



სააქციო საზოგადოება „სმარტ რითეილი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა
31 დეკემბერი 2024

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....	3
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	7
კონსოლიდირებული მოგება ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	8
კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება.....	9
კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება.....	10
ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	
1. ზოგადი ინფორმაცია	11
2. არსებითი საადრიცხვო პოლიტიკა.....	11
3. მნიშვნელოვანი საადრიცხვო შეფასებები და დაშვებები.....	19
4. ახალი და შესწორებული სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა და შევიდა ძალაში	21
5. ფინანსური ანგარიშგების გადაანგარიშება	22
6. ფული და ფულის ექვივალენტი	22
7. სასაქონლო მატერიალური მარაგები.....	22
8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	22
9. გაცემული ავანსები	23
10. ძირითადი საშუალებები.....	24
11. აქტივის გამოყენების უფლება.....	25
12. არამატერიალური აქტივები	25
13. გაცემული სესხები	25
14. კაპიტალი	26
15. მიღებული სესხები	26
16. საიჯარო ვალდებულებები.....	28
17. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	29
18. შემოსავალი	29
19. გაყიდული საქონლის თვითღირებულება.....	29
20. კომერციული ხარჯები	29
21. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.....	31
22. უცხოურ ვალუტაში ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა მოგება/(ზარალი).....	31
23. წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი.....	31
24. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან	32
25. ინფორმაცია ფინანსური რისკის შესახებ	33
26. კაპიტალის რისკის მართვა	37
27. სამართლიანი ღირებულება	37
28. წინა პერიოდის შეცდომების გასწორება	38
29. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	39

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს სმარტ რითეილის ჯგუფის დამფუძნებლებსა და მენეჯმენტს

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ სააქციო საზოგადოება სმარტ რითეილისა და მისი შვილობილი კომპანიის (შემდგომში „ჯგუფის“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის მომზადებულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ მდგომარეობის ანგარიშგებას, ამავე თარიღით დასრულებული წლის კონსოლიდირებულ მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, კონსოლიდირებული საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებასა და კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას, ასევე ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებს, მათ შორის არსებითი სააფრინგო პოლიტიკების შეჯამებას.

ჩვენი აზრით, თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი განხორციელდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. ჩვენი პასუხისმგებლობა, აღნიშნული სტანდარტების მიხედვით, აღწერილია ამ დასკვნის აბზაცში სათაურით „აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ ჯგუფისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის კოდექსისა და საქართველოში არსებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის განხორციელებისას საჭირო ეთიკური ნორმების შესაბამისად. გარდა ამისა, ჩვენ შევასრულეთ ამ ნორმებითა და ბესსს-ის ეთიკის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

ფუნქციონირებასთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა

გვსურს თქვენი ყურადღება შევაჩეროთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მე-2 განმარტებით შენიშვნაზე რომელიც გვიჩვენებს რომ ჯგუფის და დედა კომპანიის დაგროვილი ზარალი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა 68,160,698 ლარს (2023: 65,014,237 და 64,927,172 ლარს), აღნიშნული შედეგი ძირითადად გამოწვეულია დედა კომპანიის სს „სმარტ რითეილის“ ფინანსური მაჩვენებლებით. კონსოლიდირებული მიმდინარე ვალდებულებები ადემატება კონსოლიდირებულ მიმდინარე აქტივებს 25,090,130 ლარით (2023: 3,048,349 ლარით და 2,961,285 ლარით). აღნიშნული შედეგი ძირითადად გამოწვეულია დედა კომპანიის სს „სმარტ რითეილის“ ფინანსური მაჩვენებლებით. ეს მოვლენები და პირობები, სხვა საკითხებთან ერთად, მნიშვნელოვან ეჭვს ბადებს არსებითი განუსაზღვრელობის არსებობაზე, სს „სმარტ რითეილის“ უნართან დაკავშირებით, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. დედა კომპანიის მნიშვნელოვნების გათვალისწინებით, აღნიშნული ასევე მნიშვნელოვან ეჭვს ბადებს მთლიანად ჯგუფის ფუნქციონირებადობაზე. აღნიშნულ საკითხთან მიმართებით ჩვენი მოსაზრება არ არის მოდიფიცირებული.

სხვა გარემოებათა აბზაცი

- წინა პერიოდის აუდირებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება - ჯგუფის 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი განახორციელა სხვა აუდიტორმა, რომელმაც გამოთქვა არამოდიფიცირებული მოსაზრება აღნიშნულ ანგარიშგებაზე 2024 წლის 22 ოქტომბერს.
- წინე პერიოდის ფინანსური ანგარიშის გადაანგარიშება - 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებულ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში შეტანილ იქნა ცვლილებები, რომელიც გამჟღავნებულია 28-ე შენიშვნაში. ჩვენ ჩავატარეთ აღნიშნული კორექტირებების აუდიტი, რომლებიც შეტანილი იქნა 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში. ჩვენი აზრით, აღნიშნული კორექტირება მიზანშეწონილია და სათანადოდ არის ადრიცხული. ჩვენი ამოცანა არ იყო ჯგუფის 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგების აუდიტი (როგორც ზევით აბზაცში უკვე აღვნიშნეთ, წინა პერიოდი აუდირებულია სხვა აუდიტორის მიერ), მიმოხილვა ან რაიმე სხვა პროცედურების ჩატარება მასზე, გარდა ზემოთ ნახსენები კორექტირებებისა. შესაბამისად, ჩვენ არ გამოვთქვამთ მოსაზრებას, ან რაიმე რწმუნებას ჯგუფის 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე მთლიანობაში.

ჩვენი მოსაზრება ზემოთ ჩამოთვლილ საკითხებთან დაკავშირებით არ არის მოდიფიცირებული.

სხვა ინფორმაცია, რომელიც მოცემულია ხელმძღვანელობის ანგარიშში - მმართველობითი ანგარიშგება

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს ჯგუფის მმართველობის ანგარიშგებას 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას. ჩვენი მოსაზრება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია მმართველობის ანგარიშგების წარდგენაზე. მმართველობის ანგარიშგება მოიცავს ინფორმაციას ჯგუფის საქმიანობის შესახებ, რისკების ანალიზს, სამომავლო გეგმებს და სხვა ინფორმაციას ბუღალტრული ადრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ დამოუკიდებელი აუდიტორის ანგარიში საქართველოს კანონის მიხედვით. მმართველობითი ანგარიშგება ხელმისაწვდომია მხოლოდ ქართულ ენაზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ მმართველობით ანგარიშგებას და განვიხილოთ, არის თუ არა მმართველობითი ანგარიშგება არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან, ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია და წარვადგინოთ შესაბამისი ანგარიში.

დამატებით, ჩვენი ვალდებულებაა გამოვთქვათ მოსაზრება მომზადებულია თუ არა მმართველობითი ანგარიშგება "ბუღალტრული ადრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ" საქართველოს კანონის შესაბამისად და მოიცავს თუ არა ის ყველა მოთხოვნილ ინფორმაციას.

თუ ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე დავასკვნით, რომ მმართველობის ანგარიშგება მოიცავს არსებით უზუსტობებს, ჩვენ ვალდებული ვართ განვაცხადოთ ამ ფაქტზე და უზუსტობის არსზე. ჩვენ არ გავაჩნია საფუძველი გვაკეთოთ მოხსენება ამ საკითხთან დაკავშირებით.

ხელმძღვანელობის და სამეთვალყურეო საბჭოს პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფას-ის შესაბამისად, ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა აგრეთვე მოიცავს შიდა კონტროლის ისეთი სისტემის შემუშავებასა და დანერგვას, რომელიც უზრუნველყოფს თაღლითობით თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობებისგან თავისუფალი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში მენეჯმენტი ვალდებულია შეაფასოს ჯგუფის შესაძლებლობა გააგრძელოს საქმიანობა უწყვეტად და, საჭიროების შემთხვევაში, წარადგინოს ახსნა-განმარტებითი ინფორმაცია საწარმოს უწყვეტობასთან დაკავშირებით. მენეჯმენტი აგრეთვე ვალდებულია მოამზადოს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება საწარმოს უწყვეტობის დამუშავების საფუძველზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მენეჯმენტი აპირებს ჯგუფის ლიკვიდაციას ან საქმიანობის შეჩერებას, ან თუ ჯგუფს არ აქვს სხვა რეალისტური არჩევანი.

მმართველობითი უფლებამოსილებით აღჭურვილი პირები პასუხისმგებელნი არიან მეთვალყურეობა გაუწიონ ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის პროცესს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და წარვადგინოთ ანგარიში, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას აღნიშნულზე. დასაბუთებული რწმუნება არის მაღალი დონის რწმუნება, მაგრამ ის არ არის გარანტია იმისა, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებთან შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი აუცილებლად გამოავლენს არსებით უზუსტობებს მათი არსებობის შემთხვევაში უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ის შესაბამისად აუდიტის მსვლელობისას, როგორც აუდიტის პროცესის შემადგენელი ნაწილი, ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ განსჯას და ვიცავთ პროფესიულ სეპტიციზმს. გარდა ამისა, ჩვენ ასევე:

- ვასწვრავთ და ვაფასებთ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობების არსებობის რისკებს, ვგეგმავთ და ვასრულებთ აუდიტორულ პროცედურებს ამგვარი რისკების საპასუხოდ და მოვიპოვებთ ჩვენი აუდიტორული მოსაზრების ჩამოსაყალიბებლად საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი შეცდომების შემჩნევლობის რისკი შეცდომით გამოწვეული უზუსტობების შემჩნევლობის რისკზე მაღალია, რადგან თაღლითობა მოიცავს ისეთ ქმედებებს, როგორიცაა შეთქმულება, გაყალბება, განზრახ რაიმე ინფორმაციის გამოტოვება და არასრული სახით წარდგენა, ან შიდა კონტროლის არასწორი წარმართვა.
- ვერკვევით კონტროლის სისტემის იმ ნაწილში, რომელიც მნიშვნელოვანია ჩვენი აუდიტის მიზნებისათვის, რათა დავგვემოთ არსებული სიტუაციისათვის შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები, მაგრამ არა იმ მიზნით, რომ გამოვხატოთ ჩვენი მოსაზრება შიდა კონტროლის ეფექტურობის შესახებ.

- ვაფასებთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისთვის გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკების, ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული სააღრიცხვო შეფასებების და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებების შესაბამისობას.
- განვიხილავთ რამდენად შესაფერისი იყო ხელმძღვანელობის მიერ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადება საწარმოს საქმიანობის უწყვეტობის დაშვებაზე დაყრდნობით და, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, ვაფასებთ, ხომ არ არის მნიშვნელოვანი განუსაზღვრელობა დაკავშირებული იმ მოვლენებთან და პირობებთან, რომლებსაც შეუძლიათ მნიშვნელოვანი ეჭვი გააჩინონ მომავალში ჯგუფის მიერ საქმიანობის უწყვეტად გაგრძელების შესაძლებლობასთან დაკავშირებით. თუ ჩვენ დავასკვნით, რომ მნიშვნელოვანი განუსაზღვრელობა არსებობს, მაშინ ჩვენგან მოითხოვება აუდიტორულ დასკვნაში მივუთითოთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისი ახსნა-განმარტებითი შენიშვნა, სადაც განხილულია აღნიშნული მნიშვნელოვანი განუსაზღვრელობა, ხოლო თუკი კონსოლიდირებული ფინანსურ ანგარიშგებაში აღნიშნული განუსაზღვრელობის არსებობა არ არის ადეკვატურად აღწერილი, მაშინ მოგვეთხოვება აუდიტორული დასკვნის მოდიფიცირება. ჩვენ მოსაზრებები დაფუძნებულია ჩვენ მიერ აუდიტორული დასკვნის ხელმოწერის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე. თუმცა მომავალში შესაძლოა მოხდეს ისეთი მოვლენები, რომლებსაც გავლენა ექნებათ ჯგუფის ფუნქციონირების გაგრძელების შესაძლებლობაზე.
- განვიხილავთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების სტრუქტურას და შინაარსს, განმარტებით შენიშვნებს და ვადგენთ, თუ რამდენად სამართლიანად არის ასახული მასში ტრანზაქციები და მოვლენები.
- მოვიკოვებთ საკმარის და შესაფერის აუდიტორულ მტკიცებულებებს ჯგუფში შემავალი კომპონენტების ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა მოსაზრება გამოვთქვათ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ. ჩვენ ვართ პასუხისმგებლები ჯგუფის აუდიტის მსვლელობის ხელმძღვანელობაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტის ჩატარებაზე. მხოლოდ ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

მმართველობით უფლებამოსილებით აღჭურვილ პირებთან აუდიტის პროცესში გვექონდა კომუნიკაცია აუდიტის მასშტაბის, აუდიტის გეგმის და აუდიტის სხვა მნიშვნელოვან საკითხებზე, მათ შორის შიდა კონტროლის სისტემაში აუდიტის პროცესში გამოვლენილ მნიშვნელოვან სისუსტეებზე.

ანა გაბედავა, გარიგების პარტნიორი (SARAS-A-518332)

შპს „ნექსია ჯორჯია“ (SARAS-F-550338)

30 აპრილი 2025

თბილისი, საქართველო



სს “სმარტ რითეილი”
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ქართულ ლარში)

	შენიშ ნა	31-დეკ-24	31-დეკ-23 (გადაანგარიშ ებული)	1-იან-23 (გადაანგარიშ ებული)
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	10	5,176,952	5,210,654	4,898,871
აქტივის გამოყენების უფლება	11	1,023,708	1,130,564	1,220,023
არამატერიალური აქტივები	12	129,802	150,746	157,236
გაცემული სესხები	13	-	-	390,988
სულ გრძელვადიანი აქტივები		6,330,462	6,491,964	6,667,118
მოკლევადიანი აქტივები				
მარაგები	7	8,503,966	8,382,237	6,701,503
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	1,950,811	184,661	254,869
გაცემული ავანსები	9	274,677	385,662	430,194
გაცემული სესხები	13	6,584	-	-
საგადასახადო აქტივები		-	7,287	193,123
ფული და ფულის ექვივალენტები	6	563,330	1,416,400	730,883
სულ მოკლევადიანი აქტივები		11,299,368	10,376,247	8,310,572
სულ აქტივები		17,629,830	16,868,211	14,977,690
კაპიტალი და ვალდებულებები				
კაპიტალი				
მფლობელთა კაპიტალი	14	13,793,978	13,793,978	13,793,978
გაუნაწილებელი მოგება		(68,160,698)	(64,927,172)	(60,019,599)
სულ კაპიტალი		(54,366,720)	(51,133,194)	(46,225,621)
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	15	34,725,552	53,744,251	27,117,453
საიჯარო ვალდებულებები	16	881,498	919,622	1,002,612
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		35,607,050	54,663,873	28,120,065
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
მოკლევადიანი სესხები	15	27,464,427	5,573,728	18,573,971
მოკლევადიანი საიჯარო ვალდებულებები	16	323,332	352,795	289,555
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	17	8,401,129	7,411,009	14,219,720
საგადასახადო ვალდებულებები		200,612	-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		36,389,500	13,337,532	33,083,246
სულ ვალდებულებები		71,996,550	68,001,405	61,203,311
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		17,629,830	16,868,211	14,977,690

დამტკიცებული და ხელმოწერილია დირექტორთა საბჭოს სახელით 2025 წლის 30 აპრილს

ფინანსური დირექტორი

გიორგი ციმაკურიძე

მთავარი ბუღალტერი

მარეხი კეზევაძე

11-38 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

სს "სმარტ რითეილი"

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31-დეკ-24	31-დეკ-23 (გადაანგარიშებული)	1-იან-23 (გადაანგარიშებული)
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	10	5,176,952	5,210,654	4,898,871
აქტივის გამოყენების უფლება	11	1,023,708	1,130,564	1,220,023
არამატერიალური აქტივები	12	129,802	150,746	157,236
გაცემული სესხები	13	-	-	390,988
სულ გრძელვადიანი აქტივები		6,330,462	6,491,964	6,667,118
მოკლევადიანი აქტივები				
მარაგები	7	8,503,966	8,382,237	6,701,503
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	1,950,811	184,661	254,869
გაცემული ავანსები	9	274,677	385,662	430,194
გაცემული სესხები	13	6,584	-	-
საგადასახადო აქტივები		-	7,287	193,123
ფული და ფულის ექვივალენტები	6	563,330	1,416,400	730,883
სულ მოკლევადიანი აქტივები		11,299,368	10,376,247	8,310,572
სულ აქტივები		17,629,830	16,868,211	14,977,690
კაპიტალი და ვალდებულებები				
კაპიტალი				
მფლობელთა კაპიტალი	14	13,793,978	13,793,978	13,793,978
გაუნაწილებელი მოგება		(68,160,698)	(64,927,172)	(60,019,599)
სულ კაპიტალი		(54,366,720)	(51,133,194)	(46,225,621)
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სესხები	15	34,725,552	53,744,251	27,117,453
საიჯარო ვალდებულებები	16	881,498	919,622	1,002,612
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		35,607,050	54,663,873	28,120,065
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
მოკლევადიანი სესხები	15	27,464,427	5,573,728	18,573,971
მოკლევადიანი საიჯარო ვალდებულებები	16	323,332	352,795	289,555
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	17	8,401,129	7,411,009	14,219,720
საგადასახადო ვალდებულებები		200,612	-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		36,389,500	13,337,532	33,083,246
სულ ვალდებულებები		71,996,550	68,001,405	61,203,311
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		17,629,830	16,868,211	14,977,690

დამტკიცებული და ხელმოწერილია დირექტორთა საბჭოს სახელით 2025 წლის 30 აპრილს

ფინანსური დირექტორი

გიორგი ციმაკურიძე

მთავარი ბუღალტერი

მარეხი კეზევაძე



11-38 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2024	2023 (გადაანგარიშებული)
შემოსავალი	18	56,748,854	51,584,877
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	19	(34,870,757)	(33,049,812)
საერთო მოგება		21,878,097	18,535,065
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	18	2,105,648	1,499,581
კომერციული ხარჯი	20	(18,343,179)	(15,400,084)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	21	(3,473,778)	(2,840,289)
საპროცენტო ხარჯი		(6,388,761)	(6,129,892)
საპროცენტო შემოსავალი		75,763	92,619
მიღებული სესხების სამართლიანი ღირებულების ცვლილება		327,308	(93,310)
უცხოურ ვალუტაში ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა მოგება/(ზარალი)	22	470,524	(782,038)
წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯი)	23	114,852	210,775
ზარალი დაბეგვრამდე		(3,233,526)	(4,907,573)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
ზარალი წლის განმავლობაში		(3,233,526)	(4,907,573)
სხვა სრული შემოსავალი/(ზარალი)		-	-
სულ წლის სრული ზარალი		(3,233,526)	(4,907,573)

დამტკიცებული და ხელმოწერილია დირექტორთა საბჭოს სახელით 2025 წლის 30 აპრილს

ფინანსური დირექტორი

გიორგი ციმაკურიძე

მთავარი ბუღალტერი

მარეხი კეზევაძე

11-38 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

სს "სმარტ რითეილი"

კონსოლიდირებული მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2024	2023 (გადაანგარიშებული)
შემოსავალი	18	56,748,854	51,584,877
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	19	(34,870,757)	(33,049,812)
საერთო მოგება		21,878,097	18,535,065
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	18	2,105,648	1,499,581
კომერციული ხარჯი	20	(18,343,179)	(15,400,084)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	21	(3,473,778)	(2,840,289)
საპროცენტო ხარჯი		(6,388,761)	(6,129,892)
საპროცენტო შემოსავალი		75,763	92,619
მიღებული სესხების სამართლიანი ღირებულების ცვლილება		327,308	(93,310)
უცხოურ ვალუტაში ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა მოგება/(ზარალი)	22	470,524	(782,038)
წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/(ზარალი)	23	114,852	210,775
ზარალი დაბეგვრამდე		(3,233,526)	(4,907,573)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
ზარალი წლის განმავლობაში		(3,233,526)	(4,907,573)
სხვა სრული შემოსავალი/(ზარალი)		-	-
სულ წლის სრული ზარალი		(3,233,526)	(4,907,573)

დამტკიცებული და ხელმოწერილია დირექტორთა საბჭოს სახელით 2025 წლის 30 აპრილს

ფინანსური დირექტორი

გიორგი ციმაკურიძე

მთავარი ბუღალტერი

მარეხი კეზევაძე



11-38 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

სს “სმარტ რითეილი”
კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	მფლობელთა კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	სულ კაპიტალი
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	14	13,793,978	(60,001,872)	(46,207,894)
გადაანგარიშების ეფექტი			(17,727)	(17,727)
2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით (გადაანგარიშებული)	14	13,793,978	(60,019,599)	(46,225,621)
ზარალი წლის განმავლობაში			(4,907,573)	(4,907,573)
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (გადაანგარიშებული)		13,793,978	(64,927,172)	(51,133,194)
ზარალი წლის განმავლობაში			(3,233,526)	(3,233,526)
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		13,793,978	(68,160,698)	(54,366,720)

დამტკიცებული და ხელმოწერილია დირექტორთა საბჭოს სახელით 2025 წლის 30 აპრილს

ფინანსური დირექტორი გიორგი ციმაკურიძე

მთავარი ბუღალტერი მარეხი კეზევაძე

11-38 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

სს "სმარტ რითეილი"

კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	მფლობელთა კაპიტალი	დაგროვილი ზარალი	სულ კაპიტალი
2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	14	13,793,978	(60,001,872)	(46,207,894)
გადაანგარიშების ეფექტი			(17,727)	(17,727)
2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით (გადაანარიშებული)	14	13,793,978	(60,019,599)	(46,225,621)
ზარალი წლის განმავლობაში			(4,907,573)	(4,907,573)
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (გადაანარიშებული)		13,793,978	(64,927,172)	(51,133,194)
ზარალი წლის განმავლობაში			(3,233,526)	(3,233,526)
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		13,793,978	(68,160,698)	(54,366,720)

დამტკიცებული და ხელმოწერილია დირექტორთა საბჭოს სახელით 2025 წლის 30 აპრილს

ფინანსური დირექტორი

გიორგი ციმაკურიძე

მთავარი ბუღალტერი

მარეხი კეზევაძე



11-38 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	შენიშვნა	2024	2023 (გადაანგარიშებული)
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან წლის მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე:		(3,233,526)	(4,907,574)
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	20,21	2,077,265	1,854,156
უცხოურ ვალუტაში ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა მოგება/ზარალი	22	(470,524)	782,038
ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან მიღებული მოგება/ზარალი	23	(14,443)	-
საექვო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვის ცვლილება	8,23	234,610	(537,821)
გაცემული სესხების გაუფასურების რეზერვის ცვლილება	11,23	-	(118,642)
მიღებული სესხების სამართლიანი ღირებულების ცვლილება		(327,308)	93,310
ფინანსური შემოსავალი		(75,763)	(92,619)
ფინანსური ხარჯი	15,16	6,388,761	6,129,892
ცვლილებები საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში:			
ცვლილება სასაქონლო მატერიალურ მარაგებში	7	(121,729)	(1,680,733)
ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	8	(2,000,966)	(590,403)
ცვლილება გადახდილ ავანსებში	9	110,985	44,532
ცვლილება საგადასახადო აქტივებში		207,897	185,836
ცვლილება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	17	835,935	(4,916,944)
საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული ფულადი სახსრები		3,611,194	(3,754,972)
გადახდილი საპროცენტო ხარჯი	15,16	(2,304,933)	(2,148,886)
მიღებული საპროცენტო შემოსავალი		75,763	92,619
სულ საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული ფულადი სახსრები		1,382,024	(5,811,239)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები			
ძირითადი საშუალების გაყიდვა		80,027	222,854
ძირითადი საშუალები შეძენა		(1,635,969)	(2,086,488)
ცვლილება გაცემულ სესხებში	11	(6,584)	-
არამატერიალური აქტივების შეძენა		(17,247)	-
სულ საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები		(1,579,773)	(1,863,634)
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები			
სესხის აღება	15	-	52,976,592
მიღებული სესხების ძირის გადახდა	15	(510,075)	(44,307,898)
საიჯარო ვალდებულებებზე გადახდილი ძირი თანხა	16	(242,790)	(177,492)
სულ ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები		(752,865)	8,491,202
ფული და ფულის ექვივალენტები 1 იანვრის მდგომარეობით		1,416,400	730,883
წმინდა ზრდა/(კლება) წლის განმავლობაში		(950,614)	816,329
წმინდა კურსთაშორის სხვაობა ფულად სახსრებსა და მათ ექვივალენტებზე	22	97,544	(130,812)
ფული და ფულის ექვივალენტები 31 დეკემბრის მდგომარეობით		563,330	1,416,400

დამტკიცებული და ხელმოწერილია ღირებულორთა საბჭოს სახელით 2025 წლის 30 აპრილს

ფინანსური ღირებულორი

გიორგი ციმაკურიძე

მთავარი ბუღალტერი

მარეხი კეზევაძე

11-38 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

სს "სმარტ რითეილი"

კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	შენიშვნა	2024	2023 (გადაანგარიშებული)
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან წლის მოგება/ზარალი დაბეგვრამდე:		(3,233,526)	(4,907,574)
კორექტირებები:			
ცვთა და ამორტიზაცია	20,21	2,077,265	1,854,156
უცხოურ ვალუტაში ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა მოგება/ზარალი	22	(470,524)	782,038
ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან მიღებული მოგება/ზარალი	23	(14,443)	-
საეჭვო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვის ცვლილება	8,23	234,610	(537,821)
გაცემული სესხების გაუფასურების რეზერვის ცვლილება	11,23	-	(118,642)
მიღებული სესხების სამართლიანი ღირებულების ცვლილება		(327,308)	93,310
ფინანსური შემოსავალი		(75,763)	(92,619)
ფინანსური ხარჯი	15,16	6,388,761	6,129,892
ცვლილებები საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში:			
ცვლილება სასაქონლო მატერიალურ მარაგებში	7	(121,729)	(1,680,733)
ცვლილება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	8	(2,000,966)	(590,403)
ცვლილება გადახდილ ავანსებში	9	110,985	44,532
ცვლილება საგადასახადო აქტივებში		207,897	185,836
ცვლილება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	17	835,935	(4,916,944)
საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული ფულადი სახსრები		3,611,194	(3,754,972)
გადახდილი საპროცენტო ხარჯი	15,16	(2,304,933)	(2,148,886)
მიღებული საპროცენტო შემოსავალი		75,763	92,619
სულ საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული ფულადი სახსრები		1,382,024	(5,811,239)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები			
ძირითადი საშუალების გაყიდვა		80,027	222,854
ძირითადი საშუალები შეძენა		(1,635,969)	(2,086,488)
ცვლილება გაცემულ სესხებში	11	(6,584)	-
არამატერიალური აქტივების შეძენა		(17,247)	-
სულ საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები		(1,579,773)	(1,863,634)
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები			
სესხის აღება	15	-	52,976,592
მიღებული სესხების ძირის გადახდა	15	(510,075)	(44,307,898)
საიჯარო ვალდებულებებზე გადახდილი ძირი თანხა	16	(242,790)	(177,492)
სულ ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები		(752,865)	8,491,202
ფული და ფულის ექვივალენტები		1,416,400	730,883
ფული და ფულის ექვივალენტები 1 იანვრის მდგომარეობით		(950,614)	816,329
წმინდა ზრდა/(კლება) წლის განმავლობაში			
წმინდა კურსთაშორის სხვაობა ფულად სახსრებსა და მათ ექვივალენტებზე	22	97,544	(130,812)
ფული და ფულის ექვივალენტები 31 დეკემბრის მდგომარეობით		563,330	1,416,400

დამტკიცებული და ხელმოწერილია დირექტორთა საბჭოს სახელით 2025 წლის 30 აპრილს

ფინანსური დირექტორი

გიორგი ციმაკურიძე

მთავარი ბუღალტერი

მარეხი კეზევაძე



11-38 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

1. ზოგადი ინფორმაცია

(ა) ჯგუფის და მშობელი კომპანიის საქმიანობა

სს „სმარტ რითეილი“ (მშობელი კომპანია) რეგისტრირებულია საქართველოს კანონმდებლობით 2006 წლის 2 თებერვალს (ს/კ.205124346), სათაო ოფისი მდებარეობს თბილისში. ჯგუფის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სმარტის ბრენდის ქვეშ არსებულ საცალო მაღაზიების მართვა.

მშობელი კომპანია საქმიანობას ახორციელებს საქართველოს მასშტაბით, დედა კომპანია ფლობს მაღაზიებს თბილისში, გორში, ახალციხეში, ბათუმში, ქუთაისში, მცხეთაში, გუდაურში, ზუგდიდში, ყვარელში, სამტრედიამი, ფოთში, ურეკში, ხაშურსა და თელავში.

მშობელი კომპანიის იურიდიული მისამართია ჭავჭავაძის გამზირი N74ბ, თბილისი, საქართველო.

მშობელი კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია კომპანია „გლობალ ინვესტორს ლიმიტედ (მალტა)“ რომელსაც აკონტროლებს თანაბარი წილების მფლობელი სამსონ და ლევან ფხაკაძეები (50%-50%).

შპს „სმარტ ფროდაქშენის“ (შემდგომში - „შვილობილი კომპანია“) ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საკონდიტრო და სხვა სახის პროდუქციის წარმოება და რეალიზება. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შვილობილ კომპანიას შეწყვეტილი აქვს ფუნქციონირება.

ფუნქციონირების შეწყვეტამდე დედა კომპანია ფლობდა შვილობილი კომპანიის 100%-ს. შვილობილი კომპანიის იურიდიული მისამართი იყო ჭავჭავაძის გამზ. 74ბ, თბილისი, საქართველო.

(ბ) საქართველოს ბიზნეს გარემო

ჯგუფის საქმიანობა ხორციელდება საქართველოს ტერიტორიაზე. შესაბამისად, ჯგუფი დამოკიდებულია საქართველოს ეკონომიკურ და ფინანსურ ბაზრებზე, რომლებიც ხასიათდება განვითარებადი ბაზრის მახასიათებლებით. იურიდიული, საგადასახადო და მარეგულირებელი სტრუქტურები განაგრძობენ განვითარებას, მაგრამ ექვემდებარებიან სხვადასხვა ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს, რომლებიც, სხვა სამართლებრივ და ფისკალურ დაბრკოლებებთან ერთად, დამატებით გამოწვევებს უქმნიან საქართველოში მოქმედ იურიდიულ პირებს. წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ხელმძღვანელობის შეფასებას, საქართველოს ბიზნეს გარემოს ზეგავლენის შესახებ, ჯგუფის ოპერაციებისა და ფინანსურ მდგომარეობაზე.

2. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

2.1. ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპისა და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბაზის („ბასს“) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს სტანდარტები“) თანახმად, რომლებიც ძალაშია 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

ჯგუფი სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იყენებს კლასიფიკაციას ხარჯების ფუნქციის მიხედვით. ჯგუფი მიიჩნევს, რომ ეს მეთოდი ფინანსური ანგარიშგების მკითხველებისთვის უზრუნველყოფს უფრო სასარგებლო ინფორმაციას, რადგანაც იგი უკეთ ასახავს, თუ როგორ ხდება ოპერაციების მართვა ბიზნესის თვალსაზრისით.

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებების გაქვითვა ხდება და წმინდა თანხა ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ცალკეულ ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს აღიარებული თანხების ანაზღაურების კანონიერად აღსასრულებელი უფლება და არსებობს სურვილი აქტივების და ვალდებულებების ურთიერთგაქვითვის.

2.2. ფუნქციონირებადი საწარმო

ჯგუფი და დედა კომპანია დგას გარკვეული ფინანსური და საოპერაციო სირთულეების წინაშე, რაც ქვემოთ არის აღწერილი.

- ჯგუფის და დედა კომპანიის დაგროვილი ზარალი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა 68,160,698 (2023: 65,014,237 ლარს და 64,927,172 ლარს), აღნიშნული შედეგი ძირითადად გამოწვეულია დედა კომპანიის სს „სმარტ რითეილის“ ფინანსური მაჩვენებლებით.
- უარყოფითი კაპიტალი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენდა 54,366,720 ლარს (2023: 51,220,259 ლარს და 51,133,194 ლარს). აღნიშნული შედეგი ძირითადად გამოწვეულია დედა კომპანიის სს „სმარტ რითეილის“ ფინანსური მაჩვენებლებით, ვინაიდან შპს „სმარტ პროდაქშენის“ მთელი საქმიანობა გადაეცა მშობელ კომპანიას და შვილობილი კომპანიამ 2020 წელს შეაჩერა საქმიანობა.

- კონსოლიდირებული მიმდინარე ვალდებულებები აღემატება კონსოლიდირებულ მიმდინარე აქტივებს 25,090,130 ლარით (2023: 3,048,349 ლარით და 2,961,285 ლარით). აღნიშნული შედეგი ძირითადად გამოწვეულია დედა კომპანიის სს „სმარტ რითეილის“ ფინანსური მაჩვენებლებით.

ეს მოვლენები და პირობები, სხვა საკითხებთან ერთად, მნიშვნელოვან ეჭვს ბადებს არსებითი განუსაზღვრელობის არსებობაზე, სს „სმარტ რითეილის“ უნართან დაკავშირებით, საქმიანობა გააგრძელოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. ამ კომპანიის მნიშვნელოვნების გათვალისწინებით, აღნიშნულმა ასევე მნიშვნელოვან ეჭვს ბადებს მთლიანად ჯგუფის ფუნქციონირებადობაზე.

შემასუსტებული ფაქტორები:

მენეჯმენტმა შეიმუშავა გეგმა აღნიშნული სირთულეებისა და გამოწვევების დასაძლევად, რომელიც მდგომარეობს შემდეგში:

- დამფუძნებელი საჭიროების შემთხვევაში გამოთქვამს მზადყოფნას კაპიტალში დამატებითი ფულადი შენატანების განხორციელებაზე.
- ჯგუფის საოპერაციო მოგება ცვეთამდე (EBITDA) იზრდება ყოველწლიურად და 2024 წელს გადააჭარბა 4 მლნ ლარს, 2025 წლისათვის კი სავარაუდოდ 4.5 მლნ ლარი იქნება. შესაბამისად დღეის მდგომარეობით, წინა წლებისგან გასხვავებით ჯგუფის მიერ სს საქართველოს ბანკის სესხის დაფარვა ხდება რეალისტური. Debt / EBITDA საქართველოს ბანკის სესხზე დაანგარიშებით (დღევანდელი ევროს კურსის გათვალისწინებითაც კი) არის 6-ზე ნაკლები, რაც გულისხმობს რომ დამატებითი ზრდის გარეშე კომპანია შეძლებს საქართველოს ბანკის სესხის დაფარვას 9 წლიანი გრაფიკით.
- ჯგუფი უახლოეს წლებში გეგმავს ახალი მაღაზიების გახსნას: 2025 წელს - 10 მაღაზიას, რაც გაზრდის ჯგუფის შემოსავლებს.
- ჯგუფი მუდმივად ახერხებს მარჟის ზრდას და მაღალმარჟიანი პროდუქტების წილის ზრდას შემოსავალში.
- ხდება არაეფექტური მაღაზიების გამოვლენა და დახურვა.
- მიმდინარეობს სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯიას სადგურების რებრენდინგი, რასაც პარალელურად მოჰყვება სს სმარტ რითეილის მაღაზიების განახლება, რაც დადებითად იმოქმედებს გაყიდვებზე.
- მიმდინარეობს ლოიალობის აპლიკაციის აქტიური წახალისება (სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯიაში ამჟამად აპლიკაციის გამოყენების მაჩვენებელი აღწევს 75%-ს, სს სმარტ რითეილში ჯერჯერობით 20%-ია, თუმცა კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი პროგრესი, რადგან 2024 წლის საშუალო მაჩვენებელი იყო 8%.
- 2025-2026 წლებში იგეგმება მშს ერთობა-2018 და სს სმარტ რითეილის შერწყმა, რითაც დაიფარება დაკავშირებული მხარის წინაშე არსებული სასესხო ვალდებულება.

ზემოთ აღნიშნული სამოქმედო გეგმა ხელს შეუწყობს ჯგუფს ფინანსური და საოპერაციო მდგომარეობის გაუმჯობესებაში. ამ შემასუსტებული ფაქტორების გათვალისწინებით მენეჯმენტი დარწმუნებულია, რომ არ არსებობს ფუნქციონირებადი საწარმოს რისკი.

2.3. ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი („ლარი“), რომელიც ჯგუფის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ერთეულ ლარში (თუ სხვაგვარად არ არის აღნიშნული). ლარში წარმოდგენილი ყველა ფინანსური ინფორმაცია დამრგავლებულია უახლოეს ერთეულამდე.

2.4. შეფასების საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებები მომზადებულია ისტორიული ღირებულებების საფუძველზე, თუ ქვემოთ მოცემულ საადრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები (მაგ: გარკვეული ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით). ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გასტუმრების შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში,

სს "სმარტ რითეილი"
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

გაცემული სესხების განაწილება ეტაპების მიხედვით 2022 წელს შემდეგია:

ამორტიზირებული დირებულება		
გაცემული სესხები		
ეტაპი 1	სს "დი ენდ ბი საქართველო"	509,630

გაუფასურების ანარიცხი		
ეტაპი 1	სს "დი ენდ ბი საქართველო"	(118,642)

გაცემული სესხების ანარიცხის თანხის ცვლილება:	ანარიცხები
2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	(118,642)
გაუფასურების ანარიცხის აღდგენა	118,642
წლის გაუფასურების ანარიცხი	-
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-
გაუფასურების ანარიცხის აღდგენა	-
წლის გაუფასურების ანარიცხი	-
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-

14. კაპიტალი

2024 წლის დეკემბრის მდგომარეობით მფლობელთა კაპიტალი შეადგენს 13,793,978 ლარს (2023: 13,793,978 ლარი). 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის მფლობელობაში იყო 2,500,000 აქცია (2023: 2,500,000) ნომინალური ღირებულებით 5.52 ლარი.

დედა კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია კომპანია „გლობალ ინვესტორ ლიმიტედ (მალტა)“, რომელმაც 2018 წელს შეიქმნა სმარტ რითეილის აქციონერი „ვისოლ ჰოლდინგ ბ.ვ“. კომპანიას „გლობალ ინვესტორ ლიმიტედ (მალტა)“-ს აკონტროლებენ თანაბარი წილების მფლობელი სამსონ და ლევან ფხაკაძეები (50%-50%).

15. მიღებული სესხები

	31-დეკ-24	31-დეკ-23
მოკლევადიანი სესხები	27,464,427	5,573,727
გრძელვადიანი სესხები	34,725,552	53,744,252
სულ	62,189,979	59,317,979

სს „სმარტ რითეილი“

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

(ქართულ ლარში)

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის მიერ მიღებული მოკლევადიანი და გრძელვადიანი სესხები შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი	საპრ. განაკვეთი	ძირის გადახდის პირობა	პროცენტის გადახდის პირობა	ვალუტა	თანხა (ლარი)
შპს ერთობა 2018	7/11/2022	31/12/2026	14.3%	ვადის ბოლოს	ვადის ბოლოს	GEL	35,738,656
ARNEG S.p.A	31/05/2015	31/12/2026	12.0%	ვადის ბოლოს	ვადის ბოლოს	EUR	1,075,309
სს საქართველოს ბანკი	16/06/2023	16/06/2025	8.5%	ვადის ბოლოს	ყოველთვიურად	EUR	8,244,277
სს საქართველოს ბანკი	20/12/2023	20/05/2025	8.0%	ვადის ბოლოს	ყოველთვიურად	EUR	8,809,143
სს საქართველოს ბანკი	20/12/2023	17/12/2029	8.5%	ყოველთვიურად	ყოველთვიურად	EUR	8,322,594
სულ მიღებული სესხები							62,189,979
გადასახდელი პროცენტი							8,440,990
მიღებული სესხის ძირი							53,748,989
სულ მიღებული სესხები							62,189,979

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის მიერ მიღებული მოკლევადიანი და გრძელვადიანი სესხები შედგება შემდეგი კომპონენტებისგან:

	დაწყების თარიღი	დასრულების თარიღი	საპრ. განაკვეთი	ძირის გადახდის პირობა	პროცენტის გადახდის პირობა	ვალუტა	თანხა (ლარი)
შპს ერთობა 2018	7/11/2022	31/12/2026	14.3%	ვადის ბოლოს	ვადის ბოლოს	GEL	32,086,719
ARNEG S.p.A	31/05/2015	31/12/2026	12.0%	ვადის ბოლოს	ვადის ბოლოს	EUR	961,219
სს საქართველოს ბანკი	16/06/2023	16/06/2025	8.5%	ვადის ბოლოს	ყოველთვიურად	EUR	8,371,777
სს საქართველოს ბანკი	20/12/2023	20/05/2025	8.0%	ვადის ბოლოს	ყოველთვიურად	EUR	8,947,420
სს საქართველოს ბანკი	20/12/2023	17/12/2029	8.5%	ყოველთვიურად	ყოველთვიურად	EUR	8,950,844
სულ მიღებული სესხები							59,317,979
გადასახდელი პროცენტი							4,198,089
მიღებული სესხის ძირი							55,119,890
სულ მიღებული სესხები							59,317,979

სასესხო ვალდებულებების დიდი ნაწილი წარმოქმნილია დაკავშირებული მხარეებისგან მიღებული სესხებით იხ. შენიშვნა 24-ში. „სმარტ რითეილსა და დაკავშირებულ მხარეებს შორის გაფორმებული ხელშეკრულებების თანახმად, კომპანიას უფლება აქვს სესხის მთელი პერიოდის განმავლობაში გადაიხადოს სესხის ძირი და პროცენტი ხელსაყრელ დროს. დარიცხულმა პროცენტმა პერიოდის განმავლობაში შეადგინა 6,238,437 ლარი (2023: 5,961,991 ლარი). პერიოდის განმავლობაში გადახდილმა პროცენტმა შეადგინა 2,154,609 ლარი (2023: 2,546,527 ლარი).

მიღებული სესხები უზრუნველყოფილია სს ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯიას ქონებით.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია ფინანსური საქმიანობიდან წარმოშობილი ვალდებულებების, მათ შორის, ფულადი და არაფულადი ცვლილებები.

	31-დეკ-24	31-დეკ-23 (გადაანგარიშებული)
1 იანვარი	59,317,979	44,841,241
სესხის პროცენტის გადახდა	(2,154,609)	(1,983,764)
სესხის ძირის გადახდა	(510,075)	(44,307,898)
სესხის დამატება	-	52,976,592
სამართლიანი ღირებულების ცვლილება	(327,308)	93,310
რეკლასიფიკაცია	-	850,183
პროცენტის ღარიცხვა	6,238,437	5,961,991
საკურსო სხვაობის ცვლილებით მიღებული შედეგი	(374,445)	886,324
31 დეკემბერი	62,189,979	59,317,979

16. საიჯარო ვალდებულებები

	31-დეკ-24	31-დეკ-23
მოკლევადიანი	323,332	352,795
გრძელვადიანი	881,498	919,622
სულ საიჯარო ვალდებულებები	1,204,830	1,272,417

2024 წელს კომპანიამ გააფორმა ახალი საიჯარო ხელშეკრულება მაღაზიისთვის და აღიარა საიჯარო ვალდებულება და აქტივი გამოყენების უფლებით 175,203 ლარის ოდენობით (2023: 160,736 ლარი).

ქვემოთ მოცემულია მოკლევადიანი და გრძელვადიანო საიჯარო ვალდებულებები 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	31-დეკ-24	31-დეკ-23
<i>მინიმალური საიჯარო გადახდა</i>		
ერთ წლამდე	450,910	353,707
1 დან 5 წლამდე	1,055,190	1,166,531
5 დან 10 წლამდე	121,847	304,192
შემცირება: საიჯარო ხარჯი	(423,117)	(552,013)
სულ საიჯარო ვალდებულება	1,204,830	1,272,417

საიჯარო ხელშეკრულებებში, სადაც არ იყო განსაზღვრული საპროცენტო განაკვეთი, დისკონტის განაკვეთად გამოყენებულ იქნა მიღებული სესხების საშუალო საპროცენტო განაკვეთი.

	31-დეკ-24	31-დეკ-23
1 იანვარი	1,272,417	1,292,167
იჯარის ვალდებულების აღიარება	175,203	157,742
იჯარის ვალდებულების გაუქმება	-	-
საპროცენტო ხარჯი ფინანსურ იჯარაზე	150,324	165,122
მოგება სავალუტო ოპერაციებზე	-	-
მოდიფიკაციის ეფექტი	-	-
ფინანსური იჯარის საპროცენტო ხარჯის გადახდა	(150,324)	(165,122)
ფინანსური იჯარის ძირის გადახდა	(242,790)	(177,492)
31 დეკემბერი	1,204,830	1,272,417

17. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31-დეკ-24	31-დეკ-23
სავაჭრო ვალდებულებები	7,678,612	7,733,637
საგადასახადო ვალდებულებები	1,550	4,795
მიღებული ავანსები	247	145
სხვა ვალდებულებები	720,720	522,615
სულ საიჯარო ვალდებულებები	8,401,129	8,261,192

კრედიტორული დავალიანების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ სამართლიან ღირებულებას ანგარიშგების თარიღისთვის.

სავაჭრო ვალდებულებები მოიცავს ვალდებულებებს მომწოდებლებთან. ვადიანობის ანალიზი წარმოდგენილია 27-ე შენიშვნაში.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მის სამართლიან ღირებულებას. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს არ ერიცხება პროცენტი და მისი საშუალო ვადიანობაა 3 თვე.

18. შემოსავალი

შემოსავალი	2024	2023
შემოსავალი გაყიდვებიდან	56,748,854	51,584,877
შემოსავალი მარკეტინგული მომსახურებიდან	921,269	571,983
შემოსავალი სხვა მომსახურებიდან	777,507	537,749
საიჯარო შემოსავლები	367,622	340,993
შემოსავალი კომუნალურებიდან	39,250	48,856
სულ შემოსავალი	58,854,502	53,084,458

ყველა შემოსავალი აღიარებულია დროის კორექტულ მომენტში. მარკეტინგული შემოსავალი წარმოადგენს სარეკლამო აქციების და პროდუქციის განთავსებიდან მიღებულ შემოსავალს. მარკეტინგული შემოსავლის გამომწვევა ხდება სუპერმარკეტში არსებული მომხმარებლისთვის თვალსაჩინო/სპეციალური ადგილების გაქირავებით. საიჯარო შემოსავლები წარმოადგენს სავაჭრო და სასაწყობო ფართების ქვეიჯარით მიღებულ შემოსავლებს. საიჯარო შემოსავლების მკვეთრი შემცირება დაკავშირებულია „სმარტ რუსთაველის“ და წარმოების საწყობების დახურვით სადაც კომპანიას ქვე-იჯარით ქონდა გაცემული მნიშვნელოვანი ფართები.

სხვა მომსახურების შემოსავლები ძირითადად შედგება პარკინგის და გუდაურის ვალუტის გადამცვლელი პუნქტის შემოსავლებისაგან.

შემოსავალი გაყიდვებიდან	2024	2023
საცალო გაყიდვები	45,178,921	41,356,894
წარმოება	11,569,933	10,227,983
სულ შემოსავალი	56,748,854	51,584,877

გაყიდვებიდან შემოსავალი პროდუქტების ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

გაყიდვები პროდუქტის ჯგუფის მიხედვით	2024	2023
საკვები	20,091,618	18,275,213
უალკოჰოლოური სასმელები	16,507,909	14,914,811
თამბაქო	13,801,357	12,142,765
ალკოჰოლოური სასმელები	3,515,194	3,437,464
სახლის ნივთები	651,286	598,332
ჰიგიენის პროდუქტები	470,611	437,173
სხვა პროდუქცია	1,710,879	1,779,119
სულ შემოსავალი	56,748,854	51,584,877

19. გაყიდული საქონლის თვითღირებულება

რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	2024	2023
საცალო გაყიდვები	30,756,586	28,865,878
წარმოება	3,845,656	3,726,171
სხვა	268,515	457,763
სულ	34,870,757	33,049,812

რეალიზებული პროდუქტის თვითღირებულება პროდუქტების ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

	2024	2023
თამბაქო	12,571,339	11,005,950
საკვები	10,997,862	10,589,803
უალკოჰოლო სასმელები	7,561,174	7,119,206
ალკოჰოლო სასმელები	2,064,459	2,117,690
სახლის ნივთები	372,717	352,636
ჰიგიენის პროდუქტები	265,529	266,436
სხვა პროდუქცია	1,037,677	1,598,091
სულ	34,870,757	33,049,812

20. კომერციული ხარჯები

კომერციული ხარჯები	2024	2023
ხელფასის ხარჯი	9,830,394	7,802,770
იჯარის ხარჯი	2,328,976	2,116,528
ცვეთა და ამორტიზაცია	1,861,363	1,520,051
კომუნალური და კომუნიკაციის ხარჯი	1,726,237	1,717,671
ბანკის საკომისიო	564,729	486,102
მარკეტინგული ხარჯი	564,697	362,895
სამეურნეო ხარჯი	420,376	431,256
მომსახურების ხარჯი	356,030	353,455
რემონტის და შეკეთების ხარჯი	235,712	209,729
საწვავის ხარჯი	118,013	100,847
ტრანსპორტირების ხარჯი	112,260	94,869
საკანცელარიო ხარჯი	32,567	38,400
მივლინების ხარჯი	12,090	8,010
დაცვის ხარჯი	8,458	6,355
სხვა ხარჯები	171,275	151,146
სულ	18,343,177	15,400,084

21. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

საერთო ადმინისტრაციული ხარჯები	2024	2023
ხელფასის ხარჯი	2,394,913	1,847,486
დაზღვევის ხარჯი	246,177	216,204
მომსახურების ხარჯი	137,072	112,269
მარკეტინგული ხარჯი	120,244	97,320
მივლინების ხარჯი	71,248	115,238
ცვეთა და ამორტიზაცია	70,451	70,959
იჯარის ხარჯი	53,153	60,485
საგადასახადო ხარჯი	51,938	50,547
კომუნალური და კომუნიკაციის ხარჯი	28,254	26,418
საწვავის ხარჯი	22,749	17,765
ბანკის საკომისიო	21,341	20,938
რემონტის და შეკეთების ხარჯი	13,040	16,168
ტრანსპორტირების ხარჯი	9,014	6,486
საკანცელარიო ხარჯი	5,410	4,314
სხვა ხარჯები	228,775	177,693
სულ	3,473,779	2,840,290

ტრანსპორტირება შეიცავს დარიცხულ ხარჯებს საწყობიდან მატარებამდე.

იჯარის ხელშეკრულებებთან დაკავშირებული ხარჯები, რომელთა გადახდა არ აკმაყოფილებს არსებითად ფიქსირებული გადახდის კრიტერიუმებს, შედის ადმინისტრაციულ ხარჯებში.

22. უცხოურ ვალუტაში ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა მოგება/(ზარალი)

	2024	2023
მიღებული სესხები	2,947,700	569,412
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	280	6,202
ფული და ფულის ექვივალენტები	172,440	284,610
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	3,005	25,398
კურსთაშორის სხვაობით მიღებული მოგება	3,123,425	885,622
მიღებული სესხები	(2,545,990)	(1,483,001)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	(486)	(23,828)
ფული და ფულის ექვივალენტები	(102,163)	(153,799)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(4,262)	(7,032)
კურსთაშორის სხვაობით მიღებული ზარალი	(2,652,901)	(1,667,660)
სულ	470,524	(782,038)

23. წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი

არასაოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები	2024	2023
ხანდაზმული ვალდებულებების ჩამოწერა	63,434	110,397
დებიტორული დავალიანების რეზერვის ხარჯი	(57,699)	(252,254)
დებიტორული დავალიანების რეზერვის ხარჯის ჩამოწერა	292,309	-
გაცემული სესხის რეზერვის აღდგენა	-	118,642
შემოსავალი საქონლის ინვენტარიზაციიდან	-	273,084
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	(17,067)	88,015
არასაოპერაციო შემოსავალი	280,977	337,884
დანაკლისი საქონლის ინვენტარიზაციიდან	(52,162)	-
ძირითადი საშუალების რეალიზაციით მიღებული მოგება/(ზარალი)	(99,520)	(88,540)
სხვა ხარჯები	(14,443)	(38,569)
არასაოპერაციო ხარჯები	(166,125)	(127,109)
სულ	114,852	210,775

24. ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარე არის პიროვნება ან საწარმო, დაკავშირებული იმ საწარმოსთან, რომელიც ამზადებს ფინანსურ ანგარიშგებას:

ა) პიროვნება ან მისი ახლო ნათესავი მიიჩნევა ანგარიშვალდებული საწარმოსთვის

დაკავშირებულ მხარედ თუ:

- I) ეს პიროვნება აკონტროლებს ან ერთობლივად აკონტროლებს ანგარიშვალდებულ საწარმოს;
- II) მას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა ანგარიშვალდებულ საწარმოზე; ან
- III) არის ანგარიშვალდებულ საწარმოს ან მისი სათავო საწარმოს უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის წევრი.

ბ). საწარმო მიიჩნევა ანგარიშვალდებული საწარმოსთვის საკავშირებულ მხარედ, თუ შემდეგი პირობებიდან რომელიმე არსებობს:

- I) ეს საწარმო ან ანგარიშვალდებული საწარმო არიან ერთი და იმავე ჯგუფის წევრები(რაც იმას ნიშნავს რომ, სათავო საწარმო, შვილობილი საწარმო და იმავე სათავოს საწარმოს სხვა შვილობილი საწარმოები ერთმანეთს არიან დაკავშირებული);
- II) ერთ-ერთი საწარმო არის მეორის მეკავშირე საწარმო ან ერთობლივი საწარმო (ან იმ ჯგუფის რომელიმე წევრის მეკავშირე საწარმო ან ერთობლივი საწარმო, რომლის წევრიც არის მეორე საწარმო);
- III) ორივე საწარმო წარმოადგენს ერთი და იმავე მესამე მხარის ერთობლივ საწარმოს;
- IV) ერთი საწარმო არის რომელიმე მესამე მხარის ერთობლივი საქმიანობა, ხოლო მეორე საწარმო იმავე მესამე მხარის მეკავშირე საწარმოა;
- V) ეს საწარმო არის ან ანგარიშვალდებულთა საწარმოს ან ანგარიშვალდებულ საწარმოსთან დაკავშირებული რომელიმე მხარისდაქირავებულ მომუშავეთა შრომითი საქმიანობის შემდგომი გასამრჯელოების პროგრამის განმახორციელებელი. თუ ანგარიშვალდებული პირი თვითონ არის ამგვარი პროგრამის განმახორციელებელი, სპონსორი დამქირავებლებიც ანგარიშვალდებული საწარმოსთვის დაკავშირებულ მხარედ მიიჩნევა.
- VI) ამ საწარმოს აკონტროლებს ან ერთობლივად აკონტროლებს (ა) პუნქტში მითითებული რომელიმე პიროვნება.
- VII) (1)პუნქტში მითითებულ რომელიმე პიროვნებას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა ამ საწარმოზე, ან ეს პიროვნება არის ზემოაღნიშნული საწარმოს (ან მისი სათავო) უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის წევრი.
- VIII) ეს საწარმო ან იმავე ჯგუფში შემავალი სხვა საწარმო, რომელსაც მოცემული საწარმო განეკუთვნება, ანგარიშვალდებულ საწარმოს, ან ანგარიშვალდებული საწარმოს სათავო საწარმოსთვის ასრულებს მართველობით მომსახურებას.

კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია კომპანია, გლობალ ინვესტორს ლიმიტედ (მალტა) " რომელსაც აკონტროლებს თანაბარი წილების მფლობელი სამსონ და ლევან ფხაკაძეები (50%-50%).

ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან:

ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან	2024	2023
შემოსავალი	553,621	419,720
საპროცენტო შემოსავალი	-	37,633
საპროცენტო ხარჯი	4,079,774	4,014,586
იჯარის ხარჯი	2,340,156	2,292,451
მარკეტინგის ხარჯი	122,647	122,337
საწვავის ხარჯი	140,657	118,611
მასალები	203,552	78,970
ძირითადი საშუალებების შეძენა	28,197	26,185
სხვა ხარჯები	77,068	24,258

ზემოთ მოცემული ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებულ იქნა სხვა არადაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ტრანზაქციების მსგავსი პირობებით.

ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან:

ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან	31-დეკ-24	31-დეკ-23
სავაჭრო მოთხოვნები	158,233	229,950
მიღებული სესხები	35,738,653	32,086,719
სავაჭრო ვალდებულებები	1,242,964	1,335,332

ხელმძღვანელობის შრომის ანაზღაურება შემდეგია:

	2024	2023
ხელფასები და ბონუსები	556,684	596,167

25. ინფორმაცია ფინანსური რისკის შესახებ

ჯგუფი საოპერაციო, საინვესტიციო და საფინანსო საქმიანობების განხორციელებისას, ჯგუფი ექვემდებარება შემდეგ ფინანსურ რისკებს:

- საკრედიტო რისკი: დანაკარგის ალბათობა იმ შემთხვევაში თუ მომხმარებელი ან ფინანსური ინსტრუმენტებთან დაკავშირებული მეორე მხარე არ შეასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს რის შედეგადაც ჯგუფი მიიღებს ფინანსურ ზარალს.
- ლიკვიდურობის რისკი: რისკი რომ ჯგუფს არ ექნება, ან ვერ ამოიღებს ნაღდ ფულს საჭირო დროს და ამის შედეგად აღმოჩნდება სირთულეების წინაშე ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულების თვალსაზრისით.
- საბაზრო რისკი: რისკი, რომ საბაზრო ფასების ცვალებადობის შედეგად შეიცვლება ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება ან ფულადი სახსრების მომავალი ნაკადები სამართლიანი ღირებულების თვალსაზრისით. ძირითადად, ჯგუფი ექვემდებარება საბაზრო რისკის ორ კომპონენტს:
 - საპროცენტო რისკი
 - სავალუტო რისკი

ხელმძღვანელობა რისკების მართვას ახორციელებს საოპერაციო ერთეულებთან თანამშრომლობით.

საკრედიტო რისკი

ხელმძღვანელობა საკრედიტო რისკს აკონტროლებს ინდივიდუალურ მომხმარებლებზე ლიმიტების დაწესებით, რომლის დროსაც გამოიყენება სხვადასხვა სააგენტოების ინფორმაცია, მომხმარებლის საცხოვრებელი ქვეყნის მიხედვით. ხელმძღვანელობას შემუშავებული აქვს კრედიტუნარიან კლიენტებთან საქმის წარმოების პოლიტიკა.

არ შეინიშნება საკრედიტო რისკების მნიშვნელოვანი კონცენტრაცია.

მაქსიმალური საკრედიტო რისკი მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

ფინანსური აქტივები	31-დეკ-24	31-დეკ-23
ფული და ფულის ექვივალენტები	563,330	1,416,400
გაცემული სესხები	-	-
სავაჭრო მოთხოვნები	1,950,811	184,661
სულ ფინანსური აქტივები	2,514,141	1,601,061

მოსალოდნელი საკრედიტო რისკი

ჯგუფი იყენებს გაუფასურების 3 დონიან მოდელს, რომელიც დაფუძნებულია ფინანსური აქტივის საწყისი აღიარების შემდგომ მისი საკრედიტო რისკის ხარისხის ცვლილებაზე, რომელიც ჩამოთვლილია ქვემოთ:

- ფინანსური ინსტრუმენტი, რომელიც არ არის გაუფასურებული საწყისი აღიარებისას, კლასიფიცირდება როგორც I დონე და მისი საკრედიტო რისკი განგრძობითად კონტროლირებადია ჯგუფის მიერ.
- თუ საწყისი აღიარების შემდგომ დაფიქსირდა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა, მაშინ ფინანსური ინსტრუმენტი გადადის II დონეში, მაგრამ ამ ეტაპზე არ მიიჩნევა გაუფასურებულად.
- თუ ფინანსური ინსტრუმენტი გაუფასურებულია, მაშინ ის გადადის III დონეში.
- I დონის ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი არის პროპორციული წილი მომდევნო 12 თვეში მოსალოდნელი მოვლენებისა. ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი

საკრედიტო ზარალი II და III დონისთვის გამოითვლება როგორც არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი ასახავს ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებულ გაუფასურების მეთოდს:

დონე 1	დონე 2	დონე 3
(თავდაპირველი აღიარება)	(საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა თავდაპირველი აღიარების შემდეგ)	(გაუფასურებული აქტივები)
12-თვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარჯი	მოსალოდნელი საკრედიტო ზარჯი არსებობის განმავლობაში	მოსალოდნელი საკრედიტო ზარჯი არსებობის განმავლობაში

სავაჭრო მოთხოვნებისთვის ხელმძღვანელობა იყენებს გამარტივებულ მიდგომას, რომელიც დაფუძნებულია ვადაგადაცილებულ დღეებზე. კომპანიას აქვს 5 ვადაგადაცილების დონე: ნაკლები 30 დღეზე, 31-90 დღე, 91-180 დღე, 181-360 დღე და 360 დღეზე მეტი.

მოსალოდნელი საკრედიტო რისკის პროცენტულობა დაფუძნებულია საოპერაციო საქმიანობასა და წარსულ გამოცდილებაზე. მოსალოდნელი საკრედიტო რისკის ცხრილი მოცემულია ქვემოთ:

ვადაგადაცილებული დღეები	<30	31-90	91-180	181-360	>180
მოსალოდნელი საკრედიტო რისკის პროცენტულობა	2.00%	5.00%	25.00%	50.00%	100%

მოსალოდნელი საკრედიტო რისკის მაჩვენებლის ცვლილების მიზეზები განმარტებულია ფინანსური ანგარიშგების მე-8-ე შენიშვნაში.

ლიკვიდურობის რისკი - ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი

ხელმძღვანელობა ლიკვიდურობის რისკს მართავს მოსალოდნელ ვადიანობაზე დაყრდნობით რეგულარული მონიტორინგის საშუალებით.

ქვემოთ წარმოდგენილია სახელშეკრულებო ვადიანობის ანალიზი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	1 წელზე ნაკლები	1 - 5 წელი	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტები	563,330	-	-	563,330
გაცემული სესხები	-	-	-	-
სავაჭრო მოთხოვნები	1,950,811	-	-	1,950,811
გაცემული ავანსები	-	-	-	-
საგადასახადო აქტივი	-	-	-	-
სულ ფინანსური აქტივები	2,514,141	-	-	2,514,141
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	8,401,129	-	-	8,401,129
მიღებული სესხები	20,697,414	44,595,619	-	65,293,033
საიჯარო ვალდებულებები	450,910	1,055,190	121,847	1,627,947
სულ ფინანსური ვალდებულებები	29,549,453	45,650,809	121,847	75,322,109
ლიკვიდურობის პოზიცია	(27,035,312)	(45,650,809)	(121,847)	(72,807,968)

ქვემოთ წარმოდგენილია სახელშეკრულებო ვადიანობის ანალიზი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	1 წელზე ნაკლები	1 - 5 წელი	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტები	1,416,400	-	-	1,416,400
გაცემული სესხები	-	-	-	-
სავაჭრო მოთხოვნები	184,661	-	-	184,661
გაცემული ავანსები	-	-	-	-
საგადასახადო აქტივი	7,287	-	-	7,287

სულ ფინანსური აქტივები	1,608,348	-	-	1,608,348
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	7,411,009	-	-	7,411,009
მიღებული სესხები	3,243,964	61,728,157	-	64,972,121
საიჯარო ვალდებულებები	353,707	1,165,217	305,104	1,824,028
სულ ფინანსური ვალდებულებები	11,008,680	62,893,374	305,104	74,207,158
ლიკვიდურობის პოზიცია	(9,400,332)	(62,893,374)	(305,104)	(72,598,810)

მენეჯმენტი გეგმავს ჯგუფის ფინანსური და საოპერაციო მდგომარეობის გაუმჯობესებას:

- საჭიროების შემთხვევაში დამფუძნებლები მზად არიან მოახდინონ შენატანი დედა კომპანიის საწესდებო კაპიტალში.

- მენეჯმენტმა 2 წლის განმავლობაში მოამზადა საპროგნოზო ფულადი სახსრების მოძრაობა, რომლის მიხედვითაც კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა გაუმჯობესდება;

- ჯგუფი უახლოეს წლებში გეგმავს ახალი მაღაზიების გახსნას: 2025 წელს 10 ახალი მაღაზიის გახსნა რაც ჯგუფის შემოსავალს გაზრდის.

აღნიშნული გეგმა უზრუნველყოფს ფინანსური და საოპერაციო მდგომარეობის გაუმჯობესებას. შემარბილებელი ფაქტორების საფუძველზე მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ ჯგუფის ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

საპროცენტო რისკი

ჯგუფს საპროცენტო რისკის საფრთხე ემუქრება მხოლოდ იმ ფინანსურ აქტივებთან მიმართებაში, რომლებზეც მოქმედებს ფიქსირებული განაკვეთი. საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების გავლენა ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის ფინანსურ აქტივებსა და ფინანსურ ვალდებულებებზე მათ სამართლიან ღირებულებაზე შეფასდა უმნიშვნელო.

ქვემოთ წარმოდგენილია სახელშეკრულებო ვადიანობის და საპროცენტო განაკვეთების ანალიზი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	1 წელზე ნაკლები	1 - 5 წელი	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
გაცემული სესხები	-	-	-	-
ფინანსური აქტივები	-	-	-	-
ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	27,464,426	34,725,553	-	62,189,979
საიჯარო ვალდებულებები	323,332	768,408	113,090	1,204,830
ფინანსური ვალდებულებები	27,787,758	35,493,961	113,090	63,394,809
წმინდა პოზიცია	(27,787,758)	(35,493,961)	(113,090)	(63,394,809)

ქვემოთ წარმოდგენილია სახელშეკრულებო ვადიანობის ანალიზი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	1 წელზე ნაკლები	1 - 5 წელი	5 წელზე მეტი	სულ
ფინანსური აქტივები				
გაცემული სესხები	-	-	-	-
ფინანსური აქტივები	-	-	-	-
ფინანსური ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	5,573,728	53,744,251	-	59,317,989
საიჯარო ვალდებულებები	210,891	789,521	272,005	1,272,417
ფინანსური ვალდებულებები	5,784,619	54,533,772	272,005	60,590,396
წმინდა პოზიცია	(5,784,619)	(54,533,772)	(272,005)	(60,590,396)

სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

სავალუტო რისკი

უცხოური ვალუტით დენომინირებული აქტივები (საბანკო ბალანსები, დეპოზიტები, ფასიანი ქაღალდები და დებიტორული დავალიანება) და ვალდებულებები (გადასახდელები) იწვევენ სავალუტო რისკს, რომელიც გულისხმობს უცხოური ვალუტის ცვლილების შედეგად ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულების ცვლილების რისკს.

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ვალუტის მიხედვით

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გაანალიზებული ვალუტებს მიხედვით:

	დოლარი	ევრო	რუბლი	გირვანქა სტერლინგი	სულ
აქტივები					
ფული და ფულის ექვივალენტები	26,422	2,022	1,406	-	29,850
სავაჭრო მოთხოვნები	28,887	-	-	-	28,887
სულ	55,309	2,022	1,406		58,737
ვალდებულებები					
მიღებული სესხები	-	26,451,323	-	-	26,451,323
სავაჭრო ვალდებულებები	21,366	965,276	-	68	986,710
სულ	21,366	27,416,599		68	27,438,033
სავალუტო რისკის წმინდა ზემოქმედება	33,943	(27,414,577)	1,406	(68)	(27,379,296)

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გაანალიზებული ვალუტებს მიხედვით:

	დოლარი	ევრო	რუბლი	გირვანქა სტერლინგი	სულ
აქტივები	21,488	3,570	7,611	-	32,669
ფული და ფულის ექვივალენტები	38,957	70,194	-	-	109,151
სავაჭრო მოთხოვნები	-	-	-	-	-
სულ	60,445	73,764	7,611	-	141,820
ვალდებულებები					
მიღებული სესხები	-	27,231,261	-	-	27,231,261
სავაჭრო ვალდებულებები	49,356	706	-	7,613	57,675
სულ	49,356	27,231,967	-	7,613	27,288,936
სავალუტო რისკის წმინდა ზემოქმედება	11,089	(27,158,203)	7,611	(7,613)	(27,147,116)

სავალუტო რისკის წმინდა გავლენა მოგება/ზარალზე და დაგროვილ ზარალზე 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	გავლენა მოგება/ზარალზე	გავლენა დაგროვილ ზარალზე
დოლარის გამყარება 20%	6,789	6,789
დოლარის გაუფასურება 20%	(6,789)	(6,789)
ევროს გამყარება 20%	(5,482,915)	(5,482,915)

ევროს გაუფასურება 20%	5,482,915	5,482,915
რუბლის გამყარება 20%	281	281
რუბლის გაუფასურება 20%	(281)	(281)
გირვანქა სტერლინგის გამყარება 20%	(14)	(14)
გირვანქა სტერლინგის გაუფასურება 20%	14	14

სავალუტო რისკის წმინდა გავლენა მოგება/ზარალზე და დაგროვილ ზარალზე 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	გავლენა მოგება/ზარალზე	გავლენა დაგროვილ ზარალზე
დოლარის გამყარება 20%	2,218	2,218
დოლარის გაუფასურება 20%	(2,218)	(2,218)
ევროს გამყარება 20%	(5,431,641)	(5,431,641)
ევროს გაუფასურება 20%	5,431,641	5,431,641
რუბლის გამყარება 20%	1,522	1,522
რუბლის გაუფასურება 20%	(1,522)	(1,522)
გირვანქა სტერლინგის გამყარება 20%	(1,523)	(1,523)
გირვანქა სტერლინგის გაუფასურება 20%	1,523	1,523

26. კაპიტალის რისკის მართვა

ჯგუფის მიზნები კაპიტალის მართვისას არის მისი ფუნქციონირებადობის შესაძლებლობის დაცვა, რათა მან უზრუნველყოს აქციონერების ანაზღაურება და სარგებელი სხვა დაინტერესებული მხარეებისთვის და შეინარჩუნოს კაპიტალის ოპტიმალური სტრუქტურა კაპიტალის ღირებულების შესამცირებლად.

ამჟამად კომპანია ფინანსური სირთულეების წინაშე დგას კაპიტალის მართვის მხრივ. გაკოტრების რისკის შესამცირებლად ჯგუფმა გაატარა დამცავი ზომები. ეს ზომები განხილულია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მე -2 შენიშვნაში.

27. სამართლიანი ღირებულება

თუ სხვა რამ არ არის მითითებული, ფინანსური ინსტრუმენტების საბალანსო ღირებულება ასახავს მათ სამართლიან ღირებულებას.

სამართლიანი ღირებულება

მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება მათი საბალანსო ღირებულების ტოლია.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი წარმოადგენს სამართლიანი ღირებულებით აღიარებული ფინანსური ინსტრუმენტების ანალიზს, რომლებიც დაჯგუფებულია 1-3 დონეებად. აღნიშნული დონეები შემუშავებულია იმისთვის, რომ განისაზღვროს, რამდენად შეინიშნება სამართლიანი ღირებულება:

დონე 1: კოტირებული ფასები აქტიურ ბაზრებზე იდენტური აქტივებისა და ვალდებულებებისათვის, რომელზეც სუბიექტს შეუძლია წვდომა მოცემულ დღეს.

დონე 2: ფასები, გარდა კოტირებული ფასებისა, რომლებიც შედის 1 დონეში, რომლებიც არის განსაზღვრებადი აქტივის ან ვალდებულებისთვის, პირდაპირ ან არაპირდაპირ.

დონე 3: აქტივების ან ვალდებულებების განუსაზღვრელი მონაცემები.

	დონე 1	დონე 2	დონე 3	სულ
2024				
აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტები	563,330	-	-	563,330
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	-	1,950,811	1,950,811
სულ	563,330	-	1,950,811	2,514,141
ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	-	62,189,979	-	62,189,979
საიჯარო ვალდებულებები	-	1,204,830	-	1,204,830
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	-	8,401,129	8,401,129
სულ	-	63,394,809	8,401,129	71,795,938
	დონე 1	დონე 2	დონე 3	სულ
2023				
აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტები	1,416,401	-	-	1,416,401
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	-	184,661	184,661
სულ	1,416,401	-	184,661	1,601,062
ვალდებულებები				
მიღებული სესხები	-	59,317,979	-	59,317,979
საიჯარო ვალდებულებები	-	1,272,417	-	1,272,417
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	-	8,254,049	8,254,049
სულ	-	60,590,396	8,254,049	68,844,445

28. წინა პერიოდის შეცდომების გასწორება

ჯგუფმა ხელახლა შეაფასა სასესხო ვალდებულებები და გაასწორა შეცდომები რეტროსპექტულად. წინა პერიოდებში ARNEG S.p.A-ს მიმართ არსებული სასესხო ვალდებულება კლასიფიცირებულ იქნა სავაჭრო და სხვა ვალდებულებად და დაკორექტირებულ იქნა სასესხო ვალდებულება ამორტიზირებული ღირებულების შესაბამისად, ასევე დაკავშირებული მხარისაგან მიღებული სესხისათვის დაკორექტირებულ იქნა სასესხო ვალდებულება ამორტიზირებული ღირებულების შესაბამისად.

ასევე კომპანია წინა პერიოდებში არასწორად ახდენდა შემოსავლებისა და ხარჯების კლასიფიცირებას, რაც გასწორდა შესადარისი პერიოდებით.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი ასახავს ფინანსური ანგარიშგების დაკავშირებულ მუხლებზე კორექტირების ოდენობას.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება:

ქართულ ლარში	2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (როგორც ადრე იყო წარდგენილი)	კორექტირებები	2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (გადაანგარიშებული)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	8,261,192	(850,183)	7,411,009
მიღებული სესხები	58,356,760	961,220	59,317,980
დაგროვილი მოგება	(64,816,136)	111,037	51,133,195

სს “სმარტ რითეილი”

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის
(ქართულ ლარში)

ქართულ ლარში	2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით (როგორც ადრე იყო წარდგენილი)	კორექტირებები	2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით (გადაანგარიშებული)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15,069,904	(850,183)	14,219,721
მიღებული სესხები	44,823,514	867,910	45,691,424
დაგროვილი მოგება	(60,001,872)	(17,727)	(60,019,599)

მოგება-ზარალის ანგარიშგება და სხვა სრული შემოსავალი:

ქართულ ლარში	2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (როგორც ადრე იყო წარდგენილი)	კორექტირებები	2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (გადაანგარიშებული)
შემოსავალი	53,363,545	(1,778,668)	51,584,877
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	34,619,588	(1,569,776)	33,049,812
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	18,449,265	(15,608,975)	2,840,290
კომერციული ხარჯები	-	15,400,084	15,400,084

29. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

2025 წლის განმავლობაში დედა კომპანიამ გახსნა ორი ახალი მაღაზია.

საანგარიშო პერიოდის შემდეგ არ მომხდარა სხვა, რაიმე მნიშვნელოვანი მოვლენა, რომელიც იქონიებდა გავლენას წარმოდგენილ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

19 მაისი 2025 წ

წარმოგიდგენთ სს სმარტ რითეილის 2024 წლის ფინანსურ ანგარიშს.

საქმიანობის მიმოხილვა.....	1
საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები.....	2
კვლევების და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა.....	2
საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმების შესახებ	2
საკრედიტო რისკი	2
საბაზრო რისკი.....	2
სავალუტო რისკი.....	3
ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა	3
საოპერაციო რისკი.....	3
ინფორმაცია ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით სუბიექტის მიზნებისა და პოლიტიკის შესახებ	3
განვითარების გეგმები.....	4

საქმიანობის მიმოხილვა

სააქციო საზოგადოება „სმარტ რითეილი“ (შემდგომში „სმარტი“ ან „კომპანია“) თავისი ორგანიზაციულ სამართლებრივი ფორმის მიხედვით წარმოადგენს სააქციო საზოგადოებას (რეგ. საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საგადასახადო დეპარტამენტის ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ 08.02.2006-ში).

2024 წლის დეკემბრის მდგომარეობით მფლობელთა კაპიტალი შეადგენს 13,793,978 ლარს. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელობაში იყო 2,500,000 აქცია ნომინალური ღირებულებით 5.52 ლარი. საზოგადოების 100%-იანი აქციონერი არის გლობალ ივესტორ ლიმიტედი (მალტა) (რეგისტრაციის#C38646) . საზოგადოების მმართველობითი ორგანოებია აქციონერთა საერთო კრება, სამეთვალყურეო საბჭო, გენერალური დირექტორი.

სამეთვალყურეო საბჭო შედგება სამი წევრისგან:

- სამსონ ფხაკაძე, სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარე,
- ლევან ფხაკაძე, სამეთვალყურეო საბჭოს თავმჯდომარის მოადგილე;
- ვასილ ხორავა, სამეთვალყურეო საბჭოს წევრი;

სს „სმარტ რითეილი“-ს საქმიანობის საგანს წარმოადგენს:

- სურსათის, საკვების წარმოება, გადამუშავება, დისტრიბუცია, რეალიზაცია;
- საბითუმო და საცალო ვაჭრობა
- სხვა საქმიანობა რაც არ არის აკრძალული მოქმედი კანონმდებლობით

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სმარტი ფლობს შვილობილი საწარმოს შპს „სმარტ პროდაქშენი“-ს 100%-იან წილს და შპს „სმარტ რუსთაველის“ 20,96%-ს. შპს „სმარტ რუსთაველი“ და შპს „სმარტ პროდაქშენი“ ამჟამად არ ფუნქციონირებს. 2025 წელს იგეგმება შპს „სმარტ რუსთაველის“ ლიკვიდაცია.

2024 წლის ბოლოსთვის ბრენდის და მართვის ქვეშ ფუნქციონირებდა 43 სუპერმარკეტი. ყველა სუპერმარკეტი არის იჯარით აღებული, ძირითადად დაკავშირებული მხარეებისგან.

დაქირავებულ თანამშრომელთა რაოდენობა შეადგენდა:

მხოლოდ სს სმარტ რითეილი

2022 წელი - 598;

2023 წელი - 637;

2024 წელი - 716

კონსოლიდირებული

2022 წელი - 598;

2023 წელი - 637;

2024 წელი - 716

საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

სმარტის საერთო მოგება (gross profit) 2024 წელს 2023 წელთან შედარებით გაიზარდა 18.5 მლნ ლარიდან 21.9 მლნ ლარამდე. 2024 წლის წმინდა ზარალმა შეადგინა 3.2 მლნ. ლარი. 2025 წლის 19 მაისის მდგომარეობით ფუნქციონირებს სმარტის 45 სუპერმარკეტი.

კვლევების და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა

2024 წლის საანგარიშგებო პერიოდში არ ყოფილა მნიშვნელოვანი კვლევები.

საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა და ინფორმაცია ამ რისკების მართვის მექანიზმების შესახებ

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება დებიტორულ დავალიანებაზე, რაც სმარტს გააჩნია კონტრაგენტებისადმი. ფინანსურ ანგარიშგებაში დებიტორული დავალიანება მოცემულია მოთხოვნის გაუფასურების რეზერვის გათვალისწინებით. სმარტის მომხმარებლებს წარმოადგენენ საცალო და კორპორატიული მომხმარებლები, ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემული რეზერვი შედგება იმ თანხებისგან, რომელიც სრულად იქნა დარეზერვებული 1 წელზე მეტი ვადის მქონე მოთხოვნებზე. შესაძლებელია, გარკვეული ნაწილი 1 წელზე მეტი ვადიანობის მოთხოვნიდან იყოს გაუფასურებული ინდივიდუალურად, თუმცა, ისტორიული გამოცდილება აჩვენებს, რომ თანხების ძირითადი ნაწილის მიღება მაინც ხდება 1 წლის გასვლის შემდეგ. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სმარტის მენეჯმენტი თვლის, რომ გარდა ანგარიშგებაში მოცემული გაუფასურების რეზერვისა, დამატებითი რეზერვის შექმნის აუცილებლობა არ არის. სხვა ინფორმაცია საკრედიტო რისკის მართვის შესახებ იხილეთ აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში.

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი გამომდინარეობს კონკურენტული გარემოდან, რომელსაც ქმნიან სხვა ქსელური სუპერმარკეტები, არაბრენდული მაღაზიები და ა.შ. სმარტის სტრატეგია ეფუძნება სუპერმარკეტების ფუნქციონირებას ვისოლის (დაკავშირებული მხარე) ავტოგასამართ სადგურებზე. შესაბამისად, სმარტს აქვს გარკვეული ნიშა, რომელიც მოიცავს იმ მომხმარებლებს, რომელთათვის მისაღები და სასურველია ავტოგასამართ სადგურზე არსებული სუპერმარკეტის სტუმრობა. ზოგადად, კონკურენცია მიმდინარეობს საფასო სეგმენტში, შესაბამისად, სმარტში შექმნილია სამუშაო გუნდი, გენერალური დირექტორის, კომერციული, საოპერაციო, ფინანსური და ქსელის მართვის დირექტორების შემადგენლობით, რომელიც რეგულარულად იკრიბება და განიხილავს კონკურენტების

საფასო პოლიტიკას, პროდუქციის ასორტიმენტს, ფასდაკლებებს და ახდენს შესაბამის რეაგირებას.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი გამომდინარეობს იქიდან, რომ სმარტი მომწოდებლების ნაწილთან ანგარიშსწორებას ახდენს უცხოურ ვალუტაში, ხოლო შემოსავლების მიღება ხდება ლარში. სავალუტო რისკის მართვა ხდება მომწოდებლებთან ანგარიშსწორებისთვის საჭირო თანხების ნაწილზე ფორვარდული გარიგებების დადებით ადგილობრივ ბანკებთან. ასევე, გაცვლითი კურსის ცვლილება, პროდუქტის შესასყიდი ფასის გათვალისწინებით, აისახება საცალო სარეალიზაციო ფასებში იმპორტიულ პროდუქტებზე. სხვა ინფორმაცია სავალუტო რისკის მართვის შესახებ იხილეთ აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში.

ლიკვიდობის და ფულადი ნაკადების რისკების მიმოხილვა

სმარტის საბრუნავი კაპიტალი 2024 და 2023 წწ 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის უარყოფითი. კომპანიის მენეჯმენტი მუშაობს აღნიშნული საკითხის გასაუმჯობესებლად, რომელიც ნაწილობრივ მოხდა 2023-2024 წლებში. უარყოფითი საბრუნავი კაპიტალი ამ ეტაპზე არ აფერხებს კომპანიის მიმდინარე საოპერაციო საქმიანობას.

საოპერაციო რისკი

საოპერაციო რისკების მინიმიზაციის მიზნით სმარტში ფუნქციონირებს მონიტორინგის დეპარტამენტი, რომელიც მუდმივ რეჟიმში ახდენს სმარტის სუპერმარკეტებში და საწყობებში საქონლის, ნაღდი ფულის და სხვა მატერიალური ფასეულობების კონტროლს. საშუალო ვიზიტების რაოდენობა არის ორი-სამი ვიზიტი ერთ ობიექტზე თვის მანძილზე.

ინფორმაცია ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით სუბიექტის მიზნებისა და პოლიტიკის შესახებ

გარდა ზემოჩამოთვლილი რისკებისა მთავარი რისკი რომელიც გავლენას ახდენს სმარტის ოპერაციებზე არის სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკი გამომდინარეობს იქიდან, რომ სმარტის სესხების ნაწილი და იმპორტირებული შესყიდვის ნაწილი არის აშშ დოლარში და ევროში, ხოლო შემოსავლების მიღება ხდება ლარში. სავალუტო რისკის მართვა ხდება სესხის მომსახურებისთვის და მომწოდებლებთან ანგარიშსწორებისთვის საჭირო თანხების ნაწილზე ფორვარდული გარიგებების (ბანკთან გაფორმებული კონტრაქტი მომავალში კონკრეტული ოდენობის ვალუტის შეძენაზე წინასწარ დაფიქსირებული გაცვლითი კურსით) დადებით ადგილობრივ ბანკებთან. ასევე, გაცვლითი კურსის ცვლილება, პროდუქტის შესასყიდი ფასის გათვალისწინებით, აისახება საცალო სარეალიზაციო ფასებში.

განვითარების გეგმები

სმარტმა 2025 წელს გახსნა 2 ახალი მაღაზია. კომპანია გეგმავს დამატებით 8 ახალი, მცირე ფორმატის მაღაზიის გახსნას 2025 წელს.

ვასილ ხორავა

გენერალური დირექტორი

სს სმარტ რითეილი

განვითარების გეგმები

სმარტმა 2025 წელს გახსნა 2 ახალი მაღაზია. კომპანია გეგმავს დამატებით 8 ახალი, მცირე ფორმატის მაღაზიის გახსნას 2025 წელს.

ვასილ ხორავა
გენერალური დირექტორი
სს სმარტ რითეილი

