი ან დეფიციტი რომელიც წარმოიშობა კონტროლის დაკარგვისას აღიარდება მოგება ან ზარალში. თუ ჯგუფი ინარჩუნებს რაიმე წილს ყოფილ შვილობილში, ასეთი წილი შეფასებულია რეალური ღირებულებით კონტროლის დაკარგვის თარიღის მდგომარეობით.

კონსოლიდაციისას ამოღებული ოპერაციები

შიდა ჯგუფური ნაშთები და ოპერაციები, და ნებისმიერი არარეალიზებული შემოსავალი და ხარჯები, რომელიც წარმოიქმნება შიდა ჯგუფური ოპერაციებით ამოღებულია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას.

ა. აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლე- და გრძელვადიანად

კომპანია აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მოკლევადიანად/გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მოკლევადიანია, როდესაც:

- მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- მისი ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- მოსალოდნელია მისი რეალიზება ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში, ან
- აქტივი წარმოადგენს ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს, თუ არ არის შეზღუდული მისი გადაცვლა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში. ყველა დანარჩენი აქტივი გრძელვადიანია.

- ვალდებულება მოკლევადიანია, როდესაც:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- მისი ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- დასაფარა ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
- ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადების უპირობო უფლება არ არსებობს.

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას კომპანია გრძელვადიანის კატეგორიას მიაკუთვნებს.

ბ. უცხოური ვალუტის კონვერტაცია

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში გადაყვანილია შესაბამის სამუშაო ვალუტაში ოპერაციების თარიღის შესაბამისი კურსით.

უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კონვერტირება ხდება ანგარიშსწორების წარდგენის თარიღისათვის არსებული გაცვლითი კურსით, სამუშაო ვალუტაში. უცხოური ვალუტით მიღებული მოგება ან ზარალი ფულად მუხლებზე, წარმოადგენს, პერიოდის დასაწყისში არსებული, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთითა და პერიოდის განმავლობაში განხორციელებული გადახდებით დაკორექტირებული მოქმედი ვალუტის ამორტიზებული ღირებულებისა და პერიოდის ბოლოს არსებული,

შესაბამისი გაცვლითი კურსით დაკორექტირებული, უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ამორტიზირებული ღირებულების სხვაობას.

არაფულადი აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც გამოსახულია უცხოურ ვალუტაში და რომლებიც შეფასებულია რეალური ღირებულებით, გადაყვანილია სამუშაო ვალუტაში იმ თარიღის კურსით, როდესაც მოხდა რეალური ღირებულების განსაზღვრა. არაფულადი აქტივები, რომლის ისტორიული ღირებულება უცხოურ ვალუტაშია, გადაყვანილია სამუშაო ვალუტაში ოპერაციის მოხდენის თარიღის შესაბამისი კურსით.

უცხოური ვალუტის კონვერტაციით წარმოშობილი სხვაობა აღიარდება მოგება ან ზარალში.

(გ) ძირითადი საშუალებები

ა. აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რასაც აკლდება აკუმულირებული ცვეთა და საჭიროების შემთხვევაში, გაუფასურების ანარიცხი. თვითღირებულება მოიცავს დანახარჯებს, რომელიც პირდაპირ კავშირშია აქტივის შეძენასთან. საკუთარი ძალებით შექმნილი აქტივის ღირებულება მოიცავს მასალების, შრომითი და სხვა ნებისმიერი პირდაპირი დანახარჯების ღირებულებას, რომელიც საჭიროა აქტივის დანიშნულებისამებრ მუშა მდგომარეობაში მოსაყვანად, აგრეთვე აქტივის დემონტაჟის, მოცილების და მოსწორების სამუშაოების ჩატარების ღირებულებას. თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს, არსებობს თუ არა ქონების და მოწყობილობების გაუფასურების რაიმე ნიშანი. რომელიმე ზემოთ მითითებული ინდიკატორის არსებობის შემთხვევაში, ხელმძღვანელობა აფასებს ანაზღაურებად თანხას, რომელიც განისაზღვრება როგორც აქტივის გასაყიდი ღირებულებით შემცირებულ სამართლიან ღირებულებასა და მის გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. საბალანსო ღირებულება მცირდება აღდგენით ღირებულებამდე და გაუფასურების ზარალი აისახება წლის მოგებაში ან ზარალში. გაუფასურების ზარალი, რომელიც აღიარებულია აქტივისათვის წინა წლებში, შესაბამის ვითარებაში შებრუნდება, თუ ადგილი ჰქონდა ცვლილებას გაანგარიშებებში, რომლებიც გამოყენებული იქნა აქტივის გამოყენების ღირებულების ან გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრის მიზნით.

ძირითადი საშუალებების ერთეულის რეალიზაციიდან მიღებული ნებისმიერი სარგებელი ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებასა და გაყიდვიდან ამონაგებს შორის სხვაობა, და, შესაბამისად, აისახება მოგება ან ზარალში სხვა შემოსავლების/სხვა ხარჯების ნაწილში.

როდესაც ძირითადი საშუალების ცალკეულ მნიშვნელოვან ნაწილებს განსხვავებული სასარგებლო მომსახურების ვადა აქვთ, მათი აღრიცხვა ხდება ცალ-ცალკე (მთავარი კომპონენტები), როგორც აღნიშნული აქტივის შემადგენელი კომპონენტები.

ბ. შემდგომი დანახარჯები

ძირითადი საშუალების კომპონენტის შეცვლის ღირებულება აისახება ერთეულის საბალანსო ღირებულებაში, თუ იგი უზრუნველყოფს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლას კომპანიაში და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ შეფასება. ჩანაცვლებული კომპონენტის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება. ძირითადი საშუალებების ყოველდღიური მოვლა-შენახვის ხარჯები აისახება მოგება ან ზარალში გაწვევისთანავე.

გ. ცვეთა

ძირითადი საშუალებების ერთეულზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მისი დამონტაჟებისა და მზადმყოფ მდგომარეობაში მოყვანის მომენტიდან, ხოლო კომპანიის შიდა ძალებით შექმნილ აქტივებზე ცვეთის დარიცხვა იწყება აქტივების საბოლოო მდგომარეობამდე მოყვანის და მათი გამოყენების მზაობის დღიდან.

ცვეთა გაანგარიშდება აქტივის თვითღირებულებიდან, რომელსაც გამოკლებული აქვს მისი სავარაუდო ნარჩენი ღირებულება.

ზოგადად ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება წრფივი მეთოდის მიხედვით, აქტივების თითოეული ნაწილისთვის შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში და აისახება მოგება ან ზარალის ანგარიშგებაში, ვინაიდან ეს საუკეთესოდ წარმოაჩენს აქტივში განივთებული, მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარებას.

მნიშვნელოვანი ძირითადი საშუალებების ერთეულების მიმდინარე და შესადარისი პერიოდების სასარგებლო მომსახურების ვადები შემდეგია:

ჯგუფი

სასარგებლო მომსახურების ვადა

შენობები	20 წელი
სატრანსპორტო საშუალებები	5 წელი
სამშენებლო მოწყობილობები და მანქანა-დანადგარები	5 წელი
ტექნიკა	5 წელი
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	5 წელი
საოფისე აღჭურვილობა და ინვენტარი	2 წელი

თავდაპირველად აღიარებული ამა თუ იმ ძირითადი საშუალებისა და მისი ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაწილის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტიდან წარმოშობილი ნებისმიერი შემოსულობა ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება აქტივის გასხვისების შედეგად მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობის ოდენობით) აღირიცხება მოგებაში ან ზარალში იმ პერიოდისთვის, რომლის განმავლობაშიც მოხდა აქტივის აღიარების შეწყვეტა. აქტივების ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო გამოყენების ვადა და ცვეთის დარიცხვის მეთოდები გადაისინჯება ყოველწლიურად და, საჭიროების შემთხვევაში, შესაბამისად კორექტირდება.

დ. ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი ხელშეკრულება, რომელიც ერთი საწარმოსთვის წარმოშობს ფინანსურ აქტივს, ხოლო მეორესთვის - ფინანსურ ვალდებულებას ან წილობრივ ინსტრუმენტს.

კომპანია ახდენს არაწარმოებული ფინანსური აქტივების კლასიფიცირებას სესხებად და მოთხოვნებთან მიმართებაში.

კომპანია ახდენს არაწარმოებული ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიცირებას სხვა ფინანსური ვალდებულებების კატეგორიაში.

1. არაწარმოებული ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები - აღიარება და აღიარების შეწყვეტა

კომპანია სესხებსა და მოთხოვნებს თავდაპირველად აღიარებს მათი წარმოშობის თარიღში. ყველა სხვა ფინანსური აქტივი და ფინანსური ვალდებულება თავდაპირველად აღიარდება ვაჭრობის იმ თარიღში, როდესაც კომპანია ხდება სახელშეკრულებო ინსტრუმენტის ხელშეკრულების მხარე. კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას, როდესაც ხელშეკრულების უფლებები აქტივისგან წარმოქმნილ ფულად ნაკადებზე იწურება, ან ეს უფლება ხელშეკრულების საფუძველზე გადაეცემა სხვა მხარეს მფლობელობის უფლებასთან დაკავშირებულ ყველა რისკსა და სარგებელთან ერთად. გადაცემული ფინანსური აქტივიდან წარმოქმნილი ნებისმიერი სარგებელი, რომელიც შექმნილია ან რომელსაც ფლობს კომპანია, აღიარდება როგორც ცალკეული აქტივი ან ვალდებულება.

შემდგომი შეფასების მიზნებისთვის ფინანსური აქტივები ოთხ კატეგორიად იყოფა:

- ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები (სასესხო ინსტრუმენტები)
- სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები კუმულაციური (დაგროვებითი) შემოსულობისა და ზარალის ხელახალი კლასიფიკაციით (სასესხო ინსტრუმენტები)
- სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, აღიარების შეწყვეტისას კუმულაციური (დაგროვებითი) შემოსულობისა და ზარალის ხელახალი კლასიფიკაციის გარეშე
- მოგებასა და ზარალში სამართლიანი ღირებულებით ასახული ფინანსური აქტივები

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები კომპანიისთვის ყველაზე აქტუალური კატეგორიაა.

ჯგუფი ფინანსურ აქტივებს ამორტიზებული ღირებულებით აფასებს თუ ქვემოთ მოცემული ორივე პირობა დაკმაყოფილებულია:

- ფინანსური აქტივი ამ ბიზნესმოდელის მიხედვით მფლობელობაშია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოღების მიზნით და
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტული თარიღებით წარმოქმნის ფულად ნაკადებს, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდებს დაუფარავ ძირითად თანხაზე.

კომპანია წყვეტს ფინანსური ვალდებულების აღიარებას მას შემდეგ, რაც დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა მის სახელშეკრულებო ვალდებულებებს. ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ფინანსური

აქტივების და ვალდებულებების გადაფარვა და წმინდა თანხებით წარდგენა ხდება მხოლოდ და მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როცა კომპანიას გააჩნია აღნიშნული გადაფარვის სამართლებრივი საფუძველი და განზრახული აქვს მოახდინოს ანგარიშსწორება წმინდა საფუძველზე ან ერთდროულად მოახდინოს აქტივის რეალიზაცია და

ვალდებულების დაფარვა. კომპანიას აქვს მიმდინარე იურიდიული უფლება ურთიერთგადაფარვაზე, თუ ეს უფლება არ არის მომავალში მოსახდენ ფაქტზე დამოკიდებული და განხორციელებადია ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში და კომპანიის თუ ყველა ჩართული მხარის დეფოლტის, გადახდისუუნარობის ან გაკოტრების დროს.

სესხები და მოთხოვნები

სესხები და მოთხოვნები განეკუთვნება ფინანსური აქტივების კატეგორიას, ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადასახდელებით, რომლებიც არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. მსგავსი აქტივები თავდაპირველად აღიარდება, როგორც რეალურ ღირებულებას დამატებული მასთან პირდაპირ დაკავშირებული ნებისმიერი ოპერაციის დანახარჯები. თავდაპირველი აღიარების შემდგომ, სესხები და მოთხოვნები იზომება ამორტიზირებადი ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, ნებისმიერი გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის გამოკლებით.

სესხები და მოთხოვნების კატეგორია მოიცავს შემდეგ ფინანსური აქტივების ჯგუფებს: სავაჭრო მოთხოვნები როგორც წარმოდგენილია შენიშვნაში 9 და ფულადი სახსრების და მათი ეკვივალენტებისგან როგორც წარდგენილია შენიშვნაში 8.

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში და საბანკო ნაშთებს მიმდინარე ანგარიშებზე, სამი ან ნაკლებთვიანი დაფარვის ვადით.

2. არაწარმოებული ფინანსური ვალდებულებები - შეფასება

კომპანია ახდენს არაწარმოებული ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაციას სხვა ფინანსური ვალდებულებების კატეგორიაში. მსგავსი ფინანსური ვალდებულებები თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით, გამოკლებული მასთან პირდაპირ დაკავშირებული ნებისმიერი ტრანზაქციული დანახარჯები. თავდაპირველი აღიარების შემდგომ, აღნიშნული ფინანსური ვალდებულებები ფასდება ამორტიზირებადი ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

სხვა ფინანსური ვალდებულებები მოიცავენ სესხებს და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს.

3. საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი კლასიფიცირებულია, როგორც საკუთარი კაპიტალი.

დ. გაუფასურება

1. არაწარმოებული ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივი, რომელიც არ აღირიცხება რეალური ღირებულებით მოგება ან ზარალში ასახვით, მათ შორის კაპიტალ-მეთოდით აღრიცხული ინვესტიციები, ფასდება ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის იმის განსასაზღვრად, არსებობს თუ არა გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება. ფინანსური აქტივი გაუფასურებულად ითვლება, თუ ობიექტური მტკიცებულება მიუთითებს, რომ აქტივის თავდაპირველი აღიარების შემდგომ მოხდა ისეთი მოვლენები, რამაც უარყოფითი გავლენა იქონია აქტივიდან მისაღებ იმ შეფასებულ მომავალ ფულად ნაკადებზე, რომელთა საიმედოდ შეფასებაც შესაძლებელია.

ფინანსური აქტივის გაუფასურების შესაძლო ობიექტური მტკიცებულებებია:

- მოვალის მხრიდან ვადაგადაცილება ან საერთოდ უარის თქმა ვალის დაფარვაზე;
- კომპანიის მხრიდან ვადადამდგარი მოთხოვნების რესტრუქტურიზაცია ისეთი პირობებით, რომლებიც სხვა შემთხვევაში კომპანიის მიერ არ იქნება განსაზღვრული;
- დებიტორის ან ფასიანი ქაღალდების გამომშვების გაკოტრების საფრთხის არსებობა;

- კომპანიაში შემავალი მსესხებლების გადახდის მაჩვენებელში უარყოფითი ცვლილებები;
- გადაუხდელობასთან დაკავშირებული ეკონომიკური პირობები;
- ფასიანი ქაღალდისთვის აქტიური ბაზრის გაქრობა; ან
- დაკვირვებადი მონაცემები, რომლებიც მიუთითებენ იმაზე, რომ მოსალოდნელია ფინანსურ აქტივებთან დაკავშირებული მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების შემცირება.

ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები

კომპანიის სესხების და მოთხოვნების გაუფასურების მტკიცებულებას განიხილავს, როგორც ცალკეულ, ასევე ჯგუფურ დონეზე. ყველა ინდივიდუალური მნიშვნელობის მქონე სესხი და მოთხოვნა მოწმდება სპეციფიკური გაუფასურების დადგენის კუთხით. ინდივიდუალური მნიშვნელობის მქონე ყველა სესხზე და მოთხოვნაზე, რომელზედაც კონკრეტული გაუფასურება ჯერ არ არის დადგენილი, ხორციელდება გაუფასურების ჯგუფური შეფასება იმ ნებისმიერი სახის ზარალის დასადგენად, რომელიც მოხდა, მაგრამ ჯერ არ არის გამოვლენილი.

ის სესხები და მოთხოვნები, რომლებიც ინდივიდუალურად მნიშვნელოვანი არ არის, ფასდება ჯგუფურად გაუფასურებაზე რისკის საერთო მახასიათებლების მიხედვით.

გაუფასურების ჯგუფური შეფასების დროს, კომპანია იყენებს საექვო ვალებთან დაკავშირებით წინა წლებში დაგროვილ გამოცდილებას, მათი ამოღების დროსა და დანაკარგებთან დაკავშირებულ ალბათობებს. ეს ალბათობები კორექტირდება ხელმძღვანელობის მოსაზრების მიხედვით, კერძოდ, არის თუ არა მიმდინარე ეკონომიკური და საკრედიტო მდგომარეობა ისეთი, რომ რეალური წაგება შესაძლოა მეტი ან ნაკლები იყოს ისტორიული მონაცემების მიხედვით შეფასებულ რაოდენობაზე.

გაუფასურების ზარალი გაანგარიშდება, როგორც სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და სამომავლო ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულებას შორის, რომელიც დისკონტირდება აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში და აისახება მოთხოვნების რეზერვის ანგარიშზე. როდესაც ჯგუფი მიიჩნევს, რომ არ არსებობს აქტივის ამოღების რეალური პერსპექტივები, ჩამოიწერება შესაბამისი თანხები. გაუფასურების აქტივის პროცენტის აღიარება გრძელდება განმუხტვის ფასდაკლების გზით. როდესაც შემდგომი მოვლენები იწვევს გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის შემცირებას და ეს მოვლენა ობიექტურად შეიძლება უკავშირდებოდეს გაუფასურების აღიარების შემდეგ წარმოშობილ მოვლენას, გაუფასურების ზარალის კლება მოგება ან ზარალის ანგარიშგებაზე აისახება შებრუნებული სახით.

1. არაფინანსური აქტივები

კომპანიის არაფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება (მარაგები) გადაიხედება ანგარიშგების წარდგენის ყოველი თარიღისათვის, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა გაუფასურების რაიმე ნიშნები. მსგავსი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში, ფასდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება.

გაუფასურების ტესტის მიზნით, აქტივები რომლებიც ვერ შემოწმდება ინდივიდუალურად, ჯგუფდება აქტივების უმცირეს ჯგუფებად, რაც ახდენს ფულადი ნაკადების შემოდილების წარმოქმნას განგრძობითი სარგებლობისთვის, რომლებიც დამოუკიდებელნი არიან სხვა აქტივების ფულადი შემოდილებისგან ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულებისგან (CGU).

კომპანიის კორპორაციული აქტივები არ ახდენენ ცალკე ფულადი ნაკადების გენერირებას და ისინი გამოიყენება ფულადი ნაკადის წარმომქმნელი ერთზე მეტი ერთეულის მიერ. კორპორაციული აქტივები მიეკუთვნება ფულადი ნაკადის წარმომქმნელ ერთეულს გონივრულ და თანმიმდევრულ საფუძველზე და მოწმდება გაუფასურებაზე, იმ ფულადი ნაკადის წარმომქმნელი ერთეულის გაუფასურების შეფასების ფარგლებში, რომელსაც კორპორაციული აქტივი მიეკუთვნება.

აქტივის ან ფულადი ნაკადის წარმომქმნელი ერთეულის ანაზღაურებადი ღირებულება არის მის გამოყენებით ღირებულებასა და რეალურ ღირებულებას (გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები) შორის უდიდესი. გამოყენებითი ღირებულების შეფასებისას, მომავალში მისაღები ფულადი ნაკადების მიმდინარე დისკონტირებული ღირებულება (გადასახადების გადახდამდე დისკონტის განაკვეთის გამოყენებით) ასახავს ბაზრის მიმდინარე შეფასებას ფულის ღირებულებისა დროში და ამ აქტივებისთვის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ერთეულისთვის დამახასიათებელ რისკებს.

გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება, თუ აქტივის ან მასთან დაკავშირებული ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის მოსალოდნელ ანაზღაურებად ღირებულებას.

გაუფასურების ზარალი აისახება მოგება ან ზარალში. ფულადი ნაკადის წარმომქმნელ ერთეულთან მიმართებაში აღიარებული გაუფასურების ზარალი თავდაპირველად დაერიცხება აქტივის ერთეულს პროპორციული გადანაწილების საფუძველზე და შეამცირებს ფულადი ნაკადის წარმომქმნელ ერთეულში შემავალი სხვა აქტივების საბალანსო ღირებულებას.

წინა პერიოდებში აღიარებული გაუფასურების ზარალი ფასდება ყველა საანგარიშგებო თარიღისთვის იმის თაობაზე, შემცირდა თუ არა ზარალი ან კვლავაც არსებობს თუ არა ზარალი. გაუფასურების ზარალი უკუგატარებას ექვემდებარება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება არ აღემატება იმ საბალანსო ღირებულებას (გაუფასურების ან ამორტიზაციის გამოკლებით), რაც იქნებოდა განსაზღვრული გაუფასურების ზარალის არ არსებობის შემთხვევაში.

ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთგაქვითვა

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა მოხდება და წმინდა თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, თუ არსებობს აღიარებული თანხების ურთიერთგადაფარვის იურიდიული უფლება და ურთიერთგაქვითვის ან ერთდროულად აქტივის რეალიზაციის და ვალდებულების დაფარვის სურვილი

(ე) ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთს სალაროში და ნაღდი ფულის ნაშთს ბანკში.

(3) საოპერაციო იჯარა

როდესაც კომპანია არის მოიჯარე იჯარაში, რომელშიც მოიჯარე კომპანიას არ გადასცემს საკუთრებასთან დაკავშირებულ არსებითად ყველა რისკს და სარგებელს, მთლიანი საიჯარო გადასახდელები ირიცხება წლის მოგებაზე ან ზარალზე წრფივი დარიცხვის მეთოდით, საიჯარო ვადის განმავლობაში. იჯარის ვადა შეუქცევადი პერიოდია, რომლისთვისაც მოიჯარემ გააფორმა აქტივის იჯარის ხელშეკრულება, ნებისმიერ სხვა პირობასთან ერთად, რომლითაც მოიჯარეს აქვს აქტივის იჯარის გაგრძელების ვალდებულება, დამატებითი გადახდით ან მის გარეშე, როდესაც იჯარის ამოწურვისას არსებობს გონიერული რწმენა იმისა, რომ მოიჯარე ისარგებლებს ამგვარი ფუნქციით

(ზ) მოგების გადასახადი

საწარმოების მიერ მიღებული წლიური მოგება, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან არ იბეგრება საქართველოში. მოგების გადასახადით დაიბეგრება დივიდენდების სახით იმ აქციონერებზე განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები საქართველოში, რომელიც დაანგარიშდება განაწილებული წმინდა თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით. დივიდენდების გადახდიდან წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება ვალდებულების და ხარჯის სახით, იმ პერიოდში, როდესაც ხდება დივიდენდების გამოცხადება, მიუხედავად გადახდის ფაქტიური თარიღისა ან იმ პერიოდისა, როდესაც დივიდენდები გადაიხდება. გარკვეულ შემთხვევებში დასაშვებია დარიცხული საგადასახადო კრედიტორული დავალიანებიდან გამოქვითვები, რომლებიც აღირიცხება, როგორც შესაბამის განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ საწარმოებს არ წარმოეშვებათ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები. კომპანიის პარტნიორებისთვის დივიდენდის განაწილებასთან დაკავშირებით დაკავებული გადასახადის დავალიანება საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებაში აღიარებულია კაპიტალიდან გამოქვითვის სახით.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული გარიგებების დაბეგვრას, რომლებიც ითვლება პირობითი მოგების განაწილებად (მაგალითად, არასაბაზრო ფასებით აღრიცხული გარიგებები, ბიზნესსაქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები, ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება). ამგვარი გარიგებების დაბეგვრა აღირიცხება საოპერაციო გადასახადების ანალოგიურად და აღირიცხება, როგორც სხვა გადასახადები სხვა საოპერაციო ხარჯებში მოგებაში ან ზარალში.

თ) დამატებული ღირებულების გადასახადი

შემოსავლების, ხარჯებისა და აქტივების აღიარება ხდება დამატებული ღირებულების გადასახადის თანხის გამოკლებით, გარდა იმ შემთხვევებისა:

- როდესაც აქტივების ან მომსახურების შესყიდვაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი არ ექვემდებარება საგადასახადო ორგანოსგან დაბრუნებას, ასეთ შემთხვევაში, დამატებული ღირებულების გადასახადის აღიარება ხდება აქტივის შესყიდვის ღირებულების ნაწილად ან ხარჯების მუხლში, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე.
- დებიტორული და კრედიტორული დავალიანებისა, რომელიც მოიცავს დამატებული ღირებულების გადასახადს.

საგადასახადო ორგანოსგან მიღებული ან მისთვის გადასახდელი დამატებული ღირებულების გადასახადის აქტივის ან ვალდებულების წმინდა თანხა ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების სხვა საგადასახადო დავალიანების მუხლში. გარკვეული დამატებული ღირებულების გადასახადის თანხა, რომელიც წარმოიშვა 2006 წლამდე, მხოლოდ მაშინ ექვემდებარება საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას თუ მიიღება ან ჩამოიწერება შესაბამისი დებიტორული დავალიანება. ასეთი დამატებული ღირებულების გადასახადი აღირიცხება, როგორც გადავადებული დამატებული ღირებულების გადასახადი ნომინალური გადასახდელი ოდენობით.

გადასახდელი დამატებული ღირებულების გადასახადის საგადასახადო უწყებებისთვის გადახდა უნდა მოხდეს (ა) კლიენტების მიმართ არსებული დებიტორული დავალიანების მიღებისას ან (ბ) საქონლის ან მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისას, რომელსაც უფრო ადრე ექნება ადგილი. დღგ-ის ჩასათვლელი თანხა ზოგადად მიიღება გადასახდელი დღგ-ს საფუძველზე, დღგ-ს ინვოისის მიღებისთანავე. საგადასახადო უწყებები დღგ-ს გადახდას წმინდა საფუძველზე უშვებს, კონკრეტული შეზღუდვებით.

(ი) მარაგები

მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგის თვითღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი ღირებულების პრინციპის საფუძველზე და ის მოიცავს ნასყიდობის ღირებულებას და სხვა ხარჯებს, რომელთა გაწევაც გახდა საჭირო მარაგების არსებულ მდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მისაყვანად. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება გამოითვლება, როგორც ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში სავარაუდო გასაყიდ ფასს გამოკლებული დასრულების და გაყიდვის სავარაუდო ხარჯი.

(კ) საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის განცხადებული საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის დამფუძნებლის მიერ. კომპანიის განცხადებული კაპიტალის ცვლილება უნდა განხორციელდეს მხოლოდ კომპანიის დამფუძნებლის გადაწყვეტილების საფუძველზე.

(ლ) ანარიცხები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ, თუ წარსულში მომხდარი მოვლენის შედეგად კომპანიას დღეისათვის აქვს იურიდიული ან კონსტრუქციული ვალდებულება, რომლის წინასწარი შეფასებაც სარწმუნოდ შეიძლება და ვალდებულების დასაფარად შესაძლოა ეკონომიკური სარგებლის გადინება გახდეს საჭირო. ანარიცხის განსაზღვრა ხდება მოსალოდნელი სამომავლო ფულადი სახსრების ნაკადების დაბეგვრამდელი განაკვეთით დისკონტირებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების არსებულ საბაზრო შეფასებებს და ვალდებულებისთვის დამახასიათებელ რისკებს. დისკონტირების გაუქმების აღიარება აისახება ფინანსურ ხარჯად.

(მ) ამონაგები

კომპანია შემოსავალს იღებს სამშენებლო კონტრაქტებიდან და საქონლის რეალიზაციიდან. მისი პოლიტიკა შემოსავლის აღიარებასთან დაკავშირებით ახსნილია ქვემოთ:

სამშენებლო კონტრაქტები. როდესაც სამშენებლო კონტრაქტის შედეგის ვარაუდი სარწმუნოააა შესაძლებელი, შემოსავალი და ხარჯები აღიარდება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს სამშენებლო საქმიანობის დასრულების ეტაპის მითითებით, ანუ ფიზიკური წილის დასრულების მიხედვით. საკონტრაქტო სამუშაოების ცვლილება, სხვადასხვა სახის პრეტენზიები და წამახალისებელი გადახდები

გათვალისწინება მაშინ, თუ მათი ოდენობის გაზომვა სარწმუნოდაა შესაძლებელი და მისი მიღებაც საკმაოდ რეალურია.

როდესაც სამშენებლო კონტრაქტის შედეგის ვარაუდი სარწმუნოდ არ არის შესაძლებელი, საკონტრაქტო შემოსავალი აღიარდება იმ ხარჯების ოდენობით, რომელთა ამოღებაც სავარაუდოა. საკონტრაქტო ხარჯები ასეთად აღიარდება მათი გაწევის პერიოდში. როდესაც სავარაუდოა, რომ მთლიანი საკონტრაქტო ხარჯი საკონტრაქტო შემოსავალს გადააჭარბებს, მოსალოდნელი ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება ხარჯად. როდესაც კონკრეტულ მომენტამდე გაწეული საკონტრაქტო ხარჯებისა და აღიარებული მოგების ჯამი, აღიარებული ზარალის გამოკლებით აჭარბებს შუალედურ ანგარიშებს, სიჭარბეს კომპანია უჩვენებს როგორც საკონტრაქტო სამუშაოებიდან კლიენტებისგან მიღებულ თანხას. ისეთი კონტრაქტების შემთხვევაში, სადაც შუალედური ანგარიშები აჭარბებს ამ მომენტამდე გაწეულ საკონტრაქტო ხარჯებისა და აღიარებული მოგების ჯამს, აღიარებული ზარალის გამოკლებით, სიჭარბეს კომპანია უჩვენებს, როგორც საკონტრაქტო სამუშაოებისათვის კლიენტებისთვის გადასახდელ თანხებს. სამუშაოს ჩატარებამდე მიღებული თანხები ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალურ ანგარიშში შედის როგორც ვალდებულება, როგორც მიღებული ავანსები. ჩატარებული და დარიცხული სამუშაო, რომელიც კლიენტის მიერ ჯერ არ ანაზღაურებულა, ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალურ ანგარიშში შედის როგორც მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან.

საქონლის რეალიზაცია. საქონლის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება საქონლის მიწოდებისა და უფლების გადაცემის მომენტში, თუ კმაყოფილდება ყველა შემდეგი პირობა:

- კომპანიამ მყიდველს გადასცა საქონლის ფლობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი;
- კომპანიას აღარ აქვს არც ეფექტური კონტროლი რეალიზებულ საქონელზე და აღარც ის მართვითი მონაწილეობის უფლება, რომელიც ჩვეულებრივ დამახასიათებელია ნივთის ფლობასთან;
- შემოსავლის ოდენობის გაზომვა სარწმუნოდაა შესაძლებელი;
- სავარაუდოა, რომ ტრანზაქციასთან დაკავშირებულ ეკონომიკურ სარგებელს მიიღებს კომპანია; და
- ტრანზაქციასთან დაკავშირებით გაწეული ან გასაწევი ხარჯების გაზომვა სარწმუნოდაა შესაძლებელი.

მომსახურება შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან აღიარდება შესაბამისი მომსახურების გაწევისას.

(ნ) დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

დასაქმებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოების ვალდებულება შეფასებულია არადისკონტირებულ საფუძველზე და აღიარდება ხარჯად დაკავშირებული სერვისის მიწოდებასთან ერთად. ვალდებულება აღიარებულია მოსალოდნელი ღირებულებით, რაც გადახდილ იქნება მოკლევადიანი ფულადი ბონუსის სახით თუ კომპანიას აქვს მიმდინარე საკონტრაქტო ან კონსტრუქციული ვალდებულება რომ გადაიხადოს ეს თანხა და წარსულში მიწოდებული სერვისის შედეგად დაქირავებულის მხრიდან და ვალდებულებაც შეიძლება შეფასდეს საიმედოდ.

(ო) მომწოდებელზე გადახდილი ავანსები

მომწოდებლებისთვის გადახდილი ავანსები აღირიცხება თვითღირებულებით, უიმედო თანხების რეზერვის გამოკლებით

6. სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასთან დაკავშირებით გამოყენებული მნიშვნელოვანი ბუღალტრული შეფასებები და დაშვებები

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც მოქმედებენ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე, მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში. შეფასებები და დაშვებები მუდმივად გადაისინჯება და ეყრდნობა ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენებს, რომელთა გონივრული პროგნოზირებაც შესაძლებელია გარემოებების გათვალისწინებით. შეფასებების გარდა, ხელმძღვანელობა ასევე გარკვეულ გადაწყვეტილებებს იღებს სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. მსჯელობები, რომლებსაც ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ ფინანსურ ანგარიშგებებში აღიარებულ თანხებზე და ასევე შეფასებები, რომლებმაც შესაძლოა გამოიწვიონ აქტივებისა და

ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი ცვლილება მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში, მოიცავს შემდეგს:

(ა) ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადა

ძირითადი საშუალების შემადგენელი ცალკეული ერთეულების სასარგებლო გამოყენების ვადის შეფასება დამოკიდებულია მსგავს აქტივებთან წარსულ გამოცდილებაზე დაფუძნებულ მსჯელობებზე. აქტივში განივთებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი უმეტესად სარგებლობის პროცესში გამოიყენება. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორც არის ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა, ხშირად იწვევს აქტივებში განივთებული ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას. ხელმძღვანელი აფასებს დარჩენილ სასარგებლო გამოყენების ვადას, აქტივების მიმდინარე ტექნიკური მდგომარეობის და იმ შეფასებული პერიოდის შესაბამისად, რომლის განმავლობაშიც მოსალოდნელია აქტივებზე კომპანიისთვის სარგებლის მიღება. რომელიმე ან პირობაში ან შეფასებაში მომხდარმა ცვლილებამ შეიძლება მოითხოვოს სამომავლო ცვეთის კოეფიციენტების დაკორექტირება.

ბ) უიმედო ვალების რეზერვი

სავაჭრო დებიტორული მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი ეყრდნობა კომპანიის მიერ იმის შეფასებას, თუ რამდენად მოსალოდნელია გარკვეული კლიენტებისგან თანხების ამოღება. ამ რეზერვის შეფასებისას ხელმძღვანელობა ეფუძნება მოთხოვნების ნაშთების ვადას, ჩამოწერის ისტორიულ გამოცდილებას, კლიენტების სანდოობასა და გადახდის პირობების ცვლილებას. ეკონომიკის, დარგისა ან კონკრეტული კლიენტის პირობების ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს ფინანსურ ანგარიშგებაში აღრიცხული რეზერვის კორექტირება.

(გ) დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციების თავდაპირველი აღიარება

ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში კომპანია გარიგებებს აწარმოებს მის დაკავშირებულ მხარეებთან. მსჯელობები გამოიყენება იმის განსაზღვრად, გარიგებების შეფასება ბაზარზე ხდება თუ არა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთებით, როდესაც არ არსებობს ამგვარი გარიგებების აქტიური ბაზრები. მსჯელობის საფუძველია არადაკავშირებულ მხარეებთან მსგავსი ტიპის გარიგებების ფასწარმოება და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ანალიზი.

7. ძირითადი საშუალებები

	შენიშვნები	სატრანსპორტო საშუალებები	სამშენებლო მოწყობილობები და მანქანა-დანადგარები	ტექნიკა	საოფისე აღჭურვილობა და ინვენტარი	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	სულ
დირექტორის 2022 წლის 31 დეკემბერს	235,982	587,222	5,427,584	637,434	241,928	56,732	7,186,882
შემოსვლა	1,670,095	298,510	996,477	108,232	70,524	-	3,143,838
გასვლა		-11,580					-11,580
დირექტორის 2023 წლის 31 დეკემბერს	1,906,077	874,152	6,424,061	745,666	312,452	56,732	10,319,140
დაგროვილი ცვეთა 2021 წლის 31 დეკემბერს	-64,895	-333,221	-335,272	-66,697	-35,134	-49,753	-884,972
პერიოდის ცვეთა	-11,799	-54,297	-497,696	-71,219	-39,607	-2,010	-676,094
გასვლის ცვეთა	-	2,682	5,162		1,141	-	8,985
დაგროვილი ცვეთა 2022 წლის 31 დეკემბერს	-76,694	-384,836	-827,807	-137,916	-73,601	-51,228	-1,552,081
პერიოდის ცვეთა	-11,799	-57,063	-1,120,891	-115,569	-57,423	-940	-1,363,685
გასვლის ცვეთა		4,136					4,136
დაგროვილი ცვეთა 2023 წლის 31 დეკემბერს	-88,493	-437,763	-1,948,698	-253,485	-131,024	-52,168	-2,911,630
ნაშთი 2021 წლის 31 დეკემბერს	171,087	265,384	1,158,157	320,197	122,539	3,935	2,041,300

ნაშთი 2022							
წლის 31	159,288	202,386	4,599,777	499,519	168,327	5,504	5,634,801
დეკემბერს							
ნაშთი 2023							
წლის 31	1,817,584	436,389	4,475,363	492,181	181,428	4,564	7,407,511
დეკემბერს							

8. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
ნაღდი ფული სალაროში	1,199	194,693
ფული ბანკში	497,730	70,769
სულ	498,929	265,462

ნაღდი ფულის ნაშთი საბანკო ანგარიშზე შესაძლოა კლასიფიცირებული იყოს, როგორც არასარიცხო, იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ ბანკები სადაც ჯგუფს მიმდინარე ანგარიშები აქვს არის სანდო და საყოველთაოდ ცნობილი საკრედიტო დაწესებულებები.

9. მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან

	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	5,719,077	973,961
თანამშრომლებზე გაცემული ავანსები	5034.24	-
გრძელვადიანი მოთხოვნები საგარანტიო თანხებიდან	275,351	646,126
სულ	5,999,462	1,620,087

ჯგუფის სავაჭრო მოთხოვნები მიმდინარეა და არ შეიცავს ხანდაზმულ დებიტორებს, ამიტომ კომპანიის მენეჯმენტის რწმენით სავაჭრო მოთხოვნების აღიარებულ ოდენობასა და მათ სამართლიან ღირებულებას შორის სხვაობა არ არის.

10. მარაგები

	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
მიწის ნაკვეთები	54,494,344	33,868,263
ნედლეული და მასალები	561,796	765,386
სპეცტანსაცმელი, ხელსაწყოები და უსაფრთხოება	-	962
ხელფასები და მომსახურება	11,692,895	5,570,947
ბინები და ავტოფარეხები	1,199,853	13,348,135
კომერციული ფართები	3,997,277	4,892,880
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი/მასალები	3,373,485	24,607
სულ	75,319,650	58,471,180

საქმიანობიდან გამომდინარე ჯგუფი ფლობს გასაყიდად გამიზნულ საქონელს. ჯგუფის ბალანზე აღირებული მარაგების უდიდეს ნაწილს მიწის ნაკვეთები, ბინები და ავტოფარეხები შეადგენს. მარაგების აღრიცხვა ხდება თვითღირებულების მეთოდით, რომელიც გულისხმობს შესყიდვის ფასს და დანახარჯებს, რომელიც გაწეულია მის სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად. თვითღირებულების განსაზღვრისათვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდი.

11. გაცემული სესხები

კომპანიას აქვს გაცემული გრძელვადიანი სესხები. ამასთანავე აქვს აღიარებული ამ სესხთან დაკავშირებული მისაღები პროცენტები

გაცემული სესხები:	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
კომპანიებზე გაცემული სესხები	3,138,247	1,819,166
მისაღები პროცენტები	499,775	388,123
სულ	3,638,022	2,207,289

12. მომწოდებელზე გადახდილი ავანსები

	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
მომწოდებელზე გადახდილი ავანსები	7,802,542	1,811,790
სულ	7,802,542	1,811,790

13. წინასწარ გადახდილი თანხები

	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
გადახდილი დღგ ავანსებზე	88514	5,342,456
სულ	88,514	5,342,456

კომპანიის საქმიანობიდან გამომდინარე დეველოპერულ პროექტებში მიღებული ავანსების წილი საკმაოდ მნიშვნელოვანია. წინასწარ გადახდილი თანხები კომპანიის მხრიდან წარმოადგენს მიღებულ ავანსებზე გადახდილ დამატებული ღირებულების გადასახადს.

14. სასესხო ვალდებულებები

	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
მიღებული სესხები	41,937,239	18,544,865
გადასახდელი პროცენტები	1,232,610	878,124
სულ	43,169,850	19,422,989

კომპანიას აქვს აღებული ევროში დენომინირებული საბანკო სესხები კომერციული ბანკიდან და დოლარში და ლარში დენომინირებული სესხი ფიზიკური პირებისგან თავისი ოპერაციების დასაფინანსებლად.

15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
მოწ.და მომსახ.წარმოქმნილი ვალდებულებები	1,950,412	2,550,804
ფიზიკური პირებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	4,511,099	51,681
მიწის ნაკვეთის შესყიდვიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	2,100,818	783,499
გადასახდელი ხელფასები		4,418
სულ	8,562,328	3,390,402

სავაჭრო ვალდებულებების სამართლიან ღირებულებასა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა არაა.

16. მიღებული ავანსები

	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
ფიზიკური პირებისგან მიღებული ავანსები	34,469,495	34,001,368
ორგანიზაციებიდან მიღებული ავანსები	580,255	1,292,991
სულ	35,049,750	35,294,359

17. კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი წარმოადგენს კაპიტალის ნომინალურ თანხას კომპანიის სადამფუძნებლო დოკუმენტში;

დივიდენდი

კომპანიის მფლობელი უფლებამოსილია დივიდენდის მიღებაზე, მათი გამოცხადების გაკვეთი პერიოდულობით;

საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად, კომპანიის გასანაწილებელი ნაშთი შეზღუდულია გაუნაწილებელი მოგების ნაშთით, ფასს-ების შესაბამისად მომზადებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისად.

2022 და 2021 წლის ჯგუფის საწესდებო კაპიტალი 408,230 ლარია. 2021 წლის განმავლობაში მოხდა 110,206 ლარის დივიდენდის განაწილება, ხოლო 2022 წელს 581,600 ლარი. 2023 წლის განმავლობაში განაწილდა 804,867 ლარის დივიდენდი.

18. ამონაგები

	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
შემოსავალი სამშენებლო პროექტებიდან		
შემოსავალი სამშენებლო პროექტებიდან	46,942,543	27,188,810
სხვადასხვა შემოსავალი რეალიზაციიდან	821,407	3,530,622
სულ	30,719,432	30,719,432

19. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
გაცივებული/შემენილი საქონელი	15,137,445	17,966,700
ნედლეული და მასალები	9,519,207	3,944,299
მიღებული მომსახურება	11,553,191	
სპეცტანსაცმელი და უსაფრთხოება	143,577	58,652
ხელსაწყოები და მათი დამხმარე მასალები	126,050	76,541
კომუნალურები	88,208	26,247
ხელფასები	1,552,336	954,683
სხვა ხარჯი	13,480	16,715
სულ	38,133,494	23,043,837

20. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
ცვეთა და ამორტიზაცია	1,364,729	676,567
საკონსულტაციო ხარჯები	206,734	135,061
საწვავის ხარჯი	97314.53	171,002
კომუნალური მომსახურება	37867.05	57,631
ავტომანქანის ხარჯი	27186.38	92,421
დაზღვევა	20502.81	15,602
კომუნიკაციის ხარჯები	19032.04	15,267
საქველმოქმედო ხარჯი	6980	1,700
ავტოტექნიკის ხარჯი	52768.51	7,659
საკანცელარიო ხარჯი	2337.74	3,701
ბანკის საკომისიო ხარჯი	124,460	
წარმომადგენლობითი ხარჯი	334.74	6,553
სხვადასხვა ხარჯები	218869	76,599
სულ	2,179,116	1,259,763

21. ხელფასის ხარჯი

	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
შრომის ანაზღაურება	3,510,689	3,697,798
სულ	3,510,689	3,697,798

22. შეფასების საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

23. გაუთვალისწინებელი ხარჯები, ვალდებულებები და ოპერაციული რისკები *საგადასახადო პირობითი ვალდებულებები*

საქართველოში საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხასიათდება ხშირი საკანონმდებლო ცვლილებებით, ოფიციალური განცხადებებით და სასამართლო გადაწყვეტილებებით, რომლებიც ზოგჯერ ბუნდოვანი და ურთიერთგამომრიცხავია და ერთმანეთისგან განსხვავებული ინტერპრეტაციების საშუალებას იძლევა. საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევის შემთხვევაში, საგადასახადო ორგანოს არ შეუძლია ჯგუფს დააკისროს დამატებითი საგადასახო ვალდებულება, ჯარიმა ან საურავი, თუ სამართალდარღვევიდან სამი წელია გასული.

ზემოთხსენებული საგადასახადო გარემო ქმნის საგადასახადო რისკებს, რომლებიც საქართველოში უფრო არსებითია, ვიდრე სხვა ქვეყნებში. ხელმძღვანელობის აზრით, იგი ადეკვატურად ასრულებს საგადასახადო ვალდებულებებს, ხელმძღვანელობს რა საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციების, ოფიციალური აქტებისა და სასამართლოს გადაწყვეტილებების შესაბამისად. თუმცა, შესაბამისი საგადასახადო ორგანოების კომპანიისაგან განსხვავებულმა პოზიციამ შესაძლოა არსებითი გავლენა იქონიოს ამ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ მათ მიერ გამოყენებული საგადასახადო ინტერპრეტაციები გონივრული, სამართლიანი და სწორია და კომპანია არ დგას დამატებითი გადასახადებისა თუ ჯარიმების დარიცხვის რისკის წინაშე.

სასამართლო დავა

ხელმძღვანელობის აზრით, არ არსებობს მიმდინარე სასამართლო პროცესები ან სხვა სამართლებრივი მოთხოვნები, რომლებმაც შესაძლოა არსებითი ეფექტი იქონიონ ჯგუფის ოპერაციებსა ან ფინანსურ მდგომარეობაზე და რომლებიც არ არის აღიარებული ან განმარტებული ამ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

დაზღვევა

სადაზღვევო ინდუსტრია საქართველოში განვითარების ფაზაშია, შესაბამისად მსოფლიოს სხვა ნაწილისათვის მიღებული სადაზღვევო დაცვის ბევრი ფორმა ჯერჯერობით საქართველოში სრულიად ხელმისაწვდომი არ არის. ჯგუფს არ აქვს სრული სადაზღვევო დაფარვა საკუთარ ძირითად საშუალებებზე, ბიზნეს საქმიანობის შეჩერებაზე ან მესამე პირთა მიმართებაში ქონებრივ ან გარემოსდაცვით ვალდებულებაზე, რომლებიც შესაძლოა წარმოიშვას ჯგუფის საკუთრებაზე მომხდარი უბედური შემთხვევების შედეგად ან ოპერაციებთან დაკავშირებით. სანამ ჯგუფი არ მიიღებს შესაფერის სადაზღვევო დაფარვას, არსებობს რისკი, რომ შესაძლო ზარალს ან ზოგიერთი აქტივის განადგურებას შეიძლება ჰქონდეს არსებითად საზიანო გავლენა ჯგუფის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე.

24. ფინანსური რისკის მართვა

კომპანიის რისკის მენეჯმენტის ფუნქციები იწარმოება, ფინანსური, საოპერაციო და იურიდიული რისკების მიხედვით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს, საპროცენტო რისკს და სხვა საფასურთან დაკავშირებულ რისკებს), ასევე საკრედიტო რისკებს და ლიკვიდურობასთან დაკავშირებულ რისკებს. ფინანსური რისკის მართვის პირველადი ამოცანაა

ჩამოაყალიბოს მისაღები რისკის ლიმიტები და შემდეგ უზრუნველყოს არსებული რისკების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენა. საოპერაციო და იურიდიული რისკის მართვის ფუნქციები გამიზნულია შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების სწორად ფუნქციონირებს უზრუნველსაყოფად, რათა მინიმუმამდე შემცირდეს საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის სამომავლო ფულადი ნაკადების სამართლიანი ღირებულება ცვალებადი იქნება საბაზრო ფასების მერყეობის გამო. საბაზრო ფასები ორი ტიპის რისკს მოიცავს: საპროცენტო განაკვეთის რისკსა და სავალუტო რისკს. ფინანსური ინსტრუმენტები, რომლებზეც საბაზრო რისკები მოქმედებს, არის სესხები, სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება, სხვა დებიტორული დავალიანება და ნაღდი ფული ბანკში.

სავალუტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის სამართლიანი ღირებულება ან სამომავლო ფულადი ნაკადები ცვალებადი იქნება სავალუტო კურსის მერყეობის გამო. კომპანიის დაქვემდებარება უცხოური ვალუტის კურსების ცვლილების რისკზე უმეტესად კომპანიის საოპერაციო საქმიანობებს (როდესაც კომპანიის შემოსავალი და ხარჯი გამოხატულია კომპანიის სამუშაო ვალუტისგან განსხვავებულ ვალუტაში) და კომპანიის ფინანსური ვალდებულებებს უკავშირდება, რომლებიც უცხოურ ვალუტაშია გამოხატული. მენეჯმენტი აწესებს მათთვის მისაღები რისკის შეფასების ლიმიტებს, რისკის მონიტორინგი ხდება ყოველდღიურად, თუმცა ეს მიდგომა ხელს ვერ შეუშლის დანაკარგების მიღებას როდესაც ბაზარზე მნიშვნელოვანი ცვალებადობის დროს რისკი ამ განსაზღვრულ საზღვრებს გასცდება.

მგრძნობიარობა ქვემოთ დასახელებულ საბაზრო რისკების გავლენაზე გამოყოფილია მხოლოდ ერთი ფაქტორის ცვლილებაზე გათვლით, როდესაც სხვა ფაქტორები რჩება მუდმივი. პრაქტიკაში კი მოვლენების ასეთი განვითარება ნაკლებად მოსალოდნელია ცვლილებები ზოგიერთ კოეფიციენტში კორელაციაშია ერთმანეთთან, მაგალითად ცვლილებები საპროცენტო განაკვეთში შესაძლებელია კორელაციაში იყოს სავალუტო კურსის ცვლილებებთან.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი რომ ცვლილებები სავალუტო კურსებში უარყოფითად შეიძლება აისახოს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე. კომპანიას აქვს გარკვეული ტრანზაქციები უცხოურ ვალუტაში. კომპანია არ იყენებს დერივატივებს სავალუტო რისკის სამართავად, ამავდროულად კომპანიის მენეჯმენტი ცდილობს რისკების შემცირებას უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კომპანიის დონეზე მართვით.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ კომპანია ვერ შეძლებს მის მიერ აღებული ფინანსური ვალდებულების, გასტუმრებას. კომპანიის აქვს ყოველდღიური მოთხოვნები მის ფულად რესურსებზე. მენეჯმენტი აკონტროლებს კომპანიის ფულადი ნაკადების უწყისის ყოველთვიურ ბიუჯეტს და ახდენს მის პროგნოზირებას. ლიკვიდურობის მართვის მიმართ კომპანიის მიდგომაა, შეძლებისდაგვარად იმის უზრუნველყოფა, რომ ყოველთვის ჰქონდეს ვადამოსული ვალდებულებების დაფარვისთვის საკმარისი ლიკვიდურობა როგორც ნორმალურ, ისე სტრესულ პირობებში, დაუშვებელი დანაკარგების განცდისა და კომპანიის რეპუტაციისთვის საფრთხის შექმნის გარეშე. ლიკვიდურობის რისკის გონივრული მართვა გულისხმობს საკმარისი რაოდენობის ფულადი სახსრების შენარჩუნებას და დაფინანსების ხელმისაწვდომობას საკმარისი საკრედიტო თანხების საშუალებით.

კომპანიის ლიკვიდურობის პორტფელი მოიცავს ფულს და ფულის ექვივალენტებს მენეჯმენტი ადგენს ფულის და საბანკო დეპოზიტების დაახლოებით ლიკვიდურობის პორტფელს გარდა შეზღუდული თანხებისა რომელთა გამოყენებაც შეიძლება ერთი დღის მანძილზე რათა მოხდეს წინასწარ განუსაზღვრელი ლიკვიდურობის მოთხოვნების დაკმაყოფილება.

კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვას აწარმოებენ კომპანიის მფლობელები იმის და მიხედვით თუ როგორი მოთხოვნები აქვთ მათ კაპიტალის ოპტიმალურ სტრუქტურასთან დაკავშირებით. კომპანიას არ აქვს კაპიტალის მართვის ოფიციალური პოლიტიკა, მაგრამ ხელმძღვანელობა ცდილობს კაპიტალის სამარისი ბაზის შენარჩუნებას, რომ დააკმაყოფილოს კომპანიის საოპერაციო და სტრატეგიული

25. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ბასს (IAS) 24-ის („დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნები“) თანახმად, მხარეები ზოგადად დაკავშირებულად მოიაზრებიან იმ შემთხვევაში, თუ ისინი ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს ან ერთერთ მხარეს შესწევს მეორეზე კონტროლის განხორციელების უნარი, ან შეუძლია ისარგებლოს მნიშვნელოვანი გავლენით, ან ერთობლივი კონტროლით სხვა მხარეზე, ფინანსური და საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. თითოეული შესაძლო ურთიერთკავშირის განხილვისას, ყურადღება ექცევა ურთიერთობის შინაარსს და არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას. დაკავშირებულმა მხარეებმა შეიძლება დადონ ისეთი გარიგებები, როგორსაც არ დადებდნენ დაუკავშირებელი მხარეები და დაკავშირებულ მხარეებს შორის დადებული გარიგებები შეიძლება არ დაიდოს იმავე პირობებითა და თანხებით, როგორითაც დაიდებოდა გარიგებები დაუკავშირებელ მხარეებს შორის.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, დაკავშირებულ მხარეებთან შემდეგი გარიგებები დაფიქსირდა:

მოკლევადიანი ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეების მიმართ

	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
მაკონტროლებელი მხარე	-	-
სხვა დაკავშირებული მხარეები	6,608	-
სულ	6,608	

მოკლევადიანი მოთხოვნები დაკავშირებული მხარეების მიმართ

	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
მაკონტროლებელი მხარე	-	-
სხვა დაკავშირებული მხარეები	2,264	-
სულ	2,264	

დაკავშირებული მხარეებზე გაცემული სესხები

	31-დეკ-2023	31-დეკ-2022
გაცემული სესხები	1,615,680	3,852,685
მისაღები პროცენტები:	494,391	1,253,738

წამყვანი ხელმძღვანელობისთვის (Key Management)	31-დეკ- 2023	31-დეკ- 2022
ხელფასის სახით გადახდილი თანხები		
გადახდილი ხელფასები	852,479	906,250
ჯამი	852,479	906,250

26. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2024 წლის 26 დეკემბერს. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაცემამდე სხვა მნიშვნელოვანი მოვლენები, რომელსაც შეიძლება გავლენა მოეხდინა წარმოდგენილ ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ დაფიქსირებულა

შპს „სონნეთ ქონსტრაქშენ“-ის 2023 წლის მმართველობის ანგარიშგება

კომპანიის საქმიანობის მიმოხილვა

შპს „სონნეთ ქონსტრაქშენ“ დაფუძნებულია 2010 წლის 24 აგვისტოს და რეგისტრირებულია სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ. კომპანიის საიდენტიფიკაციო კოდია 404870412.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მესაკუთრეები არიან:

მესაკუთრე	წილის მმართველი
იოსებ სონდულაშვილი	01027021511 საქართველო 72%
ერიკ ლორანი ჟანტისი	08AK20783 საფრანგეთი 7%
გრეგორი ივან მარსელ დორტე	07CP41834 საფრანგეთი 7%
ვირჟინი კაროლინ სომურო	61137100344 საფრანგეთი 7%
კრისტოფ ოლივიე მაე	11AX69767 საფრანგეთი 7%

შპს „სონნეთ ქონსტრაქშენ“-ის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მ. კოსტავას № 70.

კომპანია წარმოადგენს კერძო სამართლის იურიდიულ პირს. მის ძირითად საქმიანობას სამოქალაქო-სამრეწველო მშენებლობა წარმოადგენს. კომპანიას აქვს საკუთარი დეველოპერული პროექტები. იგი საკუთარ საქმიანობას აწარმოებს წესდებისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიას მართავს დირექტორი იოსებ სონდულაშვილი (ს/კ 01027021511), რომელიც აგრეთვე არის კომპანიის 72% წილის მფლობელიც.

კომპანიაში ფუნქციონირებს რამოდენიმე დეპარტამენტი, კერძოდ: საინჟინრო-ტექნიკური სამსახური, ხარისხის კონტროლის სამსახური, შრომის უსაფრთხოების სამსახური, იურიდიული სამსახური, ფინანსური სამსახური.

შვილობილი კომპანიები

2020 წლის 8 აგვისტოს კომპანიამ დააფუძნა შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1, ს/ნ 405 408 107, ამ კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, კოსტავას ქ. N:70, შენობა N:3, ტექნიკური სართული. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1-ის 100%-ის მფლობელი არის კომპანია.

2020 წლის 30 ოქტომბერს კომპანიამ დააფუძნა შპს სონნეთ ქონსტრაქშენ + ს/ნ 404 603 951, ამ კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, კ. მაყაშვილის ქ. N1/მიხეილ ზანდუკელის ქ., N 22, ნაგებობა N4 (ლიტ. „ვ“). 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს სონნეთ ქონსტრაქშენ + -ის 100%-ის მფლობელი არის კომპანია.

2021 წლის 14 დეკემბერს კომპანიამ დააფუძნა შპს ზენერჯიონ ს/ნ 405 498 304. კომპანიის იურიდიული მისამართია თბილისი ვაკის რაიონი, ნინო რამიშვილის II ჩიხი, N2 ,საოფისე ფართი N1. 2023 წლის 18 იანვარს კომპანიამ სრულად გაასხვისა შპს „ზენერჯიონ“-ის კუთვნილი წილი.

2023 წლის 08 აგვისტოს კომპანიამ დააფუძნა შპს ცხენისწყალი 2; ს/ნ 405 639 741, ამ კომპანიის იურიდიული მისამართია: თბილისი ვაკის რაიონი, ნინო რამიშვილის II ჩიხი, N2 ,საოფისე ფართი

N2. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს „ცხენისწყალი 2“-ის 42,5 %-ის მფლობელი არის კომპანია.

2023 წლის 17 თებერვალს კომპანიამ დააფუძნა შპს ცხენისწყალი 3; ს/ნ 405 599 525, ამ კომპანიის იურიდიული მისამართია: თბილისი ვაკის რაიონი, ნინო რამიშვილის II ჩიხი, N2. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს „ცხენისწყალი 3“-ის 42,5 %-ის მფლობელი არის კომპანია.

2023 წლის 08 აგვისტოს კომპანიამ დააფუძნა შპს ცხენისწყალი 4; ს/ნ 405 639 723, ამ კომპანიის იურიდიული მისამართია: თბილისი ვაკის რაიონი, ნინო რამიშვილის II ჩიხი, N2, საოფისე ფართი N2. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს „ცხენისწყალი 4“-ის 42,5 %-ის მფლობელი არის კომპანია.

2023 წლის 26 სექტემბერს კომპანიამ შვილობილი კომპანიების მეშვეობით შეიძინა შპს „წინამძღვრიშვილი 190“-ის, -ს/ნ 402 289 215, -100%-იანი წილი (შპს „ვახუშტი ბაგრატიონის 1“, ს/ნ 405 408 107; -92% და შპს „სონნეთ ქონსტრაქშენ +“ ს/ნ 404 603 951; -8%); ამ კომპანიის იურიდიული მისამართია: თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქუჩა N190. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს „წინამძღვრიშვილი 190“-ის 60 %-ის მფლობელი არის კომპანია შვილობილი კომპანიების მეშვეობით (შპს „ვახუშტი ბაგრატიონის 1“, ს/ნ 405 408 107; -52% და შპს „სონნეთ ქონსტრაქშენ +“ ს/ნ 404 603 951; -8%).

ჯგუფის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

ჯგუფის კონსოლიდირებული მაჩვენებლები	2023 წელი	2022 წელი
მთლიანი მოგების მარჟა	25%	25%
დებიტორული დავალიანების დაფარვის დღეები	45 დღე	45დღე
კრედიტორული დავალიანების დაფარვის დღეები	90 დღე	90 დღე
მიმდინარე ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	1.05	1.05

რისკების მართვა

კომპანიის თითოეული თანამშრომელი პასუხისმგებელია ადრეული რისკების გამომჟღავნებასა და აღმოჩენაზე თავისი საქმიანობის ფარგლებში. კომპანიის რისკების მართვის პროცესები მოწმდება შიდა აუდიტის მიერ, რომელიც ამოწმებს როგორც პროცედურების ადეკვატურობას, ასევე პროცედურებთან შესაბამისობას. რისკის მართვის პირველადი ამოცანაა ჩამოაყალიბოს მისაღები რისკის ლიმიტები და შემდეგ უზრუნველყოს არსებული რისკების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენა.

ბოლო წლებში ინფლაციური წნეხი ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი გამოწვევაა. კომპანიის საქმიანობაზე უარყოფითად აისახება მაღალი ინფლაცია, რადგან სამშენებლო მასალების ძირითადი ნაწილის ფასზე ინფლაცია უარყოფით გავლენას ახდენს. მიუხედავად ამისა ზარალის კომპენსირება მაინც ხდება დეველოპერული საქმიანობის ხარჯზე, სადაც საბაზრო ფასები მზარდია და განისაზღვრება აშშ დოლარში. კომპანიის მენეჯმენტი ცდილობს სავალუტო და ინფლაციის რისკების შემცირებას უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივების და ვალდებულების კომპანიის დონეზე მართვით.

მნიშვნელოვანია ასევე საგადასახადო რისკები. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ხშირი ცვლილებების საგანია. ამასთან მასში არის დებულებები, რომლებიც ტოვებს მათი სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტირების შესაძლებლობას. კანონმდებლობის მოთხოვნების მენეჯმენტის მიერ მიღებული ინტერპრეტაცია შეიძლება ეჭვქვეშ დადგეს ან არასწორად იქნას მიჩნეული მარეგულირებელი ორგანოების მიერ, რამაც შესაძლოა მოიტანოს დამატებით დარიცხული გადასახადები და ჯარიმები. საგადასახადო რისკების მინიმიზაციის მიზნით კომპანია პერიოდულად აფინანსებს საგადასახადო ცვლილებების ტრენინგებს ფინანსური სამსახურის თანამშრომლებისთვის.

ლიკვიდურობის რისკის მინიმიზაციის მიზნით მენეჯმენტი აკონტროლებს კომპანიაში ყოველთვიური ფულადი ნაკადების მოცულობას და ახდენს მის პროგნოზირებას. ლიკვიდურობის მართვის მიმართ კომპანიის მიდგომაა, შეძლებისდაგვარად იმის უზრუნველყოფა, რომ ყოველთვის ჰქონდეს ვადამოსული ვალდებულებების დაფარვისთვის საკმარისი ლიკვიდურობა როგორც ნორმალურ, ისე სტრესულ პირობებში.

სამომავლო გეგმები

შპს „სონნეთ ქონსტრაქშენ“- არის დინამიურად განვითარებადი კომპანია. ჩვენი მიზანია განვახორციელოთ სამშენებლო მომსახურების სხვადასხვა მიმართულებები. დაგეგმილია სტრატეგიული მარკეტინგის განვითარება სხვადასხვა მიმართულებით: რეკლამა, საზოგადოებასთან ურთიერთობა, გაყიდვების სტიმულირება და სხვა. ჩვენი მიზანია არსებული კლიენტების კმაყოფილება და შესაბამისად, კომპანიის იმიჯის გაზრდა, რაც გახდება ახალი მომხმარებლების მოზიდვის საფუძველი.

კომპანიის პრიორიტეტია თანამედროვე სამშენებლო ტექნოლოგიების დანერგვა მის საქმიანობაში, რაც აისახება კომპანიის მიერ შესრულებული სამუშაოების ხარისხზე. კომპანია ასევე ცდილობს განავითაროს გუნდური მუშაობის პრაქტიკა, რაც ხელს შეუწყობს სამშენებლო სამუშაოების ეფექტურ და ოპერატიულ კონტროლს.

კომპანია აქტიურად იყენებს თანამშრომლების წახალისების სისტემას სახელფასო პრემიებით, მათი მოტივაციის ამაღლების მიზნით.

შპს „სონნეთ ქონსტრაქშენ“-ის დირექტორი

იოსებ სონღულაშვილი

26 დეკემბერი 2024 წელი

შპს „სონნეთ ქონსტრაქშენ“-ის 2023 წლის მმართველობის ანგარიშგება

კომპანიის საქმიანობის მიმოხილვა

შპს „სონნეთ ქონსტრაქშენ“ დაფუძნებულია 2010 წლის 24 აგვისტოს და რეგისტრირებულია სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ. კომპანიის საიდენტიფიკაციო კოდია 404870412.

2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მესაკუთრეები არიან:

მესაკუთრე		წილის მმართველი	
იოსებ სონდულაშვილი	01027021511	საქართველო	72%
ერიკ ლორანი ჟანტისი	08AK20783	საფრანგეთი	7%
გრეგორი ივან მარსელ დორტე	07CP41834	საფრანგეთი	7%
ვირჟინი კაროლინ სომერო	61137100344	საფრანგეთი	7%
კრისტოფ ოლივიე მაე	11AX69767	საფრანგეთი	7%

შპს „სონნეთ ქონსტრაქშენ“-ის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მ. კოსტავას № 70.

კომპანია წარმოადგენს კერძო სამართლის იურიდიულ პირს. მის ძირითად საქმიანობას სამოქალაქო-სამრეწველო მშენებლობა წარმოადგენს. კომპანიას აქვს საკუთარი დეველოპერული პროექტები. იგი საკუთარ საქმიანობას აწარმოებს წესდებისა და საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიას მართავს დირექტორი იოსებ სონდულაშვილი (ს/კ 01027021511), რომელიც აგრეთვე არის კომპანიის 72% წილის მფლობელიც.

კომპანიაში ფუნქციონირებს რამოდენიმე დეპარტამენტი, კერძოდ: საინჟინრო-ტექნიკური სამსახური, ხარისხის კონტროლის სამსახური, შრომის უსაფრთხოების სამსახური, იურიდიული სამსახური, ფინანსური სამსახური.

შვილობილი კომპანიები

2020 წლის 8 აგვისტოს კომპანიამ დააფუძნა შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1, ს/ნ 405 408 107, ამ კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, კოსტავას ქ. N:70, შენობა N:3, ტექნიკური სართული. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს ვახუშტი ბაგრატიონის 1-ის 100%-ის მფლობელი არის კომპანია.

2020 წლის 30 ოქტომბერს კომპანიამ დააფუძნა შპს სონნეთ ქონსტრაქშენ + ს/ნ 404 603 951, ამ კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, კ. მაყაშვილის ქ. N1/მიხეილ ზანდუკელის ქ., N 22, ნაგებობა N4 (ლიტ. „ვ“). 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს სონნეთ ქონსტრაქშენ + -ის 100%-ის მფლობელი არის კომპანია.

2021 წლის 14 დეკემბერს კომპანიამ დააფუძნა შპს ზენერჯიონ ს/ნ 405 498 304. კომპანიის იურიდიული მისამართია თბილისი ვაკის რაიონი, ნინო რამიშვილის II ჩიხი, N2 ,საოფისე ფართი N1. 2023 წლის 18 იანვარს კომპანიამ სრულად გაასხვისა შპს „ზენერჯიონ“-ის კუთვნილი წილი.

2023 წლის 08 აგვისტოს კომპანიამ დააფუძნა შპს ცხენისწყალი 2; ს/ნ 405 639 741, ამ კომპანიის იურიდიული მისამართია: თბილისი ვაკის რაიონი, ნინო რამიშვილის II ჩიხი, N2 ,საოფისე ფართი

N2. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს „ცხენისწყალი 2“-ის 42,5 %-ის მფლობელი არის კომპანია.

2023 წლის 17 თებერვალს კომპანიამ დააფუძნა შპს ცხენისწყალი 3; ს/ნ 405 599 525, ამ კომპანიის იურიდიული მისამართია: თბილისი ვაკის რაიონი, ნინო რამიშვილის II ჩიხი, N2. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს „ცხენისწყალი 3“-ის 42,5 %-ის მფლობელი არის კომპანია.

2023 წლის 08 აგვისტოს კომპანიამ დააფუძნა შპს ცხენისწყალი 4; ს/ნ 405 639 723, ამ კომპანიის იურიდიული მისამართია: თბილისი ვაკის რაიონი, ნინო რამიშვილის II ჩიხი, N2, საოფისე ფართი N2. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს „ცხენისწყალი 4“-ის 42,5 %-ის მფლობელი არის კომპანია.

2023 წლის 26 სექტემბერს კომპანიამ შვილობილი კომპანიების მეშვეობით შეიძინა შპს „წინამძღვრიშვილი 190“-ის, -ს/ნ 402 289 215, -100%-იანი წილი (შპს „ვახუშტი ბაგრატიონის 1“, ს/ნ 405 408 107; -92% და შპს „სონნეთ ქონსთრაქშენ +“ ს/ნ 404 603 951; -8%); ამ კომპანიის იურიდიული მისამართია: თბილისი, წინამძღვრიშვილის ქუჩა N190. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს „წინამძღვრიშვილი 190“-ის 60 %-ის მფლობელი არის კომპანია შვილობილი კომპანიების მეშვეობით (შპს „ვახუშტი ბაგრატიონის 1“, ს/ნ 405 408 107; -52% და შპს „სონნეთ ქონსთრაქშენ +“ ს/ნ 404 603 951; -8%).

ჯგუფის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

ჯგუფის კონსოლიდირებული მაჩვენებლები	2023 წელი	2022 წელი
მთლიანი მოგების მარჟა	25%	25%
დებიტორული დავალიანების დაფარვის დღეები	45 დღე	45დღე
კრედიტორული დავალიანების დაფარვის დღეები	90 დღე	90 დღე
მიმდინარე ლიკვიდურობის კოეფიციენტი	1.05	1.05

რისკების მართვა

კომპანიის თითოეული თანამშრომელი პასუხისმგებელია ადრეული რისკების გამომჟღავნებასა და აღმოჩენაზე თავისი საქმიანობის ფარგლებში. კომპანიის რისკების მართვის პროცესები მოწმდება შიდა აუდიტის მიერ, რომელიც ამოწმებს როგორც პროცედურების ადეკვატურობას, ასევე პროცედურებთან შესაბამისობას. რისკის მართვის პირველადი ამოცანაა ჩამოაყალიბოს მისაღები რისკის ლიმიტები და შემდეგ უზრუნველყოს არსებული რისკების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენა.

ბოლო წლებში ინფლაციური წნეხი ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი გამოწვევაა. კომპანიის საქმიანობაზე უარყოფითად აისახება მაღალი ინფლაცია, რადგან სამშენებლო მასალების ძირითადი ნაწილის ფასზე ინფლაცია უარყოფით გავლენას ახდენს. მიუხედავად ამისა ზარალის კომპენსირება მაინც ხდება დეველოპერული საქმიანობის ხარჯზე, სადაც საბაზრო ფასები მზარდია და განისაზღვრება აშშ დოლარში. კომპანიის მენეჯმენტი ცდილობს სავალუტო და ინფლაციის რისკების შემცირებას უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივების და ვალდებულების კომპანიის დონეზე მართვით.

მნიშვნელოვანია ასევე საგადასახადო რისკები. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ხშირი ცვლილებების საგანია. ამასთან მასში არის დებულებები, რომლებიც ტოვებს მათი სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტირების შესაძლებლობას. კანონმდებლობის მოთხოვნების მენეჯმენტის მიერ მიღებული ინტერპრეტაცია შეიძლება ეჭვქვეშ დადგეს ან არასწორად იქნას მიჩნეული მარეგულირებელი ორგანოების მიერ, რამაც შესაძლოა მოიტანოს დამატებით დარიცხული გადასახადები და ჯარიმები. საგადასახადო რისკების მინიმიზაციის მიზნით კომპანია პერიოდულად აფინანსებს საგადასახადო ცვლილებების ტრენინგებს ფინანსური სამსახურის თანამშრომლებისთვის.

ლიკვიდურობის რისკის მინიმიზაციის მიზნით მენეჯმენტი აკონტროლებს კომპანიაში ყოველთვიური ფულადი ნაკადების მოცულობას და ახდენს მის პროგნოზირებას. ლიკვიდურობის მართვის მიმართ კომპანიის მიდგომაა, შეძლებისდაგვარად იმის უზრუნველყოფა, რომ ყოველთვის ჰქონდეს ვადამოსული ვალდებულებების დაფარვისთვის საკმარისი ლიკვიდურობა როგორც ნორმალურ, ისე სტრესულ პირობებში.

სამომავლო გეგმები

შპს „სონნეთ ქონსტრაქშენ“- არის დინამიურად განვითარებადი კომპანია. ჩვენი მიზანია განვავითაროთ სამშენებლო მომსახურების სხვადასხვა მიმართულებები. დაგეგმილია სტრატეგიული მარკეტინგის განვითარება სხვადასხვა მიმართულებით: რეკლამა, საზოგადოებასთან ურთიერთობა, გაყიდვების სტიმულირება და სხვა. ჩვენი მიზანია არსებული კლიენტების კმაყოფილება და შესაბამისად, კომპანიის იმიჯის გაზრდა, რაც გახდება ახალი მომხმარებლების მოზიდვის საფუძველი.

კომპანიის პრიორიტეტია თანამედროვე სამშენებლო ტექნოლოგიების დანერგვა მის საქმიანობაში, რაც აისახება კომპანიის მიერ შესრულებული სამუშაოების ხარისხზე. კომპანია ასევე ცდილობს განავითაროს გუნდური მუშაობის პრაქტიკა, რაც ხელს შეუწყობს სამშენებლო სამუშაოების ეფექტურ და ოპერატიულ კონტროლს.

კომპანია აქტიურად იყენებს თანამშრომლების წახალისების სისტემას სახელფასო პრემიებით, მათი მოტივაციის ამაღლების მიზნით.

შპს „სონნეთ ქონსტრაქშენ“-ის დირექტორი
იოსებ სონდულაშვილი
26 დეკემბერი 2024 წელი

