

**შპს „ჯობს. გე“-ს (ს/ნ 205035282)
ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის**

ქ. თბილისი 2024

სარჩევი

• ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
• მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგება	5
• ფულის მოძრაობის ანგარიშგება	7

ახსნა-განმარტებები შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია	8
2. წარდგენის საფუძვლები	8
3. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკა	8
4. ძირითადი საშუალებები	9
5. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტი	9
6. გადახდილი ავანსები	10
7. სხვა მიმდინარე აქტივები	10
8. ფინანსური შემოსავლები	10
9. ხარჯების აღიარება	10
10. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	10

შპს ჯობს. გე-ს/ნ 205035282
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება (ბალანსი) 2024 წლის 31
დეკემბრის მდგომარეობით

ფორმა N1

	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 31.12.2024	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 31.12.2023	წინა საანგარიშგებო პერიოდის საწყისი თარიღი 01.01.2023
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	210,013	98,070	58,619
სავაჭრო მოთხოვნები			
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	11,869	124,973	
საოპერაციო მარაგები			
- მზა პროდუქცია			
- სხვა			
საინვესტიციო ქონება			
სხვა მიმდინარე აქტივები (საგადასახადო აქტივი)	221,882	223,043	58,619
ბიოლოგიური აქტივები			
- თვითღირებულების მოდელით			
- გადაფასების მოდელით			
გუდვილი			
სხვა არამატერიალური აქტივები	168,001	43,068	30,000
ძირითადი საშუალებები (მიწა, დაუმთავრებელი მშენებლობა და სხვა)	3,388	4,175	5,146
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში			
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	171,389	47,243	35,146
სულ აქტივები	393,271	270,286	93,765
ვალდებულებები			
ფინანსური იჯარის ვალდებულება			
სავაჭრო ვალდებულებები			
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები			
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ			

გადახედულია

საგადასახადო ვალდებულებები	31,063	38,471	37,811
გამომუშავებული შემოსავალი			
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები			
მიღებული გრანტები			
სხვა ვალდებულებები			-
სულ ვალდებულებები	31,063	38,471	37,811
საკუთარი კაპიტალი	2,000	2,000	2,000
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')			
საემისიო შემოსავალი			
გამოსყიდული საკუთარი აქციები			
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	360,208	229,815	53,954
გადაფასების რეზერვი			
სხვა რეზერვები			
სულ მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის განკუთვნილი საკუთარი კაპიტალი			
არამაკონტროლებელი წილი (კონტროლის არმქონე ინვესტორთა ჯამური წილი)			
სულ საკუთარი კაპიტალი			
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	393,271	270,286	93,765

გაბრიელა

შპს ჯობს. გე-ს/ნ 205035282 მოგება-ზარალის და
სრული შემოსავლების ანგარიშგება 2024 წლის 31
დეკემბრის მდგომარეობით

ფორმა N2

	საანგარიშგებო პერიოდი	წინა საანგარიშგებო პერიოდი
ნეტო ამონაგები		
საქონლის გაყიდვიდან		
მომსახურების გაწვიდან	3,138,583	2,650,909
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან		
სხვა		
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება		
საწყისი მარაგები		
მარაგების შესყიდვა		
გადამუშავების დანახარჯები		
საბოლოო მარაგები		
საერთო მოგება		
სხვა შემოსავალი		
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(2,655,810)	(2,387,730)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(42,788)	(11,738)
საპროცენტო შემოსავალი:	1,503	
საპროცენტო ხარჯი :		
იჯარის ხარჯი		
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი, ქონების, მიწის გადასახადები	(81,280)	(21,626)
სულ საოპერაციო ხარჯები	-2,778,375	-2,421,094
საოპერაციო მოგება	360,208	229,815
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:		
ფინანსური აქტივები		
მარაგები		

გ. ბიწიძე

სხვა არაფინანსური აქტივები		
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:		
მიღებული დივიდენდები		
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)		
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან		
მოგების გადასახადი		
მოგება/(ზარალი)	360,208	229,815
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი		
სხვა		
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:		
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		
მოგება/(ზარალი) განკუთვნილი:		
მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის		
არამაკონტროლებელი წილის მფლობელთათვის		
ჯამური მოგება/(ზარალი)	360,208	229,815
მთლიანი სრული შემოსავალი/(ზარალი) განკუთვნილი:		
მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის		
არამაკონტროლებელი წილის მფლობელთათვის		
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)		
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)		
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)		
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	362,208	231,815

გაანგარიშებულია

შპს ჯობს. გე-ს/ნ 205035282
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფორმა N3

	საანგარიშგებო პერიოდი	წინა საანგარიშგებო პერიოდი
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	3,737,717	3,130,919
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან		
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	(3,625.774)	(3,091,468)
სავალუტო კურსის ეფექტი		
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	98,070	58,619
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	210,013	98,070

გაბრიელა

1. ზოგადი ინფორმაცია

2004 წლიდან კომპანია ეწევა ვებ პორტალის დახმარებით სხვადასხვა კომპანიების განცხადების განთავსებას სხვადასხვა ვაკანსიებს, ტენდერებს ტრეინინგებს.

კომპანიის ხელმძღვანელები არიან - მარიამ სიხარულიძე, თინათინი მაკარიძე.

2. წარდგენის საფუძველი

2.1 განცხადება შესაბამისობის თაობაზე

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასს) მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

2.2 მომზადების საფუძველი ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ისტორიული

ღირებულების პრინციპზე დაყრდნობით.

2.3 საოპერაციო და ანგარიშგების ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა, რადგან იგი ყველაზე საუკეთესოდ ასახავს კომპანიის ოპერაციების და კომპანიის სამოქმედო გარემოში მიმდინარე ეკონომიკური მოვლენების შინაარსს. ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

3. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკა

3.1 ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების პირველად გამოყენების ზოგადი პირობები

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად და სააღრიცხვო პოლიტიკის მცნებები გამოყენებულია ფინანსურ ანგარიშგებაში თითოეული პერიოდისთვის.

3.2 უცხოური ვალუტა უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები ფინანსურ ანგარიშგების მომზადების მიზნებისთვის, საანგარიშო ვალუტისგან(ლარი) განსხვავებულ, უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები გადაიანგარიშება ტრანზაქციის განხორციელების დღისთვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით. ანგარიშგების თარიღისთვის უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი მუხლები გადაანგარიშებულია ამავე თარიღისთვის არსებული სებ-ის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. არაფულადი მუხლების გადაანგარიშება წლის ბოლოს არსებული კურსით არ ხდება და ბალანსში წარმოდგენილია ისტორიული ღირებულებით (ლარში გადაყვანილია ოპერაციის განხორციელების დღის კურსით). საკურსო სხვაობები აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში შესაბამისად.

მარიამ სიხარულიძე

4. ძირითადი საშუალებები ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც განისაზღვრება შესყიდვის ფასით, იმპორტთან დაკავშირებული გადასახადებით, გამოუქვითავი გადასახადებით და სხვა პირდაპირი ხარჯებით. ძირითადი საშუალებების აღრიცხვა ხდება ცალ-ცალკე ჯგუფებად სარგებლობის ვადების შესაბამისად.

მშენებარე ძირითადი საშუალება (დაუმთავრებელი მშენებლობა), რომელიც დასრულების შემდგომ გამიზნულია სასტუმროს საქმიანობისთვის, აღირიცხება თვითღირებულებით. მშენებარე შენობის ღირებულება მოიცავს პირდაპირ ხარჯებს, როგორიცაა პროექტირების, მშენებლობის, რემონტის, სხვა პროფესიული მომსახურების და სესხებთან დაკავშირებულ ხარჯები, რომლის კაპიტალიზაცია ხდება კომპანიის პოლიტიკის შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით (დღეების მიხედვით) ექსპლუატაციაში შესვლის თარიღიდან. სასტუმროს შენობის მშენებლობის პროცესში ცვეთის დარიცხვა არ დაწყებულია კავშირგაბმულობის და კომპიუტერულ მოწყობილობებზე.

	მიწა და შენობანაგებობები	მოწყობილობები და აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	მთლიანად
	ლარი	ლარი	ლარი	ლარი
თვითღირებულება				
2024 წლის 1-ლი იანვარი		4,175		4,175
შემოსვლა				
გასვლა				-
2024 წლის 31 დეკემბერი		4,175		4,175
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება				
წლიური ცვეთა		(-787)		(-787)
გაუფასურება				
გამოკლებული გასული				
საბალანსო ღირებულება				
2024 წლის 31 დეკემბერი		3,388		3,388

5. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები ფულადი ნაკადების ანგარიშგების შედგენის მიზნებისთვის, ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები წარმოდგება გრძელვადიანი კრედიტების თანხებისგან, რომლებიც გამიზნულია სასტუმროს მშენებლობის და ოპერირების პროცესის დაწყებისთვის,

	2024	2023
	ლარი	ლარი
ნაღდი ფული	210,013	98,070
	210,013	98,070

გ. ბერიძე

8. გადახდილი ავანსები

მომწოდებლებისთვის გადახდილი ავანსები დაკავშირებულია პირდაპირ სასტუმროს მშენებლობის პროცესთან კონტრაქტორებთან გაფორმებული ხელშეკრულებების პირობების შესაბამისად.

	2024	2023
	ლარი	ლარი
გადახდილი ავანსები	11,869	124,973
	11,869	124,973

9. ფინანსური შემოსავლები კომპანიის შემოსავალს სასტუმროს მშენებლობის პროცესში წარმოადგენს საპროცენტო შემოსავლები.

	2024	2023
	ლარი	ლარი
საპროცენტო შემოსავალი	1,531	
	1,531	

10. ხარჯების აღიარება

კომპანია ახდენს ადმინისტრაციული ხარჯების გაწევას, რომელიც პირდაპირ არის დაკავშირებული სასტუმროს მშენებლობის პროცესთან. "ხარჯების აღიარება ხდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში პერიოდის მიხედვით.

11. საანგარიშო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

საანგარიშო პერიოდის შემდეგ არ მომხდარა ისეთი მოვლენები, რომლებიც გავლენას იქონიებდა ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

გაბრიელა