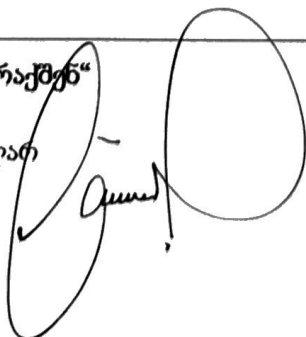


შპს „ბურაქ ქონსტრაქშენ“
2023 წლის ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

სრული შემოსავლების ანგარიშგება	3
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6

შპს „ბურაქ კონსტრაქშენ“
დირექტორი
ბტ. ბურაქ ბაშლილარ



შპს „ბურაქ ქონსტრაქშენ“

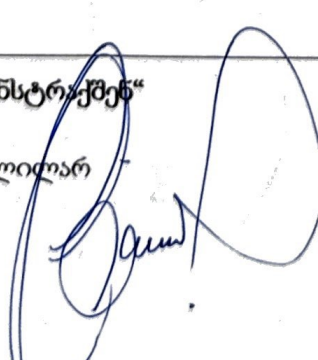
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2023-ის თარიღისთვის

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა	2023	2022	2021
	საანგარიშგებო პერიოდის ზოლო თარიღი	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ზოლო თარიღი	წინა საანგარიშგებო პერიოდის საწყისი თარიღი
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	688,302	-	-
საუკურო მოთხოვნები	8,842	-	-
გადახდილი ავანსები და დარიცხვის საღებავის საკუთარი მარაგები	4,202,920	-	-
- შპს პროდუქცია	4,202,920	-	-
- სხვა			
საინვესტიციო ქონება			
სხვა მიმდინარე აქტივები			
ბიოლოგიური აქტივები			
- თვითღირებულების მოდელით			
- გადაფასების მოდელით			
გადახდილი			
სხვა არამატერიალური აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	8 4,544	-	-
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში		-	-
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში			
სხვა გრძელვადიანი აქტივები			
ზოლო აქტივები	4,904,608	-	-
	4,900,064	-	-
ვალდებულებები			
ფინანსური თვითღირებულება			
საუკურო ვალდებულებები	9 12,609	-	-
ვალდებულებების და ხარისხის ანარიცხები			
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	18,826		
საგადასახადო ვალდებულებები			
გამოუმსახვრელი შემოსავალი			
მიმდინარე სასესიო ვალდებულებები	12,843,588	-	-
გრძელვადიანი სასესიო ვალდებულებები	6,332,410	-	-
მიღებული გრანტები			
სხვა ვალდებულებები	10 808	-	-
ზოლო ვალდებულებები	19,208,241	-	-
	12,875,023	-	-
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი') საგებისით შემოსავალი			
გამოსყიდული საკუთარი აქციები			
გაუნაწილებელი მოგება / წარალი	3,359,354	-	-
გადაფასების რეზერვი			
სხვა რეზერვები	(17,662,987)		
ზოლო საკუთარი კაპიტალი	(14,303,633)	-	-
ზოლო საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	4,904,608	-	-

შპს „ბურაქ ქონსტრაქშენ“

დირექტორი

ბტ. ბურაქ ბაშლიძე



შპს „ბურაქ ქონსტრაქშენ“

სრული შემოსავლების ანგარიშგება 01.01.2023 - 31.12.2023 პერიოდისთვის

ფორმა N2- საკუთარობის შედეგები	2023	2022
ნეტო ამონაგები	3	წინა ხანგარიშგებო პერიოდი
საქონლის გაყიდვიდან	6,337,079	-
მომსახურების გაწევიდან	6,337,079	-
სამშენებლო ხელშეკრულებიდან	-	-
სხვა	-	-
რეალიზებული პროდუქციის ფინანსური შედეგები	4	(1,131,017)
საწყისი მარაგები	-	-
მარაგების შესყიდვა	-	-
გადახდების დანაშაულები	-	-
საბოლოო მარაგები	-	-
საერთო მოგება	5,206,062	-
სხვა შემოსავალი	-	-
დასაქმებული ანაზღაურება	(104,752)	-
ცეცხლი და ამორტიზაცია	(508)	-
საპროექტო შემოსავალი:	-	-
საპროექტო ხარჯი:	(590,491)	-
იჯრის ხარჯი	-	-
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(190,897)	-
ხელ საოპერაციო ხარჯები	(886,648)	-
საოპერაციო მოგება	4,319,414	-
გაუფასურების (ხარჯი) / რევეზირება:		
ფინანსური აქტივები	-	-
მარაგები	-	-
სხვა არაფინანსური აქტივები	-	-
წმინდა შემოსავალი / (დანაკარგი) საკალკულაციო პერიოდებიდან:	7	(960,060)
მიღებული დივიდენდები	-	-
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	-	-
მოგება/(ხარჯი) მოგების გადამსახურების ხარჯებზე განგრძობითი ოპერაციებიდან	3,359,354	-
მოგების გადამსახური	-	-
მოგება/(ხარჯი)	3,359,354	-
სხვა სრული შემოსავალი / (ხარჯი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, მილითერული აქტივების) გადამსახურების რეზერვი	-	-
სხვა	-	-
სხვა სრული შემოსავალი / (ხარჯი), ხელ:	3,359,354	-
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ხარჯი)	3,359,354	-
გაბატონებული საწყისი წმინდა (პერიოდის საწყისი წმინდა)	წინა ხანგარიშგებო პერიოდი	წინა ხანგარიშგებო პერიოდი
ახალი აქტივების გამოხატება (მათ შორის შემოსულები...)	-	-
განაწილები შესაკრებებზე (მათ შორის დივიდენდი)	-	-
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	3,359,354	-
გაბატონებული სხვა ცვლილებები	(17,662,987)	-
გაბატონებული საწყისი წმინდა (პერიოდის წმინდა)	(14,303,633)	-

შპს „ბურაქ ქონსტრაქშენ“

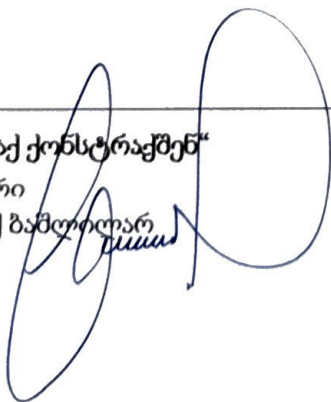
დირექტორი

ბტ. ბურაქ ბაშლიძე

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2023 - 31.12.2023 პერიოდისთვის
შპს „ბურაქ ქონსტრაქშენ“

	2023	2022
	საანგარიშგებო პერიოდი	წინა საანგარიშგებო პერიოდი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	(820,973)	-
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(17,667,531)	-
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	19,176,806	-
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	688,302	-
საეკვივო კურსის ეფექტი	-	-
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	-	-
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	688,302	-

შპს „ბურაქ ქონსტრაქშენ“
დირექტორი
ბტ. ბურაქ ბაშდოღლარი



შპს „ბურაქ ქონსტრაქშენ“

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ბურაქ ქონსტრაქშენ“ ს/კ 404670682 შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში (რეგისტრაციის თარიღი 29/03/2023). კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის რ-ნი, ქუჩა ბესიკი, N 4, დირექტორი - ბურაქ ბაშლილარ, 12733641658, U 10320324.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი).

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და გადაეცემა საკუთრების უფლება.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით ფასდათმობებისა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგება-ზარალში როდესაც გაწეულ იქნა.

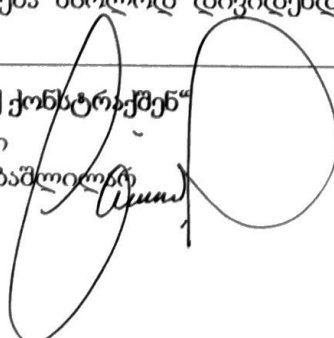
მოგების გადასახადი

მოუხედავად იმისა, რომ მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, ვალდებულების აღიარება ხდება

შპს „ბურაქ ქონსტრაქშენ“

დირექტორი

ბტ. ბურაქ ბაშლილარ



დივიდენდის გამოცხადების თარიღისთვის, თუ მაღალია ალბათობა, რომ გადაწყვეტილება დივიდენდის გამოცხადებაზე არ გაუქმდება.

მოგების გადასახადის ხარჯი გამორიცხავს მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე. წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

- ავეჯი და სხვა ინვენტარი - 20%
- არამატერიალური აქტივები - 15%
- იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა - 15% შენობის იჯარით გათვალისწინებული ვადის სასარგებლო გამოყენების ვადის შესაბამისად.

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები ასახულია დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასების საფუძველზე, მაგრამ არ აღემატება 10 წელს.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

შპს „ბურაქ ქონსტრაქშენ“

დირექტორი

ბტ. ბურაქ ბაშოიძე

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის/კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

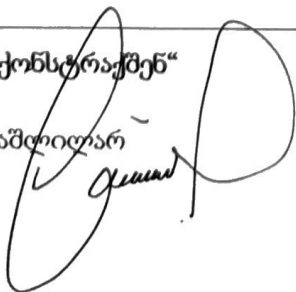
ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის გაყიდვისათვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

შპს „ბურაქ კონსტრაქშენ“
დირექტორი
ბტ. ბურაქ ბაშდოღლარი



სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

მომსახურების/საქონლის მიწოდება ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

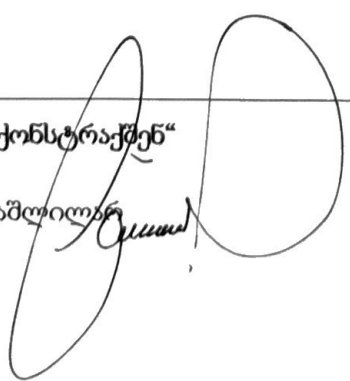
საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები

დაქირავებით მომუშავეთა გასამრჯელოები, გაყიდვების თანამშრომლებისთვის წარმოადგენს ფიქსირებული თანხისა და ბონუსის ჯამს. ადმინისტრაციისათვის გასამრჯელოები ფიქსირებულია და არ იცვლება, თუ არ მოხდა მათი გასამრჯელოს მატების ან ერთჯერადი წახალისებისთვის, თანხის დამატების გადაწყვეტილების მიღება.

გასამრჯელოები გადაიხდება ყოველთვიურად.

შპს „ბურაქ კონსტრაქშენ“
დირექტორი
ბტ. ბურაქ ბაშლილოძე



4.

	2023
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	1 131 017 ლარი

რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

5.

	2023
ცვეთა და ამორტიზაცია	508 ლარი

ძირითადი საშუალებების ამორტიზაცია მიმდინარეობს წრფივი მეთოდით.

6.

	2023
იჯარის ხარჯი	0 ლარი

იჯარის ხარჯი აღიარდება პერიოდის საოპერაციო ხარჯებში.

7.

	2023
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან	960 060 ლარი

სხვაობა სავალუტე ანგარიშების გადაფასების მოგებასა და ზარალს შორის.

შპს „ბურაქ კონსტრაქშენ“
დირექტორი
ბტ. ბურაქ ბაშოძე

8.

	2023	2022
ძირითადი საშუალებები	4 544 ლარი	

ბალანსზე არსებული ძირითადი საშუალებები შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და ნაჩვენებია საბალანსო ღირებულებით.

9.

	2023	2022
სავაჭრო ვალდებულებები	12 609 ლარი	

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოშობილია ადგილობრივი შესყიდვებიდან და აგრეთვე არარეზიდენტის მიერ მოწოდებული მომსახურების ან/და საქონლის შეძენისგან.

9. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია 2025 წლის 25 თებერვალს.

შპს „ბურაქ კონსტრაქშენ“
დირექტორი
ბტ. ბურაქ ბაშლილოვ

