

შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი კომპანიის ფილიალი საქართველოში

ფინანსური და მმართველობის ანგარიშგებები
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ფინანსური ანგარიშგება

მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	1
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	2
წმინდა აქტივების ცვლილებების ანგარიშგება	3
ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება	4

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

1. კორპორატიული ინფორმაცია	5
2. მომზადების საფუძველი	5
3. წინა პერიოდის შეცდომები და რეკლასიფიკაციები	6
4. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	9
5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები	17
6. ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც ჯერ არ არის ამოქმედებული	18
7. შემოსავალი სამშენებლო კონტრაქტებიდან	19
8. პროექტის შესრულებასთან დაკავშირებული ხარჯი	21
9. სხვა შემოსავალი	21
10. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	21
11. ფინანსური ხარჯი	22
12. კურსთაშორისი სხვაობიდან მიღებული მოგება/(ზარალი)	22
13. ძირითადი საშუალებები	23
14. აქტივის გამოყენების უფლება	24
15. გრძელვადიანი მოთხოვნები	24
16. სასაქონლო მატერიალური მარაგები	25
17. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	25
18. საგადასახადო აქტივი	25
19. ფული და ფულის ეკვივალენტები	26
20. წმინდა აქტივები	26
21. საიჯარო ვალდებულება	26
22. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	26
23. ფინანსური რისკის მართვა	26
24. პირობითი ვალდებულებები	30
25. ოპერაციები და ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან	30
26. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	31

მმართველობის ანგარიშგება

1. ინფორმაცია კომპანიის შესახებ	33
2. ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები	33
3. სუბიექტის განვითარების გეგმები	33
4. კვლევებისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა	34
5. ინფორმაცია საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ	34
6. ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების წლიდან წლამდე დამდგარი არსებითი ცვლილებები ...	34
7. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები	34

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი“ კომპანიის ფილიალი საქართველოში“-ის მენეჯმენტსა და დამფუძნებელს

პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფის საქართველოს ფილიალის კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების, წმინდა აქტივების ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის - „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“ - ნაწილში აღწერილი საკითხების გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგის გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ არ დავსწრებივართ მარაგების ინვენტარიზაციას 2023 წლის 1 იანვრის და 31 დეკემბრის მდგომარეობით, რადგან აუდიტორებად დავინიშნეთ ამ თარიღის შემდგომ. კომპანიის სააღრიცხვო ჩანაწერებისა და აქტივების სპეციფიკიდან გამომდინარე, ჩვენ ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ შევძელით დავრწმუნებულიყავით სასაქონლო-მატერიალური მარაგების რაოდენობრივ სისწორეში, რაც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში შეადგენს შესაბამისად 3,928 და 1,901 ათას ლარს. ჩვენ ასევე ვერ დავრწმუნდით, რომ შიდა კონტროლის სისტემა უზრუნველყოფს მარაგების ჩამოწერას სწორ საანგარიშგებო პერიოდში. აღნიშნულიდან გამომდინარე, ჩვენ ვერ განვსაზღვრეთ საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილ შესაბამის თანხებთან მიმართებაში.

ჩვენ არ დავსწრებივართ სალაროს ინვენტარიზაციას 2023 წლის 1 იანვრის და 31 დეკემბრის მდგომარეობით, რადგან აუდიტორებად დავინიშნეთ ამ თარიღის შემდგომ. ჩვენ ალტერნატიული პროცედურებითაც ვერ შევძელით დავრწმუნებულიყავით სალაროს ნაშთის სისწორეში, რაც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში შესაბამისად შეადგენდა 539 და 191 ათას ლარს.

ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ მესამე მხარისგან დასტურის წერილები და ვერც ალტერნატიული აუდიტორული პროცედურებით შევძელით მიგველო საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებები გადახდილი ავანსებისა და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ნაშთის არსებობასა და 2023 წლის 1 იანვრის და 31 დეკემბრის მდგომარეობით, რაც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში შეადგენს გადახდილი ავანსების შემთხვევაში 7,312 და 8,719 ათას ლარს, ხოლო სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების შემთხვევაში 55,631 და 37,892 ათას ლარს. შესაბამისად, ვერ განვსაზღვრეთ საჭირო იყო თუ არა რაიმე კორექტირების შეტანა ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილ შესაბამის თანხებთან მიმართებაში.

როგორც ეს აღწერილია ფინანსური ანგარიშგების მე-7 შენიშვნაში, სამშენებლო კონტრაქტი გაფორმებულია ლარში, თუმცა გაწეული მომსახურების გარკვეული ნაწილი (35%) ანაზღაურდება ლარში, ხოლო დარჩენილი ნაწილი (65%) - აშშ დოლარში, ფიქსირებული გაცვლითი კურსით. დოლარის ნაწილის განსაზღვრისთვის გამოყენებული არის კონტრაქტის მომზადების დროს არსებული ფიქსირებული კურსი, ფაქტიური ანგარიშსწორება ხდება შესაბამისი პროპორციით ვალუტაში, რის გამოც კონტრაქტის დადების დროს ლარში დენომინირებული ჯამური საკონტრაქტო ღირებულება და ფაქტიური ანაზღაურება, გაანგარიშებული ჩარიცხვის კურსით, განსხვავდება ერთმანეთისგან. კომპანია შემოსავლის აღიარების დროს ხელმძღვანელობს კონტრაქტის გაფორმებისას არსებული კურსით დათვლილი თანხით და არა ფაქტიურად მიღებული ანაზღაურებით, ვინაიდან გასულ პერიოდებში

ოპერაციას განიხილავდა როგორც ფორვარდულ გარიგებას. აღნიშნული შეუსაბამობის შესაძლო გავლენა ქმნის ასევე საგადასახადო რისკებს. კერძოდ, კომპანიას მომავალში შესაძლოა მოუწიოს დაახლოებით 9,282 ათასი ლარის გადასახადის გადახდა, რაც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებასა და მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში არ არის აღიარებული. შედეგად, ჩვენ ვერ შევძელით განგვესაზღვრა, იყო თუ არა საჭირო რაიმე კორექტირების ასახვა ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილ შესაბამის თანხებთან მიმართებით.

როგორც ეს მოცემულია მე-7 შენიშვნაში, ხევი-უბისას და სამტრედია-გრიგოლეთის მონაკვეთების განახლების სამუშაოებზე გაფორმებული სამშენებლო კონტრაქტებით გათვალისწინებულია მთლიანი სახელშეკრულებო ღირებულების 20%-ის ავანსის სახით მიღება. მენეჯმენტს არ გაუთვალისწინებია ფასს 15-ის „ამონაგები მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან“ მოთხოვნები დაფინანსების მნიშვნელოვან კომპონენტთან მიმართებით, რომლის შესაბამისად დაპირებული ანაზღაურების ოდენობა უნდა გააკორექტიროს ფულის დროითი ღირებულების გავლენის გათვალისწინებით და ასახოს შემოსავლის კორექტირება შემდგომ პერიოდებში. რომ მომხდარიყო ფასს 15-ის აღნიშნული მოთხოვნის გათვალისწინება, საკონტრაქტო ვალდებულება 2022 წლის 1 იანვრის, 2022 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გაიზრდებოდა შესაბამისად 12,638, 2,573 და 14,127 ათასი ლარით, სამშენებლო კონტრაქტებიდან მიღებულ შემოსავლები 2023 წელს არ შეიცვლებოდა (2022: გაიზრდებოდა 22,900 ათასი ლარით), ხოლო საპროცენტო ხარჯები გაიზრდებოდა 11,554 ათასი ლარით (2022: 12,835 ათასი ლარი). აღნიშნული მიდგომა შეუსაბამოა ფასს 15-ის მოთხოვნებთან, შესაბამისად ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებულია ამ საკითხის გამო.

კომპანია სათაო ოფისისგან დაბრუნების ვალდებულების გარეშე მიღებულ თანხებს განიხილავს როგორც სათაო ოფისისგან მიღებულ დაფინანსებას და წარადგენს წმინდა აქტივების ნაწილად. თუმცა უცხოურ ვალუტაში მიღებული დაფინანსება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს წარდგენილი აქვს წლის ბოლოს არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად. სათაო ოფისისგან მიღებული დაფინანსება არ წარმოადგენს მონეტარულ მუხლს და შესაბამისად მისი აღრიცხვა უნდა მოხდეს ისტორიული კურსით. რომ მომხდარიყო მიღებული დაფინანსების მონეტარულ მუხლად წარდგენა სათაო ოფისის მუხლი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემცირდებოდა 507 ათასი ლარით, ხოლო 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით - 20,427 ათასი ლარით. შესაბამისად ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებულია ამ საკითხის გამო.

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ ვართ კომპანიისგან დამოუკიდებლები, როგორც ამას ითვალისწინებს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ შემუშავებული კოდექსი პროფესიონალი ბუღალტრებისათვის (IESBA-ის კოდექსი). შევასრულეთ IESBA-ს კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი პირობითი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

ფუნქციონირებადობასთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა

გვსურს თქვენი ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსური ანგარიშგების მე-5 შენიშვნაზე (მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები), სადაც მოცემულია მენეჯმენტის პოზიცია საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის გამოყენებასთან დაკავშირებით. კომპანიის მიერ მიღებულმა აკუმულირებულმა ზარალმა შეადგინა 141,552 ათასი ლარი 2023 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის და ამ თარიღისათვის კომპანიის ვალდებულებები აჭარბებს აქტივებს 11,914 ათასი ლარით. მომავალში ვალდებულებების გასტუმრება და საქმიანობის შეუფერხებელი წარმართვა არსებითად არის დამოკიდებული მიმდინარე პროექტის დასრულებაზე და სათაო ოფისისგან მიღებულ დაფინანსებაზე. მენეჯმენტს სჯერა, რომ კომპანია გრძელვადიან პერსპექტივაში შეძლებს დადებითი საოპერაციო ფულადი ნაკადების გენერირებას და სირთულეების შემთხვევაში მიიღებს დამატებით დაფინანსებას სათაო ოფისიდან. ეს მოვლენები და პირობები, სხვა საკითხებთან ერთად, მიუთითებს არსებითი განუსაზღვრელობის არსებობაზე, რაც მნიშვნელოვან ექვს ბადაებს კომპანიის უნართან, საქმიანობა განაგრძოს, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებული არ არის ამ საკითხთან მიმართებით.

სხვა გარემოებები

კომპანიის 2022 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი ჩატარა სხვა აუდიტორმა, რომელმაც მოდიფიცირებული მოსაზრება გამოთქვა ამ ანგარიშგების შესახებ 2023 წლის 2 ოქტომბერს.

სხვა ინფორმაცია

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციის მომზადებაზე. სხვა ინფორმაცია (წარმოდგენილი 32-36 გვერდებზე) მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას, მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირების პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

კომპანიის ხელმძღვანელობა ვალდებულია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას შეაფასოს, შეუძლია თუ არა კომპანიას განაგრძოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებდნა საწარმომ და საჭიროების შემთხვევაში, პასუხისმგებელია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და აღრიცხვის საფუძვლად ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენებასთან დაკავშირებული საკითხების გამჭლავნებაზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან ოპერაციების შეწყვეტა, ან მას არა აქვს აღნიშნულის განხორციელების გარდა სხვა რეალური ალტერნატივა.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი ჩავატაროთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად და გავცეთ აუდიტორის დასკვნა. თუმცა, ჩვენი დასკვნის - „*მოსაზრების გამოთქმაზე უარის საფუძველი*“ - ნაწილში აღწერილი საკითხების გამო, ვერ შევძელით საკმარისი და შესაფერისი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვება, თანდართულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე აუდიტორული მოსაზრების გამოსათქმელად აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

ჩვენ ვართ კომპანიისგან დამოუკიდებლები, როგორც ამას ითვალისწინებს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ შემუშავებული კოდექსი პროფესიონალი ბუღალტრებისათვის (IESBA-ის კოდექსი). შევასრულეთ IESBA-ს კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით, ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენენ იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას დაეყრდნობიან.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვახდენთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად არსებითი უზუსტობების დაშვების რისკების იდენტიფიცირებას და მათ შეფასებას, ამ რისკების შესაბამისი აუდიტორული პროცედურების დაგეგმვას და განხორციელებას და ისეთი აუდიტორული მტკიცებულებების მოპოვებას, რომლებიც საკმარისი და შესაბამისია ჩვენი დასკვნის საფუძვლის შესაქმნელად. თაღლითობის შედეგად წარმოშობილი არსებითი უზუსტობების ვერ გამოვლენის რისკი უფრო მაღალია, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის, რადგან თაღლითობა შესაძლოა მოიცავდეს უკანონო ფარულ გარიგებებს, გაყალბებებს, ინფორმაციის განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას;
- ვსწავლობთ აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის მექანიზმებს, რათა დავგეგმოთ გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობაზე;
- ვაფასებთ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ მომზადებული სააღრიცხვო შეფასებების და განმარტებითი შენიშვნების გონივრულობას;
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო;
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურას და შინაარსს, მათ შორის განმარტებითი შენიშვნებს და ასევე იმას, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას;

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი არსებითი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი არსებითი ნაკლოვანებების შესახებ.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

ჩვენი ვალდებულებაა ჩატარებული პროცედურების საფუძველზე გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგების „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით (კანონი) განსაზღვრული ნაწილების ამ კანონთან შესაბამისობაზე და არსებითი უზუსტობების შემთხვევაში მივუთითოთ მათ არსზე, ასევე, განვაცხადოთ მმართველობის ანგარიშგებაში კანონით განსაზღვრული რაიმე ინფორმაციის წარმოდგენლობის შემთხვევაში.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილები შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს.

შპს „ეკოვის საქართველო აუდიტი“-ს სახელით (რეგ #SARAS-F-344896)

ივანე კუტიბაშვილი (რეგ #SARAS-A-629166)

19 ივნისი 2025

თბილისი, საქართველო



მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, მმართველობის ანგარიშგების კანონით განსაზღვრული ნაწილები შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს.

შპს „ეკოვის საქართველო აუდიტი“-ს სახელით (რეგ #SARAS-F-344896)

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'ი. ანთიპი' (I. Antip).

ივანე კუტიბაშვილი (რეგ #SARAS-A-629166)

19 ივნისი 2025

თბილისი, საქართველო

შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი კომპანიის ფილიალი საქართველოში

მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	შენიშვნა	2023	2022 (გადაანგარიშებული)
შემოსავალი სამშენებლო კონტრაქტებიდან	7	81,987	203,822
პროექტის შესრულებასთან დაკავშირებული ხარჯი	8	(133,807)	(296,314)
საერთო ზარალი		(51,820)	(92,492)
სხვა შემოსავალი	9	1,674	1,695
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	10	(4,238)	(4,719)
წაგებიანი ხელშეკრულების კორექტირება	7	15,111	56,837
საოპერაციო ზარალი		(39,273)	(38,679)
ფინანსური ხარჯი	11	(1,713)	(6,087)
კურსთაშორისი სხვაობიდან მიღებული მოგება/(ზარალი)	12	(1,022)	46,226
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე		(42,008)	1,460
მოგების გადასახადი		-	-
წლის სრული შემოსავალი/(ზარალი)		(42,008)	1,460

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2025 წლის 19 ივნისს:

მა ჯინ
გენერალური დირექტორი

ვუ ხინფინგ
ფინანსური დირექტორი

შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი კომპანიის ფილიალი საქართველოში

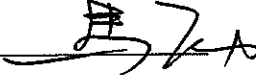
მოგება/ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

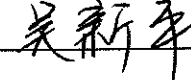
2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	შენიშვნა	2023	2022 (გადაანგარიშებული)
შემოსავალი სამშენებლო კონტრაქტებიდან	7	81,987	203,822
პროექტის შესრულებასთან დაკავშირებული ხარჯი	8	(133,807)	(296,314)
საერთო ზარალი		(51,820)	(92,492)
სხვა შემოსავალი	9	1,674	1,695
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	10	(4,238)	(4,719)
წაგებიანი ხელშეკრულების კორექტირება	7	15,111	56,837
საოპერაციო ზარალი		(39,273)	(38,679)
ფინანსური ხარჯი	11	(1,713)	(6,087)
კურსთაშორისი სხვაობიდან მიღებული მოგება/(ზარალი)	12	(1,022)	46,226
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე		(42,008)	1,460
მოგების გადასახადი		-	-
წლის სრული შემოსავალი/(ზარალი)		(42,008)	1,460

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2025 წლის 19 ივნისს:


 მა ჯინ
 გენერალური დირექტორი


 ვუ ხინფინგ
 ფინანსური დირექტორი

შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი კომპანიის ფილიალი საქართველოში

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022 (გადაანგარიშებული)	1 იანვარი 2022 (გადაანგარიშებული)
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	13	36,345	39,898	51,319
აქტივის გამოყენების უფლება	14	14	439	1,124
საკონტრაქტო აქტივი	7	15,634	34,514	117,708
გრძელვადიანი მოთხოვნები	15	20,388	25,155	11,531
არამატერიალური აქტივები		-	-	3
სულ გრძელვადიანი აქტივები		72,381	100,006	181,685
მიმდინარე აქტივები				
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	16	1,901	3,928	10,046
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	17	34,558	44,097	46,006
საგადასახადო აქტივი	18	5,223	6,446	11,909
ფული და ფულის ეკვივალენტები	19	4,904	33,042	4,596
სულ მიმდინარე აქტივები		46,586	87,513	72,557
სულ აქტივები		118,967	187,519	254,242
წმინდა აქტივები				
სათაო ოფისი	20	129,638	134,352	113,432
დაუფარავი ზარალი	20	(141,552)	(99,544)	(101,004)
სულ წმინდა აქტივები		(11,914)	34,808	12,428
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
საიჯარო ვალდებულების	21	-	23	590
გრძელვადიანი ნაწილი				
საკონტრაქტო ვალდებულებები	7	62,053	62,053	81,327
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		62,053	62,076	81,917
მიმდინარე ვალდებულებები				
საიჯარო ვალდებულება	21	23	469	638
ანარიცხი წაგებიან				
ხელშეკრულებაზე	7	5,442	20,553	77,390
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	22	63,363	69,613	81,869
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		68,828	90,635	159,897
სულ ვალდებულებები და წმინდა აქტივები		118,967	187,519	254,242

შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი კომპანიის ფილიალი საქართველოში

წმინდა აქტივების ცვლილებების ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	სათაო ოფისი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ წმინდა აქტივები
1 იანვარი 2022	113,432	(101,004)	12,428
მიმდინარე წლის მოგება	-	1,460	1,460
მფლობელთან განხორციელებული ოპერაციები:			
ცვლილება წლის განმავლობაში (შენიშვნა 20)	20,920	-	20,920
31 დეკემბერი 2022	134,352	(99,544)	34,808
მიმდინარე წლის მოგება			
ცვლილება წლის განმავლობაში (შენიშვნა 20)	-	(42,008)	(42,008)
მფლობელთან განხორციელებული ოპერაციები:			
ცვლილება წლის განმავლობაში	(4,714)	-	(4,714)
31 დეკემბერი 2023	129,638	(141,552)	(11,914)

შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი კომპანიის ფილიალი საქართველოში

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

	2023	2022
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან:		
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე	(42,008)	1,460
არაფულადი კორექტირებები:		
ცვეთა და ამორტიზაცია	11,841	13,372
ფინანსური ხარჯი	1,713	6,087
მოგება მირითადი საშუალების რეალიზაციიდან	(1,379)	(1,454)
ავანსების შემცირება მისაღებ სარგებლამდე	348	-
შემოსავლის აღიარება გამოყენებული რესურსების მეთოდის მიხედვით	18,880	83,194
წაგებიანი ხელშეკრულების კორექტირება	(15,111)	(56,837)
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	49	302
კურსთაშორისი სხვაობიდან მიღებული (მოგება)/ზარალი	1,022	(46,226)
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობაზე სამუშაო კაპიტალის კორექტირებამდე	(24,645)	(102)
სამუშაო კაპიტალის კორექტირება:		
შემცირება/(ზრდა) საოპერაციო აქტივებში:		
ცვლილებები საქონელში	2,027	6,118
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	8,962	927
ცვლილებები საგადასახადო აქტივებში	1,223	5,465
ცვლილებები გრძელვადიან მოთხოვნებში	4,459	(16,927)
ზრდა/(შემცირება) საოპერაციო ვალდებულებებში:		
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	(8,001)	1,104
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან/(საქმიანობაზე) დაბეგვრამდე და პროცენტებამდე	(15,975)	(3,415)
გადახდილი მოგების გადასახადი	-	-
გადახდილი პროცენტი	-	-
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან/(საქმიანობაზე)	(15,921)	(8,992)
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
მირითადი საშუალებების შესყიდვა	(10,882)	(2,039)
მირითადი საშუალებების გაყიდვა	4,398	2,227
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან/(საქმიანობაზე)	(6,484)	188
ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობიდან		
სათაო ოფისისთვის დაბრუნებული თანხები	(4,099)	35,429
საიჯარო ვალდებულებების დაფრავა	(490)	(754)
წმინდა ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობაზე	(4,589)	34,675
წმინდა ზრდა/(შემცირება) ფულის ან ფულადი ეკვივალენტების	(27,048)	31,448
ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	33,042	4,596
კურსთა შორის სხვაობის ეფექტი ფულად ნაკადებზე	(1,090)	(3,002)
ფული და ფულის ეკვივალენტები პერიოდის ბოლოს	4,904	33,042

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

1. კორპორატიული ინფორმაცია

შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი კომპანიის ფილიალი საქართველოში (ს/ნ 205368029) (შემდეგში „კომპანია“) უცხოური საწარმოს ფილიალი რეგისტრირებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანია ახორციელებს E-60 ავტომაგისტრალის, ხევი-უბისასა და სამტრედია-გრიგოლეთის მონაკვეთის განახლების სამშენებლო სამუშაოებს აღმოსავლეთის ჩქაროსნული ავტომაგისტრალის კორიდორის გაუმჯობესების პროექტის ფარგლებში, საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს საავტომობილო გზების დეპარტამენტთან ხევი-უბისას შემთხვევაში 2018 წლის 20 ნოემბერს, ხოლო სამტრედია- გრიგოლეთის შემთხვევაში 2022 წლის 21 სექტემბერს გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე.

იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ადგილი. კომპანიის იურიდიული და ფაქტობრივი მისამართია თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაზისუბნის ქუჩა, N 36.

კომპანიის მეწილეები: ფილიალი დაფუძნებულია ჩინეთში რეგისტრირებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება Hunan Road & Bridge Construction Group-ის მიერ.

საქართველოს ბიზნეს გარემო. კომპანია საქმიანობას საქართველოში ახორციელებს. საქართველოს განვითარებადი ეკონომიკის გარკვეული მახასიათებლები აქვს, მათ შორის შედარებით მაღალი ინფლაციის დონე და მაღალი საპროცენტო განაკვეთები. ქართული საგადასახადო კანონმდებლობა სხვადასხვაგვარ ინტერპრეტაციას ექვემდებარება და ხშირ ცვლილებებს განიცდის. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური განვითარება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული მთავრობის მიერ მიღებულ ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული გადაწყვეტილებების ეფექტურობაზე, ისევე როგორც საგადასახადო, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ განვითარებაზე.

2. მომზადების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში და ღირებულებები დამრგვალებულია ათასებამდე, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე 12 თვიან პერიოდს.

შესაბამისობის განცხადება. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების (მთლიანად ფასს-ების) შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგება ასევე შესაბამისობაშია საქართველოს კანონთან „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ფასს-ის შესაბამისად მოითხოვს მნიშვნელოვან სააღრიცხვო შეფასებების გამოყენებას. ასევე მოითხოვს ხელმძღვანელობამ გამოიყენოს მისი შეფასებები სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. სფეროები, რომელიც გამოირჩევა უფრო მაღალი ხარისხის მსჯელობებით ან სირთულით, ან სფეროები, სადაც შეფასებები და დაშვებები მნიშვნელოვანია ფინანსური ანგარიშგებისთვის, წარმოდგენილია მე-5 შენიშვნაში.

ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე, იმის დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ უწყვეტობის პრინციპის გამოყენება შესაფერისია კომპანიისთვის. ხელმძღვანელობის მსჯელობა ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გამოყენებასთან დაკავშირებით მოცემულია მე-5 შენიშვნაში.

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში და განმარტებით შენიშვნებში

მიმდინარე წელს კომპანიამ გამოიყენა საბჭოს მიერ გამოშვებული ფასს სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების შემდეგი შესწორებები, რომლებიც ძალაშია 2023 წლის 1 იანვარს ან მას შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის. მათ გამოყენებას არ ჰქონია რაიმე ეფექტი ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილ თანხებზე.

- ფასს 17 სადაზღვევო ხელშეკრულებები და კორექტირებები სადაზღვევო ხელშეკრულებებში;

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

2. მომზადების საფუძველი (გაგრძელება)

- სააღრიცხვო შეფასების განმარტება (ცვლილება ბასს 8-ში);
- გადავადებულ გადასახადთან დაკავშირებული აქტივი/ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნება ერთი ტრანზაქციიდან (ბასს 12-ის კორექტირება);
- სააღრიცხვო პოლიტიკის განმარტებითი შენიშვნები – შესწორებები ბასს 1-ში და ფასს-ის მე-2 პრაქტიკული რეკომენდაცია.

3. წინა პერიოდის შეცდომები და რეკლასიფიკაციები

წინა პერიოდის შეცდომები არის საწარმოს ფინანსურ ანგარიშგებაში დაშვებული უზუსტობა ან ელემენტების გამოტოვება, წარმოქმნილი ერთი ან რამდენიმე პერიოდის წინ იმის გამო, რომ ვერ იქნა ან არასწორად იქნა გამოყენებული საიმედო ინფორმაცია, რომელიც ხელმისაწვდომი იყო, როცა შესაბამისი პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება ნებადართული იყო საჯარო გამოქვეყნებისათვის და მართლზომიერად მოსალოდნელი იყო, რომ მოძიებული და გათვალისწინებული იქნებოდა ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის დროს.

წინა პერიოდის კორექტირებები:

ძირითადი საშუალებები: 2023 წლის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიამ გადახედა სასარგებლო მომსახურების ვადებს და დააიდენტიფიცირა რომ ზოგიერთი აქტივის დარჩენილი სასარგებლო მომსახურების ვადები არ ასახვდა აქტივის მომსახურების პერიოდს და ასახა კორექტირებები 2022 წლის 31 დეკემბრისა და შესაბამისი პერიოდებისათვის, შესაბამისად, 257 და 1,362 ლარი. ასევე, კომპანიამ დააიდენტიფიცირა შეცდომით განხორციელებული შესყიდვების ოპერაცია და მოახინა მისი ამოზრუნება, რამაც 2022 წლის 31 დეკემბრისა და შესაბამისი პერიოდისათვის შეადგინა 114 ლარი.

საკონტრაქტო აქტივი: 2023 წლის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას მოხდა პროექტთან დაკავშირებული ხარჯების ცვლილება, რამაც გავლენა იქონია შემოსავლის გამოყენებული რესურსების მეთოდით აღიარებულ ოდენობაზე, კერძოდ კორექტირების თანხამ 2022 წლის 31 დეკემბრისა და შესაბამისი პერიოდში შეადგინა 1,908 და 2,488 ლარი. ხოლო მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში აღნიშნული კორექტირების შედეგმა შეადგინა 4,632 ლარი.

გრძელვადიანი მოთხოვნები: კომპანიას 2022 წლის ფინანსურ ანგარიშგებაში სამშენებლო კონტრაქტის ფარგლებში არსებული ხარისხის უზრუნველყოფის საგარანტიო თანხები წარდგენილი ქონდა წარმოებული ფინანსური აქტივების მუხლში, მხოლოდ დარიცხული პროცენტის თანხით. 2023 წლის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიამ აღნიშნული თანხები წარადგინა გრძელვადიან მოთხოვნებში სრულად საგარანტიო მომსახურების ვადის გათვალისწინებით, შესაბამისად მოხდა 691 ლარის რეკლასიფიკაცია წარმოებული ინსტრუმენტებიდან. გარდა ამისა ამორტიზირებული ღირებულების არასწორი პერიოდით შეფასების გამო საჭირო გახდა 308 და 4,038 ლარის კორექტირების ასახვა 2022 წლის 31 დეკემბრისა და 1 იანვრის მდგომარეობით.

სავაჭრო მოთხოვნები და სხვა მოთხოვნები/გადახდილი ავანსები: 2023 წლის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიამ გადახდილი ავანსები წარადგინა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების მუხლში და ასახა რეკლასიფიკაციები 2022 წლის 31 დეკემბრისა და 1 იანვრის მდგომარეობით შესაბამისი თანხებით 13,661 და 27,248 ლარი. ამავე დროს დააიდენტიფიცირა არასწორად ასახული ოპერაციები, რომლის კორექტირების თანხამ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების მუხლში შეადგინა 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით 16,162 ლარი (2021: 8,844), ხოლო გადახდილი ავანსების მუხლში - 4,718 ლარი (2021: 2,262).

საგადასახდო აქტივი: 2023 წლის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიამ დააიდენტიფიცირა რომ 2022 წლის ქონების გადასახადი 587 ლარის ოდენობით და 36 ლარის ოდენობით ოპერაცია არ იყო ასახული და ასახა შესაბამისი კორექტირებით 623 ლარი. ხოლო 2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით მიღებულ ავანსზე გადახდილი დღე წარდგენილი იყო სავაჭრო ვალდებულებებში და 11,331 ლარის რეკლასიფიკაცია ასახა საგადასახდო აქტივის მუხლში, რის შემდგომაც საგადასახდო ვალდებულება 579 ლარის ოდენობით რეკლასიფიცირდა საგადასახდო აქტივის მუხლში.

ანარიცხი წაგებიან ხელშეკრულებაზე: 2023 წლის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიამ ხელახლა შეაფასა 2022 წლის 31 დეკემბრისა და 1 იანვრის მდგომარეობით ანარიცხი წაგებიან ხელშეკრულებაზე და ასახა შესაბამისი კორექტირებები, კერძოდ აღნიშნული კორექტირების შედეგად 2022 წლის 31 დეკემბრისა და 1 იანვრის

შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი კომპანიის ფილიალი საქართველოში

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

3. წინა პერიოდის შეცდომები და რეკლასიფიკაციები (გაგრძელება)

მდგომარეობით არსებული ნაშთები გაიზარდა 17,017 და 48,070 ლარის ოდენობით, ხოლო მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში აღნიშნული კორექტირების შედეგმა შეადგინა 31,053 ლარი.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები: 2023 წლის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიამ დააიდენტიფიცირა არასწორ პერიოდში ასახული ოპერაციები რომლის შედეგად 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული ნაშთი გაიზარდა 1,723 ლარით, ხოლო 1 იანვრის მდგომარეობით არსებული ნაშთები შემცირდა 1,380 ლარით. შესაბამისად შეიცვალა პროექტის შესრულებასთან დაკავშირებული და საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი.

2022 წლის 31 დეკემბრის ფინანსურ მდგომარეობაზე კორექტირებების შედეგი შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგი სახით:

	31 დეკემბერი 2022	კორექტირება	რეკლასიფიკაცია	31 დეკემბერი 2022
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	40,269	(371)	-	39,898
აქტივის გამოყენების უფლება	439	-	-	439
საკონტრაქტო აქტივი	36,422	(1,908)	-	34,514
გრძელვადიანი მოთხოვნები	31,807	(308)	(6,344)	25,155
არამატერიალური აქტივები	1	(1)	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები	108,938	(2,588)	(6,344)	100,006
მიმდინარე აქტივები				
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	3,922	6	-	3,928
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	40,254	(16,162)	20,005	44,097
გადახდილი ავანსი	18,379	(4,718)	(13,661)	-
საგადასახადო აქტივი	7,069	(623)	-	6,446
ფული და ფულის ეკვივალენტები	33,042	-	-	33,042
სულ მიმდინარე აქტივები	102,666	(21,497)	6,344	87,513
სულ აქტივები	211,604	(24,085)	-	187,519
წმინდა აქტივები				
სათაო ოფისი	-	-	134,352	134,352
დაუფარავი ზარალი	(56,719)	(42,825)	-	(99,544)
სულ წმინდა აქტივები	(56,719)	(42,825)	134,352	34,808
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
საიჯარო ვალდებულებები	-	-	23	23
გრძელვადიანი ნაწილი	-	-	-	-
საკონტრაქტო ვალდებულებები	62,053	-	-	62,053
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	62,053	-	23	62,076
მიმდინარე ვალდებულებები				
საიჯარო ვალდებულება	492	-	(23)	469
ანარიცხი წაგებიან ხელშეკრულებაზე	3,536	17,017	-	20,553
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	202,242	1,723	(134,352)	69,613
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	206,270	18,740	(134,375)	90,635
სულ ვალდებულებები და წმინდა აქტივები	211,604	(24,085)	-	187,519

შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი კომპანიის ფილიალი საქართველოში

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

3. წინა პერიოდის შეცდომები და რეკლასიფიკაციები (გაგრძელება)

2022 წლის 1 იანვრის ფინანსურ მდგომარეობაზე კორექტირებების შედეგი შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგი სახით:

	31 დეკემბერი 2021	კორექტირება	რეკლასიფიკაცია	1 იანვარი 2022
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	52,795	(1,476)	-	51,319
აქტივის გამოყენების უფლება	1,124	-	-	1,124
საკონტრაქტო აქტივი	120,196	(2,488)	-	117,708
წარმოებული ფინანსური აქტივები	691	-	(691)	-
გრძელვადიანი მოთხოვნები	14,317	(4,038)	1,252	11,531
არამატერიალური აქტივები	3	-	-	3
სულ გრძელვადიანი აქტივები	189,126	(8,002)	561	181,685
მიმდინარე აქტივები				
სასაქონლო მატერიალური მარაგები	10,039	7	-	10,046
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9,914	8,844	27,248	46,006
გადახდილი ავანსი	29,510	(2,262)	(27,248)	-
წარმოებული ფინანსური აქტივები	561	-	(561)	-
საგადასახადო აქტივი	-	-	11,909	11,909
ფული და ფულის ეკვივალენტები	4,596	-	-	4,596
სულ მიმდინარე აქტივები	54,620	6,589	11,348	72,557
სულ აქტივები	243,746	(1,413)	11,909	254,242
წმინდა აქტივები				
სათაო ოფისი	-	(1)	113,433	113,432
დაუფარავი ზარალი	(40,496)	(60,508)	-	(101,004)
სულ წმინდა აქტივები	(40,496)	(60,509)	113,433	12,428
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
საიჯარო ვალდებულების გრძელვადიანი ნაწილი	590	-	-	590
საკონტრაქტო ვალდებულებები	68,921	12,406	-	81,327
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები	69,511	12,406	-	81,917
მიმდინარე ვალდებულებები				
საიჯარო ვალდებულება	638	-	-	638
საგადასახადო ვალდებულება	579	-	(579)	-
ანარიცხი წაგებიან ხელშეკრულებაზე	29,320	48,070	-	77,390
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	184,194	(1,380)	(100,945)	81,869
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	214,731	46,690	(101,524)	159,897
სულ ვალდებულებები და წმინდა აქტივები	243,746	(1,413)	11,909	254,242

შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი კომპანიის ფილიალი საქართველოში

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

3. წინა პერიოდის შეცდომები და რეკლასიფიკაციები (გაგრძელება)

2022 წლის წლის შედეგებზე კორექტირებების ეფექტი შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგი სახით:

	2022	კორექტირება	რეკლასიფიკაცია	2022
შემოსავალი სამშენებლო კონტრაქტებიდან	206,759	(4,632)	1,695	203,822
პროექტის შესრულებასთან დაკავშირებული ხარჯები	(299,192)	2,878	-	(296,314)
საერთო ზარალი	(92,433)	(1,754)	1,695	(92,492)
სხვა შემოსავალი	-	-	1,695	1,695
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი	(3,351)	(1,368)	-	(4,719)
წაგებიანი ხელშეკრულების კორექტირება	25,784	31,053	-	56,837
საოპერაციო მოგება/(ზარალი)	(70,000)	27,931	3,390	(38,679)
ფინანსური ხარჯი, წმინდა წმინდა შემოსულობა/(ზარალი) უცხოური ვალუტიდან: ფინანსური ინსტრუმენტებიდან	879	(6,966)	-	(6,087)
საკურსო მოგება/(ზარალი)	26,837	-	(26,837)	-
მოგება/(ზარალი) დაბეგვრამდე	(15,329)	13,399	3,390	1,460
მოგების გადასახადი	-	-	-	-
წლის სრული შემოსავალი/(ზარალი)	(15,329)	13,399	3,390	1,460

4. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

უცხოური ვალუტა. ლარი არის კომპანიის მთავარი საოპერაციო ვალუტა, ვინაიდან ლარი არის იმ ქვეყნის მთავარი საოპერაციო ვალუტა, რომელშიც კომპანია ფუნქციონირებს. უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად. უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

2023 და 2022 წლის 31 დეკემბერს და 2022 წლის 1 იანვარს უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	აშშ დოლარი	ევრო	10 ჩინური იუანი
31 დეკემბერი 2023	2.6894	2.9753	3.7819
31 დეკემბერი 2022	2.7020	2.8844	3.9063
1 იანვარი 2022	3.0976	3.504	4.8592

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები მოიცავს ფულს, ბანკებში არსებულ დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალი სიხშირის ინვესტიციებს სამ თვემდე ვადით. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

ძირითადი საშუალებები. ყველა ძირითადი საშუალება აღიარებულია ისტორიულ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთის საფუძველზე.

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

4. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

- **აღიარება და შეფასება.** ძირითადი საშუალების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ აღირიცხება ისტორიული ღირებულებით, ცვეთის და გაუფასურების ზარალის გათვალისწინებით. მოგება ან ზარალი რომელიც წარმოიშობა ძირითადი საშუალებების ან მისი ერთეულის აღიარების შეწყვეტიდან (გაყიდვის ღირებულებას გამოკლებული საბალანსო ღირებულება) აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.
- **შემდგომი დანახარჯები.** შემდგომი დანახარჯები შედის აქტივის მიმდინარე ღირებულებაში ან აღიარდება ცალკე აქტივად, საჭიროებისამებრ, მხოლოდ მაშინ, თუ მოსალოდნელია, რომ კომპანია მიიღებს აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს და აქტივის ღირებულების განსაზღვრა შესაძლებელია საიმედოდ. შეკეთების და რემონტის ყველა სხვა ხარჯი აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში იმ ფინანსურ პერიოდში, როცა ეს ხარჯები გაიწია. ჩანაცვლებული აქტივის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება.
- **დაუმთავრებელი მშენებლობა.** დაუმთავრებელი მშენებლობის დანახარჯები მოიცავს ძირითადი საშუალებების შექმნისა და მშენებლობის ხარჯებს. დაუმთავრებელი მშენებლობის ღირებულებაში შეიყვანება მათი შექმნისთვის და მშენებლობისთვის გამოყენებული: მასალები, შრომის ანაზღაურება; იმ ძირითადი საშუალებების ცვეთა, რომელიც მონაწილეობას ღებულობს მათ შექმნაში და მშენებლობაში და ასევე სხვა სახის ზედნადები ხარჯები. დაუმთავრებელი მშენებლობის ღირებულებაში ასევე შეყვანილია კონტრაქტორებისთვის გადახდილი ავანსები. დაუმთავრებელი მშენებლობა მაშინ შედის ექსპლუატაციაში და მაშინ იწყება ცვეთის დარიცხვა, როდესაც იგი მოყვანილია იმ კონდიციაში და მდგომარეობაში, რომ კომპანიას შეუძლია მისი გამოყენება დასახული მიზნისათვის.
- **ცვეთა.** აქტივის ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადები საჭიროების შემთხვევაში გადაიხედება და რეგულირდება თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ძირითად საშუალებაზე ან მის ცალკეულ ერთეულზე ცვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც შესაძლებელია მისი გამოყენება, ანუ როდესაც ის არის იმ ადგილას ან ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანილი, რაც აუცილებელია მის გამოსაყენებლად. თუ ძირითადი საშუალება ერთხელ შევიდა ექსპლუატაციაში მას ცვეთა ერიცხება ბოლომდე, თუ არ მოხდა მისი გადატანა გასაყიდად გამიზნულად ან ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტისას.

მიწას ცვეთა არ ერიცხება. ძირითად საშუალებებს ცვეთა ერიცხება წრფივი ცვეთის მეთოდით, ძირითადი საშუალების სასარგებლო მომსახურების ვადის შესაბამისად.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებია:

ჯგუფი	მომსახურების წლები
მანქანა დანადგარები	5-10
მსხვილი სამშენებლო ტექნიკა	3-12
სპეც. ტექნიკა	3-10
შენობა-ნაგებობა	4-16
სატრანსპორტო საშუალებები	2-5
ავიჯი და სხვა ინვენტარი	2-7
სხვა	2-5

არამატერიალური აქტივები. არამატერიალური აქტივები მოიცავს ლიცენზიებს. ცალკე შემენილი არამატერიალური აქტივები აღრიცხულია თვითღირებულებით დაგროვილი ამორტიზაციისა და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

შემდგომი დანახარჯის კაპიტალიზაცია ხდება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ის ზრდის მასთან დაკავშირებულ კონკრეტულ აქტივში განივთვლელ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს. ყველა სხვა დანახარჯი, მათ შორის კომპანიის შიგნით გენერირებულ გუდვილსა და ბრენდებზე გაწეული ხარჯები, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში მათი გაწევისთანავე.

ამორტიზაცია გამოითვლება აქტივის თვითღირებულების მიხედვით, მისი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით. ამორტიზაცია, როგორც წესი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდის გამოყენებით, არამატერიალური აქტივების მოსალოდნელი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

4. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება. აქტივებს, რომლებსაც ერიცხება ცვეთა და ამორტიზაცია, გაუფასურებაზე აფასებენ მაშინ, როდესაც მოვლენების ან გარემოებების ცვლილებები მიანიშნებენ, რომ საბალანსო ღირებულება შეიძლება არ იყოს ანაზღაურებადი. გაუფასურების ზარალი აღიარდება იმ თანხის ოდენობით, რა თანხითაც აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად ღირებულებას. ანაზღაურებადი ღირებულება არის აქტივის გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული რეალურ ღირებულებასა და მის გამოყენებით მისაღებ ღირებულებას შორის უდიდესი.

აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება ცალკეული აქტივისთვის, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც აქტივიდან არ ხდება ფულადი სახსრების შემოდინება, რომლებიც მეტწილად დამოუკიდებელია სხვა აქტივებიდან ან აქტივების ჯგუფიდან მიღებული ფულადი სახსრებისგან. როდესაც აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის საბალანსო ღირებულება გადააჭარბებს მის ანაზღაურებად ღირებულებას, აქტივი ითვლება გაუფასურებულად და ჩამოიწერება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე.

გამოყენების ღირებულების შესაფასებლად სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებამდე დისკონტირება ხდება დაბეგვრამდე დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების არსებულ საბაზრო შეფასებებს და აქტივისთვის დამახასიათებელ რისკებს. გაყიდვების ხარჯით შემცირებული სამართლიანი ღირებულების გამოთვლა ხდება ბოლოდროინდელი საბაზრო გარიგებების გათვალისწინებით.

მარაგები. კომპანიის მარაგები თავდაპირველად აღირიცხება თვითღირებულებით, ხოლო შემდგომი შეფასებისას ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ყველანაირ დანახარჯს და სხვა ხარჯებს, რომელიც გაწეულია მარაგების ახლანდელ მდებარეობასა და მდგომარეობაში მოსაყვანად ნორმატიული დანაკარგების გათვალისწინებით. მაგალითად, ტრანსპორტირების ხარჯი, საბაჟო გადასახადი და სხვა პირდაპირ მიკუთვნებადი ხარჯები.

კომპანია მარაგების აღრიცხვისთვის იყენებს საშუალო შეწონილ მეთოდს.

ფინანსური ინსტრუმენტები. ფინანსური აქტივები კლასიფიცირდება აღრიცხვის სამ კატეგორიაში:

- 1) ფინანსური აქტივები, რომელთა შემდგომი აღრიცხვა ხდება ამორტიზირებული ღირებულებით (SPPI);
- 2) ფინანსური აქტივები, რომელთა შემდგომი აღრიცხვა ხდება რეალური ღირებულებით ეფექტის სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით (FVOCI) და

ფინანსური აქტივები, რომელთა შემდგომი აღრიცხვა ხდება რეალური ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით (FVPL). ფინანსური ინსტრუმენტების კლასიფიკაციას განსაზღვრავს კომპანიის ფინანსური აქტივების მართვის ბიზნეს მოდელი და გაითვალისწინება წარმოადგენს თუ არა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები მხოლოდ ძირითადი თანხის და პროცენტის გადახდებს (SPPI). თუ სავალო ინსტრუმენტი ფლობილია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით, შესაძლებელია მისი ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხვა, თუ იგი იმავდროულად აკმაყოფილებს SPPI-ს მოთხოვნას. სავალო ინსტრუმენტები, რომლებიც აკმაყოფილებენ SPPI მოთხოვნას და არის ისეთი პორტფელის შემადგენლობაში, რომელსაც კომპანია ფლობს როგორც სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღებისთვის, ისე გასაყიდად, მაშინ შეიძლება კლასიფიცირდეს, როგორც FVOCI. ფინანსური აქტივები, რომლებიც არ აკმაყოფილებენ SPPI-ს მოთხოვნებს, უნდა შეფასდეს FVPL-ით (მაგალითად, წარმოებულები). ჩართული წარმოებულების ფინანსური აქტივებისაგან განცალკევება აღარ ხდება, მაგრამ გათვალისწინებული იქნება SPPI პირობის შეფასებისას. წილობრივ ინსტრუმენტებში ინვესტიციები ყოველთვის რეალური ღირებულებით ფასდება. თუმცა, ხელმძღვანელობას შეუძლია გააკეთოს შეუქცევადი არჩევანი, რათა სამართლიანი ღირებულების ცვლილებები წარადგინოს სხვა სრულ შემოსავალში, თუკი მოცემული ინსტრუმენტი გასაყიდად არ არის გამიზნული. როდესაც წილობრივი ინსტრუმენტი ფლობილია გასაყიდად, სამართლიანი ღირებულების ცვლილებების წარდგენა ხდება მოგება-ზარალში. კომპანია სავალო ინვესტიციებს კლასიფიკაციას უცვლის მაშინ და მხოლოდ მაშინ, როდესაც ბიზნეს მოდელი ამ აქტივების სამართავად იცვლება.

- **აღიარება და აღიარების შეწყვეტა.** კომპანია აღიარებს ფინანსურ აქტივს ან ვალდებულებას ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მაშინ და მხოლოდ მაშინ, როცა კომპანია ხდება სახელშეკრულებო პირობების ერთ-ერთი მხარე. ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში ფინანსური აქტივების შესყიდვებისა და გაყიდვების აღიარება ხდება ვაჭრობის დღეს, რომელ დღესაც კომპანია იღებს ვალდებულებას, რომ შეისყიდის ან გაყიდის აქტივს.

4. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტა ხდება მაშინ, როდესაც უფლებას, მიიღოს ფულადი ნაკადები ფინანსური აქტივებიდან, ვადა გაუვა ან სხვას გადასცემს და ამავე დროს გადაეცემა აქტივის ფლობასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი.

კომპანია ამოიღებს ფინანსურ ვალდებულებას (ან ფინანსური ვალდებულების ნაწილს) ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან, მაშინ და მხოლოდ მაშინ, როდესაც ის შეწყდება, ანუ როდესაც კონტრაქტით განსაზღვრული ვალდებულება შესრულებულია, გაუქმდება ან ვადა გაუვა. სავალო ინსტრუმენტის განახლება არსებითად განსხვავებული პირობებით, აღირიცხება როგორც შეწყვეტა ძველი ვალდებულებისა და აღიარება ახალი ვალდებულების. ანალოგიურად, არსებული ფინანსური ვალდებულების ან მისი ნაწილის პირობების არსებითი მოდიფიცირება (თუნდაც მაშინ, როდესაც ეს გამოწვეულია მსესხებლის ფინანსური სირთულეების გამო), აღირიცხება როგორც შეწყვეტა ძველი ფინანსური ვალდებულებისა და აღიარება ახალი ფინანსური ვალდებულების. განსხვავება შეწყვეტილი ან სხვაზე გადაცემული ფინანსური ვალდებულების (ან მისი ნაწილის) საბალანსო ღირებულებასა და გარიგების თანხას შორის, გადაცემული/აღებული არაფულადი აქტივების/ვალდებულებების ჩათვლით, აღიარდება მოგება-ზარალის უწყისში.

- **ღირებულების განსაზღვრა.** საწყისი აღიარებისას კომპანია ფინანსური აქტივის ღირებულებას განსაზღვრავს რეალური ღირებულებით, იმ შემთხვევაში როცა ფინანსური აქტივი არ არის აღირიცხული რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის უწყისში ასახვით (FVPL), ტრანზაქციის დანახარჯები, რომელიც პირდაპირ მიკუთვნება ფინანსური აქტივის შეძენაზე ემატება ღირებულებას. ფინანსური აქტივებისთვის, რომელიც აღიარებულია რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალის უწყისში ასახვით, გარიგების დანახარჯების აღიარება ხდება ხარჯად მოგება-ზარალის უწყისში.

გარიგების დანახარჯები არის წმინდა დანახარჯები, რომლებიც პირდაპირ მიეკუთვნება ფინანსური ინსტრუმენტის შეძენას, გამოშვებას ან გაყიდვას. წმინდა დანახარჯი არის დანახარჯი, რომელიც არ იქნებოდა, თუ მოცემული ოპერაცია არ განხორციელდებოდა. გარიგების დანახარჯები მოიცავს აგენტების (რწმუნებულების) (მათ შორის, გაყიდვის აგენტების რანგში მოქმედი დაქირავებული პირების), კონსულტანტების, ბროკერებისა და დილერებისთვის გადახდილ საზღაურსა და საკომისიოებს, მარეგულირებელი ორგანოებისა და საფონდო ბირჟების მოსაკრებლებს, ასევე გადაცემის გადასახადებსა და მოსაკრებლებს. გარიგების დანახარჯები არ მოიცავს სავალო ფინანსური ინსტრუმენტების პრემიებსა და დისკონტებს, დაფინანსების დანახარჯებსა და შიდა ადმინისტრაციულ დანახარჯებს, ან ფლობის დანახარჯებს.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდზე გადანაწილების მეთოდი. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ზუსტად დისკონტირდება მომავალში, ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების მოსალოდნელი ვადის განმავლობაში, გადასახდელი ან მისაღები შეფასებული ფულადი ნაკადები, ფინანსური აქტივის მთლიან (ბრუტო) საბალანსო ღირებულებამდე, ან ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებულ ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირდება ცვალებადი საპროცენტო ინსტრუმენტების ფულადი ნაკადები პროცენტის შემდეგი ფასწარმოქმნის თარიღამდე, გარდა პრემიისა ან ფასდაკლებისა, რაც ასახავს საკრედიტო სპრედს ინსტრუმენტის მითითებულ მერყევ განაკვეთზე, ან სხვა ცვლადებზე, რომელთა მნიშვნელობის საბაზრო განაკვეთების მიხედვით განსაზღვრა არ ხდება. მსგავსი პრემიები ან ფასდაკლებები ამორტიზდება ინსტრუმენტის მთლიანი მომსახურების ვადის განმავლობაში. დისკონტირებული ღირებულების გაანგარიშება მოიცავს ხელშეკრულების მხარეების მიერ ყველა გადახდილ ან მიღებულ საფასურს, რაც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შემადგენელი ნაწილია. ფინანსური აქტივები მასში ჩანერგილი წარმოებულებით განიხილება ერთობლიობაში, რათა განისაზღვროს მასთან დაკავშირებული ფულადი ნაკადები წარმოადგენს თუ არა მხოლოდ ძირისა და პროცენტის მიღებას.

სავალო ინსტრუმენტების შემდგომ შეფასება დამოკიდებულია კომპანიის ბიზნეს მოდელზე, რომელიც გულისხმობს აქტივებისა და აქტივების ფულადნაკადობრივი მახასიათებლების მართვას. არსებობს შეფასების სამი კატეგორია, რომლის მიხედვითაც კომპანია ახდენს სავალო ინსტრუმენტების კლასიფიკაციას:

- **ამორტიზირებული ღირებულება.** აქტივები, რომლებსაც კომპანია ფლობს საკონტრაქტო ფულადი ნაკადების მისაღებად, სადაც აღნიშნული ფულადი ნაკადები წარმოადგენენ მხოლოდ ძირისა და პროცენტის ანაზღაურებას, აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით. ამ ფინანსური აქტივებიდან მიღებული

4. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

საპროცენტო შემოსავალი მიეკუთვნება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით განსაზღვრულ ფინანსურ შემოსავალს. ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტიდან წარმოშობილი შემოსულობები და დანაკარგების აღიარება ხდება პირდაპირ მოგება-ზარალში. გაუფასურების ხარჯები ცალკე მუხლად არის წარმოდგენილი მოგება-ზარალის უწყისში.

- **FVOCI** აქტივები, რომლის ფლობის მიზანსაც წარმოადგენს სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება და გაყიდვა და ამავე დროს ფულადი ნაკადები მხოლოდ ძირს და პროცენტს წარმოადგენს ფასდება რეალური ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით (FVOCI). ყველა ცვლილება აისახება სხვა სრულ შემოსავალში გარდა გაუფასურებასთან დაკავშირებული შემოსულობის/ზარალისა, საპროცენტო შემოსავლისა და საკურსო სხვაობებისა, რაც აღიარდება მოგება-ზარალის უწყისში. ფინანსური აქტივის აღიარების შეწყვეტისას ამ პერიოდამდე სხვა სრულ შემოსავალში აღიარებული შემოსულობა/ზარალი გადაკლასიფიცირდება მოგება-ზარალის უწყისში. ასეთ ფინანსურ ინსტრუმენტებზე საპროცენტო შემოსავლის აღიარება ხდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

- **FVPL**. აქტივები, რომლებიც არ შეესაბამებიან ამორტიზირებული ღირებულებების ან FVOCI-ის კრიტერიუმებს ფასდება რეალური ღირებულებით მოგება-ზარალში ასახვით (FVPL).

წილობრივი ინსტრუმენტები. წილობრივ ინსტრუმენტებში ინვესტიციები ყოველთვის რეალური ღირებულებით ფასდება. თუმცა, მენეჯმენტს შეუძლია გააკეთოს შეუქცევადი არჩევანი, რათა რეალური ღირებულების ცვლილებები წარადგინოს სხვა სრულ შემოსავალში, თუკი მოცემული ინსტრუმენტი გასაყიდად არ არის გამიზნული. როდესაც წილობრივი ინსტრუმენტი ფლობილია გასაყიდად, რეალური ღირებულებების ცვლილებების წარდგენა ხდება მოგება-ზარალში.

• **გაუფასურება.** კომპანია იყენებს ფასს 9-ის გამარტივებულ მეთოდს რათა გაზომოს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი, რომელიც თავის მხრივ იყენებს სრული ვადის განმავლობაში მოსალოდნელ ზარალის ანარიცხს ყველა სავაჭრო მოთხოვნისთვის. კომპანია საკრედიტო ზარალის წარსულ მონაცემებს იყენებს ფინანსური აქტივების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესაფასებლად. ამისთვის ფასდება ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების გადაუხდელობის ალბათობა. შემდეგ მოცემული ალბათობა მრავლდება მოსალოდნელ დანაკარგებზე, რომელიც დამოკიდებულია ხელშეკრულებით არებული ვალდებულების შეუსრულებლობის რისკის დონეზე. შედეგად, განისაზღვრება სავაჭრო მოთხოვნების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. კომპანია მოთხოვნას მიმდინარედ განიხილავს წარმოშობიდან სამი თვის განმავლობაში.

• **ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია.** კომპანიის ფინანსური აქტივები ყველა წარდგენილი ანგარიშგების თარიღისთვის ხდება იმ კატეგორიაში რომელიც თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით და შემდგომ ამორტიზირებული ღირებულებით და მოიცავს სავაჭრო მოთხოვნებს, ფულად სახსრებს და მათ ექვივალენტებს.

• **ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია.** ფინანსურ ვალდებულებებს შემდეგი შეფასების კატეგორიები გააჩნიათ: ა) გასაყიდად ფლობილი, რომელიც მოიცავს აგრეთვე ფინანსურ წარმოებულებს და ბ) სხვა ფინანსური ვალდებულებები. გასაყიდად ფლობილი ვალდებულებები წარმოდგენილია რეალური ღირებულებით, ცვლილებები რეალურ ღირებულებაში აღიარდება მოგება-ზარალის უწყისში იმ პერიოდში როდესაც წარმოიქმნა (FVPL).

ფინანსური ვალდებულებების რეალურ ღირებულებაში ცვლილებები, იმ დროს როდესაც კომპანია იყენებს FVPL-ს მოდელს, შეუქცევადად აღიარდება სხვა სრულ შემოსავალში (OCI), თუ:

- სხვა სრულ შემოსავალში წარდგენა წარმოქმნის ან გაზრდის მოგება-ზარალში სააღრიცხვო შეუსაბამოებს; ან
- ვალდებულება არის სავალო ვალდებულება ან ფინანსური გარანტიის კონტრაქტი.

• **ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთჩათვლა.** ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა ხდება და ნეტო თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს აღიარებული თანხების იურიდიულად აღსრულებადი უფლება და არსებობს ნეტო საფუძველზე ანგარიშსწორების ან ერთდროულად აქტივის რეალიზების და ვალდებულების ანგარიშსწორების განზრახვა. ურთიერთგადაფარვის მსგავსი უფლება (ა) არ უნდა იყოს დამოკიდებული რაიმე სამომავლო მოვლენაზე და (ბ) იურიდიულად აღსრულებადი უნდა იყოს ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილ გარემოებებში: 1) ჩვეულებრივი ბიზნეს-საქმიანობისას; 2) დეფოლტისას; 3) გადახდისუუნარობის ან გაკოტრებისას.

4. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

წინასწარი გადახდები. წინასწარი გადახდები გამოხატულია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული თვითღირებულებით. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირებულია, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც წინასწარ გადახდასთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის შემდეგ, ან როდესაც წინასწარი გადახდა დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც თავისთავად კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარებისას. აქტივების შეძენისთვის წინასწარი გადახდა გარდაიქმნება აქტივის მიმდინარე საბალანსო ღირებულებად, მას შემდეგ, რაც კომპანიამ მიიღო კონტროლი აქტივებზე და სავარაუდოა, რომ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი გადაეცემა კომპანიას. თუ არსებობს საფუძველი, რომ წინასწარ გადახდილი თანხის სანაცვლოდ არ მოხდება საქონლის ან მომსახურების მიღება, ხდება ავანსის ხარჯად აღიარება და სხვაობა აისახება მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო-კრედიტორული დავალიანებები. სავაჭრო დავალიანებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც მეორე მხარემ შეასრულა ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და აისახება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

იჯარა. ხელშეკრულების დაწყებისას კომპანია აფასებს მთლიანად ხელშეკრულება არის თუ არა იჯარა, ან შეიცავს თუ არა იჯარას. ხელშეკრულება მთლიანად არის საიჯარო ხელშეკრულება, ან შეიცავს იჯარას, თუ ხელშეკრულების მეშვეობით ხდება იდენტიფიცირებული აქტივის კონტროლის უფლების გადაცემა გარკვეული პერიოდის განმავლობაში, ანაზღაურების მიღების სანაცვლოდ. იმის შესაფასებლად ხდება იდენტიფიცირებული აქტივის კონტროლის უფლების გადაცემა კომპანია აფასებს:

- გულისხმობს თუ არა ხელშეკრულება იდენტიფიცირებული აქტივის გამოყენებას
- კომპანიას აქვს იდენტიფიცირებული აქტივის გამოყენების წესის განსაზღვრის უფლება. კომპანიას უფლება აქვს განსაზღვროს როგორ და რა მიზნით გამოიყენება აქტივი გამოყენების პერიოდის განმავლობაში. იშვიათ შემთხვევებში, როდესაც წინასწარ არის დადგენილი შესაბამისი გადაწყვეტილებები იმის თაობაზე, როგორ და რა მიზნით გამოიყენება აქტივი, კომპანიას აქვს იდენტიფიცირებული აქტივის გამოყენების წესის განსაზღვრის უფლება თუ:

- (i) კომპანიას აქვს აქტივის ექსპლუატაციის უფლება;
- (ii) კომპანიამ იმგვარად დააპროექტა აქტივი (ან აქტივის გარკვეული ასპექტები), რაც თავად განსაზღვრავს, როგორ და რა მიზნით იქნება გამოყენებული აქტივი გამოყენების პერიოდის განმავლობაში.

როდესაც კონტრაქტი შეიცავს იჯარის კომპონენტს, მისი საწყისი აღიარებისას ან შემდგომ შეფასებისას კომპანია ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ანაზღაურებას ანაწილებს თითოეულ საიჯარო კომპონენტზე საიჯარო კომპონენტების განცალკევებული შედარებითი ფასების საფუძველზე. თუმცა მიწისა და შენობის იჯარის შემთხვევაში, კომპანია არ აცალკევებს ისეთ კომპონენტებს, რომლებიც არ შეიცავს იჯარას და შესაბამისად ორივე ტიპის კომპონენტს აღრიცხავს როგორც ერთ განცალკევებულ კომპონენტს.

კომპანია, როგორც მოიჯარე

თავდაპირველი აღიარება. კომპანია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის აღიარებს აქტივს გამოყენების უფლებით და საიჯარო ვალდებულებას. იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის კომპანია აქტივის გამოყენების უფლებას აფასებს თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს საიჯარო ვალდებულების საწყის ღირებულებას დაკორექტირებული საიჯარო გადახდებით, რომლებიც უკვე განხორციელებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან ამ თარიღამდე, მიღებული წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით, მოიჯარის მიერ გაწეულ თავდაპირველ პირდაპირ დანახარჯებით და იმ დანახარჯებით, რომლებსაც მოიჯარე გასწევს საიჯარო აქტივის დემონტაჟისა და ლიკვიდაციის დროს.

ცვეთა. აქტივის გამოყენების უფლების ამორტიზაცია ხდება წრფივი მეთოდის საფუძველზე, იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ აქტივის გამოყენების უფლების სასარგებლო მომსახურების ვადის ამოწურვამდე ან იჯარის ვადამდე. აქტივის გამოყენების უფლების სასარგებლო მომსახურების განსაზღვრისას კომპანია იყენებს იგივე მიდგომებს, როგორც ძირითად საშუალებებზე. კომპანია აქტივის გამოყენების უფლებას პერიოდულად ამცირებს გაუფასურების ზარალით, თუ არსებობს საიჯარო ვალდებულებების ხელახალი შეფასების საჭიროება.

4. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

შემდგომი შეფასება. იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, კომპანია საიჯარო ვალდებულებას აფასებს იმ საიჯარო გადახდების დღევანდელი ღირებულების მიხედვით, რომლებიც ამ თარიღისთვის განხორციელებული არ არის. საიჯარო გადახდების დისკონტირება ხორციელდება იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთით, თუ ამ განაკვეთის განსაზღვრა ადვილად შეიძლება. თუ ამ განაკვეთის ადვილად განსაზღვრა შეუძლებელია, კომპანია იყენებს ზღვრულ სასესხო განაკვეთს. იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, საიჯარო გადახდები, რომლებიც გაითვალისწინება საიჯარო ვალდებულების შეფასებაში, მოიცავს იჯარის ვადის განმავლობაში საიჯარო აქტივის გამოყენების უფლებასთან დაკავშირებულ შემდეგი სახის გადახდებს, რომლებიც განხორციელებული არ არის იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის:

- ა) ფიქსირებულ გადახდებს, მიღებული წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით;
- ბ) ინდექსზე ან განაკვეთზე დამოკიდებულ ცვლად საიჯარო გადახდებს, რომლებიც თავდაპირველად შეფასებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის ინდექსის, ან განაკვეთის გამოყენებით;
- გ) თანხებს, რომლებსაც მოსალოდნელია, რომ მოიჯარე გადაიხდის ნარჩენი ღირებულების გარანტიების მიხედვით;
- დ) შესყიდვის არჩევანის უფლების ფასს, თუ საკმარისად სარწმუნოა, რომ მოიჯარე გამოიყენებს ამ უფლებას;
- ე) იჯარის ვადამდე შეწყვეტისთვის ჯარიმების გადახდას, თუ იჯარის ვადა ასახავს მოიჯარის მიერ იჯარის ვადამდე შეწყვეტის არჩევანის უფლების გამოყენებას.

იჯარის ვადის დაწყების თარიღის შემდეგ კომპანია საიჯარო ვალდებულებას აფასებს ამორტიზირებული ღირებულებით, რომელიც კორექტირებულია ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით. კომპანია ხელახლა აფასებს საიჯარო ვალდებულებებს როდესაც შეიცვლება თანხები, რომელთა გადახდაც მოსალოდნელია ნარჩენი ღირებულების გარანტიის პირობის ფარგლებში ან როდესაც შეიცვლება კომპანიის შეფასება კონტრაქტის გაყიდვის, გაგრძელების ან შეწყვეტის უფლების შესახებ. კომპანია საიჯარო ვალდებულების ხელახალი შეფასების შედეგად მიღებულ თანხას აღიარებს, როგორც აქტივის გამოყენების უფლების კორექტირებას. თუმცა, თუ აქტივის გამოყენების უფლების საბალანსო ღირებულება მცირდება ნულამდე და ამავე დროს მცირდება საიჯარო ვალდებულების შეფასებაც, მოიჯარემ ხელახალი შეფასების თანხის დარჩენილი ნაწილი უნდა აღიაროს მოგება/ზარალში. კომპანია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარადგენს აქტივის გამოყენების უფლებას რომელიც არ აკმაყოფილებს საინვესტიციო ქონების განმარტებას და საიჯარო ვალდებულებას.

მოკლევადიანი და დაბალი ღირებულების მქონე იჯარები. კომპანიამ გათავისუფლების უფლება და დაბალი ღირებულების მქონე საიჯარო აქტივებს და იჯარებს, რომელთა ვადა იწურება სტანდარტის პირველადი გამოყენებიდან მომდევნო 12 თვეში, არ აღიარებს აქტივის გამოყენების უფლებად. კომპანია ასეთ საიჯარო გადახდებს აღიარებს ხარჯის სახით იჯარის ვადის განმავლობაში, წრფივი მეთოდით ან რომელიმე სხვა სისტემატური საფუძველით.

მოგების გადასახადი. 2016 წელს საქართველოს მთავრობამ მიიღო ცვლილება მოგების გადასახადით დაბეგვრის შესახებ რომლის მიხედვითაც კომპანიები, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან არ იბეგრება საქართველოში. მოგების გადასახადი განაწილებულ მოგებაზე ირიცხება დივიდენდების სახით იმ პარტნიორებზე გადანაწილებულ მოგებაზე, რომლებიც ფიზიკური ან არარეზიდენტი პირები არიან საქართველოში, წმინდა განაწილების 15/85-ზე განაკვეთით. დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით ან რომელ პერიოდში მოხდა დივიდენდების გადახდა. გარკვეულ შემთხვევებში დასაშვებია დარიცხული საგადასახადო დავალიანებიდან გამოქვითვები, რომლებიც აღირიცხება, როგორც შესაბამის განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ საწარმოებს არ წარმოემშენებთ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული გარიგებების დაბეგვრას, რომლებიც ითვლება პირობითი მოგების განაწილებად (მაგალითად, არასაბაზრო ფასებით აღრიცხული გარიგებები, ბიზნეს საქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები, ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება). ამგვარი

4. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

გარიგებების დაბეგვრა აღირიცხება საოპერაციო გადასახადების ანალოგიურად და მოგება-ზარალის ანგარიშგების ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯების ნაწილში აისახება, როგორც გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა.

განუსაზღვრელი საგადასახადო პოზიციები. კომპანიის განუსაზღვრელი საგადასახადო პოზიციები თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელახლა შეფასდება ხელმძღვანელობის მიერ. შეფასება ეფუძნება საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციას, რომლებიც ამოქმედდა საანგარიშო პერიოდის ბოლოს და ამგვარი საკითხების შესახებ ცნობილია სასამართლოს ან სხვა განჩინებებით.

დამატებული ღირებულების გადასახადი. გაყიდვებთან დაკავშირებული დამატებული ღირებულების გადასახადი გადასახდელია საგადასახადო ორგანოებისთვის იმ თარიღისთვის, რომელი მოვლენაც უფრო ადრე დგება (ა) კლიენტებისგან მისაღები ავანსების შეგროვება ან (ბ) საქონლის ან მომსახურების მიწოდება. ის ოპერაციები რომელიც ექვემდებარება დღ-ით დაბეგვრას ან შესაძლებელია დღ-ს ჩათვლის მიღება, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარებულია დღ-ით შემცირებული ღირებულებით.

საპენსიო შენატანები. 2018 წლის მაისში საქართველოს მთავრობამ მიიღო კანონი დაგროვებითი პენსიის შესახებ, რომელიც ძალაში შევიდა 2019 წლის 1 იანვრიდან. საპენსიო რეფორმის მიხედვით, სისტემაში ჩართული დასაქმებული პირის მხრიდან სახელმწიფო ბიუჯეტში განხორციელებოდა 2%-ის გადახდა, აღნიშნული ნაწილი იფარება თანამშრომლის ხელფასიდან და კომპანიას ეს ნაწილი დამატებით ხარჯად არ ეკისრება. აღნიშნულის პარალელურად დამსაქმებელი თავის მხრივ, დამატებით 2%-ს რიცხავს, რომელიც ხარჯად აღიარდება ხელფასის ხარჯის დარიცხვასთან ერთად და წარმოდგენილია ადმინისტრაციულ ხარჯებში.

წმინდა აქტივები. გამომდინარე იქიდან, რომ ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი საქართველოში წარმოდგენილია ფილიალის სახით, კაპიტალის ნაცვლად წარადგენს წმინდა აქტივებს სადაც განიხილავს სათაო ოფისის მიერ განხორციელებულ დაფინანსებას და გაუნაწილებელ მოგებას/დაგროვილ ზარალს.

ამონაგების მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან. კომპანია ამონაგებს აღიარებს დაპირებული საქონლის მომხმარებლებისთვის გადაცემისას, იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომლის მიღების უფლებასაც კომპანია მოელის ამ საქონლის გადაცემის სანაცვლოდ. კომპანია იყენებს ხუთ საფეხურიან მოდელს მომხმარებელთან გაფორმებული ყველა ხელშეკრულების მიმართ. კომპანია ამონაგებს აღიარებს სახელშეკრულებო ვალდებულების შესრულებისას, ანუ მაშინ, როდესაც შესაბამის ვალდებულებასთან დაკავშირებულ საქონელზე “კონტროლი” მომხმარებელს გადაეცემა. ყველა შეთანხმებაში კომპანია არის მარწმუნებელი და ამონაგებს აღიარებს მთლიანი ანაზღაურებით. კომპანიის შემოსავლის ძირითად ნაწილს წარმოადგენს საჯარო ინფრასტრუქტურის (გზები, ხიდები და ა.შ) მშენებლობის პროექტები. შემოსავალი სამშენებლო მომსახურების გაწევიდან აღიარდება გამოყენებული რესურსების მეთოდის გამოყენებით.

კომპანიის შემოსავლის ძირითადი საკონტრაქტო ღირებულება არის ფიქსირებული და შესაბამისად, თითოეული კონტრაქტიდან მისაღები შემოსავლის განსაზღვრა ხდება მოცემული ფიქსირებული ფასების მიხედვით. კომპანია მომსახურებას უწევს ერთ მომხმარებელს, რომელთან დაკავშირებითაც შედგენილია დამოუკიდებელი ხელშეკრულება. კომპანია განიხილავს დაფინანსების მნიშვნელოვან კომპონენტს, ვინაიდან აქტივზე მომხმარებლისთვის კონტროლის გადაცემის თარიღსა და მიღებული ანაზღაურების თარიღებს შორის სხვაობა აღემატება ერთ წელს;

საკონტრაქტო აქტივები. როდესაც კომპანია მომხმარებელს გადასცემს საქონელს/მომსახურებას მომხმარებლის მიერ საქონლის საფასურის გადახდამდე ან გადახდის ვადის მოსვლამდე, კომპანია გარიგებას აღრიცხავს როგორც კონტრაქტულ აქტივს, გარდა იმ თანხისა, რომელიც წარმოდგენილია როგორც მისაღები დებიტორული დავალიანება.

საკონტრაქტო ვალდებულებები. მომხმარებლებისგან მიღებული ავანსები ან კომპანიის უპირობო უფლებები საქონლის გადაცემამდე კლიენტებისგან კომპენსაციის მიღებაზე აღიარდება როგორც კონტრაქტული ვალდებულებები. კონტრაქტული ვალდებულებები აღირიცხება ავანსის გადახდისას ან გადახდის ვადის დადგომისას (ამ ორიდან რომელიც უფრო ადრე მოხდება). კონტრაქტული ვალდებულებები წარმოადგენენ კომპანიის ვალდებულებას, მომხმარებლებს გადასცენ საქონელი, რომლის სანაცვლოდაც კომპანიას მიღებული აქვს კომპენსაცია (ან კომპენსაციის გადახდის ვადა დამდგარია).

4. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

წაგებიანი ხელშეკრულების ანარიცხი. კომპანია აღიარებს ანარიცხს, მომხმარებელთან გაფორმებული ისეთი ხელშეკრულებისათვის, რომლის მიხედვით ვალდებულებების დასაფარად გათვალისწინებული გარდაუვალი დანახარჯები აღემატება ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მოსალოდნელ სარგებელს. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გარდაუვალი დანახარჯი ასახავს ხელშეკრულებიდან გასვლის მინიმალურ ნეტო დანახარჯს, რომელიც არის უმცირესი თანხა ხელშეკრულების შესასრულებლად საჭირო დანახარჯებსა და ხელშეკრულების შეუსრულებლობის შედეგად წარმოქმნილ ნებისმიერ კომპენსაციასა და ჯარიმებს შორის.

აქტივის დაბრუნების უფლება. ეს არის კომპანიის უფლება აღადგინოს მომხმარებლისგან დაბრუნებული მარაგის ღირებულება. ის აღიარდება დასაბრუნებელი აქტივის თვითღირებულებით, შემცირებული დაბრუნების გამო აქტივის ღირებულების შემცირებით ან მარაგის მობრუნებასთან დაკავშირებული ხარჯებით.

სხვა შემოსავალი. სხვა შემოსავლის აღიარება ხდება, როცა არსებობს რწმუნება, რომ კომპანია განხორციელებული ოპერაციებიდან მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და შესაძლებელია შემოსავლის ოდენობის საიმედოდ განსაზღვრა. შემოსავლის აღიარება ხდება მის მიღებაზე გაწეული ხარჯების გამოკლებით ოპერაციის განხორციელების პერიოდისათვის.

ხარჯების აღიარება. მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, შესაბამისი კრიტერიუმების დაკმაყოფილებისას.

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები. ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევა კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

კლასიფიკაცია მიმდინარე/გრძელვადიანის მიხედვით. კომპანია ფინანსური მდგომარეობის უწყისში აქტივებსა და ვალდებულებებს ყოფს მიმდინარე/გრძელვადიანი კლასიფიკაციით. აქტივი მიმდინარეა, თუ:

- მოსალოდნელია მისი გაყიდვა ან განკუთვნილია გასაყიდად ან მოსახმარებლად მომდევნო საანგარიშო პერიოდში და ძირითადად ინახება სავაჭრო მიზნებისთვის
- მოსალოდნელია მისი გაყიდვა საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის ვადაში
- ის წარმოადგენს ნაღდ ფულს და ნაღდი ფულის ექვივალენტებს, გარდა იმ შემთხვევებისა, როცა გაყინულია რაიმე ვალდებულების დაზღვევისთვის, საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში.

ყველა სხვა აქტივი აღიარდება გრძელვადიანად.

ვალდებულება მიმდინარეა, თუ:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა მომდევნო საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში
- ძირითადად გამოიყენება სავაჭრო მიზნებისთვის
- მოსალოდნელია მისი დაფარვა საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის განმავლობაში
- არ არსებობს ვალდებულების გადახდის თარიღის გადავადების უპირობო უფლება, საანგარიშგებო პერიოდის დამთავრებიდან 12 თვის შემდეგ

სხვა ყველა ვალდებულება აღიარდება გრძელვადიანად.

5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და დაშვებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის არსებულ გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გათვალისწინებით. მომავალ პერიოდებში მიღებული ფაქტიური შედეგი, შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო

5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები (გაგრძელება)

ფინანსურ წელს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

- **ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის შეფასება.** აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, მენეჯმენტი განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება. თუ აქტივის გამოყენების ვადა შეზღუდულია რაიმე სახის საკონტრაქტო ვალდებულებით, მისი გაცვეთა ხდება საკონტრაქტო პერიოდზე.

საგადასახადო კანონმდებლობა. მენეჯმენტი გაურკვეველ საგადასახადო მიდგომებს ხელახლა აფასებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღიარდება იმ საგადასახადო მიდგომებისთვის, რაზეც ხელმძღვანელობის ვარაუდით საგადასახადო ორგანოები მაღალი ალბათობით დააკისრებენ კომპანიას დამატებით გადასახადებს, იმ შემთხვევაში, თუკი აღნიშნულ პოზიციებს სადავოდ გახდიან. შეფასება ეყრდნობა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ძალაში შესულ ან არსებითად ძალაში შესულ საგადასახადო კანონების ინტერპრეტაციას, აგრეთვე სასამართლოს ან სხვა რომელიმე ცნობილ გადაწყვეტილებას აღნიშნულ საკითხებზე.

- **ანარიცხი წამგებიან ხელშეკრულებაზე.** წამგებიანი ხელშეკრულებების ანარიცხის აღიარება ეფუძნება კომპანიის საუკეთესო შეფასებას მომავალი ეკონომიკური რესურსების გადინებასთან დაკავშირებით, რომლებიც გარდაუვალია ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესასრულებლად. ეს შეფასებები შესაძლოა შეიცვალოს ხელშეკრულების მიმდინარეობის, საბაზრო პირობების ცვლილებების ან სხვა მოულოდნელი ფაქტორების გავლენით. წამგებიანი ხელშეკრულებისთვის შექმნილი ანარიცხი შეფასებულია ვალდებულების გასტუმრებისთვის საჭირო მოსალოდნელი ხარჯების მიმდინარე ღირებულებით, რომელიც გაანგარიშებულია გასული პერიოდების ფაქტობრივი მონაცემების ანალიზით. აღნიშნული შეფასებების ნებისმიერი ცვლილება აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, როგორც ანარიცხის კორექტირება მომდევნო პერიოდებში. ანარიცხის შეფასება ხდება ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის და საჭიროების შემთხვევაში აისახება კორექტირება.

- **ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენების მართებულობა.** კომპანიის უნარზე საქმიანობა განაგრძოს როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ გავლენას ახდენს შემდეგი ფაქტორები:

- 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას აქვს აკუმულირებული ზარალი 141,552 ლარის ოდენობით. ამასთან ერთად, 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ვალდებულებები აჭარბებს აქტივებს შეადგინა 11,914 ლარის ოდენობით;
- კომპანიის საქმიანობის დაფინანსების ძირითადი წყაროებია საოპერაციო ფულადი ნაკადები და სათაო ოფისისგან მიღებული სესხები.

იმის შესაფასებლად, აქვს თუ არა უნარი კომპანიას განაგრძოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ, მენეჯმენტმა გაითვალისწინა შემდეგი ფაქტორები:

- კომპანიას აქვს ორი მიმდინარე პროექტი, რომელიც აგენერირებს ფულად ნაკადებს და ანგარიშგების გამოცემის თარიღისთვის მიმდინარეობს აქტიური მუშაობა;
- კომპანიას 2024 წელს უკვე მიღებული აქვს 11,820 ლარის დაფინანსება სათაო ოფისისგან და აქვს მოლოდინი რომ დაფინანსების ტენდენცია შენარჩუნებული იქნება პროექტის დასრულებამდე.

აქედან გამომდინარე, მენეჯმენტი თვლის, რომ საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის გამოყენება მიზანშეწონილია და მომავალში კომპანია შეძლებს საოპერაციო შედეგების მნიშვნელოვან გაუმჯობესებას და ფუნქციონირებას გრძელვადიან პერიოდში.

6. ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც ჯერ არ არის ამოქმედებული

კომპანიას ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში არ მოუხდენია ნაადრევი გამოყენება იმ ახალი სტანდარტების, ინტერპრეტაციების და ცვლილებების, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ ჯერ არ არის შესული ძალაში. მოსალოდნელია, რომ ქვემოთ მოცემული ახალი და კორექტირებული სტანდარტები, არ მოახდენენ მნიშვნელოვან გავლენას მომავალში კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე:

- საიჯარო ვალდებულება უკუიჯარის პირობით გაყიდვისას (ფასს 16-ის შესწორება);

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

6. ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც ჯერ არ არის ამოქმედებული (გაგრძელება)

- ვალდებულების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად ან გრძელვადიანად, კოვენანტებიანი გრძელვადიანი ვალდებულებები (ბასს 1-ის შესწორება);
- მიმწოდებლის ფინანსები (ცვლილება ბასს 7-სა და ფასს 7-ში);
- უცხოური ვალუტის გასაცვლელი კურსის დროებითი არარსებობა (ცვლილებები ბასს 21-ში).

7. შემოსავალი სამშენებლო კონტრაქტებიდან

კომპანია ახორციელებს E-60 ავტომაგისტრალის, ხევი უბისას და სამტრედია-გრიგოლეთის მონაკვეთის განახლების სამშენებლო სამუშაოებს აღმოსავლეთ-დასავლეთის ჩქაროსნული ავტომაგისტრალის კორიდორის გაუმჯობესების პროექტის ფარგლებში.

კომპანია E-60 ავტომაგისტრალის, ხევი-უბისას მონაკვეთის განახლების სამშენებლო სამუშაოებს ახორციელებს საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს საავტომობილო გზების დეპარტამენტთან 2018 წლის 20 ნოემბერს გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე. პროექტი მოიცავს ხევი-უბისას 12,2 კმ-იან მონაკვეთს და ითვალისწინებს ოთხხოლიანი გზის მშენებლობას. აღნიშნულ მონაკვეთზე 38 ახალი ხიდისა (არსებობს 4 სატრანსპორტო კვანძი და ადგილობრივი ხიდები, ასევე 34 ხიდი ცენტრალურ ხაზზე (17 – თითოეულ მიმართულებაზე)) და 20 გვირაბის მშენებლობა იგეგმება. მოხდება ხელოვნური ნაგებობების, წყალგამტარი მილების, შესაბამისი სადრენაჟო სისტემების მოწყობა. გატარდება საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების ღონისძიებები. ასევე დაგეგმილია 3 სატრანსპორტო კვანძის მოწყობა. პირველი კვანძი ხუნევსა და ვერტყვიჭალას შორის მოეწყობა, მეორე კვანძი – საქასრიაში, ხოლო მესამე კვანძი – ბორითში.

კონტრაქტით გათვალისწინებულია პროექტის ღირებულების 20%-ის ავანსად მიღება. კომპანიამ ხევი-უბისას პროექტის ფარგლებში აღნიშნული ავანსი მიიღო 2018 წელს 149,934 ლარი დღგ-ის ჩათვლით, ლარის წილი 51,261 ლარი (35%), დოლარის წილი - 37,038 დოლარი (65%).

ხელშეკრულების პირობების მიხედვით, ხევი-უბისას პროექტის დასრულების ვადა იყო 2023 წლის 31 მაისი, თუმცა ფაქტობრივად პროექტის მცირედი სამუშაოები გრძელდება 2024 წელსაც.

კომპანია E-60 ავტომაგისტრალის სამტრედია-გრიგოლეთის მონაკვეთის განახლების სამშენებლო სამუშაოებს ახორციელებს საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს საავტომობილო გზების დეპარტამენტთან 2022 წლის 21 სექტემბერს გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე. პროექტი მოიცავს სამტრედია-გრიგოლეთის (ლოტი III) 12 კმ-იან მონაკვეთს და ითვალისწინებს ოთხხოლიანი გზის მშენებლობას. აღნიშნულ მონაკვეთზე 9 ახალი ხიდის და 40 სწორკუთხა მილის (მიწისქვეშა გასასვლელები, საქონლის და საველე გასასვლელები) მშენებლობა იგეგმება. მოხდება წყალგამტარი მილების და შესაბამისი სადრენაჟო სისტემების მოწყობა. გატარდება საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების ღონისძიებები. ასევე დაგეგმილია 2 სატრანსპორტო კვანძის მოწყობა.

კონტრაქტით გათვალისწინებულია პროექტის ღირებულების 20%-ის ავანსად მიღება. კომპანიამ სამტრედია-გრიგოლეთის პროექტის ფარგლებში ავანსი მიიღო 2022 წელს 62,053 ლარი დღგ-ის ჩათვლით, ლარის წილი 19,476 ლარი (30%), დოლარის წილი - 15,017 დოლარი (70%).

ხელშეკრულების პირობების მიხედვით, სამტრედია-გრიგოლეთის პროექტის დასრულების ვადა იყო 2024 წლის 22 ივლისი, მხარეები აგრძელებენ ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას, რათა პროექტი დასრულდეს არაუგვიანეს 2025 წლისა.

სამშენებლო კონტრაქტიდან აღიარებული შემოსავალი პროექტების მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023	2022 (გადაანგარიშებული)
E60 ხევი-უბისას მონაკვეთი	43,911	203,822
E60 სამტრედია-გრიგოლეთი	38,076	-
სულ	81,987	203,822

შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი კომპანიის ფილიალი საქართველოში

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

7. შემოსავალი სამშენებლო კონტრაქტებიდან (გაგრძელება)

კომპანიის შემოსავალი სრულად გენერირდება სამშენებლო კონტრაქტებიდან, საიდანაც კომპანია შემოსავალს აღიარებს გამოყენებული რესურსების შესაბამისად, რომელიც ითვალისწინებს შემოსავლის აღიარებას შესასრულებელი ვალდებულების შესასრულებლად გამოყენებული რესურსების თანაფარდობის საფუძველზე, მოცემული შესასრულებელი ვალდებულების შესასრულებლად საჭირო მთლიან მოსალოდნელ რესურსებთან მიმართებით.

შესაბამისად სხვაობის თანხა მანამ, სანამ კომპანია მოიპოვებს ანაზღაურების უფლებას აღიარდება საკონტრაქტო აქტივებში.

საკონტრაქტო აქტივის მოძრაობა წლების განმავლობაში წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2023	2022
საწყისი ნაშთი	34,514	117,708
კორექტირება წლის განმავლობაში	15,634	-
გამოყენება წლის განმავლობაში	(34,514)	(83,194)
საბოლოო ნაშთი	15,634	34,514

საკონტრაქტო აქტივები/ვალდებულებები შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022 (გადაანგარიშებული)	1 იანვარი 2022 (გადაანგარიშებული)
საკონტრაქტო აქტივი	15,634	34,514	117,708
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (შენიშვნა 17)	34,558	44,097	46,006
საკონტრაქტო ვალდებულებები	62,053	62,053	81,327

მას შემდეგ რაც მენეჯმენტმა დააიდენტიფიცირა, რომ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებისთვის გასაწევი აუცილებელი ხარჯები აღემატება მოსალოდნელ ეკონომიკურ სარგებელს. მიიღო გადაწყვეტილება შეეკმნა ანარიცხი წაგებიანი ხელშეკრულებისათვის.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ანარიცხი წაგებიანი ხელშეკრულებაზე შეადგენს 5,442 ლარს. აღნიშნული ანარიცხი ასახავს კომპანიის საუკეთესო შეფასებას ხელშეკრულებების შესასრულებლად საჭირო მომავალი ხარჯების შესახებ, მათ შორის მოსალოდნელი ჯარიმების, დამატებითი ხარჯებისა და გაუთვალისწინებელი დანახარჯების ჩათვლით.

	2023	2022
საწყისი ნაშთი	20,553	77,390
კორექტირება წლის განმავლობაში	-	-
გამოყენება წლის განმავლობაში	(15,111)	(56,837)
საბოლოო ნაშთი	5,442	20,553

წაგებიანი ხელშეკრულებაზე ანარიცხის აღიარება ეფუძნება კომპანიის საუკეთესო შეფასებას იმ მომავალი ეკონომიკური რესურსების გადინების შესახებ, რომლებიც საჭიროა ხელშეკრულების ვალდებულებების შესასრულებლად. აღნიშნული შეფასებები შესაძლოა შეიცვალოს ხელშეკრულების მიმდინარეობის, ბაზრის პირობების ცვლილების ან სხვა გაუთვალისწინებელი ფაქტორების გამო.

ნებისმიერი ცვლილება ამ შეფასებებში აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, როგორც ანარიცხის კორექტირება შემდგომი პერიოდების განმავლობაში.

შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი კომპანიის ფილიალი საქართველოში

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

8. პროექტის შესრულებასთან დაკავშირებული ხარჯი

პროექტის შესრულებასთან დაკავშირებული ხარჯი შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგნაირად:

	2023	2022 (გადაანგარიშებული)
გამოყენებული მასალების ხარჯი	(81,495)	(209,123)
მშენებლობასთან დაკავშირებული მომსახურების ხარჯი	(22,349)	(40,180)
მშენებლობასთან დაკავშირებული შრომის ანაზღაურება	(17,262)	(32,114)
მშენებლობასთან დაკავშირებული ცვეთა	(11,385)	(12,864)
სხვა	(1,316)	(2,033)
სულ	(133,807)	(296,314)

9. სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავალი შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგნაირად:

	2023	2022 (გადაანგარიშებული)
მოგება ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან	1,379	1,454
ზარალის ანაზღაურება	90	-
სხვა	205	241
სულ	1,674	1,695

10. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგნაირად:

	2023	2022 (გადაანგარიშებული)
შრომის ანაზღაურება	(1,642)	(1,826)
ცვეთა და ამორტიზაცია	(456)	(508)
ქონების გადასახადის ხარჯი	(407)	(586)
ავანსების შემცირება მისაღებ სარგებლამდე	(348)	-
პროფესიული მომსახურების ხარჯი	(312)	(370)
კომუნალური ხარჯი	(235)	(107)
საოფისე ხარჯი	(176)	(219)
საიჯარო ხარჯი	(99)	(109)
კომუნიკაციის ხარჯი	(84)	(111)
ბანკის საკომისიო	(63)	(78)
კომპიუტერის ხარჯი	(60)	(29)
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ხარჯი	(49)	(302)
საკანცელარიო ხარჯი	(43)	(28)
სხვა	(264)	(446)
სულ	(4,238)	(4,719)

შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი კომპანიის ფილიალი საქართველოში

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

11. ფინანსური ხარჯი

ფინანსური ხარჯი შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგნაირად:

	2023	2022 (გადაანგარიშებული)
საბანკო გარანტიის ხარჯი	(1,384)	(2,706)
ამორტზირებული ღირებულებით შეფასებულ მოთხოვნაზე	(308)	(3,303)
დარიცხული პროცენტი		
საიჯარო ვალდებულებაზე დარიცხული პროცენტი	(21)	(78)
სულ	(1,713)	(6,087)

12. კურსთაშორისი სხვაობიდან მიღებული მოგება/(ზარალი)

კურსთაშორისი სხვაობიდან მიღებული მოგება/(ზარალი) შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგნაირად:

	2023	2022 (გადაანგარიშებული)
სათაო ოფისისგან მიღებული თანხები	561	20,427
ფული და ფულის ეკვივალენტები	(1,090)	(3,002)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	(180)	18,593
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(313)	10,148
საიჯარო ვალდებულებები	-	60
სულ	(1,022)	46,226

შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი კომპანიის ფილიალი საქართველოში

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

13. ძირითადი საშუალებები

	მანქანა- დანადგარები	მსხვილი სამშენებლო ტექნიკა	სპეც. ტექნიკა	შენობა- ნაგებობა	მიწა	სატრანსპორტო საშუალებები	ავიჯი და სხვა ინვენტარი	სხვა	სულ
1 იანვარი 2022	28,201	28,209	15,338	5,283	687	1,441	603	1,445	81,208
შემოსვლა	1,796	-	-	55	-	-	20	168	2,039
გასვლა/ჩამოწერა	(1,290)	-	-	-	-	-	-	-	(1,290)
31 დეკემბერი 2022	28,707	28,209	15,338	5,338	687	1,441	623	1,613	81,957
შემოსვლა	6,407	2,893	-	-	-	117	76	1,389	10,882
გასვლა/ჩამოწერა	(2,121)	-	-	-	-	(106)	-	(1,224)	(3,451)
31 დეკემბერი 2023	32,993	31,102	15,338	5,338	687	1,452	699	1,778	89,388
დაგროვილი ცვეთა									
1 იანვარი 2022	(10,201)	(12,047)	(3,575)	(2,479)	-	(763)	(326)	(498)	(29,889)
ცვეთის ხარჯი	(4,404)	(4,885)	(1,523)	(1,194)	-	(302)	(156)	(223)	(12,687)
გასვლა/ჩამოწერა	517	-	-	-	-	-	-	-	517
31 დეკემბერი 2022	(14,088)	(16,932)	(5,098)	(3,673)	-	(1,065)	(482)	(721)	(42,059)
ცვეთის ხარჯი	(4,790)	(3,488)	(1,500)	(967)	-	(294)	(113)	(264)	(11,416)
გასვლა/ჩამოწერა	175	-	-	-	-	84	-	173	432
31 დეკემბერი 2023	(18,703)	(20,420)	(6,598)	(4,640)	-	(1,275)	(595)	(812)	(53,043)
საბალანსო ღირებულება									
1 იანვარი 2022	18,000	16,162	11,763	2,804	687	678	277	947	51,319
(გადაანგარიშებული)									
31 დეკემბერი 2022	14,619	11,277	10,240	1,665	687	376	141	892	39,898
(გადაანგარიშებული)									
31 დეკემბერი 2023	14,290	10,682	8,740	698	687	177	104	966	36,345

სრულად ამორტიზირებული ძირითადი საშუალებები, რომლებიც გამოიყენება ეკონომიკურ საქმიანობაში 2023 და 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს შესაბამისად 3,418 და 3,006 ლარს (1 იანვარი 2022: 413 ლარი.)

შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი კომპანიის ფილიალი საქართველოში

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

14. აქტივის გამოყენების უფლება

აქტივის გამოყენების უფლება შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგნაირად:

	მიწა
1 იანვარი 2022	1,905
ზრდა წლის განმავლობაში	-
გასვლა	-
31 დეკემბერი 2022	1,905
ზრდა წლის განმავლობაში	-
გასვლა	-
31 დეკემბერი 2023	1,905
დაგროვილი ცვეთა	
1 იანვარი 2022	(781)
ცვეთის ხარჯი	(685)
გასვლა	-
31 დეკემბერი 2022	(1,466)
ცვეთის ხარჯი	(425)
გასვლა	-
31 დეკემბერი 2023	(1,891)
საბალანსო ღირებულება	
1 იანვარი 2022	1,124
31 დეკემბერი 2022	439
31 დეკემბერი 2023	14

15. გრძელვადიანი მოთხოვნები

გრძელვადიანი მოთხოვნები მოიცავს დამკვეთის მიერ შესრულებული სამუშაოს 5%-ის ოდენობით სამშენებლო სამუშაოების შესრულების გარანტიის სახით დაკავებულ თანხებს, რომლის დაფარვა მოხდება პროექტის დასრულების შემდგომ. პროექტის ვადიდან გამომდინარე აღნიშნული მოთხოვნა შეფასებულია ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

	2023	2022
საწყისი ნაშთი	25,155	11,531
ზრდა წლის განმავლობაში	4,458	11,972
შემცირება წლის განმავლობაში	(10,407)	-
ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასების შედეგად	1,182	1,652
დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი		
საბოლოო ნაშთი	20,388	25,155

კომპანია იყენებს ფასს 9-ის გამარტივებულ მიდგომას მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესაფასებლად ყველა სავაჭრო მოთხოვნებისთვის. წლის განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი, არაარსებითობიდან გამომდინარე დარიცხული არ არის.

შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი კომპანიის ფილიალი საქართველოში

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

16. სასაქონლო მატერიალური მარაგები

სასაქონლო მატერიალური მარაგები შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022 (გადაანგარიშებული)	1 იანვარი 2022 (გადაანგარიშებული)
სამშენებლო მასალები	1,429	3,325	8,488
სათადარიგო ნაწილები	315	87	633
სხვა	157	516	925
სულ	1,901	3,928	10,046

17. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022 (გადაანგარიშებული)	1 იანვარი 2022 (გადაანგარიშებული)
სავაჭრო მოთხოვნები	21,818	30,738	18,758
გაუფასურების ანარიცხი	(351)	(302)	-
ფინანსური მოთხოვნები, ნეტო	21,467	30,436	18,758
გადახდილი ავანსები	13,729	13,951	27,538
შემცირება მისაღებ სარგებლამდე	(638)	(290)	(290)
სულ არაფინანსური მოთხოვნები, ნეტო	13,091	13,661	27,248
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, ნეტო	34,558	44,097	46,006

კომპანია იყენებს ფასს 9-ის გამარტივებულ მიდგომას მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესაფასებლად ყველა სავაჭრო მოთხოვნებისთვის.

მოძრაობა წლის განმავლობაში შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგი სახით:

	ფინანსური მოთხოვნები
1 იანვარი 2022	-
მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის რეზერვის ზრდა	(302)
გადახდილი ავანსების გაუფასურების ანარიცხის ამოტრიალება	-
31 დეკემბერი 2022	(302)
მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის რეზერვის ზრდა	(49)
გადახდილი ავანსების გაუფასურების ანარიცხის ამოტრიალება	-
31 დეკემბერი 2023	(351)

18. საგადასახადო აქტივი

2016 წლის 1 იანვარიდან, საგადასახადო კოდექსში შესული ცვლილების შესაბამისად ყველა საგადასახადო ვალდებულება ირიცხება ერთიან სახაზინო ანგარიშზე. შესაბამისად, საგადასახადო აქტივი და ვალდებულება წარმოდგენილია ნეტო თანხით.

შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი კომპანიის ფილიალი საქართველოში

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

19. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022	1 იანვარი 2022
ფულადი სახსრები უცხოურ ვალუტაში სალაროში	181	201	109
ფულადი სახსრები ეროვნულ ვალუტაში სალაროში	10	338	755
ფულადი სახსრები უცხოურ ვალუტაში ბანკში	4,376	31,985	3,046
ფულადი სახსრები ეროვნულ ვალუტაში ბანკში	337	518	686
სულ	4,904	33,042	4,596

20. წმინდა აქტივები

ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფის საქართველოს ფილიალისთვის, წმინდა აქტივებად განიხილება სათაო ოფისის მიერ განხორციელებულ შენატანები და დაუფარავი ზარალი.

წმინდა აქტივების ნაწილად განიხილება სათაო ოფისიდან მიღებული დაფინანსება, სათაო ოფისი იღებს გადაწყვეტილებას ფინანსების ფილიალზე გაცემის და დაბერუნების შესახებ ფილიალის ლიკვიდობის გათვალისწინებით.

21. საიჯარო ვალდებულება

საიჯარო ვალდებულება შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგნაირად:

	2023	2022
საწყისი ნაშთი	492	1,228
ფინანსური ხარჯი	21	78
იჯარასთან დაკავშირებული ვალდებულების გადახდა	(490)	(754)
კურსთაშორისი სხვაობის შედეგი	-	(60)
საბოლოო ნაშთი	23	492
საიჯარო ვალდებულების გრძელვადიანი ნაწილი	-	23
საიჯარო ვალდებულების მოკლევადიანი ნაწილი	23	469

22. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები შესაძლებელია წარმოვადგინოთ შემდეგნაირად:

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022 (გადაანგარიშებული)	1 იანვარი 2022 (გადაანგარიშებული)
ვალდებულებები სათაო ოფისის მიმართ	14,090	12,428	15,106
სავაჭრო ვალდებულებები	47,577	54,448	53,269
სხვა ვალდებულებები	1,696	1,968	4,103
სულ ფინანსური ვალდებულებები	63,363	68,844	72,478
მიღებული ავანსი	-	769	9,391
სულ არაფინანსური ვალდებულებები	-	769	9,391
სულ	63,363	69,613	81,869

23. ფინანსური რისკის მართვა

კომპანიაში რისკის მართვის ფუნქციის შესრულება ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და იურიდიულ რისკებთან მიმართებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (სავალუტო, საპროცენტო და სხვა

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

23. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

ფასის რისკი), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის ძირითადი მიზნებია რისკის ზღვრების დადგენა და შემდეგ იმის უზრუნველყოფა, რომ რისკები აღნიშნულ ზღვრებში დარჩეს. საოპერაციო და იურიდიული რისკების მართვის ფუნქციები გამიზნულია იმის უზრუნველყოფისათვის, რომ სათანადოდ ფუნქციონირებდეს შიდა პოლიტიკა და პროცედურები, რათა მინიმუმამდე შემცირდეს შესაბამისი რისკები.

კომპანიის ძირითად ფინანსურ ვალდებულებებს წარმოადგენს საიჯარო და სხვა ვალდებულებები. ფინანსური ვალდებულებები აფინანსებს კომპანიის საოპერაციო აქტივობებს. კომპანიას ასევე აქვს მომსახურების გაწევიდან წარმოშობილი სავაჭრო მოთხოვნები და ფულადი სახსრები.

კომპანიის ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები:

ფინანსური აქტივები	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022	1 იანვარი 2022
გრძელვადიანი მოთხოვნები	20,388	25,155	11,531
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	21,467	30,436	18,758
ფული და ფულის ექვივალენტები	4,713	32,503	3,732
სულ ფინანსური აქტივები	46,568	88,094	34,021
ფინანსური ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	23	492	1,228
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	63,363	68,844	72,478
სულ ფინანსური ვალდებულებები	63,386	69,336	73,706

საკრედიტო რისკი. კომპანიას გააჩნია საკრედიტო რისკი, რომელიც წარმოადგენს რისკს, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთ-ერთი მხარე გამოიწვევს ფინანსურ ზარალს მეორე მხარისათვის თავისი მოვალეობის შეუსრულებლობით. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება ფინანსური აქტივებიდან, რომელიც მოიცავს ფულს საბანკო ანგარიშებზე, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს და გრძელვადიან მოთხოვნებს. კომპანიას ჰყავს მხოლოდ ერთი მომხმარებელი, რომელსაც წარმოადგენს საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი, რომელთან ოპერაციებიც არ არის რისკის შემცველი ვინაიდან წარმოადგენს სახელმწიფო დაწესებულებას.

ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება წარმოადგენს მაქსიმალურ საკრედიტო რისკს. საკრედიტო რისკის მაქსიმალური ოდენობა, 2023 და 2022 წლების 31 დეკემბრისა და 2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ფინანსური აქტივები	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022	1 იანვარი 2022
გრძელვადიანი მოთხოვნები	20,388	25,155	11,531
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	21,467	30,436	18,758
ფული და ფულის ექვივალენტები	4,713	32,503	3,732
სულ ფინანსური აქტივები	46,568	88,094	34,021

საკრედიტო რისკების კონცენტრაცია. კომპანიის საკრედიტო რისკების მნიშვნელოვანი ნაწილი კონცენტრირებულია ერთ კონტრაგენტზე. კომპანიას მოთხოვნა აქვს მხოლოდ საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტთან და შესაბამისად აღნიშნულს კომპანია არ მიიჩნევს მაღალი რისკის შემცველად.

საბაზრო რისკი საბაზრო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შემცირდება საბაზრო ფაქტორების ცვლილების შედეგად. საბაზრო რისკი შეიძლება წარმოიშვას კომპანიის მიერ პროცენტიანი ან უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობის შედეგად. არსებობს რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფინანსური ნაკადები იმერყევებს საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების გამო (საპროცენტო რისკი) და უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვლილების გამო (სავალუტო რისკი). ხელმძღვანელობა ადგენს რისკის ზღვრებს, რომლის მიღებაც შესაძლებელია, რის მონიტორინგსაც

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

23. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

რეგულარულად ახორციელებს. ამ მიდგომის გამოყენება არ უზრუნველყოფს ზარალის თავიდან აცილებას ამ ზღვრების მიღმა არსებული უფრო მნიშვნელოვანი საბაზრო ცვლილებების შემთხვევაში. საბაზრო რისკებისადმი სენსიტიურობა ემყარება ერთი რომელიმე ფაქტორის ცვლილებას, ყველა დანარჩენი ფაქტორის უცვლელად დატოვებით. პრაქტიკაში ნაკლებად სავარაუდოა, რომ ეს მოხდეს და გარკვეული ფაქტორების ცვლილებები შეიძლება ურთიერთდაკავშირებული იყოს - მაგალითად, საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები და სავალუტო კურსების ცვლილებები.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება იმერყევებს უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვალებადობის გამო. კომპანიას წარმოუშვება რისკები გაცვლითი კურსის ცვლილებების გამო, რომელთა ეფექტი მოცემულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებასა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებაში.

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ვალუტების მიხედვით 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

ფინანსური აქტივები	ლარი	დოლარი	ევრო	სულ
გრძელვადიანი მოთხოვნები	13,762	6,626	-	20,388
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	21,467	-	-	21,467
ფული და ფულის ექვივალენტები	337	4,376	-	4,713
სულ ფინანსური აქტივები	35,566	11,002	-	46,568

ფინანსური ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	10,320	53,043	-	63,363
საიჯარო ვალდებულებები	23	-	-	23
სულ ფინანსური ვალდებულებები	10,343	53,043	-	63,386

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ვალუტების მიხედვით 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

ფინანსური აქტივები	ლარი	დოლარი	ევრო	სულ
გრძელვადიანი მოთხოვნები	16,980	8,175	-	25,155
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	30,436	-	-	30,436
ფული და ფულის ექვივალენტები	518	31,928	57	32,503
სულ ფინანსური აქტივები	47,934	40,103	57	88,094

ფინანსური ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	21,735	47,109	-	68,844
საიჯარო ვალდებულებები	385	107	-	492
სულ ფინანსური ვალდებულებები	22,120	47,216	-	69,336

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ვალუტების მიხედვით 2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით მოცემულია შემდეგ ცხრილში:

ფინანსური აქტივები	ლარი	დოლარი	ევრო	სულ
გრძელვადიანი მოთხოვნები	7,783	3,748	-	11,531
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	18,758	-	-	18,758
ფული და ფულის ექვივალენტები	686	3,046	-	3,732
სულ ფინანსური აქტივები	27,227	6,794	-	34,021

ფინანსური ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	24,522	47,956	-	72,478
საიჯარო ვალდებულებები	1,000	228	-	1,228
სულ ფინანსური ვალდებულებები	25,522	48,184	-	73,706

შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი კომპანიის ფილიალი საქართველოში

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

23. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია მოგება-ზარალის სენსიტიურობა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს სავალუტო კურსების გონივრულად შესაძლებელი ცვლილებებისადმი კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტასთან მიმართებით, როდესაც დანარჩენი ცვლადები რჩება უცვლელი:

	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022	1 იანვარი 2022
აშშ დოლარის გამყარება 20%-ით	(8,408)	(1,423)	(8,278)
აშშ დოლარის გაუფასურება 20%-ით	8,408	1,423	8,278
ევროს გამყარება 20%-ით	-	11	-
ევროს გაუფასურება 20%-ით	-	(11)	-

კომპანიის ძირითადი აქტივები და ვალდებულებები კონცენტრირებულია უცხოურ ვალუტაში. შესაბამისად მენეჯმენტის შეფასებით კომპანია არ დგას მნიშვნელოვანი სავალუტო რისკების წინაშე.

ლიკვიდურობის რისკი. ლიკვიდურობის რისკი წარმოიშობა საბრუნავი კაპიტალის ეფექტურ მართვასთან დაკავშირებით. რისკი მდგომარეობს იმაში, რომ კომპანია შეიძლება წააწყდეს სირთულეებს ვალდებულებების დაფარვისას მათი გადახდის ვადის დადგომის პერიოდში. ლიკვიდურობის რისკის მართვას ხელმძღვანელობა ახორციელებს კომპანიის ფულადი ნაკადების მცოცავი პროგნოზის ყოველთვიური მონიტორინგით.

ფულადი ნაკადების მართვის მიზანია, რომ მუდმივად იქონიონ საოპერაციო ხარჯებისა და ფინანსური ვალდებულებების მომსახურებისთვის საჭირო ფულადი სახსრები, საკმარისი ორი თვის განმავლობაში. ეს გამოიწვევს ექსტრემალური ვითარებების პოტენციურ გავლენას, რომლის წინასწარ განსაზღვრაც შეუძლებელია; ამგვარი ვითარებები მოიცავს ბუნებრივ კატასტროფებს.

ქვემოთ მოყვანილ ცხრილში ნაჩვენებია კომპანიის ფინანსური ვალდებულებების მთლიანი თანხა საბალანსო ღირებულებებით, დაჯგუფებული დაფარვის ვადების მიხედვით:

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

ფინანსური ვალდებულებები	1 წლამდე	1 წლიდან 3 წლამდე	3 წელზე მეტი	სულ
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	63,363	-	-	63,363
საიჯარო ვალდებულებები	23	-	-	23
სულ ფინანსური ვალდებულებები	63,386	-	-	63,386

2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

ფინანსური ვალდებულებები	1 წლამდე	1 წლიდან 3 წლამდე	3 წელზე მეტი	სულ
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	68,844	-	-	68,844
საიჯარო ვალდებულებები	469	23	-	492
სულ ფინანსური ვალდებულებები	69,313	23	-	69,336

2022 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით:

ფინანსური ვალდებულებები	1 წლამდე	1 წლიდან 3 წლამდე	3 წელზე მეტი	სულ
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	72,478	-	-	72,478
საიჯარო ვალდებულებები	782	446	-	1,228
სულ ფინანსური ვალდებულებები	73,260	446	-	73,706

რეალური ღირებულება

ყველა ფინანსური აქტივი და ვალდებულება, რომლებიც წარდგენილია რეალური ღირებულებით შეფასებულია რეალური ღირებულების იერარქიის მესამე დონეზე.

23. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

წმინდა აქტივების მართვა

კომპანიის მიზნები წმინდა აქტივების მართვისას შემდეგში მდგომარეობს:

- უზრუნველყოს ფუნქციონირებადი საწარმოს შენარჩუნების უნარი, ისე რომ არ შეწყვიტოს მფლობელებისთვის სარგებლის მოტანა; და გამოიმუშაოს დამფუძნებლები სარგებელი მისაღები რისკის დონის შეფასებით და შენარჩუნებით.

კომპანია მართავს წმინდა აქტივების სტრუქტურას ეკონომიკური მდგომარეობის ცვლილებებისა და ძირითადი აქტივებისათვის მახასიათებელი რისკების გათვალისწინებით.

24. პირობითი ვალდებულებები

სასამართლო დავები. დროდადრო, ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში, შეიძლება კომპანიის წინააღმდეგ პრეტენზიები იქნას წამოყენებული. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ არანაირი არსებითი დანაკარგი არ იქნება გამოწვეული რაიმე სასამართლო დავის შედეგად. აქედან გამომდინარე, ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის შექმნილი რეზერვი შესაბამის პირობით ვალდებულებებთან დაკავშირებით.

გადასახადები. საქართველოს სამეწარმეო და საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. ასევე არსებობს საგადასახადო ორგანოების მიერ სუბიექტური გადაწყვეტილებების მიღების პრაქტიკა. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას, არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები.

როგორც ეს აღწერილია ფინანსური ანგარიშგების მე-7 შენიშვნაში, სამშენებლო კონტრაქტი გაფორმებულია ლარში, თუმცა გაწეული მომსახურების გარკვეული ნაწილი (ხევი-უბისა - 35%, სამტრედია-გრიგოლეთი - 30%,) ანაზღაურდება ლარში, ხოლო დარჩენილი ნაწილი (ხევი-უბისა - 65%, სამტრედია-გრიგოლეთი - 70%) - აშშ დოლარში, ფიქსირებული გაცვლითი კურსით. დოლარის ნაწილის განსაზღვრისთვის გამოყენებული არის კონტრაქტის მომზადების დროს არსებული ფიქსირებული კურსი, თუმცა ფაქტიური ანგარიშსწორება ხდება ვალუტაში მიმდინარე კურსით და არა ლარში ფიქსირებული კურსით, რის გამოც კონტრაქტის დადების დროს ლარში დენომინირებული ჯამური საკონტრაქტო ღირებულება და ფაქტიური ანაზღაურება განსხვავდება ერთმანეთისგან.

კომპანია შემოსავლის აღიარების დროს ხელმძღვანელობს კონტრაქტის გაფორმებისას არსებული კურსით დათვლილი თანხით და არა ფაქტიურად მიღებული ანაზღაურებით. აღნიშნული შეუსაბამობის გამო 2023 წელს საგადასახადო შემოწმების შედეგად კომპანიას დაერიცხა 9,282 ლარის დღე, რაც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებასა და მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში არ არის აღიარებული.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას აღნიშნული გადაწყვეტილება გასაჩივრებულ აქვს სასამართლოში და მოელის რომ დავა გადაწყდება მის სასარგებლოდ.

25. ოპერაციები და ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან

მხარეები, როგორც წესი, განიხილება, რომ ურთერთდაკავშირებულნი არიან, თუ იმყოფებიან საერთო კონტროლის ქვეშ ან თუ ერთ მხარეს აქვს სხვა მხარის კონტროლის უნარი ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს მეორე მხარეზე ან განახორციელოს ერთობლივი კონტროლი მეორე მხარეზე ფინანსური და ოპერატიული გადაწყვეტილებების მიღებაში.

კომპანიასა და დაკავშირებულ მხარეებს შორის არსებული ოპერაციები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი კომპანიის ფილიალი საქართველოში

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

25. ოპერაციები და ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	კავშირის სახე	31 დეკემბერი 2023	31 დეკემბერი 2022	1 იანვარი 2022
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული	3,963	5,148	5,014
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	მფლობელი	34,079	31,506	31,569
			2023	2022
უმაღლესი მმართველობითი რგოლის ხელფასი			159	166

26. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ სათაო ოფისისგან მიღებული დაფინანსება შეადგენს 11,820 ლარს.

2024 წელს კომპანიამ დაასრულა E-60 ავტომაგისტრალის ხევი-უბისას მონაკვეთის ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები.

**შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი
კომპანიის ფილიალი საქართველოში**

მმართველობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს

დასრულებული წლისთვის

მმართველობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

1. ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

შპს „ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი კომპანიის ფილიალი საქართველოში“ უცხოური საწარმოს ფილიალია, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. საიდენტიფიკაციო ნომრით: 205368029. კომპანიის იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ.თბილისი, ვაჟისუბნის ქუჩა N 36. კომპანია დაარსებიდან დღემდე ფუნქციონირებს, როგორც უცხოური საწარმოს ფილიალი. ფილიალი დაფუძნებულია ჩინეთში რეგისტრირებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება Hunan Road & Bridge Construction Group-ის მიერ.

კომპანიის საქმიანობის სახე და ძირითადი სამოქმედო ბაზრები:

კომპანია ახორციელებს E-60 ავტომაგისტრალის, ხევი-უბისასა და სამტრედია გრიგოლეთის მონაკვეთის განახლების სამშენებლო სამუშაოებს აღმოსავლეთის ჩქაროსნული ავტომაგისტრალის კორიდორის გაუმჯობესების პროექტის ფარგლებში, საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს საავტომობილო გზების დეპარტამენტთან ხევი-უბისას შემთვევაში 2018 წლის 20 ნემბერს, ხოლო სამტრედია გრიგოლეთის შემთხვევაში 2022 წლის 21 სექტემბერს გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე.

კომპანიის შემოსავლებმა 2023 წელს შეადგინა - 81,987 ლარი, 2022 წელს - 203,882 ლარი, რაც პროექტების ტიპების მიხედვით შეიძლება წარმოდგენილ იქნას შემდეგნაირად:

	2023	2022
E60 ხევი-უბისას მონაკვეთი	43,911	203,822
E60 სამტრედია-გრიგოლეთი	38,076	-
სულ	81,987	203,822

2. ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

ფინანსური მაჩვენებლები

2023 წლის მდგომარეობით კომპანიის შემოსავალი 81,987 ლარია, რაც 2022 წლის ანალოგიურ მონაცემთან შედრებით 60%-ით შემცირდა.

არაფინანსური მაჩვენებლები

თანამშრომლები: კომპანიაში თანამშრომელთა მინიმალური და მაქსიმალური რაოდენობა 2023 წლის მდგომარეობით შეადგენს 515 და 758 (2022 წელი: 980 და 1301) ადამიანს. შესაბამისი კვალიფიკაციის, გამოცდილებისა და უნარების მქონე კანდიდატების მოძიება-დასაქმების მიზნით, კომპანიას აქვს შესაბამისი დასაქმების პოლიტიკა.

კომპანიის მენეჯმენტი ბიზნესის სპეციფიკიდან გამომდინარე, პასუხისმგებლობით უდგება არსებულ რისკებს და მუდმივად ზრუნავს თანამშრომლების პროფესიონალიზმის ამაღლებაზე, რათა უზრუნველყოფილი იყოს პრაქტიკაში მოქმედი სტანდარტებისა და პროცედურების დაცვა.

ურთიერთობა სახელმწიფო უწყებებთან: კომპანია, დაარსებულია და მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

3. სუბიექტის განვითარების გეგმები

კომპანიის მთავარ მიზანს წარმოადგენს ოპერაციების და რენტაბელობის გაძლიერება.

ახალი ტექნოლოგიების დანერგვა

კომპანია გეგმავს სამშენებლო სფეროში არსებული ახალი ტექნოლოგიების დანერგვას საოპერაციო საქმიანობაში.

საწარმოო სიმძლავრეების განვითარება

კომპანია გეგმავს ახალი დანადგარების შეძენას საოპერაციო საქმიანობის ოპტიმიზაციისათვის.

მმართველობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

4. კვლევებისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა

კომპანია არ იყო ჩართული კვლევებში და მსგავს ღონისძიებებში.

5. ინფორმაცია საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ

საანგარიშგებო პერიოდში არ მომხდარა კომპანიის მიერ საკუთარი აქციების შეძენა.

6. ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების წლიდან წლამდე დამდგარი არსებითი ცვლილებები:

ფინანსური ანგარიშგების არე	2023	2022	გადახრის ახსნა
შემოსავალი სამშენებლო კონტრაქტებიდან	81,987	203,822	შენიშვნა 1
პროექტის შესრულებასთან დაკავშირებული ხარჯი	133,807	296,314	შენიშვნა 1
წამგებიანი ხელშეკრულების კორექტირება	15,111	56,837	შენიშვნა 1
სავაჭრო და სხვა მოთხენები	34,558	44,097	შენიშვნა 2
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	63,363	69,613	შენიშვნა 2
საკონტრაქტო აქტივი	15,634	34,514	შენიშვნა 1

შენიშვნა #1: კომპანიამ ხევი-უბისას პროექტის ძირითადი ნაწილი დაასრულა 2022 წელს და დაიწყო სამტრედია გრიგოლეთის პროექტი, საიდანაც მოხდა 2023 წლის შემოსავლის გენერირება. იქიდან გამომდინარე, რომ შესრულებული სამუშაოები პროექტის საწყის ეტაპზე არ იყო მოცულობითი გამოიწვია სამშენებლო კონტრაქტებიდან მიღებული შემოსავლის შემცირება.

შენიშვნა #2: სავაჭრო და სხვა მოთხენებისა და ვალდებულებების შემცირება დაკავშირებულია სამშენებლო კონტრაქტებიდან მიღებული შემოსავლების შემცირებასთან.

7. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

საქართველოსთან დაკავშირებული მაკროეკონომიკური და პოლიტიკური რისკები:

კომპანია ძირითადად საქმიანობს საქართველოში და მისი ბრუნვა მთლიანად მოდის საქართველოზე. შესაბამისად, კომპანიის საქმიანობის შედეგებზე, ზრდასა და განვითარებაზე საგრძნობლად მოქმედებს და მომავალშიც იმოქმედებს ქვეყნის ბიზნეს გარემო და პოლიტიკური ფაქტორები. ქვემოთ ცხრილში მოცემულია ქვეყნის ძირითადი მაკროეკონომიკური პარამეტრები:

	2023	2022
მოსახლეობის რიცხოვნობა 31 დეკემბრისთვის	3,694	3,736
მშპ მიმდინარე ფასებში, მილიარდი აშშ დოლარი	30.5	24.6
მშპ ერთ სულზე (მიმდინარე ფასებში), ერთეული აშშ დოლარი	8,218.8	6,671.9
მშპ-ის რეალური ზრდა, %	7.5%	10.1%
საშუალო წლიური ინფლაცია	2.5%	11.9%
პირდაპირი უცხოური ინვესტიციები FDI (მილიონი აშშ დოლარი)	1,594.7	2,000
უმუშევრობის დონე, %	16.4%	17.3%

7. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები (გაგრძელება)

საკრედიტო რისკი

კომპანიას გააჩნია საკრედიტო რისკი, რომელიც წარმოადგენს რისკს, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთ-ერთი მხარე გამოიწვევს ფინანსურ ზარალს მეორე მხარისათვის თავისი მოვალეობის შეუსრულებლობით. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება ფინანსური აქტივებიდან, რომელიც მოიცავს ფულს საბანკო ანგარიშებზე და სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს.

საკრედიტო რისკების კონცენტრაცია

კომპანიის საკრედიტო რისკების მნიშვნელოვანი ნაწილი კონცენტრირებულია ერთ კონტრაგენტზე. კომპანიას მოთხოვნა აქვს მხოლოდ საქართველოს რეგიონული განვითარების და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტთან და შესაბამისად აღნიშნულს კომპანია არ მიიჩნევს მაღალი რისკის შემცველად.

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შემცირდება საბაზრო ფაქტორების ცვლილების შედეგად. საბაზრო რისკი შეიძლება წარმოიშვას კომპანიის მიერ პროცენტის ან უცხოურ ვალუტაში არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობის შედეგად. არსებობს რისკი, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფინანსური ნაკადები იმერყევებს საპროცენტო განაკვეთის ცვლილების გამო (საპროცენტო რისკი) და უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვლილების გამო (სავალუტო რისკი). ხელმძღვანელობა ადგენს რისკის ზღვრებს, რომლის მიღებაც შესაძლებელია, რის მონიტორინგსაც რეგულარულად ახორციელებს. ამ მიდგომის გამოყენება არ უზრუნველყოფს ზარალის თავიდან აცილებას ამ ზღვრების მიღმა არსებული უფრო მნიშვნელოვანი საბაზრო ცვლილებების შემთხვევაში.

საბაზრო რისკებისადმი სენსიტიურობა ემყარება ერთი რომელიმე ფაქტორის ცვლილებას, ყველა დანარჩენი ფაქტორის უცვლელად დატოვებით. პრაქტიკაში ნაკლებად სავარაუდოა, რომ ეს მოხდეს და გარკვეული ფაქტორების ცვლილებები შეიძლება ურთიერთდაკავშირებული იყოს - მაგალითად, საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები და სავალუტო კურსების ცვლილებები.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება იმერყევებს უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვალებადობის გამო. კომპანიას წარმოეშვა რისკები გაცვლითი კურსის ცვლილებების გამო, რომელთა ეფექტი მოცემულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებასა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებაში.

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოიშობა წმინდა აქტივების ეფექტურ მართვასთან დაკავშირებით. რისკი მდგომარეობს იმაში, რომ კომპანია შეიძლება წააწყდეს სირთულეებს ვალდებულებების დაფარვისას მათი გადახდის ვადის დადგომის პერიოდში. ლიკვიდურობის რისკის მართვას ხელმძღვანელობა ახორციელებს კომპანიის ფულადი ნაკადების მცოცავი პროგნოზის ყოველთვიური მონიტორინგით. ფულადი ნაკადების მართვის მიზანია, რომ მუდმივად იქონიონ საოპერაციო ხარჯებისა და ფინანსური ვალდებულებების მომსახურებისთვის საჭირო ფულადი სახსრები, საკმარისი ორი თვის განმავლობაში. ეს გამოირიცხავს ექსტრემალური ვითარებების პოტენციურ გავლენას, რომლის წინასწარ განსაზღვრაც შეუძლებელია; ამგვარი ვითარებები მოიცავს ბუნებრივ კატასტროფებს.

რეალური ღირებულება

ყველა ფინანსური აქტივი და ვალდებულება, რომლებიც წარდგენილია რეალური ღირებულებით შეფასებულია რეალური ღირებულების იერარქიის მესამე დონეზე.

წმინდა აქტივების მართვა

კომპანიის მიზნები წმინდა აქტივების მართვისას შემდეგში მდგომარეობს:

- უზრუნველყოს ფუნქციონირებადი საწარმოს შენარჩუნების უნარი, ისე რომ არ შეწყვიტოს

მმართველობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

7. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები (გაგრძელება)

მფლობელებისთვის სარგებლის მოტანა; და გამოიმუშაოს დამფუძნებლები სარგებელი მისაღები რისკის დონის შეფასებით და შენარჩუნებით.

კომპანია მართავს წმინდა აქტივების სტრუქტურას ეკონომიკური მდგომარეობის ცვლილებებისა და ძირითადი აქტივებისათვის მახასიათებელი რისკების გათვალისწინებით.

მმართველობის ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2025 წლის 19 ივნისს:

მა ჯინ
გენერალური დირექტორი

ვუ ხინფინგ
ფინანსური დირექტორი

შპს ჰუნანის გზებისა და ხიდების სამშენებლო ჯგუფი კომპანიის ფილიალი საქართველოში

მმართველობის ანგარიშგება

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

თანხები წარმოდგენილია ათას ლარში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული

7. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები (გაგრძელება)

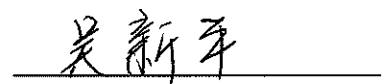
მფლობელებისთვის სარგებლის მოტანა; და გამოიმუშაოს დამფუძნებლები სარგებელი მისაღები რისკის დონის შეფასებით და შენარჩუნებით.

კომპანია მართავს წმინდა აქტივების სტრუქტურას ეკონომიკური მდგომარეობის ცვლილებებისა და ძირითადი აქტივებისათვის მახასიათებელი რისკების გათვალისწინებით.

მმართველობის ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2025 წლის 19 ივნისს:



მა ჯინ
გენერალური დირექტორი



ვუ ხინფინგ
ფინანსური დირექტორი