

შპს

„ელზურო“ ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის

31 დეკემბრით

დასრულებული წლისთვის და

სარჩევი

გვერდი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგებისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	6
განმარტებითი შენიშვნები	8-25

აქტივები

გრძელვადიანი აქტივები

ძირითადი საშუალებები

4

4783

5199

საინვესტიციო ქონება

5

-

-

ბიოლოგიური აქტივი

-

ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში

4783

5 199

მოკლევადიანი აქტივები

ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები

6

24389

7699

სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

7

-

9000

მარაგები

8

6306037

6504789

გადახდილი ავანსები

9

4630

4594

სხვა მიმდინარე აქტივები

10

15558

6335055

6 541 641

მთლიანი აქტივები

6339839

6 546 840

მთლიანი კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი

-

გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)

6310157

6541868

გადაფასების რეზერვი

-

6 310 157

6 541 868

ვალდებულებები

გრძელვადიანი ვალდებულებები

გრძელვადიანი სესხები

-

ანარიცხები

-

0

მოკლევადიანი ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

11

9606

538

საგადასახადო ვალდებულებები

15642

მიღებული ავანსები

12

0

ანარიცხები

4434

4434

29 682

4972

მთლიანი ვალდებულებები

29 682

4972

მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები

6 339 839

6 546 840

დირექტორი

ნონა მაჭარაშვილი

19.03.2025 წ



ბუღალტერი

თინათინ მჭედლიძე

19.03.2025წ

მოგებისა და ზარალის ანგარიშგება	შენიშვნა	12/31/2024	12/31/2023
ამონაგები	12	280763	4030534
		-198752	(2122894)
თვითღირებულება			
საერთო მოგება		82010	1907640
სხვა შემოსავლები		2369	647
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	13	(52806)	(108326)
მიწოდების დანახარჯები	14	(11069)	(41145)
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა			(12571)
სხვა ხარჯები	15		
საინვესტიციო ქონების გასვლიდან	5	-	-
მიღებული წმინდა შემოსულობა/ზარალი			
საოპერაციო მოგება		20 505	1746245
ფინანსური შემოსავალი		-	-
ფინანსური ხარჯი		-	-
ფინანსური ხარჯი - წმინდა			
მოგება დაბეგვრამდე		20 505	1746245
მოგების გადასახადი			
პერიოდის მოგება		20 505	1746245
სხვა სრული შემოსავალი:			
შემოსულობა მიწისა და შენობების			
გადაფასებიდან,			
გადასახადების გამოკლებით			
პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი		20 505	1746245

დირექტორი
ნონა მაჭარაშვილი

19.03.2025 წ



ბუღალტერი
თინათინ მჭედლიძე

19.03.2025 წ

[Введите текст]

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
მოგება წლის ბოლოს		3545758	3545758
სხვა სრული შემოსავალი			
პერიოდის სრული შემოსავალი		3,545,758	3,545,758
საწესდებო კაპიტალის შემცირება			
გაცემული დივიდენდი		(6,803,594)	(6,803,594)
2022 წლის 31 დეკემბერი	-	8,516,062	8,517,418
მოგება წლის ბოლოს		1746245	1746245
სხვა სრული შემოსავალი			
პერიოდის სრული შემოსავალი		1,746,245	1,746,245
საწესდებო კაპიტალის შემცირება			
გაცემული დივიდენდი		(3,720,439)	(3,720,439)
2023 წლის 31 დეკემბერი	-	6,541,868	6,541,868
მოგება წლის ბოლოს		20 505	20 505
სხვა სრული შემოსავალი			
პერიოდის სრული შემოსავალი		20 505	20 505
საწესდებო კაპიტალის შემცირება			
გაცემული დივიდენდი		(252 216)	(252 216)
2024 წლის 31 დეკემბერი	-	6 310 156	6 310 156

დირექტორი
ნონა მაჭარაშვილი

19.03.2025 წ



[Введите текст]

ბუღალტერი
თინათინ მჭედლიძე

19.03.2025 წ

ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან

წმინდა მოგება

20 505

1 746 245

კორექტირებები არაფულადი შემოსავლებისთვის და ხარჯებისთვის:

19 777

- გადასახადები

- ცვეთა

416

19 777

- (შემოსულობა)/ზარალი საინვესტიციო ქონების სამართლიანი ღირებულების ცვლილებიდან

247

ცვლილებები სამუშაო კაპიტალში

985

1797905

- სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

24,558

(24,558)

- მარაგები

198 752

2,122,447

- სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

24

710

(178,194)

- სხვა საგადასახადო ვალდებულებები

(121,629)

- გადახდილი ავანსები

(35)

(160)

ოპერაციებიდან წარმოქმნილი ფულადი სახსრები

268

906

3,563,927

- მიღებული პროცენტი

- გადახდილი პროცენტები

- გადახდილი მოგების გადასახადი

წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან

268 906

3,563,927

ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან

- ძირითადი საშუალებების შეძენა

- ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული თანხები

- ბიოლოგიური აქტივების შეძენა

- საინვესტიციო ქონების შეძენა/გასვლა

- მიღებული დივიდენდები

წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან

0

დირექტორი

ნონა მაჭარაშვილი
19.03.2025

ბუღალტერი

თინათინ მჭედლიძე
19,03,2025

ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან

- საწესდებო კაპიტალის ზრდა (შემცირება)
- სასესხო ვალდებულების ზრდა
- სასესხო ვალდებულებების დაფარვა
- გადახდილი დივიდენდები

(252216)

(3 720 439)

წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან

(252216)

(3720439)

16690

(156512)

ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ექვივალენტების საწყისი ბალანსი

7699

164211

გაცვლითი კურსის ეფექტისგან გამოწვეული ცვლილება

ფულადი სახსრების, ფულადი სახსრების ექვივალენტებისა და საბანკო ოვერდრაფტის საბოლოო ბალანსი

24389

7699

დირექტორი

ბუღალტერი



ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები:

1. ძირითადი საქმიანობა	8
2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების შეჯამება	8-16
3. განუსაზღვრელობის შეფასებისთვის გამოყენებული ძირითადი წყაროები	17
4. ძირითადი საშუალებები	18
5. საინვესტიციო ქონება	19
6. ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	19
7. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	19
8. მარაგები	20

9.გადახდილი ავანსები	20
10.სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	20
11.მიღებული ავანსები	21
12.ამონაგები	21
13.ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	21
14.მიწოდების დანახარჯები	22
15.სხვა ხარჯები	22
16.სასამართლო დავები	22-23
17.ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	24
18.კაპიტალის მართვა	24
19.საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	25
20.ფინანსური ანგარიშგების დამოწმება	25

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა განმარტებითი შენიშვნები

1. ძირითადი საქმიანობა

შპს “ელზურო” (“კომპანია”) არის სამშენებლო კომპანია, რომლის ძირითადი მიმართულება არის საცხოვრებელი ბინების ყიდვა-გაყიდვა და საოფისე და კომერციულ ფართების იჯარით გაცემა. კომპანია დაფუძნდა 08 ოქტომბერს 2014 წელს, თუმცა აქტიური დეველოპერული საქმიანობა დაიწყო 2016 წელს.

შპს “ელზურო” დარეგისტრირებულია მისამართზე: საქართველო, თბილისი, კრწანისის რაიონი, ვახტანგ გორგასლის ქ., N63.

ორგანიზაციის დამფუძნებელი არის:

- დაფუძნების დღიდან 2020 წლის 12 ნოემბრამდე 100% წილის მფლობელი - ნონა მაჭარაშვილი.
2020 წლის 12 ნოემბრიდან: ნონა მაჭარაშვილი - 65% წილის მფლობელი; ზურაბგამეზარდაშვილი - 15%; ბექან მაისურაძე - 20%;

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების შეჯამება

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ზასსს) მიერ გამოქვეყნებული „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის“-ს შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულებით აღრიცხვის წესით, გარდა იმ ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებებისა, რომლებიც სამართლიანი ღირებულებით ფასდება თავდაპირველი აღიარებისას.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში, თუ სხვა რამე არ არის მითითებული.

მომზადების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე, როგორც ეს აღწერილია ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში.

[Введите текст]

სამართლიანი ღირებულება არის ის ფასი, რასაც მიიღებდა აქტივის მფლობელი აქტივის გაყიდვისასან გადაიხდიდა ვალდებულების მფლობელი ვალდებულების დასაფარად, ჩვეულებრივი ტრანზაქციისას საბაზრო მონაწილეებს შორის შეფასების თარიღის დროს, მიუხედავად იმისა, არის თუ არა ეს ფასი პირდაპირ დაკვირვებადი ან შეფასებული სხვა შეფასების მეთოდით. აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების შეფასებისას, კომპანია მხედველობაში იღებს აქტივის ან ვალდებულების მახასიათებლებს, თუ ბაზრის მონაწილეებიც მიიღებდნენ ამ მახასიათებლებს

მხედველობაში აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას შეფასების თარიღისთვის. ამ ფინანსურ ანგარიშებაში შეფასების და/ან გამჟღავნების მიზნებისთვის სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრება სწორედ ამ საფუძველზე.

გარდა ამისა, ფინანსური ანგარიშების მიზნებისათვის, სამართლიანი ღირებულება შეიძლება გაიზომოს და კლასიფიცირდება 1, 2, 3 დონეების მიხედვით და ეს დამოკიდებულია იმაზე, თუ რამდენად სამართლიანი ღირებულების დასადგენად მნიშვნელოვანი და ბაზარზე ხელმისაწვდომიან მონაცემები, რომლების მეშვეობითაც დგინდება სამართლიანი ღირებულება. ეს დონეები ახსნილია ქვემოთ:

- 1-ელი დონის კომპონენტებს წარმოადგენს აქტიურ ბაზარზე იდენტურ აქტივებზე ან ვალდებულებებზე კოტირებული ფასები (კორექტირების გარეშე), რომელთა შეფასება პირს შეუძლია გაზომვის დღეს;
- მე-2 დონის კომპონენტებს წარმოადგენს ის კომპონენტები, რომლებიც განსხვავდება 1-ელ დონეში მოცემული კოტირებული ფასებისგან და პირდაპირ ან ირიბად დაკვირვებადია მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის; და
- მე-3 დონის კომპონენტებზე დაკვირვება მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის შეუძლებელია.

კომპანიას არ გააჩნია რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები, შესაბამისად, ისინი არაა წარმოდგენილი ("ფასს") მცირე და საშუალო საწარმოების მიხედვით რეალური ღირებულების იერარქიულად შეფასების პრინციპით.

ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები ჩამოთვლილია ქვემოთ:

ფინანსური ანგარიშების საერთაშორისო სტანდარტების მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის პირველადი გამოყენების ზოგადი პირობები

ფინანსური ანგარიშება მომზადებულია ("ფასს") მცირე და საშუალო საწარმოების შესაბამისად, რომელიც მოქმედია 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

სააღრიცხვო პოლიტიკის ცნებები გამოყენებულია ფინანსურ ანგარიშებაში წარმოდგენილი თითოეული პერიოდისათვის.

საანგარიშგებო ვალუტა

[Введите текст]

როდესაც ძირითადი საშუალების ერთეულები მოიცავენ ძირითად კომპონენტებს სხვადასხვასასარგებლო მომსახურების ვადით, ისინი აღირიცხებიან ძირითადი საშუალების ცალკე ერთეულად.

ცვეთა

ცვეთა აისახება მოგება-ზარალში კლებადი ნაშთის მეთოდის გამოყენებით ცალკეული აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ცვეთის დარიცხვა იწყება ძირითადი საშუალების შემენის მომენტიდან, ან აშენებული აქტივების შემთხვევაში, იმ დროიდან, როდესაც აქტივი დასრულებულია და მზად არის გამოსაყენებლად. ცვეთის ნორმები განსხვავებულია ძირითადი საშუალებების ჯგუფების მიხედვით, კერძოდ:

- ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და სხვა ინვენტარი - 8%

თავდაპირველად აღიარებული ამა თუ იმ ძირითადი საშუალებისა და მისი ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაწილის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული ნებისმიერი ზარალი ან მოგება (რომელიც გამოითვლება, როგორც გასხვისებიდან მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა) შედის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო გამოყენების ვადა და ცვეთისდარიცხვის მეთოდები გადაისინჯება ყოველწლიურად და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდებაშესაბამისად.

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება ის ქონებაა, რომელსაც კომპანია ფლობს საიჯარო გადასახადის გამოსამუშავებლად ან/და კაპიტალის ღირებულების გასაზრდელად. საინვესტიციო ქონება თავდაპირველად უნდა აღიაროს თვითღირებულებით, ტრანზაქციის ხარჯების ჩათვლით. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის უნდა შეფასდეს რეალური ღირებულებით, რეალური ღირებულების ცვლილების მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

თუ რეალური ღირებულებით შეფასებული საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულებისსაიმედოდ შეფასება არ არის შესაძლებელი მიზანშეუწონელი დანახრჯისა და ძალისხმევის გარეშე საწარმომ ეს აქტივი უნდა აღრიცხოს როგორც ძირითადი საშუალება, სანამ მისი რეალური ღირებულების საიმედოდ შეფასება არ გახდება ისევ შესაძლებელი.

საინვესტიციო ქონების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი რეალიზაციის შემთხვევაში, ან თუ საინვესტიციო ქონების ექსპლუატაცია წყდება და რეალიზაციიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება ნავარაუდები აღარაა. ქონების აღიარების შეწყვეტისას წარმოშობილი მოგება ან ზარალი (რომელიც ითვლება რეალიზაციიდან მიღებული წმინდა შემოსავლისა და აქტივის საბალანსო ღირებულების სხვაობა) შედის აღიარების შეწყვეტის პერიოდის მოგება-ზარალში.

ცვლილება შეეხო მოგების გადასახდის წარდგენას.

2017 წლის ესტონური მოდელის მიხედვით მოგების გადასახადის განაკვეთი განისაზღვრა ნულოვანი განაკვეთით, იმ შემთხვევაში თუ არ მოხდება მოგების განაწილება და დარჩება კომპანიაში გაუნაწილებელი მოგების სახით, ხოლო 15%-ით დაიბეგრება დივიდენდად განაწილებული მოგება, მაშინ როცა ძველი მოდელის მიხედვით კომპანიების მოგება იბეგრებოდა 15%-ით, მიუხედავად იმისა, ეს მოგება გაიცემოდა დივიდენდად თუ კომპანიაში რჩებოდა გაუნაწილებელი მოგების სახით. მოგების გადასახადით ასევე, იბეგრება ისეთი ტრანზაქციები ინდივიდუალურ პირებთან, რომელიც დაკავშირებულია მოგების მიღებასთან (ბენეფიტი, საჩუქარი, ხარჯები, რომლებიც არაა ეკონომიკურსაქმიანობასთან დაკავშირებული და სხვა). ამ შემთხვევაში მოგების განაწილება იბეგრება 15/85 პროპორციით.

აღნიშნული ცვლილების გამო, არ წარმოიქმნება დროებითი სხვაობები კომპანიის აქტივებსა და ვალდებულებებში ფინანსური და საგადასახადო ბაზების საფუძველზე.

დამატებული ღირებულების გადასახადი

გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი (დღგ) საგადასახადო ორგანოებისთვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შეძენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშგაქტურის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღგ-ის ნეტო ანგარიშსწორებას. გაყიდვასთან და შესყიდვასთან დაკავშირებული დღგ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში აღიარება და ასახვა ხორციელდება ნეტო თანხით. თუ დებიტორული დავალიანებების გაუფასურების რეზერვი შექმნილია, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მოვალის მთლიანი (ბრუტო) თანხის გათვალისწინებით, დღგ-ის ჩათვლით.

სასაქონლო მატერიალური მარაგები

მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები. მარაგების ღირებულება დგინდება საშუალო შეწონილი ღირებულების საფუძველზე და მოიცავს მარაგების შეძენისა და მიმდინარე ადგილას გადატანისა და არსებულ მდგომარეობაში მოყვანის ხარჯებს. საწარმო იყენებს თვითღირებულების განსაზღვრის საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულას. როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები.

შეფასებულია რეალური ღირებულებით, შემცირებული ტრანზაქციების ხარჯებით. ფინანსური ვალდებულებები შემდგომ აღიარდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის მიხედვით.

ეფექტური საპროცენტო მეთოდი წარმოადგენს ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და ასევე საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე განაწილებისათვის გამოყენებულ მეთოდს. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ადისკონტირებს მომავალში გადასახდელ ფულად სახსრებს ფინანსური ვალდებულების მომსახურების ვადის განმავლობაში, ან (სადაც საჭიროა) მოკლევადიანი პერიოდის განმავლობაში, საწყისი აღიარების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე.

ფინანსური ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება სრულდება, უქმდება, ან გასდის ვადა. სადაც არსებული ფინანსური ვალდებულება ენაცვლება მეორეს იმავე მსესხებლის მიმართ მნიშვნელოვნად განსხვავებული პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები მნიშვნელოვნად იცვლება, ამგვარი ცვლილება ან მოდიფიკაცია ითვლება თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტად და ახალი ვალდებულების აღიარებად, ხოლო სხვაობა საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ ან გადასახდელ ანაზღაურებას შორის აისახება მოგებასა და ზარალში.

(გ) გადახურვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები არის გადახურული და ნეტო თანხითაა წარმოდგენილი ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს კანონიერი უფლება, რომ გადაიფაროს აღიარებული თანხები და კომპანიას აქვს განზრახვა ზემოთხსენებული თანხები წარადგინოს ნეტო თანხით ან გაყიდოს აქტივი და დაიფაროს ვალდებულება ერთდროულად.

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

კომპანიის ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში და ფულს საბანკო ანგარიშზე.

მოკლევადიანი მოთხოვნები

მოკლევადიანი მოთხოვნები ძირითადად შედგება მომწოდებლებზე წინასწარ გადახდილი ავანსებისა და დებიტორული დავალიანებისგან.

ავანსები

ავანსები აღირიცხება თვითღირებულებით, გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით. ავანსი გრძელვადიანად ითვლება, თუ მასთან დაკავშირებული საქონლისა თუ მომსახურების მიღება ივარაუდება ერთი წლის შემდგომ, ან თუ ავანსი დაკავშირებულია ისეთ აქტივთან, რომელიც თავად ითვლება თავდაპირველი აღიარებისას გრძელვადიანად. აქტივების ყიდვაზე გადახდილი ავანსები აქტივის

[Введите текст]

საბალანსო ღირებულებაში გადადის კომპანიის მიერ აქტივზე კონტროლის დამყარების შემდეგ და თუ მოსალოდნელია, რომ მასთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს კომპანია მიიღებს. სხვა ავანსები ჩამოიწერება მოგება-ზარალში მათთან დაკავშირებული საქონლისათუ მომსახურებების მიღების შემდეგ. თუ არის იმის ნიშნები, რომ ავანსთან დაკავშირებული აქტივების, საქონლისა თუ მომსახურებების მიღება ვერ მოხერხდება, ავანსის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება, ხოლო წლის მოგება-ზარალში აღიარდება შესაბამისი გაუფასურების ზარალი.

საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალის მოცულობა განისაზღვრება პარტნიორთა გადაწყვეტილებით. კომპანიის წესდებაში ცვლილებები შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე. საწესდებო კაპიტალი აღიარებულია კომპანიის კაპიტალში, რადგან ეს არის ის თანხა, რომელიც შემოტანილი იყო კომპანიის მფლობელის მიერ.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც ისინი გამოაცხადეს და დამტკიცეს. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ გამოცხადებული ნებისმიერი დივიდენდები, რაც ფინანსურ ანგარიშგებების დამტკიცებამდე მოხდა, უნდა გამჟღავნდეს შემდგომ მოვლენებში.

ვალდებულებების და ჯარიმების რეზერვები

ვალდებულებების და ჯარიმების რეზერვები არის არაფინანსური ვალდებულებები გაურკვეველი დროისა და ოდენობის. ისინი დაირიცხება როდესაც კომპანიას აქვს სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება წარსულიდან გამოწვეული, და სავარაუდოა რომ ეკონომიკური სარგებლის შემცველი რესურსებია საჭირო იმისათვის, რომ დაიფაროს ვალდებულება და საიმედო შეფასების გაკეთებაც შესაძლებელია. თუ ეფექტი არსებითია, რეზერვის ოდენობა განისაზღვრება დისკონტირების გზით, სადაც გამოყენებულია დაბეგვრამდე საპროცენტო განაკვეთი, რომელიც ასახავს ბაზრის შეფასებას ფულის დროით ღირებულებაზე და ასევე იმ რისკებს, რაც დაკავშირებულია მასთან.

შემოსავლების აღიარება

შემოსავალი აღიარდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით. შემოსავალში არ ჩაითვლება ფასდათმობები.

საწარმო სათანადოდ არის ჩამოყალიბებული, მომგებიანია, მაღალ ლიკვიდურია და არ ექვემდებარება მნიშვნელოვან კომერციულ და ფინანსურ რისკებს, შესაბამისად ადგილი არ აქვს საწარმოში არსებულ მოვლენებთან და პირობებთან დაკავშირებულ არსებით განუსაზღვრელობებს, რომელიც საფუძვლიან ეჭვს წარმოშობს საწარმოს უნარზე საქმიანობა განაგრძოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. ხელმძღვანელობა არ გეგმავს და არც აქვს იურიდიული ან კონსტრუქციული ვალდებულება მომდევნო 12 თვის განმავლობაში განახორციელოს საწარმოს ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა.

შეფასებების გარდა, ხელმძღვანელობა ასევე იყენებს განსჯებს სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას. განსჯები, რომლებიც ყველაზე მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილ ციფრებზე, და შეფასებები, რომელთაც შეუძლია მნიშვნელოვნად შეცვალოს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება, მოიცავს:

ძირითადი საშუალებების სარგებლიანობის ვადა

ძირითადი საშუალებების სარგებლიანობის ვადის განსაზღვრა სუბიექტურია და დამოკიდებულია ასეთ აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებაზე. აქტივების ვადის დამახასიათებელი მომავალი ეკონომიკური სარგებლიანობა ძირითადად გამოყენებისას მოიხმარება. აქტივის ღირებულების შემცირება გამოყენებისას სხვა ფაქტორებმა შეიძლება გამოიწვიოს. ხელმძღვანელობა აფასებს დარჩენილ სარგებლიანობის ვადას ახლანდელი ტექნიკური მდგომარეობის და აქტივებიდან სარგებლის მიღების სავარაუდო პერიოდის მიხედვით. შეფასებისას ხდება შემდეგი ძირითადი ფაქტორების გათვალისწინება (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რომელიც საოპერაციო ფაქტორებსა და რემონტის პროგრამაზეა დამოკიდებული; და (გ) ტექნიკური და კომერციული მოძველება, რომელიც საბაზრო პირობების ცვლილებით არის განპირობებული.

დებიტორული დავალიანების გაუფასურების რეზერვი

გაუფასურების ნიშნების გამოსავლენად კომპანია რეგულარულად ამოწმებს დებიტორულ დავალიანებას. კომპანია თავისი შეხედულებით აფასებს გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის ოდენობას იმ შემთხვევაში, როდესაც მსესხებელს ფინანსური სირთულეები ექმნება და ანალოგიური მსესხებლების შესახებ ისტორიული მონაცემები ხელმისაწვდომი არ არის. კომპანია ასეთივე წესით აფასებს ცვლილებებს სამომავლო ფულად ნაკადებში არსებულ მონაცემებზე დაყრდნობით, რომლებიც მიაწვდიან კომპანიაში მსესხებლების კრედიტუნარიანობის გაუარესებაზე ან ქვეყნისა და ადგილობრივი ეკონომიკური მდგომარეობის მიხედვით, რომლებიც გავლენას ახდენს კომპანიის აქტივების ამოღებაზე. ხელმძღვანელობა შეფასებებს ახდენს ისტორიული ზარალის გამოცდილებაზე დაყრდნობით სხვა ისეთ აქტივებზე, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი ახასიათებთ და რომელთა გაუფასურების ნიშნებიც დებიტორული დავალიანების ჯგუფის ანალოგიურია.

5. საინვესტიციო ქონება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას საინვესტიციო ქონება არ ერიცხება

6. ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები

ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	2024	2023
ნაღდი ფული სალაროში	0	0
ფული საბანკო ანგარიშზე ეროვნულ ვალუტაში	24389	906
ფული საბანკო ანგარიშზე უცხოურ ვალუტაში	0	6793
სულ ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	24389	7699

7. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	2024	2023
მოთხოვნები საქონლის მიწოდებიდან	-	4972
მოთხოვნა დამფუძნებლის მიმართ კაპიტალის შევსებაზე	-	-
მოთხოვნა საწარმოს პერსონალის მიმართ	-	-
სულ სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	-	4972

8. მარაგები

მარაგები	2024	2023
დაუმთავრებელი მშენებლობა	6306037	6504789
მზა პროდუქცია	-	-
სულ მარაგები	6306037	6504789

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით რეალიზებული ფართების ოდენობა შეადგენს შენობა #1-ში 767,5 კვ.მ-ს, ხოლო შენობა #2-ში 453 კვ.მ-ს. მოგება-ზარალში ასახული რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება მოიცავს რეალიზებული ფართების თვითღირებულებას 198 752 ლარის ოდენობით.

9. გადახდილი ავანსები

გადახდილი ავანსები	2024	2023
ადგილობრივ მომწოდებლებზე საქონლისა დამომსახურების შესაძენად გადახდილი ავანსები	35	160
სულ გადახდილი ავანსები	35	160

10. სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანება

სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	2024	2023
საქონლისა და მომსახურების მომწოდებლების მიმართ არსებული კრედიტორული ვალდებულებები	29682	4972
სასამართლო დავებზე ანარიცხები	0	0
სულ სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	29682	4972

11. მიღებული ავანსები

მიღებული ავანსები	2024	2023
დასრულებული ფართების შემდგომი მიწოდებისათვის მომხმარებლებისგან მიღებული ავანსები	0	0
სულ მიღებული ავანსები	0	0

კომპანიის ავანსები შედგება მომხმარებლის მიერ საცხოვრებელი ფართების შესაძენად გადახდილი ავანსებისგან დღ-ს გარეშე. მიღებული ავანსების მუხლში ასახული თანხების შემოსავლად აღიარებახდება მას შემდეგ, რაც სრულდება ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება.

12. ამონაგები

ამონაგები	2024	2023
ამონაგები საქონლის მიწოდებიდან	280763	4030534
ამონაგები მომსახურების გაწევიდან	-	-
სულ ამონაგები	280763	4060534

13. ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი

ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	2024	2023
შრომის ანაზღაურება	42612	62326,
საოფისე ხარჯები	-	425
საკანცელარიო ხარჯები	101,7	17
კომუნიკაციის ხარჯები	-	677
ძირითადი საშუალებების ცვეთის ხარჯი	416	19777
ქონების გადასახადის ხარჯი	551	926
საბანკო მომსახურების ხარჯები	340	1217
ადვოკატის მომსახურების ხარჯები	-	-
კომუნალური ხარჯები	110	432
კომპანიის კუთვნილი საპენსიო შენატანის ხარჯები	763	12683
საკონსულტაციო ხარჯი	1069	-
საიჯარო ქირის ხარჯი	-	6300
სხვა საერთო ხარჯები	8674	16118
სულ ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	54637	120898

14. მიწოდების დანახარჯები

მიწოდების დანახარჯები	2024	2023
სარეკლამო მომსახურების ხარჯები	-	-
გაყიდვებთან დაკავშირებული საშუალო მომსახურების ხარჯები	-	32792
გაყიდვების მენეჯერი ხელფასის ხარჯები	-	-
მიწოდების სხვა ხარჯები	10000	-
სულ მიწოდების დანახარჯები	10000	41145

15. სხვა ხარჯები

სხვა ხარჯი	2024	2023
მაკონტროლებელი ორგანოს მიერ დარიცხული ჯარიმა	-	-
დებიტორული დავალიანების ჩამოწერის ხარჯი	-	-
სულ სხვა ხარჯი	-	-

16. სასამართლო დავები

2020 წლის 14 ოქტომბერს შპს ელზუროს წინააღმდეგ სარჩელი წარდგენილი აქვს მოსარჩელე მარინა ტლაშაძეს. იგი ითხოვს შრომითი ურთიერთობიდან გამომდინარე დავალიანების თანხის გადახდევინებას, რომელიც მისი განმარტებით ეკისრება მოპასუხე მხარეს, რადგან ზეპირი შეთანხმებით მან გარკვეული სამუშაო შეასრულა და ანაზღაურების დაპირება მიიღო. იგი ჯამურად ითხოვს შპს ელზუროსათვის 267 292.41 აშშ დოლარის დაკისრებას, რომელიც ძირითადი თანხის გარდა ასევე მოიცავს პირგასამტეხლოს ვადაგადაცილებისათვის.

აღნიშნულ დავაზე მოსარჩელემ წარადგინა სარჩელის უზრუნველყოფის შესახებ განცხადება, რომლის საფუძველზეც 2020 წლის 29 ოქტომბრის განჩინებით მოპასუხე შპს ელზუროს აეკრძალა მისსაკუთრებაში არსებული ქვემოთ მითითებული უძრავი ქონების გასხვისება და რაიმე სახის ვალდებულებით

დატვირთვა:

საკადასტრო კოდი: # 01.18.06.005.056.01.01.052;

საკადასტრო კოდი: #01.18.06.005.056.02.01.091;

საკადასტრო კოდი: #01.18.06.005.056.02.03.069

საკუთარი შეფასების საფუძველზე, აგრეთვე შიდა და გარე პროფესიული კონსულტაციების საფუძველზე, ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ ნაკლებად სავარაუდოა შპს ელზუროს წინააღმდეგ აღძრული აღნიშნული სარჩელი გადაწყდეს მოსარჩელის სასარგებლოდ. სარჩელში აღნიშნული

გარემოებები ეფუძნება უმეტესად მოსარჩელის ახსნა-განმარტებებს და მყარი მტკიცებულებებით არ არის განმტკიცებული.

ამასთან, 2019 წლის 5 ივლისს საქართველოს უზენაესი სასამართლოს სამოქალაქო საქმეთა პალატამ გამოსცა სააღსრულებო ფურცელი (# 330210116001315535), რომლითაც შპს სკოლამდელი ასაკის ბავშვთა ესთეტიკური აღზრდის ცენტრი საპოვნელას (ს/კ: 211378739) შპს ელზუროს სასარგებლოდ ეკისრება 221 944 ლარის გადახდა.

აღსანიშნავია, რომ ანგარიშგების გამოშვების თარიღამდე შპს სკოლამდელი ასაკის ბავშვთა ესთეტიკური აღზრდის ცენტრი საპოვნელას მიერ არ განხორციელებულა თანხის ანაზღაურება.

2021 წლის 30 მარტს თბილისის საქალაქო სასამართლოში ბმა „კრწანისის ტყუპები 1“-ის სარჩელის საფუძველზე დაიწყო საქმის განხილვა შპს „ელზურო“-ს მიმართ თანხის დაკისრების/ გადახდევინების შესახებ, რომლის თანახმად მოსარჩელე ითხოვს მოპასუხეს გადასახდელად დაეკისროს 25 596 ლარი. თბილისის საქალაქო სასამართლოში მოსამზადებელი სხდომაზე შედგა მხარეთა მორიგება, რომლის თანახმადაც შპს „ელზურომ“ აიღო ვალდებულება მოსარჩელის სასარგებლოდ 32 000 ათასი ლარის გადახდის თაობაზე. ანგარიშგების დასრულების თარიღისთვის მოსარჩელის სასარგებლოდ სრულად გადახდილ იქნა 32 000 ლარი.

2023 წლის 19 დეკემბერს უზენაესმა სასამართლომ არ დააკმაყოფილა ზემოთ აღნიშნული სარჩელი და დავა შპს ელზუროს სასარგებლოდ გადაწყდა, რის საფუძველზეც უძრავ ქონებას:

საკადასტრო კოდი: # 01.18.06.005.056.01.01.052;

საკადასტრო კოდი: #01.18.06.005.056.02.01.091;

საკადასტრო კოდი: #01.18.06.005.056.02.03.069

შესაბამისად მოეხსნა ყადაღა.

გადასახადები

საქართველოს სამეწარმეო და საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ კომპანიის ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას, არ იქნება გათვალისწინებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. კომპანიის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ მათ გადაიხადეს საგადასახადო კანონით მოთხოვნილი გადასახადები და რომ დამატებითი რეზერვების შექმნა ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის საჭირო. საგადასახადო ორგანოებს კომპანიის შემოწმება შეუძლიათ ბოლო სამი წლის განმავლობაში.

დაზღვევა

სადაზღვევო ინდუსტრია საქართველოში განვითარების ფაზაშია. შესაბამისად, მსოფლიოში მიღებული სადაზღვევო დაცვის ბევრი ფორმა ჯერჯერობით საქართველოში სრულად ხელმისაწვდომი არ არის. კომპანიას არ გააჩნია სრული სადაზღვევო დაფარვა თავის მოძრავ ქონებაზე, საქმის შეწყვეტაზე ან მესამე პირის ვალდებულებაზე კერძო საკუთრებასთან მიმართებაში, ან შემთხვევითობის წყალობით წამოჭრილი რაიმე გარემო ზიანზე კომპანიის საკუთრების ან ოპერაციების მიმართ. სანამ კომპანია მიიღებს შესაფერის სადაზღვევო დაფარვას, არსებობს რისკი, რომ ზარალს ან ზოგიერთი აქტივის განადგურებას შეიძლება ჰქონდეს მატერიალური უარყოფითი ზეგავლენა კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ პოზიციაზე.

ბოლო ორი წლის განმავლობაში საქართველოში რამდენიმე საკანონმდებლო ცვლილება განხორციელდა, რომლებიც დიდწილად ევროკავშირთან ასოცირების შეთანხმებასთანაა დაკავშირებული. ბოლო წლებში განხორციელებული ეს ცვლილებები გარკვეულწილად ნიადაგის შემამზადებელი ხასიათისაა და მომავალში მეტი ცვლილებაა მოსალოდნელი ევროკავშირთან დაახლოების სამოქმედო გეგმის განხორციელების პარალელურად.

17. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც წარმოდგენილია ბასს 24-ში „ინფორმაცია დაკავშირებულ მხარეებზე“, წარმოადგენს:

(ა) მხარეებს, რომლებიც პირდაპირ ან არაპირდაპირ ერთი ან რამდენიმე შუამავლით აკონტროლებენ, კონტროლდებიან ან არიან ერთობლივი კონტროლის ქვეშ კომპანიასთან (მათ შორის, დამფუძნებელ კომპანიასა და ფილიალებთან), ფლობენ წილს კომპანიაში, რაც მნიშვნელოვანი გავლენის მიზეზია და ფლობენ საერთო კონტროლს კომპანიაზე;

(ბ) კომპანიის ან მისი მშობელი საწარმოს ძირითად მმართველ პერსონალს; (გ) (ა) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილთა ოჯახის წევრებს;

(დ) მხარეებს, რომლებიც წარმოადგენენ (გ) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილი პირების მიერ კონტროლირებად ან ერთობლივად კონტროლირებად საწარმოებს, ან ამ პირებს მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ მათზე, ან ასეთ საწარმოში ხმის მიცემის უფლება პირდაპირ ან არაპირდაპირ ამ პირებისხელშია.

დაკავშირებულ მხარეებთან ყოველი შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ამ ურთიერთობის არსს და არა უბრალოდ იურიდიულ ფორმას. კომპანიისა და მის დაკავშირებულ მხარეებს შორის ოპერაციების შესახებ დეტალური ინფორმაცია მოცემულია ქვემოთ:

მენეჯმენტის შრომითი ანაზღაურება	2024	2023
დირექტორი - ნონა მაჭარაშვილი	25000	37500
სულ მენეჯმენტის შრომითი ანაზღაურება	25000	37500

18. კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვისას კომპანია მიზნად ისახავს:

- უზრუნველყოს კომპანიის უნარიანობა გააგრძელოს თავის საქმიანობა ისე, რომ მფლობელები შემოსავლით უზრუნველყოს; და
- უზრუნველყოს ადეკვატური შემოსავალი მფლობელებისთვის მომსახურების შეფასებითრისკის დონის თანაზომიერად.

კომპანია განსაზღვრავს კაპიტალის სიდიდეს რისკის პროპორციულად. კომპანია მართავს და აკორექტირებს კაპიტალის სტრუქტურას ეკონომიკური მდგომარეობისა და ძირითადი აქტივებისათვის მახასიათებელი რისკების ცვლილებების გათვალისწინებით.

აღნიშნულის განსახორციელებლად, შესაძლებელია კომპანიამ დააკორექტიროს გადასახდელი დივიდენდების თანხები, დააბრუნოს კაპიტალი, გაზარდოს კაპიტალი, ან გაყიდოს აქტივები ვალის დაფარვის მიზნით.

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის 0 ლარი.

19. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშო პერიოდის შემდეგ ფინანსურ ანგარიშგების დამტკიცებამდე, კომპანიის მიერ განაწილებულმა დივიდენდმა შეადგინა 658966,33 ლარი.

20. ფინანსური ანგარიშგების დამოწმება

ფინანსური ანგარიშგება გამოშვებულია და დამოწმებულია მენეჯმენტის მიერ 2025 წლის 19 მარტს