

AgriGeorgia LLC

**International Financial Reporting Standards
Financial Statements and
Independent Auditor's Report**

31 August 2024



Contents

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

FINANCIAL STATEMENTS

Statement of Financial Position	1
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	2
Statement of Changes in Equity	3
Statement of Cash Flows	4

Notes to the Financial Statements

1 The Company and its Operations	5
2 Operating Environment of the Company	5
3 Basis of Preparation	5
4 Critical Accounting Estimates and Judgements in Applying Accounting Policies	6
5 Adoption of New or Revised Standards and Interpretations	7
6 New Accounting Pronouncements	7
7 Balances and Transactions with Related Parties	8
8 Bearer Plants	8
9 Property, Plant and Equipment	10
10 Produce Growing on Bearer Plants	12
11 Inventories	12
12 Taxes Prepaid and Recoverable, Other than Income Tax	14
13 Trade and Other Receivables	14
14 Cash and Cash Equivalents	16
15 Subscribed and Unpaid Capital	16
16 Trade and Other Payables	17
17 Liabilities arising from Contracts with Customers	17
18 Revenue from Contracts with Customers	17
19 Other Operating Expenses	18
20 Finance Costs	18
21 Finance Income	18
22 Contingencies and Commitments	19
23 Financial Risk Management	20
24 Management of Capital	21
25 Fair Value Disclosures	22
26 Presentation of Financial Instruments by Measurement Category	24
27 Events after the Reporting Period	24

OTHER INFORMATION - Management Report - Business Overview



Independent Auditor's Report

To the Owner and Management of AgriGeorgia LLC

Our opinion

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of AgriGeorgia LLC (the "Company") as at 31 August 2024, and the Company's financial performance and cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards and with the disclosure requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing.

What we have audited

The Company's financial statements comprise:

- the statement of financial position as at 31 August 2024;
- the statement of profit or loss and other comprehensive income for the year then ended;
- the statement of changes in equity for the year then ended;
- the statement of cash flows for the year then ended; and
- the notes to the financial statements, comprising material accounting policy information and other explanatory information.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

We are independent of the Company in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA Code). We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code.

Other information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the Management Report (but does not include the financial statements and our auditor's report thereon).

Our opinion on the financial statements does not cover the Management Report.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the Management Report and, in doing so, consider whether the Management Report is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement in the Management Report, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

In addition, we are required by the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing to express an opinion whether certain parts of the Management Report comply with respective regulatory normative acts and to consider whether the Management Report includes the information required by the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing.

Based on the work undertaken in the course of our audit, in our opinion:

- the information given in the Management Report for the financial year for which the financial statements are prepared is consistent with the financial statements;
- the information given in the Management Report complies with the requirements of paragraph 6 of article 7 of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing.

Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard and with the disclosure requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.



- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

PricewaterhouseCoopers Georgia LLC

PricewaterhouseCoopers Georgia LLC (Reg.# SARAS-F-775813)

Lasha Janelidze
Lasha Janelidze (Reg.#SARAS-A-562091)

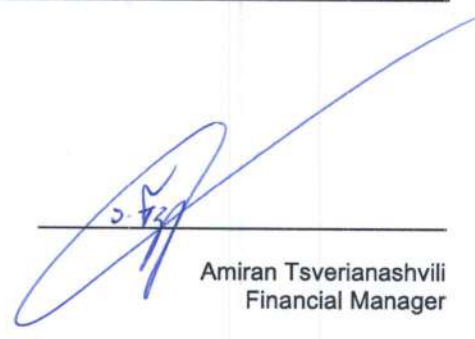
18 February 2025
Tbilisi, Georgia

AgriGeorgia LLC
Statement of Financial Position

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	<i>Note</i>	31 August 2024	31 August 2023
ASSETS			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	9	16,232	17,595
Bearer plants	8	7,422	7,748
Intangible assets		2	4
Total non-current assets		23,656	25,347
Current assets			
Produce growing on bearer plants	10	71	33
Inventories	11	4,355	7,254
Taxes prepaid and recoverable, other than income tax	12	7,300	6,307
Trade and other receivables	13	1,592	712
Cash and cash equivalents	14	6,312	14,032
Total current assets		19,630	28,338
TOTAL ASSETS		43,286	53,685
EQUITY			
Subscribed capital	15	302,119	291,679
Unpaid capital	15	(7,310)	-
Accumulated deficit		(258,381)	(248,287)
TOTAL EQUITY		36,428	43,392
LIABILITIES			
Current liabilities			
Trade and other payables	16	1,219	6,765
Contract liabilities	17	5,639	3,528
Total current liabilities		6,858	10,293
TOTAL LIABILITIES		6,858	10,293
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		43,286	53,685

Approved for issue and signed on 18 February 2025.


Vakhtang Chanishvili
General Manager


Amiran Tsverianashvili
Financial Manager

AgriGeorgia LLC
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Note	2024	2023
Revenue	18	17,708	41,379
Initial recognition of agricultural produce	10,11	1,119	1,929
Other income		346	33
Changes in inventories	11	(15,162)	(33,111)
Employee benefits expense		(6,003)	(7,679)
Gain/(Loss) on disposals of property, plant and equipment and bearer plants, net	8,9	213	(8,078)
Materials and other consumables used	11	(2,746)	(4,223)
Amortisation and depreciation charge	8,9	(1,569)	(2,523)
Net foreign exchange gain/(loss) (other than on borrowings)		187	(968)
Other operating expenses	19	(4,462)	(7,003)
Operating loss		(10,369)	(20,244)
Finance costs	21	(26)	(19,094)
Finance income	20	301	4,620
Loss before income tax		(10,094)	(34,718)
Income tax expense		-	-
LOSS PROFIT FOR THE YEAR		(10,094)	(34,718)
Other comprehensive income		-	-
TOTAL COMPREHENSIVE LOSS FOR THE YEAR		(10,094)	(34,718)

AgriGeorgia LLC
Statement of Changes in Equity

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Note	Subscribed capital	Unpaid capital	Accumulated deficit	Total equity
Balance at 1 September 2022		15,364	-	(178,992)	(163,628)
Loss for the year		-	-	(34,718)	(34,718)
Total comprehensive loss for the year		-	-	(34,718)	(34,718)
Conversion of the loan into the subscribed capital	15	276,315	-	-	276,315
Effect of borrowings' conversion	15	-	-	(34,577)	(34,577)
Balance at 31 August 2023		291,679	-	(248,287)	43,392
Loss for the year		-	-	(10,094)	(10,094)
Total comprehensive loss for the year		-	-	(10,094)	(10,094)
Increase in subscribed capital	15	10,440	(7,310)	-	3,130
Balance at 31 August 2024		302,119	(7,310)	(258,381)	36,428

AgriGeorgia LLC
Statement of Cash Flows

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Note	2024	2023
Cash flows from operating activities			
Loss before income tax		(10,094)	(34,718)
Adjustments for:			
Depreciation and amortisation	8,9	1,569	2,523
Provision for inventories	11	389	83
Impairment loss	9	-	508
(Gain)/Loss on disposal of property, plant and equipment and bearer plants, net	8	(213)	7,400
Interest income	21	(301)	(444)
Interest expense	20	-	16,856
Loss on early redemption of borrowing	20	-	2,159
Foreign exchange gain, net		(187)	(3,208)
Operating cash flows before working capital changes		(8,837)	(8,841)
Changes in trade and other receivables		(883)	436
Changes in inventories		2,472	32
Changes in trade and other payables		(3,744)	6,100
Changes in taxes prepaid and recoverable		(993)	(1,389)
Changes in working capital		(3,148)	5,179
Interest received	21	301	444
Net cash used in operating activities		(11,684)	(3,218)
Cash flows from investing activities			
Purchases of property, plant and equipment	9	(114)	(151)
Purchase of bearer plants	8	(48)	(198)
Proceeds from the sale of property, plant and equipment and bearer plants	8,9	497	24,432
Net cash from investing activities		335	24,083
Cash flows from financing activities			
Capital contributions from owners		3,130	-
Repayment of borrowings	20	-	(17,128)
Net cash from/ (used in) financing activities		3,130	(17,128)
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		499	(1,367)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	14	14,032	11,662
Cash and cash equivalents at the end of the year	14	6,312	14,032

1 The Company and its Operations

These financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS Accounting Standards") for the year ended 31 August 2024 for AgriGeorgia LLC ("the Company").

The Company was incorporated on 20 March 2007 and is domiciled in Georgia. The Company is a limited liability company, set up in accordance with Georgian regulations and is registered by Tbilisi Tax Inspection with identification number: 204526021.

As of 31 August 2024 and 31 August 2023, the Company's sole immediate parent company was Ferrero Trading Lux S.A. and ultimate parent company was Ferrero International S.A. (immediate parent company of Ferrero Trading Lux S.A.), both registered in Luxembourg.

Principal activity. The Company owns land, including administrative buildings and operates a hazelnut orchard on up to 800 hectares (2023: up to 800 hectares) and produces Georgian, Italian and other European varieties of hazelnuts to sell mostly to its related party companies (for related party transactions refer to Note 7). Harvesting of agricultural produce is undertaken annually, during July-September period.

In addition to orchard operations, the Company has expanded its scope by initiating the purchase of hazelnuts from various regions across the territory of Georgia. For hazelnut purchases, refer to Note 11.

Registered address and place of business. The Company's registered address is Village Chitatskari, Zugdidi Region, Georgia. Place of business is in Zugdidi Region, Georgia.

Presentation currency. These financial statements are presented in Georgian Lari ("GEL"), unless otherwise stated.

2 Operating Environment of the Company

The Company's principal business activities are within Georgia. Georgia displays certain characteristics of an emerging market, including relatively high inflation and high interest rates. Georgian tax legislation is subject to varying interpretations and frequent changes.

The future economic direction of Georgia is largely dependent upon the effectiveness of economic, financial and monetary measures undertaken by the Government, together with tax, legal, regulatory and political developments.

Management is unable to predict all developments which could have an impact on the Georgian economy and consequently what effect, if any, they could have on the future financial position of the Company. Management believes it is taking all the necessary measures to support the sustainability and development of the Company's business.

War between Russia and Ukraine. The conflict between Russia and Ukraine still plays a role in the determination of the level of uncertainty at global level. During the financial year 2024 and 2023, there was no material impact at local level on critical accounting judgements, estimates and policies deriving from the conflict between Russia and Ukraine. Management will keep monitoring the evolution of the conflict to mitigate any possible adverse effect on the results of its operations.

3 Basis of Preparation

These financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS Accounting Standards") and with the requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing, under the historical cost convention, as modified by the initial recognition of financial instruments, some of bearer plants and agricultural produce based on fair value. The principal accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the periods presented, unless otherwise stated.

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Company's accounting policies. Areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimations are significant to the financial statements are disclosed in Note 4.

3 Basis of Preparation (Continued)

Foreign currency translation. The functional currency of the entity is the currency of the primary economic environment in which the entity operates. The functional currency of the Company and its presentation currency is the national currency of Georgia, Georgian Lari ("GEL"). The financial statements are presented in thousands of Georgian Lari.

Transactions and balances. Monetary assets and liabilities are translated into entity's functional currency at the official exchange rate of the National Bank of the Georgia ("NBG") at the respective end of the reporting period. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of the transactions and from the translation of monetary assets and liabilities into entity's functional currency at year-end official exchange rates of the NBG are recognised in profit or loss as a finance income or cost / 'Other operating incomes/(expenses), net'. Foreign exchange gains and losses that relate to borrowings are presented in the statement of profit or loss within 'finance income or costs'. All other foreign exchange gains and losses are presented in the statement of profit or loss within 'Other operating incomes/(expenses), net'.

Translation at year-end rates does not apply to non-monetary items that are measured at historical cost. Non-monetary items measured at fair value in a foreign currency are translated using the exchange rates at the date when the fair value was determined. Effects of exchange rate changes on non-monetary items measured at fair value in a foreign currency are recorded as part of the fair value gain or loss.

The principal rate of exchange used for translating foreign currency balances was as follows:

	31 August 2024	31 August 2023
US Dollar 1 = GEL	2.6911	2.6292
EURO 1 = GEL	2.9809	2.8621

4 Critical Accounting Estimates and Judgements in Applying Accounting Policies

The Company makes estimates and assumptions that affect the amounts recognised in the financial statements and the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year. Estimates and judgements are continually evaluated and are based on management's experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances. Management also makes certain judgements, apart from those involving estimations, in the process of applying the accounting policies. Judgements that have the most significant effect on the amounts recognised in the financial statements and estimates that can cause a significant adjustment to the carrying amount of assets and liabilities within the next financial year include:

Going concern. Management prepared these financial statements on going concern bases. In making this judgement management considered the Company's financial position, current intentions and access to financial resources, and analysed the impact of the macro-economic developments on the operations of the Company. The Company had operating loss of GEL 10,369 thousand for the year ended 31 August 2024. The Company's operations and financial liquidity depends on the continued support from the Company's owner. A support letter dated 20 December 2024 has been received from the parent company, Ferrero Trading Lux S.A. stating that during the following 12 months it will provide the necessary financial and other support as may be required to permit it to continue in operational existence, therefore, to enable it to realize its assets and discharge its liabilities in the normal course of the business. Management believes this support will allow the Company to continue its operations without significant curtailment for the foreseeable future. In August 2024, the Company's subscribed capital was increased by GEL 10,440 thousand, based on a resolution by the Company's owner. For more details, refer to Note 15. Accordingly, these financial statements do not include any adjustments related to the recoverability and classification of recorded asset amounts and the classification of liabilities that might be necessary should if the company were unable to continue as a going concern.

Initial recognition of related party transactions – see further information in the Note 7.

Useful lives of property, plant and equipment – see further information in the Note 9.

5 Adoption of New or Revised Standards and Interpretations

The following amendments became effective for annual periods beginning on or after 1 September 2023:

Amendments to IAS 1 and IFRS Practice Statement 2: Disclosure of Accounting policies (issued on 12 February 2021 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2023). IAS 1 was amended to require companies to disclose their material accounting policy information rather than their significant accounting policies. The amendment provided the definition of material accounting policy information. The amendment also clarified that accounting policy information is expected to be material if, without it, the users of the financial statements would be unable to understand other material information in the financial statements. The amendment provided illustrative examples of accounting policy information that is likely to be considered material to the entity's financial statements. Further, the amendment to IAS 1 clarified that immaterial accounting policy information need not be disclosed. However, if it is disclosed, it should not obscure material accounting policy information. To support this amendment, IFRS Practice Statement 2, 'Making Materiality Judgements' was also amended to provide guidance on how to apply the concept of materiality to accounting policy disclosures.

Amendments to IAS 8: Definition of Accounting Estimates (issued on 12 February 2021 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2023). The amendment to IAS 8 clarified how companies should distinguish changes in accounting policies from changes in accounting estimates.

Amendments to IAS 12 Income taxes: International Tax Reform – Pillar Two Model Rules (issued 23 May 2023). In May 2023, the IASB issued narrow-scope amendments to IAS 12, 'Income Taxes'. This amendment was introduced in response to the imminent implementation of the Pillar Two model rules released by the Organisation for Economic Co-operation and Development's (OECD) as a result of international tax reform. The amendments provide a temporary exception from the requirement to recognise and disclose deferred taxes arising from enacted or substantively enacted tax law that implements the Pillar Two model rules. In accordance with IASB effective date, the companies may apply the exception immediately, but disclosure requirements are required for annual periods commencing on or after 1 January 2023.

IFRS 17 "Insurance Contracts" (issued on 18 May 2017 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2023).

Amendments to IFRS 17 and an amendment to IFRS 4 (issued on 25 June 2020 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2023).

Transition option to insurers applying IFRS 17 – Amendments to IFRS 17 (issued on 9 December 2021 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2023).

Deferred tax related to assets and liabilities arising from a single transaction – Amendments to IAS 12 (issued on 7 May 2021 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2023).

The application of the amendments had no significant impact on the Company's financial statements.

6 New Accounting Pronouncements

Certain new standards and interpretations have been issued that are mandatory for the annual periods beginning on or after 1 September 2024 or later, and which the Company has not early adopted.

Amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows and IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures: Supplier Finance Arrangements (Issued on 25 May 2023). In response to concerns of the users of financial statements about inadequate or misleading disclosure of financing arrangements, in May 2023, the IASB issued amendments to IAS 7 and IFRS 7 to require disclosure about entity's supplier finance arrangements (SFAs). These amendments require the disclosures of the entity's supplier finance arrangements that would enable the users of financial statements to assess the effects of those arrangements on the entity's liabilities and cash flows and on the entity's exposure to liquidity risk. The purpose of the additional disclosure requirements is to enhance the transparency of the supplier finance arrangements. The amendments do not affect recognition or measurement principles but only disclosure requirements. The new disclosure requirements will be effective for the annual reporting periods beginning on or after 1 January 2024. The Company is currently assessing the impact of the amendments on its financial statements.

IFRS 14, Regulatory Deferral Accounts (issued on 30 January 2014 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2016).

6 New Accounting Pronouncements (Continued)

Amendments to IFRS 16 Leases: Lease Liability in a Sale and Leaseback (issued on 22 September 2022 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2024).

Classification of liabilities as current or non-current – Amendments to IAS 1 (originally issued on 23 January 2020 and subsequently amended on 15 July 2020 and 31 October 2022, ultimately effective for annual periods beginning on or after 1 January 2024).

Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture – Amendments to IFRS 10 and IAS 28 (issued on 11 September 2014 and effective for annual periods beginning on or after a date to be determined by the IASB).

The Company is currently assessing the impact of the amendments on its financial statements.

7 Balances and Transactions with Related Parties

Material accounting policy

Parties are generally considered to be related if the parties are under common control or if one party has the ability to control the other party or can exercise significant influence or joint control over the other party in making financial and operational decisions. In considering each possible related party relationship, attention is directed to the substance of the relationship, not merely the legal form.

Critical Accounting Estimates and Judgments in Applying Accounting Policies

Initial recognition of related party transactions. In the normal course of business, the Company enters into transactions with its related parties. IFRS 9 requires initial recognition of financial instruments based on their fair values. Judgement is applied in determining if transactions are priced at market or non-market interest rates, where there is no active market for such transactions. The basis for judgement is pricing for similar types of transactions with unrelated parties and effective interest rate analyses. Terms and conditions of related party balances are disclosed in this Note.

The outstanding balances with related parties were as follows:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Relationship	31 August 2024	31 August 2023
Trade and other payables	Immediate parent company	664	1,133
Trade and other payables	Entities under common control	13	-
Contract liabilities	Entities under common control	5,639	3,528
Trade and other receivables	Immediate parent company	224	215
Trade and other receivables	Entities under common control	15	81

The income and expense items with related parties were as follows:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Relationship	2024	2023
Sales of goods	Entities under common control	16,348	39,865
Information, consulting and other professional services	Immediate parent company	668	1,156
Finance Costs (Note 20)	Immediate parent company	-	16,856
Losses on early redemption of the loan (Note 15)	Immediate parent company	-	2,159

Key management compensation. Salaries, short-term bonuses and other in-kind benefits of key management included in these financial statements amounted to GEL 294 thousand (2023: GEL 253 thousand).

8 Bearer Plants

Material accounting policy

Biological assets and agricultural produce. Biological assets of the Company consist of bearer plants, saplings, harvested and produce growing on bearer plants (unharvested crops - hazelnuts). Bearer plants are classified as non-current assets and respective movements in the carrying amounts are disclosed in this Note; Saplings and harvested crops are classified as current assets and are included in Inventory (see further information in the Note 11); Unharvested crops are classified as current assets and are classified as Produce growing at bearer plants in the statement of financial position (see further information in the Note 10).

8 Bearer Plants (Continued)

Bearer plants. A bearer plant is defined as a living plant that is used in the production or supply of agricultural produce, is expected to bear produce for more than one period and has a remote likelihood of being sold as agricultural produce, except for incidental scrap sales. Bearer plants are stated at cost, less accumulated depreciation and impairment, where required. Bearer plants are accounted for in the same way as self-constructed items of property, plant and equipment before they are in the location and condition necessary to be capable of operating in the manner intended by management that is until they reach maturity.

The Company's hazelnut trees are expected to bear agricultural produce after four years from planting, but they will reach maximum yields after seven-eight years from planting and at this point bearer plants work in progress are transferred to bearer plants. After reaching maturity, any subsequent costs are expensed unless they enhance the future economic benefits of bearer plants. Depreciation on hazelnut trees is calculated using straight-line method over estimated useful lives of 50 years.

At the end of each reporting period management assesses whether there is any indication of impairment of bearer plants. If any such indication exists, management estimates the recoverable amount, which is determined as the higher of an asset's fair value less costs of disposal and its value in use. The carrying amount is reduced to the recoverable amount and the impairment loss is recognised in profit or loss for the year. An impairment loss recognised for an asset in prior years is reversed where appropriate if there has been a change in the estimates used to determine the asset's value in use or fair value less costs of disposal.

Movements in the carrying amount of bearer plants were as follows:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Bearer plants	Bearer plants Work in progress	Total
Cost at 1 September 2022	63,878	2,361	66,239
Accumulated depreciation and impairment	(35,216)	(168)	(35,384)
Carrying amount at 1 September 2022	28,662	2,193	30,855
Additions	-	198	198
Disposals*	(20,709)	(1,835)	(22,544)
Depreciation charge	(761)	-	(761)
Carrying amount at 31 August 2023	7,192	556	7,748
Cost at 31 August 2023	26,330	556	26,886
Accumulated depreciation	(19,138)	-	(19,138)
Carrying amount at 31 August 2023	7,192	556	7,748
Additions	-	48	48
Transfers	423	(423)	-
Disposals	(77)	-	(77)
Depreciation charge	(297)	-	(297)
Carrying amount at 31 August 2024	7,241	181	7,422
Cost at 31 August 2024	26,288	181	26,469
Accumulated depreciation	(19,047)	-	(19,047)
Carrying amount at 31 August 2024	7,241	181	7,422

* In June-July 2023, the Company sold plantations on 1,500 hectares of land plots located in Tsalenjikha, Chkhorotsku, and Khobi regions, along with related properties. The plantations included land, buildings, other assets (classified as property, plant, and equipment items) with a carrying value of GEL 9,109 thousand and bearer plants with a carrying value of GEL 22,473 thousand the consideration received for the plantation amounted to GEL 24,357 thousand (excluding VAT). The total loss on the disposal of the plantations and related properties comprised GEL 7,903 thousand. Net loss from other disposals, including PPE and bearer plants comprised GEL 175 thousand.

9 Property, Plant and Equipment

Material accounting policy

Property, plant and equipment are stated at cost, less accumulated depreciation and impairment, where required. Cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the asset.

Subsequent costs are included in the asset's carrying amount or recognised as a separate asset, as appropriate, only when it is probable that future economic benefits associated with the item will flow to the Company and the cost of the item can be measured reliably. Costs of minor repairs and day-to-day maintenance are expensed when incurred. Cost of replacing major parts or components of property, plant and equipment items are capitalised and the replaced part is retired.

At the end of each reporting period management assesses whether there is any indication of impairment of property, plant and equipment. If any such indication exists, management estimates the recoverable amount, which is determined as the higher of an asset's fair value less costs of disposal and its value in use. The carrying amount is reduced to the recoverable amount and the impairment loss is recognised in profit or loss for the year. An impairment loss recognised for an asset in prior years is reversed where appropriate if there has been a change in the estimates used to determine the asset's value in use or fair value less costs of disposal.

Gains and losses on disposals are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognised in profit or loss for the year.

Depreciation. Land is not depreciated. Depreciation on other items of property, plant and equipment is calculated using the straight-line method to allocate their cost to their residual values over their estimated useful lives:

	<u>Useful lives in years</u>
• Buildings	50 years
• Machinery and equipment	10-20 years
• Office equipment and furniture	4-8 years
• Vehicles	4-10 years

The residual value of an asset is the estimated amount that the Company would currently obtain from the disposal of the asset less the estimated costs of disposal, if the asset was already of the age and in the condition expected at the end of its useful life. The assets' residual values and useful lives are reviewed, and adjusted if appropriate, at the end of each reporting period.

Critical Accounting Estimates and Judgments in Applying Accounting Policies

Useful lives of property, plant and equipment. The estimation of the useful lives of items of property, plant and equipment is a matter of judgment based on the experience with similar assets. The future economic benefits embodied in the assets are consumed principally through use. However, other factors, such as technical or commercial obsolescence and wear and tear, often result in the diminution of the economic benefits embodied in the assets. Management assesses the remaining useful lives in accordance with the current technical conditions of the assets and estimated period during which the assets are expected to earn benefits for the Company. The following primary factors are considered: (a) the expected usage of the assets; (b) the expected physical wear and tear, which depends on operational factors and maintenance programme; and (c) the technical or commercial obsolescence arising from changes in market conditions.

Were the estimated useful lives to differ by 10% from management's estimates, the impact on depreciation for the year ended 31 August 2024 would be to increase/decrease it by GEL 130 thousand (2023: increase/decrease by GEL 188 thousand).

AgriGeorgia LLC
Notes to the Financial Statements – 31 August 2024

9 Property, Plant and Equipment (Continued)

Movements in the carrying amount of property, plant and equipment were as follows:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Land and buildings	Machinery and equipment	Office equipment and furniture	Vehicles	Other	CIP*	Total
Cost at 1 September 2022	25,306	11,186	1,372	16,478	1,042	30	55,414
Accumulated depreciation and impairment	(3,938)	(6,095)	(1,216)	(14,965)	(119)	-	(26,333)
Carrying amount at 1 September 2022	21,368	5,091	156	1,513	923	30	29,081
Additions	10	95	31	-	-	15	151
Disposals**	(9,789)	(1,098)	(93)	(1,670)	(759)	(12)	(13,421)
Depreciation charge	(459)	(769)	(81)	(514)	(18)	-	(1,841)
Impairment	(309)	(122)	-	(77)	-	-	(508)
Eliminated on disposal	1,569	696	86	1,656	126	-	4,133
Carrying amount at 31 August 2023	12,390	3,893	99	908	272	33	17,595
Cost at 31 August 2023	15,218	10,061	1,310	14,731	283	33	41,636
Accumulated depreciation and impairment	(2,828)	(6,168)	(1,211)	(13,823)	(11)	-	(24,041)
Carrying amount at 31 August 2023	12,390	3,893	99	908	272	33	17,595
Additions	-	102	3	-	9	-	114
Disposals	(283)	(520)	(3)	(2,277)	-	-	(3,083)
Depreciation charge	(292)	(724)	(22)	(243)	(18)	-	(1,299)
Eliminated on disposal	217	443	3	2,242	-	-	2,905
Carrying amount at 31 August 2024	12,032	3,194	80	630	263	33	16,232
Cost at 31 August 2024	14,935	9,643	1,310	12,454	292	33	38,667
Accumulated depreciation and impairment	(2,903)	(6,449)	(1,230)	(11,824)	(29)	-	(22,435)
Carrying amount at 31 August 2024	12,032	3,194	80	630	263	33	16,232

(*) CIP – Construction in progress.

(**) Disposals – Include the sale of land, building and other assets related to the plantations sold in 2023, as well as other immaterial sales. For details on the disposal of plantations and related properties, please refer to Note 8.

10 Produce Growing on Bearer Plants

Material accounting policy

Agricultural produce of the Company comprises of harvested hazelnuts and produce growing on bearer plants (unharvested crops). Unharvested crops are classified as 'Produce growing at bearer plants' and are included in the current assets of the statement of financial position at fair value at the point of harvest less costs for harvesting and estimated costs to sell. Harvested hazelnuts are included into inventory (see further information in the Note 11).

The fair values of agricultural produce at the point of harvest are determined based on market prices in recent transactions and are categorised into Level 2 of the fair value hierarchy. The cost to sell for agricultural produce at the point of harvest are determined based on the actual costs incurred.

Fair value gain on initial recognition of the immature agricultural produce is recognised in the statement of profit or loss and other comprehensive income as part of 'Initial recognition of agricultural produce'.

Movements in the balance of unharvested hazelnuts were as follows:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Unharvested hazelnuts
At 1 September 2022	827
Gain on initial recognition of the immature agricultural produce	864
Decrease due to harvest	(1,658)
At 31 August 2023	33
Gain on initial recognition of the immature agricultural produce	607
Decrease due to harvest	(569)
At 31 August 2024	71

11 Inventories

Material accounting policy

Inventories are recorded at the lower of cost and net realisable value. The cost of inventory is determined on the weighted average basis. Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated cost of completion and selling expenses.

Hazelnuts. Hazelnuts include hazelnuts from own harvest and purchased hazelnuts. Hazelnuts from own harvest represent the quantity of hazelnuts grown and harvested directly by the Company. Purchased hazelnuts are those acquired from external suppliers.

Hazelnuts from Own Harvest. The cost of agricultural produce transferred from bearer plants (harvested hazelnuts) is its fair value less costs to sell at the point of harvest. The Company has hired an independent valuator to identify the fair value of the harvested hazelnuts as of 31 August 2024 and 31 August 2023. The fair value for the hazelnuts was defined using the market approach, which, in turn, involves the analysis of similar product offerings and the application of appropriate adjustments. Fair value gain on initial recognition of the agricultural produce at the point of harvest is recognised in the statement of profit or loss and other comprehensive income as part of 'Initial recognition of agricultural produce'.

Saplings. Saplings are classified as inventories in the statement of financial position, as most of the saplings are sold to third parties. Saplings are measured at fair value less estimated point-of-sale costs.

AgriGeorgia LLC
Notes to the Financial Statements – 31 August 2024

11 Inventories (Continued)

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	31 August 2024	31 August 2023
Hazelnuts*	1,354	3,230
Saplings	-	465
Other inventories	3,001	3,559
Total inventories	4,355	7,254

*Hazelnuts include purchased hazelnuts and hazelnuts from own harvest with amount of GEL 502 thousand and GEL 852 thousand, respectively (2023: GEL 2,497 thousand and GEL 733 thousand).

The cost of inventories recognised as an expense during the period representing cost of sales amounted to GEL 14,748 (2023: GEL 32,959).

Movements in inventories by categories are as follows:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Hazelnuts	Saplings	Other inventories*	Total inventories
At 1 September 2022	2,741	457	3,298	6,496
Purchases	30,629	-	4,592	35,221
Materials and consumables used	-	-	(4,223)	(4,223)
Transfers from produce growing on bearer plants	1,658	-	-	1,658
Gain from initial recognition of agricultural produce at the point of harvest	1,065	-	-	1,065
Cost of goods sold	(32,791)	(160)	(8)	(32,959)
Provision for inventories	-	(83)	-	(83)
Other movement	(72)	(3)	6	(69)
Total changes in inventories recognised in profit or loss	(32,863)	(246)	(2)	(33,111)
Increase in saplings due to capitalisations	-	254	-	254
Capitalisations to saplings and bearer plants	-	-	(106)	(106)
At 31 August 2023	3,230	465	3,559	7,254
Purchases	11,593	-	2,190	13,783
Materials and consumables used	-	-	(2,746)	(2,746)
Transfers from produce growing on bearer plants	569	-	-	569
Gain from initial recognition of agricultural produce at the point of harvest	512	-	-	512
Cost of goods sold	(14,482)	(266)	-	(14,748)
Provision for inventories	-	(389)	-	(389)
Other movement	(68)	16	27	(25)
Total changes in inventories recognised in profit or loss	(14,550)	(639)	27	(15,162)
Increase in saplings due to capitalisations	-	174	-	174
Capitalisations to saplings and bearer plants	-	-	(29)	(29)
At 31 August 2024	1,354	-	3,001	4,355

(*) Other inventories – Spare parts, materials and consumables

12 Taxes Prepaid and Recoverable, Other than Income Tax

Material accounting policy

Value added tax. Output value added tax related to sales is payable to tax authorities on the earlier of (a) collection of receivables from customers or (b) delivery of goods or services to customers. Input VAT is generally recoverable against output VAT upon receipt of the VAT invoice. The tax authorities permit the settlement of VAT on a net basis. Input VAT related to acquisition of Property, Plant and Equipment items are deferred for 5 to 10 years for entities having more than 20% VAT exempted turnover.

Management presents the Company's tax balances on net basis based on the order 407 issued by the Minister of Finance of Georgia dated 7 December 2015. According to Georgian tax legislation main source or revenue of the Company, sales of hazelnuts, is free from output VAT with keeping right to recover all input VAT. Therefore, the Company accumulated significant VAT asset, which is recovered from tax authorities, based on the request of the Company and consent of tax authorities.

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	31 August 2024	31 August 2023
Value-added tax	7,066	6,052
Other taxes	234	255
Total taxes prepaid and recoverable, other than income tax	7,300	6,307

The company did not have any income tax expense in 2024 and 2023 financial years.

13 Trade and Other Receivables

Material accounting policy

Initial recognition. Trade receivables that result from transactions with customers are initially recorded at their transaction price as defined in IFRS 15, if the trade receivables do not contain a significant financing component. All other trade and other receivables are initially recorded at fair value adjusted for transaction costs. The Company has classified none of its receivables at FVTPL. Fair value at initial recognition is best evidenced by the transaction price. After the initial recognition, an ECL allowance is recognised for trade and other financial receivables measured at AC, resulting in an immediate accounting loss.

All purchases and sales of trade and other receivables that require delivery within the time frame established by regulation or market convention ("regular way" purchases and sales) are recorded at trade date, which is the date on which the Company commits to deliver an asset. All other purchases are recognised when the Company becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

Trade and other receivables are recognised initially at fair value and are subsequently carried at AC using the effective interest method.

Classification and subsequent measurement – measurement categories. The Company classifies trade and other receivables in the following measurement categories: FVTPL, FVOCI and AC. The classification and subsequent measurement of trade and other receivables depends on: (i) the Company's business model for managing the related assets portfolio and (ii) the cash flow characteristics of the asset.

Classification and subsequent measurement – business model. The business model reflects how the Company manages the assets in order to generate cash flows. The Company's solely objective is to collect the contractual cash flows from the assets ("hold to collect contractual cash flows").

13 Trade and Other Receivables (Continued)

Classification and subsequent measurement – cash flow characteristics. Where the business model is to hold assets to collect contractual cash flows or to hold contractual cash flows and sell, the Company assesses whether the cash flows represent solely payments of principal and interest ("SPPI"). Where the contractual terms introduce exposure to risk or volatility that is inconsistent with a basic lending arrangement, the financial asset is classified and measured at FVTPL. The SPPI assessment is performed on initial recognition of an asset, and it is not subsequently reassessed.

Based on the analysis of the business model and the cash flow characteristics, the Company classifies and subsequently accounts for all its trade and other receivables at AC using the effective interest method

Write-off. Trade and other receivables are written-off, in whole or in part, when the Company exhausted all practical recovery efforts and has concluded that there is no reasonable expectation of recovery. The write-off represents a derecognition event. The Company may write-off financial assets that are still subject to enforcement activity when the Company seeks to recover amounts that are contractually due, however, there is no reasonable expectation of recovery.

Derecognition. The Company derecognises trade and other receivables when (a) the assets are redeemed or the rights to cash flows from the assets otherwise expire or (b) the Company has transferred the rights to the cash flows from the financial assets or entered into a qualifying pass-through arrangement whilst (i) also transferring substantially all the risks and rewards of ownership of the assets or (ii) neither transferring nor retaining substantially all the risks and rewards of ownership but not retaining control.

Control is retained if the counterparty does not have the practical ability to sell the asset in its entirety to an unrelated third party without needing to impose additional restrictions on the sale.

Prepayments. Prepayments are carried at cost less provision for impairment. A prepayment is classified as non-current when the goods or services relating to the prepayment are expected to be obtained after one year, or when the prepayment relates to an asset which will itself be classified as non-current upon initial recognition. Prepayments to acquire assets are transferred to the carrying amount of the asset once the Company has obtained control of the asset and it is probable that future economic benefits associated with the asset will flow to the Company. Other prepayments are written off to profit or loss when the goods or services relating to the prepayments are received. If there is an indication that the assets, goods or services relating to a prepayment will not be received, the carrying value of the prepayment is written down accordingly and a corresponding impairment loss is recognised in profit or loss for the year.

	31 August 2024	31 August 2023
<i>In thousands of Georgian Lari</i>		
Trade receivables	636	708
Less credit loss allowance	(220)	-
Total financial assets within trade and other receivables	416	708
Prepayments	1,354	4
Less impairment provision	(178)	-
Total trade and other receivables	1,592	712

14 Cash and Cash Equivalents

Material accounting policy

Cash and cash equivalents include deposits held at call with banks, and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less. Cash and cash equivalents are carried at AC because: (i) they are held for collection of contractual cash flows and those cash flows represent SPPI, and (ii) they are not designated at FVTPL.

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	31 August 2024	31 August 2023
Bank balances payable on demand		
- GEL denominated	1,035	14,005
- EUR denominated	5,275	15
- USD denominated	2	12
Total cash and cash equivalents	6,312	14,032

All bank balances payable on demand were placed at "BB"rated bank, based on Fitch ratings.

15 Subscribed and Unpaid Capital

Material accounting policy

Subscribed capital represents the total nominal amount of capital committed by the owners as per the Company's Charter or subsequent resolutions. Any changes to the subscribed capital are made based on the decisions of the Company's owners.

Unpaid capital represents the portion of the subscribed capital that remains unpaid as of the reporting date. Subscribed capital is presented gross in the equity section of the statement of financial position, with unpaid capital shown as a separate deduction. Contributions towards unpaid capital are recorded upon receipt, reducing the unpaid capital balance.

According to the Charter dated 20 March 2007, the Company's subscribed capital was defined to be USD 500 thousand (equivalent to GEL 853 thousand at the exchange rate prevailing at the payment dates). In prior periods, based upon the resolutions of the Company's owner, the Company's subscribed capital was increased by cash contributions of USD 935 thousand and EUR 5,614 thousand (equivalent to GEL 1,572 thousand and GEL 12,939 thousand respectively, at the exchange rate prevailing at the payment dates).

On 25 August 2023, in accordance with the Partner's Decision, the owner of the Company, Ferrero Trading Lux S.A. decided to convert the nominal amount of the outstanding loan, in the amount of EUR 94,774 thousand and USD 1,850 thousand (GEL 276,315 thousand), into the subscribed capital of the Company using the official exchange rate fixed by the National Bank of Georgia for the date hereof: EUR 1 = GEL 2.8640 and USD 1 = GEL 2.6387. As a result of the borrowings' conversion, the difference between the nominal value and the amortized cost of the outstanding borrowings balance, in the amount of GEL 34,577 thousand, was recorded to Accumulated Deficit.

In August 2024, based on the resolution of the Company's owner, the Company's subscribed capital was increased by GEL 10,440 thousand. As of 31 August 2024, cash contribution of GEL 3,130 thousand was already received by the Company, while the GEL 7,310 thousand remains unpaid and is presented as 'Unpaid Capital' in the statement of financial position within equity.

As of 31 August 2024, the subscribed and unpaid capital amounted to GEL 302,119 thousand and GEL (7,310) thousand, respectively (31 August 2023: GEL 291,679 thousand and nil).

16 Trade and Other Payables

Material accounting policy

Recognition and measurement. Trade payables are accrued when the counterparty performs its obligations under the contract and are recognised initially at fair value and subsequently carried at AC using the effective interest method.

Derecognition. Trade and other payables are derecognised when they are extinguished (i.e. when the obligation specified in the contract is discharged, cancelled or expires).

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	31 August 2024	31 August 2023
Trade payables	1,022	5,367
Total financial payables within trade and other payables at AC	1,022	5,367
Accrued employee benefit costs	1	529
Other payables	196	869
Total other payables	197	1,398
Trade and other payables at 31 August	1,219	6,765

17 Liabilities arising from Contracts with Customers

Material accounting policy

Advances received from customers, before the Company transfers control of the goods or renders the services to the customer are recognised as contract liabilities. Contract liabilities are the Company's obligations to transfer goods and services to customers for which the Company has received consideration.

As of 31 August 2024, and 31 August 2023, the Company has recognised the liabilities arising from contracts with customers solely due to the advances received from Company's related party with amount of GEL 5,639 and GEL 3,528, respectively, in respect of the contract for hazelnut sales.

18 Revenue from Contracts with Customers

Material accounting policy

Revenue recognition. Revenue is recognised in the amount of transaction price. Transaction price is the amount of consideration to which the Company expects to be entitled in exchange for transferring control over promised goods or services to a customer, excluding the amounts collected on behalf of third parties.

Sales of goods. Sales are recognised at a point in time, when control of the good has transferred, being when the goods are delivered to the customer, the customer has full discretion over the goods, and there is no unfulfilled obligation that could affect the customer's acceptance of the goods. Delivery occurs when the goods have been shipped to the specific location, the risks of obsolescence and loss have been transferred to the customer, and either the customer has accepted the goods in accordance with the contract, the acceptance provisions have lapsed, or the Company has objective evidence that all criteria for acceptance have been satisfied.

No element of financing is deemed present as the sales are made with a credit term of 60 days, which is consistent with market practice. A receivable is recognised when the goods are delivered as this is the point in time that the consideration is unconditional because only the passage of time is required before the payment is due.

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	2024	2023
Hazelnut sales to related party	16,348	39,865
Hazelnut sales to third parties	837	935
Saplings sales to third parties	425	476
Other sales	98	103
Total revenue	17,708	41,379

Timing of revenue recognition is at a point in time for all revenue streams.

19 Other Operating Expenses

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	2024	2023
Information, consulting and other professional services	(1,393)	(2,201)
Security services	(823)	(1,632)
Taxes other than on income	(477)	(706)
Impairment for trade and other receivables	(405)	-
Rent expenses	(382)	(925)
Transportation Costs	(236)	(695)
Repairs and maintenance services	(154)	(134)
Utilities costs	(145)	(181)
Insurance expenses	(84)	(65)
Communication costs	(78)	(87)
Impairment for property, plant and equipment	-	(508)
Other	(285)	131
Total other operating expenses	(4,462)	(7,003)

20 Finance Costs

Material accounting policy

Borrowings - Subsequent measurement. Borrowings are subsequently carried at AC using the effective interest method. Respective interest expenses are disclosed in this Note.

Borrowings – Derecognition. Borrowings are derecognised when they are extinguished (i.e. when the obligation specified in the contract is discharged, cancelled or expires).

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	2024	2023
Bank charges	(26)	(79)
Interest expense on related party borrowing	-	(16,856)
Losses less gains on early redemption of borrowings*	-	(2,159)
Total finance costs	(26)	(19,094)

*On 22 August 2023, the Company early repaid the outstanding borrowing with related party of GEL 17,128 thousand, resulting in a loss from early redemption of GEL 2,159 thousand.

21 Finance Income

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	2024	2023
Interest income	301	444
Foreign exchange gain, net	-	4,176
Total finance income	301	4,620

22 Contingencies and Commitments

Material accounting policy

Provisions for liabilities and charges. They are accrued when the Company has a present legal or constructive obligation as a result of past events, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made. Provisions are measured at the present value of the expenditures expected to be required to settle the obligation using a pre-tax rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the obligation. The increase in the provision due to the passage of time is recognised as an interest expense within finance costs.

Levies and charges, such as taxes other than income tax or regulatory fees based on information related to a period before the obligation to pay arises, are recognised as liabilities when the obligating event that gives rise to pay a levy occurs, as identified by the legislation that triggers the obligation to pay the levy. If a levy is paid before the obligating event, it is recognised as a prepayment.

Tax contingencies. Management believes that it has provided adequately for tax liabilities based on its interpretations of applicable Georgian tax legislation, official pronouncements and court decisions. However, the interpretations of the relevant authorities could differ and the effect on these financial statements, if the authorities were successful in enforcing their interpretations, could be significant.

In the event of a breach of tax legislation, no liabilities for additional taxes, fines or penalties may be imposed by the tax authorities after three years have passed since the end of the year in which the breach occurred.

Tax dispute. On 25 March 2021 the Revenue Service of the Ministry of Finance of Georgia started an audit of the Company regarding the compliance with the transfer pricing rules, covering the tax period from 1 January 2018 to 1 January 2021. In 2021 based on the interim act the Company was fined to pay additional payments in the amount of GEL 11 million, including penalties. On 19 December 2023, the Ministry of Finance of Georgia has renewed the tax audit, which had been suspended on 30 March 2023. As a result, the Company has been additionally fined by GEL 4,500 thousand for the year 2020. The Company has appealed the matter and is currently awaiting the decision's implementation. The matter is still ongoing; however, the management believes that no material tax losses are expected to materialize based on the outcome of the case.

Assets pledged and restricted. As of 31 August 2024, premises in village Chitatskari (land, buildings and bearer plants) with carrying amount of GEL 19,717 were pledged by Revenue Service of the Ministry of Finance of Georgia (31 August 2023: GEL 20,410).

Insurance. The Company does not have full coverage for its property, or business interruption, however, is in the process of providing full risk insurance coverage for its property and equipment in case of its damage. Until the Company obtains adequate insurance coverage, there is a risk that the loss or destruction of certain assets could have a material adverse effect on the Company's operations and financial position.

Legal proceedings. From time to time and in the normal course of business, claims against the Company may be received. At 31 August 2023 the Company was engaged in litigation proceedings, for which the related provision had been made, in the amount to GEL 678 thousand. The case was settled in 2024, and the Company has paid GEL 535 thousand to the claimant. Management believes there are not any legal proceedings that would require to make a provision as of 31 August 2024.

Environmental matters. The Company periodically evaluates its obligations under environmental regulations. As obligations are determined, they are recognised immediately. Potential liabilities, which might arise as a result of changes in existing regulations, civil litigation or legislation, cannot be estimated but could be material. In the current enforcement climate under existing legislation, management believes that there are no significant liabilities for environmental damage.

23 Financial Risk Management

The risk management function within the Company is carried out in respect of financial risks, operational risks and legal risks. Financial risk comprises market risk (including currency risk, interest rate risk and other price risk), credit risk and liquidity risk. The primary objectives of the financial risk management function are to establish risk limits, and then ensure that exposure to risks stays within these limits. The operational and legal risk management functions are intended to ensure proper functioning of internal policies and procedures, in order to minimise operational and legal risks.

Credit risk. The Company exposes itself to credit risk, which is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to meet an obligation.

Exposure to credit risk arises as a result of the Company's sales of products on credit terms and other transactions with counterparties giving rise to financial assets.

The Company's maximum exposure to credit risk by class of assets is reflected in the carrying amounts of financial assets in the statement of financial position.

Credit risk management. Credit risk is lower risk for the Company's business, as most of the sales are to immediate parent entity. Sales terms to third parties are usually on a prepayments basis.

Credit risks concentration. As of the end of reporting periods, the Company's 100% of current accounts at banks were held only with one bank.

Market risk. The Company takes on exposure to market risks. Market risks arise from open positions in (a) foreign currencies, (b) interest bearing assets and liabilities and (c) equity products, all of which are exposed to general and specific market movements. Management sets limits on the value of risk that may be accepted, which is monitored on a daily basis. However, the use of this approach does not prevent losses outside of these limits in the event of more significant market movements.

Currency risk. In respect of currency risk, management sets limits on the level of exposure by currency and in total. The positions are monitored. The table below summarises the Company's exposure to foreign currency exchange rate risk at the end of the reporting period:

In thousands of Georgian Lari	At 31 August 2024		
	Monetary financial assets	Monetary financial liabilities	Net balance sheet position
GEL	2,388	(542)	1,846
EUR	5,514	(6,316)	(802)
USD	2	-	2
Total	7,904	(6,858)	1,046

In thousands of Georgian Lari	At 31 August 2023		
	Monetary financial assets	Monetary financial liabilities	Net balance sheet position
GEL	14,421	(5,632)	8,789
EUR	311	(4,661)	(4,350)
USD	12	-	12
Total	14,744	(10,293)	4,451

The above analysis includes only monetary assets and liabilities. Investments in non-monetary assets are not considered to give rise to any material currency risk.

23 Financial Risk Management (Continued)

The following table presents sensitivity of profit and loss and equity to reasonably possible changes in exchange rates applied at the end of the reporting period relative to the functional currency of the Company, with all other variables held constant:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	2024	2023
EUR strengthening by 10%	80	435
EUR weakening by 10%	(80)	(435)
USD strengthening by 10%	-	1
USD weakening by 10%	-	(1)

The exposure was calculated only for monetary balances denominated in currencies other than the functional currency of the Company.

Liquidity risk. Liquidity risk is the risk that an entity will encounter difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities. The Company is exposed to daily calls on its available cash resources. Liquidity risk is managed by management of the Company. Management monitors monthly rolling forecasts of the Company's cash flows.

The Company seeks to maintain a stable funding base primarily consisting of borrowings and trade and other payables. The Company's liquidity portfolio comprises cash and cash equivalents. Management estimates that the liquidity portfolio can be realised in cash within a day in order to meet unforeseen liquidity requirements.

As at 31 August 2024 and 31 August 2023, the Company's financial liabilities comprising only from trade and other payables were fully included in 'demand and less than 1 month' maturity category, with amounts of GEL 1,219 and GEL 6,765, respectively.

The amounts disclosed are the contractual undiscounted cash flows. Such undiscounted cash flows differ from the amount included in the statement of financial position because the statement of financial position amount is based on discounted cash flows. When the amount payable is not fixed, the amount disclosed is determined by reference to the conditions existing at the end of the reporting period. Foreign currency payments are translated using the spot exchange rate at the end of the reporting period.

Financial risk management strategies for agricultural activities. The Company is exposed to risks arising from environmental and climatic changes and commodity prices. In order to protect its agricultural produce against pests (mainly stink bug), the Company holds regular consultations with leading experienced professional agronomists and governmental agencies of Georgia. The Company does not anticipate that prices of its agricultural produce will decline significantly in the foreseeable future and, therefore, has not entered into derivative or other contracts to manage the risk of a decline in prices.

24 Management of Capital

The Company's objectives when managing capital are to safeguard the Company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for owner and benefits for other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital. In order to maintain or adjust the capital structure, the Company may adjust the amount of dividends paid to owner, return capital to owner, sell assets to reduce debt or convert borrowings from the immediate parent into subscribed capital (Note 15).

25 Fair Value Disclosures

Fair value measurements are analysed by level in the fair value hierarchy as follows: (i) level one are measurements at quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities, (ii) level two measurements are valuations techniques with all material inputs observable for the asset or liability, either directly (that is, as prices) or indirectly (that is, derived from prices), and (iii) level three measurements are valuations not based on observable market data (that is, unobservable inputs). Management applies judgement in categorising financial instruments using the fair value hierarchy. If a fair value measurement uses observable inputs that require significant adjustment, that measurement is a Level 3 measurement. The significance of a valuation input is assessed against the fair value measurement in its entirety.

Recurring fair value measurements. Recurring fair value measurements are those that the accounting standards require or permit in the statement of financial position at the end of each reporting period. The level in the fair value hierarchy into which the recurring fair value measurements are categorised are as follows:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	31 August 2024				31 August 2023			
	Level 1	Level 2	Level 3	Total	Level 1	Level 2	Level 3	Total
ASSETS CARRIED AT FAIR VALUE								
NON-FINANCIAL ASSETS								
Produce Growing on Bearer Plants	-	71	-	71	-	33	-	33
Inventories								
- Hazelnuts from own harvest	-	852	-	852	-	733	-	733
TOTAL ASSETS	-	923	-	923	-	766	-	766

The valuation techniques and description of inputs used in the fair value measurement for level 2 measurements are as follows at 31 August 2024:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Fair value	Valuation technique	Inputs used
ASSETS CARRIED AT FAIR VALUE			
NON-FINANCIAL ASSETS			
Produce Growing on Bearer Plants	71	Market approach with appropriate adjustments	Comparable prices from less active markets, actual direct harvesting costs, average quality and humidity level of hazelnuts
Inventories			
- Hazelnuts	852	Market approach with appropriate adjustments	Comparable prices from less active markets, average quality and humidity level of hazelnuts
TOTAL ASSETS RECURRING FAIR VALUE MEASUREMENTS	923		

25 Fair Value Disclosures (Continued)

The valuation techniques and description of inputs used in the fair value measurement for level 2 measurements are as follows at 31 August 2023:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Fair value	Valuation technique	Inputs used
ASSETS CARRIED AT FAIR VALUE			
NON-FINANCIAL ASSETS			
Produce Growing on Bearer Plants	33	Market approach with appropriate adjustments	Comparable prices from less active markets, actual direct harvesting costs, average quality and humidity level of hazelnuts
Inventories			
- Hazelnuts	733	Market approach with appropriate adjustments	Comparable prices from less active markets, average quality and humidity level of hazelnuts
TOTAL ASSETS RECURRING FAIR VALUE MEASUREMENTS	766		

Assets and liabilities not measured at fair value but for which fair value is disclosed. Fair values analysed by level in the fair value hierarchy and the carrying value of assets and liabilities not measured at fair value as at 31 August 2024 are as follows:

	31 August 2024			
<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Level 1 fair value	Level 2 fair value	Level 3 fair value	Carrying value
ASSETS				
<i>Other financial assets</i>				
- Trade receivables	-	-	416	416
- Cash and cash equivalents	-	6,312	-	6,312
TOTAL ASSETS	-	6,312	416	6,728
LIABILITIES				
<i>Other financial liabilities</i>				
- Trade and other financial payables	-	-	(1,219)	(1,219)
TOTAL LIABILITIES	-	-	(1,219)	(1,219)

25 Fair Value Disclosures (Continued)

Fair values analysed by level in the fair value hierarchy and the carrying value of assets and liabilities not measured at fair value as at 31 August 2023 are as follows:

	31 August 2023			
<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Level 1 fair value	Level 2 fair value	Level 3 fair value	Carrying value
ASSETS				
Other financial assets				
- Trade receivables	-	-	712	712
- Cash and cash equivalents	-	14,032	-	14,032
TOTAL ASSETS	-	14,032	712	14,744
LIABILITIES				
Other financial liabilities				
- Trade and other financial payables	-	-	(6,765)	(6,765)
TOTAL LIABILITIES	-	-	(6,765)	(6,765)

The fair values in level 2 and level 3 of the fair value hierarchy were estimated using the discounted cash flows valuation technique. The fair value of floating rate instruments that are not quoted in an active market was estimated to be equal to their carrying amount. The fair value of unquoted fixed interest rate instruments was estimated based on estimated future cash flows expected to be received discounted at current interest rates for new instruments with similar credit risks and remaining maturities.

Financial assets carried at amortised cost. The fair value of floating rate instruments is normally their carrying amount. The estimated fair value of fixed interest rate instruments is based on estimated future cash flows expected to be received discounted at current interest rates for new instruments with similar credit risks and remaining maturities. Discount rates used depend on the credit risk of the counterparty. Fair values of held-to-maturity investments were determined based on quoted bid prices.

Liabilities carried at amortised cost. The estimated fair value of fixed interest rate instruments with stated maturity, for which a quoted market price is not available, was estimated based on expected cash flows discounted at current interest rates for new instruments with similar credit risk and remaining maturity. Carrying amounts of trade payables and other financial liabilities approximate fair values due to their short-term maturities.

26 Presentation of Financial Instruments by Measurement Category

Material accounting policy

For the purposes of measurement, IFRS 9 "Financial Instruments" classifies financial assets into the following categories: (a) financial assets at FVTPL; (b) debt instruments at FVOCI, (c) equity instruments at FVOCI and (c) financial assets at AC. Financial assets at FVTPL have two sub-categories: (i) assets mandatorily measured at FVTPL, and (ii) assets designated as such upon initial recognition. In addition, finance lease receivables form a separate category.

As of 31 August 2024, and 31 August 2023, all of the Company's financial liabilities were carried at AC.

27 Events after the Reporting Period

The Company has received part of the unpaid capital with amount of GEL 3,395 thousand in the subsequent period.

AgriGeorgia LLC

Management Report – Business Overview for the Financial Year Ending on 31 August 2024

1. The entity's business development, performance and position

AgriGeorgia LLC is an agricultural company established in Georgia during 2007 and is a wholly owned subsidiary of Ferrero Trading LUX S.A. AgriGeorgia's core activity is the cultivation of hazelnuts for further sale to the Group and represents one of the most important actors in the local hazelnut business. The Company is the top employer and investor in the western region of Georgia and is involved in Corporate Social Responsibility activities relating to the development of hazelnut plantations with the local farmers. Company's first focus is on the high-quality products and during the development of its business, two main activities have been established: harvesting hazelnuts from already existing plantation and growing seedlings in nursery and selling to local farmers. The Company mainly grows Italian and Georgian selected hazelnut varieties along with other European varieties. Orchards and nurseries were located in five parts of Samegrelo Region: Chitatskari, Khibula, Gejeti, Martvili and Tsalenjikha - with the main base in Chitatskari. Total owned territory constituted about 4,000 Ha, while planted - about 2,000 Ha as at 31 August 2020. In 2021 and 2023 reporting years the Company sold main part of the owned orchards and as at 31 August 2024 the Company owns orchard in Chitatskari region, about 800 Ha. Starting in August 2024, the company no longer actively engages in cultivating seedlings in the nursery or selling them to local farmers.

The Company's revenues are highly dependent on the volatility of the hazelnuts' prices on the regional market, with the Turkey as a main player in defining it. Another important factor is the spread of brown marmorated stink bug, which continues to damage the crops. In 2024 reporting year AgriGeorgia's revenue was about 17.7 mln GEL, which is around 43% of 2023 sales. The net result for respective years was loss of 10.1 mln GEL and 34.7 mln GEL, respectively.

2. Entity's future development plans

The main goal of AgriGeorgia is to provide its mother company with the high-quality hazelnuts and contribute to uninterrupted supply of raw materials for its confectionary products. This determines the future activities of the company, which is implementing measures to reduce pest damage effect on its plantations.

Being a part of a global ecosystem of the region, AgriGeorgia intends to continue its cooperation with the governmental agencies, such as National Food Agency, Agricultural Projects' Management Agency and Ministry of Agriculture of Georgia, as well as non-governmental agencies to bring to the local farmers awareness and expertise in growing high quality hazelnuts and combating the stink bug.

3. Review of the research and development performed by the entity

AgriGeorgia performs limited research and development functions which involves soil analysis, leaf tissue testing, fruit analysis, considerations on treatment of diseases. The research and development functions are in terms of a developing plan set for promoting the cultivation of hazelnuts in Georgia.

4. Information on the branches of an entity

The Company does not have any legal Branches. Its operations are concentrated in Samegrelo Region – Chitatskari, with the administrative office. From 2023 company increased activities in other Regions and introduced new warehouse in Kakheti Region for the purchases of high-quality hazelnut.

5. Key financial and non-financial indicators

The analyses of key financial indicator are the following:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	2024	2023	Explanation of progress
Revenue	17,708	41,379	Due to decreased quantity of hazelnuts produced, as a result of the sales of the orchards and decreased quantity of purchased hazelnuts from the third parties.
Operating loss	(10,369)	(20,244)	Due to the above and the losses on disposals of property, plant and equipment and bearer plants, net in 2023.
Net loss	(10,094)	(34,718)	Due to the above and reduced Finance Costs.

The analyses of key non-financial indicator are the following:

	2024	2023	Explanation of progress
Ave. number of permanent staff	92	118	Due to the sales of the orchards

6. Detailed information on the acquisition of its own shares

AgriGeorgia LLC is wholly owned subsidiary of Ferrero Trading LUX S.A, with the Subscribed Capital of GEL 302,119 mln, out of which GEL 7,310 mln refers to the Unpaid Capital. No shares are available for acquisition.

7. Review of the entity's credit, market, liquidity and cash flow risks and mechanisms for their management

While AgriGeorgia does not assume significant sales volume risk due to the consistent demand for hazelnuts in the market, it is however exposed to the price risks. The prices at which Company sells its hazelnuts are determined with reference to the global price. This price is heavily influenced by the supply of nuts from Turkey. As such AgriGeorgia's selling price can fluctuate drastically year on year with limited control.

The Company is exposed to the exchange rate fluctuations considering the large amount of its foreign currency borrowings. The fact that the majority of AgriGeorgia's material purchases and product sales are performed in EUR, also contributes in the company being subject to foreign exchange fluctuations.

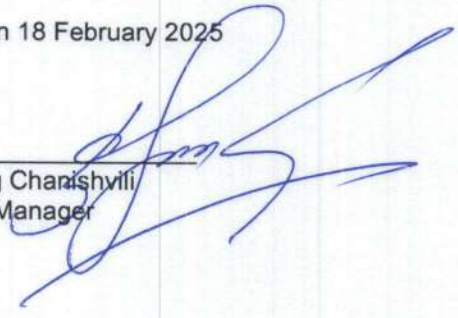
8. Major risks and uncertainties, enterprise goal and policy with respect to financial risk management

Generally, agricultural production implies high level of production risk, coming from weather, pests, diseases, and the interaction of technology with other farm and management characteristics, genetics, machinery efficiency, and the quality of inputs. In addition to the above Georgia currently has a plague of BMSB, which has significant influence on the production of hazelnuts not only in Georgia but in several key producing countries globally. The measure undertaken in cooperation with the various agencies is seeking for the right chemical treatment and sharing it with the farmers in the region.

The Company is also exposed to inventory risk. Namely, the hazelnuts stored have the risk of perishing before it is sold. To prevent the inventory from perishing, the kernels are fumigated which mitigates the risk of inventory becoming obsolete.

Another risk associated with the inventory is the mortality of hazelnut trees. The mortality rate may vary according to the hazelnut varieties and may be caused by various reasons, such as climate, weather conditions, incorrect planting, etc. The major steps in eliminating the risk is to monitor the development of trees, while insuring the proper protection with the wind barriers and water drainage systems.

Signed on 18 February 2025



Vakhtang Chanishvili
General Manager



Amiran Tsverianashvili
Financial Manager

შპს „აგრიჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო
სტანდარტებით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება
და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2024 წლის 31 აგვისტო

გთა- ნ-ბაჰ

შინაარსი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	1
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	2
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	3
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	4

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1	კომპანია და მისი საქმიანობა	5
2	კომპანიის საოპერაციო გარემო	5
3	მომზადების საფუძველი	5
4	მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას	6
5	ახალი ან გადასინჯული სტანდარტების მიღება და ინტერპრეტაციები	7
6	საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები	7
7	ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	8
8	ბიოლოგიური აქტივები	8
9	ძირითადი საშუალებები	10
10	ბიოლოგიურ აქტივებზე მოყვანილი პროდუქცია	12
11	მარაგები	12
12	ავანსად გადახდილი და ანაზღაურებადი გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა	14
13	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	14
14	ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	16
15	საწესდებო და გაუნაღდებელი კაპიტალი	16
16	სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	17
17	ვალდებულებები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან	17
18	მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიღებული ამონაგები	17
19	სხვა საოპერაციო ხარჯი	18
20	ფინანსური ხარჯი	18
21	ფინანსური შემოსავალი	18
22	გაუთვალისწინებელი მოვლენები და ვალდებულებები	19
23	ფინანსური რისკების მართვა	20
24	კაპიტალის მართვა	21
25	რეალური ღირებულების შეფასება	22
26	ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა შეფასების კატეგორიების მიხედვით	24
27	საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	24

სხვა ინფორმაცია - მმართველობის ანგარიშგება - საქმიანობის მიმოხილვა

გაერ 63

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „აგრიჯორჯიას“ მფლობელსა და ხელმძღვანელობას

ჩვენი მოსაზრება

ჩვენი აზრით, ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს აგრიჯორჯიას (შემდგომში - „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით, აგრეთვე კომპანიის საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულად ნაკადებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ინფორმაციის გამჟღავნების მოთხოვნების შესაბამისად.

აუდიტის საგანი

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით;
- მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის;
- საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის;
- ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის; და
- ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებს, რომელიც შედგება არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციისგან და სხვა განმარტებითი ინფორმაციისგან.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

დამოუკიდებლობა

ჩვენ დამოუკიდებლობა ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა საერთაშორისო ეთიკის სტანდარტების საბჭოს მიერ შემუშავებული პროფესიონალ ბუღალტერთა საერთაშორისო ეთიკის კოდექსის (მათ შორის დამოუკიდებლობის საერთაშორისო სტანდარტების) („IESBA“ კოდექსი) შესაბამისად. ჩვენ შევასრულეთ IESBA კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას (მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და მასზე ჩვენ მიერ გაცემულ აუდიტორის დასკვნას).

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას.

ჩვენ მიერ ჩატარებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ მმართველობის ანგარიშგებას და განვიხილოთ მმართველობის ანგარიშგება არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს მმართველობის ანგარიშგებაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ე.წ. 63

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად, ჩვენ ასევე მოგვეთხოვება, გამოვთქვათ ჩვენი მოსაზრება, შეესაბამება თუ არა მმართველობის ანგარიშგების გარკვეული ნაწილები მათ მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და ასახულია თუ არა მმართველობის ანგარიშგებაში „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაცია.

აუდიტის მსვლელობისას შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე, ჩვენი აზრით:

- მმართველობის ანგარიშგებაში იმ ფინანსური წლის შესახებ მოცემული ინფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგება, შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებას;
- მმართველობის ანგარიშგებაში მოცემული ინფორმაცია შესაბამისობაშია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებთან.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ინფორმაციის გამჟღავნების მოთხოვნების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებასთან და ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევების გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და გამოვცეთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა, უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ვეცნობით აუდიტისთვის რელევანტურ შიდა კონტროლს, რათა დავეგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძველად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ხელმოწერილია

შპს ფრაისუთერჰაუსკუპერს საქართველო (სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-F-775813)

ლაშა ჯანელიძე (სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-A-562091)

ხელმოწერილია

2025 წლის 18 თებერვალი

თბილისი, საქართველო

გაფ.

შპს „აგრიჯორჯია“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ათასი ლარი	შენიშვნა	2024 წლის 31 აგვისტო	2023 წლის 31 აგვისტო
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	9	16,232	17,595
ბიოლოგიური აქტივები	8	7,422	7,748
არამატერიალური აქტივები		2	4
სულ გრძელვადიანი აქტივები		23,656	25,347
მოკლევადიანი აქტივები			
ბიოლოგიური აქტივებიდან მიღებული პროდუქტი	10	71	33
მარაგები	11	4,355	7,254
ავანსად გადახდილი და დაბრუნებადი გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა	12	7,300	6,307
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	13	1,592	712
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	14	6,312	14,032
სულ მოკლევადიანი აქტივები		19,630	28,338
სულ აქტივები		43,286	53,685
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	15	302,119	291,679
გაუნაღებელი კაპიტალი	15	(7,310)	-
დაგროვილი დეფიციტი		(258,381)	(248,287)
სულ კაპიტალი		36,428	43,392
ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	16	1,219	6,765
სახელმწიფო ვალდებულებები	17	5,639	3,528
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		6,858	10,293
სულ ვალდებულებები		6,858	10,293
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		43,286	53,685

გამოსაცემად დამტკიცებულია და ხელი მოეწერა 2025 წლის 18 თებერვალს.

ხელმოწერილია
ვახტანგ ჭანიშვილი
გენერალური მენეჯერი

ხელმოწერილია
ამირანი წვერიანაშვილი
ფინანსური მენეჯერი

ელ. ნიშ

შპს „აგრიჯორჯია“

მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

ათასი ლარი	შენიშვნა	2024	2023
ამონაგები	18	17,708	41,379
სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის თავდაპირველი აღიარება	10,11	1,119	1,929
სხვა შემოსავალი		346	33
ცვლილებები მარაგებში	11	(15,162)	(33,111)
თანამშრომელთა გასამრჯელოების ხარჯი		(6,003)	(7,679)
მოგება/(ზარალი) ძირითადი საშუალებების და ბიოლოგიური			
აქტივების განკარგვისას, წმინდა	8,9	213	(8,078)
გამოყენებული მასალები და სხვა ნედლეული	11	(2,746)	(4,223)
ამორტიზაციის და ცვეთის ხარჯი	8,9	(1,569)	(2,523)
წმინდა საავალუტო მოგება / (ზარალი)(გარდა ნასესხები			
სახსრებიდან მიღებულისა)		187	(968)
სხვა საოპერაციო ხარჯი	19	(4,462)	(7,003)
საოპერაციო ზარალი		(10,369)	(20,244)
ფინანსური ხარჯები	21	(26)	(19,094)
ფინანსური შემოსავალი	20	301	4,620
ზარალი მოგების გადასახადით დაბეგრამდე		(10,094)	(34,718)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის ზარალი/ მოგება		(10,094)	(34,718)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული ზარალი		(10,094)	(34,718)

გ. თ. ბ.

შპს „აგრიჯორჯია“

კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება

ათასი ლარი	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაღდებელი კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2022 წლის 1 სექტემბრის მდგომარეობით		15,364	-	(178,992)	(163,628)
წლის ზარალი		-	-	(34,718)	(34,718)
სულ წლის სრული ზარალი		-	-	(34,718)	(34,718)
სესხის გარდაქმნა საწესდებო კაპიტალად	15	276,315	-	-	276,315
ნასესხები სახსრების გარდაქმნის გავლენა	15	-	-	(34,577)	(34,577)
ნაშთი 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით		291,679	-	(248,287)	43,392
წლის ზარალი		-	-	(10,094)	(10,094)
სულ წლის სრული ზარალი		-	-	(10,094)	(10,094)
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა	15	10,440	(7,310)	-	3,130
ნაშთი 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით		302,119	(7,310)	(258,381)	36,428

გაი. მკ

შპს „აგრიჯორჯია“

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

ათასი ლარი

შენიშვნა

2024

2023

ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან ზარალი მოგების გადასახადით დაბეგრამდე		(10,094)	(34,718)
კორექტირებები:			
ცვეთისა და ამორტიზაციის	8,9	1,569	2,523
მარაგების მიწოდების	11	389	83
გაუფასურების ზარალის (მოგება)/ზარალის ძირითადი საშუალებების და	9	-	508
ბიოლოგიური აქტივების გასვლისას, წმინდა	8	(213)	7,400
საპროცენტო შემოსავლის	21	(301)	(444)
საპროცენტო ხარჯის	20	-	16,856
ნასესხები სახსრების ვადამდე დაფარვის ზარალის	20	-	2,159
სავალუტო კურსების მოგების, წმინდა		(187)	(3,208)
საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებამდე		(8,837)	(8,841)
ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში		(883)	436
ცვლილება მარაგებში		2,472	32
ცვლილება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში		(3,744)	6,100
ცვლილება ავანსად გადახდილ და დაბრუნებულ გადასახადებში		(993)	(1,389)
საბრუნავი კაპიტალის ცვლილება მიღებული პროცენტი	21	(3,148) 301	5,179 444
საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(11,684)	(3,218)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან ძირითადი საშუალებების შეძენა	9	(114)	(151)
ბიოლოგიური აქტივების შეძენა	8	(48)	(198)
შემოსულობები ძირითადი საშუალებების და ბიოლოგიური აქტივების გასვლიდან	8,9	497	24,432
საინვესტიციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი სახსრები		335	24,083
ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან კაპიტალის შენატანები მფლობელებისგან ნასესხები სახსრების დაფარვა	20	3,130 -	- (17,128)
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან/ (გამოყენებული) საფინანსო საქმიანობაში		3,130	(17,128)
ვალუტის გაცვლის კურსების ცვალებადობის გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე		499	(1,367)
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	14	14,032	11,662
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის ბოლოს	14	6,312	14,032

გ. თ. ბ.

1. კომპანია და მისი საქმიანობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია შპს „აგრიჯორჯია“- თვის (შემდგომში - „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების“) შესაბამისად 2024 წლის 31 აგვისტოს დასრულებული წლისათვის.

კომპანია დაფუძნდა 2007 წლის 20 მარტს და მდებარეობს საქართველოში. კომპანია წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც დაფუძნებულია საქართველოს რეგულაციების შესაბამისად და რეგისტრირებულია თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ საიდენტიფიკაციო ნომრით: 204526021.

2024 წლის 31 აგვისტოს და 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით, კომპანიის ერთადერთი უშუალო მშობელი კომპანია იყო Ferrero Trading Lux S.A. და საბოლოო მშობელი კომპანია იყო Ferrero International S.A. (Ferrero Trading Lux S.A.-ის უშუალო მშობელი კომპანია), ორივე რეგისტრირებულია ლუქსემბურგში.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანია ფლობს მიწას, ადმინისტრაციული შენობა-ნაგებობების ჩათვლით, და ოპერირებს უწყვეს თხილნარებს, რომლებიც გაშენებულია 800 ჰექტარამდე (2023 წელში: 800 ჰექტარამდე) მიწის ნაკვეთზე. კომპანია აწარმოებს ქართული, იტალიური და სხვა ევროპული თხილის სახეობებს და ძირითადად ჰყიდის მასთან დაკავშირებულ მხარეებზე (დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციების შესახებ იხილეთ შენიშვნა 7). სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტების მოსავლის აღება ხდება ყოველწლიურად, ივლის-სექტემბრის პერიოდში.

გარდა თხილნარების ოპერირებისა, კომპანიამ გააფართოვა თავისი მოქმედების არეალი საქართველოს ტერიტორიის სხვადასხვა რეგიონიდან თხილის შესყიდვის ინიცირებით. თხილის შესყიდვასთან დაკავშირებით, იხილეთ შენიშვნა 11.

რეგისტრირებული მისამართი და საქმიანობის ადგილი. კომპანიის რეგისტრირებული მისამართია საქართველო, ზუგდიდის რაიონი, სოფელი ჭითაწყარი. კომპანიის საქმიანობის ადგილმდებარეობა არის საქართველო, ზუგდიდის რაიონი.

წარსადგენი ვალუტა. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში („ლ“), თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

2. კომპანიის საოპერაციო გარემო

კომპანიის ძირითადი ბიზნეს-საქმიანობა ხორციელდება საქართველოს ფარგლებში. საქართველოს გააჩნია განვითარებადი ბაზრისთვის დამახასიათებელი გარკვეული მახასიათებლები, რაც მოიცავს შედარებით მაღალ ინფლაციის მაჩვენებელსა და საპროცენტო განაკვეთებს. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს.

საქართველოს სამომაგლო ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული მთავრობის მიერ მიღებული ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული გადაწყვეტილებების ეფექტიანობაზე, ისევე როგორც საგადასახადო, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ განვითარებაზე.

ხელმძღვანელობას არ აქვს საშუალება, ზუსტად იწინასწარმეტყველოს მოვლენათა ყველა შესაძლო განვითარება, რომელსაც შეიძლება გავლენა ჰქონდეს საქართველოს ეკონომიკაზე და შესაბამისად, კომპანიის სამომაგლო ფინანსურ მდგომარეობაზე. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ის ყველა საჭირო ზომას მიიღებს, რათა მხარი დაუჭიროს კომპანიის საქმიანობის მდგრადობასა და განვითარებას.

ომი რუსეთსა და უკრაინას შორის. რუსეთსა და უკრაინას შორის მიმდინარე კონფლიქტი კვლავ ასრულებს გარკვეულ როლს გლობალური მასშტაბით გაურკვევლობის დონის განსაზღვრაში. 2024 და 2023 ფინანსური წლების განმავლობაში, ადგილობრივ დონეზე არსებითი გავლენა არ აღნიშნულა კრიტიკულ სააღრიცხვო შეფასებების, აღრიცხვებისა და პოლიტიკის კუთხით, რომლებიც გამომდინარეობს რუსეთსა და უკრაინას შორის მიმდინარე კონფლიქტიდან. ხელმძღვანელობა განაგრძობს კონფლიქტის ევოლუციის მონიტორინგს, რათა შეამსუბუქოს ნებისმიერი შესაძლო უარყოფითი გავლენა თავისი ოპერაციების შედეგებზე.

3. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა („ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების“) და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად, პირვანდელი ღირებულების კონვენციის საფუძველზე, რომელიც მოდიფიცირებულია ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარებით, ზოგიერთი ბიოლოგიური აქტივისა და სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტი - რეალური ღირებულების საფუძველზე. ქვემოთ მოცემულია წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა. ეს პოლიტიკა თანმიმდევრულად გამოიყენება ყველა წარდგენილი პერიოდისთვის, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

ფასს-ის შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს გარკვეული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების გამოყენებას. ის მოითხოვს ასევე ხელმძღვანელობის მიერ განსჯის გამოყენებას კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის გატარებისას. სფეროების, სადაც მაღალი ხარისხისა და სირთულის განსჯა გამოიყენება, ასევე სფეროების, სადაც დაშვებები და შეფასებები მნიშვნელოვანია ფინანსური ანგარიშგებისათვის, შესახებ ინფორმაცია გამჟღავნებულია მე-4 განმარტებით შენიშვნაში.

გ.მ. 63

3. მომზადების საფუძველი (გაგრძელება)

უცხოური ვალუტის კონვერტაცია. კომპანიის სამუშაო ვალუტაა იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, სადაც კომპანია ეწევა საქმიანობას. კომპანიის სამუშაო და საპრეზენტაციო ვალუტაა საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი (შემდგომში - „ლ“). წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ათასობით ქართულ ლარში.

ოპერაციები და ნაშთები. ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კომპანიის სამუშაო ვალუტაში გადაიყვანება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს საქართველოს ეროვნული ბანკის (შემდგომში - „სებ“) ოფიციალური სავალუტო კურსით. უცხოური ვალუტის შემოსულობები და ზარალი, წარმოქმნილი ოპერაციების ანგარიშსწორებიდან და წლის ბოლოს ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კომპანიის სამუშაო ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის სავალუტო კურსით გადაყვანიდან აღიარდება მოგებაში ან ზარალში ფინანსური მოგების ან ზარალის სახით მუხლში „სხვა საოპერაციო მოგება/(ზარალები), წმინდა“. ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული უცხოური ვალუტის შემოსულობები და ზარალი წარდგენილია მოგებისა და ზარალის ანგარიშგების მუხლში „ფინანსური შემოსავალი ან დანახარჯები“. ყველა სხვა უცხოური ვალუტის შემოსულობები და ზარალი წარდგენილია მოგებისა და ზარალის ანგარიშგების მუხლში „სხვა საოპერაციო შემოსავლები/(ზარალები), წმინდა“.

წლის ბოლოს არსებული კურსით კონვერტაცია არ ვრცელდება არაფულად მუხლებზე, რომლებიც პირვანდელი ღირებულებითაა შეფასებული. უცხოურ ვალუტაში რეალური ღირებულებით შეფასებული არაფულადი მუხლები გადაანგარიშდება რეალური ღირებულების განსაზღვრის თარიღით არსებული სავალუტო კურსით. სავალუტო კურსის ცვლილებების გავლენა უცხოურ ვალუტაში რეალური ღირებულებით შეფასებულ არაფულად მუხლებზე აღირიცხება, როგორც რეალური ღირებულების შემოსულობის ან ზარალის ნაწილი.

უცხოურ ვალუტაში ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ძირითადი გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	2024 წლის 31 აგვისტო	2023 წლის 31 აგვისტო
აშშ დოლარი 1 = ლარს	2.6911	2.6292
ევრო 1 = ლარს	2.9809	2.8621

4. მნიშვნელოვანი სადრიცხო შეფასებები და დაშვებები სადრიცხო პოლიტიკის გამოყენებისას

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებების და განსჯის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიჩნეულია, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. სადრიცხო პოლიტიკის გამოყენებისას შეფასებებთან ერთად ხელმძღვანელობა იყენებს აგრეთვე განსჯას. განსჯა, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და შეფასებები, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი კორექტირება მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

ფუნქციონირებადი საწარმო. ხელმძღვანელობამ წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა ფუნქციონირებადობის პრინციპის საფუძველზე. ამ გადაწყვეტილების მიღებისას ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე განზრახვები და ფინანსური რესურსების ხელმისაწვდომობა და გააანალიზა მაკროეკონომიკური მოვლენების გავლენა კომპანიის ოპერაციებზე. კომპანიამ 2024 წლის 31 აგვისტოს დასრულებული წლისთვის 10,369 ათასი ლარის საოპერაციო ზარალი განიცადა. კომპანიის საქმიანობა და ფინანსური ლიკვიდობა დამოკიდებული იქნება კომპანიის მფლობელის მხრიდან მხარდაჭერაზე. 2024 წლის 20 დეკემბრით დათარიღებული მხარდაჭერის წერილი მიღებული იქნა შშმბელი კომპანიისგან „Ferrero Trading Lux S.A.“-გან, სადაც ნათქვამია, რომ მომდევნო 12 თვის განმავლობაში ის უზრუნველყოფს საჭირო ფინანსურ და სხვა სახის მხარდაჭერას, რაც საჭირო იქნება კომპანიის საოპერაციო საქმიანობის გასაგრძელებლად, რაც შესაბამისად, კომპანიას მისცემს აქტივების რეალიზაციის და ვალდებულებების შესრულების საშუალებას ჩვეულებრივი საქმიანობის მიმდინარეობისას. ხელმძღვანელობა თვლის, რომ ამგვარი მხარდაჭერა კომპანიას საშუალებას მისცემს განაზოგადოს საქმიანობა უახლოეს მომავალში ოპერაციების მნიშვნელოვანი შემცირების გარეშე. 2024 წლის აგვისტოში კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე კომპანიის საწესდებო კაპიტალი 10,440 ათასი ლარით გაიზარდა. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 15. შესაბამისად, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება არ მოიცავს რაიმე კორექტირებას, რომელიც ეხება აღრიცხული აქტივების თანხების ანაზღაურებას და კლასიფიკაციას და იმ ვალდებულებების კლასიფიკაციას, რაც შესაძლოა აუცილებელი იყოს იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია ვერ შეძლებს გააგრძელოს მუშაობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ.

დაკავშირებული მხარეების ტრანზაქციების თავდაპირველი აღიარება - დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 7.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები - დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 9.

5. ახალი ან გადასინჯული სტანდარტების მიღება და ინტერპრეტაციები

შემდეგი ცვლილებები ძალაშია 2023 წლის 1 სექტემბრიდან ან მის შემდეგ დაწყებულ წლიურ პერიოდებზე:

ბასს 1-ში და ფასს-ის პრაქტიკულ დებულება 2-ში შეტანილი ცვლილებები: სააღრიცხვო პოლიტიკის განმარტება (გამოცემულია 2021 წლის 12 თებერვალს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებულ წლიურ პერიოდებზე). ბასს 1-ში შეტანილია ცვლილებები, რათა კომპანიებს მოეთხოვოთ განმარტონ თავიანთი არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაცია და არა მათი მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა. შესწორებით გათვალისწინებული იქნა არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციის განსაზღვრება. შესწორებით ასევე განმარტეს, რომ სააღრიცხვო პოლიტიკის ინფორმაცია, სავარაუდოდ, არსებითი იქნება, თუ მის გარეშე, ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებს არ შეეძლებათ გაეცნონ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ სხვა არსებით ინფორმაციას. შესწორებამ წარმოადგინა სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციის საილუსტრაციო მაგალითები, რომლებიც, სავარაუდოდ, არსებითად ჩაითვლება საწარმოს ფინანსური ანგარიშგებისათვის. გარდა ამისა, ბასს 1-ში შესწორებით დაზუსტდა, რომ არაარსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციის გამჟღავნება საჭირო არ არის. ამასთან, თუ იგი გამჟღავნდა, ეს არ უნდა ფარავდეს არსებით ინფორმაციას სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ. ამ შესწორების მხარდასაჭერად, ფასს-ის პრაქტიკული დებულება 2, „არსებითობის განსჯის განხორციელება“ ასევე შეიცვალა, რათა უზრუნველყოფილი ყოფილიყო სახელმძღვანელო მითითებები, თუ როგორ უნდა გამოყენებულიყო არსებითობის კონცეფცია სააღრიცხვო პოლიტიკის გამჟღავნებისას.

ბასს 8-ში შესწორებები: სააღრიცხვო შეფასებების განმარტება (გამოცემულია 2021 წლის 12 თებერვალს და მოქმედებს წლიური პერიოდებისთვის, რომლებიც იწყება 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ). ბასს 8-ის შესწორებამ განმარტა, თუ როგორ უნდა განასხვავონ კომპანიებმა სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებისაგან.

შესწორებები ბასს 12-ში – მოგების გადასახადები: საერთაშორისო საგადასახადო რეფორმა – პილარ 2-ის სანიმუშო წესები (გაცემულია 2023 წლის 23 მაისს). 2023 წლის მაისში, საერთაშორისო ბუღალტრული სტანდარტების საბჭომ (IASB) გამოსცა ვიწრო მასშტაბის მქონე შესწორებები ბასს 12-ში - 'მოგების გადასახადები'. აღნიშნული შესწორება წარმოადგენს იქნა ეკონომიკური თანამშრომლობისა და განვითარების ორგანიზაციის (OECD) მიერ საერთაშორისო საგადასახადო რეფორმის შედეგად გამოქვეყნებული პილარ 2-ის სანიმუშო წესების გარდაუვალი განხორციელების საპასუხოდ. შესწორებები ითვალისწინებს დროებით გამოწვევების გადავადებული გადასახადების აღიარებისა და გამჟღავნების მოთხოვნებიდან, რომლებიც წარმოიქმნება ამოქმედებული ან არსებითად მიღებული საგადასახადო კანონიდან, რომელიც ახორციელებს პილარ 2-ის სანიმუშო წესებს. საერთაშორისო ბუღალტრული სტანდარტების საბჭოს (IASB) ამოქმედების თარიღის შესაბამისად, კომპანიებს შეუძლიათ დაუყოვნებლივ ისარგებლონ გამოწვევების, მაგრამ გამჟღავნების მოთხოვნები საჭიროა იმ წლიური პერიოდებისთვის, რომლებიც იწყება 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ.

ფასს 17 „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“ (გამოცემულია 2017 წლის 18 მაისს და ძალაში შედის 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის).

შესწორებები ფასს 17-სთვის და შესწორება ფასს 4-სთვის (გამოცემულია 2020 წლის 25 ივნისს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდეგ წლიური პერიოდებისთვის).

გადასვლის ოფიონი მზღვევებისთვის, რომლებიც იყენებენ ფასს 17-ს – ცვლილებები ფასს 17-ში (გამოცემულია 2021 წლის 9 დეკემბერს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

გადავადებული გადასახადი, რომელიც დაკავშირებულია ერთი გარიგებიდან წარმოქმნილ აქტივებთან და ვალდებულებებთან - შესწორებები ბასს 12-სთვის (გამოცემულია 2021 წლის 7 მაისს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

აღნიშნული ცვლილებების გამოყენებას მნიშვნელოვანი გავლენა არ მოუხდენია კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

6. საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები

გამოიცა გარკვეული ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომელთა მიღება სავალდებულოა 2024 წლის 1 სექტემბერს ან შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის და რომლებიც კომპანიას მანამდე არ გამოუყენებია.

შესწორებები ბასს 7-ში - ფულადი ნაკადების ანგარიშგება და ფასს 7-ში - ფინანსური ინსტრუმენტები: განმარტებები: მიმწოდებლის ფინანსური შეთანხმებები (გამოიცა 2023 წლის 25 მაისს). ფინანსური შეთანხმებების არაადეკვატური ან შეცდომაში შემყვანი გამჟღავნების შესახებ ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებელთა მიერ გამოთქმული მოსაზრებების საპასუხოდ, 2023 წლის მაისში, საერთაშორისო ბუღალტრული სტანდარტების საბჭომ (IASB) გამოსცა ცვლილებები ბასს 7-სა და ფასს 7-ში, რათა მოეთხოვა ინფორმაციის გამჟღავნება საწარმოს მიმწოდებლის ფინანსური შეთანხმებების (SFA) შესახებ. აღნიშნული შესწორებები მოითხოვს საწარმოს მიმწოდებლის ფინანსური შეთანხმებების გამჟღავნებას, რაც საშუალებას მისცემს ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებს, შეაფასონ ამ შეთანხმებების ზეგავლენა საწარმოს ვალდებულებებზე და ფულად ნაკადებზე და საწარმოს ლიკვიდობის რისკზე. ინფორმაციის გამჟღავნების დამატებითი მოთხოვნების მიზანია მიმწოდებლის ფინანსური ღონისძიებების გამჭვირვალობის გაზრდა. ცვლილებები გავლენას არ ახდენს აღიარების ან გაზომვის პრინციპებზე, არამედ მხოლოდ გამჟღავნების მოთხოვნებზე. გამჟღავნების ახალი მოთხოვნები ძალაში იქნება 2024 წლის 1 იანვარს ან ამ თარიღის შემდგომ დაწყებული წლიური საანგარიშგებო პერიოდებისთვის. კომპანია ამჟამად აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ფასს 14, გადავადებული სატარიფო სხვაობების ანგარიშგება (გამოიცა 2014 წლის 30 იანვარს და ძალაშია 2016 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

გადასვლის ოფიონი მზღვევებისთვის, რომლებიც იყენებენ ფასს 17-ს – ცვლილებები ფასს 17-ში (გამოცემულია 2021 წლის 9 დეკემბერს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

6. საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები (გაგრძელება)

შესწორებები ფასს 16-ში: იჯარა - იჯარის ვალდებულება გაყიდვასა და უკუიჯარაში (გამოცემულია 2022 წლის 22 სექტემბერს და ძალაშია 2024 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიან და გრძელვადიან ვალდებულებებად – ცვლილებები ბასს 1-ში (თავდაპირველად გამოცემულია 2020 წლის 23 იანვარს და შემდგომ შეცვლილია 2020 წლის 15 ივლისს და 2022 წლის 31 ოქტომბერს, საბოლოო ძალაში შედის 2024 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

ინვესტიორსა და მის მეკავშირე საწარმოს ან ერთობლივ საქმიანობას შორის აქტივების გაყიდვა ან შეტანა - ცვლილებები ფასს 10-ში და ბასს 28-ში (გამოცემულია 2014 წლის 11 სექტემბერს, ძალაში შედის საერთაშორისო ბუღალტრული სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ დადგენილი თარიღით ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

კომპანია ამჟამად აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

7. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან**არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა**

ზოგადად, მხარეები დაკავშირებულად მიიჩნევა, როდესაც მხარეები ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს, ან ერთ მხარეს შეუძლია მეორე მხარის გაკონტროლება, ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა ან ერთობლივი კონტროლის განხორციელება მეორე მხარეზე ფინანსური ან საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. თითოეული დაკავშირებული მხარის ურთიერთკავშირის განხილვისას ყურადღება ექცევა ურთიერთკავშირის შინაარსს და არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას.

კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

დაკავშირებული მხარეების ტრანზაქციების თავდაპირველი აღიარება. ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობისას, კომპანია ოპერაციებს ახორციელებს მასთან დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველ აღიარებას მათი რეალური ღირებულებების საფუძველზე. განსჯა გამოიყენება იმისათვის, რომ განისაზღვროს ოპერაციების ფასები საბაზრო საპროცენტო განაკვეთებით განისაზღვრება თუ არასაბაზრო განაკვეთებით, რა შემთხვევაშიც ასეთი ოპერაციებისთვის აქტიური ბაზარი არ არის წარმოდგენილი. განსჯა ემყარება დაუკავშირებელ მხარეებთან მსგავსი ოპერაციების ფასებსა და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ანალიზს. დაკავშირებული მხარის ნაშთების პირობები განმარტებულია ამ შენიშვნაში.

დაკავშირებულ მხარეებთან გადაუხდელი ნაშთები იყო შემდეგი:

ათასი ლარი	ურთიერთობა	2024 წლის 31 აგვისტო	2023 წლის 31 აგვისტო
სავაჭრო და სხვა ვალდებულება	უშუალო მშობელი კომპანია	664	1,133
სავაჭრო და სხვა ვალდებულება	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	13	-
სახელშეკრულებო ვალდებულებები	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	5,639	3,528
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	უშუალო მშობელი კომპანია	224	215
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	15	81

შემოსავლებისა და დანახარჯების მუხლები დაკავშირებულ მხარეებთან შემდეგია:

ათასი ლარი	ურთიერთობა	2024	2023
საქონლის გაყიდვა	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	16,348	39,865
ინფორმაცია, კონსულტაცია და სხვა	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	-	-
პროფესიული მომსახურება	უშუალო მშობელი კომპანია	668	1,156
საფინანსო ხრეები (შენიშვნა 20)	უშუალო მშობელი კომპანია	-	16,856
სესხის ვადამდე დაფარვით გამოწვეული ზარალი (შენიშვნა: 15)	უშუალო მშობელი კომპანია	-	2,159

ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურება. ხელმძღვანელი პირების ხელფასები, მოკლევადიანი ბონუსები და სხვა არაფულადი სარგებელი შესულია წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში და შეადგენს 294 ათას ლარს (2023: 253 ათასი ლარი).

8. ბიოლოგიური აქტივები**მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა**

ბიოლოგიური აქტივები და სასოფლო-სამეურნეო ნაწარმი. კომპანიის ბიოლოგიური აქტივები მოიცავს ნაყოფის მომცემ მცენარეებს, ნერგებს, ნაყოფის მომცემ მცენარეებზე მოყვანილ და დაკრეფილ კულტურებს (დაუკრეფავი კულტურები - თხილი). ნაყოფის მომცემი მცენარეები კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი აქტივები და საბალანსო ღირებულების შესაბამისი ცვლილებები წარმოდგენილია ამ შენიშვნაში; ნერგები და დაკრეფილი კულტურები კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი აქტივები და შესულია მარაგში (დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 11); ხოლო დაუკრეფავი კულტურები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი აქტივები და ნაყოფის მომცემ მცენარეებზე მოყვანილი პროდუქტი (დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 10).

2024 წლის 31 აგვისტო

8. ბიოლოგიური აქტივები (გაგრძელება)

ნაყოფის მომცემი მცენარეები. ნაყოფის მომცემი მცენარეები განისაზღვრება როგორც ცოცხალი მცენარე, რომელიც გამოიყენება სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის წარმოებაში ან მიწოდებაში, მოსალოდნელია, რომ ნაყოფს აწარმოებს ერთ პერიოდზე მეტჯერ და გააჩნია მცირე ალბათობა იმისა, რომ გაიყიდება როგორც სოფლის მეურნეობის ნაწარმი, გარდა შემთხვევითი მიზერული რაოდენობის გაყიდვებისა. ნაყოფის მომცემი მცენარეები აღირიცხება თვითღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ანარიცხი, საჭიროებისამებრ. ნაყოფის მომცემი მცენარეები აღირიცხება ისევე, როგორც საწარმოს მიერ შექმნილი ძირითადი საშუალებები მანამ, სანამ ისინი არიან იმ მდგომარეობაში და პირობებში, რომელიც აუცილებელია იმისათვის, რომ შესაძლებელი იყოს ხელმძღვანელობის მიერ განზრახული გზით ოპერირება, სანამ ისინი არ მიაღწევენ მოწიფულობას.

მოსალოდნელია, რომ კომპანიის თხილის ხეები სოფლის მეურნეობის პროდუქტის წარმოებას დაიწყებს დარგვიდან ოთხი წლის შემდეგ, თუმცა მაქსიმალურ მოსავლიანობას დარგვიდან შვიდი-რვა წლის შემდეგ მიაღწევს და ამ მომენტისთვის დაუსრულებელი ნაყოფის მომცემი მცენარეები გადავა ნაყოფის მომცემ მცენარეებში. მომწიფების მიღწევის შემდეგ, ნებისმიერი შემდგომი დანახარჯი გაიწერება გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ისინი გაზრდის ნაყოფის მომცემი მცენარეების სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს. თხილის ხეების ცვეთა გამოანგარიშდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით დადგენილი სასარგებლო მომსახურების ვადის - 50 წლის განმავლობაში.

ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს არსებობს თუ არა ბიოლოგიური აქტივების გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში, ხელმძღვანელობა აფასებს ანაზღაურებად თანხას, რომელიც განისაზღვრება, როგორც აქტივის რეალურ ღირებულებას, გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯები, და მის გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. საბალანსო ღირებულება მცირდება ანაზღაურებად თანხამდე და გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგება-ზარალში. აუცილებლობის შემთხვევაში, აქტივთან დაკავშირებით წინა წლებში აღიარებული გაუფასურების ზარალის აღდგენა ხდება თუ ცვლილება მოხდება აქტივის გამოყენების ღირებულების ან რეალურ ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯების განსაზღვრისთვის გამოყენებულ შეფასებებში.

ბიოლოგიური აქტივების საბალანსო ღირებულების მოძრაობა იყო შემდეგი:

ათასი ლარი	ბიოლოგიური აქტივები	დაუსრულებელი ნაყოფის მომცემი მცენარეები	სულ
ღირებულება 2022 წლის 1 სექტემბრის მდგომარეობით	63,878	2,361	66,239
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება	(35,216)	(168)	(35,384)
საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 1 სექტემბრის მდგომარეობით	28,662	2,193	30,855
დამატებები	-	198	198
გასვლები*	(20,709)	(1,835)	(22,544)
ცვეთის ხარჯი	(761)	-	(761)
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	7,192	556	7,748
ღირებულება 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	26,330	556	26,886
დაგროვილი ცვეთა	(19,138)	-	(19,138)
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	7,192	556	7,748
დამატებები	-	48	48
ტრანსფერები	423	(423)	-
გასვლები	(77)	-	(77)
ცვეთის ხარჯი	(297)	-	(297)
საბალანსო ღირებულება 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	7,241	181	7,422
ღირებულება 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	26,288	181	26,469
დაგროვილი ცვეთა	(19,047)	-	(19,047)
საბალანსო ღირებულება 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	7,241	181	7,422

* 2023 წლის ივნის-ივლისში, კომპანიამ გაყიდა წალენჯიხის, ჩხოროწყის და ხობის რაიონებში 1,500 ჰექტარ მიწის ნაკვეთებზე მდებარე პლანტაციები და მასთან დაკავშირებული საკუთრება. პლანტაციები მოიცავდა მიწას, შენობა-ნაგებობებსა და სხვა აქტივებს (კლასიფიცირებულია როგორც ძირითადი საშუალებები) 9,109 ათასი ლარის საბალანსო ღირებულებით და მასთან დაკავშირებულ ბიოლოგიურ აქტივებს 22,473 ათასი ლარის საბალანსო ღირებულებით. პლანტაციისთვის მიღებულმა თანხამ შეადგინა 24,357 ათასი ლარი (დღგ-ს გარეშე). პლანტაციებისა და მასთან დაკავშირებული ქონების გასვლის შედეგად მთლიანმა ზარალმა შეადგინა 7,903 ათასი ლარი. სხვა გასვლებიდან, ძირითადი საშუალებებისა და ბიოლოგიური აქტივების ჩათვლით, წმინდა ზარალმა შეადგინა 175 ათასი ლარი.

გაყ. 6-3

9. ძირითადი საშუალებები

მნიშვნელოვანი სადრიცხო პოლიტიკა

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთის თანხით და, საჭიროებისამებრ, გაუფასურების ანარცხებით. თვითღირებულება მოიცავს იმ დანახარჯებს, რომლებიც პირდაპირ მიკუთვნება აქტივის შეძენასთან.

შემდგომი დანახარჯები აისახება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება ინდივიდუალური აქტივის სახით, საჭიროებისამებრ, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც მოსალოდნელია მოცემულ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის კომპანიაში შემოსვლა და დანახარჯების საიმედოდ შეფასება. უმნიშვნელო რემონტისა და ყოველდღიური საექსპლუატაციო დანახარჯები გაწევისთანავე აისახება ხარჯებში. ძირითადი საშუალების მნიშვნელოვანი ნაწილების ან კომპონენტების შეცვლის დანახარჯები კაპიტალიზდება და შეცვლილი ნაწილი ამოიღება მოხმარებიდან.

ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ნიშანი. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში, ხელმძღვანელობა აფასებს ანაზღაურებად თანხას, რომელიც განისაზღვრება, როგორც აქტივის რეალურ ღირებულებას, გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯები, და მის გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. საბალანსო ღირებულება მცირდება ანაზღაურებად თანხამდე და გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგება-ზარალში. აუცილებლობის შემთხვევაში, წინა წლებში აქტივთან დაკავშირებით აღიარებული გაუფასურების ზარალი აღდგენილი იქნება თუ ცვლილება მოხდება აქტივის გამოყენების ღირებულების ან რეალურ ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯების განსაზღვრისთვის გამოყენებულ შეფასებებში.

გაყიდვიდან მიღებული შემოსულობა და ზარალი დგინდება მიღებული შემოსავლის შედარებით საბალანსო ღირებულებასთან და აღიარდება წლის მოგებაში ან ზარალში.

ცვეთა. მიწას ცვეთა არ ერიცხება. სხვა ძირითადი საშუალებების ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით მათი ღირებულების ნარჩენი ღირებულების გადასანაწილებლად მათ დარჩენილ სასარგებლო მომსახურების ვადაზე:

სასარგებლო მომსახურების ვადა წლებში

• შენობა-ნაგებობები	50 წელი
• მანქანა-დანადგარები და აღჭურვილობა	10-20 წელი
• საოფისე აღჭურვილობა და ავეჯი	4-8 წელი
• ავტომობილები	4-10 წელი

აქტივის ნარჩენი ღირებულება არის შეფასებული ღირებულება, რომელსაც კომპანია ამჟამად მიიღებს აქტივის გასხვისებიდან, გამოკლებული გასხვისების სავარაუდო ხარჯი იმ დაშვებით, რომ აქტივი უკვე არის იმ ხნის და იმ მდგომარეობაში, რომელსაც მოსალოდნელია, რომ ადგილი ექნებოდა მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის დასასრულს. აქტივების ნარჩენი ღირებულებები და სასარგებლო მომსახურების ვადები გადაისინჯება და კორექტირდება, საჭიროების შემთხვევაში, ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

კრიტიკული სადრიცხო შეფასებები და განსჯა სადრიცხო პოლიტიკის გამოყენებისას

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები. ძირითადი საშუალებების მუხლების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა განსჯის საკითხია და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივების სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი ძირითადად გამოყენებისას მოიხმარება. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორიცაა ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა, ხშირად იწვევს აქტივებში განსახიერებული ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას. ხელმძღვანელობა აფასებს დარჩენილ სასარგებლო მომსახურების ვადას აქტივის მიმდინარე ტექნიკური მდგომარეობის და შეფასების იმ პერიოდის მიხედვით, რომელშიც აქტივებისგან კომპანიისთვის სარგებლის მოტანა არის მოსალოდნელი. გასათვალისწინებელია შემდგომი პირველადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებზე და ექსპლუატაციის პროგრამაზე; და (გ) საბაზრო პირობების ცვლილებით გამოწვეული ტექნიკური თუ კომერციული მოძველება.

დადგენილი სასარგებლო მომსახურების ვადები რომ განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის მიერ განხორციელებული დაშვებებისგან 10%-ით, 2024 წლის 31 აგვისტოს დასრულებული წლისათვის გაუფასურებაზე გავლენა იქნებოდა მისი 130 ათასი ლარით ზრდა/შემცირება. (2023: ზრდა/შემცირება 188 ათასი ლარით).

გა-იზ

9. ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების მოძრაობა იყო შემდეგი:

ათასი ლარი	მიწა და შენობა- ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები და აღჭურვილობა	საოფისე აღჭურვილო და ავეჯი	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა	CIP*	სულ
ღირებულება 2022 წლის 1 სექტემბრის მდგომარეობით	25,306	11,186	1,372	16,478	1,042	30	55,414
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება	(3,938)	(6,095)	(1,216)	(14,965)	(119)	-	(26,333)
საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 1 სექტემბრის მდგომარეობით	21,368	5,091	156	1,513	923	30	29,081
დამატებები	10	95	31	-	-	15	151
გასვლები**	(9,789)	(1,098)	(93)	(1,670)	(759)	(12)	(13,421)
ცვეთის ხარჯი	(459)	(769)	(81)	(514)	(18)	-	(1,841)
გაუფასურება	(309)	(122)	-	(77)	-	-	(508)
ამოღებული გასვლისას	1,569	696	86	1,656	126	-	4,133
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	12,390	3,893	99	908	272	33	17,595
ღირებულება 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	15,218	10,061	1,310	14,731	283	33	41,636
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება	(2,828)	(6,168)	(1,211)	(13,823)	(11)	-	(24,041)
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	12,390	3,893	99	908	272	33	17,595
დამატებები	-	102	3	-	9	-	114
გასვლები	(283)	(520)	(3)	(2,277)	-	-	(3,083)
ცვეთის ხარჯი	(292)	(724)	(22)	(243)	(18)	-	(1,299)
ამოღებული გასვლისას	217	443	3	2,242	-	-	2,905
საბალანსო ღირებულება 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	12,032	3,194	80	630	263	33	16,232
ღირებულება 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	14,935	9,643	1,310	12,454	292	33	38,667
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება	(2,903)	(6,449)	(1,230)	(11,824)	(29)	-	(22,435)
საბალანსო ღირებულება 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	12,032	3,194	80	630	263	33	16,232

(*) CIP – მიმდინარე მშენებლობა.

(**) გასვლები – მოიცავს 2023 წელს გაყიდულ პლანტაციებთან დაკავშირებული მიწის, შენობა-ნაგებობებისა და სხვა აქტივების გაყიდვას, ასევე სხვა არამატერიალურ გაყიდვებს. პლანტაციებისა და მასთან დაკავშირებული საკუთრების გასვლის შესახებ დეტალური ინფორმაციისთვის, იხილეთ შენიშვნა 8.

გაგ.

10. ბიოლოგიურ აქტივებზე მოყვანილი პროდუქცია**მნიშვნელოვანი სადრიცხო პოლიტიკა**

კომპანიის სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია შეიცავს მოკრეფილ თხილს და ნაყოფის მომცემ მცენარეებზე მზარდ პროდუქციას (ჯერ დაუკრეფავ მოსავალს). მოუკრეფავი მოსავალი კლასიფიცირდება, როგორც „პროდუქცია, რომელიც იზრდება ნაყოფის მომცემ მცენარეებზე“ და გათვალისწინებულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მოკლევადიან აქტივებში მოსავლის აღების ეტაპზე არსებული რეალური ღირებულებით, გამოკლებული მოსავლის აღების და რეალიზაციის სავარაუდო ხარჯები. მოკრეფილი თხილი შესულია მარაგებში (დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 11).

სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის რეალური ღირებულებები მოსავლის აღების ეტაპზე განისაზღვრება ბოლო გარიგებების საბაზრო ფასების საფუძველზე და მიწიჭებული აქვს სამართლიანი ღირებულების იერარქიის მე-2 დონის კატეგორია. სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის გაყიდვის საფასური მოსავლის აღების დროს განისაზღვრება გაწეული ფაქტობრივი ხარჯების საფუძველზე.

დაუმწიფებელი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის რეალური ღირებულების შემოსულობა თავდაპირველი აღიარებისას აღიარდება მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში 'სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის თავდაპირველი აღიარების' ნაწილში.

დაუკრეფავი თხილის ნაშთში მოძრაობა იყო შემდეგი:

ათასი ლარი	დაუკრეფავი თხილი
2022 წლის 1 სექტემბრის მდგომარეობით	827
შემოსულობა დაუმწიფებელი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტის თავდაპირველი აღიარებისას	864
შემცირება მოსავლის აღების გამო	(1,658)
2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	33
შემოსულობა დაუმწიფებელი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტის თავდაპირველი აღიარებისას	607
შემცირება მოსავლის აღების გამო	(569)
2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	71

11. მარაგები**მნიშვნელოვანი სადრიცხო პოლიტიკა**

მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდის საფუძველზე. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება როგორც ჩვეულებრივი ბიზნეს-საქმიანობიდან დადგენილი სარეალიზაციო ფასი, გამოკლებული დასრულებისათვის შეფასებული დანახარჯები და სარეალიზაციო ხარჯები.

თხილი. თხილი მოიცავს თხილის საკუთარ მოსავალს და შესყიდულ თხილს. თხილის საკუთარი მოსავალი ითვალისწინებს უშუალოდ კომპანიის მიერ მოყვანილ და შეგროვებულ თხილის რაოდენობას. შესყიდული თხილი არის გარე მომწოდებლებისგან შეძენილი თხილი.

თხილის საკუთარი მოსავალი. ნაყოფის მომცემი მცენარეებისგან გადაცემული სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის თვითღირებულება (მოკრეფილი თხილი) არის მის რეალურ ღირებულებას გამოკლებული მოსავლის აღებისას არსებული სარეალიზაციო ხარჯი. კომპანიამ დაიქირავა დამოუკიდებელი შემფასებელი 2024 წლის 31 აგვისტოს და 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით დაკრეფილი თხილის რეალური ღირებულების დადგენის მიზნით. თხილის რეალური ღირებულება განისაზღვრა საბაზრო მიდგომის გამოყენებით, რაც, თავის მხრივ, მოიცავს მსგავსი პროდუქტის შეთავაზებების ანალიზს და შესაბამისი კორექტირების გამოყენებას. რეალური ღირებულების შემოსულობა სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის მოსავლის აღების თავდაპირველი აღიარებისას აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში „სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის თავდაპირველი აღიარების“ ნაწილში.

ნერგები. ნერგები კლასიფიცირდება, როგორც მარაგები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, რადგან ნერგების უმეტესობა იყიდება მესამე მხარეებზე. ნერგები აღირიცხება რეალური ღირებულებით, გამოკლებული მოსავლის აღებისას დადგენილი რეალიზაციის ხარჯი.

Handwritten signature or mark.

შპს „აგრიჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები – 2024 წლის 31 აგვისტო

11. მარაგები (გაგრძელება)

ათასი ლარი	2024 წლის 31 აგვისტო	2023 წლის 31 აგვისტო
თხილი*	1,354	3,230
ნერგები	-	465
სხვა მარაგები	3,001	3,559
სულ მარაგები	4,355	7,254

* თხილი მოიცავს შესყიდულ თხილს და თხილის საკუთარ მოსავალს, შესაბამისად, 502 ათასი ლარის და 852 ათასი ლარის ოდენობით (2023: 2,497 ათასი ლარი და 733 ათასი ლარი).

პერიოდის განმავლობაში ხარჯად აღიარებული მარაგების თვითღირებულებამ, რომელიც წარმოადგენს გაყიდვების ღირებულებას შეადგინა 14,748 ლარი (2023: 32,959 ლარი).

მოდრაობები მარაგებში კატეგორიების მიხედვით შემდეგია:

ათასი ლარი	თხილი	ნერგები	სხვა მარაგები*	სულ მარაგები
2022 წლის 1 სექტემბრის მდგომარეობით	2,741	457	3,298	6,496
შესყიდვები	30,629	-	4,592	35,221
გამოყენებული მასალები და ნედლეული	-	-	(4,223)	(4,223)
ბიოლოგიურ აქტივებზე მოყვანილი პროდუქტის გადაცემა	1,658	-	-	1,658
შემოსულობა, რომელიც მიღებულია სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტის მოსავლის აღების თავდაპირველი აღიარებისას	1,065	-	-	1,065
რეალიზებული საქონლის ღირებულება მარაგების ანარიცხები	(32,791)	(160)	(8)	(32,959)
სხვა მოძრაობა	(72)	(83)	-	(83)
სულ ცვლილებები მარაგებში, რომელიც აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში	(32,863)	(246)	(2)	(33,111)
კაპიტალიზაციის შედეგად ზრდა ნერგებში	-	254	-	254
ნერგების და ბიოლოგიური აქტივების კაპიტალიზაცია	-	-	(106)	(106)
2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	3,230	465	3,559	7,254
შესყიდვები	11,593	-	2,190	13,783
გამოყენებული მასალები და ნედლეული	-	-	(2,746)	(2,746)
ბიოლოგიურ აქტივებზე მოყვანილი პროდუქტის გადაცემა	569	-	-	569
შემოსულობა, რომელიც მიღებულია სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტის მოსავლის აღების თავდაპირველი აღიარებისას	512	-	-	512
რეალიზებული საქონლის ღირებულება მარაგების ანარიცხები	(14,482)	(266)	-	(14,748)
სხვა მოძრაობა	(68)	(389)	-	(389)
სულ ცვლილებები მარაგებში, რომელიც აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში	(14,550)	(639)	27	(15,162)
კაპიტალიზაციის შედეგად ზრდა ნერგებში	-	174	-	174
ნერგების და ბიოლოგიური აქტივების კაპიტალიზაცია	-	-	(29)	(29)
2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	1,354	-	3,001	4,355

(*) სხვა მარაგები – სათადარიგო ნაწილები, მასალები და ნედლეული

Handwritten signature or mark.

12. ავანსად გადახდილი და ანაზღაურებადი გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

დამატებითი ღირებულების გადასახადი. დარიცხული დამატებითი ღირებულების გადასახადი, დაკავშირებული გაყიდვებთან, საგადასახადო ორგანოებისათვის გადახდილ უნდა იქნეს შემდეგი მოვლენებისას, რომელიც უფრო ადრე მოხდება: (ა) დავალიანების ამოღება კლიენტებისაგან, ან (ბ) საქონლის ან მომსახურების მიწოდება კლიენტებისათვის. ზოგადად, გადახდილი დღე ამოღებადია დარიცხული დღე-ის საპირისპიროდ, დღე ანგარიშგაქტურის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოების მიერ ნებადართულია დღე-ის ჩათვლა წმინდა საფუძველზე. გადახდილი დღე, რომელიც უკავშირდება ძირითადი საშუალებების შეძენას, გადავადებულია 5-დან 10 წლამდე იმ საწარმოებისთვის, რომლებსაც 20%-ზე მეტი დღე-სგან გათავისუფლებული ბრუნვა აქვთ.

ხელმძღვანელობამ კომპანიის საგადასახადო ნაშთები წარმოადგინა ნეტო საფუძველზე, საქართველოს ფინანსთა მინისტრის 2015 წლის 7 დეკემბრის №407 ბრძანების მიხედვით. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად, კომპანიის ძირითადი რესურსი ან შემოსავალი, თხილის გაყიდვები, თავისუფალია გამომავალი დღე-ით დაბეგვრისაგან და ამავდროულად ინარჩუნებს დღე-ის ანაზღაურების უფლებას. ამრიგად, კომპანიამ დააგროვა მნიშვნელოვანი დღე აქტივი, რომელიც ამოღებულია საგადასახადო ორგანოებიდან კომპანიის მოთხოვნის საფუძველზე და საგადასახადო ორგანოების თანხმობის საფუძველზე.

ათასი ლარი	2024 წლის 31 აგვისტო	2023 წლის 31 აგვისტო
დამატებითი ღირებულების გადასახადი	7,066	6,052
სხვა გადასახადები	234	255
სულ ავანსად გადახდილი ან ანაზღაურებადი გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა	7,300	6,307

2024 და 2023 ფინანსურ წლებში კომპანიას მოგების გადასახადის ხარჯი არ ჰქონია.

13. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

თავდაპირველი აღიარება. სავაჭრო მოთხოვნები, რომლებიც წარმოიშობა მომხმარებლებთან განხორციელებული ტრანზაქციებიდან, თავდაპირველად აღირიცხება ფასს 15-ით განსაზღვრული მათი ტრანზაქციის ღირებულებით იმ შემთხვევაში, თუ სავაჭრო მოთხოვნები არ მოიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს. ყველა სხვა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებით, კორექტირებული ტრანზაქციების დანახარჯებით. კომპანიას არ მოუხდენია მისი რომელიმე მოთხოვნის კლასიფიკაცია რეალური ღირებულებით, მოგება-ზარალში ასახვით (FVTPL). თავდაპირველი აღიარებისას რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა ტრანზაქციების ფასი. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხი აღიარდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისთვის, რომლებიც შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით (AC), რაც გამოიწვევს მცისეულ საბუღალტრო ზარალს.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ყველა შესყიდვა და გაყიდვა, რომელიც მოითხოვს საბაზრო კონვენციის ან რეგულაციის მიხედვით დროის გარკვეულ მონაკვეთში მიწოდებას („რეგულარული გზით“ შესყიდვები და გაყიდვები) გატარდება იმ სავაჭრო თარიღით, რომელზეც კომპანია ფინანსური აქტივის მიწოდებას ახორციელებს. ყველა სხვა შესყიდვა აღიარდება მაშინ, როდესაც კომპანია ხდება მხარე ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო დებულებებში.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებით და შემდგომ აისახება ამორტიზებული ღირებულებით (AC), ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება – შეფასების კატეგორიები. კომპანია სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს შემდეგი შეფასების კატეგორიებად აჯგუფებს: „რეალური ღირებულებით, მოგება-ზარალში ასახვით“ („FVTPL“), „რეალური ღირებულებით, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით“ („FVOCI“) და „ამორტიზებული ღირებულებით“ („AC“). სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება დამოკიდებულია: (i) კომპანიის დაკავშირებული აქტივების პორტფელის მართვის ბიზნეს-მოდელზე, და (ii) აქტივის ფულადი ნაკადების მახასიათებლებზე.

კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება – ბიზნეს-მოდელი. ბიზნეს-მოდელი გვიჩვენებს, როგორ ახორციელებს კომპანია აქტივების მართვას ფულადი ნაკადების წარმოსაქმნელად. კომპანიის ერთადერთი მიზანია აქტივებიდან მხოლოდ სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება („სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მისაღებად ფლობილი“).

2024/08/31

13. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაგრძელება)

კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება – ფულადი ნაკადების მახასიათებლები. როდესაც ბიზნეს-მოდელი გულისხმობს აქტივების ფლობას სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოსაღებად ან სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ფლობისთვის და გასაყიდად, მაშინ კომპანია შეაფასებს, ფულადი ნაკადები წარმოადგენს თუ არა მხოლოდ ძირითადი თანხისა და ძირითადი დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებულ პროცენტის გადახდას (“SPPI”). როდესაც სახელშეკრულებო პირობები მოიცავს რისკს ან ცვალებადობას, რომელიც საბაზისო სასესხო ხელშეკრულების თანმიმდევრულია, მაშინ ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება და შეფასდება, როგორც რეალური ღირებულებით შეფასებული, მოგება-ზარალში ასახვით (FVTPL). SPPI-ს შეფასება ხდება აქტივის თავდაპირველი აღიარებისას და შემდეგ მისი ხელახლა შეფასება არ ხდება.

ბიზნეს-მოდელისა და ფულადი ნაკადების მახასიათებლების ანალიზის სფუძველზე, კომპანია ახდენს ყველა მისი სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების კლასიფიკაციას და შემდგომ აღრიცხვას ამორტიზებული ღირებულებით (AC), ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

ჩამოწერა. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები მთლიანად ან ნაწილობრივ ჩამოიწერება, როდესაც კომპანია ამოწურავს თანხის ამოღების ყველა პრაქტიკულ შესაძლებლობას და დაასკვნის, რომ აღარ არსებობს თანხის ამოღების გონივრული მოლოდინი. ჩამოწერა წარმოადგენს აღიარების შეწყვეტას. კომპანიამ შეიძლება ჩამოწეროს ფინანსური აქტივები, რომელთა მიმართ აღსრულების ღონისძიებები ჯერ კიდევ ხორციელდება, როდესაც კომპანია ცდილობს იმ თანხების ამოღებას, რომელთა გადახდის სახელშეკრულებო ვადა დადგა, თუმცა არ არსებობს ამოღების გონივრული მოლოდინი.

აღიარების შეწყვეტა. კომპანია სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების აღიარებას წყვეტს, როდესაც (ა) აქტივები გამოსყიდულია ან აქტივებიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება სხვაგვარად შეწყდება; ან (ბ) კომპანიას გადაცემული აქვს ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება ან დადებული აქვს ვალდებულების გადაკისრების ხელშეკრულება, რომლითაც (i) გადაიცემა აგრეთვე აქტივების საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად მთელი რისკი და უკუგება; ან (ii) საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და უკუგება არც გადაიცემა და არც შენარჩუნდება, მაგრამ კონტროლი არ არის შენარჩუნებული.

კონტროლი შენარჩუნებულია, როდესაც პარტნიორს არ გააჩნია აქტივის მთლიანობაში დაუკავშირებელ მესამე მხარეზე მიყიდვის პრაქტიკული შესაძლებლობა გაყიდვაზე დამატებითი შეზღუდვების დაწესების საჭიროების გარეშე.

გადახდილი ავანსი. გადახდილი ავანსი აღირიცხება თვითღირებულებით, გამოკლებული გაუფასურების ანარიცხები. გადახდილი ავანსი კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც მოსალოდნელია, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურება მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც საწყისი აღიარებისას კლასიფიცირებული იქნება როგორც გრძელვადიანი. აქტივის შესაძენად გადახდილი ავანსები გადადის ამ აქტივის საბალანსო ღირებულებაში კომპანიის მიერ აქტივზე კონტროლის მოპოვების შემდეგ და როდესაც მოსალოდნელია, რომ ამ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი კომპანიაში შემოვა. სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. როდესაც არსებობს მინიშნება იმასთან დაკავშირებით, რომ აქტივები, საქონელი ან მომსახურება, დაკავშირებული გადახდილ ავანსთან, არ იქნება მიღებული, მაშინ გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგებაში ან ზარალში.

ათასი ლარი	2024 წლის 31 აგვისტო	2023 წლის 31 აგვისტო
სავაჭრო მოთხოვნები	636	708
გამოკლებული საკრედიტო ზარალის ანარიცხები	(220)	-
სულ ფინანსური აქტივები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ფარგლებში	416	708
გადახდილი ავანსები	1,354	4
გამოკლებული გაუფასურების ზარალი	(178)	-
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,592	712

14. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები**მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა**

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს მოთხოვნამდე დეპოზიტებს ბანკებში და სხვა მოკლევადიან, მაღალი ლიკვიდობის მქონე ინვესტიციებს, რომელთა თავდაპირველი დაფარვის ვადა არის სამი თვე ან ნაკლები. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით, რადგან: (i) ისინი არსებობს სახელშეკრულებო და იმ ფულადი ნაკადის მიღებისთვის, რომელიც მხოლოდ ძირითადი თანხისა და ძირითადი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას („SPPI“) წარმოადგენს, და (ii) მათ მინიჭებული არ აქვთ რეალური ღირებულებით, მოგება-ზარალში ასახვით შეფასებულის კატეგორია.

ათასი ლარი	2024 წლის 31 აგვისტო	2023 წლის 31 აგვისტო
მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთები		
- ლარში დენომინირებული	1,035	14,005
- ევროში დენომინირებული	5,275	15
- დოლარში დენომინირებული	2	12
სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	6,312	14,032

მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთები ინახება ბანკში, რომელსაც გააჩნია „BB რეიტინგი“ Fitch რეიტინგების საფუძველზე.

15. საწესდებო და გაუნაღდებელი კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი წარმოადგენს კომპანიის წესდებაში ან შესაბამის გადაწყვეტილებებში ასახულ ნომინალურ კაპიტალს. საწესდებო კაპიტალში ცვლილებები უნდა განხორციელდეს კომპანიის მფლობელთა გადაწყვეტილების საფუძველზე.

გაუნაღდებელი კაპიტალი წარმოადგენს საწესდებო კაპიტალის იმ ნაწილს, რომელიც გადაუხდეელი რჩება ანგარიშგების თარიღის მდგომარეობით. საწესდებო კაპიტალი წარმოადგენილია მთლიანი სახით ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების კაპიტალის ნაწილში, ხოლო გაუნაღდებელი კაპიტალი ნაჩვენებია ცალკე გამოქვეთვის სახით. შენატანები გაუნაღდებელ კაპიტალში აღირიცხება მათი განხორციელებისთანავე, რაც ამცირებს გაუნაღდებელი კაპიტალის ნაშთს.

2007 წლის 20 მარტით დათარიღებული წესდების მიხედვით, კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრა 500 ათასი აშშ დოლარით (რაც 853 ათასი ლარის ეკვივალენტია გადახდის თარიღისთვის მოქმედი სავალუტო გაცვლითი კურსის მიხედვით). წინა პერიოდებში, კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილებების საფუძველზე, კომპანიის საწესდებო კაპიტალი გაიზარდა ფულადი სახსრების შენატანების ხარჯზე, რაც შეადგენდა 935 ათას აშშ დოლარს და 5,614 ათას ევროს (რაც ეკვივალენტია 1,572 ათასი და 12,939 ათასი ლარის, გადახდის თარიღისთვის მოქმედი სავალუტო გაცვლითი კურსის მიხედვით).

2023 წლის 25 აგვისტოს, პარტნიორის გადაწყვეტილების თანახმად, კომპანიის მფლობელმა, სს „ფერერო ტრეიდიგ ლუქს“-მა მიიღო გადაწყვეტილება, რომ მოეხდინა გადასახდელი სესხის ნომინალური ოდენობის - 94,774 ათასი ევროს და 1,850 ათასი აშშ დოლარის (276,315 ათასი ლარის) კონვერტირება კომპანიის საწესდებო კაპიტალში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი სავალუტო კურსის გამოყენებით მითითებული თარიღის მდგომარეობით: 1 ევრო = 2.8640 ლარს და 1 აშშ დოლარი = 2.6387 ლარს. სესხების კონვერტაციის შედეგად, სხვაობა გადაუხდეელი ნასესხები სახსრების ნაშთის ნომინალურ ღირებულებასა და ამორტიზებულ ღირებულებას შორის, 34,577 ათასი ლარის ოდენობით, დაფიქსირდა დაგროვილ ზარალში.

2024 წლის აგვისტოში, კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილებით, კომპანიის საწესდებო კაპიტალი გაიზარდა 10,440 ათასი ლარით. 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით, კომპანიამ უკვე მიიღო 3,130 ათასი ლარის ოდენობის ფულადი შენატანი, ხოლო 7,310 ათასი ლარი რჩება გადაუხდეელი და წარმოადგენილია როგორც 'გაუნაღდებელი კაპიტალი' ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში კაპიტალის ნაწილის ფარგლებში.

2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით, საწესდებო და გაუნაღდებელი კაპიტალი შეადგენდა 302,119 ათას ლარს და (7,310) ათას ლარს, შესაბამისად (2023 წლის 31 აგვისტო: 291,679 ათას ლარს და ნულს).

გაგ.

16. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

მნიშვნელოვანი სადარიცხო პოლიტიკა

აღიარება და შეფასება. სავაჭრო ვალდებულებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც ხელშემკვერელი მხარე ხელშეკრულების ფარგლებში ასრულებს თავის მოვალეობებს და თავდაპირველად რეალური ღირებულებით აღიარდება, ხოლო შემდგომში კი აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით (AC), ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

აღიარების შეწყვეტა. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების აღიარება შეწყდება მაშინ, როდესაც ისინი დაიფარება (ანუ როდესაც ხელშეკრულებაში მითითებული ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ამოეწურება ვადა).

ათასი ლარი

2024 წლის 31 აგვისტო 2023 წლის 31 აგვისტო

სავაჭრო ვალდებულებები	1,002	5,367
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ფარგლებში არსებული სხვა ფინანსური დავალიანებები ამორტიზებული ღირებულებით დაქირავებულ თანამშრომელთა გასამრგელოების დაგროვილი ხარჯი	1,002	5,367
სხვა ვალდებულებები	1	529
	196	869
სულ სხვა ვალდებულებები	197	1,398
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 31 აგვისტოს მდგომარეობით	1,219	6,765

17. ვალდებულებები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან

მნიშვნელოვანი სადარიცხო პოლიტიკა

მომხმარებლებისგან მიღებული ავანსები მანამ, სანამ კომპანია მომხმარებელს გადასცემს საქონელზე საკუთრების უფლებას ან გაუწევს მომსახურებას, აღიარებულია როგორც სახელშეკრულებო ვალდებულებები. სახელშეკრულებო ვალდებულებები წარმოდგენს კომპანიის ვალდებულებებს მომხმარებლებისთვის საქონლის გადაცემასთან ან მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებით, რისთვისაც კომპანიამ მიიღო ანაზღაურება.

2024 წლის 31 აგვისტოს და 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით, კომპანიამ აღიარა მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები მხოლოდ კომპანიის დაკავშირებული მხარისგან მიღებული ავანსების გამო თხილის ნასყიდობის ხელშეკრულებაზე, 5,639 ლარის და 3,528 ლარის ოდენობით, შესაბამისად.

18. ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან

მნიშვნელოვანი სადარიცხო პოლიტიკა

ამონაგების აღიარება. ამონაგები აღიარდება გარიგების ფასით. გარიგების ფასი არის ანაზღაურება, რომლის მიღებასაც კომპანია მოელის დაპირებულ საქონელზე ან მომსახურებაზე მომხმარებლისთვის კონტროლის გადაცემის შედეგად, მესამე მხარის სახელით ამოღებული თანხების გარეშე.

საქონლის გაყიდვა. გაყიდვები აღიარებულია მაშინ, როდესაც საქონელზე კონტროლი გადაცემულია, ანუ საქონელი მიწოდებულია მომხმარებლისთვის, მომხმარებელს სრული დისკრეციული უფლება აქვს საქონელზე, და არ არსებობს შეუსრულებელი ვალდებულებები, რომლებიც გავლენას იქონიებს მომხმარებლის მიერ საქონლის მიღებაზე. მიწოდება ხდება მაშინ, როდესაც საქონელი გადაზიდულია კონკრეტულ ლოკაციაზე, დაძველებისა და დაკარგვის რისკები გადასულია მომხმარებელზე და მან მიიღო საქონელი ხელშეკრულების შესაბამისად, მიღების მდგომარეობა ამოიწურა ან კომპანიას აქვს დასაბუთებული მტკიცებულება იმისა, რომ მიღების ყველა კრიტერიუმი დაკმაყოფილდა.

დაფინანსების არანაირი ელემენტი არ არის წარმოდგენილი გაყიდვებში, რომლებიც განხორციელდა 60-დღიანი საკრედიტო პირობით, რომლებიც საბაზრო პრაქტიკისთვისაა დამახასიათებელი. მოთხოვნა აღიარებულია მაშინ, როდესაც საქონელი მიწოდებულია, რადგანაც ეს ის დროის მონაკვეთია, როდესაც ანაზღაურება უპირობოა, ვინაიდან მხოლოდ დროის გასვლაა მოთხოვნილი მანამ, სანამ გადახდის დრო მოვა.

ათასი ლარი	2024	2023
დაკავშირებული მხარისთვის თხილის მიყიდვა	16,348	39,865
მესამე მხარეებისთვის თხილის მიყიდვა	837	935
მესამე მხარეებისთვის ნერგების მიყიდვა	425	476
სხვა გაყიდვები	98	103
სულ ამონაგები	17,708	41,379

ამონაგების აღიარება ხდება დროის ერთ მონაკვეთში ყველა ამონაგების წყაროსთვის.

19. სხვა საოპერაციო ხარჯი

ათასი ლარი	2024	2023
საინფორმაციო, საკონსულტაციო და სხვა პროფესიული მომსახურება	(1,393)	(2,201)
უსაფრთხოების დაცვის მომსახურებები	(823)	(1,632)
გადასახადები, გარდა მოგების გადასახადისა	(477)	(706)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურება	(405)	-
ქირავნობის ხარჯი	(382)	(925)
ტრანსპორტირების ხარჯები	(236)	(695)
რემონტისა და მოვლა-პატრონობის ხარჯები	(154)	(134)
კომუნალური ხარჯი	(145)	(181)
საკომუნიკაციო ხარჯი	(78)	(87)
ძირითადი საშუალებების გაუფასურება	-	(508)
სხვა	(285)	131
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯი	(4,462)	(7,003)

20. ფინანსური ხარჯი

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ნასესხები სახსრები – შემდგომი შეფასება. ნასესხები სახსრები შემდგომში კლასიფიცირებულია, როგორც „შემდგომი ამორტიზებული ღირებულებით“ („AC“) შეფასებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. შესაბამისი საპროცენტო ხარჯი წარმოდგენილია წინამდებარე შენიშვნაში

ნასესხები სახსრები – აღიარების შეწყვეტა. ნასესხები სახსრების აღიარება შეწყდება, როდესაც ისინი დაიფარება (ანუ როდესაც ხელშეკრულებაში მითითებული ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ამოწმდება ვადა).

ათასი ლარი	2024	2023
საბანკო ხარჯები	(26)	(79)
საპროცენტო ხარჯი დაკავშირებული მხარის ნასესხებ სახსრებზე	-	(16,856)
ნასესხები სახსრების ვადამდე დაფარვით გამოწვეული ზარალი*	-	(2,159)
სულ ფინანსური ხარჯები	(26)	(19,094)

* 2023 წლის 22 აგვისტოს, კომპანიამ ვადამდე დაფარა 17,128 ათასი ლარის ოდენობის გადასახდელი სესხი დაკავშირებულ მხარესთან, რის შედეგადაც ვადამდე დაფარვით გამოწვეული ზარალი შეადგენდა 2,159 ათას ლარს.

21. ფინანსური შემოსავალი

ათასი ლარი	2024	2023
საპროცენტო შემოსავალი	301	444
სავალუტო შემოსავალი, წმინდა	-	4,176
სულ ფინანსური შემოსავალი	301	4,620

გ. ჯ. ი. მ.

22. გაუთვალისწინებელი მოვლენები და ვალდებულებები

მნიშვნელოვანი სადარიცხვო პოლიტიკა

ვალდებულებებისა და ხარჯების ანარიცხვები. მათი დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კომპანიას გააჩნია მიმდინარე იურიდიული ან კონსტრუქციული მოვალეობა წარსული მოვლენების შედეგად და მოსალოდნელია, რომ ამ ვალდებულების დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკური სარგებლის შემცველი რესურსების გადინება, და შესაძლებელია ამ მოვალეობის თანხის საიმედოდ შეფასება. ანარიცხვების შეფასება ხდება ვალდებულების ანგარიშსწორებისათვის საჭირო მოსალოდნელი დანახარჯების მიმდინარე ღირებულებით, დაბეგვრამდე განაკვეთის გამოყენებით, რაც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების საბაზრო შეფასებებს და ამ მოვალეობისათვის სპეციფიკურ რისკებს. დროის გასვლის გამო ანარიცხვების ზრდა აღიარდება საპროცენტო ხარჯის სახით ფინანსური ხარჯის ფარგლებში.

გადასახადები და ხარჯები, როგორცაა, მაგალითად მოგების გადასახადის გარდა სხვა გადასახადები ან მარეგულირებლის საფასური, დაფუძნებული იმ პერიოდთან დაკავშირებულ ინფორმაციაზე, რომელიც წინ უსწრებს გადახდის მოვალეობის წარმოქმნას, ვალდებულებების სახით აღიარდება მაშინ, როდესაც ადგილი ექნება დამავალდებულებელ მოვლენას, რომელიც გადასახადის გადახდის ვალდებულებას წარმოქმნის. თუ გადასახადი დამავალდებულებელი მოვლენის მოხდენამდე გადაიხდება, იგი აღიარდება გადახდილი ავანსის სახით.

საგადასახადო გაუთვალისწინებელი მოვლენები. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ ადეკვატურად შეასრულა ნაკისრი საგადასახადო ვალდებულებები საქართველოს მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებების და სასამართლო გადაწყვეტილების შესაბამისი ინტერპრეტაციის საფუძველზე. თუმცა, შესაბამისი უწყებების ინტერპრეტაციები შესაძლებელია განსხვავდებოდეს და ფინანსურ ანგარიშგებაზე მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს, თუკი აღნიშნულმა უწყებებმა წარმატებით განახორციელეს საკუთარი ინტერპრეტაციები.

საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევის შემთხვევაში, საგადასახადო ორგანოს მიერ დამატებითი გადასახადების, ჯარიმის ან საურავის არანაირი ვალდებულება შეიძლება არ დაწესდეს მას შემდეგ, რაც სამი წელი გავა იმ წლის ბოლოდან, როდესაც დარღვევას ჰქონდა ადგილი.

საგადასახადო დავა. 2021 წლის 25 მარტს, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურმა დაიწყო კომპანიის აუდიტი სატრანსფერო ფასწარმოქმნის წესების დაცვასთან დაკავშირებით, რომელიც მოიცავს საგადასახადო პერიოდს 2018 წლის 1 იანვრიდან 2021 წლის 1 იანვრამდე. 2021 წელს, შუალედური აქტის საფუძველზე, კომპანიას დაეკისრა ჯარიმა 11 მილიონი ლარის ოდენობის დამატებითი გადასახადის სახით, პირგასამტეხლოს ჩათვლით. 2023 წლის 19 დეკემბერს, საქართველოს ფინანსთა სამინისტრომ განახლა საგადასახადო აუდიტი, რომელიც შეჩერებული იყო 2023 წლის 30 მარტს. შედეგად, კომპანია 2020 წლისთვის დამატებით დაეკისრა ჯარიმა 4,500 ათასი ლარის ოდენობით. კომპანიამ გაასაჩივრა საკითხი და ჯერ კიდევ ელოდება გადაწყვეტილების განხორციელებას. საკითხი ამ დრომდე გრძელდება, თუმცა ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ საქმის საბოლოო შედეგიდან გამომდინარე, არსებითი საგადასახადო ზარალი არ არის მოსალოდნელი.

დაგირავებული და შეზღუდული აქტივები. 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით, სოფელ ჭითაწყარში მდებარე ფართი (მიწა, შენობა-ნაგებობები და ბიოლოგიური აქტივები), 19,717 ათასი ლარის საბალანსო ღირებულებით, დაგირავებულ იქნა საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის მიერ (2023 წლის 31 აგვისტო: 20,410 ლარი)

დაზღვევა. კომპანიას არ აქვს სრულად დაზღვეული მისი ქონება, ან ბიზნესი, მიუხედავად ამისა იმყოფება დაზიანების შემთხვევაში მისი ძირითადი საშუალებების სრული რისკის დაზღვევის მოპოვების პროცესში. ვიდრე კომპანია არ მოიპოვებს ადეკვატურ დაზღვევას, იარსებებს რისკი იმისა, რომ გარკვეული აქტივების დაკარგვამ ან განადგურებამ შეიძლება არსებითი, უარყოფითი გავლენა მოახდინოს კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე.

სასამართლო დავები. ჩვეულებრივი საქმიანობისას დროდადრო კომპანიის წინააღმდეგ შესაძლოა შეტანილ იქნეს სასამართლო სარჩელი. 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით, კომპანია ჩართული იყო სამართალწარმოების პროცესში, რომლისთვისაც შეიქმნა 678 ათასი ლარის ოდენობის ანარიცხვები. საქმე დასრულდა 2024 წელს და კომპანიამ მოსარჩელეს გადაუხადა 535 ათასი ლარი. ხელმძღვანელობა თვლის, რომ არ არსებობს რაიმე სამართლებრივი პროცესი, რომელიც მოითხოვს ანარიცხვებს 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით.

გარემოსდაცვითი საკითხები. კომპანია პერიოდულად ახორციელებს თავისი მოვალეობების შეფასებას გარემოსდაცვითი რეგულირების ფარგლებში. მოვალეობების განსაზღვრისთანავე ხდება მათი აღიარება. პოტენციური ვალდებულებების, რომლებიც შეიძლება წარმოიქმნას არსებული რეგულირების, სამოქალაქო საქმეზე სასამართლო პროცესის ან კანონმდებლობის ცვლილების შედეგად, შეფასება შეუძლებელია, მაგრამ შეიძლება არსებითი იყოს. არსებულ აღსრულების პირობებში და არსებული კანონმდებლობის გათვალისწინებით, ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ გარემოზე ზიანის მიყენებისათვის არ არსებობს რაიმე მნიშვნელოვანი ვალდებულებები.

გთ. იმ

23. ფინანსური რისკების მართვა

კომპანიაში რისკის მართვის ფუნქციის შესრულება ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და იურიდიულ რისკებთან მიმართებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (სავალუტო რისკის, საპროცენტო რისკის და სხვა საფასო რისკის ჩათვლით), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის ძირითადი მიზნებია რისკის ზღვრების დადგენა და შემდეგ იმის უზრუნველყოფა, რომ რისკები აღნიშნულ ზღვრებში დარჩეს. საოპერაციო და იურიდიული რისკების მართვის ფუნქციები გამიზნულია იმის უზრუნველყოფისათვის, რომ სათანადოდ ფუნქციონირებდეს შიდა პოლიტიკა და პროცედურები, რათა მინიმუმამდე შემცირდეს საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

საკრედიტო რისკი. კომპანიას გააჩნია საკრედიტო რისკი, რომელიც წარმოადგენს რისკს, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთ-ერთი მხარე გამოიწვევს ფინანსურ ზარალს მეორე მხარისათვის თავისი მოვალეობის შეუსრულებლობით.

საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება კომპანიის პროდუქციის საკრედიტო პირობებით გაყიდვების და სხვა კონტრაქტებთან ტრანზაქციების შედეგად, რაც ზრდის ფინანსურ აქტივებს.

კომპანიის მაქსიმალური საკრედიტო რისკი აქტივების კლასების მიხედვით ასახულია ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებებში ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

საკრედიტო რისკის მართვა. საკრედიტო რისკი კომპანიის საქმიანობისთვის დაბალი რისკია, ვინაიდან გაყიდვების უმეტესობა ხორციელდება უშუალო მშობელი საწარმოსთვის. რეალიზაციის პირობები მესამე მხარეებისთვის, როგორც წესი, წინასწარი გადახდების საფუძველზე ხდება.

საკრედიტო რისკის კონცენტრაცია. საანგარიშო პერიოდების ბოლოს მდგომარეობით, კომპანიის მიმდინარე საბანკო ანგარიშების 100% განთავსებული იყო ერთ ბანკში.

საბაზრო რისკი. კომპანიას გააჩნია საბაზრო რისკები. საბაზრო რისკი წარმოიქმნება ღია პოზიციებიდან (ა) უცხოურ ვალუტასთან, (ბ) პროცენტიან აქტივებთან და ვალდებულებებთან (გ) წილობრივ პროდუქტებთან (რომელთაგან ყველას აქვს საბაზრო ცვლილებების საერთო და სპეციფიკური რისკები), მიმართებით. ხელმძღვანელობა ადგენს რისკის ზღვრებს, რომლის მიღებაც შესაძლებელია, რის მონიტორინგსაც ყოველდღიურად ახორციელებს. თუმცა, ამ მიდგომის გამოყენება არ უზრუნველყოფს ზარალის თავიდან აცილებას ამ ზღვრების მიღმა, უფრო მნიშვნელოვანი საბაზრო ცვლილებების შემთხვევაში.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკთან დაკავშირებით, ხელმძღვანელობა ადგენს რისკის ზღვრებს ვალუტის მიხედვით და მთლიანობაში. მონიტორინგი სრულდება პოზიციებზე. ქვემოთ მოცემულ ცხრილში შეჯამებულია კომპანიის უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის რისკი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს:

ათასი ლარი	2024 წლის 31 აგვისტო		
	მონეტარული ფინანსური აქტივები	მონეტარული ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა საბალანსო პოზიცია
ლარი	2,388	(542)	1,846
ევრო	5,514	(6,316)	(802)
აშშ დოლარი	2	-	2
სულ	7,904	(6,858)	1,046

ათასი ლარი	2023 წლის 31 აგვისტო		
	მონეტარული ფინანსური აქტივები	მონეტარული ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა საბალანსო პოზიცია
ლარი	14,421	(5,632)	8,789
ევრო	311	(4,661)	(4,350)
აშშ დოლარი	12	-	12
სულ	14,744	(10,293)	4,451

ზემოთ მოცემული ანალიზი მოიცავს მხოლოდ ფულად აქტივებს და ვალდებულებებს. კაპიტალში ინვესტირება და არაფულადი აქტივები არ გაითვალისწინება მატერიალური სავალუტო რისკების წარმოშობისას.

გამოწმებულია

23. ფინანსური რისკების მართვა (გაგრძელება)

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია მოგება-ზარალის და კაპიტალის მგრძნობელობა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს სავალუტო კურსების გონივრულად შესაძლებელი ცვლილებებისადმი კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტასთან მიმართებით, როდესაც დანარჩენი ცვლადები რჩება უცვლელი:

ათასი ლარი	2024	2023
ევროს გამყარება 10%-ით	80	435
ევროს გაუფასურება 10%-ით	(80)	(435)
აშშ დოლარის გამყარება 10%-ით	-	1
აშშ დოლარის გაუფასურება 10%-ით	-	(1)

ეს რისკი გამოთვლილი იქნა მხოლოდ იმ ვალუტებში დენომინირებული ფულადი ნაშთებისათვის, რომლებიც განსხვავდება კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტისგან.

ლიკვიდობის რისკი. ლიკვიდობის რისკი არის რისკი, რომ კომპანიას პრობლემები ექნება ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულებაში. კომპანიის წინაშე მისი ფულადი რესურსების ყოველდღიურად გამოყენების აუცილებლობა დგას. ლიკვიდობის რისკის მართვას კომპანიის ხელმძღვანელობა ახორციელებს. ხელმძღვანელობა ყოველთვიურად ახორციელებს კომპანიის ფულადი ნაკადების მცოცავი პროგნოზის მონიტორინგს.

კომპანია ცდილობს შეინარჩუნოს სტაბილური დაფინანსების ბაზა, რომელიც ძირითადად მოიცავს ნასესხებ სახსრებსა და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს. კომპანიის ლიკვიდობის პორტფელი შედგება ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტებისგან. ხელმძღვანელობა აფასებს, რომ ლიკვიდობის პორტფელი შესაძლებელია რეალიზდეს ფულად სახსრებად ერთ დღეში იმისათვის, რომ დააკმაყოფილოს გაუთვალისწინებელი ლიკვიდობის მოთხოვნები.

2024 წლის 31 აგვისტოს და 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით, კომპანიის ფინანსური ვალდებულებები, რაც მოიცავდა მხოლოდ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს, სრულად იქნა შეყვანილი დაფარვის ვადის კატეგორიაში 'მოთხოვნამდე და 1 თვეზე ნაკლები', 1,219 ლარის და 6,765 ლარის ოდენობით, შესაბამისად.

გამყდავებული თანხები არის სახელშეკრულებო არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები. ასეთი არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული თანხისგან, რადგან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების თანხა ეფუძნება დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. როდესაც გადასახდელი თანხა არ არის დაფიქსირებული, გამყდავებული თანხა განისაზღვრება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული პირობების მიხედვით. უცხოურ ვალუტაში გადახდები კონვერტირებულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული სპოტ სავალუტო კურსით.

ფინანსური რისკის მართვის სტრატეგია სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობისთვის. კომპანია ექვემდებარება რისკებს, რომლებიც გამოწვეულია გარემოსდაცვითი და კლიმატური ცვლილებებით და სასაქონლო ფასებით. თავისი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის დასაცავად მავნებლებისგან (ძირითადად, ფაროსანასგან დასაცავად), კომპანია რეგულარულად გადის კონსულტაციებს საქართველოს წამყვან გამოცდილ პროფესიონალ აგრონომებთან და სამთავრობო უწყებებთან. კომპანია არ ითვალისწინებს, რომ მისი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის ფასები უახლოეს მომავალში მნიშვნელოვნად შემცირდება და, შესაბამისად, მან არ გააფორმა წარმოებული ან სხვა ხელშეკრულებები, ფასების შემცირების რისკის მართვის მიზნით.

24. კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვისას კომპანიის მიზანია უზრუნველყოს კომპანიის უნარი - გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, იმისათვის, რომ შეძლოს მფლობელისათვის შემოსავლების უზრუნველყოფა და სარგებლის მოტანა სხვა დაინტერესებული მხარეებისთვის და შეინარჩუნოს ოპტიმალური კაპიტალის სტრუქტურა კაპიტალის ღირებულების შესამცირებლად. იმისათვის, რომ შეინარჩუნოს ან შეასწოროს კაპიტალის სტრუქტურა, კომპანიას შეუძლია შეცვალოს მფლობელისთვის გადახდილი დივიდენდების ოდენობა, დაუბრუნოს კაპიტალი მფლობელს, გაყიდოს აქტივები სესხის შემცირების მიზნით ან გარდაქმნას უშუალო მშობლისგან მიღებული ნასესხები სახსრები საწესდებო კაპიტალში (შენიშვნა 15).

გ. ნიკი

25. რეალური ღირებულების შეფასება

რეალური ღირებულების შეფასებების ანალიზი რეალური ღირებულების იერარქიაში შემდეგნაირად ხორციელდება: (i) პირველი დონეა იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების აქტიურ ბაზარზე კოტირებული (დაუკორექტირებელი) ფასებით შეფასება; (ii) მეორე დონის შეფასება გახლავთ შეფასების ხერხების გამოყენებით შეფასება, როდესაც აქტივის ან ვალდებულების ყველა არსებითი რესურსი დაკვირვებადია ან პირდაპირ (მაგ., ფასები) ან არაპირდაპირ (მაგ., წარმოებულია ფასებიდან), და (iii) მესამე დონის შეფასებებია, რომლებიც არ ეფუძნება მხოლოდ დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს (ანუ დაუკვირვებადი მონაცემები). ხელმძღვანელობა ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების იერარქიის მეშვეობით დაჯგუფებისათვის იყენებს განსჯას. თუ რეალური ღირებულების შეფასებისას გამოიყენება დაკვირვებადი მონაცემები, რაც მოითხოვს მნიშვნელოვან შესწორებას, მაშინ ეს შეფასება მე-3 დონეა. შეფასების მონაცემის მნიშვნელობა ფასდება, მთლიანობაში რეალური ღირებულების შეფასების საპირისპიროდ.

რეალური ღირებულების პერიოდული შეფასებები. რეალური ღირებულების პერიოდული შეფასებებია, რომელთა გაკეთება მოითხოვება ან ნებადართულია ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტებით ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. რეალური ღირებულების იერარქიის დონე, რომელშიც რეალური ღირებულებების პერიოდული შეფასებები კატეგორიებად არის დაყოფილი, არის შემდეგი:

ათასი ლარი	2024 წლის 31 აგვისტო				2023 წლის 31 აგვისტო			
	დონე 1	დონე 2	დონე 3	სულ	დონე 1	დონე 2	დონე 3	სულ
რეალური ღირებულებით აღრიცხული აქტივები								
არაფინანსური აქტივები								
ბიოლოგიურ აქტივებზე მოყვანილი პროდუქტი	-	71	-	71	-	33	-	33
მარაგები	-	852	-	852	-	733	-	733
- თხილი საკუთარი მოსავალიდან	-	852	-	852	-	733	-	733
სულ აქტივები	-	923	-	923	-	766	-	766

მე-2 დონის შეფასების რეალური ღირებულების განსაზღვრისთვის გამოყენებული შეფასების ტექნიკა და ამოსავალი მონაცემების აღწერა შემდეგია 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით:

ათასი ლარი	რეალური ღირებულება	შეფასების ტექნიკა	გამოყენებული ამოსავალი მონაცემები
რეალური ღირებულებით აღრიცხული აქტივები			
არაფინანსური აქტივები			
ბიოლოგიურ აქტივებზე მოყვანილი პროდუქტი	71	საბაზრო მიდგომა სათანადო კორექტირებებით	შედარებითი ფასები ნაკლებად აქტიური ბაზრებიდან, ფაქტობრივი პირდაპირი მოსავლის აღების ხარჯები, თხილის საშუალო ხარისხის და ტენიანობის დონე
მარაგები			
- თხილი	852	საბაზრო მიდგომა სათანადო კორექტირებებით	შედარებითი ფასები ნაკლებად აქტიური ბაზრებიდან, თხილის საშუალო ხარისხის და ტენიანობის დონე
სულ აქტივების რეალური ღირებულების პერიოდული შეფასება	923		

გორიძე

25. რეალური ღირებულების შეფასება (გაგრძელება)

მე-2 დონის შეფასების რეალური ღირებულების განსაზღვრისთვის გამოყენებული შეფასების ტექნიკა და ამოსავალი მონაცემების აღწერა შემდეგია 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით:

ათასი ლარი	რეალური ღირებულება	შეფასების ტექნიკა	გამოყენებული ამოსავალი მონაცემები
რეალური ღირებულებით აღრიცხული აქტივები			
არაფინანსური აქტივები			შედარებითი ფასები ნაკლებად აქტიური ბაზრებიდან, ფაქტობრივი პირდაპირი მოსავლის აღების ხარჯები, თხილის საშუალო ხარისხის და ტენიანობის დონე
ბიოლოგიურ აქტივებზე მოყვანილი პროდუქტი	33	საბაზრო მიდგომა სათანადო კორექტირებებით	
მარაგები			
- თხილი	733	საბაზრო მიდგომა სათანადო კორექტირებებით	შედარებითი ფასები ნაკლებად აქტიური ბაზრებიდან, თხილის საშუალო ხარისხის და ტენიანობის დონე
სულ აქტივების რეალური ღირებულების პერიოდული შეფასება	766		

აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც რეალური ღირებულებით შეფასებული არ არის, მაგრამ რომელთა რეალური ღირებულება გამჟღავნებულია. ქვემოთ ნაჩვენებია იმ აქტივებისა და ვალდებულებების რეალური ღირებულებების ანალიზი რეალური ღირებულების იერარქიის დონეების მიხედვით, რომლებიც რეალური ღირებულებით შეფასებული არ არის 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით:

ათასი ლარი	2024 წლის 31 აგვისტო			
	პირველი დონის რეალური ღირებულება	მე-2 დონის რეალური ღირებულება	მე-3 დონის რეალური ღირებულება	საბალანსო ღირებულება
აქტივები				
სხვა ფინანსური აქტივები				
- სავაჭრო მოთხოვნები	-	-	416	416
- ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	-	6,312	-	6,312
სულ აქტივები	-	6,312	416	6,728
ვალდებულებები				
სხვა ფინანსური ვალდებულებები				
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური ვალდებულებები	-	-	(1,219)	(1,219)
სულ ვალდებულებები	-	-	(1,219)	(1,219)

გთ-623

25. რეალური ღირებულების შეფასება (გაგრძელება)

ქვემოთ ნაჩვენებია იმ აქტივებისა და ვალდებულებების რეალური ღირებულებების ანალიზი რეალური ღირებულების იერარქიის დონეების მიხედვით, რომლებიც რეალური ღირებულებით შეფასებული არ არის 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით:

ათასი ლარი	2023 წლის 31 აგვისტო			
	პირველი დონის რეალური ღირებულება	მე-2 დონის რეალური ღირებულება	მე-3 დონის რეალური ღირებულება	საბალანსო ღირებულება
აქტივები				
<i>სხვა ფინანსური აქტივები</i>				
- სავაჭრო მოთხოვნები	-	-	712	712
- ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	-	14,032	-	14,032
სულ აქტივები	-	14,032	712	14,744
ვალდებულებები				
<i>სხვა ფინანსური ვალდებულებები</i>				
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური ვალდებულებები	-	-	(6,765)	(6,765)
სულ ვალდებულებები	-	-	(6,765)	(6,765)

რეალური ღირებულების იერარქიაში მე-2 და მე-3 დონის რეალური ღირებულებები შეფასდა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების შეფასების მეთოდით. მცოცავი განაკვეთის ინსტრუმენტების, რომლებიც არ არიან კოტირებული აქტიურ ბაზარზე, რეალური ღირებულება შეფასდა შეფასებული სამომავლო ფულადი ნაკადების (რომელთა მიღება მოსალოდნელია) დისკონტირებით მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით ახალი ინსტრუმენტებისთვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა გააჩნიათ.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები. მცოცავგანაკვეთიანი ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება, როგორც წესი, წარმოადგენს მათ ამორტიზებულ ღირებულებას. მცოცავგანაკვეთიანი ინსტრუმენტების სავარაუდო რეალური ღირებულება ემყარება შეფასებულ სამომავლო ფულად ნაკადებს, რომელთა მიღება მოსალოდნელია რომ იქნება მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით დისკონტირებული, ახალი ინსტრუმენტებისთვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა აქვთ. გამოყენებული დისკონტირების განაკვეთები დამოკიდებულია კონტრაგენტის საკრედიტო რისკზე. დაფარვის ვადაზე ფლობილი ინვესტიციების რეალური ღირებულება განისაზღვრა კოტირებული მოთხოვნილი ფასის საფუძველზე.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ვალდებულებები. ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთების, გაცხადებული დაფარვის ვადის მქონე ინსტრუმენტები, რომლისთვისაც კოტირებული საბაზრო ფასი არ არის ხელმისაწვდომი, შეფასებულ იქნა მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით, დისკონტირებული მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების საფუძველზე, ახალი ინსტრუმენტებისთვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკები და დარჩენილი დაფარვის ვადები აქვთ. მათი მოკლევადიანი დაფარვის ვადის გამო სავაჭრო ვალდებულებების და სხვა ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები უახლოვდება რეალურ ღირებულებას.

26. ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა შეფასების კატეგორიების მიხედვით**მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა**

შეფასების მიზნებისათვის, ასს 39-ის „ფინანსური ინსტრუმენტები“ შესაბამისად, ფინანსური აქტივები შემდეგ კატეგორიებად არის კლასიფიცირებული: (ა) ფინანსური აქტივები, შეფასებული სამართლიანი ღირებულებით, მოგება-ზარალში ასახვით (FVTPL); (ბ) სავალო ინსტრუმენტები, შეფასებული სამართლიანი ღირებულებით, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით (FVOCI), (გ) წილობრივი ინსტრუმენტები, შეფასებული სამართლიანი ღირებულებით, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით (FVOCI), და (დ) ფინანსური აქტივები ამორტიზებული ღირებულებით (AC). FVTPL-ით შეფასებულ ფინანსურ აქტივებს ორი ქვეკატეგორია აქვთ: (i) FVTPL-ით სავალდებულოდ შეფასებული აქტივები, და (ii) თავდაპირველი აღიარებისას ამგვარად შეფასებული აქტივები. დამატებით, ფინანსური იჯარის მოთხოვნები ცალკე კატეგორიას წარმოადგენს.

27. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

კომპანიამ მიიღო გაუნაღდეგელი კაპიტალის ნაწილი 3,395 ათასი ლარის ოდენობით შემდგომ პერიოდში.

გაუნაღდეგელი

შპს „აგრიჯორჯია“

მმართველობის ანგარიშგება – საქმიანობის მიმოხილვა 2024 წლის 31 აგვისტოს დასრულებული წლისთვის

1. საწარმოს საქმიანობის განვითარება, ეფექტიანობა და პოზიცია

შპს „აგრიჯორჯია“ სასოფლო-სამეურნეო კომპანიაა, რომელიც დაარსდა საქართველოში 2007 წელს და წარმოადგენს Ferrero Trading LUX S.A.-ის სრულად ფლობილ შვილობილ კომპანიას. „აგრიჯორჯიას“ ძირითადი საქმიანობაა თხილის კულტივაცია ჯგუფის მიმართ შემდგომი რეალიზაციისთვის და არის ერთ-ერთი ყველაზე მნიშვნელოვანი მოთამაშე ადგილობრივ თხილის ბიზნესში. კომპანია ერთ-ერთი საუკეთესო დამსაქმებელი და ინვესტორია საქართველოს დასავლეთ რეგიონში და ჩართულია კორპორაციული სოციალური პასუხისმგებლობის აქტივობებში, რომელიც უკავშირდება ადგილობრივი ფერმერების მიერ თხილის პლანტაციების განვითარებას. კომპანიის ყურადღება უპირველესად გამახვილებულია მაღალხარისხიან პროდუქტებზე და ბიზნესის განვითარების პროცესში, ჩამოყალიბდა ორი ძირითადი აქტივობა: უკვე არსებული პლანტაციიდან თხილის მოსავლის აღება და სანერგე მეურნეობებში ნერგების მოყვანა და ადგილობრივი ფერმერებისთვის მიყიდვა. კომპანიას ძირითადად მოჰყავს იტალიური და ქართული შერჩეული ჯიშები სხვა ევროპულ ჯიშებთან ერთად. ბალები და სანერგე მეურნეობები მდებარეობს სამეგრელოს რეგიონის ხუთ ნაწილში: ჭითაწყარი, ხიბულა, გეჯეთი, მარტვილი და წალენჯიხა - ძირითადი ბაზა მდებარეობს ჭითაწყარში. 2020 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით, საკუთრებაში არსებული მთლიანი ტერიტორია შეადგენდა დაახლოებით 4,000 ჰა-ს, ხოლო ნარგავებიანი ტერიტორია - დაახლოებით 2,000 ჰა-ს. 2021 და 2023 საანგარიშგებო წლებში, კომპანიამ გაყიდა საკუთრებაში არსებული ბალების ნაწილი და 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით, კომპანიის საკუთრებაში წარმოდგენილია ჭითაწყარის რაიონში არსებული დაახლოებით 800 ჰა ბაღი. 2024 წლის აგვისტოდან კომპანია აქტიურად აღარ ეწევა სანერგე მეურნეობაში ნერგების მოყვანას ან ადგილობრივი ფერმერების მიმართ მიყიდვას.

კომპანიის შემოსავლები დიდწილად არის დამოკიდებული რეგიონალურ ბაზარზე თხილის ფასების ცვალებადობაზე, სადაც თურქეთი წარმოადგენს მთავარ მოთამაშეს ფასების განსაზღვრისას. კიდევ ერთი მნიშვნელოვანი ფაქტორი არის აზიური ფაროსანას გავრცელება, რომელიც ზიანს აყენებს მოსავალს. 2024 საანგარიშგებო წელს, „აგრიჯორჯია“-ს შემოსავალმა 17.7 მილიონ ლარს მიაღწია, რაც 2023 წლის გაყიდვების 43%-ს წარმოადგენს. შესაბამისი წლების წმინდა შედეგი იყო 10.1 მილიონი ლარის და 34.7 მილიონი ლარის ზარალი, შესაბამისად.

2. საწარმოს სამომავლო განვითარების გეგმები

„აგრიჯორჯია“-ს მთავარი მიზანია დედა კომპანიას მიაწოდოს მაღალი ხარისხის თხილი და წვლილი შეიტანოს საკონდიტრო ნაწარმის ნედლეულით უწყვეტ მომარაგებაში. ეს განსაზღვრავს კომპანიის სამომავლო აქტივობებს, რაც პლანტაციებზე მავნებლების მიერ მიყენებული ზიანის გავლენის შემცირების ზომების გატარებაა.

როგორც რეგიონის გლობალური ეკოსისტემის ნაწილი, „აგრიჯორჯია“ აპირებს თანამშრომლობის გაგრძელებას სამთავრობო უწყებებთან, როგორცაა სურსათის ეროვნული სააგენტო, სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტო და საქართველოს სოფლის მეურნეობის სამინისტრო, ასევე, არასამთავრობო უწყებები, რათა ადგილობრივ ფერმერებს გაუზიარონ ცოდნა და გამოცდილება მაღალხარისხიანი თხილის წარმოების და ფაროსანას წინააღმდეგ ბრძოლის საკითხებში.

3. საწარმოს მიერ განხორციელებული სამეცნიერო-კვლევითი საქმიანობის მიმოხილვა

„აგრიჯორჯია“ შეზღუდული რაოდენობის სამეცნიერო-კვლევით საქმიანობას ეწევა, რაც მოიცავს ნიადაგის ანალიზს, ფოთლების ქსოვილის ტესტირებას, ნაყოფის ანალიზს, მოსაზრებებს დაავადებების მკურნალობის შესახებ. სამეცნიერო კვლევების ფუნქციები სრულდება საქართველოში თხილის კულტივაციის მხარდაჭერის განვითარების გეგმის შესაბამისად.

4. ინფორმაცია საწარმოს ფილიალების შესახებ

კომპანიას არ გააჩნია იურიდიული ფილიალები. მისი საქმიანობა კონცენტრირებულია სამეგრელოს რაიონში - ჭითაწყარში, ადმინისტრაციული ოფისით. 2023 წელს კომპანია განაგრძო თავისი საქმიანობის მასშტაბები სხვა რეგიონებშიც და მოაწყო ახალი საწყობი კახეთის რეგონში ხარისხიანი თხილის შესყიდვის მიზნით.

5. მთავარი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

მთავარი ფინანსური მაჩვენებლების ანალიზი შემდეგია:

ათასი ლარი	2024	2023	პროგრესის განმარტება
ამონაგები	17,708	41,379	ბაღების რეალიზაციის შედეგად წარმოებული თხილის რაოდენობის შემცირების და მესამე მხარეებისგან შეძენილი თხილის რაოდენობის შემცირების მიზეზით.
საოპერაციო ზარალი	(10,369)	(20,244)	ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და 2023 წელს ძირითადი საშუალებების და მწარმოებელი ქარხნების გასხვისებასთან დაკავშირებული წმინდა ზარალის გამო
წმინდა ზარალი	(10,094)	(34,718)	ზემოაღნიშნული და შემცირებული ფინანსური ხარჯების გამო.

მთავარი არაფინანსური მაჩვენებლების ანალიზი შემდეგია:

	2024	2023	პროგრესის განმარტება
მუდმივად დასაქმებულების საშუალო რაოდენობა	92	118	ბაღების გაყიდვის შედეგად

6. დეტალური ინფორმაცია საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ

შპს „აგრიჯორჯია“-ს სრულად ფლობს Ferrero Trading LUX S.A., რომლის საწესდებო კაპიტალი შეადგენს 302,119 მილიონ ლარს, საიდანაც 7,310 მილიონი ლარი წარმოდგენილია გაუნაღლებელ კაპიტალში. აქციები არ არის შესაძენად ხელმისაწვდომი.

7. საწარმოს საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობისა და ფულადი სახსრების მოძრაობის რისკებისა და მათი მართვის მექანიზმების მიმოხილვა

მიუხედავად იმისა, რომ „აგრიჯორჯია“ არ განიცდის მნიშვნელოვან გაყიდვების მოცულობასთან დაკავშირებულ რისკს ბაზარზე თხილზე მუდმივი მოთხოვნის გათვალისწინებით, იგი მაინც ექვევს საფასო რისკების გავლენის ქვეშ. ფასი, რა ფასადაც კომპანია ყიდის მის თხილს, განისაზღვრება გლობალური ფასის გათვალისწინებით. ამ ფასზე ძლიერ მოქმედებს თხილის მიწოდება თურქეთიდან. შესაბამისად, „აგრიჯორჯია“-ს გასაყიდმა ფასმა შესაძლოა მკვეთრი რყევა განიცადოს წლიდან წლამდე, რაზეც კომპანიას შეზღუდული კონტროლი აქვს.

კომპანია არის ვალუტის კურსის ცვალებადობის გავლენის ქვეშ, დიდი ოდენობის უცხოურ ვალუტაში არსებული სესხების გათვალისწინებით. ის ფაქტი, რომ „აგრიჯორჯია“-ს არსებითი შესყიდვები და პროდუქციის გაყიდვები ევროში ხორციელდება, ასევე ხელს უწყობს, რომ კომპანია დაექვემდებაროს სავალუტო კურსების ცვალებადობას.

8. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები, საწარმოს მიზანი და პოლიტიკა ფინანსური რისკების მართვის საკითხთან დაკავშირებით

ზოგადად, სასოფლო-სამეურნეო წარმოება საწარმოო რისკის მაღალ დონეს გულისხმობს, რომელიც უკავშირდება ამინდს, მავნებლებს, დაავადებებს და ტექნოლოგიებსა და სამეურნეო და სხვა მართვის მახასიათებლებს, გენეტიკას, მანქანა-დანადგარების ეფექტურობასა და დახარჯული რესურსების ხარისხს. გარდა ამისა, ამჟამად საქართველოში გავრცელებულია აზიური ფაროსანა, რაც მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს თხილის წარმოებაზე არა მხოლოდ საქართველოში, არამედ რამდენიმე მთავარ მწარმოებელ ქვეყანაში გლობალურად. მიღებული ზომები, რომლებიც განხორციელდა სხვადასხვა სააგენტოებთან თანამშრომლობით, არის სწორი ქიმიური მკურნალობის შერჩევის ძიება და აღნიშნულის გაზიარება რეგიონში წარმოდგენილ ფერმერებთან.

კომპანიას ასევე აქვს მარაგების რისკი. კერძოდ, რეალიზაციამდე დასაწყობებული თხილი არის გაფუჭების რისკის ქვეშ. გაფუჭების თავიდან ასაცილებლად, თხილის გულების ფუმიგაცია ხორციელდება, რაც მარაგების მოძველების რისკის თავიდან არიდების საშუალებას იძლევა.

მარაგებთან დაკავშირებული კიდევ ერთი რისკია თხილის ხეების გახმობა. გახმობის კოეფიციენტი შეიძლება განსხვავდებოდეს თხილის ჯიშების მიხედვით და შეიძლება გამოწვეული იყოს სხვადასხვა მიზეზებით, მაგალითად, კლიმატი, ატმოსფერული პირობები, არასწორი დარგვა და ა.შ. რისკის აღმოფხვრის მთავარ ნაბიჯებს წარმოადგენს ხეების ზრდის მონიტორინგი, ამავდროულად ქარის ბარიერების და წყლის დრენაჟის სისტემების საშუალებით სათანადო დაცვა.

ხელი მოეწერა 2025 წლის 18 თებერვალს

ხელმოწერილია
ვახტანგ ჭანიშვილი
გენერალური მენეჯერი

ხელმოწერილია
ამირანი წვერიანაშვილი
ფინანსური მენეჯერი

ეთერ ნოზაძე

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N250566065



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

14.05.2025 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის
ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

დავით ოყროშიძე

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ. თბილისი, ზოჭორმას ქ. 11ა, სართული 2, ოფისი N5

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

+995 591701170

სანოტარო მოქმედების

34044049401125

ინდივიდუალური ნომერი



მე, ნოტარიუსი დავით ოყროშიძე, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ზოჭორმას ქ. 11ა, სართული 2, ოფისი N5, ვადასტურებ დიპლომირებული მთარგმნელის ეთერ ნოზაძის (დაბადებული 12.12.1983, ქ. ხაშურში, რეგისტრირებული: ქ. თბილისი, ჩარგლის ქ. #26, ბინა 27, პირადი #57001012113) ხელმოწერის ნამდვილობას წინამდებარე თარგმანზე ინგლისურიდან ქართულ ენაზე. მთარგმნელმა წარმოადგინა ენის ცოდნის დამადასტურებელი დოკუმენტი: დიპლომი AA#000101, გაც. 2006წ. თბილისის ილია ჭავჭავაძის სახელობის ენისა და კულტურის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ, სარეგისტრაციო #335. მთარგმნელი ჩემს მიერ გაფრთხილებულია იმ პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც მოჰყვება არაზუსტ თარგმანს. მთარგმნელმა ჩემს წინაშე დაადასტურა, რომ თარგმანი ზუსტია და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა მას ხელი, რასაც ვამოწმებ.

1 ეგზემპლარი.

32 ხელმოწერა.

საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისთვის: 96.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილების 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ - 17.28 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა, 5.00 ლარი - ელექტრონულ სანოტარო რეგისტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილების 39-ე მუხლისა;

ნოტარიუსი



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისამართი, მისამართის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ციფრულ გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

03060000

65 (ლმმლპობგოო)

გუბერია



შპს „აგრიჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო
სტანდარტებით მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება
და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2024 წლის 31 აგვისტო

შინაარსი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	1
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	2
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	3
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	4

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1	კომპანია და მისი საქმიანობა	5
2	კომპანიის საოპერაციო გარემო	5
3	მომზადების საფუძველი	5
4	მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას	6
5	ახალი ან გადასინჯული სტანდარტების მიღება და ინტერპრეტაციები	7
6	საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები	7
7	ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	8
8	ბიოლოგიური აქტივები	8
9	ძირითადი საშუალებები	10
10	ბიოლოგიურ აქტივებზე მოყვანილი პროდუქცია	12
11	მარაგები	12
12	ავანსად გადახდილი და ანაზღაურებადი გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა	14
13	სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	14
14	ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	16
15	საწესდებო და გაუნაღდებელი კაპიტალი	16
16	სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	17
17	ვალდებულებები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან	17
18	მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიღებული ამონაგები	17
19	სხვა საოპერაციო ხარჯი	18
20	ფინანსური ხარჯი	18
21	ფინანსური შემოსავალი	18
22	გაუთვალისწინებელი მოვლენები და ვალდებულებები	19
23	ფინანსური რისკების მართვა	20
24	კაპიტალის მართვა	21
25	რეალური ღირებულების შეფასება	22
26	ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა შეფასების კატეგორიების მიხედვით	24
27	საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	24

სხვა ინფორმაცია - მმართველობის ანგარიშგება - საქმიანობის მიმოხილვა

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „აგრიჯორჯიას“ მფლობელსა და ხელმძღვანელობას

ჩვენი მოსაზრება

ჩვენი აზრით, ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს აგრიჯორჯიას (შემდგომში - „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით, აგრეთვე კომპანიის საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულად ნაკადებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ინფორმაციის გამჟღავნების მოთხოვნების შესაბამისად.

აუდიტის საგანი

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით;
- მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის;
- საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის;
- ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის; და
- ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებს, რომელიც შედგება არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციისგან და სხვა განმარტებითი ინფორმაციისგან.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების („ასს“-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

დამოუკიდებლობა

ჩვენ დამოუკიდებლობა ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა საერთაშორისო ეთიკის სტანდარტების საბჭოს მიერ შემუშავებული პროფესიონალ ბუღალტერთა საერთაშორისო ეთიკის კოდექსის (მათ შორის დამოუკიდებლობის საერთაშორისო სტანდარტების) („IESBA“ კოდექსი) შესაბამისად. ჩვენ შევასრულეთ IESBA კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას (მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და მასზე ჩვენ მიერ გაცემულ აუდიტორის დასკვნას).

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას.

ჩვენ მიერ ჩატარებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ გავცენოთ ზემოაღნიშნულ მმართველობის ანგარიშგებას და განვიხილოთ მმართველობის ანგარიშგება არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს მმართველობის ანგარიშგებაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად, ჩვენ ასევე მოგვეთხოვება, გამოვთქვათ ჩვენი მოსაზრება, შეესაბამება თუ არა მმართველობის ანგარიშგების გარკვეული ნაწილები მათ მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და ასახულია თუ არა მმართველობის ანგარიშგებაში „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაცია.

აუდიტის მსვლელობისას შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე, ჩვენი აზრით:

- მმართველობის ანგარიშგებაში იმ ფინანსური წლის შესახებ მოცემული ინფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგება, შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებას;
- მმართველობის ანგარიშგებაში მოცემული ინფორმაცია შესაბამისობაშია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებთან.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ინფორმაციის გამჟღავნების მოთხოვნების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებასთან და ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევების გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და გამოვცეთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა, უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ვეცნობით აუდიტისთვის რელევანტურ შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.

- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძველად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

ხელმოწერილია

შპს ფრაისუოთერჰაუსკუპერს საქართველო (სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-F-775813)

ლაშა ჯანელიძე (სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-A-562091)

ხელმოწერილია

2025 წლის 18 თებერვალი

თბილისი, საქართველო

შპს „აგრიჯორჯია“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ათასი ლარი	შენიშვნა	2024 წლის 31 აგვისტო	2023 წლის 31 აგვისტო
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	9	16,232	17,595
ბიოლოგიური აქტივები	8	7,422	7,748
არამატერიალური აქტივები		2	4
სულ გრძელვადიანი აქტივები		23,656	25,347
მოკლევადიანი აქტივები			
ბიოლოგიური აქტივებიდან მიღებული პროდუქტი	10	71	33
მარაგები	11	4,355	7,254
ავანსად გადახდილი და დაბრუნებადი გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა	12	7,300	6,307
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	13	1,592	712
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	14	6,312	14,032
სულ მოკლევადიანი აქტივები		19,630	28,338
სულ აქტივები		43,286	53,685
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	15	302,119	291,679
გაუნაღდებელი კაპიტალი	15	(7,310)	-
დაგროვილი დეფიციტი		(258,381)	(248,287)
სულ კაპიტალი		36,428	43,392
ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	16	1,219	6,765
სახელმწიფო ვალდებულებები	17	5,639	3,528
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		6,858	10,293
სულ ვალდებულებები		6,858	10,293
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		43,286	53,685

გამოსაცემად დამტკიცებულია და ხელი მოეწერა 2025 წლის 18 თებერვალს.

ხელმოწერილია
ვახტანგ ჭანიშვილი
გენერალური მენეჯერი

ხელმოწერილია
ამირანი წვერიანაშვილი
ფინანსური მენეჯერი

შპს „აგრიჯორჯია“
მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

ათასი ლარი	შენიშვნა	2024	2023
ამონაგები	18	17,708	41,379
სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის თავდაპირველი აღიარება	10,11	1,119	1,929
სხვა შემოსავალი		346	33
ცვლილებები მარაგებში	11	(15,162)	(33,111)
თანამშრომელთა გასამრჯელოების ხარჯი		(6,003)	(7,679)
მოგება/(ზარალი) ძირითადი საშუალებების და ბიოლოგიური აქტივების განკარგვისას, წმინდა	8,9	213	(8,078)
გამოყენებული მასალები და სხვა ნედლეული	11	(2,746)	(4,223)
ამორტიზაციის და ცვეთის ხარჯი	8,9	(1,569)	(2,523)
წმინდა საავალუტო მოგება / (ზარალი)(გარდა ნასესხები სახსრებიდან მიღებულისა)		187	(968)
სხვა საოპერაციო ხარჯი	19	(4,462)	(7,003)
საოპერაციო ზარალი		(10,369)	(20,244)
ფინანსური ხარჯები	21	(26)	(19,094)
ფინანსური შემოსავალი	20	301	4,620
ზარალი მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		(10,094)	(34,718)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის ზარალი/ მოგება		(10,094)	(34,718)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული ზარალი		(10,094)	(34,718)

შპს „აგრიჯორჯია“
კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება

ათასი ლარი	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაღდებელი კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2022 წლის 1 სექტემბრის მდგომარეობით		15,364	-	(178,992)	(163,628)
წლის ზარალი		-	-	(34,718)	(34,718)
სულ წლის სრული ზარალი		-	-	(34,718)	(34,718)
სესხის გარდაქმნა საწესდებო კაპიტალად	15	276,315	-	-	276,315
ნასესხები სახსრების გარდაქმნის გავლენა	15	-	-	(34,577)	(34,577)
ნაშთი 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით		291,679	-	(248,287)	43,392
წლის ზარალი		-	-	(10,094)	(10,094)
სულ წლის სრული ზარალი		-	-	(10,094)	(10,094)
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა	15	10,440	(7,310)	-	3,130
ნაშთი 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით		302,119	(7,310)	(258,381)	36,428

	შენიშვნა	2024	2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
ზარალი მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		(10,094)	(34,718)
კორექტირებები:			
ცვეთისა და ამორტიზაციის	8,9	1,569	2,523
მარაგების მიწოდების	11	389	83
გაუფასურების ზარალის	9	-	508
(მოგება)/ზარალის ძირითადი საშუალებების და	8	(213)	7,400
ბიოლოგიური აქტივების გასვლისას, წმინდა			
საპროცენტო შემოსავლის	21	(301)	(444)
საპროცენტო ხარჯის	20	-	16,856
ნასესხები სახსრების ვადამდე დაფარვის ზარალის	20	-	2,159
სავალუტო კურსების მოგების, წმინდა		(187)	(3,208)
საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებამდე		(8,837)	(8,841)
ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში		(883)	436
ცვლილება მარაგებში		2,472	32
ცვლილება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში		(3,744)	6,100
ცვლილება ავანსად გადახდილ და დაბრუნებად გადასახადებში		(993)	(1,389)
საბრუნავი კაპიტალის ცვლილება		(3,148)	5,179
მიღებული პროცენტი	21	301	444
საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(11,684)	(3,218)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა	9	(114)	(151)
ბიოლოგიური აქტივების შეძენა	8	(48)	(198)
შემოსულობები ძირითადი საშუალებების და			
ბიოლოგიური აქტივების გასვლიდან	8,9	497	24,432
საინვესტიციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი სახსრები		335	24,083
ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან			
კაპიტალის შენატანები მფლობელებისგან		3,130	-
ნასესხები სახსრების დაფარვა	20	-	(17,128)
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან/ (გამოყენებული) საფინანსო საქმიანობაში		3,130	(17,128)
ვალუტის გაცვლის კურსების ცვალებადობის გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე		499	(1,367)
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	14	14,032	11,662
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის ბოლოს	14	6,312	14,032

1. კომპანია და მისი საქმიანობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია შპს „აგრიჯორჯია“- თვის (შემდგომში - „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების“) შესაბამისად 2024 წლის 31 აგვისტოს დასრულებული წლისათვის.

კომპანია დაფუძნდა 2007 წლის 20 მარტს და მდებარეობს საქართველოში. კომპანია წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც დაფუძნებულია საქართველოს რეგულაციების შესაბამისად და რეგისტრირებულია თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ საიდენტიფიკაციო ნომრით: 204526021.

2024 წლის 31 აგვისტოს და 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით, კომპანიის ერთადერთი უშუალო მშობელი კომპანია იყო Ferrero Trading Lux S.A. და საბოლოო მშობელი კომპანია იყო Ferrero International S.A. (Ferrero Trading Lux S.A.-ის უშუალო მშობელი კომპანია), ორივე რეგისტრირებულია ლუქსემბურგში.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანია ფლობს მიწას, ადმინისტრაციული შენობა-ნაგებობების ჩათვლით, და ოპერირებს უწყვეს თხილნარებს, რომლებიც გაშენებულია 800 ჰექტარამდე (2023 წელში: 800 ჰექტარამდე) მიწის ნაკვეთზე. კომპანია აწარმოებს ქართული, იტალიური და სხვა ევროპული თხილის სახეობებს და ძირითადად ჰყიდის მასთან დაკავშირებულ მხარეებზე (დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციების შესახებ იხილეთ შენიშვნა 7). სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტების მოსავლის აღება ხდება ყოველწლიურად, ივლის-სექტემბრის პერიოდში.

გარდა თხილნარების ოპერირებისა, კომპანიამ გააფართოვა თავისი მოქმედების არეალი საქართველოს ტერიტორიის სხვადასხვა რეგიონიდან თხილის შესყიდვის ინიცირებით. თხილის შესყიდვასთან დაკავშირებით, იხილეთ შენიშვნა 11.

რეგისტრირებული მისამართი და საქმიანობის ადგილი. კომპანიის რეგისტრირებული მისამართია საქართველო, ზუგდიდის რაიონი, სოფელი ჭითაწყარი. კომპანიის საქმიანობის ადგილმდებარეობა არის საქართველო, ზუგდიდის რაიონი.

წარსადგენი ვალუტა. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში („ლ“), თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

2. კომპანიის საოპერაციო გარემო

კომპანიის ძირითადი ბიზნეს-საქმიანობა ხორციელდება საქართველოს ფარგლებში. საქართველოს გააჩნია განვითარებადი ბაზრისთვის დამახასიათებელი გარკვეული მახასიათებლები, რაც მოიცავს შედარებით მაღალ ინფლაციის მაჩვენებელსა და საპროცენტო განაკვეთებს. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს.

საქართველოს სამომავლო ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული მთავრობის მიერ მიღებული ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული გადაწყვეტილებების ეფექტიანობაზე, ისევე როგორც საგადასახადო, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ განვითარებაზე.

ხელმძღვანელობას არ აქვს საშუალება, ზუსტად იწინასწარმეტყველოს მოვლენათა ყველა შესაძლო განვითარება, რომელსაც შეიძლება გავლენა ჰქონდეს საქართველოს ეკონომიკაზე და შესაბამისად, კომპანიის სამომავლო ფინანსურ მდგომარეობაზე. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ის ყველა საჭირო ზომას მიიღებს, რათა მხარი დაუჭიროს კომპანიის საქმიანობის მდგრადობასა და განვითარებას.

ომი რუსეთისა და უკრაინას შორის. რუსეთსა და უკრაინას შორის მიმდინარე კონფლიქტი კვლავ ასრულებს გარკვეულ როლს გლობალური მასშტაბით გაურკვევლობის დონის განსაზღვრაში. 2024 და 2023 ფინანსური წლების განმავლობაში, ადგილობრივ დონეზე არსებითი გავლენა არ აღნიშნულა კრიტიკულ სააღრიცხვო შეფასებების, აღრიცხვებისა და პოლიტიკის კუთხით, რომლებიც გამომდინარეობს რუსეთსა და უკრაინას შორის მიმდინარე კონფლიქტიდან. ხელმძღვანელობა განაგრძობს კონფლიქტის ევოლუციის მონიტორინგს, რათა შეამსუბუქოს ნებისმიერი შესაძლო უარყოფითი გავლენა თავისი ოპერაციების შედეგებზე.

3. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების“) და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად, პირვანდელი ღირებულების კონვენციის საფუძველზე, რომელიც მოდიფიცირებულია ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარებით, ზოგიერთი ბიოლოგიური აქტივისა და სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტი - რეალური ღირებულების საფუძველზე. ქვემოთ მოცემულია წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა. ეს პოლიტიკა თანმიმდევრულად გამოიყენება ყველა წარდგენილი პერიოდისთვის, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

ფასს-ის შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს გარკვეული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების გამოყენებას. ის მოითხოვს ასევე ხელმძღვანელობის მიერ განსჯის გამოყენებას კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის გატარებისას. სფეროების, სადაც მაღალი ხარისხისა და სირთულის განსჯა გამოიყენება, ასევე სფეროების, სადაც დაშვებები და შეფასებები მნიშვნელოვანია ფინანსური ანგარიშგებისათვის, შესახებ ინფორმაცია გამჟღავნებულია მე-4 განმარტებით შენიშვნაში.

3. მომზადების საფუძველი (გაგრძელება)

უცხოური ვალუტის კონვერტაცია. კომპანიის სამუშაო ვალუტაა იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, სადაც კომპანია ეწევა საქმიანობას. კომპანიის სამუშაო და საპრეზენტაციო ვალუტაა საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი (შემდგომში - „ლ“). წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ათასობით ქართულ ლარში.

ოპერაციები და ნაშთები. ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კომპანიის სამუშაო ვალუტაში გადაიყვანება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს საქართველოს ეროვნული ზანკის (შემდგომში - „სებ“) ოფიციალური სავალუტო კურსით. უცხოური ვალუტის შემოსულობები და ზარალი, წარმოქმნილი ოპერაციების ანგარიშსწორებიდან და წლის ბოლოს ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კომპანიის სამუშაო ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ზანკის სავალუტო კურსით გადაყვანიდან აღიარდება მოგებაში ან ზარალში ფინანსური მოგების ან ხარჯის სახით მუხლში „სხვა საოპერაციო მოგება/(ხარჯები), წმინდა“. ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული უცხოური ვალუტის შემოსულობები და ზარალი წარდგენილია მოგებისა და ზარალის ანგარიშგების მუხლში „ფინანსური შემოსავალი ან დანახარჯები“. ყველა სხვა უცხოური ვალუტის შემოსულობები და ზარალი წარდგენილია მოგებისა და ზარალის ანგარიშგების მუხლში „სხვა საოპერაციო შემოსავლები/(ხარჯები), წმინდა“.

წლის ბოლოს არსებული კურსით კონვერტაცია არ ვრცელდება არაფულად მუხლებზე, რომლებიც პირვანდელი ღირებულებითაა შეფასებული. უცხოურ ვალუტაში რეალური ღირებულებით შეფასებული არაფულადი მუხლები გადანაგარიშდება რეალური ღირებულების განსაზღვრის თარიღით არსებული სავალუტო კურსით. სავალუტო კურსის ცვლილებების გავლენა უცხოურ ვალუტაში რეალური ღირებულებით შეფასებულ არაფულად მუხლებზე აღირიცხება, როგორც რეალური ღირებულების შემოსულობის ან ზარალის ნაწილი.

უცხოურ ვალუტაში ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ძირითადი გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	2024 წლის 31 აგვისტო	2023 წლის 31 აგვისტო
აშშ დოლარი 1 = ლარს	2.6911	2.6292
ევრო 1 = ლარს	2.9809	2.8621

4. მნიშვნელოვანი საღრიცხო შეფასებები და დაშვებები საღრიცხო პოლიტიკის გამოყენებისას

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებების და განსჯის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიჩნეულია, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. საღრიცხო პოლიტიკის გამოყენებისას შეფასებებთან ერთად ხელმძღვანელობა იყენებს აგრეთვე განსჯას. განსჯა, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და შეფასებები, რამაც შეიძლება გამოიწვიოს აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი კორექტირება მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

ფუნქციონირებადი საწარმო. ხელმძღვანელობამ წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა ფუნქციონირებადობის პრინციპის საფუძველზე. ამ გადაწყვეტილების მიღებისას ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, მიმდინარე განხრახვები და ფინანსური რესურსების ხელმისაწვდომობა და გააანალიზა მაკროეკონომიკური მოვლენების გავლენა კომპანიის ოპერაციებზე. კომპანიამ 2024 წლის 31 აგვისტოს დასრულებული წლისთვის 10,369 ათასი ლარის საოპერაციო ზარალი განიცადა. კომპანიის საქმიანობა და ფინანსური ლიკვიდობა დამოკიდებული იქნება კომპანიის მფლობელის მხრიდან მხარდაჭერაზე. 2024 წლის 20 დეკემბრით დათარიღებული მხარდაჭერის წერილი მიღებული იქნა მშობელი კომპანიისგან „Ferrero Trading Lux S.A.“-გან, სადაც ნათქვამია, რომ მომდევნო 12 თვის განმავლობაში ის უზრუნველყოფს საჭირო ფინანსურ და სხვა სახის მხარდაჭერას, რაც საჭირო იქნება კომპანიის საოპერაციო საქმიანობის გასაგრძელებლად, რაც შესაბამისად, კომპანიას მისცემს აქტივების რეალიზაციის და ვალდებულებების შესრულების საშუალებას ჩვეულებრივი საქმიანობის მიმდინარეობისას. ხელმძღვანელობა თვლის, რომ ამგვარი მხარდაჭერა კომპანიას საშუალებას მისცემს განახორციელოს საქმიანობა უახლოეს მომავალში ოპერაციების მნიშვნელოვანი შემცირების გარეშე. 2024 წლის აგვისტოში კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე კომპანიის საწესდებო კაპიტალი 10,440 ათასი ლარით გაიზარდა. დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 15. შესაბამისად, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება არ მოიცავს რაიმე კორექტირებას, რომელიც ეხება აღრიცხული აქტივების თანხების ანაზღაურებას და კლასიფიკაციას და იმ ვალდებულებების კლასიფიკაციას, რაც შესაძლოა აუცილებელი იყოს იმ შემთხვევაში, თუ კომპანია ვერ შეძლებს გააგრძელოს მუშაობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ.

დაკავშირებული მხარეების ტრანზაქციების თავდაპირველი აღიარება - დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 7.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები - დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 9.

5. ახალი ან გადასინჯული სტანდარტების მიღება და ინტერპრეტაციები

შემდეგი ცვლილებები ძალაშია 2023 წლის 1 სექტემბრიდან ან მის შემდეგ დაწყებულ წლიურ პერიოდებზე:

ბასს 1-ში და ფასს-ის პრაქტიკულ დებულება 2-ში შეტანილი ცვლილებები: სააღრიცხვო პოლიტიკის განმარტება (გამოცემულია 2021 წლის 12 თებერვალს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებულ წლიურ პერიოდებზე).

ბასს 1-ში შეტანილია ცვლილებები, რათა კომპანიებს მოეთხოვოთ განმარტონ თავიანთი არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაცია და არა მათი მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა. შესწორებით გათვალისწინებული იქნა არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციის განსაზღვრება. შესწორებით ასევე განმარტეს, რომ სააღრიცხვო პოლიტიკის ინფორმაცია, სავარაუდოდ, არსებითი იქნება, თუ მის გარეშე, ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებს არ შეეძლებათ გაეცნონ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ სხვა არსებით ინფორმაციას. შესწორებამ წარმოადგინა სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციის საილუსტრაციო მაგალითები, რომლებიც, სავარაუდოდ, არსებითად ჩაითვლება საწარმოს ფინანსური ანგარიშგებისათვის. გარდა ამისა, ბასს 1-ში შესწორებით დაზუსტდა, რომ არაარსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციის გამჟღავნება საჭირო არ არის. ამასთან, თუ იგი გამჟღავნდა, ეს არ უნდა ფარავდეს არსებით ინფორმაციას სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ. ამ შესწორების მხარდასაჭერად, ფასს-ის პრაქტიკული დებულება 2, „არსებითობის განსჯის განხორციელება“ ასევე შეიცვალა, რათა უზრუნველყოფილი ყოფილიყო სახელმძღვანელო მითითებები, თუ როგორ უნდა გამოყენებულიყო არსებითობის კონცეფცია სააღრიცხვო პოლიტიკის გამჟღავნებისას.

ბასს 8-ში შესწორებები: სააღრიცხვო შეფასებების განმარტება (გამოცემულია 2021 წლის 12 თებერვალს და მოქმედებს წლიური პერიოდებისთვის, რომლებიც იწყება 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ). ბასს 8-ის შესწორებამ განმარტა, თუ როგორ უნდა განასხვავონ კომპანიებმა სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებებისაგან.

შესწორებები ბასს 12-ში – მოგების გადასახადები: საერთაშორისო საგადასახადო რეფორმა – პილარ 2-ის სანიმუშო წესები (გაცემულია 2023 წლის 23 მაისს). 2023 წლის მაისში, საერთაშორისო ბუღალტრული სტანდარტების საბჭომ (IASB) გამოსცა ვიწრო მასშტაბის მქონე შესწორებები ბასს 12-ში - 'მოგების გადასახადები'. აღნიშნული შესწორება წარმოადგენდა იქნა ეკონომიკური თანამშრომლობისა და განვითარების ორგანიზაციის (OECD) მიერ საერთაშორისო საგადასახადო რეფორმის შედეგად გამოქვეყნებული პილარ 2-ის სანიმუშო წესების გარდაუვალი განხორციელების საპასუხოდ. შესწორებები ითვალისწინებს დროებით გამოწვევების გადავადებული გადასახადების აღიარებისა და გამჟღავნების მოთხოვნებიდან, რომლებიც წარმოიქმნება ამოქმედებული ან არსებითად მიღებული საგადასახადო კანონიდან, რომელიც ახორციელებს პილარ 2-ის სანიმუშო წესებს. საერთაშორისო ბუღალტრული სტანდარტების საბჭოს (IASB) ამოქმედების თარიღის შესაბამისად, კომპანიებს შეუძლიათ დაუყოვნებლივ ისარგებლონ გამოწვევების, მაგრამ გამჟღავნების მოთხოვნები საჭიროა იმ წლიური პერიოდებისთვის, რომლებიც იწყება 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ.

ფასს 17 „სადაზღვევო ხელშეკრულებები“ (გამოცემულია 2017 წლის 18 მაისს და ძალაში შედის 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის).

შესწორებები ფასს 17-სთვის და შესწორება ფასს 4-სთვის (გამოცემულია 2020 წლის 25 ივნისს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდეგ წლიური პერიოდებისთვის).

გადასვლის ოფციონი მზღვევლელებისთვის, რომლებიც იყენებენ ფასს 17-ს – ცვლილებები ფასს 17-ში (გამოცემულია 2021 წლის 9 დეკემბერს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

გადავადებული გადასახადი, რომელიც დაკავშირებულია ერთი გარიგებიდან წარმოქმნილ აქტივებთან და ვალდებულებებთან – შესწორებები ბასს 12-სთვის (გამოცემულია 2021 წლის 7 მაისს და ძალაშია 2023 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

აღნიშნული ცვლილებების გამოყენებას მნიშვნელოვანი გავლენა არ მოუხდენია კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

6. საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები

გამოიცა გარკვეული ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომელთა მიღება სავალდებულოა 2024 წლის 1 სექტემბერს ან შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის და რომლებიც კომპანიას მანამდე არ გამოუყენებია.

შესწორებები ბასს 7-ში – ფულადი ნაკადების ანგარიშგება და ფასს 7-ში – ფინანსური ინსტრუმენტები: განმარტებები: მიმწოდებლის ფინანსური შეთანხმებები (გამოიცა 2023 წლის 25 მაისს). ფინანსური შეთანხმებების არაადეკვატური ან შეცდომაში შემყვანი გამჟღავნების შესახებ ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებელთა მიერ გამოთქმული მოსაზრებების საპასუხოდ, 2023 წლის მაისში, საერთაშორისო ბუღალტრული სტანდარტების საბჭომ (IASB) გამოსცა ცვლილებები ბასს 7-სა და ფასს 7-ში, რათა მოეთხოვა ინფორმაციის გამჟღავნება საწარმოს მიმწოდებლის ფინანსური შეთანხმებების (SFA) შესახებ. აღნიშნული შესწორებები მოითხოვს საწარმოს მიმწოდებლის ფინანსური შეთანხმებების გამჟღავნებას, რაც საშუალებას მისცემს ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებს, შეაფასონ ამ შეთანხმებების ზეგავლენა საწარმოს ვალდებულებებზე და ფულად ნაკადებზე და საწარმოს ლიკვიდობის რისკზე. ინფორმაციის გამჟღავნების დამატებითი მოთხოვნების მიზანია მიმწოდებლის ფინანსური ღონისძიებების გამჭვირვალობის გაზრდა. ცვლილებები გავლენას არ ახდენს აღიარების ან გაზომვის პრინციპებზე, არამედ მხოლოდ გამჟღავნების მოთხოვნებზე. გამჟღავნების ახალი მოთხოვნები ძალაში იქნება 2024 წლის 1 იანვარს ან ამ თარიღის შემდგომ დაწყებული წლიური საანგარიშგებო პერიოდებისთვის. კომპანია ამჟამად აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ფასს 14, გადავადებული სატარიფო სხვაობების ანგარიშგება (გამოიცა 2014 წლის 30 იანვარს და ძალაშია 2016 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

6. საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები (გაგრძელება)

შესწორებები ფასს 16-ში: იჯარა - იჯარის ვალდებულება გაყიდვასა და უკუიჯარაში (გამოცემულია 2022 წლის 22 სექტემბერს და ძალაშია 2024 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიან და გრძელვადიან ვალდებულებებად – ცვლილებები ბასს 1-ში (თავდაპირველად გამოცემულია 2020 წლის 23 იანვარს და შემდგომ შეცვლილია 2020 წლის 15 ივლისის და 2022 წლის 31 ოქტომბერს, საბოლოო ძალაში შედის 2024 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

ინვესტირება და მის მეკავშირე საწარმოს ან ერთობლივ საქმიანობას შორის აქტივების გაყიდვა ან შეტანა – ცვლილებები ფასს 10-ში და ბასს 28-ში (გამოცემულია 2014 წლის 11 სექტემბერს, ძალაში შედის საერთაშორისო ბუღალტრული სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ დადგენილი თარიღით ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

კომპანია ამჟამად აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

7. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ზოგადად, მხარეები დაკავშირებულად მიიჩნევა, როდესაც მხარეები ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს, ან ერთ მხარეს შეუძლია მეორე მხარის გაკონტროლება, ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა ან ერთობლივი კონტროლის განხორციელება მეორე მხარეზე ფინანსური ან საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. თითოეული დაკავშირებული მხარის ურთიერთკავშირის განხილვისას ყურადღება ექცევა ურთიერთკავშირის შინაარსს და არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას.

კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

დაკავშირებული მხარეების ტრანზაქციების თავდაპირველი აღიარება. ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობისას, კომპანია ოპერაციებს ახორციელებს მასთან დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველ აღიარებას მათი რეალური ღირებულებების საფუძველზე. განსჯა გამოიყენება იმისათვის, რომ განისაზღვროს ოპერაციების ფასები საბაზრო საპროცენტო განაკვეთებით განისაზღვრება თუ არასაბაზრო განაკვეთებით, რა შემთხვევაშიც ასეთი ოპერაციებისთვის აქტიური ბაზარი არ არის წარმოდგენილი. განსჯა ემყარება დაუკავშირებელ მხარეებთან მსგავსი ოპერაციების ფასებსა და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ანალიზს. დაკავშირებული მხარის ნაშთების პირობები განმარტებულია ამ შენიშვნაში.

დაკავშირებულ მხარეებთან გადაუხდელი ნაშთები იყო შემდეგი:

ათასი ლარი	ურთიერთობა	2024 წლის 31 აგვისტო	2023 წლის 31 აგვისტო
სავაჭრო და სხვა ვალდებულება	უშუალო მშობელი კომპანია	664	1,133
სავაჭრო და სხვა ვალდებულება	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	13	-
სახელშეკრულებო ვალდებულებები	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	5,639	3,528
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	უშუალო მშობელი კომპანია	224	215
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	15	81

შემოსავლებისა და დანახარჯების მუხლები დაკავშირებულ მხარეებთან შემდეგია:

ათასი ლარი	ურთიერთობა	2024	2023
საქონლის გაყიდვა	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	16,348	39,865
ინფორმაცია, კონსულტაცია და სხვა	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	-	-
პროფესიული მომსახურება	უშუალო მშობელი კომპანია	668	1,156
საფინანსო ხრეები (შენიშვნა 20)	უშუალო მშობელი კომპანია	-	16,856
სესხის ვადამდე დაფარვით გამოწვეული ზარალი (შენიშვნა: 15)	უშუალო მშობელი კომპანია	-	2,159

ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურება. ხელმძღვანელი პირების ხელფასები, მოკლევადიანი ბონუსები და სხვა არაფულადი სარგებელი შესულია წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში და შეადგენს 294 ათას ლარს (2023: 253 ათასი ლარი).

8. ბიოლოგიური აქტივები

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ბიოლოგიური აქტივები და სასოფლო-სამეურნეო ნაწარმი. კომპანიის ბიოლოგიური აქტივები მოიცავს ნაყოფის მომცემ მცენარეებს, ნერგებს, ნაყოფის მომცემ მცენარეებზე მოყვანილ და დაკრეფილ კულტურებს (დაუკრეფავი კულტურები - თხილი). ნაყოფის მომცემი მცენარეები კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი აქტივები და საბალანსო ღირებულების შესაბამისი ცვლილებები წარმოდგენილია ამ შენიშვნაში; ნერგები და დაკრეფილი კულტურები კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი აქტივები და შესულია მარაგში (დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 11); ხოლო დაუკრეფავი კულტურები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი აქტივები და ნაყოფის მომცემ მცენარეებზე მოყვანილი პროდუქტი (დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 10).

8. ბიოლოგიური აქტივები (გაგრძელება)

ნაყოფის მომცემი მცენარეები. ნაყოფის მომცემი მცენარეები განისაზღვრება როგორც ცოცხალი მცენარე, რომელიც გამოიყენება სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის წარმოებაში ან მიწოდებაში, მოსალოდნელია, რომ ნაყოფს აწარმოებს ერთ პერიოდზე მეტჯერ და გააჩნია მცირე ალბათობა იმისა, რომ გაიყიდება როგორც სოფლის მეურნეობის ნაწარმი, გარდა შემთხვევითი მიზეზული რაოდენობის გაყიდვებისა. ნაყოფის მომცემი მცენარეები აღირიცხება თვითღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ანარიცხი, საჭიროებისამებრ. ნაყოფის მომცემი მცენარეები აღირიცხება ისევე, როგორც საწარმოს მიერ შექმნილი ძირითადი საშუალებები მანამ, სანამ ისინი არიან იმ მდგომარეობაში და პირობებში, რომელიც აუცილებელია იმისათვის, რომ შესაძლებელი იყოს ხელმძღვანელობის მიერ განზრახული გზით ოპერირება, სანამ ისინი არ მიაღწევენ მოწიფულობას.

მოსალოდნელია, რომ კომპანიის თხილის ხეები სოფლის მეურნეობის პროდუქტის წარმოებას დაიწყებს დარგვიდან ოთხი წლის შემდეგ, თუმცა მაქსიმალურ მოსავლიანობას დარგვიდან შვიდი-რვა წლის შემდეგ მიაღწევს და ამ მომენტისთვის დაუსრულებელი ნაყოფის მომცემი მცენარეები გადავა ნაყოფის მომცემ მცენარეებში. მომწიფების მიღწევის შემდეგ, ნებისმიერი შემდგომი დანახარჯი გაიწერება გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ისინი გაზრდის ნაყოფის მომცემი მცენარეების სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს. თხილის ხეების ცვეთა გამოანგარიშდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით დადგენილი სასარგებლო მომსახურების ვადის - 50 წლის განმავლობაში.

ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს არსებობს თუ არა ბიოლოგიური აქტივების გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში, ხელმძღვანელობა აფასებს ანაზღაურებად თანხას, რომელიც განისაზღვრება, როგორც აქტივის რეალურ ღირებულებას, გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯები, და მის გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. საბალანსო ღირებულება მცირდება ანაზღაურებად თანხამდე და გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგება-ზარალში. აუცილებლობის შემთხვევაში, აქტივთან დაკავშირებით წინა წლებში აღიარებული გაუფასურების ზარალის აღდგენა ხდება თუ ცვლილება მოხდება აქტივის გამოყენების ღირებულების ან რეალურ ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯების განსაზღვრისთვის გამოყენებულ შეფასებებში.

ბიოლოგიური აქტივების საბალანსო ღირებულების მოძრაობა იყო შემდეგი:

ათასი ლარი	ბიოლოგიური აქტივები	დაუსრულებელი ნაყოფის მომცემი მცენარეები	სულ
ღირებულება 2022 წლის 1 სექტემბრის მდგომარეობით	63,878	2,361	66,239
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება	(35,216)	(168)	(35,384)
საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 1 სექტემბრის მდგომარეობით	28,662	2,193	30,855
დამატებები	-	198	198
გასვლები*	(20,709)	(1,835)	(22,544)
ცვეთის ხარჯი	(761)	-	(761)
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	7,192	556	7,748
ღირებულება 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	26,330	556	26,886
დაგროვილი ცვეთა	(19,138)	-	(19,138)
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	7,192	556	7,748
დამატებები	-	48	48
ტრანსფერები	423	(423)	-
გასვლები	(77)	-	(77)
ცვეთის ხარჯი	(297)	-	(297)
საბალანსო ღირებულება 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	7,241	181	7,422
ღირებულება 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	26,288	181	26,469
დაგროვილი ცვეთა	(19,047)	-	(19,047)
საბალანსო ღირებულება 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	7,241	181	7,422

* 2023 წლის ივნის-ივლისში, კომპანიამ გაყიდა წალენჯიხის, ჩხორწყუს და ხობის რაიონებში 1,500 ჰექტარ მიწის ნაკვეთებზე მდებარე პლანტაციები და მასთან დაკავშირებული საკუთრება. პლანტაციები მოიცავდა მიწას, შენობა-ნაგებობებსა და სხვა აქტივებს (კლასიფიცირებულია როგორც ძირითადი საშუალებები) 9,109 ათასი ლარის საბალანსო ღირებულებით და მასთან დაკავშირებულ ბიოლოგიურ აქტივებს 22,473 ათასი ლარის საბალანსო ღირებულებით. პლანტაციისთვის მიღებულმა თანხამ შეადგინა 24,357 ათასი ლარი (დღგ-ს გარეშე). პლანტაციების და მასთან დაკავშირებული ქონების გასვლის შედეგად მთლიანმა ზარალმა შეადგინა 7,903 ათასი ლარი. სხვა გასვლებიდან, ძირითადი საშუალებებისა და ბიოლოგიური აქტივების ჩათვლით, წმინდა ზარალმა შეადგინა 175 ათასი ლარი.

9. ძირითადი საშუალებები

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთის თანხით და, საჭიროებისამებრ, გაუფასურების ანარიცხებით. თვითღირებულება მოიცავს იმ დანახარჯებს, რომლებიც პირდაპირ მიკუთვნება აქტივის შეძენასთან.

შემდგომი დანახარჯები აისახება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება ინდივიდუალური აქტივის სახით, საჭიროებისამებრ, მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც მოსალოდნელია მოცემულ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის კომპანიაში შემოსვლა და დანახარჯების საიმედოდ შეფასება. უმნიშვნელო რემონტისა და ყოველდღიური საექსპლუატაციო დანახარჯები გაწევისთანავე აისახება ხარჯებში. ძირითადი საშუალების მნიშვნელოვანი ნაწილების ან კომპონენტების შეცვლის დანახარჯები კაპიტალიზდება და შეცვლილი ნაწილი ამოიღება მოხმარებიდან.

ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ნიშანი. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში, ხელმძღვანელობა აფასებს ანაზღაურებად თანხას, რომელიც განისაზღვრება, როგორც აქტივის რეალურ ღირებულებას, გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯები, და მის გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. საბალანსო ღირებულება მცირდება ანაზღაურებად თანხამდე და გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგება-ზარალში. აუცილებლობის შემთხვევაში, წინა წლებში აქტივთან დაკავშირებით აღიარებული გაუფასურების ზარალი აღდგენილი იქნება თუ ცვლილება მოხდება აქტივის გამოყენების ღირებულების ან რეალურ ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვის დანახარჯების განსაზღვრისთვის გამოყენებულ შეფასებებში.

გაყიდვიდან მიღებული შემოსულობა და ზარალი დგინდება მიღებული შემოსავლის შედარებით საბალანსო ღირებულებასთან და აღიარდება წლის მოგებაში ან ზარალში.

ცვეთა. მიწას ცვეთა არ ერიცხება. სხვა ძირითადი საშუალებების ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით მათი ღირებულების ნარჩენი ღირებულების გადასაწილებლად მათ დარჩენილ სასარგებლო მომსახურების ვადაზე:

სასარგებლო მომსახურების ვადა წლებში

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| • შენობა-ნაგებობები | 50 წელი |
| • მანქანა-დანადგარები და აღჭურვილობა | 10-20 წელი |
| • საოფისე აღჭურვილობა და ავეჯი | 4-8 წელი |
| • ავტომობილები | 4-10 წელი |

აქტივის ნარჩენი ღირებულება არის შეფასებული ღირებულება, რომელსაც კომპანია ამჟამად მიიღებს აქტივის გასხვისებიდან, გამოკლებული გასხვისების სავარაუდო ხარჯი იმ დაშვებით, რომ აქტივი უკვე არის იმ ხნის და იმ მდგომარეობაში, რომელსაც მოსალოდნელია, რომ ადგილი ექნებოდა მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის დასასრულს. აქტივების ნარჩენი ღირებულებები და სასარგებლო მომსახურების ვადები გადაისინჯება და კორექტირდება, საჭიროების შემთხვევაში, ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები. ძირითადი საშუალებების მუხლების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა განსჯის საკითხია და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივების სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი ძირითადად გამოყენებისას მოიხმარება. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორიცაა ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა, ხშირად იწვევს აქტივებში განსახიერებელი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას. ხელმძღვანელობა აფასებს დარჩენილ სასარგებლო მომსახურების ვადას აქტივის მიმდინარე ტექნიკური მდგომარეობის და შეფასების იმ პერიოდის მიხედვით, რომელშიც აქტივებისგან კომპანიისთვის სარგებლის მოტანა არის მოსალოდნელი. გასათვალისწინებელია შემდგომი პირველადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებზე და ექსპლუატაციის პროგრამაზე; და (გ) საბაზრო პირობების ცვლილებით გამოწვეული ტექნიკური თუ კომერციული მოძველება.

დადგენილი სასარგებლო მომსახურების ვადები რომ განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის მიერ განხორციელებული დაშვებებისგან 10%-ით, 2024 წლის 31 აგვისტოს დასრულებული წლისათვის გაუფასურებაზე გავლენა იქნებოდა მისი 130 ათასი ლარით ზრდა/შემცირება. (2023: ზრდა/შემცირება 188 ათასი ლარით).

9. ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების მოძრაობა იყო შემდეგი:

ათასი ლარი	მიწა და შენობა- ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები და აღჭურვილობა	საოფისე აღჭურვილო და ავეჯი	სატრანსპორტო საშუალებები	სხვა	CIP*	სულ
ღირებულება 2022 წლის 1 სექტემბრის მდგომარეობით	25,306	11,186	1,372	16,478	1,042	30	55,414
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება	(3,938)	(6,095)	(1,216)	(14,965)	(119)	-	(26,333)
საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 1 სექტემბრის მდგომარეობით	21,368	5,091	156	1,513	923	30	29,081
დამატებები	10	95	31	-	-	15	151
გასვლები**	(9,789)	(1,098)	(93)	(1,670)	(759)	(12)	(13,421)
ცვეთის ხარჯი	(459)	(769)	(81)	(514)	(18)	-	(1,841)
გაუფასურება	(309)	(122)	-	(77)	-	-	(508)
ამოღებული გასვლისას	1,569	696	86	1,656	126	-	4,133
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	12,390	3,893	99	908	272	33	17,595
ღირებულება 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	15,218	10,061	1,310	14,731	283	33	41,636
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება	(2,828)	(6,168)	(1,211)	(13,823)	(11)	-	(24,041)
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	12,390	3,893	99	908	272	33	17,595
დამატებები	-	102	3	-	9	-	114
გასვლები	(283)	(520)	(3)	(2,277)	-	-	(3,083)
ცვეთის ხარჯი	(292)	(724)	(22)	(243)	(18)	-	(1,299)
ამოღებული გასვლისას	217	443	3	2,242	-	-	2,905
საბალანსო ღირებულება 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	12,032	3,194	80	630	263	33	16,232
ღირებულება 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	14,935	9,643	1,310	12,454	292	33	38,667
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება	(2,903)	(6,449)	(1,230)	(11,824)	(29)	-	(22,435)
საბალანსო ღირებულება 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	12,032	3,194	80	630	263	33	16,232

(*) CIP – მიმდინარე მშენებლობა.

(**) გასვლები – მოიცავს 2023 წელს გაყიდულ პლანტაციებთან დაკავშირებული მიწის, შენობა-ნაგებობებისა და სხვა აქტივების გაყიდვას, ასევე სხვა არამატერიალურ გაყიდვებს. პლანტაციებისა და მასთან დაკავშირებული საკუთრების გასვლის შესახებ დეტალური ინფორმაციისთვის, იხილეთ შენიშვნა 8.

10. ბიოლოგიურ აქტივებზე მოყვანილი პროდუქცია

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

კომპანიის სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია შეიცავს მოკრეფილ თხილს და ნაყოფის მომცემ მცენარეებზე მზარდ პროდუქციას (ჯერ დაუკრეფავ მოსავალს). მოუკრეფავი მოსავალი კლასიფიცირდება, როგორც „პროდუქცია, რომელიც იზრდება ნაყოფის მომცემ მცენარეებზე“ და გათვალისწინებულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების მოკლევადიან აქტივებში მოსავლის აღების ეტაპზე არსებული რეალური ღირებულებით, გამოკლებული მოსავლის აღების და რეალიზაციის სავარაუდო ხარჯები. მოკრეფილი თხილი შესულია მარაგებში (დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 11).

სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის რეალური ღირებულებები მოსავლის აღების ეტაპზე განისაზღვრება ბოლო გარიგებების საბაზრო ფასების საფუძველზე და მინიჭებული აქვს სამართლიანი ღირებულების იერარქიის მე-2 დონის კატეგორია. სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის გაყიდვის საფასური მოსავლის აღების დროს განისაზღვრება გაწეული ფაქტობრივი ხარჯების საფუძველზე.

დაუშვინებელი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის რეალური ღირებულების შემოსულობა თავდაპირველი აღიარებისას აღიარდება მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში 'სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის თავდაპირველი აღიარების' ნაწილში.

დაუკრეფავი თხილის ნაშთში მოძრაობა იყო შემდეგი:

ათასი ლარი	დაუკრეფავი თხილი
2022 წლის 1 სექტემბრის მდგომარეობით	827
შემოსულობა დაუშვინებელი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტის თავდაპირველი აღიარებისას	864
შემცირება მოსავლის აღების გამო	(1,658)
2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	33
შემოსულობა დაუშვინებელი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტის თავდაპირველი აღიარებისას	607
შემცირება მოსავლის აღების გამო	(569)
2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	71

11. მარაგები

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდის საფუძველზე. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება როგორც ჩვეულებრივი ბიზნეს-საქმიანობიდან დადგენილი სარეალიზაციო ფასი, გამოკლებული დასრულებისათვის შეფასებული დანახარჯები და სარეალიზაციო ხარჯები.

თხილი. თხილი მოიცავს თხილის საკუთარ მოსავალს და შესყიდულ თხილს. თხილის საკუთარი მოსავალი ითვალისწინებს უშუალოდ კომპანიის მიერ მოყვანილ და შეგროვებულ თხილის რაოდენობას. შესყიდული თხილი არის გარე მომწოდებლებისგან შეძენილი თხილი.

თხილის საკუთარი მოსავალი. ნაყოფის მომცემი მცენარეებისგან გადაცემული სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის თვითღირებულება (მოკრეფილი თხილი) არის მის რეალურ ღირებულებას გამოკლებული მოსავლის აღებისას არსებული სარეალიზაციო ხარჯი. კომპანიამ დაიქირავა დამოუკიდებელი შემფასებელი 2024 წლის 31 აგვისტოს და 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით დაკრეფილი თხილის რეალური ღირებულების დადგენის მიზნით. თხილის რეალური ღირებულება განისაზღვრა საბაზრო მიდგომის გამოყენებით, რაც, თავის მხრივ, მოიცავს მსგავსი პროდუქტის შეთავაზებების ანალიზს და შესაბამისი კორექტირების გამოყენებას. რეალური ღირებულების შემოსულობა სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის მოსავლის აღების თავდაპირველი აღიარებისას აღიარდება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში „სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის თავდაპირველი აღიარების“ ნაწილში.

ნერგები. ნერგები კლასიფიცირდება, როგორც მარაგები ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, რადგან ნერგების უმეტესობა იყიდება მესამე მხარეებზე. ნერგები აღირიცხება რეალური ღირებულებით, გამოკლებული მოსავლის აღებისას დადგენილი რეალიზაციის ხარჯი.

შპს „აგრიკორჯია“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები – 2024 წლის 31 აგვისტო

11. მარაგები (გაგრძელება)

ათასი ლარი	2024 წლის 31 აგვისტო	2023 წლის 31 აგვისტო
თხილი*	1,354	3,230
ნერგები	-	465
სხვა მარაგები	3,001	3,559
სულ მარაგები	4,355	7,254

* თხილი მოიცავს შესყიდულ თხილს და თხილის საკუთარ მოსავალს, შესაბამისად, 502 ათასი ლარის და 852 ათასი ლარის ოდენობით (2023: 2,497 ათასი ლარი და 733 ათასი ლარი).

პერიოდის განმავლობაში ხარჯად აღიარებული მარაგების თვითღირებულებამ, რომელიც წარმოადგენს გაყიდვების ღირებულებას შეადგინა 14,748 ლარი (2023: 32,959 ლარი).

მოძრაობები მარაგებში კატეგორიების მიხედვით შემდეგია:

ათასი ლარი	თხილი	ნერგები	სხვა მარაგები*	სულ მარაგები
2022 წლის 1 სექტემბრის მდგომარეობით	2,741	457	3,298	6,496
შესყიდვები	30,629	-	4,592	35,221
გამოყენებული მასალები და ნედლეული	-	-	(4,223)	(4,223)
ბიოლოგიურ აქტივებზე მოყვანილი პროდუქტის გადაცემა	1,658	-	-	1,658
შემოსულობა, რომელიც მიღებულია სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტის მოსავლის აღების თავდაპირველი აღიარებისას	1,065	-	-	1,065
რეალიზებული საქონლის ღირებულება	(32,791)	(160)	(8)	(32,959)
მარაგების ანარიცხები	-	(83)	-	(83)
სხვა მოძრაობა	(72)	3	6	(69)
სულ ცვლილებები მარაგებში, რომელიც აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში	(32,863)	(246)	(2)	(33,111)
კაპიტალიზაციის შედეგად ზრდა ნერგებში	-	254	-	254
ნერგების და ბიოლოგიური აქტივების კაპიტალიზაცია	-	-	(106)	(106)
2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	3,230	465	3,559	7,254
შესყიდვები	11,593	-	2,190	13,783
გამოყენებული მასალები და ნედლეული	-	-	(2,746)	(2,746)
ბიოლოგიურ აქტივებზე მოყვანილი პროდუქტის გადაცემა	569	-	-	569
შემოსულობა, რომელიც მიღებულია სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტის მოსავლის აღების თავდაპირველი აღიარებისას	512	-	-	512
რეალიზებული საქონლის ღირებულება	(14,482)	(266)	-	(14,748)
მარაგების ანარიცხები	-	(389)	-	(389)
სხვა მოძრაობა	(68)	(16)	27	(25)
სულ ცვლილებები მარაგებში, რომელიც აღიარებულია მოგებაში ან ზარალში	(14,550)	(639)	27	(15,162)
კაპიტალიზაციის შედეგად ზრდა ნერგებში	-	174	-	174
ნერგების და ბიოლოგიური აქტივების კაპიტალიზაცია	-	-	(29)	(29)
2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით	1,354	-	3,001	4,355

(*) სხვა მარაგები – სათადარიგო ნაწილები, მასალები და ნედლეული

12. ავანსად გადახდილი და ანაზღაურებადი გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

დამატებითი ღირებულების გადასახადი. დარიცხული დამატებითი ღირებულების გადასახადი, დაკავშირებული გაყიდვებთან, საგადასახადო ორგანოებისათვის გადახდილ უნდა იქნეს შემდეგი მოვლენებისას, რომელიც უფრო ადრე მოხდება: (ა) დავალიანების ამოღება კლიენტებისაგან, ან (ბ) საქონლის ან მომსახურების მიწოდება კლიენტებისათვის. ზოგადად, გადახდილი დღე ამოღებადია დარიცხული დღე-ის საპირისპიროდ, დღე ანგარიშგაქტურის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოების მიერ ნებადართულია დღე-ის ჩათვლა წმინდა საფუძველზე. გადახდილი დღე, რომელიც უკავშირდება ძირითადი საშუალებების შეძენას, გადავადებულია 5-დან 10 წლამდე იმ საწარმოებისთვის, რომლებსაც 20%-ზე მეტი დღე-სგან გათავისუფლებული ბრუნვა აქვთ.

ხელმძღვანელობამ კომპანიის საგადასახადო ნაშთები წარმოადგინა ნეტო საფუძველზე, საქართველოს ფინანსთა მინისტრის 2015 წლის 7 დეკემბრის №407 ბრძანების მიხედვით. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის თანახმად, კომპანიის ძირითადი რესურსი ან შემოსავალი, თხილის გაყიდვები, თავისუფალია გამოძავალი დღე-ით დაბეგვრისაგან და ამავდროულად ინარჩუნებს დღე-ის ანაზღაურების უფლებას. ამრიგად, კომპანიამ დააგროვა მნიშვნელოვანი დღე აქტივი, რომელიც ამოღებულია საგადასახადო ორგანოებიდან კომპანიის მოთხოვნის საფუძველზე და საგადასახადო ორგანოების თანხმობის საფუძველზე.

ათასი ლარი	2024 წლის 31 აგვისტო	2023 წლის 31 აგვისტო
დამატებითი ღირებულების გადასახადი	7,066	6,052
სხვა გადასახადები	234	255
სულ ავანსად გადახდილი ან ანაზღაურებადი გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა	7,300	6,307

2024 და 2023 ფინანსურ წლებში კომპანიას მოგების გადასახადის ხარჯი არ ჰქონია.

13. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

თავდაპირველი აღიარება. სავაჭრო მოთხოვნები, რომლებიც წარმოიშობა მომხმარებლებთან განხორციელებული ტრანზაქციებიდან, თავდაპირველად აღირიცხება ფასს 15-ით განსაზღვრული მათი ტრანზაქციის ღირებულებით იმ შემთხვევაში, თუ სავაჭრო მოთხოვნები არ მოიცავს მნიშვნელოვან ფინანსურ კომპონენტს. ყველა სხვა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებით, კორექტირებული ტრანზაქციების დანახარჯებით. კომპანიას არ მოუხდენია მისი რომელიმე მოთხოვნის კლასიფიკაცია რეალური ღირებულებით, მოგება-ზარალში ასახვით (FVTPL). თავდაპირველი აღიარებისას რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა ტრანზაქციების ფასი. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხი აღიარდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისთვის, რომლებიც შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით (AC), რაც გამოიწვევს მცისეულ საბუღალტრო ზარალს.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ყველა შესყიდვა და გაყიდვა, რომელიც მოითხოვს საბაზრო კონვენციის ან რეგულაციის მიხედვით დროის გარკვეულ მონაკვეთში მიწოდებას („რეგულარული გზით“ შესყიდვები და გაყიდვები) გატარდება იმ სავაჭრო თარიღით, რომელზეც კომპანია ფინანსური აქტივის მიწოდებას ახორციელებს. ყველა სხვა შესყიდვა აღიარდება მაშინ, როდესაც კომპანია ხდება მხარე ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო დებულებებში.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებით და შემდგომ აისახება ამორტიზებული ღირებულებით (AC), ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება – შეფასების კატეგორიები. კომპანია სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს შემდეგი შეფასების კატეგორიებად აჯგუფებს: „რეალური ღირებულებით, მოგება-ზარალში ასახვით“ („FVTPL“), „რეალური ღირებულებით, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით“ („FVOCI“) და „ამორტიზებული ღირებულებით“ („AC“). სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება დამოკიდებულია: (i) კომპანიის დაკავშირებული აქტივების პორტფელის მართვის ბიზნეს-მოდელებზე, და (ii) აქტივის ფულადი ნაკადების მახასიათებლებზე.

კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება – ბიზნეს-მოდელები. ბიზნეს-მოდელები გვიჩვენებს, როგორ ახორციელებს კომპანია აქტივების მართვას ფულადი ნაკადების წარმოსაქმნელად. კომპანიის ერთადერთი მიზანია აქტივებიდან მხოლოდ სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება („სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მისაღებად ფლობილი“).

13. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაგრძელება)

კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება – ფულადი ნაკადების მახასიათებლები. როდესაც ბიზნეს-მოდელი გულისხმობს აქტივების ფლობას სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოსაღებად ან სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ფლობისთვის და გასაყიდად, მაშინ კომპანია შეაფასებს, ფულადი ნაკადები წარმოადგენს თუ არა მხოლოდ ძირითადი თანხისა და ძირითადი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებულ პროცენტის გადახდას (“SPPI”). როდესაც სახელშეკრულებო პირობები მოიცავს რისკს ან ცვალებადობას, რომელიც საბაზისო სასესხო ხელშეკრულების თანმიმდევრულია, მაშინ ფინანსური აქტივი კლასიფიცირდება და შეფასდება, როგორც რეალური ღირებულებით შეფასებული, მოგება-ზარალში ასახვით (FVTPL). SPPI-ს შეფასება ხდება აქტივის თავდაპირველი აღიარებისას და შემდეგ მისი ხელახლა შეფასება არ ხდება.

ბიზნეს-მოდელისა და ფულადი ნაკადების მახასიათებლების ანალიზის სფუძველზე, კომპანია ახდენს ყველა მისი სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების კლასიფიკაციას და შემდგომ აღრიცხვას ამორტიზებული ღირებულებით (AC), ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

ჩამოწერა. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები მთლიანად ან ნაწილობრივ ჩამოიწერება, როდესაც კომპანია ამოწურავს თანხის ამოღების ყველა პრაქტიკულ შესაძლებლობას და დაასკვნის, რომ აღარ არსებობს თანხის ამოღების გონივრული მოლოდინი. ჩამოწერა წარმოადგენს აღიარების შეწყვეტას. კომპანიამ შეიძლება ჩამოწეროს ფინანსური აქტივები, რომელთა მიმართ აღსრულების ღონისძიებები ჯერ კიდევ ხორციელდება, როდესაც კომპანია ცდილობს იმ თანხების ამოღებას, რომელთა გადახდის სახელშეკრულებო ვადა დადგა, თუმცა არ არსებობს ამოღების გონივრული მოლოდინი.

აღიარების შეწყვეტა. კომპანია სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების აღიარებას წყვეტს, როდესაც (ა) აქტივები გამოსყიდულია ან აქტივებიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება სხვაგვარად შეწყდება; ან (ბ) კომპანიას გადაცემული აქვს ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება ან დადებული აქვს ვალდებულების გადაკისრების ხელშეკრულება, რომლითაც (i) გადაიცემა აგრეთვე აქტივების საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად მთელი რისკი და უკუგება; ან (ii) საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და უკუგება არც გადაიცემა და არც შენარჩუნდება, მაგრამ კონტროლი არ არის შენარჩუნებული.

კონტროლი შენარჩუნებულია, როდესაც პარტნიორს არ გააჩნია აქტივის მთლიანობაში დაუკავშირებელ მესამე მხარეზე მიყიდვის პრაქტიკული შესაძლებლობა გაყიდვაზე დამატებითი შეზღუდვების დაწესების საჭიროების გარეშე.

გადახდილი ავანსი. გადახდილი ავანსი აღირიცხება თვითღირებულებით, გამოკლებული გაუფასურების ანარიცხები. გადახდილი ავანსი კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც მოსალოდნელია, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურება მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც საწყისი აღიარებისას კლასიფიცირებული იქნება როგორც გრძელვადიანი. აქტივის შესაძენად გადახდილი ავანსები გადადის ამ აქტივის საბალანსო ღირებულებაში კომპანიის მიერ აქტივზე კონტროლის მოპოვების შემდეგ და როდესაც მოსალოდნელია, რომ ამ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი კომპანიაში შემოვა. სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. როდესაც არსებობს მინიშნება იმასთან დაკავშირებით, რომ აქტივები, საქონელი ან მომსახურება, დაკავშირებული გადახდილ ავანსთან, არ იქნება მიღებული, მაშინ გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგებაში ან ზარალში.

ათასი ლარი	2024 წლის 31 აგვისტო	2023 წლის 31 აგვისტო
სავაჭრო მოთხოვნები	636	708
გამოკლებული საკრედიტო ზარალის ანარიცხები	(220)	-
სულ ფინანსური აქტივები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ფარგლებში	416	708
გადახდილი ავანსები	1,354	4
გამოკლებული გაუფასურების ზარალი	(178)	-
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,592	712

14. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს მოთხოვნამდე დეპოზიტებს ბანკებში და სხვა მოკლევადიან, მაღალი ლიკვიდობის მქონე ინვესტიციებს, რომელთა თავდაპირველი დაფარვის ვადა არის სამი თვე ან ნაკლები. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით, რადგან: (i) ისინი არსებობს სახელშეკრულებო და იმ ფულადი ნაკადის მიღებისთვის, რომელიც მხოლოდ ძირითადი თანხისა და ძირითადი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას („SPPI“) წარმოადგენს, და (ii) მათ მინიჭებული არ აქვთ რეალური ღირებულებით, მოგება-ზარალში ასახვით შეფასებულის კატეგორია.

ათასი ლარი	2024 წლის 31 აგვისტო	2023 წლის 31 აგვისტო
მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთები		
- ლარში დენომინირებული	1,035	14,005
- ევროში დენომინირებული	5,275	15
- დოლარში დენომინირებული	2	12
სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	6,312	14,032

მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთები ინახება ბანკში, რომელსაც გააჩნია „BB რეიტინგი“ Fitch რეიტინგების საფუძველზე.

15. საწესდებო და გაუნაღდებელი კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი წარმოადგენს კომპანიის წესდებაში ან შესაბამის გადაწყვეტილებებში ასახულ ნომინალურ კაპიტალს. საწესდებო კაპიტალში ცვლილებები უნდა განხორციელდეს კომპანიის მფლობელთა გადაწყვეტილების საფუძველზე.

გაუნაღდებელი კაპიტალი წარმოადგენს საწესდებო კაპიტალის იმ ნაწილს, რომელიც გადაუხდეელი რჩება ანგარიშგების თარიღის მდგომარეობით. საწესდებო კაპიტალი წარმოდგენილია მთლიანი სახით ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების კაპიტალის ნაწილში, ხოლო გაუნაღდებელი კაპიტალი ნაჩვენებია ცალკე გამოქვეყნების სახით. შენატანები გაუნაღდებელ კაპიტალში აღირიცხება მათი განხორციელებისთანავე, რაც ამცირებს გაუნაღდებელი კაპიტალის ნაშთს.

2007 წლის 20 მარტით დათარიღებული წესდების მიხედვით, კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრა 500 ათასი აშშ დოლარით (რაც 853 ათასი ლარის ეკვივალენტია გადახდის თარიღისთვის მოქმედი სავალუტო გაცვლითი კურსის მიხედვით). წინა პერიოდებში, კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილებების საფუძველზე, კომპანიის საწესდებო კაპიტალი გაიზარდა ფულადი სახსრების შენატანების ხარჯზე, რაც შეადგენდა 935 ათას აშშ დოლარს და 5,614 ათას ევროს (რაც ეკვივალენტია 1,572 ათასი და 12,939 ათასი ლარის, გადახდის თარიღისთვის მოქმედი სავალუტო გაცვლითი კურსის მიხედვით).

2023 წლის 25 აგვისტოს, პარტნიორის გადაწყვეტილების თანახმად, კომპანიის მფლობელმა, სს „ფერერო ტრეიდინგ ლუქს“-მა მიიღო გადაწყვეტილება, რომ მოეხდინა გადასახდელი სესხის ნომინალური ოდენობის - 94,774 ათასი ევროს და 1,850 ათასი აშშ დოლარის (276,315 ათასი ლარის) კონვერტირება კომპანიის საწესდებო კაპიტალში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი სავალუტო კურსის გამოყენებით მითითებული თარიღის მდგომარეობით: 1 ევრო = 2.8640 ლარს და 1 აშშ დოლარი = 2.6387 ლარს. სესხების კონვერტაციის შედეგად, სხვაობა გადაუხდეელი ნასესხები სახსრების ნაშთის ნომინალურ ღირებულებასა და ამორტიზებულ ღირებულებას შორის, 34,577 ათასი ლარის ოდენობით, დაფიქსირდა დაგროვილ ზარალში.

2024 წლის აგვისტოში, კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილებით, კომპანიის საწესდებო კაპიტალი გაიზარდა 10,440 ათასი ლარით. 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით, კომპანიამ უკვე მიიღო 3,130 ათასი ლარის ოდენობის ფულადი შენატანი, ხოლო 7,310 ათასი ლარი რჩება გადაუხდეელი და წარმოდგენილია როგორც 'გაუნაღდებელი კაპიტალი' ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში კაპიტალის ნაწილის ფარგლებში.

2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით, საწესდებო და გაუნაღდებელი კაპიტალი შეადგენდა 302,119 ათას ლარს და (7,310) ათას ლარს, შესაბამისად (2023 წლის 31 აგვისტო: 291,679 ათას ლარს და ნულს).

16. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

აღიარება და შეფასება. სავაჭრო ვალდებულებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც ხელშემკვერელი მხარე ხელშეკრულების ფარგლებში ასრულებს თავის მოვალეობებს და თავდაპირველად რეალური ღირებულებით აღიარდება, ხოლო შემდგომში კი აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით (AC), ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

აღიარების შეწყვეტა. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების აღიარება შეწყდება მაშინ, როდესაც ისინი დაიფარება (ანუ როდესაც ხელშეკრულებაში მითითებული ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ამოწურება ვადა).

ათასი ლარი	2024 წლის 31 აგვისტო	2023 წლის 31 აგვისტო
სავაჭრო ვალდებულებები	1,002	5,367
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ფარგლებში არსებული სხვა ფინანსური დავალიანებები ამორტიზებული ღირებულებით	1,002	5,367
დაქირავებულ თანამშრომელთა გასამრჯელოების დაგროვილი ხარჯი	1	529
სხვა ვალდებულებები	196	869
სულ სხვა ვალდებულებები	197	1,398
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 31 აგვისტოს მდგომარეობით	1,219	6,765

17. ვალდებულებები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

მომხმარებლებისგან მიღებული ავანსები მანამ, სანამ კომპანია მომხმარებელს გადასცემს საქონელზე საკუთრების უფლებას ან გაუწევს მომსახურებას, აღიარებულია როგორც სახელშეკრულებო ვალდებულებები. სახელშეკრულებო ვალდებულებები წარმოდგენს კომპანიის ვალდებულებებს მომხმარებლისთვის საქონლის გადაცემასთან ან მომსახურების გაწევასთან დაკავშირებით, რისთვისაც კომპანიამ მიიღო ანაზღაურება.

2024 წლის 31 აგვისტოს და 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით, კომპანიამ აღიარა მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან წარმოშობილი ვალდებულებები მხოლოდ კომპანიის დაკავშირებული მხარისგან მიღებული ავანსების გამო თხილის ნასყიდობის ხელშეკრულებაზე, 5,639 ლარის და 3,528 ლარის ოდენობით, შესაბამისად.

18. ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ამონაგების აღიარება. ამონაგები აღიარდება გარიგების ფასით. გარიგების ფასი არის ანაზღაურება, რომლის მიღებასაც კომპანია მოელის დაპირებულ საქონელზე ან მომსახურებაზე მომხმარებლისთვის კონტროლის გადაცემის შედეგად, მესამე მხარის სახელით ამოღებული თანხების გარეშე.

საქონლის გაყიდვა. გაყიდვები აღიარებულია მაშინ, როდესაც საქონელზე კონტროლი გადაცემულია, ანუ საქონელი მიწოდებულია მომხმარებლისთვის, მომხმარებელს სრული დისკრეციული უფლება აქვს საქონელზე, და არ არსებობს შეუსრულებელი ვალდებულებები, რომლებიც გავლენას იქონიებს მომხმარებლის მიერ საქონლის მიღებაზე. მიწოდება ხდება მაშინ, როდესაც საქონელი გადაზიდულია კონკრეტულ ლოკაციაზე, დამკვეთისა და დაკარგვის რისკები გადასულია მომხმარებელზე და მან მიიღო საქონელი ხელშეკრულების შესაბამისად, მიღების მდგომარეობა ამოიწურა ან კომპანიას აქვს დასაბუთებული მტკიცებულება იმისა, რომ მიღების ყველა კრიტერიუმი დაკმაყოფილდა.

დაფინანსების არანაირი ელემენტი არ არის წარმოდგენილი გაყიდვებში, რომლებიც განხორციელდა 60-დღიანი საკრედიტო პირობით, რომლებიც საბაზრო პრაქტიკისთვისაა დამახასიათებელი. მოთხოვნა აღიარებულია მაშინ, როდესაც საქონელი მიწოდებულია, რადგანაც ეს ის დროის მონაკვეთია, როდესაც ანაზღაურება უპირობოა, ვინაიდან მხოლოდ დროის გასვლაა მოთხოვნილი მანამ, სანამ გადახდის დრო მოვა.

ათასი ლარი	2024	2023
დაკავშირებული მხარისთვის თხილის მიყიდვა	16,348	39,865
მესამე მხარეებისთვის თხილის მიყიდვა	837	935
მესამე მხარეებისთვის ნერგების მიყიდვა	425	476
სხვა გაყიდვები	98	103
სულ ამონაგები	17,708	41,379

ამონაგების აღიარება ხდება დროის ერთ მონაკვეთში ყველა ამონაგების წყაროსთვის.

19. სხვა საოპერაციო ხარჯი

ათასი ლარი	2024	2023
საინფორმაციო, საკონსულტაციო და სხვა პროფესიული მომსახურება	(1,393)	(2,201)
უსაფრთხოების დაცვის მომსახურებები	(823)	(1,632)
გადასახადები, გარდა მოგების გადასახადისა	(477)	(706)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურება	(405)	-
ქირავნობის ხარჯი	(382)	(925)
ტრანსპორტირების ხარჯები	(236)	(695)
რემონტისა და მოვლა-პატრონობის ხარჯები	(154)	(134)
კომუნალური ხარჯი	(145)	(181)
საკომუნიკაციო ხარჯი	(78)	(87)
ძირითადი საშუალებების გაუფასურება	-	(508)
სხვა	(285)	131
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯი	(4,462)	(7,003)

20. ფინანსური ხარჯი

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ნასესხები სახსრები – შემდგომი შეფასება. ნასესხები სახსრები შემდგომში კლასიფიცირებულია, როგორც „შემდგომი ამორტიზებული ღირებულებით“ („AC“) შეფასებული ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. შესაბამისი საპროცენტო ხარჯი წარმოდგენილია წინამდებარე შენიშვნაში

ნასესხები სახსრები – აღიარების შეწყვეტა. ნასესხები სახსრების აღიარება შეწყდება, როდესაც ისინი დაიფარება (ანუ როდესაც ხელშეკრულებაში მითითებული ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ამოეწურება ვადა).

ათასი ლარი	2024	2023
საბანკო ხარჯები	(26)	(79)
საპროცენტო ხარჯი დაკავშირებული მხარის ნასესხებ სახსრებზე	-	(16,856)
ნასესხები სახსრების ვადამდე დაფარვით გამოწვეული ზარალი*	-	(2,159)
სულ ფინანსური ხარჯები	(26)	(19,094)

* 2023 წლის 22 აგვისტოს, კომპანიამ ვადამდე დაფარა 17,128 ათასი ლარის ოდენობის გადასახდელი სესხი დაკავშირებულ მხარესთან, რის შედეგადაც ვადამდე დაფარვით გამოწვეული ზარალი შეადგენდა 2,159 ათას ლარს.

21. ფინანსური შემოსავალი

ათასი ლარი	2024	2023
საპროცენტო შემოსავალი	301	444
სავალუტო შემოსავალი, წმინდა	-	4,176
სულ ფინანსური შემოსავალი	301	4,620

22. გაუთვალისწინებელი მოვლენები და ვალდებულებები

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ვალდებულებებისა და ხარჯების ანარიცხები. მათი დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კომპანიას გააჩნია მიმდინარე იურიდიული ან კონსტრუქციული მოვალეობა წარსული მოვლენების შედეგად და მოსალოდნელია, რომ ამ ვალდებულების დასაფარად საჭირო იქნება ეკონომიკური სარგებლის შემცველი რესურსების გადინება, და შესაძლებელია ამ მოვალეობის თანხის საიმედოდ შეფასება. ანარიცხების შეფასება ხდება ვალდებულების ანგარიშსწორებისათვის საჭირო მოსალოდნელი დანახარჯების მიმდინარე ღირებულებით, დაბეგრამდე განაკვეთის გამოყენებით, რაც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების საბაზრო შეფასებებს და ამ მოვალეობისათვის სპეციფიკურ რისკებს. დროის გასვლის გამო ანარიცხების ზრდა აღიარდება საპროცენტო ხარჯის სახით ფინანსური ხარჯის ფარგლებში.

გადასახადები და ხარჯები, როგორცაა, მაგალითად მოგების გადასახადის გარდა სხვა გადასახადები ან მარეგულირებლის საფასური, დაფუძნებული იმ პერიოდთან დაკავშირებულ ინფორმაციაზე, რომელიც წინ უსწრებს გადახდის მოვალეობის წარმოქმნას, ვალდებულებების სახით აღიარდება მაშინ, როდესაც ადგილი ექნება დამავალდებულებელ მოვლენას, რომელიც გადასახადის გადახდის ვალდებულებას წარმოქმნის. თუ გადასახადი დამავალდებულებელი მოვლენის მოხდენამდე გადაიხდება, იგი აღიარდება გადახდილი ავანსის სახით.

საგადასახადო გაუთვალისწინებელი მოვლენები. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ ადეკვატურად შეასრულა ნაკისრი საგადასახადო ვალდებულებები საქართველოს მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებების და სასამართლო გადაწყვეტილების შესაბამისი ინტერპრეტაციის საფუძველზე. თუმცა, შესაბამისი უწყებების ინტერპრეტაციები შესაძლებელია განსხვავდებოდეს და ფინანსურ ანგარიშგებაზე მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს, თუკი აღნიშნულმა უწყებებმა წარმატებით განახორციელეს საკუთარი ინტერპრეტაციები.

საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევის შემთხვევაში, საგადასახადო ორგანოს მიერ დამატებითი გადასახადების, ჯარიმის ან საურავის არანაირი ვალდებულება შეიძლება არ დაწესდეს მას შემდეგ, რაც სამი წელი გავა იმ წლის ბოლოდან, როდესაც დარღვევას ჰქონდა ადგილი.

საგადასახადო დავა. 2021 წლის 25 მარტს, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურმა დაიწყო კომპანიის აუდიტი სატრანსფერო ფასწარმოქმნის წესების დაცვასთან დაკავშირებით, რომელიც მოიცავს საგადასახადო პერიოდს 2018 წლის 1 იანვრიდან 2021 წლის 1 იანვრამდე. 2021 წელს, შუალედური აქტის საფუძველზე, კომპანიას დაეკისრა ჯარიმა 11 მილიონი ლარის ოდენობის დამატებითი გადასახადის სახით, პირგასამტეხლოს ჩათვლით. 2023 წლის 19 დეკემბერს, საქართველოს ფინანსთა სამინისტრომ განახლა საგადასახადო აუდიტი, რომელიც შეჩერებული იყო 2023 წლის 30 მარტს. შედეგად, კომპანია 2020 წლისთვის დამატებით დაეკისრა ჯარიმა 4,500 ათასი ლარის ოდენობით. კომპანიამ გაასაჩივრა საკითხი და ჯერ კიდევ ელოდება გადაწყვეტილების განხორციელებას. საკითხი ამ დრომდე გრძელდება, თუმცა ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ საქმის საბოლოო შედეგიდან გამომდინარე, არსებითი საგადასახადო ზარალი არ არის მოსალოდნელი.

დაგირავებული და შეზღუდული აქტივები. 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით, სოფელ ჭითაწყარში მდებარე ფართი (მიწა, შენობა-ნაგებობები და ბიოლოგიური აქტივები), 19,717 ათასი ლარის საბალანსო ღირებულებით, დაგირავებულ იქნა საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის მიერ (2023 წლის 31 აგვისტო: 20,410 ლარი)

დაზღვევა. კომპანიას არ აქვს სრულად დაზღვეული მისი ქონება, ან ბიზნესი, მიუხედავად ამისა იმყოფება დაზიანების შემთხვევაში მისი ძირითადი საშუალებების სრული რისკის დაზღვევის მოპოვების პროცესში. ვიდრე კომპანია არ მოიპოვებს ადეკვატურ დაზღვევას, იარსებებს რისკი იმისა, რომ გარკვეული აქტივების დაკარგვამ ან განადგურებამ შეიძლება არსებითი, უარყოფითი გავლენა მოახდინოს კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე.

სასამართლო დავები. ჩვეულებრივი საქმიანობისას დროდადრო კომპანიის წინააღმდეგ შესაძლოა შეტანილ იქნეს სასამართლო სარჩელი. 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით, კომპანია ჩართული იყო სამართალწარმოების პროცესში, რომლისთვისაც შეიქმნა 678 ათასი ლარის ოდენობის ანარიცხები. საქმე დასრულდა 2024 წელს და კომპანიამ მოსარჩელეს გადაუხადა 535 ათასი ლარი. ხელმძღვანელობა თვლის, რომ არ არსებობს რაიმე სამართლებრივი პროცესი, რომელიც მოითხოვს ანარიცხებს 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით.

გარემოსდაცვითი საკითხები. კომპანია პერიოდულად ახორციელებს თავისი მოვალეობების შეფასებას გარემოსდაცვითი რეგულირების ფარგლებში. მოვალეობების განსაზღვრისთანავე ხდება მათი აღიარება. პოტენციური ვალდებულებების, რომლებიც შეიძლება წარმოიქმნას არსებული რეგულირების, სამოქალაქო საქმეზე სასამართლო პროცესის ან კანონმდებლობის ცვლილების შედეგად, შეფასება შეუძლებელია, მაგრამ შეიძლება არსებითი იყოს. არსებულ აღსრულების პირობებში და არსებული კანონმდებლობის გათვალისწინებით, ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ გარემოზე ზიანის მიყენებისათვის არ არსებობს რაიმე მნიშვნელოვანი ვალდებულებები.

23. ფინანსური რისკების მართვა

კომპანიაში რისკის მართვის ფუნქციის შესრულება ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და იურიდიულ რისკებთან მიმართებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (სავალუტო რისკის, საპროცენტო რისკის და სხვა საფასო რისკის ჩათვლით), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის ძირითადი მიზნებია რისკის ზღვრების დადგენა და შემდეგ იმის უზრუნველყოფა, რომ რისკები აღნიშნულ ზღვრებში დარჩეს. საოპერაციო და იურიდიული რისკების მართვის ფუნქციები გამოწვეულია იმის უზრუნველყოფისათვის, რომ სათანადოდ ფუნქციონირებდეს შიდა პოლიტიკა და პროცედურები, რათა მინიმუმამდე შემცირდეს საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

საკრედიტო რისკი. კომპანიას გააჩნია საკრედიტო რისკი, რომელიც წარმოადგენს რისკს, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთ-ერთი მხარე გამოიწვევს ფინანსურ ზარალს მეორე მხარისათვის თავისი მოვალეობის შეუსრულებლობით.

საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება კომპანიის პროდუქციის საკრედიტო პირობებით გაყიდვების და სხვა კონტრაქტებთან ტრანზაქციების შედეგად, რაც ზრდის ფინანსურ აქტივებს.

კომპანიის მაქსიმალური საკრედიტო რისკი აქტივების კლასების მიხედვით ასახულია ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებებში ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

საკრედიტო რისკის მართვა. საკრედიტო რისკი კომპანიის საქმიანობისთვის დაბალი რისკია, ვინაიდან გაყიდვების უმეტესობა ხორციელდება უშუალო მშობელი საწარმოსთვის. რეალიზაციის პირობები მესამე მხარეებისთვის, როგორც წესი, წინასწარი გადახდების საფუძველზე ხდება.

საკრედიტო რისკის კონცენტრაცია. საანგარიშო პერიოდების ბოლოს მდგომარეობით, კომპანიის მიმდინარე საბანკო ანგარიშების 100% განთავსებული იყო ერთ ბანკში.

საბაზრო რისკი. კომპანიას გააჩნია საბაზრო რისკები. საბაზრო რისკი წარმოიქმნება ღია პოზიციებიდან (ა) უცხოურ ვალუტასთან, (ბ) პროცენტთან აქტივებთან და ვალდებულებებთან (გ) წილობრივ პროდუქტებთან (რომელთაგან ყველას აქვს საბაზრო ცვლილებების საერთო და სპეციფიკური რისკები), მიმართებით. ხელმძღვანელობა ადგენს რისკის ზღვრებს, რომლის მიღებაც შესაძლებელია, რის მონიტორინგსაც ყოველდღიურად ახორციელებს. თუმცა, ამ მიდგომის გამოყენება არ უზრუნველყოფს ზარალის თავიდან აცილებას ამ ზღვრების მიღმა, უფრო მნიშვნელოვანი საბაზრო ცვლილებების შემთხვევაში.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკთან დაკავშირებით, ხელმძღვანელობა ადგენს რისკის ზღვრებს ვალუტის მიხედვით და მთლიანობაში. მონიტორინგი სრულდება პოზიციებზე. ქვემოთ მოცემულ ცხრილში შეჯამებულია კომპანიის უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის რისკი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს:

ათასი ლარი	2024 წლის 31 აგვისტო		
	მონეტარული ფინანსური აქტივები	მონეტარული ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა საბალანსო პოზიცია
ლარი	2,388	(542)	1,846
ევრო	5,514	(6,316)	(802)
აშშ დოლარი	2	-	2
სულ	7,904	(6,858)	1,046

ათასი ლარი	2023 წლის 31 აგვისტო		
	მონეტარული ფინანსური აქტივები	მონეტარული ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა საბალანსო პოზიცია
ლარი	14,421	(5,632)	8,789
ევრო	311	(4,661)	(4,350)
აშშ დოლარი	12	-	12
სულ	14,744	(10,293)	4,451

ზემოთ მოცემული ანალიზი მოიცავს მხოლოდ ფულად აქტივებს და ვალდებულებებს. კაპიტალში ინვესტირება და არაფულადი აქტივები არ გაითვალისწინება მატერიალური სავალუტო რისკების წარმოშობისას.

23. ფინანსური რისკების მართვა (გაგრძელება)

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია მოგება-ზარალის და კაპიტალის მგრძნობელობა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს სავალუტო კურსების გონივრულად შესაძლებელი ცვლილებებისადმი კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტასთან მიმართებით, როდესაც დანარჩენი ცვლადები რჩება უცვლელი:

ათასი ლარი	2024	2023
ევროს გამყარება 10%-ით	80	435
ევროს გაუფასურება 10%-ით	(80)	(435)
აშშ დოლარის გამყარება 10%-ით	-	1
აშშ დოლარის გაუფასურება 10%-ით	-	(1)

ეს რისკი გამოთვლილი იქნა მხოლოდ იმ ვალუტებში დენომინირებული ფულადი ნაშთებისათვის, რომლებიც განსხვავდება კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტისგან.

ლიკვიდობის რისკი. ლიკვიდობის რისკი არის რისკი, რომ კომპანიას პრობლემები ექნება ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულებაში. კომპანიის წინაშე მისი ფულადი რესურსების ყოველდღიურად გამოყენების აუცილებლობა დგას. ლიკვიდობის რისკის მართვას კომპანიის ხელმძღვანელობა ახორციელებს. ხელმძღვანელობა ყოველთვიურად ახორციელებს კომპანიის ფულადი ნაკადების მცოცავი პროგნოზის მონიტორინგს.

კომპანია ცდილობს შეინარჩუნოს სტაბილური დაფინანსების ბაზა, რომელიც ძირითადად მოიცავს ნასესხებ სახსრებსა და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს. კომპანიის ლიკვიდობის პორტფელი შედგება ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტებისგან. ხელმძღვანელობა აფასებს, რომ ლიკვიდობის პორტფელი შესაძლებელია რეალიზდეს ფულად სახსრებად ერთ დღეში იმისათვის, რომ დააკმაყოფილოს გაუთვალისწინებელი ლიკვიდობის მოთხოვნები.

2024 წლის 31 აგვისტოს და 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით, კომპანიის ფინანსური ვალდებულებები, რაც მოიცავდა მხოლოდ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს, სრულად იქნა შეყვანილი დაფარვის ვადის კატეგორიაში 'მოთხოვნამდე და 1 თვეზე ნაკლები', 1,219 ლარის და 6,765 ლარის ოდენობით, შესაბამისად.

გამყარებული თანხები არის სახელშეკრულებო არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები. ასეთი არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული თანხისგან, რადგან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების თანხა ეფუძნება დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. როდესაც გადასახდელი თანხა არ არის დაფიქსირებული, გამყარებული თანხა განისაზღვრება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული პირობების მიხედვით. უცხოურ ვალუტაში გადახდები კონვერტირებულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული სპოტ სავალუტო კურსით.

ფინანსური რისკის მართვის სტრატეგია სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობისთვის. კომპანია ექვემდებარება რისკებს, რომლებიც გამოწვეულია გარემოსდაცვითი და კლიმატური ცვლილებებით და სასაქონლო ფასებით. თავისი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის დასაცავად მანებლებისგან (ძირითადად, ფაროსანასგან დასაცავად), კომპანია რეგულარულად გადის კონსულტაციებს საქართველოს წამყვან გამოცდილ პროფესიონალ აგრონომებთან და სამთავრობო უწყებებთან. კომპანია არ ითვალისწინებს, რომ მისი სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის ფასები უახლოეს მომავალში მნიშვნელოვნად შემცირდება და, შესაბამისად, მან არ გააფორმა წარმოებული ან სხვა ხელშეკრულებები, ფასების შემცირების რისკის მართვის მიზნით.

24. კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვისას კომპანიის მიზანია უზრუნველყოს კომპანიის უნარი - გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, იმისათვის, რომ შეძლოს მფლობელისათვის შემოსავლების უზრუნველყოფა და სარგებლის მოტანა სხვა დაინტერესებული მხარეებისთვის და შეინარჩუნოს ოპტიმალური კაპიტალის სტრუქტურა კაპიტალის ღირებულების შესამცირებლად. იმისათვის, რომ შეინარჩუნოს ან შეასწოროს კაპიტალის სტრუქტურა, კომპანიას შეუძლია შეცვალოს მფლობელისთვის გადახდილი დივიდენდების ოდენობა, დაუბრუნოს კაპიტალი მფლობელს, გაყიდოს აქტივები სესხის შემცირების მიზნით ან გარდაქმნას უშუალო მშობლისგან მიღებული ნასესხები სახსრები საწესდებო კაპიტალში (შენიშვნა 15).

25. რეალური ღირებულების შეფასება

რეალური ღირებულების შეფასებების ანალიზი რეალური ღირებულების იერარქიაში შემდეგნაირად ხორციელდება: (i) პირველი დონეა იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების აქტიურ ბაზარზე კოტირებული (დაუკორექტირებელი) ფასებით შეფასება; (ii) მეორე დონის შეფასება გახლავთ შეფასების ხერხების გამოყენებით შეფასება, როდესაც აქტივის ან ვალდებულების ყველა არსებითი რესურსი დაკვირვებადია ან პირდაპირ (მაგ., ფასები) ან არაპირდაპირ (მაგ., წარმოებულია ფასებიდან), და (iii) მესამე დონის შეფასებებია, რომლებიც არ ეფუძნება მხოლოდ დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს (ანუ დაუკვირვებადი მონაცემები). ხელმძღვანელობა ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების იერარქიის მეშვეობით დაჯგუფებისათვის იყენებს განსჯას. თუ რეალური ღირებულების შეფასებისას გამოიყენება დაკვირვებადი მონაცემები, რაც მოითხოვს მნიშვნელოვან შესწორებას, მაშინ ეს შეფასება მე-3 დონეა. შეფასების მონაცემის მნიშვნელობა ფასდება, მთლიანობაში რეალური ღირებულების შეფასების საპირისპიროდ.

რეალური ღირებულების პერიოდული შეფასებები. რეალური ღირებულების პერიოდული შეფასებებია, რომელთა გაკეთება მოითხოვება ან ნებადართულია ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტებით ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. რეალური ღირებულების იერარქიის დონე, რომელშიც რეალური ღირებულებების პერიოდული შეფასებები კატეგორიებად არის დაყოფილი, არის შემდეგი:

ათასი ლარი	2024 წლის 31 აგვისტო				2023 წლის 31 აგვისტო			
	დონე 1	დონე 2	დონე 3	სულ	დონე 1	დონე 2	დონე 3	სულ
რეალური ღირებულებით აღრიცხული აქტივები								
არაფინანსური აქტივები								
ბიოლოგიურ აქტივებზე მოყვანილი პროდუქტი	-	71	-	71	-	33	-	33
მარაგები								
- თხილი საკუთარი მოსავალიდან	-	852	-	852	-	733	-	733
სულ აქტივები	-	923	-	923	-	766	-	766

მე-2 დონის შეფასების რეალური ღირებულების განსაზღვრისთვის გამოყენებული შეფასების ტექნიკა და ამოსავალი მონაცემების აღწერა შემდეგია 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით:

ათასი ლარი	რეალური ღირებულება	შეფასების ტექნიკა	გამოყენებული ამოსავალი მონაცემები
რეალური ღირებულებით აღრიცხული აქტივები			
არაფინანსური აქტივები			
ბიოლოგიურ აქტივებზე მოყვანილი პროდუქტი	71	საბაზრო მიდგომა სათანადო კორექტირებებით	შედარებითი ფასები ნაკლებად აქტიური ბაზრებიდან, ფაქტობრივი პირდაპირი მოსავლის აღების ხარჯები, თხილის საშუალო ხარისხის და ტენიანობის დონე
მარაგები			
- თხილი	852	საბაზრო მიდგომა სათანადო კორექტირებებით	შედარებითი ფასები ნაკლებად აქტიური ბაზრებიდან, თხილის საშუალო ხარისხის და ტენიანობის დონე
სულ აქტივების რეალური ღირებულების პერიოდული შეფასება	923		

25. რეალური ღირებულების შეფასება (გაგრძელება)

მე-2 დონის შეფასების რეალური ღირებულების განსაზღვრისთვის გამოყენებული შეფასების ტექნიკა და ამოსავალი მონაცემების აღწერა შემდეგია 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით:

ათასი ლარი	რეალური ღირებულება	შეფასების ტექნიკა	გამოყენებული ამოსავალი მონაცემები
რეალური ღირებულებით აღრიცხული აქტივები			
არაფინანსური აქტივები			
ბიოლოგიურ აქტივებზე მოყვანილი პროდუქტი	33	საბაზრო მიდგომა სათანადო კორექტირებებით	შედარებითი ფასები ნაკლებად აქტიური ბაზრებიდან, ფაქტობრივი პირდაპირი მოსავლის აღების ხარჯები, თხილის საშუალო ხარისხის და ტენიანობის დონე
მარაგები			
- თხილი	733	საბაზრო მიდგომა სათანადო კორექტირებებით	შედარებითი ფასები ნაკლებად აქტიური ბაზრებიდან, თხილის საშუალო ხარისხის და ტენიანობის დონე
სულ აქტივების რეალური ღირებულების პერიოდული შეფასება	766		

აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც რეალური ღირებულებით შეფასებული არ არის, მაგრამ რომელთა რეალური ღირებულება გამჟღავნებულია. ქვემოთ ნაჩვენებია იმ აქტივებისა და ვალდებულებების რეალური ღირებულებების ანალიზი რეალური ღირებულების იერარქიის დონეების მიხედვით, რომლებიც რეალური ღირებულებით შეფასებული არ არის 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით:

ათასი ლარი	2024 წლის 31 აგვისტო			
	პირველი დონის რეალური ღირებულება	მე-2 დონის რეალური ღირებულება	მე-3 დონის რეალური ღირებულება	საბალანსო ღირებულება
აქტივები				
სხვა ფინანსური აქტივები				
- სავაჭრო მოთხოვნები	-	-	416	416
- ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	-	6,312	-	6,312
სულ აქტივები	-	6,312	416	6,728
ვალდებულებები				
სხვა ფინანსური ვალდებულებები				
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური ვალდებულებები	-	-	(1,219)	(1,219)
სულ ვალდებულებები	-	-	(1,219)	(1,219)

25. რეალური ღირებულების შეფასება (გაგრძელება)

ქვემოთ ნაჩვენებია იმ აქტივებისა და ვალდებულებების რეალური ღირებულებების ანალიზი რეალური ღირებულების იერარქიის დონეების მიხედვით, რომლებიც რეალური ღირებულებით შეფასებული არ არის 2023 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით:

ათასი ლარი	2023 წლის 31 აგვისტო			
	პირველი დონის რეალური ღირებულება	მე-2 დონის რეალური ღირებულება	მე-3 დონის რეალური ღირებულება	საბალანსო ღირებულება
აქტივები				
სხვა ფინანსური აქტივები				
- სავაჭრო მოთხოვნები	-	-	712	712
- ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	-	14,032	-	14,032
სულ აქტივები	-	14,032	712	14,744
ვალდებულებები				
სხვა ფინანსური ვალდებულებები				
- სავაჭრო და სხვა ფინანსური ვალდებულებები	-	-	(6,765)	(6,765)
სულ ვალდებულებები	-	-	(6,765)	(6,765)

რეალური ღირებულების იერარქიაში მე-2 და მე-3 დონის რეალური ღირებულებები შეფასდა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების შეფასების მეთოდით. მცოცავი განაკვეთის ინსტრუმენტების, რომლებიც არ არიან კოტირებული აქტიურ ბაზარზე, რეალური ღირებულება შეფასდა შეფასებული სამომავლო ფულადი ნაკადების (რომელთა მიღება მოსალოდნელია) დისკონტირებით მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით ახალი ინსტრუმენტებისთვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა გააჩნიათ.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები. მცოცავგანაკვეთიანი ინსტრუმენტების რეალური ღირებულება, როგორც წესი, წარმოადგენს მათ ამორტიზებულ ღირებულებას. მცოცავგანაკვეთიანი ინსტრუმენტების სავარაუდო რეალური ღირებულება ემყარება შეფასებულ სამომავლო ფულად ნაკადებს, რომელთა მიღება მოსალოდნელია რომ იქნება მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით დისკონტირებული, ახალი ინსტრუმენტებისთვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა აქვთ. გამოყენებული დისკონტირების განაკვეთები დამოკიდებულია კონტრაქტის საკრედიტო რისკზე. დაფარვის ვადამდე ფლობილი ინვესტიციების რეალური ღირებულება განისაზღვრა კოტირებული მოთხოვნილი ფასის საფუძველზე.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ვალდებულებები. ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთების, გაცხადებული დაფარვის ვადის მქონე ინსტრუმენტები, რომლისთვისაც კოტირებული საბაზრო ფასი არ არის ხელმისაწვდომი, შეფასებულ იქნა მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით, დისკონტირებული მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების საფუძველზე, ახალი ინსტრუმენტებისთვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკები და დარჩენილი დაფარვის ვადები აქვთ. მათი მოკლევადიანი დაფარვის ვადის გამო სავაჭრო ვალდებულებების და სხვა ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები უახლოვდება რეალურ ღირებულებას.

26. ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა შეფასების კატეგორიების მიხედვით**მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა**

შეფასების მიზნებისათვის, ასს 39-ის „ფინანსური ინსტრუმენტები“ შესაბამისად, ფინანსური აქტივები შემდეგ კატეგორიებად არის კლასიფიცირებული: (ა) ფინანსური აქტივები, შეფასებული სამართლიანი ღირებულებით, მოგება-ზარალში ასახვით (FVTPL); (ბ) სავალო ინსტრუმენტები, შეფასებული სამართლიანი ღირებულებით, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით (FVOCI), (გ) წილობრივი ინსტრუმენტები, შეფასებული სამართლიანი ღირებულებით, სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით (FVOCI), და (დ) ფინანსური აქტივები ამორტიზებული ღირებულებით (AC). FVTPL-ით შეფასებულ ფინანსურ აქტივებს ორი ქვეკატეგორია აქვთ: (i) FVTPL-ით სავალდებულოდ შეფასებული აქტივები, და (ii) თავდაპირველი აღიარებისას ამგვარად შეფასებული აქტივები. დამატებით, ფინანსური იჯარის მოთხოვნები ცალკე კატეგორიას წარმოადგენს.

27. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

კომპანიამ მიიღო გაუნაღდებელი კაპიტალის ნაწილი 3,395 ათასი ლარის ოდენობით შემდგომ პერიოდში.

შპს „აგრიჯორჯია“

მმართველობის ანგარიშგება – საქმიანობის მიმოხილვა 2024 წლის 31 აგვისტოს დასრულებული წლისთვის

1. საწარმოს საქმიანობის განვითარება, ეფექტიანობა და პოზიცია

შპს „აგრიჯორჯია“ სასოფლო-სამეურნეო კომპანიაა, რომელიც დაარსდა საქართველოში 2007 წელს და წარმოადგენს Ferrero Trading LUX S.A.-ის სრულად ფლობილ შვილობილ კომპანიას. „აგრიჯორჯიას“ ძირითადი საქმიანობაა თხილის კულტივაცია ჯგუფის მიმართ შემდგომი რეალიზაციისთვის და არის ერთ-ერთი ყველაზე მნიშვნელოვანი მოთამაშე ადგილობრივ თხილის ბიზნესში. კომპანია ერთ-ერთი საუკეთესო დამსაქმებელი და ინვესტორია საქართველოს დასავლეთ რეგიონში და ჩართულია კორპორაციული სოციალური პასუხისმგებლობის აქტივობებში, რომელიც უკავშირდება ადგილობრივი ფერმერების მიერ თხილის პლანტაციების განვითარებას. კომპანიის ყურადღება უპირველესად გამახვილებულია მაღალხარისხიან პროდუქტებზე და ბიზნესის განვითარების პროცესში, ჩამოყალიბდა ორი ძირითადი აქტივობა: უკვე არსებული პლანტაციიდან თხილის მოსავლის აღება და სანერგე მეურნეობებში ნერგების მოყვანა და ადგილობრივი ფერმერებისთვის მიყიდვა. კომპანიას ძირითადად მოჰყავს იტალიური და ქართული შერჩეული ჯიშები სხვა ევროპულ ჯიშებთან ერთად. ბაღები და სანერგე მეურნეობები მდებარეობს სამეგრელოს რეგიონის ხუთ ნაწილში: ჭითაწყარი, ხიბულა, გეჯეთი, მარტვილი და წალენჯიხა - ძირითადი ბაზა მდებარეობს ჭითაწყარში. 2020 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით, საკუთრებაში არსებული მთლიანი ტერიტორია შეადგენდა დაახლოებით 4,000 ჰა-ს, ხოლო ნარგავებიანი ტერიტორია - დაახლოებით 2,000 ჰა-ს. 2021 და 2023 საანგარიშგებო წლებში, კომპანიამ გაყიდა საკუთრებაში არსებული ბაღების ნაწილი და 2024 წლის 31 აგვისტოს მდგომარეობით, კომპანიის საკუთრებაში წარმოდგენილია ჭითაწყარის რაიონში არსებული დაახლოებით 800 ჰა ბაღი. 2024 წლის აგვისტოდან კომპანია აქტიურად აღარ ეწევა სანერგე მეურნეობაში ნერგების მოყვანას ან ადგილობრივი ფერმერების მიმართ მიყიდვას.

კომპანიის შემოსავლები დიდწილად არის დამოკიდებული რეგიონალურ ბაზარზე თხილის ფასების ცვალებადობაზე, სადაც თურქეთი წარმოადგენს მთავარ მოთამაშეს ფასების განსაზღვრისას. კიდევ ერთი მნიშვნელოვანი ფაქტორი არის აზიური ფაროსანას გავრცელება, რომელიც ზიანს აყენებს მოსავალს. 2024 საანგარიშგებო წელს, „აგრიჯორჯია“-ს შემოსავალმა 17.7 მილიონ ლარს მიაღწია, რაც 2023 წლის გაყიდვების 43%-ს წარმოადგენს. შესაბამისი წლების წმინდა შედეგი იყო 10.1 მილიონი ლარის და 34.7 მილიონი ლარის ზარალი, შესაბამისად.

2. საწარმოს სამომავლო განვითარების გეგმები

„აგრიჯორჯია“-ს მთავარი მიზანია დედა კომპანიას მიაწოდოს მაღალი ხარისხის თხილი და წვლილი შეიტანოს საკონდიტრო ნაწარმის ნედლეულით უწყვეტ მომარაგებაში. ეს განსაზღვრავს კომპანიის სამომავლო აქტივობებს, რაც პლანტაციებზე მავნებლების მიერ მიყენებული ზიანის გავლენის შემცირების ზომების გატარებაა.

როგორც რეგიონის გლობალური ეკოსისტემის ნაწილი, „აგრიჯორჯია“ აპირებს თანამშრომლობის გაგრძელებას სამთავრობო უწყებებთან, როგორცაა სურსათის ეროვნული სააგენტო, სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტო და საქართველოს სოფლის მეურნეობის სამინისტრო, ასევე, არასამთავრობო უწყებები, რათა ადგილობრივ ფერმერებს გაუზიარონ ცოდნა და გამოცდილება მაღალხარისხიანი თხილის წარმოების და ფაროსანას წინააღმდეგ ბრძოლის საკითხებში.

3. საწარმოს მიერ განხორციელებული სამეცნიერო-კვლევითი საქმიანობის მიმოხილვა

„აგრიჯორჯია“ შეზღუდული რაოდენობის სამეცნიერო-კვლევით საქმიანობას ეწევა, რაც მოიცავს ნიადაგის ანალიზს, ფოთლების ქსოვილის ტესტირებას, ნაყოფის ანალიზს, მოსაზრებებს დაავადებების მკურნალობის შესახებ. სამეცნიერო კვლევების ფუნქციები სრულდება საქართველოში თხილის კულტივაციის მხარდაჭერის განვითარების გეგმის შესაბამისად.

4. ინფორმაცია საწარმოს ფილიალების შესახებ

კომპანიას არ გააჩნია იურიდიული ფილიალები. მისი საქმიანობა კონცენტრირებულია სამეგრელოს რაიონში - ჭითაწყარში, ადმინისტრაციული ოფისით. 2023 წელს კომპანია განავრცო თავისი საქმიანობის მასშტაბები სხვა რეგიონებშიც და მოაწყო ახალი საწყობი კახეთის რეგონში ხარისხიანი თხილის შესყიდვის მიზნით.

5. მთავარი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

მთავარი ფინანსური მაჩვენებლების ანალიზი შემდეგია:

ათასი ლარი	2024	2023	პროგრესის განმარტება
ამონაგები	17,708	41,379	ბაღების რეალიზაციის შედეგად წარმოებული თხილის რაოდენობის შემცირების და მესამე მხარეებისგან შეძენილი თხილის რაოდენობის შემცირების მიზეზით.
საოპერაციო ზარალი	(10,369)	(20,244)	ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე და 2023 წელს ძირითადი საშუალებების და მწარმოებელი ქარხნების გასხვისებასთან დაკავშირებული წმინდა ზარალის გამო
წმინდა ზარალი	(10,094)	(34,718)	ზემოაღნიშნული და შემცირებული ფინანსური ხარჯების გამო.

მთავარი არაფინანსური მაჩვენებლების ანალიზი შემდეგია:

	2024	2023	პროგრესის განმარტება
მუდმივად დასაქმებულების საშუალო რაოდენობა	92	118	ბაღების გაყიდვის შედეგად

6. დეტალური ინფორმაცია საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ

შპს „აგრიჯორჯია“-ს სრულად ფლობს Ferrero Trading LUX S.A., რომლის საწესდებო კაპიტალი შეადგენს 302,119 მილიონ ლარს, საიდანაც 7,310 მილიონი ლარი წარმოდგენილია გაუნაღლებელ კაპიტალში. აქციები არ არის შესაძენად ხელმისაწვდომი.

7. საწარმოს საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობისა და ფულადი სახსრების მოძრაობის რისკებისა და მათი მართვის მექანიზმების მიმოხილვა

მიუხედავად იმისა, რომ „აგრიჯორჯია“ არ განიცდის მნიშვნელოვან გაყიდვების მოცულობასთან დაკავშირებულ რისკს ბაზარზე თხილზე მუდმივი მოთხოვნის გათვალისწინებით, იგი მაინც ექვევა საფასო რისკების გავლენის ქვეშ. ფასი, რა ფასადაც კომპანია ყიდის მის თხილს, განისაზღვრება გლობალური ფასის გათვალისწინებით. ამ ფასზე ძლიერ მოქმედებს თხილის მიწოდება თურქეთიდან. შესაბამისად, „აგრიჯორჯია“-ს გასაყიდმა ფასმა შესაძლოა მკვეთრი რყევა განიცადოს წლიდან წლამდე, რაზეც კომპანიას შეზღუდული კონტროლი აქვს.

კომპანია არის ვალუტის კურსის ცვალებადობის გავლენის ქვეშ, დიდი ოდენობის უცხოურ ვალუტაში არსებული სესხების გათვალისწინებით. ის ფაქტი, რომ „აგრიჯორჯია“-ს არსებითი შესყიდვები და პროდუქციის გაყიდვები ევროში ხორციელდება, ასევე ხელს უწყობს, რომ კომპანია დაექვემდებაროს სავალუტო კურსების ცვალებადობას.

8. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები, საწარმოს მიზანი და პოლიტიკა ფინანსური რისკების მართვის საკითხთან დაკავშირებით

ზოგადად, სასოფლო-სამეურნეო წარმოება საწარმოო რისკის მაღალ დონეს გულისხმობს, რომელიც უკავშირდება ამინდს, მავნებლებს, დაავადებებს და ტექნოლოგიებსა და სამეურნეო და სხვა მართვის მახასიათებლებს, გენეტიკას, მანქანა-დანადგარების ეფექტურობასა და დახარჯული რესურსების ხარისხს. გარდა ამისა, ამჟამად საქართველოში გავრცელებულია აზიური ფაროსანა, რაც მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს თხილის წარმოებაზე არა მხოლოდ საქართველოში, არამედ რამდენიმე მთავარ მწარმოებელ ქვეყანაში გლობალურად. მიღებული ზომები, რომლებიც განხორციელდა სხვადასხვა სააგენტოებთან თანამშრომლობით, არის სწორი ქიმიური მკურნალობის შერჩევის მიღება და აღნიშნულის გაზიარება რეგიონში წარმოდგენილ ფერმერებთან.

კომპანიას ასევე აქვს მარაგების რისკი. კერძოდ, რეალიზაციამდე დასაწყობებული თხილი არის გაფუჭების რისკის ქვეშ. გაფუჭების თავიდან ასაცილებლად, თხილის გულების ფუმიგაცია ხორციელდება, რაც მარაგების მოძველების რისკის თავიდან არიდების საშუალებას იძლევა.

მარაგებთან დაკავშირებული კიდევ ერთი რისკია თხილის ხეების გახმობა. გახმობის კოეფიციენტი შეიძლება განსხვავდებოდეს თხილის ჯიშების მიხედვით და შეიძლება გამოწვეული იყოს სხვადასხვა მიზეზებით, მაგალითად, კლიმატი, ატმოსფერული პირობები, არასწორი დარგვა და ა.შ. რისკის აღმოფხვრის მთავარ ნაბიჯებს წარმოადგენს ხეების ზრდის მონიტორინგი, ამავდროულად ქარის ბარიერების და წყლის დრენაჟის სისტემების საშუალებით სათანადო დაცვა.

ხელი მოეწერა 2025 წლის 18 თებერვალს

ბელმოწერილია
ვახტანგ ჭანიშვილი
გენერალური მენეჯერი

ბელმოწერილია
ამირანი წვერიანაშვილი
ფინანსური მენეჯერი