

სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	1-3
---------------------------------------	-----

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	4
სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	5
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება.....	6
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება.....	7

ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნები

1. ენერგო-პრო ჯორჯია და მისი ოპერაციები.....	10
2. მომზადების საფუძველი	11
3. ფუნქციონირებადი საწარმო.....	11
4. ყველა არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა.....	12
5. ახალი და შეცვლილი სტანდარტები და მათი ინტერპრეტაცია.....	22
6. ახალი სტანდარტები, რომლებიც ჯერ არ არის ძალაში შესული.....	23
7. არსებითი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები.....	25
8. გარიგებები და ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან.....	28
9. ძირითადი საშუალებები.....	30
10. აქტივის გამოყენების უფლება	31
11. მარაგები	32
12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	32
13. გაცემული სესხები	34
14. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	35
15. სააქციო კაპიტალი.....	35
16. ნასესხები სახსრები	35
17. თავდებობასთან დაკავშირებული ვალდებულება	36
18. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	37
19. სახელშეკრულებო ვალდებულებები	39
20. სხვა ვალდებულებები	40
21. ელექტროენერგიის განაწილება და მომსახურება.....	41
22. სხვა შემოსავალი.....	42
23. შესყიდული ენერგია.....	43
24. მომსახურების ხარჯები	43
25. სხვა საოპერაციო ხარჯები	44
26. ფინანსური შემოსავალი/(დანახარჯები), წმინდა	44
27. პირობითი ვალდებულებები	45
28. ფინანსური რისკის მართვა.....	48
29. ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება.....	54
30. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები	55

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს „ენერგო-პრო ჯორჯიას“ სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორთა საბჭოს

მოსაზრება

ჩავატარეთ სს „ენერგო-პრო ჯორჯიას“ (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგების, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისაგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ არსებითი ინფორმაციისგან.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის – „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ – ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლობის ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ბესსს) პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის საერთაშორისო კოდექსის (მათ შორის დამოუკიდებლობის საერთაშორისო სტანდარტები) (ბესსს-ის კოდექსი) და იმ ეთიკური მოთხოვნების შესაბამისად, რომლებიც ეხება საქართველოში ფინანსური ანგარიშგების ჩვენ მიერ ჩატარებულ აუდიტს და შესრულებული გვაქვს ამ მოთხოვნებით და ბესსს-ის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც. გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტის მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

მნიშვნელოვან გარემოებათა ამსახველი აზრები

გვინდა ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსური ანგარიშგების მე-8 და მე-13 შენიშვნებზე, რომლებშიც აღწერილია დაკავშირებულ მხარეებთან კომპანიის გარიგებების მნიშვნელოვანი კონცენტრაცია. ჩვენი მოსაზრება ამ საკითხთან მიმართებაში მოდიფიცირებული არ არის.

კომპანიის 2024 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაცია მოიცავს ინფორმაციას, რომელიც შეტანილია კომპანიის 2024 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში, გარდა ფინანსური ანგარიშგებისა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემული აუდიტორის დასკვნისა. სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. კომპანიის 2024 წლის მმართველობის ანგარიშგება ჩვენთვის ხელმისაწვდომი სავარაუდოდ გახდება აუდიტორის წინამდებარე დასკვნის თარიღის შემდეგ.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს სხვა ინფორმაციას და ჩვენ არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე გამოცემულ ჩვენს დასკვნაში.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას, როდესაც ის ჩვენთვის ხელმისაწვდომი გახდება და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფასს-ის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ, გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ▶ ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტის პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტის მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ▶ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტის პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ▶ ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- ▶ დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტის მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის – ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტის მტკიცებულებას. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ▶ ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, განმარტებით შენიშვნებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.



აქციონერს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

რუსლან ხოროშვილი (SARAS-A-615243)

შპს „იუაის“ სახელით (SARAS-F-855308)

2025 წლის 10 მარტი

თბილისი, საქართველო



**Building a better
working world**

აქციონერს, სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

რუსლან ხოროშელი (SARAS-A-615243)

შპს „იუაის“ სახელით (SARAS-F-855308)

2025 წლის 10 მარტი

თბილისი, საქართველო

სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

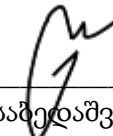
ათას ლარში

	შენიშვნა	31 დეკემბერი, 2024 წ.	31 დეკემბერი, 2023 წ.
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	9	1,139,318	895,561
აქტივის გამოყენების უფლება	10	1,476	2,213
ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსები	9	22,784	35,024
გუდვილი	4	1,416	1,416
სხვა არამატერიალური აქტივები		2,588	3,326
გაცემული სესხები	13	161,899	135,155
სულ გრძელვადიანი აქტივები		1,329,481	1,072,695
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	11	6,235	6,350
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	12	55,738	55,990
გაცემული სესხები	13	–	62,303
სხვა მოკლევადიანი აქტივები		485	428
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	14	1,026	1,573
სულ მოკლევადიანი აქტივები		63,484	126,644
სულ აქტივები		1,392,965	1,199,339
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი	15	5,501	5,501
გაუნაწილებელი მოგება		1,118,437	999,779
სულ საკუთარი კაპიტალი		1,123,938	1,005,280
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
თავდებობასთან დაკავშირებული ვალდებულება	17	8,813	10,746
სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები	20	12,320	10,378
ნასესხები სახსრები	16	89,168	–
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		110,301	21,124
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
ანარიცხები		418	426
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	18	79,505	60,176
ნასესხები სახსრები	16	2,190	33,951
სახელშეკრულებო ვალდებულებები	19	66,652	61,971
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	20	9,961	16,411
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		158,726	172,935
სულ ვალდებულებები		269,027	194,059
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		1,392,965	1,199,339

გამოსაცემად დამტკიცებული და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2025 წლის 10 მარტს.


 გრიგოლ მამისაშვილი
 დირექტორთა საბჭოს თავმჯდომარე

2025 წლის 10 მარტი
 თბილისი, საქართველო


 დიანა ელისაშვილი
 მთავარი ბუღალტერი

2025 წლის 10 მარტი
 თბილისი, საქართველო

10 - 55 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

ათას ლარში

	შენიშვნა	2024	2023
ამონაგები და მასთან დაკავშირებული შემოსავალი			
ელექტროენერგიის განაწილება	21	413,002	453,151
მომსახურება	21	64,399	53,059
სულ ამონაგები		477,401	506,210
სხვა შემოსავალი	22	28,920	14,699
შესყიდული ელექტროენერგია	23	(108,945)	(94,333)
მომსახურების ხარჯები	24	(39,117)	(34,769)
შრომითი დანახარჯები		(94,536)	(83,680)
კონსულტაციის გასამრჯელო	8	–	(2,971)
გახარჯული მასალები		(4,534)	(3,603)
საგადასახადო ხარჯები	13	(12,188)	(34,352)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	25	(14,859)	(10,133)
შემოსავლები ფინანსური შემოსავლის/ხარჯის, მოგების გადასახადის, ცვეთის და ამორტიზაციის დარიცხვამდე		232,142	257,068
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი		(69,541)	(62,839)
შემოსავლები ფინანსური შემოსავლის/ხარჯისა და მოგების გადასახადის დარიცხვამდე		162,601	194,229
ფინანსური შემოსავალი	26	10,575	16,201
ფინანსური დანახარჯები	26	(14,277)	(1,063)
ფინანსური შემოსავალი/(დანახარჯები), წმინდა		(3,702)	15,138
მოგება დაბეგვრამდე		158,899	209,367
მოგებიდან გადასახადები	15	(2,822)	–
წლის წმინდა მოგება		156,077	209,367
წლის სხვა სრული შემოსავალი		–	–
წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		156,077	209,367

სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

ათას ლარში

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ნაშთი 2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	5,501	798,120	803,621
2023 წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	–	209,367	209,367
თავდებობის გაცემა (17 შენიშვნა)	–	(7,708)	(7,708)
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	5,501	999,779	1,005,280
2024 წლის მთლიანი სრული შემოსავალი	–	156,077	156,077
დივიდენდები (15)	–	(37,320)	(37,320)
თავდებობის გაცემა (17 შენიშვნა)	–	(99)	(99)
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	5,501	1,118,437	1,123,938

სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

ათას ლარში

	შენიშვნა	2024	2023
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი ნაკადები			
მოგება დაბეგვრამდე		158,899	209,367
კორექტირებები:			
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი		69,541	62,839
ფინანსური შემოსავალი	26	(10,575)	(16,201)
ფინანსური დანახარჯები	26	14,277	1,063
ცვლილებები ანარიცხებში		4,064	(148)
უსასყიდლოდ გადაცემული აქტივები	22	(2,787)	(625)
მიღებული გრანტი	22	(560)	(499)
(შემოსულობა)/ზარალი ჯარათის მარაგების გაყიდვიდან	22	(378)	(455)
მარაგებისა და ძირითადი საშუალებების ნამეტი	22	(241)	(755)
მარაგების მოძველების ხარჯი	25	1,446	1,203
საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებებამდე		233,686	255,789
მარაგების ზრდა		(5,459)	(7,010)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაზრდა		(3,768)	(1,054)
სხვა მოკლევადიანი აქტივების (ზრდა)/შემცირება		(2,880)	142
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ზრდა		10,249	13,505
სახელშეკრულებო ვალდებულებების ზრდა		4,681	809
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებების (შემცირება)/ზრდა		(4,549)	10,611
ცვლილებები საბრუნავ კაპიტალში		(1,726)	17,003
გადახდილი მოგების გადასახადი		(2,822)	–
მიღებული პროცენტი		10,575	4,150
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები		239,713	276,942
საინვესტიციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი ნაკადები			
არამატერიალური აქტივების და ძირითადი საშუალებების შეძენა		(278,969)	(157,608)
გაცემული სესხები	13	(29,742)	(174,941)
დაფარული სესხები	13	59,866	20,200
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(248,845)	(312,349)
საფინანსო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი ნაკადები			
აღებული სესხები	16	127,685	31,700
ნასესხები სახსრების დაფარვა	16	(71,208)	–
საიჯარო ვალდებულების ძირითადი ნაწილის გადახდა	20	(987)	(727)
გადახდილი დივიდენდები		(36,187)	–
გადახდილი პროცენტი		(9,838)	(826)
ფინანსური საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები		9,465	30,147
ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების წმინდა ზრდა/(შემცირება)		333	(5,260)
სავალუტო კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე		(880)	1
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	14	1,573	6,832
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის ბოლოს	14	1,026	1,573

10 - 55 გვერდებზე წარმოდგენილი შენიშვნები წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

მნიშვნელოვანი არაფულადი ოპერაციები

2024 წელს შემდეგი არაფულადი მუხლები შევიდა არამატერიალური აქტივების და ძირითადი საშუალებების შესყიდვაში: 9,616 ლარის ცვლილება ძირითად საშუალებებში გადასახდელ თანხებში (2023 წლის 31 დეკემბერი: 21,601 ლარი), მარაგების გადატანა ძირითად საშუალებებში 4,367 ლარის ოდენობით (2023 წლის 31 დეკემბერი: 5,809 ლარი), სახელმწიფო გრანტების ფარგლებში მიღებული დამატებითი ძირითადი საშუალებები 3,169 ლარის ოდენობით (2023 წლის 31 დეკემბერი: 5,109 ლარი). გარდა ამისა, 12,240 ლარის ცვლილება შევიდა 2024 წლის განმავლობაში ძირითად საშუალებებში გადახდილ ავანსში (2023 წლის 31 დეკემბერი: 13,693 ლარი).

2024 წლის განმავლობაში კომპანიამ გამოაცხადა 37,320 ლარის დივიდენდები და გადაიხადა 36,187 ლარის დივიდენდები (2023 წ.: ნული). დივიდენდზე 924 ლარის გადასახადი არ იქნა გადახდილი, ვინაიდან კომპანიამ გამოიყენა საგადასახადო ავანსები, რომლებიც ასახულია სხვა მოკლევადიან აქტივებში. გარდა ამისა, 209 ლარი მიკუთვნებადია საკურსო სხვაობით განპირობებული შემოსულობისთვის გამოცხადებისა და გადახდის თარიღებს შორის.

1. ენერგო-პრო ჯორჯია და მისი ოპერაციები

სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“ (შემდგომში „კომპანია“), რომლის საიდენტიფიკაციო ნომერია 205169066, 2006 წლის 31 ივლისს საქართველოში დარეგისტრირებული და მოქმედი კომპანიაა. მისი ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმაა სააქციო საზოგადოება და დაფუძნებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის იურიდიული მისამართია ზურაბ ანჯაფარიძის ქ. 24, 0186 თბილისი, საქართველო. კომპანია შედის ჯგუფში, რომლის სათავეს ოფისი მდებარეობს ჩეხეთის რესპუბლიკაში და რომელიც ფლობს საქართველოს, ბულგარეთის, თურქეთის, კოლუმბიის, ბრაზილიის და ესპანეთის ენერგოსექტორებში მოქმედ მრავალ საწარმოს.

ინფორმაცია კომპანიის მესაკუთრეების შესახებ 2024 წლისა და 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის ასე გამოიყურება:

	2024	2023
„ენერგო პრო ეი. ეს.“ (ჩეხეთის რესპუბლიკა)	–	50.1%
სს „ენერგო-პრო ჯორჯია ჰოლდინგი“ (საქართველო)	100%	49.9%
სულ	100%	100%

„ენერგო-პრო ეი. ეს.“ („მშობელი საწარმო“) ფლობს სს „ენერგო-პრო ჯორჯია ჰოლდინგის“ 100%-ს. 2024 წლისა და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მშობელი საწარმოს აქციების 100%-ს ფლობს „DK Holding Investments s.r.o.“. ამ უკანასკნელის აქციების 100%-ის მფლობელია ბატონი იარომირ ტესარი, რომელიც ამასთანავე კომპანიის საბოლოო მაკონტროლებელი მხარეა.

2021 წლის 29 დეკემბერს მშობელმა საწარმომ და სს „ენერგო-პრო ჯორჯია ჰოლდინგმა“ („უშუალო მშობელი საწარმო“) გააფორმეს მართვის ხელშეკრულება, რის მიხედვითაც კომპანიაზე სრული კონტროლი გადაეცა უშუალო მშობელ საწარმოს. 2024 წლის 26 ივნისს კომპანიის აქციების დარჩენილი 50.1% ენერგო-პრო ეი. ეს.-იდან უშუალო მშობელ საწარმოს გადაეცა.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობა ელექტროენერგიის განაწილებაა. კომპანიას 2021 წლის 1 ივლისიდან აქვს განაწილების ლიცენზია, რომელიც ძალაშია განუსაზღვრელი ვადით. 2024 წლისა და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანია მოქმედებს თავისი ლიცენზიით განსაზღვრული ტერიტორიის ფარგლებში, რაც მთლიანად მოიცავს საქართველოს, გარდა დედაქალაქ თბილისისა და იმ რეგიონებისა, რომლებსაც დროებით არ აკონტროლებს საქართველოს მთავრობა. კომპანია თავისი ელექტროგამანაწილებელი ქსელით ემსახურება 1.3 მილიონზე მეტ მომხმარებელს. კომპანიის ოპერაციებს არეგულირებს საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისია („სემეკი“ ან „მარეგულირებელი ორგანო“), რომელიც ასევე აწესებს კომპანიის ტარიფებს კომპანიის მომსახურებათა უმრავლესობისთვის.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება ჯერ არ დამტკიცებულა აქციონერის მიერ. აქციონერთა კრება, ჩვეულებრივ, ტარდება საანგარიშგებო პერიოდის მომდევნო წლის პირველ ნახევარში. აქციონერს შეუძლია მოითხოვოს ფინანსურ ანგარიშგებაში ცვლილებების შეტანა მისი გამოშვების შემდეგ.

2. მომზადების საფუძველი

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის მომზადებული ეს ფინანსური ანგარიშგება შესაბამისობაშია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს („ბასს“) მიერ გამოცემულ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან („ფასს“). ეს ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულების საფუძველზე.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკა აღწერილია ქვემოთ, მე-4 შენიშვნაში. ეს პოლიტიკა ერთნაირად ვრცელდება ყველა წარმოდგენილ პერიოდზე, თუ საგანგებოდ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში და დამრგვალებულია ათასამდე, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

3. ფუნქციონირებადი საწარმო

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ფუნქციონირებადობის პრინციპზე დაყრდნობით, რაც გულისხმობს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეული საქმიანობის პროცესში. ამ გადაწყვეტილების მიღებისას ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, ამჟამინდელი მიზნები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსურ რესურსებზე წვდომა, და გააანალიზა ფინანსურ ბაზრებზე არსებული ვითარების გავლენა კომპანიის საქმიანობაზე.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის მოკლევადიანი ვალდებულებები მის მოკლევადიან აქტივებს 95,242 ლარით აღემატებოდა (2023 წლის 31 დეკემბერი: 46,291 ლარი). კომპანიამ 2024 წელს მიიღო 156,077 ლარის წმინდა მოგება (2023 წ.: 209,367 ლარი).

2023 წლის 25 დეკემბერს სემეკმა გადახედა 2024-2025 წლების განაწილების ტარიფებს. მიუხედავად იმისა, შესაბამისი წლების ტარიფები იმ ტარიფებთან შედარებით გაიზარდა, რომლებიც 2020 წლის ტარიფების შესახებ დადგენილებაში იყო აღნიშნული, ცვლილება წარმოადგენს იმ ტარიფების შემცირებას, რომლებიც ძალაში იყო 2023 წელს, ვინაიდან 2017 წლისა და 2018-2020 წლების რეგულირების პერიოდებისთვის დაგროვილი კორექტირებების ანაზღაურება ასახული იყო 2021-2023 წლებისთვის დადგენილ განაწილების ტარიფებში.

3. ფუნქციონირებადი საწარმო (გაგრძელება)

ხელმძღვანელობა მიზანშეწონილად მიიჩნევს ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას ფუნქციონირებადობის პრინციპზე დაყრდნობით. ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების ადეკვატურობის შეფასებისას, კომპანია მხედველობაში იღებს შემდეგ ფაქტორებს:

- ▶ 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას შესყიდული ჰქონდა (ფაქტორინგული ხელშეკრულებით) 50,183 ლარის სავაჭრო ვალდებულებები (2023 წლის 31 დეკემბერი: 37,336 ლარი) (18 შენიშვნა). ვალდებულებებზე ფაქტორინგული ხელშეკრულება გაფორმდა ქართულ კომერციულ ბანკებთან 2-დან 8 თვემდე ვადით. კომპანიის პროგნოზირებული შემოსავლებიდან და ფინანსური პოზიციიდან გამომდინარე, ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ შეძლებს ფაქტორინგული ხელშეკრულებების ასეთი დონის შენარჩუნებას.
- ▶ მოკლევადიან ვალდებულებებში შედის 35,000 ლარის საგარანტიო დეპოზიტი, რომელიც კომპანიას, როგორც ქსელის ოპერატორს, წარუდგინა ელექტროენერგიის მიმწოდებელმა ბაზრის რეგულირების წესების შესაბამისად (2023 წლის 31 დეკემბერი: 39,715 ლარი). მიუხედავად იმისა, რომ ეს ვალდებულება მოკლევადიანია, მომდევნო თორმეტი თვის განმავლობაში მოსალოდნელი არ არის დეპოზიტის არსებითად შემცირება.
- ▶ 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, უშუალო მშობელი საწარმოსგან და საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოებისგან ნასესხები სახსრები გაუტოლდა 91,358 ლარს, საიდანაც 2,190 ლარი მოკლევადიანია (2023 წლის 31 დეკემბერი: 33,951 ლარი) (16 შენიშვნა). მშობელმა საწარმომ დაადასტურა, რომ აქვს კომპანიის მხარდაჭერის შესაძლებლობა და სურვილი, რაც გამოიხატება კომპანიისთვის საკმარისი ფულადი სახსრების გამოყოფით, რათა მან შეძლოს საქმიანობის ჩვეულ რეჟიმში გაგრძელება ამ ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღიდან თორმეტი თვის განმავლობაში.

ხელმძღვანელობის აზრით, ამ ინიციატივების ერთობლიობა კომპანიას უზრუნველყოფს საკმარისი ლიკვიდურობით, რომ საქმიანობა განჭვრეტად მომავალში გააგრძელოს.

4. ყველა არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა

(ა) ფინანსური ინსტრუმენტები

(i) ფინანსური აქტივები

საწყისი აღიარება და შემდგომი შეფასება

კომპანიის ყველა ფინანსური ინსტრუმენტი და ოპერაცია მიმართულია ელექტროენერგიის დისტრიბუციიდან სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღებისკენ. ეს არის კომპანიის მთავარი მიზანი და ყოველდღიური საქმიანობა. წარსულში კომპანიას არასდროს გაუყიდა თავისი ფინანსური ინსტრუმენტები. კომპანიის წარსულში მიღებული გამოცდილებისა და ამჟამინდელი მიზნების მიხედვით, ყველა ფინანსური აქტივი ფლობილია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მისაღებად და კლასიფიცირებულია პირველ ბიზნესმოდელში – ფლობა ფულადი ნაკადების მისაღებად (H2C).

4. ყველა არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

(ა) ფინანსური ინსტრუმენტები (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივების ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხვა (სავალო ინსტრუმენტები) ყველაზე რელევანტურია კომპანიისთვის.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები შემდეგ ფასდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და ექვემდებარება გაუფასურებას. შემოსულობისა და ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში მაშინ, როდესაც წყდება აქტივის აღიარება, ან ხდება აქტივის მოდიფიცირება ან გაუფასურება.

კომპანიის ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხულ ფინანსურ აქტივებში შედის ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები (14 შენიშვნა), სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (12 შენიშვნა) და გაცემული სესხები (13 შენიშვნა).

სავაჭრო მოთხოვნები, რომელიც არ შეიცავს დაფინანსების მნიშვნელოვან კომპონენტს ან რომლისთვისაც კომპანიამ პრაქტიკული ხასიათის გამარტივებული მიდგომა გამოიყენა, ფასდება გარიგების ფასით ფასს 15-ის „ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან“ შესაბამისად.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივების გაუფასურება

კომპანია მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვს ყველა სავალო ინსტრუმენტისთვის ამორტიზებული ღირებულებით აღიარებს. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი ეყრდნობა სხვაობას სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებსა და ყველა იმ ფულად ნაკადს შორის, რომელთა მიღებასაც კომპანია მოელოს, რომელიც დისკონტირებულია თავდაპირველ ეფექტურ საპროცენტო განაკვეთს მიახლოებული განაკვეთით.

იმ კრედიტების შემთხვევაში, სავაჭრო მოთხოვნების გარდა, რომელთა საკრედიტო რისკი საწყისი აღიარება აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად არ გაზრდილა, მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის რეზერვები იქმნება მომდევნო 12 თვის განმავლობაში მომხდარი დეფოლტის მოვლენით განპირობებული საკრედიტო ზარალისთვის (12-თვიანი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი). ისეთი კრედიტების შემთხვევაში, რომელთა საკრედიტო რისკი საწყისი აღიარების შემდეგ მნიშვნელოვნად არის გაზრდილი, რეზერვის შექმნა სავალდებულოა კრედიტის დარჩენილი ვადის განმავლობაში მოსალოდნელი ზარალისთვის, იმისდა მიუხედავად, თუ როდის წარმოიშობა დეფოლტი (არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი). კომპანია 12-თვიანი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვს ქმნის ბანკში განთავსებული ნაღდი ფულის ნაშთებისა და გაცემული სესხებისთვის.

სავაჭრო მოთხოვნებისთვის კომპანია იყენებს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გამოთვლის გამარტივებულ მეთოდს. შესაბამისად, კომპანია, ნაცვლად საკრედიტო რისკების ცვლილებების აღრიცხვისა, აღიარებს ზარალის რეზერვს არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ვადაზე თითოეული საანგარიშგებო თარიღისთვის. კომპანიამ შეადგინა ანარიცხების მატრიცა, რომელიც ეყრდნობა საკრედიტო ზარალის წარსულში მიღებულ გამოცდილებას.

4. ყველა არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

(ა) ფინანსური ინსტრუმენტები (გაგრძელება)

კომპანია ფინანსურ აქტივს დეფოლტის მდგომარეობაში მყოფად მიიჩნევს, როდესაც ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გადახდა 90 დღით გვიანდება. თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში, კომპანიამ შეიძლება ფინანსური აქტივი ვადაგადაცილებულად მაშინაც მიიჩნიოს, როდესაც შიდა ან გარე ინფორმაცია მიანიშნებს იმაზე, რომ კომპანია სავარაუდოდ სრულად ვერ მიიღებს დაუფარავ სახელშეკრულებო თანხებს, კომპანიის მფლობელობაში არსებული კრედიტის საგარანტიო საშუალებების გათვალისწინების გარეშე.

უიმედო აქტივები ჩამოიწერება გაუფასურების ზარალის რეზერვის ანგარიშზე მას შემდეგ, რაც აქტივის ამოღებისთვის საჭირო ყველა პროცედურა დასრულდება, სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოღების გონივრული მოლოდინი არ არსებობს და ზარალის ოდენობა განსაზღვრულია. ჩამოწერილი თანხების შემდგომი ამოღება კრედიტდება გაუფასურების ზარალის ანგარიშზე წლის მოგებაში ან ზარალში.

(ii) ფინანსური ვალდებულებები

საწყისი აღიარება და შეფასება

კომპანიის ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს ნასესხებ სახსრებს (16 შენიშვნა) და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს (18 შენიშვნა), თავდებობასთან დაკავშირებულ ვალდებულებას (17 შენიშვნა) და სხვა ვალდებულებებს (20 შენიშვნა), როგორცაა საიჯარო ვალდებულებები, საგადასახადო ვალდებულებები და ვალდებულებები პერსონალის წინაშე.

მომწოდებელთან ფინანსური გარიგებებიდან წარმოშობილ ფინანსურ ვალდებულებებს კომპანია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღრიცხავს სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში, თუ მათ იგივე ხასიათი და ფუნქცია აქვს, როგორც სავაჭრო ვალდებულებებს. ასეთ შემთხვევაში, თუ მომწოდებელთან ფინანსური გარიგება კომპანიის ნორმალურ საოპერაციო ციკლში გამოყენებული საბრუნავი კაპიტალის ნაწილია, შეთავაზებული უზრუნველყოფის დონე მსგავსია სავაჭრო ვალდებულებებისა და იმ ვალდებულებების ვადები, რომლებიც მიწოდების ჯაჭვის ფინანსური გარიგების ნაწილია, არსებითად არ განსხვავდება იმ სავაჭრო ვალდებულებების ვადებისგან, რომლებიც ასეთი გარიგების ნაწილი არ არის. მომწოდებელთან ფინანსური გარიგებებიდან წარმოშობილ ვალდებულებებთან დაკავშირებული ფულადი ნაკადები, რომლებიც ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აღრიცხულია სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში, ფულადი ნაკადების ანგარიშგებაში ასახულია საოპერაციო და საინვესტიციო საქმიანობების ნაწილში.

კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით. საწყისი აღიარების შემდეგ, სესხებისა და ნასესხები სახსრების შემდგომი შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. შემოსულობისა და ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში ვალდებულების აღიარების შეწყვეტის შემთხვევაში, აგრეთვე ამორტიზაციის პროცესში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

ამორტიზებული ღირებულება გამოანგარიშებულია ნებისმიერი დისკონტის ან შესყიდვის პრემიის, აგრეთვე საზღაურების თუ ხარჯების გათვალისწინებით, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის განუყოფელი ნაწილია. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით დარიცხული ცვეთა აისახება მოგებაში ან ზარალში ფინანსური დანახარჯების ნაწილში.

4. ყველა არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

(ა) ფინანსური ინსტრუმენტები (გაგრძელება)

თავდებობის ხელშეკრულებები

თავდებობის ხელშეკრულებები, სამართლიანი ღირებულებით საწყისი აღიარების შემდეგ, ფასდება შემდეგ ორ თანხას შორის უდიდესით: (i) ზარალის რეზერვის ოდენობა და (ii) თავდაპირველად აღიარებული თანხა, რომელსაც, საჭიროების შემთხვევაში, აკლდება ფასს 15-ის „ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან“ პრინციპების შესაბამისად აღიარებული შემოსავლის კუმულაციური თანხა.

მშობელი საწარმოს ვალდებულებებისთვის გაცემული თავდებობა თავდაპირველად ფასდება, როგორც საკუთარი კაპიტალის ნაწილი (მე-1717)

(ბ) სამართლიანი ღირებულების შეფასება

კომპანია ირჩევს შეფასების მეთოდებს, რომლებიც შესაფერისია არსებული გარემოებებისთვის და რომელთა გამოყენებითაც სამართლიანი ღირებულების შესაფასებლად საკმარისი მონაცემები მოიძებნება, რომლებიც მაქსიმალურად იყენებს ემპირიულ მონაცემებს და მინიმალურად – არაემპირიულ მონაცემებს.

ყველა აქტივი და ვალდებულება, რომელთა სამართლიანი ღირებულება შეფასებულია ან ასახულია ფინანსურ ანგარიშგებაში, დაჯგუფებულია სამართლიანი ღირებულების ქვემოთ მოცემული იერარქიის მიხედვით, იმ ყველაზე დაბალი დონის ამოსავალი მონაცემის საფუძველზე, რომელიც მნიშვნელოვანია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის:

- ▶ დონე 1 – იდენტური აქტივების ან ვალდებულების კოტირებული (არაკოტირებული) საბაზრო ფასები აქტიურ ბაზრებზე;
- ▶ დონე 2 – ღირებულების შეფასების მეთოდები, რომელთა მიხედვითაც შესაძლებელია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის ამოსავალი მონაცემის პირდაპირი ან არაპირდაპირი განსაზღვრა;
- ▶ დონე 3 – ღირებულების შეფასების მეთოდები, რომელთა მიხედვითაც შეუძლებელია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის ამოსავალი მონაცემის განსაზღვრა.

კომპანია განსაზღვრავს ფინანსურ ანგარიშგებაში რეგულარულად აღიარებული აქტივებისა და ვალდებულებების ერთი იერარქიიდან მეორეში გადასვლის ფაქტს კატეგორიზაციის განმეორებითი შეფასებით (მთლიანი სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის მონაცემის საფუძველზე) ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის.

სამართლიანი ღირებულების შესახებ ინფორმაციის გამჟღავნების მიზნით, კომპანიამ განსაზღვრა აქტივებისა და ვალდებულებების კლასები მათი დანიშნულების, მახასიათებლების და რისკების, ასევე სამართლიანი ღირებულების ზემოაღნიშნულ იერარქიაში მათი დონის საფუძველზე.

ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება წარმოდგენილია 29 შენიშვნაში.

4. ყველა არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

(გ) ძირითადი საშუალებები

(i) აღიარება და შეფასება

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურებისთვის შექმნილი რეზერვების გამოკლებით, სადაც საჭიროა.

მომხმარებლებისთვის გადაცემული ძირითადი საშუალებები თავდაპირველად აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით იმ თარიღისთვის, როდესაც მათზე კონტროლი იქნა მოპოვებული.

(ii) ცვეთა

მიწისა და დაუმთავრებელი მშენებლობის ცვეთა არ ხდება. ძირითადი საშუალებების სხვა მუხლების ცვეთა გამოანგარიშდება დარიცხვის წრფივი მეთოდით, რათა მოხდეს მათი ხარჯის განაწილება ნარჩენ ღირებულებაზე მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში:

	სასარგებლო მომსახურების ვადა წლებში
მიწა და შენობა-ნაგებობები	20–100
ტექნიკური აღჭურვილობა და დანადგარები	8–40
სხვა აღჭურვილობა, ავეჯი და მოწყობილობები	2–10
სხვა ძირითადი საშუალებები	5–25

(დ) იჯარა

კომპანია, როგორც მოიჯარე

საწყისი აღიარება და შეფასება

კომპანიამ ასევე არჩია ფასს 16-ით გათვალისწინებული პრაქტიკული ხასიათის გამარტივებული მიდგომის გამოყენება მაქსიმუმ 12-თვიანი ვადის მქონე მოკლევადიანი იჯარებისთვის და ისეთი იჯარებისთვის, რომელთა საიჯარო აქტივი დაბალი ღირებულებისაა. კომპანია მოკლევადიან და დაბალი ღირებულების მქონე იჯარებს გამარტივებული მეთოდით აღრიცხავს.

ასეთ ხელშეკრულებებზე საიჯარო გადახდების აღიარება ხდება იმ პერიოდის ხარჯად, რომელსაც ისინი უკავშირდება, იჯარის ვადაზე წრფივი დარიცხვით.

კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის თანახმად, იჯარის ვადა განისაზღვრება, როგორც იჯარის ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვადას დამატებული ხელშეკრულების ვადის შესაძლო გაგრძელება. თუ იჯარის ხელშეკრულებას განუსაზღვრელი ვადა აქვს, იჯარის ვადა განისაზღვრება ხელშეკრულების შესაძლო გაგრძელების ვადით.

4. ყველა არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

(დ) იჯარა (გაგრძელება)

საიჯარო ვალდებულებები

იჯარის დაწყების თარიღისთვის კომპანია აღიარებს საიჯარო ვალდებულებებს, რომლებიც გამოითვლება, როგორც იჯარის ვადის განმავლობაში გადასახდელი თანხების დღევანდელი ღირებულება.

კომპანიის მიერ გაფორმებული ყველა ეს ხელშეკრულება მოიცავს მხოლოდ ფიქსირებულ გადახდებს.

საიჯარო გადასახადების დღევანდელი ღირებულების გამოსათვლელად კომპანია იყენებს თავის ზღვრულ სასესხო საპროცენტო განაკვეთს იჯარის დაწყების თარიღისთვის, რადგან საიჯარო ხელშეკრულებაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთი მკაფიოდ განსაზღვრული არ არის.

შემდგომი შეფასება

კომპანია ხარჯებს საიჯარო ვალდებულებაზე დარიცხული პროცენტის სახით აღიარებს ფინანსური ხარჯებში, რომელსაც ასახავს სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

კომპანიამ არჩია, რომ საიჯარო ვალდებულებებზე გადახდილი პროცენტი მიეკუთვნებინა ფინანსური საქმიანობიდან მიღებულ ფულად ნაკადებში გადახდილი პროცენტისთვის.

კომპანია, როგორც მეიჯარე

ყველა საიჯარო ხელშეკრულება, რომელშიც კომპანია მეიჯარედ გამოდის, აღრიცხულია, როგორც საოპერაციო იჯარა, ვინაიდან მესაკუთრეობასთან დაკავშირებული რისკები და სარგებელი არ გადაიცემა. იჯარიდან შემოსავალი აღირიცხება დარიცხვის წრფივი მეთოდით იჯარის ვადაზე და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აისახება სხვა შემოსავლის ნაწილში.

(ე) არამატერიალური აქტივები

კომპანიის არამატერიალურ აქტივებს, გუდვილის გარდა, განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადა აქვს, ძირითადად, მოიცავს კაპიტალიზებულ კომპიუტერულ პროგრამებს და სხვა საოპერაციო ლიცენზიებს, და კაპიტალიზდება მათი შემენისა და გამოყენებისთვის მომზადებაზე გაწეული დანახარჯების საფუძველზე.

არამატერიალური აქტივები ამორტიზდება დარიცხვის წრფივი მეთოდით მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში:

სასარგებლო
მომსახურების
ვადა
წლებში

პროგრამული უზრუნველყოფის ლიცენზიები
სხვა არასაოპერაციო ლიცენზიები

2-7 წელი
3-7 წელი

კომპანია არ ფლობს სასარგებლო მომსახურების განუსაზღვრელი ვადის მქონე არამატერიალურ აქტივებს, გუდვილის გარდა.

4. ყველა არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

(ვ) არაფინანსური აქტივების გაუფასურება

განგრძობითი ოპერაციების გაუფასურებით გამოწვეული დანაკარგების, მათ შორის მარაგების გაუფასურების აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში, გაუფასურებული აქტივის ფუნქციის შესაბამის ხარჯის კატეგორიებში.

ისეთი აქტივების შემთხვევაში, რომლებშიც გუდვილი არ შედის, ანგარიშგების ყოველი თარიღით ფასდება, არსებობს თუ არა იმის ნიშანი, რომ მანამდე აღიარებული გაუფასურების ზარალი შეიძლება აღმოფხვრილი ან შემცირებული იყოს. თუ ამის ნიშნები მართლაც არსებობს, კომპანია აფასებს აქტივის ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის ანაზღაურებად ღირებულებას.

(ზ) სახელმწიფო გრანტები

კომპანიის მიერ მიღებული გრანტები უკავშირდება არაფულად აქტივებს. საწყისი აღიარებისას აქტივები და გრანტები აღირიცხება სამართლიანი ღირებულებით და აისახება მოგებაში ან ზარალში აქტივის მოსალოდნელ სასარგებლო მომსახურების ვადაზე.

(თ) გადასახადები

(i) მოგებიდან გადასახადები

საწარმოების მიერ მიღებული წლიური მოგება, გარდა ფინანსური დაწესებულებებისა, არ იბეგრება საქართველოში. მოგების გადასახადით დაიბეგრება დივიდენდების სახით იმ მფლობელებზე განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან არარეზიდენტები საქართველოში, რომელიც ანგარიშდება განაწილებული წმინდა თანხიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით. თუ კომპანია გაანაწილებს დივიდენდებს, რომლებიც მიღებულია 2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე საანგარიშგებო პერიოდის წმინდა მოგებიდან, მას შეუძლია გამოქვითოს ამ პერიოდებში დარიცხული ან გადახდილი მოგების გადასახადის თანხები, მაგრამ მაქსიმუმ იმ ოდენობით, რომელიც გადასახდელია განაწილებული მოგების შესაბამისად. დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და ხარჯი იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით ან რომელ პერიოდში მოხდა დივიდენდების გადახდა. გარკვეულ შემთხვევებში დასაშვებია დარიცხული საგადასახადო ვალდებულებიდან გამოქვითვები, რომლებიც აღირიცხება, როგორც შესაბამის განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება. საქართველოს საგადასახადო სისტემის თავისებურებიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ საწარმოებს არ წარმოეშობათ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები. კომპანიის მფლობელებისთვის დივიდენდის განაწილებასთან დაკავშირებით დაკავებული საგადასახადო ვალდებულებები საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებაში აღიარებულია კაპიტალიდან გამოქვითვის სახით.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს მოგების გადასახადით გარკვეული ოპერაციების დაბეგვრას, რომლებიც შეიძლება ჩაითვალოს მოგების განაწილებად (მაგალითად, არასაბაზრო ფასებით აღრიცხული გარიგებები, ბიზნესსაქმიანობასთან დაუკავშირებელი ხარჯები, ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება, არარეზიდენტებზე გაცემული სესხები). ასეთი ოპერაციების დაბეგვრა სცდება ბასს 12-ის „მოგებიდან გადასახადები“ მოქმედების არეალს, აღირიცხება საოპერაციო გადასახადების მსგავსად და აისახება, როგორც საგადასახადო ხარჯი მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში (13 შენიშვნა).

4. ყველა არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

(თ) გადასახადები (გაგრძელება)

(ii) დამატებული ღირებულების გადასახადი

ამონაგების, ხარჯებისა და აქტივების აღიარება ხდება დამატებული ღირებულების გადასახადის თანხის გამოკლებით, გარდა იმ შემთხვევებისა:

- ▶ თუ აქტივების ან მომსახურების შესყიდვაზე დარიცხული დამატებითი ღირებულების გადასახადი არ ექვემდებარება საგადასახადო ორგანოსგან დაბრუნებას, დამატებითი ღირებულების გადასახადის აღიარება მოხდება აქტივის შესყიდვაზე გაწეულ დანახარჯებში ან ხარჯის მუხლში, კონკრეტული შემთხვევიდან გამომდინარე;
- ▶ მოთხოვნები და ვალდებულებები, რომლებიც მოიცავს დამატებული ღირებულების გადასახადს.

საგადასახადო ორგანოსგან ჩასათვლელი ან მისთვის გადასახდელი დღგ-ის წმინდა თანხა ასახულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგების სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებების საგადასახადო ვალდებულებებში.

(iii) დაუზუსტებელი საგადასახადო პოზიციები

კომპანიის დაუზუსტებელ საგადასახადო პოზიციებს ხელმძღვანელობა ხელახლა აფასებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულს. ვალდებულებები აღირიცხება მოგების გადასახადის იმ პოზიციებისთვის, რომლებზეც ხელმძღვანელობის აზრით, უფრო არის მოსალოდნელი დამატებითი გადასახადების დაკისრება, თუ ამ პოზიციებს საგადასახადო ორგანოები ექვემდებარება დააყენებენ. შეფასება ეფუძნება საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციებს, რომლებიც ძალაში შევიდა ან ფაქტობრივად შევიდა ძალაში საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის, ასევე ამ საკითხებთან დაკავშირებით სასამართლოს ან სხვა უწყების ნებისმიერ გადაწყვეტილებას. ვალდებულებები ჯარიმების, პროცენტის და გადასახადების სახით, რომლებიც არ არის დაკავშირებული მიღებულ შემოსავალთან, აღიარებულია იმ ოდენობით, რა ოდენობითაც ხელმძღვანელობა აფასებს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ამ ვალდებულებების დაფარვისთვის საჭირო დანახარჯებს.

(ი) ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს, ბანკებში განთავსებულ მოთხოვნამდე ანაბრებს და სხვა მოკლევადიან მაღალლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომელთა თავდაპირველი ვადა, მაქსიმუმ, სამი თვეა. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით.

(კ) ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები შედგება პროცენტისგან და სხვა ხარჯებისგან, რომლებსაც საწარმო გაიღებს სესხის მიღებასთან დაკავშირებით.

4. ყველა არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

(ლ) უცხოური ვალუტა

კომპანიის სამუშაო ვალუტა და მისი წარსადგენი ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა – ქართული ლარი („ლარი“).

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაიყვანება კომპანიის სამუშაო ვალუტაში ანგარიშგების შესაბამისი პერიოდის ბოლოსთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით. ოპერაციების ანგარიშსწორებისა და, სებ-ის წლის ბოლოსთვის არსებული ოფიციალური გაცვლითი კურსით, ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების კომპანიის სამუშაო ვალუტაში გადაყვანისას საკურსო სხვაობით განპირობებული შემოსულობა და ზარალი აისახება მოგებაში ან ზარალში, როგორც ფინანსური შემოსავალი ან ხარჯი.

(მ) ამონაგების აღიარება

ელექტროენერგიის განაწილება

შესასრულებელი ვალდებულების იდენტიფიცირება

კომპანიას აქვს ელექტროენერგიის განაწილების ლიცენზია საქართველოს მთელ ტერიტორიაზე დედაქალაქ თბილისისა და იმ რეგიონების გარდა, რომლებსაც საქართველოს მთავრობა დროებით არ აკონტროლებს. სადაც კომპანია მოქმედებს, როგორც ელექტროენერგიის გამანაწილებელი, მას აქვს ერთი შესასრულებელი ვალდებულება, რაც არის საბოლოო მომხმარებლებისთვის ელექტროენერგიის მიწოდება კომპანიის ქსელის მეშვეობით.

გარიგების ფასის განაწილება ხელშეკრულებების მიხედვით შესასრულებელ ვალდებულებებზე

ელექტროენერგიის განაწილების ხელშეკრულებების თანახმად, კომპანიას აქვს ერთი შესასრულებელი ვალდებულება, რაც წარმოადგენს ელექტროენერგიის განაწილებას საბოლოო მომხმარებლებზე თავისი განაწილების ქსელის მეშვეობით.

ამრიგად, კომპანია არ ანაწილებს გარიგების ფასს შესასრულებელ ვალდებულებებზე და არ განსაზღვრავს ფასს თითოეული პროდუქტის ან მომსახურების ცალკეულ გაყიდვაზე, ვინაიდან, კომპანიის პრაქტიკის მიხედვით, თითოეული ხელშეკრულება შეიცავს ერთ შესასრულებელ ვალდებულებას.

- ▶ აღიარებული დროის გარკვეულ მომენტში, მას შემდეგ, რაც მომსახურება სრულად გაიწევა.

4. ყველა არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

(მ) ამონაგების აღიარება (გაგრძელება)

ამონაგების აღიარება, როდესაც (ან როგორც კი) საწარმო აკმაყოფილებს შესასრულებელ ვალდებულებას

ელექტროენერგიის განაწილებიდან მიღებული ამონაგების აღიარება ხდება მრიცხველის ჩვენებიდან დაახლოებით ერთი თვის განმავლობაში საბოლოო მომხმარებლების მიერ მოხმარებული ელექტროენერგიის მოცულობის საფუძველზე და სემეკის მიერ დამტკიცებული ტარიფების შესაბამისად. ელექტროენერგიის ბაზარზე საბოლოო მომხმარებლები ორ მთავარ ტიპად იყოფიან:

- (ა) პირდაპირი მომხმარებლები ელექტროენერგიას ყიდულობენ პირდაპირ ელექტროსადგურებიდან. კომპანია პირდაპირი მომხმარებლებისთვის გამოწერს ქვითრებს და ამონაგებს აღიარებს მრიცხველის ჩვენების მიხედვით ელექტროენერგიის მოცულობის საფუძველზე.
- (ბ) მომხმარებლები, რომლებსაც უფლება აქვთ ელექტროენერგია მიიღონ უნივერსალური მომსახურების, საჯარო მომსახურების და ბოლო ალტერნატივის მიმწოდებლებისგან რეგულირებული პირობებით (მაგ. საყოფაცხოვრებო მომხმარებლები, საჯარო ორგანიზაციები და მცირე საწარმოები). ასეთ შემთხვევაში კომპანია განაწილების ტარიფს იღებს ელექტროენერგიის მომწოდებლისგან და ამონაგებს აღიარებს საბოლოო მომხმარებლების შეფასების პერიოდის განმავლობაში მოხმარებული ელექტროენერგიის მოცულობის საფუძველზე.

მომსახურება

მომსახურება მოიცავს ამონაგებს მომხმარებლებისთვის ქსელთან მიერთების და სიმძლავრის ზრდის მომსახურებების მიწოდებიდან. კომპანია შესასრულებელ ვალდებულებას ორივე შეთავაზებებისთვის აღიარებს დროის გარკვეულ მომენტში, რადგან თითოეულ შეთავაზებაში მხოლოდ ერთი შესასრულებელი ვალდებულებაა:

- ▶ ქსელთან მიერთების საფასური შედგება მომხმარებლებზე დაკისრებული გადასახადისგან და მისი აღიარება ხდება დაუყოვნებლივ, ელექტროენერგეტიკულ სისტემაზე თავდაპირველი მიერთების მომენტში. ქსელთან მიერთების დრო და ტარიფები ფიქსირებულია და განისაზღვრება სემეკის მიერ;
- ▶ შემოსავალი მომსახურებიდან, რომელსაც იხდიან მომხმარებლების ქსელის შეკეთებასა და მოთხოვნილი სიმძლავრის მიწოდებაში, აღიარებულია დროის გარკვეულ მომენტში, მომსახურების სრულად მიწოდების შემდეგ.

4. ყველა არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვა (გაგრძელება)

(ნ) სხვა შემოსავალი

სხვა შემოსავლის შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით. შემოსავალი აისახება დღგ-ის და დისკონტების გარეშე. სხვა შემოსავალში შედის ყველა სხვა საოპერაციო შემოსავალი, რომელიც არ უკავშირდება ელექტროენერგიის განაწილებას და ისეთ სერვისებს, როგორცაა, მაგალითად, მარაგების და ძირითადი საშუალებების ინვენტარიზაციით გამოვლენილი ზედმეტობა, შემოსავალი ჯარიმებიდან და საურავებიდან, იჯარიდან, მესამე მხარეებისგან მიღებული აქტივები და ძირითადი საშუალებების გასვლასთან დაკავშირებული შემოსულობა, შემოსავალი დაზღვევიდან და სხვა. სადაზღვევო შემოსავლის აღიარება ხდება სადაზღვევო კომპანიისგან ზიანის ანაზღაურების დასტურის მოპოვების შემდეგ, დროის გარკვეულ მომენტში. გასვლასთან დაკავშირებული შემოსულობის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც აქტივზე კონტროლი და მასთან დაკავშირებული რისკები გადაეცემა მომხმარებელს. საიჯარო შემოსავლის აღიარება ხდება დროის იმ მომენტში, როდესაც მომხმარებელს მიეწოდება მომსახურება, რადგან ამ დროს მომხმარებელი სარგებლობს კომპანიის მომსახურებით. შემოსავალი მესამე მხარეებისგან მიღებული აქტივებისგან, მარაგების და ძირითადი საშუალებების ნამეტი აღიარდება დროის გარკვეულ მომენტში, როდესაც აქტივები გადაიცემა ან ნამეტი განისაზღვრება. შემოსავალი ჯარიმებიდან და საურავებიდან აღიარდება დროის გარკვეულ მომენტში, როდესაც კომპანიას უფლება ეძლევა მიიღოს ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ჯარიმები.

(ო) მომხმარებლებისგან უსასყიდლოდ გადმოცემული აქტივების მონაწილეობით ოპერაციებიდან მიღებული ამონაგები

როდესაც კომპანია მომხმარებლებისგან იღებს ძირითადი საშუალებების ერთეულს, იგი ჯერ აფასებს, აკმაყოფილებს თუ არა გადმოცემული ერთეული აქტივის განსაზღვრებას. თუ კომპანია დაასკვნის, რომ აქტივის განსაზღვრება დაკმაყოფილებულია, იგი გადმოცემულ აქტივს ძირითადი საშუალებების ერთეულად აღიარებს, საწყისი აღიარებისას მის ღირებულებას აფასებს სამართლიანი ღირებულებით და ამონაგებს აღიარებს ფასს 15-ის „ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან“ შესაბამისად, დროის გარკვეულ მომენტში. თანხა მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში აისახება სხვა შემოსავლის მუხლში (22-ე შენიშვნა).

5. ახალი და შეცვლილი სტანდარტები და მათი ინტერპრეტაცია

ქვემოთ ჩამოთვლილ სტანდარტებს/ინტერპრეტაციებს, რომლებიც კომპანიის საქმიანობისთვის აქტუალურია და 2024 წლის 1 იანვრისთვის შევიდა ძალაში, გავლენა არ მოუხდენია კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ან საქმიანობის შედეგებზე:

- ▶ „ვალდებულებების კლასიფიკაცია მოკლევადიანად და გრძელვადიანად“ ან „გრძელვადიანი ვალდებულებები ფინანსური დათქმებით“ – ცვლილებები ბასს (IAS) 1-ში;
- ▶ საიჯარო ვალდებულება უკუიჯარის პირობით გაყიდვის ოპერაციაში – ცვლილებები ფასს (IFRS) 16-ში.

5. ახალი და შეცვლილი სტანდარტები და მათი ინტერპრეტაცია (გაგრძელება)

ამ ცვლილებებს გავლენა არ მოუხდენია კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე. კომპანია აპირებს პრაქტიკული ხასიათის გამარტივებული მიდგომის გამოყენებას მომავალ პერიოდებზე, თუ ისინი ძალაში შევა.

ქვემოთ ჩამოთვლილმა სტანდარტებმა და ინტერპრეტაციებმა, რომლებიც ძალაში შევიდა 2024 წლის 1 იანვარს, გავლენა მოახდინა კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობის განმარტებით შენიშვნებზე:

- ▶ განმარტებითი შენიშვნები: ფინანსური გარიგებები მომწოდებლებთან – ცვლილებები ბასს (IAS) 7-ში და ფასს (IFRS) 7-ში

ფინანსური გარიგებები მომწოდებლებთან – ცვლილებები ბასს (IAS) 7-ში და ფასს (IFRS) 7-ში

ცვლილებები ბასს 7-ში „ფულადი ნაკადების ანგარიშგება“ და ფასს 7-ში „ფინანსური ინსტრუმენტები: განმარტებითი შენიშვნები“, რომელთა მიზანია მომწოდებლებთან ფინანსური გარიგებების თავისებურებების განმარტება და ასეთი გარიგებების შესახებ დამატებითი ინფორმაციის გამჟღავნების მოთხოვნა. ინფორმაციის გამჟღავნებასთან დაკავშირებული მოთხოვნები ამ ცვლილებებში მიზნად ისახავს ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებს დაეხმაროს, უკეთ გაიგონ მომწოდებლებთან ფინანსური გარიგებების გავლენა საწარმოს ვალდებულებებზე, ფულად ნაკადებზე და ლიკვიდურობის რისკის მოცულობაზე.

ამ ცვლილებების დანერგვის შედეგად, კომპანიამ წარმოადგინა დამატებითი განმარტებითი შენიშვნები მომწოდებლებთან თავისი ფინანსური გარიგებების შესახებ (18 შენიშვნა, 28 შენიშვნა).

6. ახალი სტანდარტები, რომლებიც ჯერ არ არის ძალაში შესული

სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც გამოიცა, მაგრამ, კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების თარიღისთვის, ჯერ ძალაში არ შესულა, მოცემულია ქვემოთ. კომპანია ამ ახალი და შეცვლილი სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მიღებას აპირებს მათი ძალაში შესვლისთანავე.

ურთიერთგაცვლის შესაძლებლობის არარსებობა – ცვლილებები ბასს (IAS) 21-ში

2023 წლის აგვისტოში ბასსს-მა გამოუშვა ცვლილებები ბასს 21-ში „უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილებებით გამოწვეული შედეგები“, რითაც დააკონკრეტა, როგორ უნდა შეაფასოს საწარმომ, არის თუ არა ვალუტა ურთიერთგაცვლადი და როგორ უნდა განსაზღვროს სპოტ სავალუტო კურსი, როდესაც ურთიერთგაცვლა შეუძლებელია. ცვლილებები ასევე მოითხოვს იმ ინფორმაციის გამჟღავნებას, რომელიც ფინანსური ანგარიშგებების მომხმარებლებს საშუალებას მისცემს, გაერკვნენ იმაში, თუ როგორ მოქმედებს ან სავარაუდოდ როგორ იმოქმედებს ვალუტა, რომელიც არ არის ურთიერთგაცვლადი სხვა ვალუტაში, საწარმოს ფინანსურ შედეგებზე, ფინანსურ მდგომარეობაზე და ფულად ნაკადებზე.

6. ახალი სტანდარტები, რომლებიც ჯერ არ არის ძალაში შესული (გაგრძელება)

ცვლილებები ძალაში შევა 2025 წლის 1 იანვარს ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური საანგარიშგებო პერიოდებისთვის. ნებადართულია ვადამდელი გამოყენება, მაგრამ სავალდებულოა ინფორმაციის გამჟღავნება. ცვლილებების გამოყენებისას საწარმოს არ შეუძლია შესადარისი ინფორმაციის გადაანგარიშება.

არ არის მოსალოდნელი, რომ ცვლილებებს არსებითი გავლენა ექნება კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ფასს (IFRS) 18 – ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა და განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის აპრილში ბასსს-მა გამოუშვა ფასს 18, რომელიც ჩაანაცვლებს ბასს 1-ს „ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა“. ფასს 18-ს შემოაქვს ახალი მოთხოვნები მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ინფორმაციის, მათ შორის კონკრეტული ჯამებისა და ქვეჯამების წარდგენასთან დაკავშირებით. გარდა ამისა, საწარმოებს ევალებათ ყველა შემოსავლისა და ხარჯის კლასიფიცირება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხუთიდან რომელიმე კატეგორიაში: საოპერაციო, საინვესტიციო, საფინანსო, მოგების გადასახადები და შეწყვეტილი ოპერაციები. აქედან პირველი სამი კატეგორია ახალია.

გარდა ამისა, ახალი მოთხოვნის მიხედვით, საჭიროა ინფორმაციის გამჟღავნება, როდესაც სასესხო ხელშეკრულებიდან წარმომდგარი ვალდებულება გრძელვადიანად კლასიფიცირდება და საწარმოს უფლება, გადაავადოს სესხის დაფარვა დამოკიდებულია თორმეტი თვის განმავლობაში სამომავლო პირობების შესრულებაზე.

იგი ასევე მოითხოვს ხელმძღვანელობის მიერ ახლად განსაზღვრულ საქმიანობის შედეგების შეფასების საზომებს, შემოსავლისა და ხარჯების ქვეჯამებს და მოიცავს ფინანსური ინფორმაციის აგრეგირებისა და დეზაგრეგირების ახალ მოთხოვნებს, ძირითადი ფინანსური ანგარიშგებებისა და მათზე დართული შენიშვნების კონკრეტული „როლების“ შესაბამისად.

გარდა ამისა, ბასს 7-ში „ფულადი ნაკადების ანგარიშგება“ შევიდა ვიწრო მიმართულების ცვლილებები, რომლებიც მოიცავს არაპირდაპირი მეთოდით წარმოებული ოპერაციებიდან მიღებული ფულადი ნაკადების განსაზღვრის საწყისი წერტილის შეცვლას „მოგება-ზარალიდან“ „საოპერაციო მოგება ან ზარალზე“ და დივიდენდებიდან პროცენტში ფულადი ნაკადების გადატანასთან დაკავშირებული არჩევითობის გაუქმებას. ამასთან, რამდენიმე სხვა სტანდარტში შევიდა სხვა ცვლილებებით გამოწვეული ცვლილებები.

ფასს 18 და სხვა სტანდარტებში შესული ცვლილებები ძალაში შედის 2027 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდგომ დაწყებული საანგარიშგებო პერიოდებისთვის, თუმცა ნებადართულია ვადაზე ადრე მიღება და ამის შესახებ ინფორმაცია უნდა გაცხადდეს. ფასს 18 იმოქმედებს რეტროსპექტიულად.

კომპანია ამჟამად ცდილობს განსაზღვროს ყველა გავლენა, რომელიც ამ ცვლილებებს ექნება ძირითად ფინანსურ ანგარიშგებებზე და ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართულ შენიშვნებზე.

6. ახალი სტანდარტები, რომლებიც ჯერ არ არის ძალაში შესული (გაგრძელება)

ფასს 19 – „შვილობილი საწარმოები საჯარო ანგარიშვალდებულების გარეშე: განმარტებითი შენიშვნები“

2024 წლის მაისში ბასსს-მა გამოუშვა ფასს 19, რომელიც შესაბამის საწარმოებს უფლებას აძლევს აირჩიონ ინფორმაციის გამჟღავნებასთან დაკავშირებული შეზღუდული მოთხოვნები ფასს-ის სხვა ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტებში აღიარების, შეფასებისა და წარდგენის მოთხოვნების პარალელურად. უფლების მისაღებად, საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის საწარმო უნდა იყოს შვილობილი საწარმო ფასს 10-ის განმარტების შესაბამისად, არ შეიძლება ჰქონდეს საჯარო ანგარიშვალდებულება და უნდა ჰყავდეს მშობელი საწარმო (საბოლოო ან შუალედური), რომელიც ამზადებს საჯარო გამოყენებისთვის ხელმისაწვდომ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელიც აკმაყოფილებს ფასს-ის მიხედვით ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტებს.

ფასს 19 ძალაში შედის 2027 წლის 1 იანვარს ან მის შემდგომ დაწყებული საანგარიშგებო პერიოდებისათვის. ამასთან დაშვებულია უფრო ადრე გამოყენებაც.

7. არსებითი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ხელმძღვანელობის მხრიდან მოითხოვს გარკვეულ განსჯას, შეფასებებსა და დაშვებებს, რაც გავლენას ახდენს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ამონაგების, ხარჯების, აქტივებისა და ვალდებულებების გაცხადებულ ოდენობებზე და ასევე პირობითი ვალდებულებების შესახებ განმარტებებზე. თუმცა ამ დაშვებებისა და შეფასებების სუბიექტური ხასიათის გამო შეიძლება მნიშვნელოვანი კორექტირებების შეტანა გახდეს საჭირო მომავალი პერიოდების აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაში.

(ა) მოსაზრებები

ქვემოთ წარმოდგენილია კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის გატარების პროცესში ხელმძღვანელობის მიერ გამოთქმული მოსაზრებები, რომლებიც ყველაზე მეტად მოქმედებს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე.

(i) დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციებში ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საწყისი აღიარება

ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში კომპანია აწარმოებს ოპერაციებს დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9-ის მიხედვით, ფინანსური ინსტრუმენტების საწყისი აღიარება მათი სამართლიანი ღირებულებით უნდა მოხდეს. თუ გარკვეული ოპერაციების აქტიური ბაზარი არ არსებობს, ხელმძღვანელობა თავად განსჯის, ეს ოპერაციები საბაზრო საპროცენტო განაკვეთებით არის განფასებული თუ არასაბაზროთი. განსჯისას ხელმძღვანელობა ეყრდნობა დაუკავშირებელ (მისგან დამოუკიდებელ) მხარეებთან მსგავსი ტიპის ოპერაციების ფასებს და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ანალიზს. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციების შესახებ დაწვრილებითი ინფორმაცია წარმოდგენილია მე-8 შენიშვნაში.

7. არსებითი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები (გაგრძელება)

(ა) მოსაზრებები (გაგრძელება)

(ii) თავდებობასთან დაკავშირებული ვალდებულებების შეფასება

გაცემული თავდებობის საწყისი სამართლიანი ღირებულება შეფასდა წლიური თავდებობის საკომისიოს პროგნოზის საფუძველზე, რომელსაც გადაიხდიდა მესამე მხარე „გამლილი ხელის მანძილის პრინციპით“ შესრულებული ოპერაციის შემთხვევაში. 2024 წელსა და 2023 წელს გაცემული თავდებობის ღირებულება განაწილდა თავდებობის გამცემ ხუთ-შვიდ კომპანიაზე (საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები), ამ კომპანიების 2024 წლისა და 2023 წლისთვის ბიუჯეტირებული EBITDA-ს (შემოსავალი პროცენტის, მოგების გადასახადის, ცვეთის და ამორტიზაციის დარიცხვამდე) მიხედვით, შესაბამისად. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი გამოითვლება თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, შესაბამისი სავალო ინსტრუმენტების 12-თვიანი დეფოლტის ალბათობის გამოყენებით. სამართლიანი ღირებულება, შემცირებული აღიარებული შემოსავლის კუმულაციური ოდენობით, 2024 წლის 31 დეკემბრისა და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აღემატებოდა მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს (17 შენიშვნა).

(iii) მოხმარებული ელექტროენერგიის აღრიცხვის დროითი სხვაობები

ელექტროენერგიის გაყიდვის, ელექტროენერგიის განაწილებიდან მიღებული ამონაგების და ქსელური დანაკარგების ასანაზღაურებლად შესყიდული ელექტროენერგიის აღიარება ხდება საყოფაცხოვრებო და არასაყოფაცხოვრებო სექტორების მომხმარებელთა მიერ ელექტროენერგიის მრიცხველით აღრიცხული მოხმარების საფუძველზე. მრიცხველის ჩვენებების წაკითხვის თარიღსა და სააღრიცხვო პერიოდის ბოლო თარიღს შორის დროითი სხვაობის გამო, ანგარიშგების ნებისმიერი თარიღისათვის არსებობს მიწოდებული ელექტროენერგია, რომლისთვისაც ჯერ არ არის წარდგენილი მრიცხველის ამონაწერი მომხმარებელისთვის. ისეთი ამონაგების გაანგარიშება, რომლებიც კომპანიამ გამოიმუშავა, მაგრამ მათზე ქვითრები ჯერ არ წარუდგენია, დამოკიდებულია იმაზე თუ როგორ აფასებს ხელმძღვანელობა განსაზღვრულ თარიღამდე მიწოდებული ბუნებრივი გაზის მოცულობას, სხვადასხვა რაოდენობის მომხმარებელთა შორის მის განაწილებასა და მიწოდებასთან დაკავშირებულ ტექნიკურ დანაკარგებს ანგარიშგების თარიღისათვის. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ სხვაობა ფაქტობრივ და სავარაუდო ამონაგებს შორის, რომელზეც ქვითრები ჯერ არ არის წარდგენილი, და შესყიდული ტექნიკური დანაკარგების ხარჯი არაარსებითია.

(ბ) შეფასებები და დაშვებები

(i) ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა

ძირითადი საშუალებების ერთეულების სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა განსჯის საგანია, მსგავსი აქტივებისგან მიღებულ გამოცდილებაზე დაყრდნობით. ამ აქტივებში ჩართული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარება, მეტწილად, მათი ექსპლუატაციით ხდება. თუმცა სხვა ფაქტორები, როგორიცაა ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ფიზიკური ცვეთა, ხშირად განაპირობებს აქტივებში ჩართული ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას. ხელმძღვანელობა დარჩენილ სასარგებლო მომსახურების ვადებს აფასებს აქტივების ამჟამინდელ ტექნიკურ მდგომარეობაზე და იმ სავარაუდო პერიოდზე დაყრდნობით, რომლის განმავლობაშიც მოსალოდნელია აქტივისგან სარგებლის მიღება კომპანიის მიერ. შემდეგი ძირითადი ფაქტორების გათვალისწინება ხდება: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რომელიც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებზე და ტექნიკური მომსახურების პროგრამაზე; და (გ) ტექნიკური ან კომერციული მოძველება საბაზრო პირობების ცვლილების გამო.

7. არსებითი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები (გაგრძელება)

(ბ) შეფასებები და დაშვებები (გაგრძელება)

2024 წელს კომპანიამ, შემოსვლების გამო, გაზარდა გარკვეული ერთეულების სასარგებლო მომსახურების ვადა, რომლებიც თავიანთი ხასიათით წარმოადგენს კაპიტალურ შეკეთებას, განახლებას ან რემონტს, რაც ახანგრძლივებს აქტივის ექსპლუატაციას. სასარგებლო მომსახურების ვადების გადახედვის მთლიანი წლიური ეფექტი იყო წლიური ცვლის ხარჯის 390 ლარით შემცირება (2023 წ.: 174 ლარი).

(ii) სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი

კომპანია ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის აფასებს, არსებობს თუ არა ფინანსური აქტივის გადაუხდელობის ობიექტური მტკიცებულება. კომპანია აღიარებს ზარალს რეზერვს არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ვადაზე თითოეული საანგარიშგებო თარიღისთვის. თუ კომპანია გადაწყვეტს, რომ არ არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი უკავშირდება ინდივიდუალურად შეფასებულ მოთხოვნებს (მიუხედავად იმისა, მნიშვნელოვანია იგი, თუ არა), ის ამ მოთხოვნებს შეიყვანს მსგავსი საკრედიტო რისკის მქონე მოთხოვნების ჯგუფში და კოლექტიურად შეაფასებს მათ მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს ამოღების ისტორიული მაჩვენებლების საფუძველზე, რომლებსაც დააკორექტირებს საპროგნოზო ინფორმაციის მიხედვით.

ხელმძღვანელობის შეფასებით, 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, 7,729 ლარის (2023 წლის 31 დეკემბერი: 3,655 ლარი) მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვი ყველაზე ზუსტად ასახავს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისთვის შექმნილ შესაძლო რეზერვს (12 შენიშვნა).

(iii) ხელფასების კაპიტალიზაცია

ხელფასები, რომლებიც კაპიტალიზაციას ექვემდებარება, მოიცავს იმ დასაქმებულების და განყოფილებების შრომით დანახარჯებს, რომლებმაც წვლილი შეიტანეს კაპიტალური პროექტების დასრულებაში. სახელფასო დანახარჯები, რომლებიც პირდაპირ არის მიკუთვნებადი კაპიტალური პროექტებისთვის, ნაწილდება პროექტზე პროპორციული წესით, მაგალითად, ფაქტობრივი საათების ოდენობით, რომლებიც დაიხარჯა პროექტზე და ასახულია სამუშაო დროის აღრიცხვის ტაბელში. დასაქმებულთა ხელფასები, რომლებიც პასუხისმგებლები არიან ზედამხედველობის და სხვა ზედნადები ხარჯის ტიპის ფუნქციებზე ნაწილდება მთლიანი ხელფასებიდან განსაზღვრული პროპორციების საფუძველზე. ეს პროპორციები განისაზღვრა ამ განყოფილებების და თანამშრომლების სამუშაო განრიგების საფუძველზე და ასახულია კაპიტალიზაციის პოლიტიკაში.

2024 წელს მთლიანად კაპიტალიზებული ხელფასები გაუტოლდა 18,821 ლარს (2023 წ.: 17,748 ლარი).

8. გარიგებები და ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან

მხარეები, ზოგადად, ითვლება დაკავშირებულად, თუ ისინი ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს, ან ერთ მხარეს აქვს უნარი, გააკონტროლოს მეორე მხარე ან მნიშვნელოვანი გავლენა ან ერთობლივი კონტროლი მოახდინოს მეორე მხარის ფინანსურ და საოპერაციო გადაწყვეტილებებზე. დაკავშირებული მხარეების ყოველი შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას, ყურადღება ექცევა ურთიერთობის შინაარსს და არა მხოლოდ სამართლებრივ ფორმას.

2024 და 2023 წლებში კომპანიას ჰქონდა დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები შემდეგ სუბიექტებთან:

დაკავშირებული მხარის სახელწოდება	ქვეყანა	ურთიერთობა
	ჩეხეთის	
„ენერგო პრო ეი. ეს.“	რესპუბლიკა	მშობელი საწარმო
სს „ენერგო-პრო ჯორჯია ჰოლდინგი“	საქართველო	უშუალო მშობელი საწარმო საერთო კონტროლს
შპს „ჯიფაუერი“	საქართველო	დაქვემდებარებული საწარმო საერთო კონტროლს
MEGAWATT SERVIS-ის წარმომადგენლობა	საქართველო	დაქვემდებარებული საწარმო საერთო კონტროლს
Electrodistribution North AD	ბულგარეთი	დაქვემდებარებული საწარმო საერთო კონტროლს
სს „ოპპა“	საქართველო	დაქვემდებარებული საწარმო საერთო კონტროლს
სს „ეპ ჯორჯია გენერაცია“	საქართველო	დაქვემდებარებული საწარმო საერთო კონტროლს
სს „ეპ ჯორჯია მიწოდება“	საქართველო	დაქვემდებარებული საწარმო

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, დაკავშირებულ მხარეებთან დაუფარავი ნაშთები ასე გამოიყურებოდა:

	უშუალო მშობელი საწარმო	მშობელი საწარმო	საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები
ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსები (9 შენიშვნა)	–	18,849	–
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	240	519	39,479
ნასესხები სახსრები (16 შენიშვნა)	89,168	–	2,190
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	2,249	–	160
გაცემული სესხები (13 შენიშვნა)	–	161,899	–
სახელშეკრულებო ვალდებულებები (19 შენიშვნა)	–	–	35,000

8. გარიგებები და ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

გარიგებები, მოგებისა და ხარჯების მუხლები დაკავშირებულ მხარეებთან 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის ასე გამოიყურება:

	უშუალო		საერთო
	მშობელი საწარმო	მშობელი საწარმო	კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები
მარაგებისა და აღჭურვილობის შეძენა	73	131,134	3,116
ელექტროენერგიის განაწილება	–	–	368,877
ფინანსური შემოსავალი (26 შენიშვნა)	–	7,494	–
სხვა შემოსავალი	2,422	–	605
ფინანსური დანახარჯები (26 შენიშვნა)	6,714	–	107
სხვა საოპერაციო ხარჯები	–	165	1
მომსახურების ხარჯები (24 შენიშვნა)	21,515	–	1,108
შესყიდული ელექტროენერგია	–	–	1,144

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, დაკავშირებულ მხარეებთან დაუფარავი ნაშთები ასე გამოიყურებოდა:

	უშუალო		საერთო
	მშობელი საწარმო	მშობელი საწარმო	კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები
ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსები	–	30,589	1,746
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	–	–	42,386
ნასესხები სახსრები (16 შენიშვნა)	31,834	–	2,117
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	1,982	–	388
გაცემული სესხები (13 შენიშვნა)	–	197,458	–
სახელშეკრულებო ვალდებულებები (19 შენიშვნა)	–	–	39,715

გარიგებები, მოგებისა და ხარჯების მუხლები დაკავშირებულ მხარეებთან 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის ასე გამოიყურება:

	უშუალო		საერთო
	მშობელი საწარმო	მშობელი საწარმო	კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები
მარაგებისა და აღჭურვილობის შეძენა	–	69,607	66
ელექტროენერგიის განაწილება	–	–	405,347
ფინანსური შემოსავალი (26 შენიშვნა)	–	4,301	163
სხვა შემოსავალი	2,185	267	839
ფინანსური დანახარჯები (26 შენიშვნა)	134	–	103
სხვა საოპერაციო ხარჯები	–	–	1
კონსულტაციის გასამრჯელო (ა)	–	–	2,971
მომსახურების ხარჯები	19,361	–	1,167

8. გარიგებები და ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

- (ა) 2023 წელს კონსულტაციის გასამრჯელო გადაიხდებოდა შესყიდვების მართვისთვის, განაწილების ქსელის შექმნისთვის, ტექნიკური მხარდაჭერისთვის, ინფრასტრუქტურული პროექტების ფინანსური მართვისთვის და სხვა მართვის, ზედამხედველობის და კონსულტაციის მომსახურებისთვის, რომელსაც გასწევს „მეგავატ სერვის ს.რ.ო.-ს“ წარმომადგენლობა საქართველოში. კომპანია არ იღებს საკონსულტაციო მომსახურებას 2024 წელს.

ქვემოთ წარმოდგენილია ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურება:

	2024	2023
მოკლევადიანი სარგებელი		
- ხელფასები	1,324	1,153
- პრემიები	223	109
სულ	1,547	1,262

უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობაში შედის დირექტორთა საბჭოს თავმჯდომარე, საბჭოს წევრები/დირექტორები, დეპარტამენტების უფროსები და ფილიალების დირექტორები.

9. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების ცვლილების დინამიკა ასეთია:

	მიწა და შენობა- ნაგებობები	ტექნიკური აღჭურვი- ლობა და მანქანა- დანადგარები	სხვა აღჭურვი- ლობა, ავეჯი და მოწყობი- ლობები	დაუძლია- რებული მშენებლობა	სხვა ძირითადი საშუალებები	სულ
თვითღირებულება						
1 იანვარი, 2023 წ.	48,396	981,735	64,197	69,577	11,472	1,175,377
შემოსვლები	682	11,638	8,621	156,743	298	177,982
გასვლები	(117)	(140)	(2,958)	-	(1)	(3,216)
შიდა გადაცემა	2,590	135,302	4,594	(143,545)	1,059	-
31 დეკემბერი, 2023 წ.	51,551	1,128,535	74,454	82,775	12,828	1,350,143
შემოსვლები	514	9,059	16,995	290,149	285	317,002
გასვლები	-	(2,818)	(3,653)	-	(2,326)	(8,797)
შიდა გადაცემა	7,372	224,558	3,994	(237,378)	1,454	-
რეკლასიფიკაცია	5	(110)	(1,883)	-	1,988	-
31 დეკემბერი, 2024 წ.	59,442	1,359,224	89,907	135,546	14,229	1,658,348
დაგროვილი ცვეთა						
1 იანვარი, 2023 წ.	(6,295)	(354,940)	(33,455)	-	(1,299)	(395,989)
ცვეთის ხარჯი	(627)	(52,912)	(6,232)	-	(1,174)	(60,945)
გასვლისას ელიმინირებული	8	3	2,340	-	1	2,352
31 დეკემბერი, 2023 წ.	(6,914)	(407,849)	(37,347)	-	(2,472)	(454,582)
ცვეთის ხარჯი	(707)	(57,329)	(8,179)	-	(1,312)	(67,527)
გასვლისას ელიმინირებული	-	(1,332)	2,841	-	1,570	3,079
რეკლასიფიკაცია	12	2,120	949	-	(3,081)	-
31 დეკემბერი, 2024 წ.	(7,609)	(464,390)	(41,736)	-	(5,295)	(519,030)
წმინდა სააღრიცხვო ღირებულება						
31 დეკემბერი, 2023 წ.	44,637	720,686	37,107	82,775	10,356	895,561
31 დეკემბერი, 2024 წ.	51,833	894,834	48,171	135,546	8,934	1,139,318

9. ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

დაუმთავრებელი მშენებლობა ძირითადად შედგება ელექტროქსელის რეაბილიტაციისა და დაუმონტაჟებელი მოწყობილობებისგან. დაუმონტაჟებელი მოწყობილობა წარმოადგენს აღჭურვილობას და მასალებს, რომლებიც ჯერ ექსპლუატაციაში არ არის მიღებული. დამონტაჟების დასრულების შემდეგ აქტივები გადადის ტექნიკურ აღჭურვილობასა და დანადგარებში.

2024 წლის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სრულად გაცვეთილი, მაგრამ ჯერ კიდევ ექსპლუატაციაში მყოფი ძირითადი საშუალებების მთლიანი საბალანსო ღირებულება, შესაბამისად, დაახლოებით 21,518 ლარს და 20,754 ლარს შეადგენდა.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის მიერ ძირითად საშუალებებში გადახდილი ავანსები ძირითადად მოიცავდა მშობელი საწარმოსთვის გადახდილ ავანსებს 18,849 ლარის ოდენობით და საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოებისთვის გადახდილ ავანსებს ნული ლარის ოდენობით, რაც ძირითადად მიკუთვნებადია ტექნიკური აღჭურვილობის და დანადგარების და ძალოვანი ტრანსფორმატორების შესყიდვისთვის, შესაბამისი თანმიმდევრობით (2023 წ.: 30,589 ლარი და 1,746 ლარი).

კაპიტალური დაბანდების ვალდებულება

ხელშეკრულებით განპირობებული მნიშვნელოვანი კაპიტალური დანახარჯები 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის, რომლებიც არ არის აღიარებული ვალდებულებების სახით, გაუტოლდა 5,867 ევროს (2023 წ.: 9,355 ევრო), 2,466 აშშ დოლარს (2023 წ.: 1,075 აშშ დოლარი) და 11,380 ლარს (2023 წ.: 22,085 ლარი). 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მთლიანი დაუფარავი ვალდებულებებიდან 2,313 უკვე წინასწარ არის გადახდილი (2023 წლის 31 დეკემბერი: 3,820 ლარი და 624 ევრო).

10. აქტივის გამოყენების უფლება

ქვემოთ მოცემულია აქტივის გამოყენების უფლებების აღიარებული საბალანსო ღირებულებები და მათი ცვლილების დინამიკა პერიოდის განმავლობაში:

	მიწა და შენობა- ნაგებობები	ქსელი	სულ
2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	2,350	138	2,488
შემოსვლები	985	–	985
გასვლა – მთლიანი სააღრიცხვო ღირებულება	(498)	–	(498)
გასვლა – დაგროვილი ცვეთა	240	–	240
ცვეთის ხარჯი	(963)	(39)	(1,002)
2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2,114	99	2,213
შემოსვლები	803	–	803
გასვლა – მთლიანი სააღრიცხვო ღირებულება	(1,097)	–	(1,097)
გასვლა – დაგროვილი ცვეთა	591	–	591
ცვეთის ხარჯი	(995)	(39)	(1,034)
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,416	60	1,476

11. მარაგები

	31 დეკემბერი, 2024 წ.	31 დეკემბერი, 2023 წ.
საპოხ-საცხები მასალები	1,357	1,550
კომბინეზონები და სპეცტანსაცმელი	1,008	725
ჯართი და დაზიანებული ინვენტარი (ა)	830	462
სათადარიგო ნაწილები	804	333
ხელსაწყოები და ჭანჭიკები	729	587
მრიცხველები, კარადები და საკეტები	365	557
ელექტროაღჭურვილობა	284	364
კაბელები და მავთულები	19	94
მრიცხველების დამონტაჟებასთან დაკავშირებული ინვენტარი	–	78
ბომები	–	41
სხვა	1,669	2,021
მომცემებული და არალიკვიდური მარაგებისთვის შექმნილი ანარიცხები	(830)	(462)
მარაგები, სულ	6,235	6,350

- (ა) ჯართი და დაზიანებული ინვენტარი შედგება ინვენტარის ისეთი ერთეულებისგან, როგორიცაა სამუშაო ინსტრუმენტები და ჭანჭიკები, ელექტროაღჭურვილობა, რომელსაც დამატებითი სარემონტო სამუშაოები სჭირდება გამოსადეგად ვარგის მდგომარეობაში მოსაყვანად. 2024 წლისა და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასეთი მარაგები ჩამოიწერება არსებულ მდგომარეობაში მათ წმინდა გასაყიდ ღირებულებამდე.

12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31 დეკემბერი, 2024 წ.	31 დეკემბერი, 2023 წ.
განაწილებასთან დაკავშირებული მოთხოვნები (ა)	47,592	48,038
განაწილება კომერციულ და საჯარო სექტორზე (ბ)	453	803
განაწილება საყოფაცხოვრებო მომხმარებლებზე (ბ)	506	547
სხვა (გ)	14,916	10,257
გამოკლებული: გაუფასურების რეზერვი	(7,729)	(3,655)
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	55,738	55,990

- (ა) 2024 წლისა და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის მოთხოვნები დისტრიბუციიდან მოიცავს პირდაპირი მომხმარებლებისთვის და საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოსთვის, სს „ეპ ჯორჯია მიწოდებისთვის“, სადისტრიბუციო მომსახურების გაწევის შედეგად წარმოქმნილ სავაჭრო მოთხოვნებს, რომელიც კომპანიას გასამრჯელოს უხდის საბოლოო მომხმარებლებისთვის ელექტროენერგიის მისაწოდებლად მისი ქსელის გამოყენებისთვის.
- (ბ) განაწილება კომერციულ და საჯარო სექტორებზე და საყოფაცხოვრებო მომხმარებლებზე მოიცავს ვადაგადაცდილებულ სავაჭრო მოთხოვნებს აბონენტების მიმართ, რომლებიც წარმოიქმნა განცალკევებამდე. მოთხოვნები 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სრულად არის გაუფასურებული.
- (გ) სხვა მოთხოვნებში შედის ახალი აბონენტების მიერთების, ქსელის აღდგენისა და მოთხოვნილი სიმძლავრის მიწოდების მომსახურებასთან დაკავშირებული 2,628 ლარის მოთხოვნები 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (2023 წლის 31 დეკემბერი: 4,615 ლარი).

12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაგრძელება)

კრედიტით გაყიდვების შემთხვევაში, გადახდის საშუალო ვადა 15-20 დღეა. ვადაგადაცილებულ სავაჭრო მოთხოვნებს პროცენტი არ ერიცხება.

კომპანია სავაჭრო მოთხოვნების ზარალის რეზერვს ყოველთვის აფასებს მათი არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის თანხის ოდენობით. სავაჭრო მოთხოვნებზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალები ფასდება დარეზერვების მატრიცის გამოყენებით, დებიტორის დეფოლტის ისტორიაზე დაყრდნობით და დებიტორის ამჟამინდელი ფინანსური მდგომარეობის გაანალიზებით.

კომპანია სავაჭრო მოთხოვნებს ჩამოწერს მაშინ, როდესაც შემდეგი ორი შემთხვევიდან რომელიმე დადგება: როდესაც გარკვეული ინფორმაცია მიანიშნებს დებიტორის მწვავე ფინანსურ სირთულეებზე და დავალიანების ამოღების რეალური პერსპექტივა არ არსებობს, მაგალითად, მიმდინარეობს დებიტორის ლიკვიდაცია ან დაწყებულია გაკოტრების საქმის წარმოება. ჩამოწერილი სავაჭრო მოთხოვნებიდან არცერთი არ ექვემდებარება იძულებითი აღსრულების ღონისძიებებს.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვის ცვლილების დინამიკა:

	2024	2023
გაუფასურების რეზერვი 1 იანვრის მდგომარეობით	3,655	3,746
გაუფასურების ხარჯი	4,074	–
რეზერვის შემცირება წლის განმავლობაში	–	(91)
გაუფასურების რეზერვი 31 დეკემბრის მდგომარეობით	7,729	3,655

ანალიზი სავაჭრო მოთხოვნების ხანდაზმულობის ვადების მიხედვით ასეთია:

	ვადაგადა- უცილე- ბელი	30 დღემდე ვადაგადა- ცილებული	30-დან 90 დღემდე ვადაგადა- ცილებული	91-დან 180 დღემდე ვადაგადა- ცილებული	180-ზე მეტი დღით ვადაგადა- ცილებული	სულ
31 დეკემბერი, 2024 წ.						
დეფოლტის დროს მოსალოდნელი მთლიანი საბალანსო ღირებულება, სულ	48,132	3,908	4,383	1,832	5,212	63,467
მოსალოდნელი ზარალის დონე	0.3%	5.3%	10.2%	93.8%	100%	
არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	(144)	(209)	(446)	(1,718)	(5,212)	(7,729)

სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ლარში

12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაგრძელება)

31 დეკემბერი, 2023 წ.	ვადაგადა- უცილე- ბელი	30 დღემდე ვადაგადა- ცილებული	30-დან 90 დღემდე ვადაგადა- ცილებული	91-დან 180 დღემდე ვადაგადა- ცილებული	180-ზე მეტი დღით ვადაგადა- ცილებული	სულ
დეფოლტის დროს მოსალოდნელი მთლიანი საბალანსო ღირებულება, სულ	54,457	1,172	757	427	2,832	59,645
მოსალოდნელი ზარალის დონე	0.3%	6.8%	22.8%	100%	100%	
არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	(144)	(79)	(173)	(427)	(2,832)	(3,655)

13. გაცემული სესხები

	31 დეკემბერი, 2024 წ.	31 დეკემბერი, 2023 წ.
გაცემული სესხების გრძელვადიანი ნაწილი „ენერგო-პრო ეი. ეს.“	161,899	135,155
სულ გაცემული სესხების გრძელვადიანი ნაწილი	161,899	135,155
გაცემული სესხების მოკლევადიანი ნაწილი „ენერგო-პრო ეი. ეს.“	–	62,303
სულ გაცემული სესხების მოკლევადიანი ნაწილი	–	62,303
სულ გაცემული სესხები	161,899	197,458

გაცემული სესხების ცვლილების დინამიკა ასეთია:

	2024	2023
1 იანვრის მდგომარეობით	197,458	33,786
წლის განმავლობაში დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი	7,494	4,464
წლის განმავლობაში მიღებული პროცენტი	(9,526)	(2,593)
წლის განმავლობაში გაცემული სესხები	29,742	174,941
სესხის ძირითადი თანხის დაფარვა	(59,866)	(20,200)
საკურსო სხვაობა, წმინდა	(3,403)	7,060
31 დეკემბრის მდგომარეობით	161,899	197,458

საქართველოს საგადასახადო კოდექსის თანახმად, სესხების გაცმა არარეზიდენტ საწარმოებზე ექვემდებარება მოგების გადასახადის გადახდას, სახელმწიფო ბიუჯეტისგან იმ გადასახადების დაბრუნების უფლებით, რომლებიც გადახდილია მაშინ, როცა სესხის თავდაპირველი თანხა უბრუნდება ქართულ საწარმოს. 2024 წელს კომპანიამ მშობელ საწარმოზე გასცა სესხი 29,742 ლარის ოდენობით და გადაიხადა მასთან დაკავშირებული 5,248 ლარის გადასახადები, რომლებიც აღირიცხა, როგორც „გადახდილი გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა“ კომპანიის 2024 წლის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში (2023 წ.: 154,741 ლარი და 27,307 ლარი, შესაბამისად). კომპანია სახელმწიფო ბიუჯეტისთვის გადახდილ თანხებს აღრიცხავს, როგორც პირობით აქტივებს და აპირებს მათ მოთხოვნას მშობელი საწარმოს მიერ სესხების დაფარვისთანავე.

14. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

	31 დეკემბერი, 2024 წ.	31 დეკემბერი, 2023 წ.
ნაღდი ფული		
ლარში გამოხატული	45	28
ევროში გამოხატული	6	1
ნაღდი ფულის ნაშთი ბანკებში		
ლარში გამოხატული	840	1,323
აშშ დოლარში გამოხატული	69	110
ევროში გამოხატული	66	111
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები, სულ	1,026	1,573

2024 წლის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ნაღდი ფულის ნაშთი ბანკებში შედგება საქართველოს კომერციულ ბანკებში განთავსებული მიმდინარე ანგარიშებისგან. მიმდინარე ანგარიშებზე განთავსებულ ფულად სახსრებს დაერიცხა 1,049 ლარის საპროცენტო შემოსავალი 2024 წელს (2023 წ.: 1,557 ლარი).

15. სააქციო კაპიტალი

2024 წლისა და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის მთლიანი ნებადართული, გამოშვებული და განადგურებული სააქციო კაპიტალი შედგებოდა 5,501 ათასი აქციისგან, რომელთაგან თითოეულის ღირებულება 1 ლარია. თითოეული ჩვეულებრივი აქცია სარგებლობს ერთი ხმის უფლებით. 2024 წლის განმავლობაში კომპანიამ გამოაცხადა 37,320 ლარის დივიდენდები (2023 წ.: ნული). 2024 წელს გამოცხადებული დივიდენდები სრულად იქნა გადახდილი 2024 წლის განმავლობაში მშობელი საწარმოსა და უშუალო მშობელი საწარმოსთვის.

16. ნასესხები სახსრები

	31 დეკემბერი, 2024 წ.	31 დეკემბერი, 2023 წ.
ნასესხები სახსრების გრძელვადიანი ნაწილი		
უშუალო მშობელი საწარმო (8 შენიშვნა)	89,168	–
სულ ნასესხები სახსრების გრძელვადიანი ნაწილი	89,168	–
ნასესხები სახსრების მოკლევადიანი ნაწილი		
უშუალო მშობელი საწარმო (8 შენიშვნა)	–	31,834
სს „ოპკა“ (8 შენიშვნა)	2,190	2,117
სულ ნასესხები სახსრების მოკლევადიანი ნაწილი	2,190	33,951
ნასესხები სახსრები, სულ	91,358	33,951

სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ლარში

16. ნასესხები სახსრები (გაგრძელება)

ნასესხები სახსრების ცვლილების დინამიკა ასე გამოიყურება:

	2024	2023
1 იანვრის მდგომარეობით	33,951	1,948
წლის განმავლობაში დარიცხული პროცენტი	6,821	237
შემოსვლები წლის განმავლობაში	127,685	31,700
გადახდილი პროცენტი	(5,857)	–
სესხის ძირითადი თანხის დაფარვა	(71,208)	–
საკუროს სხვაობა, წმინდა	(34)	66
31 დეკემბრის მდგომარეობით	91,358	33,951

კრედიტორი	ვალუტა	გაცემის თარიღი	31 დეკემბერი, 2024 წ.	31 დეკემბერი, 2023 წ.	დაფარვის თარიღი
სს „ენერგო-პრო ჯორჯია ჰოლდინგი“	ლარი	8 დეკემბერი, 2023 წ.	89,168	31,834	8 დეკემბერი, 2026 წ.
სს „ოპკა“	ევრო	27 ნოემბერი, 2020 წ.	2,190	2,117	30 ნოემბერი, 2025 წ.
სულ			91,358	33,951	

კომპანია არ მიმართავს ჰეჯირების აღრიცხვას და არ გაუფორმებია არანაირი ჰეჯირების ხელშეკრულება უცხოურ ვალუტაში თავის ვალდებულებებთან ან საპროცენტო განაკვეთის რისკთან დაკავშირებით. სამართლიანი ღირებულებები წარმოდგენილია 29 შენიშვნაში.

17. თავდებობასთან დაკავშირებული ვალდებულება

	31 დეკემბერი, 2024 წ.	31 დეკემბერი, 2023 წ.
გრძელვადიანი		
თავდებობასთან დაკავშირებული ვალდებულება	8,813	10,746

თავდებობასთან დაკავშირებული ვალდებულების ცვლილების დინამიკა ასე გამოიყურება:

	2024	2023
1 იანვრის მდგომარეობით	10,746	5,740
თავდებობის გაცემა	99	7,708
თავდებობის ამორტიზაციიდან მიღებული შემოსავალი	(2,032)	(2,702)
31 დეკემბრის მდგომარეობით	8,813	10,746

17. თავდებობასთან დაკავშირებული ვალდებულება (გაგრძელება)

თავდებობის ვალდებულება უკავშირდება მშობელი საწარმოსა და DK Holding Investments s.r.o-ს მიერ გამოშვებულ ობლიგაციებს, რომლებისთვისაც კომპანიას თავდებობა აქვს გაცემული. ყველა ობლიგაცია უპირობოდ და შეუქცევადად არის თავდებობით უზრუნველყოფილი კომპანიის, სს „ეპ ჯორჯია გენერაციის“, უშუალო მშობელი საწარმოს, სს „ეპ ჯორჯია მიწოდების“, „ენერგო-პრო ვარნა EAD“-ის, „ენერგო პრო თურქეთი ჰოლდინგი ეი.ეს.-ისა“ და „REŞADIYE HAMZALI ELEKTRİK ÜRETİM SAN“. VE TİC. A.Ş.“-ის მიერ (საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები). DK Holding Investments s.r.o-ის მიერ 2024 წლის 20 სექტემბერს გაცემული ობლიგაცია უპირობოდ და შეუქცევადად არის თავდებობით უზრუნველყოფილი კომპანიის, სს „ეპ ჯორჯია გენერაციის“, სს „ენერგო-პრო ჯორჯიას“, სს „ენერგო-პრო ჯორჯია ჰოლდინგის“, სს „ეპ ჯორჯია მიწოდებისა“ და „ენერგო პრო ვარნა EAD“-ის მიერ. შესაბამისი სამართლიანი ღირებულება აღიარებულია პირდაპირ გაუნაწილებელ მოგებაში, როგორც გარიგება მშობელ საწარმოსთან, რომელიც მოქმედებს კომპანიის აქციონერის უფლებამოსილების ფარგლებში, და ამორტიზებულია დარიცხვის წრფივი მეთოდით მოგებისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ძირითადი ვალდებულებების ჩამონათვალი, რომლებზეც თავდებობაა გაცემული, ასე გამოიყურება:

ობლიგაცია	თანხა	ვალუტა	ემისია	ვადა	თავდებობასთან თავდებობასთან დაკავშირებული ვალდებუ- ლება 31 დეკემბერი, 2024 წ. დაკავშირებული ვალდებუ- ლება 31 დეკემბერი, 2023 წ.	
					31 დეკემბერი, 2024 წ.	31 დეკემბერი, 2023 წ.
ობლიგაცია – 300 მლნ ევრო	300,000	ევრო	27-ივლ-2023	27-ივლ-2035	4,452	4,874
ობლიგაცია – 300 მლნ აშშ დოლარი	300,000	აშშ დოლარი	2-ნოემბ.-2023	2-ნოემბ-28	2,028	2,558
ობლიგაცია – 435 მლნ აშშ დოლარი	435,000	აშშ დოლარი	4-თებ.-2022	4-თებ-2027	2,242	3,314
ობლიგაცია – 20 მლნ ევრო	20,000	ევრო	20-სექტ.-2024	2-ნოემბ-2028	91	–
სულ					8,813	10,746

18. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31 დეკემბერი, 2024 წ.	31 დეკემბერი, 2023 წ.
შესყიდულ ელექტროენერგიაში გადასახდელი თანხები	37,235	27,781
შემძენილ ძირითად საშუალებებში გადასახდელი თანხები	33,676	24,060
მომსახურებასა და მასალებში გადასახდელი თანხები	6,245	7,204
სხვა	2,349	1,131
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	79,505	60,176

18. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები (გაგრძელება)

კომპანიამ დანერგა ფინანსური გარიგებები მომწოდებლებთან, რასაც კომპანიის მთავარი მომწოდებლებიდან ზოგიერთს სთავაზობს. გარიგებაში მონაწილეობა მომწოდებლებისთვის ნებაყოფლობითია. მომწოდებლები, რომლებიც მონაწილეობას მიიღებენ მომწოდებლის ფინანსურ გარიგებაში, მიიღებენ გადახდებს კომპანიისთვის გაგზავნილ ინვოისებზე კომპანიის გარე ფინანსური მომსახურების გამწევისგან. ფინანსური მომსახურების გამწევა ინვოისები რომ გადაიხადოს, ეს ინვოისები დამტკიცებული უნდა იყოს კომპანიის მიერ. მომწოდებლებისთვის გადახდებს ინვოისის თარიღამდე ამუშავებს ფინანსური მომსახურების გამწევი და ყველა შემთხვევაში კომპანია ახდენს თავდაპირველი ინვოისის ანგარიშსწორებას ფინანსური მომსახურების გამწევისთვის გადახდით ზემოაღნიშნული თავდაპირველი ინვოისის დაფარვის თარიღის შესაბამისად. მომწოდებლებთან შეთანხმებული გადახდის პირობები არ გადახედილა გარიგების შედეგად. კომპანია არანაირ უზრუნველყოფას არ წარუდგენს ფინანსური მომსახურების გამწევს.

საწარმომ მომწოდებლებთან ფინანსური გარიგებები დადო შემდეგი პირობებით:

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შესყიდულ ელექტროენერგიაში კომპანიის მიერ გადასახდელი 21,566 ლარის თანხაზე (2023 წლის 31 დეკემბერი: 16,358 ლარი) ფაქტორინგული ხელშეკრულებები გაფორმდა ქართულ კომერციულ ბანკებთან, კომპანიის შესყიდულ ძირითად საშუალებებში გადასახდელი 28,617 ლარის და შესყიდულ მომსახურებაში გადასახდელი ნულოვანი ოდენობის თანხაზე ქართულ კომერციულ ბანკებთან ფაქტორინგული ხელშეკრულებები გაფორმდა (2023 წ.: 20,513 ლარი და 466 ლარი, შესაბამისად). კომპანია ამ ინსტრუმენტებზე დაყრდნობით მართავს თავის ლიკვიდურობას. 2024 წელს კომპანიას ამ ფაქტორინგულ შეთანხმებებზე დაერიცხა 3,740 ლარის საპროცენტო ხარჯი (2023 წ.: 595 ლარი).

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას ჰქონდა 9 ფაქტორინგული მომსახურების ხელშეკრულება ქართულ კომერციულ ბანკებთან, რომლებიც გამოხატულია ლარსა და ევროში. ყველა მათგანი გადასახდელია ელექტროენერგიისა და ძირითადი საშუალებების შესყიდვის გამო. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას ჰქონდა 8 ფაქტორინგული მომსახურების ხელშეკრულება ქართულ კომერციულ ბანკებთან, რომლებიც გამოხატულია ლარსა და ევროში. ყველა მათგანი გადასახდელია ელექტროენერგიისა და ძირითადი საშუალებების შესყიდვის გამო.

	31 დეკემბერი, 2024 წ.	31 დეკემბერი, 2023 წ.
ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება (ლარი)		
წარმოდგენილი სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	50,183	37,336
– საიდანაც მომწოდებელს მიღებული აქვს გადახდები	50,183	37,336
გადახდის თარიღები (დღეები ინვოისის თარიღის შემდგომ)		
ვალდებულებები, რომლებიც გარიგების ნაწილია	63-245	62-122
შესადარისი სავაჭრო ვალდებულებები, რომლებიც არ არის გარიგებების ნაწილი	10-25	10-25

სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ლარში

19. სახელშეკრულებო ვალდებულებები

	31 დეკემბერი, 2024 წ.	31 დეკემბერი, 2023 წ.
ელექტროენერგიის განაწილება	35,000	39,715
მომსახურება	29,832	16,016
ელექტროენერგიის გაყიდვა – არასაყოფაცხოვრებო (27 შენიშვნა)	401	5,316
ელექტროენერგიის გაყიდვა – საყოფაცხოვრებო	276	276
სხვა	1,143	648
სულ სახელშეკრულებო ვალდებულებები	66,652	61,971

მომსახურება

ახალი აბონენტების მიერთების მომსახურების ტარიფს არეგულირებს სემეკი 2021 წლის 28 ივნისით დათარიღებული #19 დადგენილებით „ელექტროენერგიის გამანაწილებელი ქსელის წესები“. მომხმარებლები ვალდებული არიან, წინასწარ გადაიხადონ ქსელთან მიერთების საფასურის 50%, ხოლო მრავალბინიანი შენობების შემთხვევაში – მთლიანი თანხა.

სხვა

სხვა სახელშეკრულებო ვალდებულებები წარმოადგენს ქსელის რეკონსტრუქციისთვის და მოთხოვნილი სიმძლავრით უზრუნველყოფისთვის მომხმარებლებისგან მიღებულ ავანსებს.

ელექტროენერგიის განაწილება

ელექტროენერგიის განაწილებასთან დაკავშირებული სახელშეკრულებო ვალდებულებები წარმოადგენს სს „ეპ ჯორჯია მიწოდებისგან“ მიღებულ დეპოზიტს 2021 წლის 28 ივნისით დათარიღებული „ელექტროენერგიის გამანაწილებელი ქსელის წესების“ მიხედვით. 2024 წელს განაწილების ტარიფების შემცირების გამო, დეპოზიტის თანხა 35,000 ლარამდე შემცირდა.

2024 წლის განმავლობაში აღიარებული ამონაგები, რომელიც აისახა სახელშეკრულებო ვალდებულების ნაშთში წლის დასაწყისში, ასე გამოიყურება:

	2024	2023
მომსახურება	11,199	11,549
სხვა	319	78
სულ	11,518	11,627

20. სხვა ვალდებულებები

	31 დეკემბერი, 2024 წ.	31 დეკემბერი, 2023 წ.
სხვა ვალდებულებები – გრძელვადიანი ნაწილი		
სახელმწიფო გრანტები (ა)	11,487	8,887
საიჯარო ვალდებულებები (ბ)	833	1,491
სხვა ვალდებულებები – გრძელვადიანი ნაწილი, სულ	12,320	10,378
სხვა ვალდებულებები - მოკლევადიანი ნაწილი		
საიჯარო ვალდებულებები (ბ)	737	770
საგადასახადო დავალიანება	8,661	15,041
ვალდებულებები პერსონალის წინაშე	1	28
სახელმწიფო გრანტები (ა)	562	572
სხვა ვალდებულებები – მოკლევადიანი ნაწილი, სულ	9,961	16,411
სხვა ვალდებულებები, სულ	22,281	26,789

(ა) სახელმწიფო გრანტები

	2024	2023
1 იანვრის მდგომარეობით	9,459	4,849
მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ასახული (22 შენიშვნა)	(560)	(499)
შემოსვლები წლის განმავლობაში	3,150	5,109
31 დეკემბრის მდგომარეობით	12,049	9,459

სახელმწიფო გრანტები მიიღება არაფულადი აქტივების, როგორცაა მიწა და ელექტრომოწყობილობა, გადმოცემის სახით. კომპანია აფასებს აქტივების სამართლიან ღირებულებას და აქტივებს და გრანტებს ამ სამართლიანი ღირებულებით აღრიცხავს. მიღებული აქტივების სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრება კომპანიის მიერ დაქირავებული დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ. გრანტების პირობები მოცემულია 27 შენიშვნაში.

(ბ) საიჯარო ვალდებულებები

	2024	2023
1 იანვრის მდგომარეობით	2,261	2,379
საპროცენტო ხარჯი საიჯარო ვალდებულებებზე	241	231
შემოსვლები	803	985
გასვლები	(507)	(376)
გადახდები	(1,228)	(958)
31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,570	2,261

ქვემოთ მოცემულია მოგებაში ან ზარალში აღიარებული თანხები:

	2024	2023
აქტივის გამოყენების უფლების ცვეთის ხარჯი (10 შენიშვნა)	(1,034)	(1,002)
საპროცენტო ხარჯი საიჯარო ვალდებულებებზე (26 შენიშვნა)	(241)	(231)
მოგებაში ან ზარალში აღიარებული მთლიანი თანხა	(1,275)	(1,233)

21. ელექტროენერგიის განაწილება და მომსახურება

	2024	2023
ელექტროენერგიის განაწილება მომწოდებელ კომპანიებზე	368,849	405,312
ელექტროენერგიის განაწილება პირდაპირ მომხმარებლებზე	44,153	47,839
სულ ელექტროენერგიის განაწილება	413,002	453,151

კომპანია სწევს ელექტროენერგიის განაწილების მომსახურებას. ეს მომსახურება გაეწევა ან პირდაპირ მომხმარებლებს, რომლებიც ელექტროენერგიას იძენენ ღია ბაზარზე, ან მიწოდების კომპანიებს, რომლებიც მიწოდების მომსახურებით უზრუნველყოფენ მომხმარებელთა დიდ რაოდენობას.

სემეკის მიერ კომპანიისთვის დადგენილი განაწილების ტარიფი განსხვავდება მიერთების ძაბვის სიდიდის მიხედვით.

2024 წლის 1 იანვრიდან სემეკის 2023 წლის 25 დეკემბრით დათარიღებული 63-ე დადგენილებით შემცირდა განაწილების ტარიფები, რომლებიც ძალაშია 2026 წლის 1 იანვრამდე.

ქვემოთ წარმოდგენილია განაწილების მოქმედი ტარიფები:

ძაბვა	მომხმარებელი	სექტორი	ლარი/კვტსთ (2021 წლის 1 ივლისი – 2023 წ.)	ლარი/კვტსთ (2024 წლის 1 იანვარი – 2026 წლის 1 იანვარი)
0.4 კვ		საყოფაცხოვრებო/ არასაყოფაცხოვრებო	0.11979	0.10118
6/10 კვ		საყოფაცხოვრებო/ არასაყოფაცხოვრებო	0.05453	0.04398
35–110 კვ		არასაყოფაცხოვრებო	0.03257	0.02350
0.4 კვ	0–101 კვტსთ	საყოფაცხოვრებო	0.08609	0.08118
0.4 კვ	101–301 კვტსთ	საყოფაცხოვრებო	0.11979	0.10118
	301 და მეტი			
0.4 კვ	კვტსთ	საყოფაცხოვრებო	0.15071	0.11962

მომსახურება მოიცავს ამონაგებს ახალი მომხმარებლებისთვის ქსელთან მიერთების და სიმძლავრის ზრდის მომსახურებების მიწოდებიდან.

სახელშეკრულებო ნაშთები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, 62,205 ლარის ოდენობის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები და მთლიანი სახელშეკრულებო ვალდებულებების ნაშთები 66,652 ლარის ოდენობით (2023 წლის 31 დეკემბერი: 58,822 ლარის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები და 61,971 ლარის მთლიანი სახელშეკრულებო ვალდებულება) უკავშირდება ფასს 15-ის მიხედვით აღიარებულ ამონაგებს. დარჩენილი სხვა მოთხოვნების ნაშთი უკავშირდება კომპანიის მიერ სტანდარტების მიხედვით აღიარებულ შემოსავალს.

21. ელექტროენერგიის განაწილება და მომსახურება (გაგრძელება)

სახელშეკრულებო ნაშთები (გაგრძელება)

2021 წლის 28 ივნისით დათარიღებული #19 დადგენილების 41-ე მუხლის თანახმად („ელექტროენერგიის გამანაწილებელი ქსელის წესები“), მომწოდებელი კომპანია – სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“ მიწოდება“ ვალდებულია განათავსოს დეპოზიტი განაწილების ლიცენზიის მფლობელთან – კომპანიასთან, რათა შეამციროს განაწილების მომსახურების საფასურის გადაუხდელობის რისკი. 2024 წლის განმავლობაში კომპანიამ სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“ მიწოდებისგან დეპოზიტი 35,000 ლარამდე შეამცირა. ეს თანხა განისაზღვრა 2024 წლის ბოლო თორმეტი თვისთვის განაწილების მომსახურების ღირებულების საფუძველზე და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მთლიანად დაუფარავია, როგორც სახელშეკრულებო ვალდებულება.

22. სხვა შემოსავალი

	2024	2023
გაცემული სესხების დაფარვით განპირობებული საგადასახადო შემოსავალი (ა)	10,244	–
საიჯარო შემოსავალი (ბ)	9,284	8,402
მესამე მხარეებისგან გადმოცემული აქტივები (გ)	2,787	625
შემოსავალი მომსახურებიდან (დ)	2,336	1,862
შემოსავალი ჯარიმებიდან და საურავებიდან	999	891
მიღებული სახელმწიფო გრანტები	560	499
ძირითადი საშუალებების და მარაგების გასვლასთან დაკავშირებული წმინდა შემოსულობა	378	455
მარაგების და ძირითადი საშუალებების ინვენტარიზაციის შედეგად გამოვლენილი ნამეტი	241	755
უიმედო ვალის ამოღება	–	91
სასამართლო საქმეებთან დაკავშირებული ანარიცხების შემცირება	10	57
სხვა	2,081	1,062
სხვა შემოსავლები, სულ	28,920	14,699

- (ა) საქართველოს საგადასახადო კოდექსის თანახმად, სესხების გაცემა არარეზიდენტ საწარმოებზე ექვემდებარება მოგების გადასახადის გადახდას, სახელმწიფო ბიუჯეტისგან იმ გადასახადების დაბრუნების უფლებით, რომლებიც გადახდილია მაშინ, როცა სესხის თავდაპირველი თანხა უბრუნდება ქართულ საწარმოს. 2024 წელს კომპანიამ მშობელი საწარმოსგან მიიღო 20,425 ევროს (59,866 ლარის ეკვივალენტი) ოდენობის სესხი. კომპანიამ თავის საგადასახადო ბიუჯეტის ანგარიშზე მასთან დაკავშირებული 10,244 ლარის გადასახადები ასახა, როგორც საგადასახადო აქტივი და აღრიცხა, როგორც სხვა შემოსავალი კომპანიის 2024 წლის მოგება-ზარალის ანგარიშგებებში.
- (ბ) საიჯარო შემოსავლის დიდი ნაწილი მიკუთვნებადია ქსელური კომპანიებისთვის რადიო-ტელეკომუნიკაციის საბაზო სადგურების განსათავსებლად ბოძების იჯარით გადაცემისთვის.
- (გ) მესამე მხარეებისგან გადმოცემული აქტივების მნიშვნელოვანი რაოდენობა თანხით 1,954 ლარი მიკუთვნებადია სს „აიდიუს ბორჯომი საქართველოსთვის“, რომელიც აღიარებულია სხვა შემოსავალში, მესამე მხარეებისგან გადმოცემული აქტივების მუხლში. ამონაგების აღიარება ხდება დროის იმ მომენტში, როდესაც მესამე მხარეები ძირითად საშუალებებს გადმოსცემენ.
- (დ) მომსახურებიდან მიღებულ შემოსავალში შედის მომხმარებლების მიერ ქსელის რეკონსტრუქციისთვის და მოთხოვნილი სიმძლავრით უზრუნველყოფისთვის გადახდილი 2,281 ლარი (2023 წ.: 1,818 ლარი).

სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ლარში

23. შესყიდული ენერგია

შესყიდული ელექტროენერგია მოიცავს ქსელური დანაკარგებისთვის შესყიდული ელექტროენერგიის, შესაბამისი გადაცემის დანახარჯებს.

	2024	2023
შესყიდული ელექტროენერგია	(92,123)	(78,996)
გადაცემა	(16,822)	(15,337)
სულ შესყიდული ენერგია	(108,945)	(94,333)

საქართველოს ენერგეტიკის მინისტრის 2006 წლის 30 აგვისტოთი დათარიღებულ #77 ბრძანებაში შესული ცვლილების შესაბამისად, გამანაწილებელი სისტემის ოპერატორები ვალდებული არიან შეისყიდონ ქსელური დანაკარგები ელექტროსისტემის კომერციული ოპერატორისგან (ესკო) ან საქართველოს ენერგეტიკულ ბირჟაზე.

24. მომსახურების ხარჯები

	2024	2023
პროფესიული მომსახურება	(21,991)	(19,693)
რემონტი და ტექნიკური მომსახურება	(6,456)	(5,357)
საიჯარო ხარჯი	(4,792)	(4,747)
სადაზღვევო ხარჯი	(2,111)	(1,841)
დაცვა-უსაფრთხოების ხარჯი	(66)	(63)
ბანკის მომსახურების საკომისიო	(14)	(8)
სხვა	(3,687)	(3,060)
სულ მომსახურება	(39,117)	(34,769)

პროფესიული მომსახურების ღირებულებაში შესული 21,515 ლარი მიკუთვნებადი უშუალო მშობელი საწარმოსთვის (მე-8 შენიშვნა), რომელიც სწევს სრულ ადმინისტრაციულ მომსახურებას.

აუდიტორის გასამრჯელო

2024 წლისა და 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისთვის, კომპანიის აუდიტორის ანაზღაურება იყო (დღგ-ის გარეშე):

	2024	2023
კომპანიის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის გასამრჯელო	(195)	(183)
სხვა მარწმუნებელი მომსახურების დანახარჯები	(57)	(110)
სულ საზღაურები და ხარჯები	(252)	(293)

სხვა აუდიტორებისა და აუდიტორული კომპანიებისთვის სხვა პროფესიულ მომსახურებაში გადასახდელი გასამრჯელო და ასანაზღაურებელი დანახარჯები შეადგენს 40 ლარს (2023 წ.: 22 ლარი), დღგ-ის გარეშე.

სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ლარში

25. სხვა საოპერაციო ხარჯები

	2024	2023
გაუფასურების რეზერვი და უიმედო ვალების ჩამოწერა (12 შენიშვნა)	(4,074)	–
დამცავი სამოსი და იარაღები	(1,766)	(1,294)
ჯარიმები და საურავები (ა)	(1,561)	(2,516)
მარაგების მოძველების ხარჯი და ჩამოწერა	(1,446)	(1,203)
სემეკის რეგულირების საფასური	(1,434)	(1,527)
პროგრამული უზრუნველყოფის ხარჯი	(835)	(813)
მოხმარებული საოფისე მარაგები	(684)	(451)
სამივლინებო ხარჯი	(605)	(557)
პროექტის ექსპერტიზის ხარჯი	(591)	(342)
დასაქმებულთა გასამრჯელოები	(385)	(144)
ესკოს მომსახურების საფასური	(114)	(109)
სხვა	(1,364)	(1,177)
სხვა საოპერაციო ხარჯები, სულ	(14,859)	(10,133)

(ა) 2023 წლის დეკემბერში კომპანიამ სატრანსფერო ფასწარმოქმნასთან დაკავშირებით აღიარა 933 ლარის დამატებითი გადასახადები და ჯარიმები საქართველოს შემოსავლების სამსახურის მიერ 2022, 2021 და 2020 წლების შემოწმების შედეგად. კომპანია აგრძელებს თავისი პოზიციის დაცვას შემოსავლების სამსახურის აუდიტის დეპარტამენტთან.

26. ფინანსური შემოსავალი/(დანახარჯები), წმინდა

	2024	2023
შესყიდული სავაჭრო ვალდებულებების საპროცენტო ხარჯი (18 შენიშვნა)	(3,740)	(595)
ნასესხები სახსრების საპროცენტო ხარჯი (16 შენიშვნა)	(6,821)	(237)
საპროცენტო ხარჯი საიჯარო ვალდებულებებზე (20 შენიშვნა)	(241)	(231)
წმინდა საკურსო ზარალი	(3,475)	–
ფინანსური დანახარჯები	(14,277)	(1,063)
თავდებობის ამორტიზაციიდან მიღებული შემოსავალი (17 შენიშვნა)	2,032	2,702
საპროცენტო შემოსავალი გაცემულ სესხებზე (13 შენიშვნა)	7,494	4,464
საპროცენტო შემოსავალი ფულადი სახსრებიდან და მათი ეკვივალენტებიდან (14 შენიშვნა)	1,049	1,557
სხვა ფინანსური შემოსავალი	–	500
საკურსო სხვაობით განპირობებული შემოსულობა, წმინდა	–	6,978
ფინანსური შემოსავალი	10,575	16,201
წმინდა ფინანსური შემოსავალი/(დანახარჯები)	(3,702)	15,138

27. პირობითი ვალდებულებები

სასამართლოში საქმის წარმოება

დროდადრო, ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში, კომპანიის წინააღმდეგ შეიძლება სარჩელი აღიმდოს. თავისი შეფასებებისა და შიდა თუ გარე პროფესიონალების რჩევის საფუძველზე, ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ არ განიცდის არსებით ზარალს სარჩელებიდან იმ თანხაზე მეტი ოდენობით, რაც დარეზერვებული აქვს წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში.

2018 წელს სს „საქართველოს რკინიგზამ“ კომპანიასთან წამოიწყო დავა სს „საქართველოს რკინიგზასა“ და კომპანიას შორის 2011 წლის 27 სექტემბერს გაფორმებული ელექტროენერგიის ყიდვა-გაყიდვის ხელშეკრულების საფუძველზე გამოწერილი ინვოისების სისწორის თაობაზე. 2018 წლის დეკემბერში კომპანიამ გააუქმა არასწორი ინვოისები და სს „საქართველოს რკინიგზას“ სწორი ინვოისები წარუდგინა. სს „საქართველოს რკინიგზა“ დაეთანხმა ახალ ინვოისებს, თუმცა 2019 წლის მაისში კომპანიის წინააღმდეგ დავა დაიწყო 1,942 ლარის ოდენობის დაკარგულ საპროცენტო შემოსავალთან დაკავშირებით. 2021 წლის 21 მაისს სს „საქართველოს რკინიგზამ“ დაიწყო მორიგი დავა კომპანიასთან 2021 წლის 1 იანვრიდან 2021 წლის 1 ივლისამდე გამოწერილი ინვოისების ღირებულების თაობაზე. ინვოისების შემცირების მთლიანი მოთხოვნილი ოდენობა იყო 6,980 ლარი, დღგ-ის გარეშე. 2024 წლის 14 მარტის სასამართლო დადგენილებით, კომპანია ვალდებულია 6,980 ლარი სრულად გადაიხადოს და არ ევალება სს „საქართველოს რკინიგზის“ 1,942 ლარის ოდენობის დაკარგული საპროცენტო შემოსავლის გადახდა. ვინაიდან დადგენილება შეესაბამებოდა კომპანიის მოლოდინებს, თანხები სრულად იყო დარიცხული 2023 წლამდე გამოშვებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში. 2024 წელს კომპანიამ მიმდინარე სახელშეკრულებო ვალდებულებებთან ნაწილობრივ გაქვითა და ნაწილობრივ გადაიხადა სადავო თანხა. 2024 წლის 5 ნოემბერს სს „საქართველოს რკინიგზამ“ ხელახლა შეიტანა სარჩელი 3,027 ლარის დაკარგული საპროცენტო შემოსავლის თაობაზე. კომპანია არ ეთანხმება სარჩელს და სასამართლოში შეიტანა შესაგებებელი სარჩელი. საქმის განხილვის თარიღი ჯერ არ ჩანიშნულა. კომპანიის საწყისი შეფასებით, ამასთან დაკავშირებით აღსრულებითი ღონისძიება შესაძლებელია, თუმცა არა მოსალოდნელი. შესაბამისად, ფინანსურ ანგარიშგებაში არ მომხდარა ამ ვალდებულებისთვის ანარიცხების გათვალისწინება.

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხშირია საკანონმდებლო ცვლილებები, ოფიციალური განცხადებები და სასამართლო გადაწყვეტილებები, რომლებიც ხშირად ბუნდოვანი და ურთიერთსაწინააღმდეგოა და სხვადასხვა საგადასახადო უწყებების მიერ სხვადასხვაგვარად შეიძლება იქნეს განმარტებული. გადასახადები ექვემდებარება გადასინჯვას და მოკვლევას მთელი რიგი სახელმწიფო ორგანოების მიერ, რომლებსაც აქვთ მკაცრი ჯარიმების, საურავებისა და პროცენტის დაკისრების უფლება. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ მან ადეკვატურად გაითვალისწინა საგადასახადო ვალდებულებები საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების საკუთარი ინტერპრეტაციის საფუძველზე.

27. პირობითი ვალდებულებები (გაგრძელება)

საგადასახადო კანონმდებლობა (გაგრძელება)

თუმცა შესაბამისი ორგანოების ინტერპრეტაცია შეიძლება განსხვავდებოდეს კომპანიის ინტერპრეტაციისგან და თუ ისინი თავიანთი ინტერპრეტაციის შესაბამისად იმოქმედებენ, ამის გავლენა წინამდებარე ფინანსურ ინფორმაციაზე, შესაძლოა, კომპანიისთვის მნიშვნელოვანი აღმოჩნდეს. საგადასახადო დეკლარაციები საგადასახადო ორგანოებისგან შემოწმებას სამი წლის განმავლობაში ექვემდებარება.

გაცემული თავდებობა

თავდებობა წარმოადგენს გამოუთხოვარ რწმუნებას მასზე, რომ კომპანია განახორციელებს გადახდებს იმ შემთხვევაში, თუ მეორე მხარე ვერ შეასრულებს ნაკისრ ვალდებულებებს.

კომპანიამ მშობელ საწარმოს და DK Holding Investments s.r.o.-ს წარუდგინა თავდებობა ირლანდიის საფონდო ბირჟაზე რეგისტრირებული ობლიგაციებისთვის. კომპანიამ აღიარა თავდებობასთან დაკავშირებული შესაბამისი ვალდებულება 2024 წლისა და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (17 შენიშვნა).

გარემოსდაცვითი საკითხები

საქართველოში კანონმდებლობა გარემოს დაცვის დარგში ვითარდება, ხოლო სამართალგამოყენების ფორმები სამთავრობო ორგანოების მუდმივი გადასინჯვის საგანს წარმოადგენს. კომპანია პერიოდულად ახორციელებს თავისი მოვალეობების შეფასებას გარემოს დაცვის კანონმდებლობის შესაბამისად. როგორც კი წარმოიქმნება ვალდებულება, ხდება მისი აღიარება. არსებულ წესებში ან კანონმდებლობაში ცვლილებების და ასევე სამოქალაქო საქმეებთან დაკავშირებული სასამართლო პროცესების შედეგად წარმოქმნილი პოტენციური ვალდებულებების შეფასება შეუძლებელია, მაგრამ მათ შეიძლება მნიშვნელოვანი ზემოქმედება მოახდინონ. მოქმედი კანონმდებლობის თანახმად, სამართალგამოყენების არსებული კლიმატის გათვალისწინებით, ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ გარემოსათვის ზიანის მიყენებასთან დაკავშირებით არა აქვს მნიშვნელოვანი ვალდებულებები.

საქართველოს მთავრობის წინაშე აღებული ვალდებულებები

საქართველოს მთავრობასა და კომპანიას შორის 2007 წელს გაფორმებული „ჰიდროელექტროსადგურებისა და ელექტროგამანაწილებელი კომპანიების აქტივების გაყიდვის ხელშეკრულების“ თანახმად, კომპანიამ აიღო მომხმარებლებისთვის უწყვეტი მომსახურების გაწევის უზრუნველყოფის პასუხისმგებლობა. ეს ვალდებულება კომპანიისთვის აქტიურია მანამ, სანამ იგი ფლობს საქართველოს ტერიტორიაზე (დედაქალაქის გარეთ) ელექტროენერგიის განაწილების ლიცენზიას.

კომპანიას აღებული აქვს რამდენიმე სახელმწიფო გრანტი, რომლებზეც შესრულებული აქვს რეაბილიტაციის ვალდებულება და ევალება გრანტით გადაცემული ქონების ტექნიკური მომსახურება და დაცვა-უსაფრთხოება. კომპანიას ეს ვალდებულება აღებული აქვს ელექტროენერგიის განაწილების ლიცენზიის პირობების თანახმად.

27. პირობითი ვალდებულებები (გაგრძელება)

საქართველოს მთავრობის წინაშე აღებული ვალდებულებები (გაგრძელება)

2015 წელს კომპანია გახდა უზუფრუქტუარი, როდესაც მთავრობისგან გადმოეცა ქონება. გადმოცემული აქტივების სამართლიანი ღირებულება, რომლებიც, ძირითადად, შედგება გადამცემი ხაზებისგან, საწყისი აღიარებისას, 2,050 ლარს შეადგენდა. კომპანიას შეუძლია გამოიყენოს ეს გადამცემი ხაზები, თუმცა არ აქვს მათი გაყიდვის უფლება, და ევალება ამ ხაზების გამოყენება გარკვეული სოფლების ელექტრიფიკაციისთვის და ასევე ელექტროქსელის ტექნიკური მომსახურების ხარჯების დაფარვა. საქართველოს მთავრობასთან გაფორმებული საგრანტო ხელშეკრულების მიხედვით, კომპანია ვალდებულია, ყოველი ხუთწლიანი პერიოდისთვის წარმოადგინოს აუდიტის დასკვნა, რომლითაც დასტურდება ვალდებულების შესრულება. კომპანიამ ასეთი ანგარიში 2020 წლის 13 აგვისტოს წარადგინა. ხელშეკრულების პირობების თანახმად, კომპანიას შემდეგი ანგარიშის წარდგენა ევალება 2025 წელს.

საოპერაციო გარემო

განვითარებადი ბაზრები, როგორც საქართველოა, განვითარებული ბაზრებისგან განსხვავებულ რისკებს ატარებს, მათ შორის ეკონომიკურ, პოლიტიკურ და სოციალურ, იურიდიულ და საკანონმდებლო რისკებს. საქართველოში ბიზნესგარემოსთან დაკავშირებული კანონები და ნორმატიული აქტები სწრაფად იცვლება, ხოლო საგადასახადო და მარეგულირებელი გარემო სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციის საშუალებას იძლევა. საქართველოს სამომავლო ეკონომიკურ მიმართულებაზე დიდ გავლენას ახდენს მთავრობის მიერ მიღებული ფისკალური და მონეტარული პოლიტიკა, ასევე სამართლებრივ, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ გარემოში მიმდინარე მოვლენები.

ბოლო ორ წელიწადში საქართველოში მთელი რიგი საკანონმდებლო ცვლილება განხორციელდა, ძირითადად, საქართველოს საკანონმდებლო ბაზის ევროკავშირთან შესაბამისობაში მოყვანის მიზნით, აღმოსავლეთის პარტნიორობის კოლექტიური პოლიტიკური ინიციატივის მიხედვით. 2024 და 2023 წლებში მომხდარმა საკანონმდებლო ცვლილებებმა ამისთვის ნიადაგი კი მოამზადეს, მაგრამ მომავალში ცვლილებები კიდევ არის მოსალოდნელი.

საქართველოს ენერგოსექტორში გაგრძელდა ფუნდამენტური ცვლილებები. 2016 წლის ოქტომბერში ენერგეტიკულ ქარტიაზე ხელმოწერის შემდეგ საქართველომ დაამტკიცა ახალი კანონი „ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების შესახებ“ (შემდგომში „კანონი“) და კანონი „ენერგიის განახლებადი წყაროების შესახებ“ 2019 წლის დეკემბერში, რამაც საფუძველი ჩაუყარა ქვეყანაში ელექტროენერგიის ბაზრის ლიბერალიზაციას. კანონი იძლევა სამართლებრივ ბაზას გადაცემისა და განაწილების სისტემების ერთმანეთისგან გამიჯვნისთვის, ასევე საბითუმო და საცალო ბაზრის გახსნისთვის. საქართველომ მეორადი კანონმდებლობის მიღება წინასწარ შედგენილი განრიგით დაიწყო. 2020 წლის აპრილში ელექტროენერგიის ბაზრის მოდელის კონცეფციისა და ელექტროენერგიის ბაზრის წესების მიღება, რომელიც ძალაში შევიდა 2021 წლის 1 ივლისიდან, წარმოადგენს საბითუმო და საცალო ბაზრების ეტაპობრივი გახსნის საფუძველს. კანონის თანახმად, კომპანიამ განაწილებისა და მიწოდების საქმიანობების გამიჯვნის გეგმა 2020 წლის ოქტომბერში წარმოადგინა, რომელიც დამტკიცდა 2020 წლის დეკემბერში და საბოლოო სახე მიიღო 2021 წლის ივნისის ბოლოსთვის. დღით ადრე და დღიური ბაზრები, რომლებიც 2024 წლის 1 ივლისიდან ამოქმედდა, ჯერ სატესტო ეტაპზეა, ვაჭრობა ნებაყოფლობითია და სისტემის უბალანსობა არ მოქმედებს. 2024 წლის ივლისსა და აგვისტოში კომპანიამ შეისყიდა ელექტროენერგია დღით ადრე ბაზარზე. საბალანსო და დამხმარე მომსახურებების ბაზრის ამოქმედება 2025 წლის ივლისიდან იგეგმება. საქართველოს მთავრობა „სამიზნე მოდელზე“ გადასვლას 2025 წლის 1 ივლისიდან გეგმავს.

28. ფინანსური რისკის მართვა

რისკის მართვის ფუნქციას კომპანიაში ეკისრება ფინანსური, საოპერაციო და იურიდიული რისკების მართვა. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო (მათ შორის სავალუტო და საპროცენტო განაკვეთის რისკსა და სხვა საფასო რისკს), საკრედიტო და ლიკვიდურობის რისკებს. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის ძირითადი ამოცანებია რისკის ლიმიტების დადგენა და შემდგომ უზრუნველყოფა იმისა, რომ დაუფარავი დავალიანება დადგენილ ლიმიტებს არ სცდებოდეს. საოპერაციო და იურიდიული რისკის მართვის ფუნქციების მიზანია შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების სწორად ფუნქციონირების უზრუნველყოფა საოპერაციო და იურიდიული რისკების მინიმუმამდე დასაყვანად.

(ა) საკრედიტო რისკი

საკრედიტო არის რისკი იმისა, რომ მომხმარებელმა ვერ შეასრულოს ან დროულად ვერ შეასრულოს კომპანიის მიმართ ნაკისრი ვალდებულებები და ამის გამო კომპანიას მიაყენოს ფინანსური ზარალი. კომპანიას საკრედიტო რისკი, ძირითადად, თავისი საოპერაციო საქმიანობიდან (ძირითადად სავაჭრო მოთხოვნები) გამომდინარე აქვს. კომპანიას საქართველოში (დედაქალაქის გამოკლებით) მონოპოლისტური მდგომარეობა აქვს და მისი საქმიანობა რეგულირებას ექვემდებარება, ამიტომ სასურველი მომხმარებლების არჩევის შესაძლებლობა შეზღუდული აქვს.

კომპანიის მთავარი ერთი კლიენტი არის საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმო სს „ეპ ჯორჯია მიწოდება“. სავაჭრო მოთხოვნების მთლიანი მოცულობის 71% ამ ერთ კონტრაქტს უკავშირდება. დაკავშირებული მხარის მიმართ სავაჭრო მოთხოვნების უდიდესი ნაწილი არ არის ვადაგადაცილებული და, ამასთან, სს „ეპ ჯორჯია მიწოდებას“ კომპანიისთვის გადახდილი აქვს უზრუნველყოფის ავანსები 35,000 ლარის ოდენობით (2023 წ.: 39,715 ლარი) (19 შენიშვნა). ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ სს „ეპ ჯორჯია მიწოდება“ კრედიტუნარიანი საწარმოა და თანხების ანაზღაურება სრულად მოხდება, ამრიგად, მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი ჩაითვალა არაარსებითად და ამ მისაღები თანხებისთვის არ შეიქმნა ანარიცხები.

საკრედიტო რისკი ფულად სახსრებზე შეზღუდულია, რადგან კონტრაქტები არიან დადებითი საკრედიტო რეიტინგის მქონე ბანკები.

სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

ათას ლარში

28. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

(ა) საკრედიტო რისკი (გაგრძელება)

31 დეკემბერი, 2024 წ.	შენიშვნა	გარე საკრედიტო რეიტინგი	შიდა საკრედიტო რეიტინგი	12-თვიანი ან აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	მთლიანი საბალანსო ღირებუ- ლება	ზარალის რეზერვი	ნარჩენი საბალანსო ღირებუ- ლება
სავაჭრო მოთხოვნები	12	მითითებული არ არის	(i)	არსებობის მანძილზე მოსალოდნელ ი საკრედიტო ზარალი	48,551	814	47,737
სხვა მოთხოვნები	12	მითითებული არ არის	(ii)	არსებობის მანძილზე მოსალოდნელ ი საკრედიტო ზარალი	14,916	6,915	8,001
ნაღდი ფულის ნაშთი ბანკში	14	BB-	(iii)	12-თვიანი მოსალოდნელ ი საკრედიტო ზარალი	975	–	975
გაცემული სესხები	13	BB-/არა	(iv)	ინდივიდუალ ური	161,899	–	161,899
31 დეკემბერი, 2023 წ.	შენიშვნა	გარე საკრედიტო რეიტინგი	შიდა საკრედიტო რეიტინგი	12-თვიანი ან აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	მთლიანი საბალანსო ღირებუ- ლება	ზარალის რეზერვი	ნარჩენი საბალანსო ღირებუ- ლება
სავაჭრო მოთხოვნები	12	მითითებული არ არის	(i)	არსებობის მანძილზე მოსალოდ- ნელი საკრედიტო ზარალი	49,388	991	48,397
სხვა მოთხოვნები	12	მითითებული არ არის	(ii)	არსებობის მანძილზე მოსალოდ- ნელი საკრედიტო ზარალი	10,257	2,664	7,593
ნაღდი ფულის ნაშთი ბანკში	14	BB-	(iii)	12-თვიანი მოსალოდ- ნელი საკრედიტო ზარალი	1,544	–	1,544
გაცემული სესხები	13	BB-/არა	(iv)	ინდივიდუალური	197,458	–	197,458

28. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

(ა) საკრედიტო რისკი (გაგრძელება)

- (i) სავაჭრო მოთხოვნების შემთხვევაში, მათი არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესაფასებლად კომპანიამ გამოიყენა ფასს 9-ის გამარტივებული მიდგომა. კომპანია ამ მუხლებზე მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალს განსაზღვრავს დარეზერვების მატრიცის გამოყენებით, რომელიც ეყრდნობა საკრედიტო ზარალის ისტორიულ გამოცდილებას დებიტორების ვადაგადაცილებული სტატუსის მიხედვით და შესაბამისად კორექტირდება, რათა ასახოს ამჟამინდელი პირობები და მომავალი ეკონომიკური მდგომარეობის პროგნოზი. აქედან გამომდინარე, ამ აქტივების საკრედიტო რისკის პროფილი წარმოდგენილია დარეზერვების მატრიცაში მოცემული მათი ვადაგადაცილების სტატუსის მიხედვით. 12 შენიშვნაში უფრო დაწვრილებით არის ასახული ამ აქტივების ზარალის რეზერვი.
- (ii) კომპანია სხვა მოთხოვნებზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ოდენობას გამოითვლის ზარალის დონეების მიხედვით, რომლებსაც განსაზღვრავს ექსპერტების მოსაზრებაზე დაყრდნობით. ექსპერტის მოსაზრების გამოყენება გონივრულად მიიჩნევა ისტორიული ინფორმაციის არქონის გამო, რომელზე დაყრდნობითაც შესაძლებელი იქნებოდა დარეზერვების მატრიცის შედგენა.
- (iii) ამ დეპოზიტებისთვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი განისაზღვრება 12-თვიანი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის საფუძველზე. 12-თვიანი საკრედიტო ზარალი არის აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ის ნაწილი, რომელსაც განაპირობებს ფინანსურ ინსტრუმენტზე დეფოლტის შემთხვევების შესაძლო დადგომა საანგარიშგებო თარიღიდან 12 თვის განმავლობაში. თუმცა, როდესაც აქტივის წარმოშობიდან საკრედიტო რისკი მნიშვნელოვნად არის გაზრდილი, რეზერვი შეიქმნება აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მიხედვით. ნაღდი ფულის ნაშთი ბანკში მთლიანად პირველ სტადიაზეა მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის აღიარების თვალსაზრისით.
- (iv) დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხებიდან მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი ფასდება ინდივიდუალურად. კომპანიის შეფასებით, ეს თანხები სრულად ამოღებადია დაკავშირებული მხარეებიდან და ამიტომ ამ დავალიანებებისთვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის რეზერვი არ შეუქმნია.

(ბ) საბაზრო რისკი

კომპანიას ახასიათებს საბაზრო რისკები. საბაზრო რისკებს განაპირობებს ღია პოზიცია უცხოურ ვალუტაში და პროცენტიან აქტივებსა და ვალდებულებებში, რომელთაგან ყველა დამოკიდებულია ბაზრის ზოგად და კონკრეტულ ცვლილებებზე.

ქვემოთ მოცემული საბაზრო რისკების მიმართ მგრძნობელობა ეყრდნობა ცვლილებას ერთ ფაქტორში, როდესაც ყველა დანარჩენი ფაქტორი მუდმივია.

პრაქტიკაში ეს ნაკლებად სავარაუდოა, რომ მოხდეს და გარკვეულ ფაქტორებში მომხდარი ცვლილებები შეიძლება ერთმანეთთან კორელაციაში იყოს – მაგალითად, საპროცენტო განაკვეთისა და სავალუტო კურსების ცვლილება.

28. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

(გ) სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ კომპანიის ფინანსურ შედეგებზე უარყოფითად აისახება ცვლილებები სავალუტო კურსებში, რომლებიც კომპანიისთვის აქტუალურია. კომპანიის გარკვეული ოპერაციები უცხოურ ვალუტებშია გამოხატული. კომპანია არ იყენებს წარმოებულ ფინანსურ ინსტრუმენტებს სავალუტო რისკის სამართავად, ამავდროულად, კომპანიის ხელმძღვანელობა ასეთი რისკების შემცირებას ცდილობს უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივები და ვალდებულებების მართვით კომპანიის დონეზე.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში შეჯამებულია კომპანიის სავალუტო კურსის მერყეობის რისკის მოცულობა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის:

	2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით			2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		
	ფულადი ფინანსური აქტივები	ფულადი ფინანსური ვალდებუ- ლებები	წმინდა საბალანსო პოზიცია	ფულადი ფინანსური აქტივები	ფულადი ფინანსური ვალდებუ- ლებები	წმინდა საბალანსო პოზიცია
ლარი	56,097	158,868	(102,771)	57,342	98,159	(40,817)
აშშ დოლარი	76	625	(549)	110	1,325	(1,215)
ევრო	162,490	30,833	131,657	197,570	23,149	174,421
სულ	218,663	190,326	28,337	255,022	122,633	132,389

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია კომპანიის სამუშაო ვალუტასთან მიმართებით სავალუტო კურსის მოსალოდნელი ცვლილებების ეფექტი მოგება-ზარალის ანგარიშგებაზე და საკუთარ კაპიტალზე საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, თუ ყველა დანარჩენი ცვლადი მუდმივია:

	2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ეფექტი მოგებაზე ან ზარალზე	2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ეფექტი მოგებაზე ან ზარალზე
აშშ დოლარის გამყარება 20%-ით	(110)	(243)
აშშ დოლარის გაუფასურება 20%-ით	110	243
ევროს გამყარება 20%-ით	26,331	34,884
ევროს გაუფასურება 20%-ით	(26,331)	(34,884)

რისკის მოცულობა გამოთვლილია მხოლოდ ფულადი ნაშთებისთვის, რომლებიც გამოხატულია კომპანიის სამუშაო ვალუტისგან განსხვავებულ ვალუტებში.

(დ) საპროცენტო განაკვეთის რისკი

კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულად ნაკადებზე მოქმედებს ბაზარზე არსებული საპროცენტო განაკვეთების დონეების მერყეობა. კომპანია არ იყენებს წარმოებულ ფინანსურ ინსტრუმენტებს საპროცენტო განაკვეთის რისკის სამართავად. ამავდროულად, კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარკვეულ ნაწილს ფიქსირებული განაკვეთები აქვს და, შესაბამისად, რისკიც მცირეა. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას აქვს საპროცენტო განაკვეთის რისკი ლარში გამოხატულ შესყიდულ სავაჭრო ვალდებულებებზე.

28. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

(დ) საპროცენტო განაკვეთის რისკი (გაგრძელება)

ქვემოთ წარმოდგენილი მგრძნობელობის ანალიზი ჩატარდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის საპროცენტო განაკვეთების მიმართ არსებული რისკის საფუძველზე. ცვალებადი განაკვეთის მქონე ვალდებულებების შემთხვევაში, ანალიზი მომზადდა იმის დაშვებით, რომ საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში დაუფარავი ვალდებულების თანხა მთელი წლის განმავლობაში დაუფარავი იყო:

	2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ეფექტი მოგებაზე ან ზარალზე	2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ეფექტი მოგებაზე ან ზარალზე
საპროცენტო განაკვეთები 1.5%-ით გაიზარდა	242	21
საპროცენტო განაკვეთები 1.5%-ით შემცირდა	(242)	(21)

კომპანიის მგრძნობელობა საპროცენტო განაკვეთების მიმართ მიმდინარე წლის განმავლობაში შემცირდა ძირითადად შესყიდული სავაჭრო ვალდებულებების შემცირების გამო.

(ე) ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი იმისა, რომ საწარმოს გაუჭირდება ფინანსური ვალდებულებების შესრულება. კომპანია ხასიათდება ყოველდღიური მოთხოვნით ფულადი სახსრების ხელმისაწვდომ რესურსებზე. ხელმძღვანელობა აკვირდება ყოველთვიურ პროგნოზებს კომპანიის ფულად ნაკადებთან დაკავშირებით. კომპანიის ლიკვიდურობის მართვის შესახებ უფრო დაწვრილებით მოთხრობილია მე-3 შენიშვნაში.

კომპანიის სავაჭრო ვალდებულებების არსებითი ნაწილი შედის კომპანიის მომწოდებელთან ფინანსურ გარიგებაში და, ამრიგად, არის ერთი კონტრაქტის, და არა ინდივიდუალური მომწოდებლების მიმართ. ამის გამო კომპანიას ევალება მნიშვნელოვანი თანხის ანგარიშსწორება ერთ კონტრაქტთან და არა ნაკლებად მნიშვნელოვანი თანხების ანგარიშსწორება რამდენიმე კონტრაქტთან. კომპანიის გარიგებით მოცული სავაჭრო ვალდებულებების დაფარვის ვადები უფრო ხანგრძლივია, ვიდრე სხვა სავაჭრო ვალდებულებების დაფარვის ვადები. ხელმძღვანელობის აზრით, მომწოდებელთან ფინანსური გარიგება არ განაპირობებს ლიკვიდურობის რისკის ჭარბ კონცენტრაციას. ამ გარიგების შესახებ დამატებითი ინფორმაციისთვის იხილეთ 18 შენიშვნა.

ცხრილში მოყვანილია ვალდებულებები 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, რომლებიც გაანალიზებულია დარჩენილი სახელშეკრულებო ვადის მიხედვით. ვადების ცხრილში ნაჩვენებია თანხები წარმოადგენს ფულადი სახსრების სახელშეკრულებო არადისკონტირებულ ნაკადებს. ამგვარი არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახული ოდენობებისგან, რადგან ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მითითებული თანხები ემყარება დისკონტირებული ფულადი ნაკადების მონაცემებს. გადახდა უცხოურ ვალუტაში გამოითვლება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის არსებული სავალუტო სპოტ-კურსის მიხედვით.

28. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

(ე) ლიკვიდურობის რისკი (გაგრძელება)

ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	მოთხოვ- ნამდე და 1 თვემდე ვადით	1-დან 3 თვემდე	3-დან 12 თვემდე	12 თვიდან 5 წლამდე	სულ
ვალდებულებები					
ნასესხები სახსრები	20,671	–	2,287	85,334	108,292
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები (18 შენიშვნა)	51,991	24,924	2,590	–	79,505
თავდებობასთან დაკავშირებული ვალდებულება (17 შენიშვნა)	3,003,972	–	–	–	3,003,972
სულ სამომავლო გადახდები, ძირითადი თანხისა და პროცენტის სამომავლო გადახდების ჩათვლით	3,076,634	24,924	4,877	85,334	3,191,769

თავდებობასთან დაკავშირებული ვალდებულება მიკუთვნებულია უადრესი პერიოდისთვის და წარმოდგენილია იმ ობლიგაციების მთლიანი თანხით (საანგარიშგებო თარიღამდე დარიცხული პროცენტის ჩათვლით), რომლებსაც ეხება თავდებობა. კომპანია არ მოელოა ამ თავდებობის საფუძველზე ფულადი სახსრების გადინებას (17 შენიშვნა).

ფინანსური ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

	მოთხოვ- ნამდე და 1 თვემდე ვადით	1-დან 3 თვემდე	3-დან 12 თვემდე	12 თვიდან 5 წლამდე	სულ
ვალდებულებები					
ნასესხები სახსრები	7,200	–	30,085	–	37,285
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები (18 შენიშვნა)	24,056	23,395	12,725	–	60,176
თავდებობასთან დაკავშირებული ვალდებულება (17 შენიშვნა)	2,872,423	–	–	–	2,872,423
სულ სამომავლო გადახდები, ძირითადი თანხისა და პროცენტის სამომავლო გადახდების ჩათვლით	2,903,679	23,395	42,810	–	2,969,884

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას აქვს აუთვისებელი აქვს საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოსგან მიღებული 11,823 ლარის საკრედიტო ხაზი (2023 წ.: 33,300 ლარი). 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას აუთვისებელი აქვს ქართული კომერციული ბანკისგან მიღებული 10,000 ევროს საკრედიტო ხაზი, რომლის ვადა იწურება 2025 წლის 20 მაისს.

28. ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

(ვ) კაპიტალის მართვა

კომპანიის მიზანია საკმარისი კაპიტალის შენარჩუნება, რომ დამაკმაყოფილებლად წარმართოს თავისი ოპერაციები. კომპანიას არ უხდება კაპიტალთან დაკავშირებული გარე მოთხოვნების დაკმაყოფილება.

29. ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება

სამართლიანი ღირებულების შეფასებების ანალიზი ხდება სამართლიანი ღირებულების იერარქიის დონეების მიხედვით: (i) 1-ელი დონე - იდენტური აქტივების ან ვალდებულების კოტირებული (არაკოტირებული) საბაზრო ფასები აქტიურ ბაზრებზე, (ii) მე-2 დონე – ღირებულების შეფასების მეთოდები, რომელთა მიხედვითაც შესაძლებელია სამართლიანი ღირებულების შეფასებისთვის აუცილებელი ყველაზე დაბალი დონის ამოსავალი მონაცემის პირდაპირი ან არაპირდაპირი განსაზღვრა, და (iii) მე-3 დონე – ღირებულებითი შეფასების მეთოდები, რომლებიც არ ეყრდნობა ემპირიულ საბაზრო მონაცემებს (ანუ არაემპირიულ ამოსავალ მონაცემებს). ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულების იერარქიის გამოყენებით შეფასებისას ხელმძღვანელობა იყენებს განსჯას. თუ სამართლიანი ღირებულების შეფასება ეყრდნობა ემპირიულ ამოსავალ მონაცემებს, რომლებიც მნიშვნელოვან კორექტირებებს საჭიროებენ, აღნიშნული შეფასება მე-3 დონეს განეკუთვნება. შეფასების ამოსავალი მონაცემების მნიშვნელობა ფასდება მთლიანად სამართლიანი ღირებულებით შეფასებასთან მიმართებით.

(ა) აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც არ არის შეფასებული სამართლიანი ღირებულებით, თუმცა მათი სამართლიანი ღირებულება მოცემულია განმარტებითი შენიშვნებში

სამართლიანი ღირებულების იერარქიაში შესაბამისი დონის მიხედვით გაანალიზებული სამართლიანი ღირებულება და საბალანსო ღირებულება იმ აქტივებისა და ვალდებულებებისთვის, რომლებიც არ არის შეფასებული სამართლიანი ღირებულებით:

		31 დეკემბერი, 2024 წ.		31 დეკემბერი, 2023 წ.	
		საბალანსო	სამარ- თლიანი	საბალანსო	სამარ- თლიანი
	დონე	ღირებულება	ღირებულება	ღირებულება	ღირებულება
ფინანსური აქტივები					
გაცემული სესხები (13 შენიშვნა)	დონე 3	161,899	159,278	197,458	194,386
ფინანსური ვალდებულებები					
ნასესხები სახსრები (16 შენიშვნა)	დონე 3	91,358	86,494	33,951	33,829

ყველა ფინანსური ინსტრუმენტის შემთხვევაში, გაცემული სესხებისა და ნასესხები სახსრების გარდა, საბალანსო ღირებულება არსებითად არ განსხვავდება მათი სამართლიანი ღირებულებისგან.

29. ფინანსური ინსტრუმენტების სამართლიანი ღირებულება (გაგრძელება)

- (ა) აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც არ არის შეფასებული სამართლიანი ღირებულებით, თუმცა მათი სამართლიანი ღირებულება მოცემულია განმარტებით შენიშვნებში (გაგრძელება)

სამართლიანი ღირებულების შესაფასებლად გამოყენებული იყო შემდეგი მეთოდები და დაშვებები:

- ▶ ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების, სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების და სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების სამართლიანი ღირებულება დაახლოებით ტოლია მათი საბალანსო ღირებულებისა, ამ ინსტრუმენტების დაფარვის მოკლე ვადის გამო;
- ▶ ნასესხები სახსრების, გაცემული სესხებისა და საიჯარო ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება გამოითვლება სამომავლო ფულადი ნაკადების ანგარიშგების თარიღისთვის არსებული საბაზრო განაკვეთებით დისკონტირებით.

30. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

2024 წლის 31 დეკემბრის შემდეგ კომპანიამ გამოაცხადა დივიდენდი ჯამში 32,105 ლარის ოდენობით.



სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“

მმართველობითი
ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით
დასრულებული წლისათვის

ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად მომზადებული ანგარიში

სს „ენერგო-პრო ჯორჯიას“ სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორთა საბჭოს

ჩვენ აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2025 წლის 10 მარტს გაცემულ დასკვნაში გამოვთქვით არამოდიფიცირებული აუდიტორული მოსაზრება. აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგება არ ასახავს აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე ჩვენ მიერ გაცემული დასკვნის თარიღის შემდეგ მომხდარი მოვლენების შედეგებს. ჩვენ არ ჩავიტარებთ მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული იმ მოვლენების შედეგების აუდიტი, რომლებიც დადგა ჩვენ მიერ აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე გაცემული აუდიტორის დასკვნის თარიღის შემდეგ.

ჩვენი აზრით, რომელიც ეყრდნობა აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებს:

- ▶ მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული იმავე ფინანსური წლის ინფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადდა ფინანსური ანგარიშგება, შესაბამისობაშია ფინანსურ ანგარიშგებასთან; და
- ▶ მმართველობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია აკმაყოფილებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლისა და შესაბამისი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებს.

რუსლან ხოროშვილი (SARAS-A-615243)

შპს „იუაის“ სახელით (SARAS-F-855308)

11 ივნისი, 2025 წ.

თბილისი, საქართველო

ბზუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტის მოთხოვნების შესაბამისად მომზადებული ანგარიში

სს „ენერგო-პრო ჯორჯიას“ სამეთვალყურეო საბჭოსა და დირექტორთა საბჭოს

ჩვენ აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე 2025 წლის 10 მარტს გაცემულ დასკვნაში გამოვთქვით არამოდიფიცირებული აუდიტორული მოსაზრება. აუდიტირებული ფინანსური ანგარიშგება არ ასახავს აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე ჩვენ მიერ გაცემული დასკვნის თარიღის შემდეგ მომხდარი მოვლენების შედეგებს. ჩვენ არ ჩაგვიტარებია მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული იმ მოვლენების შედეგების აუდიტი, რომლებიც დადგა ჩვენ მიერ აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე გაცემული აუდიტორის დასკვნის თარიღის შემდეგ.

ჩვენი აზრით, რომელიც ეყრდნობა აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებს:

- ▶ მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული იმავე ფინანსური წლის ინფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადდა ფინანსური ანგარიშგება, შესაბამისობაშია ფინანსურ ანგარიშგებასთან; და
- ▶ მმართველობის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი ინფორმაცია აკმაყოფილებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლისა და შესაბამისი ნორმატიული აქტების მოთხოვნებს.



რუსლან ხოროშეილი (SARAS-A-615243)

შპს „იუაის“ სახელით (SARAS-F-855308)

11 ივნისი, 2025 წ.

თბილისი, საქართველო

მმართველობითი ანგარიშგება

ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

ენერგო-პრო ჯგუფი საქართველოს ენერგობაზარზე 2006 წელს შემოვიდა. ენერგეტიკული აქტივების ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე, სს ენერგო-პრო ჯორჯიამ (შემდგომში „კომპანიამ“) შეიძინა 6 საშუალო ზომის ჰიდროელექტროსადგური (აწვესი, რიონჰესი, გუმათ ჰესების კასკადი, ძვერულჰესი, შაორჰესი და ლაჯანურჰესი) და 2 ელექტროენერგეტიკული სადისტრიბუციო კომპანია (აჭარის ენერგო კომპანია და გაერთიანებული სადისტრიბუციო ენერგო კომპანია). მოგვიანებით ბიზნესმა დაიწყო წარმატებული ზრდა, რამაც ხელი შეუწყო კომპანიის ჩამოყალიბებას ერთერთ ყველაზე მსხვილ ელექტროენერგიის წარმოებისა და განაწილების კომპანიად.

2016 წელს კომპანიის განაწილებისა და გენერაციის აქტივების გაყოფის შედეგად დაარსდა სს ეპ ჯორჯია გენერაცია.

კომპანია არის ელექტროენერგიის გამანაწილებელი ქსელის ყველაზე მსხვილი კერძო მფლობელი. კომპანიის მომსახურების არეალი შეადგენს 58 847 კმ². კომპანია ემსახურება 1.3 მლნ-ზე მეტ აბონენტს.

2017 წლის აგვისტოში კომპანიამ საჯარო აუქციონის გზით შეიძინა სს კახეთის ენერგოდისტრიბუციის დისტრიბუციის აქტივები. ეს საოპერაციო აქტივები, ძირითადად, შედგება კახეთის რეგიონის გამანაწილებელი ქსელისგან. ამის შედეგად, კომპანია საქართველოს არაოკუპირებულ ტერიტორიაზე, თბილისის გარეთ ელექტროენერგიის ერთადერთი გამანაწილებელი კომპანია გახდა. კომპანია ფლობს მაღალი, საშუალო და დაბალი ძაბვის გამანაწილებელ ქსელს.

ელექტროენერგიის ბაზრის მოდელის კონცეფციისა და ელექტროენერგიის საცალო ბაზრის წესების მიღების შედეგად, კომპანიას გამოეყო მიწოდების ნაწილი და მის განახორციელებს ახლად ჩამოყალიბებული სს ეპ ჯორჯია მიწოდება, რომელმაც საქმიანობა დაიწყო 2021 წლის 1 ივლისს.

ჯგუფის რეორგანიზაციის შედეგად, 2021 წელს ასევე შეიქმნა სს ენერგო-პრო ჯორჯია ჰოლდინგი, რომელიც უზრუნველყოფს ენერგო-პრო ჯგუფის კომპანიების ფუნქციონირებისათვის საჭირო ზოგად სერვისებს, საერთო მომსახურების სახით. აღნიშნული კომპანიის შექმნით შესაძლებელი გახდა გამანაწილებელი სისტემის ოპერატორის სამართლებრივი განცალკევების პირობებში კომპანიების გამართული ფუნქციონირებისათვის საჭირო ზოგადი (არასპეციფიკური) საქმიანობის არსებული რესურსებით უზრუნველყოფა.

ელექტროენერგიის ბაზრის სტრუქტურა საქართველოში

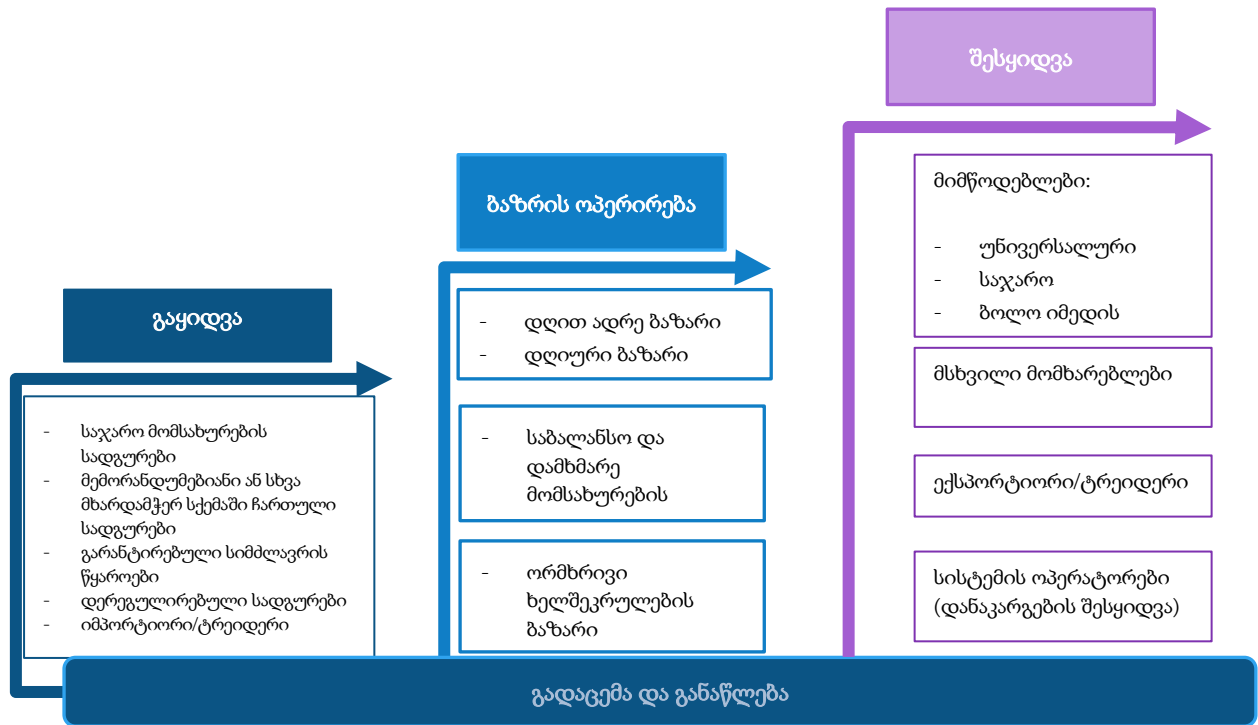
ელექტროენერგიის ბაზრის გახსნის-ლიბერალიზაციის და თანამედროვე საბაზრო ინსტრუმენტების დანერგვის პროცესში შესასრულებელი სამუშაოების დიდი მოცულობიდან და სირთულეებიდან გამომდინარე, 2025 წლის 1 ივლისამდე ძალაშია წინა კანონის საფუძველზე დამუშავებული საკანონმდებლო აქტები და ბაზრის მოდელი.

ჰესების, თესებისა და ქესების მიერ წარმოებული ელექტროენერგიის გადაცემას და განაწილებას ახორციელებენ გადამცემი და გამანაწილებელი სისტემის ოპერატორები. გარდა ამისა, ელექტროენერგიის ბაზარი მოიცავს გარანტირებული სიმძლავრის ბაზარს, რომელიც არის გადამცემი ოპერატორების საიმედო და სტაბილური სისტემის შენარჩუნების წინაპირობა. 2021 წლის 1 ივლისამდე, ელექტროენერგიის საცალო ბაზარზე ელექტროენერგიის გაყიდვას ახორციელებდნენ განაწილების ლიცენზიატები სემეკის მიერ დადგენილი ტარიფებით. 2021 წლის 1 ივლისის შემდგომ მოხდა მიწოდებისა და განაწილების ფუნქციების გაყოფა (განცალკევება), რის შედეგადაც ჩამოყალიბდნენ ახალი ბაზრის მოთამაშეები, ელექტროენერგიის მიმწოდებლები. სამიზნე ბაზრის სტრუქტურა, რომელიც ამოქმედდება იგეგმება 2025 წლის 1 ივლისიდან, მოცემულია ქვემოთ, №1 ცხრილში.

ელექტროენერგიის ბაზრის სტრუქტურა საქართველოში (გაგრძელება)

დღით ადრე და დღიური ბაზრები გაიხსნა 2024 წლის 1 ივლისს, ელექტროენერგიის ყიდვა-გაყიდვა ელექტროენერგიის ბირჟაზე ნებაყოფლობითი ხასიათისაა.

ცხრილი № 1



მიმდინარე საკანონმდებლო ჩარჩოთი, საქართველოში წარმოებული ელექტროენერგიის ძირითადი ნაწილი ორმხრივი ხელშეკრულებებით იყიდება, რომლებიც შეიძლება იყოს მოკლევადიანი (1-თვიანი) ან გრძელვადიანი (5-წლიანი). ხელშეკრულებები ფორმდება ელექტროენერგიის მიმწოდებელს, ტრეიდერს ან პირდაპირ მომხმარებლებსა და წარმოების ლიცენზიანტებს შორის.

სხვაობას წარმოებული ელექტროენერგიისა და პირდაპირი მომხმარებლების მიერ შესყიდული ელექტროენერგიის მოცულობებს შორის აბალანსებს ესკო, რომელიც ყიდის და ყიდულობს საბალანსო ელექტროენერგიას.

2019 წლის დეკემბერში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა ახალი „კანონი ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების შესახებ“ და „კანონი განახლებადი ენერგიის წყაროების შესახებ“ და საფუძველი ჩაუყარა ენერგოსექტორის რეფორმას ენერგოსაზოგადოების საერთაშორისო ხელშეკრულებისა და ევროპის ენერგეტიკული კანონმდებლობის მოთხოვნების შესაბამისად. საქართველოს მთავრობის მიერ ქვეყნის ელექტროენერგიის სექტორის მიმდინარე რეფორმის ფარგლებში 2020 წლის 16 აპრილს მიღებული ელექტროენერგიის ბაზრის მოდელის კონცეფციის მიხედვით, ელექტროენერგიის გარკვეულ მწარმოებლებს დაეკისრათ საჯარო მომსახურების გაწევის ვალდებულება.

ელექტროენერგიის ყველა მწარმოებელი 120 მგვტ-მდე დადგმული სიმძლავრით ეტაპობრივად უნდა გათავისუფლდეს საჯარო მომსახურების გაწევის ვალდებულებისგან. დღით ადრე და დღიური ბაზარი, რომელიც გაიხსნა 2024 წლის 1 ივლისიდან, ამჟამად ტესტირების ეტაპზეა, სადაც ვაჭრობა ნებაყოფლობითია და უბალანსობის სისტემა არ მოქმედებს. სამიზნე მოდელის მიხედვით, საჯარო მომსახურების გაწევის ვალდებულების მქონე ჯგუფის კომპანიები ვალდებული არიან საბაზრო ფასით ელექტროენერგიით ივაჭრონ დღით ადრე და დღიურ ბაზრებზე. სხვაობა საბაზრო ფასსა და სემეკის მიერ დამტკიცებულ ტარიფს შორის ანაზღაურდება ესკოსთვის/ესკოს მიერ. 2025 წლის 1 ივლისიდან, სისტემის ოპერატორების მიერ, რომელსაც წარმოადგენს კომპანია, დანაკარგების დაფარვის მიზნით ელექტროენერგიის შესყიდვა უნდა მოხდეს მხოლოდ დღით ადრე და დღიურ ბაზრებზე. 2024 წელს სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“ ბირჟაზე შეისყიდა ელექტროენერგია 928.2 ათასი ლარის ოდენობით, ჯამურად იყიდა 7.3 გგვტსთ ელექტროენერგია.

ელექტროენერგიის ბაზრის სტრუქტურა საქართველოში (გაგრძელება)

გამანაწილებელი კომპანიები ექვემდებარებიან სატარიფო რეგულირებას კომისიის მიერ ელექტროენერგეტიკის სექტორში მოქმედი სატარიფო მეთოდოლოგიებით. ელექტროენერგიის ტარიფების გაანგარიშების საფუძველს წარმოადგენს „ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების შესახებ“ საქართველოს კანონი და ამავე კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად, კომისიის მიერ შემუშავებული და ნორმატიული ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით დამტკიცებული სატარიფო მეთოდოლოგიები. ელექტროენერგიის განაწილების ტარიფების მეთოდოლოგია ეფუძნება საერთაშორისო პრაქტიკაში მიღებული „წამახალისებელი“ (ზღვრული შემოსავლების რეგულირება) და „დანახარჯები პლუს“ რეგულირების პრინციპებს. „ზღვრული შემოსავლის რეგულირების“ მეთოდის მიხედვით, ელექტროენერგიის გამანაწილებელი კომპანია სემეკს სატარიფო განაცხადს წარუდგენს საბაზისო წლის მიხედვით (ანუ წელი, რომელიც უსწრებს ტარიფის დადგენის წელს) რეგულირების პერიოდისთვის. განაცხადში ასახულია ფინანსური და კომერციული მონაცემები, როგორცაა თითოეული საქმიანობის მოგება-ზარალის ანგარიშგება და რეგულირებადი აქტივების ბაზა. სემეკი შემდეგ ატარებს ხარჯების რეგულირებულ აუდიტს და ადგენს ტარიფებს გამანაწილებელი კომპანიებისთვის, ასევე წლიურ შემოსავალს, რომელიც საჭიროა რეგულირების პერიოდისთვის. სემეკის მიერ გამოიყენება რამდენიმე კომპონენტი მოქმედი ტარიფების გამოსათვლელად, სადაც ძირითადი ცვლადი ფაქტორებია რეგულირებული აქტივების ბაზა („RAB“) და WACC. RAB-ის გაზრდით, ინვესტიციებისა და მოდერნიზაციის ხარჯზე, კომპანიას შეუძლია ისარგებლოს უფრო მაღალი რეგულირებადი ტარიფებით. მიმდინარე რეგულირების პერიოდი მოიცავს 2021-2025 წლებს, რომლის მოქმედი WACC არის 15.39%.

კომპანიის განვითარების გეგმები

საქართველოს ენერგეტიკისა და წყალმომარაგების მარეგულირებელი ეროვნული კომისიის 2021 წლის 28 ივნისის #19 დადგენილებით დამტკიცებულ „გამანაწილებელი ქსელის წესების“ შესაბამისად, სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“ ადგენს გამანაწილებელი ქსელის განვითარების ხუთწლიან გეგმას. გეგმა, ასახავს მომდევნო ხუთი წლის განმავლობაში ქსელით ელექტრომომარაგების, უსაფრთხოების ნორმებისა და საიმედოობის სტანდარტების გაუმჯობესების მიზნით დაგეგმილ პროექტებს და გამანაწილებელ ქსელში ინვესტიციების საჭიროებებს, რაც აგრეთვე გათვალისწინებულია რეგულირებულ ტარიფში.

ქსელთან მიერთება

2024 წელს კომპანიის ქსელს 15 ათასზე მეტი ახალი აბონენტი მიუერთდა. ახალი მომხმარებლების უდიდესი ნაწილი მოდის საცხოვრებელ კორპუსებზე, სასტუმროებზე, სავაჭრო ცენტრებზე და სხვ.

2024 წლის განმავლობაში ქსელთან ახალი მომხმარებლების მიერთების ტარიფები უცვლელი დარჩა. მიუხედავად ამისა, 2024 წელს გაიზარდა შემოსავალი ქსელთან მიერთებული ახალი მომხმარებლებიდან.

აღსანიშნავია, რომ საქართველოს რეგიონებში აგრარული სექტორის განვითარების შედეგად მომხმარებლების რაოდენობაც გაიზარდა, ვინაიდან თანამედროვე სოფლის მეურნეობა აგრარული პროდუქციის წარმოების ყველა ეტაპზე საჭიროებს ელექტროენერგიას, იქნება ეს ელექტროენერგიის პირდაპირი მოხმარება სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკისთვის, წყლის მართვა, მიწის მორწყვა, მიწის დამუშავება თუ მოსავლის აღება. ასევე ახალი მიერთებების რიცხვი გაიზარდა საკურორტო ტერიტორიულ ერთეულებში ინფრასტრუქტურული მშენებლობების გამო (ბათუმი, გუდაური).

2018 წელს ახალ დამატებულ რეგიონში, კახეთში, ინდივიდუალური გამრიცხველიანების პროცესი დაიწყო. 2024 წელს 0.4 კვ ქსელის რეაბილიტაციისა და ინდივიდუალური გამრიცხველიანების პროექტის ფარგლებში ინდივიდუალური მრიცხველი დაუმონტაჟდა 12,359 აბონენტს.

2025 წელს კომპანია აპირებს 196.8 მილიონი ლარის ინვესტიციის ჩადებას, საიდანაც 129.8 მილიონ ლარამდე ინვესტიცია ჩაიდება საქართველოს რამდენიმე რეგიონში გადამცემი ხაზებისა და ქსელების რეაბილიტაციაში, 60 მილიონ ლარამდე ინვესტიცია კი მოხმარდება ახალი მომხმარებლების ქსელზე მიერთების პროექტებს. გარდა ამისა, კომპანია აქტიურად გააგრძელებს რეგიონული ოფისებისა და სერვისცენტრების განახლებას სამუშაო სივრცის გაუმჯობესების მიზნით.

კომპანიის განვითარების გეგმები (გაგრძელება)

კომპანიის საინვესტიციო გეგმის თანახმად ინვესტიციები განხორციელდება შემდეგი მიმართულებით და ოდენობით:

ცხრილი #2

#	საინვესტიციო გეგმა	მლნ ლარი
1	ახალი მიერთება	60.0
2	110 კვ ეგზ-ების რეაბილიტაცია	38.7
3	0.4კვ ქსელის რეაბილიტაცია 2024	32.2
4	ქვესადგურების რეკონსტრუქცია/რეაბილიტაცია	19.6
5	დისტრიბუციის სხვა პროექტები	17.4
6	10/6-0.4კვ ტრანსფორმატორების შეცვლა	10.5
7	ავტოპარკის განახლება	7.0
8	6/10კვ საჰაერო ეგზ-ების რეაბილიტაცია	4.5
9	კახეთის 0,4კვ ქსელის რეაბილიტაცია	3.7
10	35 კვ ეგზ-ების მშენებლობა/რეაბილიტაცია	3.2
სულ ინვესტიცია:		196.8

2024 წლის მნიშვნელოვანი პროექტები

- ▶ ბათუმის მომსახურების ცენტრში 16 სატრანსფორმატორო პუნქტის 6 კვ-დან 10 კვ-ზე გადაყვანა;
- ▶ ხელვაჩაურის მომსახურების ცენტრში ქ/ს გონიო ფ. 4-ისა და ფ. 6-ის კავშირი;
- ▶ ხელვაჩაურის მომსახურების ცენტრში ახალი 2 კმ საფიდერი ხაზის მშენებლობა და გამანაწილებელი პუნქტის მოწყობა;
- ▶ ოზურგეთის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ჯუმათი ფ. 2-ზე მიუვალი ადგილიდან 1.5 კმ მონაკვეთის გამოტანა;
- ▶ ოზურგეთის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ოზურგეთი ფ# 9 ქალაქის სპ ებს შორის კავშირი;
- ▶ ქობულეთის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ქობულეთი ფ. 14-ისა და ფ. 22-ის კავშირი;
- ▶ ქობულეთის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ქობულეთი ფ. 22-ის გაყოფა ახალი საფიდერო ხაზის აშენება;
- ▶ ქობულეთის მომსახურების ცენტრში აღმაშენებლის ქუჩაზე 600 მეტრიანი საჰაერო ეგზ-ს ჩანაცვლება საკაბელო ეგზ-ით;
- ▶ ლანჩხუთის მომსახურების ცენტრი ქ/ს ლანჩხუთი წევა ფ. 15-ის გაყოფა;
- ▶ ქუთაისის მომსახურების ცენტრში ფ. 24 სპ ებს შორის 301 061 301 062 301 065 კავშირი;
- ▶ ქუთაისის მომსახურების ცენტრში ფ. 56 სპ ებს შორის 301 034 301 027 კავშირი;
- ▶ ქუთაისის მომსახურების ცენტრში ფ. 130-სა და ფ. 81-ის კავშირი;
- ▶ ქუთაისის მომსახურების ცენტრში ფ. ცგპ 9 სპ ებს შორის 301 378 და 301 379 კავშირი;

2024 წლის მნიშვნელოვანი პროექტები (გაგრძელება)

- ▶ ქუთაისის მომსახურების ცენტრში ფ. ცგპ 3-ისა და ფ. 56-ის კავშირი;
- ▶ ქუთაისის მ/ც ში ქ/ს ქუთაისი 3 ფიდ. 173-ის სპ 301 131 და ქ/ს სათაფლია ფიდ. 8.2-ის სპ 301 406-ის შორის კავშირი;
- ▶ ქუთაისის მომსახურების ცენტრში ფ. ცგპ 3-ისა და ფ. 5 ა-ის კავშირი;
- ▶ წყალტუბოს მომსახურების ცენტრში ფ. ოფშკვითის გადართვა ქ/ს ვარციხეჰესი 3-დან ქ/ს ვარციხეჰესი 2-ზე
- ▶ წყალტუბოს მომსახურების ცენტრში ფ. გეგუთის გაყოფა ქ/ს ბროწეულას ადგილის შემდეგ აშენდება ახალი საფიდერო ხაზი, 0.5 საკაბელო და 1.5 კმ;
- ▶ საჰაერო ეგზ და მოხდება ფ. გეგუთთან დაკავშირება;
- ▶ ზესტაფონის მომსახურების ცენტრში 3 კმ ახალი საფიდერო ხაზის მშენებლობა რომლითაც მოხდება ქ/ს დიდი ზესტაფონის ფ. 6-ისა და ქ/ს დიდი;
- ▶ ზესტაფონი ფ. 5-ის აბონენტების ნაწილის გადართვა;
- ▶ ზესტაფონის მომსახურების ცენტრში ფ. სასახლეზე მიუვალი ადგილიდან ხაზის გამოტანა;
- ▶ ზესტაფონის მომსახურების ცენტრში ფ. სახანოზე მიუვალი ადგილიდან ხაზის გამოტანა;
- ▶ ამბროლაურის მომსახურების ცენტრში ახალი ქვესადგურის მშენებლობა 35/6 კვ-ზე და ფ. ნიკორწმინდას გაყოფა;
- ▶ ამბროლაურის მომსახურების ცენტრში ტყიდან ხაზის გადმოტანა;
- ▶ ბათუმის მომსახურების ცენტრში 16 სატრანსფორმატორო პუნქტის 6 კვ-დან 10 კვ ზე გადაყვანა;
- ▶ ტყიბულის მომსახურების ცენტრში 35/6 კვ ქ/ს ,, 6 კვ საჰაერო ეგზ ,, ს მონაკვეთის საკაბელო ეგზ ით ჩანაცვლება;
- ▶ ონის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ონი ფ. უწერისა და ქ/ს უწერა ფ. უწერის ოპტიმიზაციის პროექტი ქ/ს ონი ფ. უწერიდან 4 სპ გადავა ფ. უწერაზე;
- ▶ თერჯოლის მომსახურების ცენტრში ფ. წყალსადენის დაკავშირება ახალ აშენებულ ფუდერ მეტინფექსთან და ახალ ფიდერზე სოფელ სიქთარვის;
- ▶ აბონენტების გადმორთვა;
- ▶ ბაღდათის მომსახურების ცენტრში ფ. ოზასა და ფ. კალინინზე მიუვალი ადგილიდან ხაზის გამოტანა;
- ▶ სამტრედიის მომსახურების ცენტრში ფ. ოფეთზე ტყიდან ხაზის გადმოტანა;
- ▶ ხარაგაულის მომსახურების ცენტრში ქ/ს მოლითიდან ფ. საბუეთის სპ-ის გადართვა;
- ▶ ხარაგაულის მომსახურების ცენტრში ფ. ხარაგაულიდან დაბის სპ# 312 042 ის გადართვა ფ. ბლექსზე;
- ▶ ხარაგაულის მომსახურების ცენტრში ფ. ხევზე მიუვალი ადგილიდან ხაზის გამოტანა;
- ▶ ზუგდიდის მომსახურების ცენტრში ქ/ს რუხის გამანაწილებელი ფ. რიყზე მიუვალი ადგილიდან 600 მეტრიანი მონაკვეთის გამოტანა;
- ▶ ზუგდიდის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ნარაზენიდან ფ. 3 მიუვალი ადგილიდან 600 მეტრიანი მონაკვეთის გამოტანა;
- ▶ ზუგდიდის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ყულიშკარი ფ. ჭაქვინჯი მიუვალი ადგილიდან 800 მეტრიანი მონაკვეთის გამოტანა;
- ▶ ჩხოროწყის მომსახურების ცენტრში ჩხორჰესი ფ. 4-დან სპ ს გადართვა ფ. 7-ზე;
- ▶ ჩხოროწყის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ჩხორჰესი ფიდერი #8 ნაკიანი სოფ სარაქონი მიუვალი ადგილიდან 2.6 კმ მონაკვეთის გამოტანა;

2024 წლის მნიშვნელოვანი პროექტები (გაგრძელება)

- ▶ სენაკის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ფოცხო 2 ფ. უშაფათი მივალი ადგილიდან 1.9 კმ მონაკვეთის გამოტანა;
- ▶ მარტვილის მომსახურების ცენტრში ფ. აბედათზე მიუვალი ადგილებიდან ხაზის გამოტანა და ახალი 4.5 კმ-იანი საჰაერო ეგხ ს მშენებლობა;
- ▶ მარტვილის მომსახურების ცენტრში ფ. კიწიაზე მიუვალი ადგილიდან ხაზის გამოტანა და 1.3 კმ საჰაერო ეგხ-ს მშენებლობა;
- ▶ თბილისის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ცენტროლიტიდან ახალი საფიდერო ხაზის მშენებლობა და ქ/ს გლდანის 220 ფ. 12-ის აბონენტთა ნაწილის გადართვა;
- ▶ თბილისის მომსახურების ცენტრში ახალი საფიდერი ხაზის მშენებლობა ქ/ს დილომი 1-დან და ფ. 19-ის გაყოფა;
- ▶ თბილისის მომსახურების ცენტრში ქ/ს დილომი 1 ფიდერი 30-ის და ფიდერი 19-ის კავშირი;
- ▶ თბილისის მომსახურების ცენტრში ქ/ს დილომი 1 ფიდერი 6-ის და ფიდერი 19-ის კავშირი;
- ▶ მცხეთის მომსახურების ცენტრში ქ/ს საგურამო ფ. 18-ის კავშირი ქ/ს გალავნიდან გამომავალ ახალ საფიდერო ხაზთან;
- ▶ მცხეთის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ქსანი 110 დან ფიდერი 6-ის სეგხ-ის ატანა 110 კვ-იან ანძებზე;
- ▶ მცხეთის მომსახურების ცენტრში მუხრანის ველის ფ. 18-ზე მზიური ველის განშტოებაზე 6 კვ ქსელის 10 კვ ქსელად გადაკეთება;
- ▶ დუშეთის მომსახურების ცენტრში ქ/ს მჭადიჯვარი ფიდერი მჭადიჯვარის გაყოფა;
- ▶ დუშეთის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ბაგიჭალა ფ. მლაშესა და ქ/ს დუშეთი ფ. სათბურის სარეზერვო კავშირის გაკეთება;
- ▶ დუშეთის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ბაგიჭალა ფ. მლაშეზე 6 კვ ქსელის 10 კვ ქსელად გადაკეთება;
- ▶ კასპის მომსახურების ცენტრში ქ/ს მეტეხი წევაში ფიდერი წყალსაქაჩის აბონენტების ნაწილის გადართვა ფიდერ მელიორაციაზე;
- ▶ კასპის მომსახურების ცენტრში ქ/ს კავთისხევი ფიდერი ქვათახევის გაყოფა;
- ▶ კასპის მომსახურების ცენტრში ქ/ს კალოუბანში ფიდერი თელიანის გაყოფა;
- ▶ კასპის მომსახურების ცენტრში ქ/ს იგოეთჰესი ფ. მრგვალიჭალაზე ქ/ს ოკამი ფ. თეზიდან აბონენტთა ნაწილის გადართვა;
- ▶ კასპის მომსახურების ცენტრში ქ/ს კავთისხევი ფიდერი გუდალეის გაყოფა;
- ▶ ყაზბეგის მომსახურების ცენტრში ფიდერ დარიალის გაყოფა ახალი ფიდერის მშენებლობა;
- ▶ ყაზბეგის მომსახურების ცენტრში ჯუთას მიმართულებაზე მეწყერსაშიშ ზონაში კაბელის ჩადება;
- ▶ თბილისი გარდაბნის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ნორიოს მეფრინველეობიდან გამომავალი ფ. 1-ის დაკავშირება ქ/ს ლილო ფ. 24-თან;
- ▶ თბილისი გარდაბნის მომსახურების ცენტრში სართიჭალის ფ. 19-ზე მიუვალი ადგილიდან ხაზის გამოტანა;
- ▶ რუსთავის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ცგპ 3 ფ. 102-ისა და ფ. 92-ის კავშირი;
- ▶ რუსთავის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ცგპ 1 ფ. 3-ისა და სპ 701 033-ის კავშირი;
- ▶ რუსთავის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ცგპ 1 ფ. 12-ისა და სპ# 701 038-ის კავშირი;
- ▶ რუსთავის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ცგპ 1 ფ. 18 სპ 701 044-ისა და სპ# 701 049-ის კავშირი;
- ▶ რუსთავის მომსახურების ცენტრში ქ/ს მარჯვენა სანაპირო ფ. 12-ისა და ქ/ს პატარა რუსთავი ფ. 12-ის კავშირი;
- ▶ რუსთავის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ცგპ 4 ფ. 116-ისა და სპ ქ/ს ცგპ 3 ფ. 98-ის კავშირი;
- ▶ რუსთავის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ფონიჭალა ფ. 9 და ქ/ს ფონიჭალა ფ. 20 შორის კავშირი;

2024 წლის მნიშვნელოვანი პროექტები (გაგრძელება)

- ▶ რუსთავის მომსახურების ცენტრში ქ/ს მარჯვენა სანაპირო ფ. 25 სპ 701 140 და სპ 701 135 კავშირი;
- ▶ რუსთავის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ცგპ 3 ფ. 98 სპ 701 060 და სპ 701 711-ის კავშირი;
- ▶ რუსთავის მომსახურების ცენტრში ქ/ს მარჯვენა სანაპირო ფ. 25 და სპ 701 139 კავშირი;
- ▶ რუსთავის მომსახურების ცენტრში ქ/ს მარჯვენა სანაპირო ფ. 23 და სპ 701 132 კავშირი;
- ▶ რუსთავის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ცგპ 1 ფ. 7 სპ 701 030 და სპ 701 032 კავშირი;
- ▶ რუსთავის მომსახურების ცენტრში ქ/ს მარჯვენა სანაპირო ფ. 20 სპ 701 123 და სპ 701 128 კავშირი;
- ▶ რუსთავის მომსახურების ცენტრში ქ/ს მთ არხი ფ. 15 და ქ/ს მთ არხი ფ. 13 კავშირი;
- ▶ რუსთავის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ფონიჭალა ფ. 9 13 14 15 17 საყრდენებს შორის კაბშირი;
- ▶ რუსთავის მომსახურების ცენტრში ქ/ს მარჯვენა სანაპირო ფ. 12 სპ 701 102 701 103 701 104 კავშირი;
- ▶ რუსთავის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ცგპ 4 ფ. 116-ისა ფ. გაჩიანი 2 კავშირი;
- ▶ რუსთავის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ფონიჭალა ფ. 20 სპ 707 404 და 707 413 სპ 707 404 და 88 8 კავშირი;
- ▶ რუსთავის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ცგპ 4 ფ. 115-ისა და სპ 701 081-ის კავშირი;
- ▶ რუსთავის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ცგპ 3 ფ. 101-ისა და ფ. 101-ის კავშირი;
- ▶ თეთრიწყაროს მომსახურების ცენტრში ქ/ს თეთრიწყარო ფ. აბელიანი და ქ/ს ბოგვი ფ. ტბისის კავშირი;
- ▶ ბოლნისის მომსახურების ცენტრში ქ/ს ბოლნისი ფ. რაჭისუბანი და ქ/ს ხატისოფელი ფ. სანასოსეს კავშირი;
- ▶ მარნეულის მომსახურების ცენტრში აშენდა ახალი 2.5 კმ საკაბელო ეგზ ქ/ს მარნეული 110-დან, გაიყო ფიდერი მარნეული და გაუკეთდა სარეზერვო კვება;
- ▶ მარნეულის მომსახურების ცენტრში აშენდა ახალი 2.5 კმ საჰაერო ეგზ ქ/ს ქოლაგირიდან დან, გაიყო ფიდერი მოედანი და გაუკეთდა სარეზერვო კვება;
- ▶ ახმეტის მომსახურების ცენტრში ფ. შახვეტილაზე მიუვალი ადგილიდან ხაზის გამოტანა;
- ▶ საგარეჯოს მომსახურების ცენტრში ფ. გომბორზე მიუვალი ადგილიდან ხაზის გამოტანა;
- ▶ გურჯაანის მომსახურების ცენტრში ახალი საფიდერო ხაზის აშენება და ფ. მარანი კარდენხის გაყოფა/სარეზერვო კავშირის შექმნა;
- ▶ ჭიათურის მომსახურების ცენტრში ფ. რუსთაველის ქუჩაზე მივალი ადგილიდან ხაზის გამოტანა
- ▶ ჭიათურის მომსახურების ცენტრში ქვესადგური ჭიათურა 5-დან ფიდერ პერევისაზე ტყის მასივიდან ხაზის გამოტანა;
- ▶ ჭიათურის მომსახურების ცენტრი ფ. გიორგაძის ქუჩის მიუვალი ადგილიდან 1 კმ ხაზის გამოტანა ტყის მასივიდან;
- ▶ ჭიათურის მომსახურების ცენტრი ფ. გიორგაძის ქუჩის მიუვალი ადგილიდან 1.5 კმ ხაზის გამოტანა;
- ▶ ჭიათურის მომსახურების ცენტრში ქვესადგური კაცხიდან ფიდერ ხრეთის და ფიდერი კაცხის მაკავშირებელი 600 მ/მ საჰაერო ეგზ-ს მშენებლობა;
- ▶ ჭიათურის მომსახურების ცენტრში ქვესადგური კაცხიდან ფიდერ ხრეთზე ხაზის გამოტანა ტყის მასივიდან;
- ▶ ჭიათურის მომსახურების ცენტრში ქვესადგური ჭიათურა 4-დან ფიდერ რგანზე დამეწყრილი ტერიტორიიდან ხაზის გამოტანა;
- ▶ ბორჯომი ბაკურიანის მომსახურების ცენტრი ქ/ს ბორჯომი 2 ფ. ვცპ-სა და ქ/ს ბორჯომი 2 ფ. ბანკს შორის კავშირი;
- ▶ ბორჯომ ბაკურიანის მომსახურების ცენტრში ფ. ელკავშირი სპ ებს შორის კავშირი 508 006 508 023;
- ▶ ხაშურის მომსახურების ცენტრში ფიდერების: „საკისრები“ და „მოპირკეთებას“-ს შორის კავშირი.

კომპანიის ფილიალები

კომპანია საქართველოში წარმოდგენილია ექვსი რეგიონული ფილიალით და 60 მომსახურების ცენტრით. კომპანიის თანამშრომლების რაოდენობა 5,282-ია. აქედან 3,573 დასაქმებულია ფილიალებში, რომლებსაც უძღვებიან რეგიონული დირექტორები. 1,524 თანამშრომელი დასაქმებულია მაღალი ძაბვის დეპარტამენტში, 185 კი სათაო ოფისში.

1. ქვემო-ქართლის ფილიალი – ოფისი მდებარეობს რუსთავეს თანამშრომლების რაოდენობა: 443
2. მცხეთა-მთიანეთის ფილიალი – ოფისი მდებარეობს მცხეთაში თანამშრომლების რაოდენობა: 318
3. სამხრეთ საქართველოს ფილიალი – ოფისი მდებარეობს ხაშურში თანამშრომლების რაოდენობა: 576
4. დასავლეთ საქართველოს ცენტრალური ფილიალი – ოფისი მდებარეობს ქუთაისში თანამშრომლების რაოდენობა: 776
5. დასავლეთ საქართველოს რეგიონული ფილიალი – ოფისი მდებარეობს ბათუმში თანამშრომლების რაოდენობა: 966
6. კახეთის ფილიალი – ოფისი მდებარეობს თელავში თანამშრომლების რაოდენობა: 494
7. მაღალი ძაბვის დეპარტამენტი - ოფისები და ქვესადგურები მდებარეობს საქართველოს სხვადასხვა რეგიონში თანამშრომლების რაოდენობა: 1,524
8. სათაო ოფისი – მდებარეობს თბილისში თანამშრომლების რაოდენობა: 185

კვლევა-განვითარება

2024 და 2023 წლებში კომპანიის კვლევა-განვითარებასთან დაკავშირებით ინოვაციური პროექტები არ დაფიქსირებულა.

კომპანიის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

არაფინანსური მაჩვენებლები

მომხმარებელთა მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესება

მომხმარებელთა მომსახურების ხარისხის და კომპანიის შიდა პროცესების გამარტივებისა და მოქნილობის გასაუმჯობესებლად, ქოლ ცენტრი, რომელიც აქამდე ძირითადად ორიენტირებული იყო მომხმარებელთან სატელეფონო მომსახურებაზე, გარდაიქმნა კონტაქტ ცენტრად და გარდა ტრადიციულად სატელეფონო მომართვებისა, მომხმარებლებს უკვე ემსახურება ამ ეტაპზე ყველა დისტანციური არხის მეშვეობით (ვებ ჩატი, ელ. ფოსტა, USSD *303#), კონტაქტ ცენტრში ასევე ფუნქციონირებს განცხადებებისა და განაცხადების მიღების სერვისი, სატელეფონო კომუნიკაციის შედეგად - სატელეფონო ასისტენტი, რაც გარკვეული ტიპის მომართვებზე ოფისში მისვლის პირდაპირი ალტერნატივაა.

ვებ გვერდზე, გასულ წელს, არსებულ სერვისებს (აბონენტის დასახელების, ცვლილება, ახალ მომხმარებელად რეგისტრაცია, მრიცხველის შემოწმება, მომარაგების ტექნიკური ხარისხის შემოწმება, მომარაგების შეწყვეტა/აღდგენა, აბონენტის ისტორიის მოთხოვნა და დარიცხვული ელ.ენერგიის საფასურის გადამოწმება) მიმდინარე წელს დაემატა სიმძლავრის გაზარდა, დარიცხვული დეპოზიტის გადამოწმება, დავალიანების განწილვა და ქსელზე მიერთების საფასურის განწილვა.

მომსახურების სტანდარტების და უნარ-ჩვევების განვითარებისთვის კომპანიის შიდა რესურსის გამოყენებით მომსახურების ცენტრების სპეციალისტებისთვის და ქოლ ცენტრის ოპერატორებისთვის ჩატარდა შესაბამისი მოდულის ტრენინგები. 2024 წლის განმავლობაში მოსული ახალ თანამშრომლებს პერმანენტულად უტარდებოდათ გაცნობითი სახის ტრენინგები. დეპარტამენტის ყველა თანამშრომელს ჩაუტარდა ტესტირება მომსახურების სტანდარტებისა და საჭირო ნორმატიული აქტების ცოდნის დონის გამოსავლენად.

არაფინანსური მაჩვენებლები (გაგრძელება)

მომხმარებელთა მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესება (გაგრძელება)

მიმდინარე წელს მოხერხდა აბონენტებთან ურთიერთობის დეპარტამენტის თანამშრომელთა მონიტორინგისა და ერთიანი სისტემის დანერგვა, შემუშავდა შესაბამისი ნორმატიული აქტი (მომხმარებელთან ურთიერთობის სფეროში მომუშავე თანამშრომელთა კვალიფიკაციის უზრუნველყოფის, მონიტორინგისა და შეფასების ერთიანი სისტემა), რომელიც წესის სახით დამტკიცდა. სისტემის მიზანია უზრუნველყოს მომხმარებლებისთვის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისი მომსახურების შეთავაზება, საერთო და უწყვეტი ტრენინგისა და ტესტირების პროცესის გამართული მუშაობა.

ისევე, როგორც გასულ წელს, 2024 წლის ნოემბერი-დეკემბრის თვეებში აბონენტებთან ურთიერთობის დეპარტამენტის ორგანიზებით ჩატარდა გამოკითხვა მომხმარებლების კომპანიისადმი დამოკიდებულების განსასაზღვრად. თანამშრომლები სულ დაუკავშირდნენ კომპანიის 39 მომსახურების ცენტრის 8,699 მომხმარებელს, მათგან 4,164 დათანხმდა გამოკვლევაში მონაწილეობაზე, რაც 2023 წელთან (3,075 გამოკითხული) შედარებით 35%-ით მეტია. ძირიად კითხვაზე, კომპანიის მიმართ მომხმარებელის განწყობაზე გამოკითხულთა 88% -ის პასუხი უფრო დადებითია, რაც 3 %-ით უკეთესი შედეგია გასული წლის მონაცემებთან შედარებით, თუმცა ასევე გაზრდილია მომხმარებელთა კომენტარები ელექტროენერგიის ხშირ წყვეტასთან და ძაბვის ხარისხთან დაკავშირებით.

ორგანიზაციის ეფექტიანობა

2021 წელს კომპანიამ დაიწყო Digsilent Power Factory პროგრამის დანერგვა ყველა ტექნიკური მიმართულების დეპარტამენტში და წარმატებით განახორციელა ქსელის ანალიზი და მოდელირება. Digsilent Power Factory - წარმოადგენს ქსელის მოდელირების ერთ-ერთ წამყვან პროგრამას მთელ მსოფლიოში. განახლებადი ენერგიის წყაროები იწვევს ქსელში ჰარონიკული დამახინჯების გავრცელებას. ქსელის საიმედო და მდგრადი მუშაობის შენარჩუნების მიზნით, კომპანია Digsilent Power Factory-ის საშუალებით განაცხადის მიღებისთანავე, წინასწარ ანგარიშობს მათ გავლენას ელექტრომომარაგების ხარისხზე. გარდა ამისა, აღნიშნული პროგრამის დახმარებით ქსელზე არასიმეტრიული და სპეციფიური მომხმარებლის მიერთების დაგეგმვისას კომპანია წინასწარ ანგარიშობს, ქსელზე მოსალოდნელ ნეგატიურ უკუგავლენას. 6-10 კვ ქსელში ენერგიის დანაკარგის შემცირების მიზნით, კომპანიამ Digsilent Power Factory-ს ანგარიშებზე დაყრდნობით შეიმუშავა და განახორციელა საპილოტე პროექტი, რომლის საშუალებითაც 6 კვ საფიდერო ეგზ-ებზე დანაკარგი შემცირდა 11%-ით (18%-დან 16%-მდე). 2024 წლის განმავლობაში პროგრამა Digsilent power factory-ში დამუშავდა ძაბვის და სიმძლავრის დანაკარგები სიმძლავრის ქსელთან მიერთების 594 საპროექტო დავალებისთვის. 1,250 დაბალი სიმძლავრის, ახალი მომხმარებლის ქსელზე მიერთებისთვის განსაზღვრული წერტილებისთვის Digsilent Power Factory-ში გადამოწმდა ქსელის პარამეტრების შესაბამისობა. ასევე, პროგრამაში დამუშავდა გენერაციის ობიექტების ქსელზე მიერთების გავლენა; მოხდა პროგრამა Digsilent Power Factory-ს დაკავშირება საკადასტრო რუკებთან და ჩატარდა შესაბამისი ტრენინგები ქსელზე მიერთების განყოფილების თანამშრომლებისთვის; ამასთან, 5 წლიანი განვითარების გეგმის შემუშავების დროს Digsilent Power Factory-ს საშუალებით ვანგარიშობთ SAIDI/SAIFI-ს კოეფიციენტებს და ელექტროენერგიის დანაკარგებს, რათა შევავსოთ დაგეგმილი პროექტების დადებითი ან უარყოფითი გავლენა მომხმარებლების ელ. მომარაგებაზე.

კომპანიის სადისპეტჩერო დეპარტამენტის ძირითად ამოცანას წარმოადგენს ენერგეტიკული სისტემის ყველა რგოლის ეკონომიური, საიმედო და გამართული მუშაობა. 2024 წელს ოპერატიულ-დისპეტჩერული მართვის სრულყოფის მიზნით ჩატარდა სწავლებები, ვარჯიშები და გამოცდები ისეთ საკითხებში როგორცაა: ელექტრო სადგურებისა და ქსელების ელექტრო-ტექნიკური დანადგარების მართვა, ოპერატიულ-დისპეტჩერული მართვა, ავარიის თავიდან აცილება, ლოკალიზაცია, ლიკვიდაცია და ნორმალური მუშაობის რეჟიმის აღდგენა და გადართვების წარმოება.

2024 წელს 46 ქვესადგურის მართვა ხორციელდებოდა თანამედროვე SCADA-სისტემის მოწყობილობის საშუალებით. მისი დახმარებით ოპერატიულ-დისპეტჩერული მანიპულაციების შესაძლებლობები მნიშვნელოვნად გაზრდილია. 2024 წელს SCADA სისტემის ადმინისტრირების მიზნით კომპანიაში ჩატარდა რიგი სამუშაოები. ქვესადგურებში „ზესტაფონი-1“, „ზუგდიდი-2“, „ფოთი-2“, „ბათუმი-9“, „მუხრანის ველი“, „მცხეთა-35“, „ყაზბეგი“, „ლაითური“, „მარჯვენა სანაპირო“, „თიანეთი“, „გონიო“, „მუხრანი“ განხორციელდა SCADA სისტემის ინსტალაცია, გაწყობითი სამუშაოები და ტესტირება-გაშვება; 46 ქვესადგურში, სადაც დანერგილია SCADA სისტემა, ჩატარდა გეგმიური პროფილაქტიკური სამუშაოები; აჭარის სადისპეტჩერო სამსახურის მართვის ფარზე მოწყობილ SCADA სისტემაზე, საიდანაც იმართება და ინფორმაცია მოდის აჭარის ქვესადგურებიდან, მუდმივად ხორციელდება მონიტორინგი;

არაფინანსური მაჩვენებლები (გაგრძელება)

ორგანიზაციის ეფექტიანობა (გაგრძელება)

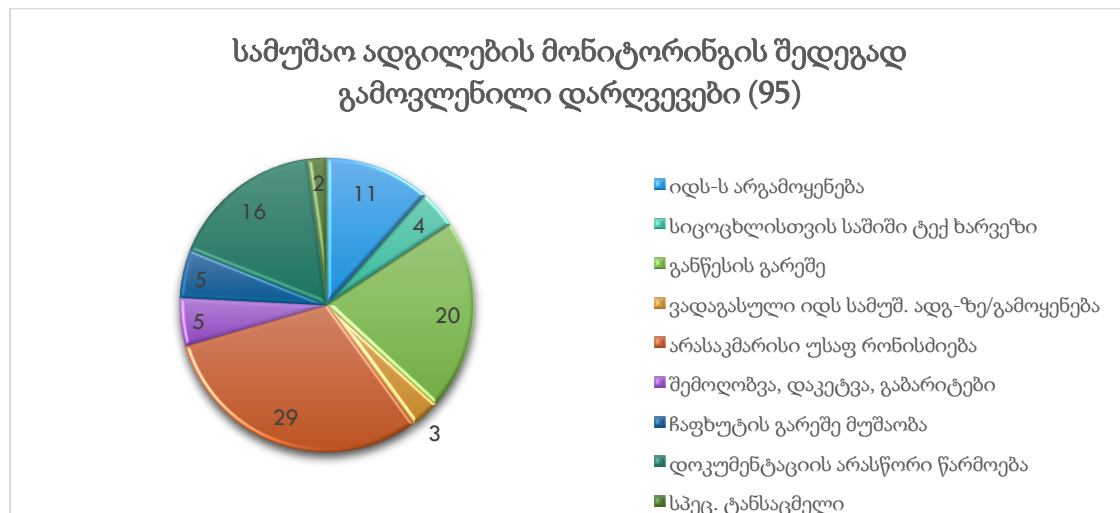
კომპანია „ELVAC“-ის მიერ ეტაპობრივად მიმდინარეობს SCADA სისტემის პროგრამული უზუნველყოფის განახლება; 2024 წელს განყოფილებაში, დეპარტამენტების მოთხოვნის შესაბამისად, მასალა-მოწყობილობებზე შეიქმნა 106 სტანდარტი და სპეციფიკაცია (ISO, IEC/CEV, CENELEC საერთაშორისო სტანდარტების დაცვით); კომპანია თანამშრომლობს საქართველოს სტანდარტიზაციისა და მეტროლოგიის ეროვნულ სააგენტოსთან ელექტროტექნიკის სფეროში საერთაშორისო ორგანიზაციის სტანდარტების (ISO, IEC/CEV, CENELEC), აგრეთვე სახელმწიფოთაშორისო სტანდარტების დამუშავება/განხილვაში.

2024 წელს ბილინგის სისტემაში განხორციელდა ცვლილებები, რაც მიზნად ისახავდა ახალი მარეგულირებელი მოთხოვნების დაკმაყოფილებას და პროცესების ავტომატიზაციას.

კომპანიაში მნიშვნელოვანი ყურადღება ეთმობა შრომის უსაფრთხოების სტანდარტების დაცვას. აღნიშნული მიზნით სს „ენერგო-პრო ჯორჯია“-ში ფუნქციონირებს 13 ელექტროტექნიკური პერსონალის პრაქტიკული და თეორიული სწავლების ცენტრი (სასწავლო პოლიგონები). პოლიგონები განთავსებულია თელავში, რუსთავში, მარნეულში, მცხეთაში, დუშეთში, ხაშურში, საჩხერეში, ახალციხეში, ამბროლაურში, ქუთაისში, ზესტაფონში, სენაკსა და ბათუმში.

2024 წლის განმავლობაში ჩატარდა სწავლებები და ტრენინგები შრომის უსაფრთხოების წესებთან დაკავშირებით ისეთ თემებზე, როგორებიცაა: საფრთხეების იდენტიფიცირება და რისკების შეფასება, მომხდარი უბედური შემთხვევების ანალიზი, უსაფრთხოების ტექნიკის წესები, პირველადი დახმარების გაწევა, საგანგებო მართვის გეგმა და ა.შ. ასევე, 2024 წლის განმავლობაში მთელი საქართველოს მასშტაბით ჩატარდა 2,211 შემოწმება, რომლის შედეგებიც მოცემულია ცხრილი #3-ში.

ცხრილი #3



არაფინანსური მაჩვენებლები (გაგრძელება)

SAIDI და SAIFI არის ელექტრომომარაგების საიმედოობის ხარისხობრივი მაჩვენებლები.

- ენერგიის წყვეტის საშუალო ხანგრძლივობის ინდექსი (SAIDI) – SAIDI არის ერთ მომხმარებელზე ელექტროენერგიის გამორთვების საშუალო ხანგრძლივობა, SAIDI წუთი/მომხმარებელი;
- სისტემის გათიშვის საშუალო სიხშირის ინდექსი (SAIFI) – SAIFI არის ერთ მომხმარებელზე ელექტრომომარაგების გამორთვების საშუალო რაოდენობა – SAIFI გამორთვები/მომხმარებელი.

სემეკის 2016 წლის 26 აგვისტოს N16 დადგენილებით, კომპანიები ვალდებული არიან, დაიცვან ხარისხობრივი კოეფიციენტების საიმედოობა, ხოლო, დაბალი მაჩვენებლების შემთხვევაში, გააუმჯობესონ ისინი.

2024 წლისა და 2023 წლის ფაქტობრივი SAIDI და SAIFI წარმოდგენილია ქვემოთ, №4 ცხრილში:

ცხრილი № 4

კომპანია/წელი		2024		2023	
		SAIDI	SAIFI	SAIDI	SAIFI
სს "ენერგო-პრო ჯორჯია"	დაუგეგმავი გამორთვები	1,210	15.44	1,248	18.78

კომპანია აგრძელებს SAIDI-ს და SAIFI-ს გაუმჯობესებას წინა წლებთან შედარებით.

ქვემოთ მოცემულია ელექტრომომარაგების შეწყვეტის მთავარი მიზეზები:

- ავარიული შეფერხებები (საჰაერო ხაზები – მთლიანი ქსელის 95%-ზე მეტი);
- ავარიული გათიშვები, მომხმარებლის ქსელის გამო.

გადამცემი ხაზების სიგრძე

2024 წლის მონაცემებით, ინფორმაცია კაბელისა და საჰაერო გადამცემი ხაზების სიგრძის შესახებ წარმოდგენილია ქვემოთ, №5 ცხრილში:

ცხრილი № 5

ქსელის სიგრძე	კმ	55,622.64
110/35 კვ	კმ	4,232.43
10/6 კვ	კმ	16,842.18
0.4 კვ	კმ	34,548.04
საჰაერო ხაზები	%	88.4%
მიწისქვეშა კაბელები	%	11.6%

ელექტროენერგიის განაწილება და დანაკარგები

კომპანია ახორციელებს ელექტროენერგიის განაწილებას 110/35,10/6 და 0.4 ძაბვის საფეხურზე. განაწილება ხორციელდება როგორც პირდაპირ მომხმარებლებზე, ისე მიმწოდებლებზეც.

კომპანიის ინვესტიციებმა ქსელის გამრიცხველიანებაში ხელი შეუწყო ქსელის დანაკარგების შემცირებას და ფულადი სახსრების შეგროვების გაზრდას. 2007 წლიდან, როდესაც კომპანიამ დაიწყო ქსელის ოპერირება და 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის, ქსელის დანაკარგები შემცირდა 14.8% დან 9.93% მდე.

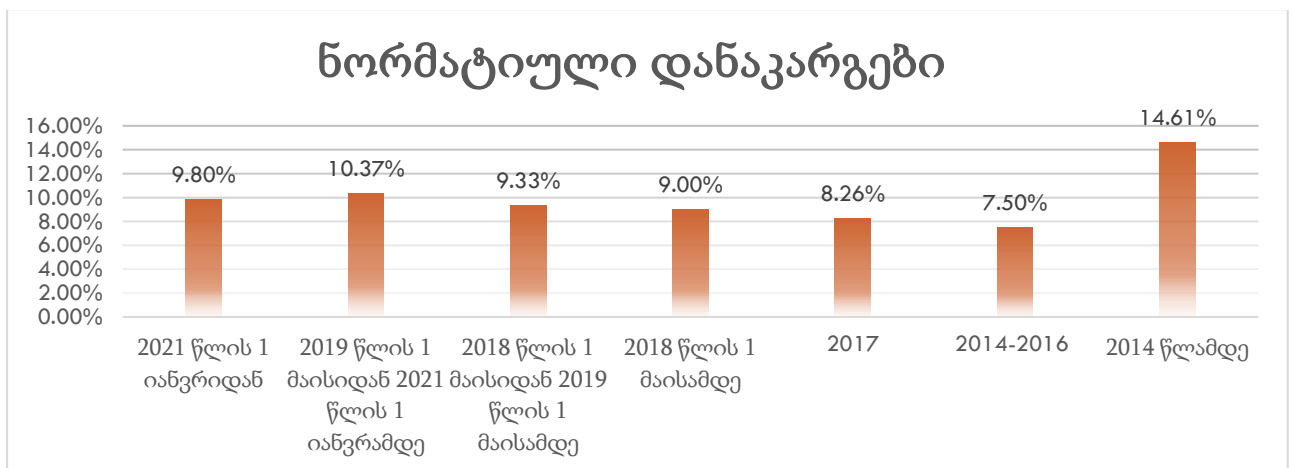
არაფინანსური მაჩვენებლები (გაგრძელება)

ფაქტობრივი მოცულობა წარმოდგენილია ცხრილით #6:

პერიოდი		2022	2023	2024
მიღებული კვტ.სთ	მლნ.კვტ.სთ	5,700	5,555	6,107
დარიცხული კვტ.სთ	მლნ.კვტ.სთ	3,818	3,864	4,117
გატარებული კვტ.სთ	მლნ.კვტ.სთ	1,312	1,115	1,384
კარგვა კვტ.სთ	მლნ.კვტ.სთ	570	576	606
კარგვა %	%	10.00%	10.40%	9.93%

გადაცემის და განაწილების ქსელში ელექტროენერგიის დანაკარგების დარეგულირება სემეკის ერთ-ერთი უმნიშვნელოვანესი ფუნქციაა, რასაც ტარიფის განსაზღვრის პროცესში დანაკარგების ჩართვა მოწმობს. სემეკის 2006 წლის №17 დადგენილება - „საქართველოს ენერგოსისტემის ელექტრულ ქსელებში ელექტროენერგიის ნორმატიული დანაკარგების დამტკიცების შესახებ“ უდიდეს როლს ასრულებს ქსელის ინფრასტრუქტურის გაუმჯობესებასა და დანაკარგების შემცირებაში. კომპანიის ნორმატიული დანაკარგები წარმოდგენილია ქვემოთ, №7 ცხრილში. 2021 წლის 1 იანვრიდან ნორმატიული დანაკარგი შეადგენს 9.8%-ს. აღნიშნული მოქმედი 2024 წელსაც.

ცხრილი № 7



მიკროსიმძლავრის ელექტროსადგური წარმოადგენს მომხმარებლის ან მომხმარებელთა ჯგუფის მფლობელობაში (მათ შორის, საკუთრების, იჯარის, ლიზინგის ან სხვა ფორმით) არსებული განახლებადი ენერგიის წყაროს, რომელიც უკავშირდება ელექტროენერგიის გამანაწილებელ ქსელს, მომხმარებლის შიდა ქსელთან ან უშუალოდ გამანაწილებელ ქსელთან დაერთებით. მიკროსიმძლავრის ელექტროსადგურის დადგმული სიმძლავრე არ აღემატება 500 კილოვატს. აღნიშნული მომხმარებლების მიერ ხდება საკუთარი მოხმარების დაკმაყოფილება მიკროსიმძლავრის განახლებადი ენერგიის წყაროების საშუალებით, რაც საერთაშორისო დონეზე სხვადასხვა წამახალისებელი პოლიტიკით არის მხარდაჭერილი. კომისიის მიერ 2020 წლის 13 აგვისტოს №47 დადგენილებით დამტკიცებული „ელექტროენერგიის საცალო ბაზრის წესების“ მიხედვით, რომელიც ძალაში შევიდა 2021 წლის პირველ ივლისს, მიკროსიმძლავრის ელექტროსადგურის მიერ წარმოებულ და გამანაწილებელ ქსელში მიწოდებულ ჭარბ ელექტროენერგიას შეისყიდის ის უნივერსალური მომსახურების მიმწოდებელი, რომელიც საქმიანობას ახორციელებს შესაბამის არეალში.

2024 წლის ბოლოს კომპანიის გამანაწილებელ ქსელზე მიერთებულია 1,270 მიკროსიმძლავრის ელექტროსადგური, ჯამური სიმძლავრით - 101,262 კვტ.

მიწის სისტემური რეგისტრაციის პროექტი

საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის №798 ბრძანებით სისტემური რეგისტრაციის არეალად განისაზღვრა საქართველოს ტერიტორიის 1.2 მილიონი ჰექტარი და ამ წესით უფლებათა რეგისტრაცია 2022-2024 წლების განმავლობაში გათვალისწინებულია საქართველოს 59 მუნიციპალიტეტში (გარდა ოკუპირებული ტერიტორიისა და თვითმმართველი ქალაქებისა: თბილისი, ბათუმი, ქუთაისი, რუსთავი, ფოთი). საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის №798 ბრძანებაში შევიდა ცვლილება და პროგრამის დასრულების ვადა განისაზღვრა 2026 წლის 1 იანვრამდე.

კომპანია მონაწილეობს მიწის სისტემური რეგისტრაციის პროექტში. 2024 წელს ინიცირებული იყო 6,315 საქმისწარმოება, აქედან დასრულდა 2,791 და შეწყდა 471.

ფინანსური მაჩვენებლები

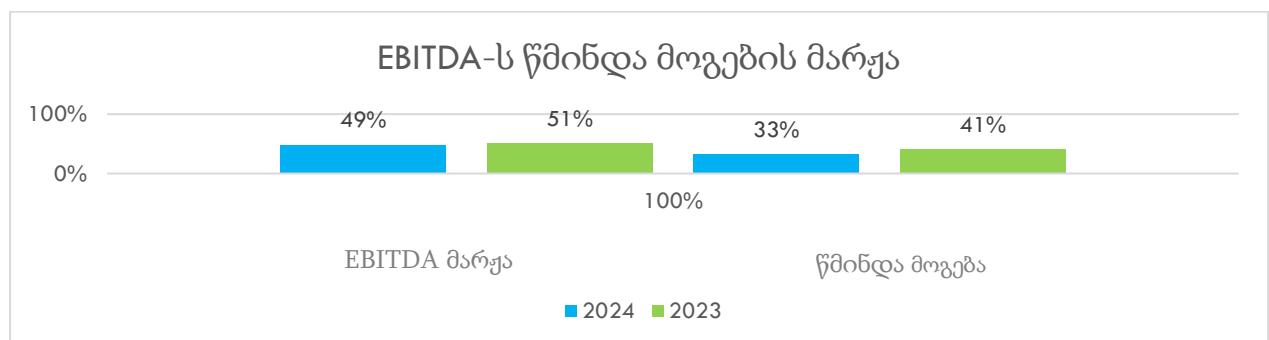
კომპანიის ხელმძღვანელობის აზრით EBITDA-ს (შემოსავალი პროცენტის, მოგების გადასახადის, ცვეთის და ამორტიზაციის დარიცხვამდე) მარჯა და წმინდა მოგების მარჯა კომპანიის ფინანსური შედეგების შესაფასებლად რელევანტური მაჩვენებელია.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, EBITDA-ს მარჯა და წმინდა მოგების მარჯა წინა წელთან შედარებით, შესაბამისად, 2%-ით და 8%-ით შემცირდა, რაც ძირითადად გამოწვეულია შემცირებული ტარიფისა და გაზრდილი სახელფასო ფონდით (ცხრილი N8).

EBITDA-ს მარჯით ფასდება, რა პროცენტული წილი უკავია კომპანიის საოპერაციო მოგებას მთლიან შემოსავალში. იგი უდრის პროცენტის, მოგების გადასახადის, ცვეთის და ამორტიზაციის დარიცხვამდე შემოსავლის (EBITDA) შეფარდებას მთლიან შემოსავალთან.

წმინდა მოგების მარჯა - არის შემოსავლის ის პროცენტი, რომელიც რჩება კომპანიის მთლიანი შემოსავლიდან ყველა საოპერაციო ხარჯის, პროცენტის, გადასახადის, ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯის გამოქვითვის შემდეგ.

ცხრილი № 8



დამატებითი განმარტებები ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ მონაცემებზე

კომპანია შემოსავალს იღებს სხვადასხვა საქმიანობიდან, როგორცაა განაწილება მიმწოდებლებზე და მესამე პირებზე და ახალი მომხმარებლების მიერთება გამანაწილებელ ქსელზე.

2024 წლის განმავლობაში განაწილებული მოცულობაა 5,501 გგვტ/სთ. ელექტროენერგიის განაწილებიდან მიღებული შემოსავალი 413,002 ათას ლარს, ხოლო ქსელთან მიერთების მომსახურებიდან მიღებული შემოსავალი 64,399 ათას ლარს გაუტოლდა.

დამატებითი განმარტებები ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ მონაცემებზე (გაგრძელება)

2024 წელს სს „ენერგო-პრო ჯორჯიამ“ გამოაცხადა დივიდენდი Energo-Pro A.S. და სს „ენერგო-პრო ჯორჯია ჰოლდინგზე“ საერთო თანხით 37,320 ათასი ლარი, გადახდილმა დივიდენდმა შეადგინა 36,187 ათასი ლარი. სხვაობა 924 ათასი ლარი დაკავშირებულია დივიდენდის გადასახადთან, ხოლო 209 ათასი ლარის ოდენობით დაკავშირებულია გამოცხადებისა და გადახდის დღეების განსხვავებულ კურსებთან.

დამატებითი ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

მდგრადი განვითარების პოლიტიკა

კომპანიის დედა კომპანიას ENERGO-PRO A.S.-ს და ყველა მის შვილობილ კომპანიას შემოაქვს „მდგრადობის პოლიტიკა“. ENERGO-PRO A.S.-ს ჯგუფი მოწოდებულია მდგრადი განვითარებისა და მისი ინვესტიციების გავლენის სფეროებში მცხოვრები საზოგადოების კეთილდღეობისა და დაცვისკენ. კომპანია აღიარებს, რომ ის პოლიტიკა და პრაქტიკა, რომელსაც დღეს ვიღებთ, აყალიბებს არა მხოლოდ ჩვენს ცხოვრებას, არამედ მომავალ თაობებს. ამიტომ, მიაჩნია, რომ აუცილებელია მდგრადობის საკითხების ინტეგრირება მის ყოველდღიურ ოპერაციებში. ENERGO-PRO A.S.-ს მიერ დამტკიცებული პოლიტიკების მიზანია აღწეროს კომპანიის მდგრადობის ვალდებულებები. იგი აღწერს ლიდერობას, გარემოს და ბიომრავალფეროვნებას, თემებს, მმართველობას და ადამიანური რესურსების ვალდებულებებს.

გარემოს დაცვა

კომპანია კარგად აცნობიერებს თავის სოციალურ და გარემოსდაცვით პასუხისმგებლობას. კომპანიას მტკიცედ აქვს გადაწყვეტილი, ხელი შეუწყოს არსებული რესურსების სამართლიან მოხმარებას, რაც ზიანს არ მიაყენებს გარემოს.

ჩვენი პროექტები ელექტროენერგიის განაწილებაში სრულად აკმაყოფილებს გარემოსდაცვით მოთხოვნებს. კომპანია ცდილობს აღმოფხვრას და თავიდან აიცილოს გარემოზე ზემოქმედების უარყოფითი შედეგები.

2024 წლის განმავლობაში კომპანიამ განახორციელა რამდენიმე მნიშვნელოვანი პროექტი, როგორიცაა:

- ▶ გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილების პირობების შესრულება;
- ▶ მუშაობა საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროსთან და გარემოს ეროვნულ სააგენტოსთან გარემოსდაცვითი რეგულაციების შესრულებაზე;
- ▶ მივიღეთ გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილება ლენტეხის მუნიციპალიტეტში 35 კილოვოლტი ძაბვის საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზი „ლენტეხი-ჩოლური“-ს აღდგენის პროექტზე;
- ▶ მომზადდა ლენტეხის მუნიციპალიტეტში 35 კილოვოლტი ძაბვის საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზი „ლენტეხი-ჩოლური“-ს აღდგენის პროექტის ბიომრავალფეროვნების მონიტორინგის გეგმა და გადაეგზავნა საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს;
- ▶ მომზადდა და სამინისტრომ შეითანხმა პროექტი – ლენტეხის მუნიციპალიტეტში 35 კილოვოლტი ძაბვის საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზი „ლენტეხი-ჩოლური“-ს აღდგენის პროექტის წინასამშენებლო ეტაპზე, ხეების ჭრის სამუშაოების დაწყებამდე ფრინველთა ბუდეების (პოტენციური საბუდარი ადგილების) და ხელფრთიანთა საცხოვრებლების/თავშესაფრების არსებობის დადგენის მიზნით განხორციელდა კვლევა;
- ▶ მომზადდა სკრინინგის დოკუმენტი - 110 კვ ეგზ „ატ-5“ და „ატ-6“-ის შეჭრა ქვ/ს „მთავარ არხში“; ასევე მივიღეთ გარემოს ეროვნული სააგენტოსგან სკრინინგის გადაწყვეტილება პროექტზე;
- ▶ გარემოსდაცვითი გადაწყვეტილება მივიღეთ პროექტზე - 110 კვ ძაბვის ეგზ-ბის „ჩაქვი“-სა და „ანასეული“-ს „შესვლა-გამოსვლის“ მოწყობა ქვ/ს „ოზურგეთი-220“-ში;
- ▶ მომზადდა და საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს გადაეგზავნა ბიომრავალფეროვნების მონიტორინგის გეგმა 110 კვ ძაბვის ეგზ-ბის „ჩაქვი“-სა და „ანასეული“-ს „შესვლა-გამოსვლის“ მოწყობა ქვ/ს „ოზურგეთი-220“-ში პროექტისთვის;
- ▶ მომზადდა სკრინინგის დოკუმენტი პროექტისთვის 35 კვ ძაბვის ეგზ „საჩხერე-სავანე“-ს რეკონსტრუქცია (საჰაერო ეგზ-ის მიწისქვეშა საკაბელო ეგზ-ში გადატანა);
- ▶ მომზადდა დოკუმენტი - ქ. ზუგდიდში 35 კილოვოლტი ძაბვის საჰაერო ელექტროგადამცემი ხაზი „ჭითაწყარი“-ს რეკონსტრუქცია.

დამატებითი ინფორმაცია კომპანიის შესახებ (გაგრძელება)

კომპანიის პოლიტიკის ყველაზე მნიშვნელოვანი საყრდენი მისი თანამშრომლებია. ამიტომ პრიორიტეტი ენიჭება ადამიანური რესურსების ჯეროვან მართვას და საწარმოში საკადრო პოლიტიკის ეფექტურად განხორციელებას. დღესდღეობით კომპანიაში დასაქმებულია 5,282 ადამიანი. თანამშრომელთა მოტივირება, მათი ტრენინგი-განვითარება, სათანადო პირობების შექმნა, დისციპლინისა და სამუშაოსადმი თავდადების შემუშავება განმსაზღვრელი და აუცილებელი ფაქტორია იმისათვის, რომ საწარმომ დასახულ მიზნებს მიაღწიოს.

კომპანია აქტიურად მონაწილეობს სოციალურ ცხოვრებაში და ახორციელებს შემდეგ სოციალურ პროექტებს.

მათ შორისაა:

- ▶ **ენერგოსექტორის პოპულარიზაცია ახალგაზრდებს შორის** – სამიზნე ჯგუფებია მოსწავლეები და პროფესიული სასწავლებლების სტუდენტები. პროექტის მიზანია მათი დაინტერესება ამ სფეროთი თეორიული და პრაქტიკული მეცადინეობების მეშვეობით და ასევე თბოელექტროსადგურების მონახულებითა და პრეზენტაციების წარმოდგენით;
- ▶ **კვალიფიკაციის ასამაღლებელი შიდა და გარე ტრენინგები** – თანამშრომელთა პროფესიული განვითარებისთვის კომპანიას შექმნილი აქვს სპეციალური სასწავლო-საველე ზონები, სადაც ტარდება თეორიული და პრაქტიკული ტრენინგები შრომის უსაფრთხოების შესახებ. ასევე ტარდება სხვა შიდა და გარე ტრენინგები, რომლებიც თანამშრომელთა კვალიფიკაციის ამაღლებას ემსახურება. პროფესიულ კოლეჯ მერმისთან ერთად შემუშავდა პროგრამა ელექტროუსაფრთხოება და ელექტროტექნიკის საფუძვლები. ამ პროგრამის ხანმოკლეობაა 90 საათი, ფორმატი დისტანციური, ლექციები ჩატარეს როგორც კოლეჯის წარმომადგენლებმა, ასევე ჩვენი კომპანიის შიდა ტრენერებმა. ლექციების დასრულების შემდგომ კოლეჯის ტერიტორიაზე ჩატარდა ტესტირება, რის საფუძველზეც აღნიშნული პროგრამის მონაწილეებმა მიიღეს დიპლომი;
- ▶ **სტაჟირება სტუდენტებისთვის** – კომპანია ახორციელებს ინოვაციურ პროექტს, რომლის ერთ-ერთი ასპექტი ითვალისწინებს შემორანდუმს 18 უმაღლეს და პროფესიულ სასწავლებელთან. ამ სასწავლებლების წარმატებული სტუდენტები იღებენ სტიპენდიებს და სტაჟირებას გადიან კომპანიაში შემდგომი დასაქმების პერსპექტივით. აღსანიშნავია, რომ მიმდინარე წელს კომპანიას ჰყავს 3 სტიპენდიანტი ახალგაზრდა გოგონა, რომლებიც დაინტერესდნენ ენერგეტიკის მიმართულებით. ამასთან, საზაფხულო დასაქმების პროგრამის ფარგლებში, ენერგოსექტორით დაინტერესებულ სტუდენტებს საშუალება ეძლევათ, მიიღონ ანაზღაურებადი სტაჟირება. ისინი, ვინც სტაჟირებას წარმატებით გაივლიან, კომპანიაში აგრძელებენ მუშაობას. 2021 წელს ქუთაისში გაიხსნა EPG კლასი. აკაკი წერეთლის სახელობის სახელმწიფო ინსტიტუტში დაარსდა კომპანიის სახელობითი აუდიტორია, რომელიც აღიჭურვა თანამედროვე სწავლებისთვის საჭირო ინვენტარით;
- ▶ **ჩეხურ ქართული საგანმანათლებლო პროექტი** - ჩეხურ - ქართული სამეცნიერო პროგრამის ფარგლებში კომპანია თანამშრომლობს ქართულ და ჩეხურ უნივერსიტეტებთან. საგრანტო პროექტის ფარგლებში ჰიდროენერგეტიკული მიმართულებით კონფერენციაზე განხორციელდა კომპანიის და უნივერსიტეტების ერთობლივი ნაშრომის წარდგენა, სტუდენტებისთვის ვორკშოპების ჩატარება, აკ. წერეთლის უნივერსიტეტის სტუდენტებისთვის სტიპენდიების შეთავაზება ჩეხეთის მხარის მიერ. 2022 წლის განმავლობაში მოცემული პროექტის ფარგლებში პრადისა და ქუთაისის უნივერსიტეტში ჩატარდა ვორკშოპები თემაზე - პროფესიული შესაძლებლობების გაძლიერება ჰიდროენერგეტიკაში. აკ. წერეთლის უნივერსიტეტის სტუდენტები იმყოფებოდნენ სასწავლო ვიზიტით პრადაში, კომპანია ამ პროექტის პარტნიორი და თანადამფინანსებელია;
- ▶ **თანამშრომელთა მოტივირება** – კომპანია თითოეულ თანამშრომელს უფინანსებს ჯანმრთელობის, სიცოცხლისა და უბედური შემთხვევებისგან დაზღვევას. თანამშრომელთა შეფასება და წახალისება მუდმივად ხდება ფულადი და არაფულადი კომპენსაციით;
- ▶ **სამუშაო გარემო** – კომპანიის ხელმძღვანელობა ზრუნავს თანამშრომლებისთვის ოპტიმალური სამუშაო გარემოს შექმნასა და მათ პროფესიულ განვითარებაზე. ითვალისწინებს რა ადამიანური რესურსების მართვის თანამედროვე მეთოდებსა და სტანდარტებს, კომპანია საკადრო პოლიტიკას ახორციელებს შრომითი რეგულაციების მიხედვით, რომლებითაც განისაზღვრება შრომითი ურთიერთობის დარეგულირება, კადრების შერჩევა, თანამშრომელთა განვითარება, შრომის ანაზღაურება და წახალისება, თანამშრომელთა დაცვა-უსაფრთხოება და ადამიანური რესურსების მართვასთან დაკავშირებული სხვა საკითხები.

დამატებითი ინფორმაცია კომპანიის შესახებ (გაგრძელება)

- ▶ **სამუშაოს მიღმა** – კომპანია დროდადრო აწყობს სხვადასხვა კულტურულ და სპორტულ ღონისძიებას და შეხვედრებს სამუშაო გარემოს გასაუმჯობესებლად და კორპორატიული კულტურის განსავითარებლად. ასეთი მიდგომით ჩვენ ვწერავთ გუნდურ სულისკვეთებას და ვქმნით გარემოს, სადაც თანამშრომლები ერთმანეთს ეხმარებიან და ნდობას უცხადებენ.
- ▶ **კარიერული განვითარება** – კომპანია ახალი თანამშრომლების ასაყვანად ეყრდნობა თანამედროვე პროცედურებს, რაც მოიცავს კანდიდატების ძებნას, შეფასებას, შერჩევას და ვაკანტურ თანამდებობაზე დანიშვნას. ვაკანტური თანამდებობებისთვის ჯერ შიდა კანდიდატები განიხილებიან. შიდა კანდიდატების არარსებობის შემთხვევაში, ახალი თანამშრომელი გარე კანდიდატებიდან შეირჩევა. კანდიდატის საბოლოო შეფასება ხდება ვაკანსიის მოთხოვნებიდან გამომდინარე, რომლებიც შეეხება განათლებას, სამუშაო გამოცდილებას და პროფესიულ ცოდნას, ბიზნესუნარებს და თვისებებს, ზოგად უნარებს და ტექნიკურ უნარებს. კომპანიის ხელმძღვანელობა გამოცდილი პროფესიონალების დახმარებით ახორციელებს ახალბედა თანამშრომლებს დატრენინგებას და განვითარებას.

კომპანიის საკადრო პოლიტიკის ერთ-ერთი პრიორიტეტია ახალგაზრდა თაობის ცოდნის გაღრმავება, რასაც კომპანია ახორციელებს თავისივე მაღალკვალიფიციური და გამოცდილი თანამშრომლების მხარდაჭერით.

ეს მიმართულებები კომპანიის ბიზნესსტრატეგიისა და კულტურის განუყოფელი ნაწილია. ისინი დღემდე წარმატებით და ეფექტურად მუშაობს, რაც მომავალში მათი გაგრძელების და განვითარების საწინდარია.

ძირითადი რისკები და განუსაზღვრელობები

ფინანსური რისკის მართვა

რისკის მართვის ფუნქციას კომპანიაში ეკისრება ფინანსური, საოპერაციო და იურიდიული რისკების მართვა. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო (მათ შორის სავალუტო და საპროცენტო განაკვეთის რისკსა და სხვა საფასო რისკს), საკრედიტო და ლიკვიდურობის რისკებს. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის ძირითადი ამოცანებია რისკის ლიმიტების დადგენა და შემდგომ უზრუნველყოფა იმისა, რომ დაუფარავი დავალიანება დადგენილ ლიმიტებს არ სცდებოდეს. საოპერაციო და იურიდიული რისკის მართვის ფუნქციების მიზანია შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების სწორად ფუნქციონირების უზრუნველყოფა საოპერაციო და იურიდიული რისკების მინიმუმამდე დასაყვანად. დეტალური ინფორმაცია ფინანსური რისკების შესახებ წარმოდგენილია კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების „ფინანსური რისკების მართვის“ შენიშვნებში.

ბიზნესის რისკის მართვა

კომპანიის მთავარი საოპერაციო და იურიდიული რისკები უკავშირდება საქართველოს მარეგულირებელ გარემოს და ეკონომიკურ სიტუაციას. საქართველოს ენერგოსექტორში გაგრძელდა ფუნდამენტური ცვლილებები, რომელიც აღწერილია „ელექტროენერგიის ბაზრის სტრუქტურა საქართველოში“. ნებისმიერი ახალი რეგულაცია ან არსებული რეგულაციების ნებისმიერი ცვლილება, როგორცაა საქართველოს მთავრობის გადაწყვეტილება ევროკავშირთან უფრო მჭიდროდ მოახდინოს თავისი მარეგულირებელი ჩარჩოს დაახლოება, შეიძლება მოითხოვოს მნიშვნელოვანი ცვლილებები კომპანიის საქმიანობაში, მაგალითად მოახდინოს კომპანიის რესტრუქტურისაცა ან სხვაგვარად შეცვალოს თავისი ბიზნესი, შეიძლება ჰქონდეს არსებითი უარყოფითი ეფექტი, კომპანიის საქმიანობაზე, ოპერაციების შედეგებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე. კომპანიაზე ასევე ვრცელდება ლიცენზირების ბევრი მოთხოვნა და მასზე შეიძლება არსებითი უარყოფითი გავლენა მოახდინოს ლიცენზიის დაკარგვამ ან სალიცენზიო მოთხოვნების შეუსრულებლობამ.

კომპანია ექვემდებარება მკაცრ რეგულირებას, განსაკუთრებით ელექტროენერგიის განაწილების ტარიფებთან დაკავშირებით. რეგულირებად ტარიფებში შესული ნებისმიერი ცვლილება შეიძლება უარყოფითად აისახოს კომპანიის საოპერაციო შედეგებზე და ფინანსურ მდგომარეობაზე.

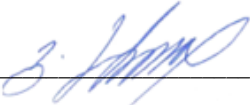
ძირითადი რისკები და განუსაზღვრელობები (გაგრძელება)

ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში, კომპანიას აქვს რისკი იმისა, რომ ქვეყანაში ელექტროენერგიაზე მოთხოვნა შემცირდეს და შესაბამისად შემცირდეს განაწილებული ელექტროენერგიის მოცულება. კომპანიის ელექტროენერგიაზე მოთხოვნას, ძირითადად, განსაზღვრავს საქართველოში ეკონომიკური აქტივობის დონე. ეკონომიკის შეფერხება, როგორც წესი, იწვევს ელექტროენერგიის მოხმარების შემცირებას, ეს კი უარყოფითად მოქმედებს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობასა და საოპერაციო შედეგებზე. განაწილების ტარიფის გამოთვლის მეთოდოლოგია საჭიროებს დაშვებებს ელექტროენერგიის განაწილების მოცულობასთან დაკავშირებით. თუ ფაქტობრივი განაწილების მოცულობა დაშვებულზე ნაკლებია, ეს უარყოფითად აისახება კომპანიის ელექტროენერგიის განაწილებიდან მიღებულ ფულად ნაკადებზე, რადგან დაყოვნდება ანაზღაურების გადასაწილება.

კომპანიაზე ასევე მოქმედებს ეკონომიკური პირობების გაუარესების შედეგად საექვო დებიტორული დავალიანების დონეების ზრდა.

ძირითადი მმართველობითი ფუნქციები უზრუნველყოფს შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების სწორად ფუნქციონირების უზრუნველყოფას, რათა ზემოაღნიშნული რისკფაქტორები მინიმუმამდე იქნეს დაყვანილი.

გამოსაცემად დამტკიცებული და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2025 წლის 11 ივნისს.


გრიგოლ მამისაშვილი
დირექტორთა საბჭოს თავმჯდომარე

2025 წლის 11 ივნისი
თბილისი, საქართველო


დიანა ელისაშვილი
მთავარი ბუღალტერი

2025 წლის 11 ივნისი
თბილისი, საქართველო