

შპს „ბათუმის აეროპორტი“

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებით
მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება, მმართველობის
ანგარიში და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა 2024
წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ფინანსური ანგარიშგებისა და მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და დამტკიცებაზე	1
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....	2-4
ფინანსური ანგარიშგება	
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	5
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	6
კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	7
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	8
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	9-31
1. ინფორმაცია კომპანიის შესახებ	9
2. მომზადების საფუძველი	9
3. ინფორმაცია არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკების შესახებ.....	9
4. ახალი და შესწორებული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების დანერგვა.....	18
5. მოსაზრებების, შეფასებებისა და დაშვებების გამოყენება.....	20
6. შემოსავალი	21
7. საოპერაციო ხარჯები.....	21
8. დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოს ხარჯი	22
9. ძირითადი საშუალებები	23
10. სავაჭრო მოთხოვნები	24
11. ფული და ფულის ეკვივალენტები.....	25
12. კაპიტალი.....	25
13. სავაჭრო ვალდებულებები.....	25
14. აქტივის გამოყენების უფლება და საიჯარო ვალდებულება	26
15. პირობითი ვალდებულებები	26
16. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან	27
17. ფინანსური ინსტრუმენტები და რისკის მართვა.....	28
18. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ	31
მმართველობის ანგარიში.....	32-43

შპს „ბათუმის აეროპორტი“

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ფინანსური ანგარიშგებისა და მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ბათუმის აეროპორტის“ („კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი ოპერაციების შედეგებს, ფულადი ნაკადების მოძრაობასა და კაპიტალის ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის, აგრეთვე, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებს არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციის ჩათვლით ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად. ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე.

ფინანსური ანგარიშგებისა და მმართველობის ანგარიშის მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- სააღრიცხვო პოლიტიკის სწორად არჩევასა და მის შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარ და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიკური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე მუშაობის უნარის შეფასებაზე;
- მმართველობის ანგარიშში ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ინფორმაციის განმარტებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისი მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე.

ხელმძღვანელობა ასევე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც სრულყოფილად წარმოადგენს და განმარტავს კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს გონივრული სიზუსტით წარმოაჩენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას და შესაბამისობას ფასს-თან;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე ადგილობრივი კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება და მმართველობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის დამტკიცდა ხელმძღვანელობის მიერ 2025 წლის 27 ივნისს:

ხელმძღვანელობის სახელით

თეა ზაქარაძე

უფლებამოსილი წარმომადგენელი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ბათუმის აეროპორტის“ მფლობელებსა და ხელმძღვანელობას

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის დასკვნა

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ბათუმის აეროპორტის“ (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას, ფულადი ნაკადების ანგარიშგებასა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებს, მათ შორის არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციას.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია ჩვენი ანგარიშის ქვეთავში „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვმოქმედებდით კომპანიისგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტრთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტრთა ეთიკის საერთაშორისო კოდექსი“ (დამოუკიდებლობის საერთაშორისო სტანდარტების ჩათვლით) (პბესკ კოდექსი) და ჩვენ შევასრულეთ ჩვენი ეთიკური ვალდებულებები პბესკ კოდექსის შესაბამისად. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

სხვა ინფორმაცია

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციაზე. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშს, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

ჩვენი დასკვნა ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს მმართველობის ანგარიშს და ჩვენ მასზე არ გამოვხატავთ რაიმე სახის მარწმუნებელ დასკვნას.

ჩვენ მიერ ჩატარებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის ღონისძიებებთან დაკავშირებით, ჩვენი პასუხისმგებლობა მოიცავს სხვა ინფორმაციის გაცნობას და ამ პროცესში იმის დადგენას, არის თუ არა სხვა ინფორმაცია ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში მოპოვებულ ინფორმაციასთან არსებითად შეუსაბამო, ან სხვაგვარად არსებითად მცდარი. თუ ჩვენ მიერ შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე დავასკვნით, რომ ამ სხვა ინფორმაციაში არსებითი შეუსაბამობა არსებობს, ჩვენ ვალდებულები ვართ, განვაცხადოთ ამ ფაქტის შესახებ.

ჩვენ არაფერი გვაქვს განსაცხადებელი ამ თვალსაზრისით.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა მოვალეობები ფინანსურ ანგარიშგებასთან მიმართებით

ხელმძღვანელობა ვალდებულია მოამზადოს და ობიექტურად წარმოადგინოს ფინანსური ანგარიშგება ფასს სტანდარტების შესაბამისად და უზრუნველყოს იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობა, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებით ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა მოვალეა, შეაფასოს კომპანიის მხრიდან საქმიანობის გაგრძელების (ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის) უნარი, აგრეთვე, აუცილებლობის შემთხვევაში, განმარტოს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპთან დაკავშირებული საკითხები და აღნიშნული პრინციპი გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველად, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ხელმძღვანელობა მიზნად ისახავს კომპანიის ლიკვიდაციას ან საქმიანობის შეწყვეტას, ან არ გააჩნია ამისგან განსხვავებული ქმედების რეალისტური ალტერნატივა.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები ვალდებული არიან, ზედამხედველობა გაუწიონ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესს.

აუდიტორის მოვალეობები ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი ამოცანაა, მოვიპოვოთ იმის დასაბუთებული რწმუნება, რომ ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გავცეთ აუდიტორული დასკვნა, რომელიც ჩვენი თვალსაზრისის გამოხატველი იქნება. საფუძვლიანი რწმუნება მაღალი ხარისხის რწმუნებას წარმოადგენს, მაგრამ, ამავდროულად, არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებითი ხასიათის უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას როგორც თაღლითობის, აგრეთვე შეცდომის შედეგად და არსებითად ითვლება მაშინ, როდესაც, დამოუკიდებლად თუ ერთობლივად, შეიძლება პოტენციურად ზეგავლენას ახდენდეს ამ ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მის მომხმარებელთა მიერ მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე, აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში გამოვთქვამთ პროფესიულ თვალსაზრისს და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. გარდა ამისა:

- ჩვენ ამოვიცნობთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს, ვეგმავთ და ვატარებთ აუდიტის პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების თვალსაზრისით და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რაც საკმარისი და ადეკვატური საფუძველი იქნება ჩვენი დასკვნის ჩამოსაყალიბებლად. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის ვერ შემჩნევის რისკი შეცდომის შედეგად გაპარული არსებითი უზუსტობის ვერ შემჩნევის რისკს აღემატება, რადგან თაღლითობა შეიძლება ხდებოდეს საიდუმლო გარიგების, გაყალბების, ინფორმაციის წინასწარგანზრახული გამოტოვების, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენის ან შიდა კონტროლის მექანიზმის დარღვევის გზით;
- მოცემული ვითარებისათვის შესაფერისი აუდიტის პროცედურების დაგეგმვის მიზნით, ვიქმნით წარმოდგენას არსებული შიდა კონტროლის მექანიზმების თაობაზე, რაც არ გულისხმობს კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე აზრის გამოთქმის განზრახვას;
- ვაფასებთ ბუღალტრული აღრიცხვის გამოყენებული პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული პროგნოზებისა და განმარტებების მართებულობას;
- ვაკეთებთ დასკვნას ხელმძღვანელობის მხრიდან აღრიცხვის უწყვეტი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე წარმოების თაობაზე და, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის განუსაზღვრელობა ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში, რამაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს კომპანიის უნარი, გააგრძელოს საქმიანობა. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით, არსებითი განუსაზღვრელობა არსებობს, ჩვენ ვალდებული ვართ, ჩვენ მიერ შემუშავებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ განმარტებებზე, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შევცვალოთ კიდევ დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისათვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მას შემდეგ, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება კომპანია აიძულოს, შეწყვიტოს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპით მოქმედება.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების მთლიან სტრუქტურას, შინაარსსა და წარმოდგენის ფორმას, მათ შორის განმარტებებს და ასევე იმას, თუ როგორ შეესაბამება ფინანსური ანგარიშგების მიერ შესაბამის ტრანსაქციებსა და მოვლენებს ასახვა ინფორმაციის ობიექტურად წარმოდგენის პრინციპს.

სხვა საკითხებს შორის, ჩვენ მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვატყობინებთ აუდიტის დაგეგმილ მასშტაბსა და განრიგს, ასევე აუდიტის შედეგად მოპოვებულ მტკიცებულებებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილ მნიშვნელოვან ხარვეზებს.

ანგარიში სხვა იურიდიული და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის („კანონი“) მოთხოვნების შესაბამისად, და იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობის უზრუნველყოფაზე, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ისეთი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით ან თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ჩვენ ჩავატარეთ პროცედურები იმის გასარკვევად, თუ რამდენად არის მმართველობის ანგარიში მომზადებული ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და შეიცავს თუ არა ამავე კანონით განსაზღვრულ ინფორმაციას.

ჩვენ გავეცანით მმართველობის ანგარიშს და ჩატარებული სამუშაოს საფუძველზე, ვასკვნით, რომ:

- 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიშში მოყვანილი ინფორმაცია ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით შეესაბამება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებებს ან აუდიტის პროცესში მოპოვებულ ინფორმაციას; და
- 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მოიცავს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით და შესაბამისი მარეგულირებელი ნორმატიული აქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას.

შოთა ნანიაშვილი

შპს „დელოიტი და ტუშის“ სახელით

2025 წლის 27 ივნისი

თბილისი, საქართველო

შპს ბათუმის აეროპორტი

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნები	2024	2023
შემოსავალი	6	54,333	34,387
საოპერაციო ხარჯები	7	(7,529)	(5,990)
გაუფასურების ზარალი ფინანსურ აქტივებზე	10	-	(408)
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოს ხარჯი	8	(8,000)	(6,984)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(11,959)	(11,131)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული მოგება		26,845	9,874
საპროცენტო შემოსავალი	11	562	380
საპროცენტო ხარჯი	14	(214)	(294)
საკურსო სხვაობიდან მიღებული მოგება / (ზარალი), წმინდა		317	(317)
მოგება მოგების გადასახადის გადახდამდე		27,510	9,643
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის მოგება		27,510	9,643
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		27,510	9,643

ფინანსური ანგარიშგება გამოსაშვებად დამტკიცდა და კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით ხელი მოეწერა 2025 წლის 27 ივნისს:

ხელმძღვანელობის სახელით:

თეა ზაქარაძე
უფლებამოსილი წარმომადგენელი

9-31 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები არის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნები	31 დეკემბერი, 2024	31 დეკემბერი, 2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	9	29,959	38,273
ძირითადი საშუალებებისათვის გადახდილი ავანსები		-	22
საინვესტიციო ქონება		497	497
აქტივის გამოყენების უფლება	14	1,343	2,001
არამატერიალური აქტივები		242	265
სულ გრძელვადიანი აქტივები		32,041	41,058
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები		518	271
სავაჭრო მოთხოვნები	10	5,034	2,533
გადახდილი ავანსები		236	211
ფული და ფულის ეკვივალენტები	11	9,537	5,806
სულ მიმდინარე აქტივები		15,325	8,821
სულ აქტივები		47,366	49,879
კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	12	848	848
გაუნაწილებელი მოგება	12	41,979	44,454
სულ კაპიტალი		42,827	45,302
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულებები	14	986	1,750
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		986	1,750
მიმდინარე ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულებები	14	623	612
სავაჭრო ვალდებულებები	13	1,846	1,543
მიღებული ავანსები		506	254
სხვა ვალდებულებები		578	418
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		3,553	2,827
სულ ვალდებულებები		4,539	4,577
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		47,366	49,879

ფინანსური ანგარიშგება გამოსაშვებად დამტკიცდა და კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით ხელი მოეწერა 2025 წლის 27 ივნისს:

ხელმძღვანელობის სახელით:

თეა ზაქარაძე
უფლებამოსილი წარმომადგენელი

9-31 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები არის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

შპს ბათუმის აეროპორტი
 კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
 (ათასობით ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	848	57,629	58,477
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	–	9,643	9,643
გამოცხადებული დივიდენდები	–	(22,818)	(22,818)
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	848	44,454	45,302
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	–	27,510	27,510
გამოცხადებული დივიდენდები	–	(29,985)	(29,985)
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	848	41,979	42,827

ფინანსური ანგარიშგება გამოსაშვებად დამტკიცდა და კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით ხელი მოეწერა 2025 წლის 27 ივნისს:

ხელმძღვანელობის სახელით:

თეა ზაქარაძე
 უფლებამოსილი წარმომადგენელი

9-31 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები არის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

შპს ბათუმის აეროპორტი
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნები	2024	2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება მოგების გადასახადის გადახდამდე		27,510	9,643
<i>არაფულადი კორექტირებები დასაბეგრი მოგების წმინდა ფულად</i>			
<i>ნაკადებთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით</i>			
ცვეთა და ამორტიზაცია		11,959	11,131
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (მოგება) / ზარალი	10	-	408
საკუროს სხვაობით მიღებული (მოგება) / ზარალი, წმინდა		(317)	317
საპროცენტო ხარჯი	14	214	292
საპროცენტო შემოსავალი ბანკებში განთავსებულ თანხებზე	11	(562)	(380)
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერის ხარჯი		-	69
საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებებამდე		38,804	21,480
საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებები			
კლება/(ზრდა) სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში		(250)	338
კლება სავაჭრო მოთხოვნებში		(2,315)	(248)
ზრდა გადახდილ ავანსებში		(25)	(45)
ზრდა / (კლება) სავაჭრო ვალდებულებებში		250	(197)
ზრდა მიღებულ ავანსებში		252	179
ზრდა სხვა ვალდებულებებში		164	34
საოპერაციო საქმიანობაში მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები		36,880	21,541
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
მიღებული პროცენტი	11	562	380
ძირითადი საშუალებების შეძენა	9	(2,901)	(2,590)
არამატერიალური ძირითადი საშუალებების შეძენა		(76)	(103)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(2,415)	(2,313)
ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობიდან			
გადახდილი დივიდენდები	12	(29,985)	(22,818)
საიჯარო ვალდებულების დაფარვა, პროცენტი	14	(211)	(292)
საიჯარო ვალდებულების დაფარვა, ძირი	14	(753)	(562)
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(30,949)	(23,672)
წმინდა საკუროს სხვაობა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე		215	(360)
წლის ფულისა და ფულის ეკვივალენტების ზრდა, წმინდა		3,731	(4,804)
ფულისა და ფულის ეკვივალენტები 1 იანვრის მდგომარეობით	11	5,806	10,610
ფულისა და ფულის ეკვივალენტები 31 დეკემბრის მდგომარეობით	11	9,537	5,806

ფინანსური ანგარიშგება გამოსაშვებად დამტკიცდა და კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით ხელი მოეწერა 2025 წლის 27 ივნისს:

ხელმძღვანელობის სახელით:

თეა ზაქარაძე
 უფლებამოსილი წარმომადგენელი

9-31 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები არის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

1. ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

შპს „ბათუმის აეროპორტი“ (შემდგომში „კომპანია“) დაფუძნდა 2000 წლის 15 ივნისს. „კომპანია“ რეგისტრირებულია ქალაქ ბათუმში და მისი იურიდიული მისამართია: საქართველო, ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი, № 220. კომპანიის 100% წილის მფლობელია სსიპ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო.

2007 წლის 9 აგვისტოს სსიპ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და შპს „ტავ ბათუმი ოფერეინგს“ (შემდგომში „ტავ ბათუმი“) შორის გაფორმებული წილის მართვის ხელშეკრულების თანახმად, და საქართველოს მთავრობის 2007 წლის 24 ივლისის № 377 განკარგულებით განისაზღვრა „კომპანიის“ 100% წილის 20 წლის მართვის უფლების გადაცემა „ტავ ბათუმისთვის“. ხელშეკრულების თანახმად „ტავ ბათუმს“ აქვს უფლება, მიიღოს „კომპანიის“ მიერ გაცემული საოპერაციო შემოსავლებისგან მიღებული დივიდენდები.

„კომპანია“ ეწევა შემდეგ საქმიანობას: საავიაციო მომსახურება, სახმელეთო მომსახურება, ავტოსადგომის მომსახურება, საჰაერო მომსახურება თვითმფრინავებისათვის, კონცესიის შემოსავალი, ფართის განაწილება, და სხვ.

„ტავ ბათუმის“ მფლობელობითი სტრუქტურა 2024 წლის 31 დეკემბრისა და 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის ასეთია:

	2024	2023
TAV Havalimanlari Holding A.S.	76.00%	76.00%
Aeroser International Holding (U.K.) Limited	24.00%	24.00%
სულ	100.00%	100.00%

კომპანიის საბოლოო მაკონტროლებელი მხარე არის Aéroports de Paris.

2. მომზადების საფუძველი

„კომპანიის“ წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საერთაშორისო ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭო („სბასს“) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების მომენტისათვის, ხელმძღვანელობას აქვს გონივრული მოლოდინი იმისა, რომ კომპანიას ექნება საკმარისი რესურსები განჭვრეტად მომავალში საოპერაციო არსებობის გასაგრძელებლად. ამდენად, ხელმძღვანელობა ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას საფუძვლად იღებს უწყვეტი საწარმოს პრინციპს.

ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ათასობით ქართულ ლარში. ყველა თანხა, თუ სხვაგვარად არაა მითითებული, დამრგვალებულია უახლოეს ათასეულამდე.

3. ინფორმაცია არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკების შესახებ

აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მიმდინარედ და გრძელვადიანად

კომპანია აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მიმდინარედ ან გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მოკლევადიანია, როდესაც:

- მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

- მოსალოდნელია მისი რეალიზება ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში, ან
- აქტივი წარმოადგენს ფულს ან ფულის ეკვივალენტს, თუ არ არის შეზღუდული მისი გადაცვლა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ.

ყველა დანარჩენი აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მიმდინარეა, როდესაც:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- დასაფარა ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
- ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადების უპირობო უფლება არ არსებობს.

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას „კომპანია“ გრძელვადიანის კატეგორიას მიაკუთვნებს.

უცხოური ვალუტები

„კომპანიის“ ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში, რომელიც „კომპანიის“ სამუშაო ვალუტაცაა. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული გარიგებები თავდაპირველად აღირიცხება გარიგების აღიარების თარიღისათვის დადგენილი ლარის გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტებში გამოხატული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია საანგარიშგებო თარიღისთვის ლარის მიმდინარე გაცვლითი კურსის შესაბამისად. ფულადი მუხლების ანგარიშსწორების ან კონვერტაციის ოპერაციების შედეგად წარმომდგარი სხვაობები ასახულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

იმ არაფულადი მუხლების გადაანგარიშება, რომლებიც პირვანდელი ღირებულებით აღირიცხება უცხოურ ვალუტაში, ხდება თავდაპირველი გარიგების დღეს არსებული გაცვლითი კურსით.

შემოსავალი და სხვა შემოსავალი

(i) ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან

შემოსავლების ასახვა ხორციელდება იმ შემთხვევაში, როდესაც „კომპანიაში“ ეკონომიკური სარგებელის შემოდილების ალბათობა მაღალია. ამასთან, შესაძლებელია შემოსავლების სარწმუნოდ შეფასება მიუხედავად იმისა, თუ როდის ხდება ფულადი სახსრების მიღება. შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით, გადახდის ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვადების გათვალისწინებით და გადასახადებისა და მოსაკრებლების გამოკლებით. „კომპანია“ შემოსავლებთან დაკავშირებულ შეთანხმებებს სპეციალურ კრიტერიუმებს ადარებს, რათა განსაზღვროს ამ შეთანხმებებში იგი პრინციპალად (მარწმუნებლად) გამოდის თუ აგენტ (რმწმუნებულ) მხარედ.

„კომპანიამ“ დაასკვნა, რომ შემოსავლებთან დაკავშირებულ თავის ყველა შეთანხმებაში იგი პრინციპალად გამოდის. შემოსავლების აღიარებამდე უნდა დაკმაყოფილდეს ქვემოთ აღწერილი აღიარების სპეციალური კრიტერიუმები.

შემოსავლების ტიპების უმრავლესობის აღიარება ხდება მომხმარებლებისთვის მიწოდებისთანავე. „კომპანიას“ ძირითადად შემოსავლის შემდეგი ტიპები აქვს (მე-6 შენიშვნა):

ავიამომსახურების შემოსავალი და სახმელეთო მომსახურება

ავიამომსახურებიდან შემოსავლის და სახმელეთო მომსახურების აღიარება ხდება დროის გარკვეულ მომენტში ავიაკომპანიების შესაბამისი ყოველდღიური ანგარიშების საფუძველზე, რომლებშიც ასახულია მომხმარებლების მიერ გადახდილი სატერმინალო მომსახურების ღირებულება, ასევე თვითმფრინავის მიერ გამოყენებული ტრაპისა და ავიაკომპანიების მიერ გამოყენებული მგზავრთა რეგისტრაციის პუნქტის შესახებ

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

ინფორმაცია. თითოეული კონკრეტული მომსახურების გაწევა განიხილება ინდივიდუალურ შესასრულებელ მოვალეობად.

შემოსავალი ფართობის განაწილებიდან

შემოსავალი ფართობის განაწილებიდან აღიარდება დროთა განმავლობაში. შესასრულებელი მოვალეობა კმაყოფილდება დროთა განმავლობაში და „კომპანია“ ყოველთვიურად აღიარებს შემოსავალს აეროპორტის განაწილებულ ტერიტორიებზე გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე ინვოისების გაცემისთანავე. შემოსავალი ფართობის განაწილებიდან წარმოადგენს შემოსავალს საოპერაციო იჯარიდან და აღირიცხება იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით. განაწილების მეთოდი ყველაზე უკეთ ასახავს კონტრაგენტის მიერ ფართობის ფაქტობრივ გამოყენებას.

შემოსავალი ლაუნჯის მომსახურებიდან და საკონცესიო მოსაკრებლიდან

შემოსავალი ლაუნჯის მომსახურებიდან და საკონცესიო მოსაკრებლით მიღებული შემოსავალი დაუბეგრავი მაღაზიებიდან და საკვები სივრცეებიდან აღიარებას ექვემდებარება დროთა განმავლობაში. შესასრულებელი მოვალეობა კმაყოფილდება დროის გასვლის კვალდაკვალ და „კომპანია“ შემოსავალს აღიარებს ყოველთვიურ ჭრილში მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებების საფუძველზე ინვოისების გაცემისთანავე. ლაუნჯის მომსახურებისა და საკონცესიო მოსაკრებელი წარმოადგენს დადგენილი ფართობის დათმობით მიღებულ საკომისიო შემოსავალს. შემოსავალი მიიღება კონტრაქტით განსაზღვრულ, წინასწარ შეთანხმებულ საკომისიო განაკვეთზე კონცესიების ყოველთვიური გაყიდვების მოცულობის საფუძველზე.

შემოსავალი პარკირების ოპერაციებიდან

ავტოსადგომის და სხვა დამატებითი მომსახურებიდან შემოსავლის აღიარება ხდება კონკრეტულ მომენტში, სახმელეთო მომსახურების პერსონალისგან და ავიაკომპანიებისგან მიღებული ყოველდღიური ანგარიშების საფუძველზე ასაფრენ-დასაჯდომი ზოლის გამოყენების (დაშვება და აფრენა), ავტოსადგომის, საპრონე, და თვითმფრინავების მიერ მოხმარებული სხვა მომსახურების შესახებ. თითოეული კონკრეტული მომსახურების გაწევა განიხილება ინდივიდუალურ შესასრულებელ მოვალეობად.

(ii) საპროცენტო შემოსავალი

ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ინსტრუმენტების შემთხვევაში საპროცენტო შემოსავალი თუ ხარჯი აღირიცხება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი (EIR) არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ახორციელებს ფულადი სახსრების მომავალი მოსალოდნელი გადახდების ან შემოდიხების დისკონტირებას ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი ვადის ან უფრო ხანმოკლე პერიოდზე, საჭიროების შემთხვევაში, ფინანსური აქტივის ან ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. საპროცენტო შემოსავლები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აისახება საპროცენტო შემოსავლის მუხლში.

გადასახადები

(i) მოგების გადასახადი

საწარმოების მიერ მიღებული წლიური მოგება, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან არ იბეგრება საქართველოში. მოგების გადასახადით დაიბეგრება დივიდენდების სახით იმ მფლობელებზე განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები საქართველოში და დაანგარიშდება განაწილებული წმინდა თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით. დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით ან რომელ პერიოდში მოხდა დივიდენდების გადახდა. გარკვეულ შემთხვევებში დასაშვებია დარიცხული საგადასახადო დავალიანებიდან გამოქვითვები, რომლებიც აღირიცხება, როგორც შესაბამისი განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ საწარმოებს არ წარმოეშობათ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები. „კომპანიის“

მფლობელებისთვის დივიდენდის განაწილებასთან დაკავშირებით დაკავებული გადასახადი საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებაში აღიარებულია კაპიტალიდან გამოქვითვის სახით. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული ოპერაციების დაბეგვრას, რომლებიც შეიძლება ჩაითვალოს მოგების განაწილებად (მაგალითად, არასაბაზრო ფასებით აღრიცხული გარიგებები, ბიზნეს საქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები, ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება). ამგვარი გარიგებების დაბეგვრა აღირიცხება საოპერაციო გადასახადების ანალოგიურად და აღირიცხება, როგორც სხვა გადასახადები სრული შემოსავლის ანგარიშგების სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

(ii) დამატებული ღირებულების გადასახადი

შემოსავლების, ხარჯებისა და აქტივების აღიარება ხდება დამატებული ღირებულების გადასახადის თანხის გამოკლებით, გარდა იმ შემთხვევებისა:

- როდესაც აქტივების ან მომსახურების შესყიდვაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი არ ექვემდებარება საგადასახადო ორგანოსგან დაბრუნებას, დამატებული ღირებულების გადასახადის აღიარება მოხდება აქტივის შესყიდვაზე გაწეულ დანახარჯებში ან ხარჯის მუხლში, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე;
- როდესაც მოთხოვნები და გადასახდელები მოიცავს დამატებული ღირებულების გადასახადს.

საგადასახადო ორგანოებისთვის გადასახდელი ან მათგან დასაბრუნებელი დამატებული ღირებულების გადასახადის წმინდა ოდენობა ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშის მოთხოვნების ნაწილში.

ძირითადი საშუალებები

(i) აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რასაც აკლდება აკუმულირებული ცვეთა და გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. თვითღირებულება წარმოადგენს შესყიდვის ფასს, რომელიც მოიცავს შესყიდვის არადაბრუნებად გადასახადს და აქტივის დანიშნულებისამებრ ექსპლუატაციისთვის ვარგის მდგომარეობამდე მიყვანის, ასევე ბათუმის აეროპორტის განვითარებისა და გაუმჯობესების პირდაპირ დანახარჯებს, რომლებიც კაპიტალიზდება საიჯარო ქონების გაუმჯობესების სახით ძირითადი საშუალებების მუხლში.

(ii) შემდგომი დანახარჯები

ძირითადი საშუალების ნაწილის შეცვლის ხარჯის აღიარება ხდება ამ ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაში, თუ მოსალოდნელია, რომ „კომპანია“ მიიღებს ამ კომპონენტის თანმდევ სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს და თუ მისი ხარჯის სარწმუნოდ შეფასება შეიძლება. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება. ძირითადი საშუალებების ტექნიკური მომსახურების ყოველდღიური ხარჯის აღიარება ხდება მისი გაწევისთანავე სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

(iii) აღიარების შეწყვეტა

თავდაპირველად აღიარებული ამა თუ იმ ძირითადი საშუალებისა და მისი ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაწილის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული ნებისმიერი შემოსულობა ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება, როგორც გასხვისებიდან მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა) შედის სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, როდესაც ხდება აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

(iv) ცვეთა

ძირითადი საშუალებების ყოველი ერთეულის ნაწილის ცვეთის აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში დარიცხვის წრფივი მეთოდით მისი სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადებზე, ან კონცესიის ხელშეკრულების ვადაზე, რადგანაც ეს ყველაზე ზუსტად ასახავს აქტივიდან მიღებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მოსალოდნელ ათვისებას. ცალკეული აქტივის მნიშვნელოვანი კომპონენტები

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

ფასდება და თუ ამ კომპონენტს აქტივის დანარჩენი ნაწილისგან განსხვავებული სასარგებლო გამოყენების ვადა აქვს, მისი ცვეთა ცალკე ირიცხება.

სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო საშუალო ვადაა:

	სასარგებლო გამოყენების ვადა წლებში
შენობა-ნაგებობები	5-20 წელი
მანქანა-დანადგარები	5-15 წელი
ავტოსატრანსპორტო საშუალებები	5-7 წელი
ავეჯი და მოწყობილობები	5-15 წელი
საიჯარო ქონების გაუმჯობესება	5-20 წელი

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს აქტივების ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო მომსახურების ვადები და ცვეთის დარიცხვის მეთოდები გადაისინჯება და, საჭიროების შემთხვევაში, დაკორექტირდება.

ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც ერთი საწარმოსთვის წარმოშობს ფინანსურ აქტივს, ხოლო მეორესთვის – ფინანსურ ვალდებულებას ან კაპიტალის ინსტრუმენტს.

(i) ფინანსური აქტივები

თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური აქტივების კლასიფიცირება ხდება როგორც შემდგომში შეფასებული ამორტიზებული ღირებულებით, სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში, და სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია თავდაპირველი აღიარებისას დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლებზე და მათ სამართავად კომპანიის ბიზნეს-მოდელზე. „კომპანია“ ფინანსურ აქტივებს თავდაპირველად აფასებს მისი სამართლიანი ღირებულებით, რასაც ემატება გარიგების დანახარჯები იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური აქტივი არ არის სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული მოგებაში ან ზარალში ასახვით. სავაჭრო მოთხოვნები, რომლებიც არ შეიცავს დაფინანსების მნიშვნელოვან კომპონენტს, ან რომლისთვისაც „კომპანიამ“ პრაქტიკულ გამოცდილებას მიმართა, ფასდება სტანდარტით ფასს 15 მიხედვით განსაზღვრული გარიგების ფასით.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია თავდაპირველი აღიარებისას განისაზღვრება და შემდგომში გადაიხედება.

შემდგომი შეფასების მიზნებისთვის ფინანსური აქტივები ოთხ კატეგორიად იყოფა:

- ფინანსური აქტივები ამორტიზებული ღირებულებით;
- სხვა სრულ შემოსავალში სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები კუმულაციური (დაგროვებითი) შემოსულობისა და ზარალის ხელახალი კლასიფიკაციით (სასესხო ინსტრუმენტები);
- სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, აღიარების შეწყვეტისას კუმულაციური (დაგროვებითი) შემოსულობისა და ზარალის ხელახალი კლასიფიკაციის გარეშე.
- მოგებასა და ზარალში ასახული და სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები.

ფინანსური აქტივები ამორტიზებული ღირებულებით

„კომპანია“ ფინანსურ აქტივებს ამორტიზებული ღირებულებით აფასებს თუ ქვემოთ მოცემული ორივე პირობა დაკმაყოფილებულია:

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

- ფინანსური აქტივი ამ ბიზნეს-მოდელის მიხედვით მფლობელობაშია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოღების მიზნით; და
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტული თარიღებით წარმოქმნის ფულად ნაკადებს, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდებს დაუფარავ ძირითად თანხაზე.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები შემდეგ ფასდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და ექვემდებარება გაუფასურებას. შემოსულობისა და ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში მაშინ, როდესაც წყდება აქტივის აღიარება, ან ხდება აქტივის მოდიფიცირება ან გაუფასურება.

„კომპანია“ მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვი უნდა აღრიცხოს თავის ყველა სავალო ფინანსურ აქტივზე ამორტიზებული ღირებულებით. „კომპანია“ იყენებს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გამოთვლის გამარტივებულ მეთოდს. შესაბამისად, „კომპანია“ ნაცვლად საკრედიტო რისკების ცვლილებების აღრიცხვისა, აღიარებს ზარალის რეზერვს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ვადაზე თითოეული საანგარიშგებო თარიღისთვის. მნიშვნელოვან მომხმარებლებთან კომპანია ინდივიდუალურ მდგომარეობას იყენებს და ანარიცხების მატრიცით, რომელიც ეყრდნობა საკრედიტო ზარალის წარსულ გამოცდილებას და დაკორექტირებულია დებიტორებისა და ეკონომიკური გარემოსთვის დამახასიათებელი პერსპექტიული ფაქტორების შესაბამისად.

„კომპანია“ ფინანსურ აქტივს ვადაგადაცილებულად მიიჩნევს, როდესაც სახელშეკრულებო გადახდები ვადაგადაცილებულია. თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში, „კომპანია“ შეიძლება ფინანსური აქტივი ვადაგადაცილებულად მაშინაც მიიჩნიოს, როდესაც შიდა ან გარე ინფორმაცია მიანიშნებს იმაზე, რომ „კომპანია“ სავარაუდოდ სრულად ვერ მიიღებს დაუფარავ სახელშეკრულებო თანხებს, „კომპანიის“ მფლობელობაში არსებული საკრედიტო რისკის შემცირების საშუალებების გათვალისწინების გარეშე. ფინანსური აქტივი ჩამოიწერება მაშინ, როდესაც არ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა, რომ სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოღება მოხდება.

ყველა ის ფინანსური აქტივი, რომელსაც „კომპანია“ ფლობს 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით და მოიცავს ფულსა და ფულის ეკვივალენტებს, სავაჭრო მოთხოვნებსა და სხვა აქტივებს.

აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივის (ან, სადაც მისაღებია, ფინანსური აქტივის ნაწილის ან მსგავსი ფინანსური აქტივების ჯგუფის ნაწილის) აღიარების გაუქმება ძირითადად მაშინ ხდება, როდესაც:

- ამოიწურა აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების ვადა;
- „კომპანია“ დათმო აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება, ან აიღო მესამე პირებისათვის მიღებული თანხების სრულად და დაგვიანების გარეშე გადახდის სახელშეკრულებო ვალდებულება; და (ა) „კომპანია“ გადასცა აქტივთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი; ან (ბ) „კომპანია“ არც გადასცა და არც დაიტოვა აქტივთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი, მაგრამ გადასცა აქტივზე კონტროლი.

თუ „კომპანია“ გადასცა აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება ან გააფორმა ამაზე ხელშეკრულება, იგი აფასებს, შეინარჩუნა თუ არა ან რამდენად შეინარჩუნა ამ აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული რისკები და სარგებელი. თუ „კომპანია“ არც გადასცა და არც დაიტოვა აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი, და ასევე არ გადასცა აქტივზე კონტროლი, „კომპანია“ აგრძელებს გადაცემული აქტივის აღიარებას ამ აქტივში მისი მონაწილეობის შენარჩუნების გამო. ასეთ შემთხვევაში „კომპანია“ მასთან დაკავშირებულ ვალდებულებასაც აღიარებს. გადაცემული აქტივი და მასთან დაკავშირებული ვალდებულება ფასდება „კომპანიის“ მიერ დატოვებული უფლება-მოვალეობების საფუძველზე.

უწყვეტი გამოყენება, რომელსაც აქვს გადაცემულ აქტივზე გარანტიის ფორმა, ფასდება უმცირესით აქტივის თავდაპირველ საბალანსო ღირებულებასა და იმ მაქსიმალური თანხას შორის, რომლის გადახდაც შესაძლოა „კომპანიას“ დასჭირდეს.

(ii) ფინანსური ვალდებულებები

თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

თავდაპირველი შეფასებისას ფინანსური ვალდებულებები ნაწილდება კლასიფიცირდება როგორც სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული და მოგებასა და ზარალში ასახული ფინანსური ვალდებულებები, აღებული სესხები, გადასახდ11ელები ან წარმოებული ვალდებულებები, რომლებიც განკუთვნილია ჰეჯირების ინსტრუმენტებად ეფექტური ჰეჯირების განხორციელების დროს.

ყველა ფინანსური ვალდებულების აღიარება თავდაპირველად ხდება სამართლიანი ღირებულებით და, სესხებისა და აღებული სესხებისა და გადასახდელელების შემთხვევაში, აკლდება მათთან უშუალოდ დაკავშირებული გარიგების დანახარჯები.

„კომპანია“ ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო გადასახდელებს, სხვა ვალდებულებებსა და სხვა გრძელვადიან გადასახდელებს.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, პროცენტიანი სესხების შემდგომი შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. შემოსულობისა და ზარალის აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ვალდებულების აღიარების შეწყვეტის დროს, აგრეთვე ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით დარიცხული ამორტიზაციის პროცესში.

ამორტიზებული ღირებულება გამოიანგარიშება შესყიდვის ყოველგვარი დისკონტის ან პრემიის, აგრეთვე იმ საზღაურის თუ დანახარჯების გათვალისწინებით, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის განუყოფელი ნაწილია. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით დარიცხული ცვეთა აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ფინანსურ საქმიანობაზე გაწეული ხარჯების ნაწილში.

აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური ვალდებულებების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც ისინი იფარება, ბათილდება ან ამოიწურება. როდესაც ხდება არსებული ფინანსური ვალდებულების ჩანაცვლება სხვა ვალდებულებით იმავე კრედიტორის წინაშე არსებითად განსხვავებული პირობებით ან არსებული ვალდებულების პირობები არსებითად შეიცვლება, ასეთი ჩანაცვლება ან ცვლილება განიხილება, როგორც საწყისი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება. შესაბამის საბალანსო ღირებულებებს შორის სხვაობა აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

(iii) ფინანსური ინსტრუმენტების ურთიერთგაქვითვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ურთიერთგაქვითება და წმინდა თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, თუ არსებული კანონი იძლევა აღიარებული თანხების ურთიერთგაქვითვის უფლებას და არსებობს აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგაქვითვის სურვილი, ერთდროულად აქტივის რეალიზაციისა და ვალდებულებების დაფარვის მიზნით.

(iv) სამართლიანი ღირებულებით შეფასება

„კომპანია“ ფინანსურ ინსტრუმენტებს სამართლიანი ღირებულებით აფასებს თითოეული საბალანსო ანგარიშის შედგენის თარიღისთვის.

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად, ან გადაიხდება ვალდებულების გადაცემის შედეგად ზაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში შეფასების თარიღისთვის. სამართლიანი ღირებულებით შეფასება იმ დაშვებას ეყრდნობა, რომ აქტივის გაყიდვის ან ვალდებულების გადაცემის გარიგება შედგება:

- აქტივის ან ვალდებულების მთავარ ზაზარზე, ან
- მთავარი ზაზრის არარსებობის შემთხვევაში აქტივის ან ვალდებულებისთვის ყველაზე ხელსაყრელ ზაზარზე.

მთავარი ან ყველაზე ხელსაყრელი ბაზარი „კომპანიისთვის“ ხელმისაწვდომი უნდა იყოს.

აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების შეფასება ხორციელდება იმ დაშვების საფუძველზე, რომ ბაზრის მონაწილეები აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას იმოქმედებენ საკუთარი ეკონომიკური ინტერესების მაქსიმალური გათვალისწინებით.

არაფინანსური აქტივის სამართლიანი ღირებულების შეფასება უნდა ითვალისწინებდეს ბაზრის მონაწილის შესაძლებლობას, მიიღოს ეკონომიკური სარგებელი ამ აქტივის საუკეთესოდ და ეფექტიანად გამოყენებით, ან ბაზრის სხვა მონაწილისათვის მიყიდვით, რომელიც ამ აქტივს საუკეთესოდ და ეფექტიანად გამოიყენებს.

„კომპანია“ იყენებს შეფასების მეთოდებს, რომლებიც შესაფერისია არსებული გარემოებებისთვის და რომელთა გამოყენებითაც სამართლიანი ღირებულების შესაფასებლად საკმარისი მონაცემების მოძიება შესაძლებელია, რომლებიც მაქსიმალურად იყენებს საბაზრო მონაცემებს და მინიმალურად – არასაბაზრო მონაცემებს.

ყველა აქტივი და ვალდებულება, რომელთა სამართლიანი ღირებულება შეფასებულია ან წარმოდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებაში, დაჯგუფებულია სამართლიანი ღირებულების ქვემოთ მოცემული იერარქიის მიხედვით, ყველაზე დაბალი დონის მონაცემის საფუძველზე, რომელიც მნიშვნელოვანია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის:

- 1-ლი დონე – იდენტური აქტივების ან ვალდებულების კოტირებული (არაკოტირებული) საბაზრო ფასები აქტიურ ბაზრებზე.
- მე-2 დონე – ღირებულების შეფასების მეთოდები, რომელთა მიხედვითაც შესაძლებელია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის ამოსავალი მონაცემის პირდაპირი ან არაპირდაპირი განსაზღვრა.
- მე-3 დონე – ღირებულებითი შეფასების მეთოდები, რომელთა მიხედვითაც შეუძლებელია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის ამოსავალი მონაცემის განსაზღვრა.

ფინანსურ ანგარიშგებაში რეგულარულად აღიარებული აქტივებისა და ვალდებულებების ერთი იერარქიიდან მეორეში გადასვლის ფაქტი დგინდება კატეგორიზაციის განმეორებითი შეფასებით (მთლიანი სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის მონაცემის საფუძველზე) ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოსთვის.

სამართლიანი ღირებულების შესახებ ინფორმაციის წარმოდგენის მიზნით, „კომპანიამ“ განსაზღვრა აქტივებისა და ვალდებულებების კლასები მათი დანიშნულების, მახასიათებლების და რისკების, ასევე სამართლიანი ღირებულების ზემოაღნიშნულ იერარქიაში მათი დონის საფუძველზე.

გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურება

ანგარიშგების ყოველი თარიღისთვის „კომპანია“ აფასებს, არსებობს თუ არა აქტივის გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში ან როდესაც აქტივის წლიური შემოწმება საჭირო მისი გაუფასურების დასადგენად, „კომპანია“ აფასებს აქტივის აღდგენით ღირებულებას. აქტივის აღდგენითი ღირებულება არის უდიდესი აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის გასვლასთან დაკავშირებული ხარჯებით შემცირებულ სამართლიან ღირებულებასა და აქტივის გამოყენების ღირებულებას შორის. აქტივის აღდგენითი ღირებულება განისაზღვრება ცალკეული აქტივისთვის, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც აქტივიდან არ ხდება ფულადი სახსრების შემოძინება, რომლებიც მეტწილად დამოუკიდებელია სხვა აქტივებიდან ან აქტივების ჯგუფიდან მიღებული ფულადი სახსრებისგან. როდესაც აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის საბალანსო ღირებულება გადააჭარბებს მის აღდგენით ღირებულებას, აქტივი ითვლება გაუფასურებულად და ჩამოიწერება მის აღდგენით ღირებულებამდე.

გამოყენების ღირებულების შესაფასებლად სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულებამდე დისკონტირება ხდება დაბეგრამდელი დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების არსებულ საბაზრო შეფასებებს და აქტივისთვის დამახასიათებელ რისკებს. აქტივის გასვლასთან დაკავშირებული ხარჯით შემცირებული სამართლიანი ღირებულების გამოთვლა ხდება ბოლოდროინდელი საბაზრო გარიგებების გათვალისწინებით. თუ ასეთი გარიგებების განსაზღვრა ვერ ხერხდება, შეფასების სხვა შესაფერისი მეთოდი გამოიყენება. ეს გამოთვლები დასაბუთდება შეფასების კოეფიციენტებით, აქციათა კოტირებული ფასებით საფონდო ბირჟაზე რეგისტრირებული კომპანიების შემთხვევაში და სამართლიანი ღირებულების სხვა ხელმისაწვდომი მაჩვენებლებით.

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

„კომპანია“ გაუფასურებას გამოითვლის დეტალური ბიუჯეტისა და პროგნოზირებული გაანგარიშების საფუძველზე, რომლებიც ინდივიდუალურად მზადდება „კომპანიის“ ფულადი ნაკადების წარმომქმნელი თითოეული ერთეულისთვის, რომლისთვისაც გამოყოფილია ესა თუ ის აქტივი.

უწყვეტი ოპერაციების გაუფასურებით გამოწვეული დანაკარგების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში გაუფასურებელი აქტივის შესაბამის ხარჯის კატეგორიებში.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ფული და ფული ეკვივალენტები შედგება ბანკში და სალაროში ნაღდი ფულის ნაშთისგან.

იჯარა

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ხელშეკრულების გაფორმების დროს „კომპანია“ აფასებს, წარმოადგენს ან შეიცავს თუ არა ის იჯარას. ეს შეფასება გულისხმობს განსჯას იმის თაობაზე, იძლევა თუ არა კონტრაქტი ანაზღაურების სანაცვლოდ გარკვეული დროთა განმავლობაში დადგენილი აქტივის გამოყენების კონტროლის უფლებას. კომპანია საიჯარო ვალდებულებებს აღიარებს იმისათვის, რათა გადაიხადოს საიჯარო გადასახდელები და აგრეთვე აღიარებს აქტივის გამოყენების უფლებას, რაც არის მასზე მიბმული აქტივების გამოყენების უფლებას.

კომპანია იჯარის ვადას განსაზღვრავს, როგორც ისეთ ვადას, რომლის განმავლობაში იჯარის გაუქმება შეუძლებელია. ამას ემატება ყველა ის პერიოდი, რომელიც იგულისხმება იჯარის გაგრძელების არსებული ოფციებით, თუ ამ ოფციონის გამოყენება რეალურია ან პირიქით, იჯარის გაუქმების არსებული ოფციებით მოცული ყველა პერიოდი, თუ საკმარისად რეალურია, ეს ოფციონი არ იქნეს გამოყენებული.

„კომპანია“ აქტივის გამოყენების უფლებას და საიჯარო ვალდებულებას აღიარებს იჯარის ვადის დაწყების თარიღით (ანუ იმ დღით, როდესაც მიბმული აქტივი მზადაა გამოსაყენებლად). აქტივის გამოყენების უფლება აისახება თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი და კორექტირდება საიჯარო ვალდებულების გადახედვის შესაბამისად. აქტივის გამოყენების უფლების თვითღირებულებაში შედის საიჯარო ვალდებულების საწყისი შეფასების ღირებულება; საწყისი პირდაპირი დანახარჯები; იჯარის დაწყების თარიღით ან ამ თარიღამდე (იჯარის წინასწარ გადახდა) შესრულებულ საიჯარო გადახდებს გამოკლებული მეიჯარისგან მიღებული ყოველგვარი წამახალისებელი გადახდები. აქტივის გამოყენების უფლებას შემდგომში გაუფასურება ერიცხება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, იჯარის ვადის დაწყების თარიღიდან აქტივის გამოყენების უფლების სასარგებლო მომსახურების ვადის დასრულებამდე ან საიჯარო ვადის ბოლო თარიღამდე, რომელიც უფრო ადრე დადგება. აქტივის გამოყენების უფლების სასარგებლო მომსახურების ვადა თანხვედრაშია ძირითადი საშუალებების ერთეულების სასარგებლო მომსახურების ვადებთან.

იჯარის დაწყების თარიღისთვის „კომპანია“ აღიარებს საიჯარო ვალდებულებებს, რომლებიც გამოითვლება, როგორც იჯარის ვადის განმავლობაში გადასახდელი თანხების დღევანდელი ღირებულება. საიჯარო გადასახადები მოიცავს ფიქსირებულ გადახდებს (მათ შორის, არსებითად ფიქსირებულ გადახდებს), შემცირებულ მისაღები საიჯარო შეღავათებით, ცვლად საიჯარო გადასახადებს, რომლებიც დამოკიდებულია ინდექსზე ან განაკვეთზე და თანხებს, რომელთა გადახდა მოსალოდნელია ნარჩენი ღირებულების გარანტიების მიხედვით. საიჯარო გადასახადები მოიცავს შესყიდვის ოფციონის რეალიზაციის ფასს, რაზედაც არსებობს კომპანიის მიერ შესყიდვის გონივრული რწმენა არსებობს, და იჯარის შეწყვეტისთვის გადახდილ ჯარიმებს, თუ იჯარის ვადა ასახავს კომპანიის მიერ იჯარის შეწყვეტის ოფციონის რეალიზაციას. ცვლადი საიჯარო გადასახადები, რომლებიც არ არის მიბმული ინდექსზე ან განაკვეთზე, აღიარებულია იმ პერიოდის ხარჯად (გარდა იმ შემთხვევებისა, როცა ისინი გაიწევა სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შესაქმნელად), რომლის განმავლობაშიც დგება გადახდის გამოშვები მოვლენა ან პირობა.

საიჯარო გადასახადების დღევანდელი ღირებულების გამოსათვლელად „კომპანია“ იყენებს თავის ზღვრულ სასესხო საპროცენტო განაკვეთს იჯარის დაწყების თარიღისთვის, რადგან საიჯარო ხელშეკრულებაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთი მკაფიოდ განსაზღვრული არ არის.

იჯარის დაწყების თარიღის შემდეგ, საიჯარო ვალდებულებების თანხა იზრდება, რათა ასახოს პროცენტის ზრდა და მცირდება იჯარის გადახდის პარალელურად. ამასთან, საიჯარო ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება ხელახლა ფასდება, თუ ხდება იჯარის ვადის მოდიფიკაცია ან ცვლილება, თუ იცვლება საიჯარო გადახდები (მაგ. ცვლილება სამომავლო გადახდებში მათი ოდენობის განსაზღვრისთვის გამოყენებული ინდექსის ან განაკვეთის ცვლილების გამო), ან ცვლილება შედის საბაზისო აქტივის შესყიდვის ოფციონის შეფასებაში.

ანარიცხები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც „კომპანიას“ აქვს მიმდინარე (იურიდიული ან კონსტრუქციული) ვალდებულებები წარსულში მომხდარი მოვლენების გამო, ვალდებულებების შესასრულებლად მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინება და ვალდებულებების მოცულობის მეტ-ნაკლები სიზუსტით შეფასება არის შესაძლებელი.

ანარიცხებთან დაკავშირებული ხარჯები წარმოდგენილია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ნებისმიერი ანაზღაურების გამოკლებით.

4. ახალი და შესწორებული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების დანერგვა

მიმდინარე წელს, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასსს) მიერ გამოცემული ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტებში შეტანილია არაერთი ცვლილება, რომლებიც სავალდებულოა 2024 წლის 1 იანვრიდან ან შემდეგ დაწყებული სააღრიცხვო პერიოდისთვის. მათ მიღებას არ ჰქონია რაიმე მნიშვნელოვანი გავლენა წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემული ინფორმაციის გამჟღავნებაზე ან წარდგენილ თანხებზე.

შესწორებები სტანდარტში ბასს 1 – „ვალდებულებათა კლასიფიკაცია მიმდინარედ ან გრძელვადიანად“	კომპანიამ მიმდინარე წელს პირველად დანერგა ბასს 1 სტანდარტის 2020 წლის იანვარში გამოქვეყნებული შესწორებები. ეს შესწორებები ეხება მხოლოდ ვალდებულებების წარმოდგენას ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მიმდინარედ ან გრძელვადიანად და არა რომელიმე აქტივის, ვალდებულების, შემოსავლის ან ხარჯების ოდენობასა თუ აღიარების დროს ან ამ მუხლების შესახებ განმარტებულ ინფორმაციას. შესწორებები განმარტავს, რომ ვალდებულებათა კლასიფიკაცია მიმდინარედ ან გრძელვადიანად ეფუძნება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს არსებულ უფლებებს, აკონკრეტებს, რომ კლასიფიკაციაზე არ მოქმედებს მოლოდინი, გამოიყენებს თუ არა პირი უფლებას, გადაავადოს ვალდებულების დაფარვა, განმარტავს, რომ უფლებები არსებობს, თუ საანგარიშო პერიოდის ბოლოს დათქმები კმაყოფილდება და იმის ასახსნელად, რომ დაფარვა ნიშნავს კონტრაჰენტისათვის ფულის, კაპიტალის ინსტრუმენტების, სხვა აქტივების გადაცემას ან მომსახურების გაწევას, შემოაქვს დაფარვის კონკრეტული განსაზღვრება.
შესწორებები სტანდარტში ბასს 1 – გრძელვადიანი ვალდებულებები დათქმებით	კომპანიამ მიმდინარე წელს პირველად გამოიყენა ბასს 1 სტანდარტის 2022 წლის ნოემბერში გამოქვეყნებული შესწორებები. შესწორებები აკონკრეტებს, რომ პირის უფლებაზე, ვალდებულების დაფარვა გადაავადოს საანგარიშო თარიღიდან სულ მცირე თორმეტი თვით, მოქმედებს მხოლოდ ის დათქმები, რომელთა შესრულება პირს ევალება საანგარიშო პერიოდის ბოლო დღეს ან ბოლომდე (და ამდენად, უნდა მხედველობაში იქნეს მიღებული ვალდებულების მიმდინარედ ან გრძელვადიანად კლასიფიკაციისას). ამგვარი დათქმები განსაზღვრავს, არსებობს თუ არა უფლება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს მაშინაც კი, როდესაც დათქმის შესრულების სტატუსის შეფასება შესაძლებელია მხოლოდ საანგარიშო პერიოდის შემდეგ (მაგალითად, საანგარიშო დღეს ფინანსურ მდგომარეობაზე დაფუძნებული დათქმა, რომლის შესრულება ფასდება მხოლოდ საანგარიშო დღის შემდეგ). ბასსს აგრეთვე აკონკრეტებს, რომ საანგარიშო თარიღიდან სულ მცირე

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

	თორმეტით თვით ვალდებულების დაფარვის გადავადების უფლებაზე არ მოქმედებს ის ფაქტი, რომ პირს დათქმის შესრულება მხოლოდ საანგარიშო პერიოდის შემდეგ ევალება. თუმცა, თუ პირის უფლება, გადაავადოს ვალდებულების დაფარვა დამოკიდებულია საანგარიშო პერიოდის გასვლიდან თორმეტი თვის განმავლობაში დათქმების შესრულებაზე, მაშინ პირმა უნდა განმარტოს ის ინფორმაცია, რომელიც ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებს საშუალებას აძლევს, გააცნობიერონ იმის რისკი, რომ ვალდებულებების დაფარვა სავალდებულო ხდება საანგარიშო პერიოდის დასრულებიდან თორმეტი თვის განმავლობაში. ამაში შედის ინფორმაცია დათქმების (მათ შორის, დათქმების ბუნების თაობაზე და იმის შესახებ, თუ როდის ხდება სავალდებულო მათი შესრულება), შესაბამისი ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებისა და ფაქტებისა და გარემოებების შესახებ, რაც მიუთითებს, რომ პირს შეიძლება ჰქონდეს ამ დათქმების შესრულების სირთულე.
შესწორებები სტანდარტში ფასს 16 - იჯარა - საიჯარო ვალდებულება გაყიდვისა და უკუიჯარის შემთხვევებში	კომპანიამ მიმდინარე წელს პირველად დანერგა შესწორებები სტანდარტში ფასს 16. ამ შესწორებით, გაყიდვისა და უკუიჯარის იმ ტრანზაქციებს, რომლებიც ფასს 15 სტანდარტით „მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიღებული შემოსავალი“ აკმაყოფილებს გაყიდვის კრიტერიუმებს, დაემატა შემდგომი შეფასების მოთხოვნა. ამ შესწორებებით, გამყიდველი-მოიჯარე ვალდებულია, „საიჯარო გადახდები“ ან „კორექტირებული საიჯარო გადახდები“ იჯარის დაწყების შემდეგ იმგვარად დაადგინოს, რომ მან არ აღიაროს მოგება ან ზარალი, რომელიც უკავშირდება მის მიერ შენარჩუნებულ გამოყენების უფლებას. შესწორებები არ მოქმედებს გამყიდველი-მოიჯარის მიერ აღიარებულ მოგებასა თუ ზარალზე, რომელიც უკავშირდება იჯარის ნაწილობრივ ან სრულ შეწყვეტას. ამ ახალი მოთხოვნების გარეშე, გამყიდველ-მოიჯარეს შეიძლება ელიარებინა მოგება მის მიერ შენარჩუნებულ გამოყენების უფლებაზე მხოლოდ საიჯარო ვალდებულების გადაფასების გამო, რაც ფასს 16 სტანდარტის ზოგადი მოთხოვნა იყო (ეს შეიძლება მომხდარიყო, მაგალითად, იჯარის მოდიფიკაციის ან იჯარის პირობების ცვლილების შედეგად). ეს, კერძოდ, ხდებოდა ისეთ უკუიჯარაში, რომელიც მოიცავს ცვლად საიჯარო გადახდებს, რაც ინდექსზე ან განაკვეთზე არ არის დამოკიდებული. შესწორებების ფარგლებში, ბასსს საბჭომ აგრეთვე შეცვალა ფასს 16 სტანდარტში მოცემული საილუსტრაციო მაგალითი და დაამატა ახალი, რომელიც გვიჩვენებს აქტივის გამოყენების უფლებისა და საიჯარო ვალდებულების შემდგომ გადაფასებას გაყიდვისა და უკუიჯარის ტრანზაქციაში, სადაც საიჯარო გადახდები ცვლიდა და არ არის დამოკიდებული ინდექსზე ან განაკვეთზე. საილუსტრაციო მაგალითები აგრეთვე განმარტავს, რომ ვალდებულება, რომელიც ფასს 15 სტანდარტით გაყიდვად კვალიფიცირებული გაყიდვისა და უკუიჯარის ტრანზაქცია არის საიჯარო ვალდებულება. გამყიდველი-მოიჯარე შესწორებებს იყენებს რეტროსპექტიულად, ბასს 8 სტანდარტის მიხედვით, გაყიდვისა და უკუიჯარის იმ ტრანზაქციებზე, რომლებიც გაფორმდა თავდაპირველი გამოყენების თარიღის შემდეგ. ეს უკანასკნელი კი განიმარტება, როგორც ფასს 16 სტანდარტის გამოყენების წლიური საანგარიშო პერიოდის დასაწყისი.

ახალი და შესწორებული ფასს სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა მაგრამ ძალაში არ შესულა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღისათვის, კომპანიას არ გამოუყენებია შემდეგი ახალი და შესწორებული ფასს სტანდარტები, რომლებიც, მართალია, გამოიცა, მაგრამ ძალაში არ შესულა და, ზოგიერთ შემთხვევაში, შესაბამის ორგანოს არ დაუმტკიცებია:

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

შესწორება სტანდარტში ბასს 21
ფასს 18

ფასს 19

გაცვლის უნარის ნაკლებობა
ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა და მასში
მოცემული განმარტებები
შვილობილი კომპანიები საჯარო
ანგარიშვალდებულებით: განმარტებები

ხელმძღვანელობა არ მოელის, რომ ზემოთ ჩამოთვლილი სტანდარტების გამოყენებას მომავალ პერიოდებში კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე მნიშვნელოვანი ზეგავლენა ექნება, თუ ასეთი შემთხვევები ქვემოთ მითითებული არ არის.

5. მოსაზრებების, შეფასებებისა და დაშვებების გამოყენება

„კომპანიის“ ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ხელმძღვანელობის მხრიდან მოითხოვს გარკვეულ გადაწყვეტილებებს, შეფასებებსა და დაშვებებს, რაც გავლენას ახდენს ანგარიშგებაში წარმოდგენილი შემოსავლის, ხარჯების, აქტივებისა და ვალდებულებების ოდენობაზე და ასევე პირობითი ვალდებულებების გაცხადებაზე საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ამ დაშვებებისა და შეფასებების სუბიექტური ხასიათის გამო შეიძლება მნიშვნელოვანი კორექტირებების შეტანა გახდეს საჭირო მომავალი პერიოდების აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაში.

შეფასებები და დაშვებები

ქვემოთ განხილულია ანგარიშგების დღეს მომავლის შესახებ გაკეთებული ძირითადი დაშვებები და შეფასებების უზუსტობის სხვა ძირითადი მიზეზები, რომელმაც შეიძლება მომდევნო ფისკალურ წელს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი კორექტირებების შეტანის აუცილებლობა გამოიწვიოს. „კომპანიამ“ თავისი დაშვებებისა და შეფასებების საფუძველად გამოიყენა ის ინფორმაცია, რომელიც ხელმისაწვდომი იყო ფინანსური ანგარიშგების მომზადების დროს. თუმცა, არსებული გარემოებები და დაშვებები მომავალ მოვლენებთან დაკავშირებით შეიძლება შეიცვალოს ბაზარზე ან გარემოებებში ისეთი ცვლილებების გამო, რომლებიც არ ექვემდებარება „კომპანიის“ კონტროლს. ასეთი ცვლილებები დაშვებებში აისახება მათი დადგომისთანავე.

გადასახადები

საქართველოში მოქმედი საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა ხშირად იცვლება და სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციის საშუალებას იძლევა. ამასთანავე, საგადასახადო ორგანოების მიერ „კომპანიის“ ოპერაციებთან და საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონმდებლობისა ინტერპრეტაცია შეიძლება არ ემთხვეოდეს „კომპანიის“ ხელმძღვანელობის ინტერპრეტაციებს.

ამის გამო საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენონ გარიგებები და „კომპანიას“ დააკისრონ მნიშვნელოვანი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. საქართველოს კანონმდებლობა, საგადასახადო კანონმდებლობის ჩათვლით, არ არის იმდენად დახვეწილი, რომ კონცესიის ხელშეკრულების ყველა იურიდიული თუ საგადასახადო ასპექტის შესახებ გვთავაზობდეს დეტალურ მითითებებს.

2024 წლის 31 დეკემბრისთვის, ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ სათანადოდ განმარტავს შესაბამის კანონმდებლობას და რომ „კომპანიის“ საგადასახადო და საბაჟო პოზიციებთან დაკავშირებული შეფასებები უცვლელი დარჩება.

საჯარო მოთხოვნების რეზერვი

ყოველ საანგარიშგებო თარიღში კომპანია აფასებს, ხომ არ არსებობს იმის ნიშანი, რომ ფინანსური აქტივი გაუფასურებულია. ზარალის რეზერვი აღიარდება თითოეული საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებობის მანძილზე მსზ-ის საფუძველზე. თუ არსებობს იმის ობიექტური მტკიცებულება, რომ აქტივმა გაუფასურების ზარალი განიცადა, მისი საბალანსო ღირებულება ანარიცხების ანგარიშზე მცირდება და ზარალის ოდენობა აღიარდება როგორც მიმდინარე პერიოდის ხარჯი.

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

ხელმძღვანელობის აზრით, სავაჭრო მოთხოვნის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხების რეკომენდებული ოდენობაა 979 ლარი (2023: 979 ლარი) (შენიშვნა 10).

6. შემოსავალი

	2024	2023
შემოსავალი ავიამომსახურებიდან	24,629	15,595
შემოსავალი სახმელეთო მომსახურებიდან	16,632	10,467
დაუბეგრავი სავაჭრო მაღაზიების კონცესიის საკომისიო მოსაკრებელი	8,124	4,842
შემოსავალი ფართის იჯარიდან	1,944	1,638
საკვები და სასმელი პროდუქტებით ვაჭრობის სივრცეების კონცესიის საკომისიო მოსაკრებელი	1,221	720
შემოსავალი ლაუნჯის მომსახურებიდან	651	367
სარეკლამო შემოსავალი	525	328
შემოსავალი ავტომანქანების პარკირების მომსახურებიდან	385	240
სხვა შემოსავალი	222	190
სულ შემოსავალი	54,333	34,387

ქვემოთ მოცემულია შემოსავალი შემოსავლის აღიარების პერიოდულობის მიხედვით:

	2024	2023
დროის გარკვეულ მომენტში გაწეული მომსახურებები	41,869	26,491
დროთა განმავლობაში გაწეული მომსახურებები	12,464	7,896
სულ შემოსავალი	54,333	34,387

ხელშეკრულების ნაშთები შემდეგია:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სავაჭრო მოთხოვნები (მე-10 შენიშვნა)	5,034	2,533
სახელშეკრულებო ვალდებულებები:		
მიღებული ავანსები	506	254
დეპოზიტები და მიღებული გარანტიები (მე-13 შენიშვნა)	844	951

7. საოპერაციო ხარჯები

	2024	2023
საკონსულტაციო მომსახურების საფასური	1,629	1,197
შეკეთებისა და ტექნიკური მომსახურების ხარჯი	2,015	1,330
უსაფრთხოების მომსახურების ღირებულება	1,376	811
დაზღვევა	631	614
კომუნალური ხარჯები	448	423
გადასახადების ხარჯი მოგების გადასახადის გარდა	433	490
სამოქალაქო ავიაციის გადასახადი	269	187
საწვავ-საცხები მასალები	165	132
კომუნიკაციის და საკანცელარიო საქონლის ხარჯები	85	103
მოკლევადიანი იჯარები	60	65
სარეკლამო ხარჯები	15	16
სხვა ხარჯები	403	622
სულ საოპერაციო ხარჯები	7,529	5,990

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

8. დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოს ხარჯი

	2024	2023
ხელფასები და ბონუსები	6,930	5,916
თანამშრომელთა კვების ხარჯი	620	547
დაზღვევის ხარჯი	239	228
სხვა ხარჯი	211	293
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელო ხარჯი სულ	<u>8,000</u>	<u>6,984</u>

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

9. ძირითადი საშუალებები

	შენობა- ნაგებობები	ავტო- ტრანსპორტი	ავიჯი და აღჭურვილობა	მანქანა- დანადგარები	იჯარით აღებული ქონების გაუმჯობესება	დაუმთავრებელი მშენებლობა	სულ
მთლიანი საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2022	16,152	1,009	2,654	24,530	23,004	-	67,349
დამატება	-	330	173	654	1,411	-	2,568
გასვლა	-	-	-	(69)	-	-	(69)
მთლიანი საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2023	16,152	1,339	2,827	25,115	24,415	-	69,848
დამატება	-	28	153	372	149	2,199	2,901
გადატანა	-	-	-	-	2,199	(2,199)	-
მთლიანი საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2024	16,152	1,367	2,980	25,487	26,763	-	72,749
დაგროვილი ცვეთა 31 დეკემბერი 2022	4,557	315	1,409	7,063	7,683	-	21,027
წლიური დარიცხვა	2,513	162	352	3,935	3,586	-	10,548
დაგროვილი ცვეთა 31 დეკემბერი 2023	7,070	477	1,761	10,998	11,269	-	31,575
წლიური დარიცხვა	2,549	222	413	4,126	3,907	-	11,215
დაგროვილი ცვეთა 31 დეკემბერი 2024	9,619	699	2,174	15,122	15,176	-	42,790
წმინდა საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2023	9,082	862	1,066	14,117	13,146	-	38,273
წმინდა საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2024	6,533	668	806	10,363	11,587	-	29,959

2024 წლის განმავლობაში კომპანიამ ჩაატარა კომპლექსური სარემონტო სამუშაოები სატრანსპორტო გზებზე, მათ შორის მიწის გასწორების ოპერაციები, რამაც გამოიწვია კაპიტალიზებული ხარჯების გაზრდა იჯარით აღებული ქონების მუხლზე 2,199 ლარის ოდენობით.

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

10. სავაჭრო მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სავაჭრო მოთხოვნები	6,013	3,512
დანაკარგების რეზერვი	(979)	(979)
სულ სავაჭრო მოთხოვნები	5,034	2,533

დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება და როგორც წესი, იფარება 30-60 დღეში.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო მოთხოვნების ანალიზი ხანდაზმულობის ვადების მიხედვით ასეთია:

2024	ვადაგადაცილების		ვადაგადაცილებული			
	სულ	გარეშე	<30 დღე	<90 დღე	90-360 დღე	360+ დღე
მთლიანი შეფასებული საბალანსო ღირებულება დეფოლტის შემთხვევაში	6,013	2,800	632	1,341	336	904
მოსალოდნელი ზარალის განაკვეთი	(16%)	0%	(1%)	(3%)	(13%)	(98%)
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხი	(979)	(5)	(4)	(44)	(42)	(884)
სავაჭრო მოთხოვნები, წმინდა	5,034	2,795	628	1,297	294	20

2023	ვადაგადაცილების		ვადაგადაცილებული			
	სულ	გარეშე	<30 დღე	<90 დღე	90-360 დღე	360+ დღე
მთლიანი შეფასებული საბალანსო ღირებულება დეფოლტის შემთხვევაში	3,512	1,640	273	483		1,116
მოსალოდნელი ზარალის განაკვეთი	(28%)	(1%)	(11%)	(17%)		(77%)
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხი	(979)	(9)	(31)	(81)		(858)
სავაჭრო მოთხოვნები, წმინდა	2,533	1,631	242	402		258

2023 წლის 24 თებერვალს, მოხდა რუსეთ-უკრაინის კონფლიქტის ესკალაცია და ორ ქვეყანას შორის დაიწყო სრულმასშტაბიანი ომი. აღნიშნული გარემოებების გამო, უკრაინულმა ავიაკომპანიებმა ბათუმის აეროპორტში ფრენები შეწყვიტეს. ხელმძღვანელობამ გადააფასა აღნიშნული მოთხოვნის საკრედიტო რისკი და მთლიანად დაარეზერვა კონტრაგენტი უკრაინული ავიახაზების ნაშთები 670 ლარის ოდენობით (2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, უკრაინული ავიაკომპანიების ნაშთმა შეადგინა 642 ლარი, ხოლო მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხმა - 642 ლარი).

სავაჭრო მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოძრაობა იყო:

	2024	2023
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხი 1 იანვარს	979	571
გაუფასურების ხარჯი	28	501
გაუფასურების ხარჯის აღდგენა	(28)	(93)
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხი 31 დეკემბრის	979	979

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

11. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
ნაღდი ფულის ნაშთი ბანკებში	9,531	5,802
ნაღდი ფულის ნაშთი სალაროში	6	4
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	9,537	5,806

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ნაღდი ფულის ნაშთი ბანკში შედგება ეროვნულ ვალუტაში განთავსებული 4,003 ლარისა და უცხოურ ვალუტაში – 5,528 ლარის მიმდინარე ანგარიშებისგან, (31 დეკემბერი 2023: 1,217 ლარი და 4,585 ლარი, შესაბამისად).

მიმდინარე ანგარიშებზე განთავსებულ ფულად სახსრებს ერიცხება საპროცენტო შემოსავალი, რომელმაც 2024 წელს შეადგინა 562 ლარი (2023: 380 ლარი).

12. კაპიტალი

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, „კომპანიის“ საწესდებო კაპიტალი შეადგენდა 848 ლარს.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, „კომპანიას“ ჰქონდა 41,979 ლარის გაუნაწილებელი მოგება (31 დეკემბერი 2023: 44,454 ლარი).

2024 წლის განმავლობაში კომპანიამ გამოაცხადა და გადაიხადა დივიდენდები 29,985 ლარის ოდენობით შესაბამისი გადასახადების ჩათვლით. (2023: 22,818 ლარი)

13. სავაჭრო ვალდებულებები

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
მიღებული დეპოზიტები და გარანტიები (ა)	844	951
გადასახდელები დაკავშირებული მხარეების მიმართ (ბ)	522	269
აეროპორტის მომსახურებებისათვის გადასახდელი თანხები	480	323
სულ სავაჭრო მოთხოვნები	1,846	1,543

(ა) მიღებული დეპოზიტები და გარანტიები წარმოადგენს „კომპანიის“ მომხმარებლების მიერ განთავსებულ საგარანტიო შენატანებს ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტში საქმიანობის დაწყებისას. ეს შენატანები ექვემდებარება დაბრუნებას მაშინ, როდესაც მომხმარებელი გადაწყვეტს ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტიდან გასვლას ან ხელშეკრულების შეწყვეტისას.

(ბ) 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გადასახდელები დაკავშირებული მხარეების მიმართ წარმოადგენს გადასახდელებს მიღებული მომსახურების სანაცვლოდ.

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

14. აქტივის გამოყენების უფლება და საიჯარო ვალდებულება

ქვემოთ მოცემულია აქტივის გამოყენების უფლებისა და საიჯარო ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები და მათი მოძრაობა წლის განმავლობაში:

აქტივის გამოყენების უფლება	შენიშვნა-ნაგებობები, აღჭურვილობები და შესაბამისი მიწის ნაკვეთი	
<i>თვითღირებულება</i>		
31 დეკემბერი 2022		4,771
31 დეკემბერი 2023		4,771
31 დეკემბერი 2024		4,771
<i>დაგროვილი ცვეთა</i>		
31 დეკემბერი 2022		2,216
წლის დარიცხვა		554
31 დეკემბერი 2023		2,770
წლის დარიცხვა		658
31 დეკემბერი 2024		3,428
<i>საბალანსო ღირებულება</i>		
31 დეკემბერი 2023		2,001
31 დეკემბერი 2024		1,343
<i>საიჯარო ვალდებულება</i>	2024	2023
1 იანვარს	2,362	2,924
საპროცენტო ხარჯი	211	292
პროცენტის გადახდა	(211)	(292)
ძირის გადახდა	(753)	(562)
31 დეკემბერს	1,609	2,362
<i>მიმდინარე ნაწილი</i>	623	612
<i>გრძელვადიანი ნაწილი</i>	986	1,750

მოკლევადიანი იჯარების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია მე-7 შენიშვნაში. კომპანიას არ გააჩნია დაბალი ღირებულების აქტივების იჯარები.

15. პირობითი ვალდებულებები

სამართლებრივი დავები

2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანია არ იყო ჩართული არცერთ სამართლებრივ დავაში. და შესაბამისად, ფინანსურ ანგარიშგებაში რეზერვი არ შექმნილა.

გადასახადები

საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობა და პრაქტიკა მუდმივი განვითარების ეტაპზეა და შესაბამისად, სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციების საშუალებას იძლევა და ხშირად იცვლება. ამასთანავე, საგადასახადო ორგანოების მიერ „კომპანიის“ ოპერაციებთან და საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია შეიძლება არ ემთხვეოდეს „კომპანიის“ ხელმძღვანელობის ინტერპრეტაციებს. საგადასახადო ორგანოს მხრიდან შემოწმებისთვის საგადასახადო პერიოდები ღიაა 3 წლის ვადით. ამის გამო საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენონ გარიგებები და „კომპანიას“ დააკისრონ დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები.

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

საოპერაციო გარემო

საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი, ხასიათდება უფრო მეტი რისკებით, ვიდრე განვითარებული ბაზრები. ასეთი რისკებია ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო. კანონები და რეგულაციები, რომლებიც გავლენას ახდენს ბიზნესზე საქართველოში, სწრაფად ვითარდება და საგადასახადო და რეგულატორული ჩარჩოები სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციებით ხასიათდება. საქართველოს ეკონომიკის სამომავლო მიმართულებებზე დიდ გავლენას ახდენს მთავრობის მიერ მიღებული ფისკალური და მონეტარული პოლიტიკა, სამართლებრივ, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ გარემოში განვითარებულ მოვლენებთან ერთად.

16. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან

მხარეები, ზოგადად, ითვლებიან დაკავშირებულად, თუ მხარეები ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს, ან ერთ მხარეს აქვს უნარი, გააკონტროლოს მეორე მხარე ან მნიშვნელოვანი გავლენა ან ერთობლივი კონტროლი განახორციელოს მეორე მხარის ფინანსურ და საოპერაციო გადაწყვეტილებებზე. თითოეული შესაძლო ურთიერთკავშირის განხილვისას, ყურადღება ექცევა ურთიერთობის შინაარსს და არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას.

შპს „ტავ ბათუმი ოფერეიშენსი“ „კომპანიის“ 100% წილის მმართველია. TAV Havalimanlari Holding „ტავ ბათუმი ოფერეიშენსის“ მშობელი კომპანიაა. ქვემოთ ჩამოთვლილი სხვა კომპანიები წარმოადგენენ TAV Havalimanlari Holding-ის კონტროლს დაქვემდებარებულ საწარმოებს.

2024	გაყიდვები	შესყიდვები	დაკავშირებული მხარისგან მისაღები თანხა/(დავალიანება), წმინდა	
	დაკავშირებულ მხარეებზე	დაკავშირებული მხარეებისგან	დივიდენდი	31 დეკემბერი, 2024
შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“ (ა)	8,141	-	-	685
შპს „ბი-თი-ეი ჯორჯია“ (ბ)	1,246	(0)	-	105
შპს „ტავ ჯორჯია ოპერეიშენს“ (გ)	652	(267)	-	51
შპს „ტავ ურბან საქართველო“ (დ)	37	(222)	-	(3)
TAV Bilisim Hizmetleri A.S. (ე)	-	(746)	-	(131)
TAV Bilisim Hizmetleri Georgia JSC(ვ)	25	(207)	-	3
შპს „ტავ ბათუმი ოფერეიშენს“ (ზ)	-	(26)	(29,985)	-
TAV Havalimanlari Holding A.S. (თ)	-	(1,049)	-	(329)
სულ	10,101	(2,517)	(29,985)	381

2023	გაყიდვები	შესყიდვები	დაკავშირებული მხარისგან მისაღები თანხა/(დავალიანება), წმინდა	
	დაკავშირებულ მხარეებზე	დაკავშირებული მხარეებისგან	დივიდენდი	31 დეკემბერი, 2023
შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“ (ა)	4,855	-	-	297
შპს „ბი-თი-ეი ჯორჯია“ (ბ)	735	(2)	-	53
შპს „ტავ ჯორჯია ოპერეიშენს“ (გ)	368	(199)	-	70
შპს „ტავ ურბან საქართველო“ (დ)	43	(183)	-	(3)
TAV Bilisim Hizmetleri A.S. (ე)	-	(622)	-	(20)
TAV Bilisim Hizmetleri Georgia JSC (ვ)	24	(214)	-	3
შპს „ტავ ბათუმი ოფერეიშენს“ (ზ)	-	(26)	(22,818)	-
TAV Havalimanlari Holding A.S. (თ)	-	(573)	-	(187)
Havas Latvia SIA (ი)	-	(18)	-	-
სულ	6,025	(1,837)	(22,818)	213

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

- (ა) შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“ ამუშავებს დაუბეგრავი ვაჭრობის მაღაზიას ბათუმის აეროპორტში. „კომპანია“ იღებს საკომისიო მოსაკრებელს დაუბეგრავი გაყიდვებიდან.
- (ბ) „კომპანიას“ ქვეკონტრაქტი აქვს გაფორმებული შპს „ბი-თი-ეი ჯორჯიასთან“ გარკვეული საკვები და სასმელი ობიექტების მუშაობაზე, საიდანაც იღებს გაყიდვების მიხედვით საკომისიო მოსაკრებელს.
- (გ) შპს „ტავ ჯორჯია ოფერეიშენს“ „კომპანიას“ უწევს საკონსულტაციო და ლაუნჯის მომსახურებას.
- (დ) შპს „ტავ ურბან საქართველოს“ საქმიანობა საკონსულტაციო მომსახურება და მცირე მასშტაბის მარაგების შესყიდვის ტრანზაქციების განხორციელება.
- (ე) TAV Bilisim Hizmetleri A.S. და TAV Bilisim Hizmetleri Georgia JSC კომპანიას აწვდიან საინფორმაციო-ტექნოლოგიურ გადაწყვეტილებებს, მომსახურებას და მიმდინარე მხარდაჭერას.
- (ვ) Havas Latvia SIA აეროპორტს უწევს სახმელეთო სერვისებს და საკონსულტაციო მომსახურებას.
- (ზ) „ტავ ბათუმი ოფერეიშენს“ არის ბათუმის აეროპორტის 100%-იანი წილის მფლობელი და აგრეთვე ფლობს კობუსის ტიპის ავტოსატრანსპორტო საშუალებებს, რომელთაც „შპს ბათუმის აეროპორტი“ იყენებს იჯარით.
- (თ) TAV Havalimanlari Holding A.S არის შპს „ტავ ბათუმი ოფერეიშენს“-ის დამფუძნებელი და ბათუმის აეროპორტის საბოლოო მაკონტროლებელი მხარე.

„კომპანიის“ ხელმძღვანელობის ანაზღაურება

„კომპანიის“ უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობა წარმოდგენილია 1 პირით. 2024 წელს მისი წლიური ანაზღაურება 494 ლარს შეადგენდა, ხოლო ბონუსები და სხვა გასამრჯელოები 71 ლარს (2023: 266 ლარი და 55 ლარი, შესაბამისად, 1 პირისგან შემდგარი უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობისთვის). „კომპანიის“ უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობა სხვა ანაზღაურებას არ იღებს.

17. ფინანსური ინსტრუმენტები და რისკის მართვა

„კომპანიის“ ძირითადი ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო გადასახდელებს, საიჯარო ვალდებულებებსა და სხვა ვალდებულებებს. ამ ფინანსური ვალდებულებების ძირითადი მიზანია „კომპანიის“ ოპერაციების დაფინანსება. „კომპანიის“ ძირითადი ფინანსური აქტივები მოიცავს სავაჭრო მოთხოვნებსა და ფულსა და ფულის ეკვივალენტებს, რომლებიც მისი ოპერაციების შედეგად წარმოიქმნება.

„კომპანიას“ აქვს საკრედიტო, სავალუტო და ლიკვიდურობის რისკები. „კომპანია“ დიდი ჯგუფის ნაწილია, ამიტომ მისი ფინანსური რისკების ზედამხედველობა და კონტროლი ხორციელდება ჯგუფის დონეზე. „კომპანიის“ ხელმძღვანელობის მიერ ფინანსური რისკის მართვის მიზანია ყოველდღიური ოპერაციების შესრულების უზრუნველყოფა, ოპერაციებიდან საკმარისი ნაღდი ფულის მიღება, რომ დააფინანსოს საოპერაციო და მიმდინარე კაპიტალური დანახარჯები, აგრეთვე მესამე მხარეებისგან მიღებული მომსახურებები.

(i) საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ კონტრაგენტი ვერ შეასრულებს ფინანსური ინსტრუმენტით ან მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს და ამით „კომპანიას“ ფინანსური ზარალი მიაღებდა. „კომპანიას“ საკრედიტო რისკი აქვს საოპერაციო საქმიანობიდან (ძირითადად სავაჭრო მოთხოვნები) და ფინანსური საქმიანობიდან, მათ შორის ბანკებში განთავსებული ანგარიშებიდან გამომდინარე.

„კომპანიის“ საკრედიტო რისკზე გავლენას ძირითადად ახდენს თითოეული მომხმარებლის ინდივიდუალური მახასიათებლები. თუმცა, ხელმძღვანელობა მაკროეკონომიკურ ფაქტორებსაც ითვალისწინებს. „კომპანიამ“ შექმნა საკრედიტო პოლიტიკა, რომლის მიხედვითაც თითოეული ახალი მომხმარებლის გადახდისუნარიანობის გაანალიზება ინდივიდუალურად ხდება, სანამ მოხდება კომპანიის სტანდარტული გადახდისა და მიწოდების ვადების შეთავაზება. კომპანიის მხრიდან მომხმარებლის გადახდისუნარიანობის

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

შემოწმება გულისხმობს გარე რეიტინგებსაც, როდესაც ამის შესაძლებლობა არსებობს. „კომპანიის“ მომხმარებლების 90%-ზე მეტი მინიმუმ ხუთი წელია, რაც „კომპანიასთან“ თანამშრომლობს და ზარალის შემთხვევა იშვიათად დამდგარა. ხელმძღვანელობის აზრით, კომპანიისათვის უკვე აღრიცხული რეზერვების მიღმა ზარალის მნიშვნელოვანი რისკი არ არსებობს (შენიშვნა 10).

საფინანსო საკმიანოებასთან დაკავშირებული საკრედიტო რისკი ძირითადად კონტროლდება ნაღდი ფულის განთავსებით საქართველოს უმაღლესი რეიტინგის მქონე ბანკებში, რომლებსაც „კომპანიასთან“ უწყვეტი საქმიანი ურთიერთობა აკავშირებთ. ფული და ფულის ეკვივალენტები არც გაუფასურებულია და არც ვადაგადაცილებული.

ანგარიშგების თარიღისთვის საკრედიტო რისკის მთლიანი მოცულობა არის:

	საბალანსო ღირებულება	
	2024	2023
სავაჭრო მოთხოვნები (მე-10 შენიშვნა)	5,034	2,533
ფული და ფულის ეკვივალენტები (მე-11 შენიშვნა)	9,531	5,802
	14,565	8,335

(ii) სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი გამოიხატება იმაში, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულება შეიძლება მერყეობდეს სავალუტო კურსის ცვლილების გამო. ძირითადი უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილება მოქმედებს „კომპანიის“ ფინანსურ პოზიციაზე და ფულადი ნაკადების მოძრაობაზე.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში შეჯამებულია ლარი/აშშ დოლარის და ლარი/ევროს გაცვლითი კურსის გონივრულად მოსალოდნელი ცვლილებების ზემოქმედება დაბეგრულ მოგებაზე, როცა სხვა ფაქტორები მუდმივია:

	გამყარება	გაუფასურება
2024		
აშშ დოლარის გამყარება/გაუფასურება 10%-ით	735	(735)
ევროს გამყარება/გაუფასურება 10%-ით	31	(31)
2023		
აშშ დოლარის გამყარება/გაუფასურება 10%-ით	475	(475)
ევროს გამყარება/გაუფასურება 10%-ით	17	(17)

„კომპანია“ სავალუტო რისკს მართავს უცხოურ ვალუტაში ნაღდი ფულის ნაშთებით. სავალუტო რისკს ისიც ამცირებს, რომ შემოსავლებთან დაკავშირებული გარიგებების დიდი ნაწილი აშშ დოლარშია.

„კომპანიას“ აქვს შემდეგი ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები უცხოურ ვალუტაში:

	2024		2023	
	აშშ დოლარი	ევრო	აშშ დოლარი	ევრო
ფული და ფულის ეკვივალენტები	5,133	395	4,397	188
სავაჭრო მოთხოვნები	3,553	-	1,547	-
სავაჭრო ვალდებულებები	(1,334)	(84)	(1,193)	(23)
წმინდა პოზიცია 31 დეკემბრის	7,352	311	4,751	165

(iii) ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი იმისა, რომ „კომპანიას“ გაუჭირდება ფინანსური ვალდებულებების შესრულება, რაც გულისხმობს მათ დაფარვას ფულადი სახსრებით ან სხვა რომელიმე ფინანსური აქტივით. ლიკვიდურობის მართვის მიმართ „კომპანიის“ მიდგომაა, შეძლებისდაგვარად იმის უზრუნველყოფა, რომ ყოველთვის ჰქონდეს ვადამოსული ვალდებულებების დაფარვისთვის საკმარისი ლიკვიდურობა როგორც

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

ნორმალურ, ისე სტრესულ პირობებში, დაუშვებელი დანაკარგების განცდისა თუ „კომპანიის“ რეპუტაციისთვის საფრთხის შექმნის გარეშე.

„კომპანია“ ფულად ნაკადებს ყოველდღიურად იღებს რეგულარული მომხმარებლებისგან. ეს უზრუნველყოფს „კომპანიისთვის“ საკმარისი ფულადი სახსრების არსებობას, რომ მან თავისი ფინანსური ვალდებულებები დაფაროს.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში მოცემულია „კომპანიის“ ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული არადისკონტირებული გადახდების საფუძველზე:

31 დეკემბერი, 2024	3 თვემდე	3-12 თვე	1-5 წელი	5 წლის შემდეგ	სულ	საბალანსო ღირებულება
სავაჭრო ვალდებულებები (მე-13 შენიშვნა)	963	883	-	-	1,846	1,846
საიჯარო ვალდებულებები (მე-14 შენიშვნა)	192	576	1,073	-	1,841	1,609
	1,155	1,459	1,073	-	3,687	3,455

31 დეკემბერი, 2023	3 თვემდე	3-12 თვე	1-5 წელი	5 წლის შემდეგ	სულ	საბალანსო ღირებულება
სავაჭრო ვალდებულებები (მე-13 შენიშვნა)	550	993	-	-	1,543	1,543
საიჯარო ვალდებულებები (მე-14 შენიშვნა)	210	631	2,004	-	2,845	2,362
	760	1,624	2,004	-	4,388	3,905

(iv) სამართლიანი ღირებულებები

სამართლიანი ღირებულების შეფასება ხორციელდება იმ თანხის დაახლოებით დასადგენად, რომელზეც შეიძლება გაიცვალოს ფინანსური ინსტრუმენტი მხარეებს შორის საბაზრო პრინციპით შემდგარი გარიგების დროს. „კომპანიის“ ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება უახლოვდება მათ საბალანსო ღირებულებას მათი მოკლევადიანი ხასიათის გამო. ყველა ფინანსური აქტივი და ფინანსური ვალდებულება, რომელთა სამართლიანი ღირებულებებიც შეფასებულია, სამართლიანი ღირებულებების იერარქიაში მე-3 დონით ფასდება, გარდა ფულისა და ფულის ეკვივალენტებისა, რომლებიც ფასდება 1-ლი დონით.

ფიქსირებული განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტები

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფიქსირებული განაკვეთის მქონე ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება დგინდება იდენტურ ფინანსურ ინსტრუმენტებზე თავდაპირველი აღიარების დროს დაფიქსირებულ საბაზრო საპროცენტო განაკვეთებისა და მიმდინარე საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების შედარების შედეგად. ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე დეპოზიტების სამართლიანი ღირებულება ფასდება დისკონტირებული ფულადი ნაკადების ანალიზის მიხედვით, ფულის ბაზრის არსებული საპროცენტო განაკვეთების გამოყენებით, რომლებიც დამახასიათებელია მსგავსი საკრედიტო რისკისა და ვადიანობის სესხებისათვის. დაკავშირებულ მხარესთან სესხის აღების მომენტში კომპანიამ გამოიყენა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთი, შესაბამისად სესხის სამართლიანი ღირებულება უტოლდება მათ საბალანსო ღირებულებას.

(v) კაპიტალის მართვა

კომპანიას არ აქვს კაპიტალის მართვის პოლიტიკა. ამის მიზანია, საკმარისი დადებითი კაპიტალის შენარჩუნება იმისათვის, რათა უზრუნველყოფილი იქნას უწყვეტი საწარმოს პრინციპით ოპერაციების გაგრძელება.

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

18. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ

2025 წლის 27 თებერვალს კომპანიამ გამოაცხადა და გასცა დივიდენდი 3,311 ათასი ლარის ოდენობით შპს „ტავ ბათუმი ოფერეინგენსზე“, როგორც კომპანიის 100%-იანი წილის მმართველზე.

შპს ბათუმის აეროპორტი

მმართველობის ანგარიში

2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

შესავალი

შპს ბათუმის აეროპორტი არის "TAV Airports Holding"-ის ჯგუფის წევრი ["Aéroport De Paris" ჯგუფის წევრი], რომელმაც საქართველოში ოპერირება 2007 წელს დაიწყო და განახორციელებს საქმიანობას 2027 წლამდე "საქართველოს აეროპორტების გაერთიანებასთან" არსებული ხელშეკრულების ფარგლებში.

კომპანიის შესახებ

მმართველობა

კომპანიის სტრატეგიულ და ბიზნეს გადაწყვეტილებებზე პასუხისმგებელია აეროპორტის მენეჯერი. გადაწყვეტილებების აღსრულებაზე პასუხს აგებს აეროპორტის მენეჯერის მოადგილე და შესაბამისი დეპარტამენტის მენეჯერები.

სტრატეგიულ გადაწყვეტილებებს აეროპორტის მენეჯერი უზიარებს და ათანხმებს ავტორიზებულ წარმომადგენელთან, რომელიც არის „ტავ ურბან ჯორჯიას“ გენერალური მენეჯერი.

ფინანსური ანგარიშგება

კომპანიის ფინანსური დეპარტამენტი აწარმოებს ყოველთვიურ ბუღალტრულ და ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელიც თანხვედრაშია ადგილობრივ საგადასახადო და ფასის სტანდარტებთან. ბუღალტრული მონაცემების დამუშავება და გარდაქმნა ხდება ფასის სტანდარტების მიხედვით შესაბამისი პერსონალის მიერ.

ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელი პერსონალი მოვალეა, უზრუნველყოს, რომ ბუღალტრული და ფასის ანგარიშგებები იყოს ზუსტი და სამართლიანად წარდგენილი შესაბამის ანგარიშებში. საკვანძო საკითხებში, რომლებიც მოითხოვს მნიშვნელოვანი დაშვებებისა და პრინციპული გადაწყვეტილებების მიღებას, ხდება „ტავ ჯგუფის“ ფინანსური ანგარიშგების ერთეულის ჩართვა და გადაწყვეტილებების კოორდინაცია.

ბიზნესის შესახებ

ბათუმის აეროპორტი არის TAV Holding-ის წარმატებული ბიზნეს მოდელი, რომელიც BOT მოდელზეა დაფუძნებული, ის მომხმარებელს სთავაზობს ინტეგრირებულ სერვისებს და ქმნის აეროპორტის წარმატებული მართვის პლატფორმას.

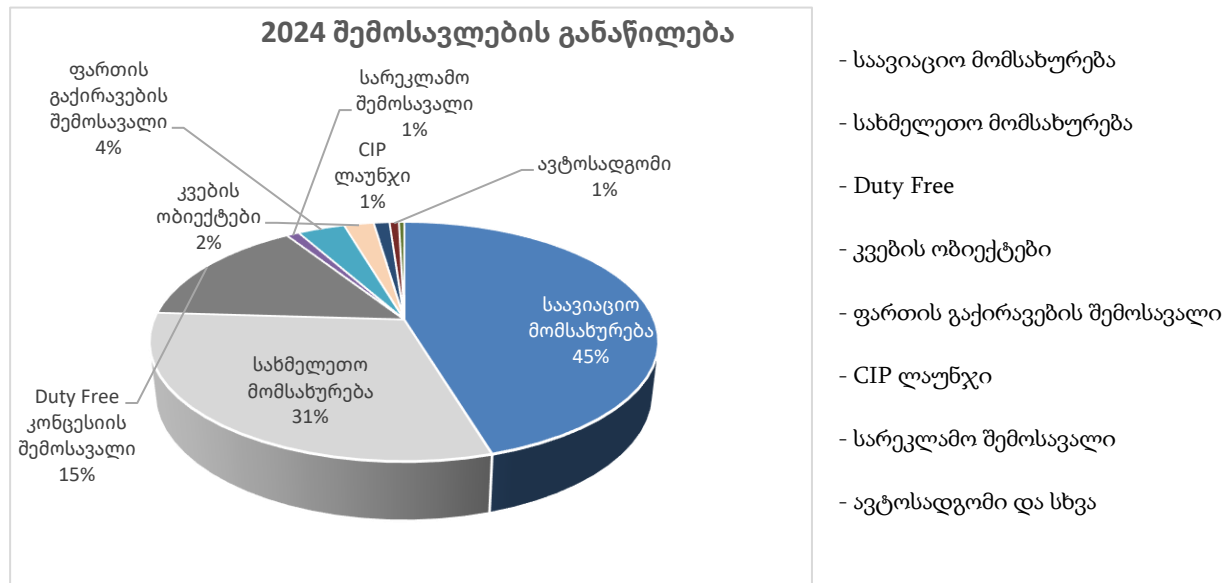
კომპანია თავის მომხმარებლებს სთავაზობს სამგზავრო საავიაციო და სახმელეთო მომსახურების სრულ სპექტრს, რომელიც ეფუძნება ხანგრძლივი გამოცდილებისა და ცოდნის კოორდინირებას, რათა მოემსახუროს მომხმარებლებს და საზოგადოებას. კომპანიის ხელმძღვანელობას მტკიცედ სჯერა, რომ მომხმარებლებისა და პარტნიორების კომფორტი უმთავრესია და ყველა ქმედება ამ ღირებულებების გარშემოა გაერთიანებული.

ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტი გააჩნია ორი კატეგორიის მომსახურება: საავიაციო და არასავიაციო. პირველი მოიცავს მგზავრთა გადაყვანას და სახმელეთო საავიაციო მომსახურებებს, ხოლო მეორე წარმოადგენს არასავიაციო, დამხმარე მომსახურებას.

შპს ბათუმის აეროპორტი

მმართველობის ანგარიში

2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)



კომპანიის შემოსავლების 75%-ზე მეტი გენერირდება საავიაციო მომსახურებიდან, კონკრეტულად კი ტერმინალის და სახმელეთო მომსახურებით. ტერმინალის სერვისები მოიცავს სამგზავრო მომსახურებას, რომელიც გაწეულია ტერმინალის შენობაში. სახმელეთო სერვისები დაკავშირებულია როგორც თვითმფრინავების, ასევე მგზავრების მომსახურებასთან და ის გაწეულია ასაფრენ ბილიკსა და პლატფორმაზე.

ბიზნეს მოდელი

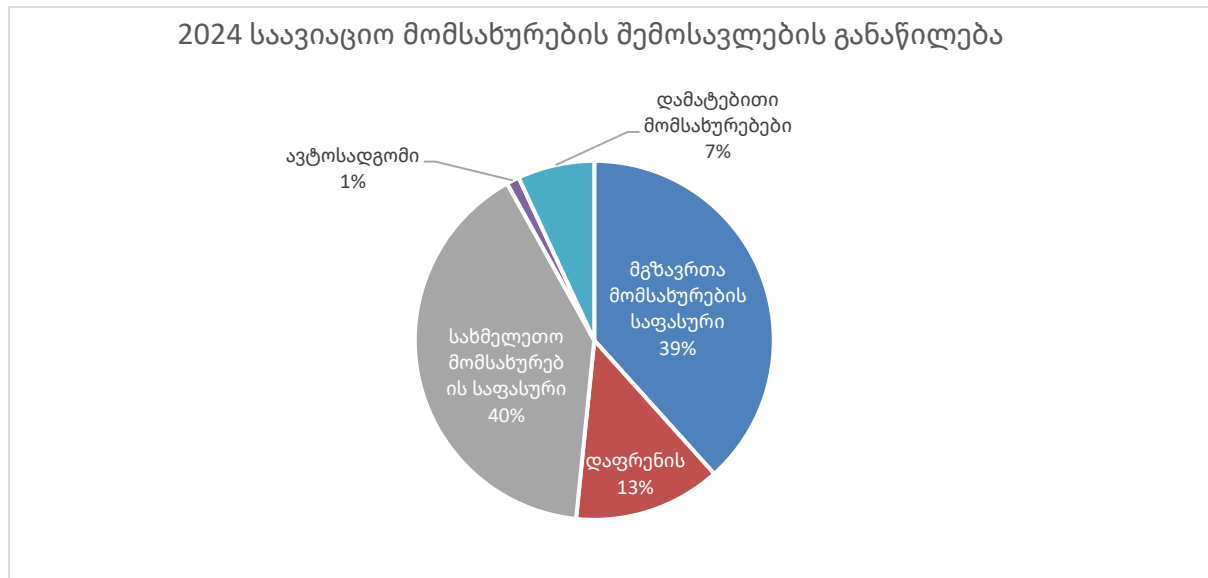
მგზავრთა მომსახურების საფასური

მგზავრთა მომსახურება მოიცავს მგზავრთა გადაყვანის სრულ ციკლს, ერთი მხრივ მათი რეგისტრაციიდან ჩასხდომამდე და მეორე მხრივ ხომალდის დატოვებიდან პასპორტის კონტროლამდე. სამგზავრო გადასახადი ერიცხება თითოეული მგზავრის გადაყვანისთვის და განსხვავებულია საშინაო, საგარეო და ტრანზიტული ფრენებისთვის.

სამგზავრო გადასახადი ირიცხება IATA-ს მიერ განსაზღვრული წესების შესაბამისად.

გამონაკლისებია:

- 2 წლამდე ასაკის ბავშვები
- ქვეყნის მეთაურები
- საბჭოს წევრები
- დეპორტირებული მგზავრები
- საჰაერო მარშლები
- ჰუმანიტარული დახმარების მისიები
- ტექნიკური დავის შემთხვევები
- გადამისამართებული ფრენები



დაფრენის მოსაკრებელი

დაფრენის მოსაკრებელი ერიცხება საჰაერო ხომალდს, აეროპორტით სარგებლობისას; ის განსხვავებული ოდენობისაა საშინაო და საგარეო ფრენებისთვის და დამოკიდებულია ხომალდის მაქსიმალურ ასაფრენ წონაზე (MTOW). 14 MTOW-ზე მეტის შემთხვევაში მოსაკრებელი იზრდება.

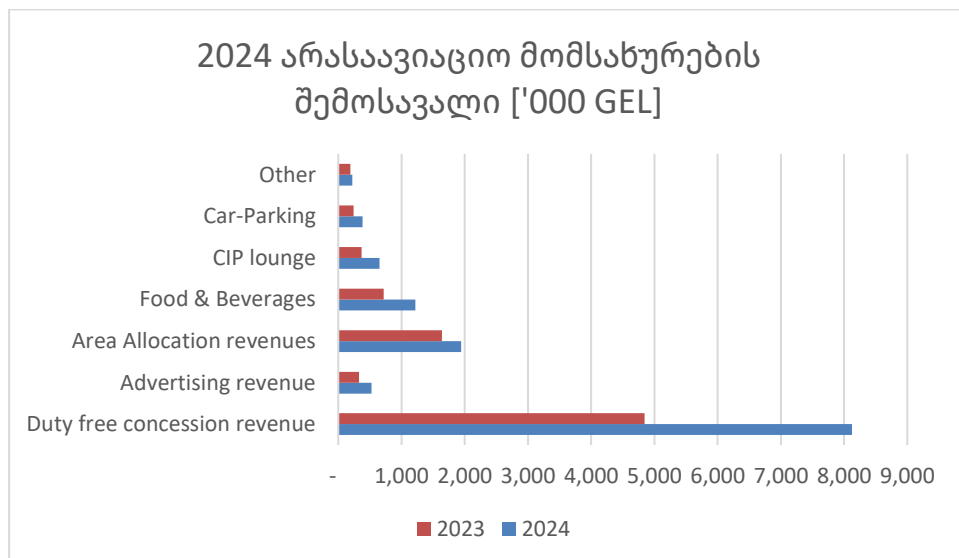
დაფრენის მოსაკრებელი დღის დროის მიხედვითაც გასხვავებულია (20:00-06:00 და 18:00-08:00).

გამონაკლისები მოსაკრებლის დარიცხვისგან არის: ავარიული დაშვებები, სადემონსტრაციო ფრენები და ალტერნატიული დაშვებები უამინდობის გამო.

სახმელეთო საავიაციო მომსახურება

სახმელეთო მომსახურებები მთლიანი შემოსავლის მნიშვნელოვანი ნაწილია. იგი მოიცავს ყველა სახის გადასახადს, რომელიც გაწეულია თვითმფრინავზე. რამპის მომსახურე პერსონალი ეხმარება თვითმფრინავებს კომფორტულად გადაადგილდნენ ტერმინალის ტერიტორიაზე და უზრუნველყონ მგზავრთა კომფორტი. ტვირთის კონტროლი, ბარგის ტრანსპორტირება, მგზავრების გადაზიდვა და სხვა მომსახურება წარმოდგენილია როგორც სახმელეთო მომსახურება.

არასავიაციო შემოსავალი



შპს ბათუმის აეროპორტი

მმართველობის ანგარიში

2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)

- ATU Georgia არის duty free სერვისების პროვაიდერი აეროპორტის ტერიტორიაზე. ის გაყიდვების პროპორციულ წილს უხდის ბათუმის აეროპორტს. წინა წელთან შედარებით, ATU Georgia-დან მიღებული შემოსავალი 3,281 ათასი ლარით გაიზარდა, რაც 68%-იანი ზრდაა და ძირითადად გამოწვეულია მგზავრთა რაოდენობის ზრდით.

- კომპანია, რომელიც ემსახურება აეროპორტს კვების ობიექტებით, არის BTA Georgia, რომელიც უშუალოდ თანამშრომლობს კვების ობიექტებთან, ოპერირებს და მართავს საკვებ პუნქტებს აეროპორტში. წინა წელთან შედარებით მისი შემოსავლები 69%-ით გაიზარდა.

- 2024 წელს შემოსავალი CIP ლაუნჯიდან ასევე მნიშვნელოვნად გაიზარდა (77%) წინა წელთან შედარებით

2024 წელი - ავიაკომპანიები

2024 წელს ბათუმის აეროპორტმა გააფორმა ახალი ხელშეკრულებები შემდეგ ავიაკომპანიასთან:

- კიშ ეარი - თეირანი
- ჯორჯიან ვინგსი - თეირანი
- პარს ეარი - შირაზი
- ცენტრუმ ეარი - ტაშკენტი
- ირან ეარ ტური - თეირანი
- ჯაზირა ეარვეისი - ქუვეითი
- ეარ ასტანა - ასტანა
- რედ ვინგსი - მინვოდი; ყაზანი; სამარა; სოჭი; სანკტ-პეტერბურგი; უფა; ეკატერინბურგი

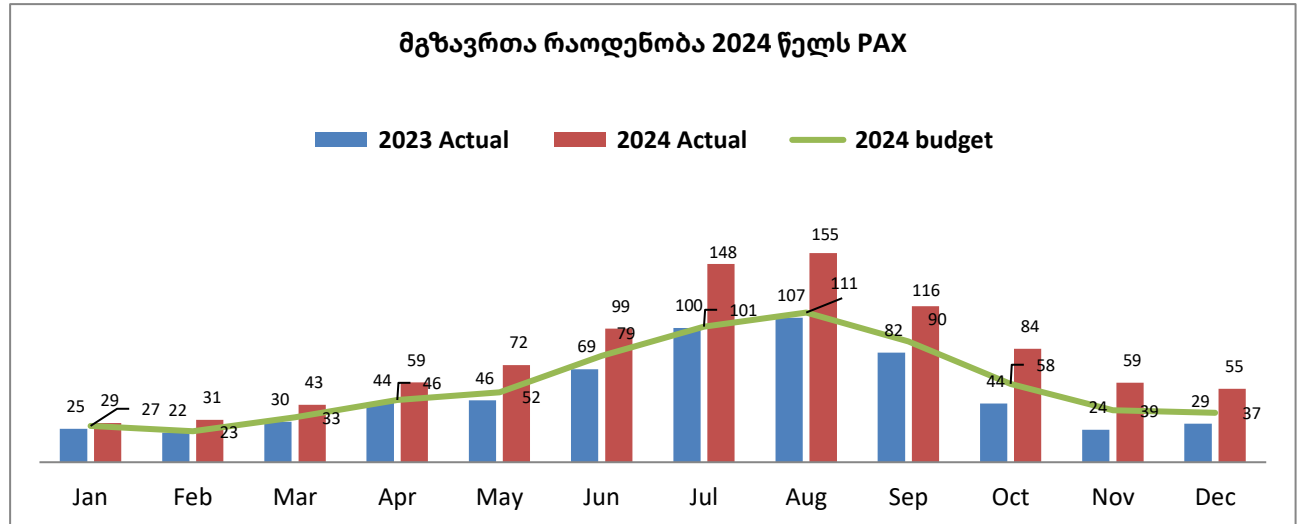
ზოგმა ავია-კომპანიამ კომერციული მიზეზით გააუქმა მარშრუტები; არის ავიაკომპანიები, რომლებიც ჩარტერულ რეისებზე მუშაობენ. ჩარტერული რეისები მოთხოვნით ინიშნება.

2024 წელს გაუქმდა შემდეგი მარშრუტები:

- ფლაი ჯორდანი - ამანი
- გეტჯეტ ეარლაინსი - ვილნიუსი
- თბილისი ეარვეისი - ერევანი; თელ-ავივი
- ფლაინასი - დამამი

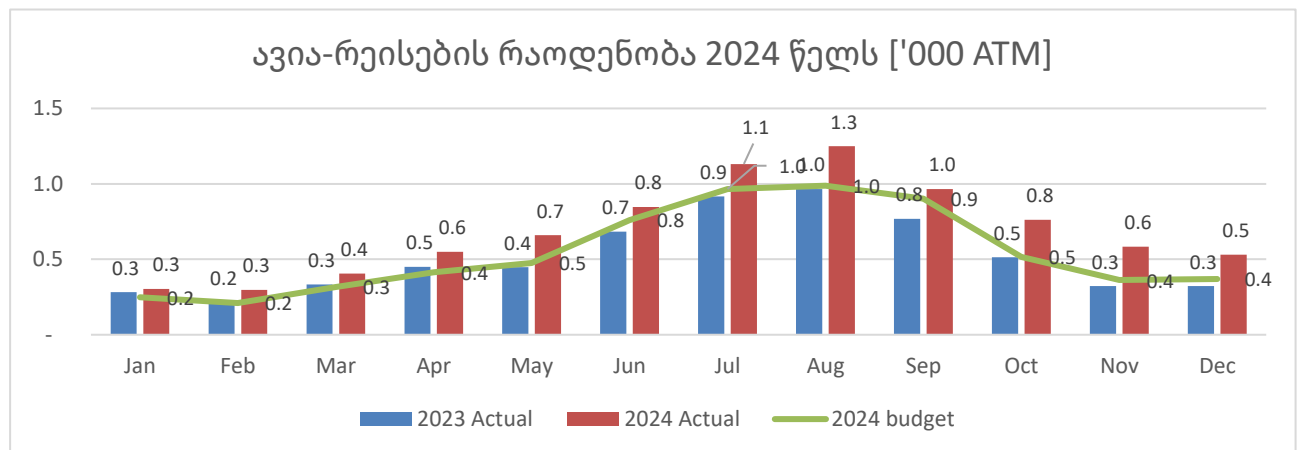
2024 წელი – სტატისტიკა

მგზავრთა და თვითმფრინავთა მოძრაობა



მგზავრების რაოდენობა მნიშვნელოვნად გაიზარდა და შეასრულა ბიუჯეტის მაჩვენებლების 137%. წინა წელთან შედარებით, მაჩვენებლები 53%-ით გაიზარდა.

რაც შეეხება რეისების რაოდენობას, გადახრები შეესაბამება მგზავრების მაჩვენებლების მოძრაობას. ბიუჯეტის წლიური შესრულება 127%-ია, ხოლო წინა წელთან შედარებით ზრდა 33%-ია. ქვემოთ მოცემულია საჰაერო ტრაფიკის გრაფიკული ანალიზი.



რაც შეეხება ფრენებს ქვეყნების მიხედვით, 2024 წელს რუსეთის ფედერაციასთან ფრენების განახლება მნიშვნელოვნად გაიზარდა 17%-ით პირდაპირი ფრენების განახლების შედეგად. ეს ზრდა დროში დაემთხვა თურქეთიდან გადმომისამართებული რაოდენობის წილის 8%-იან შემცირებას.

სეზონურობასთან დაკავშირებით საერთო სურათი არ შეცვლილა. მგზავრების რაოდენობა გაზაფხულის დასრულებასთან ერთად ზრდას იწყებს და პიკს აგვისტოში აღწევს. ამის შემდეგ ის კვლავ თანდათან იკლებს წლის ბოლომდე.



წინა წელთან შედარებით, 2024 წელს, ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტმა მოახერხა მგზავრთა რიცხვის გაზრდა 53%-ით, თვითმფრინავების რაოდენობისა კი - 33%-ით. რაც შეეხება 2025 წლისთვის დაგეგმილ მაჩვენებლებს, მოსალოდნელია მგზავრთა რაოდენობის გაზრდა 2024 წელთან შედარებით 14%-ით, ხოლო თვითმფრინავების რიცხვი 18%-ით უნდა გაიზარდოს.

მგზავრთა რაოდენობის ანალიზი

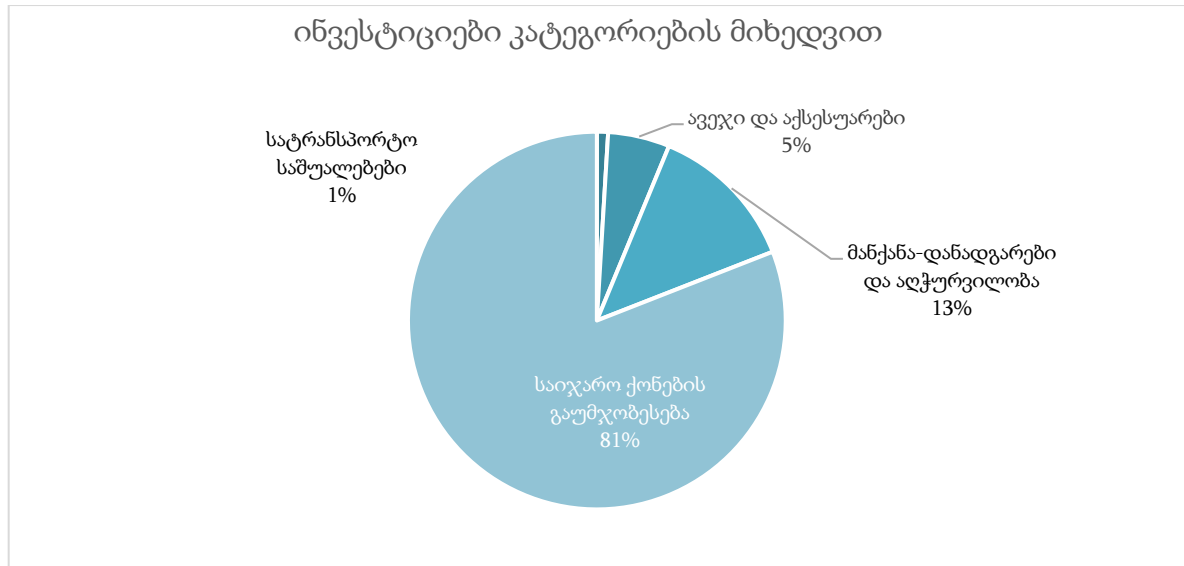
პერიოდი	2023 ფაქტობრივი	2024 ფაქტობრივი	2025 F (იან. - მაი. ფაქტობრივი + დაგეგმილი)	2025F/2024A	2024A/2023A
საერთაშორისო	599,878	946,585	1,081,958	14%	58%
გაფრენა	305,931	477,811	547,754	15%	56%
ჩამოფრენა	293,947	468,774	534,204	14%	59%
ადგილობრივი	21,885	5,081	4,310	-15%	-77%
გაფრენა	11,285	2,483	2,197	-12%	-78%
ჩამოფრენა	10,600	2,598	2,113	-19%	-75%
სულ	621,763	951,666	1,086,268	14%	53%

თვითმფრინავების რაოდენობის ანალიზი

პერიოდი	2023 ფაქტობრივი	2024 ფაქტობრივი	2025 F (იან. - მაი. ფაქტობრივი + დაგეგმილი)	2025F/2024A	2024A/2023A
საერთაშორისო	5,190	7,772	9,354	20%	50%
გაფრენა	2,595	3,886	4,677	20%	50%
ჩამოფრენა	2,595	3,886	4,677	20%	50%
ადგილობრივი	1,032	516	444	-13%	-50%
გაფრენა	516	258	222	-13%	-50%
ჩამოფრენა	516	258	222	-13%	-50%
სულ	6,222	8,288	9,798	18%	33%

2024 წლის ინვესტიციები

2024 წელს კაპიტალური დანახარჯების მოცულობამ გადააჭარბა 2.9 მილიონ ლარს, საიდანაც, როგორც ქვემოთ მოყვანილი დიაგრამიდან ვხედავთ, 81% საიჯარო ქონების გაუმჯობესებას უკავშირდება, 13% კი - მანქანა-დანადგარებსა და აღჭურვილობას.



ბარგის დამუშავების სისტემის ავტომატური წამკითხველი

2024 წელს მოხდა ბარგის დამუშავების სისტემის ავტომატური წამკითხველის სრულად კაპიტალიზირება 448 ათასი ლარით. კაპიტალიზაციის პროცესი 2023 წელს დაიწყო აღჭურვილობის შესყიდვა-დამონტაჟებით და 2024 წელს დასრულდა. ამ გაუმჯობესებამ სერიოზულად აამაღლა ბარგის აღრიცხვის სისწრაფე, სიზუსტე და ეფექტურობა.

მასშტაბური სარემონტო სამუშაოები

2024 წლის განმავლობაში, ბათუმის აეროპორტმა ჩაატარა მასშტაბური სარემონტო სამუშაოები იჯარით აღებული სატრანსპორტო გზების, მათ შორის მიწის მოწესრიგების ოპერაციების ჩათვლით. მთლიანმა ღირებულებამ 2,199 ათასი ლარი შეადგინა.

შპს ბათუმის აეროპორტი

მმართველობის ანგარიში

2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)

2024 წელი - თანამშრომლები

ბათუმის აეროპორტის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ თითოეული თანამშრომელი არის ორგანიზაციის ღირებული აქტივი. ჩვენ მზად ვართ, მუდმივად განვაავითაროთ და ვიზრუნოთ ჩვენს თანამშრომლებზე. ორგანიზაციისთვის ყველაზე მნიშვნელოვანია მათი შრომის ადეკვატური ანაზღაურება და პატივისცემა. კომპანია უზრუნველყოფს, რომ თანამშრომლებს ეძლეოდეთ თანაბარი შესაძლებლობები და პატივი ვცეთ ზალანსის დაცვას პირადსა და სამსახურებრივ ცხოვრებას შორის, რაც კომპანიის საკადრო პოლიტიკის უმთავრესი პრინციპია.

	ადგილობრივი		უცხოელი		სულ	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
იანვარი	208	236	1	1	209	237
თებერვალი	207	236	1	1	208	237
მარტი	240	235	1	1	241	236
აპრილი	244	244	1	1	245	245
მაისი	287	282	1	1	288	283
ივნისი	303	289	1	1	304	290
ივლისი	303	290	1	1	304	291
აგვისტო	299	287	1	1	300	288
სექტემბერი	294	282	1	1	295	283
ოქტომბერი	259	278	1	1	260	279
ნოემბერი	251	264	1	1	252	265
დეკემბერი	250	264	1	1	251	265
საშუალო	262	266	1	1	263	267
გადახრა	2%				2%	

კომპანია თანამშრომლებს უზრუნველყოფს საბაზისო დაზღვევით. გარდა ამისა, შპს ბათუმის აეროპორტი თანამშრომლებს უწევს კვების მომსახურებას კაფეტერიაში (მთლიანი ხარჯი 2024 წელს 620 ათას ლარზე მეტი იყო). ასევე, 2024 წელიდან კომპანიამ უზრუნველყო თანამშრომლების ტრანსპორტირება (სამსახურიდან სახლში და პირიქით).

თანამშრომლებისთვის ტრენინგები დაგეგმილია კომპანიის სასწავლო ცენტრის უფროსის მიერ, სტანდარტების და სამუშაო სპეციფიკის გათვალისწინებით. ტრენინგებს ამტკიცებს ხარისხის კონტროლის დეპარტამენტის უფროსი, რათა დარწმუნდეს, რომ კომპანიის თანამშრომლები გადამზადებულნი არიან განახლებული რეგულაციების მოთხოვნების შესაბამისად.

2024	2023	
6,801	5,811	ხელფასი
620	547	კვება
55	53	ტრენინგი
53	49	ტრანსპორტირება
239	228	დაზღვევა
129	105	საპენსიო ფონდი
103	190	სხვა
8,000	6,983	

კომპანია განუხრელად იცავს ადგილობრივ შრომითი კოდექსის მოთხოვნებს.

რისკები და გამოწვევები

ფინანსური რისკები

რამდენადაც „ბათუმის აეროპორტი“ დიდი ჯგუფის წევრია, რისკების უმეტესი ნაწილი კონტროლდება ჯგუფის დონეზე. წლის ბოლოს მდგომარეობით, კომპანიას არ აქვს სესხებთან და ფინანსურ ლევერიჯთან დაკავშირებული რისკები. კომპანიის რისკის მართვის მიზანია ყოველდღიური ოპერირების უზრუნველყოფა საკმარისი ფინანსური რესურსების გენერირების მიზნით, რომ კომპანიამ შეძლოს მიმდინარე კაპიტალურ ხარჯებისა და საოპერაციო ვალდებულებების მომსახურება.

საკრედიტო რისკი

კომპანიის საკრედიტო პოლიტიკა იძლევა მომხმარებლების ინდივიდუალური და ზოგადი პარამეტრებით შეფასების საშუალებას. მომხმარებლების უმეტესობას გრძელვადიანი პარტნიორობის ისტორია აქვს, ხოლო ახალ მომხმარებლებთან დეპოზიტური და საავანსო გადახდის ფორმატია შემუშავებული.

კომპანია პერმანენტულ მონიტორინგს უწევს საკრედიტო რისკისადმი ღიაობას, როგორც ეს წარმოდგენილია ფინანსური უწყისების მე-17 შენიშვნის პირველ ქვეპუნქტში.

სავალუტო რისკი

ბათუმის აეროპორტი სავალუტო რისკებს აზღვევს საკმარისი უცხოური ვალუტის ფლობით მაღალი საკრედიტო რეიტინგის მქონე საბანკო ინსტიტუტებში. უმეტესობა კონტრაქტებისა არის აშშ დოლარში. სავალუტო რისკის მუდმივი მონიტორინგი ხდება სენსიტიურობის ანალიზის მეშვეობით.

არაფინანსური რისკები

ფინანსური რისკების გარდა კომპანია აკონტროლებს არაფინანსურ რისკებს. ასეთი რისკების და მათ სავარაუდო შედეგების მისაღებად დაბალ დონეზე შენარჩუნება კომპანიის რისკების მართვის პოლიტიკის საფუძველია.

კონკურენცია

ბათუმის აეროპორტი ქართული ავიაციის ოპერირების ერთ-ერთი ლიდერია მიუხედავად უკანასკნელ წლებში საავიაციო სფეროს სწრაფი განვითარებისა.

ხარისხისა და მომსახურების არსებული დონის გამო, კომპანიას აქვს რწმენა, რომ ადგილობრივი კონკურენცია არ წარმოადგენს მნიშვნელოვან გამოწვევას. მიუხედავად ქუთაისის აეროპორტის მზარდი პოპულარობისა დაბალ-ბიუჯეტური მგზავრებს შორის, კომპანია საკუთარ საბაზრო სეგმენტზე საიმედო და ძლიერი მოთამაშეა.

რეპუტაციული რისკები

რეპუტაცია და გუდვილი კომპანიისთვის სტრატეგიული აქტივებია. არსებობს რისკები, რომ ნებისმიერი არასწორი ქმედება და დაუდევრობა, ასევე სტანდარტებისგან გადახვევა, შესაძლოა სერიოზული რეპუტაციული ზიანის გამოწვევი აღმოჩნდეს. ამდენად კომპანია მუდმივ მონიტორინგს უწევს და აფასებს რეპუტაციულ რისკებს, რათა მაქსიმალურად შეამციროს მათი დადგომის ალბათობა და შესაძლო შედეგები.

ხარისხის მართვა

ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტის უმაღლესი ხელმძღვანელობისთვის ხარისხის მართვა მისი მმართველობითი საქმიანობის საკვანძო ნაწილია. ხარისხის სტანდარტების დაცვა, მონიტორინგი და გაუმჯობესება ტავ ჯგუფის პრიორიტეტია.

კომპანიის უმაღლესმა ხელმძღვანელობამ განსაზღვრა ხარისხის პოლიტიკის მთავარი პუნქტები:

- მნიშვნელოვანი გაუმჯობესების ძიება მომსახურებასა და მიმდინარე პროცესებში;
- მჭიდრო თანამშრომლობა მომხმარებელთან უმაღლესი ხარისხის სტანდარტის მისაღწევად;
- მომსახურების ეფექტურობის უწყვეტი ზრდა თანამედროვე მოთხოვნების შესაბამისად;
- პერსონლისთვის ტრენინგების ჩატარება ხარისხის მართვის სფეროში.

ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება

ბათუმის აეროპორტისთვის ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფა ერთ-ერთ ყველაზე პრიორიტეტულ საკითხს წარმოადგენს. ორგანიზაციის ფარგლებში ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის პროცედურების განხორციელებისათვის მნიშვნელოვანი ღონისძიებები ტარდება, რაც ქმნის უკეთეს სამუშაო გარემოს და ხელს უწყობს, თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო რისკი თუ პირობები, რამაც შესაძლოა საფრთხე შეუქმნას თანამშრომლებისა და მგზავრების ჯანმრთელობას.

ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის ყველა პროცედურა, რაც დაკავშირებულია სამუშაო პროცესთან, ზუსტად შესრულდა, რათა მგზავრები, სტუმრები და აეროპორტის პერსონალი დაცულნი ყოფილიყვნენ ნებისმიერი უბედური შემთხვევისაგან ან შეცდომისაგან.

მთავარ მიზანს წარმოადგენს სამუშაოს უსაფრთხო, პროდუქტიული და ხარისხიანი შესრულება.

კომპანიას აქვს სავალდებულო პროგრამა, რომელსაც პრაქტიკაში ახორციელებს და ამასთანავე, ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფაზე ორიენტირებული სახელმძღვანელო, რომელიც დაფუძნებულია ICAO სტანდარტებზე და მასთან სრულ თანხვედრაშია. გარდა ამისა, 2024 წელს კომპანიამ განაახლა აეროპორტის ჯანმრთელობის აკრედიტაცია აეროპორტების საერთაშორისო საბჭოში.

სამართლებრივი საფუძვლები

კომპანია ინიციატივებს ახორციელებს ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის და სამოქალაქო ავიაციის ადგილობრივი და საერთაშორისო წესდების შესაბამისად. ზემოთქმულის არარსებობის ან არაეფექტურობის შემთხვევაში, სექტორისთვის ან საერთაშორისო პრაქტიკისათვის შესაბამისი პროცედურები ტარდება რეგულარული წესით, იქნება ეს ტრენინგები, გადამზადება, ახალი პერსონალის დამატება შესაბამისობის მიმართულებით და სხვ.

ფუნქციები და პასუხისმგებლობები

ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების პოლიტიკა, რომელიც შედგენილია ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების ოფიცრების მიერ და ამტკიცებს ადმინისტრაცია, განიხილება, იხვეწება და რეგულირდება ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების ოფიცრების მიერ. პერსონალი ვალდებულია, მიაღწიონ იმ მიზნებს, რაც პოლიტიკაშია დასახული. ყველა დეპარტამენტს ეკისრება პასუხისმგებლობა, ინდივიდუალურად მიიღოს შესაბამისი ზომები და განახორციელოს საჭირო ღონისძიებები.

საერთაშორისო ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების სტანდარტების მონიტორინგი ხდება მუდმივ რეჟიმში, რათა კომპანია იყოს ახალ სტანდარტებთან და მოთხოვნებთან მუდამ თანხვედრაში.

SkyTrax დაჯილდოება

SkyTrax არის გავლენიანი ბრიტანული საკონსულტაციო კომპანია, რომელიც იკვლევს და აფასებს მომსახურების ხარისხს აეროპორტებსა და ავიაკომპანიებში მთელს მსოფლიოში 1999 წლიდან. The World Airport Awards ეფუძნება მსოფლიოს მასშტაბით 550 აეროპორტის შეფასებას 106 სხვადასხვა ეროვნების 13 მილიონზე მეტი მგზავრის მიერ. გამოკითხვის ფარგლებში, მგზავრები აფასებენ აეროპორტის მომსახურებას.

ფრანკფურტში გამართულ Skytrax World Airport Awards 2024-ზე, TAV Georgia-ს მიერ მართული ორივე აეროპორტი (თბილისის და ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტები) აღმოსავლეთ ევროპის საუკეთესო 10 აეროპორტს შორის დასახელდა.

ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტმა აღიარება ზედიზედ მესამეჯერ მოიპოვა. ამასთან, თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი საუკეთესოთა შორის უკვე მეთერთმეტე წელია, რაც ხვდება.

არაფინანსური საკითხები

გარემოს დაცვა

ბათუმის აეროპორტი მოწოდებულია, ბიზნესსაქმიანობა განახორციელოს ეთიკური და სოციალური ნორმების დაცვით ანუ იმგვარად, რომ რაიმე ზიანი არ მიაღწეს გარემოს. გარემოსდაცვით პოლიტიკა დაფუძნებულია ოთხ მთავარ ასპექტზე:

კანონმდებლობა - ჩვენ მზად ვართ, დავიცვათ ყველა მოქმედი ადგილობრივი, სახელმწიფო თუ საერთაშორისო სტანდარტი, ასევე, ნებისმიერი მოთხოვნა, რომელიც ჩვენი აზრით შეესაბამება ჩვენს საქმიანობასთან და მომსახურებასთან დაკავშირებულ ეკოლოგიურ ასპექტებს. ჩვენ ვწერგავთ და ვახორციელებთ პროგრამებსა და პროცედურებს, რაც ადასტურებს ჩვენს მორჩილებას ამგვარი კანონებისა და სტანდარტების მიმართ. ამასთანავე, ვინარჩუნებთ იმავე მოთხოვნებსა და სტანდარტებს ყველა ჩვენს ბიზნეს პარტნიორსა და კონტრაგენტთან, ვისთანაც გვაქვს ბიზნეს ურთიერთობა.

პრევენცია - კომპანიის სტანდარტია, მანამ მივიღოთ გარემოს დაზიანებების აღმკვეთი ზომები, სანამ საფრთხე რეალური გახდება. ვცდილობთ მინიმუმამდე დავიყვანოთ უარყოფითი ზეგავლენა გარემოზე შესაბამისი მიზნებისა და ამოცანების დასახვით, რაც აღმოჩენისას გარემოზე ზემოქმედების მაჩვენებელს. ჩვენ ვითვალისწინებთ გარემოს ფაქტორებს დაგეგმვის, შესყიდვების ან გადაწყვეტილებების მიღების დროს.

ინფორმირებულობა - გარემოს დაცვის პოლიტიკას ვაცნობთ პერსონალს, კონტრაქტორებს და მომწოდებლებს, რათა დავარწმუნოთ ისინი, რომ ვზრუნავთ გარემოზე. შესაბამისი ტრენინგები უტარდება ყველა თანამშრომელს, რათა ისინი მუდმივად იყვნენ ინფორმირებულები იმ პასუხისმგებლობების შესახებ, რაც გვეკისრება გარემოს დაცვასთან დაკავშირებით.

მუდმივი გაუმჯობესება - ჩვენ შევაფასებთ და მუდმივად სრულყოფთ ჩვენი გარემოს მართვის სისტემის ეფექტურობას პერიოდული აუდიტების და მართვის სისტემის შემოწმების ჩატარებით ასევე, გარემოს დაცვასთან დაკავშირებული დასახული მიზნების მიღწევით. გარემოს მართვის პოლიტიკა გადაიხედება ყოველწლიურად და ხელმისაწვდომია საზოგადოებისათვის. სათაო ოფისის მიერ ხდება აღნიშნული პოლიტიკების მუდმივი განახლება და სიახლეების დანერგვა.

კორუფციის წინააღმდეგ ბრძოლა

კომპანია ცდილობს ეთიკურობის ფარგლებში იმოქმედოს. ჩვენ ვაცნობიერებთ, რომ კორუფციას დამანგრეველი ეფექტი აქვს როგორც, ზოგადად, ეკონომიკაზე, ისე ჩვენს საქმიანობასა და მის რეპუტაციაზე.

ჩვენი პოლიტიკის ნაწილია, რომ არასდროს მოვითხოვთ, შევთავაზოთ ან გადავიხადოთ ქრთამი, ან რაიმე სახით წავახალისოთ ნებისმიერი ზემოთხსენებული ქმედება.

კომპანიის შინაგანაწესი, რომელიც ხელმისაწვდომია ყველა თანამშრომლისთვის და სავალდებულოა მასზე ხელმოწერილი თანხმობით, არეგულირებს კომპანიის მიერ დანერგილ მიდგომებსა და წესებს ამ მიმართულებით.

დოკუმენტაციის პოლიტიკა

კომპანია მუდმივად ცდილობს უკანონო და უსამართლო დისკრიმინაციის აღმოფხვრას და აფასებს განსხვავებებს, რომლებიც მრავალფეროვანმა სამუშაო ძალებმა მოუტანა ორგანიზაციას. კომპანიის როგორც რიგით თანამშრომელთა, ასევე მმართველობითი რგოლის წარმომადგენელთა შემადგენლობა არის მრავალფეროვანი ეთნიკური წარმომადგენლობისა.

ჩვენი კომპანია არის რეგიონალური [TAV Holding] და გლობალური [Group ADP] ბიზნეს ჯგუფების წევრი, სადაც ერთდერთი კრიტერიუმი თანამშრომელთა შესავერის პოზიციაზე დანიშნასა და დაწინაურებისთვის არის კომპეტენცია და ცოდნა.

სოციალური და დასაქმების პოლიტიკა

კომპანიის თითოეული თანამშრომელი საკუთარ როლს თამაშობს საერთო წარმატებასა და მგზავრთათვის ხარისხიანი მომსახურების მიწოდებაში. თანამშრომელთა საშუალო წლიური რაოდენობა 2024 წელს იყო 267 (2023:

შპს ბათუმის აეროპორტი

მმართველობის ანგარიში

2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)

263). კომპანიამ პანდემიის პირობებში მაქსიმალურად შეზღუდა თანამშრომელთა დათხოვნა და წლის უმეტესი ნაწილის განმავლობაში, მიუხედავად ტემინალის პრაქტიკულად დახურულ რეჟიმში ყოფნისა, ხელფასებს გასცემდა, როგორც ჩვეულებრივ.

კომპანია სტანდარტულ რეჟიმში განიხილავს დასაქმების ყველა აპლიკაციას, რომელიც შშმ პირების მიერ არის გამოგზავნილი და უზრუნველყოფს, რომ მათ ჰქონდეთ კარიერული განვითარების საჭირო ყველა ბერკეტი და თანასწორ, სამართლიან გარემოში უწყვედეთ მუშაობა.

აეროპორტის ნახშირბადის აკრედიტაცია

2022 წელს, ისტორიაში პირველად, ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტმა დაიწყო აეროპორტის ნახშირბადის აკრედიტაციის მიღების პროცესი. Airport Carbon Accreditation არის ერთადერთი ინსტიტუციურად დამტკიცებული, გლობალური ნახშირბადის მართვის სერტიფიცირების პროგრამა აეროპორტებისთვის. ის დამოუკიდებლად აფასებს და აღიარებს აეროპორტების ძალისხმევას ნახშირბადის გამონაბოლქვის მართვისა და შემცირების მიზნით, სერტიფიცირების 6 დონის მეშვეობით: „რუკა“, „შემცირება“, „ოპტიმიზაცია“, „ნეიტრალიტეტი“, „ტრანსფორმაცია“ და „გადასვლა“.

2024 წელს ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტი ფლობს 1-ლი დონის აკრედიტაციას, რომელიც 2025 წლის სექტემბრის ჩათვლით მოქმედებს. კომპანია იწყებს ახალ პროცესს მე-2 დონის სერტიფიკატის მოსაპოვებლად.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ფინანსური ანგარიშგებისა და მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და დამტკიცებაზე	1
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....	2-4
ფინანსური ანგარიშგება	
მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	5
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	6
კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	7
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	8
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	9-31
1. ინფორმაცია კომპანიის შესახებ.....	9
2. მომზადების საფუძველი	9
3. ინფორმაცია არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკების შესახებ.....	9
4. ახალი და შესწორებული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების დანერგვა.....	18
5. მოსაზრებების, შეფასებებისა და დაშვებების გამოყენება.....	20
6. შემოსავალი	21
7. საოპერაციო ხარჯები.....	21
8. დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოს ხარჯი	22
9. ძირითადი საშუალებები	23
10. სავაჭრო მოთხოვნები	24
11. ფული და ფულის ეკვივალენტები.....	25
12. კაპიტალი.....	25
13. სავაჭრო ვალდებულებები.....	25
14. აქტივის გამოყენების უფლება და საიჯარო ვალდებულება	26
15. პირობითი ვალდებულებები	26
16. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან	27
17. ფინანსური ინსტრუმენტები და რისკის მართვა	28
18. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ	31
მმართველობის ანგარიში.....	32-43

ახს, ბუქმ - ბუქმ

შპს „ბათუმის აეროპორტი“

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ფინანსური ანგარიშგებისა და მმართველობის ანგარიშის მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ბათუმის აეროპორტის“ („კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი ოპერაციების შედეგებს, ფულადი ნაკადების მოძრაობასა და კაპიტალის ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის, აგრეთვე, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებს არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციის ჩათვლით ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად. ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე.

ფინანსური ანგარიშგებისა და მმართველობის ანგარიშის მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- სააღრიცხვო პოლიტიკის სწორად არჩევასა და მის შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარ და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიკური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე მუშაობის უნარის შეფასებაზე;
- მმართველობის ანგარიშში ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ინფორმაციის განმარტებაზე;
- ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისი მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე.

ხელმძღვანელობა ასევე პასუხისმგებელია:

- კომპანიაში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც სრულყოფილად წარმოადგენს და განმარტავს კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს გონივრული სიზუსტით წარმოაჩენს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას და შესაბამისობას ფასს-თან;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე ადგილობრივი კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება და მმართველობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის დამტკიცდა ხელმძღვანელობის მიერ 2025 წლის 27 ივნისს:

ხელმძღვანელობის სახელით

თეა ზაქარაძე

უფლებამოსილი წარმომადგენელი

თეა ზაქარაძე

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ბათუმის აეროპორტის“ მფლობელებსა და ხელმძღვანელობას

ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის დასკვნა

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ბათუმის აეროპორტის“ (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას, ფულადი ნაკადების ანგარიშგებასა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებს, მათ შორის არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციას.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია ჩვენი ანგარიშის ქვეთავში „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვმოქმედებდით კომპანიისგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო კოდექსი“ (დამოუკიდებლობის საერთაშორისო სტანდარტების ჩათვლით) (პბესკ კოდექსი) და ჩვენ შევასრულეთ ჩვენი ეთიკური ვალდებულებები პბესკ კოდექსის შესაბამისად. ჩვენი დრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

სხვა ინფორმაცია

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციზე. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშს, რომელიც მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

ჩვენი დასკვნა ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს მმართველობის ანგარიშს და ჩვენ მასზე არ გამოვხატავთ რაიმე სახის მარწმუნებელ დასკვნას.

ჩვენ მიერ ჩატარებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის ღონისძიებებთან დაკავშირებით, ჩვენი პასუხისმგებლობა მოიცავს სხვა ინფორმაციის გაცნობას და ამ პროცესში იმის დადგენას, არის თუ არა სხვა ინფორმაცია ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში მოპოვებულ ინფორმაციასთან არსებითად შეუსაბამო, ან სხვაგვარად არსებითად მცდარი. თუ ჩვენ მიერ შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე დავასკვნით, რომ ამ სხვა ინფორმაციაში არსებითი შეუსაბამობა არსებობს, ჩვენ ვალდებული ვართ, განვაცხადოთ ამ ფაქტის შესახებ.

ჩვენ არაფერი გვაქვს განსაცხადებელი ამ თვალსაზრისით.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა მოვალეობები ფინანსურ ანგარიშგებასთან მიმართებით

ხელმძღვანელობა ვალდებულია მოამზადოს და ობიექტურად წარმოადგინოს ფინანსური ანგარიშგება ფასს სტანდარტების შესაბამისად და უზრუნველყოს იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობა, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებით ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ახსნ აუდიტორი - იუს/ყი

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა მოვალეა, შეაფასოს კომპანიის მხრიდან საქმიანობის გაგრძელების (ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის) უნარი, აგრეთვე, აუცილებლობის შემთხვევაში, განმარტოს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპთან დაკავშირებული საკითხები და აღნიშნული პრინციპი გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველად, გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ხელმძღვანელობა მიზნად ისახავს კომპანიის ლიკვიდაციას ან საქმიანობის შეწყვეტას, ან არ გააჩნია ამისგან განსხვავებული ქმედების რეალისტური ალტერნატივა.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები ვალდებული არიან, ზედამხედველობა გაუწიონ კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესს.

აუდიტორის მოვალეობები ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი ამოცანაა, მოვიპოვოთ იმის დასაბუთებული რწმუნება, რომ ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს და გავცეთ აუდიტორული დასკვნა, რომელიც ჩვენი თვალსაზრისის გამოხატველი იქნება. საფუძვლიანი რწმუნება მაღალი ხარისხის რწმუნებას წარმოადგენს, მაგრამ, ამავდროულად, არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებითი ხასიათის უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას როგორც თაღლითობის, აგრეთვე შეცდომის შედეგად და არსებითად ითვლება მაშინ, როდესაც, დამოუკიდებლად თუ ერთობლივად, შეიძლება პოტენციურად ზეგავლენას ახდენდეს ამ ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მის მომხმარებელთა მიერ მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე, აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში გამოვთქვამთ პროფესიულ თვალსაზრისს და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. გარდა ამისა:

- ჩვენ ამოვიცნობთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს, ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტის პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების თვალსაზრისით და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რაც საკმარისი და ადეკვატური საფუძველი იქნება ჩვენი დასკვნის ჩამოსაყალიბებლად. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის ვერაუქარების რისკი შეცდომის შედეგად გაპარული არსებითი უზუსტობის ვერაუქარების რისკს აღემატება, რადგან თაღლითობა შეიძლება ხდებოდეს საიდუმლო გარიგების, გაყალბების, ინფორმაციის წინასწარგანზრახული გამოტოვების, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენის ან შიდა კონტროლის მექანიზმის დარღვევის გზით;
- მოცემული ვითარებისათვის შესაფერისი აუდიტის პროცედურების დაგეგმვის მიზნით, ვიქმნით წარმოდგენას არსებული შიდა კონტროლის მექანიზმების თაობაზე, რაც არ გულისხმობს კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე აზრის გამოთქმის განზრახვას;
- ვაფასებთ ბუღალტრული აღრიცხვის გამოყენებული პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული პროგნოზებისა და განმარტებების მართებულობას;
- ვაკეთებთ დასკვნას ხელმძღვანელობის მხრიდან აღრიცხვის უწყვეტი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე წარმოების თაობაზე და, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის განუსაზღვრელობა ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში, რამაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს კომპანიის უნარი, გააგრძელოს საქმიანობა. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით, არსებითი განუსაზღვრელობა არსებობს, ჩვენ ვალდებული ვართ, ჩვენ მიერ შემუშავებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ განმარტებებზე, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შევცვალოთ კიდევ დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისათვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მას შემდეგ, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება კომპანია აიძულოს, შეწყვიტოს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპით მოქმედება.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების მთლიან სტრუქტურას, შინაარსსა და წარმოდგენის ფორმას, მათ შორის განმარტებებს და ასევე იმას, თუ როგორ შეესაბამება ფინანსური ანგარიშგების მიერ შესაბამის ტრანსაქციებსა და მოვლენებს ასახვა ინფორმაციის ობიექტურად წარმოდგენის პრინციპს.

სხვა საკითხებს შორის, ჩვენ მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვატყობინებთ აუდიტის დაგეგმილ მასშტაბსა და განრიგს, ასევე აუდიტის შედეგად მოპოვებულ მტკიცებულებებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილ მნიშვნელოვან ხარვეზებს.

ანგარიში სხვა იურიდიული და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის („კანონი“) მოთხოვნების შესაბამისად, და იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობის უზრუნველყოფაზე, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ისეთი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით ან თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ჩვენ ჩავატარეთ პროცედურები იმის გასარკვევად, თუ რამდენად არის მმართველობის ანგარიში მომზადებული ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და შეიცავს თუ არა ამავე კანონით განსაზღვრულ ინფორმაციას.

ჩვენ გავეცანით მმართველობის ანგარიშს და ჩატარებული სამუშაოს საფუძველზე, ვასკვნით, რომ:

- 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიშში მოყვანილი ინფორმაცია ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით შეესაბამება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებებს ან აუდიტის პროცესში მოპოვებულ ინფორმაციას; და
- 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მოიცავს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით და შესაბამისი მარეგულირებელი ნორმატიული აქტებით გათვალისწინებულ ინფორმაციას.

შოთა ნანიტაშვილი

შპს „დელოიტი და ტუშის“ სახელით

2025 წლის 27 ივნისი

თბილისი, საქართველო

შპს ბათუმის აეროპორტი

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნები	2024	2023
შემოსავალი	6	54,333	34,387
საოპერაციო ხარჯები	7	(7,529)	(5,990)
გაუფასურების ზარალი ფინანსურ აქტივებზე	10	-	(408)
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოს ხარჯი	8	(8,000)	(6,984)
ცვეთა და ამორტიზაცია		(11,959)	(11,131)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული მოგება		<u>26,845</u>	<u>9,874</u>
საპროცენტო შემოსავალი	11	562	380
საპროცენტო ხარჯი	14	(214)	(294)
საკურსო სხვაობიდან მიღებული მოგება / (ზარალი), წმინდა		317	(317)
მოგება მოგების გადასახადის გადახდამდე		<u>27,510</u>	<u>9,643</u>
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის მოგება		<u>27,510</u>	<u>9,643</u>
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		<u>27,510</u>	<u>9,643</u>

ფინანსური ანგარიშგება გამოსაშვებად დამტკიცდა და კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით ხელი მოეწერა 2025 წლის 27 ივნისს:

ხელმძღვანელობის სახელით:

თეა ზაქარაძე

უფლებამოსილი წარმომადგენელი

9-31 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები არის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრისათვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნები	31 დეკემბერი, 2024	31 დეკემბერი, 2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	9	29,959	38,273
ძირითადი საშუალებებისათვის გადახდილი ავანსები		-	22
საინვესტიციო ქონება		497	497
აქტივის გამოყენების უფლება	14	1,343	2,001
არამატერიალური აქტივები		242	265
სულ გრძელვადიანი აქტივები		32,041	41,058
მიმდინარე აქტივები			
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები		518	271
სავაჭრო მოთხოვნები	10	5,034	2,533
გადახდილი ავანსები		236	211
ფული და ფულის ეკვივალენტები	11	9,537	5,806
სულ მიმდინარე აქტივები		15,325	8,821
სულ აქტივები		47,366	49,879
კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	12	848	848
გაუნაწილებელი მოგება	12	41,979	44,454
სულ კაპიტალი		42,827	45,302
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულებები	14	986	1,750
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		986	1,750
მიმდინარე ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულებები	14	623	612
სავაჭრო ვალდებულებები	13	1,846	1,543
მიღებული ავანსები		506	254
სხვა ვალდებულებები		578	418
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		3,553	2,827
სულ ვალდებულებები		4,539	4,577
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		47,366	49,879

ფინანსური ანგარიშგება გამოსაშვებად დამტკიცდა და კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით ხელი მოეწერა 2025 წლის 27 ივნისს:

ხელმძღვანელობის სახელით:

თეა ზაქარაძე
უფლებამოსილი წარმომადგენელი

9-31 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები არის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

ახს, ახსენი - იუსი

შპს ბათუმის აეროპორტი
 კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
 (ათასობით ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	848	57,629	58,477
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	9,643	9,643
გამოცხადებული დივიდენდები	-	(22,818)	(22,818)
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	848	44,454	45,302
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	-	27,510	27,510
გამოცხადებული დივიდენდები	-	(29,985)	(29,985)
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	848	41,979	42,827

ფინანსური ანგარიშგება გამოსაშვებად დამტკიცდა და კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით ხელი მოეწერა 2025 წლის 27 ივნისს:

ხელმძღვანელობის სახელით:

თეა ზაქარაძე
 უფლებამოსილი წარმომადგენელი

9-31 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები არის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

შპს ბათუმის აეროპორტი
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

	შენიშვნები	2024	2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება მოგების გადასახადის გადახდამდე		27,510	9,643
არაფულადი კორექტირებები დასაბეგრი მოგების წმინდა ფულად ნაკადებთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით			
ცვთა და ამორტიზაცია		11,959	11,131
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (მოგება) / ზარალი	10	-	408
საკუროსო სხვაობით მიღებული (მოგება) / ზარალი, წმინდა		(317)	317
საპროცენტო ხარჯი	14	214	292
საპროცენტო შემოსავალი ბანკებში განთავსებულ თანხებზე	11	(562)	(380)
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერის ხარჯი		-	69
საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებებამდე		38,804	21,480
საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებები			
კლება/(ზრდა) სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში		(250)	338
კლება სავაჭრო მოთხოვნებში		(2,315)	(248)
ზრდა გადახდილ ავანსებში		(25)	(45)
ზრდა / (კლება) სავაჭრო ვალდებულებებში		250	(197)
ზრდა მიღებულ ავანსებში		252	179
ზრდა სხვა ვალდებულებებში		164	34
საოპერაციო საქმიანობაში მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები		36,880	21,541
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
მიღებული პროცენტი	11	562	380
ძირითადი საშუალებების შეძენა	9	(2,901)	(2,590)
არამატერიალური ძირითადი საშუალებების შეძენა		(76)	(103)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(2,415)	(2,313)
ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობიდან			
გადახდილი დივიდენდები	12	(29,985)	(22,818)
საიჯარო ვალდებულების დაფარვა, პროცენტი	14	(211)	(292)
საიჯარო ვალდებულების დაფარვა, ძირი	14	(753)	(562)
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(30,949)	(23,672)
წმინდა საკუროსო სხვაობა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებზე		215	(360)
წლის ფულისა და ფულის ეკვივალენტების ზრდა, წმინდა		3,731	(4,804)
ფულისა და ფულის ეკვივალენტები 1 იანვრის მდგომარეობით	11	5,806	10,610
ფულისა და ფულის ეკვივალენტები 31 დეკემბრის მდგომარეობით	11	9,537	5,806

ფინანსური ანგარიშგება გამოსაშვებად დამტკიცდა და კომპანიის ხელმძღვანელობის სახელით ხელი მოეწერა 2025 წლის 27 ივნისს:

ხელმძღვანელობის სახელით:

თეა ზაქარაძე
 უფლებამოსილი წარმომადგენელი

9-31 გვერდებზე მოცემული შენიშვნები არის წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

ახსნა ანგარიშგება

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის
(ათასობით ქართულ ლარში)

1. ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

შპს „ბათუმის აეროპორტი“ (შემდგომში „კომპანია“) დაფუძნდა 2000 წლის 15 ივნისს. „კომპანია“ რეგისტრირებულია ქალაქ ბათუმში და მისი იურიდიული მისამართია: საქართველო, ბათუმი, აეროპორტის გზატკეცილი, № 220. კომპანიის 100% წილის მფლობელია სსიპ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო.

2007 წლის 9 აგვისტოს სსიპ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროსა და შპს „ტავ ბათუმი ოფერეიშენს“ (შემდგომში „ტავ ბათუმი“) შორის გაფორმებული წილის მართვის ხელშეკრულების თანახმად, და საქართველოს მთავრობის 2007 წლის 24 ივლისის № 377 განკარგულებით განისაზღვრა „კომპანიის“ 100% წილის 20 წლის მართვის უფლების გადაცემა „ტავ ბათუმისთვის“. ხელშეკრულების თანახმად „ტავ ბათუმს“ აქვს უფლება, მიიღოს „კომპანიის“ მიერ გაცემული საოპერაციო შემოსავლებისგან მიღებული დივიდენდები.

„კომპანია“ ეწევა შემდეგ საქმიანობას: საავიაციო მომსახურება, სახმელეთო მომსახურება, ავტოსადგომის მომსახურება, საჰაერო მომსახურება თვითმფრინავებისათვის, კონცესიის შემოსავალი, ფართის განაწილება, და სხვ.

„ტავ ბათუმის“ მფლობელობითი სტრუქტურა 2024 წლის 31 დეკემბრისა და 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის ასეთია:

	2024	2023
TAV Havalimanlari Holding A.S.	76.00%	76.00%
Aeroser International Holding (U.K.) Limited	24.00%	24.00%
სულ	100.00%	100.00%

კომპანიის საბოლოო მაკონტროლებელი მხარე არის Aéroports de Paris.

2. მომზადების საფუძველი

„კომპანიის“ წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საერთაშორისო ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭო („სბასს“) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების მომენტისათვის, ხელმძღვანელობას აქვს გონივრული მოლოდინი იმისა, რომ კომპანიას ექნება საკმარისი რესურსები განჭვრეტად მომავალში საოპერაციო არსებობის გასაგრძელებლად. ამდენად, ხელმძღვანელობა ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას საფუძვლად იღებს უწყვეტი საწარმოს პრინციპს.

ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ათასობით ქართულ ლარში. ყველა თანხა, თუ სხვაგვარად არაა მითითებული, დამრგვალებულია უახლოეს ათასეულამდე.

3. ინფორმაცია არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკების შესახებ

აქტივებისა და ვალდებულებების კლასიფიკაცია მიმდინარედ და გრძელვადიანად

კომპანია აქტივებსა და ვალდებულებებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს მათი მიმდინარედ ან გრძელვადიანად კლასიფიკაციის საფუძველზე. აქტივი მოკლევადიანია, როდესაც:

- მოსალოდნელია მისი რეალიზება ან გადაწყვეტილია მისი გაყიდვა ან მოხმარება ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;

ახს. ადვოკატი - ნიკოლოზი

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

- მოსალოდნელია მისი რეალიზება ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში, ან
- აქტივი წარმოადგენს ფულს ან ფულის ეკვივალენტს, თუ არ არის შეზღუდული მისი გადაცემა ან გამოყენება ვალდებულების დასაფარად მინიმუმ თორმეტი თვის განმავლობაში ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ.

ყველა დანარჩენი აქტივი გრძელვადიანია.

ვალდებულება მიმდინარეა, როდესაც:

- მოსალოდნელია მისი დაფარვა ჩვეულებრივი საოპერაციო ციკლის განმავლობაში;
- ფლობის ძირითადი მიზანია ვაჭრობა;
- დასაფარია ანგარიშგების პერიოდიდან თორმეტი თვის განმავლობაში; ან
- ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ ვალდებულების დაფარვის მინიმუმ თორმეტი თვით გადავადების უპირობო უფლება არ არსებობს.

ყველა დანარჩენ ვალდებულებას „კომპანია“ გრძელვადიანის კატეგორიას მიაკუთვნებს.

უცხოური ვალუტები

„კომპანიის“ ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარში, რომელიც „კომპანიის“ სამუშაო ვალუტაცაა. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული გარიგებები თავდაპირველად აღირიცხება გარიგების აღიარების თარიღისათვის დადგენილი ლარის გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტებში გამოხატული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია საანგარიშგებო თარიღისთვის ლარის მიმდინარე გაცვლითი კურსის შესაბამისად. ფულადი მუხლების ანგარიშსწორების ან კონვერტაციის ოპერაციების შედეგად წარმომდგარი სხვაობები ასახულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

იმ არაფულადი მუხლების გადაანგარიშება, რომლებიც პირვანდელი ღირებულებით აღირიცხება უცხოურ ვალუტაში, ხდება თავდაპირველი გარიგების დღეს არსებული გაცვლითი კურსით.

შემოსავალი და სხვა შემოსავალი

(i) ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან

შემოსავლების ასახვა ხორციელდება იმ შემთხვევაში, როდესაც „კომპანიაში“ ეკონომიკური სარგებელის შემოძინების ალბათობა მაღალია. ამასთან, შესაძლებელია შემოსავლების სარწმუნოდ შეფასება მიუხედავად იმისა, თუ როდის ხდება ფულადი სახსრების მიღება. შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით, გადახდის ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვადების გათვალისწინებით და გადასახადებისა და მოსაკრებლების გამოკლებით. „კომპანია“ შემოსავლებთან დაკავშირებულ შეთანხმებებს სპეციალურ კრიტერიუმებს ადარებს, რათა განსაზღვროს ამ შეთანხმებებში იგი პრინციპალად (მარწმუნებლად) გამოდის თუ აგენტ (რწმუნებულ) მხარედ.

„კომპანია“ დაასკვნა, რომ შემოსავლებთან დაკავშირებულ თავის ყველა შეთანხმებაში იგი პრინციპალად გამოდის. შემოსავლების აღიარებამდე უნდა დაკმაყოფილდეს ქვემოთ აღწერილი აღიარების სპეციალური კრიტერიუმები.

შემოსავლების ტიპების უმრავლესობის აღიარება ხდება მომხმარებლებისთვის მიწოდებისთანავე. „კომპანიას“ ძირითადად შემოსავლის შემდეგი ტიპები აქვს (მე-6 შენიშვნა):

ავიამოსახურების შემოსავალი და სახმელეთო მომსახურება

ავიამოსახურებიდან შემოსავლის და სახმელეთო მომსახურების აღიარება ხდება დროის გარკვეულ მომენტში ავიაკომპანიების შესაბამისი ყოველდღიური ანგარიშგების საფუძველზე, რომლებშიც ასახულია მომხმარებლების მიერ გადახდილი სატერმინალო მომსახურების ღირებულება, ასევე თვითმფრინავის მიერ გამოყენებული ტრაპისა და ავიაკომპანიების მიერ გამოყენებული მგზავრთა რეგისტრაციის პუნქტის შესახებ

მხმ, ანუკი - იყილ

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

ინფორმაცია. თითოეული კონკრეტული მომსახურების გაწევა განიხილება ინდივიდუალურ შესასრულებელ მოვალეობად.

შემოსავალი ფართობის განაწილებიდან

შემოსავალი ფართობის განაწილებიდან აღიარდება დროთა განმავლობაში. შესასრულებელი მოვალეობა კმაყოფილდება დროთა განმავლობაში და „კომპანია“ ყოველთვიურად აღიარებს შემოსავალს აეროპორტის განაწილებულ ტერიტორიებზე გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე ინვოისების გაცემისთანავე. შემოსავალი ფართობის განაწილებიდან წარმოადგენს შემოსავალს საოპერაციო იჯარიდან და აღირიცხება იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით. განაწილების მეთოდი ყველაზე უკეთ ასახავს კონტრაგენტის მიერ ფართობის ფაქტობრივ გამოყენებას.

შემოსავალი ლაუნჯის მომსახურებიდან და საკონცესიო მოსაკრებლიდან

შემოსავალი ლაუნჯის მომსახურებიდან და საკონცესიო მოსაკრებლით მიღებული შემოსავალი დაუბეგრავი მაღაზიებიდან და საკვები სივრცეებიდან აღიარებას ექვემდებარება დროთა განმავლობაში. შესასრულებელი მოვალეობა კმაყოფილდება დროის გასვლის კვალდაკვალ და „კომპანია“ შემოსავალს აღიარებს ყოველთვიურ კრილში მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებების საფუძველზე ინვოისების გაცემისთანავე. ლაუნჯის მომსახურებისა და საკონცესიო მოსაკრებელი წარმოადგენს დადგენილი ფართობის დათმობით მიღებულ საკომისიო შემოსავალს. შემოსავალი მიიღება კონტრაქტით განსაზღვრულ, წინასწარ შეთანხმებულ საკომისიო განაკვეთზე კონცესიების ყოველთვიური გაყიდვების მოცულობის საფუძველზე.

შემოსავალი პარკირების ოპერაციებიდან

ავტოსადგომის და სხვა დამატებითი მომსახურებიდან შემოსავლის აღიარება ხდება კონკრეტულ მომენტში, სახმელეთო მომსახურების პერსონალისგან და ავიაკომპანიებისგან მიღებული ყოველდღიური ანგარიშების საფუძველზე ასაფრენ-დასაჯდომი ზოლის გამოყენების (დაშვება და აფრენა), ავტოსადგომის, საპერონე, და თვითმფრინავების მიერ მოხმარებული სხვა მომსახურების შესახებ. თითოეული კონკრეტული მომსახურების გაწევა განიხილება ინდივიდუალურ შესასრულებელ მოვალეობად.

(ii) საპროცენტო შემოსავალი

ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ინსტრუმენტების შემთხვევაში საპროცენტო შემოსავალი თუ ხარჯი აღირიცხება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი (EIR) არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ახორციელებს ფულადი სახსრების მომავალი მოსალოდნელი გადახდების ან შემოდიანების დისკონტირებას ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი ვადის ან უფრო ხანმოკლე პერიოდზე, საჭიროების შემთხვევაში, ფინანსური აქტივის ან ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. საპროცენტო შემოსავლები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აისახება საპროცენტო შემოსავლის მუხლში.

გადასახადები

(i) მოგების გადასახადი

საწარმოების მიერ მიღებული წლიური მოგება, გარდა ბანკებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან არ იბეგრება საქართველოში. მოგების გადასახადით დაიბეგრება დივიდენდების სახით იმ მფლობელებზე განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები საქართველოში და დაანგარიშდება განაწილებული წმინდა თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით. დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით ან რომელ პერიოდში მოხდა დივიდენდების გადახდა. გარკვეულ შემთხვევებში დასაშვებია დარიცხული საგადასახადო დავალიანებიდან გამოკეცილობა, რომლებიც აღირიცხება, როგორც შესაბამისი განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ საწარმოებს არ წარმოეშობათ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები. „კომპანიის“

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

მფლობელებისთვის დივიდენდის განაწილებასთან დაკავშირებით დაკავებული გადასახადი საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებაში აღიარებულია კაპიტალიდან გამოქვითვის სახით. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული ოპერაციების დაბეგვრას, რომლებიც შეიძლება ჩაითვალოს მოგების განაწილებად (მაგალითად, არასაბაზრო ფასებით აღრიცხული გარიგებები, ბიზნეს საქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები, ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება). ამგვარი გარიგებების დაბეგვრა აღირიცხება საოპერაციო გადასახადების ანალოგიურად და აღირიცხება, როგორც სხვა გადასახადები სრული შემოსავლის ანგარიშგების სხვა საოპერაციო ხარჯებში.

(ii) დამატებული ღირებულების გადასახადი

შემოსავლების, ხარჯებისა და აქტივების აღიარება ხდება დამატებული ღირებულების გადასახადის თანხის გამოკლებით, გარდა იმ შემთხვევებისა:

- როდესაც აქტივების ან მომსახურების შესყიდვაზე დარიცხული დამატებული ღირებულების გადასახადი არ ექვემდებარება საგადასახადო ორგანოსგან დაბრუნებას, დამატებული ღირებულების გადასახადის აღიარება მოხდება აქტივის შესყიდვაზე გაწეულ დანახარჯებში ან ხარჯის მუხლში, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე;
- როდესაც მოთხოვნები და გადასახდელები მოიცავს დამატებული ღირებულების გადასახადს.

საგადასახადო ორგანოებისთვის გადასახდელი ან მათგან დასაბრუნებელი დამატებული ღირებულების გადასახადის წმინდა ოდენობა ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშის მოთხოვნების ნაწილში.

ძირითადი საშუალებები

(i) აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რასაც აკლდება აკუმულირებული ცვეთა და გაუფასურებით გამოწვეული ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. თვითღირებულება წარმოადგენს შესყიდვის ფასს, რომელიც მოიცავს შესყიდვის არადაბრუნებად გადასახადს და აქტივის დანიშნულებისამებრ ექსპლუატაციისთვის ვარგის მდგომარეობამდე მიყვანის, ასევე ბათუმის აეროპორტის განვითარებისა და გაუმჯობესების პირდაპირ დანახარჯებს, რომლებიც კაპიტალიზდება საიჯარო ქონების გაუმჯობესების სახით ძირითადი საშუალებების მუხლში.

(ii) შემდგომი დანახარჯები

ძირითადი საშუალების ნაწილის შეცვლის ხარჯის აღიარება ხდება ამ ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულებაში, თუ მოსალოდნელია, რომ „კომპანია“ მიიღებს ამ კომპონენტის თანმდევ სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს და თუ მისი ხარჯის სარწმუნოდ შეფასება შეიძლება. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება. ძირითადი საშუალებების ტექნიკური მომსახურების ყოველდღიური ხარჯის აღიარება ხდება მისი გაწევისთანავე სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

(iii) აღიარების შეწყვეტა

თავდაპირველად აღიარებული ამა თუ იმ ძირითადი საშუალებისა და მისი ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაწილის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული ნებისმიერი შემოსულობა ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება, როგორც გასხვისებიდან მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობა) შედის სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, როდესაც ხდება აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

(iv) ცვეთა

ძირითადი საშუალებების ყოველი ერთეულის ნაწილის ცვეთის აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში დარიცხვის წრფივი მეთოდით მისი სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო ვადებზე, ან კონცესიის ხელშეკრულების ვადაზე, რადგანაც ეს ყველაზე ზუსტად ასახავს აქტივიდან მიღებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მოსალოდნელ ათვისებას. ცალკეული აქტივის მნიშვნელოვანი კომპონენტები

ახს, ახსენი-იყუც

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

ფასდება და თუ ამ კომპონენტს აქტივის დანარჩენი ნაწილისგან განსხვავებული სასარგებლო გამოყენების ვადა აქვს, მისი ცვეთა ცალკე ირიცხება.

სასარგებლო გამოყენების სავარაუდო საშუალო ვადაა:

	სასარგებლო გამოყენების ვადა წლებში
შენობა-ნაგებობები	5-20 წელი
მანქანა-დანადგარები	5-15 წელი
ავტოსატრანსპორტო საშუალებები	5-7 წელი
ავიჯი და მოწყობილობები	5-15 წელი
საიჯარო ქონების გაუმჯობესება	5-20 წელი

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს აქტივების ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო მომსახურების ვადები და ცვეთის დარიცხვის მეთოდები გადაისინჯება და, საჭიროების შემთხვევაში, დაკორექტირდება.

ფინანსური ინსტრუმენტები

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც ერთი საწარმოსთვის წარმოშობს ფინანსურ აქტივს, ხოლო მეორესთვის – ფინანსურ ვალდებულებას ან კაპიტალის ინსტრუმენტს.

(i) ფინანსური აქტივები

თავდაპირველი აღიარება და შემდგომი შეფასება

თავდაპირველი აღიარებისას ფინანსური აქტივების კლასიფიცირება ხდება როგორც შემდგომში შეფასებული ამორტიზებული ღირებულებით, სამართლიანი ღირებულებით სხვა სრულ შემოსავალში, და სამართლიანი ღირებულებით მოგებაში ან ზარალში ასახვით.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია თავდაპირველი აღიარებისას დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მახასიათებლებზე და მათ სამართავად კომპანიის ბიზნეს-მოდელზე. „კომპანია“ ფინანსურ აქტივებს თავდაპირველად აფასებს მისი სამართლიანი ღირებულებით, რასაც ემატება გარიგების დანახარჯები იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური აქტივი არ არის სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული მოგებაში ან ზარალში ასახვით. სავაჭრო მოთხოვნები, რომლებიც არ შეიცავს დაფინანსების მნიშვნელოვან კომპონენტს, ან რომლისთვისაც „კომპანია“ პრაქტიკულ გამოცდილებას მიმართა, ფასდება სტანდარტით ფასს 15 მიხედვით განსაზღვრული გარიგების ფასით.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია თავდაპირველი აღიარებისას განისაზღვრება და შემდგომში გადაიხედება.

შემდგომი შეფასების მიზნებისთვის ფინანსური აქტივები ოთხ კატეგორიად იყოფა:

- ფინანსური აქტივები ამორტიზებული ღირებულებით;
- სხვა სრულ შემოსავალში სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები კუმულაციური (დაგროვებითი) შემოსულობისა და ზარალის ხელახალი კლასიფიკაციით (სასესხო ინსტრუმენტები);
- სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით, აღიარების შეწყვეტისას კუმულაციური (დაგროვებითი) შემოსულობისა და ზარალის ხელახალი კლასიფიკაციის გარეშე.
- მოგებასა და ზარალში ასახული და სამართლიანი ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივები.

ფინანსური აქტივები ამორტიზებული ღირებულებით

„კომპანია“ ფინანსურ აქტივებს ამორტიზებული ღირებულებით აფასებს თუ ქვემოთ მოცემული ორივე პირობა დაკმაყოფილებულია:

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

- ფინანსური აქტივი ამ ბიზნეს-მოდელის მიხედვით მფლობელობაშია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოღების მიზნით; და
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტული თარიღებით წარმოქმნის ფულად ნაკადებს, რომლებიც წარმოადგენს მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდებს დაუფარავ ძირითად თანხაზე.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები შემდეგ ფასდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და ექვემდებარება გაუფასურებას. შემოსულობისა და ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში მაშინ, როდესაც წყდება აქტივის აღიარება, ან ხდება აქტივის მოდიფიცირება ან გაუფასურება.

„კომპანიამ“ მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვი უნდა აღრიცხოს თავის ყველა სავალ ფინანსურ აქტივზე ამორტიზებული ღირებულებით. „კომპანია“ იყენებს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გამოთვლის გამარტივებულ მეთოდს. შესაბამისად, „კომპანია“ ნაცვლად საკრედიტო რისკების ცვლილებების აღრიცხვისა, აღიარებს ზარალის რეზერვს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ვადაზე თითოეული საანგარიშგებო თარიღისთვის. მნიშვნელოვან მომხმარებლებთან კომპანია ინდივიდუალურ მიდგომას იყენებს და ანარიცხების მატრიცით, რომელიც ეყრდნობა საკრედიტო ზარალის წარსულ გამოცდილებას და დაკორექტირებული დებიტორებისა და ეკონომიკური გარემოსთვის დამახასიათებელი პერსპექტიული ფაქტორების შესაბამისად.

„კომპანია“ ფინანსურ აქტივს ვადაგადაცილებულად მიიჩნევს, როდესაც სახელშეკრულებო გადახდები ვადაგადაცილებულია. თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში, „კომპანიამ“ შეიძლება ფინანსური აქტივი ვადაგადაცილებულად მაშინაც მიიჩნიოს, როდესაც შიდა ან გარე ინფორმაცია მიანიშნებს იმაზე, რომ „კომპანია“ სავარაუდოდ სრულად ვერ მიიღებს დაუფარავ სახელშეკრულებო თანხებს, „კომპანიის“ მფლობელობაში არსებული საკრედიტო რისკის შემცირების საშუალებების გათვალისწინების გარეშე. ფინანსური აქტივი ჩამოიწერება მაშინ, როდესაც არ არსებობს გონივრული მოლოდინი იმისა, რომ სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოღება მოხდება.

ყველა ის ფინანსური აქტივი, რომელსაც „კომპანია“ ფლობს 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით და მოიცავს ფულსა და ფულის ეკვივალენტებს, სავაჭრო მოთხოვნებსა და სხვა აქტივებს.

აღიარების შეწყვეტა

ფინანსური აქტივის (ან, სადაც მისაღებია, ფინანსური აქტივის ნაწილის ან მსგავსი ფინანსური აქტივების ჯგუფის ნაწილის) აღიარების გაუქმება ძირითადად მაშინ ხდება, როდესაც:

- ამოიწურა აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების ვადა;
- „კომპანიამ“ დათმო აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება, ან აიღო მესამე პირებისათვის მიღებული თანხების სრულად და დაგვიანების გარეშე გადახდის სახელშეკრულებო ვალდებულება; და (ა) „კომპანიამ“ გადასცა აქტივთან დაკავშირებული ყველა რისკი და სარგებელი; ან (ბ) „კომპანიამ“ არც გადასცა და არც დაიტოვა აქტივთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი, მაგრამ გადასცა აქტივზე კონტროლი.

თუ „კომპანიამ“ გადასცა აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღების უფლება ან გააფორმა ამაზე ხელშეკრულება, იგი აფასებს, შეინარჩუნა თუ არა ან რამდენად შეინარჩუნა ამ აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული რისკები და სარგებელი. თუ „კომპანიამ“ არც გადასცა და არც დაიტოვა აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და სარგებელი, და ასევე არ გადასცა აქტივზე კონტროლი, „კომპანია“ აგრძელებს გადაცემული აქტივის აღიარებას ამ აქტივში მისი მონაწილეობის შენარჩუნების გამო. ასეთ შემთხვევაში „კომპანია“ მასთან დაკავშირებულ ვალდებულებასაც აღიარებს. გადაცემული აქტივი და მასთან დაკავშირებული ვალდებულება ფასდება „კომპანიის“ მიერ დატოვებული უფლება-მოვალეობების საფუძველზე.

უწყვეტი გამოყენება, რომელსაც აქვს გადაცემულ აქტივზე გარანტიის ფორმა, ფასდება უმცირესით აქტივის თავდაპირველ საბალანსო ღირებულებასა და იმ მაქსიმალური თანხას შორის, რომლის გადახდაც შესაძლოა „კომპანიას“ დასჭირდეს.

ახსნა შეყვანილია

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

მთავარი ან ყველაზე ხელსაყრელი ბაზარი „კომპანიისთვის“ ხელმისაწვდომი უნდა იყოს.

აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების შეფასება ხორციელდება იმ დაშვების საფუძველზე, რომ ბაზრის მონაწილეები აქტივის ან ვალდებულების შეფასებისას იმოქმედებენ საკუთარი ეკონომიკური ინტერესების მაქსიმალური გათვალისწინებით.

არაფინანსური აქტივის სამართლიანი ღირებულების შეფასება უნდა ითვალისწინებდეს ბაზრის მონაწილის შესაძლებლობას, მიიღოს ეკონომიკური სარგებელი ამ აქტივის საუკეთესოდ და ეფექტიანად გამოყენებით, ან ბაზრის სხვა მონაწილისათვის მიყიდვით, რომელიც ამ აქტივს საუკეთესოდ და ეფექტიანად გამოიყენებს.

„კომპანია“ იყენებს შეფასების მეთოდებს, რომლებიც შესაფერისია არსებული გარემოებებისთვის და რომელთა გამოყენებითაც სამართლიანი ღირებულების შესაფასებლად საკმარისი მონაცემების მოძიება შესაძლებელია, რომლებიც მაქსიმალურად იყენებს საბაზრო მონაცემებს და მინიმალურად – არასაბაზრო მონაცემებს.

ყველა აქტივი და ვალდებულება, რომელთა სამართლიანი ღირებულება შეფასებულია ან წარმოდგენილია ფინანსურ ანგარიშგებაში, დაჯგუფებულია სამართლიანი ღირებულების ქვემოთ მოცემული იერარქიის მიხედვით, ყველაზე დაბალი დონის მონაცემის საფუძველზე, რომელიც მნიშვნელოვანია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის:

- 1-ლი დონე – იდენტური აქტივების ან ვალდებულების კოტირებული (არაკოტირებული) საბაზრო ფასები აქტიურ ბაზრებზე.
- მე-2 დონე – ღირებულების შეფასების მეთოდები, რომელთა მიხედვითაც შესაძლებელია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის ამოსავალი მონაცემის პირდაპირი ან არაპირდაპირი განსაზღვრა.
- მე-3 დონე – ღირებულებითი შეფასების მეთოდები, რომელთა მიხედვითაც შეუძლებელია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის ამოსავალი მონაცემის განსაზღვრა.

ფინანსურ ანგარიშგებაში რეგულარულად აღიარებული აქტივებისა და ვალდებულებების ერთი იერარქიიდან მეორეში გადასვლის ფაქტი დგინდება კატეგორიზაციის განმეორებითი შეფასებით (მთლიანი სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის მონაცემის საფუძველზე) ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოსთვის.

სამართლიანი ღირებულების შესახებ ინფორმაციის წარმოდგენის მიზნით, „კომპანიამ“ განსაზღვრა აქტივებისა და ვალდებულებების კლასები მათი დანიშნულების, მახასიათებლების და რისკების, ასევე სამართლიანი ღირებულების ზემოაღნიშნულ იერარქიაში მათი დონის საფუძველზე.

გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურება

ანგარიშგების ყოველი თარიღისთვის „კომპანია“ აფასებს, არსებობს თუ არა აქტივის გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში ან როდესაც აქტივის წლიური შემოწმება საჭირო მისი გაუფასურების დასადაგენად, „კომპანია“ აფასებს აქტივის აღდგენით ღირებულებას. აქტივის აღდგენითი ღირებულება არის უდიდესი აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის გასვლასთან დაკავშირებული ხარჯებით შემცირებულ სამართლიან ღირებულებასა და აქტივის გამოყენების ღირებულებას შორის. აქტივის აღდგენითი ღირებულება განისაზღვრება ცალკეული აქტივისთვის, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც აქტივიდან არ ხდება ფულადი სახსრების შემოდინება, რომლებიც მეტწილად დამოუკიდებელია სხვა აქტივებიდან ან აქტივების ჯგუფიდან მიღებული ფულადი სახსრებისგან. როდესაც აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის საბალანსო ღირებულება გადააჭარბებს მის აღდგენით ღირებულებას, აქტივი ითვლება გაუფასურებულად და ჩამოიწერება მის აღდგენით ღირებულებამდე.

გამოყენების ღირებულების შესაფასებლად სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულებამდე დისკონტირება ხდება დაბეგვრამდელი დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების არსებულ საბაზრო შეფასებებს და აქტივისთვის დამახასიათებელ რისკებს. აქტივის გასვლასთან დაკავშირებული ხარჯით შემცირებული სამართლიანი ღირებულების გამოთვლა ხდება ბოლოდროინდელი საბაზრო გარიგებების გათვალისწინებით. თუ ასეთი გარიგებების განსაზღვრა ვერ ხერხდება, შეფასების სხვა შესაფერისი მეთოდი გამოიყენება. ეს გამოთვლები დასაბუთდება შეფასების კოეფიციენტებით, აქვიათა კოტირებული ფასებით საფონდო ბირჟაზე რეგისტრირებული კომპანიების შემთხვევაში და სამართლიანი ღირებულების სხვა ხელმისაწვდომი მაჩვენებლებით.

ახსნ. ახუკო - თაყვისა

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

„კომპანია“ გაუფასურებას გამოითვლის დეტალური ბიუჯეტისა და პროგნოზირებული გაანგარიშების საფუძველზე, რომლებიც ინდივიდუალურად მზადდება „კომპანიის“ ფულადი ნაკადების წარმომქმნელი თითოეული ერთეულისთვის, რომლისთვისაც გამოყოფილია ესა თუ ის აქტივი.

უწყვეტი ოპერაციების გაუფასურებით გამოწვეული დანაკარგების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში გაუფასურებელი აქტივის შესაბამის ხარჯის კატეგორიებში.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ფული და ფული ეკვივალენტები შედგება ბანკში და სალაროში ნაღდი ფულის ნაშთისგან.

ოჯარა

თავდაპირველი აღიარება და შეფასება

ხელშეკრულების გაფორმების დროს „კომპანია“ აფასებს, წარმოადგენს ან შეიცავს თუ არა ის ოჯარას. ეს შეფასება გულისხმობს განსჯას იმის თაობაზე, იძლევა თუ არა კონტრაქტი ანაზღაურების სანაცვლოდ გარკვეული დროთა განმავლობაში დადგენილი აქტივის გამოყენების კონტროლის უფლებას. კომპანია საიჯარო ვალდებულებებს აღიარებს იმისათვის, რათა გადაიხადოს საიჯარო გადასახდელები და აგრეთვე აღიარებს აქტივის გამოყენების უფლებას, რაც არის მასზე მიბმული აქტივების გამოყენების უფლებას.

კომპანია ოჯარის ვადას განსაზღვრავს, როგორც ისეთ ვადას, რომლის განმავლობაში ოჯარის გაუქმება შეუძლებელია. ამას ემატება ყველა ის პერიოდი, რომელიც იგულისხმება ოჯარის გაგრძელების არსებული ოფციებით, თუ ამ ოფციონის გამოყენება რეალურია ან პირიქით, ოჯარის გაუქმების არსებული ოფციებით მოცული ყველა პერიოდი, თუ საკმარისად რეალურია, ეს ოფციონი არ იქნეს გამოყენებული.

„კომპანია“ აქტივის გამოყენების უფლებას და საიჯარო ვალდებულებას აღიარებს ოჯარის ვადის დაწყების თარიღით (ანუ იმ დღით, როდესაც მიბმული აქტივი მზადაა გამოსაყენებლად). აქტივის გამოყენების უფლება აისახება თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი და კორექტირდება საიჯარო ვალდებულების გადახედვის შესაბამისად. აქტივის გამოყენების უფლების თვითღირებულებაში შედის საიჯარო ვალდებულების საწყისი შეფასების ღირებულება; საწყისი პირდაპირი დანახარჯები; ოჯარის დაწყების თარიღით ან ამ თარიღამდე (ოჯარის წინასწარ გადახდა) შესრულებულ საიჯარო გადახდებს გამოკლებული მეიჯარისგან მიღებული ყოველგვარი წამახალისებელი გადახდები. აქტივის გამოყენების უფლებას შემდგომში გაუფასურება ერიცხება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, ოჯარის ვადის დაწყების თარიღიდან აქტივის გამოყენების უფლების სასარგებლო მომსახურების ვადის დასრულებამდე ან საიჯარო ვადის ბოლო თარიღამდე, რომელიც უფრო ადრე დადგება. აქტივის გამოყენების უფლების სასარგებლო მომსახურების ვადა თანხვედრაშია ძირითადი საშუალებების ერთეულების სასარგებლო მომსახურების ვადებთან.

ოჯარის დაწყების თარიღისთვის „კომპანია“ აღიარებს საიჯარო ვალდებულებებს, რომლებიც გამოითვლება, როგორც ოჯარის ვადის განმავლობაში გადასახდელი თანხების დღევანდელი ღირებულება. საიჯარო გადასახდელები მოიცავს ფიქსირებულ გადახდებს (მათ შორის, არსებითად ფიქსირებულ გადახდებს), შემცირებულ მისაღები საიჯარო შეღავათებით, ცვლად საიჯარო გადასახდებს, რომლებიც დამოკიდებულია ინდექსზე ან განაკვეთზე და თანხებს, რომელთა გადახდა მოსალოდნელია ნარჩენი ღირებულების გარანტიების მიხედვით. საიჯარო გადასახდელები მოიცავს შესყიდვის ოფციონის რეალიზაციის ფასს, რაზედაც არსებობს კომპანიის მიერ შესყიდვის გონივრული რწმენა არსებობს, და ოჯარის შეწყვეტისთვის გადახდილ ჯარიმებს, თუ ოჯარის ვადა ასახავს კომპანიის მიერ ოჯარის შეწყვეტის ოფციონის რეალიზაციას. ცვლადი საიჯარო გადასახდელები, რომლებიც არ არის მიბმული ინდექსზე ან განაკვეთზე, აღიარებულია იმ პერიოდის ხარჯად (გარდა იმ შემთხვევებისა, როცა ისინი გაიწევა სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შესაქმნელად), რომლის განმავლობაშიც დგება გადახდის გამომწვევი მოვლენა ან პირობა.

საიჯარო გადასახდელების დღევანდელი ღირებულების გამოსათვლელად „კომპანია“ იყენებს თავის ზღვრულ სასესხო საპროცენტო განაკვეთს ოჯარის დაწყების თარიღისთვის, რადგან საიჯარო ხელშეკრულებაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთი მკაფიოდ განსაზღვრული არ არის.

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

იჯარის დაწყების თარიღის შემდეგ, საიჯარო ვალდებულებების თანხა იზრდება, რათა ასახოს პროცენტის ზრდა და მცირდება იჯარის გადახდის პარალელურად. ამასთან, საიჯარო ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება ხელახლა ფასდება, თუ ხდება იჯარის ვადის მოდიფიკაცია ან ცვლილება, თუ იცვლება საიჯარო გადახდები (მაგ. ცვლილება სამომავლო გადახდებში მათი ოდენობის განსაზღვრისთვის გამოყენებული ინდექსის ან განაკვეთის ცვლილების გამო), ან ცვლილება შედის საბაზისო აქტივის შესყიდვის ოფციონის შეფასებაში.

ანარიცხები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც „კომპანიას“ აქვს მიმდინარე (იურიდიული ან კონსტრუქციული) ვალდებულებები წარსულში მომხდარი მოვლენების გამო, ვალდებულებების შესასრულებლად მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინება და ვალდებულებების მოცულობის მეტ-ნაკლები სიზუსტით შეფასება არის შესაძლებელი.

ანარიცხებთან დაკავშირებული ხარჯები წარმოდგენილია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ნებისმიერი ანაზღაურების გამოკლებით.

4. ახალი და შესწორებული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების დანერგვა

მიმდინარე წელს, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბასსს) მიერ გამოცემული ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტებში შეტანილია არაერთი ცვლილება, რომლებიც სავალდებულოა 2024 წლის 1 იანვრიდან ან შემდეგ დაწყებული სააღრიცხვო პერიოდისთვის. მათ მიღებას არ ჰქონია რაიმე მნიშვნელოვანი გავლენა წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემული ინფორმაციის გამჟღავნებაზე ან წარდგენილ თანხებზე.

შესწორებები სტანდარტში ბასს 1 – „ვალდებულებათა კლასიფიკაცია მიმდინარედ ან გრძელვადიანად“	კომპანიამ მიმდინარე წელს პირველად დანერგა ბასს 1 სტანდარტის 2020 წლის იანვარში გამოქვეყნებული შესწორებები. ეს შესწორებები ეხება მხოლოდ ვალდებულებების წარმოდგენას ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მიმდინარედ ან გრძელვადიანად და არა რომელიმე აქტივის, ვალდებულების, შემოსავლის ან ხარჯების ოდენობასა თუ აღიარების დროს ან ამ მუხლების შესახებ განმარტებულ ინფორმაციას. შესწორებები განმარტავს, რომ ვალდებულებათა კლასიფიკაცია მიმდინარედ ან გრძელვადიანად ეფუძნება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს არსებულ უფლებებს, აკონკრეტებს, რომ კლასიფიკაციაზე არ მოქმედებს მოლოდინი, გამოიყენებს თუ არა პირი უფლებას, გადაავადოს ვალდებულების დაფარვა, განმარტავს, რომ უფლებები არსებობს, თუ საანგარიშო პერიოდის ბოლოს დათქმები კმაყოფილდება და იმის ასახსნელად, რომ დაფარვა ნიშნავს კონტრაქტისათვის ფულის, კაპიტალის ინსტრუმენტების, სხვა აქტივების გადაცემას ან მომსახურების გაწევას, შემოაქვს დაფარვის კონკრეტული განსაზღვრება.
შესწორებები სტანდარტში ბასს 1 - გრძელვადიანი ვალდებულებები დათქმებით	კომპანიამ მიმდინარე წელს პირველად გამოიყენა ბასს 1 სტანდარტის 2022 წლის ნოემბერში გამოქვეყნებული შესწორებები. შესწორებები აკონკრეტებს, რომ პირის უფლებაზე, ვალდებულების დაფარვა გადაავადოს საანგარიშო თარიღიდან სულ მცირე თორმეტი თვით,, მოქმედებს მხოლოდ ის დათქმები, რომელთა შესრულება პირს ევალება საანგარიშო პერიოდის ბოლო დღეს ან ბოლომდე (და ამდენად, უნდა მხედველობაში იქნეს მიღებული ვალდებულების მიმდინარედ ან გრძელვადიანად კლასიფიკაციისას). ამგვარი დათქმები განსაზღვრავს, არსებობს თუ არა უფლება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს მაშინაც კი, როდესაც დათქმის შესრულების სტატუსის შეფასება შესაძლებელია მხოლოდ საანგარიშო პერიოდის შემდეგ (მაგალითად, საანგარიშო დღეს ფინანსურ მდგომარეობაზე დაფუძნებული დათქმა, რომლის შესრულება ფასდება მხოლოდ საანგარიშო დღის შემდეგ). ბასსს აგრეთვე აკონკრეტებს, რომ საანგარიშო თარიღიდან სულ მცირე

ახსნა ანგარიშგების - ბუღალტერი

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

	თორმეტით თვით ვალდებულების დაფარვის გადავადების უფლებაზე არ მოქმედებს ის ფაქტი, რომ პირს დათქმის შესრულება მხოლოდ საანგარიშო პერიოდის შემდეგ ევალება. თუმცა, თუ პირის უფლება, გადაავადოს ვალდებულების დაფარვა დამოკიდებულია საანგარიშო პერიოდის გასვლიდან თორმეტი თვის განმავლობაში დათქმების შესრულებაზე, მაშინ პირმა უნდა განმარტოს ის ინფორმაცია, რომელიც ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებს საშუალებას აძლევს, გააცნობიერონ იმის რისკი, რომ ვალდებულებების დაფარვა სავალდებულო ხდება საანგარიშო პერიოდის დასრულებიდან თორმეტი თვის განმავლობაში. ამაში შედის ინფორმაცია დათქმების (მათ შორის, დათქმების ბუნების თაობაზე და იმის შესახებ, თუ როდის ხდება სავალდებულო მათი შესრულება), შესაბამისი ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებისა და ფაქტებისა და გარემოებების შესახებ, რაც მიუთითებს, რომ პირს შეიძლება ჰქონდეს ამ დათქმების შესრულების სირთულე.
შესწორებები სტანდარტში ფასს 16 - იჯარა - საიჯარო ვალდებულება გაყიდვისა და უკუიჯარის შემთხვევებში	კომპანიამ მიმდინარე წელს პირველად დანერგა შესწორებები სტანდარტში ფასს 16. ამ შესწორებით, გაყიდვისა და უკუიჯარის იმ ტრანზაქციებს, რომლებიც ფასს 15 სტანდარტით „მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან მიღებული შემოსავალი“ აკმაყოფილებს გაყიდვის კრიტერიუმებს, დაემატა შემდგომი შეფასების მოთხოვნა. ამ შესწორებებით, გამყიდველი-მოიჯარე ვალდებულია, „საიჯარო გადახდები“ ან „კორექტირებული საიჯარო გადახდები“ იჯარის დაწყების შემდეგ იმგვარად დაადგინოს, რომ მან არ აღიაროს მოგება ან ზარალი, რომელიც უკავშირდება მის მიერ შენარჩუნებულ გამოყენების უფლებას. შესწორებები არ მოქმედებს გამყიდველი-მოიჯარის მიერ აღიარებულ მოგებასა თუ ზარალზე, რომელიც უკავშირდება იჯარის ნაწილობრივ ან სრულ შეწყვეტას. ამ ახალი მოთხოვნების გარეშე, გამყიდველ-მოიჯარეს შეიძლება ეღიარებინა მოგება მის მიერ შენარჩუნებულ გამოყენების უფლებაზე მხოლოდ საიჯარო ვალდებულების გადაფასების გამო, რაც ფასს 16 სტანდარტის ზოგადი მოთხოვნა იყო (ეს შეიძლება მომხდარიყო, მაგალითად, იჯარის მოდიფიკაციის ან იჯარის პირობების ცვლილების შედეგად). ეს, კერძოდ, ხდებოდა ისეთ უკუიჯარაში, რომელიც მოიცავს ცვლად საიჯარო გადახდებს, რაც ინდექსზე ან განაკვეთზე არ არის დამოკიდებული. შესწორებების ფარგლებში, ბასსს საბჭომ აგრეთვე შეცვალა ფასს 16 სტანდარტში მოცემული საილუსტრაციო მაგალითი და დაამატა ახალი, რომელიც გვიჩვენებს აქტივის გამოყენების უფლებისა და საიჯარო ვალდებულების შემდგომ გადაფასებას გაყიდვისა და უკუიჯარის ტრანზაქციაში, სადაც საიჯარო გადახდები ცვლადია და არ არის დამოკიდებული ინდექსზე ან განაკვეთზე. საილუსტრაციო მაგალითები აგრეთვე განმარტავს, რომ ვალდებულება, რომელიც ფასს 15 სტანდარტით გაყიდვად კვალიფიცირებული გაყიდვისა და უკუიჯარის ტრანზაქცია არის საიჯარო ვალდებულება. გამყიდველი-მოიჯარე შესწორებებს იყენებს რეტროსპექტიულად, ბასს 8 სტანდარტის მიხედვით, გაყიდვისა და უკუიჯარის იმ ტრანზაქციებზე, რომლებიც გაფორმდა თავდაპირველი გამოყენების თარიღის შემდეგ. ეს უკანასკნელი კი განმარტება, როგორც ფასს 16 სტანდარტის გამოყენების წლიური საანგარიშო პერიოდის დასაწყისი.

ახალი და შესწორებული ფასს სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა მაგრამ ძალაში არ შესულა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცების თარიღისათვის, კომპანიას არ გამოუყენებია შემდეგი ახალი და შესწორებული ფასს სტანდარტები, მართალია, გამოიცა, მაგრამ ძალაში არ შესულა და, ზოგიერთ შემთხვევაში, შესაბამის ორგანოს არ დაუმტკიცებია:

ახალი და შესწორებული ფასს სტანდარტები, რომლებიც გამოიცა მაგრამ ძალაში არ შესულა

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

შესწორება სტანდარტში ბასს 21
ფასს 18

ფასს 19

გაცვლის უნარის ნაკლებობა
ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა და მასში
მოცემული განმარტებები
შვილობილი კომპანიები საჯარო
ანგარიშგებულებით: განმარტებები

ხელმძღვანელობა არ მოელის, რომ ზემოთ ჩამოთვლილი სტანდარტების გამოყენებას მომავალ პერიოდებში კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე მნიშვნელოვანი ზეგავლენა ექნება, თუ ასეთი შემთხვევები ქვემოთ მითითებული არ არის.

5. მოსაზრებების, შეფასებებისა და დაშვებების გამოყენება

„კომპანიის“ ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ხელმძღვანელობის მხრიდან მოითხოვს გარკვეულ გადაწყვეტილებებს, შეფასებებსა და დაშვებებს, რაც გავლენას ახდენს ანგარიშგებაში წარმოდგენილი შემოსავლის, ხარჯების, აქტივებისა და ვალდებულებების ოდენობაზე და ასევე პირობითი ვალდებულებების გაცხადებაზე საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ამ დაშვებებისა და შეფასებების სუბიექტური ხასიათის გამო შეიძლება მნიშვნელოვანი კორექტირებების შეტანა გახდეს საჭირო მომავალი პერიოდების აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაში.

შეფასებები და დაშვებები

ქვემოთ განხილული ანგარიშგების დღეს მომავლის შესახებ გაკეთებული ძირითადი დაშვებები და შეფასებების უზუსტობის სხვა ძირითადი მიზეზები, რომლებმაც შეიძლება მომდევნო ფისკალურ წელს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი კორექტირებების შეტანის აუცილებლობა გამოიწვიოს. „კომპანიამ“ თავისი დაშვებებისა და შეფასებების საფუძვლად გამოიყენა ის ინფორმაცია, რომელიც ხელმისაწვდომი იყო ფინანსური ანგარიშგების მომზადების დროს. თუმცა, არსებული გარემოებები და დაშვებები მომავალ მოვლენებთან დაკავშირებით შეიძლება შეიცვალოს ბაზარზე ან გარემოებებში ისეთი ცვლილებების გამო, რომლებიც არ ექვემდებარება „კომპანიის“ კონტროლს. ასეთი ცვლილებები დაშვებებში აისახება მათი დადგომისთანავე.

გადასახადები

საქართველოში მოქმედი საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა ხშირად იცვლება და სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციის საშუალებას იძლევა. ამასთანავე, საგადასახადო ორგანოების მიერ „კომპანიის“ ოპერაციებთან და საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონმდებლობისა ინტერპრეტაცია შეიძლება არ ემთხვეოდეს „კომპანიის“ ხელმძღვანელობის ინტერპრეტაციებს.

ამის გამო საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენონ გარიგებები და „კომპანიას“ დააკისრონ მნიშვნელოვანი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. საქართველოს კანონმდებლობა, საგადასახადო კანონმდებლობის ჩათვლით, არ არის იმდენად დახვეწილი, რომ კონცესიის ხელშეკრულების ყველა იურიდიული თუ საგადასახადო ასპექტის შესახებ გვთავაზობდეს დეტალურ მითითებებს.

2024 წლის 31 დეკემბრისთვის, ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ სათანადოდ განმარტავს შესაბამის კანონმდებლობას და რომ „კომპანიის“ საგადასახადო და საბაჟო პოზიციებთან დაკავშირებული შეფასებები უცვლელი დარჩება.

საგაჭრო მოთხოვნების რეზერვი

ყოველ საანგარიშგებო თარიღში კომპანია აფასებს, ხომ არ არსებობს იმის ნიშანი, რომ ფინანსური აქტივი გაუფასურებულია. ზარალის რეზერვი აღიარდება თითოეული საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებობის მანძილზე მსზ-ის საფუძველზე. თუ არსებობს იმის ობიექტური მტკიცებულება, რომ აქტივმა გაუფასურების ზარალი განიცადა, მისი საბალანსო ღირებულება ანარიცხების ანგარიშზე მცირდება და ზარალის ოდენობა აღიარდება როგორც მიმდინარე პერიოდის ხარჯი.

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

ხელმძღვანელობის აზრით, სავაჭრო მოთხოვნის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხების რეკომენდებული ოდენობაა 979 ლარი (2023: 979 ლარი) (შენიშვნა 10).

6. შემოსავალი

	2024	2023
შემოსავალი ავიამოსახურებიდან	24,629	15,595
შემოსავალი სახმელეთო მომსახურებიდან	16,632	10,467
დაუბეგრავი სავაჭრო მაღაზიების კონცესიის საკომისიო მოსაკრებელი	8,124	4,842
შემოსავალი ფართის იჯარიდან	1,944	1,638
საკვები და სასმელი პროდუქტებით ვაჭრობის სივრცეების კონცესიის საკომისიო მოსაკრებელი	1,221	720
შემოსავალი ლაუნჯის მომსახურებიდან	651	367
სარეკლამო შემოსავალი	525	328
შემოსავალი ავტომანქანების პარკირების მომსახურებიდან	385	240
სხვა შემოსავალი	222	190
სულ შემოსავალი	54,333	34,387

ქვემოთ მოცემულია შემოსავალი შემოსავლის აღიარების პერიოდულობის მიხედვით:

	2024	2023
დროის გარკვეულ მომენტში გაწეული მომსახურებები	41,869	26,491
დროთა განმავლობაში გაწეული მომსახურებები	12,464	7,896
სულ შემოსავალი	54,333	34,387

ხელშეკრულების ნაშთები შემდეგია:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სავაჭრო მოთხოვნები (მე-10 შენიშვნა)	5,034	2,533
სახელშეკრულებო ვალდებულებები:		
მიღებული ავანსები	506	254
დეპოზიტები და მიღებული გარანტიები (მე-13 შენიშვნა)	844	951

7. საოპერაციო ხარჯები

	2024	2023
საკონსულტაციო მომსახურების საფასური	1,629	1,197
შეკეთებისა და ტექნიკური მომსახურების ხარჯი	2,015	1,330
უსაფრთხოების მომსახურების ღირებულება	1,376	811
დაზღვევა	631	614
კომუნალური ხარჯები	448	423
გადასახადების ხარჯი მოგების გადასახადის გარდა	433	490
სამოქალაქო ავიაციის გადასახადი	269	187
საწვავ-საცხები მასალები	165	132
კომუნიკაციის და საკანცელარიო საქონლის ხარჯები	85	103
მოკლევადიანი იჯარები	60	65
სარეკლამო ხარჯები	15	16
სხვა ხარჯები	403	622
სულ საოპერაციო ხარჯები	7,529	5,990

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

8. დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოს ხარჯი

	2024	2023
ხელფასები და ბონუსები	6,930	5,916
თანამშრომელთა კვების ხარჯი	620	547
დაზღვევის ხარჯი	239	228
სხვა ხარჯი	211	293
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელო ხარჯი სულ	8,000	6,984

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

9. პირთა დი საშუალებები

	შენიშნა- ნაგებობები	აგტი- ტრანსპორტი	ავიჯი და ალკურევილობა	მანქანა- დანადგარები	ოჯარით აღებული ქონების გაუმჯობესება	დაუმთავრებელი მშენებლობა	სულ
მთლიანი საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2022	16,152	1,009	2,654	24,530	23,004	-	67,349
დამატება	-	330	173	654	1,411	-	2,568
გასვლა	-	-	-	(69)	-	-	(69)
მთლიანი საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2023	16,152	1,339	2,827	25,115	24,415	-	69,848
დამატება	-	28	153	372	149	2,199	2,901
გადატანა	-	-	-	-	2,199	(2,199)	-
მთლიანი საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2024	16,152	1,367	2,980	25,487	26,763	-	72,749
დაფარვითი ცვეთა 31 დეკემბერი 2022	4,557	315	1,409	7,063	7,683	-	21,027
წლიური დარიცხვა	2,513	162	352	3,935	3,586	-	10,548
დაფარვითი ცვეთა 31 დეკემბერი 2023	7,070	477	1,761	10,998	11,269	-	31,575
წლიური დარიცხვა	2,549	222	413	4,126	3,907	-	11,215
დაფარვითი ცვეთა 31 დეკემბერი 2024	9,619	699	2,174	15,122	15,176	-	42,790
წმინდა საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2023	9,082	862	1,066	14,117	13,146	-	38,273
წმინდა საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2024	6,533	668	806	10,363	11,587	-	29,959

2024 წლის განმავლობაში კომპანია ჩაატარა კომპლექსური სარემონტო სამუშაოები სატრანსპორტო გზებზე, მათ შორის მიწის გასწორების ოპერაციები, რამაც გამოიწვია კაპიტალიზებული ხარჯების გაზრდა იჯარით აღებული ქონების ბუქალზე 2,199 ლარის ოდენობით.

საბუღალტრო დირექტორი

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

10. სავაჭრო მოთხოვნები

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სავაჭრო მოთხოვნები	6,013	3,512
დანაკარგების რეზერვი	(979)	(979)
სულ სავაჭრო მოთხოვნები	5,034	2,533

დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება და როგორც წესი, იფარება 30-60 დღეში.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო მოთხოვნების ანალიზი ხანდაზმულობის ვადების მიხედვით ასეთია:

2024	ვადაგადაცილების		ვადაგადაცილებული			
	სულ	გარეშე	<30 დღე	<90 დღე	90-360 დღე	360+ დღე
მთლიანი შეფასებული საბალანსო ღირებულება დეფოლტის შემთხვევაში	6,013	2,800	632	1,341	336	904
მოსალოდნელი ზარალის განაკვეთი	(16%)	0%	(1%)	(3%)	(13%)	(98%)
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხი	(979)	(5)	(4)	(44)	(42)	(884)
სავაჭრო მოთხოვნები, წმინდა	5,034	2,795	628	1,297	294	20

2023	ვადაგადაცილების		ვადაგადაცილებული			
	სულ	გარეშე	<30 დღე	<90 დღე	90-360 დღე	360+ დღე
მთლიანი შეფასებული საბალანსო ღირებულება დეფოლტის შემთხვევაში	3,512	1,640	273	483		1,116
მოსალოდნელი ზარალის განაკვეთი	(28%)	(1%)	(11%)	(17%)		(77%)
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხი	(979)	(9)	(31)	(81)		(858)
სავაჭრო მოთხოვნები, წმინდა	2,533	1,631	242	402		258

2023 წლის 24 თებერვალს, მოხდა რუსეთ-უკრაინის კონფლიქტის ესკალაცია და ორ ქვეყანას შორის დაიწყო სრულმასშტაბიანი ომი. აღნიშნული გარემოებების გამო, უკრაინულმა ავიაკომპანიებმა ბათუმის აეროპორტში ფრენები შეწყვეტეს. ხელმძღვანელობამ გადააფასა აღნიშნული მოთხოვნის საკრედიტო რისკი და მთლიანად დაარეზერვა კონტრაგენტი უკრაინული ავიახაზების ნაშთები 670 ლარის ოდენობით (2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, უკრაინული ავიაკომპანიების ნაშთმა შეადგინა 642 ლარი, ხოლო მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხმა - 642 ლარი).

სავაჭრო მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოძრაობა იყო:

	2024	2023
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხი 1 იანვარს	979	571
გაუფასურების ხარჯი	28	501
გაუფასურების ხარჯის აღდგენა	(28)	(93)
მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ანარიცხი 31 დეკემბრის	979	979

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

11. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
ნაღდი ფულის ნაშთი ბანკებში	9,531	5,802
ნაღდი ფულის ნაშთი სალაროში	6	4
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	9,537	5,806

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ნაღდი ფულის ნაშთი ბანკში შედგება ეროვნულ ვალუტაში განთავსებული 4,003 ლარისა და უცხოურ ვალუტაში – 5,528 ლარის მიმდინარე ანგარიშებისგან, (31 დეკემბერი 2023: 1,217 ლარი და 4,585 ლარი, შესაბამისად).

მიმდინარე ანგარიშებზე განთავსებულ ფულად სახსრებს ერიცხება საპროცენტო შემოსავალი, რომელმაც 2024 წელს შეადგინა 562 ლარი (2023: 380 ლარი).

12. კაპიტალი

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, „კომპანიის“ საწესდებო კაპიტალი შეადგენდა 848 ლარს.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, „კომპანიას“ ჰქონდა 41,979 ლარის გაუნაწილებელი მოგება (31 დეკემბერი 2023: 44,454 ლარი).

2024 წლის განმავლობაში კომპანიამ გამოაცხადა და გადაიხადა დივიდენდები 29,985 ლარის ოდენობით შესაბამისი გადასახადების ჩათვლით. (2023: 22,818 ლარი)

13. სავაჭრო ვალდებულებები

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
მიღებული დეპოზიტები და გარანტიები (ა)	844	951
გადასახდელები დაკავშირებული მხარეების მიმართ (ბ)	522	269
აეროპორტის მომსახურებისათვის გადასახდელი თანხები	480	323
სულ სავაჭრო მოთხოვნები	1,846	1,543

(ა) მიღებული დეპოზიტები და გარანტიები წარმოადგენს „კომპანიის“ მომხმარებლების მიერ განთავსებულ საგარანტიო შენატანებს ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტში საქმიანობის დაწყებისას. ეს შენატანები ექვემდებარება დაბრუნებას მაშინ, როდესაც მომხმარებელი გადაწყვეტს ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტიდან გასვლას ან ხელშეკრულების შეწყვეტისას.

(ბ) 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გადასახდელები დაკავშირებული მხარეების მიმართ წარმოადგენს გადასახდელებს მიღებული მომსახურების სანაცვლოდ.

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

14. აქტივის გამოყენების უფლება და საიჯარო ვალდებულება

ქვემოთ მოცემულია აქტივის გამოყენების უფლებისა და საიჯარო ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები და მათი მოძრაობა წლის განმავლობაში:

აქტივის გამოყენების უფლება	შენიშვნა-ნაგებობები, აღჭურვილობები და შესაბამისი მიწის ნაკვეთი	
<i>თვითღირებულება</i>		
31 დეკემბერი 2022		4,771
31 დეკემბერი 2023		4,771
31 დეკემბერი 2024		4,771
<i>დაგროვილი ცვეთა</i>		
31 დეკემბერი 2022		2,216
წლის დარიცხვა		554
31 დეკემბერი 2023		2,770
წლის დარიცხვა		658
31 დეკემბერი 2024		3,428
<i>საბალანსო ღირებულება</i>		
31 დეკემბერი 2023		2,001
31 დეკემბერი 2024		1,343
<i>საიჯარო ვალდებულება</i>	2024	2023
1 იანვარს	2,362	2,924
საპროცენტო ხარჯი	211	292
პროცენტის გადახდა	(211)	(292)
ძირის გადახდა	(753)	(562)
31 დეკემბერს	1,609	2,362
<i>მიმდინარე ნაწილი</i>	623	612
<i>გრძელვადიანი ნაწილი</i>	986	1,750

მოკლევადიანი იჯარების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია მე-7 შენიშვნაში. კომპანიას არ გააჩნია დაბალი ღირებულების აქტივების იჯარები.

15. პირობითი ვალდებულებები

სამართლებრივი დავები

2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანია არ იყო ჩართული არცერთ სამართლებრივ დავაში. და შესაბამისად, ფინანსურ ანგარიშგებაში რეზერვი არ შექმნილა.

გადასახადები

საქართველოში მოქმედი საგადასახადო კანონმდებლობა და პრაქტიკა მუდმივი განვითარების ეტაპზეა და შესაბამისად, სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციების საშუალებას იძლევა და ხშირად იცვლება. ამასთანავე, საგადასახადო ორგანოების მიერ „კომპანიის“ ოპერაციებთან და საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია შეიძლება არ ემთხვეოდეს „კომპანიის“ ხელმძღვანელობის ინტერპრეტაციებს. საგადასახადო ორგანოს მხრიდან შემოწმებისთვის საგადასახადო პერიოდები ღიაა 3 წლის ვადით. ამის გამო საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენონ გარიგებები და „კომპანიის“ დააკისრონ დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები.

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

საოპერაციო გარემო

საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი, ხასიათდება უფრო მეტი რისკებით, ვიდრე განვითარებული ბაზრები. ასეთი რისკებია ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო. კანონები და რეგულაციები, რომლებიც გავლენას ახდენს ბიზნესზე საქართველოში, სწრაფად ვითარდება და საგადასახადო და რეგულატორული ჩარჩოები სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციებით ხასიათდება. საქართველოს ეკონომიკის სამომავლო მიმართულებაზე დიდ გავლენას ახდენს მთავრობის მიერ მიღებული ფისკალური და მონეტარული პოლიტიკა, სამართლებრივ, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ გარემოში განვითარებულ მოვლენებთან ერთად.

16. გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან

მხარეები, ზოგადად, ითვლებიან დაკავშირებულად, თუ მხარეები ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს, ან ერთ მხარეს აქვს უნარი, გააკონტროლოს მეორე მხარე ან მნიშვნელოვანი გავლენა ან ერთობლივი კონტროლი განახორციელოს მეორე მხარის ფინანსურ და საოპერაციო გადაწყვეტილებებზე. თითოეული შესაძლო ურთიერთკავშირის განხილვისას, ყურადღება ექცევა ურთიერთობის შინაარსს და არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას.

შპს „ტავ ბათუმი ოფერეიშენსი“ „კომპანიის“ 100% წილის მმართველია. TAV Havalimanlari Holding „ტავ ბათუმი ოფერეიშენსის“ მშობელი კომპანიაა. ქვემოთ ჩამოთვლილი სხვა კომპანიები წარმოადგენენ TAV Havalimanlari Holding-ის კონტროლს დაქვემდებარებულ საწარმოებს.

2024	გაყიდვები დაკავშირებულ მხარეებზე	შესყიდვები დაკავშირებული მხარეებისგან	დივიდენდი	დაკავშირებული მხარისგან მისაღები თანხა/(დავალიანება), წმინდა
				31 დეკემბერი, 2024
შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“ (ა)	8,141	-	-	685
შპს „ბი-თი-ეი ჯორჯია“ (ბ)	1,246	(0)	-	105
შპს „ტავ ჯორჯია ოპერეიშენს“ (გ)	652	(267)	-	51
შპს „ტავ ურბან საქართველო“ (დ)	37	(222)	-	(3)
TAV Bilisim Hizmetleri A.S. (ე)	-	(746)	-	(131)
TAV Bilisim Hizmetleri Georgia JSC(ვ)	25	(207)	-	3
შპს „ტავ ბათუმი ოფერეიშენს“ (ზ)	-	(26)	(29,985)	-
TAV Havalimanlari Holding A.S. (თ)	-	(1,049)	-	(329)
სულ	10,101	(2,517)	(29,985)	381

2023	გაყიდვები დაკავშირებულ მხარეებზე	შესყიდვები დაკავშირებული მხარეებისგან	დივიდენდი	დაკავშირებული მხარისგან მისაღები თანხა/(დავალიანება), წმინდა
				31 დეკემბერი, 2023
შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“ (ა)	4,855	-	-	297
შპს „ბი-თი-ეი ჯორჯია“ (ბ)	735	(2)	-	53
შპს „ტავ ჯორჯია ოპერეიშენს“ (გ)	368	(199)	-	70
შპს „ტავ ურბან საქართველო“ (დ)	43	(183)	-	(3)
TAV Bilisim Hizmetleri A.S. (ე)	-	(622)	-	(20)
TAV Bilisim Hizmetleri Georgia JSC (ვ)	24	(214)	-	3
შპს „ტავ ბათუმი ოფერეიშენს“ (ზ)	-	(26)	(22,818)	-
TAV Havalimanlari Holding A.S. (თ)	-	(573)	-	(187)
Havas Latvia SIA (ი)	-	(18)	-	-
სულ	6,025	(1,837)	(22,818)	213

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

- (ა) შპს „ეი თი იუ ჯორჯია“ ამუშავებს დაუბეგრავი ვაჭრობის მაღაზიას ბათუმის აეროპორტში. „კომპანია“ იღებს საკომისიო მოსაკრებელს დაუბეგრავი გაყიდვებიდან.
- (ბ) „კომპანიას“ ქვეკონტრაქტი აქვს გაფორმებული შპს „ბი-თი-ეი ჯორჯიასთან“ გარკვეული საკვები და სასმელი ობიექტების მუშაობაზე, საიდანაც იღებს გაყიდვების მიხედვით საკომისიო მოსაკრებელს.
- (გ) შპს „ტავ ჯორჯია ოფერეიშენს“ „კომპანიას“ უწევს საკონსულტაციო და ლაუნჯის მომსახურებას.
- (დ) შპს „ტავ ურბან საქართველოს“ საქმიანობაა საკონსულტაციო მომსახურება და მცირე მასშტაბის მარაგების შესყიდვის ტრანზაქციების განხორციელება.
- (ე) TAV Bilisim Hizmetleri A.S. და TAV Bilisim Hizmetleri Georgia JSC კომპანიას აწვდიან საინფორმაციო-ტექნოლოგიურ გადაწყვეტილებებს, მომსახურებასა და მიმდინარე მხარდაჭერას.
- (ვ) Havas Latvia SIA აეროპორტს უწევს სახმელეთო სერვისებს და საკონსულტაციო მომსახურებას.
- (ზ) „ტავ ბათუმი ოფერეიშენს“ არის ბათუმის აეროპორტის 100%-იანი წილის მფლობელი და აგრეთვე ფლობს კობუსის ტიპის ავტოსატრანსპორტო საშუალებებს, რომელთაც „შპს ბათუმის აეროპორტი“ იყენებს იჯარით.
- (თ) TAV Havalimanlari Holding A.S არის შპს „ტავ ბათუმი ოფერეიშენს“-ის დამფუძნებელი და ბათუმის აეროპორტის საბოლოო მაკონტროლებელი მხარე.

„კომპანიის“ ხელმძღვანელობის ანაზღაურება

„კომპანიის“ უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობა წარმოდგენილია 1 პირით. 2024 წელს მისი წლიური ანაზღაურება 494 ლარს შეადგენდა, ხოლო ბონუსები და სხვა გასამრჯელოები 71 ლარს (2023: 266 ლარი და 55 ლარი, შესაბამისად, 1 პირისგან შემდგარი უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობისთვის). „კომპანიის“ უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობა სხვა ანაზღაურებას არ იღებს.

17. ფინანსური ინსტრუმენტები და რისკის მართვა

„კომპანიის“ ძირითადი ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო გადასახდელებს, საიჯარო ვალდებულებებსა და სხვა ვალდებულებებს. ამ ფინანსური ვალდებულებების ძირითადი მიზანია „კომპანიის“ ოპერაციების დაფინანსება. „კომპანიის“ ძირითადი ფინანსური აქტივები მოიცავს სავაჭრო მოთხოვნებსა და ფულსა და ფულის ეკვივალენტებს, რომლებიც მისი ოპერაციების შედეგად წარმოიქმნება.

„კომპანიას“ აქვს საკრედიტო, სავალუტო და ლიკვიდურობის რისკები. „კომპანია“ დიდი ჯგუფის ნაწილია, ამიტომ მისი ფინანსური რისკების ზედამხედველობა და კონტროლი ხორციელდება ჯგუფის დონეზე. „კომპანიის“ ხელმძღვანელობის მიერ ფინანსური რისკის მართვის მიზანია ყოველდღიური ოპერაციების შესრულების უზრუნველყოფა, ოპერაციებიდან საკმარისი ნაღდი ფულის მიღება, რომ დააფინანსოს საოპერაციო და მიმდინარე კაპიტალური დანახარჯები, აგრეთვე მესამე მხარეებისგან მიღებული მომსახურებები.

(i) საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ კონტრაგენტი ვერ შეასრულებს ფინანსური ინსტრუმენტით ან მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს და ამით „კომპანიას“ ფინანსური ზარალი მიადგება. „კომპანიას“ საკრედიტო რისკი აქვს საოპერაციო საქმიანობიდან (ძირითადად სავაჭრო მოთხოვნები) და ფინანსური საქმიანობიდან, მათ შორის ბანკებში განთავსებული ანგარიშებიდან გამომდინარე.

„კომპანიის“ საკრედიტო რისკზე გავლენას ძირითადად ახდენს თითოეული მომხმარებლის ინდივიდუალური მახასიათებლები. თუმცა, ხელმძღვანელობა მაკროეკონომიკურ ფაქტორებსაც ითვალისწინებს. „კომპანიამ“ შექმნა საკრედიტო პოლიტიკა, რომლის მიხედვითაც თითოეული ახალი მომხმარებლის გადახდისუნარიანობის გაანალიზება ინდივიდუალურად ხდება, სანამ მოხდება კომპანიის სტანდარტული გადახდისა და მიწოდების ვადების შეთავაზება. კომპანიის მხრიდან მომხმარებლის გადახდისუნარიანობის

ახს, ადვოკატი - იურისტი

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

შემოწმება გულისხმობს გარე რეიტინგებსაც, როდესაც ამის შესაძლებლობა არსებობს. „კომპანიის“ მომხმარებლების 90%-ზე მეტი მინიმუმ ხუთი წელია, რაც „კომპანიასთან“ თანამშრომლობს და ზარალის შემთხვევა იშვიათად დამდგარა. ხელმძღვანელობის აზრით, კომპანიისათვის უკვე აღრიცხული რეზერვების მიღმა ზარალის მნიშვნელოვანი რისკი არ არსებობს (შენიშვნა 10).

საფინანსო საქმიანობასთან დაკავშირებული საკრედიტო რისკი ძირითადად კონტროლდება ნაღდი ფულის განთავსებით საქართველოს უმაღლესი რეიტინგის მქონე ბანკებში, რომლებსაც „კომპანიასთან“ უწყვეტი საქმიანი ურთიერთობა აკავშირებთ. ფული და ფულის ეკვივალენტები არც გაუფასურებულია და არც ვადაგადაცილებული.

ანგარიშგების თარიღისთვის საკრედიტო რისკის მთლიანი მოცულობა არის:

	საბალანსო ღირებულება	
	2024	2023
სავაჭრო მოთხოვნები (მე-10 შენიშვნა)	5,034	2,533
ფული და ფულის ეკვივალენტები (მე-11 შენიშვნა)	9,531	5,802
	14,565	8,335

(ii) სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი გამოიხატება იმაში, რომ ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულება შეიძლება მერყეობდეს სავალუტო კურსის ცვლილების გამო. ძირითადი უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილება მოქმედებს „კომპანიის“ ფინანსურ პოზიციაზე და ფულადი ნაკადების მოძრაობაზე.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში შეჯამებულია ლარი/აშშ დოლარის და ლარი/ევროს გაცვლითი კურსის გონივრულად მოსალოდნელი ცვლილებების ზემოქმედება დაბეგრულ მოგებაზე, როცა სხვა ფაქტორები მუდმივია:

	გამყარება	გაუფასურება
2024		
აშშ დოლარის გამყარება/გაუფასურება 10%-ით	735	(735)
ევროს გამყარება/გაუფასურება 10%-ით	31	(31)
2023		
აშშ დოლარის გამყარება/გაუფასურება 10%-ით	475	(475)
ევროს გამყარება/გაუფასურება 10%-ით	17	(17)

„კომპანია“ სავალუტო რისკს მართავს უცხოურ ვალუტაში ნაღდი ფულის ნაშთებით. სავალუტო რისკს ისიც ამცირებს, რომ შემოსავლებთან დაკავშირებული გარიგებების დიდი ნაწილი აშშ დოლარშია.

„კომპანიას“ აქვს შემდეგი ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები უცხოურ ვალუტაში:

	2024		2023	
	აშშ დოლარი	ევრო	აშშ დოლარი	ევრო
ფული და ფულის ეკვივალენტები	5,133	395	4,397	188
სავაჭრო მოთხოვნები	3,553	-	1,547	-
სავაჭრო ვალდებულებები	(1,334)	(84)	(1,193)	(23)
წმინდა პოზიცია 31 დეკემბერს	7,352	311	4,751	165

(iii) ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი იმისა, რომ „კომპანიას“ გაუჭირდება ფინანსური ვალდებულებების შესრულება, რაც გულისხმობს მათ დაფარვას ფულადი სახსრებით ან სხვა რომელიმე ფინანსური აქტივით. ლიკვიდურობის მართვის მიმართ „კომპანიის“ მიდგომა, შეძლებისდაგვარად იმის უზრუნველყოფა, რომ ყოველთვის ჰქონდეს ვადამოსული ვალდებულებების დაფარვისთვის საკმარისი ლიკვიდურობა როგორც

იხილეთ შენიშვნა - მომსახურება

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

ნორმალურ, ისე სტრესულ პირობებში, დაუშვებელი დანაკარგების განცდისა თუ „კომპანიის“ რეპუტაციისთვის საფრთხის შექმნის გარეშე.

„კომპანია“ ფულად ნაკადებს ყოველდღიურად იღებს რეგულარული მომხმარებლებისგან. ეს უზრუნველყოფს „კომპანიისთვის“ საკმარისი ფულადი სახსრების არსებობას, რომ მან თავისი ფინანსური ვალდებულებები დაფაროს.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში მოცემულია „კომპანიის“ ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული არადისკონტირებული გადახდების საფუძველზე:

31 დეკემბერი, 2024	3 თვემდე	3-12 თვე	1-5 წელი	5 წლის შემდეგ	სულ	საბალანსო ღირებულება
სავაჭრო ვალდებულებები (მე-13 შენიშვნა)	963	883	-	-	1,846	1,846
საიჯარო ვალდებულებები (მე-14 შენიშვნა)	192	576	1,073	-	1,841	1,609
	1,155	1,459	1,073	-	3,687	3,455

31 დეკემბერი, 2023	3 თვემდე	3-12 თვე	1-5 წელი	5 წლის შემდეგ	სულ	საბალანსო ღირებულება
სავაჭრო ვალდებულებები (მე-13 შენიშვნა)	550	993	-	-	1,543	1,543
საიჯარო ვალდებულებები (მე-14 შენიშვნა)	210	631	2,004	-	2,845	2,362
	760	1,624	2,004	-	4,388	3,905

(iv) სამართლიანი ღირებულებები

სამართლიანი ღირებულების შეფასება ხორციელდება იმ თანხის დაახლოებით დასადგენად, რომელზეც შეიძლება გაიცვალოს ფინანსური ინსტრუმენტი მხარეებს შორის საბაზრო პრინციპით შემდგარი გარიგების დროს. „კომპანიის“ ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება უახლოვდება მათ საბალანსო ღირებულებას მათი მოკლევადიანი ხასიათის გამო. ყველა ფინანსური აქტივი და ფინანსური ვალდებულება, რომელთა სამართლიანი ღირებულებებიც შეფასებულია, სამართლიანი ღირებულებების იერარქიაში მე-3 დონით ფასდება, გარდა ფულისა და ფულის ეკვივალენტებისა, რომლებიც ფასდება 1-ლი დონით.

ფიქსირებული განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტები

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფიქსირებული განაკვეთის მქონე ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება დგინდება იდენტურ ფინანსურ ინსტრუმენტებზე თავდაპირველი აღიარების დროს დაფიქსირებულ საბაზრო საპროცენტო განაკვეთებისა და მიმდინარე საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების შედარების შედეგად. ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის მქონე დეპოზიტების სამართლიანი ღირებულება ფასდება დისკონტირებული ფულადი ნაკადების ანალიზის მიხედვით, ფულის ბაზრის არსებული საპროცენტო განაკვეთების გამოყენებით, რომლებიც დამახასიათებელია მსგავსი საკრედიტო რისკისა და ვადიანობის სესხებისათვის. დაკავშირებულ მხარესთან სესხის აღების მომენტში კომპანიამ გამოიყენა საბაზრო საპროცენტო განაკვეთი, შესაბამისად სესხის სამართლიანი ღირებულება უტოლდება მათ საბალანსო ღირებულებას.

(v) კაპიტალის მართვა

კომპანიას არ აქვს კაპიტალის მართვის პოლიტიკა. ამის მიზანია, საკმარისი დადებითი კაპიტალის შენარჩუნება იმისათვის, რათა უზრუნველყოფილი იქნას უწყვეტი საწარმოს პრინციპით ოპერაციების გაგრძელება.

შპს ბათუმის აეროპორტი

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)
(ათასობით ქართულ ლარში)

18. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ

2025 წლის 27 თებერვალს კომპანიამ გამოაცხადა და გასცა დივიდენდი 3,311 ათასი ლარის ოდენობით შპს „ტავ ბათუმი ოფერეიშენსზე“, როგორც კომპანიის 100%-იანი წილის მმართველზე.

შპს ბათუმის აეროპორტი

მმართველობის ანგარიში

2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

შესავალი

შპს ბათუმის აეროპორტი არის "TAV Airports Holding"-ის ჯგუფის წევრი ["Aéroport De Paris" ჯგუფის წევრი], რომელმაც საქართველოში ოპერირება 2007 წელს დაიწყო და განახორციელებს საქმიანობას 2027 წლამდე "საქართველოს აეროპორტების გაერთიანებასთან" არსებული ხელშეკრულების ფარგლებში.

კომპანიის შესახებ

მმართველობა

კომპანიის სტრატეგიულ და ბიზნეს გადაწყვეტილებებზე პასუხისმგებელია აეროპორტის მენეჯერი. გადაწყვეტილებების აღსრულებაზე პასუხს აგებს აეროპორტის მენეჯერის მოადგილე და შესაბამისი დეპარტამენტის მენეჯერები.

სტრატეგიულ გადაწყვეტილებებს აეროპორტის მენეჯერი უზიარებს და ათანხმებს ავტორიზებულ წარმომადგენელთან, რომელიც არის „ტავ ურბან ჯორჯიას“ გენერალური მენეჯერი.

ფინანსური ანგარიშგება

კომპანიის ფინანსური დეპარტამენტი აწარმოებს ყოველთვიურ ბუღალტრულ და ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელიც თანხვედრაშია ადგილობრივ საგადასახადო და ფასის სტანდარტებთან. ბუღალტრული მონაცემების დამუშავება და გარდაქმნა ხდება ფასის სტანდარტების მიხედვით შესაბამისი პერსონალის მიერ.

ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელი პერსონალი მოვალეა, უზრუნველყოს, რომ ბუღალტრული და ფასის ანგარიშგებები იყოს ზუსტი და სამართლიანად წარდგენილი შესაბამის ანგარიშგებაში. საკვანძო საკითხებში, რომლებიც მოითხოვს მნიშვნელოვანი დაშვებებისა და პრინციპული გადაწყვეტილებების მიღებას, ხდება „ტავ ჯგუფის“ ფინანსური ანგარიშგების ერთეულის ჩართვა და გადაწყვეტილებების კოორდინაცია.

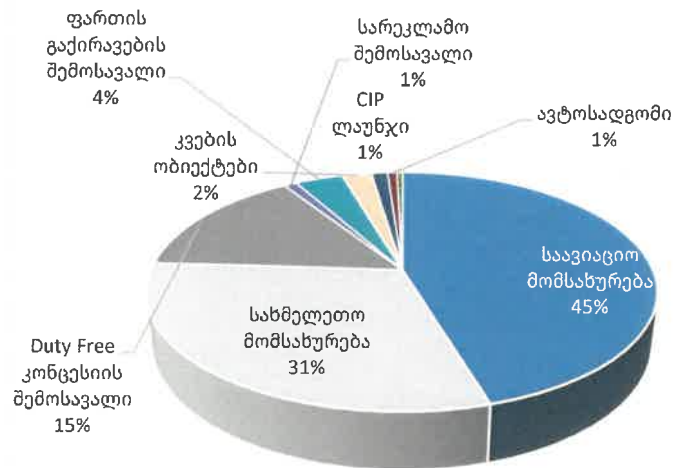
ბიზნესის შესახებ

ბათუმის აეროპორტი არის TAV Holding-ის წარმატებული ბიზნეს მოდელი, რომელიც BOT მოდელზეა დაფუძნებული, ის მომხმარებელს სთავაზობს ინტეგრირებულ სერვისებს და ქმნის აეროპორტის წარმატებული მართვის პლატფორმას.

კომპანია თავის მომხმარებლებს სთავაზობს სამგზავრო საავიაციო და სახმელეთო მომსახურების სრულ სპექტრს, რომელიც ეფუძნება ხანგრძლივი გამოცდილებისა და ცოდნის კოორდინირებას, რათა მოემსახუროს მომხმარებლებს და საზოგადოებას. კომპანიის ხელმძღვანელობას მტკიცედ სჯერა, რომ მომხმარებლებისა და პარტნიორების კომფორტი უმთავრესია და ყველა ქმედება ამ ღირებულებების გარშემოა გაერთიანებული.

ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტი გააჩნია ორი კატეგორიის მომსახურება: საავიაციო და არასავიაციო. პირველი მოიცავს მგზავრთა გადაყვანას და სახმელეთო საავიაციო მომსახურებებს, ხოლო მეორე წარმოადგენს არასავიაციო, დამხმარე მომსახურებას.

2024 შემოსავლების განაწილება



- საავიაციო მომსახურება
- სახმელეთო მომსახურება
- Duty Free
- კვების ობიექტები
- ფართის გაქირავების შემოსავალი
- CIP ლაუნჯი
- სარეკლამო შემოსავალი
- ავტოსადგომი და სხვა

კომპანიის შემოსავლების 75%-ზე მეტი გენერირდება საავიაციო მომსახურებიდან, კონკრეტულად კი ტერმინალის და სახმელეთო მომსახურებით. ტერმინალის სერვისები მოიცავს სამგზავრო მომსახურებას, რომელიც გაწეულია ტერმინალის შენობაში. სახმელეთო სერვისები დაკავშირებულია როგორც თვითმფრინავების, ასევე მგზავრების მომსახურებასთან და ის გაწეულია ასაფრენ ბილიკსა და პლატფორმაზე.

ბიზნეს მოდელი

მგზავრთა მომსახურების საფასური

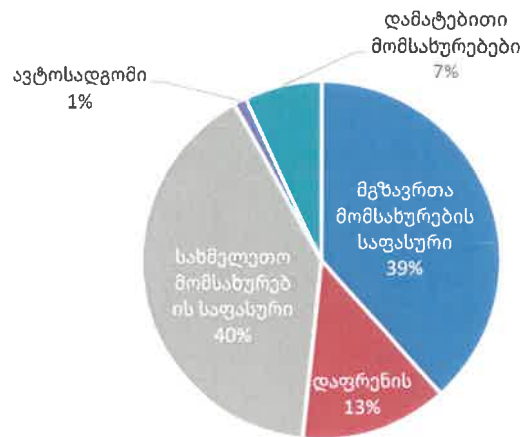
მგზავრთა მომსახურება მოიცავს მგზავრთა გადაყვანის სრულ ციკლს, ერთი მხრივ მათი რეგისტრაციიდან ჩასხდომამდე და მეორე მხრივ ხომალდის დატოვებიდან პასპორტის კონტროლამდე. სამგზავრო გადასახადი ერიცხება თითოეული მგზავრის გადაყვანისთვის და განსხვავებულია საშინაო, საგარეო და ტრანზიტული ფრენებისთვის.

სამგზავრო გადასახადი ირიცხება IATA-ს მიერ განსაზღვრული წესების შესაბამისად.

გამონაკლისებია:

- 2 წლამდე ასაკის ბავშვები
- ქვეყნის მეთაურები
- საბჭოს წევრები
- დეპორტირებული მგზავრები
- საჰაერო მარშლები
- ჰუმანიტარული დახმარების მისიები
- ტექნიკური დავის შემთხვევები
- გადამისამართებული ფრენები

2024 საავიაციო მომსახურების შემოსავლების განაწილება



დაფრენის მოსაკრებელი

დაფრენის მოსაკრებელი ერიცხება საჰაერო ხომალდს, აეროპორტით სარგებლობისას; ის განსხვავებული ოდენობისაა საშინაო და საგარეო ფრენებისთვის და დამოკიდებულია ხომალდის მაქსიმალურ ასაფრენ წონაზე (MTOW). 14 MTOW-ზე მეტის შემთხვევაში მოსაკრებელი იზრდება.

დაფრენის მოსაკრებელი დღის დროის მიხედვითაც გასხვავებულია (20:00-06:00 და 18:00-08:00).

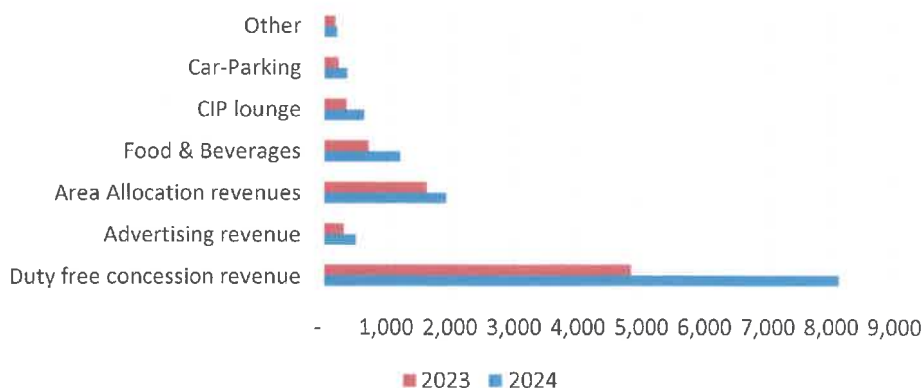
გამონაკლისები მოსაკრებლის დარიცხვისგან არის: ავარიული დაშვებები, სადემონსტრაციო ფრენები და ალტერნატიული დაშვებები უამინდობის გამო.

სახმელეთო საავიაციო მომსახურება

სახმელეთო მომსახურებები მთლიანი შემოსავლის მნიშვნელოვანი ნაწილია. იგი მოიცავს ყველა სახის გადასახადს, რომელიც გაწეულია თვითმფრინავზე. რამპის მომსახურე პერსონალი ეხმარება თვითმფრინავებს კომფორტულად გადაადგილდნენ ტერმინალის ტერიტორიაზე და უზრუნველყონ მგზავრთა კომფორტი. ტვირთის კონტროლი, ბარგის ტრანსპორტირება, მგზავრების გადაზიდვა და სხვა მომსახურება წარმოდგენილია როგორც სახმელეთო მომსახურება.

არასავიაციო შემოსავალი

2024 არასავიაციო მომსახურების შემოსავალი ['000 GEL]



შპს ბათუმის აეროპორტი

მმართველობის ანგარიში

2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)

- ATU Georgia არის duty free სერვისების პროვაიდერი აეროპორტის ტერიტორიაზე. ის გაყიდვების პროპორციულ წილს უხდის ბათუმის აეროპორტს. წინა წელთან შედარებით, ATU Georgia-დან მიღებული შემოსავალი 3,281 ათასი ლარით გაიზარდა, რაც 68%-იანი ზრდაა და ძირითადად გამოწვეულია მგზავრთა რაოდენობის ზრდით.

- კომპანია, რომელიც ემსახურება აეროპორტს კვების ობიექტებით, არის BTA Georgia, რომელიც უშუალოდ თანამშრომლობს კვების ობიექტებთან, ოპერირებს და მართავს საკვებ პუნქტებს აეროპორტში. წინა წელთან შედარებით მისი შემოსავლები 69%-ით გაიზარდა.

- 2024 წელს შემოსავალი CIP ლაუნჯიდან ასევე მნიშვნელოვნად გაიზარდა (77%) წინა წელთან შედარებით

2024 წელი - ავიაკომპანიები

2024 წელს ბათუმის აეროპორტმა გააფორმა ახალი ხელშეკრულებები შემდეგ ავიაკომპანიასთან:

- კიშ ეარი - თეირანი
- ჯორჯიან ვინგსი - თეირანი
- პარს ეარი - შირაზი
- ცენტრუმ ეარი - ტაშკენტი
- ირან ეარ ტური - თეირანი
- ჯაზირა ეარვეისი - ქუვეითი
- ეარ ასტანა - ასტანა
- რედ ვინგსი - მინვოდი; ყაზანი; სამარა; სოჭი; სანკტ-პეტერბურგი; უფა; ეკატერინბურგი

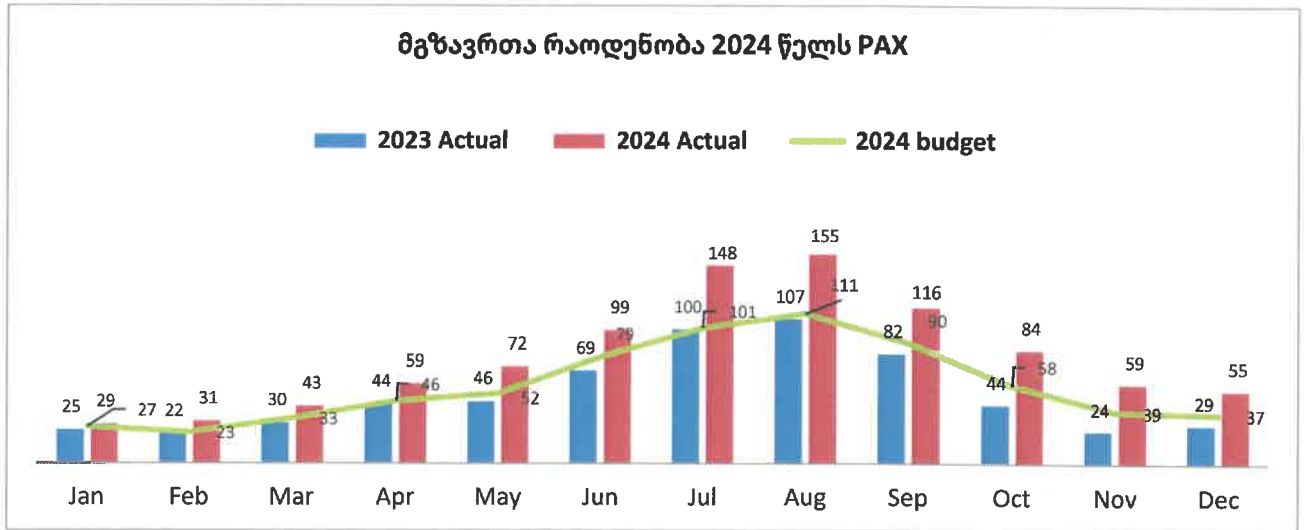
ზოგმა ავია-კომპანიამ კომერციული მიზნებით გააუქმა მარშრუტები; არის ავიაკომპანიები, რომლებიც ჩარტერულ რეისებზე მუშაობენ. ჩარტერული რეისები მოთხოვნით ინიშნება.

2024 წელს გაუქმდა შემდეგი მარშრუტები:

- ფლაი ჯორდანი - ამანი
- გეტჯეტ ეარლაინსი - ვილნიუსი
- თბილისი ეარვეისი - ერევანი; თელ-ავივი
- ფლაინასი - დამამი

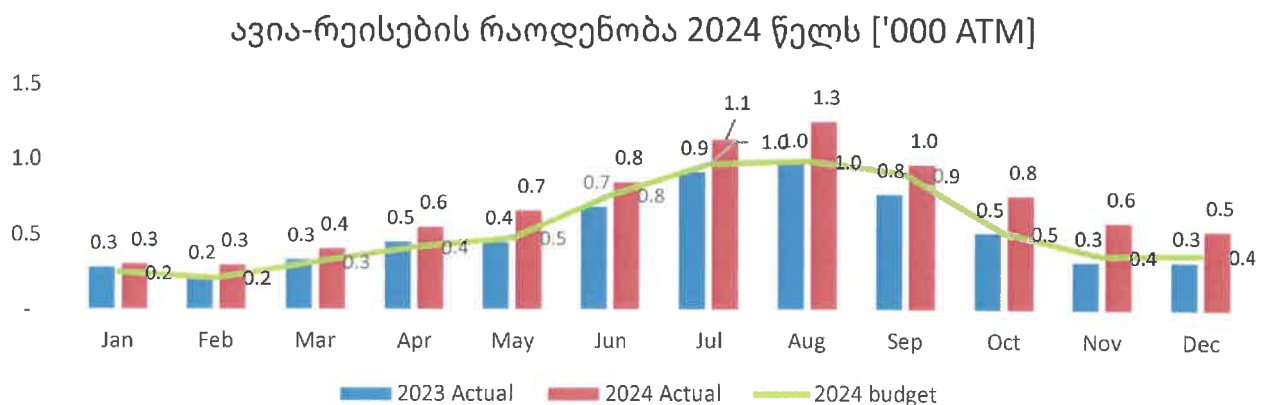
2024 წელი – სტატისტიკა

მგზავრთა და თვითმფრინავთა მოძრაობა



მგზავრების რაოდენობა მნიშვნელოვნად გაიზარდა და შეასრულა ბიუჯეტის მაჩვენებლების 137%. წინა წელთან შედარებით, მაჩვენებლები 53%-ით გაიზარდა.

რაც შეეხება რეისების რაოდენობას, გადახრები შეესაბამება მგზავრების მაჩვენებლების მოძრაობას. ბიუჯეტის წლიური შესრულება 127%-ია, ხოლო წინა წელთან შედარებით ზრდა 33%-ია. ქვემოთ მოცემულია საჰაერო ტრაფიკის გრაფიკული ანალიზი.



რაც შეეხება ფრენებს ქვეყნების მიხედვით, 2024 წელს რუსეთის ფედერაციასთან ფრენების განახლება მნიშვნელოვნად გაიზარდა 17%-ით პირდაპირი ფრენების განახლების შედეგად. ეს ზრდა დროში დაემთხვა თურქეთიდან გადმომისამართებული რაოდენობის წილის 8%-იან შემცირებას.

სეზონურობასთან დაკავშირებით საერთო სურათი არ შეცვლილა. მგზავრების რაოდენობა გაზაფხულის დასრულებასთან ერთად ზრდას იწყებს და პიკს აგვისტოში აღწევს. ამის შემდეგ ის კვლავ თანდათან იკლებს წლის ბოლომდე.

2024 წლის თვიური მონაცემები PAX ['000 PAX]



წინა წელთან შედარებით, 2024 წელს, ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტმა მოახერხა მგზავრთა რიცხვის გაზრდა 53%-ით, თვითმფრინავების რაოდენობისა კი - 33%-ით. რაც შეეხება 2025 წლისთვის დაგეგმილ მაჩვენებლებს, მოსალოდნელია მგზავრთა რაოდენობის გაზრდა 2024 წელთან შედარებით 14%-ით, ხოლო თვითმფრინავების რიცხვი 18%-ით უნდა გაიზარდოს.

მგზავრთა რაოდენობის ანალიზი

პერიოდი	2023 ფაქტობრივი	2024 ფაქტობრივი	2025 F (იან. - მაი. ფაქტობრივი + დაგეგმილი)	2025F/2024A	2024A/2023A
საერთაშორისო	599,878	946,585	1,081,958	14%	58%
გაფრენა	305,931	477,811	547,754	15%	56%
ჩამოფრენა	293,947	468,774	534,204	14%	59%
ადგილობრივი	21,885	5,081	4,310	-15%	-77%
გაფრენა	11,285	2,483	2,197	-12%	-78%
ჩამოფრენა	10,600	2,598	2,113	-19%	-75%
სულ	621,763	951,666	1,086,268	14%	53%

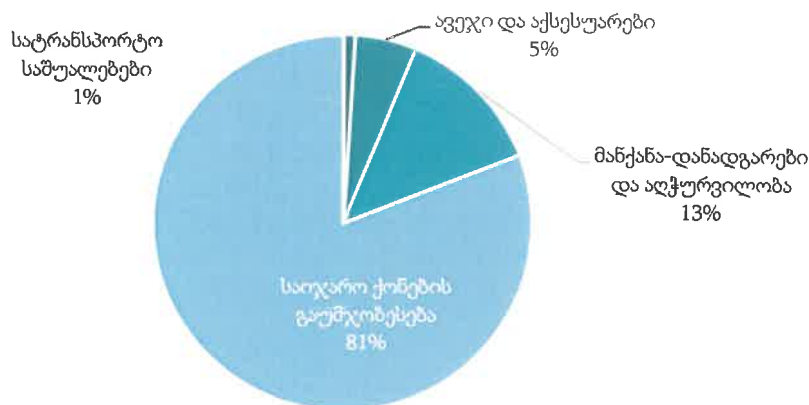
თვითმფრინავების რაოდენობის ანალიზი

პერიოდი	2023 ფაქტობრივი	2024 ფაქტობრივი	2025 F (იან. - მაი. ფაქტობრივი + დაგეგმილი)	2025F/2024A	2024A/2023A
საერთაშორისო	5,190	7,772	9,354	20%	50%
გაფრენა	2,595	3,886	4,677	20%	50%
ჩამოფრენა	2,595	3,886	4,677	20%	50%
ადგილობრივი	1,032	516	444	-13%	-50%
გაფრენა	516	258	222	-13%	-50%
ჩამოფრენა	516	258	222	-13%	-50%
სულ	6,222	8,288	9,798	18%	33%

2024 წლის ინვესტიციები

2024 წელს კაპიტალური დანახარჯების მოცულობამ გადაჭარბა 2.9 მილიონ ლარს, საიდანაც, როგორც ქვემოთ მოყვანილი დიაგრამიდან ვხედავთ, 81% საიჯარო ქონების გაუმჯობესებას უკავშირდება, 13% კი - მანქანა-დანადგარებსა და აღჭურვილობას.

ინვესტიციები კატეგორიების მიხედვით



ბარგის დამუშავების სისტემის ავტომატური წამკითხველი

2024 წელს მოხდა ბარგის დამუშავების სისტემის ავტომატური წამკითხველის სრულად კაპიტალიზირება 448 ათასი ლარით. კაპიტალიზაციის პროცესი 2023 წელს დაიწყო აღჭურვილობის შესყიდვა-დამონტაჟებით და 2024 წელს დასრულდა. ამ გაუმჯობესებამ სერიოზულად აამაღლა ბარგის აღრიცხვის სისწრაფე, სიზუსტე და ეფექტურობა.

მასშტაბური სარემონტო სამუშაოები

2024 წლის განმავლობაში, ბათუმის აეროპორტმა ჩაატარა მასშტაბური სარემონტო სამუშაოები იჯარით აღებული სატრანსპორტო გზების, მათ შორის მიწის მოწესრიგების ოპერაციების ჩათვლით. მთლიანმა ღირებულებამ 2,199 ათასი ლარი შეადგინა.

შპს ბათუმის აეროპორტი

მმართველობის ანგარიში
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)

2024 წელი - თანამშრომლები

ბათუმის აეროპორტის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ თითოეული თანამშრომელი არის ორგანიზაციის ღირებული აქტივი. ჩვენ მზად ვართ, მუდმივად განვახორციელოთ და ვიზრუნოთ ჩვენს თანამშრომლებზე. ორგანიზაციისთვის ყველაზე მნიშვნელოვანია მათი შრომის ადეკვატური ანაზღაურება და პატივისცემა. კომპანია უზრუნველყოფს, რომ თანამშრომლებს ეძლეოდეთ თანაბარი შესაძლებლობები და პატივი ვცეთ ბალანსის დაცვას პირადსა და სამსახურებრივ ცხოვრებას შორის, რაც კომპანიის საკადრო პოლიტიკის უმთავრესი პრინციპია.

	ადგილობრივი		უცხოელი		სულ	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
იანვარი	208	236	1	1	209	237
თებერვალი	207	236	1	1	208	237
მარტი	240	235	1	1	241	236
აპრილი	244	244	1	1	245	245
მაისი	287	282	1	1	288	283
ივნისი	303	289	1	1	304	290
ივლისი	303	290	1	1	304	291
აგვისტო	299	287	1	1	300	288
სექტემბერი	294	282	1	1	295	283
ოქტომბერი	259	278	1	1	260	279
ნოემბერი	251	264	1	1	252	265
დეკემბერი	250	264	1	1	251	265
საშუალო	262	266	1	1	263	267
გადახრა	2%				2%	

კომპანია თანამშრომლებს უზრუნველყოფს საბაზისო დაზღვევით. გარდა ამისა, შპს ბათუმის აეროპორტი თანამშრომლებს უწევს კვების მომსახურებას კაფეტერიაში (მთლიანი ხარჯი 2024 წელს 620 ათას ლარზე მეტი იყო). ასევე, 2024 წელიდან კომპანიამ უზრუნველყო თანამშრომლების ტრანსპორტირება (სამსახურიდან სახლში და პირიქით).

თანამშრომლებისთვის ტრენინგები დაგეგმილია კომპანიის სასწავლო ცენტრის უფროსის მიერ, სტანდარტების და სამუშაო სპეციფიკის გათვალისწინებით. ტრენინგებს ამტკიცებს ხარისხის კონტროლის დეპარტამენტის უფროსი, რათა დარწმუნდეს, რომ კომპანიის თანამშრომლები გადამზადებულნი არიან განახლებული რეგულაციების მოთხოვნების შესაბამისად.

2024	2023	
6,801	5,811	ხელფასი
620	547	კვება
55	53	ტრენინგი
53	49	ტრანსპორტირება
239	228	დაზღვევა
129	105	საპენსიო ფონდი
103	190	სხვა
8,000	6,983	

კომპანია განუხრელად იცავს ადგილობრივ შრომითი კოდექსის მოთხოვნებს.

რისკები და გამოწვევები

ფინანსური რისკები

რამდენადაც „ბათუმის აეროპორტი“ დიდი ჯგუფის წევრია, რისკების უმეტესი ნაწილი კონტროლდება ჯგუფის დონეზე. წლის ბოლოს მდგომარეობით, კომპანიას არ აქვს სესხებთან და ფინანსურ ლევერიჯთან დაკავშირებული რისკები. კომპანიის რისკის მართვის მიზანია ყოველდღიური ოპერირების უზრუნველყოფა საკმარისი ფინანსური რესურსების გენერირების მიზნით, რომ კომპანიამ შეძლოს მიმდინარე კაპიტალურ ხარჯებისა და საოპერაციო ვალდებულებების მომსახურება.

საკრედიტო რისკი

კომპანიის საკრედიტო პოლიტიკა იძლევა მომხმარებლების ინდივიდუალური და ზოგადი პარამეტრებით შეფასების საშუალებას. მომხმარებლების უმეტესობას გრძელვადიანი პარტნიორობის ისტორია აქვს, ხოლო ახალ მომხმარებლებთან დეპოზიტური და საავანსო გადახდის ფორმატია შემუშავებული.

კომპანია პერმანენტულ მონიტორინგს უწევს საკრედიტო რისკისადმი ღიაობას, როგორც ეს წარმოდგენილია ფინანსური უწყისების მე-17 შენიშვნის პირველ ქვეპუნქტში.

სავალუტო რისკი

ბათუმის აეროპორტი სავალუტო რისკებს აზღვევს საკმარისი უცხოური ვალუტის ფლობით მაღალი საკრედიტო რეიტინგის მქონე საბანკო ინსტიტუტებში. უმეტესობა კონტრაქტებისა არის აშშ დოლარში. სავალუტო რისკის მუდმივი მონიტორინგი ხდება სენსიტიურობის ანალიზის მეშვეობით.

არაფინანსური რისკები

ფინანსური რისკების გარდა კომპანია აკონტროლებს არაფინანსურ რისკებს. ასეთი რისკების და მათ სავარაუდო შედეგების მისაღებად დაბალ დონეზე შენარჩუნება კომპანიის რისკების მართვის პოლიტიკის საფუძველია.

კონკურენცია

ბათუმის აეროპორტი ქართული ავიაციის ოპერირების ერთ-ერთი ლიდერია მიუხედავად უკანასკნელ წლებში საავიაციო სფეროს სწრაფი განვითარებისა.

ხარისხისა და მომსახურების არსებული დონის გამო, კომპანიას აქვს რწმენა, რომ ადგილობრივი კონკურენცია არ წარმოადგენს მნიშვნელოვან გამოწვევას. მიუხედავად ქუთაისის აეროპორტის მზარდი პოპულარობისა დაბალ-ბიუჯეტური მგზავრებს შორის, კომპანია საკუთარ საბაზრო სეგმენტზე საიმედო და ძლიერი მოთამაშეა.

რეპუტაციული რისკები

რეპუტაცია და გუდვილი კომპანიისთვის სტრატეგიული აქტივებია. არსებობს რისკები, რომ ნებისმიერი არასწორი ქმედება და დაუდევრობა, ასევე სტანდარტებისგან გადახვევა, შესაძლოა სერიოზული რეპუტაციული ზიანის გამოწვევი აღმოჩნდეს. ამდენად კომპანია მუდმივ მონიტორინგს უწევს და აფასებს რეპუტაციულ რისკებს, რათა მაქსიმალურად შეამციროს მათი დადგომის ალბათობა და შესაძლო შედეგები.

ხარისხის მართვა

ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტის უმაღლესი ხელმძღვანელობისთვის ხარისხის მართვა მისი მმართველობითი საქმიანობის საკვანძო ნაწილია. ხარისხის სტანდარტების დაცვა, მონიტორინგი და გაუმჯობესება ტავ ჯგუფის პრიორიტეტია.

კომპანიის უმაღლესმა ხელმძღვანელობამ განსაზღვრა ხარისხის პოლიტიკის მთავარი პუნქტები:

- მნიშვნელოვანი გაუმჯობესების ძიება მომსახურებასა და მიმდინარე პროცესებში;
- მჭიდრო თანამშრომლობა მომხმარებელთან უმაღლესი ხარისხის სტანდარტის მისაღწევად;
- მომსახურების ეფექტურობის უწყვეტი ზრდა თანამედროვე მოთხოვნების შესაბამისად;
- პერსონლისთვის ტრენინგების ჩატარება ხარისხის მართვის სფეროში.

მპს ბათუმის აეროპორტი

მმართველობის ანგარიში

2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)

ჯანმრთელობა და უსაფრთხოება

ბათუმის აეროპორტისთვის ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფა ერთ-ერთ ყველაზე პრიორიტეტულ საკითხს წარმოადგენს. ორგანიზაციის ფარგლებში ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის პროცედურების განხორციელებისათვის მნიშვნელოვანი ღონისძიებები ტარდება, რაც ქმნის უკეთეს სამუშაო გარემოს და ხელს უწყობს, თავიდან იქნას აცილებული შესაძლო რისკი თუ პირობები, რამაც შესაძლოა საფრთხე შეუქმნას თანამშრომლებისა და მგზავრების ჯანმრთელობას.

ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის ყველა პროცედურა, რაც დაკავშირებულია სამუშაო პროცესთან, ზუსტად შესრულდა, რათა მგზავრები, სტუმრები და აეროპორტის პერსონალი დაცულნი ყოფილიყვნენ ნებისმიერი უბედური შემთხვევისაგან ან შეცდომისაგან.

მთავარ მიზანს წარმოადგენს სამუშაოს უსაფრთხო, პროდუქტიული და ხარისხიანი შესრულება.

კომპანიას აქვს სავალდებულო პროგრამა, რომელსაც პრაქტიკაში ახორციელებს და ამასთანავე, ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფაზე ორიენტირებული სახელმძღვანელო, რომელიც დაფუძნებულია ICAO სტანდარტებზე და მასთან სრულ თანხვედრაშია. გარდა ამისა, 2024 წელს კომპანიამ განაახლა აეროპორტის ჯანმრთელობის აკრედიტაცია აეროპორტების საერთაშორისო საბჭოში.

სამართლებრივი საფუძვლები

კომპანია ინიციატივებს ახორციელებს ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის და სამოქალაქო ავიაციის ადგილობრივი და საერთაშორისო წესდების შესაბამისად. ზემოთქმულის არარსებობის ან არაეფექტურობის შემთხვევაში, სექტორისთვის ან საერთაშორისო პრაქტიკისათვის შესაბამისი პროცედურები ტარდება რეგულარული წესით, იქნება ეს ტრენინგები, გადამზადება, ახალი პერსონალის დამატება შესაბამისობის მიმართულებით და სხვ.

ფუნქციები და პასუხისმგებლობები

ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების პოლიტიკა, რომელიც შედგენილია ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების ოფიცრების მიერ და ამტკიცებს ადმინისტრაცია, განიხილება, იხვეწება და რეგულირდება ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების ოფიცრების მიერ. პერსონალი ვალდებულია, მიაღწიონ იმ მიზნებს, რაც პოლიტიკაშია დასახული. ყველა დეპარტამენტს ეკისრება პასუხისმგებლობა, ინდივიდუალურად მიიღოს შესაბამისი ზომები და განახორციელოს საჭირო ღონისძიებები.

საერთაშორისო ჯანმრთელობისა და უსაფრთხოების სტანდარტების მონიტორინგი ხდება მუდმივ რეჟიმში, რათა კომპანია იყოს ახალ სტანდარტებთან და მოთხოვნებთან მუდამ თანხვედრაში.

SkyTrax დაჯილდოება

SkyTrax არის გავლენიანი ბრიტანული საკონსულტაციო კომპანია, რომელიც იკვლევს და აფასებს მომსახურების ხარისხს აეროპორტებსა და ავიაკომპანიებში მთელს მსოფლიოში 1999 წლიდან. The World Airport Awards ეფუძნება მსოფლიოს მასშტაბით 550 აეროპორტის შეფასებას 106 სხვადასხვა ეროვნების 13 მილიონზე მეტი მგზავრის მიერ. გამოკითხვის ფარგლებში, მგზავრები აფასებენ აეროპორტის მომსახურებას.

ფრანკფურტში გამართულ Skytrax World Airport Awards 2024-ზე, TAV Georgia-ს მიერ მართული ორივე აეროპორტი (თბილისის და ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტები) აღმოსავლეთ ევროპის საუკეთესო 10 აეროპორტს შორის დასახელდა.

ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტმა აღიარება ზედიზედ მესამეჯერ მოიპოვა. ამასთან, თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი საუკეთესოთა შორის უკვე მეთერთმეტე წელია, რაც ხვდება.

არაფინანსური საკითხები

გარემოს დაცვა

ბათუმის აეროპორტი მოწოდებულია, ბიზნესსაქმიანობა განახორციელოს ეთიკური და სოციალური ნორმების დაცვით ანუ იმგვარად, რომ რაიმე ზიანი არ მიაღწეს გარემოს. გარემოსდაცვით პოლიტიკა დაფუძნებულია ოთხ მთავარ ასპექტზე:

კანონმორჩილება - ჩვენ მზად ვართ, დავიცვათ ყველა მოქმედი ადგილობრივი, სახელმწიფო თუ საერთაშორისო სტანდარტი, ასევე, ნებისმიერი მოთხოვნა, რომელიც ჩვენი აზრით შეესაბამება ჩვენს საქმიანობასთან და მომსახურებასთან დაკავშირებულ ეკოლოგიურ ასპექტებს. ჩვენ ვენერგავთ და ვახორციელებთ პროგრამებსა და პროცედურებს, რაც ადასტურებს ჩვენს მორჩილებას ამგვარი კანონებისა და სტანდარტების მიმართ. ამასთანავე, ვინარჩუნებთ იმავე მოთხოვნებსა და სტანდარტებს ყველა ჩვენს ბიზნეს პარტნიორსა და კონტრაგენტთან, ვისთანაც გვაქვს ბიზნეს ურთიერთობა.

პრევენცია - კომპანიის სტანდარტია, მანამ მივიღოთ გარემოს დაბინძურების აღმკვეთი ზომები, სანამ საფრთხე რეალური გახდება. ვცდილობთ მინიმუმამდე დავიყვანოთ უარყოფითი ზეგავლენა გარემოზე შესაბამისი მიზნებისა და ამოცანების დასახვით, რაც აუმაღლებს გარემოზე ზემოქმედების მაჩვენებელს. ჩვენ ვითვალისწინებთ გარემოს ფაქტორებს დაგეგმვის, შესყიდვების ან გადაწყვეტილებების მიღების დროს.

ინფორმირებულობა - გარემოს დაცვის პოლიტიკას ვაცნობთ პერსონალს, კონტრაქტორებს და მომწოდებლებს, რათა დავარწმუნოთ ისინი, რომ გზრუნავთ გარემოზე. შესაბამისი ტრენინგები უტარდება ყველა თანამშრომელს, რათა ისინი მუდმივად იყვნენ ინფორმირებულები იმ პასუხისმგებლობების შესახებ, რაც გვეკისრება გარემოს დაცვასთან დაკავშირებით.

მუდმივი გაუმჯობესება - ჩვენ შევაფასებთ და მუდმივად სრულყოფთ ჩვენი გარემოს მართვის სისტემის ეფექტურობას პერიოდული აუდიტების და მართვის სისტემის შემოწმების ჩატარებით ასევე, გარემოს დაცვასთან დაკავშირებული დასახული მიზნების მიღწევით. გარემოს მართვის პოლიტიკა გადაიხედება ყოველწლიურად და ხელმისაწვდომია საზოგადოებისათვის. სათაო ოფისის მიერ ხდება აღნიშნული პოლიტიკების მუდმივი განახლება და სიახლეების დანერგვა.

კორუფციის წინააღმდეგ ზრმოლა

კომპანია ცდილობს ეთიკურობის ფარგლებში იმოქმედოს. ჩვენ ვაცნობიერებთ, რომ კორუფციას დამანგრეველი ეფექტი აქვს როგორც, ზოგადად, ეკონომიკაზე, ისე ჩვენს საქმიანობასა და მის რეპუტაციაზე.

ჩვენი პოლიტიკის ნაწილია, რომ არასდროს მოვითხოვთ, შევთავაზოთ ან გადავიხადოთ ქრთამი, ან რაიმე სახით წავახალისოთ ნებისმიერი ზემოთხსენებული ქმედება.

კომპანიის შინაგანაწესი, რომელიც ხელმისაწვდომია ყველა თანამშრომლისთვის და სავალდებულოა მასზე ხელმოწერილი თანხმობით, არეგულირებს კომპანიის მიერ დანერგილ მიდგომებსა და წესებს ამ მიმართულებით.

დღევანდის პოლიტიკა

კომპანია მუდმივად ცდილობს უკანონო და უსამართლო დისკრიმინაციის აღმოფხვრას და აფასებს განსხვავებებს, რომლებიც მრავალფეროვანმა სამუშაო ძალებმა მოუტანა ორგანიზაციას. კომპანიის როგორც რიგით თანამშრომელთა, ასევე მმართველობითი რგოლის წარმომადგენელთა შემადგენლობა არის მრავალფეროვანი ეთნიკური წარმომადგენლობისა.

ჩვენი კომპანია არის რეგიონალური [TAV Holding] და გლობალური [Group ADP] ბიზნეს ჯგუფების წევრი, სადაც ერთადერთი კრიტერიუმი თანამშრომელთა შესაფერის პოზიციაზე დანიშვნასა და დაწინაურებისთვის არის კომპეტენცია და ცოდნა.

შპს ბათუმის აეროპორტი

მმართველობის ანგარიში

2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (გაგრძელება)

263). კომპანიამ პანდემიის პირობებშიც მაქსიმალურად შეზღუდა თანამშრომელთა დათხოვნა და წლის უმეტესი ნაწილის განმავლობაში, მიუხედავად ტემინალის პრაქტიკულად დახურულ რეჟიმში ყოფნისა, ხელფასებს გასცემდა, როგორც ჩვეულებრივ.

კომპანია სტანდარტულ რეჟიმში განიხილავს დასაქმების ყველა აპლიკაციას, რომელიც შპს პირების მიერ არის გამოგზავნილი და უზრუნველყოფს, რომ მათ ჰქონდეთ კარიერული განვითარების საჭირო ყველა ბერკეტი და თანასწორ, სამართლიან გარემოში უწყვედით მუშაობა.

აეროპორტის ნახშირბადის აკრედიტაცია

2022 წელს, ისტორიაში პირველად, ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტმა დაიწყო აეროპორტის ნახშირბადის აკრედიტაციის მიღების პროცესი. Airport Carbon Accreditation არის ერთადერთი ინსტიტუციურად დამტკიცებული, გლობალური ნახშირბადის მართვის სერტიფიცირების პროგრამა აეროპორტებისთვის. ის დამოუკიდებლად აფასებს და აღიარებს აეროპორტების ძალისხმევას ნახშირბადის გამოწვევების მართვისა და შემცირების მიზნით, სერტიფიცირების 6 დონის მეშვეობით: „რუკა“, „შემცირება“, „ოპტიმიზაცია“, „ნეიტრალიტეტი“, „ტრანსფორმაცია“ და „გადასვლა“.

2024 წელს ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტი ფლობს 1-ლი დონის აკრედიტაციას, რომელიც 2025 წლის სექტემბრის ჩათვლით მოქმედებს. კომპანია იწყებს ახალ პროცესს მე-2 დონის სერტიფიკატის მოსაპოვებლად.

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N250809136



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

30.06.2025 წ

სანოტარო მოქმედების
დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის
ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

სოფიკო გობეჯიშვილი

სანოტარო ბიუროს მისამართი

თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N 49, კვარტალი I, კორპუსი
3, ბინა N1

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

2 725310

სანოტარო მოქმედების
ინდივიდუალური ნომერი

14893933455825



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადაცემის შესახებ შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო, თბილისი, 30.06.2025წ.

მე, ნოტარიუსი სოფიკო გობეჯიშვილი, რომლის სანოტარო ბიუროს მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. N49 კვარტალი I, კორპ. 3, ბინა 1, ვადასტურებ თარგმანის ირინე აბულაშვილი-ნიკულსკის (დაბ. 03.01.1978წ. პ/ნ 01005000858, რეგისტრირებული მისამართზე: ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი, N 10, ბინა 65, ბაკალავრის დიპლომი BH N00801, გაცემული 1999წ. ივანე ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ, სარეგისტრაციო N 01/174) ხელმოწერის სინამდვილეს. მე გავაფრთხილე თარგმანი ირინე აბულაშვილი-ნიკულსკი, რომ ის პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე, რომელმაც დაადასტურა, რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ ენას და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. მე, ნოტარიუსი სოფიკო გობეჯიშვილი ვამოწმებ თარგმანის ირინე აბულაშვილი-ნიკულსკის ხელმოწერის სინამდვილეს და არა დოკუმენტში წარმოდგენილი სამართლებრივი ფაქტების სიზუსტეს ან მის ნამდვილობას. 45 გვ. 1 გვ.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური 135 ლარი („სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდებიდან წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ 2011 წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507-ე დადგენილების მუხლი 31 3.4-ის თანახმად) და რეგისტრაციის საფასური 5 ლარი (ამავე დადგენილების მუხლი 39 3.1-ის თანახმად). სულ გადახდილია 140 ლარი.

ნოტარიუსი
Notary

Tbilisi, Georgia, 30.06.2025

I, Notary Sofiko Gobejishvili at my Notary Office, located at the address: apt. 1, block 3, quarter 1, N49 Vazha-Pshavela Ave. Tbilisi, confirm the authenticity of the signature of the translator Irine Abulashvili-Nikulski (born on 03.01.1978, registered at the address: Apt.65, Building 10, Akaki Tsereteli Ave. Tbilisi, P/N 01005000858, Bachelor's Diploma BH N00801, issued on 1999 by Ivane Javakhishvili State University of Tbilisi, registration N 01/174). I have warned the translator Irine Abulashvili-Nikulski that she is responsible for the accuracy of the translation and she has confirmed that she possesses the English language properly and provides true and accurate translation. I, Notary Sofiko Gobejishvili confirm the authenticity of the signature of the translator Irine Abulashvili-Nikulski and not the correctness of legal facts or validity of the document. 45 p. 1 c.

Notary fee – 135 GEL according to Resolution N507 of the Government of Georgia, Article 31/4 “on applying notary fee” and due to the amount established for the Notary Chamber of Georgia “rules of payment and terms of service” dated 29.12.2011 5 GEL registration fee according to the article 39/1 of the same Resolution. Totally paid: 140 GEL.



Batumi Airport LLC

Financial Statements prepared in accordance with
International Financial Reporting Standards,
Management Report and Independent Auditor's Report
For the year ended 31 December 2024

BATUMI AIRPORT LLC

TABLE OF CONTENTS

	Page
STATEMENT OF MANAGEMENT’S RESPONSIBILITY FOR THE PREPARATION AND APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENTS AND MANAGEMENT REPORT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024.....	1
INDEPENDENT AUDITOR’S REPORT	2-4
FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024	
Statement of profit or loss and other comprehensive income	5
Statement of financial position	6
Statement of changes in equity.....	7
Statement of cash flows	8
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS	9-31
1. Corporate information	9
2. Basis of preparation	9
3. Material accounting policy information	9
4. Adoption of New or Revised Standards and Interpretations	18
5. Use of estimates judgments and assumptions.....	21
6. Revenue	22
7. Operating expenses.....	22
8. Employee benefits expense	22
9. Property, plant and equipment	23
10. Trade receivables	24
11. Cash and cash equivalents	25
12. Equity.....	25
13. Trade payables	25
14. Right-of-use assets and lease liability	26
15. Commitments and contingencies.....	26
16. Related party transactions and balances	27
17. Financial instruments and risk management	28
18. Events after the reporting period.....	31
Management report.....	32-43

BATUMI AIRPORT LLC

STATEMENT OF MANAGEMENT'S RESPONSIBILITIES FOR THE PREPARATION AND APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENTS AND MANAGEMENT REPORT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024

Management is responsible for the preparation of the financial statements that present fairly the financial position of Batumi Airport LLC (the "Company") as of 31 December 2024, and the results of its operations, cash flows and changes in equity for the year then ended, and notes to the financial statements, including material accounting policy information, in compliance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board. Management is also responsible for the preparation of management report in accordance with the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing.

In preparing the financial statements and management report, management is responsible for:

- Properly selecting and applying accounting policies;
- Presenting information, including accounting policies, in a manner that provides relevant, reliable, comparable and understandable information;
- Providing additional disclosures when compliance with the specific requirements in IFRS Accounting Standards are insufficient to enable users to understand the impact of particular transactions, other events and conditions on the Company's financial position and financial performance;
- Making an assessment of the Company's ability to continue as a going concern;
- Disclosing the information in the management report as required by the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing;
- Preparation of the management report consistent with the financial statements.

Management is also responsible for:

- Designing, implementing and maintaining an effective and sound system of internal controls, throughout the Company;
- Maintaining adequate accounting records that are sufficient to show and explain the Company's transactions and disclose with reasonable accuracy at any time the financial position of the Company, and which enable them to ensure that the financial statements of the Company comply with IFRS Accounting Standards;
- Maintaining statutory accounting records in compliance with local legislation and accounting standards;
- Taking such steps as are reasonably available to them to safeguard the assets of the Company; and
- Preventing and detecting fraud and other irregularities.

The financial statements and the management report of the Company for the year ended 31 December 2024 were approved by management on 27 June 2025:

On behalf of the Management:



Tea Zakaradze
Authorized Representative

BATUMI AIRPORT LLC

STATEMENT OF MANAGEMENT’S RESPONSIBILITIES FOR THE PREPARATION AND APPROVAL OF THE FINANCIAL STATEMENTS AND MANAGEMENT REPORT FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024

Management is responsible for the preparation of the financial statements that present fairly the financial position of Batumi Airport LLC (the “Company”) as of 31 December 2024, and the results of its operations, cash flows and changes in equity for the year then ended, and notes to the financial statements, including material accounting policy information, in compliance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board. Management is also responsible for the preparation of management report in accordance with the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing.

In preparing the financial statements and management report, management is responsible for:

- Properly selecting and applying accounting policies;
- Presenting information, including accounting policies, in a manner that provides relevant, reliable, comparable and understandable information;
- Providing additional disclosures when compliance with the specific requirements in IFRS Accounting Standards are insufficient to enable users to understand the impact of particular transactions, other events and conditions on the Company’s financial position and financial performance;
- Making an assessment of the Company’s ability to continue as a going concern;
- Disclosing the information in the management report as required by the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing;
- Preparation of the management report consistent with the financial statements.

Management is also responsible for:

- Designing, implementing and maintaining an effective and sound system of internal controls, throughout the Company;
- Maintaining adequate accounting records that are sufficient to show and explain the Company’s transactions and disclose with reasonable accuracy at any time the financial position of the Company, and which enable them to ensure that the financial statements of the Company comply with IFRS Accounting Standards;
- Maintaining statutory accounting records in compliance with local legislation and accounting standards;
- Taking such steps as are reasonably available to them to safeguard the assets of the Company; and
- Preventing and detecting fraud and other irregularities.

The financial statements and the management report of the Company for the year ended 31 December 2024 were approved by management on 27 June 2025:

On behalf of the Management:

Tea Zakaradze
Authorized Representative

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the Shareholders and the Management of Batumi Airport LLC

Opinion

We have audited the accompanying financial statements of Batumi Airport LLC (the "Company"), which comprise the statement of financial position as of 31 December 2024 and the statement of profit or loss and other comprehensive income, statement of changes in equity and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including material accounting policy information.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of the Company as at 31 December 2024, and its financial performance and its cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board ("IASB").

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards)* (IESBA Code) and we have fulfilled our ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Other Information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the Management Report prepared in accordance with the requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing, but does not include the financial statements and our auditor's report thereon.

Our opinion on the financial statements does not cover the Management Report and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report based on these responsibilities.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the IASB, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

Management is responsible for the preparation of the Management Report in accordance with the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing ("the Law"), and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the management report that is free from material misstatement, whether due to fraud or error.

We performed procedures with respect to whether the management report is prepared in accordance with the requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing and includes the information required by this Law.

We have read the Management Report and based on the work done we have concluded that:

- The information given in the Management Report for the year ended 31 December 2024 is materially consistent with the financial statements for the year ended 31 December 2024, or with our knowledge obtained in the audit; and
- The Management Report includes the Information required by Article 7 of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing and complies with respective regulatory normative acts.



Shota Nanitashvili
On behalf of Deloitte and Touche LLC



27 June 2025
Tbilisi, Georgia

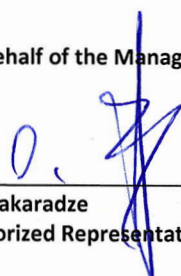
BATUMI AIRPORT LLC

STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (in thousands of Georgian Lari)

	Notes	2024	2023
Revenue	6	54,333	34,387
Operating expenses	7	(7,529)	(5,990)
Impairment loss on financial assets	10	-	(408)
Employee benefits expense	8	(8,000)	(6,984)
Depreciation and amortisation		(11,959)	(11,131)
Operating profit		26,845	9,874
Interest income	11	562	380
Interest expense	14	(214)	(294)
Foreign exchange gain/(losses), net		317	(317)
Profit before income tax		27,510	9,643
Income tax expense		-	-
Profit for the year		27,510	9,643
Other comprehensive income		-	-
Total comprehensive income for the year		27,510	9,643

These financial statements were approved for issue and signed on behalf of the management of the Company on 27 June 2025:

On behalf of the Management:



Tea Zakaradze
Authorized Representative

The notes on pages 9-31 form an integral part of these financial statements.

BATUMI AIRPORT LLC

STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (in thousands of Georgian Lari)

	Notes	2024	2023
Revenue	6	54,333	34,387
Operating expenses	7	(7,529)	(5,990)
Impairment loss on financial assets	10	-	(408)
Employee benefits expense	8	(8,000)	(6,984)
Depreciation and amortisation		(11,959)	(11,131)
Operating profit		26,845	9,874
Interest income	11	562	380
Interest expense	14	(214)	(294)
Foreign exchange gain/(losses), net		317	(317)
Profit before income tax		27,510	9,643
Income tax expense		-	-
Profit for the year		27,510	9,643
Other comprehensive income		-	-
Total comprehensive income for the year		27,510	9,643

These financial statements were approved for issue and signed on behalf of the management of the Company on 27 June 2025:

On behalf of the Management:

Tea Zakaradze
Authorized Representative

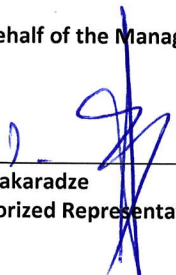
The notes on pages 9-31 form an integral part of these financial statements.

BATUMI AIRPORT LLC**STATEMENT OF FINANCIAL POSITION****AS AT 31 DECEMBER 2024****(in thousands of Georgian Lari)**

	Notes	31 December 2024	31 December 2023
Assets			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	9	29,959	38,273
Advances paid for property, plant and equipment		-	22
Investment property		497	497
Right-of-use assets	14	1,343	2,001
Intangible assets		242	265
Total non-current assets		32,041	41,058
Current assets			
Inventories		518	271
Trade receivables	10	5,034	2,533
Advances paid		236	211
Cash and cash equivalents	11	9,537	5,806
Total current assets		15,325	8,821
Total assets		47,366	49,879
Equity and liabilities			
Equity			
Charter capital	12	848	848
Retained earnings	12	41,979	44,454
Total equity		42,827	45,302
Liabilities			
Non-current liabilities			
Lease liability	14	986	1,750
Total non-current liabilities		986	1,750
Current liabilities			
Lease liability	14	623	612
Trade payables	13	1,846	1,543
Advances received		506	254
Other liabilities		578	418
Total current liabilities		3,553	2,827
Total liabilities		4,539	4,577
Total equity and liabilities		47,366	49,879

These financial statements were approved for issue and signed on behalf of the management of the Company on 27 June 2025:

On behalf of the Management:



Tea Zakaradze
Authorized Representative

The notes on pages 9-31 form an integral part of these financial statements.

BATUMI AIRPORT LLC

STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 DECEMBER 2024 (in thousands of Georgian Lari)

	Notes	31 December 2024	31 December 2023
Assets			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	9	29,959	38,273
Advances paid for property, plant and equipment		-	22
Investment property		497	497
Right-of-use assets	14	1,343	2,001
Intangible assets		242	265
Total non-current assets		32,041	41,058
Current assets			
Inventories		518	271
Trade receivables	10	5,034	2,533
Advances paid		236	211
Cash and cash equivalents	11	9,537	5,806
Total current assets		15,325	8,821
Total assets		47,366	49,879
Equity and liabilities			
Equity			
Charter capital	12	848	848
Retained earnings	12	41,979	44,454
Total equity		42,827	45,302
Liabilities			
Non-current liabilities			
Lease liability	14	986	1,750
Total non-current liabilities		986	1,750
Current liabilities			
Lease liability	14	623	612
Trade payables	13	1,846	1,543
Advances received		506	254
Other liabilities		578	418
Total current liabilities		3,553	2,827
Total liabilities		4,539	4,577
Total equity and liabilities		47,366	49,879

These financial statements were approved for issue and signed on behalf of the management of the Company on 27 June 2025:

On behalf of the Management:

Tea Zakaradze
Authorized Representative

The notes on pages 9-31 form an integral part of these financial statements.

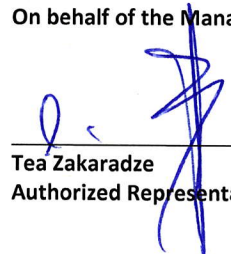
BATUMI AIRPORT LLC

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (in thousands of Georgian Lari)

	Charter capital	Retained earnings	Total equity
Balance as at 31 December 2022	848	57,629	58,477
Total comprehensive income for the year	-	9,643	9,643
Dividends declared	-	(22,818)	(22,818)
Balance as at 31 December 2023	848	44,454	45,302
Total comprehensive income for the year	-	27,510	27,510
Dividends declared	-	(29,985)	(29,985)
Balance as at 31 December 2024	848	41,979	42,827

These financial statements were approved for issue and signed on behalf of the management of the Company on 27 June 2025:

On behalf of the Management:


Tea Zakaradze
Authorized Representative

The notes on pages 9-31 form an integral part of these financial statements.

BATUMI AIRPORT LLC

STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 *(in thousands of Georgian Lari)*

	Charter capital	Retained earnings	Total equity
Balance as at 31 December 2022	848	57,629	58,477
Total comprehensive income for the year	–	9,643	9,643
Dividends declared	–	(22,818)	(22,818)
Balance as at 31 December 2023	848	44,454	45,302
Total comprehensive income for the year	–	27,510	27,510
Dividends declared	–	(29,985)	(29,985)
Balance as at 31 December 2024	848	41,979	42,827

These financial statements were approved for issue and signed on behalf of the management of the Company on 27 June 2025:

On behalf of the Management:

Tea Zakaradze
Authorized Representative

The notes on pages 9-31 form an integral part of these financial statements.

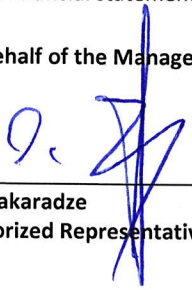
BATUMI AIRPORT LLC

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (in thousands of Georgian Lari)

	Notes	2024	2023
Cash flows from operating activities			
Profit before income tax		27,510	9,643
<i>Non-cash adjustments to reconcile profit before tax to net cash flows:</i>			
Depreciation and amortisation		11,959	11,131
Impairment loss on financial assets	10	-	408
Net foreign exchange (gain)/losses		(317)	317
Interest expense	14	214	292
Interest income on bank placements	11	(562)	(380)
PPE write-off expense		-	69
Operating cash flows before movements in working capital		38,804	21,480
Working capital adjustments			
Decrease/(Increase) in inventories		(250)	338
Decrease in trade receivables		(2,315)	(248)
Increase in advances paid		(25)	(45)
Increase /(Decrease) in trade payables		250	(197)
Increase in advances received		252	179
Increase in other liabilities		164	34
Net cash flows from operating activities		36,880	21,541
Cash flows from investing activities			
Interest received	11	562	380
Purchase of property, plant and equipment	9	(2,901)	(2,590)
Purchase of intangible assets		(76)	(103)
Net cash flows used in investing activities		(2,415)	(2,313)
Cash flows from financing activities			
Dividends paid	12	(29,985)	(22,818)
Repayment of lease liability, interest	14	(211)	(292)
Repayment of lease liability, principal	14	(753)	(562)
Net cash flows used in financing activities		(30,949)	(23,672)
Net foreign exchange differences on cash and cash equivalents		215	(360)
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents for the year		3,731	(4,804)
Cash and cash equivalents at 1 January	11	5,806	10,610
Cash and cash equivalents at 31 December	11	9,537	5,806

These financial statements were approved for issue and signed on behalf of the management of the Company on 27 June 2025:

On behalf of the Management:


Tea Zakaradze
Authorized Representative

The notes on pages 9-31 form an integral part of these financial statements.

BATUMI AIRPORT LLC

STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (in thousands of Georgian Lari)

	Notes	2024	2023
Cash flows from operating activities			
Profit before income tax		27,510	9,643
<i>Non-cash adjustments to reconcile profit before tax to net cash flows:</i>			
Depreciation and amortisation		11,959	11,131
Impairment loss on financial assets	10	-	408
Net foreign exchange (gain)/losses		(317)	317
Interest expense	14	214	292
Interest income on bank placements	11	(562)	(380)
PPE write-off expense		-	69
Operating cash flows before movements in working capital		38,804	21,480
Working capital adjustments			
Decrease/(Increase) in inventories		(250)	338
Decrease in trade receivables		(2,315)	(248)
Increase in advances paid		(25)	(45)
Increase /(Decrease) in trade payables		250	(197)
Increase in advances received		252	179
Increase in other liabilities		164	34
Net cash flows from operating activities		36,880	21,541
Cash flows from investing activities			
Interest received	11	562	380
Purchase of property, plant and equipment	9	(2,901)	(2,590)
Purchase of intangible assets		(76)	(103)
Net cash flows used in investing activities		(2,415)	(2,313)
Cash flows from financing activities			
Dividends paid	12	(29,985)	(22,818)
Repayment of lease liability, interest	14	(211)	(292)
Repayment of lease liability, principal	14	(753)	(562)
Net cash flows used in financing activities		(30,949)	(23,672)
Net foreign exchange differences on cash and cash equivalents		215	(360)
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents for the year		3,731	(4,804)
Cash and cash equivalents at 1 January	11	5,806	10,610
Cash and cash equivalents at 31 December	11	9,537	5,806

These financial statements were approved for issue and signed on behalf of the management of the Company on 27 June 2025:

On behalf of the Management:

Tea Zakaradze
Authorized Representative

The notes on pages 9-31 form an integral part of these financial statements.

BATUMI AIRPORT LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (in thousands of Georgian Lari)

1. Corporate information

Batumi Airport LLC (the “Company”) was incorporated on 15 June 2000. The Company is domiciled in Georgia and its registered address is Batumi, airport highway N220, Georgia. 100% shareholder of the Company is LEPL Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia.

According to the Share Management Agreement of 9 August 2007 made between LEPL Ministry of Economy and Sustainable Development of Georgia and TAV Batumi Operations LLC (“TAV Batumi”), and Decree N377 of 24 July 2007 of the Government of Georgia, it was decided to transfer the right of management of 100% share in the Company for 20 years to TAV Batumi. Based on the Agreement, TAV Batumi is entitled to dividends from operating income declared by the Company.

The Company is engaged in the following operations: aviation services, ground handling, parking, apron-taxi services for aircrafts, concession revenue, area allocation, etc.

The ownership structure of TAV Batumi as at 31 December 2024 and 2023 is as follows:

	2024	2023
TAV Havalimanlari Holding A.S.	76.0%	76.0%
Aeroser International Holding (U.K.) Limited	24.0%	24.0%
Total	100.0%	100.0%

The ultimate controlling party of the Company is Aéroports de Paris SA.

2. Basis of preparation

These financial statements of the Company have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) as issued by the International Accounting Standards Board (IASB).

The financial statements have been prepared on a historical cost basis.

Management has, at the time of approving these financial statements, a reasonable expectation that the Company has adequate resources to continue in operational existence for the foreseeable future. Thus, they continue to adopt the going concern basis of accounting in preparing the financial statements.

The financial statements are presented in thousands of Georgian Lari (GEL) and all values are rounded to the nearest thousand, except when otherwise indicated.

3. Material accounting policy information

Current versus non-current classification

The Company presents assets and liabilities in the statement of financial position based on current/non-current classification. An asset is classified as current when it is:

- Expected to be realized or intended to be sold or consumed in normal operating cycle;
- Held primarily for the purpose of trading;
- Expected to be realized within twelve months after the reporting period; or
- Cash or cash equivalent unless restricted from being exchanged or used to settle a liability for at least twelve months after the reporting period.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
(in thousands of Georgian Lari)**

All other assets are classified as non-current.

A liability is current when:

- It is expected to be settled in normal operating cycle;
- It is held primarily for the purpose of trading;
- It is due to be settled within twelve months after the reporting period; or
- There is no unconditional right to defer the settlement of the liability for at least twelve months after the reporting period.

The Company classifies all other liabilities as non-current.

Foreign currencies

The Company's financial statements are presented in the Georgian Lari ("GEL"), which is also the Company's functional currency. Transactions in foreign currencies are initially recorded at GEL exchange rates prevailing at the date the transaction qualifies for recognition.

Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are retranslated at GEL spot rates of exchange ruling at the reporting date. All differences arising on settlement or translation of monetary items are taken to the statement of comprehensive income.

Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rates as at the dates of the initial transactions.

Revenue and other income

(i) Revenue from contracts with customers

Revenue is recognized to the extent that it is probable that the economic benefits will flow to the Company and the revenue can be reliably measured, regardless of when the payment is received. Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable, taking into account contractually defined terms of payment and excluding taxes or duty. The Company assesses its revenue arrangements against specific criteria in order to determine if it is acting as principal or agent.

The Company has concluded that it is the principal in all of its revenue arrangements. The specific recognition criteria described below must be met before revenue is recognized.

For most types of revenue, recognition occurs upon provision to the customer, when the performance obligation is satisfied. The Company has the following main types of revenue (Note 6):

Aviation income and ground handling

Aviation income and ground handling is recognised at a point in time, based on the daily reports obtained from related airline companies for terminal service income charged to passengers, as well as for ramps utilized by aircraft and check-in counters utilized by the airlines. Provision of each specific service is treated as a separate performance obligation.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)**
(in thousands of Georgian Lari)

Area allocation income

Area allocation income is recognised over time. Performance obligation is satisfied with the passage of time and the Company recognises revenue on a monthly basis, upon issuance of invoices based on the contracts made for the allocated areas in the airport. Area allocation income represents rental income arising from operating lease and is accounted on a straight-line basis over the lease terms. The method of allocation best reflects the actual usage of the area by the counterparty.

Lounge services and concession fee income

Revenue from lounge services and concession fee income from duty-free and food and beverage spaces are recognised over time. Performance obligation is satisfied with the passage of time and the Company recognises revenue on a monthly basis, upon issuance of invoices based on the contracts made with the customers. Lounge services and concession fee income represents commission income generated from conceding designated areas. The revenue is generated based on the monthly sales volumes of concessions at pre-agreed commission rate defined in contracts.

Income from parking operations

Parking-apron-taxi and additional services revenues are recognized at a point in time, based on the daily reports obtained from ground staff and airline companies related to the utilisation of runway (for landing and take-off), parking areas, apron-taxi and other services by aircrafts. Provision of each specific service is treated as a separate performance obligation.

(ii) Interest income

For all financial instruments measured at amortised cost, interest income or expense is recorded using the effective interest rate (EIR). EIR is the rate that exactly discounts the estimated future cash payments or receipts over the expected life of the financial instruments or a shorter period, where appropriate, to the net carrying amount of the financial asset or liability. Interest income is included in interest income line item in the statement of comprehensive income.

Taxes**(i) Income tax**

The annual profit earned by entities, other than banks, insurance companies and microfinance organizations, is not taxed in Georgia starting from 1 January 2017. Corporate income tax is levied on profit distributed as dividends to the shareholders that are individuals or non-residents of Georgia at the rate of 15/85 of net distribution. The corporate income tax arising from the payment of dividends is accounted for as a liability and expense in the period in which dividends are declared, regardless of the actual payment date or the period for which the dividends are paid. In certain circumstances, deductions from income tax charge payable are available that are accounted as reduction of income tax expense related to respective distribution. Due to the nature of the Georgian taxation system, no deferred tax assets and liabilities arise for the entities registered in Georgia. Withholding tax payable in respect of dividend distribution to the shareholders of the Company is recognized as deduction from equity in the statement of changes in equity.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)**
(in thousands of Georgian Lari)

Georgian tax legislation also provides for charging corporate income tax on certain transactions that are considered deemed profit distributions (for example, transactions at non-market prices, non-business related expenses or supply of goods and services free of charge). Taxation of such transactions is accounted similar to operating taxes and is reported as other taxes within other operating expenses in statement of comprehensive income.

(ii) Value added tax

Revenues, expenses and assets are recognized net of the amount of value added tax, except:

- When the value added tax incurred on a purchase of assets or services is not recoverable from the taxation authority, in which case, the value added tax is recognized as part of the cost of acquisition of the asset or as part of the expense item, as applicable;
- When receivables and payables that are stated with the amount of value added tax included.

The net amount of value added tax recoverable from, or payable to, the taxation authority is included as part of receivables or payables in the statement of financial position.

Property, plant and equipment

(i) Recognition and measurement

Property and equipment is stated at cost less accumulated depreciation and impairment losses, if any. Such cost comprises of purchase price, including non-refundable purchase taxes and any directly attributable costs of bringing the asset to condition of its intended use, also costs for enhancement and improvement of Batumi International Airport, which are capitalized as leasehold improvement under the property, plant and equipment.

(ii) Subsequent costs

The cost of replacing a component of an item of property, plant and equipment is recognized in the carrying amount of the item if it is probable that the future economic benefits embodied within the component will flow to the Company, and its cost can be measured reliably. The carrying amount of the replaced component is derecognized. The costs of the day-to-day servicing of property, plant and equipment are recognized in the statement of comprehensive income as incurred.

(iii) Derecognition

An item of property, plant and equipment and any significant part initially recognized is derecognised upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the carrying amount of the asset) is included in the statement of comprehensive income when the asset is derecognised.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
(in thousands of Georgian Lari)**

(iv) Depreciation

Depreciation for each part of an item of property, plant and equipment is recognized in the statement of comprehensive income on a straight-line basis over the estimated useful lives since this most closely reflects the expected pattern of consumption of the future economic benefits embodied in the asset. Significant components of individual assets are assessed and if a component has a useful life that is different from the remainder of that asset, that component is depreciated separately.

The average estimated useful lives are as follows:

	Useful lives in years
Buildings	5-20 years
Machinery and equipment	5-15 years
Vehicles	5-7 years
Furniture and fixtures	5-15 years
Leasehold improvements	5-20 years

The assets' residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed, and adjusted if appropriate, at the end of each reporting period.

Financial instruments

A financial instrument is any contract that gives rise to a financial asset of one entity and a financial liability or equity instrument of another entity.

(i) Financial assets*Initial recognition and subsequent measurement*

Financial assets are classified, at initial recognition, as subsequently measured at amortised cost, fair value through other comprehensive income (OCI), and fair value through profit or loss.

The classification of financial assets at initial recognition depends on the financial asset's contractual cash flow characteristics and the Company's business model for managing them. The Company initially measures a financial asset at its fair value plus, in the case of a financial asset not at fair value through profit or loss, transaction costs. Trade receivables that do not contain a significant financing component or for which the Company has applied the practical expedient are measured at the transaction price determined under IFRS 15.

Management determines the classification of its financial assets at initial recognition and re-assesses this designation thereafter.

For purposes of subsequent measurement, financial assets are classified in four categories:

- Financial assets at amortised cost;
- Financial assets at fair value through OCI with recycling of cumulative gains and losses (debt instruments);
- Financial assets designated at fair value through OCI with no recycling of cumulative gains and losses upon derecognition (equity instruments);
- Financial assets at fair value through profit or loss.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)**
(in thousands of Georgian Lari)

Financial assets at amortised cost

The Company measures financial assets at amortised cost if both of the following conditions are met:

- The financial asset is held within a business model with the objective to hold financial assets in order to collect contractual cash flows; and
- The contractual terms of the financial asset give rise on specified dates to cash flows that are solely payments of principal and interest on the principal amount outstanding.

Financial assets at amortised cost are subsequently measured using the effective interest (EIR) method and are subject to impairment. Gains and losses are recognised in profit or loss when the asset is derecognised, modified or impaired.

The Company recognises an allowance for expected credit losses (ECLs) for all of its financial assets at amortised cost. The Company applies a simplified approach in calculating ECLs. Therefore, the Company does not track changes in credit risk, but instead recognises a loss allowance based on lifetime ECLs at each reporting date. The Company has individual approach towards significant customers and has established a provision matrix for others. Both approaches are based on its historical credit loss experience, adjusted for forward-looking factors specific to the debtors and the economic environment.

The Company considers a financial asset in default when contractual payments are past due. However, in certain cases, the Company may also consider a financial asset to be in default when internal or external information indicates that the Company is unlikely to receive the outstanding contractual amounts in full before taking into account any credit enhancements held by the Company. A financial asset is written off when there is no reasonable expectation of recovering the contractual cash flows.

All financial assets that the Company owns at 31 December 2024 and 2023 are measured at amortised cost and include cash and cash equivalents, trade receivables and other assets.

Derecognition

A financial asset (or, where applicable, a part of a financial asset or part of a group of similar financial assets) is primarily derecognised when:

- The rights to receive cash flows from the asset have expired;
- The Company has transferred its rights to receive the cash flows from the asset or has assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a “pass-through” arrangement; and either (a) the Company has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Company has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but has transferred control of the asset.

When the Company has transferred its rights to receive cash flows from an asset or has entered into a pass-through arrangement, it evaluates if, and to what extent, it has retained the risks and rewards of ownership. When it has neither transferred nor retained substantially all of the risks and rewards of the asset, nor transferred control of the asset, the Company continues to recognize the transferred asset to the extent of its continuing involvement. In that case, the Company also recognises an associated liability. The transferred asset and the associated liability are measured on a basis that reflects the rights and obligations that the Company has retained.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
(in thousands of Georgian Lari)**

Continuing involvement that takes the form of a guarantee over the transferred asset is measured at the lower of the original carrying amount of the asset and the maximum amount of consideration that the Company could be required to repay.

(ii) Financial liabilities

Initial recognition and subsequent measurement

Financial liabilities are classified, at initial recognition, as financial liabilities at fair value through profit or loss, loans and borrowings, payables, or as derivatives designated as hedging instruments in an effective hedge, as appropriate.

All financial liabilities are recognised initially at fair value and, in the case of loans and borrowings and payables, net of directly attributable transaction costs.

The Company's financial liabilities include trade payables, other liabilities and other long-term payables.

After initial recognition, interest bearing loans and borrowings are subsequently measured at amortised cost using the EIR method. Gains and losses are recognised in the statement of comprehensive income when the liabilities are derecognised as well as through the EIR amortisation process.

Amortised cost is calculated by taking into account any discount or premium on acquisition and fees or costs that are an integral part of the EIR. The EIR amortisation is included in finance costs in the statement of comprehensive income.

Derecognition

A financial liability is derecognised when the obligation under the liability is discharged or cancelled or expires. When an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as a derecognition of the original liability and the recognition of a new liability. The difference in the respective carrying amounts is recognised in the statement of comprehensive income.

(iii) Offsetting of financial instruments

Financial assets and financial liabilities are offset and the net amount reported in the statement of financial position if there is a currently enforceable legal right to offset the recognised amounts and there is an intention to settle on a net basis, to realize the assets and settle the liabilities simultaneously.

(iv) Fair value measurement

The Company measures financial instruments at fair value at each balance sheet date.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)**
(in thousands of Georgian Lari)

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at the measurement date. The fair value measurement is

based on the presumption that the transaction to sell the asset or transfer the liability takes place either:

- In the principal market for the asset or liability; or
- In the absence of a principal market, in the most advantageous market for the asset or liability.

The principal or the most advantageous market must be accessible by the Company.

The fair value of an asset or a liability is measured using the assumptions that market participants would use when pricing the asset or liability, assuming that market participants act in their economic best interest.

A fair value measurement of a non-financial asset takes into account a market participant's ability to generate economic benefits by using the asset in its highest and best use or by selling it to another market participant that would use the asset in its highest and best use.

The Company uses valuation techniques that are appropriate in the circumstances and for which sufficient data are available to measure fair value, maximizing the use of relevant observable inputs and minimizing the use of unobservable inputs.

All assets and liabilities for which fair value is measured or disclosed in the financial statements are categorized within the fair value hierarchy, described as follows, based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole:

- Level 1 – quoted (unadjusted) market prices in active markets for identical assets or liabilities;
- Level 2 – valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is directly or indirectly observable;
- Level 3 – valuation techniques for which the lowest level input that is significant to the fair value measurement is unobservable.

For assets and liabilities that are recognised in the financial statements on a recurring basis, the Company determines whether transfers have occurred between Levels in the hierarchy by re-assessing categorization (based on the lowest level input that is significant to the fair value measurement as a whole) at the end of each reporting period.

For the purpose of fair value disclosures, the Company has determined classes of assets and liabilities on the basis of the nature, characteristics and risks of the asset or liability and the level of the fair value hierarchy, as explained above.

Impairment of non-current assets

The Company assesses, at each reporting date, whether there is an indication that an asset may be impaired. If any indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Company estimates the asset's recoverable amount. An asset's recoverable amount is the higher of an asset's or cash-generating unit's (CGU) fair value less costs of disposal and its value in use.

The recoverable amount is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or groups of assets. When the carrying amount of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, the asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)**
(in thousands of Georgian Lari)

In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. In determining fair value less costs of disposal, recent market transactions are taken into account. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used. These calculations are corroborated by valuation multiples, quoted share prices for publicly traded companies or other available fair value indicators.

The Company bases its impairment calculation on detailed budgets and forecast calculations, which are prepared separately for each of the Company's CGUs to which the individual assets are allocated.

Impairment losses of continuing operations are recognised in the statement of comprehensive income in expense categories consistent with the function of the impaired asset.

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents in the statement of financial position comprise cash at banks and on hand.

Leases

Initial recognition and subsequent measurement

The Company assesses at contract inception whether a contract is, or contains, a lease. That is, if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration. The Company applies a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The Company recognises lease liabilities to make lease payments and right-of-use assets representing the right to use the underlying assets.

The Company determines the lease term as the non-cancellable term of the lease, together with any periods covered by an option to extend the lease if it is reasonably certain to be exercised, or any periods covered by an option to terminate the lease, if it is reasonably certain not to be exercised.

The Company recognises right-of-use assets at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). Right-of-use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities. The cost of right-of-use assets includes the amount of lease liabilities recognised, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received. Right-of-use assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of the lease term and the estimated useful lives of the assets. Useful life of the right-of-use assets coincides with the useful lives of the units of property, plant and equipment.

At the commencement date of the lease, the Company recognises lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term. The lease payments include fixed payments (including in-substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and amounts expected to be paid under residual value guarantees. The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the Company and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the Company exercising the option to terminate. Variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognised as expenses (unless they are incurred to produce inventories) in the period in which the event or condition that triggers the payment occurs.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)**
(in thousands of Georgian Lari)

In calculating the present value of lease payments, the Company uses its incremental borrowing rate at the lease commencement date because the interest rate implicit in the lease is not readily determinable.

After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the lease payments (e.g., changes to future payments resulting from a change in an index or rate used to determine such lease payments) or a change in the assessment of an option to purchase the underlying asset.

Provisions

Provisions are recognized when the Company has a present obligation (legal or constructive) as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate can be made of the amount of the obligation.

The expense relating to any provision is presented in the statement of comprehensive income net of any reimbursement.

4. Adoption of New or Revised Standards and Interpretations

In the current year, there are a number of amendments to IFRS Accounting Standards issued by the International Accounting Standards Board (IASB) that are mandatorily effective for an accounting period that begins on or after 1 January 2024. Their adoption has not had any material impact on the disclosures or on the amounts reported in these financial statements.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
(in thousands of Georgian Lari)

Amendments to IAS 1
Classification of Liabilities as
Current or Non-current

The Company has adopted the amendments to IAS 1, published in January 2020, for the first time in the current year. The amendments affect only the presentation of liabilities as current or non-current in the statement of financial position and not the amount or timing of recognition of any asset, liability, income or expenses, or the information disclosed about those items. The amendments clarify that the classification of liabilities as current or non-current is based on rights that are in existence at the end of the reporting period, specify that classification is unaffected by expectations about whether an entity will exercise its right to defer settlement of a liability, explain that rights are in existence if covenants are complied with at the end of the reporting period, and introduce a definition of 'settlement' to make clear that settlement refers to the transfer to the counterparty of cash, equity instruments, other assets or services

Amendments to IAS 1
Presentation of Financial
Statements— Non-current
Liabilities with Covenant

The Company has adopted the amendments to IAS 1, published in November 2022, for the first time in the current year. The amendments specify that only covenants that an entity is required to comply with on or before the end of the reporting period affect the entity's right to defer settlement of a liability for at least twelve months after the reporting date (and therefore must be considered in assessing the classification of the liability as current or non-current). Such covenants affect whether the right exists at the end of the reporting period, even if compliance with the covenant is assessed only after the reporting date (e.g. a covenant based on the entity's financial position at the reporting date that is assessed for compliance only after the reporting date). The IASB also specifies that the right to defer settlement of a liability for at least twelve months after the reporting date is not affected if an entity only has to comply with a covenant after the reporting period. However, if the entity's right to defer settlement of a liability is subject to the entity complying with covenants within twelve months after the reporting period, an entity discloses information that enables users of financial statements to understand the risk of the liabilities becoming repayable within twelve months after the reporting period. This would include information about the covenants (including the nature of the covenants and when the entity is required to comply with them), the carrying amount of related liabilities and facts and circumstances, if any, that indicate that the entity may have difficulties complying with the covenants.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)
(in thousands of Georgian Lari)

Amendments to IFRS 16
 Leases—Lease Liability in a
 Sale and Leaseback

The Company has adopted the amendments to IFRS 16 for the first time in the current year. The amendments to IFRS 16 add subsequent measurement requirements for sale and leaseback transactions that satisfy the requirements in IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers to be accounted for as a sale. The amendments require the seller-lessee to determine 'lease payments' or 'revised lease payments' such that the seller-lessee does not recognise a gain or loss that relates to the right of use retained by the seller-lessee, after the commencement date. The amendments do not affect the gain or loss recognised by the seller-lessee relating to the partial or full termination of a lease. Without these new requirements, a seller-lessee may have recognised a gain on the right of use it retains solely because of a remeasurement of the lease liability (for example, following a lease modification or change in the lease term) applying the general requirements in IFRS 16. This could have been particularly the case in a leaseback that includes variable lease payments that do not depend on an index or rate. As part of the amendments, the IASB amended an Illustrative Example in IFRS 16 and added a new example to illustrate the subsequent measurement of a right-of-use asset and lease liability in a sale and leaseback transaction with variable lease payments that do not depend on an index or rate. The illustrative examples also clarify that the liability that arises from a sale and leaseback transaction that qualifies as a sale applying IFRS 15 is a lease liability. A seller-lessee applies the amendments retrospectively in accordance with IAS 8 to sale and leaseback transactions entered into after the date of initial application, which is defined as the beginning of the annual reporting period in which the entity first applied IFRS 16.

New and revised IFRS Standards in issue but not yet effective.

At the date of authorisation of these financial statements, the Company has not applied the following new and revised IFRS Accounting Standards that have been issued but are not yet effective and in some cases, had not yet been adopted by the relevant body:

Amendments to IAS 21	Lack of exchangeability
IFRS 18	Presentation and Disclosures in Financial Statements
IFRS 19	Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures

Management do not expect that the adoption of the Standards listed above will have a material impact on the financial statements of the Company in future periods, except if indicated below.

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)**
(in thousands of Georgian Lari)

5. Use of estimates judgments and assumptions

The preparation of the Company's financial statements requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the reported amounts of revenues, expenses, assets and liabilities, and the accompanying disclosures, and the disclosure of contingent liabilities at the end of the reporting period. Uncertainty about these assumptions and estimates could result in outcomes that require a material adjustment to the carrying amount of the assets or liabilities affected in future periods.

Estimates and assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year, are discussed below. The Company based its assumptions and estimates on parameters available when the financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments, however, may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Company. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

Taxation

Georgian tax and customs legislation is subject to varying interpretations and changes occur frequently. Further, the interpretation of tax legislation by tax authorities as applied to the transactions and activity of the Company may not coincide with that of management.

As a result, tax authorities may challenge transactions and additional taxes, penalties and interest, may be assessed which can be significant. Georgian legislation, including tax legislation, is not sophisticated enough to offer detailed instructions about all legal or tax aspect of concession agreement.

As at 31 December 2024, management believes that its interpretation of the relevant legislation is appropriate and that it is probable that the Company's tax and customs positions will be sustained.

Allowance for trade receivables

The Company assesses at each reporting date whether there is any objective evidence that a financial asset is impaired. The Company recognises a loss allowance based on lifetime ECLs at each reporting date. If there is objective evidence that impairment loss has occurred, the carrying amount of the asset is reduced through the use of an allowance account and the amount of loss is recognized as current period expense.

Management estimated that ECL allowance of GEL 979 (2023: GEL 979) is the best estimate of allowance of expected credit losses for trade receivable (Note 10).

BATUMI AIRPORT LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED) (in thousands of Georgian Lari)

6. Revenue

	2024	2023
Aviation income	24,629	15,595
Ground handling income	16,632	10,467
Concession fee-duty free	8,124	4,842
Area allocation income	1,944	1,638
Concession fee-food and beverage spaces	1,221	720
Income from lounge services	651	367
Advertising revenue	525	328
Income from car parking services	385	240
Other revenue	222	190
Total revenue	54,333	34,387

Revenue by the timing of revenue recognition is presented below:

	2024	2023
Services transferred at a point in time	41,869	26,491
Service transferred over time	12,464	7,896
Total revenue	54,333	34,387

Contract balances are as follows:

	31 December 2024	31 December 2023
Trade receivables (Note 10)	5,034	2,533
Contract liabilities:		
Advances Received	506	254
Deposits and warranties received (Note 13)	844	951

7. Operating expenses

	2024	2023
Consultancy fees	1,629	1,197
Repair and maintenance expense	2,015	1,330
Security Fee	1,376	811
Insurance	631	614
Utility costs	448	423
Tax expense, other than income tax	433	490
Civil aviation fee	269	187
Fuel and lubricants	165	132
Communication and stationary expenses	85	103
Short-term leases	60	65
Advertising expenses	15	16
Other expenses	403	622
Total operating expenses	7,529	5,990

8. Employee benefits expense

	2024	2023
Salaries and bonuses	6,930	5,916
Staff food expenses	620	547
Insurance expense	239	228
Other expenses	211	293
Total employee benefits expense	8,000	6,984

BATUMI AIRPORT LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED) (in thousands of Georgian Lari)

9. Property, plant and equipment

	Buildings and constructions	Vehicles	Furniture and Fixtures	Machinery and equipment	Leasehold Improvements	Construction in Progress	Total
Gross book value at 31 December 2022	16,152	1,009	2,654	24,530	23,004	-	67,349
Additions	-	330	173	654	1,411	-	2,568
Disposals	-	-	-	(69)	-	-	(69)
Gross book value at 31 December 2023	16,152	1,339	2,827	25,115	24,415	-	69,848
Additions	-	28	153	372	149	2,199	2,901
Transfers	-	-	-	-	2,199	(2,199)	-
Gross book value at 31 December 2024	16,152	1,367	2,980	25,487	26,763	-	72,749
Accumulated depreciation at 31 December 2022	4,557	315	1,409	7,063	7,683	-	21,027
Depreciation charge for the year	2,513	162	352	3,935	3,586	-	10,548
Accumulated depreciation at 31 December 2023	7,070	477	1,761	10,998	11,269	-	31,575
Depreciation charge for the year	2,549	222	413	4,124	3,907	-	11,215
Accumulated depreciation at 31 December 2024	9,619	699	2,174	15,122	15,176	-	42,790
Net book value as at 31 December 2023	9,082	862	1,066	14,117	13,146	-	38,273
Net book value as at 31 December 2024	6,533	668	806	10,365	11,587	-	29,959

During 2024, the Company performed comprehensive renovation works on taxiways including ground leveling operations, leading to increased capitalized costs as leasehold improvements in the amount of GEL 2,199.

BATUMI AIRPORT LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED) (in thousands of Georgian Lari)

10. Trade receivables

	31 December 2024	31 December 2023
Trade receivables	6,013	3,512
Loss allowance	(979)	(979)
Total trade receivable	5,034	2,533

Receivables do not carry interest and are normally settled within 30-60 days.

As at 31 December 2024, the accounts receivables analysis per terms are as follows:

2024	Total	Not Past Due	Past Due			
			<30 days	<90 days	90-360 days	360+
Estimated total gross carrying amount at default	6,013	2,800	632	1,341	336	904
Expected credit loss rate	(16%)	0%	(1%)	(3%)	(13%)	(98%)
Expected credit loss allowance	(979)	(5)	(4)	(44)	(42)	(884)
Trade receivables, net	5,034	2,795	628	1,297	294	20

2023	Total	Not Past Due	Past Due		
			<30 days	<90 days	90-360 days
Estimated total gross carrying amount at default	3,512	1,640	273	483	1,116
Expected credit loss rate	(28%)	(1%)	(11%)	(17%)	(77%)
Expected credit loss allowance	(979)	(9)	(31)	(81)	(858)
Trade receivables, net	2,533	1,631	242	402	258

On 24 February 2022 Russia-Ukraine conflict escalated and full-scale war between the countries started. Because of the above circumstances, Ukrainian Airlines stopped flights in Batumi Airport. The management reassessed the credit risk for this receivable and fully provisioned the balances of the counterparty Ukrainian Airlines in the amount of GEL 670 (As of December 31, 2023, the balance of Ukrainian Airlines amounted to GEL 642, with an allowance for expected credit losses of GEL 642).

Movement of expected credit loss for trade receivable was as follows:

	2024	2023
Allowance for expected credit losses as at 1 January	979	571
Impairment charge	28	501
Impairment reversal	(28)	(93)
Allowance for expected credit losses as at 31 December	979	979

BATUMI AIRPORT LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED) (in thousands of Georgian Lari)

11. Cash and cash equivalents

	31 December 2024	31 December 2023
Cash at banks	9,531	5,802
Cash on hand	6	4
Total cash and cash equivalents	9,537	5,806

As at 31 December 2024 cash at bank consists of current accounts placed in Georgian Lari and in foreign currencies in the amounts of GEL 4,003 and GEL 5,528 respectively (31 December 2023: GEL 1,217 and GEL 4,585 respectively).

Cash placed on current accounts generated GEL 562 of interest income in 2024 (2023: GEL 380).

12. Equity

As at 31 December 2024 and 2023 charter capital of the Company was established as GEL 848.

As at 31 December 2024 the Company had distributable retained earnings of GEL 41,979 (31 December 2023: GEL 44,454).

During 2024, the Company declared and paid out dividends in the amount of GEL 29,985 including respective taxes (2023: GEL 22,818).

13. Trade payables

	31 December 2024	31 December 2023
Deposits and guarantees received (a)	844	951
Payables to the related parties (b)	522	269
Amounts payables to airport services	480	323
Total trade payables	1,846	1,543

(a) Deposits and warranties received represents warranty contributions by the clients of the Company upon commencement of activities at Batumi International Airport. These contributions are subject to refund when the client decides to leave Batumi International Airport or upon termination of the agreements.

(b) Payables to the related parties are comprised of payables for services received.

BATUMI AIRPORT LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED) (in thousands of Georgian Lari)

14. Right-of-use assets and lease liability

The lists below show the carrying amounts of the right-of-use assets and lease liability and their movements:

	Buildings, equipment and related land plot	
Right-of-use assets		
<i>Cost</i>		
At 31 December 2022	4,771	
At 31 December 2023	4,771	
At 31 December 2024	4,771	
<i>Accumulated depreciation</i>		
At 31 December 2022	2,216	
Charge for the year	554	
At 31 December 2023	2,770	
Charge for the year	658	
At 31 December 2024	3,428	
<i>Carrying amount</i>		
31 December 2023	2,001	
31 December 2024	1,343	
Lease Liability	2024	2023
As of 1 January	2,362	2,924
Interest expense Payment	211	292
of interest Payment of	(211)	(292)
principal	(753)	(562)
As of 31 December	1,609	2,362
Current portion	623	612
Non-Current portion	986	1,750

The information regarding short-term leases is in Note 7. The Company has no low-value assets.

15. Commitments and contingencies

Legal proceedings

As at 31 December 2024 and 2023, the Company was not engaged in any legal proceedings and thus, no provision has been made in these financial statements.

Taxation

Georgian tax legislation and practice is in a state of continuous development and, therefore, is subject to varying interpretations and frequent changes, which may be retroactive. Further, the interpretation of tax legislation by tax authorities as applied to the transactions and activities of the Company may not coincide with that of management. Tax periods remain open to review by the tax authorities for the three years. As a result, tax authorities may challenge transactions and the Company may be assessed additional taxes, penalties and fines.

BATUMI AIRPORT LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED) (in thousands of Georgian Lari)

Operating environment

Emerging markets such as Georgia are subject to different risks than more developed markets; these include economic, political and social, and legal and legislative risks. Laws and regulations affecting businesses in Georgia continue to evolve rapidly with tax and regulatory frameworks subject to varying interpretations. The future direction of Georgia's economy is heavily influenced by the fiscal and monetary policies adopted by the government, together with developments in the legal, regulatory, and political environment.

16. Related party transactions and balances

Parties are generally considered to be related if the parties are under common control or if one party has the ability to control the other party or can exercise significant influence or joint control over the other party in making financial and operational decisions. In considering each possible related party relationship, attention is directed to the substance of the relationship, not merely the legal form.

TAV Batumi Operations LLC is the 100% equity manager of the Company. TAV Havalimanlari Holding is the Parent of TAV Batumi Operations. Other companies listed below represent the entities under the control of TAV Havalimanlari Holding.

	Sales to related parties	Purchases from related parties	Dividend	Net amount due from/ (owed to) related parties at 31-Dec-24
2024				
ATU Georgia LLC (a)	8,141	-	-	685
BTA Georgia LLC (b)	1,246	(0)	-	105
TAV Georgia Operations LLC (c)	652	(267)	-	51
TAV Urban Georgia (d)	37	(222)	-	(3)
TAV Bilisim Hizmetleri A.S. (e)	-	(746)	-	(131)
TAV Bilisim Hizmetleri Georgia JSC (e)	25	(207)	-	3
TAV Batumi Operations LLC (g)	-	(26)	(29,985)	-
TAV Havalimanlari Holding A.S. (h)	-	(1,049)	-	(329)
Total	10,101	(2,517)	(29,985)	381

	Sales to related parties	Purchases from related parties	Dividend	Net amount due from/ (owed to) related parties at 31-Dec-23
2023				
ATU Georgia LLC (a)	4,855	-	-	297
BTA Georgia LLC (b)	735	(2)	-	53
TAV Georgia Operations LLC (c)	368	(199)	-	70
TAV Urban Georgia LLC (d)	43	(183)	-	(3)
TAV Bilisim Hizmetleri A.S. (e)	-	(622)	-	(20)
TAV Bilisim Hizmetleri Georgia JSC (e)	24	(214)	-	3
TAV Batumi Operations LLC (g)	-	(26)	(22,818)	-
TAV Havalimanlari Holding A.S. (h)	-	(573)	-	(187)
Havas Latvia SIA (f)	-	(18)	-	-
Total	6,025	(1,837)	(22,818)	213

BATUMI AIRPORT LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED) (in thousands of Georgian Lari)

- (a) ATU Georgia LLC operates a duty free shop at Batumi Airport. The Company earns fees per duty free sales.
- (b) The Company has signed subcontract with BTA Georgia LLC for operation of certain food and beverages trading objects, where it earns fees per sales from.
- (c) TAV Georgia Operations LLC renders advisory and lounge services to the Company.
- (d) TAV Urban Georgia LLC provides consultancy services and handles minor inventory procurement arrangements.
- (e) TAV Bilisim Hizmetleri A. S and TAV Bilisim Hizmetleri Georgia JSC provide Information Technology solutions, services and ongoing support to the Company.
- (f) Havas Latvia SIA renders ground handling services and consultancy to the Airport.
- (g) TAV Batumi Operations LLC is the manager of 100% of shares of Batumi Airport, also holds vehicles of co-bus type used by Batumi Airport LLC under the lease.
- (h) TAV Havalimanlari Holding A.S. is the founder of TAV Batumi Operations LLC and the Ultimate Controlling Party of Batumi Airport.

Key management remuneration

Compensation of key management personnel of the Company is represented by 1 person. The annual compensation of key management for the year 2024 amounted to GEL 494, while bonuses and other fees - GEL 71 (2023: GEL 266 and GEL 55, respectively). Top management of the Company does not receive other compensations.

17. Financial instruments and risk management

The Company's principal financial liabilities comprise trade payable, lease liability and other liabilities. The main purpose of these financial liabilities is to finance the Company's operations. The Company's principal financial assets include trade receivables and cash and cash equivalents that arises directly from its operations.

The Company is exposed to credit risk, currency risk and liquidity risk. The Company is part of a large group and most of the financial risks are overseen and controlled at the group level. Most of financial liabilities of the Company are payable towards entities under common control. Financial risk management objective of the management of the Company is to safeguard day-to-day operations, raise sufficient cash from operations to finance operating and on-going capital expenditures and service obligations to third parties

(i) Credit risk

Credit risk is the risk that counterparty will not meet its obligations under a financial instrument or customer contract, leading to a financial loss. The Company is exposed to credit risk from its operating activities (primarily trade receivable) and from its financing activities, including accounts with banks.

The Company's exposure to credit risk is influenced mainly by the individual characteristics of each customer. However, management also considers the macro economic factors. The Company has established a credit policy under which each new customer is analysed individually for creditworthiness before the Company's standard payment and delivery terms and conditions are offered. The Company's review includes external ratings, when available. More than 90% of the

BATUMI AIRPORT LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED) (in thousands of Georgian Lari)

Company's customers have been transacting with the Company for over five years, and losses have occurred infrequently. Management believes that there is no significant risk of loss to the Company beyond the provisions already recorded (Note 10).

Credit risk raised from financing activities is mainly controlled by placing cash with top-rated Georgian banks with proven track record of continuing business relationship with the Company. None of the cash and cash equivalents are impaired or past due.

The maximum exposure to credit risk at the reporting date is:

	Carrying amount	
	2024	2023
Trade receivables (Note 10)	5,034	2,533
Cash and cash equivalents (Note 11)	9,531	5,802
	14,565	8,335

(ii) Foreign currency risk

Currency risk is the risk that the value of financial instruments will fluctuate due to changes in foreign exchange rates. The Company has exposure to the effects of fluctuations in the prevailing foreign currency exchange rates on its financial position and cash flows.

The table below summarizes impact of the reasonably expected change in the GEL to USD and GEL to EUR exchange rates on the post-tax profits, other factors held constant:

	Strengthening	Weakening
2024		
USD strengthening/weakening by 10%	735	(735)
EUR strengthening/weakening by 10%	31	(31)
2023		
USD strengthening/weakening by 10%	475	(475)
EUR strengthening/weakening by 10%	17	(17)

The Company manages currency risk by maintaining foreign currency cash balances. Currency risk is also mitigated as a significant portion of revenue transactions are in USD.

The Company has the following foreign-currency denominated financial assets and liabilities:

	2024		2023	
	USD	EUR	USD	EUR
Cash and cash equivalents	5,133	395	4,397	188
Trade receivables	3,553	-	1,547	-
Trade payables	(1,334)	(84)	(1,193)	(23)
Net position at 31 December	7,352	311	4,751	165

**NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)**
(in thousands of Georgian Lari)

(iii) Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company will encounter difficulty in meeting the obligations associated with its financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial asset. The Company's approach to managing liquidity is to ensure, as far as possible, that it will always have sufficient liquidity to meet its liabilities when due, under both normal and stressed conditions, without incurring unacceptable losses or risking damage to the Company's reputation.

The Company receives cash flows on a daily basis from regular customers. This ensures that the Company has enough cash to meet its financial obligations.

The remaining undiscounted contractual maturities of liabilities are as follows:

31-Dec-24	Less than 3 months	3-12 months	1-5 years	More than 5 years	Total	Carrying amount
Trade Payables (Note 13)	963	883	-	-	1,846	1,846
Lease Liability (Note 14)	192	576	1,073	-	1,841	1,609
	1,155	1,459	1,073	-	3,687	3,455
31-Dec-23	Less than 3 months	3-12 months	1-5 years	More than 5 years	Total	Carrying amount
Trade payables (Note 13)	550	993	-	-	1,543	1,543
Lease liability (Note 14)	210	631	2,004	-	2,845	2,362
	760	1,624	2,004	-	4,388	3,905

(iv) Fair values

The estimates of fair value are intended to approximate the amount for which a financial instrument could be exchanged between knowledgeable, willing parties in an arm's length transaction. Fair values of the Company's financial assets and liabilities approximate their carrying values. All of the financial assets and financial liabilities for which fair values are estimated are measured at level 3 of fair value hierarchy except of cash and cash equivalents which is measured at level 1.

Fixed rate financial instruments

Fair value of fixed rate financial assets and liabilities carried at amortized cost is determined as a result of comparison of the market interest rates fixed upon initial recognition of the similar financial instruments and current market interest rates. Fair value of the fixed rate deposits is measured per the discounted cash flow analysis, using existing interest rates of the money market, characterizing the loans of similar credit risk and aging. Upon raising loan with the related party, the Company used market interest rate. Relatively, fair value of the loan equals to their carrying amount.

(v) Capital management

The Company does not have capital management policy. The aim is to maintain sufficient positive equity to continue operations as a going concern.

BATUMI AIRPORT LLC

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED) *(in thousands of Georgian Lari)*

18. Events after the reporting period

On 27 February 2025, the dividend in the amounts of GEL 3,311 was declared and paid out to TAV Batumi Operations LLC, as a manager of 100% of shares of the Company.



Introduction

Batumi Airport LLC is the member of the Group of TAV Airports Holding [member of Group ADP - Aéroport De Paris], which started operation in Georgia in 2007 and will operate until 2027, under the Agreement signed with the United Airports of Georgia.

About the Company

Management

Airport Manager is in charge of the strategic and business decisions of the Company. Deputy Airport Managers and the managers of respective departments are in charge of execution and enforcement of the decisions.

Airport Manager shares and agrees to the strategic decisions with authorized representative, who is a General Manager of TAV Urban Georgia.

Financial Reporting

Financial department of the Company performs monthly accounting and financial reporting in compliance with the local tax and IFRS standards. Processing and transformation of accounting data is made in line with IFRS standards by the corresponding staff.

The reporting staff is responsible for the accounting and IFRS statements being accurate and fairly presented in the corresponding reports. Financial reporting of TAV Group is involved and decisions are coordinated in the key matters, requiring significant assumption and taking principle decisions.

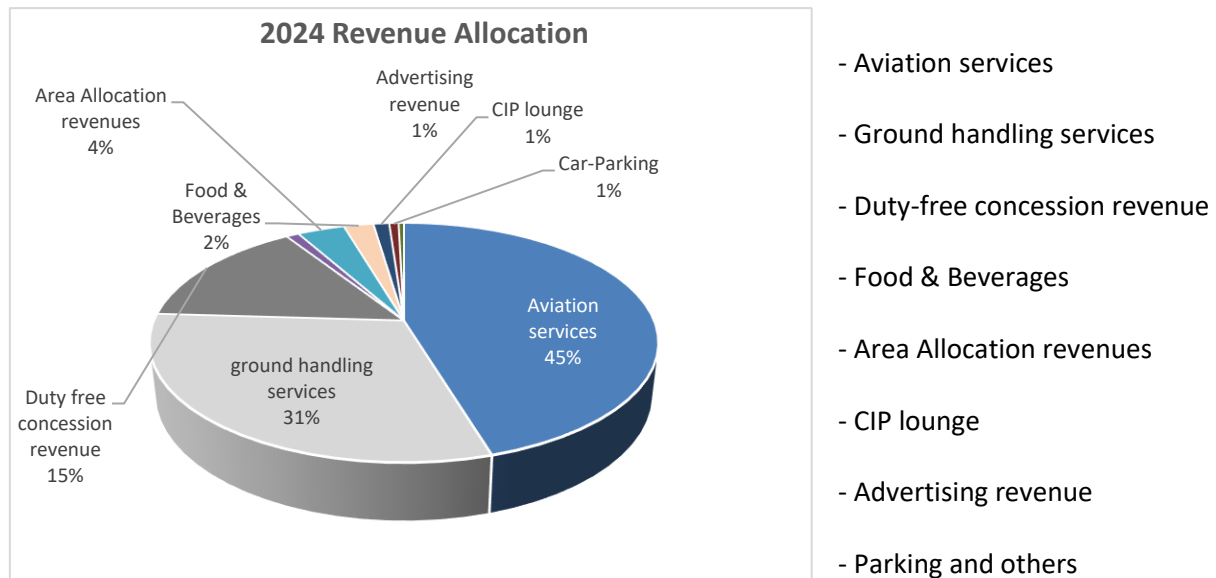
About the Business

Batumi Airport is a successful business model of Tav Holding, which is based on the model of Build Operate-Transfer it offers integrated services and creates a successful airport management platform.

The company offers its customers the full range of passenger and ground handling services based on the coordination of rich experience and expertise to serve customers and the community. The management of the company firmly believes that the comfort of customers and partners is paramount and all steps are united around these values.

**MANAGEMENT REPORT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)**

Batumi International Airport offers two categories of services: aviation and non-aviation. The first includes passenger transportation and ground handling services, while the second represents non-aviation, auxiliary services.



More than 75% of the company's revenues are generated from aviation services, specifically terminal and ground services. Terminal services encompass passenger services provided within the terminal premises. Ground services are related to both aircraft and passengers and are conducted on the runway and platform.

Business Model

Passenger service fee

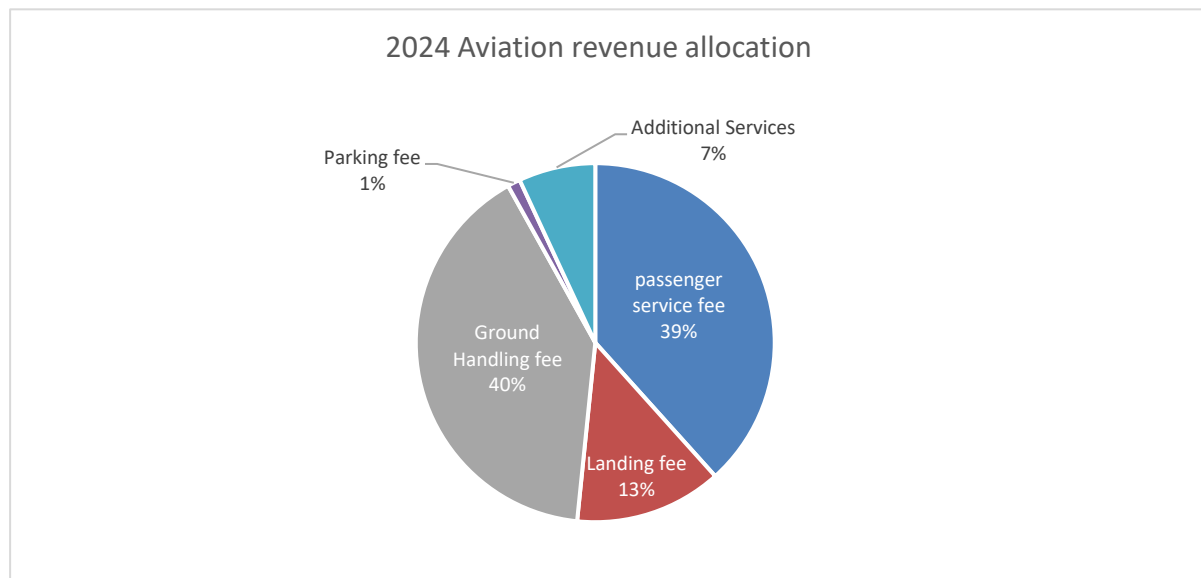
Passenger Services unites the full cycle of passenger handling. On the one hand, it includes the process between registration and boarding. On the other hand, among leaving the aircraft and passport control. The passenger fee is accrued on all passengers. Tariffs are different for domestic, international and transit flights.

Passenger tax is charged according to the rules defined by IATA.

Exceptions are:

- Children under 2 years old
- Heads of the country
- Board members
- Deported passengers
- Air marshals
- Humanity relief missions
- Cases of technical disputes
- Redirected flights

**MANAGEMENT REPORT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)**



Landing Fee

Landing fees are imposed on aircraft utilizing the airport, and the amount varies based on whether it is a domestic or international flight, as well as the maximum take-off weight (MTOW) of the aircraft. Fees increase for aircraft with a MTOW above 14 tons.

The landing fee is also different depending on the time of day (20:00-06:00 and 18:00-08:00).

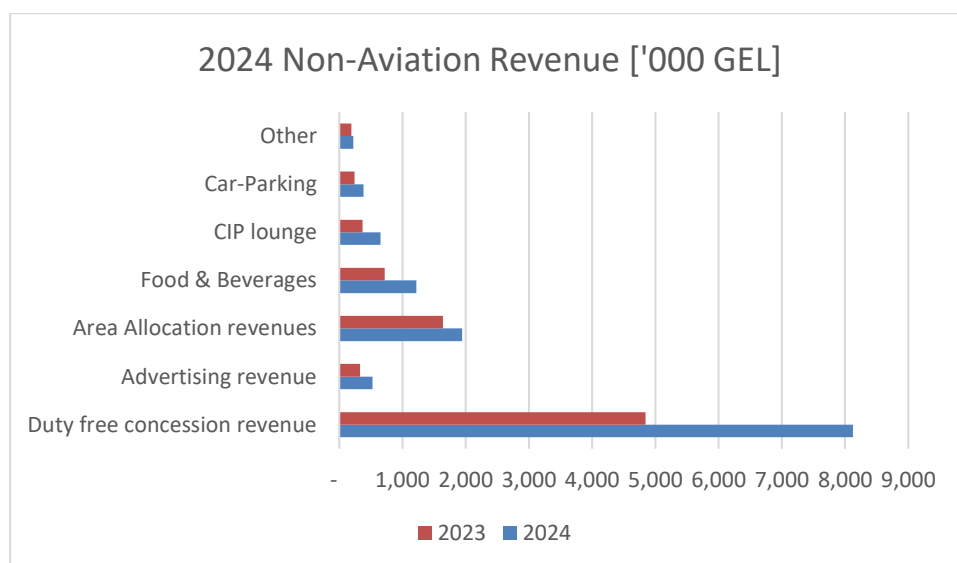
Exceptions to the fee are: emergency landings, demonstration flights and alternate landings due to bad weather.

Ground Handling Services

Ground handling services are a significant part out of total revenue. It includes all types of charges incurred on aircraft. Ramp service personnel help aircraft to move comfortably in the terminal area and provide comfort to passengers. Cargo control, baggage transportation, passenger transportation and other services are presented as Ground Handling Services.

**MANAGEMENT REPORT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)**

Non-Aviation Revenue



- ATU Georgia is a provider of duty-free services in the airport area. It pays a proportional share of sales to Batumi Airport. Compared to the previous year, revenue from ATU Georgia increased by 3,281 thousand GEL, representing a 68% growth, mainly driven by an increase in passenger numbers.

- The company that serves the airport with catering facilities is BTA Georgia, which directly cooperates with F&B companies operates and manages F&B points in the airport, which recorded a 69% increase compared to the previous year.

- In 2024, CIP lounge revenue also experienced a significant increase by 77% from the previous year.

2024 - Airways

In 2024, Batumi Airport managed to conclude new agreements with the following airlines:

- Kish air – Tehran
- Georgian Wings – Tehran
- Pars Air – Shiraz
- Centrum Air – Tashkent
- Iran Air Tour – Tehran
- Jazeera Airways – Kuwait
- Air Astana – Astana
- Red Wings – Minvod; Kazan; Samara; Sochi; St.Petersburg; Ufa; Yekaterinburg

Some airlines terminate routes for commercial reasons, while others operate charter flights that change according to demand.

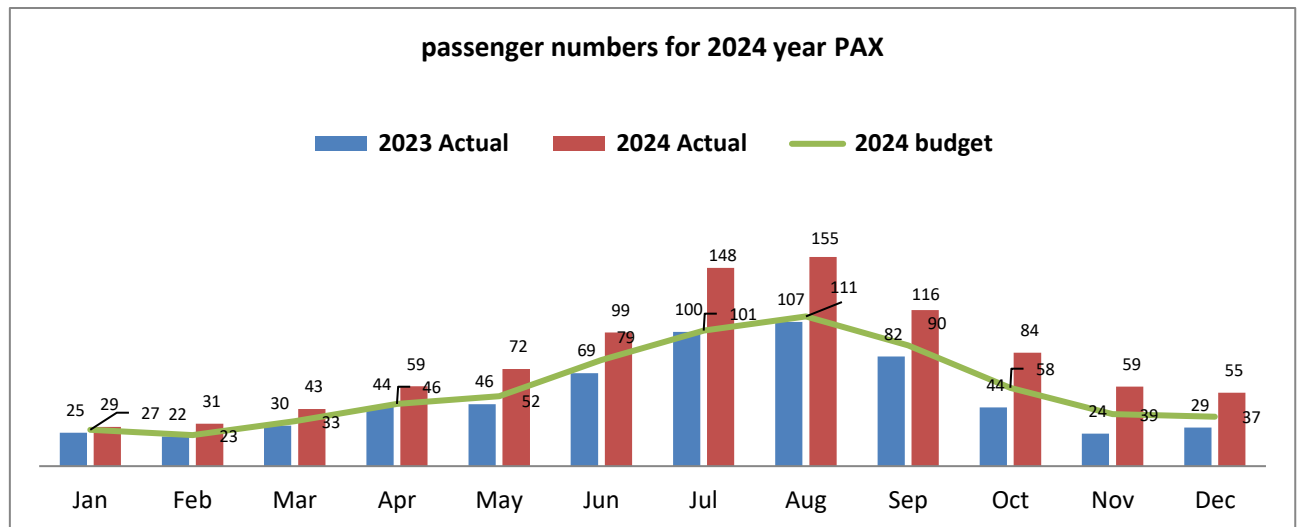
Terminated routes in 2024:

- Fly Jordan – Amman
- Getjet Airlines – Vilnius
- Tbilisi Airways – Yerevan;Telaviv
- Flynas – Dammam

**MANAGEMENT REPORT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)**

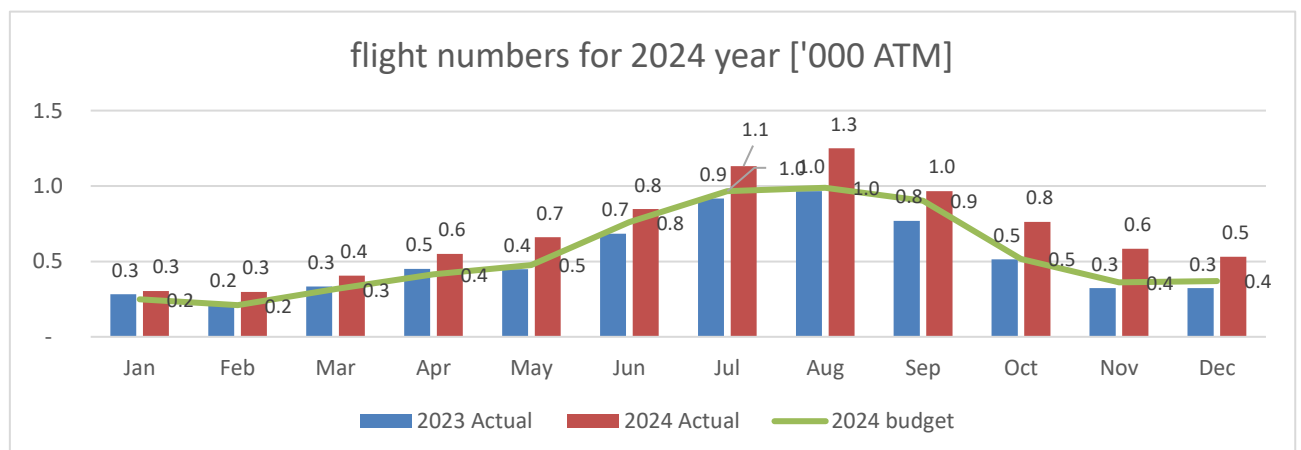
2024 Year – Statistic

Passengers and Aircraft traffic



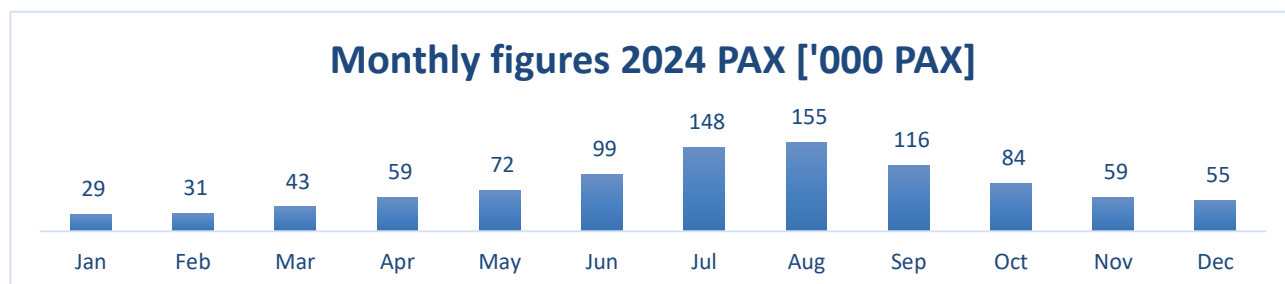
The number of passengers increased significantly and performed 137% of budgeted figures. Compared to the previous year, the numbers showed growth of 53%.

As regards to flight numbers, deviations are in line compared to the variance for passengers' figures. The annual performance within budget is 127%. Compared to the previous year, the numbers showed growth of 33%.



**MANAGEMENT REPORT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)**

Related to seasonality, the big picture has not changed. The number of passengers starts increasing after spring and reaches the peak point in August. Afterwards, gradually decreases till the end of the year.



Referring to the previous year, in 2024, Batumi International Airport managed to increase passenger figures by 53% and the Aircraft numbers by 33%.

Regarding the 2025 budgeted figures, passenger numbers are expected to increase by 14% compared to 2024, while Aircraft numbers are projected to rise by 18%.

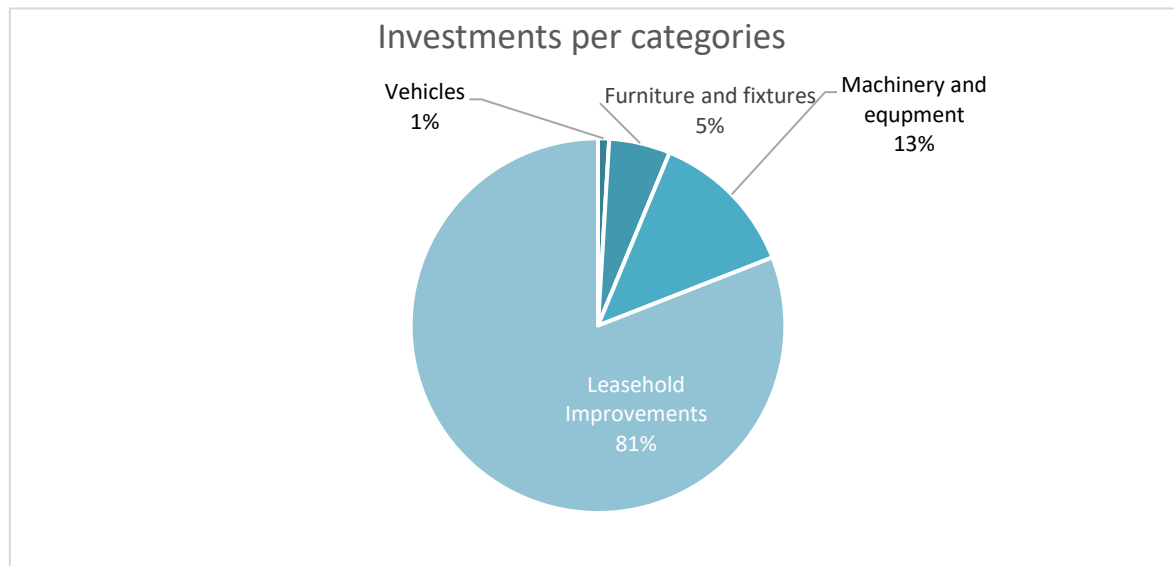
Passenger figures:

Period	2023 Actual	2024 Actual	2025 F (Jan - May actual + budget)	2025F/2024A	2024A/2023A
International	599,878	946,585	1,081,958	14%	58%
Departing PAX	305,931	477,811	547,754	15%	56%
Arriving PAX	293,947	468,774	534,204	14%	59%
Domestic	21,885	5,081	4,310	-15%	-77%
Departing PAX	11,285	2,483	2,197	-12%	-78%
Arriving PAX	10,600	2,598	2,113	-19%	-75%
Total	621,763	951,666	1,086,268	14%	53%

Aircraft figures:

2024 Year – Investments

In 2024 year, the amount of capital expenditures exceeded 2.9 million GEL, of which, as we can see from the pie chart below, 81% are related to leasehold improvement and 13% are related to machinery and equipment.



Baggage Handling system's tag reader

In 2024, the baggage handling system's tag reader was fully capitalized at a cost of 448 thousand GEL. The capitalization process commenced in 2023 with the purchase and installation, and concluded in 2024. This enhancement significantly improves the speed, accuracy, and efficiency of the baggage reconciliation process.

Comprehensive renovation works

During 2024 year, Batumi Airport performed comprehensive renovation works under leasehold improvements on taxiways including ground leveling operations. The total cost amounted to 2,199 thousand GEL.

**MANAGEMENT REPORT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)**

2024 Year - Employees

The Management of Batumi Airport believes that each employee is the valuable assets an organization has. We are committed to permanently develop and take care of our employees. The adequate compensation and respect of their work is the most significant for the organization. The company ensures to provide equal opportunities and respect work-life balance, which is one of the main principle for Human Resource politics.

	Locals		Foreigners		Total	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024
Jan	208	236	1	1	209	237
Feb	207	236	1	1	208	237
Mar	240	235	1	1	241	236
Apr	244	244	1	1	245	245
May	287	282	1	1	288	283
Jun	303	289	1	1	304	290
Jul	303	290	1	1	304	291
Aug	299	287	1	1	300	288
Sep	294	282	1	1	295	283
Oct	259	278	1	1	260	279
Nov	251	264	1	1	252	265
Dec	250	264	1	1	251	265
Average	262	266	1	1	263	267
Variance		2%				2%

The Company provides its employees with the base package of insurance. In Addition, LLC Batumi Airport contributest the catering service in cafeteria (total

Risks and challenges

Financial risks

As Batumi Airport is the member of a large group, most of the risks are controlled at the Group level. At the end of the year, the company does not have any borrowings and risks related to financial leverage. The purpose of the risk management of the Company is provision of daily operation for the purpose of generation of the sufficient amount of financial resources, in order to serve current capital expenses and operating liabilities.

Credit risk

Credit policy of the Company allows evaluation of the clients with the individual and general parameters. Most of the clients have long-term partnership history, and there is the format of deposit and advance payment developed with the new clients.

The Company performs permanent monitoring of the exposure to the credit risk, as presented in the first paragraph of the Note 17 of the Financial Statements.

Foreign currency risk

Batumi Airport ensures foreign currency risk by holding sufficient amount of foreign currency at the banking institutions of high credit rating. Most of the contracts are in US Dollars. Permanent monitoring of the foreign currency risk is performed through sensitivity analysis.

Non-financial risks

Except financial risks, the Company monitors non-financial risks. Maintaining such risks and their probable outcomes on the low level is the ground to the risks management policy of the Company.

Competition

Batumi Airport is one of the leader of Georgian aviation operations, notwithstanding rapid development of the aviation domain during recent years.

By quality and service level, the Company believes that local competition is not material challenge. Notwithstanding increasing popularity of Kutaisi Airport for low-budget passengers, the Company is reliable and strong player on the own market segment.

Reputation risks

Reputation and goodwill are strategic assets of the Company. There are risks that any incorrect action or negligence, as well as violation of standards, may cause serious reputation threat. Hence the Company provides permanent monitoring and evaluation of the reputation risks, in order to mitigate the probability of their occurrence and possible outcomes.

Quality management

Quality management is the key part of governance to the key management of Batumi International Airport. Observance, monitoring and improvement of quality standards are priorities of TAV Group.

Key management of the Company determined the main points of quality policy:

- Searching for significant improvements in services and ongoing processes;
- Close cooperation with the consumers to achieve the highest quality standard;
- Continuous growth of service efficiency subject to the modern requirements;
- Delivering trainings to the staff in the field of quality management.

Health and safety

Observance of health and safety requirements is one of the most preferable issues for Batumi Airport. Within the organization, significant activities are carried out for observance of the health and safety procedures, which create better working environment and prevents possible risks or conditions, which might pose a threat to the health of the employees and passengers.

All procedures of health and safety provision related to the working process were performed accurately, in order to protect the passengers, guests and staff of the airport from accidents or mistakes.

The main purpose is safe, productive and qualified performance of work.

The Company has mandatory program performed in practice and the manual focused on the health and safety based on ICAO standards and the Company is in full compliance with it. Furthermore, in 2024, the Company renewed its Airport Health Accreditation from Airports Council International.

Legislative framework

The Company introduces initiatives in line with the health and safety provision and local and international civil aviation charter. In case of absence or inefficiency of the aforesaid, corresponding procedures for the sector or international practice are introduced in regular form, through training, learning, adding new staff members in corresponding lines, etc.

Functions and responsibilities

Health and safety policy, concluded by the health and safety officers and approved by the administration, is reviewed, updated and regulated by the health and safety officers. The personnel are obliged to achieve the objectives set in the policy. Each department is obliged to take individual measures and introduce required activities.

International health and safety standards are monitored on permanent mode to keep the company in line with the new standards and requirements.

SkyTrax Reward

Skytrax is an influential British consulting company that has been researching and evaluating the quality of service at airports and airlines around the world since 1999. The World Airport Awards is based on an

**MANAGEMENT REPORT
FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2024 (CONTINUED)**

assessment of 550 airports by more than 13 million passengers from 106 different nationalities around the world. Passengers rate airport service as part of the survey.

At the Skytrax World Airport Awards 2024 held in Frankfurt, both airports managed by TAV Georgia (Tbilisi and Batumi International Airports) were named among the top 10 airports in Eastern Europe. Batumi International Airport received this recognition for the third consecutive year. Additionally, Tbilisi International Airport has consistently ranked among the top for eleven years running.

Non-financial issues

Environmental protection

Batumi Airport is committed to do business by observance of ethical and social norms, i.e., in the way protecting environment. Environmental protection policy is based on the four main aspects:

Adherence to law - We are committed to observe all applicable local, state or international standards, any requirement considered by us to be in line with the ecology aspects related to our activities and services. We introduce and implement the programs and procedures confirming our obedience to such laws and standards. Herewith, we maintain the same requirements and standards with all our business partners and counteragents, we have business relationship with.

Prevention - the standard of the Company is to take the measures for prevention of environmental pollution until the threat becomes real. We do our best to mitigate negative impact on the environment by setting corresponding reasons and objectives improving indicators of environmental impact. We foresee environmental factors while planning, procurements or decision-making.

Information - we introduce environmental policy to the staff, counteragents and suppliers, to assure them in our care for the environment. Every employee is delivered corresponding training in order to have them updated about the responsibilities imposed by us in regard to the environmental protection.

Permanent improvement - We evaluate and permanently improve efficiency of our environment management system through periodical audits and inspection of the management system, as well as achievement of the set environmental goals. Environment management policy is reviewed annually and becomes accessible to the public. The Head Office provides permanent updating of the referred policies and introduction of innovations.

Fighting corruption

The Company does its best to act within ethical bounds. We recognize that corruption is destructive generally to the economy, our activities and reputation.

It is included in our policy not to request, offer or pay bribes or promote any above action in any form.

Internal Regulations of the Company, which are available to the employees and mandatory to be approved by signing, regulate the methods and rules introduced by the Company in this regard.

Diversification policy

The Company is permanently committed to eliminating illegal and unfair discrimination and appreciates the distinctions brought by the diversified working forces to the organization. Composition of the ordinary employees, as well as the key management of the Company is of diversified ethnic representatives.

Our Company is a member of the regional [TAV Holding] and global [Group ADP] business groups, where the only criteria for assigning employees to the corresponding position and their promotion is their competence and knowledge.

Social and employment policy

Each employee of the Company plays its role in common success and providing qualified service to the passengers. Average annual amount of the employees in 2024 was 267 (2023: 263). The Company maximally limited dismissal of the employees during pandemic and the most part of the year, notwithstanding actual closure of the terminal. The Company was issuing salaries as usual.

The Company considers all employment applications sent by disabled persons in standard mode and tries to offer them all required levers for career development and work in an equal and fair environment.

Airport Carbon Accreditation

In 2022, for the first time in history, Batumi International Airport, started the process to receive the Airport Carbon Accreditation. Airport Carbon Accreditation is the only institutionally endorsed, global carbon management certification program for airports. It independently assesses and recognises the efforts of airports to manage and reduce their carbon emissions through 6 levels of certification: 'Mapping', 'Reduction', 'Optimisation', 'Neutrality', 'Transformation' and 'Transition'.

As of 2024, Batumi International Airport holds a Level 1 Carbon Accreditation, effective through September 2025. The company is initiating a new process to obtain the Level 2 certificate.