

სს მისო ინვესტ ჯორჯია
ფინანსური ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
და
დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნა

შინაარსი

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა	1
დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა	2
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	5
სრული შემოსავლების ანგარიშგება	6
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	7
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	8

ფინანსური ანგარიშგების ასსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1 კომპანია და მისი ძირითადი საქმიანობა	9
2 კომპანიის საოპერაციო გარემო	9
3 მომზადების საფუძველი	9
4 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა	10
5 კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები	17
6 ფული და ფულის ეკვივალენტები	18
7 გაცემული სესხები	18
8 დასაკუთრებული ქონება	21
9 საგადასახადო აქტივები	21
10 ძირითადი საშუალებები და აქტივის გამოყენების უფლება	21
11 გადავადებული საგადასახადო აქტივი	22
12 სხვა აქტივები	23
13 მიღებული სესხები	23
14 საიჯარო ვალდებულებები	24
15 სხვა ვალდებულებები	24
16 სააქციო კაპიტალი	24
17 საპროცენტო შემოსავალი	25
18 საპროცენტო ხარჯი	25
19 შემოსავალი ჯარიმებიდან	25
20 სხვა შემოსავალი	25
21 სხვა საოპერაციო ხარჯები	25
22 უიმედო ვალების ხარჯი	25
23 მოგება / (ზარალი) საგადასახადო სახსრების გადაფასებიდან	25
24 ფინანსური რისკების მართვა	26
25 ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები: რეალური ღირებულებები და სააღრიცხვო კლასიფიკაციები	29
26 კაპიტალის ადეკვატურობა	30
27 დაკავშირებული მხარეები	30
28 პირობითი ვალდებულებები	31
29 საწარმოს უწყვეტობის განხილვა	32
30 საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	32

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა

თანდართულ ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელია სს მისო ინვესტ ჯორჯიას ხელმძღვანელობა.

ეს პასუხისმგებლობა მოიცავს:

- ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად;
- ფინანსური აღრიცხვის შესაფერისი პოლიტიკის შერჩევასა და მის თანმიმდევრულ გამოყენებას;
- დასაბუთებული და წინდახედული სააღრიცხვო შეფასებების გაკეთებას;
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების დაშვების საფუძველზე, თუკი რეალური მდგომარეობა შეუსაბამო არ ხდის ამ დაშვებას.

მენეჯმენტი აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- შექმნას, დანერგოს და შეინარჩუნოს შიდა კონტროლის ეფექტიანი სისტემა;
- აწარმოოს ადგილობრივი კანონმდებლობის შესაბამისი სააღრიცხვო ჩანაწერები;
- მიიღოს მისთვის გონივრულობის ფარგლებში ხელმისაწვდომი ყველა ზომა, რათა დაიცვას კომპანიის აქტივები;
- თავიდან აიცილოს და აღმოფხვრას თაღლითობა და სხვა დარღვევები.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ:

თამარ კუპრეიშვილი

მიხეილ კიბილოვი

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

სს მისო ინვესტ ჯორჯია

სს მისო ინვესტ ჯორჯია

თარიღი: 17 მარტი, 2025

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობის განსაზღვრა

თანდართულ ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელია სს მისო ინვესტ ჯორჯიას ხელმძღვანელობა.

ეს პასუხისმგებლობა მოიცავს:

- ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად;
- ფინანსური აღრიცხვის შესაფერისი პოლიტიკის შერჩევასა და მის თანმიმდევრულ გამოყენებას;
- დასაბუთებული და წინდახედული სააღრიცხვო შეფასებების გაკეთებას;
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას საწარმოს უწყვეტი ფუნქციონირების დაშვების საფუძველზე, თუკი რეალური მდგომარეობა შეუსაბამოს არ ხდის ამ დაშვებას.

მენეჯმენტი აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- შექმნას, დანერგოს და შეინარჩუნოს შიდა კონტროლის ეფექტიანი სისტემა;
- აწარმოოს ადგილობრივი კანონმდებლობის შესაბამისი სააღრიცხვო ჩანაწერები;
- მიიღოს მისთვის გონივრულობის ფარგლებში ხელმისაწვდომი ყველა ზომა, რათა დაიცვას კომპანიის აქტივები;
- თავიდან აიცილოს და აღმოფხვრას თაღლითობა და სხვა დარღვევები.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით დასრულებული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის მიერ:

თამარ კუპრეიძე

დირექტორი

სს მისო ინვესტ ჯორჯია

თარიღი: 17 მარტი, 2025



მიხეილ კიბილოვი

მთავარი ბუღალტერი

სს მისო ინვესტ ჯორჯია

მ. კიბილოვი

დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა**სს "მისო ინვესტ ჯორჯიას" აქციონერებსა და მენეჯმენტს****პირობითი მოსაზრება**

ჩვენ ჩავატარეთ სს "მისო ინვესტ ჯორჯიას" (შემდგომში „კომპანია“) თანდართული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე სრული შემოსავლების, კაპიტალში ცვლილებებისა და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებებს წლისათვის, რომელიც დასრულდა ზემოთ აღნიშნული თარიღით, აგრეთვე მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკებსა და სხვა ახსნა-განმარტებით შენიშვნებს.

ჩვენი აზრით, გარდა "პირობითი მოსაზრების საფუძველი" აბზაცში განხილული საკითხებისა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მის სრულ შემოსავლებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით და შესაბამება ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებს (ფასს).

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

კომპანიის აუდიტის პროცესში დავადგინეთ, რომ სესხების შესაძლო გაუფასურების რეზერვის მოდელი არ შეესაბამება ფასს 9-ის ("ფინანსური ინსტრუმენტები") მოთხოვნებს, კერძოდ: კომპანია შიდა პოლიტიკის მიხედვით ვადაგადაცდილებულ დღეებს იყენებს სესხების ჯგუფებად დაყოფის მიზნებისთვის (Loan Staging), რაც წარმოადგენს არასრულ მოდელს ფასს-ის მიხედვით შემუშავებულ ინსტრუქციასთან მიმართებაში, რომელიც ვადაგადაცდილებული დღეების გარდა მოდელირებისთვის ასევე იყენებს მრავალ სხვა კრიტერიუმს როგორც არის: საკრედიტო რეიტინგის ცვლილება, რესტრუქტურისაცაია, საგადასახადო შემოწმება, სესხების წინსწრებით დაფარვა, ლიკვიდურობა და ა.შ. ამას გარდა კომპანიის მიერ გამოყენებული სტანდარტული განაკვეთები არ შეიცავს ისეთ კომპლექსურ პარამეტრებს, როგორებიც არის სამომავლო დეფოლტის ალბათობა (PD), ზარალი დეფოლტის შემთხვევაში (LGD) და დეფოლტში მყოფი რისკის პოზიცია (EAD). ამ პარამეტრების არარსებობა მოდელში თავისმხრივ გულისხმობს იმას, რომ სესხის დარეზერვების პოლიტიკა არ შეიცავს საპროგნოზო მაკროეკონომიკურ ინფორმაციას, რაც ფასს 9-ის ერთ-ერთი აუცილებელი მოთხოვნაა, ასევე ჩვენ ვერ შევძელით მოგვეპოვებინა საკმარისი და შესაფერისი მტკიცებულება გაცემული სესხების უზრუნველყოფის სამართლიანი ღირებულების დასადასტურებლად, რომელიც ასახულია ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნაში 7.3.

კომპანია საპროცენტო შემოსავალს აღიარებს გაცემული სესხის ძირზე დარიცხული მარტივი პროცენტის მეთოდის გამოყენებით - დარჩენილი სესხის ძირის ნამრავლი საპროცენტო განაკვეთზე და პერიოდზე, რაც შეუსაბამოაში მოდის ფასს 9-თან, რომელიც მოითხოვს, რომ სესხებზე პროცენტის დარიცხვა განხორციელდეს ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. კომპანიის მიერ არჩეული პოლიტიკის მიხედვით და ფასს 9-ის მოთხოვნების მიხედვით დასარიცხ პროცენტებს შორის განსხვავებულობამ, შესაძლოა მოგვეცეს არსებითი სხვაობები პერიოდის განმავლობაში დარიცხულ საპროცენტო შემოსავლებთან, ჯარიმებიდან მიღებულ შემოსავლებთან და პერიოდის ბოლოსთვის დარჩენილ გაცემული სესხების ნაშთებთან მიმართებაში.

კომპანიის აუდიტის პროცესში ჩვენ ვერ შევძელით მოგვეპოვებინა საკმარისი და შესაფერისი მტკიცებულება, სხვა აქტივების მუხლში შემავალ მეწილეების მიმართ მოთხოვნის თანხებზე, კლასიფიკაციის განსაზღვრად, რომლის საბალანსო ღირებულებაც 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 97,791 ლარს და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 78,158 ლარს; შესაბამისად ვერ განვსაზღვრეთ აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, სხვა აქტივების ღირებულებასთან მიმართებაში.

აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - "აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე" - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსისა (IESBA კოდექსი) და იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში; გარდა ამისა, ჩვენ შევასრულეთ ამ ნორმებით და IESBA ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისი საფუძველია ჩვენი მოსაზრებისათვის.

დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა (გაგრძელება)

სხვა ინფორმაცია, რომელიც არ არის ფინანსური ანგარიშგება და მასზე გაცემული აუდიტორის დასკვნა

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც შეტანილია მმართველობით ანგარიშში, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავეცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ზომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ჩვენი ვალდებულებაა, გამოვთქვათ მოსაზრება კომპანიის მიერ წარმოდგენილი თანდართული მმართველობის ანგარიშგების ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედრილობაზე და ასევე მოიცავს თუ არა იგი "ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- იმ ფინანსური წლის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადდა ფინანსური ანგარიშგება, თანხვედრაშია ამავე ფინანსურ ანგარიშგებასთან;
- მმართველობის ანგარიშგება მოიცავს "ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

მენეჯმენტისა და მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას მენეჯმენტს ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან დაკავშირებული საკითხები, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მენეჯმენტს განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის შესახებ, რომ წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს არსებით უზუსტობას, მათ შორის გამოწვეულს თაღლითობით ან შეცდომით, და გავცეთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასლების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებულ ნებისმიერ არსებით უზუსტობას. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა თუკი გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს მომხმარებლის მიერ ფინანსური ანგარიშგების გამოყენების საფუძველზე მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

დამოუკიდებელი აუდიტორების დასკვნა (გაგრძელება)

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე (გაგრძელება)

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტის პროცესში აუდიტორის მიერ პროფესიული მსჯელობის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; კვდამავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგვემოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ მენეჯმენტის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, მენეჯმენტის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს მენეჯმენტის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება ორგანიზაცია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურას, მის შინაარსსა და ახსნა-განმარტებით შენიშვნებს. ამასთან ვაფასებთ, ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციები და მოვლენები უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების სამართლიან წარდგენას.

მართვის უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებს, სხვათაგან ერთად, ვაწვდით ინფორმაციას აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბის, ვადების და ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.



სოფიო აბაიაძე / სერტიფიცირებული აუდიტორი / პარტნიორი

ფირმის რეგისტრაციის ნომერი: SARAS-F-320544

აუდიტორის რეგისტრაციის ნომერი: SARAS-A-417263

თარიღი: 17 მარტი, 2025

თბილისი, საქართველო

სს მისო ინვესტ ჯორჯია
ფინანსური ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
თანხები მოცემულია ლარში

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	31-დეკ-24	31-დეკ-23
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	6	171,670	186,269
გაცემული სესხები	7	737,783	838,528
დასაკუთრებული ქონება	8	54,647	33,880
საგადასახადო აქტივები	9	2,571	2,501
გადავადებული საგადასახადო აქტივი	11	15,207	12,995
ძირითადი საშუალებები და აქტივის გამოყენების უფლება	10	59,621	4,043
სხვა აქტივები	12	123,748	105,622
სულ აქტივები		1,165,247	1,183,838
ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	13	153,567	140,217
საიჯარო ვალდებულებები	14	58,516	-
სხვა ვალდებულებები	15	29,425	30,525
სულ ვალდებულებები		241,508	170,741
კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი	16	1,632,500	1,632,500
გაუნაწილებელი მოგება / (ზარალი)		(708,761)	(619,403)
სულ კაპიტალი		923,739	1,013,097
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		1,165,247	1,183,838

თამარ კუპრეიშვილი

მიხეილ კიბილოვი

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

სს მისო ინვესტ ჯორჯია

სს მისო ინვესტ ჯორჯია

თარიღი: 17 მარტი, 2025

სს მისო ინვესტ ჯორჯია
ფინანსური ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
თანხები მოცემულია ლარში

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	31-დეკ-24	31-დეკ-23
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	6	171,670	186,269
გაცემული სესხები	7	737,783	838,528
დასაკუთრებული ქონება	8	54,647	33,880
საგადასახადო აქტივები	9	2,571	2,501
გადავადებული საგადასახადო აქტივი	11	15,207	12,995
ძირითადი საშუალებები და აქტივის გამოყენების უფლება	10	59,621	4,043
სხვა აქტივები	12	123,748	105,622
სულ აქტივები		1,165,247	1,183,838
ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	13	153,567	140,217
საიჯარო ვალდებულებები	14	58,516	-
სხვა ვალდებულებები	15	29,425	30,525
სულ ვალდებულებები		241,508	170,741
კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი	16	1,632,500	1,632,500
გაუნაწილებელი მოგება / (ზარალი)		(708,761)	(619,403)
სულ კაპიტალი		923,739	1,013,097
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		1,165,247	1,183,838

თამარ კუპრეიშვილი

დირექტორი

სს მისო ინვესტ ჯორჯია

თარიღი: 17 მარტი, 2025



მიხეილ კიბილოვი

მთავარი ბუღალტერი

სს მისო ინვესტ ჯორჯია

მ. კიბილოვი

სს მისო ინვესტ ჯორჯია
ფინანსური ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
თანხები მოცემულია ლარში

სრული შემოსავლების ანგარიშგება

	შენიშვნა	2024 წელი	2023 წელი
საპროცენტო შემოსავალი	17	140,336	138,038
საპროცენტო ხარჯი	18	(16,764)	(12,624)
წმინდა საპროცენტო შემოსავალი		123,572	125,414
შემოსავალი ჯარიმებიდან	19	8,587	8,176
სხვა შემოსავალი	20	300	690
საოპერაციო შემოსავალი		132,459	134,280
სხვა საოპერაციო ხარჯები	21	(218,594)	(196,069)
ცვეთა და ამორტიზაცია	10	(25,949)	(41,127)
უიმედო ვალების ხარჯი	22	-	(7,346)
სესხების გაუფასურების რეზერვიდან მიღებული შემოსავალი / (ხარჯი)	7	(15,103)	203,348
მოგება/(ზარალი) სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	23	35,617	(9,973)
მოგება დაბეგვრამდე		(91,570)	83,113
მოგების გადასახადის სარგებელი / (ხარჯი)	11	2,212	2,847
მიმდინარე წლის სრული შემოსავალი		(89,358)	85,960

თამარ კუპრეიშვილი
მიხეილ კიბილოვი

დირექტორი
მთავარი ბუღალტერი

სს მისო ინვესტ ჯორჯია
სს მისო ინვესტ ჯორჯია

თარიღი: 17 მარტი, 2025

სს მისო ინვესტ ჯორჯია
ფინანსური ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
თანხები მოცემულია ლარში

სრული შემოსავლების ანგარიშგება

	შენიშვნა	2024 წელი	2023 წელი
საპროცენტო შემოსავალი	17	140,336	138,038
საპროცენტო ხარჯი	18	(16,764)	(12,624)
წმინდა საპროცენტო შემოსავალი		123,572	125,414
შემოსავალი ჯარიმებიდან	19	8,587	8,176
სხვა შემოსავალი	20	300	690
საოპერაციო შემოსავალი		132,459	134,280
სხვა საოპერაციო ხარჯები	21	(218,594)	(196,069)
ცვეთა და ამორტიზაცია	10	(25,949)	(41,127)
უიმედო ვალების ხარჯი	22	-	(7,346)
სესხების გაუფასურების რეზერვიდან მიღებული შემოსავალი / (ხარჯი)	7	(15,103)	203,348
მოგება/(ზარალი) სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	23	35,617	(9,973)
მოგება დაბეგვრამდე		(91,570)	83,113
მოგების გადასახადის სარგებელი / (ხარჯი)	11	2,212	2,847
მიმდინარე წლის სრული შემოსავალი		(89,358)	85,960

თამარ გვასიაშვილი
დირექტორი
სს მისო ინვესტ ჯორჯია
თარიღი: 17 მარტი, 2025

მიხეილ კიბილოვი

მთავარი ბუღალტერი

სს მისო ინვესტ ჯორჯია

მიხეილ სკი

სს მისო ინვესტ ჯორჯია
ფინანსური ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
თანხები მოცემულია ლარში

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2024	2023
სესხის დასაფარად შემოსული თანხები		714,496	701,940
გაცემული სესხები		(450,394)	(423,601)
გადახდილი პროცენტი		-	(1,613)
გადახდილი ხელფასები		(93,203)	(92,578)
საკონსულტაციო და იურიდიული ხარჯები		(20,826)	(17,050)
გადახდილი გადასახადები		(15,921)	(19,729)
პროგრამული უზრუნველყოფის ხარჯები		(34,641)	(21,435)
მეწილეებისთვის გადახდილი თანხები		(19,634)	-
დაზღვევის ხარჯი		(5,403)	(5,418)
კომუნალური ხარჯები		(7,489)	(6,391)
ბანკის მომსახურების საკომისიო		(281)	(279)
სხვა ხარჯები		(52,137)	(35,262)
სხვა შემოსავლები		785	6,981
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		15,352	85,565
ძირითადი საშუალებების შეძენა		-	(1,449)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		-	(1,449)
დაფარული სესხები		-	(16,811)
გადახდილი დივიდენდები		-	(19,527)
საიჯარო ვალდებულების ძირის დაფარვა		(33,684)	(40,599)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		(33,684)	(76,937)
საკურსო სხვაობის შედეგი		3,733	(1,357)
წმინდა ფულადი სახსრების ზრდა/(შემცირება)		(18,332)	7,179
ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში		186,269	180,447
ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის ბოლოს	6	171,670	186,269

თამარ კუპრეიშვილი
დირექტორი

სს მისო ინვესტ ჯორჯია

თარიღი: 17 მარტი, 2025

მიხეილ კიბილოვი
მთავარი ბუღალტერი

სს მისო ინვესტ ჯორჯია

სს მისო ინვესტ ჯორჯია
ფინანსური ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
თანხები მოცემულია ლარში

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2024	2023
სესხის დასაფარად შემოსული თანხები		714,496	701,940
გაცემული სესხები		(450,394)	(423,601)
გადახდილი პროცენტი		-	(1,613)
გადახდილი ხელფასები		(93,203)	(92,578)
საკონსულტაციო და იურიდიული ხარჯები		(20,826)	(17,050)
გადახდილი გადასახადები		(15,921)	(19,729)
პროგრამული უზრუნველყოფის ხარჯები		(34,641)	(21,435)
მეწილეებისთვის გადახდილი თანხები		(19,634)	-
დაზღვევის ხარჯი		(5,403)	(5,418)
კომუნალური ხარჯები		(7,489)	(6,391)
ბანკის მომსახურების საკომისიო		(281)	(279)
სხვა ხარჯები		(52,137)	(35,262)
სხვა შემოსავლები		785	6,981
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		15,352	85,565
ძირითადი საშუალებების შეძენა		-	(1,449)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		-	(1,449)
დაფარული სესხები		-	(16,811)
გადახდილი დივიდენდები		-	(19,527)
საიჯარო ვალდებულების ძირის დაფარვა		(33,684)	(40,599)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		(33,684)	(76,937)
საკურსო სხვაობის შედეგი		3,733	(1,357)
წმინდა ფულადი სახსრების ზრდა/(შემცირება)		(18,332)	7,179
ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში		186,269	180,447
ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის ბოლოს	6	171,670	186,269



მიხეილ კიბილოვი
მთავარი ბუღალტერი

სს მისო ინვესტ ჯორჯია

მიხეილ კიბილოვი

სს მისო ინვესტ ჯორჯია
ფინანსური ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
თანხები მოცემულია ლარში

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

	სააქციო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება / (ზარალი)	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,632,500	(705,364)	927,136
წმინდა მოგება / (ზარალი) 2023 წლისთვის	-	85,960	85,960
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,632,500	(619,403)	1,013,097
წმინდა მოგება / (ზარალი) 2024 წლისთვის		(89,358)	(89,358)
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,632,501	(708,761)	923,739

თამარ კუპრეიშვილი

მიხეილ კიბილოვი

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

სს მისო ინვესტ ჯორჯია

სს მისო ინვესტ ჯორჯია

თარიღი: 17 მარტი, 2025

სს მისო ინვესტ ჯორჯია
 ფინანსური ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
 თანხები მოცემულია ლარში

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

	სააქციო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება / (ზარალი)	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,632,500	(705,364)	927,136
წმინდა მოგება / (ზარალი) 2023 წლისთვის	-	85,960	85,960
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,632,500	(619,403)	1,013,097
წმინდა მოგება / (ზარალი) 2024 წლისთვის		(89,358)	(89,358)
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,632,501	(708,761)	923,739

თამარ კუპრეიშვილი

მიხეილ კიბილოვი

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

სს მისო ინვესტ ჯორჯია

სს მისო ინვესტ ჯორჯია

თარიღი: 17 მარტი, 2025

მ. ნიხილავა



შენიშვნა 1 კომპანია და მისი ძირითადი საქმიანობა

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს სს "მისო ინვესტ ჯორჯიას" (შემდგომში მოხსენიებული როგორც „კომპანია“) ფინანსურ ინფორმაციას.

სს მისო ინვესტ ჯორჯია (ს/კ: 404869576) დარეგისტრირდა 2010 წლის 12 აგვისტოს თბილისში, საქართველოში. კომპანიის ოურიდული მისამართია: საქართველო, თბილისი, ილია ჭავჭავაძის 34, I სართული, 6ა.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა ფიზიკურ და ოურიდიულ პირებზე მიკრო სესხების გაცემა. კომპანიას აქვს 2 ფილიალი თბილისსა და ზუგდიდში. კომპანია ძირითადად გასცემს სამომხმარებლო და იპოთეკურ სესხებს. დადგენილია სესხის ზედა ზღვარი, რომელიც შეადგენს 100,000 ლარს.

სს "მისო ინვესტ ჯორჯიას" აქციონერები არიან:

აქციონერები	31-დეკ-24	31-დეკ-23
კლარკსონი მეთიუ ჯონ	70%	70%
ხარბედია რუსუდანი	30%	30%
	100%	100%

კომპანიას გააჩნია წილი შპს "UNIVERSAL SERVICE"-ში, რომელიც დაფუძნებულია 2012 წლის 1 მაისს. კომპანიის წილობრივი რაოდენობა შეადგენს 55%-ს, რომელიც შეესაბამება 2013 წელს. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ისევე როგორც 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აღნიშნული ინვესტიცია სრულად გაუფასურებულია.

შენიშვნა 2 კომპანიის საოპერაციო გარემო

კომპანია საქმიანობას ახორციელებს საქართველოში. საქართველოში მიკროსაფინანსო ორგანიზაციების საქმიანობა რეგულირდება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ. ეს რეგულაციები მოიცავს მინიმალური საწესდებო კაპიტალის ფულადი სახით შენატანის განხორციელებას (მინიმუმ 1,000,000 ლარი) და ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას ფასს-ის შესაბამისად. საქართველოში დღესდღეობით მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებს ეკრძალებათ კლიენტებისგან დეპოზიტების მიღება და სესხად 100,000 ლარზე მეტი თანხის გაცემა.

ისეთი განვითარებადი ეკონომიკები, როგორიც საქართველოშია, ძალიან მგრძნობიარენი არიან ბაზარზე სწრაფი ცვლილებებისა და მსოფლიოში ეკონომიკური კრიზისების მიმართ. შესაბამისად, საქართველოს ბაზარზე ოპერაციების წარმოება ისეთ რისკებთანაა დაკავშირებული, რომლებიც არაა დამახასიათებელი განვითარებული ბაზრებისათვის. თუმცა, ბოლო რამდენიმე წლის განმავლობაში საქართველოს მთავრობამ შეცვალა სამოქალაქო, სისხლის, საგადასახადო, ადმინისტრაციული და სამეწარმეო კანონები, რამაც დადებითად იმოქმედა ქვეყანაში საერთო საინვესტიციო გარემოზე. საქართველოს კარგი საერთაშორისო რეპუტაცია აქვს საინვესტიციო გარემოს კუთხით. საერთაშორისო გამჭვირვალობის მიერ გამოქვეყნებული 2024 წლის კორუფციის აღქმის ინდექსში საქართველოს მაჩვენებელი 53 ქულაა (180 ქვეყანას შორის 53-ე ადგილებს იყოფს კვიპროსთან, გრენადასა და რუანდასთან). საქართველოს შედეგი გასულ წელთან შედარებით გაუარესდა 3 ქულით. (2023 წელს 53 ქულა).

შენიშვნა 3 მომზადების საფუძველი

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად. კომპანია საბუღალტრო ჩანაწერებს აწარმოებს საქართველოს საბუღალტრო და საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად. წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა აღნიშნული ბუღალტრული ჩანაწერებიდან და საჭიროებისამებრ შესწორდა, რომ შესაბამისობაში მოსულიყო ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილია მათი ლიკვიდურობის მიხედვით და არ არის დაყოფილი როგორც მიმდინარე და გრძელვადიანი.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება შედგენილია საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში, ლარში ("ლარი").

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს შეფასებებისა და დაშვებების გაკეთებას, რომლებიც გავლენას ახდენენ წარმოდგენილი აქტივებისა და ვალდებულებების თანხებზე, ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის არსებული პირობითი აქტივებისა და ვალდებულებების მოცულობაზე და საანგარიშგებო პერიოდში წარმოდგენილი შემოსავლებისა და ხარჯების თანხებზე. მიუხედავად იმისა, რომ ეს შეფასებები ეყრდნობა მენეჯმენტის მხრიდან არსებული მოვლენებისა და ქმედებების ცოდნას, ფაქტობრივი შედეგები შესაძლოა საბოლოო ჯამში განსხვავდებოდეს ამ შეფასებებისგან.

შენიშვნა 4 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა

4.1 ახალი და შესწორებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტები (ფასს)

ბასს 1-ის შესწორებები: „ვალდებულებების კლასიფიცირება მოკლევადიანად ან გრძელვადიანად“ და „გრძელვადიანი ვალდებულებები კოვენანტებით“

ეს შესწორებები ერთობლიობაში გავლენას ახდენს ვალდებულებების კლასიფიკაციაზე მოკლევადიანად ან კოვენანტების მქონე გრძელვადიან ვალდებულებად („გრძელვადიანი ვალდებულებები კოვენანტებით“), ასევე კომპანიის მიერ გამოშვებული კონვერტირებადი იმ სავალდებულებების კლასიფიკაციაზე, რომელსაც გააჩნია კონვერტაციის პირობა. ეს ცვლილება რეტროსპექტიულად არის გამოყენებული. ამ ცვლილების ამოქმედების შედეგად, 2023 წელს, გრძელვადიანად კლასიფიცირებულ კონვერტირებად სავალდებულებას მიენიჭა მოკლევადიანი ვალდებულების კლასიფიკაცია. ამ შესწორებებს არანაირი გავლენა არ მოუხდენია კომპანიის სესხებისა და ნასესხების სახსრების კლასიფიკაციაზე.

ბასს 7-ისა და ფასს 7-ის შესწორებები: „მომწოდებლების დაფინანსების შეთანხმებები“

ზემოაღნიშნული ცვლილება გავლენას არ ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე, თუმცა, მან დამატებითი ინფორმაციის გამჟღავნება გამოიწვია ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში კომპანიის მომწოდებლების დაფინანსების შეთანხმებების ხასიათის ასახვასთან დაკავშირებით.

4.2 ახალი სტანდარტები და შესწორებები, რომლებიც გამოცემულია, მაგრამ ჯერ არ არის ძალაში შესული 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

შემდეგი სტანდარტები და შესწორებები ჯერ არ არის ძალაში შესული, მაგრამ შეიძლება გავლენა იქონიოს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე მომავალში.

ფასს 9-ისა და ფასს 7-ის შესწორებები – ფინანსური ინსტრუმენტების კლასიფიკაციისა და შეფასების მოთხოვნების შესწორებები

ეს შესწორებები ცვლის მოთხოვნებს იმის შესახებ, როდის შეიძლება შესწყდეს ფინანსური ვალდებულების აღიარება, თუკი ვალდებულება დაიფარა ელექტრონული გადახდების სისტემის მეშვეობით, ან როდის შეიძლება, რომ ფულადი ნაკადები მიჩნეული იყოს მხოლოდ ძირითადი თანხისა და ძირითადი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდად და, მაშასადამე, შესაძლებელი გახდეს ფინანსური აქტივების კლასიფიცირება ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული კატეგორიად.

მართალია, კომპანიას ჯერ არ დაუსრულებია ზემოაღნიშნული ცვლილებების ზემოქმედების შედეგების შეფასება, მაგრამ ვგარაუდობთ, რომ ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტის დროსთან დაკავშირებული რეზერვები ცვლილებებმა შეიძლება გავლენა იქონიოს კომპანიის ფინანსურ ვალდებულებებზე, თუმცა, ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციასთან დაკავშირებული ცვლილება გავლენას არ იქონიებს ჯგუფზე

ამ ცვლილებების გამოყენება სავალდებულო იქნება 2026 წლის 1 იანვარს ან ამ თარიღის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის.

ფასს 18 - ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა და განმარტებითი შენიშვნები

ეს სტანდარტი ჩაანაცვლებს ბასს 1-ს – „ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა“. მართალია, ბევრი მოთხოვნა უცვლელი დარჩება, მაგრამ ახალი სტანდარტი მაინც გავლენას მოახდენს მოგებისა და ზარალის ანგარიშგების წარდგენაზე და, შესაბამისად, არაპირდაპირ გავლენას იქონიებს ფულადი ნაკადების ანგარიშგებაზეც. ამასთან, ახალი სტანდარტი მოითხოვს სუბიექტის საქმიანობის შედეგების

ამსახველი ისეთი მაჩვენებლების გაშუალანებას, რომლებიც არ მოითხოვება ფასს სტანდარტებით, არამედ ხელმძღვანელობის მიერ არის განსაზღვრული, მაგრამ შესაძლოა გავლენა მოახდინოს ფინანსურ ანგარიშგებასა და მის შენიშვნებში ასახული ინფორმაციის/მონაცემების აგრეგირებისა და ღებავრეგირების დონეზე.

ფასს 18 ძალაში შედის 2027 წლის 1 იანვარს ან ამ თარიღის შემდგომ დაწყებული პერიოდებისთვის და გამოიყენება რეტროსპექტიულად. კომპანია ამჟამად აფასებს, რა გავლენას იქონიებს ჯგუფზე ფასს 18-ის ამოქმედება.

დღეისათვის არ არსებობს სხვა ახალი სტანდარტი ან შესწორებები დოკუმენტი, რომელიც, სავარაუდოდ, არსებით გავლენას იქონიებს კომპანიაზე.

შენიშვნა 4 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

4.3 ფინანსური ინსტრუმენტები

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

კომპანია ფინანსურ აქტივს ან ვალდებულებას აღიარებს ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც იგი ხდება ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო შეთანხმების მონაწილე. თავდაპირველი აღიარებისას, კომპანია ყველა ფინანსურ აქტივსა და ვალდებულებას აღიარებს სამართლიანი ღირებულებით. თავდაპირველი აღიარებისას, ფინანსური აქტივის/ვალდებულების სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრება გარიგების ფასით. ფინანსური აქტივის/ვალდებულების გარიგების ფასი, გარდა იმ ინსტრუმენტებისა, რომლებიც კლასიფიცირდება "სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტები მოგება-ზარალში ასახვით", მოიცავს უშუალოდ გარიგებასთან დაკავშირებულ ხარჯებს, რომლებიც გაწეულ იქნა ფინანსური ინსტრუმენტის შესაძენად/გამოსაშვებად.

ფინანსური აქტივების/ვალდებულებების გარიგებასთან დაკავშირებული დანახარჯები, რომლებიც კლასიფიცირდება "სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ინსტრუმენტები მოგება-ზარალში ასახვით", დაუყოვნებლივ გატარდება ხარჯებში.

კომპანია ფინანსურ აქტივებს აღიარებს ანგარიშსწორების თარიღით, ანუ აქტივი აღიარდება იმ დღეს, როდესაც კომპანია მას მიიღებს და მისი აღიარების შეწყვეტა ხდება იმ დღეს, როდესაც კომპანია მას გაასხვისებს.

ფინანსური აქტივების შემდგომი შეფასება

ფინანსური აქტივების შემდგომი შეფასება დამოკიდებულია თავდაპირველი აღიარებისას მათ კლასიფიკაციაზე.

ფინანსური აქტივი ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, თუ ორივე შემდგომი პირობა დაკმაყოფილებულია: ა) საწარმო ფინანსურ აქტივს ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივების ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით; და ბ) ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირი თანხისა და ძირი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას.

ფინანსური აქტივი ფასდება რეალური ღირებულებით, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, თუ ორივე შემდგომი პირობა დაკმაყოფილებულია: ა) საწარმო ფინანსურ აქტივს ფლობს ისეთი ბიზნესმოდელის პირობებში, რომლის მიზანია ფინანსური აქტივის გაყიდვა რეალური ღირებულებით; და ბ) ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებს ადგენს ისეთი ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირი თანხისა და ძირი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას.

ყველა სხვა ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება და ფასდება "რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით", თუ საწარმო არ გააკეთებს შეუქცევად არჩევანს, რომ თავდაპირველი აღიარებისას წილობრივ ინსტრუმენტებთან დაკავშირებული მოგება ან ზარალი ასახოს სხვა სრულ შემოსავალში (რომელიც არ არის გამიზნული გასაყიდად ან არ არის აღიარებული პირობით ასანაზღაურებელ თანხად ბიზნესგაერთიანების დროს).

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ფინანსური აქტივების რეზერვის ხარჯის გაანგარიშების მთავარ კრიტერიუმს წარმოადგენს კომპანიის მიერ ფინანსური აქტივების რისკების შეფასება, კერძოდ მნიშვნელოვნად გაიზარდა თუ არა ფინანსური აქტივების საკრედიტო რისკი თავდაპირველი აღიარების შემდგომ.

იმ შემთხვევაში, თუ საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად არ გაიზარდა ფინანსური აქტივის თავდაპირველი აღიარებიდან, კომპანია ახდენს მომდევნო 12 თვის საგარეულო საკრედიტო ზარალის რეზერვის გაანგარიშებას, რომელიც წარმოადგენს მომდევნო 12 თვის განმავლობაში არახელსაყრელი გარემოებების განვითარების შედეგად ფინანსური აქტივის შესაძლო გაუფასურების ზარალს. თუ ფინანსური აქტივის საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად გაიზარდა ან აშკარაა მისი გაუფასურება, კომპანია ქმნის რეზერვს, რომელიც წარმოადგენს ფინანსური აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელ ზარალს. ამ შემთხვევაში ფინანსური აქტივის გაუფასურების რეზერვი არის ფინანსური აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების შემცირება, დისკონტირებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით.

ფინანსური აქტივების ღირებულების ნებისმიერი ცვლილება, რომელიც აღრიცხულია სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით - აისახება სხვა სრულ შემოსავალში, ყველა სხვა შემთხვევაში - მოგება-ზარალში.

შენიშვნა 4 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

4.3 ფინანსური ინსტრუმენტები (გაგრძელება)

იმ გაცემული სესხებისთვის, რომლებიც არ უფასურდება ინდივიდუალურად, კომპანია გაუფასურების რეზერვს განსაზღვრავს კოლექტიურად, რომელიც დაფუძნებულია გადასახდელების მოკრების კომპანიის წარსულ გამოცდილებაზე, პორტფელში დაგვიანებული გადახდების ზრდაზე, ეკონომიკურ მდგომარეობაში ცვლილებებზე და სხვა (დეტალებისთვის იხილეთ შენიშვნა 5).

ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივებისთვის, თუ გაუფასურების ზარალი შემდგომ პერიოდში შემცირდება და ეს შემცირება გამყარებულია ობიექტური მტკიცებულებით გაუფასურების აღიარების შემდგომ მომხდარი მოვლენებით, მაშინ ხდება წინა პერიოდებში აღიარებული გაუფასურების ზარალის უკან დაბრუნება (პირდაპირ ან დებიტორული დავალიანების საეჭვო მოთხოვნების რეზერვის კორექტირებით) მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში. თუმცა, უკან დაბრუნების შედეგად, საბალანსო ღირებულება არ უნდა აღემატებოდეს ფინანსური აქტივის ამორტიზირებულ ღირებულებას, რომელიც დაფიქსირდებოდა თუ არ აღიარდებოდა გაუფასურება გაუფასურების უკან დაბრუნების დღეს.

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა

გარიგებების სამართლებრივი ფორმის მიუხედავად, ფინანსური აქტივების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც ისინი გაივლიან ფასს 9-ით დადგენილ აღიარების შეწყვეტის კრიტერიუმებს "შინაარსის ფორმაზე აღმატებულების" პრინციპზე დაყრდნობით. კრიტერიუმები მოიცავს ორი სხვადასხვა სახის შეფასებას, რომელიც ხორციელდება მკაცრად მოცემული თანმიმდევრობით:

- მესაკუთრეობის რისკებისა და სარგებლის გადაცემის შეფასება;
- კონტროლის გადაცემის შეფასება.

ფინანსური ვალდებულებების შემდგომი შეფასება

ფინანსური ვალდებულებების შემდგომი შეფასება დამოკიდებულია თავდაპირველი აღიარებისას მათ კლასიფიკაციაზე. კომპანია ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიცირებას ახდენს ორ კატეგორიად:

სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური ვალდებულებები მოგება-ზარალში ასახვით (FVTPL) - ვალდებულებები ამ კატეგორიაში კლასიფიცირდება, როდესაც მათი ფლობის მთავარი მიზანი უახლოეს მომავალში მათი გაყიდვა ან გამოსყიდვა (სავაჭრო ვალდებულებები) ან ისინი წარმოადგენენ წარმოებულ ინსტრუმენტებს (გარდა წარმოებული ინსტრუმენტებისა, რომლებიც განკუთვნილია ეფექტური ჰეჯირების ინსტრუმენტად) ან თავდაპირველი აღიარებისას აკმაყოფილებენ პირობებს ამ კატეგორიაში მოსაწვევდრად. მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში სამართლიანი ღირებულებით ასახულ ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული სამართლიანი ღირებულების ნებისმიერი ცვლილება წარმოშობისთანავე აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

სხვა ფინანსური ვალდებულებები - ყველა ვალდებულება, რომელიც არ გადანაწილდა წინა ჯგუფში, ხდება აღნიშნულ კატეგორიაში. აღნიშნული ვალდებულებები აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

ფინანსური ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულება კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან ამოღებულ იქნება მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ამოიწურება (დაიფარება). სხვაობა შეწყვეტილი ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ საზღაურს შორის აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

4.4 ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები არის ანგარიშგების ისეთი მუხლი, რომლის კონვერტირება ნაღდ ფულში შესაძლებელია ერთ დღეში. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ბანკის მიმდინარე ანგარიშებსა და ანაბრებზე არსებულ ფულს.

4.5 გაცემული სესხები

გაცემული სესხები წარმოადგენს არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებს, ფიქსირებული ან განსაზღვრადი ფასებით, რომლებიც არ არის კოტირებული აქტიურ ბაზარზე. გაცემული სესხები თავდაპირველად აღიარდება საბაზრო ღირებულებას (რომელიც მომხმარებელზე გაცემული სესხის თანხის ტოლია), დამატებული სესხის გაცემასთან დაკავშირებული ტრანზაქციის განხორციელების ხარჯები. სესხი შემდგომში აღიარდება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. გაცემული სესხები წარდგენილია ნეტო ღირებულებით სესხების გაუფასურების რეზერვების გამოკლებით.

შენიშვნა 4 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

4.5 გაცემული სესხები (გაგრძელება)

სესხის ამორტიზირებული ღირებულება არის სესხის თავდაპირველად აღიარებულ ოდენობას გამოკლებული გადახდილი სესხის ძირის თანხები, დამატებული ან გამოკლებული დაგროვილი ამორტიზაცია ეფექტური განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით ნებისმიერი სხვაობისას თავდაპირველად აღიარებულ რაოდენობასა და დასაფარ თანხას შორის, გამოკლებული სესხის გაუფასურება. შენატანები და შეღავათები, თავდაპირველი სატრანზაქციო ხარჯების ჩათვლით, შედის შესაბამისი სესხის საბალანსო ღირებულებაში და ამორტიზირდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის საფუძველზე.

გაცემული სესხის გაუფასურების რეზერვი იქმნება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება, რომ კომპანია ვერ შეძლებს სასესხო ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად თანხის ამოღებას. გაცემული სესხის საბალანსო ღირებულება მცირდება რეზერვის ანგარიშის გამოყენებით, ხოლო ზარალის თანხა აღიარდება სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში. როდესაც სესხი უიმედოა, ის ჩამოიწერება რეზერვის ანგარიშიდან. სარეზერვო ანგარიშიდან სესხები ჩამოიწერება მას შემდეგ, რაც მენეჯმენტი დარწმუნდება რომ მან გამოიყენა ყველა შესაძლებლობა სესხის თანხის ამოსაღებად და მას შემდეგ, რაც კომპანია გაყიდის მის ხელთ არსებულ ყველა უზრუნველყოფას.

4.6 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები არის მატერიალური აქტივები, რომლებიც გამოიყენება მომსახურების გასაწევად, იჯარით გასაცემად ან ადმინისტრაციული მიზნებისთვის და გათვალისწინებულია ერთ საანგარიშგებო პერიოდზე მეტი ხნით გამოსაყენებლად. ძირითადი საშუალებები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია აკუმულირებული ცვეთით შემცირებული ისტორიული ღირებულებით. ისტორიული ღირებულება მოიცავს ამ აქტივის შეძენასთან დაკავშირებულ პირდაპირ ხარჯებს. შეძენის შემდგომი დანახარჯები ემატება აქტივის საბალანსო ღირებულებას ან აღიარდება ცალკე აქტივად, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ მომავალში ამ აქტივის მეშვეობით კომპანია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლოა ამ აქტივის ღირებულების სარწმუნო (რეალური) შეფასება. აქტივების მიმდინარე სარემონტო (შეკეთების) და შენახვის დანახარჯები აისახება სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში მათი გაწვევის პერიოდების მიხედვით. ცვეთა გამოანგარიშებულია წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების ცვეთის დარიცხვა წარმოებს მათი ექსპლუატაციაში შესვლის თარიღიდან. ძირითადი საშუალებების ცვეთის განაკვეთები წარმოდგენილია ქვემოთ მოცემულ ცხრილში:

აქტივების ჯგუფი	ცვეთის განაკვეთი
კომპიუტერული ტექნიკა	10%
ავტო და მოწყობილობები	10%
სხვა ძირითადი საშუალებები	10%-20%

4.6 ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

სასარგებლო მომსახურების ვადა, სალიკვიდაციო ღირებულება და ცვეთის მეთოდები გადაიხდება ყოველწლიურად იმისათვის, რომ შეფასდეს მათი ღირებულება შეესაბამება თუ არა მათგან მიღებულ ეკონომიკურ სარგებელს. ძირითადი საშუალების ჩამოწერა ხდება მისი გაყიდვისას, ან როდესაც მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი მისი გამოყენების ან გაყიდვის შედეგად. ძირითადი საშუალებების გაყიდვა/ჩამოწერასთან დაკავშირებული მოგება-ზარალი (გამოითვლება როგორც სხვაობა ჩამოწერიდან მიღებულ შემოსავალსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის) აისახება სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში იმ წელს, როდესაც მოხდა ძირითადი საშუალების გასვლა/ჩამოწერა.

4.7 დასაკუთრებული ქონება

კონკრეტულ ვითარებებში, აქტივების დასაკუთრება ხდება დეფოლტირებული სესხების უზრუნველყოფის საგნის გამოყენების შემდეგ. კომპანია დასაკუთრებულ აქტივებს იყენებს დეფოლტირებული სესხით მართებული თანხების დაფარვის ფორმის სახით და მათ მიიჩნევს შეძენილ აქტივად და ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში გასაყიდად გამიზნულად.

დასაკუთრებული აქტივები თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით და შემდეგ ფასდება საბალანსო ღირებულებასა და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ სამართლიან ღირებულებას შორის უმცირესით.

შენიშვნა 4 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

4.8 მოგების გადასახადი

მიმდინარე გადასახადი წარმოადგენს იმ გადასახდელ თანხას, რომლის გადახდა ან დაბრუნება უნდა მოხდეს საგადასახადო ორგანოებთან მიმდინარე და გასული პერიოდების განმავლობაში დასაბეგრი მოგებასა თუ ზარალთან დაკავშირებით. დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეყრდნობა შეფასებებს თუ ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია საგადასახადო დეკლარაციის შევსებამდე. გადასახადები, გარდა მოგების გადასახადისა, აღირიცხება აღმინისტრაციულ და სხვა საოპერაციო ხარჯებში. 2016 წლის 13 მაისს საქართველოს პარლამენტმა მიიღო კანონპროექტი მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ (ე.წ. მოგების გადასახადის ესტონური მოდელი), რომელიც ძირითადად დაბეგვრის მომენტი დასაბეგრი მოგების მიღებიდან გადააქვს მოგების განაწილებაზე. კანონი ძალაში შევიდა 2016 წელს, მოქმედებს 2017 წლის 1 იანვრიდან დაწყებულ საგადასახადო პერიოდებზე და ეხება ყველა საწარმოს, გარდა საფინანსო დაწესებულებებისა (მაგალითად, ბანკები, სადაზღვევო კომპანიები, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციები, ლომბარდები), რომლებისთვისაც კანონი თავდაპირველად ამოქმედდა 2020 წლის 1 იანვრიდან საფინანსო დაწესებულებებისთვის.

2023 წლის 1 იანვარს ძალაში შევიდა საქართველოს საგადასახადო კოდექსის მნიშვნელოვანი ცვლილებები. კონკრეტული ცვლილებები შევიდა საბანკო დაწესებულებების, საკრედიტო გაერთიანებების, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციების, სესხის გამცემი საწარმოების დაბეგვრის რეჟიმში, მათ შორის საპროცენტო შემოსავლის და პოტენციური ზარალის რეზერვების აღრიცხვის სტანდარტების განსაზღვრის ჩათვლით. სხვა მნიშვნელოვანი ცვლილებების თანახმად:

- მოგების გადასახადით დაბეგვრის საგანს კომერციული ბანკებისთვის, საკრედიტო გაერთიანებებისთვის, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და სესხის გამცემი საწარმოებისთვის წარმოადგენს სხვაობა კალენდარული წლის განმავლობაში მიღებულ მთლიან შემოსავალსა და საგადასახადო კოდექსით განსაზღვრულ დაქვითვებს შორის.
- კომერციული ბანკები, საკრედიტო გაერთიანებები და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციები სესხებზე დარიცხულ პროცენტს აღიარებენ, როგორც შემოსავალს და სესხით შესაძლო ზარალის რეზერვს დაქვითავენ მთლიანი შემოსავლიდან, ფასს სტანდარტის შესაბამისად
- მოგების გადასახადის განაკვეთი კომერციული ბანკებისთვის, საკრედიტო გაერთიანებებისთვის, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და სესხის გამცემი საწარმოებისთვის 20%-ს შეადგენს.
- კომერციული ბანკების, საკრედიტო გაერთიანებების, სადაზღვევო ორგანიზაციების, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციების და სესხის გამცემი საწარმოების მიერ 2023 წლის და მომდევნო პერიოდების მოგებიდან გაცემული დივიდენდები არ იბეგრება გადახდის წყაროსთან და არ უნდა იყოს შესული დივიდენდების მიმღების მთლიან შემოსავალში.

4.9 არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

არაფინანსური აქტივები, რომლებიც კომპანიის შემთხვევაში წარმოადგენს ძირითად საშუალებებსა და გასაყიდად გამიზნულ გრძელვადიან აქტივებს, ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის გადაფასდება გაუფასურების ნებისმიერი ნიშნის არსებობისას.

გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება მაშინ, როცა აქტივის ან მისი ფულადი ნაკადის წარმომქმნელი ერთეულის საბალანსო ღირებულება აჭარბებს მის ანაზღაურებად ღირებულებას.

აქტივების ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება, როგორც შემდეგი ორი ღირებულებიდან უფრო დიდი: აქტივის გამოყენების ღირებულება და მისი სამართლიანი ღირებულება რეალიზაციის ხარჯების გამოკლებით. გამოყენების ღირებულების შეფასებისას სამომავლო საანგარიშო ფულადი ნაკადები დისკონტირდება მათ მიმდინარე ღირებულებამდე, დაბეგვრამდე არსებული დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების მიმდინარე საბაზრო შეფასებებსა და აქტივისთვის დამახასიათებელ რისკებს. იმ აქტივთან დაკავშირებით, რომელსაც არ შემოაქვს ფულადი ნაკადები, ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება ფულადი ნაკადების წარმომქმნელი იმ ერთეულისათვის, რომელსაც აღნიშნული აქტივი მიეკუთვნება.

არაფინანსურ აქტივებთან დაკავშირებული გაუფასურების ყველა ზარალი აისახება მოგებაში ან ზარალში და კორექტირდება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ანაზღაურებადი ღირებულების განსაზღვრისას გამოყენებულ მონაცემებში მოხდა ცვლილება. კორექტირებული გაუფასურების ზარალი კორექტირდება მხოლოდ იმ ზომით, რომ აქტივის საბალანსო ღირებულებამ არ გადააჭარბოს მის ანაზღაურებად ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრებოდა ცვეთისა თუ ამორტიზაციის გამოქვითვით, თუ არ მოხდებოდა გაუფასურების ზარალის აღიარება.

შენიშვნა 4 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

4.10 მიღებული სესხები

მიღებული სესხები აღიარდება მათი ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. მიღებულ სესხებთან დაკავშირებული ხარჯები აღიარდება როგორც ხარჯი იმ პერიოდის სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში, რა პერიოდშიც ეს ხარჯები წარმოიშვა.

4.11 იჯარა

განსაზღვრება იმისა შეიცავს თუ არა შეთანხმება იჯარას

იმის განსაზღვრა, შეთანხმება წარმოადგენს (ან შეიცავს) თუ არა იჯარას, იჯარის დასაწყისში ხდება, შეთანხმების არსიდან გამომდინარე. შეთანხმება წარმოადგენს ან მოიცავს იჯარას, თუ მისი მეშვეობით ხდება იდენტიფიცირებადი აქტივის კონტროლის უფლების გადაცემა გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, ანაზღაურების მიცემის სანაცვლოდ.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის კომპანია აღიარებს საიჯარო აქტივის გამოყენების უფლებას და საიჯარო ვალდებულებას.

აქტივის გამოყენების უფლება

კომპანია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის აქტივის გამოყენების უფლებას აფასებს თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს უშუალოდ საიჯარო ვალდებულებებს, დაკორექტირებულს ნებისმიერი დამატებითი გადასახადით, რომელიც განხორციელდა იჯარის დაწყების თარიღში ან მანამდე, ასევე, მოიჯარის მიერ გაწეულ ნებისმიერ პირდაპირ დანახარჯებს და იმ დანახარჯების შეფასებას, რომლებსაც მოიჯარე გასწევს საიჯარო აქტივის დემონტაჟის ან ფილალებისა და ოფისებში განხორციელებული გაუმჯობესების მოსახსნელად.

აქტივის გამოყენების უფლებას იჯარის დაწყებიდან ვადის დასრულებამდე ერიცხება ცვეთა წრფივი მეთოდით, რომელიც აღირიცხება სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში, როგორც ცვეთის ხარჯი.

საიჯარო ვალდებულება

კომპანია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, საიჯარო ვალდებულებას აფასებს იმ საიჯარო გადახდების დღევანდელი ღირებულების მიხედვით, რომლებიც ამ თარიღისთვის განხორციელებული არ არის. საიჯარო გადახდების დისკონტირება ხორციელდება იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთით, თუ ამ განაკვეთის განსაზღვრა ადვილად შეიძლება. თუ ამ განაკვეთის ადვილად განსაზღვრა შეუძლებელია, კომპანია იყენებს ზღერულ სასესხო საპროცენტო განაკვეთს.

ზოგადად, საიჯარო გადახდები მოიცავს ფიქსირებულ გადახდებს (მათ შორის არსებულ ფიქსირებულ გადახდებს) მიღებული საიჯარო წამახალისებელი გადახდების გამოკლებით; ინდექსზე ან განაკვეთზე დამოკიდებულ ცვლად საიჯარო გადახდებს, რომლებიც თავდაპირველად შეფასებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის ინდექსის, ან განაკვეთის გამოყენებით; თანხებს, რომლებსაც მოსალოდნელია, რომ მოიჯარე გადაიხდის ნარჩენი ღირებულების გარანტიების მიხედვით; შესყიდვის არჩევანის უფლების ფასს, თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ მოიჯარე გამოიყენებს ამ უფლებას და იჯარის ვადაზე შეწყვეტისთვის ჯარიმების გადახდას, თუ იჯარის ვადა ასახავს მოიჯარის მიერ იჯარის ვადაზე შეწყვეტის უფლების გამოყენებას.

კომპანიის შემთხვევაში, საიჯარო გადახდები მოიცავს ყოველთვიურ ფიქსირებულ გადასახდელებს ქართულ და უცხოურ ვალუტაში.

2024 წლის განმავლობაში მოიჯარის ზღერული სასესხო განაკვეთი იყო 9,04% დოლარში წარმოდგენილი იჯარებისთვის, ხოლო 12.86% ლარში წარმოდგენილი იჯარებისთვის.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ კომპანია საიჯარო ვალდებულებას ზრდის საიჯარო ვალდებულებასთან დაკავშირებული პროცენტის ასახვით და ამცირებს განხორციელებული საიჯარო გადახდებით. ამასთანავე, კომპანია ხელახლა აფასებს საიჯარო ვალდებულებას, თუ ადგილი აქვს საიჯარო ხელშეკრულების პირობების ცვლილებებს.

4.12 სხვა ვალდებულებები

სხვა ვალდებულებები თავდაპირველად აღიარებულია რეალური ღირებულებით და შემდგომში გამოითვლება ამორტიზირებული ხარჯით.

შენიშვნა 4 ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

4.13 სააქციო კაპიტალი

ჩვეულებრივი აქციები კლასიფიცირდება, როგორც კაპიტალი. დამატებითი ხარჯები, რომლებიც პირდაპირ არის დაკავშირებული ახალი აქციების გამოშვებასთან და აქციების ოფციონებთან, აღიარდება, როგორც გამოქვითვა კაპიტალიდან, ნებისმიერი საგადასახადო ეფექტის გათვალისწინებით.

4.14 საპროცენტო შემოსავლის და ხარჯის აღიარება

საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი აისახება ყველა სავალო ინსტრუმენტთან მიმართებაში ღირებულების პრინციპის საფუძველზე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. ეს მეთოდი, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გაანგარიშებისთვის ითვალისწინებს ხელშეკრულების მხარეებს შორის გადახდილ ან მიღებულ ყველა სახის გადასახდელს, მათ შორის ტრანზაქციის დანახარჯებს, ფასნამატებსა და ფასდაკლებებს, რომლებიც წარმოადგენენ ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელ ნაწილს.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის განუყოფელი მოსაკრებლები მოიცავენ გაცემის საკომისიოს, რომელიც მიიღება ან გადაიხდება პირის მიერ ფინანსური აქტივის შექმნასთან ან შეტენასთან დაკავშირებით, ან ფინანსური ვალდებულების გამოცემასთან დაკავშირებით, მაგ. კრედიტუნარიანობის შეფასების საფასური, გარანტიების ან გირაოს შეფასება და გატარება, ინსტრუმენტის პირობების მოლაპარაკება და ოპერაციის დოკუმენტების დამუშავება.

4.15 მოსაკრებლები, საკომისიოები, სხვა შემოსავლები და ხარჯები

ყველა სხვა მოსაკრებელი და საკომისიო, ასევე სხვა შემოსავლები და ხარჯები აღირიცხება ღირებულების მეთოდით კონკრეტული ოპერაციის დასრულებასთან მიმართებაში, რომელიც ფასდება ფაქტიურად უზრუნველყოფილი მომსახურების საფუძველზე, როგორც მისაწოდებელი სრული მომსახურების შემადგენელი ნაწილი.

4.16 უცხოური ვალუტის გადაფასება

უცხოურ ვალუტაში ასახული გარიგებები აღირიცხება იმ გაცვლითი კურსის შესაბამისად, რომელიც არსებობს ოპერაციის თარიღისათვის. უცხოურ ვალუტაში ასახული გარიგების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი გაცვლითი კურსის სხვაობები აისახება მოგება-ზარალის უწყისში იმ დღისათვის არსებული გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

4.16 უცხოური ვალუტის გადაფასება (გაგრძელება)

უცხოურ ვალუტაში ასახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია ქართულ ლარში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისათვის გამოცხადებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად. 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის და 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის უცხოური ვალუტის ნაშთების ლარებში გადაყვანისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები იყო:

	31-დეკ-24	31-დეკ-23
აშშ დოლარი	2.8068	2.6894
ევრო	2.9306	2.9753

4.17 ურთიერთგადაფარვა

ფინანსური აქტივები (გაცემული სესხები და მოთხოვნები) და ვალდებულებები (მიღებული სესხები და ვალდებულებები) ურთიერთგადაფარება და აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წმინდა თანხით მხოლოდ მაშინ, როცა არსებობს აღიარებული თანხების ურთიერთგადაფარვის კანონიერი უფლება და არსებობს განზრახვა იმისა, რომ აღნიშნული თანხები ანაზღაურდეს წმინდა ღირებულებით ან მოხდეს აქტივებისა და ვალდებულებების ანაზღაურება ერთდროულად.

შემოსავლებისა და ხარჯების ურთიერთგადაფარვა არ ხდება, თუ ის არ მოითხოვება და ნებადართული არ არის ფასის-ის მიხედვით და არ არის თანდართული კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკაში.

შენიშვნა 5 კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები

სააღრიცხვო პოლიტიკის შედგენისას, კომპანიის მენეჯმენტს მოეთხოვება გააკეთოს დაშვებები და შეფასებები აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე, რომლებიც ცალსახად ზუსტად ვერ განისაზღვრება სხვა წყაროებიდან.

შეფასებები და დაშვებები ეყრდნობა ისტორიულ გამოცდილებასა და სხვა დაკავშირებულ ფაქტორებს. რეალური შედეგები ამ შეფასებებისგან შეიძლება განსხვავდებოდეს. დაშვებები და შეფასებები მუდმივად გადაიხედება. შეფასებების გადახედვა აისახება იმ პერიოდისათვის, როცა ის განხორციელდა, თუ გადახედვა ზემოქმედებს მიმდინარე და მომდევნო პერიოდებზე.

ქვემოთ მოცემულია მნიშვნელოვანი შეფასებები მომავალზე და სხვა ძირითადი წყაროები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის, რომლებიც შეიცავენ დიდ რისკს, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების კორექტირება მომდევნო საანგარიშო პერიოდისათვის:

ა) ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა – ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის შეფასება ეფუძნება მენეჯმენტის გამოცდილებას მსგავსი აქტივების შეფასებასთან მიმართებაში. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას მენეჯმენტი ითვალისწინებს სავარაუდო გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ გაუმართაობას, ფიზიკურ ცვეთასა და გარემოს, სადაც ამ აქტივს უნდება მუშაობა. შეფასებებში ცვლილებებმა შეიძლება გამოიწვიოს მომავალში ცვეთის ხარჯის კორექტირება.

ბ) საიჯარო ვადის განსაზღვრა

საიჯარო ვადის განსაზღვრისას კომპანიის ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს ყველა გარემოებას, რომელიც ქმნის სტიმულს, რომ გამოიყენოს გაგრძელების ოფციონი ან არ გამოიყენოს შეწყვეტის ოფციონი. გაგრძელების ოფციონები (ან პერიოდები შეწყვეტის ოფციონების შემდეგ) გათვალისწინებულია საიჯარო ვადაში მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს იჯარის გაგრძელების სათანადო საფუძველი (ან არ შეწყვეტის საფუძველი). შეფასების გადახედვა ხდება თუ მნიშვნელოვანი ცვლილება განხორციელდება გარემოებებში, რომელიც გავლენას ახდენს ამ შეფასებაზე და რომელიც მოქცეულია მოიჯარის კონტროლის ფარგლებში.

გ) ზღვრული სასესხო განაკვეთის განსაზღვრა

როდესაც კომპანიას არ შეუძლია ადვილად განსაზღვროს იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთი, იყენებს მის ზღვრულ სასესხო განაკვეთს. ზღვრული სასესხო განაკვეთი არის საპროცენტო განაკვეთი, რომლის გადახდაც მსგავს ეკონომიკურ გარემოში მოუწევდა მოიჯარეს აქტივის გამოყენების უფლების ღირებულების მსგავსი ღირებულების აქტივის მოსაპოვებლად საჭირო სესხით სარგებლობისთვის, რომელსაც მსგავსი ვადა და უზრუნველყოფა ექნებოდა. შესაბამისად, ზღვრული სასესხო განაკვეთი საჭიროებს შეფასების გაკეთებას, როდესაც კომპანიისთვის არ არის ხელმისაწვდომი ემპირიული განაკვეთები ან როდესაც საჭიროა მათი იმგვარად დაკორექტირება რომ ასახოს იჯარის პირობები.

ზოგადად კომპანია ზღვრულ სასესხო განაკვეთს აფასებს ემპირიულ მონაცემებზე დაყრდნობით (როგორიცაა საკუთარ მოხიდულ სესხებზე საპროცენტო განაკვეთი ან/და კომერციული ბანკების საპროცენტო განაკვეთი იჯარის მსგავს სესხებზე).

დ) სესხის გაუფასურების ხარჯი

სესხის გაუფასურების ხარჯი - კომპანია სესხების და მოთხოვნების ამოღებადობის შეფასებას აკეთებს გამოცდილებაზე და მენეჯმენტის მსჯელობებზე დაყრდნობით და როდესაც დაასკვნის, რომ კომპანია სავარაუდოდ მთლიანად ვერ მიიღებს მისაღებ თანხებს მაშინ აღიარებს გაუფასურების ხარჯს. ამგვარად სესხების გაუფასურების ხარჯი დამოკიდებულია მენეჯმენტის შეფასებებზე და მსჯელობებზე და შესაძლოა რეალური დანახარჯები განსხვავდებოდეს იმისგან, რასაც მენეჯმენტი ამ ანგარიშგებაში წარადგენს. კომპანია საეჭვო ვალების რეზერვს ქმნის შენიშვნა 7.4-ში აღწერილი ვადაგადაცილების დღეებისა და რეზერვის განაკვეთების შესაბამისად.

ე) უზრუნველყოფის რეალური ღირებულების შეფასება

უზრუნველყოფის საგნის რეალური ღირებულების შეფასება - მენეჯმენტი რეგულარულად განიხილავს უზრუნველყოფის საგნის საბაზრო ღირებულებას. მენეჯმენტი იყენებს საკუთარ გამოცდილებას რეალური ღირებულების დასაკორექტირებლად. უზრუნველყოფის მოცულობა დამოკიდებულია მსესხებლის საკრედიტო რისკზე.

შენიშვნა 5 კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები (გაგრძელება)

ვ) გადასახადები

გადასახადები - საქართველოს საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობა იძლევა სხვადასხვაგვარად ინტერპრეტირების საშუალებას. კომპანიის მენეჯმენტი აღიარებს ვალდებულებებს მოსალოდნელი დამატებითი საგადასახადო გაანგარიშებებისთვის საგადასახადო აუდიტის შეფასებების შედეგის საფუძველზე, არის თუ არა იმის ალბათობა, რომ კომპანიას დაეკისრება დამატებითი გადასახადები. როცა საბოლოო საგადასახადო შედეგები განსხვავდება თავდაპირველად აღრიცხული რაოდენობისგან, ეს სხვაობები გავლენას ახდენენ იმ პერიოდზე, როცა აღნიშნული განსაზღვრებები გაკეთდა.

შენიშვნა 6 ფული და ფულის ეკვივალენტები

კომპანიის ფული და ფულის ეკვივალენტები შედგება ბანკში განთავსებული ფულადი სახსრებისგან.

ფული და ფულის ეკვივალენტები ვალუტების მიხედვით

	31-დეკ-24	31-დეკ-23
ქართული ლარი (GEL)	67,432	109,984
აშშ დოლარი (USD)	104,236	76,283
ევრო (EUR)	2	3
სულ	171,670	186,269

კომპანიის ფულადი სახსრები განთავსებულია იმ ბანკებში, რომლებიც Fitch-ის მიერ შეფასებულია, როგორც BB-ის მქონე (გრძელვადიანი რეიტინგი) და B-ს მქონე (მოკლევადიანი რეიტინგი).

შენიშვნა 7 გაცემული სესხები

კომპანია სესხებს გასცემს ძირითადად ფიზიკურ პირებზე, ნებისმიერი მიზნობრივობით. ძირითადად კომპანია სესხებს გასცემს ლარში 1 თვიდან 10 წლამდე ვადით. გაცემული სესხების წლიური პროცენტი ძირითადად მერყეობს 18 პროცენტიდან 40 პროცენტამდე. დაფარვის გრაფიკის მიხედვით გაცემული სესხები 2 ჯგუფად იყოფა: სესხის ძირის ვადის ბოლოს დაფარვით და ანუიტეტის პრინციპით. გაცემული სესხები უზრუნველყოფილია უძრავი ქონებით, ავტომობილით, თავდებობით, თუმცა გვხვდება არაუზრუნველყოფილი სესხებიც.

	შენიშვნა	31-დეკ-24	31-დეკ-23
იპოთეკური სესხი		465,968	289,232
ბიზნეს სესხი		121,265	125,031
სამომხმარებლო სესხი		725,845	992,176
ღარიცხული პროცენტი		548,987	541,268
მთლიანი გაცემული სესხები	7.1	1,862,065	1,947,707
მინუს: გაუფასურების რეზერვი	7.4	(1,124,282)	(1,109,179)
წმინდა გაცემული სესხები		737,783	838,528

სასესხო პორტფელი ეკონომიკური საქმიანობის მიხედვით

	31-დეკ-24		31-დეკ-23	
სამომხმარებლო სესხები	1,230,810	94%	1,299,527	92%
ვაჭრობა და მომსახურება	46,256	3%	36,576	3%
სოფლის მეურნეობა	36,012	3%	70,336	5%
სულ სასესხო პორტფელი	1,313,078	100%	1,406,439	100%

შენიშვნა 7 გაცემული სესხები (გაგრძელება)

სასესხო პორტფელი სეგმენტაციის მიხედვით

	31-დეკ-24		31-დეკ-23	
ფიზიკური პირები	1,246,338	95%	1,262,017	90%
იურიდიული პირები	66,740	5%	144,422	10%
სულ სასესხო პორტფელი	1,313,078	100%	1,406,439	100%

7.1 მთლიანი სასესხო პორტფელი ძირის და დარიცხული პროცენტის მიხედვით

	შენიშვნა	31-დეკ-24	31-დეკ-23
სესხის ძირი	7.2; 7.3	1,313,078	1,406,439
დარიცხული პროცენტი		548,987	541,268
მთლიანი სასესხო პორტფელი		1,862,065	1,947,707

7.2 გაცემული სესხის ძირის განაწილება სესხის ვადიანობის მიხედვით

	31-დეკ-24	31-დეკ-23
1 წელზე ნაკლები	637,531	693,711
1-დან 3 წლამდე	446,902	405,078
3-დან 5 წლამდე	228,645	307,649
5 წელზე მეტი	-	-
სულ გაცემული სესხის ძირი	1,313,078	1,406,439

7.3 უზრუნველყოფის ანალიზი

კომპანიის მიერ გაცემული სესხები უზრუნველყოფილია უძრავი ქონებით (მიწა, შენობა), ავტომობილებით, თავდებობით. თუმცა გვხვდება არაუზრუნველყოფილი სესხებიც.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი ასახავს სესხის ძირის ნაშთების ანალიზს (სესხების გაუფასურების რეზერვის გამოკლების გარეშე) მათი შესაბამისი უზრუნველყოფის სამართლიან ღირებულებებთან მიმართებაში (გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯების გამოკლებით რეალურ ღირებულებას გამოკლებული გირაოს გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯები):

	31-დეკ-24		31-დეკ-23	
	სესხის მიმდინარე ღირებულება	უზრუნველყოფის FVLCS *	სესხის მიმდინარე ღირებულება	უზრუნველყოფის FVLCS *
იპოთეკური სესხი	465,968	808,598	289,232	808,598
ბიზნეს სესხი	121,265	263,000	125,031	423,000
სამომხმარებლო სესხი	725,845	612,200	992,176	1,005,200
სულ	1,313,078	1,683,798	1,406,439	2,236,798

* FVLCS - უზრუნველყოფის რეალურ ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯები.

შენიშვნა 7 გაცემული სესხები (გაგრძელება)

7.4 სესხების გაუფასურების რეზერვი

მენეჯმენტს მიზანშეწონილად მიაჩნია სესხების ვადაგადაცილების ხანგრძლივობის მიხედვით საეჭვო ვალების რეზერვის შექმნა. ამასთან მენეჯმენტი ითვალისწინებს საქართველოს ეროვნული ბანკის პრეზიდენტის ბრძანების მიხედვით სესხების დარეზერვების პოლიტიკას. გარდა ამისა, მენეჯმენტი ითვალისწინებს სესხის რესტრუქტურეზაციებს, კერძოდ, თუკი სესხი რესტრუქტურეზებულია 3-ჯერ ან მეტჯერ, ასეთი სესხის დარეზერვება ხდება 100%-ით. დამატებით, რეზერვის შექმნისას მენეჯმენტი ითვალისწინებს ბალანსის თარიღის შემდგომ მსესხებლების მიერ სესხის დაფარვებს და სესხის ნაშთის მიმდინარე სტატუსებს ფინანსური ანგარიშგების მომზადების თარიღისთვის. ამ რეზერვის დეტალები მოცემულია ქვემოთ მოყვანილ ცხრილში:

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ვადაგადაცილებული დღეები	რეზერვის პროცენტი	სესხის თანხა	რეზერვის თანხა
0-30	0%	708,218	-
31-60	10%	16,399	1,640
60-90	10%-30%	-	-
90-120	30%	-	-
120-150	30%-50%	-	-
150-180	50%	-	-
180<	100%	483,162	483,162
რესტრუქტურეზებული სესხები	100%	654,286	639,481
სულ		1,862,065	1,124,282

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ვადაგადაცილებული დღეები	რეზერვის პროცენტი	სესხის თანხა	რეზერვის თანხა
0-30	0%	404,102	-
31-60	10%	39,645	7,150
60-90	10%-30%	484	242
90-120	30%	310,870	79,236
120-150	30%-50%	-	-
150-180	50%	1,502	1,502
180<	100%	316,527	316,527
რესტრუქტურეზებული სესხები	100%	874,577	704,522
სულ		1,947,707	1,109,179

ცვლილება სესხის გაუფასურების რეზერვში

	31-დეკ-24	31-დეკ-23
ნაშთი 1 იანვრისთვის	1,109,179	1,312,528
პლიუს: მიმდინარე პერიოდის საეჭვო სესხები	53,958	99,455
მინუს: აღდგენილი საეჭვო სესხები	(55,068)	(103,057)
გადაფასების შედეგი	16,213	(199,746)
ნაშთი 31 დეკემბრისთვის	1,124,282	1,109,179

სს მისო ინვესტ ჯორჯია
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
თანხები მოცემულია ლარში

შენიშვნა 8 დასაკუთრებული ქონება		31-დეკ-24	31-დეკ-23
დასაკუთრებული ქონების ღირებულება		144,865	124,098
დასაკუთრებული ქონების გაუფასურების რეზერვი		(90,218)	(90,218)
სულ დასაკუთრებული ქონება		54,647	33,880

კომპანია ყოველწლიურად აფასებს დასაკუთრებული ქონების საბაზრო ღირებულებას და, შედეგად, ქმნის გაუფასურების რეზერვს ისეთი დასაკუთრებული ქონებებისათვის, რომლებიც გაუფასურებულია ან / და არსებობს მაღალი ალბათობა იმისა, რომ კომპანია ვერ შეძლებს აღნიშნული ქონების რეალიზაციას.

შენიშვნა 9 საგადასახადო აქტივები		31-დეკ-24	31-დეკ-23
საშემოსავლო გადასახადი		2,775	2,641
ქონების გადასახადი		(1,073)	(978)
სხვა გადასახადები		869	838
სულ საგადასახადო აქტივები		2,571	2,501

შენიშვნა 10 ძირითადი საშუალებები და აქტივის გამოყენების უფლება

2024 წელი	კომპიუტერული ტექნიკა	ავეჯი და მოწყობილობები	სხვა ძირითადი საშუალებები	* საიჯარო აქტივის გამოყენების უფლება	სულ
ისტორიული ღირებულება					
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	16,314	9,118	11,646	45,301	82,379
დამატებები	872	-	-	80,657	81,529
ჩამოწერები	-	-	-	(45,301)	(45,301)
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის	17,186	9,118	11,646	80,657	118,606
აკუმულირებული ცვეთა					
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	(15,306)	(8,570)	(9,159)	(45,301)	(78,336)
პერიოდის ცვეთა	(757)	(113)	(45)	(25,034)	(25,950)
ჩამოწერები	-	-	-	45,301	45,301
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის	(16,062)	(8,684)	(9,205)	(25,034)	(58,985)
ნარჩენი ღირებულება					
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	1,008	548	2,487	-	4,043
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის	1,124	434	2,441	55,622	59,621

* 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აქტივის გამოყენების უფლება წარმოადგენს საოფისე ფართებს, რომლებიც მდებარეობს ქალაქ თბილისში და ქალაქ ზუგდიდში.

შენიშვნა 10 ძირითადი საშუალებები და აქტივის გამოყენების უფლება (გაგრძელება)

2023 წელი	კომპიუტერული ტექნიკა	ავეჯი და მოწყობილობები	სხვა ძირითადი საშუალებები	საიჯარო აქტივის გამოყენების უფლება	სულ
ისტორიული ღირებულება					
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	14,204	9,118	11,646	45,301	80,269
დამატებები	2,110	-	-	-	2,110
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	16,314	9,118	11,646	45,301	82,379
აკუმულირებული ცვეთა					
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	(14,145)	(8,175)	(8,809)	(6,080)	(37,209)
პერიოდის ცვეთა	(1,161)	(395)	(350)	(39,221)	(41,127)
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	(15,306)	(8,570)	(9,159)	(45,301)	(78,336)
ნარჩენი ღირებულება					
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის	60	943	2,837	39,220	43,060
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	1,009	548	2,487	-	4,043

შენიშვნა 11 გადავადებული საგადასახადო აქტივი

გადავადებული საგადასახადის კომპონენტები: აქტივი/(ვალდებულება)	31-დეკ-24	31-დეკ-23
ძირითადი საშუალებები	(11,941)	(10,118)
მიღებული სესხები	15,444	14,036
საიჯარო ვალდებულებები	11,704	9,077
გადავადებული საგადასახადო აქტივი / (ვალდებულება)	15,207	12,995

მენეჯმენტს მიაჩნია, რომ გადავადებული საგადასახადო აქტივის აღიარება მართებულია, რადგან თვლის, რომ კომპანიას ექნება მომავალი საგადასახადო მოგება გადავადებული საგადასახადო აქტივის გამოყენებისთვის.

გადასახადების გადავადების მიზეზები მოკლედ ქვემოთ არის მოცემული:

ძირითადი საშუალებები - საქართველოს საგადასახადო კოდექსს და ფასს-ს შორის არსებობს გარკვეული განსხვავებები აქტივების აღიარების კრიტერიუმებში, ცვეთა/ამორტიზაციის მეთოდებში, სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრაში და გაუფასურების ზარალის აღიარებაში, რომლებიც წარმოშობს განსხვავებებს ფასს-ის მიერ განსაზღვრულ ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებებსა და ამ აქტივების საგადასახადო ბაზას შორის. ეს სხვაობები წარმოშობს გადავადებულ საგადასახადებს. ასევე, ზოგიერთი ძირითადი საშუალების ჩამოწერა, რომელიც ასახულია ფასს-ის მიხედვით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ერთ პერიოდში შეიძლება გამოიქვეყნოს საგადასახადო მიზნებისთვის მხოლოდ შემდგომი პერიოდში, როცა მოხდება კონკრეტული ადმინისტრაციული პროცედურების დასრულება.

მიღებული სესხები - ფიზიკური პირებისგან მიღებული სესხების საპროცენტო ზარჯები გამოიქვეყნება საგადასახადო მიზნებისათვის საკასო მეთოდით, ანუ მათი გადახდისას. თუმცა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია დარიცხვის მეთოდის გამოყენებით.

აქტივის გამოყენების უფლება და საიჯარო ვალდებულებები - საქართველოს საგადასახადო კოდექსს და ფასს-ს შორის არსებობს გარკვეული განსხვავებები აქტივების აღიარების კრიტერიუმებში, კერძოდ ფასს-ის მიხედვით იჯარა ზარჯად აღიარდება ცვეთის და საპროცენტო ზარჯის სახით, ხოლო საგადასახადო კოდექსის მიხედვით ზარჯად აღიარდება მხოლოდ საკონტრაქტო ღირებულება.

შენიშვნა 11 გადავადებული საგადასახადო აქტივი და ვალდებულება (გაგრძელება)

ცვლილება გადავადებულ გადასახადში წლის განმავლობაში	2024 წელი	2023 წელი
წლის დასწყისი - აქტივი / (ვალდებულება)	12,995	10,148
ცვლილება წლის განმავლობაში - სარგებელი /(ხარჯი)	2,212	2,847
წლის ბოლოს აქტივი / (ვალდებულება)	15,207	12,995
მიმდინარე წლის მოგების გადასახადის ხარჯი	2024 წელი	2023 წელი
ეფექტი გადავადებულ გადასახადზე	(2,212)	(2,847)
სულ მოგების გადასახადისგან (სარგებელი) / ხარჯი	(2,212)	(2,847)

შენიშვნა 12 სხვა აქტივები

	31-დეკ-24	31-დეკ-23
მოთხოვნები მეწილეების მიმართ	97,791	78,158
სასარჩელო - საბაჟო დებიტორული დავალიანება	20,049	23,442
სხვა მოთხოვნები	5,908	4,022
სულ სხვა აქტივები	123,748	105,622

შენიშვნა 13 მიღებული სესხები

	31-დეკ-24	31-დეკ-23
დამფუძნებლებისაგან მიღებული სესხები	73,092	70,035
გადასახდელი პროცენტი	80,475	70,182
სულ მიღებული სესხები	153,567	140,217

კომპანიას მიღებული აქვს სესხები დამფუძნებლებისგან დაკავშირებული მხარეებისგან. სესხების მიღება ძირითადად ხდება ლარში, აშშ დოლარსა და ევროში წლიური 14%-16% საპროცენტო განაკვეთით. სასესხო ხელშეკრულებების მიხედვით საპროცენტო განაკვეთები ფიქსირებულია, თუმცა მომავალში შესაძლოა შეიცვალოს. სესხის საკონტრაქტო ხანგრძლივობა მერყეობს 1-დან 2 წლამდე, თუმცა ზოგიერთ შემთხვევაში, მხარეებს შორის მოლაპარაკების საფუძველზე შეიძლება კიდევ უფრო გახანგრძლივდეს.

მიღებული სესხის ძირი და პროცენტის თანხების განაწილება ვადიანობის მიხედვით

	31-დეკ-24	31-დეკ-23
1 წელზე ნაკლები	153,567	140,217
1-დან 3 წლამდე	-	-
სულ მიღებული სესხები	153,567	140,217

კომპანიის მიერ დაკავშირებული მხარეებისგან მიღებული სესხების დაფარვის თარიღს წარმოადგენდა 2021 წლის 21 იანვარი და 2021 წლის 1 ნოემბერი, თუმცა განხორციელდა ცვლილებები ხელშეკრულებებში. 2021 წლის 21 იანვარს დასაფარი სესხის 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სრულად დაფარულია, ხოლო 2021 წლის 1 ნოემბრამდე დასაფარი სესხი გახანგრძლივდა შესაბამისად 2025 წლის 1 ნოემბრამდე.

სს მისო ინვესტ ჯორჯია
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
თანხები მოცემულია ლარში

შენიშვნა 14 საიჯარო ვალდებულებები

	31-დეკ-24	31-დეკ-23
საიჯარო ვალდებულებები წლის დასაწყისში	-	40,126
დამატებები	80,657	-
იჯარის მოდიფიცირება	-	-
დარიცხული საპროცენტო ხარჯი	6,806	1,705
გადახდილი საიჯარო გადასახდელები	(29,064)	(41,068)
საკურსო სხვაობა	118	(763)
სულ საიჯარო ვალდებულებები	58,516	-

შენიშვნა 15 სხვა ვალდებულებები

კომპანიის სხვა ვალდებულებები 2024 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოადგენს მსესხებელთა მიმართ სასამართლო განჩინების შედეგად, აღსრულების საშუალებით მიღებული შემოსავლიდან გადასახდელ თანხებს.

შენიშვნა 16 სააქციო კაპიტალი

სს "მისო ინვესტ ჯორჯიას" სააქციო კაპიტალი განსაზღვრულია ლარში და 2024 წელს არის 1,632,500 ლარი (2023: 1,632,500 ლარი). დამტკიცებული და განადგურებული სააქციო კაპიტალი 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის შეადგენს 65,000 ჩვეულებრივ აქციასა და 98,242 პრივილეგირებულ აქციას. თითოეული აქციის ღირებულება შეადგენს 10 ლარს. ჩვეულებრივი აქციების მფლობელები უფლებამოსილნი არიან მიიღონ დივიდენდი საკუთარი აქციების პროპორციულად, საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრული პირობების მიხედვით. ჩვეულებრივი აქციის მფლობელებს აქვთ ხმის უფლება აქციონერთა კრებაზე, პრივილეგირებული აქციების მფლობელებისგან განსხვავებით.

კომპანიის სააქციო კაპიტალი შესაძლებელია გაიზარდოს როგორც ჩვეულებრივი, ასევე პრივილეგირებული აქციების განთავსებით მხოლოდ კორპორაციის აქციონერთა საერთო კრებაზე აქციონერთა მიერ ერთხმად მიღებული გადაწყვეტილებით. კომპანიას ნებადართული აქვს პრივილეგირებული 98,242 აქცია, თითოეული აქციის ნომინალური ღირებულება 10 ლარი.

კომპანიის სააქციო კაპიტალის განაწილება 2024 წლის განმავლობაში 2023 წელთან შედარებით არ შეცვლილა. შემდეგ ცხრილებში მოცემულია კომპანიის სააქციო კაპიტალის განაწილება 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის, ისევე, როგორც 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის:

აქციონერი	ჩვეულებრივი აქციების რაოდენობა	წილი სააქციო კაპიტალში	სააქციო კაპიტალის თანხა
კლარკსონი მეთიუ ჯონ	45,500	70%	455,000
ხარბელა რუსუდანი	19,500	30%	195,000
სულ ჩვეულებრივი აქციები	65,000	100%	650,000

აქციონერი	პრივილეგირებუ ლი აქციების რაოდენობა	წილი სააქციო კაპიტალში	სააქციო კაპიტალის თანხა
კლარკსონი მეთიუ ჯონ	85,000	86.51%	850,000
ჩეჩელაშვილი ეალერი	13,250	13.49%	132,500
სულ პრივილეგირებული აქციები	98,250	100%	982,500
სულ სააქციო კაპიტალი			1,632,500

სს მისო ინვესტ ჯორჯია
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
თანხები მოცემულია ლარში

შენიშვნა 17 საპროცენტო შემოსავალი

საპროცენტო შემოსავალი წარმოადგენს კომპანიის მიერ გაცემული სესხებიდან მიღებულ საპროცენტო სარგებელს, რომელმაც 2024 წლის განმავლობაში შეადგინა 140,336 ლარი (2023 წელი: 138,038 ლარი).

შენიშვნა 18 საპროცენტო ხარჯი

	2024 წელი	2023 წელი
მიღებულ სესხებზე დარიცხული პროცენტი	9,958	10,919
საიჯარო ვალდებულებებზე დარიცხული პროცენტი	6,806	1,705
სულ საპროცენტო ხარჯი	16,764	12,624

შენიშვნა 19 შემოსავალი ჯარიმებიდან

შემოსავალი ჯარიმებიდან წარმოადგენს კომპანიის მომხმარებლის მიერ (მსესხებლები) გადაგადაცილებული სესხების, ასევე, სესხების წინასწარ დაფარვისას გადახდილ პირგასამტეხლოს , რამაც 2024 წლის განმავლობაში ჯამურად შეადგინა 8,587 ლარი (2023 წელი: 8,176 ლარი)

შენიშვნა 20 სხვა შემოსავალი

2024 წლის განმავლობაში კომპანიის სხვა შემოსავალი შეადგენს 300 ლარს. (2023 წელი 690 ლარი)

შენიშვნა 21 სხვა საოპერაციო ხარჯები

	2024 წელი	2023 წელი
პერსონალის ხარჯები	111,863	124,330
პროგრამული უზრუნველყოფის ხარჯი	22,566	21,435
თურიდიული და საკონსულტაციო ხარჯები	17,771	16,616
კომუნალური ხარჯები	8,899	6,321
იჯარის ხარჯები	6,163	-
დაცვის ხარჯები	3,783	2,700
სხვა საგადასახდო ხარჯები	496	1,009
საფოსტო-სატელეგრაფო ხარჯები	353	286
საბანკო ხარჯები	282	422
საკანცელარიო ხარჯები	204	457
სარეგისტრაციო ხარჯები	-	360
სხვა საერთო ხარჯები	46,214	22,135
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯები	218,594	196,069

შენიშვნა 22 უიმედო ვალების ხარჯი

კომპანიას 2024 წელს უიმედო ვალების ხარჯი არ გააჩნია, რომელიც წინა პერიოდში შედგება პერიოდის განმავლობაში ჩამოწერილი სესხებისა და ნაპატიები მისაღები პროცენტის თანხებისგან. (2023 წელი: 7,346 ლარი).

შენიშვნა 23 მოგება / (ზარალი) სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან

	2024 წელი	2023 წელი
სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან მიღებული შემოსავალი	380,087	289,607
სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან მიღებული ხარჯი	(344,470)	(299,581)
სულ მოგება / (ზარალი) სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	35,617	(9,973)

სს მისო ინვესტ ჯორჯია
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
თანხები მოცემულია ლარში

შენიშვნა 24 ფინანსური რისკების მართვა

24.1 სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის სავალუტო კურსის მერყეობის რისკი, რომელიც უარყოფით გავლენას ახდენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და მომგებიანობაზე. სავალუტო რისკი წარმოიშობა უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული აქტივებისა და ვალდებულებებისგან.

კომპანიას გააჩნია უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები - კომპანიას გაცემული სესხების ნაწილი და მიღებული სესხები აქვს აშშ დოლარსა და ევროში. აქედან გამომდინარე, სავალუტო კურსის ცვლილება შესაძლოა მნიშვნელოვანი აღმოჩნდეს კომპანიისთვის.

მენეჯმენტი აკონტროლებს სავალუტო რისკს იმით, რომ ცდილობს აქტივები და ვალდებულებები ერთსა და იმავე ვალუტაში ჰქონდეს.

ქვემოთ მოცემულია კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების ცხრილი ვალუტების მიხედვით (შესაბამისი ეკვივალენტებით ლარში). ინვესტიციები არაფულად აქტივებში არ წარმოშობს სავალუტო რისკებს.

	ლარი	დოლარი 1 დოლარი =	ევრო 1 ევრო =	სულ
2024 წლის 31 დეკემბრისათვის		2.8068 ლარს	2.9306 ლარს	
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	67,431	104,236	2	171,670
გაცემული სესხები	611,257	126,526	-	737,783
სხვა აქტივები (გარდა არაფინანსური აქტივებისა)	24,331	1,626	-	25,957
სულ ფინანსური აქტივები	703,020	232,387	2	935,410
ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	-	99,437	54,130	153,567
სხვა ვალდებულებები (გარდა არაფინანსური ვალდებულებებისა)	28,199	1,223	4	29,425
სულ ფინანსური ვალდებულებები	28,199	100,660	54,134	182,993
წმინდა სავალუტო პოზიცია	674,821	131,727	(54,131)	
	ლარი	დოლარი 1 დოლარი =	ევრო 1 ევრო =	სულ
2023 წლის 31 დეკემბრისათვის		2.6894 ლარს	2.9753 ლარს	
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	109,984	76,283	3	186,269
გაცემული სესხები	696,719	141,809	-	838,528
სხვა აქტივები (გარდა არაფინანსური აქტივებისა)	25,030	2,434	-	27,464
სულ ფინანსური აქტივები	831,733	220,526	3	1,052,261
ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	-	88,565	51,652	140,217
სხვა ვალდებულებები (გარდა არაფინანსური ვალდებულებებისა)	29,984	540	1	30,525
სულ ფინანსური ვალდებულებები	29,984	89,105	51,653	170,742
წმინდა სავალუტო პოზიცია	801,749	131,421	(51,651)	

შენიშვნა 24 ფინანსური რისკების მართვა (გაგრძელება)

24.1 სავალუტო რისკი (გაგრძელება)

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ლარის მიმართ უცხოური ვალუტის კურსში ცვლილებების ზეგავლენის ანალიზი კომპანიის სრული შემოსავლების ანგარიშგებაზე სხვა ცვლადების უცვლელობის დროს. უარყოფითი თანხები წარმოადგენს წმინდა შემცირებას სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში ან კაპიტალში, დადებითი თანხები კი ასახავს წმინდა შესაძლო ზრდას. საბაზისო ვალუტა არის ლარი. ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში.

ვალუტა	ცვლილება კურსში	2024 წელი		2023 წელი	
		გავლენა მოგებაზე	გავლენა კაპიტალზე	გავლენა მოგებაზე	გავლენა კაპიტალზე
აშშ დოლარი	-10%	(13,173)	(11,197)	(13,142)	(11,171)
	-5%	(6,586)	(5,598)	(6,571)	(5,585)
	5%	6,586	5,598	6,571	5,585
	10%	13,173	11,197	13,142	11,171

ვალუტა	ცვლილება კურსში	2024 წელი		2023 წელი	
		გავლენა მოგებაზე	გავლენა კაპიტალზე	გავლენა მოგებაზე	გავლენა კაპიტალზე
ევრო	-10%	5,413	4,601	5,165	4,390
	-5%	2,707	2,301	2,583	2,195
	5%	(2,707)	(2,301)	(2,583)	(2,195)
	10%	(5,413)	(4,601)	(5,165)	(4,390)

24.2 ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოადგენს რისკს, რომ კომპანია ვერ შეძლებს დროულად მის მიმართ არსებული ვალდებულებების დაფარვას. ლიკვიდურობის რისკი წარმოიშობა აქტივებისა და ვალდებულებების ვადიანობის შეუსაბამობისას.

მენეჯმენტი ასეთი ტიპის რისკების მართვას ახდენს ვადიანობის ანალიზით, განსაზღვრავს რა კომპანიის სტრატეგიას მომაგალი ფინანსური პერიოდისათვის. იმისათვის, რომ მართოს ლიკვიდურობის რისკი, კომპანია ახდენს მოსალოდნელი მომაგალი ფულადი ნაკადების მუდმივ მონიტორინგს, რაც აქტივებისა და ვალდებულებების მართვის პროცესის ნაწილია.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი გვიჩვენებს ვადიანობის ანალიზს კომპანიის არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებზე დარჩენილი საკონტრაქტო ვადების მიხედვით. ქვემოთ წარმოდგენილი მონაცემები ეფუძნება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიმართ მიწოდებულ ინფორმაციას.

სს მისო ინვესტ ჯორჯია
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
თანხები მოცემულია ლარში

შენიშვნა 24 ფინანსური რისკების მართვა (გაგრძელება)

24.2 ლიკვიდურობის რისკი (გაგრძელება)

2024 წლის 31 დეკემბრისათვის	1 წელზე ნაკლები ვადის მქონე	1-დან 3 წლამდე ვადის მქონე	3-დან 5 წლამდე ვადის მქონე	5 წელზე მეტი ვადის მქონე	სულ
ფინანსური აქტივები					
ფული და ფულის ეკვივალენტები	171,670	-	-	-	171,670
გაცემული სესხები	149,017	401,867	186,899	-	737,783
სხვა აქტივები (გარდა არაფინანსური აქტივებისა)	25,957	-	-	-	25,957
სულ ფინანსური აქტივები	346,644	401,867	186,899	-	935,410
ფინანსური ვალდებულებები					
მიღებული სესხები	153,567	-	-	-	153,567
სხვა ვალდებულებები (გარდა არაფინანსური ვალდებულებებისა)	29,425	-	-	-	29,425
სულ ფინანსური ვალდებულებები	529,636	-	-	-	182,992
ლიკვიდურობის სხვაობა	(182,992)	401,867	186,899	-	752,418
წმინდა ლიკვიდურობის სხვაობა	(182,992)	218,875	405,774	405,774	
2023 წლის 31 დეკემბრისათვის	1 წელზე ნაკლები ვადის მქონე	1-დან 3 წლამდე ვადის მქონე	3-დან 5 წლამდე ვადის მქონე	5 წელზე მეტი ვადის მქონე	სულ
ფინანსური აქტივები					
ფული და ფულის ეკვივალენტები	186,269	-	-	-	186,269
გაცემული სესხები	285,606	316,253	236,668	-	838,528
სხვა აქტივები (გარდა არაფინანსური აქტივებისა)	27,464	-	-	-	27,464
სულ ფინანსური აქტივები	499,339	316,253	236,668	-	1,052,261
ფინანსური ვალდებულებები					
მიღებული სესხები	140,217	-	-	-	140,217
სხვა ვალდებულებები (გარდა არაფინანსური ვალდებულებებისა)	30,525	-	-	-	30,525
სულ ფინანსური ვალდებულებები	170,742	-	-	-	170,742
ლიკვიდურობის სხვაობა	328,597	316,253	236,668	-	881,519
წმინდა ლიკვიდურობის სხვაობა	328,597	644,850	881,519	881,519	

შენიშვნა 24 ფინანსური რისკების მართვა (გაგრძელება)

24.3 საპროცენტო რისკი

საპროცენტო განაკვეთის რისკი წარმოიშობა საპროცენტო განაკვეთებში ცვლილებებიდან, რაც ზეგავლენას მოახდენს ფულად ნაკადებზე ან ფინანსური აქტივების რეალურ ღირებულებებზე. კომპანიის საოპერაციო შემოსავალი და ფულადი ნაკადები არ არის დამოკიდებული საპროცენტო განაკვეთების ცვლილებებზე, ვინაიდან მიუხედავად იმისა რომ კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი ოდენობის საპროცენტო განაკვეთის მატარებელი აქტივები და ვალდებულებები, ყველა ამ ინსტრუმენტს აქვს ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთები, რომელიც არ არის დამოკიდებული ბაზარზე არსებული საპროცენტო განაკვეთების მერყეობაზე.

24.4 საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის რისკი, როდესაც ერთი მხარის მიერ ფინანსური ინსტრუმენტის ვალდებულებების შეუსრულებლობა გამოიწვევს მეორე მხარის მიერ ფინანსური დანაკარგების მიღებას. საკრედიტო რისკი წარმოიშობა ფულისა და ფულის ეკვივალენტებიდან, სესხებიდან და მოთხოვნებიდან. მაქსიმალური საკრედიტო რისკი კომპანიისთვის საანგარიშგებო თარიღისათვის იყო:

	31-დეკ-24	31-დეკ-23
ფული და ფულის ეკვივალენტები	171,670	186,269
გაცემული სესხები (წმინდა)	737,783	838,528
სულ	909,453	1,024,797

კომპანიის ფულადი სახსრები განთავსებულია სანდო ფინანსურ ინსტიტუტებში და მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ არანაირი საკრედიტო რისკი მათ ფულად სახსრებს არ ემუქრება.

გაცემული სესხები არის ერთადერთი მუხლი, რომელიც წარმოშობს საკრედიტო რისკს კომპანიისათვის. კომპანია ამ რისკს მართავს სესხის გაცემის სანაცვლოდ უზრუნველყოფის მოთხოვნით და სესხი/უზრუნველყოფის კოეფიციენტის საკმარისად მაღალ დონეზე შენარჩუნებით, რათა მოხდეს ყველა შესაძლო დანაკარგების რისკის გადაფარვა.

დამატებით, კომპანია ქმნის გაუფასურების ანარიცხს გაცემული სესხებისთვის და შესაბამისად საკრედიტო რისკის მაქსიმალური ზემოქმედება ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების გაცემული სესხების საბალანსო ღირებულებაში. კომპანია ანარიცხს ქმნის ვადადაცვილების დღეებისა და რესტრუქტურეზაციების რაოდენობის შესაბამისად (დეტალურად იხილეთ შენიშვნა 7.4-ში).

კომპანიას გააჩნია პოლიტიკა და პროცედურები რისკების სამართავად, მათ შორის საკრედიტო კომიტეტი, რომელიც სასესიო აპლიკაციაში მოცემული ინფორმაციის ანალიზს ახდენს, რაც ამასთანავე აფასებს და ამცირებს საკრედიტო რისკს. საკრედიტო პოლიტიკის გადახედვა და დამტკიცება ხდება სამეთვალყურეო საბჭოს მიერ.

შენიშვნა 25 ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები: რეალური ღირებულებები და სააღრიცხვო კლასიფიკაციები

25.1 რეალური ღირებულებები და სააღრიცხვო კლასიფიკაციები

რეალური ღირებულების გამოთვლის მიზანია განისაზღვროს ის ღირებულება, რაც შეფასების თარიღისათვის შეიძლება მიღებული იქნას აქტივის გაყიდვიდან ან გადახდილი იქნას ვალდებულების დასაფარად ჩვეულებრივი ტრანზაქციის პირობებში ბაზრის მონაწილეთა შორის. მიუხედავად იმ მცდელობისა, რომ რეალურმა ღირებულებამ ასახოს ასეთი თანხა (რაც წინა წინადადებაშია ახსნილი), საოპერაციო გარემოსათვის დამახასიათებელი ჩვეულებრივი განუსაზღვრელობების და შეფასებებში შესაძლო სუბიექტური ფაქტორების არსებობის გამო, არ უნდა ვიგულისხმოთ, რომ რეალური ღირებულება ზუსტად ასახავს იმ თანხას, რაც შეიძლება აქტივის დაუყოვნებელი გაყიდვის შემთხვევაში იქნას მიღებული ან ვალდებულების დაუყოვნებელი დაფარვისთვის შეიძლება იყოს საჭირო.

ყველა ფინანსური ინსტრუმენტის შეფასებული რეალური ღირებულება დაახლოებით მათი საბალანსო ღირებულების ტოლია. ყველა ფინანსური აქტივისა და ვალდებულების რეალური ღირებულება გამოითვლება ფულადი ნაკადების დისკონტირების მეთოდით, რომელიც ეფუძნება მომავალ ფულად ნაკადებსა და მსგავსი ინსტრუმენტების დისკონტირების კოეფიციენტს საანგარიშო თარიღისათვის. კომპანია იყენებს შეფასების ფართოდ აღიარებულ მოდელებს ჩვეულებრივი და უფრო მარტივი ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების განსაზღვრად, რომლებიც იყენებენ მხოლოდ თვალსაჩინო საბაზრო მონაცემებს და ხელმძღვანელობის მხრიდან მცირედი დაშვებებისა და შეფასებების გამოყენება სჭირდებათ.

შენიშვნა 25 ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები: რეალური ღირებულებები და სააღრიცხვო კლასიფიკაციები (გავრცელება)

25.2 რეალური ღირებულების იერარქია

კომპანია იყენებს შემდეგ დაშვებებს ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების შეფასებისას:

- ა) 18-40%-იანი დისკონტირების განაკვეთი გამოიყენება კლიენტებზე გაცემული სესხებიდან მისაღები მომავალი ფულადი სახსრების დისკონტირებისთვის;
- ბ) 14-16%-იანი დისკონტირების განაკვეთი გამოიყენება მიღებულ სესხებთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი სახსრების გადახდების დისკონტირებისთვის.

კომპანია იყენებს შემდეგ იერარქიას რეალური ღირებულების განსაზღვრისათვის:

დონე 1 ანალოგიური ფინანსური ინსტრუმენტების კოტირებული (არაკოტირებული) ფასები მოქმედ ბაზარზე.

დონე 2 შემაჯავლი მონაცემები გარდა იმისა, რაც პირველ დონეშია ნახსენები და რომლებიც ხელმისაწვდომია როგორც პირდაპირ (ფასები), ასევე ირიბად (ფასებისგან წარმოებული). ეს კატეგორია მოიცავს ინსტრუმენტებს, რომლებიც შეფასებულია შემდეგი მონაცემების გამოყენებით: აქტიურ ბაზრებზე კოტირებული საბაზრო ფასები მსგავსი ფინანსური ინსტრუმენტებისთვის; კოტირებული ფასები მსგავსი ინსტრუმენტებისთვის, რაც განიხილება, როგორც ნაკლებად აქტიური; ან შეფასების სხვა მეთოდები, რომელთა ფარგლებში ყველა მნიშვნელოვანი შემაჯავლი მონაცემი ხელმისაწვდომია პირდაპირ ან ირიბად საბაზრო მონაცემებიდან გამომდინარე.

დონე 3 არათვალსაჩინო რესურსები. აღნიშნული კატეგორია შედგება ყველა ინსტრუმენტისგან, რომლის ფარგლებში შეფასების მეთოდიც მოიცავს მონაცემებს, რომლებიც არ ეფუძნება თვალსაჩინო მონაცემებს და ხელმისაწვდომი შემაჯავლი მონაცემები მნიშვნელოვან გავლენას ახდენენ ინსტრუმენტის შეფასებაზე. აღნიშნული კატეგორია მოიცავს ინსტრუმენტებს, რომელთა შეფასება ხდება მსგავსი ინსტრუმენტებისთვის კოტირებული ფასების საფუძველზე, რომლის ფარგლებში მნიშვნელოვანი არათვალსაჩინო კორექტირებები ან დაშვებები საჭირო, რათა აისახოს სხვაობები ინსტრუმენტებს შორის.

შენიშვნა 26 კაპიტალის ადეკვატურობა

მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებს საქართველოს ეროვნული ბანკი უსაზღვრავს კაპიტალის ადეკვატურობის მოთხოვნებს. ეროვნული ბანკის მოთხოვნის თანახმად მიკროსაფინანსო ორგანიზაციისთვის კაპიტალის მინიმალური ოდენობა უნდა შეადგენდეს 1,000,000 ლარს. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სს მისო ინვესტ ჯორჯიას სააქციო კაპიტალი არის 1,632,500 ლარი შესაბამისად (2023: 1,632,500 ლარი), კომპანია აკმაყოფილებს მინიმალური საწესდებო კაპიტალის მოთხოვნებს.

შენიშვნა 27 დაკავშირებული მხარეები

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც განსაზღვრულია IAS 24-ით „შენიშვნები დაკავშირებული მხარეების შესახებ“, წარმოადგენს:

- (ა) მხარეები, რომლებიც პირდაპირ ან ირიბად, ერთი ან მეტი შუამავალის მეშვეობით: აკონტროლებს ან კონტროლდება, ან არის საერთო კონტროლის ქვეშ დაქვემდებარებული კომპანია (მათ შორის, მშობლები, შვილობილი კომპანიები და თანამშრომლები); ფლობს წილს კომპანიაში, რომელიც აძლევს მნიშვნელოვანი გავლენის შესაძლებლობას და რომელსაც აქვს კომპანიაზე ერთობლივი კონტროლი;
- (ბ) პარტნიორი საწარმო - საწარმოები, რომლებზეც კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა და რომელიც არ არის არც შვილობილი კომპანია და არც ერთობლივ საწარმო.
- (გ) ერთობლივი საწარმოები, სადაც კომპანია წარმოადგენს საწარმოს;
- (დ) კომპანიის ან მისი მშობლის მმართველი პერსონალი.
- (ე) ოჯახის ახლო წევრები, რომელიც ნახსენებია (ა) ან (დ)-ში;
- (ვ) მხარე, რომელიც კონტროლდება, ერთობლივად კონტროლდება ან განიცდის მნიშვნელოვან გავლენას, ან რომელზეც მნიშვნელოვანი ხმის უფლება აქვს, პირდაპირ ან ირიბად, (დ) ან (ე)-ში ნახსენებ ინდივიდუალებს.
- (ზ) დასაქმების შემდგომი შეღავათების სისტემა თანამშრომლებისთვის ან მხარისთვის, რომელიც არის დაკავშირებული კომპანია.

შენიშვნა 27 დაკავშირებული მხარეები (გაგრძელება)

დაკავშირებული მხარეების ტრანზაქციების და ნაშთების დეტალები საანგარიშგებო პერიოდისათვის მოცემულია ქვემოთ:

ნაშთი დაკავშირებულ მხარეებთან 31-დეკ-2024	სხვა მოთხოვნები	გაცემული სესხი	მისაღები პროცენტი	მიღებული სესხი	გადასახდელი პროცენტი
მეწილეები	97,791	-	-	-	50,876
უმაღლესი ხელმძღვანელობის წევრები	-	1,133	11	-	-
სხვა დაკავშირებული მხარეები	-	47,798	87	73,092	26,346
სულ	97,791	48,931	98	73,092	77,222
ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან 2024 წელი	გადახდილი სესხის ძირი	გადახდილი პროცენტი	საპროცენტო შემოსავალი	საპროცენტო ხარჯი	ხელფასის ხარჯი
მეწილეები	-	-	-	-	13,731
უმაღლესი ხელმძღვანელობის წევრები	3,057	-	61	-	31,350
სხვა დაკავშირებული მხარეები	-	-	15,788	10,261	-
სულ	3,057	-	15,849	10,261	45,082
ნაშთი დაკავშირებულ მხარეებთან 31-დეკ-2023	სხვა მოთხოვნები	გაცემული სესხი	მისაღები პროცენტი	მიღებული სესხი	გადასახდელი პროცენტი
მეწილეები	58,631	-	-	-	51,652
უმაღლესი ხელმძღვანელობის წევრები	-	-	-	-	-
სხვა დაკავშირებული მხარეები	-	23,109	201	70,035	18,530
სულ	58,631	23,109	201	70,035	70,182
ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან 2023 წელი	გადახდილი სესხის ძირი	გადახდილი პროცენტი	საპროცენტო შემოსავალი	საპროცენტო ხარჯი	ხელფასის ხარჯი
მეწილეები	-	-	-	9,805	10,693
უმაღლესი ხელმძღვანელობის წევრები	17,306	1,114	-	1,114	24,335
სხვა დაკავშირებული მხარეები	-	9,805	14,494	-	-
სულ	17,306	10,919	14,494	10,919	35,027

შენიშვნა 28 პირობითი ვალდებულებები

28.1 სასამართლო დავები

ბიზნესის ჩვეულებრივი ფუნქციონირების პირობებში, კომპანია წარმოადგენს სასამართლო პროცესის მხარეს. ანგარიშგების თარიღისათვის, ხელმძღვანელობისათვის არ არის ცნობილი კომპანიის წინააღმდეგ აღძრული, შეჩერებული ან სასამართლოში დავის გადატანის რისკის მქონე დავების შესახებ, რამაც შესაძლოა მნიშვნელოვნად იმოქმედოს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე.

შენიშვნა 29 საწარმოს უწყვეტობის განხილვა

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მენეჯმენტი განიხილავს საწარმოს უწყვეტობასთან დაკავშირებულ საკითხებს, რათა დარწმუნდეს, რომ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა საწარმოს უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე სამართლიანია. მენეჯმენტი მიიჩნევს და დარწმუნებულია, რომ კომპანიის უწყვეტ ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება და არც თვითონ აქვს კომპანიის ლიკვიდაციის ან საქმიანობის მნიშვნელოვანი შეზღუდვის გეგმები.

შენიშვნა 30 საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

კომპანიამ 2025 წლის 5 მარტს პრვილეგირებული აქციების მქონე პირზე ვალერი ჩეჩელაშვილზე გასცა 18,804 ლარი.

ბალანსის თარიღის შემდგომ ადგილი არ ჰქონია სხვა ისეთ მოვლენებს, რომლებიც გამოიწვევდა დამატებით შესწორებებს და ცვლილებებს მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

მმართველობითი ანგარიშგება

სს მისო „ინვესტ ჯორჯია“

2024 წელი

INVEST GEORGIA

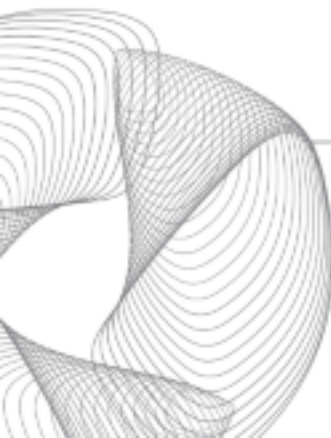
#71 Vazha-Pshavela Ave.,
Tbilisi 0186, Georgia
tel.: +995 32 207 567 ext.: 777
fax: +995 32 207 567 (770)

ინვესტ ჯორჯია

საქართველო, თბილისი 0186,
ვაჟა-ფშაველას #71
ტელ.: +995 32 207 567 შიდა: 777
ფაქსი: +995 32 207 567 (770)

ჩვენს შესახებ

- ▶ სს მიკროსაფინანსო ორგანიზაცია „ინვესტ ჯორჯია“ (ს/ნ 404869576) დარეგისტრირდა 2010 წელს, საქართველოში. კომპანიის სათაო ოფისი მდებარეობს ქ. თბილისში. ასევე კომპანიას აქვს ფილიალი დასავლეთ საქართველოში, კერძოდ სამეგრელოში-ზემო სვანეთის რეგიონში, ქალაქ ზუგდიდში.
- ▶ ფაქტიური და იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის 34, + ერთი სართული, ნა.



INVEST GEORGIA

#71 Vazha-Pshavela Ave.,
Tbilisi 0186, Georgia
tel.: +995 32 207 567 ext.: 777
fax: +995 32 207 567 (770)

ინვესტ ჯორჯია

საქართველო, თბილისი 0186,
ვაჟა-ფშაველას #71
ტელ.: +995 32 207 567 შიდა: 777
ფაქსი: +995 32 207 567 (770)

მმართველობითი ორგანო

- ▶ კომპანიის უმაღლესი მმართველობითი ორგანოა აქციონერთა საბჭო. სს მისო „ინვესტ ჯორჯიას“ საქმიანობის ზედამხედველობას ახორციელებს სამეთვალყურეო საბჭო. ყოველდღიური საქმიანობის ხელმძღვანელობას ახორციელებს დირექტორი, რომელსაც ნიშნავს სამეთვალყურეო საბჭო.
- ▶ კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამომხმარებლო და იპოთეკური სესხების გაცემა. კლიენტების სოციალური და ეკონომიკური პირობების გაუმჯობესება მათთვის ხელმისაწვდომი ფინანსური მომსახურების შეთავაზების გზით.

INVEST GEORGIA

#71 Vazha-Pshavela Ave.,
Tbilisi 0186, Georgia
tel.: +995 32 207 567 ext.: 777
fax: +995 32 207 567 (770)

ინვესტ ჯორჯია

საქართველო, თბილისი 0186,
ვაჟა-ფშაველას #71
ტელ.: +995 32 207 567 შიდა: 777
ფაქსი: +995 32 207 567 (770)

2024 წლის მნიშვნელოვანი მოვლენები

- ▶ 2024 წელს კომპანიამ გააგრძელა წინა წლებში დაწყებული სამოქმედო გეგმა, კერძოდ:
- ▶ აქტიური მუშაობა გააგრძელა ვადაგადაცილებული პორთფელის ამოღებაზე. კომპანიამ მოიგო არაერთი დავა.
- ▶ 2024 წლის მანძილზე კომპანია გასცემდა ძირითადად სამომხმარებლო, ბიზნეს და იპოთეკურ სესხებს.
- ▶ 2024 წელს ეროვნული ვალუტის კურსის ცვლილების მიუხედავად, კომპანია ინარჩუნებდა სამომხმარებლო სესხებზე არსებულ საპროცენტო განაკვეთს.
- ▶ 2024 წელს პრიორიტეტად დაისახა მომსახურეობის ხარისხის ამაღლება.
- ▶ AML კუთხით გაატარა რიგი ღონისძიებები.
- ▶ 2024 წელს მისოს შეიმუშავა მომხმარებელთა უფლებების დაცვის პოლიტიკა.

INVEST GEORGIA

#71 Vazha-Pshavela Ave.,
Tbilisi 0186, Georgia
tel.: +995 32 207 567 ext.: 777
fax: +995 32 207 567 (770)

ინვესტ ჯორჯია

საქართველო, თბილისი 0186,
ვაჟა-ფშაველას #71
ტელ.: +995 32 207 567 შიდა: 777
ფაქსი: +995 32 207 567 (770)

ფინანსური ანგარიშგება

აქტივები	31-dek-24	31-dek-23
ფული და ფულის ექვივალენტი	171,670	186,269
გაცემული სესხები	737,783	838,528
დასაკუთრებული ქონება	54,647	33,880
საგადასახადო აქტივები	2,571	2,501
გადავადებული საგადასახადო აქტივები	15,207	12,995
ძირითადი საშუალებები და აქტივის გამოყენების უფლება	59,621	4,043
სხვა აქტივები	123,748	105,622
სულ აქტივები	1,165,247	1,183,838
ვალდებულებები		
მიღებული სესხები	153,567	140,217
საიჯარო ვალდებულება	58,516	-
სხვა ვალდებულებები	29,425	30,525
სულ ვალდებულებები	241,508	170,741
სააქციო კაპიტალი	1,632,500	1,638,500
გაუნაწილებელი მოგება	(708,761)	(619,403)
სულ კაპიტალი	923,739	1,013,097
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი	1,165,247	1,183,838

INVEST GEORGIA

#71 Vazha-Pshavela Ave.,
Tbilisi 0186, Georgia
tel.: +995 32 207 567 ext.: 777
fax: +995 32 207 567 (770)

ინვესტ ჯორჯია

საქართველო, თბილისი 0186,
ვაჟა-ფშაველას #71
ტელ.: +995 32 207 567 შიდა: 777
ფაქსი: +995 32 207 567 (770)

	2024 წელი	2023 წელი
საპროცენტო შემოსავალი	140,336	138,038
საპროცენტო ხარჯი	(16,764)	(12,624)
წმინდა საპროცენტო შემოსავალი	123,572	125,414
შემოსავალი ჯარიმებიდან	8,587	8,176
სხვა შემოსავლები	300	690
საოპერაციო შემოსავალი	132,459	134,280
სხვა საოპერაციო ხარჯები	(218,594)	(196,069)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(25,949)	(41,127)
უიმედო ვალების ხარჯი	-	(7,346)
სესხების გაუფასურების რეზერვიდან მიღებული შემოსავალი/ხარჯი	(15,103)	203,348
მოგება/(ზარალი) სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	35,617	(9,973)
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე	(91,570)	83,113
მოგების გადასახადის ხარჯი	2,212	2,847
მიმდინარე წლის წმინდა მოგება/ზარალი	(89,358)	85,960

INVEST GEORGIA

#71 Vazha-Pshavela Ave.,
Tbilisi 0186, Georgia
tel.: +995 32 207 567 ext.: 777
fax: +995 32 207 567 (770)

ინვესტ ჯორჯია

საქართველო, თბილისი 0186,
ვაჟა-ფშაველას #71
ტელ.: +995 32 207 567 შიდა: 777
ფაქსი: +995 32 207 567 (770)

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	2024 წელი	2023 წელი
სესხის დასაფარად შემოსული თანხები	714,496	701,940
გაცემული სესხები	(450,394)	(423,601)
გადახდილი პროცენტი	-	(1,613)
გადახდილი ხელფასები	(93,203)	(92,578)
საკონსულტაციო და იურიდიული ხარჯები	(20,826)	(17,050)
გადახდილი გადასახადები	(15,931)	(19,729)
პროგრამული უზრუნველყოფის ხარჯები	(34,641)	(21,435)
მეწილეებისთვის გადახდილი თანხები	(19,634)	-
დაზღვევის ხარჯი	(5,403)	(5,418)
კომუნალური ხარჯები	(7,489)	(6,391)
ბანკის მომსახურების საკომისიო	(281)	(279)
სხვა ხარჯები	(52,137)	(35,262)
სხვა შემოსავალი	785	6,981
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	15,352	85,565
დასაკუთრებული ქონების გაყიდვა	-	-
ძირითადი საშუალებების შეძენა	-	(1,449)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-	(1,449)
დაფარული სესხები	-	(16,811)
გადახდილი დივიდენდი	-	(19,527)
საიჯარო ვალდებულებების ძირის დაფარვა	(33,684)	(40,599)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	(33,684)	(76,937)
საკურსო სხვაობის შედეგი	3,733	(1,357)
წმინდა ფულადი სახსრების ზრდა/(შემცირება)	(18,332)	7,179
ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის დასაწყისში	186,269	180,447
ფული და ფულადი სახსრები პერიოდის ბოლოს	171,670	186,269

INVEST GEORGIA

#71 Vazha-Pshavela Ave.,
Tbilisi 0186, Georgia
tel.: +995 32 207 567 ext.: 777
fax: +995 32 207 567 (770)

ინვესტ ჯორჯია

საქართველო, თბილისი 0186,
ვაჟა-ფშაველას #71
ტელ.: +995 32 207 567 შიდა: 777
ფაქსი: +995 32 207 567 (770)

- ▶ კომპანია მმართველობით ანგარიშგებაში ასახული თანხების დამატებით განმარტებებს არ ახდენს. თითოეული მაჩვენებელი ჩაშლილია და ახსნილია აუდიტორულ დასკვნაში, რომელიც ატვირთულია სს მისო „ინვესტჯორჯიას“ ვებ-გვერდზე: www.investgeorgia.ge
- ▶ ასევე კომპანიას 2024 წლის განმავლობაში არ უწარმოებია კვლევები.

 INVEST GEORGIA

#71 Vazha-Pshavela Ave.,
Tbilisi 0186, Georgia
tel.: +995 32 207 567 ext.: 777
fax: +995 32 207 567 (770)

ინვესტ ჯორჯია

საქართველო, თბილისი 0186,
ვაჟა-ფშაველას #71
ტელ.: +995 32 207 567 შიდა: 777
ფაქსი: +995 32 207 567 (770)

რისკების მართვა

მიმოხილვა

კომპანიის საქმიანობას ახასიათებს გარკვეული რისკები, მაგრამ რისკების მართვა გადამწყვეტია მისოს საქმიანობისთვის. ჩვენ წინაშე მდგარი რისკების იდენტიფიცირებას, შეფასებას, მართვასა და მონიტორინგს ვახორციელებთ. სამეთვალყურეო საბჭო ადასტურებს, რომ ჩვენი ფუნქციონირება წლის განმავლობაში დამოკიდებულია ჩვენი საქმიანობის სწორ დაგეგმვაზე, ასევე სიცოცხლის უნარიანობის შეფასების პროცესებზე.

რისკების იდენტიფიკაცია

რისკების იდენტიფიკაცია რეგულარულად ხორციელდება ბიზნესისა და რისკების მართვის ფუნქციების ერთობლივი ძალისხმევით. მთავარი მიზანია პოტენციური რისკების დროულად იდენტიფიცირება და ამ რისკებით გამოწვეული პოტენციური ზიანის თავიდან აცილება. მნიშვნელოვანი შიდა ან გარე ცვლილებების შემთხვევაში, შეიძლება განხორციელდეს დამატებითი რისკის იდენტიფიკაცია. სამეთვალყურეო საბჭო ასევე რეგულარულად განიხილავს ძირითად რისკებს და აფასებს მენეჯმენტის მიდგომას ამ რისკების მართვის მიმართ.

INVEST GEORGIA

#71 Vazha-Pshavela Ave.,
Tbilisi 0186, Georgia
tel.: +995 32 207 567 ext.: 777
fax: +995 32 207 567 (770)

ინვესტ ჯორჯია

საქართველო, თბილისი 0186,
ვაჟა-ფშაველას #71
ტელ.: +995 32 207 567 შიდა: 777
ფაქსი: +995 32 207 567 (770)

რისკების გაზომვა

თითოეული იდენტიფიცირებული რისკი ფასდება მისი მოხდენის ალბათობისა და პოტენციური ფინანსური და არაფინანსური შედეგების საფუძველზე. შემდეგ ვახდენთ რისკების პრიორიტეტიზაციას და ვწყვეტთ, რომელი მათგანი საჭიროებს რისკზე დაუყოვნებლივ რეაგირებას. ხდება ძირითადი მიზეზების ანალიზი და სამოქმედო გეგმების შემუშავება.

რისკების მონიტორინგი და რეპორტინგი

აღმასრულებელი მენეჯმენტი აფასებს რისკების მართვისა და შიდა კონტროლის პოლიტიკისა და პროცედურების განხორციელების ეფექტურობას და პერიოდულად განიხილავს შედეგებს. გარდა ამისა, რისკების შესახებ ყოველთვიური ანგარიშის საფუძველზე აღმასრულებელ მენეჯმენტს მიეწოდება რისკების მართვისთვის საჭირო ინფორმაცია.

INVEST GEORGIA

#71 Vazha-Pshavela Ave.,
Tbilisi 0186, Georgia
tel.: +995 32 207 567 ext.: 777
fax: +995 32 207 567 (770)

ინვესტ ჯორჯია

საქართველო, თბილისი 0186,
ვაჟა-ფშაველას #71
ტელ.: +995 32 207 567 შიდა: 777
ფაქსი: +995 32 207 567 (770)

რისკის მართვის კულტურა

ჩვენი რისკების მართვის კულტურა შემუშავებულია იმისთვის, რომ ყველა თანამშრომელმა: გაითვალისწინოს სამსახურებრივ მოვალეობებთან დაკავშირებული რისკები და გაიაროს კონსულტაცია რისკების განყოფილებასთან ახალი პროდუქტების, პროცედურების, პოლიტიკისა და სისტემების შემუშავებისას; უზრუნველყოს რისკების იდენტიფიცირება, გადამისამართება და იმოქმედოს გამჭვირვალედ რისკებთან დაკავშირებით.

სწავლება

სწავლების სტრატეგიის ძირითადი ნაწილია თანამშრომლების ინფორმირებულობა რისკების შესახებ და მათთვის მათი მართვის შესაძლებლობების უზრუნველყოფა. აქცენტი კეთდება შემდეგ თემებზე: საოპერაციო რისკები, ბიზნესის უწყვეტობა, ინფორმაციული უსაფრთხოება და მონაცემთა დაცვა, ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება.

მოსალოდნელი რისკების შესახებ, ყველა ბიზნეს მიმართულებიდან მიღებული ინფორმაცია მოწმდება და მუშავდება მოსალოდნელი რისკების ანალიზის, კონტროლისა და გამოვლენის მიზნით. აღნიშნული ინფორმაცია წარედგინება და განემარტება აღმასრულებელ მენეჯტმენტს.

INVEST GEORGIA

#71 Vazha-Pshavela Ave.,
Tbilisi 0186, Georgia
tel.: +995 32 207 567 ext.: 777
fax: +995 32 207 567 (770)

ინვესტ ჯორჯია

საქართველო, თბილისი 0186,
ვაჟა-ფშაველას #71
ტელ.: +995 32 207 567 შიდა: 777
ფაქსი: +995 32 207 567 (770)

- ▶ ორგანიზაციას გააჩნია **საკრედიტო რისკი**. საკრედიტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ მისომ შესაძლოა განიცადოს ზარალი, თუ მონაწილე მხარეებმა ვერ შეძლეს სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულება. მისო ახორციელებს საკრედიტო რისკის მართვას სესხის მოცულობაზე მისთვის მისაღები ლიმიტის დაწესებით და ამ ლიმიტებთან შესაბამისობის მონიტორინგით. მისომ შეიმუშავა საკრედიტო რეიტინგის გადახედვის პროცესი, რათა უზრუნველყოს გარიგებაში მონაწილე მხარეების კრედიტუნარიანობაში სავარაუდო ცვლილებების ადრეული გამოვლენა. მათ შორისაა უზრუნველყოფის რეგულარული შემოწმებაც. საკრედიტო რეიტინგის გადახედვის პროცესი მისოს საშუალებას აძლევს შეაფასოს რისკებით გამოწვეული პოტენციური ზარალი და მიიღოს შესაბამისი ზომები. მსესხებლის მიერ ხელშეკრულების დარღვევისთანავე ხდება მსესხებელთან დაკავშირება და დარღვევის მიზეზების გარკვევა. საჭიროების შემთხვევაში, მისო ითხოვს უზრუნველყოფის დამატებას. საგირავნო გარიგების ექსპერტიზის ჩატარებისას მისოში განისაზღვრება უზრუნველყოფის საგნის საბაზრო და საგირავნო ღირებულება. საკრედიტო რისკების მონიტორინგი ხდება უწყვეტად, ხოლო მათი გადახედვა ხდება ყოველთვიურად.

INVEST GEORGIA

#71 Vazha-Pshavela Ave.,
Tbilisi 0186, Georgia
tel.: +995 32 207 567 ext.: 777
fax: +995 32 207 567 (770)

ინვესტ ჯორჯია

საქართველო, თბილისი 0186,
ვაჟა-ფშაველას #71
ტელ.: +995 32 207 567 შიდა: 777
ფაქსი: +995 32 207 567 (770)

- ▶ ლიკვიდურობის რისკი- ზოგადად შეიძლება განსაზღვრულ იქნეს როგორც აქტივობისა და ვალდებულებების ვადიანობის შეუსაბამობა. ლიკვიდობის რისკის მართვა წარმოადგენს მისოს აქტივებისა და ვალდებულებების მართვის ღონისძიებათა ერთობლიობას, რომელიც მიმართულია მისოს მიმდინარე გადახდისუნარიანობის შესანარჩუნებლად. ლიკვიდურობის რისკი მისოში მკაცრად კონტროლდება, შესაბამისად მისო არ დაუშვებს ლიკვიდურობის რისკის გაზრდას.
- ▶ გეოპოლიტიკური რისკი- მისო საქმიანობას ახორციელებს და მისი შემოსავლების ძირითადი წყარო განთავსებულია საქართველოში. საქართველოს მთავარი სავაჭრო პარტნიორები არიან რუსეთი, თურქეთი, აზერბაიჯანი და სომხეთი. ამიტომ შესაძლოა გავლენა იქონიოს რეგიონში არსებულმა კონფლიქტებმა.
- ▶ საქართველოს ახალ სავაჭრო პარტნიორად გვევლინება ჩინეთი. ვთვლით, ეს დადებით გავლენას იქონიებს ქვეყნის ეკონომიკის ზრდაზე.

 INVEST GEORGIA

#71 Vazha-Pshavela Ave.,
Tbilisi 0186, Georgia
tel.: +995 32 207 567 ext.: 777
fax: +995 32 207 567 (770)

INVEST GEORGIA

საქართველო, თბილისი 0186,
ვაჟა-ფშაველას #71
ტელ.: +995 32 207 567 შიდა: 777
ფაქსი: +995 32 207 567 (770)

▶ აღსანიშნავია რომ კომპანიას აქვს AML პოლიტიკა, რაც გულისხმობს ფულის გათეთრებისა და ტერორიზმის დაფინანსების აღკვეთას. კომპანიის მიერ შემუშავებული შიდა კონტროლის სისტემა შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

- შიდა პოლიტიკა და პროცედურები
- კონტროლზე პასუხისმგებელი თანამშრომელი
- რისკზე დაფუძნებული მიდგომა
- პროცედურა „იცნობდე შენს კლიენტს“

ფულის გათეთრების კონტროლის ძირითად პრინციპს წარმოადგენს რისკზე დაფუძნებული მიდგომა. „ინვესტ ჯორჯიას“ კლიენტები დაჯგუფებულია დაბალი, საშუალო და მაღალი რისკის კატეგორიებად. რისკის განსაზღვრის საფუძველს წარმოადგენს ფულის გათეთრების და ტერორიზმის დაფინანსებისთვის რელევანტური რისკ-ფაქტორების იდენტიფიკაცია და შეფასება.

ამასთანავე, კომპანია ფულის გათეთრების რისკის შემცირების მიზნით აგრძელებს თანამშრომლების გადამზადებას. ასევე თითოეული კლიენტის შესწავლას მისო უფრო მეტ დროს და რესურსს უთმობს. პერიოდულად ახორციელებს ამ რისკის გაფადასებას.

INVEST GEORGIA

#71 Vazha-Pshavela Ave.,
Tbilisi 0186, Georgia
tel.: +995 32 207 567 ext.: 777
fax: +995 32 207 567 (770)

ინვესტ ჯორჯია

საქართველო, თბილისი 0186,
ვაჟა-ფშაველას #71
ტელ.: +995 32 207 567 შიდა: 777
ფაქსი: +995 32 207 567 (770)

რისკების შეფასება

მისოს მიერ გამოყენებულ საკრედიტო რისკის შეფასების ძირითად მეთოდებს მიეკუთვნება კლიენტების კრედიტუნარიანობის დონის განსაზღვრის მეთოდოლოგია საფინანსო და არაფინანსური მაჩვენებლების ანალიზისა და ექსპერტული შეფასების შედეგად.

მისო საკრედიტო რისკის შეფასებისას თითოეული კლიენტის მიმართ, როგორც წინა წლებში, 2024-შიც ინდივიდუალურ მიდგომას იყენებდა, როდესაც გარიგების მიხედვით საკრედიტო რისკი მეტწილად განისაზღვრება კლიენტის საერთო კრედიტუნარიანობით და ნაკლებად არის დამოკიდებული კლიენტის მიერ მოთხოვნილი საკრედიტო პროდუქტის პარამეტრებზე.

INVEST GEORGIA

#71 Vazha-Pshavela Ave.,
Tbilisi 0186, Georgia
tel.: +995 32 207 567 ext.: 777
fax: +995 32 207 567 (770)

ინვესტ ჯორჯია

საქართველო, თბილისი 0186,
ვაჟა-ფშაველას #71
ტელ.: +995 32 207 567 შიდა: 777
ფაქსი: +995 32 207 567 (770)

საოპერაციო რისკების ეფექტური მართვა და კონტროლი ხელს უწყობს კომპანიის ბიზნეს-მიზნების მიღწევას. საოპერაციო რისკების მართვის სისტემა აუცილებელია ზარალის აცილებისა და მინიმიზაციისათვის. საოპერაციო რისკების მართვაში მისოს მიზნებს წარმოადგენს საოპერაციო რისკების მოსალოდნელი დონის გამოვლენა, შეფასება და განსაზღვრა რისკის მოვლენის შესახებ მონაცემების შეკრების პროცესის ძირითადი ეტაპებია: რისკის გამოვლენა/იდენტიფიცირება, კლასიფიკაციის ჩატარება, რისკის შემთხვევის წარმოქმნის მიზეზების ანალიზი და შედეგების შეფასება; რისკის მოვლენის და მასთან დაკავშირებული შედეგების რეგისტრაცია, რედაქტირება და შეთანხმება. რისკის მოვლენის და მასთან დაკავშირებული შედეგების შესახებ ინფორმაციის შეკრება მისოში ხორციელდება ყოველთვიურად. საჭიროების შემთხვევაში მისო ახდენს სესხის რესტრუქტურიზაციას ნაცვლად იმისა, რომ დაისაკუთროს უზრუნველყოფის საგანი ან წამოიწყოს იძულებითი აღსრულების პროცედურები. აღნიშნული შესაძლოა მოიცავდეს დაფარვის პირობების გაუმჯობესებას, სესხის პროცენტის დაწევას ან სესხის ახალი პირობების შეთანხმებას.

 INVEST GEORGIA

#71 Vazha-Pshavela Ave.,
Tbilisi 0186, Georgia
tel.: +995 32 207 567 ext.: 777
fax: +995 32 207 567 (770)

ინვესტ ჯორჯია

საქართველო, თბილისი 0186,
ვაჟა-ფშაველას #71
ტელ.: +995 32 207 567 შიდა: 777
ფაქსი: +995 32 207 567 (770)

საოპერაციო რისკების შესახებ ანგარიშგება წარმოადგენს საოპერაციო რისკების მართვის პროცესის შემადგენელ ნაწილს და უზრუნველყოფს შესაბამისი მმართველი ორგანოების მუდმივ და თავისდროულ ინფორმირებას გადაწყვეტილებების მისაღებად.

საოპერაციო რისკების თაობაზე მისო ახდენს სეზონ-ის ყოველთვიურ ინფორმირებას დადგენილი ფორმითა და წესით.

რისკის კონტროლის პროცესი არ მოიცავს ისეთ რისკებს, რომელიც გამოწვეულია ფორს-მაჟორით.

INVEST GEORGIA

#71 Vazha-Pshavela Ave.,
Tbilisi 0186, Georgia
tel.: +995 32 207 567 ext.: 777
fax: +995 32 207 567 (770)

ინვესტ ჯორჯია

საქართველო, თბილისი 0186,
ვაჟა-ფშაველას #71
ტელ.: +995 32 207 567 შიდა: 777
ფაქსი: +995 32 207 567 (770)

კომპანიის ხედვა

კომპანიის სურვილია მაქსიმალურად ხელმისაწვდომი გახადოს თავისი პროდუქტები საქართველოს ყველა მოქალაქისათვის, ვისაც აქვს საკუთარი საქმიანობის წამოწყების სურვილი, ვინც უკვე ფლობს ბიზნესს და ვისაც უბრალოდ სჭირდება თანხა მიმდინარე ხარჯის გასაწევად.

ჩვენი ძირითადი პრიორიტეტია წვრილი ბიზნესისთვის ხელის შეწყობა.

კომპანიის ხედვით საქართველოში ბიზნესის ორი მიმართულება იმსახურებს განსაკუთრებულ ყურადღებას, ესენია სოფლის მეურნეობა და ტურიზმი.

„ინვესტ ჯორჯია“ გაცემს სესხებს ამ სფეროში გარკვეული შეღავათებით (კლიენტზე მორგებული გადახდის გრაფიკით), რათა ამ გზით ხელი შეუწყოს ქართული ბიზნესის განვითარებას.

კომპანია თვლის, რომ ქართული ბიზნესი ხელს შეუწყობს ქვეყნის ეკონომიკას ზრდას და გაზრდის სამუშაო ადგილებს ბაზარზე.

INVEST GEORGIA

#71 Vazha-Pshavela Ave.,
Tbilisi 0186, Georgia
tel.: +995 32 207 567 ext.: 777
fax: +995 32 207 567 (770)

ინვესტ ჯორჯია

საქართველო, თბილისი 0186,
ვაჟა-ფშაველას #71
ტელ.: +995 32 207 567 შიდა: 777
ფაქსი: +995 32 207 567 (770)

ბიზნეს უწყვეტობის გეგმა

2024 წელს სამწუხაროდ გრძელდებოდა რუსეთ-უკრაინის ომი, რაც დიდ გავლენას ახდენდა ქვეყნის სტაბილურობაზე. ამას ემატება ქვეყნის შიგნით არსებული უთანხმოება სხვადასხვა პოლიტიკურ პარტიებს შორის. მიუხედავად ქვეყანაში არასტაბილური სიტუაციისა, კომპანია ინარჩუნებს სესხებზე საპროცენტო განაკვეთს, რაც მსესხებელს უქმნის სტაბილურობის შეგრძნებას.

სს მისო „ინვესტ ჯორჯია“ სამომავლო გეგმა შემდეგია:

1. ჩვენი მომხმარებლების მხარდაჭერა და მათი რაოდენობის ზრდის ხელშეწყობა, ჩვენი საქმიანობის მთავარი პრიორიტეტია.
2. აქტიურად ჩავერთოთ სოფლის მეურნეობის განვითარებაში.
3. მოვიზიდეთ არაერთი გადახდისუნარიანი კლიენტი და შევთავაზოთ დაბალი პროცენტი.
4. ახალი პროდუქტების შექმნა და დანერგვა.

INVEST GEORGIA

#71 Vazha-Pshavela Ave.,
Tbilisi 0186, Georgia
tel.: +995 32 207 567 ext.: 777
fax: +995 32 207 567 (770)

ინვესტ ჯორჯია

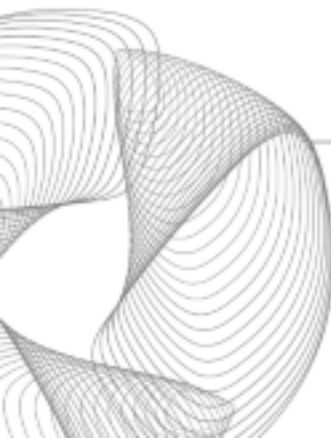
საქართველო, თბილისი 0186,
ვაჟა-ფშაველას #71
ტელ.: +995 32 207 567 შიდა: 777
ფაქსი: +995 32 207 567 (770)

აღსანიშნავია, რომ სოფლის მეურნეობის განვითარება ბოლო წლების მანძილზე ქვეყნის ერთ-ერთ პრიორიტეტულ მიმართულებას წარმოადგენს. ეს არის დარგი, რომლის განვითარებაში აქტიურადაა ჩართული სახელმწიფო. სოფლის მეურნეობაში დასაქმებული მოსახლეობის რიცხვი წლიდან -წლამდე მკვეთრად იზრდება. იზრდება მათი ცოდნა და გამოცდილება. იზრდება ახალი იდეები და ყველაფერი ამისათვის საჭიროა ფულადი სახსრები.

ამ ტიპის სესხი გაიცემა მხოლოდ იმ პირებზე, რომლებიც დააკმაყოფილებენ განსაზღვრულ პირობებს. პროექტის მიზანია ფერმერების და სოფლის მეურნეობაში ჩართული მეწარმეების გრძელვადიანი და ხელმისაწვდომი ფულადი სახსრებით უზრუნველყოფა, რაც ხელს შეუწყობს პირველადი წარმოების, გადამამუშავებელი და შენახვა-რეალიზაციის პროცესის გაუმჯობესებას.

სესხის უპირატესობას წარმოადგენდა კლიენტზე მორგებული გადახდის გრაფიკი, რაც თავის მხრივ დამოკიდებულია საქმიანობის სფეროზე.

ჩვენ აქტიურად ვადევნებთ თვალს საბაზრო ტენდენციებს და ყურადღებას ვაქცევთ ყველაზე უმნიშვნელო ცვლილებებსაც კი ჩვენი მომხმარებლების ქცევაში. მუდმივად ვცდილობთ, რომ ჩვენს მომხმარებლებს შევთავაზოთ მათთვის შესაფერისი პროდუქტები და გადახდის პირობები.



INVEST GEORGIA

#71 Vazha-Pshavela Ave.,
Tbilisi 0186, Georgia
tel.: +995 32 207 567 ext.: 777
fax: +995 32 207 567 (770)

ინვესტ ჯორჯია

საქართველო, თბილისი 0186,
ვაჟა-ფშაველას #71
ტელ.: +995 32 207 567 შიდა: 777
ფაქსი: +995 32 207 567 (770)

მომავალი გეგმები

- ▶ მისო „ინვესტ ჯორჯიას“ საწესდებო კაპიტალი შეადგენს 1 632 500 ლარს. მისო ინარჩუნებს კაპიტალის ადეკვატურობის კოეფიციენტს, რომლის შემოწმება ხდება ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კოეფიციენტების მიხედვით. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სს მისო „ინვესტ ჯორჯიას“ აქციონერები არიან:

1. მეთიუ ჯონ კლარკსონი მფლობელი 130 500 ცალი აქციის.
2. რუსუდან ხარბედია - 19 500 ცალი აქციის
3. ვალერი ჩეხელაშვილი - 13 250 ცალი აქციის

თითოეული აქციის ღირებულებაა 10 ლარი.

კომპანიის სამომავლო გეგმას წარმოადგენს ხარჯების ეფექტური მართვა და შემოსავლების გაზრდა.

- ▶ კომპანია გეგმავს კლიენტების წახალისების მიზნით შეიმუშაოს პროცენტის დაწევის პროექტი.
- ▶ 2025 წელს კომპანია გააგრძელებს მოზიდული სახსრების დაბრუნებას.
- ▶ 2025 წელს კომპანია გეგმავს კაპიტალის გაზრდა, ინვესტორების მოზიდვის კუთხით.
- ▶ კომპანია გეგმავს ახალი პროდუქტების დანერგვას.

INVEST GEORGIA

#71 Vazha-Pshavela Ave.,
Tbilisi 0186, Georgia
tel.: +995 32 207 567 ext.: 777
fax: +995 32 207 567 (770)

ინვესტ ჯორჯია

საქართველო, თბილისი 0186,
ვაჟა-ფშაველას #71
ტელ.: +995 32 207 567 შიდა: 777
ფაქსი: +995 32 207 567 (770)

მმართველობის ანგარიშგების წარდგენა

- ▶ ანგარიშგება მომზადებულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის საფუძველზე. ყველა ზემოთ აღნიშნული ნაბიჯი უზრუნველყოფს კომპანიის სტაბილური განვითარების შესაძლებლობას.
- ▶ მისოს ხელმძღვანელობა ადასტურებს მოცემულ მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ყველა მონაცემისა და ინფორმაციის უტყუარობასა და სიზუსტეს. ანგარიშგება მომზადებულია სამეთვალყურეო საბჭოსთან შეთანხმებული შიდა კონტროლის პროცესების სრული დაცვით. ანგარიშგება აკმაყოფილებს „ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მოთხოვნებს.

დირექტორი: თამარ კუპრეიშვილი
თარიღი: 17.03.2025

INVEST GEORGIA

#71 Vazha-Pshavela Ave.,
Tbilisi 0186, Georgia
tel.: +995 32 207 567 ext.: 777
fax: +995 32 207 567 (770)

ინვესტ ჯორჯია

საქართველო, თბილისი 0186,
ვაჟა-ფშაველას #71
ტელ.: +995 32 207 567 შიდა: 777
ფაქსი: +995 32 207 567 (770)



INVEST GEORGIA

მმართველობის ანგარიშგების წარდგენა

- ▶ ანგარიშგება მომზადებულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის საფუძველზე. ყველა ზემოთ აღნიშნული ნაბიჯი უზრუნველყოფს კომპანიის სტაბილური განვითარების შესაძლებლობას.
- ▶ მისოს ხელმძღვანელობა ადასტურებს მოცემულ მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ყველა მონაცემისა და ინფორმაციის უტყუარობასა და სიზუსტეს. ანგარიშგება მომზადებულია სამეთვალყურეო საბჭოსთან შეთანხმებული შიდა კონტროლის პროცესების სრული დაცვით. ანგარიშგება აკმაყოფილებს „ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მოთხოვნებს.

დირექტორი: თამარ კუპრეიშვილი
თარიღი: 17.03.2025

INVEST GEORGIA

#71 Vazha-Pshavela Ave.
Tbilisi 0186, Georgia
tel.: +995 32 207 567 ext.: 777
fax: +995 32 207 567 (770)

ინვესტ ჯორჯია

საქართველო, თბილისი 0186,
ვაჟა-ფშაველას #71
ტელ.: +995 32 207 567 შიდა: 777
ფაქსი: +995 32 207 567 (770)

www.investgeorgia.ge