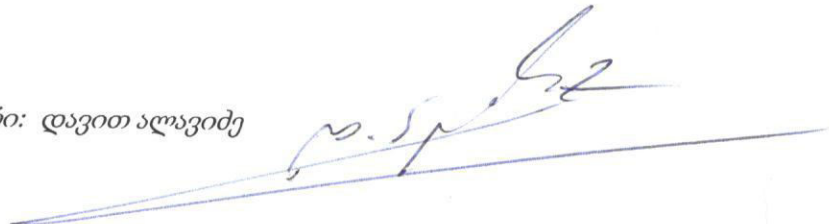


შპს რაუნდ გარდენ
ანგარიშგება სრული შემოსავლის შესახებ
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგება	შენიშვნა	31.12.2018	31.12.2017
მიმდინარე აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	1	6,913	15,281
მოთხოვნები მიწოდებიდან/მომსახურებიდან	2	5,695	203,784
სასაქონლო მარაგი ჯამურად	3	30,332	3,543,596
საქონელი (გასაყიდი ბინების თვითღირებულება)		25,428	3,441,766
ნედლეული და მასალები		4,904	101,830
წინასწარ გაწეული ხარჯები/ავანსები	4	439,941	1,186,868
სხვა მიმდინარე აქტივები			
სულ მიმდინარე აქტივები		482,881	4,949,528
გრძელვადიანი აქტივები			
ქონება, მიწა, აღჭურვილობა ჯამურად	5	4	7,422
არამატერიალური აქტივები	6		1,361
სულ გრძელვადიანი აქტივები		4	8,783
სულ აქტივები		<u>482,884</u>	<u>4,958,311</u>
ვალდებულებები და კაპიტალი			
მიმდინარე ვალდებულებები			
ვალდებულებები მიწოდებიდან/მომსახურებიდან	7	70,422	612,350
მიღებული ავანსები		171,318	1,321,796
გადასახდელი ხელფასები		390	1,000
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		242,130	1,935,146
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		0	0
სულ ვალდებულებები		242,130	1,935,146
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	8	1,448,940	4,901,940
პერიოდის მოგება/ ზარალი (+/-)		670,589	(1,328,014)
გაუნაწილებელი მოგება		(1,878,775)	(550,760)
სულ საკუთარი კაპიტალი		240,755	3,023,165
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		<u>482,884</u>	<u>4,958,311</u>

დირექტორი: დავით ალავეიძე



ანგარიშგება სრული შემოსავლის შესახებ

	შენიშვნა	31.12.2018	31.12.2017
საოპერაციო შემოსავლები			
შემოსავალი რეალიზაციიდან	9	5,503,747	365,045
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	10	(4,724,797)	(1,600,966)
საერთო მოგება		778,951	(1,235,921)
საოპერაციო ხარჯები			
მიწოდების და სხვა ხარჯები	11	(3,750)	(625)
შრომის ანაზღაურება		(54,025)	(72,400)
კომუნიკაციის ხარჯი			(1,269)
რეკლამის ხარჯები			(1,269)
საკონსულტაციო ხარჯები		(8,303)	(6,540)
ბანკის მომსახურების ხარჯი		(1,149)	(525)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(5,125)	(6,443)
ძირითადი საშუალები რეალიზაციის ხარჯი		(3,655)	
საგადასახადო ხარჯები	12	(600)	(938)
სხვა საერთო ხარჯი	13	(1,161)	(990)
მთლიანი საოპერაციო ხარჯები		(77,767)	(89,730)
საოპერაციო მოგება-ზარალი		<u>701,184</u>	<u>(1,325,651)</u>
არასაოპერაციო შემოსავლები			
საკურსო შემოსავალი		3,561	1,695
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები			
არასაოპერაციო ხარჯები			
საკურსო ზარალი		(7,972)	(58)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები		(26,184)	(4,000)
არასაოპერაციო მოგება-ზარალი		(30,595)	(2,363)
მოგება დაბეგვრამდე		670,589	(1,328,014)
მოგების გადასახადი			
გაცემული დივიდენდი			
წმინდა მოგება		<u>670,589</u>	<u>(1,328,014)</u>

დირექტორი:



სასამართლო დავა

საანგარიშგებო პერიოდში და ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის თარიღისთვის, კომპანიის მისამართით მიმდინარეობს სასამართლო დავა სამშენებლო ობიექტის მიმდებარე ტერიტორიაზე მცხოვრები პირების მხრიდან. უნდა აღინიშნოს ის ფაქტიც რომ მოხდა სასამართლოს მხრიდან გარკვეული რაოდენობის კომპანიის კუთვნილი ფართის დაყადაღება და განუსაზღვრელია საქმის წარმოების დასრულების კონკრეტული თარიღი. თუმცა, მიუხედავად ზემოთ ხსენებულისა, იურისტის განმარტებით მოსალოდნელია, რომ დავა დასრულდება კომპანიის სასარგებლოდ და აღნიშნული ფაქტი ფინანსური ანგარიშგების შედეგებზე არ მოახდენს არსებით და მნიშვნელოვან გავლენას.

საწარმოს უწყვეტობის განხილვა

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში ხელმძღვანელობამ მოცემულ სტანდარტზე დაყრდნობით შეაფასა საწარმოს საქმიანობის გაგრძელების უნარი, როგორც ფუნქციონირებადი საწარმო. მენეჯმენტმა იმსჯელა არსებული მოცემულობით და განმარტავს რომ მიმდინარე პროექტები დაასრულა, რეალიზებულია პროექტით გათვალისწინებული საცხოვრებელი ფართების უმრავლესობა და შეასრულა მასთან დაკავშირებული ყველა ვალდებულება. ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, მენეჯმენტი ვარაუდობს, რომ შემდეგ საანგარიშგებო პერიოდში არ გეგმავს ახალი პროექტის დაწყებას და პერიოდის ბოლოს ვარაუდობს შეაჩეროს საქმიანობა ახალი პროექტის დამტკიცებამდე.

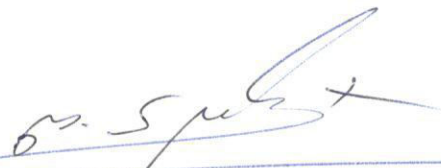
ბალანსის შემდგომი მოვლენები

2018 წლის 31 დეკემბრის შემდგომ არ მომხდარა ისეთი მნიშვნელოვანი მოვლენა, რომელიც საჭიროებს ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენას.

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2019 წლის 30 სექტემბერს.

დირექტორი: დავით ალავიძე



შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

რაუნდ გარდენ

ფინანსური ანგარიშგება

2018 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისთვის
მომზადებული მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების
საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) მიხედვით

ფინანსური მდგომარეობის შესახებ ანგარიშგება	შენიშვნა	31.12.2018	31.12.2017
მიმდინარე აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	1	6,913	15,281
მოთხოვნები მიწოდებიდან/მომსახურებიდან	2	5,695	203,784
სასაქონლო მარაგი ჯამურად	3	30,332	3,543,596
<i>საქონელი (გასაყიდი ბინების თვითღირებულება)</i>		<i>25,428</i>	<i>3,441,766</i>
<i>ნედლეული და მასალები</i>		<i>4,904</i>	<i>101,830</i>
წინასწარ გაწეული ხარჯები/ავანსები	4	439,941	1,186,868
სხვა მიმდინარე აქტივები			
სულ მიმდინარე აქტივები		482,881	4,949,528
გრძელვადიანი აქტივები			
ქონება, მიწა, აღჭურვილობა ჯამურად	5	4	7,422
არამატერიალური აქტივები	6		1,361
სულ გრძელვადიანი აქტივები		4	8,783
სულ აქტივები		<u>482,884</u>	<u>4,958,311</u>
ვალდებულებები და კაპიტალი			
მიმდინარე ვალდებულებები			
ვალდებულებები მიწოდებიდან/მომსახურებიდან	7	70,422	612,350
მიღებული ავანსები		171,318	1,321,796
გადასახდელი ხელფასები		390	1,000
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		242,130	1,935,146
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები			
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		0	0
სულ ვალდებულებები		242,130	1,935,146
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	8	1,448,940	4,901,940
პერიოდის მოგება/ ზარალი (+/-)		670,589	(1,328,014)
გაუნაწილებელი მოგება		(1,878,775)	(550,760)
სულ საკუთარი კაპიტალი		240,755	3,023,165
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		<u>482,884</u>	<u>4,958,311</u>

დირექტორი: დავით ალაგვიძე

ანგარიშგება სრული შემოსავლის შესახებ

	შენიშვნა	31.12.2018	31.12.2017
საოპერაციო შემოსავლები			
შემოსავალი რეალიზაციიდან	9	5,503,747	365,045
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	10	(4,724,797)	(1,600,966)
საერთო მოგება		778,951	(1,235,921)
საოპერაციო ხარჯები			
მიწოდების და სხვა ხარჯები	11	(3,750)	(625)
შრომის ანაზღაურება		(54,025)	(72,400)
კომუნიკაციის ხარჯი			(1,269)
რეკლამის ხარჯები			(1,269)
საკონსულტაციო ხარჯები		(8,303)	(6,540)
ბანკის მომსახურების ხარჯი		(1,149)	(525)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(5,125)	(6,443)
ძირითადი საშუალები რეალიზაციის ხარჯი		(3,655)	
საგადასახადო ხარჯები	12	(600)	(938)
სხვა საერთო ხარჯი	13	(1,161)	(990)
მთლიანი საოპერაციო ხარჯები		(77,767)	(89,730)
საოპერაციო მოგება-ზარალი		<u>701,184</u>	<u>(1,325,651)</u>
არასაოპერაციო შემოსავლები			
საკუთროს შემოსავალი		3,561	1,695
სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები			
არასაოპერაციო ხარჯები			
საკუთროს ზარალი		(7,972)	(58)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები		(26,184)	(4,000)
არასაოპერაციო მოგება-ზარალი		(30,595)	(2,363)
მოგება დაბეგვრამდე		670,589	(1,328,014)
მოგების გადასახადი			
გაცემული დივიდენდი			
წმინდა მოგება		<u>670,589</u>	<u>(1,328,014)</u>

დირექტორი:

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

ძირითადი საქმიანობა

შპს რაუნდ გარდენ ს/კ 402026339, რეგისტრაციის თარიღია 06/01/2016; კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი ბინების მშენებლობა. დაფუძნებიდან დღემდე რამდენჯერმე მოხდა დირექტორის და პარტნიორების ცვლილება. ანგარიშგების გამოცემის თარიღისთვის ქვემოთ წარმოდგენილია ინფორმაცია დირექტორსა და პარტნიორებზე, ცვლილების თარიღია 02.09.2019.

დირექტორი: დავით ალავეძე 18001012061

პარტნიორები: დავით მირზაშვილი 01030053475 – 6,5%
ნოდარი ლობჯანიძე 34001007531 – 93,5%.

წარდგენის საფუძველი და ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი

ორგანიზაციის თანდართული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (“ზასს”) მიერ დამტკიცებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის (მსს ფასს) შესაბამისად.

საანგარიშგებო ვალუტა

ფინანსური ანგარიშგება წარდგენილია ქართულ ლარში.

ფინანსური ანგარიშგების წარდგენისას “ორგანიზაცია” იყენებს დარიცხვის მეთოდს.

ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითადი პოლიტიკა

აქტივები აღირიცხება გრძელვადიან და მოკლევადიან აქტივებად. ისეთი აქტივები, რომელთა მიღება ან გადახდა უნდა მოხდეს 12 თვის შემდეგ ან ექსპლუატაციის ვადა 12 თვეზე მეტია ნაღარებია გრძელვადიან აქტივად. ისეთი აქტივები, რომელთა მიღება ან გადახდა ხორციელდება 12 თვეზე ნაკლებ ვადაში აღირიცხება მოკლევადიან აქტივებად. მოკლევადიან აქტივებად აღირიცხება ის აქტივებიც, რომელიც მარაგებშია და მომავალ პერიოდში გარდაიქმნება საქონლად ან საქონელს წარმოადგენს და გასაყიდადაა გამზადებული. მოკლევადიან აქტივებს საბალანსო მუხლებში შეყვანილია აგრეთვე სხვა ყველა ლიკვიდური აქტივები, წინასწარ გაწეული ხარჯები და ავანსები, რომელთა მისაღები მომსახურება ან მისაღები აქტივები 12 თვეზე ნაკლებ პერიოდში უნდა განხორციელდეს.

მოკლევადიანი აქტივები:

1. ფულადი სახსრები – ბალანსში მოცემულია საბანკო ანგარიშებზე და სალაროში განთავსებული ფულადი სახსრები.
2. მოთხოვნები მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარდგენილია ბრუტო ღირებულებით. უიმედო მოთხოვნები „ორგანიზაციას“ არ ერიცხება.
3. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები - მარაგების შეფასება ხდება მის თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები მოიცავს საქონელს, ნედლეულს და მარაგებს, შრომის საშუალებებს და სხვა მარაგებს. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულების გამოთვლისას გამოიყენება საშუალო შეწონილი მეთოდი. საქონლის თვითღირებულებაში ჩართულია ყველა აუცილებელი ხარჯი (დანახარჯი), რომელიც ზრდის სასაქონლო მარაგების ღირებულებას - შეძენა, ტრანსპორტირება (ტრანსპორტირება ადგილზე მოტანისათვის). მიწოდებასთან დაკავშირებული (მიწოდების ხარჯი) ხარჯები, აგრეთვე დანაკარგის ხარჯები აღიარდება, როგორც პერიოდის ხარჯი და არ ჩაირთვება თვითღირებულებაში.
4. მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ მოიცავს პერიოდის ბოლოს ჯამურ ნაშთებს.
5. გაცემული ავანსები წარმოადგენს ძირითადი მომწოდებლებისთვის წინასწარ გაცემულ ანაზღაურებას, რომელიც მოცემულია ბრუტო ღირებულებით.

გრძელვადიანი აქტივები:

6. ძირითადი საშუალებები ბალანსში წარდგენილია ნარჩენი საბალანსო ღირებულებით, რომელიც ტოლია ისტორიულ ღირებულებას მინუს აკუმულირებული ცვეთა. ცვეთა ძირითად საშუალებებს ერიცხება წრფივი მეთოდით, ძირითადი საშუალების სავარაუდო გამოყენების პერიოდის მიხედვით.

ვალდებულებები

„ორგანიზაციას“ სააღრიცხვო მიზნებისთვის გამიჯნული აქვს გრძელვადიანი და მოკლევადიანი ვალდებულებები.

ვალდებულება კლასიფიცირდება, როგორც მოკლევადიანი, თუ:

- (ა) მისი დაფარვა მოსალოდნელია ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- (ბ) ძირითადად, გამოიყენება სავაჭრო დანიშნულებით;
- (გ) უნდა დაიფაროს საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
- (დ) საწარმოს არ გააჩნია ვალდებულების დაფარვის გადავადების უპირობო უფლება, საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ სულ მცირე თორმეტი თვის განმავლობაში მაინც.

ყველა სხვა სახის ვალდებულება მიიჩნევა გრძელვადიან ვალდებულებად

მოკლევადიანი ვალდებულებები შედგება ვალდებულებისგან მოწოდებიდან და მომსახურებიდან, მიღებული ავანსები, გადასახდელი გადასახდები, გადასახდელი პროცენტები, ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის წინაშე, გრძელვადიანი სესხის მიმდინარე ნაწილი.

გრძელვადიანი ვალდებულებები შედგება ფინანსური ინსტიტუტისგან და დამფუძნებლებისგან აღებული გრძელვადიანი სესხისგან.

მოგების გადასახადი

საანგარიშგებო პერიოდისათვის საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით მოგების გადასახადი 15%-ს შეადგენს. კანონმდებლობის მოთხოვნების გათვალისწინებით დროებითი სხვაობები და შესაბამისად გადავადებული გადასახადები არ ფორმირდება.

კაპიტალი

კაპიტალი შედგება საწესდებო კაპიტალის. საწესდებო კაპიტალი არ შეცვლილა დაფუძნების დღიდან და მთლიანად შედგება დამფუძნებლის მიერ განხორციელებული ინვესტიციისგან.

გაუნაწილებელი მოგება შედგება წინა წლების აკუმულირებული მოგებისა (ზარალი) და მიმდინარე პერიოდის მოგებისაგან.

დივიდენდი აღიარდება როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მისი გაცემა გამოცხადებული იყო ბალანსის შედგენის თარიღისათვის.

შემოსავლები

„ორგანიზაციის“ შემოსავლების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. მისი საოპერაციო შემოსავლები შედგება სამშენებლო ხელშეკრულებების საფუძველზე საცხოვრებელი ფართების რეალიზაციით მიღებული ამონაგებისგან. ამონაგები აღიარდება შესრულებული სამუშაოების სტადიის (პროცენტული შესრულების მეთოდით) მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ხარჯები

ორგანიზაცია ხარჯების აღრიცხვას აწარმოებს დარიცხვის მეთოდით. ხარჯების აღიარება ხდება იმ მომენტში როდესაც ორგანიზაციას წარმოექმნება გადახდის ვალდებულება მიღებული მომსახურების ან საქონლის სანაცვლოდ.

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები აღირიცხება ქართულ ლარებში ოპერაციის დღისთვის დადგენილი კურსების შესაბამისად. უცხოურ ვალუტაში დომინირებული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება ლარებში ფინანსური ანგარიშგების შედგენის დღეს არსებული გაცვლითი კურსების შესაბამისად. საკურსო სხვაობებიდან მიღებული ფინანსური შედეგი აისახება იმ პერიოდის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში როდესაც ის წარმოიშვა.

ვალუტის გაცვლითი კურსი

ქვემოთ მოცემულია წლის ბოლოსათვის არსებული გაცვლითი კურსები, რომლებიც ორგანიზაციამ გამოიყენა ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას:

	31 დეკემბერი, 2018
ლარი/1 ევრო	3.0701
ლარი/1 დოლარი	2.6766

პირობითი აქტივები და ვალდებულებები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ბალანსში, მაგრამ წარმოდგენილია ანგარიშსწორებისას სახსრების ნებისმიერი გადინების შესაძლებლობის არსებობამდე. პირობითი აქტივი ბალანსში არ აისახება, მაგრამ წარმოდგენილია იმ შემთხვევაში, თუ ეკონომიკური მოგების მიღებაა ნავარაუდევია.

შენიშვნა 1 - ფულადი სახსრები	31.12.2017	31.12.2018
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	15,269	3,226
ეროვნული ვალუტა საღაროში	12	3,686
სულ ფულადი სახსრები	15,281	6,913

შენიშვნა 2 - მოთხოვნები მიწოდებიდან/მომსახურებიდან	31.12.2017	31.12.2018
--	------------	------------

მოთხოვნები მოიცავს ბინების რეალიზაციიდან დარიცხულ მოთხოვნებს და სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგის რეალიზაციიდან წარმოშობილ მოთხოვნებს.

შენიშვნა 3 - მარაგები	31.12.2017	31.12.2018
საქონელი (გასაყიდი ბინების თვითღირებულება)	3,441,766	25,428
ნედლეული და მასალები	98,598	2,164
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	3,232	2,741
სულ სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	3,543,596	30,332

შენიშვნა 4 - წინასწარ გაწეული ხარჯები, გადახდილი ავანსები	31.12.2017	31.12.2018
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	601,544	425,011
წინასწარ გადახდილი გადასახადები	585,324	14,929
სულ წინასწარ გაწეული ხარჯები, გადახდილი ავანსები	1,186,868	439,941

შპს რაუნდ გარდენ
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

შენიშვნა 5 - ძირითადი საშუალებები, ნეტი	ოფისის აღჭურვილობა	ავეჯი და სხვა ინვენტარი
31-12-18		
ისტორიული ღირ-ბა	1,638	10,413
შემენა		
აფასება		
აკუმულირებული ცვეთა	1,634	6,758
გაყიდვა/ჩამოწერა		3,655
ნარჩენი ღირ-ბა	4	0
31-12-17		
ისტორიული ღირ-ბა	0	2,203
შემენა	1,638	8,209
აფასება		
აკუმულირებული ცვეთა	815	3,813
გაყიდვა/ჩამოწერა		
ნარჩენი ღირ-ბა	822	6,600

შენიშვნა 6 - არამატერიალური აქტივები	31.12.2017	31.12.2018
არამატერიალური აქტივები მოიცავს საიტის ღირებულებას სარეკლამო მიზნებისთვის მომალში ბინების რეალიზაციისთვის, რომელიც შექმნილია კონკრეტულად ერთი პროექტისთვის.		

შენიშვნა 7 - ვალდებულებები მოწოდებიდან/მომსახურებიდან	31.12.2017	31.12.2018
ვალდებულებები მოწოდებიდან და მომსახურებიდან	612,364	70,422
მიღებული ავანსები	1,321,782	171,318
სულ ვალდებულებები მოწოდებიდან და მომსახურებიდან	1,934,146	241,740

შენიშვნა 8 - კაპიტალი	31.12.2017	31.12.2018
კაპიტალი შედება დამფუძნებლების მიერ საწესდებო კაპიტალში განხორციელებული შენატანების და პერიოდების აკუმულირებული გაუნაწილებელი მოგება/ზარალისგან.		

შენიშვნა 9 - ნეტო ამონაგები	31.12.2017	31.12.2018
-----------------------------	------------	------------

შპს რაუნდ გარდენ
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ნეტო ამონაგები მოიცავს საქონლის (ბინების) რეალიზაციიდან მიღებულ შემოსავალს და მცირე რაოდენობით სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგის რეალიზაციიდან მიღებულ შემოსავალს.

შენიშვნა 10 - რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	31.12.2017	31.12.2018
ბინების თვითღირებულება	(1,599,751)	(4,723,562)
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგის თვითღირებულება	(1,215)	(1,235)
სულ რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	(1,600,966)	(4,724,797)

შენიშვნა 11 - საგადასახადო ხარჯი	31.12.2017	31.12.2018
საგადასახადო ხარჯები შედგება საანგარიშგებო პერიოდების მიხედვით დარიცხულ ქონების და მიწის გადასახადებს.		

შენიშვნა 12 - სხვა ხარჯები	31.12.2017	31.12.2018
დაცვის ხარჯი	(704)	(572)
სამეურნეო ხარჯი	(193)	(126)
კომუნიკაციის ხარჯები	(93)	(35)
სხვადასხვა მომსახურების ხარჯი		(427)
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯები	(990)	(1,161)

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ორგანიზაცია დაკავშირებულ მხარეებთან ოპერაციებს აღრიცხვას მსს ფასს-ების შესაბამისი განყოფილებების მოთხოვნების შესაბამისად და ახსნა-განმარტებით შენიშვნებს ამჟღავნებს კი 33-ე განყოფილება: დაკავშირებულ მხარეთა განმარტებითი შენიშვნების მიხედვით.

გაუთვალისწინებელი გარემოებები

სასამართლო დავა

საანგარიშგებო პერიოდში და ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის თარიღისთვის, კომპანიის მისამართით მიმდინარეობს სასამართლო დავა სამშენებლო ობიექტის მიმდებარე ტერიტორიაზე მცხოვრები პირების მხრიდან. უნდა აღინიშნოს ის ფაქტიც რომ მოხდა სასამართლოს მხრიდან გარკვეული რაოდენობის კომპანიის კუთვნილი ფართის დაყადაღება და განუსაზღვრელია საქმის წარმოების დასრულების კონკრეტული თარიღი. თუმცა, მიუხედავად ზემოთ ხსენებულისა, იურისტის განმარტებით მოსალოდნელია, რომ დავა დასრულდება კომპანიის სასარგებლოდ და აღნიშნული ფაქტი ფინანსური ანგარიშგების შედეგებზე არ მოახდენს არსებით და მნიშვნელოვან გავლენას.

საწარმოს უწყვეტობის განხილვა

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში ხელმძღვანელობამ მოცემულ სტანდარტზე დაყრდნობით შეაფასა საწარმოს საქმიანობის გაგრძელების უნარი, როგორც ფუნქციონირებადი საწარმო. მენეჯმენტმა იმსჯელა არსებული მოცემულობით და განმარტავს რომ მიმდინარე პროექტები დაასრულა, რეალიზებულია პროექტით გათვალისწინებული საცხოვრებელი ფართების უმრავლესობა და შეასრულა მასთან დაკავშირებული ყველა ვალდებულება. ზემოთ აღნიშნულიდან გამომდინარე, მენეჯმენტი ვარაუდობს, რომ შემდეგ საანგარიშგებო პერიოდში არ გეგმავს ახალი პროექტის დაწყებას და პერიოდის ბოლოს ვარაუდობს შეაჩეროს საქმიანობა ახალი პროექტის დამტკიცებამდე.

ბალანსის შემდგომი მოვლენები

2018 წლის 31 დეკემბრის შემდგომ არ მომხდარა ისეთი მნიშვნელოვანი მოვლენა, რომელიც საჭიროებს ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენას.

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2019 წლის 30 სექტემბერს.

დირექტორი: დავით ალავეიძე