

შპს „აშენდი ჯგუფი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება და კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული წლისთვის,

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	9
კონსოლიდირებული მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	10
კონსოლიდირებული საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	11
კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	12
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	13
კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება	44

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს აშენდი ჯგუფის მფლობელებსა და ხელმძღვანელობას

დასკვნა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს აშენდი ჯგუფის და მისი შვილობილი კომპანიების (შემდგომში „ჯგუფის“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის კონსოლიდირებულ მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, კონსოლიდირებულ საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებასა და კონსოლიდირებულ ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას, ასევე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართულ შენიშვნებს, მათ შორის არსებით ინფორმაციას სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის - „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“ - ნაწილში აღწერილი საკითხის გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს აშენდი ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ არ დავსწრებივართ მარაგების და ბიოლოგიური აქტივების ინვენტარიზაციას 2023 და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, რადგან აღნიშნული თარიღებისთვის არ ვიყავით დანიშნული ჯგუფის აუდიტორებად. კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მარაგები 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია 542 ათასი ლარით (2022: 1,063 ათასი ლარი), ხოლო ბიოლოგიური აქტივები იმავე თარიღისთვის წარმოდგენილია 4,191 ათასი ლარით (2022: 3,342 ათასი ლარი). ჯგუფის მარაგების და ბიოლოგიური აქტივების სპეციფიკიდან გამომდინარე, სხვა ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ შევძელით საკმარისი და შესაფერისი აუდიტის მტკიცებულებების მოპოვება ზემოაღნიშნულ თარიღებში მარაგების და ბიოლოგიური აქტივების არსებობასა და მდგომარეობაზე. შედეგად, ვერ განვსაზღვრეთ, საჭირო იყო თუ არა კორექტირების შეტანა კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მარაგებთან და ბიოლოგიურ აქტივებთან, აგრეთვე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შემადგენელ სხვა შესაბამის ელემენტებთან მიმართებით.

ბიოლოგიური აქტივები კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია 4,191 ათასი ლარით (2022: 3,342 ათასი ლარი). ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისად, ბიოლოგიური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას და ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულებით. ჯგუფის მიერ მოწოდებული ბიოლოგიური აქტივების, მოსაშენებელი ღორებისა და გოჭების სამართლიანი ღირებულების შეფასების დოკუმენტის მიხედვით, ჯგუფი ბიოლოგიური აქტივების სამართლიან ღირებულებას

განსაზღვრავს პერიოდულად, კერძოდ, დაბადებიდან ყოველ 28, 47 და 100 დღეში. შესაბამისად, ბიოლოგიური აქტივების სამართლიანი ღირებულების შეფასება არ მომხდარა 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ბიოლოგიური აქტივების სპეციფიკიდან გამომდინარე, სხვა ალტერნატიული პროცედურებით ვერ შევძელით დაგვედასტურებინა სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის გამოყენებული 1 კგ. ღორის ხორცის საბითუმო ფასის სიზუსტე. შედეგად ვერ განვსაზღვრეთ, საჭირო იყო თუ არა კორექტირების შეტანა კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ბიოლოგიურ აქტივებთან და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების სხვა შესაბამის ელემენტებთან მიმართებით.

როგორც აღნიშნულია კონსოლიდირებულ მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების მე-17 შენიშვნაში, 2023 წლის განმავლობაში ჯგუფის ბიოლოგიური აქტივებიდან მიღებულმა შემოსავალმა შეადგინა 15,005 ათასი ლარი (2022: 2,733 ათასი ლარი). ჩვენ ვერ შევძელით საკმარისი და შესაფერისი აუდიტის მტკიცებულების მოპოვება, იმასთან დაკავშირებით რომ გოჭების მიღების/დაბადების მომენტისთვის ჯგუფმა ბიოლოგიური აქტივები აღიარა სამართლიანი ღირებულებით - ბასს 41 სოფლის მერუნეობა-ს მოთხოვნების დაცვით. ამ მუხლის სპეციფიკიდან გამომდინარე ვერც ალტერნატიული პროცედურებით შევძელით საკმარისი და შესაფერისი აუდიტის მტკიცებულების მოპოვება. შედეგად, ვერ განვსაზღვრეთ, საჭირო იყო თუ არა კორექტირების შეტანა ბიოლოგიური აქტივებიდან მიღებულ შემოსავალთან, აგრეთვე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების სხვა შესაბამის ელემენტებთან მიმართებით.

ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში საინვესტიციო ქონება 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის წარმოდგენილია 34,084 ათასი ლარით. ჯგუფმა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში არ გაამჟღავნა თვითღირებულების მოდელის შესაბამისად წარდგენილი საინვესტიციო ქონების სამართლიანი ღირებულება, როგორც ეს მოითხოვება ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტი 40 - საინვესტიციო ქონება-ს, 79-ე პუნქტის შესაბამისად. საინვესტიციო ქონების სპეციფიკიდან გამომდინარე ვერც ალტერნატიული პროცედურებით შევძელით საკმარისი და შესაფერისი აუდიტის მტკიცებულების მოპოვება. შედეგად ვერ განვსაზღვრეთ საჭირო იყო თუ არა კორექტირების შეტანა კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში საინვესტიციო ქონებასთან და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების სხვა შესაბამის ელემენტებთან მიმართებით.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების 20-ე შენიშვნაში, „შრომის ანაზღაურების“ მუხლი 2023 წლის პერიოდზე წარმოდგენილია 4,072 ათასი ლარით. აღნიშნულ შენიშვნაში, 2023 წლის პერიოდში ასახულია 553 ათასი ლარის ხაჯები „სხვა ხარჯების“ დასახელებით. 2023 წლის პერიოდზე ზემოაღნიშნულ „სხვა ხარჯებთან“ დაკავშირებით ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ ხარჯის დამადასტურებელი პირველადი დოკუმენტაცია. შედეგად ვერ დავრწმუნდით აღნიშნული ხარჯების წარმოშობაში, ასევე მათი კლასიფიკაციის სისწორეში. ვერც ალტერნატიული აუდიტის პროცედურებით შევძელით საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვება ზემოაღნიშნულ „სხვა ხარჯებთან“ მიმართებით. შედეგად ვერ განვსაზღვრეთ, საჭირო იყო თუ არა კორექტირების შეტანა აღნიშნულ ხარჯებთან, ასევე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების სხვა შესაბამის ელემენტებთან მიმართებით.

ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები წარმოდგენილია 1,799 ათასი ლარით, ხოლო სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 1,828 ათასი ლარით. აუდიტის პროცესში სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებთან დაკავშირებით 473 ათას ლარზე გაგზავნილი გვქონდა წერილები დასტურის მიღების მიზნით, ხოლო სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებთან დაკავშირებით დასტურის მიღების მიზნით წერილები გაგზავნილი გვქონდა 1,100 ათას ლარზე. აღნიშნული გაგზავნილი წერილებიდან ჩვენ ვერ მივიღეთ

საპასუხო დასტურის წერილები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებთან მიმართებით 152 ათას ლარზე, ხოლო სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებთან მიმართებით 707 ათას ლარზე. ვერც ალტერნატიული პროცედურებით შევძელით საკმარისი და შესაფერისი აუდიტის მტკიცებულებების მოპოვება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების, ასევე სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ზემოაღნიშნული ნაშთების არსებობასა და სისწორესთან დაკავშირებით. შედეგად ვერ განვსაზღვრეთ საჭირო იყო თუ არა კორექტირების შეტანა კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის ანაგარიშგებაში სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებთან, ასევე სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებთან და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების სხვა შესაბამის ელემენტებთან მიმართებით.

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ შპს აშენდი ჯგუფისგან იმ ეთიკური მოთხოვნების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოს იურისდიქციაში; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ მოთხოვნებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტის მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა გარემოებები

შპს აშენდი ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის ჩაატარა სხვა აუდიტორმა, რომელმაც 2023 წლის 29 სექტემბერს გამოთქვა პირობითი მოსაზრება აღნიშნული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. პირობითი მოსაზრების საფუძველს წარმოადგენდა შემდეგი საკითხები:

- თვითღირებულების მოდელით აღრიცხული საინვესტიციო ქონებასთან დაკავშირებული სამართლიანი ღირებულების არ წარდგენა ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტი 40 - საინვესტიციო ქონების - შესაბამისად;
- წინარმოხედმა აუდიტორმა ვერ შეძლო ბიოლოგიურ აქტივებისა და მარაგების ფიზიკური ინვენტარიზაციის პროცესზე დასრება;
- წინარმოხედმა აუდიტორმა ვერ შეძლო საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვება ბიოლოგიური აქტივების საწყის აღიარებასთან და ბიოლოგიური აქტივების შემდგომ შეფასებასთან დაკავშირებით, რათა დარწმუნებულიყო რომ ბიოლოგიური აქტივების პირველადი და შემდგომი აღიარება ეფუძნება აღნიშნული აქტივების სამართლიანი ღირებულებით წარდგენას, ბასს 41 სოფლის მეორეობა-ს შესაბამისად.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობას წარმოადგენს, მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირების ზედამხედველობით, უზრუნველყოს სამეურნეო სუბიექტის საქმიანობის წარმართვა კანონმდებლობის შესაბამისად, მათ შორის, ისეთი კანონებისა და სხვა ნორმატიული აქტების დებულებების დაცვით, რომლებიც ადგენს სამეურნეო სუბიექტის ფინანსურ ანგარიშგებაში და წლიურ ანგარიშში წარსადგენი თანხების ოდენობასა და გასამჟღავნებელ ინფორმაციას.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის (შემდგომში „კანონის“) მოთხოვნების შესაბამისად მმართველობის ანგარიშგების (საქმიანობის მიმოხილვის) მომზადებაზე, ასევე ისეთი შიდა კონტროლის დანერგვაზე

და მათი საწამო პროცესში უწყვეტი ფუნქციონირების უზრუნველყოფაზე, რომელიც აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშგების (საქმიანობის მიმოხილვის) მოსამზადებლად.

„კანონი“-ს შესაბამისად ჩვენ მოგვეთხოვება გამოვთქვათ ჩვენი მოსაზრება იმის შესახებ, შეესაბამება თუ არა მმართველობის ანგარიშგების შესაბამისი ნაწილი (საქმიანობის მიმოხილვა), შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და მოიცავს თუ არა ის კანონით მოთხოვნილ შესაბამის ინფორმაციას, ასევე თანხვედნილია თუ არა იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან.

ამ მიზნით ჩატარებული პროცედურები ეყრდნობა პროფესიულ მსჯელობას, რომელიც მოიცავს გამოკითხვას, დოკუმენტალურ შემოწმებას და ანალიზს, ასევე კანონის მოთხოვნებთან კომპანიის პროცედურების, პოლიტიკების და ანგარიშგებული ინფორმაციის შედარებას, წარმოდგენილი რაოდენობრივი და სხვა ინფორმაციის ურთიერთშედარებას, გადათვლასა და შეჯამებას.

თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ კონსოლიდირებულ მმართველობის ანგარიშგებაში (საქმიანობის მიმოხილვა), გვევალება ამ ფაქტის შესახებ ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“ ნაწილში აღწერილი საკითხების გარდა, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ჩვენი აზრით, აუდიტის მსვლელობისას შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით:

- კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების შესაბამისი ნაწილი (საქმიანობის მიმოხილვა) შეესაბამება შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და მოიცავს კანონით მოთხოვნილ შესაბამის ინფორმაციას;
- კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების შესაბამისი ნაწილი (საქმიანობის მიმოხილვა) თანხვედრაშია იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტის პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტის მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას;
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტის პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე;
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას;
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტის მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტის მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას;
- მოვიპოვებთ საკმარის და შესაფერის აუდიტის მტკიცებულებებს ჯგუფში შემავალი საწარმოებისა და სხვა ერთეულების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება

გამოვთქვით კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

აუდიტორის დასკვნის დანიშნულება და გამოყენება

აღნიშნული დასკვნის შინაარსი, მასში გამოთქმული მოსაზრების ჩათვლით, შედგენილია კომპანიის მენეჯმენტისა და დამფუძნებლებისათვის. დამკვეთი უფლებამოსილია შემსრულებლის მიერ შედგენილი დოკუმენტი გამოიყენოს მხოლოდ შემდეგი მიზნებისთვის (და არა რომელიმე სხვა მიზნით): ა) შიდა განხილვის მიზნებისთვის, ბ) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ნორმების შესაბამისად. 2023 წლის საანგარიშგებო პერიოდთან მიმართებით, კანონის შესაბამისი სავალდებულო მოთხოვნის არსებობის შემთხვევაში, ატვირთოს აუდიტირებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება აუდიტორის დასკვნასთან ერთად, საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული წესით, საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრულ ანგარიშგების პორტალზე www.reportal.ge

აღნიშნული დასკვნის - მასში გამოთქმული მოსაზრების ჩათვლით - გაცემით, ჩვენ არ ვიღებთ და არც მოვიაზრებთ რაიმე სახის პასუხისმგებლობას აღნიშნული დასკვნის რომელიმე სხვა მიზნით ან რომელიმე სხვა პირის მიერ გამოყენების შემთხვევაში, მათ შორის იმ პირის წინაშე რომლისთვისაც აღნიშნული დასკვნა და მისი შინაარსი - მასში გამოთქმული მოსაზრების ჩათვლით - რაიმე გზით გახდა ხელმისაწვდომი, გარდა იმ შემთხვევისა როდესაც ჩვენს მიერ ასეთი პასუხისმგებლობა ცალსახად და გარკვევით, წინასწარ, წერილობითი ფორმით იყო აღიარებული შესაბამისი პირის წინაშე.

ლევან პაპიაშვილი, რეგისტრაციის ნომერი: SARAS-A-387992

შპს კრესტონ ჯორჯიას სახელით (ფირმის რეგისტრაციის ნომერი: SARAS-F-342289)

პ. ქავთარაძის 1 შესახვევი #10; სართული 3, ოფისი 4, თბილისი 0186, საქართველო

12 თებერვალი 2025 წელი

გამოვთქვით კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

აუდიტორის დასკვნის დანიშნულება და გამოყენება

აღნიშნული დასკვნის შინაარსი, მასში გამოთქმული მოსაზრების ჩათვლით, შედგენილია კომპანიის მენეჯმენტისა და დამფუძნებლებისათვის. დამკვეთი უფლებამოსილია შემსრულებლის მიერ შედგენილი დოკუმენტი გამოიყენოს მხოლოდ შემდეგი მიზნებისთვის (და არა რომელიმე სხვა მიზნით): ა) შიდა განხილვის მიზნებისთვის, ბ) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ნორმების შესაბამისად. 2023 წლის საანგარიშგებო პერიოდთან მიმართებით, კანონის შესაბამისი სავალდებულო მოთხოვნის არსებობის შემთხვევაში, ატვირთოს აუდიტირებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება აუდიტორის დასკვნასთან ერთად, საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული წესით, საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრულ ანგარიშგების პორტალზე www.reportal.ge

აღნიშნული დასკვნის - მასში გამოთქმული მოსაზრების ჩათვლით - გაცემით, ჩვენ არ ვიღებთ და არც მოვიაზრებთ რაიმე სახის პასუხისმგებლობას აღნიშნული დასკვნის რომელიმე სხვა მიზნით ან რომელიმე სხვა პირის მიერ გამოყენების შემთხვევაში, მათ შორის იმ პირის წინაშე რომლისთვისაც აღნიშნული დასკვნა და მისი შინაარსი - მასში გამოთქმული მოსაზრების ჩათვლით - რაიმე გზით გახდა ხელმისაწვდომი, გარდა იმ შემთხვევისა როდესაც ჩვენს მიერ ასეთი პასუხისმგებლობა ცალსახად და გარკვევით, წინასწარ, წერილობითი ფორმით იყო აღიარებული შესაბამისი პირის წინაშე.


ლევან პაპიაშვილი, რეგისტრაციის ნომერი: SARAS-A-387992

შპს კრესტონ ჯორჯიას სახელით (ფირმის რეგისტრაციის ნომერი: SARAS-F-342289)

პ. ქავთარაძის 1 შესახვევი #10; სართული 3, ოფისი 4, თბილისი 0186, საქართველო

12 თებერვალი 2025 წელი

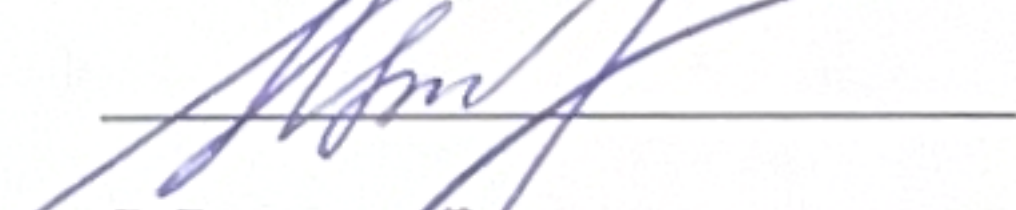
შპს აშენდი ჯგუფი
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
ათას ქართულ ლარში

	შენიშვნა	31/12/2023	31/12/2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
საინვესტიციო ქონება	5	33,533	34,084
ძირითადი საშუალებები	6	16,289	18,160
ბიოლოგიური აქტივები	7	4,191	3,342
არამატერიალური აქტივები		31	32
სულ გრძელვადიანი აქტივები		54,044	55,618
სხვა აქტივები			
სხვა აქტივები		4	3
გაცემული სესხები	8	-	289
მარაგები	9	542	1,063
გადახდილი ავანსები	10	453	436
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	1,799	1,230
საგადასახადო აქტივები	12	38	44
ფული და ფულის ეკვივალენტები	13	683	12
სულ მოკლევადიანი აქტივები		3,519	3,077
სულ აქტივები		57,563	58,695
კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	16	36,407	26,198
გაუნაწილებელი მოგება		18,993	20,087
სულ კაპიტალი		55,400	46,285
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	14	-	5,480
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	5,480
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	14	335	4,948
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	1,828	1,982
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		2,163	6,930
სულ ვალდებულებები		2,163	12,410
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		57,563	58,695

თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 9.43 გვერდების ჩათვლით ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2025 წლის 12 თებერვალს შემდეგი პირების მიერ:


ნუგზარ კუჭელაშვილი

დირექტორი


ნანა ცათიაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

13 - 43 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს აშენდი ჯგუფი

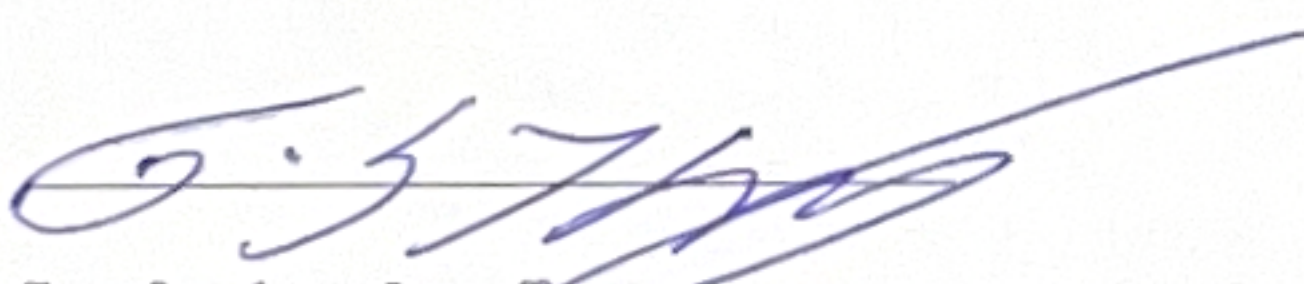
კონსოლიდირებული მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ათას ქართულ ლარში

	შენიშვნა	2023	2022
ბიოლოგიური აქტივებიდან მიღებული შემოსავალი	17	15,005	2,733
საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი	17	13,093	-
საიჯარო შემოსავალი	17	4,381	3,898
სულ შემოსავალი		32,479	6,631
საქონლის გაყიდვის თვითღირებულება	18	(11,841)	(606)
ფერმაში გაწეული ხარჯები	19	(11,177)	(3,426)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი		(2,386)	(2,384)
შრომის ანაზღაურება	20	(4,072)	(2,295)
კომუნალური ხარჯები		(1,234)	(827)
საგადასახადო ხარჯი	21	(287)	(272)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	22	(1,647)	(890)
საოპერაციო ზარალი		(164)	(4,069)
ფინანსური შემოსავალი		14	41
ფინანსური ხარჯი	23	(642)	(1,413)
საკურსო სხვაობით გამოწვეული ზარალი	24	(88)	(86)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	25	349	1,067
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	26	(562)	(186)
ზარალი დაბეგვრამდე		(1,094)	(4,646)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის ზარალი		(1,094)	(4,646)
სხვა სრული შემოსავალი			
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ მთლიანი სრული შემოსავალი		(1,094)	(4,646)

თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 9-43 გვერდების ჩათვლით ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2025 წლის 12 თებერვალს შემდეგი პირების მიერ:


ნუგზარ კუბლაშვილი

დირექტორი


ნანა ცოთიაშვილი

მთავარი ბუღალტერი

13 - 43 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს აშენდი ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ათას ქართულ ლარში

	შენიშვნა	31/12/2023	31/12/2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
საინვესტიციო ქონება	5	33,533	34,084
ძირითადი საშუალებები	6	16,289	18,160
ბიოლოგიური აქტივები	7	4,191	3,342
არამატერიალური აქტივები		31	32
სულ გრძელვადიანი აქტივები		54,044	55,618
სხვა აქტივები			
სხვა აქტივები		4	3
გაცემული სესხები	8	-	289
მარაგები	9	542	1,063
გადახდილი ავანსები	10	453	436
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	1,799	1,230
საგადასახადო აქტივები	12	38	44
ფული და ფულის ეკვივალენტები	13	683	12
სულ მოკლევადიანი აქტივები		3,519	3,077
სულ აქტივები		57,563	58,695
კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	16	36,407	26,198
გაუნაწილებელი მოგება		18,993	20,087
სულ კაპიტალი		55,400	46,285
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	14	-	5,480
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	5,480
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	14	335	4,948
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	1,828	1,982
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		2,163	6,930
სულ ვალდებულებები		2,163	12,410
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		57,563	58,695

თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 9-43 გვერდების ჩათვლით ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2025 წლის 12 თებერვალს შემდეგი პირების მიერ:

ნუგზარ კუბლაშვილი

ნანა ცათიაშვილი

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

13 - 43 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს აშენდი ჯგუფი

კონსოლიდირებული მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ათას ქართულ ლარში

	შენიშვნა	2023	2022
ბიოლოგიური აქტივებიდან მიღებული შემოსავალი	17	15,005	2,733
საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი	17	13,093	-
საიჯარო შემოსავალი	17	4,381	3,898
სულ შემოსავალი		32,479	6,631
საქონლის გაყიდვის თვითღირებულება	18	(11,841)	(606)
ფერმაში გაწეული ხარჯები	19	(11,177)	(3,426)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი		(2,386)	(2,384)
შრომის ანაზღაურება	20	(4,072)	(2,295)
კომუნალური ხარჯები		(1,234)	(827)
საგადასახადო ხარჯი	21	(287)	(272)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	22	(1,647)	(890)
საოპერაციო ზარალი		(164)	(4,069)
ფინანსური შემოსავალი		14	41
ფინანსური ხარჯი	23	(642)	(1,413)
საკუროსო სხვაობით გამოწვეული ზარალი	24	(88)	(86)
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	25	349	1,067
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	26	(562)	(186)
ზარალი დაბეგვრამდე		(1,094)	(4,646)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის ზარალი		(1,094)	(4,646)
სხვა სრული შემოსავალი			
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ მთლიანი სრული შემოსავალი		(1,094)	(4,646)

თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 9-43 გვერდების ჩათვლით ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2025 წლის 12 თებერვალს შემდეგი პირების მიერ:

ნუგზარ კუბლაშილი

ნანა ცათიაშვილი

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

13 - 43 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს აშენდი ჯგუფი

კონსოლიდირებული საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ათას ქართულ ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
01/01/2022	20,661	24,733	45,394
კაპიტალის ზრდა (შენიშვნა 16)	5,537	-	5,537
ოპერაციები მფლობელებთან	5,537	-	5,537
წლის ზარალი	-	(4,646)	(4,646)
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	(4,646)	(4,646)
31/12/2022	26,198	20,087	46,285
კაპიტალის ზრდა (შენიშვნა 16)	10,209	-	10,209
ოპერაციები მფლობელებთან	10,209	-	10,209
წლის ზარალი	-	(1,094)	(1,094)
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	(1,094)	(1,094)
31/12/2023	36,407	18,993	55,400

13 - 43 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

შპს აშენდი ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ათას ქართულ ლარში

	შენიშვნა	2023	2022
საოპერაციო საქმიანობა			
მომხმარებლებისგან მიღებული ფულადი ნაკადები		17,547	5,088
მომწოდებლებზე გაცემული ფულადი ნაკადები		(12,936)	(5,842)
თანამშრომლებზე გაცემული ფულადი სახსრები		(3,354)	(1,765)
გადახდილი პროცენტი	14	(787)	(1,295)
მიღებული პროცენტი	8	36	17
გადახდილი ბანკის საკომისიო		(21)	(9)
გადახდილი გადასახადები		(530)	(984)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		(45)	(4,790)
საინვესტიციო საქმიანობა			
ძირითადი საშუალებების შესყიდვა		(267)	-
ძირითადი საშუალების რეალიზაცია		308	-
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		41	-
ფინანსური საქმიანობა			
მიღებული სესხის დაფარვა	14	(9,922)	(2,350)
სესხის სუბსიდირებიდან მიღებული თანხა	25	221	1,050
სესხის გაცემა	8	(63)	(1,085)
გაცემული სესხების დაფარვა	8	335	1,018
საწესდებო კაპიტალის შევსება	16	10,209	5,537
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		780	4,170
წმინდა ფულის და ფულის ეკვივალენტების ზრდა/(შემცირება)		776	(620)
გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი ფულის ნაშთზე	27	(105)	(31)
ფული და ფული ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	13	12	663
ფული და ფული ეკვივალენტები წლის ბოლოს	13	683	12

13 - 43 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

1 ზოგადი ინფორმაცია

შპს „აშენდი ჯგუფი“ (ს/ნ 404950157, შემდგომში „მშობელი კომპანია“) დაარსდა და დარეგისტრირდა გადასახადის გადამხდელად 2012 წლის 2 ივლისს. შპს „აშენდი ჯგუფი“ ფლობს ორ შვილობილ კომპანიას და ერთობლივად მოხსენიებულია, როგორც „ჯგუფი“. ორივე შვილობილი კომპანია რეგისტრირებულია საქართველოში.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მშობელი კომპანიის ფლობელები და შესაბამისად ჯგუფის უმაღლესი მაკონტროლებელი პირები არიან იამზე გუმბერიძე და რუსლან გურიევი, რომლებიც ფლობენ მშობელი კომპანიის 50-50%.

ჯგუფის უმაღლეს მმართველობით ორგანოს წარმოადგენს პარტნიორთა კრება. 2023 31 დეკემბრის და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით მშობელი კომპანიის დირექტორია ნუგზარი კუბლაშვილი.

ჯგუფის ძირითად საქმიანობაა საინვესტიციო ქონების იჯარით გაქირავება და სასოფლო სამეურნეო პროდუქციის წარმოება/რეალიზაცია.

მშობელი კომპანია ფლობს მიწას ელიავას ბაზრის მიმდებარედ, ხოშარაულის ქუჩაზე და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებს, რომელიც გაქირავებული აქვს შვილობილ კომპანია შპს აშენდი სავაჭრო ცენტრზე. შპს აშენდი სავაჭრო ცენტრი აღნიშნულ ქონებას აქირავებს საიჯარო შემოსავლების მიღების მიზნით სხვადასხვა იურიდიულ და ფიზიკურ პირებზე. აგრეთვე, მშობელ კომპანიას ასურეთში მდებარე მიწა და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები მიქირავებული აქვს მეორე შვილობილ კომპანია შპს აშენდი აგრო საქართველოზე.

შპს აშენდი აგრო საქართველო აღნიშნულ ქონებას იყენებს თავისი ძირითადი საქმიანობისთვის, კერძოდ: აღნიშნულ შენობა-ნაგებობები წარმოადგენს ღორების ფერმას. შვილობილმა კომპანიამ შეიძინა უცხოური ჯიშის ღორები, გოჭების გამრავლების მიზნით. შვილობილმა კომპანიამ სატესტო ოპერირება დაიწყო 2019 წლის ბოლოს და 2020 წლის დასაწყისში, ხოლო აქტიური და ინტენსიური ოპერირება 2022 წლის შუა პერიოდიდან. მოცემულ დარგში ჯგუფს აქვს მოწინავე პოზიცია საქართველოს მასშტაბით.

ჯგუფის ფაქტობრივი და იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, ხოშარაულის ქუჩა N29.

2023 წლის 31 დეკემბრის და ამ ანგარიშგების დამტკიცების თარიღისთვის მშობელი კომპანია ფლობს ორ შვილობილ კომპანიას:

კომპანიის დასახელება	პროცენტული მონაწილეობა	კონტროლის მიღების თარიღი
შპს აშენდი აგრო საქართველო ს/ნ: 402098699	100%	29.08.2018
შპს აშენდი სავაჭრო ცენტრი ს/ნ: 402110942	100%	20.11.2018

საოპერაციო გარემო

საოპერაციო გარემო - საქართველოს ბაზარზე პოზიციონირება წარმოშობს დამატებით ეკონომიკურ, პოლიტიკურ, სოციალურ, სამართლებრივ და საკანონმდებლო რისკებს უფრო განვითარებულ ბაზართან შედარებით. კანონები და რეგულაციები, საგადასახადო და მარეგულირებელი ჩარჩოები ზეგავლენას ახდენენ საქართველოში ბიზნესის სწრაფ განვითარებაზე. საქართველოს მომავალ ეკონომიკურ კურსზე ზემოქმედებას ახდენს მთავრობის მიერ მიღებული ფისკალური და მონეტარული პოლიტიკა, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ გარემოსთან ერთად.

2 მომზადების საფუძველი

2.1 ანგარიშგების შესაბამისობა

წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასსს) მიერ გამოქვეყნებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია დაშვებით, რომ ჯგუფი ოპერირებს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპით.

შეფასების საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ისტორიული ღირებულების პრინციპზე დაყრდნობით, გარდა ზოგიერთი ფინანსური ინსტრუმენტისა (ფული და ფულის ეკვივალენტები, სავაჭრო მოთხოვნები, სავაჭრო ვალდებულებები, მიღებული სესხები და გაცემული სესხები), რომლებიც აღრიცხულია მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულებით.

ფუნქციონირებადი საწარმო

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე, იმის დაშვებით, რომ ჯგუფი განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. ჯგუფის ხელმძღვანელობასა და დამფუძნებელს სურვილი აქვთ, განავითარონ საქმიანობა საქართველოში. კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გამოყენებისთვის ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა ჯგუფის მომგებიანობა, ფინანსური მდგომარეობა, გეგმები და საჭიროების შემთხვევაში ფინანსურ რესურსებზე ხელმისაწვდომობა, ასევე საოპერაციო გარემო, მიზნები და სტრატეგია, ძირითადი რისკები და მისი მიზნების მიღწევასთან დაკავშირებული გაურკვევლობა. ხელმძღვანელობამ მოამზადა ჯგუფის ფინანსური პროგნოზი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების დღიდან 12 თვის განმავლობაში.

ჯგუფმა 2023 და 2022 წლის განმავლობაში განიცადა მნიშვნელოვანი ზარალი, კერძოდ 1,094 ლარის და 4,646 ლარის ოდენობით. აღნიშნული ზარალის გამომწვევი მიზეზია ის რომ ჯგუფმა აქტიური სასაფლო-სამეურნეო საქმიანობა დაიწყო 2022 წლის ივლისში, ხოლო სასაფლო-სამეურნეო საქონლის რეალიზაცია კი 2022 წლის დეკემბრიდან.

ჯგუფის მენეჯმენტმა წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის თანხმად, რადგან ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ ჯგუფის უნარი გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებდმა საწარმომ, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებიდან 12 თვის განმავლობაში, დაკავშირებული არ არის არსებით განუსაზღვრელობასთან. აღნიშნული მსჯელობა დაფუძნებულია შემდგომ გარემოებებზე:

- 2023 წლის მანძილზე ჯგუფმა შეამცირა ზარალი წინა წელთან მიმართებით;
- მიმდინარე აქტივები აღემატება მიმდინარე ვალდებულებებს;
- მენეჯმენტის განმარტებით შემდგომი ორი წელი სრულად საკმარისი იქნება, რათა ჯგუფმა მიაღწიოს ბიზნეს სტაბილიზაციას და გამოიმუშაოვოს მოგება (როგორც ზემოთ აღინიშნა ჯგუფმა აქტიური სასაფლო სამეურნეო საქმიანობა დაიწყო 2022 წლის შუა პერიოდის შემდგომ);
- ჯგუფის ხელმძღვანელობა მზად არის საჭიროების შემთხვევაში განახორციელოს დამატებითი ინვესტიცია;

- ჯგუფმა საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, გააუმჯობესა ფინანსური საქმიანობის შედეგები 2023 წელთან მიმართებით.

2.2 საოპერაციო და ანგარიშგების ვალუტა

ჯგუფის ფუნქციონალური და საანგარიშგებო ვალუტა არის ქართული ლარი (შემდგომში “ქართული ლარი”), როგორც ვალუტა, რომელიც ყველაზე კარგად ასახავს ჯგუფის ეკონომიკურ მდგომარეობას, მის გარშემო არსებულ სიტუაციას და განხორციელებულ გარიგებებს.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში (თუ სხვაგვარად არ არის აღნიშნული), რადგან მენეჯმენტი თვლის, რომ ეს ვალუტა უფრო შესაფერისია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებისთვის. ყველა ფინანსური მონაცემი წარმოდგენილია ლარში, დამრგვალებულია უახლოეს ერთეულამდე.

2.3 შეფასებებისა და მოსაზრებების გამოყენება

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად მომზადებისათვის, ხელმძღვანელობამ გააკეთა მთელი რიგი შეფასებები, რომლებიც გავლენას ახდენენ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი აქტივებისა და ვალდებულებების თანხებზე საანგარიშგებო პერიოდისთვის, აგრეთვე შესაბამის შემოსავლებზე და ხარჯებზე. კონკრეტული სფეროები, სადაც მნიშვნელოვანი შეფასებები და მსჯელობებია გამოყენებული, ან სადაც ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული დაშვებები და სააღრიცხვო შეფასებები მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე წარმოდგენილია შენიშვნა 4.1-ში. ეს შეფასებები ემყარება მენეჯმენტის საუკეთესო ცოდნას მიმდინარე მოვლენებისა და ქმედებების შესახებ, ფაქტობრივი შედეგები საბოლოოდ შეიძლება განსხვავდებოდეს ამ შეფასებებისაგან და თავდაპირველი შეფასებები და ვარაუდები შეიცვლება საჭიროებისამებრ იმ წელს, როდესაც შეიცვლება გარემოებები.

2.4 ახალი და შესწორებული სტანდარტების გამოყენება

ახალი ან შესწორებული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება

ჯგუფმა მიმდინარე წელს მიიღო ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოსა (“IASB”) და ფინანსური ანგარიშგების ინტერპრეტაციების საერთაშორისო საბჭოს (“IFRIC”) მიერ გაცემული ყველა ახალი და გადახდილი სტანდარტი და ინტერპრეტაცია, რომლებიც შესაბამისობაშია მის ფუნქციონირებასთან და ძალაშია ყოველწლიური საანგარიშგო პერიოდისთვის დაწყებული 2023 წლის 1 იანვრიდან.

ქვემოთ მოცემულ ინტერპრეტაციებს და ცვლილებებს, რომლებიც ძალაში შევიდა 2023 წლის 1 იანვრის შემდეგ გავლენა არ ჰქონია ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე:

- ფასს 17 სადაზღვევო ხელშეკრულებები;
- ცვლილებები ბასს 8-ში - სააღრიცხვო პოლიტიკა, ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებებში და შეცდომები - სააღრიცხვო შეფასების განმარტება
- ცვლილებები ბასს 1-ში და ფასს პრაქტიკის განმარტება 2 - ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა - სააღრიცხვო პოლიტიკის ასახვა განმარტებით შენიშვნებში;
- ცვლილებები ბასს 12-ში - მოგებიდან გადასახადები - ერთჯერადი გარიგებიდან წარმოქმნილ აქტივებსა და ვალდებულებებთან დაკავშირებული გადავადებული გადასახადი

- ცვლილებები ბასს 12-ში - მოგებიდან გადასახადები - გადავადებული აქტივებისა და ვალდებულებების დაბაგვრა მოგების გადასახადით პილარ 2 მიდგომით.

სტანდარტები, ცვლილებები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც ჯერ არ შესულა ძალაში და რომლებიც ჯერ არ არის გამოყენებული ჯგუფის მიერ

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ხელმოწერის თარიღისთვის გამოცემული იყო რიგი სტანდარტები, ცვლილებები და არსებული სტანდარტების ინტერპრეტაციები, რომლებიც გამოქვეყნებულ იქნა ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასსს) მიერ, მაგრამ ძალაში ჯერ არ შესულა და არც ჯგუფს გამოუყენებია ვადაზე ადრე.

მენეჯმენტი ვარაუდობს, რომ ყველა შესაბამისი სტანდარტის და ცვლილების დანერგვა ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკაში მოხდება იმ პირველივე პერიოდის განმავლობაში, რომელიც იწყება ახალი სტანდარტისა თუ ცვლილების ძალაში შესვლის გამოცხადებული თარიღიდან.

მენეჯმენტს მიაჩნია, რომ ქვემოთ მოცემული სტანდარტები და განახლებები არ იქონიებს მნიშვნელოვან გავლენას ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

- ცვლილებები ფასს 16-ში - იჯარა - საიჯარო ვალდებულება გაყიდვებში უკუიჯარის პირობებით;
- ცვლილებები ბასს 1-ში - ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა - ვალდებულებების მოკლევადიან და გრძელვადიან ვალდებულებებად კლასიფიკაცია;
- ცვლილებები ბასს 1-ში - ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა - გრძელვადიანი ვალდებულებების კლასიფიკაცია შეზღუდვებით/კოვენანტებით;
- ცვლილებები ბასს 7-ში ფულადი ნაკადების ანგარიშგება და ფასს 7-ში - ფინანსური ინსტრუმენტები - განმარტებითი შენიშვნები: მომწოდებლებთან არსებული ფინანსური შეთანხმებები;
- ცვლილებები ფასს 10-ში და ბასს 28-ში - ინვესტირების მიერ აქტივების გაყიდვა ან კაპიტალში შეტანა მეკავშირე ან ერთობლივ საწარმოებში.

3 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულადაა გამოყენებული კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა ინფორმაციაზე, თუ ეს სხვაგვარად არ არის აღნიშნული.

3.1 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

შეფასებისა და წარდგენის ვალუტა

(ა) ფუნქციონალური და წარდგენის ვალუტა:

ოპერაციებში ჯგუფი ფუნქციონალურ ვალუტად იყენებს ქართულ ლარს, რომელსაც მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს ჯგუფის ოპერაციებზე. ამგვარად, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებისათვის შეფასების ვალუტად ჯგუფი იყენებს ქართულ ლარს.

(ბ) ტრანზაქციები და ბალანსი:

უცხოურ ვალუტაში ასახული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. წლის ბოლოს კონვერტაცია არ ეხება არაფულად აქტივებს. არაფულადი აქტივები, რომლებიც

შეფასებულია უცხოური ვალუტით პირვალდელი ღირებულების მეთოდით გადაიანგარიშება ოპერაციის შესრულების თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსით. არაფულადი აქტივები, რომლებიც შეფასებულია უცხოურ ვალუტაში განსაზღვრული რეალური ღირებულებით გადაანგარიშდება რეალური ღირებულების დადგენის დღისათვის არსებული სავალუტო კურსით. კურსთაშორის სხვაობით მიღებული მოგება/(ზარალი) კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილია, როგორც „წმინდა (ზარალი)/მოგება საკურსო სხვაობიდან“.

უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
1 დოლარი/ლარი	2.6894	2.7020
1 ევრო/ლარი	2.9753	2.8844
საშუალო წლიური კურსი	2023	2022
1 დოლარი/ლარი	2.6279	2.9156
1 ევრო/ლარი	2.8416	3.0792

3.2 იჯარა

იჯარის იდენტიფიკაცია

ხელშეკრულების დაწყებისას კომპანია აფასებს, მთლიანად ხელშეკრულება არის თუ არა იჯარა, ან შეიცავს თუ არა იჯარას. ხელშეკრულება არის საიჯარო ხელშეკრულება, ან შეიცავს იჯარას, თუ ხელშეკრულების მეშვეობით ხდება იდენტიფიცირებული აქტივის კონტროლის უფლების გადაცემა გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, ანაზღაურების მიღების სანაცვლოდ. იმის დასადგენად, ესა თუ ის ხელშეკრულება გადასცემს თუ არა მომხმარებელს იდენტიფიცირებული აქტივის გამოყენების კონტროლის უფლებას გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, კომპანია აფასებს, გამოყენების პერიოდის განმავლობაში მომხმარებელს გააჩნია თუ არა შემდეგი ორივე უფლება:

- ხელშეკრულებაში იდენტიფიცირებული აქტივიდან პრაქტიკულად მთლიანი სარგებლის მიღების უფლება,
- იდენტიფიცირებული აქტივის გამოყენების წესის განსაზღვრის უფლება.

3.3 ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან

ჯგუფი აღიარებს ამონაგებს დაპირებული საქონლისა და მომსახურების მომხმარებლებისთვის გადაცემისას, იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომლის მიღების უფლებასაც ჯგუფი მოელის ამ საქონლისა და მომსახურების გადაცემის სანაცვლოდ. ჯგუფი იყენებს ხუთ საფეხურიან მოდელს მომხმარებელთან გაფორმებული ყველა ხელშეკრულების მიმართ:

- მომხმარებლებთან ხელშეკრულების იდენტიფიცირება;
- სახელშეკრულებო ვალდებულებების დადგენა;
- გარიგების ფასის განსაზღვრა;
- გარიგების ფასის მიკუთვნება სახელშეკრულებო ვალდებულებასთან;
- ამონაგების აღიარება, როდესაც (ან თუ) პირი სახელშეკრულებო ვალდებულებას შეასრულებს.

ჯგუფი ამონაგებს აღიარებს სახელშეკრულებო ვალდებულების შესრულებისას, ანუ მაშინ, როდესაც შესაბამის ვალდებულებასთან დაკავშირებულ საქონელზე/მომსახურებაზე “კონტროლი” მომხმარებელს გადაეცემა.

საოპერაციო შემოსავალი

ჯგუფი შემოსავალს იღებს საინვესტიციო ქონების გაქირავებიდან და სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის რეალიზაციიდან.

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარ არის მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

3.4 მოგების გადასახადი

მიმდინარე გადასახადი არის საგადასახადო ვალდებულება პერიოდის დასაბეგრ მოგებაზე/(ზარალზე), რომელიც გაანგარიშებულია ანგარიშგების თარიღისთვის არსებული საგადასახადო განაკვეთით და ითვალისწინებს წინა წლებთან დაკავშირებული საგადასახადო ვალდებულების ყველა შესაძლო შესწორებას.

მიმდინარე საგადასახადო მოდელის მიხედვით, რომელიც საქართველოში მოქმედებს 2017 წლის 1 იანვრიდან („კორპორატიული დაბეგვრის ესტონური მოდელი“), მოგების გადასახადის განაკვეთი განისაზღვრავს ნულოვანი განაკვეთით გაუნაწილებელ მოგებაზე, და 15%-იანი განაკვეთით განაწილებულ მოგებაზე. ცვლილებების შედეგად, 2017 წლის 1 იანვრიდან კომპანიები იბეგრებიან მოგების გადასახდით, თუ მოხდება მოგების განაწილება (მოგების, როგორც დივიდენდის განაწილება აქციონერებზე) და ინდივიდუალური ტრანზაქციები, რომლებიც შეიძლება მოგების ირიბად განაწილებად ჩაითვალოს (სარგებელი, საჩუქარი, გადახდები, ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან, რომლებიც არ არის განხორციელებული გამლილი ხელის პრინციპით, ხარჯები რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან და სხვა).

დივიდენდის გაცემიდან წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღიარდება ხარჯად იმ პერიოდში, როცა დივიდენდი გამოცხადდა, მიუხედავად მათი რეალური გადახდის თარიღის, ან პერიოდისა, რომელშიც მოხდა ამ დივიდენდის გატანა. განაკვეთი წარმოადგენს განაწილებული მოგების 15/85 ნაწილს.

აღნიშნული ცვლილების გამო, არ წარმოიქმნება დროებითი სხვაობები ჯგუფის აქტივებსა და ვალდებულებებში, ანგარიშგებაში, ფინანსური და საგადასახადო ბაზის საფუძველზე. შესაბამისად გადავადებული საგადასახადო აქტივი და ვალდებულება, როგორც განსაზღვრულია ბასს 12 მოგებიდან გადასახადებით არ წარმოიქმნება 2017 წლის 1 იანვრიდან და არ არის ასახული ამ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში.

3.5 გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

3.6 ძირითადი საშუალებები და საინვესტიციო ქონება

ძირითადი საშუალების და საინვესტიციო ქონების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს,

რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად. შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ძირითადი საშუალებების და საინვესტიციო ქონების ყველა ჯგუფი აღირიცხება თვითღირებულების მოდელით, კერძოდ, აღნიშნული აქტივები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. საინვესტიციო ქონებით ხდება საიჯარო შემოსავლის მიღება ან/და განკუთვნილია კაპიტალის გრძელვადიანი ზრდისთვის.

გარდა მიწის ნაკვეთების ჯგუფისა, რომლებსაც ცვეთა არ ერიცხება, სხვა დანარჩენ ძირითადი საშუალებების და საინვესტიციო ქონების ჯგუფებს ცვეთა ერიცხება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ჯგუფი იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს ძირითადი საშუალებების ყველა ჯგუფისათვის, აგრეთვე საინვესტიციო ქონებისთვის. სასარგებლო მომსახურების პერიოდი და ცვეთის მეთოდი მიმოიხილება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ღირებულების ცვლილების ეფექტის გათვალისწინებით, პერსპექტიულ საფუძველზე. იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალებების თითოეულ კომპონენტს გააჩნია განსხვავებული ექსპლუატაციის პირობები, მაშინ ამდაგვარი აქტივთა ჯგუფი აღირიცხება და იცვითება ინდივიდუალურად.

ქვემოთ ცხრილი გვიჩვენებს ძირითადი საშუალებების ჯგუფების სასარგებლო მომსახურების ვადებს:

აქტივების ჯგუფი	
შენობა-ნაგებობები (საინვესტიციო ქონება)	20 წელი
მანქანა-დანადგარი და სხვა სისტემები (ძირითადი საშუალება)	5 წელი
ავტოსატრანსპორტო საშუალებები (ძირითადი საშუალება)	5 წელი

ძირითადი საშუალების და საინვესტიციო ქონების ობიექტის აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან მაშინ, როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით და ჩაირთვება მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

3.7 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები, რომლებსაც სასარგებლო გამოყენების სასრული ვადა აქვთ, აღირიცხება თვითღირებულებით, რომელსაც აკლდება დაგროვილი ამორტიზაცია და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი. ამორტიზაცია გამოითვლება დარიცხვის წრფივი მეთოდით მათი სასარგებლო მომსახურების ვადების შესაბამისად. სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადა და ამორტიზაციის მეთოდი გადაიხედება ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს და ნებისმიერი შეტანილი ცვლილების ეფექტი აღირიცხება პერსპექტიულად. ჯგუფის არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა არის 10 წელი.

3.8 გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურება

განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადის მქონე აქტივებს ცვეთა არ ერიცხება და ხდება მათი ყოველწლიური ტესტირება გაუფასურებაზე. აქტივები, რომლებიც ცვეთას ექვემდებარებიან, გაუფასურებაზე ტესტს გადიან მაშინ, როდესაც მოვლენები ან გარემოებათა ცვლილებები მიანიშნებენ, რომ მათი საბალანსო

ღირებულება შეიძლება არ იყოს ანაზღაურებადი. გაუფასურების ზარალი მომენტალურად აისახება, როგორც ხარჯი იმ შემთხვევაში, როცა აქტივის საბალანსო ღირებულება აჭარბებს მის ანაზღაურებად ღირებულებას.

ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება, როგორც უდიდესი აქტივის გამოყენების ღირებულებასა და მის სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. თუ აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეული შეფასებულია საბალანსო ღირებულებაზე ნაკლებად, მაშინ საბალანსო ღირებულება მცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე. გაუფასურების ზარალის ხარჯად აღიარება ხდება დაუყოვნებლივ, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა აქტივი არის წარმოდგენილი გადაფასებული ღირებულებით და გაუფასურების ზარალი პირდაპირ ამცირებს გაუფასურების რეზერვს.

როცა გაუფასურების ზარალის ანუღირება ხდება, მაშინ აქტივის საბალანსო ღირებულება იზრდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, მაგრამ ისე, რომ გაზრდილი საბალანსო ღირებულება არ აჭარბებდეს საბალანსო ღირებულებას, რომელიც განსაზღვრული იქნებოდა წინა პერიოდის გაუფასურების არარსებობის შემთხვევაში. გაუფასურების ანუღირება დაუყოვნებლივ აღიარდება შემოსავალში, თუ ეს აქტივი არ აღირიცხება გადაფასებული ღირებულებით, რა შემთხვევაშიც ნებისმიერი გაუფასურების ზარალის ანუღირება განისაზღვრება როგორც გადაფასების ზრდა.

3.9 მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენის, გადამუშავების და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით. მარაგების გადამუშავების დანახარჯები მოიცავს ისეთ დანახარჯებს, რომლებიც უშუალოდაა დაკავშირებული პროდუქციის ერთეულის წარმოებასთან. ასევე, მოიცავს სისტემატურად გასანაწილებელ მუდმივ და ცვლად ზედნადებ ხარჯებს, რომლებიც გაწეულია ნედლეულისა და მასალების მზა პროდუქციად გარდაქმნის, გადამუშავების პროცესში. მუდმივი საწარმოო ზედნადები ხარჯები ისეთი არაპირდაპირი საწარმოო დანახარჯებია, რომლებიც წარმოების მოცულობის ცვლილებასთან მიმართებაში უცვლელი რჩება.

ცვლადი საწარმოო ზედნადები ხარჯები ისეთი არაპირდაპირი საწარმოო დანახარჯებია, რომლებიც იცვლება წარმოების მოცულობის ცვლილებების პირდაპირპროპორციულად. გაყიდვის შემთხვევაში მარაგები აღიარდება ხარჯად იმ პერიოდში, როდესაც აღიარდება მისი შესაბამისი ამონაგები. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე ჩამოწერის თანხებიც აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც ხდება ჩამოწერა ან ადგილი აქვს დანაკარგებს. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულების გაზრდით გამოწვეული ნებისმიერი ჩამოწერის უკუგატარების თანხა ზრდის გაუფასურებული მარაგების საბალანსო ღირებულებას განახლებულ ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირეს თანხამდე. ნეტო (წმინდა) სარეალიზაციო ღირებულება არის სამეურნეო საქმიანობის ჩვეულ ფარგლებში შეფასებითი გასაყიდი ღირებულება, დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო მოსალოდნელი დანახარჯების გამოკლებით. მარაგები ჩამოიწერება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

3.10 ბიოლოგიური აქტივები

ბიოლოგიური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას და ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს შეფასებულია გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულებით.

ბიოლოგიური აქტივის გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულებით თავდაპირველი აღიარებისა და ასევე გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულების ცვლილების შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი ჩართულია იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ისინი წარმოიშვა.

ყველა ხარჯი, რომელიც გაწეულია ბიოლოგიურ აქტივთან დაკავშირებით (გარდა ბიოლოგიური აქტივის შეძენის ფასის) ჩართულია იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ისინი წარმოიშვა. ბიოლოგიური აქტივებიდან მიღებული სოფლის მეურნეობის პროდუქციის შეფასება ხდება ნაყოფის მიღების მომენტისათვის არსებული გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით, რომლის შემდეგაც მიღებული პროდუქციის აღრიცხვა ხდება ბასს 2 – „მარაგების“ მიხედვით. ბიოლოგიურ აქტივთან დაკავშირებით დამატებითი ინფორმაცია წარმოდგენილია შენიშვნა 7-ში.

3.11 ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური ინსტრუმენტების აღიარება და აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივი და ფინანსური ვალდებულება აღიარდება, მას შემდეგ, რაც ჯგუფი ხდება ფინანსური ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო პირობების მონაწილე.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა ხდება მას შემდეგ, რაც ამოიწურება ფინანსური სარგებლის მიღების სახელშეკრულებო უფლება, ან როდესაც ფინანსური აქტივი და მასთან დაკავშირებული რისკის მნიშვნელოვანი წილი გადადის სხვა მხარეზე.

ფინანსური ვალდებულების აღიარება წყდება, როდესაც ის შესრულდება, ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია და თავდაპირველი შეფასება

იმ სავაჭრო მოთხოვნების გარდა, რომლებიც არ შეიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს და შეფასებულია გარიგების ფასად ფასს 15-ის მიხედვით, ყველა ფინანსური აქტივი თავდაპირველად შეფასებულია რეალური ღირებულებით დაკორექტირებული გარიგების დანახარჯებით (სადაც შესაფერისია).

ფინანსური აქტივები, გარდა ჰეჯირებისთვის განსაზღვრული და გამოყენებული აქტივებისა, დაყოფილია შემდეგ კატეგორიებად:

- ამორტიზებული ღირებულებით;
- რეალური ღირებულების მოგება-ზარალში ასახვით (FVTPL);
- რეალური ღირებულების ცვლილების სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით (FVOCI).

წარმოდგენილ პერიოდში ჯგუფს არ აქვს ფინანსური აქტივების კატეგორია FVOCI ან (FVTPL).

კლასიფიკაცია განისაზღვრება ორივე შემდეგი კრიტერიუმის მიხედვით:

- კომპანიის ბიზნეს მოდელი ფინანსური აქტივის მართვისთვის;
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლები.

ფინანსურ აქტივთან დაკავშირებული ყველა შემოსავალი და ხარჯი, რომელიც აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში წარმოდგენილია ფინანსური ხარჯებში, ფინანსური შემოსავალში ან სხვა ფინანსური მუხლებში, გარდა სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურებისა, რომლებიც წარმოდგენილია სხვა ხარჯებში. ჯგუფის ფინანსური აქტივები დაყოფილი კატეგორიების მიხედვით მოცემულია შენიშვნა 27-ში.

ფინანსური აქტივების შემდგომი შეფასება

ფინანსური აქტივების ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასება

ფინანსური აქტივები შეფასებულია ამორტიზირებული ღირებულებით თუ აკმაყოფილებს შემდეგ კრიტერიუმებს:

- ფლობს ფინანსურ აქტივებს ისეთი ბიზნეს მოდელის პირობებში, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივების ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით;
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირითადი თანხისა და ძირითადი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას.

ფინანსური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას შეფასებულია ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. დისკონტირება უგულებელყოფილია, სადაც დისკონტირებას არამატერიალური ეფექტი აქვს. ჯგუფის ფული და ფულის ეკვივალენტები, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების უმეტესობა ფინანსური ინსტრუმენტების ამ კატეგორიას მიეკუთვნება.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ფასს 9-ის მოთხოვნები იყენებს საპროგნოზო ინფორმაციას მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის აღიარებისას – „მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის (ECL) მოდელი“. აღნიშნულ განსაზღვრებაში მოქცეული ინსტრუმენტები, რომლებიც მოიცავს სესხებს და სხვა სავალს ტიპის ფინანსურ აქტივებს შეფასებულს ამორტიზირებული ღირებულებით და რეალური ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, სავაჭრო მოთხოვნებს, სახელშეკრულებო აქტივებს, რომლებიც აღიარებული და შეფასებულია ფასს 15-ის მიხედვით და სესხის გაცემის ვალდებულებას და ზოგიერთი ფინანსური გარანტიის ხელშეკრულებებს (ემიტენტისთვის), რომლებიც არ არიან შეფასებული რეალური ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

საკრედიტო ზარალის აღიარებისას ჯგუფი განიხილავს ფართო არეალის ინფორმაციას, როდესაც აფასებს საკრედიტო რისკს და მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს, ეს ინფორმაცია მოიცავს, წარსულ შემთხვევებს, მიმდინარე პირობებს, მართებულ და მისაღებ პროგნოზს, რომელსაც გავლენა აქვს ფინანსური აქტივის მომავალი ფულადი ნაკადების მოსალოდნელ შეგროვებადობაზე.

ამ საპროგნოზო მიდგომის დანერგვისას, გამოიყენა ხდება:

- ფინანსურ ინსტრუმენტებს შორის, რომლებიც საკრედიტო ხარისხის მიხედვით საგრძნობლად არ გაუარესებულა საწყისი აღიარების შემდგომ ან აქვს დაბალი საკრედიტო რისკი (დონე 1), და
- ფინანსურ ინსტრუმენტებს შორის, რომლებიც საგრძნობლად გაუარესდნენ კრედიტის ხარისხის მიხედვით საწყისი აღიარების შემდგომ და მათი საკრედიტო რისკი არ არის დაბალი (დონე 2)
- დონე 3 მოიცავს ფინანსურ აქტივებს, რომლებსაც აქვს გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება საანგარიშგებო თარიღისთვის.

„12 თვიანი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი“ აღიარებულია პირველი კატეგორიით, ხოლო „არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი“ მეორე კატეგორიით.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის აღიარება განსაზღვრულია ალბათობებით შეწონილი საკრედიტო ზარალის შეფასებით ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი არსებობის მანძილზე.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ჯგუფი იყენებს გამარტივებულ მიდგომას სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ანგარიშგების დროს ასევე სახელშეკრულებო აქტივების შემთხვევაშიც და აღრიცხავს ზარალის რეზერვის თანხას, როგორც ფინანსური ინსტრუმენტის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალად. ეს არის მოსალოდნელი დეფიციტი სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებში, რომელიც ითვლისწინებს პოტენციურ ვალდებულების შეუსრულებლობას ფინანსური აქტივის არსებობისას ნებისმიერ დროს. ჯგუფი იყენებს თავის ისტორიულ გამოცდილებას, გარე ფაქტორებს და საპროგნოზო ინფორმაციას მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის დაანგარიშების დროს.

ჯგუფი აფასებს სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურებას კოლექტიურ საფუძველზე რადგანაც ფლობენ საერთო საკრედიტო რისკის მახასიათებლებს და დაჯგუფებულები არიან ვადაგადაცილების მიხედვით. დეტალური ანალიზისთვის თუ როგორ არის ფასს 9- გამოყენებული გაუფასურების მოთხოვნებში იხილეთ შენიშვნა 28-ში.

ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია და შეფასება

ჯგუფის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სესხებს, სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებსა და ფინანსური იჯარის ვალდებულებებს. შეჯამება ჯგუფის ფინანსური ვალდებულებების შესახებ, კატეგორიების მიხედვით იხილეთ შენიშვნა 27-ში.

სესხები

სესხები თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით, გამოკლებული სესხთან დაკავშირებული გაცემის ხარჯებით. სხვაობა სამართლიან ღირებულებასა და ნომინალურ ღირებულებას შორის აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, სესხები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით, ხოლო სხვაობა თვითღირებულებასა და გამოსყიდვის ღირებულებას შორის აისახება მოგებაში ან ზარალში, სესხების პერიოდის განმავლობაში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის საფუძველზე. პროცენტები და სხვა ხარჯები, რომლებიც გაწეულია სესხებზე, მიეკუთვნება ფინანსურ ხარჯებს.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები აღრიცხულია ამორტიზირებული ღირებულებით.

კონსოლიდაციის საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ჯგუფისა და მისი შვილობილი კომპანიების ფინანსურ ანგარიშგებებს 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. კონტროლი მიიღწევა მაშინ, როდესაც ჯგუფი იღებს, ან უფლება აქვს მიიღოს ინვესტიციის ობიექტში თავისი მონაწილეობიდან ცვლადი უკუგება და შეუძლია ამ უკუგებაზე ზემოქმედება ინვესტიციის ობიექტზე თავისი გავლენის გამო.

კერძოდ, ჯგუფი აკონტროლებს ინვესტიციის ობიექტს მხოლოდ მაშინ, როდესაც:

- ჯგუფს აქვს უფლებამოსილება ინვესტიციის ობიექტზე (ანუ უფლებები მას მიმდინარე მომენტში საშუალებას აძლევს მართოს ინვესტიციის ობიექტის რელევანტური საქმიანობა);
- ჯგუფს გააჩნია ინვესტიციის ობიექტში თავისი მონაწილეობიდან ცვლადი უკუგების მიღების უფლება ან მგრძნობელობა; და
- ჯგუფს შეუძლია უკუგებაზე ზემოქმედება ინვესტიციის ობიექტზე თავისი გავლენის გამო.

თუ ჯგუფი ინვესტიციის ობიექტში არ ფლობს აქციების საკონტროლო პაკეტს ან სხვა მსგავსი უფლებების უმრავლესობას, იმის შეფასებისას, ინვესტიციის ობიექტზე ახორციელებს თუ არა კონტროლს, ჯგუფი ყველა აქტუალურ ფაქტს და გარემოებას ითვალისწინებს, მათ შორის შემდეგს:

- ინვესტიციის ობიექტში ხმის უფლების მქონე აქციების სხვა მფლობელებთან საკონტრაქტო გარიგებები;
- სხვა საკონტრაქტო გარიგებებიდან მიღებული უფლებები;
- ჯგუფის ხმის უფლებები და პოტენციური ხმის უფლებები.

ჯგუფი ხელახლა შეაფასებს, აკონტროლებს თუ არა ინვესტიციის ობიექტს, თუ ფაქტები და გარემოებები იმაზე მიანიშნებს, რომ კონტროლის სამი ელემენტიდან ერთ-ერთში ცვლილებებია მომხდარი. შვილობილი საწარმოს კონსოლიდაცია იწყება მაშინ, როდესაც ჯგუფი მოიპოვებს კონტროლს შვილობილ საწარმოზე და წყდება მაშინ, როდესაც ჯგუფი კარგავს მასზე კონტროლს. შვილობილი საწარმოს წლის განმავლობაში შეძენილი ან გასხვისებული აქტივები, ვალდებულებები, შემოსავალი და ხარჯები აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში შვილობილ საწარმოზე ჯგუფის მიერ კონტროლის შეძენის თარიღიდან კონტროლის დაკარგვის თარიღამდე.

შვილობილი კომპანიების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მზადდება ანგარიშგების იმავე პერიოდისთვის, რომლისთვისაც - მშობელი კომპანიის ანგარიშგება, შესაბამისი სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებით. ჯგუფის ყველა შიდა ნაშთი, ოპერაცია, ჯგუფის შიდა ოპერაციებით განპირობებული არარეალიზებული ნამეტი შემოსავალი და ზარალი, და დივიდენდები, სრულად არის გაქვითული.

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის თითოეული კომპონენტი მიეკუთვნება ჯგუფის მშობელი კომპანიის აქციონერებსა და არასაკონტროლო პაკეტის მფლობელებს მაშინაც კი, თუ ეს არასაკონტროლო პაკეტის ბალანსის დეფიციტს იწვევს. საჭიროების შემთხვევაში ხდება შვილობილი კომპანიების ფინანსური ანგარიშგების დაკორექტირება, რათა მათი სააღრიცხვო პოლიტიკა შესაბამისობაში მოვიდეს ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკასთან. ჯგუფის წევრებს შორის შემდგარ გარიგებებთან დაკავშირებული ყველა ჯგუფის შიდა აქტივი და ვალდებულება, კაპიტალი, შემოსავალი, ხარჯი და ფულადი ნაკადი კონსოლიდაციისას მთლიანად გაიქვითება.

შვილობილი კომპანიის კაპიტალში წილის შეცვლა, კონტროლის დაკარგვის გარეშე წილობრივი გარიგების სახით აღირიცხება. თუ ჯგუფი კარგავს კონტროლს შვილობილ კომპანიაზე, იგი:

- ჩამოწერს შვილობილი კომპანიის აქტივებს (გუდვილის ჩათვლით) და ვალდებულებებს;
- ჩამოწერს უმცირესობის წილის საბალანსო ღირებულებას;
- ჩამოწერს კაპიტალში ასახულ ჯამურ საკურსო სხვაობებს;
- აღიარებს მიღებული ანაზღაურების სამართლიან ღირებულებას;
- აღიარებს ნებისმიერი გაუნაწილებელი ინვესტიციის სამართლიან ღირებულებას;
- აღიარებს ნებისმიერ დეფიციტს ან მეტობას მოგებაში ან ზარალში;
- მოახდენს მშობელი კომპანიის სხვა სრულ შემოსავალში ასახული კომპონენტების წილის რეკლასიფიკაციას მოგებასა და ზარალზე, ან გაუნაწილებელ მოგებაზე, საჭიროებისამებრ.

3.12 ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა

ჯგუფი ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებს ურთიერთგადაფარავს მაშინ, როდესაც ურთიერთგადაფარვა იურიდიულად არ არის შეზღუდული და ჯგუფი გეგმავს ანგარიშწორებას ნეტო საფუძველზე ან ფინანსური აქტივის მიღებას და ვალდებულების დაფარვას გეგმავს ერთგვაროვნად.

3.13 საწესდებო კაპიტალი

ჯგუფის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება მშობელი კომპანიის წესდებით. ჯგუფის წესდების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ დამფუძნებლების გადაწყვეტილების საფუძველზე. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შევსებულია დამფუძნებლების მიერ. საწესდებო კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების შენატანების რეალური ღირებულებით.

3.14 დივიდენდები

დივიდენდების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც ხდება მათი დეკლარირება ფინანსური წლის განმავლობაში და წარმოშობილია მათი გადახდის იურიდიული მოვალეობა.

3.15 დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები, რომელთა გადახდა მთლიანად ხდება იმ წლიური საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვეში, რომლის განმავლობაშიც დაქირავებული პირები გასწევენ შესაბამის მომსახურებას, მოიცავს:

- (ა) ხელფასებს, ანაზღაურებებსა და პრემიებს;
- (ბ) წლიურ ფასიან შვებულებებს და ბიულეტენის ანაზღაურებებს.

4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

დაშვებები და მსჯელობები ეფუძნება ისტორიულ გამოცდილებას, ამასთან გაითვალისწინება სხვა ფაქტორებიც, როგორებიც არის მომავალი მოვლენების განვითარებასთან დაკავშირებული მოლოდინები, რომლებიც კონკრეტულ სიტუაციაში გონივრულად მიიჩნევა.

4.1 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები

კომპანია შეფასებებს აკეთებს სამომავლო ფაქტორების გათვალისწინებით. მიღებული სააღრიცხვო შეფასებები, შესაძლოა განსხვავებული იყოს რეალურ შედეგისაგან. შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც შეიცავს მნიშვნელოვან რისკს სამომავლოდ აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების კორექტირების საჭიროებისა, განხილულია ქვემოთ:

ძირითადი საშუალებების და საინვესტიციო ქონების სასარგებლო მომსახურების ვადები

ხელმძღვანელობამ შეაფასა ძირითადი საშუალებების და საინვესტიციო ქონების სასარგებლო მომსახურების ვადის ხანგრძლივობა. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ ეს შეფასებები მნიშვნელოვნად არ განსხვავდება ამ აქტივების ეკონომიკური მომსახურების ვადის ხანგრძლივობისგან. თუ რეალური სასარგებლო მომსახურების ვადა განსხვავდება ამ შეფასებებისგან, მაშინ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებები არსებითად განსხვავებული იქნება.

მარაგების წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება

ჯგუფში მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. მარაგების თვითღირებულება მოიცავს მათ შეძენასა და გადამუშავებასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს, აგრეთვე იმ დანახარჯებს, რომელიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისა და სათანადო მდგომარეობაში მოყვანისათვის.

მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის შეფასებითი გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებითი დანახარჯების გამოკლებით.

მარაგების ჩამოწერა ხორციელდება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ჯგუფი ხელმძღვანელობს ფასს 9-ის გამარტივებული მიდგომით მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალების შესაფასებლად, რომლისთვისაც გამოიყენა სავაჭრო მოთხოვნების მთელი სასიცოცხლო ვადის განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალები. კოლექტიური მეთოდით სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალების შესაფასებლად, ჯგუფი აჯგუფებს ერთი და იგივე საკრედიტო რისკის და ხანდაზმულობის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებად. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალების განაკვეთები განისაზღვრება ჯგუფის ისტორიული განაკვეთებით 3 წლის განმავლობაში. ჯგუფმა გამოიყენა გამონაკლისი ფასს 9 ის 85.5.50 და 85.5.51 პუნქტის მიხედვით და სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისთვის არ გამოიყენა საპროგნოზო პერიოდში მოსალოდნელი ფაქტორები. ისტორიული განაკვეთები არ არის დაკორექტირებული მიმდინარე და მომავალზე ორიენტირებული მაკროეკონომიკური ფაქტორებით, რომლებიც გავლენას ახდენენ ჯგუფის მომხმარებელზე.

გრძელვადიანი არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

ჯგუფი პერიოდულად აფასებს გრძელვადიანი არაფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულების ანაზღაურებადობას. როდესაც ფაქტები და გარემოებები მიუთითებენ აქტივების საბალანსო ღირებულების შესაძლო გაუფასურებაზე, ჯგუფი აფასებს ასეთი აქტივების ანაზღაურებად ღირებულებას. ანაზღაურებადი ღირებულების შეფასებისთვის ჯგუფი აკეთებს დაშვებებს მომავალ პერიოდებთან დაკავშირებით. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რაც აღრიცხულია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

სასამართლო დავები

ჯგუფი ყოველი საანგარიშგებო პერიოდისათვის განიხილავს მიმდინარე სასამართლო დავების სამართალწარმოებას, რათა შეაფასოს ანარიცხის საჭიროება და განმარტოს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში. ანარიცხების შეფასებისას ჯგუფი ითვალისწინებს სასამართლო პროცესის მიმდინარეობას, საკანონმდებლო მოთხოვნებს, ზარალის მოსალოდნელ ოდენობას, იურისტების და შესაბამისი სფეროს სპეციალისტების მოსაზრებას, მსგავსი დავების პრაქტიკულ შედეგებს. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რაც აღრიცხულია კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ბიოლოგიური აქტივის რეალური ღირებულება

ბიოლოგიური აქტივის სამართლიანი ღირებულება არის ფასი, რომელიც მიღებული იქნებოდა აქტივის გაყიდვიდან, ბაზრის მონაწილეებს შორის ნებაყოფლობით განხორციელებული ოპერაციის დროს ძირითად (ან ყველაზე ხელსაყრელ) ბაზარზე, შეფასების თარიღისთვის, მიმდინარე საბაზრო პირობებში (ე.ი. გასვლის ფასი), იმის მიუხედავად, ეს ფასი უშუალოდ დაკვირვებადია (ემპირიულია), თუ გამოითვლება შეფასების სხვა მეთოდის გამოყენებით მაგ: შემოსავლების მიდგომა, საბაზრო მიდგომა ან დანახარჯების მიდგომა. ბიოლოგიური აქტივები აღრიცხულია გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით, რომლებიც უშუალოდ ბაზარზე გაყიდვის მომენტისთვის შესაძლოა განსხვავდებოდეს ფაქტიური შედეგისგან. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 7.

საინვესტიციო ქონების შეფასება

საინვესტიციო ქონების სამართლიანი ღირებულება არის ფასი, რომელიც მიღებული იქნებოდა აქტივის გაყიდვიდან, ბაზრის მონაწილეებს შორის ნებაყოფლობით განხორციელებული ოპერაციის დროს ძირითად (ან ყველაზე ხელსაყრელ) ბაზარზე, შეფასების თარიღისთვის, მიმდინარე საბაზრო პირობებში (ე.ი. გასვლის ფასი), იმის მიუხედავად, ეს ფასი უშუალოდ დაკვირვებადია (ემპირიულია), თუ გამოითვლება შეფასების სხვა მეთოდის გამოყენებით მაგ: შემოსავლების მიდგომა, საბაზრო მიდგომა ან დანახარჯების მიდგომა.

ჯგუფი საინვესტიციო ქონებას თვითღირებულების მეთოდით აღრიცხავს. მიუხედავად ამისა ჯგუფი განმარტებით შენიშვნებში წარადგენს საინვესტიციო ქონების სამართლიან ღირებულებას, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად იხლიეთ შენიშვან 5. შეფასების მეთოდის სახით გამოყენებულია ბაზრის შედარების და ფასის ჩანაცვლების მიდგომა და მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულების გამოთვლის მეთოდი.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ექვემდებარება არაერთმნიშვნელოვან ინტერპრეტაციას. ხელმძღვანელობის მიერ ჯგუფის ოპერაციებთან და საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონმდებლობისა და ცვლილებების ინტერპრეტაცია შეიძლება შესაბამისმა ორგანოებმა ექვემდებარებოდნენ დააყენონ. შემოწმებისას შეიძლება მოხდეს დამატებითი გადასახდელების, ჯარიმების ან საურავების დარიცხვა. ჯგუფის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრისა მდგომარეობით მის მიერ შესაბამისი კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია ჯეროვანია და რომ ჯგუფის საგადასახადო სტატუსი უცვლელი დარჩება.

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ტრანზაქციები

ჯგუფი შედის გარიგებებში მის დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოითხოვს გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველ აღიარებას სამართლიანი ღირებულებით. ჯგუფი განიხილავს, არის თუ არა გამოყენებული საბაზრო ფასი ტრანზაქციის განხორციელებისას, სადაც არსებობს აქტიური ბაზარი ასეთი გარიგებებისთვის. ასეთი მსჯელობის საფუძველს წარმოადგენს მსგავსი გარიგებები არადაკავშირებულ მხარეებთან.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან ჯგუფის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობაზე კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

შპს აშენდი ჯგუფი

2023 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

5 საინვესტიციო ქონება

თვითღირებულება	მიწის ნაკვეთები	შენობა-ნაგებობები	სულ
1 იანვარი, 2022	27,657	10,059	37,716
შეძენა	-	-	-
31 დეკემბერი, 2022	27,657	10,059	37,716
გასვლა	-	(18)	(18)
31 დეკემბერი, 2023	27,657	10,040	37,697
დაგროვილი ცვეთა			
1 იანვარი, 2022	-	(3,112)	(3,112)
ცვეთის ხარჯი	-	(520)	(520)
31 დეკემბერი, 2022	-	(3,632)	(3,632)
ცვეთის ხარჯი	-	(532)	(532)
31 დეკემბერი, 2023	-	(4,164)	(4,164)
საბალანსო ღირებულება			
31 დეკემბერი, 2022	27,657	6,427	34,084
31 დეკემბერი, 2023	27,657	5,876	33,533

ჯგუფმა 2023 წელს საინვესტიციო ქონების სამართლიანი ღირებულების დასადგენად დაიქირავა დამოუკიდებელი ექსპერტი, რომელმაც საინვესტიციო ქონება შეაფასა 31.12.2023 მდგომარეობით. საინვესტიციო ქონების სამართლიანი ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 50,560 ლარს.

საინვესტიციო ქონების სამართლიანი ღირებულება შეფასებულია მომავალი ფულადი ნაკადების დისკონტირების საფუძველზე, რისთვისაც გამოყენებულია 12.5%-იანი კაპიტალის უკუგების კოეფიციენტი. სამართლიანი ღირებულება განსაზღვრულია მესამე დონის საფუძველზე.

ჯგუფის საინვესტიციო ქონება შედგება 35,455 კვ.მ. მიწისგან, 30,593 კვ. მ. შენობებისგან და დანადგარებისაგან. ჯგუფს აღებული აქვს გრძელვადიანი სესხები, რომლის საბალანსო ღირებულება 2023 წლის ბოლოს შეადგენს 335 ლარს. აღნიშნული სესხები უზრუნველყოფილია საინვესტიციო ქონებით, კერძოდ : ქ.თბილისში ხოშარაულის N29 - ში მიდებარე 24 955 კვ.მ.-ში მდებარე მიწის ნაკვეთით და მასზე მდებარე ნაგებობებით - N1-N7.

საინვესტიციო ქონება გაცემულია საოპერაციო იჯარით. გაქირავებიდან მიღებული შემოსავალი შეადგენს 4,381 ლარს (2022: 3,898 ლარი) იხილეთ შენიშვნა 17, ხოლო პირდაპირი საოპერაციო ხარჯები 579 ლარს (2022: 254 ლარი).

საინვესტიციო ქონებაზე დარიცხული ცვეთის ხარჯი ასახულია მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

შპს აშენდი ჯგუფი

2023 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

6 ძირითადი საშუალებები

თვითღირებულება	მიწის ნაკვეთები	შენობა- ნაგებობები	დაუმთავრებელი მშენებლობა	მანქანა დანადგარები და სხვა მოწყობილობები	სატრანსპორტო საშუალებები	აღჭურვილობა და ინვენტარი	სხვა აქტივები	სულ
1 იანვარი, 2022	2,227	12,070	1,442	5,410	498	44	19	21,710
შეძენა	-	236	216	122	-	-	-	574
გასვლა	-	-	-	(6)	(52)	-	-	(58)
31 დეკემბერი, 2022	2,227	12,306	1,658	5,526	446	44	19	22,226
შეძენა	-	60	-	207	-	-	-	267
გასვლა	-	(280)	-	(53)	(46)	-	-	(379)
31 დეკემბერი, 2023	2,227	12,086	1,658	5,680	400	44	19	22,114
დაგროვილი ცვეთა								
1 იანვარი, 2022	-	(752)	-	(1,216)	(200)	(42)	(10)	(2,220)
ცვეთის ხარჯი	-	(543)	-	(1,235)	(81)	(2)	(3)	(1,864)
ჩამოწერა	-	-	-	-	18	-	-	18
31 დეკემბერი, 2022	-	(1,295)	-	(2,451)	(263)	(44)	(13)	(4,066)
ცვეთის ხარჯი	-	(534)	-	(1,233)	(83)	(1)	(3)	(1,854)
ჩამოწერა	-	55	-	23	16	-	-	95
31 დეკემბერი, 2023	-	(1,774)	-	(3,661)	(330)	(44)	(16)	(5,825)
საბალანსო ღირებულება								
31 დეკემბერი, 2022	2,227	11,011	1,658	3,075	183	-	6	18,160
31 დეკემბერი, 2023	2,227	10,312	1,658	2,019	70	-	3	16,289

სრულად გაცვეთილი ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულება 2023 წლისა და 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის შეადგენს შესაბამისად 896 და 151 ლარს.

ძირითადი საშუალებები არ არის დატვირთული მესამე პირის სასარგებლოდ.

ძირითად საშუალებებზე დარიცხული ცვეთის ხარჯი ასახულია მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

შპს აშენდი ჯგუფი

2023 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

7 ბიოლოგიური აქტივები

	მოსაშენებელი ლორები	მოსაშენებელი გოჭები	სულ
1/1/2022	412	-	412
შეძენა	1,716	-	1,716
შიდა გადაყვანა	129	(129)	-
გოჭების დაყრა	-	62	62
გასვლა	(78)	(586)	(664)
რეალური ღირებულების ცვლილების შედეგი	-	1,816	1,816
12/31/2022	2,179	1,163	3,342
შეძენა	92	-	92
შიდა გადაყვანა	1,093	(1,093)	-
გოჭების დაყრა	-	204	204
გასვლა	(14,228)	(20)	(14,248)
რეალური ღირებულების ცვლილების შედეგი	13,698	1,104	14,801
12/31/2023	2,834	1,357	4,191

ჯგუფის ბიოლოგიური აქტივები შედგება მოსაშენებელი ღორებისგან და გოჭებისგან.

8 გაცემული სესხები

	სესხის გაცემის თარიღი	სესხის დაფარვის თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი	ვალუტა	31/12/2023	31/12/2022
გაცემული სესხი						
შპს აშენდი აგრო	2-დეკ-21	12-იან-22	14%	GEL	-	8
შპს აშენდი აგრო	24-მაი-22	24-მაი-23	8%	RUB	-	186
ანტონ ბოიკოვი	1-თებ-22	31-დეკ-23	20%	GEL	-	95
სულ გაცემული სესხი					-	289

გაცემული სესხების რეკონსილაცია წამოიწყო და შედეგად:

	31/12/2023	31/12/2022
1 იანვრის მდგომარეობით	289	278
ფულადი მუხლოები		
სესხის გაცემა	63	1,085
მიღებული ძირი	(335)	(1,018)
მიღებული პროცენტი	(36)	(17)
არაფულადი მოხულები		
საპროცენტო შემოსავალი	14	41
კურსთაშორის სხვაობა	5	(80)
31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	289

სესხების დაფარვის ვადა შეადგენს 6 თვიდან 1 წლამდე პერიოდს.

გაცემული სესხები დენომინირებულია ქართულ ლარში.

შპს აშენდი ჯგუფი

2023 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

9 მარაგები

მარაგები	31/12/2023	31/12/2022
ნედლეული და მასალები	247	577
ვეტერინალური ინსტრუმენტები	158	259
სათადარიგო ნაწილები	96	157
სადეზინფექციო ხსნარები	32	53
სპეცტანსაცმელი	10	17
სულ მარაგები	542	1,063

2023 წელს რეალიზაციის ღირებულებაში აისახა 11,841 ლარის ღირებულების მარაგები (2022: 606 ლარი).

ჯგუფის ვალდებულებები არ არის მარაგებით უზრუნველყოფილი.

10 გადახდილი ავანსები

გაცემული ავანსები 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 453 ლარს (2022: 436 ლარი). ჯგუფის გადახდილი ავანსები ძირითადად შედგება უცხოურ და ადგილობრივ კომპანიებზე გაცემული ავანსებისგან, რომელიც დაკავშირებულია ფერმის მშენებლობასთან, დანადგარებისა და ბიოლოგიური აქტივების შეძენასთან.

11 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	31/12/2023	31/12/2022
მოთხოვნები იჯარიდან	446	735
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	1,370	487
მოთხოვნები საწარმოს პერსონლის მიმართ	1	11
საექვო მოთხოვნების ანარიცხი	(18)	(3)
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,799	1,230

საექვო მოთხოვნების რეზერვების მოძრაობა წლების მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

საექვო მოთხოვნების რეზერვი 1 იანვარი 2022	-
წლის რეზერვის დარიცხვა	-
რეზერვის აღდგენა წლის განმავლობაში	-
საექვო მოთხოვნების რეზერვი 31 დეკემბერი 2022	3
წლის რეზერვის დარიცხვა	15
რეზერვის აღდგენა წლის განმავლობაში	-
საექვო მოთხოვნების რეზერვი 31 დეკემბერი 2023	18

მოთხოვნის ყველა თანხა არის მოკლევადიანი.

სავაჭრო მოთხოვნების წმინდა საბალანსო ღირებულება უახლოვდება მათ სამართლიან ღირებულებას.

სავაჭრო მოთხოვნებს პროცენტი არ ერიცხება.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები დენომინირებულია ქართულ ლარში.

შპს აშენდი ჯგუფი

2023 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

12 საგადასახადო აქტივი

საგადასახადო ვალდებულება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის საგადასახადო აქტივი შეადგენს 38 ლარს (2022: 44 ლარი).

13 ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

	31/12/2023	31/12/2022
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	7	10
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	653	1
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	23	1
სულ	683	12

ფული და ფულის ეკვივალენტები დენომინირებულია ლარში, რომლებიც განთავსებულია ქართულ რეპუტაციულ ბანკებში და ჯგუფი არ მოელის მათ გაუფასურებას.

ფული და ფულის ეკვივალენტები ვალუტის მიხედვით იხილეთ შენიშვნა 28-ში.

შპს აშენდი ჯგუფი

2023 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

14 მიღებული სესხები

ჯგუფის მიღებული სესხები 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია

			31/12/2023		31/12/2022	
გამსესხებელი	საპროცენტო განაკვეთი	ვალუტა	სესხის გაცემის თარიღი	სესხის დასრულების თარიღი	მოკლევადიანი ნაწილი	გრძელვადიანი ნაწილი
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხი	15.50%	ლარი	24/06/2019	13/12/2024	335	-
უზრუნველყოფილი საბანკო სესხი	14.50%	ლარი	27/10/2020	18/05/2023	-	-
					335	-
						4,484
						5,145
						4,948
						5,480

გაცემული სესხების რეკონსილაცია წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31/12/2023	31/12/2022
1 იანვრის მდგომარეობით	10,428	12,660
სესხის აღება	-	-
გადახდილი ძირი	(9,922)	(2,350)
გადახდილი პროცენტი	(787)	(1,295)
ფინანსური ხარჯი	616	1,413
31 დეკემბრის მდგომარეობით	335	10,428

სესხები მიღებულია თიბისი ბანკიდან და უზრუნველყოფილია ჯგუფის საინვესტიციო ქონებით საშუალებებით. იხილეთ შენიშვნა 5.

მიღებული სესხები დენომინირებულია ქართულ ლარში.

ჯგუფის საპროცენტო განაკვეთის რისკების ზემოქმედების შესახებ დამატებითი ინფორმაციისათვის იხილეთ შენიშვნა 28-ში.

15 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31/12/2023	31/12/2022
ვალდებულებები მოწოდებიდან და მომსახურებიდან	1,823	1,977
სხვა	5	5
	1,828	1,982

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ყველა თანხა არის მოკლევადიანი და როგორც წესი იფარება 1 თვემდე ვადაში.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს პროცენტი არ ერიცხებათ.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების წმინდა საბალანსო ღირებულება უახლოვდება მათ სამართლიან ღირებულებას.

სავაჭრო ვალდებულებები ვალუტის მიხედვით იხილეთ შენიშვნა 28-ში.

16 საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი შედგება ჯგუფის დამფუძნებლების მიერ განხორციელებული შენატანებისგან. 2023 წლის 31 დეკემბრის და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საწესდებო კაპიტალის ოდენობა იყო შესაბამისად 36,407 და 26,198 ლარი. 2023 და 2022 წლებში საწესდებო კაპიტალის შევსება განხორციელდა მხოლოდ ფულადი ფორმით, შესაბამისად 10,209 და 5,537 ლარით.

17 შემოსავალი

	2023	2022
ბიოლოგიური აქტივებიდან მიღებული შემოსავალი*	15,005	2,733
საქონლის გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი**	13,093	-
საიჯარო შემოსავალი***	4,381	3,898
სულ შემოსავალი	32,479	6,631

*2023 წელს შპს "აშენდი აგრო საქართველომ" ბიოლოგიურ აქტივებთან დაკავშირებული შემოსავალი აღიარა 15,005 მილიონის ოდენობით. აღნიშნული შემოსავალი წარმოშობილია ბიოლოგიური აქტივების გამრავლების შედეგად მიღებული/დაბადებული გოჭებისგან და მათი შემდგომი ზრდიდან გამომდინარე ღირებულების ზრდისაგან. ფერმა მდებარეობს თეთრიწყაროს მუნიციპალიტეტის სოფელ ასურეთში. მიწის საერთო ფართი შეადგენს 240,000 მ². 2023 წლის განმავლობაში ფერმაში დაბადებული გოჭების რაოდენობა შეადგენდა 24,670 ცალს (2022-10,399 ცალი), ხოლო დაკლული ღორების რაოდენობა - 21,285 (2022-740 ცალი) ცალს.

**2023 წლის განმავლობაში ჯგუფმა დაკლული ღორებიდან/გოჭებიდან მიღებული ხორცის რეალიზაციით მიიღო 13,093 მილიონი ლარის შემოსავალი.

***2023 წელს შპს "აშენდი სავაჭრო ცენტრმა" საიჯარო შემოსავლი ფართების გაქირავებიდან მიიღო 4,096 ლარის ოდენობით, ხოლო ავტოსადგომების გაქირავებიდან 285 ლარი. სავაჭრო ცენტრი მდებარეობს თბილისში, ნადირა ხოშარაულის ქუჩა 25-29 ნომერში. შენობის ფართი შეადგენს 26,938 მ². 2023 წლის განმავლობაში ჯგუფს ჰქონდა 215 ობიექტზე მიქირავებული ფართი. (2022 - 200 ობიექტზე).

შპს აშენდი ჯგუფი

2023 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

ჯგუფის შემოსავლები აღიარებულია შემდეგნაირად:

	2023	2022
დროის კონკრეტულ მომენტში	28,098	2,733
დროთა განმავლობაში	4,381	3,898
	32,479	6,631

18 საქონლის გაყიდვის თვითღირებულება

	2023	2022
მეორე კატეგორიის ხორცი	11,390	583
მეოთხე კატეგორიის ხორცი	196	16
სხვა აქტივების ხარჯები	255	7
სულ	11,841	606

მეორე კატეგორიის ხორცი მიიღება მოსაშენებელი ღორებიდან მიღებული გოჭების გაზრდის შედეგად მიღებული ღორისგან, ხოლო მეოთხე კატეგორიის ხორცი მიიღება ჯგუფის მიერ შესყიდული მოსაშენებელი ღორებისგან, რომელთაც აღარ შეუძლიათ გამრავლება.

19 ფერმაში გაწეული დანახარჯები

	2023	2022
კვების ხარჯი	8,594	2,805
მოვლის ხარჯი	2,581	596
ფერმის რემონტის ხარჯი	2	18
სხვა დანახარჯები	-	7
ფერმაში გაწეული დანახარჯები	11,177	3,426

20 შრომის ანაზღაურება

	2023	2022
ფერმაში მომუშავე პერსონალის შრომის ანაზღაურება	2,324	1,244
სხვა პერსონალის შრომის ანაზღაურება	843	915
კვების ხარჯი	325	121
მივლინების ხარჯი	22	11
თანამშრომლის სარგებელი	5	4
სხვა ხარჯები	553	-
სულ შრომის ანაზღაურება	4,072	2,295

21 საგადასახადო ხარჯი

ჯგუფის საგადასახადო ხარჯი 2023 წლის განმავლობაში შეადგენს 287 ლარს (2022: 272 ლარი). იგი შედგება ქონებისა და მიწის გადასახადისგან შესაბამისად, 247 და 40 ლარის ოდენობით (232 და 40 ლარის ოდენობით).

შპს აშენდი ჯგუფი

2023 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

22 სხვა საოპერაციო ხარჯები

	2023	2022
მოკლევადიანი საიჯარო ხარჯი	161	100
ტრანსპორტირების და შენახვის ხარჯი	300	196
მიმდინარე რემონტის ხარჯები	418	154
სამეურნეო ხარჯი	158	116
ბიოლოგიური აქტივების ჩამოწერა	473	0
მარაგის ჩამოწერის ხარჯი	280	87
საპენსიო ფონდის ხარჯი	43	50
პროგრამული უზრუნველყოფა	14	27
ლაბორატორიის დანახარჯები	82	25
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	15	-
დასუფთავების ხარჯები	1	4
თანამშრომლის კვალიფიკაციის ამაღლების ხარჯი	6	12
ბანკის მომსახურების საკომისიოს ხარჯი	21	9
წარმომადგენლობითი ხარჯი	5	5
საგადასახადო საკონსულტაციო მომსახურება	45	50
საკონსულტაციო ხარჯები	30	19
დაცვის ხარჯები	12	13
სხვა ხარჯი	56	23
	2,120	890

23 ფინანსური ხარჯი

ფინანსური ხარჯები 2023 წლის განმავლობაში შეადგენს 642 ლარს (2022: 1,413 ლარს). აღნიშნული თანხა წარმოადგენს თიბისი ბანკისგან აღებული სესხების 2023 წლის განმავლობაში დარიცხულ პროცენტს.

24 საკურსო სხვაობით გამოწვეული (ზარალი)/მოგება

	2023	2022
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება	24	146
ფული და ფულის ეკვივალენტები	2	141
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	5
გაცემული სესხები	7	-
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული ზარალი	(112)	(232)
ფული და ფულის ეკვივალენტები	(107)	(172)
გაცემული სესხები	-	(56)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(5)	(4)
სულ	(88)	(86)

შპს აშენდი ჯგუფი

2023 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

25 სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი

სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	2023	2022
სესხის სუბსიდირებიდან მიღებული შემოსავალი	221	1,050
სხვა შემოსავალი	128	17
სულ	349	1,067

26 სხვა არასაოპერაციო ხარჯი

სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	2023	2022
ჯარიმები	20	51
სხვა ხარჯები	69	136
სულ	562	186

27 ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები საბალანსო ღირებულებით კატეგორიების მიხედვით:

ფინანსური აქტივები	31/12/2023	31/12/2022
ფული და ფულის ეკვივალენტები	683	12
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანება	1,799	1,230
გაცემული სესხები	-	289
სულ	2,482	1,531

ფინანსური ვალდებულებები	31/12/2023	31/12/2022
საბანკო სესხები	335	10,428
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,828	1,982
სულ	2,163	12,410

28 ფინანსური რისკების მართვა

ჯგუფი ექვემდებარება სხვადასხვა რისკებს ფინანსურ ინსტრუმენტებთან დაკავშირებით. ძირითადი რისკების ტიპებია: საბაზრო, საკრედიტო და ლიკვიდურობის რისკი.

ჯგუფი არ არის ჩართული ფინანსური აქტივებით ვაჭრობაში სპეკულაციური მიზნებისათვის და არც ოფციონებს გასცემს. ჯგუფის ყველაზე მნიშვნელოვანი ფინანსური რისკები აღწერილია ქვემოთ.

ფინანსური რისკის ფაქტორები**28.1 საბაზრო რისკი**

ჯგუფი არ არის დაცული საბაზრო რისკისაგან ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენების გამო და კონკრეტულად სავალუტო და საპროცენტო განაკვეთის რისკისაგან, რომელიც გამოწვეულია, როგორც საოპერაციო, აგრეთვე საინვესტიციო საქმიანობიდან.

საპროცენტო რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიშობა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების პოტენციური ცვლილების გამო, რომელმაც შესაძლოა უარყოფითი გავლენა იქონიოს ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების რეალურ ღირებულებაზე ან მომავალ ფულად ნაკადებზე. ჯგუფი არ დგას საპროცენტო რისკის წინაშე, რადგანაც ჯგუფს არ გააჩნია ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე მიღებული სესხები.

უცხოური ვალუტის რისკი

ჯგუფი ოპერაციებს ახორციელებს ქართულ ლარში, რუბლში აქვს უმნიშვნელო ოპერაციები. აქედან გამომდინარე არ წარმოიშობა სავალუტო კურსის მერყეობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკი.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ნომინირებულია შემდეგ ვალუტებში:

31 დეკემბერი 2023	აშშ				სულ
	ლარი	ევრო	დოლარი	რუბლი	
ფინანსური აქტივები					
ფული და ფულის ეკვივალენტები	660	-	-	23	683
სავაჭრო და სხვა დავალიანება	1,799	-	-	-	1,799
სულ ფინანსური აქტივები	2,459	-	-	23	2,482
ფინანსური ვალდებულებები					
სავაჭრო და სხვა დავალიანება	1,828	-	-	-	1,828
მიღებული სესხები	335	-	-	-	335
სულ ფინანსური ვალდებულებები	2,163	-	-	-	2,163
ღია სავალუტო პოზიცია	296	-	-	23	319

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ნომინირებულია შემდეგ ვალუტებში:

31 დეკემბერი 2022	აშშ				სულ
	ლარი	ევრო	დოლარი	რუბლი	
ფინანსური აქტივები					
ფული და ფულის ეკვივალენტები	11	-	1	-	12
სავაჭრო და სხვა დავალიანება	1,230	-	-	-	1,230
გაცემული სესხები	103	-	-	186	289
სულ ფინანსური აქტივები	1,344	-	1	186	1,531
ფინანსური ვალდებულებები					
სავაჭრო და სხვა დავალიანება	1,618	6	-	353	1,982
მიღებული სესხები	10,428	-	-	-	10,428
სულ ფინანსური ვალდებულებები	12,046	6	-	353	12,410
ღია სავალუტო პოზიცია	(10,702)	(6)	1	(167)	(10,879)

წარმოდგენილი ცხრილი დეტალურად აღწერს ჯგუფის დამოკიდებულებას 20%-იან ზრდასთან და ლარის გაუფასურებასთან დოლარის და ევროს მიმართ. 20% წარმოადგენს ხელმძღვანელობის დამოკიდებულებას შესაძლო საკურსო ცვლილებებთან. მგრძნობელობის ანალიზი მოიცავს მხოლოდ უცხოურ ვალუტაში დენომინირებულ მონეტარულ საბალანსო ნაშთებს და აკორექტირებს ამ ნაშთებს 20% იანი საკურსო სხვაობის მერყეობით.

დადებითი რიცხვი წარმოადგენს მოგების ან ზარალის ზრდას, სადაც ლარი მყარდება წარმოდგენილი ვალუტის მიმართ:

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022	31 დეკემბერი 2022
	20%	-20%	20%	-20%
აშშ დოლარის ეფექტი (ზარალი) მოგება	-	-	-	-
ევროს ეფექტი (ზარალი) მოგება	-	-	-	-
რუბლი ეფექტი (ზარალი) მოგება	5	(5)	(71)	71
სულ სავალუტო ეფექტი (ზარალი) მოგება	5	(5)	(71)	71

28.2 საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი ნიშნავს იმას, რომ კონტრაქტორი ვერ შეასრულებს კონტრაქტით ნაკისრ ვალდებულებებს, რის შედეგადაც ჯგუფი მიიღებს ფინანსურ ზარალს. ჯგუფის საკრედიტო რისკი დაკავშირებულია მის ფინანსურ აქტივებთან, მათ შორის საბანკო ანგარიშებზე განთავსებულ ფულად სახსრებთან და სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებთან.

საბანკო ანგარიშებზე განთავსებულ ფულად სახსრებთან დაკავშირებული საკრედიტო რისკი უმნიშვნელოა, რადგან ფული განთავსებულია მხოლოდ მსხვილ, საიმედო ბანკებში.

ჯგუფს არ აქვს რაიმე უზრუნველყოფები სავაჭრო მოთხოვნებზე. ჯგუფი არ ფლობს გირაოს ან უზრუნველყოფებს, არც სხვა ფინანსურ აქტივებზე (მაგ. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები ბანკებში).

სავაჭრო მოთხოვნები

მთლიანი სავაჭრო მოთხოვნების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის აღიარებისთვის, ჯგუფი იყენებს ფასს 9-ის გამარტივებულ მოდელს, ვინაიდან ეს მუხლები არ შეიცავენ მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს. საკრედიტო ზარალის შესახებ ინფორმაცია მოცემულია შენიშვნა 9-ში.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გაზომვისთვის, სავაჭრო მოთხოვნები შეფასდა საერთო მიდგომით, ვინაიდან მათ აქვთ საერთო საკრედიტო რისკის მახასიათებლები. მათი დაჯგუფება ხდება ხანდაზმულობის მიხედვით.

სავაჭრო მოთხოვნები ჩამოიწერება, როცა აღარ არსებობს მათი დაბრუნების გონივრული მოლოდინი.

28.3 ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი იმისა, რომ ჯგუფი ვერ შეძლებს დროულად დაფაროს ვადადამდგარი ვალდებულებები.

შპს აშენდი ჯგუფი

2023 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ქართულ ლარში

ჯგუფი ახორციელებს გონივრულ პოლიტიკას ლიკვიდურობის მართვასთან დაკავშირებით, რომელიც გულისხმობს საკმარისი რაოდენობის ფულის და მისი ექვივალენტების ფლობას, აგრეთვე მაღალ ლიკვიდური აქტივების ფლობას, რათა ჯგუფმა დროულად გადაიხადოს ყველა საოპერაციო და სასესხო ვალდებულება.

შემდეგი ცხრილი დეტალურად ასახავს არაწარმოებული ფინანსური ვალდებულებების გადახდის პერიოდს. ცხრილი შედგენილ იქნა არადისკონტირებული ფინანსური ვალდებულებების არადისკონტირებული ფულადი ნაკადებით, დაფუძნებული უახლოეს თარიღზე, როდესაც შეიძლება ჯგუფის მიმართ მოთხოვნილ იქნას აღნიშნული ვალდებულების გასტუმრება. ცხრილი შეიცავს ფინანსური ნაკადების, როგორც ძირს, ასევე პროცენტს.

ფინანსური ვალდებულებები ლიკვიდურობის ანალიზი 2023 და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

31-დეკ-2023	< 1 წელი	1-დან 5 წლამდე	სულ
ფინანსური აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	683	-	683
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,799	-	1,799
გაცემული სესხები	-	-	-
სულ ფინანსური აქტივები	2,482	-	2,482
ფინანსური ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(1,828)	-	(1,828)
საბანკო სესხები	(335)	-	(335)
სულ ფინანსური ვალდებულებები	(2,163)	-	(2,163)
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	319	-	319

31-დეკ-2022	< 1 წელი	1-დან 5 წლამდე	სულ
ფინანსური აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	12	-	12
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,230	-	1,230
გაცემული სესხები	289	-	289
სულ ფინანსური აქტივები	1,531	-	1,531
ფინანსური ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(1,982)	-	(1,982)
საბანკო სესხები	(4,948)	(5,480)	(10,428)
სულ ფინანსური ვალდებულებები	(6,930)	(5,480)	(12,410)
ლიკვიდურობის წმინდა პოზიცია	(5,399)	(5,480)	(10,879)

ჯგუფი ითვალისწინებს ფინანსური აქტივებიდან მოსალოდნელ ფულად ნაკადებს ლიკვიდურობის რისკის შეფასებისა და მართვის დროს, განსაკუთრებით მის ფულად რესურსებსა და სავაჭრო მოთხოვნებს. ჯგუფის ფულადი სახსრების გადინების მიმდინარე მოთხოვნები ნაკლებია ფულად რესურსებსა და სავაჭრო მოთხოვნებზე. გრძელვადიანი ლიკვიდურობის რისკის გასაწეიტრალეზად ჯგუფის დამფუძნებლები მზად არიან, საჭიროების შემთხვევაში, საკუთარი სახსრებით დააფინანსონ ჯგუფის მიმდინარე საოპერაციო საქმიანობა. ფულადი ნაკადებთან და სავაჭრო მოთხოვნებთან დაკავშირებული ყველა ხელშეკრულება სრულდება 12 თვის განმავლობაში.

29 კაპიტალის რისკის მართვა

ჯგუფი ისე მართავს კაპიტალს, რომ შეძლოს საქმიანობის გაგრძელება ფუნქციონირებადობის პრინციპით და აქციონერები უზრუნველყოს ადექვატური უკუგებით.

ჯგუფის კაპიტალის სტრუქტურა შედგება გამოშვებული კაპიტალისგან, რომელიც ეკუთვნის მშობელი კომპანიის მფლობელებს და აკუმულირებულ მოგებას, და მოზიდული სახსრებისაგან, რომელიც მოიცავს აგრეთვე მიღებულ სესხებს.

ჯგუფის მენეჯმენტი აფასებს ჯგუფის კაპიტალის მოთხოვნას, რათა შეინარჩუნოს დაფინანსების ეფექტური საერთო სტრუქტურა და ამავე დროს თავიდან აიცილოს ზედმეტი დამოკიდებულება ნასესხებ სახსრებზე. ამ ანალიზისას გათვალისწინება ჯგუფის სხვადასხვა კლასის სესხების სუბორდინაციის დონეები. ჯგუფი მართავს კაპიტალის სტრუქტურას და ახდენს ამ სტრუქტურის კორექტირებებს იმ ეკონომიკური პირობებისა და რისკის მახასიათებლების ცვლილებების გათვალისწინებით, რომლებიც ახასიათებს ძირითად აქტივებს. კაპიტალის სტრუქტურის კორექტირების მიზნით ჯგუფმა შეიძლება შეცვალოს გასანაწილებელი დივიდენდების ოდენობა ან გაყიდოს აქტივები სესხების დასაფარად.

ჯგუფი კაპიტალზე კონტროლს ახორციელებს კაპიტალის თანაფარდობით სრულ დაფინანსებასთან. რომლის მაჩვენებელიც მისაღებ დონედ მიჩნეულია 0.2-0.7. აღნიშნული კოეფიციენტის კალკულაცია 2023 და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოცემულია ქვედა ცხრილში:

	31/12/2023	31/12/2022
მთლიანი კაპიტალი	55,400	46,284
მინუს: ნაღდი ფული და ფული ბანკში	(683)	(12)
კაპიტალი	54,717	46,272
მთლიანი კაპიტალი	55,400	46,284
მიღებული სესხები	335	10,428
სრული ფინანსირება	55,735	56,712
კაპიტალის თანაფარდობა სრულ დაფინანსებასთან	0.9817	0.8159

30 პირობითი ვალდებულებები**30.1 გადასახადები**

საქართველოში საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხასიათდება ხშირი საკანონმდებლო ცვლებადობით, რომლებიც ხშირად ხდება ინერპრეტაციების საგანი. ხშირად, განსხვავებული ინტერპრეტაციები არსებობს სხვადასხვა საგადასახადო ორგანოსა და იურისდიქციებში. გადასახადები საგადასახადო ორგანოების მხრიდან ექვემდებარება განხილვას და შემოწმებას, რომელიც წარმოშობს კანონით გათვალისწინებულ მძიმე ჯარიმებსა და საურავებს.

ზემოთ ხსენებული ფაქტის გამო წარმოიშობა საგადასახადო რისკი, რომელიც ახასიათებს განვითარებად ქვეყნებს. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ საგადასახადო მოთხოვნების შესაბამისად წარადგენს საგადასახადო ვალდებულებებს. თუმცა, შესაძლოა, რომ განსხვავებულმა ინტერპრეტაციებმა ეფექტი იქონიონ ჯგუფის მიერ ბიუჯეტის წინაშე ვალდებულებების გაანგარიშებაზე.

30.2 სასამართლო დავები

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღისთვის ჯგუფს გააჩნია სასამართლო დავა, სადაც ჯგუფი წარმოადგენდა მოპასუხეს.

ანგარიშგების დამტკიცების თარიღისთვის შპს „აშენდი აგრო საქართველო“ მონაწილეს ადმინისტრაციულ დავაში, რომლის ფარგლებშიც გარემოსდაცვითი ზედამხედველობის დეპარტამენტი ითხოვს მის სამართალდამრღვევად ცნობას და 15,000 ლარით დაჯარიმებას. აღნიშნული საქმე მიმდინარეა და უცნობია თუ რა შედეგით დასრულდება.

31 დაკავშირებული მხარეები

ზოგადად მხარეები, დაკავშირებულად მიიჩნევა, თუ ისინი იმყოფებიან საერთო კონტროლის ქვეშ ან თუ ერთ მხარეს აქვს მეორე მხარის კონტროლის უნარი, ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინოს ან ერთობლივი კონტროლი დაამყაროს მეორე მხარეზე ფინანსური და ოპერაციული გადაწყვეტილებების მიღებისას. თითოეული შესაძლო ურთიერთკავშირის განხილვისას ყურადღება ეთმობა ურთიერთობის შინაარსს და არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას.

კომპანიის დაკავშირებულ მხარეებს წარმოადგენს მშობელი საწარმო, კომპანიის მენეჯმენტი და სხვა დაკავშირებული მხარეები.

31.1 მაკონტროლებელი ურთიერთობები

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის მფლობელები არიან:

იამზე გუმბერიძე 50%

რუსლან გურიევი 50%

31.2 ოპერაციები მენეჯმენტთან და ახლო ოჯახის წევრებთან

მენეჯმენტმა მიიღო შემდეგი ანაზღაურება წლის განმავლობაში, რომელიც ჩართულია ხელფასებსა და თანამშრომელთა სარგებელში

	2023	2022
უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელების ხელფასები და პრემია	875	373

32 საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ მოვლენებში ჯგუფმა შეიძინა 3,403 ლარის ძირითადი საშუალებები.

ჯგუფმა დაფარა 333 ლარის სასესხო ვალდებულება.

გარდა ზემოთ აღნიშნული მოვლენისა, საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ადგილი არ ჰქონია სხვა მოვლენებს, რომელიც საჭიროებს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ მოვლენებში წარგდენას.

33 კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება გამოსაშვებად დამტკიცდა 2025 წლის 12 თებერვალს.

„კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების დასასრული“

შპს აშენდი ჯგუფი

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება

კომპანიის მიმოხილვა

შპს „აშენდი ჯგუფი“ (ს/ნ 404950157, შემდგომში „კომპანია“) დაარსდა და დარეგისტრირდა გადასახადის გადამხდელად 2012 წლის 2 ივლისს შპს „ელიავა-2“-ის სახელწოდებით. კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელი იყო იამზე გუმბერიძე. 2016 წლის 19 ივლისს კომპანიაში შეიცვალა მფლობელთა წილები: იამზე გუმბერიძის კუთვნილი 100%-იანი წილიდან, 50%-იანი წილი შეისყიდა რუსლან გურიევმა.

2018 წლის 14 ნოემბერს კომპანიამ შეიცვალა საფირმო სახელწოდება: „ელიავა-2“ შეიცვალა „აშენდი ჯგუფი“-ით. იურიდიულ-სამართლობრივი ფორმა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. მის უმაღლეს მმართველობით ორგანოს წარმოადგენს პარტნიორთა კრება.

შპს „აშენდი ჯგუფი“ ფლობს შვილობილ კომპანიებს და ერთობლივად მოხსენიებულია, როგორც „ჯგუფი“. ორივე შვილობილი კომპანია რეგისტრირებულია საქართველოში.

ჯგუფის ძირითად საქმიანობაა საინვესტიციო ქონების იჯარით გაქირავება და სასოფლო სამეურნეო პროდუქციის წარმოება/დისტრიბუცია.

ჯგუფი ფლობს მიწას ელიავას ბაზრის მიმდებარედ, ხოშარაულის ქუჩაზე და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებს, რომელიც გაქირავებული აქვს შვილობილ კომპანია შპს აშენდი სავაჭრო ცენტრზე. შპს აშენდი სავაჭრო ცენტრი აღნიშნულ ქონებას აქირავებს საიჯარო შემოსავლების მიღების მიზნით სხვადასხვა იურიდიულ და ფიზიკურ პირებზე.

აგრეთვე, ჯგუფს ასურეთში მდებარე მიწა და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობები მიქირავებული აქვს მეორე შვილობილ კომპანია შპს აშენდი აგრო საქართველოზე.

შპს აშენდი აგრო საქართველო აღნიშნულ ქონებას იყენებს თავისი ძირითადი საქმიანობისთვის, კერძოდ: აღნიშნულ შენობა-ნაგებობები წარმოადგენს ღორების ფერმას. კომპანიამ შეიძინა უცხოური ჯიშის ღორები, გოჭების გამრავლების მიზნით. შპს აშენდი აგრო საქართველომ 2019 წლის ბოლოს სატესტო რეჟიმში დაიწყო ღორების ჩამოყვანა და მოშენება, ხოლო 2022 წლის შუა პერიოდიდან აქტიურად დაიწყო ღორის ხორცის რეალიზაცია, მოცემულ დარგში ჯგუფს აქვს მოწინავე პოზიცია საქართველოს მასშტაბით, რაც განპირობებულია იმით, რომ აღნიშნული ჯიშის ღორების სხვა ფერმა არ არსებობს, რომელიც უზრუნველყოფილია მაღალი ტექნოლოგიებით.

ჯგუფის ფაქტობრივი და იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, ხოშარაულის ქუჩა N29.

2023 წლის 31 დეკემბრის, 2022 წლის 31 დეკემბრის და 2020 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის წილები შემდეგნაირად არის გადანაწილებული:

შპს აშენდი ჯგუფი
კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
ქართულ ლარში

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022
მფლობელი	წილი (%)	წილი (%)
იამზე გუმბერიძე	50%	50%
რუსლან გურიევი	50%	50%
სულ	100%	100%

ჯგუფის სტრუქტურა წარმოდგენილია ქვემოთ:

კომპანიის დასახელება	პროცენტული მონაწილეობა	კონტროლის მიღების თარიღი
შპს აშენდი აგრო საქართველო ს/ნ: 402098699	100%	29.08.2018
შპს აშენდი სავაჭრო ცენტრი ს/ნ: 402110942	100%	20.11.2018

სტრატეგია, განვითარების გეგმა

ჯგუფი აქტიურად გეგმავს ახალი პროექტების შემუშავებას, კერძოდ აშენდი სავაჭრო ცენტრში 2024 წელს მოხდა ეგრეთწოდებული პარლამენტის გარეშის კაპიტალური რემონტი, დღეის მდგომარეობით დაკავებულია პირველი სართული სრულად, მეორე სართულზე იგეგმება ავტოსალონის გახსნა, რაზეც არსებობს უკვე ხელმოწერილი ხელშეკრულება, მესამე სართულზე კი იგეგმება საოფისე ფართების გაქირავება.

რაც შეეხება სოფლის მეურნეობას, 2025 წელს იგეგმება დაახლოებით ათამდე საფირმო მაღაზიის გახსნა, სადაც გაიყიდება აშენდი აგრო საქართველოს წარმოებული როგორც ღორის, ასევე საქონლის და ქათმის ხორციც. პირველი მაღაზიის გახსნას დაგეგმილია 2025 წლის 1 მარტიდან.

ჯგუფის მიერ წარმოებული კვლევებისა და მისი განვითარების მიმოხილვა

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის საინვესტიციო ქონების სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის დაიქირავა საქართველოს ბაზარზე ერთ-ერთი ყველაზე პრესტიჟული უძრავი ქონების შემფასებელი. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნა 5.

რისკების მართვა

საკრედიტო რისკი - საკრედიტო რისკი არის ფინანსური ხარჯი, რომელიც წარმოიშობება როდესაც მყიდველი ვერ ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვადლებულებებს და დავალიანება ყალიბდება საექვო მოთხოვნად. ფინანსური აქტივების არსებული მთლიანი ნაშთი არის შესაძლო საკრედიტო რისკის მაქსიმალური ზედა ზღვარი.

კომპანია საკმაოდ ეფექტურად ახერხებს პარტნიორებთან თანამშრომლობას, და გაწეული მომსახურების სანაცვლო ანაზრაურებას ყოველთვის გონივრულ ვადაში იღებს.

შპს აშენდი ჯგუფი
კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება
2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
ქართულ ლარში

კომპანია 2023 წლის განმავლობაში არ იყენებდა საკრედიტო რისკის დაზღვევის სხვა ფინანსურ ინტრუმენტს.

ლიკვიდობის რისკი - ლიკვიდობა განსაზღვრავს კომპანიის მიმდინარე ვალდებულებების დაფარვის შესაძლებლობას მიმდინარე ფინანსური აქტივებით.

სავალუტო რისკი - რადგანაც კომპანია შემოსავალს იღებს უზროურ ვალუტაში, მეტ წილად აშშ დოლარში, ამიტომ ძირითადი ხარჯები (ხელფასები და იჯარა) ხელშეკრულებებით აქვს ასევე შეთანხმებული აშშ დოლარში. ეს მიდგომა მეტწილად ამცირებს კომპანიის სავალუტო რისკს.

საბანკო ანგარიშზე სახსრები ინახება ასევე უცხოურ ვალუტაში.

ამის გათვალისწინებით ლარის კურსის ცვალებადობა აშშ დოლართან და ევროსთან მიმართებაში პირდაპირ პროპორციულად ზემოქმედებს კომპანიის ფინანსურ შედეგზე. 2023 წელს ლარმა მეტ-ნაკლებად შეინარჩუნა მდგრადი კურსი.

საბაზრო რისკები - ხელოვნური ინტელექტის განვითარებასთან ერთად იზრდება.

ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები, არაფინანსური ინდიკატორები, რომლებიც დაკავშირებულია სუბიექტის საქმიანობასთან

კომპანიის 2023 წლის ფინანსური მდგრადობის მაჩვენებლები:

$$\begin{aligned} \text{ლიკვიდურობის კოეფ.} &= \frac{\text{მიმდინარე აქტივები}}{\text{მიმდინარე ვალდებულებები}} = \frac{3,519}{2,163} = 1.63 \\ \\ \text{სწრაფი ლიკვიდურობა} &= \frac{\text{მიმდინარე აქტივები-მარაგები}}{\text{მოკლევადიანი ვალდებულებები}} = \frac{2,976}{2,163} = 1.38 \end{aligned}$$

კომპანიის 2022 წლის ფინანსური მდგრადობის მაჩვენებლები:

$$\begin{aligned} \text{ლიკვიდურობის კოეფ.} &= \frac{\text{მიმდინარე აქტივები}}{\text{მიმდინარე ვალდებულებები}} = \frac{3,077}{6,930} = 0.44 \\ \\ \text{სწრაფი ლიკვიდურობა} &= \frac{\text{მიმდინარე აქტივები-მარაგები}}{\text{მოკლევადიანი ვალდებულებები}} = \frac{2,014}{6,931} = 0.29 \end{aligned}$$

მიმდინარე წელს მიღწეული შედეგები გვაძლევს რწმენას, რომ მომავალში საზოგადოება შეძლებს გააუმჯობესოს მიღწეული მაჩვენებლები. დასახული მიზნების თანმიმდევრული მიღწევით, რთული ამოცანების გადაჭრით, საზოგადოებას განზრახული აქვს გააგრძელოს მუშაობა ახალი ტექნოლოგიების

დანერგვაზე, მართვის სისტემის სრულყოფაზე, დამკვეთების მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესებაზე და ფინანსურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ამაღლებაზე.

ინფორმაცია საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ

კომპანიაში ადგილი არ ჰქონია საკუთარი აქციების შეძენას

ინფორმაცია კომპანიის ფილიალების საქმიანობის შესახებ

ჯგუფში შემავალი არც ერთი კომპანია არ ფლობდა ფილიალებს 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის განმავლობაში.

საკადრო პოლიტიკა

კომპანია ზრუნავს თავისი თანამშრომლების უსაფრთხოებაზე და კომფორტულ სამუშაო გარემოზე. კომპანია ცდილობს დაიცვას შრომის კოდექსით გათვალისწინებული ყველა უსაფრთხოების ნორმა. თანამშრომელთა სამუშაო ადგილი აღჭურვილია თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისად. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიაში მუშაობდა 103 თანამშრომელი, საიდანაც 17,48% მდედრობითი სქესის წარმომადგენელია.

უსაფრთხოება

მენეჯმენტი ძალიან დიდ ყურადღებას აქცევს თანამშრომლების და ვიზიტორების უსაფრთხოებას ოფისში. ოფისი განთავსებულია აშენდი სავაჭრო ცენტრის მიმდებარედ. კომპანიას სხვა ფილიალები არ გააჩნია.

ოფისში გათვალისწინებული და დაცული არის უსაფრთხოების ყველა ნორმა.

ორგანიზაციის სტრუქტურა



ანტიკორუფციული პოლიტიკა

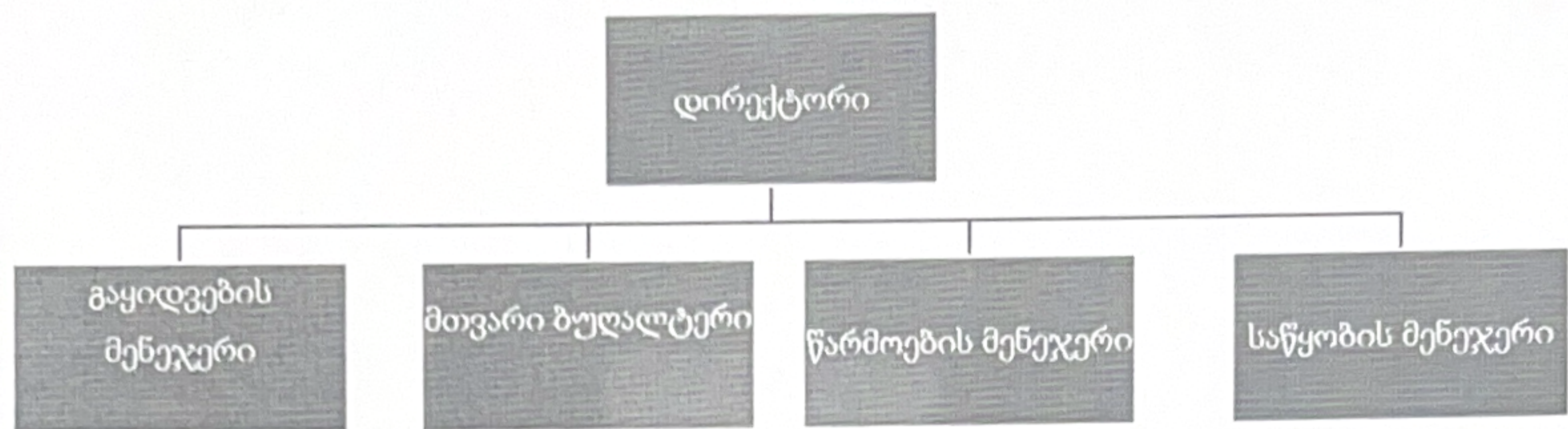
კომპანია იჩენს ნულოვან ტოლერანტობას კორუფციისა და თაღლითობის მიმართ. ქრთამის გაცემის ქმედებები არის ყოველად დაუშვებელი, და ეწინააღმდეგება კომპანიის ბიზნეს ინტერესებს. მენეჯმენტის მკაფიო დამოკიდებულების შედეგია, რომ კომპანიაში ერთხელაც არ დაფიქსირებულა ბიზნეს ეთიკის საწინააღმდეგო ქმედება.

შპს აშენდი ჯგუფის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება დამტკიცებულია 2025 წლის 12 თებერვალს:

ნუგზარ კუბლაშვილი, დირექტორი

„კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების დასასრული“

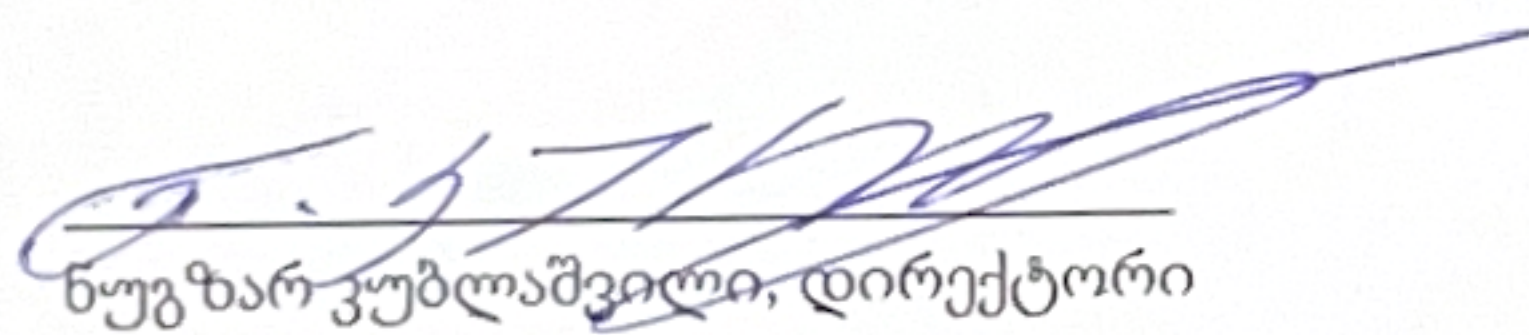
ორგანიზაციის სტრუქტურა



ანტიკორუფციული პოლიტიკა

კომპანია იჩენს ნულოვან ტოლერანტობას კორუფციისა და თაღლითობის მიმართ. ქრთამის გაცემის ქმედებები არის ყოველად დაუშვებელი, და ეწინააღმდეგება კომპანიის ბიზნეს ინტერესებს. მენეჯმენტის მკაფიო დამოკიდებულების შედეგია, რომ კომპანიაში ერთხელაც არ დაფიქსირებულა ბიზნეს ეთიკის საწინააღმდეგო ქმედება.

შპს აშენდი ჯგუფის კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგება დამტკიცებულია 2025 წლის 12 თებერვალს:


ნუგზარ კუბლაშვილი, დირექტორი

„კონსოლიდირებული მმართველობის ანგარიშგების დასასრული“