

შპს „ქართული აგრო სახლი“

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისი
ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2024 წლის 31 დეკემბერი

შინაარსი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	1
მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	2
კაპიტალში ცვლილებების შესახებ ანგარიშგება	3
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	4

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1 შპს „ქართული აგრო სახლი“ და მისი საქმიანობა	5
2 კომპანიის საოპერაციო გარემო	5
3 მომზადების საფუძველი	6
4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას	7
5 ახალი და გადასინჯული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება	8
6 სიახლეები ბუღალტრულ აღრიცხვაში	9
7 ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	11
8 ძირითადი საშუალებები	12
9 აქტივების გამოყენების უფლებები და საიჯარო ვალდებულებები	15
10 მარაგები	17
11 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	18
12 ფული და ფულის ეკვივალენტები	19
13 საწესდებო კაპიტალი	20
14 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	21
15 ამონაგების მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან	21
16 რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	22
17 დისტრიბუციის და კომერციული ხარჯები	22
18 საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	23
19 ფინანსური დანახარჯები	23
20 მოგების გადასახადი	23
21 გაუთვალისწინებელი გარემოებები და პირობითი ვალდებულებები	24
22 ფინანსური რისკის მართვა	25
23 კაპიტალის მართვა	27
24 რეალური ღირებულების განმარტებითი შენიშვნები	27
25 შეფასების კატეგორიის მიხედვით ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა	28
26 საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	29

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ქართული აგრო სახლის“ მფლობელს და ხელმძღვანელობას

ჩვენი მოსაზრება

ჩვენი აზრით, ფინანსური ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს „ქართული აგრო სახლის“ („კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი ნაკადების მოძრაობას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

რისი აუდიტი ჩავატარეთ

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც მოიცავს შემდეგს:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით;
- მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის;
- კაპიტალში ცვლილებების შესახებ ანგარიშგება აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის;
- ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის; და
- ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები, რომელიც მოიცავს მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკებს და სხვა ახსნითი ხასიათის ინფორმაციას.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ები) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით ჩვენი პასუხისმგებლობები დამატებით აღწერილია ჩვენი დასკვნის ნაწილში: აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე.

მიგვაჩნია, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები ჩვენი მოსაზრებისთვის საკმარის და შესაფერის საფუძველს წარმოადგენს.

დამოუკიდებლობა

ჩვენ დამოუკიდებლობები ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოშვებული ეთიკის საერთაშორისო კოდექსის სახელმძღვანელო პროფესიონალი ბუღალტრებისთვის (მათ შორის დამოუკიდებლობის საერთაშორისო სტანდარტები) („IESBA“-ის კოდექსი) შესაბამისად. ჩვენ შევასრულეთ „IESBA“-ის კოდექსით გათვალისწინებული ჩვენი სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

სხვა ინფორმაცია

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სხვა ინფორმაციაზე. სხვა ინფორმაცია შედგება მმართველობითი ანგარიშგებისგან (მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და ჩვენს აუდიტორულ დასკვნას მასზე).

ჩვენი მოსაზრება ფინანსური ანგარიშგებაზე არ მოიცავს მმართველობით ანგარიშგებას.

ჩვენს აუდიტთან დაკავშირებით, ჩვენი პასუხისმგებლობაა რომ წავიკითხოთ მმართველობითი ანგარიშგება და ამით განვსაზღვროთ, არის თუ არა მმართველობითი ანგარიშგება არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან ჩვენს მიერ აუდიტში მოპოვებულ ცოდნასთან, ან სხვანაირად ხომ არ არის არსებითად მცდარი. თუ ჩვენს მიერ გაწეულ სამუშაოზე დაყრდნობით, ჩვენ ვასკვნით რომ მმართველობით ანგარიშგებაში არსებითი შეცდომაა, ჩვენ მოგვეთხოვება აღნიშნული ფაქტის წარდგენა. ამ საკითხთან დაკავშირებით ჩვენ არაფერი გვაქვს წარსადგენი.

დამატებით, ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით ჩვენ მოგვეთხოვება რომ გამოვთქვათ მოსაზრება მმართველობითი ანგარიშგების გარკვეული ნაწილების შესახებ თუ რამდენად შეესაბამება ისინი შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და განვსაზღვროთ შეიცავს თუ არა მმართველობითი ანგარიშგება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ გაწეულ სამუშაოზე დაყრდნობით, ჩვენი აზრით:

- იმ წლის მმართველობით ანგარიშგებაში მოცემული ინფორმაცია, რომლისთვისაც ფინანსური ანგარიშგებაა მომზადებული, შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებას; და;
- მმართველობითი ანგარიშგებაში მოცემული ინფორმაცია შეესაბამება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის 6-ე მუხლის 7 პუნქტის მოთხოვნებს.

ხელმძღვანელობის და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებასთან მიმართებით

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია შეაფასოს, შეუძლია თუ არა კომპანიას განაგრძოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ და საჭიროების შემთხვევაში, პასუხისმგებელია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და აღრიცხვის საფუძველად ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენებასთან დაკავშირებული საკითხების გამჭვირვაებაზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან ოპერაციების შეწყვეტა, ან მას არა აქვს აღნიშნულის განხორციელების გარდა სხვა რეალური ალტერნატივა.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და გამოვცეთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებით უზუსტობას, როცა ასეთი არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით, ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენენ იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას დაეყრდნობიან.

ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტის ფარგლებში ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს აუდიტის განმავლობაში. ასევე ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს, განვსაზღვრავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისათვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და მოვიპოვებთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და შესაფერისია აუდიტორული მოსაზრების გამოთქმისათვის საფუძველის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, ინფორმაციის არასწორ ინტერპრეტირებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ვსწავლობთ აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის მექანიზმებს, რათა დავგეგმოთ გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები, არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას და სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობას, ასევე შესაბამისი განმარტებითი შენიშვნების მართებულობას.

- დასკვნას ვაკეთებთ ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულების საფუძველზე - არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა, კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, ჩვენ გვევალება აუდიტორის ანგარიშში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი შენიშვნები ადეკვატური არ არის, მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ემყარება აუდიტორის ანგარიშის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, ამის შემდგომი მოვლენების ან პირობების გავლენით კომპანიამ შეიძლება შეწყვიტოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებამა საწარმომ.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურას და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და ასევე იმას, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძველად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს დაგეგმილი აუდიტის მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტორული შემოწმებით გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ფაქტების შესახებ, მათ შორის აუდიტორის მიერ გამოვლენილი შიდა კონტროლის ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანების შესახებ.

შპს ფრაისუოთერჰაუსკუპერს საქართველო (Reg.# SARAS-F-775813)

ნინო ქადაგიშვილი (Reg.#SARAS-A-506913)

25 ივნისი 2025

თბილისი, საქართველო

შპს „ქართული აგრო სახლი“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ათას ქართული ლარში	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	8	2,421	2,303
აქტივების გამოყენების უფლებები	9	444	89
არამატერიალური აქტივები		28	51
სულ გრძელვადიანი აქტივები		2,893	2,443
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები	10	518	378
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	1,903	1,424
ფული და ფულის ეკვივალენტები	12	2,496	2,063
სულ მიმდინარე აქტივები		4,917	3,865
სულ აქტივები		7,810	6,308
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	13	684	684
გაუნაწილებელი მოგება		4,840	3,154
სულ საკუთარი კაპიტალი		5,524	3,838
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულებები	9	279	22
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		279	22
მიმდინარე ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულებები	9	184	78
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	14	1,823	2,370
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		2,007	2,448
სულ ვალდებულებები		2,286	2,470
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		7,810	6,308

გამოსაცემად დამტკიცდა და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2025 წლის 25 ივნისს

გურამ კაკუშაძე
 დირექტორი

სოფიო არსენიძე
 ფინანსური დირექტორი

შპს „ქართული აგრო სახლი“
მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

ათას ქართული ლარში	შენიშვნა	2024	2023
ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან	15	25,861	22,567
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	16	(19,944)	(16,363)
საერთო მოგება		5,917	6,204
სხვა შემოსავალი		39	59
დისტრიბუციის და კომერციული ხარჯები	17	(2,165)	(1,631)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	18	(2,283)	(1,927)
სხვა შემოსულობები/(ზარალები), ნეტო		(42)	(36)
საოპერაციო მოგება		1,466	2,669
ფინანსური შემოსავალი		254	245
ფინანსური ხარჯები	19	(34)	(28)
მოგება მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		1,686	2,886
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის მოგება		1,686	2,886
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული მოგება		1,686	2,886

*შპს „ქართული აგრო სახლი“
კაპიტალში ცვლილებების შესახებ ანგარიშგება*

ათას ქართული ლარში	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ნაშთი 2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით		684	1,568	2,252
წლის მოგება		-	2,886	2,886
სულ წლის სრული შემოსავალი		-	2,886	2,886
საწესდებო კაპიტალის შემცირება	13	-	-	-
გამოცხადებული დივიდენდები	13	-	(1,300)	(1,300)
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		684	3,154	3,838
წლის მოგება		-	1,686	1,686
სულ წლის სრული შემოსავალი		-	1,686	1,686
გამოცხადებული დივიდენდები	13	-		
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		684	4,840	5,524

შპს „ქართული აგრო სახლი“
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

ათას ქართულ ლარში	შენიშვნა	2024	2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		1,686	2,886
კორექტირებები:			
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	8, 9	350	321
წმინდა ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლიდან	8	(2)	(2)
ფინანსური შემოსავალი		(254)	(245)
ფინანსური დანახარჯები	19	34	28
უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილებით გამოწვეული სხვაობები	9	5	(3)
სხვა არაფულადი საოპერაციო ხარჯები		(2)	(11)
საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებებამდე		1,817	2,974
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების (ზრდა)/კლება	11	(479)	33
მარაგების ზრდა	10	(140)	(40)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების (კლება)/ზრდა		(546)	628
ცვლილებები საბრუნავ კაპიტალში		(1,165)	621
მიღებული საპროცენტო შემოსავალი		254	245
გადახდილი პროცენტი	9	(36)	(24)
საოპერაციო საქმიანობაში მიღებული წმინდა ფულადი სახსრები		870	3,816
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენები	8	(272)	(2,069)
შემოსულობა ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან	8	3	5
შემოსულობა/არამატერიალური აქტივების გაყიდვა/შეძენები		2	(3)
საინვესტიციო საქმიანობებში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(267)	(2,067)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
საიჯარო ვალდებულებების დაფარვა	9	(172)	(205)
კომპანიის მფლობელისადმი გადახდილი დივიდენდები	13	-	(1,300)
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(172)	(1,505)
ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვლილების გავლენა ფულზე და ფულის ეკვივალენტებზე		2	5
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	12	2,063	1,814
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	12	2,496	2,063

1 შპს „ქართული აგრო სახლი“ და მისი საქმიანობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის, შპს „ქართული აგრო სახლი“-სთვის (შემდეგში „კომპანია“).

კომპანია დაარსდა 2015 წლის 12 ივნისს (სარეგისტრაციო და საგადასახადო საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404495523; რეგისტრირებულია სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში) და რეგისტრირებულია საქართველოში. კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და დაფუძნებულია ქართული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას სრულად ფლობდა შპს „გრინჰაუზ ჰოლდინგი“ და მის საბოლოო მშობელ კომპანიას წარმოადგენდა GCF LP (რეგისტრირებულია კაიმანის კუნძულებზე), რომელიც საბოლოოდ კონტროლდება ეკატერინე ხვედელიძის მიერ.

კომპანიის შუალედური მშობელი კომპანია, შპს „გრინჰაუზ ჰოლდინგი“ წარადგენს საჯაროდ ხელმისაწვდომ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

კომპანიის დაფინანსების მთლიანი წყარო არის მფლობელისგან მოზიდული სახსრები. კომპანიას ჰყავს ოთხმოცდაათზე მეტი თანამშრომელი სხვადასხვა სექტორში: ადმინისტრაცია, წარმოება, გაყიდვები და დისტრიბუცია.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანია ჩართულია ბოსტნეულის მოსავლის აღების შემდგომ შენახვა, დისტრიბუციასა და ექსპორტში და სპეციალიზებულია ისეთ ბოსტნეულზე როგორიცაა: პომიდორი, კიტრი, ბულგარული წიწაკა, ბადრიჯანი და სალათის ფურცელი. შპს „ქართული აგრო სახლი“ არის ექსკლუზიური დისტრიბუტორი სს „საქართველოს სათბურის კორპორაციის“, რომელიც წარმოადგენს ერთობლივ კონტროლს დაქვემდებარებულ საწარმოს. მოსავლის აღების შემდგომი ოპერაციები მოიცავს დასაწყობებას, გადანაწილებას, შენახვას, დახარისხებას და დაფასებას - ეს ოპერაციები ხორციელდება საწყობში და დაფასოების ადგილას, რომელიც მდებარეობს თბილისში, საქართველო. ასაწონი და დაფასოებული პროდუქციის დისტრიბუცია ხდება რამდენიმე ადგილობრივ გაყიდვის არხებში ქვეყნის დედაქალაქსა და რეგიონებში - საცალო ვაჭრობის ქსელებსა და ძირითად ბაზრებში - მათ შორის „დეზერტიერების“ და „ნავთლუღის“ ბაზრებში თბილისში და რეგიონულ ბაზრებში ბათუმსა და ქუთაისში. კომპანიის 2024 წლის მთლიანი გაყიდვების დაახლოებით 0.3% (2023: 1%) მოდის საექსპორტო გაყიდვებზე საექსპორტო პარტნიორის მეშვეობით.

რეგისტრირებული მისამართი და საქმიანობის ადგილი. კომპანიის იურიდიული მისამართია #203 დავით აღმაშენებლის ხეივანი ქ. 0159, თბილისი, საქართველო.

წარსადგენი ვალუტა. ეს ფინანსური ანგარიშგება წარდგენია ქართულ ლარში (GEL), თუ სხვანაირად არ არის მითითებული.

2 კომპანიის საოპერაციო გარემო

კომპანია ძირითად ბიზნესსაქმიანობას ახორციელებს საქართველოში. საქართველო აჩვენებს განვითარებადი ეკონომიკის მახასიათებლებს, მათ შორის შედარებით მაღალ ინფლაციის განაკვეთს და მაღალ საპროცენტო განაკვეთებს. საქართველოს საგადასახადო რეგულაციები განსხვავებული ინტერპრეტაციების საგანია და ხშირად იცვლება. საქართველოს აქვს შედარებით სტაბილური პოლიტიკური სიტუაცია და თავისუფალი საბაზრო ეკონომიკა დაბალი გადასახადებით და მცირე რეგულაციებით. საქართველოს სამომავლო ეკონომიკური მიმართულება დიდწილად დამოკიდებულია ეკონომიკის ეფექტურობაზე, ფინანსურ და მონეტარულ ინდიკატორებზე რასაც მთავრობა ადგენს, საგადასახადო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ მდგომარეობასთან ერთად.

სოფლის მეურნეობის სექტორი გამოცხადებულია ერთ-ერთ პრიორიტეტად და მთავრობის დაფინანსება, ისევე როგორც ინსტიტუციურ მხარდაჭერა მნიშვნელოვანია. მიუხედავად ამისა, ძირითადი ბოსტნეულის პროდუქციის წარმოება მცირდება უკანასკნელი წლების განმავლობაში, როდესაც იგივე პროდუქციის იმპორტი იზრდება. ეს ქმნის გამოწვევას, ისევე როგორც შესაძლებლობას კომპანიისთვის, რომ მიაწოდოს მაღალ მოთხოვნიდი ბოსტნეულის პროდუქცია (ძირითადად არასეზონურ პერიოდში) და ჩაანაცვლოს იმპორტი.

2 კომპანიის საოპერაციო გარემო (გაგრძელება)

COVID-19. 2020 წლის 12 მარტს, ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაციამ გამოაცხადა COVID-19 გლობალური პანდემია. პანდემიაზე საპასუხოდ საქართველოს მთავრობამ საპასუხო ზომებს მიმართა და შემოიღო რამდენიმე შეზღუდვა როგორც კარანტინი, საერთაშორისო ფრენების შეზღუდვები და სხვა ბიზნესსაქმიანობის შეზღუდვები. ხსენებული შეზღუდვების ნაწილი შემდგომში შემსუბუქდა, თუმცა 2024 წლის 31 დეკემბრისათვის, კვლავ რჩება რისკი რომ მთავრობმა დამატებითი შეზღუდვები დააწესოს 2025 წელს ვირუსის ახალი ვარიანტების გავრცელების გამო.

რუსეთ-უკრაინის ომი. უკრაინაში 2022 წლის თებერვალში დაწყებულ ომს უარყოფითი გავლენა ექნება გლობალურ ეკონომიკაზე რაც გამოიხატება სასაქონლო ფასების ზრდაში, ნავთობის, გაზის, ქვანახშირის დეფიციტში, ბიზნესსაქმიანობის შეფერხებაში და ა.შ. ამ ფინანსური ანგარიშგების თარიღისთვის, კომპანიის საოპერაციო შედეგებზე ომის პირდაპირი გავლენა არააარსებითია. მიმდინარე ეკონომიკური მდგომარეობის გრძელვადიანი სამომავლო ეფექტების პროგნოზირება რთულია და ხელმძღვანელობის მიმდინარე მოლოდინები და შეფასებები შესაძლოა განსხვავდებოდეს ფაქტობრივ შედეგებისგან. კომპანიაზე მნიშვნელოვანი პირდაპირი გავლენა არ აქვს უკრაინაში, რუსეთსა და ბელარუსში მიმდინარე მოვლენებს. ხელმძღვანელობა ფიქრობს რომ მათ მნიშვნელოვანი გავლენა არ ექნებათ კომპანიის საქმიანობაზე. იმის გამო, რომ ომი ჯერ კიდევ მიმდინარეობს, შეუძლებელია სარწმუნოდ შეფასდეს ის სრული გავლენა, რომელსაც შესაძლოა ადგილი ჰქონდეს კომპანიის საქმიანობაზე, რადგან გაურკვევლობაა ზოგადად ეკონომიკაზე ზემოქმედების მასშტაბთან დაკავშირებით. ხელმძღვანელობა ყურადღებით აკვირდება ეკონომიკურ მდგომარეობას არსებულ გარემოებებში.

კლიმატის ცვლილება. კომპანიას ექვემდებარება კლიმატის ცვლილების რისკს. კლიმატის ცვლილების რისკთან დაკავშირებით, კომპანია მუშაობს შიდა სტრუქტურის მეთოდოლოგიაში კლიმატის რისკის ინტეგრირებაზე.

ხელმძღვანელობას არ შეუძლია წინასწარ განსაზღვროს მოვლენათა ყველა შესაძლო განვითარება რომელსაც გავლენა ექნება საქართველოს ეკონომიკასა და შედეგად კომპანიის სამომავლო ფინანსურ მდგომარეობაზე. ხელმძღვანელობა მიიჩნევს რომ ყველა აუცილებელი ზომას იღებს კომპანიის საქმიანობის მდგრადობისა და განვითარების მხარდასაჭერად.

3 მომზადების საფუძველი

მომზადების საფუძველი. ეს ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური აღრიცხვის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს სააღრიცხვო სტანდარტები) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების მიხედვით, პირვანდელი ღირებულების კონვენციის საფუძველზე, რომელიც შეცვლილია რეალური ღირებულებით ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარების დროს. მოცემული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკები მოყვანილია თითოეულ შესაბამის შენიშვნაში. აღნიშნული სააღრიცხვო პოლიტიკები თანმიმდევრულად გამოიყენებოდა ყველა წარდგენილ პერიოდში, თუ სხვანაირად არ არის მითითებული.

ფასს-ის შესაბამისი ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს აღრიცხვის გარკვეულ კრიტიკულ შეფასებებს. ის ასევე ხელმძღვანელობისგან მოითხოვს რომ კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის მიღებისას განახორციელონ მსჯელობები. საკითხები რომლებიც მოითხოვს მსჯელობების მაღალ დონეს და სირთულეს, ან საკითხები სადაც დაშვებები და გაანგარიშებები არსებითია ფინანსური ანგარიშგებისთვის განმარტებულია შენიშვნაში 4.

უცხოური ვალუტის გადაანგარიშება. კომპანიის სამუშაო ვალუტა არის იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, სადაც ის ოპერირებს. კომპანიის სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი (“GEL”). ფინანსური ანგარიშგება წარდგენილია ქართულ ლარში (“GEL”), რომელიც კომპანიის წარსადგენი ვალუტაა.

3 მომზადების საფუძველი (გაგრძელება)

ოპერაციები და ნაშთები. ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირდება საწარმოს სამუშაო ვალუტაში შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს საქართველოს ეროვნული ბანკის ვალუტის გაცვლითი კურსით. უცხოური ვალუტის მოგება და ზარალი, წარმოქმნილი ოპერაციების ანგარიშსწორებიდან და წლის ბოლოს ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების თითოეული საწარმოს სამუშაო ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის სავალუტო კურსით გადაანგარიშებიდან, აღიარდება მოცემული წლის მოგება ან ზარალში როგორც ფინანსური შემოსავალი ან ხარჯი / სხვა შემოსულობები/(ზარალები), ნეტო. სავალუტო მოგება და ზარალი, დაკავშირებული მიღებულ სესხებთან და ფულის და ფულის ეკვივალენტებთან, აისახება მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, მუხლში - „ფინანსურ შემოსავალი ან ხარჯი“. ყველა დანარჩენი სავალუტო შემოსულობა და ზარალი აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში და სხვა სრულ შემოსავალში, მუხლში - „სხვა შემოსულობები/(ზარალები), ნეტო“. წლის ბოლო კურსებით გადაანგარიშება არ ხორციელდება არაფულადი მუხლებისთვის რომლებიც შეფასებულია თავდაპირველი ღირებულებით.

საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული ოფიციალური ვალუტის გაცვლითი კურსი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით იყო აშშ დოლარი (“USD”) 1 = 2.8068 ლარი და ევრო (“EUR”) 1 = 2.9306 ლარი (2023 წლის 31 დეკემბერს: USD 1 = 2.6894 ლარი და EUR 1 = 2.9753 ლარი). დღეისათვის, ქართული ლარი არ არის თავისუფლად კონვერტირებადი ვალუტა საქართველოს ფარგლებს გარეთ.

ფინანსური ანგარიშგების შესწორება გამოქვეყნების შემდეგ. გამოქვეყნების შემდეგ ფინანსურ ანგარიშგებაში ნებისმიერი ცვლილება მოითხოვს კომპანიის მფლობელის დასტურს, რომელმაც მოახდინა ამ ფინანსური ანგარიშგების გამოსაქვეყნებლად ნების დართვა.

4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას

კომპანია აკეთებს შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებებისა და მსჯელობების მუდმივი გადახედვა ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიჩნეულია, რომ გონივრულ საფუძველზე მოხდება არსებული გარემოებების გათვალისწინებით. ხელმძღვანელობა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას შეფასებებთან ერთად იყენებს ასევე მსჯელობებს. მსჯელობებს, რომელთაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებსა და შეფასებებს რომლებსაც შეიძლება გამოიწვიოს არსებითი კორექტირებები აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციების თავდაპირველი აღიარება - დამატებითი ინფორმაცია იხილეთ შენიშვნაში 7.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები - დამატებითი ინფორმაცია იხილეთ შენიშვნაში 8.

აქტივების გამოყენების უფლებების ცვეთა - დამატებითი ინფორმაცია იხილეთ შენიშვნაში 9.

5 ახალი და გადასინჯული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება

2024 წლის 1 იანვარს ძალაში შევიდა შემდეგი ახალი სტანდარტები შესწორებები:

ცვლილებები ფასს 16-ში იჯარა: საიჯარო ვალდებულება გაყიდვასა და უკუიჯარაში (გამოცემულია 2022 წლის 22 სექტემბერს და ძალაშია 2024 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). ცვლილებები ეხება გაყიდვისა და უკუიჯარის ოპერაციებს, რომლებიც აკმაყოფილებს ფასს 15-ის მოთხოვნებს გაყიდვის სახით აღრიცხვის შესახებ. ცვლილებები მოითხოვს, რომ გამყიდველმა-მოიჯარემ შემდგომში შეაფასოს ვალდებულებები, რომლებიც წარმოიქმნება გარიგებიდან და ისე, რომ არ აღიაროს რაიმე სახის შემოსულობა ან ზარალი, რომელიც დაკავშირებულია მის მიერ შენარჩუნებულ გამოყენების უფლებასთან. ეს ნიშნავს ისეთი შემოსულობის გადავადებას მაშინაც კი, თუ არსებობს ვალდებულება განხორციელდეს ცვლადი გადახდები, რომლებიც არ არის დამოკიდებული ინდექსსა თუ განაკვეთზე.

ვალდებულებების გრძელვადიანად და მიმდინარედ კლასიფიკაცია – ცვლილებები ბასს 1-ში (თავდაპირველად გამოიცა 2020 წლის 23 იანვარს და შემდგომში განახლდა 2020 წლის 15 ივლისს და 2022 წლის 31 ოქტომბერს, საბოლოოდ ძალაში შედის 2024 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). ეს ცვლილებები აზუსტებს თუ როგორ კლასიფიცირდება ვალდებულებები გრძელვადიანად ან მიმდინარედ, რაც დამოკიდებულია იმ უფლებებზე, რომლებიც საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის არის არსებული. ვალდებულებები გრძელვადიანია თუ საწარმოს, საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, გააჩნია იმის არსებითი უფლება რომ გადავადდოს ანგარიშსწორება სულ მცირე 12 თვით. სახელმძღვანელო მითითებები აღარ მოითხოვს, რომ ეს უფლება იყოს უპირობო. 2022 წლის ოქტომბერში შეტანილი ცვლილების თანახმად, ანგარიშგების დღის შემდეგ სესხის შესასრულებელი პირობები (კოვენანტები) არ ახდენს გავლენას ვალის მიმდინარე ან არამიმდინარე ვალდებულებად კლასიფიკაციაზე ანგარიშგების დღისთვის. ხელმძღვანელობის მოლოდინი იმის შესახებ, რომ საწარმო შემდგომში გამოიყენებს ანგარიშსწორების გადავადებას არ ახდენს გავლენას ვალდებულებების კლასიფიკაციაზე. გადავადების უფლება მხოლოდ იმ შემთხვევაში არსებობს, თუ საწარმო აკმაყოფილებს შესაბამის პირობებს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მდგომარეობით. ვალდებულება კლასიფიცირდება მიმდინარედ თუ პირობა დარღვეულია საანგარიშგებო თარიღისთვის ან მანამდე, იმ შემთხვევაშიც, თუ ამ პირობაზე უარი გამსესხებლისგან მიღებულია მხოლოდ საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ. საპირისპიროდ, სესხი კლასიფიცირდება გრძელვადიანად თუ სესხის პირობა ირღვევა მხოლოდ საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ. დამატებით, ცვლილებები მოიცავს კლასიფიკაციის მოთხოვნების განმარტებას იმ ვალისათვის, რომლის გადაფარვასაც კომპანია მის კაპიტალში შესაძლო გარდაქმნის გზით აპირებს. „ანგარიშსწორება“ განისაზღვრება, როგორც ვალის დაფარვა ფულადი სახსრებით, სხვა რესურსებით, რომელიც მოიცავს ეკონომიკურ სარგებელს ან საწარმოს საკუთარ წილობრივ ინსტრუმენტებს. არსებობს გამონაკლისი კონვერტირებადი ინსტრუმენტებისთვის, რომლებიც შეიძლება კონვერტირებული იყოს საკუთარ კაპიტალში, მაგრამ მხოლოდ იმ ინსტრუმენტებისთვის, სადაც კონვერტირების არჩევის უფლება კლასიფიცირებულია წილობრივ ინსტრუმენტად როგორც რთული ფინანსური ინსტრუმენტის ცალკე შემადგენელი კომპონენტი.

ბასს 7-ის „ფულადი ნაკადების ანგარიშგება“ და ფასს 7-ის „ფინანსური ინსტრუმენტები: განმარტებითი შენიშვნები“ შესწორებები: მიმწოდებლის საფინანსო შეთანხმებები (გამოცემულია 2023 წლის 25 მაისს). საფინანსო შეთანხმებების არაადეკვატური და შეცდომაში შემყვანი განმარტებითი შენიშვნების მიმართ ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლების ინტერესების საპასუხოდ, 2023 წლის მაისში, ბასსს-მა გამოსცა ბასს 7-ის და ფასს 7-ის შესწორებები რომლებიც მოითხოვს საწარმოს მიმწოდებლის საფინანსო შეთანხმებების (SFAs) წარდგენას. ეს შესწორებები მოითხოვს საწარმოს მიმწოდებლის საფინანსო შეთანხმებების ისეთ წარდგენას რომ ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებმა შეძლონ ასეთი შეთანხმებების შეფასება საწარმოს ვალდებულებებთან, ფულად ნაკადებთან და ლიკვიდურობის რისკთან მიმართებაში. ამ დამატებითი განმარტებითი შენიშვნების მოთხოვნის მიზანია გააუმჯობესოს მიმწოდებლის საფინანსო შეთანხმებების გამჭვირვალობა. ცვლილებას გავლენა აქვს მხოლოდ წარდგენის მოთხოვნებზე და არა აღიარების და შეფასების პრინციპებზე. წარდგენის ახალ მოთხოვნები ძალაში შედის 2024 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ დაწყებული წლიური საანგარიშგებო პერიოდებისთვის.

ცვლილებებს არ აქვს არსებითი გავლენა კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

6 სიახლეები ბუღალტრულ აღრიცხვაში

გამოცემული იქნა გარკვეული ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომელთა გამოყენებაც სავალდებულოა 2025 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, და რომელთა ვადაზე ადრე გამოყენება კომპანიას არ დაუწყია.

შესწორებები ბასს 21-ში, ვალუტის გაცვლითი უნარის შესაძლებლობის ნაკლებობა (გამოცემულია 2023 წლის 15 აგვისტოს). 2023 წლის აგვისტოში, ფასს-მ გამოსცა ბასს 21-ის შესწორებები რათა დაეხმაროს საწარმოებს ორი ვალუტის გაცვლის შესაძლებლობის შეფასებაში და სპოტ სავალუტო კურსის განსაზღვრაში იმ შემთხვევაში როცა სახეზეა გაცვლის შესაძლებლობის ნაკლებობა. საწარმოზე ცვლილებებს გავლენა აქვს მაშინ როდესაც სპეციფიკური მიზნით, უცხოური ვალუტით განხორციელებული ტრანზაქცია ან ოპერაცია მოკლებულია გაცვლის შესაძლებლობას შეფასების თარიღისთვის. ბასს 21-ის ცვლილება არ იძლევა დეტალურ მოთხოვნებს თუ როგორ შეფასდეს სპოტ კურსი. სანაცვლოდ, ის იძლევა სამოქმედო ჩარჩოს რომლის შესაბამისადაც საწარმოს შეუძლია განსაზღვროს სპოტ კურსი შეფასების თარიღისთვის. ახალი მოთხოვნის გამოყენებისას, შესადარისი ინფორმაციის გადაანგარიშება არაა ნებადართული. ცვლილება მოითხოვს რომ თანხები შეფასებული სპოტ კურსით დაკონვერტირდეს თავდაპირველი გამოყენების თარიღისთვის, დაგროვილი მოგების ან დაგროვილი საკურსო სხვაობის კორექტირებით. ამჟამად კომპანია აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ფინანსური ინსტრუმენტების კლასიფიკაცია და შეფასება - ფასს 9-ისა და ფასს 7-ის შესწორებები (გამოცემულია 2024 წლის 30 მაისს და ძალაში შედის 2026 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). 2024 წლის 30 მაისს, ბასს-მა გამოსცა ფასს 9-ისა და ფასს 7-ის შემდეგი შესწორებები:

- (a) დააზუსტა გარკვეული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების აღიარებისა და აღრიცხვიდან ამოღების თარიღი, შემოიღებული ახალ გამოწვევასთან ერთად იმ ფინანსური ვალდებულებებისთვის, რომლებიც ფორმდება ელექტრონული ფულადი გადარიცხვის სისტემის მეშვეობით;
- (b) დააზუსტა და დაამატა დამატებითი ინსტრუქციები იმის გასარკვევად, აკმაყოფილებს თუ არა ფინანსური აქტივი მხოლოდ ძირითადი თანხისა და სარგებლის გადახდასთან (SPPI – *solely payments of principal and interest*) დაკავშირებულ კრიტერიუმს;
- (c) დაამატა ახალი ახსნა-განმარტებები იმ ინსტრუმენტებისთვის, რომელთა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები შეიძლება ცვლიდეს ფულადი ნაკადების სტრუქტურას (მაგალითად, ისეთი ინსტრუმენტები, რომლებიც დაკავშირებულია გარემოსდაცვითი, სოციალური და კორპორაციული მმართველობის – ESG მიზნების შესრულებასთან); და
- (d) განაახლა იმ კაპიტალური ინსტრუმენტების ახსნა-განმარტებები, რომლებიც გასნაზღვრულია რეალური ღირებულებით, სხვა სრული შემოსავლის მეშვეობით (FVOCI – *fair value through other comprehensive income*).

IFRS 18 წარდგენა და ახსნა-განმარტება ფინანსურ ანგარიშგებებში (გამოცემულია 2024 წლის აპრილს და ძალაში შედის 2027 წლის პირველ იანვარს ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). 2024 წლის აპრილში, ბასს-მა გამოსცა ფასს 18, ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენისა და ახსნა-განმარტების ახალი სტანდარტი, რომელიც ფოკუსირებულია მოგება ან ზარალის ანგარიშგების განახლებაზე. ფასს 18-ში წარმოდგენილი ძირითადი ახალი კონცეფციები ეხება:

- მოგება ან ზარალის სტრუქტურას;
- ფინანსურ ანგარიშგებაში მოგების ან ზარალის გარკვეული მაჩვენებლების შესახებ ახსნა-განმარტებებს, რომლებიც წარმოდგენილია კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების გარეთ (იგულისხმება მენეჯმენტის მიერ განსაზღვრული მაჩვენებლები); და
- აგრეგაციისა და დეზაგრეგაციის გაუმჯობესებულ პრინციპებს, რომლებიც ზოგადად ვრცელდება ძირითად ფინანსურ ანგარიშგებასა და შენიშვნებზე.

ფასს 18 ჩანაცვლებს ბასს 1-ს; ბასს 1-ში არსებული სხვა მრავალი პრინციპი შენარჩუნებულია, შეზღუდული ცვლილებებით. ფასს 18 გავლენას არ მოახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში მუხლების აღიარებაზე ან შეფასებაზე, თუმცა შესაძლოა შეიცვალოს ის, რასაც კომპანია აცხადებს „საოპერაციო მოგების ან ზარალის“ სახით. ფასს 18 გამოყენებული იქნება 2027 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდგომ დაწყებული საანგარიშგებო პერიოდებისთვის და ასევე ვრცელდება შესადარის ინფორმაციაზე.

6 სიახლეები ბუღალტრულ აღრიცხვაში (გაგრძელება)

ფასს 19 შვილობილი კომპანიები საჯარო ანგარიშვალდებულების გარეშე: ახსნა-განმარტებები (გამოცემულია 2024 წლის 9 მაისს და ძალაში შედის 2027 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). საერთაშორისო ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების საბჭომ (IASB) გამოსცა ახალი ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტი შვილობილი კომპანიებისთვის. ფასს 19 უფლებას აძლევს შესაბამის შვილობილ კომპანიებს გამოიყენონ ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტები შემცირებული ახსნა-განმარტებებით. ფასს 19-ის გამოყენება შეამცირებს შვილობილი კომპანიების ფინანსური ანგარიშგებების მომზადების ხარჯებს, ამავდროულად შეინარჩუნებს ინფორმაციის სასარგებლო თვისებებს მათი ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლისთვის. შვილობილი კომპანიები, რომლებიც იყენებენ ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტებს საკუთარი ფინანსური ანგარიშგებისთვის, წარადგენენ ახსნა-განმარტებებს, რომლებიც შესაძლოა არაპროპორციული იყოს მათი მომხმარებლების საინფორმაციო საჭიროებებთან. ფასს 19 გაუმკლავდება ამ გამოწვევებს შემდეგნაირად:

- შვილობილ კომპანიებს ეძლევათ შესაძლებლობა, წარმოადგინონ მხოლოდ ერთი სახის საბუღალტრო აღრიცხვა – რომელიც დააკმაყოფილებს როგორც მშობელი კომპანიის, ასევე მათი ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლების საჭიროებებს;
- შემცირდება გამჟღავნების მოთხოვნები – ფასს 19 საშუალებას იძლევა, გამოყენებულ იქნას შემცირებული ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები, რომელიც უკეთ შეესაბამება ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებელთა საჭიროებებს.

ინვესტორსა და მის მეკავშირე საწარმოს, ან ერთობლივ საწარმოს შორის აქტივების გაყიდვა, ან შეტანა - ცვლილებები ფასს 10-ში და ბასს 28-ში (გამოცემულია 2014 წლის 11 სექტემბერს და ძალაში შესვლის თარიღი არ არის ცნობილი). ეს ცვლილება აგვარებს შეუსაბამობას ფასს 10-ის და ბასს 28-ის შორის, ინვესტორსა და მის მეკავშირე საწარმოს, ან ერთობლივ საწარმოს შორის აქტივების გაყიდვას, ან შეტანასთან მიმართებაში. ცვლილებების მთავარი შედეგია სრული მოგება ან ზარალის აღიარება ბიზნესსაქმიანობის ოპერაციის დროს. ნაწილობრივი მოგება ან ზარალი აღიარდება მაშინ როცა ოპერაციაში მონაწილეობს ისეთი აქტივი, რომელიც არ წარმოადგენს ბიზნესსაქმიანობას, იმ შემთხვევაშიც თუ აქტივებს შვილობილი საწარმო ფლობს. ამჟამად კომპანია აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ფასს 14 – გადავადებული სატარიფო სხვაობების ანგარიშები (გამოცემულია 2014 წლის 30 იანვარს). ფასს 14 საშუალებას აძლევს ფასს-ის ანგარიშგების სტანდარტების პირველად გამოყენებისას, განაგრძონ სარეგულაციო ტარიფებთან დაკავშირებული თანხების აღიარება თავიანთი წინა GAAP-ის მოთხოვნებთან შესაბამისობაში, როდესაც ისინი პირველად გადადიან ფასს-ის სტანდარტებზე. თუმცა, იმისთვის, რომ გაუმჯობესდეს შედარებადობა იმ ერთეულებთან, რომლებიც უკვე იყენებენ ფასს-ის ანგარიშგების სტანდარტებს და არ აღიარებენ მსგავს თანხებს, სტანდარტი მოითხოვს, რომ სარეგულაციო ტარიფის გავლენა წარმოდგენილი იქნას ცალკე სხვა მუხლებისაგან. საწარმოს, რომელიც უკვე ამზადებს ფინანსურ ანგარიშგებას ფასს-ის სტანდარტებთან შესაბამისობაში, არ შეუძლია აღნიშნული სტანდარტის გამოყენება. სტანდარტის ძალაში შესვლის თარიღი ჯერ კიდევ განსასაზღვრელია IASB-ის მიერ.

ფასს-ის ანგარიშგების სტანდარტების წლიური გაუმჯობესებები (გამოცემულია 2024 წლის ივლისში და ძალაში შევა 2026 წლის 1 იანვრიდან). ფასს 1-ში განიმარტა, რომ ჰეჯირების შეწყვეტა უნდა განხორციელდეს ფასს-ის სტანდარტებზე გადასვლისას, თუ ჰეჯი არ აკმაყოფილებს ჰეჯირების აღიარების „კვალიფიციურ კრიტერიუმებს“ და არა მხოლოდ „პირობებს“, რათა აღმოიფხვრას არათანმიმდევრულობიდან წარმოშობილი შესაძლო გაუგებრობა ფასს 1-ის ტექსტსა და ფასს 9-ის ჰეჯირების აღიარების მოთხოვნებს შორის. ფასს 7 მოითხოვს გამჟღავნებას იმ ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული მოგება/ზარალის შესახებ, რომლებშიც საწარმოს შენარჩუნებული აქვს ჩართულობა, მათ შორის მითითება იმაზე, შეიცავდა თუ არა სამართლიანი ღირებულების გაზომვა „მნიშვნელოვან დაუკვირვებლად მონაცემებს“. ეს ახალმა ფრაზამ ჩაანაცვლა ძველი ფორმულირება: „მნიშვნელოვანი მონაცემები, რომლებიც არ ეფუძნებოდა დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს“. აღნიშნული ცვლილება ტექსტს შეესაბამება ფასს 13-ის ტერმინოლოგიას. ასევე, დაზუსტდა ფასს 7-ის განმარტებითი გზამკვლევის გარკვეული მაგალითები და დამატა ტექსტი, რომ აღნიშნული მაგალითები არ წარმოადგენს ფასს 7-ის მითითებულ პუნქტებში მოცემული ყველა

6 სიახლეები ბუღალტრულ აღრიცხვაში (გაგრძელება)

მოთხოვნის ამსახველ სრულყოფილ ილუსტრაციას. ფასს 16-ში განისაზღვრა, რომ იმ შემთხვევაში, როდესაც მოიჯარე დაადგენს, რომ იჯარის ვალდებულება გაუქმებულია ფასს 9-ის შესაბამისად, მას ევალება გამოიყენოს ფასს 9-ის სახელმძღვანელო, რათა აღიაროს ნებისმიერი გამომდინარე მოგება/ზარალი მოგება ან ზარალის ანგარიშგებაში. ეს დაზუსტება ვრცელდება იმ იჯარის ვალდებულებებზე, რომლებიც გაუქმდება იმ ანაზღაურების წლიური პერიოდის დასაწყისიდან, რომელშიც საწარმოს პირველად გამოიყენებს აღნიშნულ ცვლილებას. ფასს 9-სა და ფასს 15-ს შორის არსებული არათანმიმდევრულობის აღმოსაფხვრელად, სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად უნდა აღიარდეს „თანხით, რომელიც განისაზღვრა ფასს 15-ის გამოყენებით“, ნაცვლად „მათ ტრანზაქციის ფასად ჩაწერისა (როგორც ეს განსაზღვრულია ფასს 15-ში)“. ფასს 10-ში შეიცვალა ენა, რომ ნაკლებად კატეგორიულად განისაზღვროს, როდის მოქმედებს საწარმო როგორც „დე-ფაქტო აგენტი“, და განიმარტა, რომ პარაგრაფი B74-ში აღწერილი ურთიერთობა წარმოადგენს მხოლოდ ერთ მაგალითს იმ გარემოების, როდესაც აუცილებელია პროფესიული განსჯის გამოყენება დე-ფაქტო აგენტის სტატუსის დასადგენად. ბასს 7-ში შესწორდა მითითება „ღირებულების მეთოდზე“, რომელიც ფასს-ის სტანდარტებიდან ამოღებული იქნა 2008 წლის მაისში ბასსს-ს მიერ მიღებული ცვლილებით: „ინვესტიციის ღირებულება შვილობილ, ერთობლივად კონტროლირებად ან მეკავშირე საწარმოში“.

ხელმძღვანელობამ შეაფასა, რომ ცვლილებების გამოყენება არსებით გავლენას არ მოახდენს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

7 ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

საზოგადოდ, მხარეები დაკავშირებულ მხარეებად მიიჩნევა, როდესაც მხარეები ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს, ან ერთ მხარეს შეუძლია მეორე მხარის გაკონტროლება, ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა ან ერთობლივი კონტროლი მეორე მხარეზე ფინანსური ან საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. თითოეული დაკავშირებული მხარის ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ურთიერთობის შინაარსს და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმას.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას

დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციების თავდაპირველი აღიარება. კომპანია ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში ახორციელებს ტრანზაქციებს დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველ აღიარებას მათი რეალური ღირებულების საფუძველზე. იმის განსაზღვრად ტრანზაქციისას გამოიყენება საბაზრო თუ არასაბაზრო საპროცენტო განაკვეთები, თუ ასეთი ტრანზაქციებისთვის აქტიური ბაზარი არ არსებობს, გამოყენებულია მსჯელობები. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შესახებ მსჯელობის საფუძველად გამოყენებულია მსგავსი ტრანზაქციების ფასების ანალიზი არადაკავშირებულ მხარეებთან.

დაკავშირებულ მხარეებთან დასაფარი ნაშთები გახლდათ შემდეგი:

ათას ქართულ ლარში	დაკავშირებულობა	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	ძირითადი ხელმძღვანელი პირები	39	38
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	სხვა დაკავშირებული მხარეები	12	6
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	სკდს*	1,559	2,102
საიჯარო ვალდებულებები	სკდს*	58	24

(*) სკდს – საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები

სავაჭრო ვალდებულებები დაკავშირებულ მხარეებთან შესყიდვის თარიღიდან 2 თვეშია დასაფარი.

დაკავშირებულ მხარეებთან შემოსავლის და ხარჯის მუხლები 2024 წლის 31 დეკემბერს და 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებულ წლებში შემდეგი იყო:

ათას ქართულ ლარში	დაკავშირებულობა	2024	2023
ფინანსური დანახარჯები	სკდს*	7	4

7 ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

ფინანსური დანახარჯები	ძირითადი ხელმძღვანელი პირები	1	1
პროფესიული მომსახურების საკომისიო (შენიშვნა 18)	სხვა დაკავშირებული მხარეები	(31)	(17)

(*) სკდს – საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები

2024 წლის განმავლობაში კომპანიამ შეიძინა მარაგები საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოდან (სს „ქართული გრინჰაუს კორპორაცია“) 17,468 ათასი ლარის ოდენობით (2023: 14,158 ათასი ლარი).

ძირითადი ხელმძღვანელი პირები. 2024 და 2023 წელს, ძირითადი ხელმძღვანელი პირები შემდეგია: დირექტორი, ფინანსური დირექტორი და კომერციული და ოპერაციების დირექტორები.

ძირითადი ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურება შემდეგი იყო:

	2024		2023	
	ხარჯი	დარიცხული ვალდებულება	ხარჯი	დარიცხული ვალდებულება
<i>ათას ქართულ ლარში</i>				
<i>მოკლევადიანი გასამრჯელოები:</i>				
- ხელფასები	637	-	471	-
- მოკლევადიანი ბონუსები	212	39	129	38
- სხვა სარგებელი	9	-	7	-
სულ ძირითადი ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურება	858	39	607	38

მოკლევადიანი ბონუსები სრულიად გადაიხდება თორმეტი თვის განმავლობაში, იმ პერიოდის შემდეგ რაც მენეჯმენტმა შესაბამისი მომსახურება გაწია.

8 ძირითადი საშუალებები**არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა**

ძირითადი საშუალებები აღიარებულია თვითღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ანარიცხი, როცა მოითხოვება. მოგება და ზარალი გასვლისას განისაზღვრება გასვლიდან მიღებული შემოსულობის და საბალანსო ღირებულების შედარებით და აღიარდება წლის მოგება ან ზარალში.

ცვეთა. მიწა არ იცვითება. სხვა ძირითადი საშუალებების ერთეულების ცვეთა გაანგარიშდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, თვითღირებულების მიკუთვნებით მათ ნარჩენ ღირებულებაზე შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში:

	სასარგებლო მომსახურების ვადა წლებში
შენობები	40 - 50
ავტომობილები	5 - 10
საოფისე აღჭურვილობა	5 - 10
საწყობის აღჭურვილობა	5 - 10
მანქანა-დანადგარები და მოწყობილობები	5 - 10

კომპანიის ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულებები ჩვეულებრივ უმნიშვნელოა და ითვლება რომ ნულის ტოლია.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა განსჯის საკითხია და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივებში განივთებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი, ძირითადად, გამოყენებისას მოიხმარება. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორიცაა, მაგალითად ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ფიზიკური ცვეთა, ხშირად იწვევს აქტივებში განივთებული ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას. ხელმძღვანელობამ დარჩენილი სასარგებლო მომსახურების ვადები შეაფასა აქტივების ამჟამინდელი ტექნიკური მდგომარეობის და იმ პერიოდის შესაბამისად, რომლის განმავლობაში მოსალოდნელია, რომ აქტივები სარგებელს გამოიმუშავებენ კომპანიისთვის.

8 ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

გათვალისწინებულ იქნა შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებსა და მოვლა-შენახვის პროგრამაზე; და (გ) საბაზრო პირობების ცვლილებებით გამოწვეული ტექნიკური ან კომერციული მოძველება.

შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადები 10%-ით რომ განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებისგან, ცვეთაზე მისი გავლენა 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის იქნებოდა 17 ათასი ლარით ზრდა ან 14 ათასი ლარით შემცირება (2023: 29 ათასი ლარით ზრდა ან 29 ათასი ლარით შემცირება).

შპს „ქართული აგრო სახლი“
 ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები – 2024 წლის 31 დეკემბერი

8 ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებების მოძრაობა იყო შემდეგი:

ათას ქართულ ლარში	დაუმთავრებელი მშენებლობა	მიწა და შენობები	ავტომობილები	საოფისე აღჭურვილობა	საწყობის აღჭურვილობა	მანქანა-დანადგარები და მოწყობილობები	სულ
თვითღირებულება 2023 წლის 1 იანვარს	-	-	278	219	52	142	691
დაგროვილი ცვეთა	-	-	(127)	(131)	(31)	(67)	(356)
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 1 იანვარს	-	-	151	88	21	75	335
დამატებები	663	1065	20	36	13	272	2,069
გასვლები	-	-	(10)	(4)	(1)	-	(15)
ცვეთის ხარჯი	-	-	(39)	(32)	(8)	(19)	(98)
ცვეთა გასვლისას	-	-	7	4	1	-	12
ტრანსფერი	(206)	206	-	-	-	-	-
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბერს	457	1,271	129	92	26	328	2,303
თვითღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბერს	457	1,271	288	251	64	414	2,745
დაგროვილი ცვეთა	-	-	(159)	(159)	(38)	(86)	(442)
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბერს	457	1,271	129	92	26	328	2,303
დამატებები	18	29	119	25	60	21	272
გასვლები	-	-	-	(1)	-	-	(1)
ცვეთის ხარჯი	-	-	(59)	(34)	(17)	(43)	(153)
ცვეთა გასვლისას	-	-	-	-	-	-	-
ტრანსფერი	(6)	6	-	-	-	-	-
საბალანსო ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბერს	469	1,306	189	82	69	306	2,421
თვითღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბერს	469	1,306	407	275	124	435	3,016
დაგროვილი ცვეთა	-	-	(218)	(193)	(55)	(129)	(595)
საბალანსო ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბერს	469	1,306	189	82	69	306	2,432

* მიწა და შენობები მოიცავს მთლიანი ღირებულებით 1,094 ათასი ლარის მიწას. დარჩენილი 212 ათასი ლარის თვითღირებულებაში შედის საწარმოო შენობის ტერიტორია რომელიც წლის ბოლოს მიწის და შენობების კატეგორიიდან გადავიდა დაუსრულებელი მშენებლობის კატეგორიაში.

2024 წლის 31 დეკემბრისთვის, ძირითადი საშუალებების მუხლში სრულად გაცვეთილი აქტივების თვითღირებულებამ შეადგინა 146 ათასი ლარი (2023: 103 ათასი ლარი).

9 აქტივების გამოყენების უფლებები და საიჯარო ვალდებულებები

არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

აქტივების გამოყენების უფლებები. კომპანიას იჯარით აქვს აღებული სხვადასხვა ქონება და ავტომობილები. ხელშეკრულება შეიძლება შედგებოდეს იჯარის და არასაიჯარო კომპონენტებისგან. თუმცა ყველა იჯარა სადაც კომპანია მოიჯარეა, არჩეულია რომ არ გაიყოს იჯარის და არასაიჯარო კომპონენტად და სანაცვლოდ აღირიცხოს როგორც ერთი საიჯარო კომპონენტი.

იჯარიდან წარმოშობილი აქტივები თავდაპირველად ფასდება ახლანდელი ღირებულებით.

აქტივების გამოყენების უფლებები ფასდება თვითღირებულებით და მოიცავს შემდეგს:

- საიჯარო ვალდებულების თავდაპირველი შეფასება,
- საიჯარო გადახდები, რომლებიც უკვე განხორციელებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან ამ თარიღამდე, მიღებული წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით,
- ყველა თავდაპირველი პირდაპირი ხარჯი, და
- აქტივის იმ კონდიციამდე აღდგენის ხარჯი რაც მოითხოვება საიჯარო ხელშეკრულებით.

აქტივების გამოყენების უფლებების ცვეთა. აქტივების გამოყენების უფლებები ზოგადად იცვითება აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადასა და იჯარის ხანგრძლივობის პერიოდს შორის უმცირესი ვადით წრფივი მეთოდით. ყველა იჯარაში სადაც კომპანია მოიჯარეა იჯარის ხანგრძლივობის ვადა უფრო მოკლეა ვიდრე აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა და შესაბამისად ის იცვითება წრფივად იჯარის პერიოდის განმავლობაში. იჯარის პერიოდები წლებში შემდეგია:

	იჯარის პერიოდი
შენობები	5 - 7
ავტომობილები	3 - 5

საიჯარო ვალდებულებები. იჯარიდან წარმოშობილი ვალდებულებები თავდაპირველად ფასდება ახლანდელი ღირებულების საფუძველზე. საიჯარო გადახდები დისკონტირებულია იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. თუ ასეთი განაკვეთის საიმედოდ შეფასება შეუძლებელია, რა შემთხვევაც ზოგადად გვაქვს კომპანიის იჯარებთან დაკავშირებით, გამოყენებულია კომპანიის ზღვრული სასესხო განაკვეთი და რომელიცაა განაკვეთი რომელსაც კომპანია გადაიხდიდა ისეთი სესხისთვის, რომლის აღებაც აუცილებელი იქნებოდა აქტივების გამოყენების უფლებების მსგავსი აქტივის შესაძენად, მსგავს ეკონომიკურ გარემოში, მსგავსი პირობებით, უზრუნველყოფით და მდგომარეობით. საიჯარო გადახდები გაყოფილია ძირის თანხად და ფინანსურ ხარჯად. ფინანსური ხარჯი დაერიცხება მოგება ან ზარალში იჯარის პერიოდის განმავლობაში, ისეთი ოდენობით, რომელიც საიჯარო ვალდებულების დარჩენილ ნაშთთან მიმართებით წარმოქმნის მუდმივ პერიოდულ საპროცენტო განაკვეთს თითოეული პერიოდისთვის.

გადახდები რომლებიც უკავშირდება აღჭურვილობის და ავტომობილების მოკლევადიან იჯარებს და დაბალფასიან აქტივებს აღიარდება ხარჯად წრფივი მეთოდის საფუძველზე მოგება ან ზარალში. მოკლევადიანი იჯარებია 12 თვიანი ან ნაკლებ ვადიანი იჯარები.

შენიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას

აქტივების გამოყენების უფლებების ცვეთა. იჯარის ვადის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს ყველა ფაქტს და პირობას, რომლებიც წარმოშობს ეკონომიკურ სტიმულს რომ გამოყენებულ იქნეს გახანგრძლივების უფლება ან არ იქნას გამოყენებული შეწყვეტის უფლება. გახანგრძლივების უფლებები (ან პერიოდი შეწყვეტის უფლების შემდეგ) იჯარის ხელშეკრულებაში არის მხოლოდ მაშინ როდესაც საიმედოდ გარკვეულია რომ გახანგრძლივდება (არ იქნება შეწყვეტილი).

9 აქტივების გამოყენების უფლებები და საიჯარო ვალდებულებები (გაგრძელება)

საიჯარო ვალდებულებების განსაზღვრისას გამოყენებული დისკონტირების განაკვეთები. დისკონტირების განაკვეთის გამოსათვლელად კომპანია იყენებს თავის ზღვრულ სასესხო განაკვეთს რადგან იჯარაში ნაგულისხმევი სასესხო განაკვეთის ადვილად შეფასება შეუძლებელია. ზღვრული სასესხო განაკვეთის განსაზღვრისას, კომპანია იყენებს ანალიტიკურ და სტატისტიკურ მონაცემებს, რომლებიც შექმნილი და გამოქვეყნებულია სეზ-ის მიერ ყოველთვიურად. ეს არის განაკვეთი რომელსაც კომპანია საქართველოში გადაიხდიდა მსგავსი აქტივის შესაძენად სესხისთვის, რომლის აღებაც საჭირო იქნებოდა მსგავსი პირობებით და მსგავსი უზრუნველყოფით.

გახანგრძლივების და შეწყვეტის უფლებები. გახანგრძლივების და შეწყვეტის უფლებები ჩართულია იჯარებში კომპანიის მასშტაბით. ეს პირობები გამოიყენება საოპერაციო მოქნილობის მაქსიმიზაციისთვის კომპანიის ოპერაციებში გამოყენებული აქტივების მართვისას. იჯარის შეწყვეტის და გახანგრძლივების უფლებების უმრავლესობა გამოყენებადია მხოლოდ კომპანიის მიერ და არა შესაბამისი მეიჯარის მიერ. იჯარის ვადის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს ყველა ფაქტსა და გარემოებას, რომლებიც ქმნიან ეკონომიკურ წახალისებას გახანგრძლივების უფლებების გამოყენების ან შეწყვეტის უფლების არ გამოყენების. გახანგრძლივების უფლებები (ან პერიოდი შეწყვეტის უფლების შემდეგ) იჯარის ხელშეკრულებაში არის მხოლოდ მაშინ როდესაც საიმედოდ გარკვეულია რომ გაგრძელება (არ იქნება შეწყვეტილი). საიჯარო გადახდები რომლებიც გადაიხდება სავარაუდოდ გარკვეული გაგრძელების უფლების გამოყენების შემდეგ ასევე ჩართულია ვალდებულების შეფასებაში.

კომპანიას იჯარით აქვს აღებული რამდენიმე ოფისი, საწყობი და ავტომობილები. ტიპური ქირის პერიოდი ფიქსირებული პერიოდებისთვის შედგება 3 თვიდან 3 წლამდე.

ათას ქართულ ლარში	შენიშვნები	ავტომობილები	სულ
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 1 იანვარს	211	75	286
დამატებები	44	4	48
გასვლები	(412)	(26)	(438)
ცვეთის ხარჯი	(168)	(28)	(196)
ცვეთა გასვლისას	375	14	389
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბერს	50	39	89
დამატებები	504	34	538
გასვლები	(348)	17)	(365)
ცვეთის ხარჯი	(144)	(32)	(176)
ცვეთა გასვლისას	343	15	358
საბალანსო ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბერს	405	39	444

კომპანია აღიარებს შემდეგ საიჯარო ვალდებულებებს:

ათას ქართულ ლარში	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
მოკლევადიანი საიჯარო ვალდებულებები	184	178
გრძელვადიანი საიჯარო ვალდებულებები	279	22
სულ საიჯარო ვალდებულებები	463	100

საპროცენტო ხარჯი რომელიც შესულია ფინანსურ დანახარჯებში 2024 და 2023 წლებში შეადგენდა 36 და 24 ათას ლარს. 2024 და 2023 წლებში მოკლევადიან იჯარებთან დაკავშირებული ხარჯები, შესული კომერციული და დისტრიბუციის ხარჯებში და საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯებში შეადგენდა 5 ათას ლარს და 2 ათას ლარს.

9 აქტივების გამოყენების უფლებები და საიჯარო ვალდებულებები (გაგრძელება)

სულ იჯარებთან დაკავშირებული ფულადი სახსრების გადინებამ 2024 და 2023 წლებში შეადგინა 208 ათასი ლარი და 229 ათასი ლარი.

ქვედა ცხრილში მოცემულია წმინდა ვალის ანალიზი და ცვლილებები კომპანიის ფინანსური საქმიანობიდან წარმოშობილ ვალდებულებებში თითოეული წარდგენილი პერიოდისთვის.

ამ ვალდებულებების ერთეულები წარდგენილია ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგების საფინანსო საქმიანობის ნაწილში:

ათას ქართულ ლარში	ფინანსური საქმიანობიდან წარმოშობილი ვალდებულებები საიჯარო ვალდებულებები	სულ
ფინანსური საქმიანობიდან წარმოშობილი ვალდებულებები 2023 წლის 1 იანვარს	320	320
ფულადი ნაკადები, გარდა გადახდილი პროცენტისა	(205)	(205)
დარიცხული პროცენტი	24	24
პროცენტის დაფარვა	(24)	(24)
დამატებები – იჯარები	48	48
გასვლები – იჯარები	(60)	(60)
უცხოური ვალუტის კურსის კორექტირება	(3)	(3)
ფინანსური საქმიანობიდან წარმოშობილი ვალდებულებები 2023 წლის 31 დეკემბერს	100	100
ფულადი ნაკადები, გარდა გადახდილი პროცენტისა	(172)	(172)
დარიცხული პროცენტი	36	36
პროცენტის დაფარვა	(36)	(36)
დამატებები – იჯარები	538	538
გასვლები – იჯარები	(8)	(8)
უცხოური ვალუტის კურსის კორექტირება	5	5
ფინანსური საქმიანობიდან წარმოშობილი ვალდებულებები 2024 წლის 31 დეკემბერს	463	463

10 მარაგები

არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

მარაგები. მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება „პირველი შემოსვლა - პირველი გასვლა“ მეთოდის საფუძველზე. მზა პროდუქციის და დაუმთავრებელი წარმოების თვითღირებულება მოიცავს ნედლეულს და მასალებს, პირდაპირ შრომითი დანახარჯებს, სხვა პირდაპირ დანახარჯებს და დაკავშირებულ საწარმოო ზედნადებ ხარჯებს (ჩვეულებრივი საწარმოო წარმადობის საფუძველზე), მაგრამ არ მოიცავს სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს.

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
ნედლეული	351	228
გასაყიდი საქონელი	71	66
მზა პროდუქცია	7	9
სხვა მასალები	89	75
სულ მარაგები 31 დეკემბერს	518	378

11 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები**არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა**

თავდაპირველი აღიარება. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით და შემდგომ ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება - შეფასების კატეგორიები. კომპანია ყველა თავის ფინანსურ აქტივს აფასებს ამორტიზებული ღირებულების კატეგორიაში.

კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება - ბიზნესმოდელი. ბიზნესმოდელი ასახავს, თუ როგორ მართავს კომპანია თავის აქტივებს ფულადი ნაკადების გამომუშავების მიზნით. კომპანიის ერთადერთი მიზანია აქტივებიდან სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება („აქტივების ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით“).

საკრედიტო ზარალის რეზერვი „ECL“-სთვის. კომპანიას გააჩნია ორი ტიპის ფინანსური აქტივი რომლებიც მიეკუთვნება „ECL“-ის მოდელს - სავაჭრო და სხვა ფინანსური მოთხოვნები და ფული და ფულის ეკვივალენტები. კომპანია იყენებს ფასს 9-ის გამარტივებულ მიდგომას, რომელიც მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გასაზომად არსებობის მთელი პერიოდის ზარალის ანარიცხს იყენებს ყველა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნისთვის. ინდივიდუალური შეფასების მიდგომა გამოიყენება „ECL“-ის შეფასებისათვის. შენიშვნა 21 გვაწვდის ინფორმაციას შემავალი ცვლადების, დაშვებების და შეფასების ტექნიკების შესახებ, რომელიც საჭიროა მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალის დასათვლელად, ასევე ნაჩვენებია თუ როგორ იყენებს კომპანია ინფორმაციას მომავალ გეგმებზე მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალის მოდელში.

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
სავაჭრო მოთხოვნები	1,733	1,185
სხვა ფინანსური მოთხოვნები	88	279
გამოკლებული საკრედიტო ზარალის ანარიცხი	(7)	(110)
სულ ფინანსური აქტივები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	1,814	1,354
გაცემული ავანსები	37	36
სხვა საგადასახადო მოთხოვნები	52	34
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,903	1,424

სავაჭრო მოთხოვნები 5 ათასი ლარის ოდენობით (2023: 6 ათასი ლარი) შემცირებული გაუფასურების ზარალის ანარიცხით, დენომინირებულია აშშ დოლარში.

სავაჭრო და სხვა ფინანსურ მოთხოვნებში შესულია მოთხოვნები ადგილობრივი მომხმარებლების მიმართ 1,814 ათასი ლარის ოდენობით, საიდანაც 7 ათასი ლარი სრულად გაუფასურებულია. 432 ათასი ლარის სავაჭრო და სხვა ფინანსური მოთხოვნები წარმოშობილია 30 დღემდე ვადაში ხოლო 1,382 ათასი ლარის წარმოშობილია 30-დან 90 დღემდე ვადაში.

კომპანია იყენებს ფასს 9-ს გამარტივებულ მიდგომას რათა შეაფასოს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი რომელიც გამოიყენება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების მთელი არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი ზარალის ანარიცხის შესაქმნელად. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის („ECL“) შესაფასებლად ინდივიდუალური შეფასების მიდგომა გამოიყენება. გამარტივებული მიდგომის გამოყენების პირობები მითითებულია შენიშვნაში 21.

11 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაგრძელება)

წინამდებარე ცხრილი აჩვენებს ცვლილებებს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საკრედიტო ზარალის ანარიცხებში გამარტივებული მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოდელით წლიური პერიოდის დასაწყისსა და ბოლოს შორის:

ათას ქართულ ლარში	სავაჭრო მოთხოვნები	სხვა ფინანსური მოთხოვნები	სულ ECL
ნაშთი 2023 წლის 1 იანვარს	5	105	110
ჩამოწერები	-	-	-
სხვა მოძრაობები	-	-	-
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერს	5	105	110
ჩამოწერები	-	(103)	(103)
სხვა მოძრაობები	-	-	-
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერს	5	2	7

მოძრაობები გადახდილ ავანსებში შემდეგია:

ათას ქართულ ლარში	მომსახურებისთვის გადახდილი ავანსები	სულ
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 1 იანვარს	40	40
დამატებები	36	36
ავანსების აღიარების შეწყვეტა დაკავშირებული საქონლის და მომსახურების მიღებისას	(40)	(40)
სულ ავანსები 2023 წლის 31 დეკემბერს	36	36
დამატებები	27	27
ავანსების აღიარების შეწყვეტა დაკავშირებული საქონლის და მომსახურების მიღებისას	(26)	(26)
სულ ავანსები 2024 წლის 31 დეკემბერს	37	37

12 ფული და ფულის ეკვივალენტები**არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა**

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში, მოთხოვნამდე საბანკო დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან, მაღალი ლიკვიდობის მქონე ინვესტიციებს, რომელთა თავდაპირველი დაფარვის ვადა სამ თვემდეა. ფული და ფულის ეკვივალენტები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი ფულის და ფულის ეკვივალენტების ნაშთებისთვის არაა რეგულირებული.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება - საკრედიტო ზარალის რეზერვი „ECL“-სთვის. კომპანიას გააჩნია ორი ტიპის ფინანსური აქტივი რომლებიც მიეკუთვნება „ECL“-ის მოდელს - სავაჭრო და სხვა ფინანსური მოთხოვნები და ფული და ფულის ეკვივალენტები. კომპანია იყენებს ფასს 9-ის გამარტივებულ მიდგომას, რომელიც მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გასაზომად არსებობის მთელი პერიოდის ზარალის ანარიცხს იყენებს ყველა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნისთვის. ინდივიდუალური შეფასების მიდგომა გამოიყენება „ECL“-ის შეფასებისათვის.

12 ფული და ფულის ეკვივალენტები (გაგრძელება)

შენიშვნა 21 გვაწვდის ინფორმაციას შემავალი ცვლადების, დაშვებების და შეფასების ტექნიკების შესახებ, რომელიც საჭიროა მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალის დასათვლელად, ასევე ნაჩვენებია თუ როგორ იყენებს კომპანია ინფორმაციას მომავალ გეგმებზე მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალის მოდელებში.

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთები		
- ლარში დენომინირებული	2,471	2,042
- აშშ დოლარში დენომინირებული	5	6
- ევროში დოლარში დენომინირებული	20	15
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები 31 დეკემბერს	2,496	2,063

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასების მიზნებისთვის ფულის და ფულის ეკვივალენტების ნაშთები თავსდება დონეში 1. ამ ნაშთებისათვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის და 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის ნულის ტოლია.

ფულის და ფულის ეკვივალენტების ნაშთების საკრედიტო ხარისხი შეიძლება შეჯამებულ იქნეს Fitch რეიტინგის მიხედვით:

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
არავადაგადაცილებული და არაგაუფასურებული BB- შეფასება	2,496	2,063
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები 31 დეკემბერს	2,496	2,063

13 საწესდებო კაპიტალი**არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა**

საწესდებო კაპიტალი. საწესდებო კაპიტალი წარმოადგენს კომპანიის დაფუძნების დოკუმენტში კაპიტალის ნომინალურ ოდენობას. ცვლილებები კომპანიის საწესდებო კაპიტალში (საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და ა.შ ცვლილებების ჩათვლით) შესაძლებელია მოხდეს მხოლოდ კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე.

დივიდენდები. კომპანიის მფლობელი უფლებამოსილია მიიღოს დივიდენდები, რომლებიც გამოცხადდება პერიოდულად და უფლებამოსილია ფლობილი წილის პროპორციული ხმის უფლებით კომპანიის დამფუძნებელთა კრებაზე.

დივიდენდები აღირიცხება როგორც ვალდებულება და აკლდება საკუთარი კაპიტალს იმ პერიოდში როდესაც გამოცხადდება და დამტკიცდება. კომპანიის დამტკიცებული ბუღალტრული ანგარიშები არის საფუძველი მოგების განაწილების და სხვა სათანადო მოქმედებების. ქართული კანონმდებლობით მოგების განაწილების საფუძველს წარმოადგენს მიმდინარე წლის წმინდა მოგება.

2024 წელს კომპანიას არ გამოუცხადებია და არ გადაუხდია დივიდენდი (2023: 1,300 ათასი ლარი).

14 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები**არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა**

აღიარება და შეფასება. სავაჭრო ვალდებულებები აღიარდება როდესაც მეორე მხარე შეასრულებს მის საკონტრაქტო ვალდებულებას და თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით და შემდგომ ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
სავაჭრო ვალდებულებები	1,670	2,226
დარიცხული ვალდებულებები და სხვა კრედიტორები	55	34
სულ ფინანსური ვალდებულებები სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,725	2,260
საკონტრაქტო ვალდებულება - მომხმარებლებიდან მიღებული ავანსები	29	51
დასაქმებულთა გასამრჯელოების დარიცხული ხარჯი	69	59
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,823	2,370

ყველა საკონტრაქტო ვალდებულება უკავშირდება ერთ წელზე ნაკლები პერიოდის კონტრაქტებს.

15 ამონაგების მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან**არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა**

ამონაგების აღიარება. კომპანია ამონაგებს უმთავრესად აგენერირებს ხილის და ბოსტნეულის გაყიდვიდან, ასაწონ და დაფასოებულ ფორმატებში. პროდუქტის დისტრიბუცია ძირითადად ადგილობრივი გაყიდვების არხებით ხდება და მოიცავს საცალო და საბითუმო ბაზრებს.

ამონაგები აღიარდება ნეტო თანხით ფასდაკლებების, ფასდათმობების, უკან დაბრუნებების, დღგ-ს, საექსპორტო მოსაკრებლების და სხვა მსგავსი სავალდებულო გადასახადების გარეშე.

საქონლის გაყიდვა.

ამონაგები ხილის და ბოსტნეული გაყიდვიდან აღიარდება გარკვეული დროის მომენტში როცა ხდება მომხმარებელზე საქონლის კონტროლის გადაცემა. გადაცემა ხდება მაშინ როდესაც საქონლის ფლობასთან ასოცირებული რისკები და სარგებლები მთლიანად გადადის მომხმარებელზე, ამით სრულდება გაყიდვის ოპერაცია.

ბაზრის დინამიკა და სეზონურობა ხილის და ბოსტნეულის ფასების მთავარი განმსაზღვრელია, უზრუნველყოფს კონკურენციას და რეაგირებას რყევებზე.

დაფინანსების კომპონენტი არ იგულისხმება რომ არის წარმოდგენილი, რამდენადაც გაყიდვები ხორციელდება 30 დღიანი საკრედიტო პირობებით, რაც საბაზრო პრაქტიკასთან თანხვედრაშია.

მოთხოვნა აღიარდება საქონლის მიწოდების მომენტში, რამდენადაც დროის მოცემულ მომენტში ანაზღაურება ხდება უპირობო, რადგან მხოლოდ დროის გასვლაა საჭირო სანამ გადახდის ვადა დადგება.

კომპანიის ვალდებულება რომ დაიბრუნოს ვადაგასული ან გაუყიდავი პროდუქტები, ჰიპერმარკეტებთან კონტრაქტის სტანდარტული პირობების შესაბამისად, აღიარებულია დარიცხულ ვალდებულებად „სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების“ მუხლში.

კომპანიის ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან შეადგეს 25,861 ათას ლარს 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის (2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის 22,567 ათასი ლარი).

15 ამონაგების მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან (გაგრძელება)

მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან ამონაგების ჩაშლა:

კომპანიის ამონაგები წარმოიქმნება საქონლის და მომსახურების გადაცემის მომენტში, შემდეგ მთავარ პროდუქტების ხაზებსა და გეოგრაფიულ რეგიონებზე:

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
საქონლის გადაცემის მომენტში ადგილობრივ ბაზარზე	25,765	22,434
საქონლის გადაცემის მომენტში საექსპორტო ბაზარზე	75	133
სხვა	21	-
სულ ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან	25,861	22,567

კომპანიას აქვს ამონაგების ერთი მნიშვნელოვანი წყარო, რომელიც აღიარდება დროის გარკვეულ მომენტში.

ამონაგები გარე მომხმარებლებიდან ყოველი მსგავსი პროდუქტის და მომსახურების ჯგუფისათვის შემდეგია:

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
ხილის და ბოსტნეულის გაყიდვები	12,428	10,668
დაფასოებული ხილის და ბოსტნეულის გაყიდვები	13,412	11,899
სხვა	21	-
სულ ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან	25,861	22,567

16 რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
ხილის და ბოსტნეულის თვითღირებულება	11,655	9,942
დაფასოებული ხილის და ბოსტნეულის თვითღირებულება	8,289	6,421
სულ რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	19,944	16,363

17 დისტრიბუციის და კომერციული ხარჯები

არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

თანამშრომელთა ანაზღაურება. ხელფასის, სარგოს, ანაზღაურებადი შვებულებისა და ბიულეტენის, ბონუსებისა და არაფულადი სარგებელის (როგორიცაა სამედიცინო მომსახურება) დარიცხვა ხორციელდება იმ წლის განმავლობაში, როდესაც გაწეულ იქნა დაკავშირებული მომსახურება კომპანიის თანამშრომლების მიერ. კომპანიას არ გააჩნია იურიდიული ან კონსტრუქციული მოვალეობა, რომ განახორციელოს საპენსიო ან მსგავსი სარგებლის გადახდები.

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
დასაქმებულთა გასამრჯელოების ხარჯი	1,527	1,032
სარეკლამო და მარკეტინგის მომსახურება	257	339
საწვავის ხარჯები	125	113
შეკეთების და მოვლა-შენახვის მომსახურება	110	77
დისტრიბუციაში გამოყენებული მასალები და კომპონენტები	106	41
მოკლევადიან იჯარებთან დაკავშირებული ხარჯები	-	1
დისტრიბუციის სხვა ხარჯები	40	28
სულ დისტრიბუციის და კომერციული ხარჯები	2,165	1,640

18 საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
დასაქმებულთა გასამრჯელოების ხარჯი	1,504	1,234
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	306	297
პროფესიული მომსახურებების გადასახდელები	143	106
საწვავის ხარჯები	84	48
უსაფრთხოების ხარჯები	29	23
კომუნიკაციის ხარჯები	29	26
მივლინებები	26	50
დაზღვევის დანახარჯი	21	13
პროგრამული უზრუნველყოფის და გამოწერილი მომსახურების ხარჯი	8	11
მოკლევადიან იჯარებთან დაკავშირებული ხარჯები	7	1
ბანკის საკომისიოები	5	3
სხვა ხარჯები	121	115
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	2,283	1,927

19 ფინანსური დანახარჯები

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
საპროცენტო ხარჯი	36	24
კურსთაშორისი სხვაობის ზარალები, შემცირებული შემოსულობებით	(2)	4
სულ მოგება ან ზარალში აღიარებული ფინანსური ხარჯები	34	28

20 მოგების გადასახადი**არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა**

მოგების გადასახადი. მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულია ანგარიშგების თარიღით მოქმედი ან არსებითად მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ საგადასახადო კოდექსში განახორციელა ცვლილებები, რომლის მოხედვითაც 2017 წლის 1 იანვრიდან კომპანიებს (გარდა ბანკებისა, საკრედიტო კავშირებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდებისა) არ ევალებათ გადაიხადონ მოგების გადასახადი მათ გამომუშავებულ მოგებაზე, მანამ სანამ არ მოხდება ამ მოგების განაწილება ან არ ჩაითვლება განაწილებულად დივიდენდის სახით. მოგების გადასახადი 15% გადასახდელია „აგროსილ“ ღირებულებაზე (მაგალითად, წმინდა დივიდენდები „იგროსება“ წყაროსთან დასაკავებელი („withholding“) გადასახადის 5%-ით, და იყოფა 0.85-ზე) დივიდენდის გადახდის მომენტისთვის ფიზიკური თუ არარეზიდენტი იურიდიული პირებისათვის. 2017 წლის 1 იანვრიდან გადახდილი დივიდენდი რეზიდენტი იურიდიულ პირებზე არ ექვემდებარება მოგების გადასახადით დაბეგვრას.

დივიდენდები მოგებაზე რომელიც მიღებული იყო 2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე ექვემდებარება მოგების გადასახადით დაბეგვრას „აგროსილ“ ღირებულებაზე, რომელიც შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო კრედიტით, რომელიც გამოითვლება როგორც დეკლარირებული და გადახდილი გადასახადი დასაბეგრ მოგებაზე vs იმავე პერიოდის მთლიანი წმინდა მოგების, რომელიც გამრავლებულია განაწილებულ დივიდენდზე. თუმცა, საგადასახადო კრედიტის თანხა არ უნდა აღემატებოდეს დივიდენდის განაწილებაზე დაწესებულ ფაქტობრივ მოგების გადასახადს.

20 მოგების გადასახადი (გაგრძელება)

დივიდენდების განაწილების შედეგად წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება მოგების გადასახადის ხარჯზე იმ პერიოდში, რომელშიც მოხდა დივიდენდების გამოცხადება, მიუხედავად იმისა, თუ რა არის ფაქტობრივი გადახდის თარიღი ან ის პერიოდი, რომელზეც ხდება დივიდენდების გადახდა. გარდა დივიდენდების განაწილებაზე, გადასახადი მაინც გადასახდელია იმ ხარჯებზე ან სხვა გადასახდელებზე, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან, აქტივების ან მომსახურებების უფასოდ მიწოდებასთან და წარმომადგენლობით ხარჯებთან, რომლებიც აღემატება საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილ მაქსიმალურ ოდენობას. დაუყოვნებლივ იბეგრება საგადასახადო შეღავათიანი პირობების იურისდიქციებში რეგისტრირებულ საწარმოებზე წინასწარი გადახდები და სხვა სპეციფიკური ტრანზაქციები ასეთ საწარმოებთან, აგრეთვე გაცემული სესხები ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტებზე. ამგვარი გადასახადები სხვა გადასახადებთან ერთად, საგადასახადო კრედიტების გამოკლებით, მოთხოვნილ აქტივებზე ან მიღებულ მომსახურებებზე, შეპირისპირებით შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის იურისდიქციებში რეგისტრირებულ პირთათვის წინასწარი გადახდებზე ან ანაზღაურებაზე გაცემული სესხების ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტებზე, აღირიცხება სხვა გადასახადები გარდა მოგების მუხლში საოპერაციო ხარჯების ქვეშ.

21 გაუთვალისწინებელი გარემოებები და პირობითი ვალდებულებები

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხასიათდება კანონმდებლობის ხშირი ცვლილებებით, ახალი ოფიციალური დოკუმენტების გამოცემითა და სასამართლო გადაწყვეტილებებით, რომლებიც ხშირ შემთხვევაში გარკვევით ჩამოყალიბებული არ არის, წინააღმდეგობრივია და სხვადასხვაგვარ ინტერპრეტაციას ექვემდებარება. საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევის შემთხვევაში, არანაირი ვალდებულება დამატებითი გადასახადებისა ან ჯარიმების არ წესდება საგადასახადო ორგანოებისგან მიერ, როდესაც სამი წელია გასული იმ წლის დასრულებიდან, რომელშიც მოხდა ამგვარი დარღვევა.

აღნიშნულმა გარემოებებმა შეიძლება საქართველოში საგადასახადო რისკები წარმოქმნას, რაც მნიშვნელოვნად მაღალია, ვიდრე სხვა ქვეყნებში. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ საგადასახადო ვალდებულებები სათანადოდ ასახეს შესაბამისი ქართული საგადასახადო კანონმდებლობის, გამოცემული ოფიციალური დოკუმენტებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების საფუძველზე. თუმცა, შესაბამისი ორგანოების ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავებული აღმოჩნდეს და საგადასახადო ორგანოების მიერ თავისი ინტერპრეტაციების აღსრულებაში წარმატების მიღწევის შემთხვევაში მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინონ წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

დაზღვევა. სადაზღვევო ინდუსტრია საქართველოში განვითარების ეტაპზეა და მსოფლიოში განვითარებული სადაზღვევო დაცვის ბევრი ფორმა ჯერ არ არის ფართოდ ხელმისაწვდომი. კომპანიას არ აქვს თავისი ქონების და ბიზნესის შეფერხების სრული სადაზღვევო დაფარვა. სანამ კომპანია მიიღებს ადეკვატურ სადაზღვევო უზრუნველყოფას, არსებობს რისკი იმისა რომ კონკრეტული აქტივების დაკარგვა ან დაზიანება გამოიწვევს არსებით უარყოფით ეფექტს კომპანიის ოპერაციებზე და ფინანსურ მდგომარეობაზე.

კლიმატის ცვლილება. კომპანიის ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა გლობალური ცნობიერება და შემოგოთება კლიმატის ცვლილების პოტენციური გავლენის შესახებ. ამჟამად, ამ საკითხს მნიშვნელოვანი გავლენა არ ჰქონია ფინანსურ ანგარიშგებაზე, მაგრამ ხელმძღვანელობა აგრძელებს მონიტორინგს ამ სფეროში განვითარებულ მოვლენებზე.

საგადასახადო პოზიციებთან დაკავშირებული გაურკვევლობები. ხელმძღვანელობა კომპანიის საგადასახადო პოზიციებთან დაკავშირებულ გაურკვევლობებს გადააფასებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღირიცხება მოგების გადასახადისთვის, როდესაც განისაზღვრება ხელმძღვანელობის მიერ, რომ უფრო მეტად სავარაუდოა, რომ გამოიწვევს დამატებითი გადასახადების დაკისრებას საგადასახადო ორგანოების მხრიდან კითხვები რომ დაისვას. აღნიშნული შეფასება ეფუძნება იმ საგადასახადო კანონმდებლობის ან მსგავს საკითხებზე სასამართლო გადაწყვეტილებების ინტერპრეტირებას, რომლებიც ძალაშია ამჟამად ან ძალაში იქნება საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულისთვის. საურავებთან, პროცენტთან და მოგების გარდა სხვა გადასახადებთან დაკავშირებული ვალდებულებები აღიარდება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ვალდებულებების დასაფარად საჭირო ხარჯების ხელმძღვანელების საუკეთესო შეფასების საფუძველზე. გაურკვეველი მოგების გადასახადის პოზიციებისათვის კორექტირებები აისახება მოგების გადასახადის ხარჯში.

22 ფინანსური რისკის მართვა

კომპანიაში რისკის მართვის ფუნქციის შესრულება ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და იურიდიულ რისკებთან მიმართებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (სავალუტო რისკის, საპროცენტო რისკის და სხვა ფასის რისკის ჩათვლით), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის ძირითადი მიზნებია რისკის ზღვრების დადგენა და შემდეგ იმის უზრუნველყოფა, რომ რისკების განფენილობა აღნიშნულ ზღვრებში დარჩეს. საოპერაციო და იურიდიული რისკების მართვის ფუნქციები გამიზნულია იმის უზრუნველყოფისათვის, რომ სათანადოდ ფუნქციონირებდეს შიდა პოლიტიკა და პროცედურები, რათა მინიმუმამდე შემცირდეს საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

საკრედიტო რისკი. კომპანიას გააჩნია საკრედიტო რისკი, რომელიც წარმოადგენს რისკს, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთ-ერთი მხარე გამოიწვევს ფინანსურ ზარალს მეორე მხარისათვის თავისი მოვალეობის შეუსრულებლობით.

საკრედიტო რისკის განფენილობა წარმოიშვება კომპანიის მიერ დაკავშირებულ მხარეებთან ფულის გასესხებით ან სხვა ოპერაციებით, რომელიც წარმოშობს ფინანსურ აქტივებს და კრედიტთან დაკავშირებული გარესაბალანსო ვალდებულებებს.

საკრედიტო რისკის კონცენტრაცია. კომპანიის აქვს განფენილობა საკრედიტო რისკის კონცენტრაციის მიმართ. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ძირითად მომხმარებლებს წარმოადგენდა სამი კონტრაგენტი (2023 წლის 31 დეკემბერს: სამი კონტრაგენტი). სულ აგრეგირებული ბალანსი ამ მომხმარებლებთან შეადგენდა 1,146 ათას ლარს (2023 წლის 31 დეკემბერს: 675 ათასი ლარი), ან მთლიანი სავაჭრო მოთხოვნების 63%-ს (2022 წლის 31 დეკემბერს: 50%).

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ფულადი ნაშთები განთავსებული იყო ორ ბანკში (2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით: ორ ბანკში).

კომპანიის საკრედიტო რისკის მაქსიმალური განფენილობა აქტივების კლასის მიხედვით ასახულია ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებებში ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში:

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (შენიშვნა 11)		
- სავაჭრო მოთხოვნები, ნეტო	1,733	1,185
- სხვა ფინანსური მოთხოვნები, ნეტო	88	169
ფული და ფულის ეკვივალენტები (შენიშვნა 12)		
- მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთები	2,496	2,063
სულ საკრედიტო რისკის მაქსიმალური განფენილობა 31 დეკემბრის მდგომარეობით	4,317	3,417

საკრედიტო რისკი მართვა. საკრედიტო რისკი არ წარმოადგენს დიდ რისკს კომპანიის საქმიანობისთვის; კომპანიას არ აქვს საკრედიტო რისკების კონცენტრაციის მიმართ განფენილობა, რომელიც უკავშირდება სავაჭრო მოთხოვნებს, რადგან კომპანიის საქმიანობა სტრუქტურირებულია ისე რომ ჰქონდეს კრედიტით გაყიდვები მხოლოდ სუპერმარკეტების დიდ ქსელებთან, რომლებიც იხდიან რეგულარულად და სავაჭრო მოთხოვნების ნაშთები მუდმივად ნარჩუნდება დაბალ დონეზე.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ("ECL") შეფასება. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასებაში კომპანია იყენებს ინდივიდუალურ მიდგომას, რამდენადაც სავაჭრო მოთხოვნების პორტფელი შედგება მომხმარებელთა შეზღუდული რაოდენობისგან, საკრედიტო რისკების საერთო მახასიათებლების გარეშე.

მოსალოდნელი ზარალის განაკვეთები შესაბამისად ეფუძნება 24 თვეზე მეტი პერიოდის გაყიდვების საგადახდელო პროფილებს 2024 წლის 31 დეკემბრამდე ან 2023 წლის 31 დეკემბრამდე და მოკორესპონდენტო წინარე საკრედიტო ზარალების გამოცდილებას ამ პერიოდში ინდივიდუალური მომხმარებლის მიმართ. წარსულის საკრედიტო ზარალები კორექტირებულია რომ ასახოს მიმდინარე და სამომავლოდ სავარაუდო ინფორმაცია მომხმარებლების უნარის შესახებ რომ დაფარონ მოთხოვნები, როგორცაა მომხმარებლის სამომავლო მდგომარეობა, მომხმარებელთა საქმიანობის სექტორი და საქართველოს ეროვნული ბანკის პუბლიკაციებში ასახული მაკროეკონომიკური ფაქტორები.

22 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

საბაზრო რისკი. კომპანიას გააჩნია საბაზრო რისკების მიმართ განფენილობა. საბაზრო რისკი წარმოიქმნება ღია პოზიციებიდან (ა) ვალუტის, (ბ) საპროცენტო განაკვეთის და (გ) კაპიტალის პროდუქტების, ყველა რომელიც განფენილია ზოგადი და კონკრეტული საბაზრო მოძრაობების მიმართ. ხელმძღვანელობა ადგენს რისკის ზღვრებს, რომლის მიღებაც შესაძლებელია, რის მონიტორინგსაც ყოველდღიურად ახორციელებს. თუმცა, ამ მიდგომის გამოყენება არ უზრუნველყოფს ზარალის თავიდან აცილებას ამ ზღვრების მიღმა უფრო მნიშვნელოვანი საბაზრო ცვლილებების შემთხვევაში.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკთან მიმართებაში, ხელმძღვანელობა აწესებს ვალუტის მაქსიმალური განფენილობის ლიმიტს და მთლიანობაში ორივე ღამის და დღის პოზიციის მიხედვით, რომლის მონიტორინგიც ყოველდღიურად ხორციელდება.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში შეჯამებულია კომპანიის სავალუტო რისკი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს:

ათას ქართულ ლარში	2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით			2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		
	ფულადი ფინანსური აქტივები	ფულადი ფინანსური ვალდებულებები	ნეტო საბალანსო პოზიცია	ფულადი ფინანსური აქტივები	ფულადი ფინანსური ვალდებულებები	ნეტო საბალანსო პოზიცია
ლარი	4,285	(1,998)	2,287	3,396	(2,323)	1,073
აშშ დოლარი	5	(169)	(164)	6	(37)	(31)
ევრო	20	(21)	(1)	15	-	15
სულ	4,310	(2,188)	1,057	3,417	(2,360)	1,057

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია მოგება ან ზარალისა და კაპიტალის მგრძნობელობა კომპანიის სამუშაო ვალუტასთან მიმართებით გაცვლითი კურსების გონივრული შესაძლო ცვლილებებისადმი, სხვა ცვლადების უცვლელად დატოვების პირობებში:

განფენილობა გამოთვლილია მხოლოდ იმ ფულად ბალანსებზე, რომლებიც დენომინირებულია კომპანიის სამუშაო ვალუტისგან განსხვავებულ ვალუტებში. შემდგომი ცხრილი წარმოადგენს მოგება ან ზარალის და კაპიტალის მგრძნობელობას გონივრული შესაძლო ცვლილებების მიმართ გაცვლით კურსებში, გამოყენებული საშუალო განფენილობის სავალუტო რისკისთვის წლის განმავლობაში, ყველა სხვა ცვლადის უცვლელად დატოვებით:

ათას ქართულ ლარში	2024 წლის 31 დეკემბრის	2023 წლის 31 დეკემბრის
აშშ დოლარის 20%-ით გამყარება	(33)	(6)
აშშ დოლარის 20%-ით გაუფასურება	33	6
ევროს 20%-ით გამყარება	-	3
ევროს 20%-ით გაუფასურება	-	(3)

საპროცენტო განაკვეთის რისკი. ანგარიშგების პერიოდების ბოლოს და შესადარის თარიღებში, კომპანიას არ გააჩნია საპროცენტო განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტები გარდა ფულის და ფულის ეკვივალენტებისა, კერძოდ „მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთები“.

ლიკვიდურობის რისკი. ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, რომ საწარმოს სირთულეები ექნება ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულებაში. კომპანიამ აქვს განფენილობა ყოველდღიურად მიიღოს მოთხოვნები თავის ხელმისაწვდომ ფულად რესურსებზე. კომპანიის ხელმძღვანელობა ახორციელებს ლიკვიდურობის რისკის მართვას. ხელმძღვანელობა ახორციელებს კომპანიის ფულადი ნაკადების ყოველთვიური გარდამავალი პროგნოზის მონიტორინგს. კომპანიის ლიკვიდურობის პორტფელი შედგება ფულის და ფულის ეკვივალენტებისაგან და სხვა მოთხოვნებისაგან.

22 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

როდესაც გადასახდელი თანხის ოდენობა არ არის ფიქსირებული, გამჟღავნებული თანხა განისაზღვრება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით. უცხოურ ვალუტაში გადახდები გადაანგარიშდება მიმდინარე გაცვლითი კურსით, საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ვადის ანალიზი 2024 წლის 31 დეკემბერს:

ათას ქართულ ლარში	მოთხოვნამდე და 1 თვემდე ვადაში	1-3 თვე	3-12 თვე	12 თვეზე მეტი	სულ
ვალდებულებები					
საიჯარო ვალდებულებები (შენიშვნა 9)	18	37	167	323	545
სავაჭრო ვალდებულებები (შენიშვნა 14)	1,631	-	39	-	1,670
სხვა ფინანსური ვალდებულებები (შენიშვნა 14)	55	-	-	-	55
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირი თანხისა და პროცენტის გადახდები	1,704	37	206	313	2,270

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ვადის ანალიზი 2023 წლის 31 დეკემბერს:

ათას ქართულ ლარში	მოთხოვნამდე და 1 თვემდე ვადაში	1-3 თვე	3-12 თვე	12 თვეზე მეტი	სულ
ვალდებულებები					
საიჯარო ვალდებულებები (შენიშვნა 9)	12	25	51	24	112
სავაჭრო ვალდებულებები (შენიშვნა 14)	2,188	-	38	-	2,226
სხვა ფინანსური ვალდებულებები (შენიშვნა 14)	34	-	-	-	34
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირი თანხისა და პროცენტის გადახდები	2,234	25	89	24	2,372

23 კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვისას დასახული კომპანიის ამოცანები მიმართულია კომპანიის უნარის შენარჩუნებისა, განაგრძოს ოპერირება მოქმედი საწარმოს სახით და მფლობელს მოუტანოს მოგება, ხოლო სხვა დაინტერესებულ მხარეებს - სარგებლები, შეინარჩუნოს კაპიტალის ოპტიმალური სტრუქტურა საკუთარ კაპიტალზე ხარჯების შესამცირებლად. კაპიტალის ოდენობა რომელსაც კომპანია მართავდა 2024 წლის 31 დეკემბერს შეადგენდა 5,524 ათას ლარს (2022: 3,838 ათასი ლარი).

24 რეალური ღირებულების განმარტებითი შენიშვნები

რეალური ღირებულების შეფასებების ანალიზი რეალური ღირებულების იერარქიაში შემდეგნაირად ხორციელდება: (i) პირველი დონე არის იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების აქტიურ ბაზარზე კოტირებული (დაუკორექტირებელი) ფასებით შეფასება, (ii) მეორე დონის შეფასება არის შეფასების ხერხების გამოყენებით შეფასება, როდესაც აქტივის ან ვალდებულების ყველა არსებითი მონაცემი დაკვირვებადია ან პირდაპირ (მაგ. ფასები) ან ირიბად (მაგ. წარმოებულია ფასებიდან), და (iii) მესამე დონის შეფასებები არის შეფასებები, რომლებიც არ ეფუძნება დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს (ანუ შეფასებისათვის საჭიროა მნიშვნელოვანი არა-დაკვირვებადი ინფორმაცია). ხელმძღვანელობა ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების იერარქიის მეშვეობით დაჯგუფებისათვის იყენებს მსჯელობას. თუ რეალური ღირებულების შეფასებისას გამოიყენება დაკვირვებადი მონაცემები, რაც მოითხოვს მნიშვნელოვან შესწორებას, მაშინ ეს შეფასება არის მე-3 დონის შეფასება. შეფასების მონაცემის მნიშვნელობა ფასდება მთლიანობაში რეალური ღირებულების შეფასების საპირისპიროდ.

24 რეალური ღირებულების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც რეალური ღირებულებით შეფასებული არ არის, მაგრამ მათი რეალური ღირებულება გამჟღავნებულია

რეალური ღირებულების იერარქიის მიხედვით გაანალიზებული რეალური ღირებულებები და იმ აქტივების საბალანსო ღირებულებები, რომლებიც რეალური ღირებულებით შეფასებული არ არის, მოცემულია ქვემოთ:

	31 დეკემბერი 2024				31 დეკემბერი 2023			
	დონე 1 რეალური ღირებულ ება	დონე 2 რეალური ღირებულ ება	დონე 3 რეალური ღირებულ ება	საბალანსო ღირებულ ება	დონე 1 რეალური ღირებულ ება	დონე 2 რეალური ღირებულ ება	დონე 3 რეალური ღირებულ ება	საბალანსო ღირებულ ება
<i>ათას ქართულ ლარში</i>								
აქტივები								
<i>სხვა ფინანსური აქტივები</i>								
- მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთები	-	2,496	-	2,496	-	2,063	-	2,063
- სავაჭრო მოთხოვნები	-	1,733	-	1,733	-	1,185	-	1,185
- სხვა მოთხოვნები	-	81	-	81	-	169	-	169
სულ აქტივები	-	4,310	-	4,310	-	3,417	-	3,417
ვალდებულებები								
<i>სხვა ფინანსური ვალდებულებები</i>								
- სავაჭრო ვალდებულებები	-	1,670	-	1,670	-	2,226	-	2,226
- სხვა ფინანსური ვალდებულებები	-	55	-	55	-	34	-	34
სულ ვალდებულებები	-	1,725	-	1,725	-	2,260	-	2,260

მე-2 და მე-3 დონის რეალური ღირებულებები შეფასებული იქნა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების შეფასების მეთოდით.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები. ფინანსური აქტივების შეფასებული რეალური ღირებულება ემყარება შეფასებულ სამომავლო ფულად ნაკადებს, რომელთა მიღება მოსალოდნელია, დისკონტირებით მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით ახალი ინსტრუმენტებისათვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა აქვთ. გამოყენებული დისკონტირების განაკვეთები დამოკიდებულია კონტრაგენტების საკრედიტო რისკზე.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ვალდებულებები. სხვა ვალდებულებების რეალური ღირებულებები განსაზღვრული იქნა შეფასების ტექნიკებით. გაცხადებული დაფარვის ვადის მქონე ფინანსური ვალდებულებების რეალური ღირებულებები შეფასებული იქნა მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით დისკონტირებული მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების საფუძველზე ახალი ინსტრუმენტებისათვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკები და დარჩენილი დაფარვის ვადები აქვთ. მოთხოვნისას ან შემდგომ პერიოდში გადასახდელი ვალდებულების („მოთხოვნილი ვალდებულებები“) რეალური ღირებულება შეფასებულია მოთხოვნილი თანხის დისკონტირებული ღირებულებით იმ თარიღის მიხედვით, როდესაც ის პირველად უნდა ყოფილიყო გადახდილი. გამოყენებული დისკონტის განაკვეთები მერყეობს წლიურ 6%-დან 14%-მდე, დამოკიდებულია ვალდებულების ხანდაზმულობასა და ვალუტაზე.

25 შეფასების კატეგორიის მიხედვით ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა

კომპანია ყველა თავის ფინანსურ აქტივს აფასებს ამორტიზებული ღირებულების კატეგორიაში.

26 საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

2025 წლის 20 იანვარს, კომპანიამ ოფიციალურად შეცვალა თავისი სამართლებრივი ფორმა და შპს-დან (შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება) გადაკეთდა სააქციო საზოგადოებად (სს). ეს სტრატეგიული გადაწყვეტილება შეესაბამება კომპანიის გრძელვადიანი ზრდის მიზნებს, უზრუნველყოფს კაპიტალის მოზიდვის უფრო დიდ მოქნილობას, ზრდის გამჭვირვალობას და აძლიერებს კორპორაციული მმართველობის ჩარჩოს. რეორგანიზაცია განხორციელდა მოქმედი სამართლებრივი და რეგულაციური მოთხოვნების შესაბამისად და შესაბამის ორგანოებში დადგენილი წესით დარეგისტრირდა.

მმართველობითი ანგარიშგება

სარჩევი

1.	კომპანიის საქმიანობის განვითარების, შედეგებისა და მდგრადი განვითარების აღწერა	2
2.	კომპანიის მომავალ განვითარების გეგმები	3
3.	კვლევისა და განვითარების სფეროში ჩატარებულ ღონისძიებები	3
4.	კომპანიის ფილალების შესახებ ინფორმაცია	3
5.	მნიშვნელოვანი ფინანსური და არ-ფინანსური კოფიციენტები	3
6.	ინფორმაცია საწესდებოკაპიტლის შესახებ	4
7.	წლწრეფინანსურანგარიშგებაში მოყვანილ მონაცემების დამატებით განმარტებები	4
8.	კომპანიის საკრედიტო საბაზრო ლკვიდრობის და ფულდ ნაკადების რისკები და მათ მარჯის მექანიზმები	
	4	
9.	ძირითად რისკები და გაუზვევლებები	4

1. კომპანიის საქმიანობის განვითარების, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა

შპს „ქართული აგრო სახლი“ დაარსდა 2015 წლის 12 ივნისს საქართველოში. კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და დაფუძნებულია ქართული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას სრულად ფლობდა შპს „გრინჰაუს ჰოლდინგი“ და მის საბოლოო მშობელ კომპანიას წარმოადგენდა GCF LP (რეგისტრირებული კაიმანის კუნძულებზე), რომელსაც აკონტროლებს ეკატერინე ხვედელიძე.

შპს „ქართული აგრო სახლი“ არის მომსახურების სრული ციკლის მქონე, სოფლის მეურნეობის პროდუქტების შემფუთავი და დისტრიბუტორი კომპანია. იგი, ადგილობრივ სასათბურე მეურნეობებსა და ფერმერებთან თანამშრომლობის გზით, ახორციელებს ბოსტნეულის და ხილის რეალიზაციას როგორც დაფასოებულ, ისე - ასაწონ ფორმებში. შპს „ქართული აგრო სახლი“ მნიშვნელოვან როლს ასრულებს სოფლის მეურნეობის სექტორის განვითარებაში. კომპანიამ მოკლე პერიოდში შექმნა ნედლი ბოსტნეულის სასაწყობე და შემფუთავი მძლავრი წარმადობის საწარმო. როგორც კომპანიის ძირითადი საქმიანობა, საწარმოო ტერიტორიაზე ხორციელდება ნედლი ბოსტნეულის მიღება, დახარისხება, დაფასოება და შუფუთვა.

კომპანია საქმიანობას ახორციელებდა იჯარით აღებული ქონებით რომელშიც ფუნქციონირებდა შესაფუთი საწარმო და მდებარეობდა თბილისში. 2023 ფისკალურ წელს, კომპანიამ იგივე მიზნით ახლომდებარე ადგილას შეიძინა ახალი შენობა და მოახდინა მისი განახლება საოპერაციოდ მოსამზადებლად. ამ გარდამავალ პერიოდში, კომპანია დაფასოებას ახორციელებს ორივე ობიექტზე. მკაცრად დაცული ტემპერატურული რეჟიმი და ჰიგიენური ნორმები, შესაფუთი სახლი სრულად ესადაგება HACCP (Hazard Analysis and Critical Control Points) სტანდარტებს და ფლობს ნატურალური პროდუქტის სერტიფიკატს.

საწარმო მუდმივად ზრუნავს შეფუთვის ტექნოლოგიების განვითარებაზე, რათა მაქსიმალურად მოერგოს როგორც ევროპულ სტანდარტებს, ისე მომხმარებლის მზარდ მოთხოვნებს. მიმდინარე წელს საწარმომ შეიძინა ორი ახალი დანადგარი და ამჟამად აღჭურვილია შემდეგი მალაფექტიანი დანადგარებით:

- ორი წელვადი ფირით შესაფუთი დანადგარი (მწარმოებელი: Gruppo Fabri, იტალია), სწორი ზედაპირით შეფუთვისთვის;
- ორი მაღალი წარმადობის შემფუთავი დანადგარი პოლიეთილენის ფირით (Flow Pack) (მწარმოებელი: PFM, იტალია).

შპს „ქართული აგრო სახლი“ თანამშრომლობს საქართველოს მოწინავე სათბურებთან და ორიენტირებულია ახალი პარტნიორების მოძიებაზე, რათა გააფართოოს, როგორც პარტნიორ ფერმერთა წრე, ისე მომხმარებლებისთვის შეთავაზებული აგრო პროდუქციის ასორტიმენტი. „ქართული აგრო სახლის“ ძირითად პარტნიორ მწარმოებელს წარმოადგენს საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმო სს „საქართველოს სათბურის კორპორაცია“. სს „საქართველოს სათბურის კორპორაცია“ საქართველოს ერთ-ერთი უმსხვილესი და ტექნოლოგიურად მოწინავე სასათბურე მეურნეობაა საქართველოში, რომელიც მდებარეობს გარდაბანში და გაშენებულია 123ა ფართობზე. სს „საქართველოს სათბურის კორპორაცია“ ფლობს GlobalGap-ის საერთაშორისო სერტიფიკატს (GGN 4059883794656) და ხარისხის მართვის სერტიფიკატს ISO 9001:2015.

კომპანია ფლობს ისეთ ბრენდებს როგორიცაა, „პლანტა“ - პრემიუმ ხარისხის ბოსტნეული და „ქართული მოსავალი“ - მაღალი ხარისხის ქართული ბოსტნეული. კომპანია უზრუნველყოფს თავისი ბრენდების ფართომასშტაბიან მარკეტინგულ მხარდაჭერას სოციალურ ქსელებში აქტიური გვერდების არსებობით, სატელევიზიო შოუების სპონსორობით, კულინარიული რეცეპტებისა და ჯანსაღი ცხოვრების წესის შესახებ ბლოგის წარმოებით, აქციებითა და სემპლინგებით სავაჭრო ქსელებში და სხვა მრავალი აქტივობით.

კომპანია პროდუქციის რეალიზაციას ახორციელებს საცალო და საბითუმო ქსელებში მათ შორის სუპერმარკეტებში როგორებიცაა: „აგროჰაბი“, „კარფური“, „გუდვილი“, „ნიკორა“, „სპარი“, „ევროპროდუქტი“, „ზღაპარი“ და „ფრესკო“, ასევე ხილ-ბოსტნეულის სპეციალიზირებულ მაღაზიებსა და სხვა მსხვილ საცალო სავაჭრო ობიექტებში. 2024 წლის ბოლო მდგომარეობით შპს „ქართული აგრო სახლის“ პროდუქცია საქართველოს მასშტაბით 300-ზე მეტ სავაჭრო ობიექტშია წარმოდგენილი. კომპანია ადგილობრივ გაყიდვებთან ერთად ახორციელებს ექსპორტს. კომპანიის 2024 წლის ჯამური რეალიზაციის 1% (2023: 1%) მოდის საექსპორტო გაყიდვებზე.

კომპანიას ჰყავს ოთხმოცდაათზე მეტი თანამშრომელი სხვადასხვა სექტორში: ადმინისტრაცია, წარმოება, სასაწყობე, გაყიდვები და დისტრიბუცია.

2024 წელს კომპანიამ განახორციელა მნიშვნელოვანი ორგანიზაციული გაძლიერება ახალი მენეჯმენტის მოწვევითა და საკვანძო პოზიციებზე თანამშრომლების დაქირავებით. აღნიშნულმა სტრატეგიულმა

ნაბიჯებმა გააძლიერა ლიდერობა, გააუმჯობესა გადაწყვეტილების მიღების პროცესები და დააახლოა კომპანიის გრძელვადიან მიზნებთან.

2023 წლის ბოლოს, კომპანიამ შეწყვიტა ქირის ხელშეკრულება ადრე გამოყენებულ საწარმოო ფართზე. ბიზნესის უწყვეტობის უზრუნველსაყოფად, დროებითი შესაფუთი ოპერაციები სწრაფად განთავსდა გარდაბანში, რაც გეოგრაფიულად ახლოს მდებარეობს კომპანიის აგროსექტორის საქმიანობებთან. ეს პროცესები აქტიური იყო მთელი 2024 წლის განმავლობაში, რითაც უზრუნველყო უწყვეტი წარმოება გარდამავალი პერიოდისა და დიდ დიღომში ახალი შესაფუთი სახლის მშენებლობის დაწყების პროცესში. აღნიშნულმა სტრატეგიულმა ნაბიჯმა უზრუნველყო კომპანიის უწყვეტი ფუნქციონირება და გააძლიერა ოპერაციული სტაბილურობა.

2. კომპანიის მომავალი განვითარების გეგმები

შპს „ქართული აგრო სახლი“-ს ძირითად მიზნებს 2025 წლისათვის წარმოადგენს შემდეგი:

- არსებული პროდუქტების ოპტიმიზაცია და შეფუთვების გაუმჯობესება;
- ახალი პროდუქტების შექმნა, რაც ითვალისწინებს არსებული პორტფელში ახალი კულტურების დამატებას;
- 2024 წლის დეკემბერში, კომპანიამ ხელი მოაწერა სამშენებლო კონტრაქტს ახალ შესაფუთ სახლზე, რომელიც მდებარეობს დიდ დიღომში, თბილისში. ეს ობიექტი წარმოადგენს მნიშვნელოვან ინვესტიციას ოპერაციული ეფექტიანობისა და პროდუქციის ხარისხის გაუმჯობესების მიმართულებით. მშენებლობა დაუყოვნებლივ დაიწყო ხელმოწერის შემდეგ და მისი დასრულება მოსალოდნელია 2025 წელს. ახალი შესაფუთი სახლი ხელს შეუწყობს წარმოების მოცულობის გაზრდას და ლოჯისტიკური პროცესების ეფექტიანობის გაუმჯობესებას;
- პროდუქტის მთელი წლის განმავლობაში, მათ შორის სეზონის გარეშე პერიოდშიც, ხელმისაწვდომობის უზრუნველსაყოფად, კომპანიამ 2024 წელს განახორციელა სტრატეგიული გეგმა კონტრაქტორ ფერმერებთან თანამშრომლობისთვის. სანდო აგროსექტორის პარტნიორებთან შეთანხმებების გზით, კომპანიამ უზრუნველყო ნედლეულის სტაბილური მიწოდება არა-სეზონურ პერიოდებშიც. აღნიშნულმა ინიციატივამ არამხოლოდ უზრუნველყო წარმოების სტაბილურობა, არამედ გააუმჯობესა გრძელვადიანი დაგეგმვა, მარაგების მართვა და გააძლიერა ურთიერთობები აგროსექტორში.

დამატებით, კომპანია განსაკუთრებულ ყურადღებას უთმობს მიწოდების ჯაჭვის პროცესების შემდგომ განვითარებას, რათა ახალი ბოსტნეული სწრაფად დალაგდეს სავაჭრო წერტილებზე თავის პირვანდელ ფორმით და აგრონომიული წესების სრული დაცვით.

3. კვლევისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებები

კომპანია არ ყოფილა ჩართული კვლევისა თუ განვითარების აქტივობებში 2024 და 2023 წლების განმავლობაში.

4. კომპანიის ფილიალების შესახებ ინფორმაცია

2024 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანიას საკუთარი გაყიდვის წერტილი აქვს თბილისში, „დეზერტირების“ ბაზარში და სადისტრიბუციო ცენტრები თბილისში, ქუთაისსა და ბათუმში.

5. მნიშვნელოვანი ფინანსური და არა-ფინანსური კოეფიციენტები

კომპანიის ძირითადი ფინანსური ინდიკატორები შეჯამებულია შემდეგნაირად:

ათასი ლარი	2024	2023
შემოსავლები	25,861	22,567
წმინდა მოგება განგრძობითი ოპერაციებიდან	2,686	2,886
EBITDA*	2,814	2,988
თანამშრომელთა რაოდენობა	105	93

შენიშვნა*: მოგება პროცენტების, გადასახადების, ცვეთის და ამორტიზაციის დარიცხვამდე.

6. ინფორმაცია საწესდებო კაპიტალის შესახებ

2024 წლის ბოლოს კომპანიის საწესდებო კაპიტალი შეადგენდა 684 ათას ლარს (2023: 684 ათასი ლარი).

7. წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოყვანილი მონაცემების დამატებითი განმარტებები

კომპანიის მენეჯმენტის შეფასებით ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილი თანხები არ საჭიროებს დამატებით განმარტებებს. აღნიშნული ინფორმაცია განმარტებულია ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებით შენიშვნებში.

8. კომპანიის საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდურობის და ფულადი ნაკადების რისკები და მათი მართვის მექანიზმები

კომპანიაში რისკის მართვის ფუნქციის შესრულება ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და იურიდიულ რისკებთან მიმართებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (სავალუტო რისკი და საპროცენტო რისკი), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის ძირითადი მიზნებია რისკის ზღვრების დადგენა და შემდეგ იმის უზრუნველყოფა, რომ რისკების განფენილობა აღნიშნულ ზღვრებში დარჩეს. საოპერაციო და იურიდიული რისკების მართვის ფუნქციები გამიზნულია იმის უზრუნველყოფისათვის, რომ სათანადოდ ფუნქციონირებდეს შიდა პოლიტიკა და პროცედურები, რათა მინიმუმამდე შემცირდეს საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

9. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

ძირითადი ფინანსური რისკები და გაურკვევლობები დაკავშირებულია შემდეგთან:

	რისკის და გაურკვევლობის განმარტება	მენეჯმენტის პასუხი
1	საკრედიტო რისკი	კომპანიას გააჩნია საკრედიტო რისკი, რომელიც წარმოადგენს რისკს, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთ-ერთი მხარე გამოიწვევს ფინანსურ ზარალს მეორე მხარისათვის თავისი მოვალეობის შეუსრულებლობით. საკრედიტო რისკების მინიმიზაციისთვის კომპანია მუდმივად ახდენს რისკების მონიტორინგს, რათა შეინარჩუნოს სავაჭრო მოთხოვნების ნაშთის ჯანსაღი მდგომარეობა. კომპანია საკრედიტო რისკს მართავს გარკვეული პრინციპების საფუძველზე, რომლებიც ითვალისწინებს ცალკეული კონტრაგენტის კრედიტუნარიანობის საფუძველიან ანალიზს, მომხმარებლებზე საკრედიტო ლიმიტების დაწესებას, კონტრაგენტის დიდი დავალიანების თავიდან აცილებას, ყველა დაუფარავი საკრედიტო თანხის დაფარვის კონტროლს და პრობლემური ფინანსური აქტივების ინტენსიურ მართვას. აღნიშნული რისკის შესამცირებლად კომპანია საკრედიტო გაყიდვებს ახორციელებს მხოლოდ ქსელურ მარკეტებზე.
2	ლიკვიდურობის რისკი	ლიკვიდურობის რისკში იგულისხმება საკმარისი ფინანსური რესურსის არსებობა, რათა მოხდეს ფინანსური ვალდებულებების დაფარვა შესაბამის ვადაში. ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის მენეჯმენტი ახორციელებს სისტემატიურ ზედამხედველობას მოსალოდნელ მომავალ ფულად ნაკადებზე. კომპანია ახდენს ამ ტიპის რისკების კონტროლს ვადიანობის ანალიზის მიხედვით, და განსაზღვრავს კომპანიის სტრატეგიას მომავალი ფინანსური პერიოდისთვის.
3	საბაზრო	საბაზრო რისკი წამოადგენს პოტენციურად შესაძლო ფინანსურ ზარალს ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულების ცვლილების გამო. სავალუტო რისკის შემცირებისა და მართვისთვის, მენეჯმენტი ახორციელებს უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ვალდებულებების მონიტორინგს და კონტროლს.

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2025 წლის 25 ივნისს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი

გურამ კაკუშაძე

ფინანსური დირექტორი

სოფიო არსენიძე

შპს „ქართული აგრო სახლი“

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისი
ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2024 წლის 31 დეკემბერი

გენ
ახებ
რცავს
ესახებ

თუ

207

შინაარსი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	1
მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	2
კაპიტალში ცვლილებების შესახებ ანგარიშგება	3
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	4

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1 შპს „ქართული აგრო სახლი“ და მისი საქმიანობა	5
2 კომპანიის საოპერაციო გარემო	5
3 მომზადების საფუძველი	6
4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას	7
5 ახალი და გადასინჯული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება	8
6 სიახლეები ბუღალტრულ აღრიცხვაში	9
7 ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	11
8 ძირითადი საშუალებები	12
9 აქტივების გამოყენების უფლებები და საიჯარო ვალდებულებები	15
10 მარაგები	17
11 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	18
12 ფული და ფულის ეკვივალენტები	19
13 საწესდებო კაპიტალი	20
14 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	21
15 ამონაგების მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან	21
16 რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	22
17 დისტრიბუციის და კომერციული ხარჯები	22
18 საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	23
19 ფინანსური დანახარჯები	23
20 მოგების გადასახადი	23
21 გაუთვალისწინებელი გარემოებები და პირობითი ვალდებულებები	24
22 ფინანსური რისკის მართვა	25
23 კაპიტალის მართვა	27
24 რეალური ღირებულების განმარტებითი შენიშვნები	27
25 შეფასების კატეგორიის მიხედვით ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა	28
26 საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	29



აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ გაწეულ სამუშაოზე დაყრდნობით, ჩვენი აზრით:

- იმ წლის მმართველობით ანგარიშგებაში მოცემული ინფორმაცია, რომლისთვისაც ფინანსური ანგარიშგებაა მომზადებული, შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებას; და;
- მმართველობითი ანგარიშგებაში მოცემული ინფორმაცია შეესაბამება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის 6-ე მუხლის 7 პუნქტის მოთხოვნებს.

ხელმძღვანელობის და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებასთან მიმართებით

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია შეაფასოს, შეუძლია თუ არა კომპანიას განაგრძოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ და საჭიროების შემთხვევაში, პასუხისმგებელია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და აღრიცხვის საფუძვლად ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების გამოყენებასთან დაკავშირებული საკითხების გამჟღავნებაზე, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან ოპერაციების შეწყვეტა, ან მას არა აქვს აღნიშნულის განხორციელების გარდა სხვა რეალური ალტერნატივა.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და გამოვცეთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებით უზუსტობას, როცა ასეთი არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით, ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენენ იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას დაეყრდნობიან.

ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტის ფარგლებში ჩვენ ვიყენებთ პროფესიულ მსჯელობას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს აუდიტის განმავლობაში. ასევე ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს, განვსაზღვრავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისათვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და მოვიპოვებთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და შესაფერისია აუდიტორული მოსაზრების გამოთქმისათვის საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, ინფორმაციის არასწორ ინტერპრეტირებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ვსწავლობთ აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის მექანიზმებს, რათა დავგეგმოთ გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები, არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას და სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობას, ასევე შესაბამისი განმარტებითი შენიშვნების მართებულობას.



- დასკვნას ვაკეთებთ ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულების საფუძველზე - არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა, კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, ჩვენ გვევალება აუდიტორის ანგარიშში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი შენიშვნები ადეკვატური არ არის, მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ემყარება აუდიტორის ანგარიშის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, ამის შემდგომი მოვლენების ან პირობების გავლენით კომპანიამ შეიძლება შეწყვიტოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურას და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და ასევე იმას, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას. სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს დაგეგმილი აუდიტის მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტორული შემოწმებით გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ფაქტების შესახებ, მათ შორის აუდიტორის მიერ გამოვლენილი შიდა კონტროლის ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანების შესახებ.

შპს ფრაისუოთერჰაუსკუპერს საქართველო (Reg.# SARAS-F-775813)

ნინო ქადაგიშვილი (Reg.#SARAS-A-506913)

25 ივნისი 2025

თბილისი, საქართველო



საქმე

შპს „ქართული აგრო სახლი“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ათას ქართული ლარში	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	8	2,421	2,303
აქტივების გამოყენების უფლებები	9	444	89
არამატერიალური აქტივები		28	51
სულ გრძელვადიანი აქტივები		2,893	2,443
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები	10	518	378
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	1,903	1,424
ფული და ფულის ეკვივალენტები	12	2,496	2,063
სულ მიმდინარე აქტივები		4,917	3,865
სულ აქტივები		7,810	6,308
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	13	684	684
გაუნაწილებელი მოგება		4,840	3,154
სულ საკუთარი კაპიტალი		5,524	3,838
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულებები	9	279	22
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		279	22
მიმდინარე ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულებები	9	184	78
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	14	1,823	2,370
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		2,007	2,448
სულ ვალდებულებები		2,286	2,470
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		7,810	6,308

გამოსაცემად დამტკიცდა და ხელმოწერილია ხელმძღვანელობის სახელით 2025 წლის 25 ივნისს

გურამ კაკუშაძე
დირექტორი

სოფიო არსენიძე
ფინანსური დირექტორი

ქართული აგრო სახლი“
მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

ათას ქართული ლარში	შენიშვნა	2024	2023
ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან	15	25,861	22,567
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	16	(19,944)	(16,363)
საერთო მოგება		5,917	6,204
სხვა შემოსავალი		39	59
დისტრიბუციის და კომერციული ხარჯები	17	(2,165)	(1,631)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	18	(2,283)	(1,927)
სხვა შემოსულობები/(ზარალები), ნეტო		(42)	(36)
საოპერაციო მოგება		1,466	2,669
ფინანსური შემოსავალი		254	245
ფინანსური ხარჯები	19	(34)	(28)
მოგება მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		1,686	2,886
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
წლის მოგება		1,686	2,886
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული მოგება		1,686	2,886

შპს „ქართული აგრო სახლი“
კაპიტალში ცვლილებების შესახებ ანგარიშგება

ათას ქართული ლარში	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ნაშთი 2023 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით		684	1,568	2,252
წლის მოგება		-	2,886	2,886
სულ წლის სრული შემოსავალი		-	2,886	2,886
საწესდებო კაპიტალის შემცირება	13	-	-	-
გამოცხადებული დივიდენდები	13	-	(1,300)	(1,300)
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		684	3,154	3,838
წლის მოგება		-	1,686	1,686
სულ წლის სრული შემოსავალი		-	1,686	1,686
გამოცხადებული დივიდენდები	13	-		
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		684	4,840	5,524



შპს „ქართული აგრო სახლი“
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

ათას ქართულ ლარში	შენიშვნა	2024	2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან მოგება მოგების გადასახადით დაბეგრამდე		1,686	2,886
კორექტირებები:			
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	8, 9	350	321
წმინდა ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლიდან	8	(2)	(2)
ფინანსური შემოსავალი		(254)	(245)
ფინანსური დანახარჯები	19	34	28
უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილებით გამოწვეული სხვაობები	9	5	(3)
სხვა არაფულადი საოპერაციო ხარჯები		(2)	(11)
საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებებამდე		1,817	2,974
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების (ზრდა)/კლება	11	(479)	33
მარაგების ზრდა	10	(140)	(40)
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების (კლება)/ზრდა		(546)	628
ცვლილებები საბრუნავ კაპიტალში		(1,165)	621
მიღებული საპროცენტო შემოსავალი		254	245
გადახდილი პროცენტი	9	(36)	(24)
საოპერაციო საქმიანობაში მიღებული წმინდა ფულადი სახსრები		870	3,816
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან ძირითადი საშუალებების შეძენები	8	(272)	(2,069)
შემოსულობა ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან	8	3	5
შემოსულობა/არამატერიალური აქტივების გაყიდვა/შეძენები		2	(3)
საინვესტიციო საქმიანობებში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(267)	(2,067)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან საიჯარო ვალდებულებების დაფარვა	9	(172)	(205)
კომპანიის მფლობელისადმი გადახდილი დივიდენდები	13	-	(1,300)
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(172)	(1,505)
ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვლილების გავლენა ფულზე და ფულის ეკვივალენტებზე		2	5
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	12	2,063	1,814
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	12	2,496	2,063

1 შპს „ქართული აგრო სახლი“ და მისი საქმიანობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის, შპს „ქართული აგრო სახლი“-სთვის (შემდეგში „კომპანია“).

კომპანია დაარსდა 2015 წლის 12 ივნისს (სარეგისტრაციო და საგადასახადო საიდენტიფიკაციო ნომერი: 404495523; რეგისტრირებულია სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში) და რეგისტრირებულია საქართველოში. კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და დაფუძნებულია ქართული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას სრულად ფლობდა შპს „გრინჰაუზ ჰოლდინგი“ და მის საბოლოო მშობელ კომპანიას წარმოადგენდა GCF LP (რეგისტრირებულია კაიმანის კუნძულებზე), რომელიც საბოლოოდ კონტროლდება ეკატერინე ხვედელიძის მიერ.

კომპანიის შუალედური მშობელი კომპანია, შპს „გრინჰაუზ ჰოლდინგი“ წარადგენს საჯაროდ ხელმისაწვდომ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

კომპანიის დაფინანსების მთლიანი წყარო არის მფლობელისგან მოზიდული სახსრები. კომპანიას ჰყავს ოთხმოცდაათზე მეტი თანამშრომელი სხვადასხვა სექტორში: ადმინისტრაცია, წარმოება, გაყიდვები და დისტრიბუცია.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანია ჩართულია ბოსტნეულის მოსავლის აღების შემდგომ შენახვა, დისტრიბუციასა და ექსპორტში და სპეციალიზებულია ისეთ ბოსტნეულზე როგორიცაა: პომიდორი, კიტრი, ბულგარული წიწკა, ბადრიჯანი და სალათის ფურცელი. შპს „ქართული აგრო სახლი“ არის ექსკლუზიური დისტრიბუტორი სს „საქართველოს სათბურის კორპორაციის“, რომელიც წარმოადგენს ერთობლივ კონტროლს დაქვემდებარებულ საწარმოს. მოსავლის აღების შემდგომი ოპერაციები მოიცავს დასაწყობებას, გადანაწილებას, შენახვას, დახარისხებას და დაფასობას - ეს ოპერაციები ხორციელდება საწყობში და დაფასობის ადგილას, რომელიც მდებარეობს თბილისში, საქართველო. ასაწონი და დაფასებული პროდუქციის დისტრიბუცია ხდება რამდენიმე ადგილობრივ გაყიდვის არხებში ქვეყნის დედაქალაქსა და რეგიონებში - საცალო ვაჭრობის ქსელებსა და ძირითად ბაზრებში - მათ შორის „დეზერტიერის“ და „ნავთლუღის“ ბაზრებში თბილისში და რეგიონულ ბაზრებში ბათუმსა და ქუთაისში. კომპანიის 2024 წლის მთლიანი გაყიდვების დაახლოებით 0.3% (2023: 1%) მოდის საექსპორტო გაყიდვებზე საექსპორტო პარტნიორის მეშვეობით.

რეგისტრირებული მისამართი და საქმიანობის ადგილი. კომპანიის იურიდიული მისამართია #203 დავით აღმაშენებლის ხეივანი ქ. 0159, თბილისი, საქართველო.

წარსადგენი ვალუტა. ეს ფინანსური ანგარიშგება წარდგენია ქართულ ლარში (GEL), თუ სხვანაირად არ არის მითითებული.

2 კომპანიის საოპერაციო გარემო

კომპანია ძირითად ბიზნესსაქმიანობას ახორციელებს საქართველოში. საქართველო აჩვენებს განვითარებადი ეკონომიკის მაჩასიათებლებს, მათ შორის შედარებით მაღალ ინფლაციის განაკვეთს და მაღალ საპროცენტო განაკვეთებს. საქართველოს საგადასახადო რეგულაციები განსხვავებული ინტერპრეტაციების საგანია და ხშირად იცვლება. საქართველოს აქვს შედარებით სტაბილური პოლიტიკური სიტუაცია და თავისუფალი საბაზრო ეკონომიკა დაბალი გადასახადებით და მცირე რეგულაციებით. საქართველოს სამომავლო ეკონომიკური მიმართულება დიდწილად დამოკიდებულია ეკონომიკის ეფექტურობაზე, ფინანსურ და მონეტარულ ინდიკატორებზე რასაც მთავრობა ადგენს, საგადასახადო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ მდგომარეობასთან ერთად.

სოფლის მეურნეობის სექტორი გამოცხადებულია ერთ-ერთ პრიორიტეტად და მთავრობის დაფინანსება, ისევე როგორც ინსტიტუციურ მხარდაჭერა მნიშვნელოვანია. მიუხედავად ამისა, ძირითადი ბოსტნეულის პროდუქციის წარმოება მცირდება უკანასკნელი წლების განმავლობაში, როდესაც იგივე პროდუქციის იმპორტი იზრდება. ეს ქმნის გამოწვევას, ისევე როგორც შესაძლებლობას კომპანიისთვის, რომ მიაწოდოს მაღალ მოთხოვნი ბოსტნეულის პროდუქცია (ძირითადად არასეზონურ პერიოდში) და ჩაანაცვლოს იმპორტი.

2 კომპანიის საოპერაციო გარემო (გაგრძელება)

COVID-19. 2020 წლის 12 მარტს, ჯანდაცვის მსოფლიო ორგანიზაციამ გამოაცხადა COVID-19 გლობალური პანდემია. პანდემიაზე საპასუხოდ საქართველოს მთავრობამ საპასუხო ზომებს მიმართა და შემოიღო რამდენიმე შეზღუდვა როგორც კარანტინი, საერთაშორისო ფრენების შეზღუდვები და სხვა ბიზნესსაქმიანობის შეზღუდვები. ხსენებული შეზღუდვების ნაწილი შემდგომში შემსუბუქდა, თუმცა 2024 წლის 31 დეკემბრისათვის, კვლავ რჩება რისკი რომ მთავრობებმა დამატებითი შეზღუდვები დააწესონ 2025 წელს ვირუსის ახალი ვარიანტების გავრცელების გამო.

რუსეთ-უკრაინის ომი. უკრაინაში 2022 წლის თებერვალში დაწყებულ ომს უარყოფითი გავლენა ექნება გლობალურ ეკონომიკაზე რაც გამოიხატება სასაქონლო ფასების ზრდაში, ნავთობის, გაზის, ქვანახშირის დეფიციტში, ბიზნესსაქმიანობის შეფერხებაში და ა.შ. ამ ფინანსური ანგარიშგების თარიღისთვის, კომპანიის საოპერაციო შედეგებზე ომის პირდაპირი გავლენა არაარსებითია. მიმდინარე ეკონომიკური მდგომარეობის გრძელვადიანი სამომავლო ეფექტების პროგნოზირება რთულია და ხელმძღვანელობის მიმდინარე მოლოდინები და შეფასებები შესაძლოა განსხვავდებოდეს ფაქტიური შედეგებისგან. კომპანიაზე მნიშვნელოვანი პირდაპირი გავლენა არ აქვს უკრაინაში, რუსეთსა და ბელარუსში მიმდინარე მოვლენებს. ხელმძღვანელობა ფიქრობს რომ მათ მნიშვნელოვანი გავლენა არ ექნებათ კომპანიის საქმიანობაზე. იმის გამო, რომ ომი ჯერ კიდევ მიმდინარეობს, შეუძლებელია სარწმუნოდ შეფასდეს ის სრული გავლენა, რომელსაც შესაძლოა ადგილი ჰქონდეს კომპანიის საქმიანობაზე, რადგან გაურკვევლობაა ზოგადად ეკონომიკაზე ზემოქმედების მასშტაბთან დაკავშირებით. ხელმძღვანელობა ყურადღებით აკვირდება ეკონომიკურ მდგომარეობას არსებულ გარემოებებში.

კლიმატის ცვლილება. კომპანიას ექვემდებარება კლიმატის ცვლილების რისკს. კლიმატის ცვლილების რისკთან დაკავშირებით, კომპანია მუშაობს შიდა სტრეს ტესტის მეთოდოლოგიაში კლიმატის რისკის ინტეგრირებაზე.

ხელმძღვანელობას არ შეუძლია წინასწარ განსაზღვროს მოვლენათა ყველა შესაძლო განვითარება რომელსაც გავლენა ექნება საქართველოს ეკონომიკასა და შედეგად კომპანიის სამომავლო ფინანსურ მდგომარეობაზე. ხელმძღვანელობა მიიჩნევს რომ ყველა აუცილებელი ზომას იღებს კომპანიის საქმიანობის მდგრადობისა და განვითარების მხარდასაჭერად.

3 მომზადების საფუძველი

მომზადების საფუძველი. ეს ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური აღრიცხვის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს სააღრიცხვო სტანდარტები) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების მიხედვით, პირვანდელი ღირებულების კონვენციის საფუძველზე, რომელიც შეცვლილია რეალური ღირებულებით ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარების დროს. მოცემული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკები მოყვანილია თითოეულ შესაბამის შენიშვნაში. აღნიშნული სააღრიცხვო პოლიტიკები თანმიმდევრულად გამოიყენებოდა ყველა წარდგენილ პერიოდში, თუ სხვანაირად არ არის მითითებული.

ფასს-ის შესაბამისი ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს აღრიცხვის გარკვეულ კრიტიკულ შეფასებებს. ის ასევე ხელმძღვანელობისგან მოითხოვს რომ კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის მიღებისას განახორციელონ მსჯელობები. საკითხები რომლებიც მოითხოვს მსჯელობების მაღალ დონეს და სირთულეს, ან საკითხები სადაც დაშვებები და გაანგარიშებები არსებითია ფინანსური ანგარიშგებისთვის განმარტებულია შენიშვნაში 4.

უცხოური ვალუტის გადაანგარიშება. კომპანიის სამუშაო ვალუტა არის იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, სადაც ის ოპერირებს. კომპანიის სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი ("GEL"). ფინანსური ანგარიშგება წარდგენილია ქართულ ლარში ("GEL"), რომელიც კომპანიის წარსადგენი ვალუტაა.



3 მომზადების საფუძველი (გაგრძელება)

ოპერაციები და ნაშთები. ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირდება საწარმოს სამუშაო ვალუტაში შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს საქართველოს ეროვნული ბანკის ვალუტის გაცვლითი კურსით. უცხოური ვალუტის მოგება და ზარალი, წარმოქმნილი ოპერაციების ანგარიშსწორებიდან და წლის ბოლოს ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების თითოეული საწარმოს სამუშაო ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის სავალუტო კურსით გადაანგარიშებიდან, აღიარდება მოცემული წლის მოგება ან ზარალში როგორც ფინანსური შემოსავალი ან ხარჯი / სხვა შემოსულობები/(ზარალები), ნეტო. სავალუტო მოგება და ზარალი, დაკავშირებული მიღებულ სესხებთან და ფულის და ფულის ეკვივალენტებთან, აისახება მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, მუხლში - „ფინანსურ შემოსავალი ან ხარჯი“. ყველა დანარჩენი სავალუტო შემოსულობა და ზარალი აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში და სხვა სრულ შემოსავალში, მუხლში - „სხვა შემოსულობები/(ზარალები), ნეტო“. წლის ბოლო კურსებით გადაანგარიშება არ ხორციელდება არაფულადი მუხლებისთვის რომლებიც შეფასებულია თავდაპირველი ღირებულებით.

საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული ოფიციალური ვალუტის გაცვლითი კურსი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით იყო აშშ დოლარი ("USD") 1 = 2.8068 ლარი და ევრო ("EUR") 1 = 2.9306 ლარი (2023 წლის 31 დეკემბერს: USD 1 = 2.6894 ლარი და EUR 1 = 2.9753 ლარი). დღეისათვის, ქართული ლარი არ არის თავისუფლად კონვერტირებადი ვალუტა საქართველოს ფარგლებს გარეთ.

ფინანსური ანგარიშგების შესწორება გამოქვეყნების შემდეგ. გამოქვეყნების შემდეგ ფინანსურ ანგარიშგებაში ნებისმიერი ცვლილება მოითხოვს კომპანიის მფლობელის დასტურს, რომელმაც მოახდინა ამ ფინანსური ანგარიშგების გამოსაქვეყნებლად ნების დართვა.

4 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას

კომპანია აკეთებს შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებებისა და მსჯელობების მუდმივი გადახედვა ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიჩნეულია, რომ გონივრულ საფუძველზე მოხდება არსებული გარემოებების გათვალისწინებით. ხელმძღვანელობა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას შეფასებებთან ერთად იყენებს ასევე მსჯელობებს. მსჯელობებს, რომელთაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებსა და შეფასებებს რომლებსაც შეიძლება გამოიწვიოს არსებითი კორექტირებები აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციების თავდაპირველი აღიარება - დამატებითი ინფორმაცია იხილეთ შენიშვნაში 7.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები - დამატებითი ინფორმაცია იხილეთ შენიშვნაში 8.

აქტივების გამოყენების უფლებების ცვეთა - დამატებითი ინფორმაცია იხილეთ შენიშვნაში 9.

5 ახალი და გადასინჯული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება

2024 წლის 1 იანვარს ძალაში შევიდა შემდეგი ახალი სტანდარტები შესწორებები:

ცვლილებები ფასს 16-ში იჯარა: საიჯარო ვალდებულება გაყიდვასა და უკუიჯარაში (გამოცემულია 2022 წლის 22 სექტემბერს და ძალაშია 2024 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). ცვლილებები ეხება გაყიდვისა და უკუიჯარის ოპერაციებს, რომლებიც აკმაყოფილებს ფასს 15-ის მოთხოვნებს გაყიდვის სახით აღრიცხვის შესახებ. ცვლილებები მოითხოვს, რომ გამყიდველმა-მოიჯარემ შემდგომში შეაფასოს ვალდებულებები, რომლებიც წარმოიქმნება გარიგებიდან და ისე, რომ არ აღიაროს რაიმე სახის შემოსულობა ან ზარალი, რომელიც დაკავშირებულია მის მიერ შენარჩუნებულ გამოყენების უფლებასთან. ეს ნიშნავს ისეთი შემოსულობის გადავადებას მაშინაც კი, თუ არსებობს ვალდებულება განხორციელდეს ცვლადი გადახდები, რომლებიც არ არის დამოკიდებული ინდექსსა თუ განაკვეთზე.

ვალდებულებების გრძელვადიანად და მიმდინარედ კლასიფიკაცია – ცვლილებები ბასს 1-ში (თავდაპირველად გამოიცა 2020 წლის 23 იანვარს და შემდგომში განახლდა 2020 წლის 15 ივლისს და 2022 წლის 31 ოქტომბერს, საბოლოოდ ძალაში შედის 2024 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). ეს ცვლილებები აზუსტებს თუ როგორ კლასიფიცირდება ვალდებულებები გრძელვადიანად ან მიმდინარედ, რაც დამოკიდებულია იმ უფლებებზე, რომლებიც საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის არის არსებული. ვალდებულებები გრძელვადიანია თუ საწარმოს, საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, გააჩნია იმის არსებითი უფლება რომ გადავადოს ანგარიშსწორება სულ მცირე 12 თვით. სახელმძღვანელო მითითებები აღარ მოითხოვს, რომ ეს უფლება იყოს უპირობო. 2022 წლის ოქტომბერში შეტანილი ცვლილების თანახმად, ანგარიშგების დღის შემდეგ სესხის შესასრულებელი პირობები (კოვენანტები) არ ახდენს გავლენას ვალის მიმდინარე ან არამიმდინარე ვალდებულებად კლასიფიკაციაზე ანგარიშგების დღისთვის. ხელმძღვანელობის მოლოდინი იმის შესახებ, რომ საწარმო შემდგომში გამოიყენებს ანგარიშსწორების გადავადებას არ ახდენს გავლენას ვალდებულებების კლასიფიკაციაზე. გადავადების უფლება მხოლოდ იმ შემთხვევაში არსებობს, თუ საწარმო აკმაყოფილებს შესაბამის პირობებს საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს მდგომარეობით. ვალდებულება კლასიფიცირდება მიმდინარედ თუ პირობა დარღვეულია საანგარიშგებო თარიღისთვის ან მანამდე, იმ შემთხვევაშიც, თუ ამ პირობაზე უარი გამსესხებლისგან მიღებულია მხოლოდ საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ. საპირისპიროდ, სესხი კლასიფიცირდება გრძელვადიანად თუ სესხის პირობა ირღვევა მხოლოდ საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ. დამატებით, ცვლილებები მოიცავს კლასიფიკაციის მოთხოვნების განმარტებას იმ ვალისათვის, რომლის გადაფარვასაც კომპანია მის კაპიტალში შესაძლო გარდაქმნის გზით აპირებს. „ანგარიშსწორება“ განისაზღვრება, როგორც ვალის დაფარვა ფულადი სახსრებით, სხვა რესურსებით, რომელიც მოიცავს ეკონომიკურ სარგებელს ან საწარმოს საკუთარ წილობრივ ინსტრუმენტებს. არსებობს გამოწვევის კონვერტირებადი ინსტრუმენტებისთვის, რომლებიც შეიძლება კონვერტირებული იყოს საკუთარ კაპიტალში, მაგრამ მხოლოდ იმ ინსტრუმენტებისთვის, სადაც კონვერტირების არჩევის უფლება კლასიფიცირებულია წილობრივ ინსტრუმენტად როგორც რთული ფინანსური ინსტრუმენტის ცალკე შემადგენელი კომპონენტი.

ბასს 7-ის „ფულადი ნაკადების ანგარიშგება“ და ფასს 7-ის „ფინანსური ინსტრუმენტები: განმარტებითი შენიშვნები“ შესწორებები: მიმწოდებლის საფინანსო შეთანხმებები (გამოცემულია 2023 წლის 25 მაისს). საფინანსო შეთანხმებების არაადეკვატური და შეცდომაში შემყვანი განმარტებითი შენიშვნების მიმართ ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლების ინტერესების საპასუხოდ, 2023 წლის მაისში, ბასსს-მა გამოსცა ბასს 7-ის და ფასს 7-ის შესწორებები რომლებიც მოითხოვს საწარმოს მიმწოდებლის საფინანსო შეთანხმებების (SFAs) წარდგენას. ეს შესწორებები მოითხოვს საწარმოს მიმწოდებლის საფინანსო შეთანხმებების ისეთ წარდგენას რომ ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებმა შეძლონ ასეთი შეთანხმებების შეფასება საწარმოს ვალდებულებებთან, ფულად ნაკადებთან და ლიკვიდურობის რისკთან მიმართებაში. ამ დამატებითი განმარტებითი შენიშვნების მოთხოვნის მიზანია გააუმჯობესოს მიმწოდებლის საფინანსო შეთანხმებების გამჭვირვალობა. ცვლილებას გავლენა აქვს მხოლოდ წარდგენის მოთხოვნებზე და არა აღიარების და შეფასების პრინციპებზე. წარდგენის ახალ მოთხოვნები ძალაში შედის 2024 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ დაწყებული წლიური საანგარიშგებო პერიოდებისთვის.

ცვლილებებს არ აქვს არსებითი გავლენა კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

Handwritten signature and stamp

გამოცემული იქნა გარკვეული ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომელთა გამოყენებაც სავალდებულოა 2025 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, და რომელთა ვადაზე ადრე გამოყენება კომპანიას არ დაუწყია.

ფინანსური ინსტრუმენტების კლასიფიკაცია და შეფასება - ფასს 9-ისა და ფასს 7-ის შესწორებები (გამოცემულია 2024 წლის 30 მაისს და ძალაში შედის 2026 წლის 1 იანვარს ან შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). 2024 წლის 30 მაისს, ბასსს-მა გამოსცა ფასს 9-ისა და ფასს 7-ის შემდეგი შესწორებები:

- (a) დააზუსტა გარკვეული ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების აღიარებისა და აღრიცხვიდან ამოღების თარიღი, შემოიღებული ახალ გამონაკლისთან ერთად იმ ფინანსური ვალდებულებებისთვის, რომლებიც ფორმდება ელექტრონული ფულადი გადარიცხვის სისტემის მეშვეობით;
- (b) დააზუსტა და დამატა დამატებითი ინსტრუქციები იმის გასარკვევად, აკმაყოფილებს თუ არა ფინანსური აქტივი მხოლოდ ძირითადი თანხისა და სარგებლის გადახდასთან (SPPI – *solely payments of principal and interest*) დაკავშირებულ კრიტერიუმს;
- (c) დამატა ახალი ახსნა-განმარტებები იმ ინსტრუმენტებისთვის, რომელთა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობები შეიძლება ცვლიდეს ფულადი ნაკადების სტრუქტურას (მაგალითად, ისეთი ინსტრუმენტები, რომლებიც დაკავშირებულია გარემოსდაცვითი, სოციალური და კორპორაციული მმართველობის – ESG მიზნების შესრულებასთან); და
- (d) განაახლა იმ კაპიტალური ინსტრუმენტების ახსნა-განმარტებები, რომლებიც გასწავლულია რეალური ღირებულებით, სხვა სრული შემოსავლის მეშვეობით (FVOCI – *fair value through other comprehensive income*).

IFRS 18 წარდგენა და ახსნა-განმარტება ფინანსურ ანგარიშგებებში (გამოცემულია 2024 წლის აპრილს და ძალაში შედის 2027 წლის პირველ იანვარს ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). 2024 წლის აპრილში, ბასსს-მა გამოსცა ფასს 18, ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენისა და ახსნა-განმარტების ახალი სტანდარტი, რომელიც ფოკუსირებულია მოგება ან ზარალის ანგარიშგების განახლებაზე. ფასს 18-ში წარმოდგენილი ძირითადი ახალი კონცეფციები ეხება:

- მოგება ან ზარალის სტრუქტურას;
- ფინანსურ ანგარიშგებაში მოგების ან ზარალის გარკვეული მაჩვენებლების შესახებ ახსნა-განმარტებებს, რომლებიც წარმოდგენილია კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების გარეთ (იგულისხმება მენეჯმენტის მიერ განსაზღვრული მაჩვენებლები); და
- აგრეგაციისა და დეზაგრეგაციის გაუმჯობესებულ პრინციპებს, რომლებიც ზოგადად ვრცელდება ძირითად ფინანსურ ანგარიშგებასა და შენიშვნებზე.

ფასს 18 ჩაანაცვლებს ბასს 1-ს; ბასს 1-ში არსებული სხვა მრავალი პრინციპი შენარჩუნებულია, შეზღუდული ცვლილებებით. ფასს 18 გავლენას არ მოახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში მუხლების აღიარებაზე ან შეფასებაზე, თუმცა შესაძლოა შეიცვალოს ის, რასაც კომპანია აცხადებს „საოპერაციო მოგების ან ზარალის“ სახით. ფასს 18 გამოყენებული იქნება 2027 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდგომ დაწყებული საანგარიშგებო პერიოდებისთვის და ასევე ვრცელდება შესაძარის ინფორმაციაზე.

6 სიახლეები ბუღალტრულ აღრიცხვაში (გაგრძელება)

ფასს 19 შვილობილი კომპანიები საჯარო ანგარიშვალდებულების გარეშე: ახსნა-განმარტებები (გამოცემულია 2024 წლის 9 მაისს და ძალაში შედის 2027 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდგომ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). საერთაშორისო ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების საბჭომ (IASB) გამოსცა ახალი ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტი შვილობილი კომპანიებისთვის. ფასს 19 უფლებას აძლევს შესაბამის შვილობილ კომპანიებს გამოიყენონ ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტები შემცირებული ახსნა-განმარტებებით. ფასს 19-ის გამოყენება შეამცირებს შვილობილი კომპანიების ფინანსური ანგარიშგების მომზადების ხარჯებს, ამავდროულად შეინარჩუნებს ინფორმაციის სასარგებლო თვისებებს მათი ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლისთვის. შვილობილი კომპანიები, რომლებიც იყენებენ ფასს ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტებს საკუთარი ფინანსური ანგარიშგებისთვის, წარადგენენ ახსნა-განმარტებებს, რომლებიც შესაძლოა არაპროპორციული იყოს მათი მომხმარებლების საინფორმაციო საჭიროებებთან. ფასს 19 გაუმკლავდება ამ გამოწვევებს შემდეგნაირად:

- შვილობილ კომპანიებს ეძლევათ შესაძლებლობა, წარმოადგინონ მხოლოდ ერთი სახის საბუღალტრო აღრიცხვა – რომელიც დააკმაყოფილებს როგორც მშობელი კომპანიის, ასევე მათი ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლების საჭიროებებს;
- შემცირდება გამჟღავნების მოთხოვნები – ფასს 19 საშუალებას იძლევა, გამოყენებულ იქნას შემცირებული ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები, რომელიც უკეთ შეესაბამება ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებელთა საჭიროებებს.

ინვესტორსა და მის მეკავშირე საწარმოს, ან ერთობლივ საწარმოს შორის აქტივების გაყიდვა, ან შეტანა - ცვლილებები ფასს 10-ში და ბასს 28-ში (გამოცემულია 2014 წლის 11 სექტემბერს და ძალაში შესვლის თარიღი არ არის ცნობილი). ეს ცვლილება აგვარებს შეუსაბამობას ფასს 10-ის და ბასს 28-ს შორის, ინვესტორსა და მის მეკავშირე საწარმოს, ან ერთობლივ საწარმოს შორის აქტივების გაყიდვას, ან შეტანასთან მიმართებაში. ცვლილებების მთავარი შედეგია სრული მოგება ან ზარალის აღიარება ბიზნესსაქმიანობის ოპერაციის დროს. ნაწილობრივი მოგება ან ზარალი აღიარდება მაშინ როცა ოპერაციაში მონაწილეობს ისეთი აქტივი, რომელიც არ წარმოადგენს ბიზნესსაქმიანობას, იმ შემთხვევაშიც თუ აქტივებს შვილობილი საწარმო ფლობს. ამჟამად კომპანია აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ფასს 14 – გადავადებული სატარიფო სხვაობების ანგარიშები (გამოცემულია 2014 წლის 30 იანვარს). ფასს 14 საშუალებას აძლევს ფასს-ის ანგარიშგების სტანდარტების პირველად გამოყენებისას, განაგრძონ სარეგულაციო ტარიფებთან დაკავშირებული თანხების აღიარება თავიანთი წინა GAAP-ის მოთხოვნებთან შესაბამისობაში, როდესაც ისინი პირველად გადადიან ფასს-ის სტანდარტებზე. თუმცა, იმისთვის, რომ გაუმჯობესდეს შედარებადობა იმ ერთეულებთან, რომლებიც უკვე იყენებენ ფასს-ის ანგარიშგების სტანდარტებს და არ აღიარებენ მსგავს თანხებს, სტანდარტი მოითხოვს, რომ სარეგულაციო ტარიფის გავლენა წარმოდგენილი იქნას ცალკე სხვა მუხლებისაგან. საწარმოს, რომელიც უკვე ამზადებს ფინანსურ ანგარიშგებას ფასს-ის სტანდარტებთან შესაბამისობაში, არ შეუძლია აღნიშნული სტანდარტის გამოყენება. სტანდარტის ძალაში შესვლის თარიღი ჯერ კიდევ განსასაზღვრელია IASB-ის მიერ.

ფასს-ის ანგარიშგების სტანდარტების წლიური გაუმჯობესებები (გამოცემულია 2024 წლის ივლისში და ძალაში შევა 2026 წლის 1 იანვრიდან). ფასს 1-ში განიმარტა, რომ ჰეჯირების შეწყვეტა უნდა განხორციელდეს ფასს-ის სტანდარტებზე გადასვლისას, თუ ჰეჯი არ აკმაყოფილებს ჰეჯირების აღიარების „კვალიფიციურ კრიტერიუმებს“ და არა მხოლოდ „პირობებს“, რათა აღმოიფხვრას არათანმიმდევრულობიდან წარმოშობილი შესაძლო გაუგებრობა ფასს 1-ის ტექსტსა და ფასს 9-ის ჰეჯირების აღიარების მოთხოვნებს შორის. ფასს 7 მოითხოვს გამჟღავნებას იმ ფინანსური აქტივების აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული მოგება/ზარალის შესახებ, რომლებშიც საწარმოს შენარჩუნებული აქვს ჩართულობა, მათ შორის მითითება იმაზე, შეიცავდა თუ არა სამართლიანი ღირებულების გაზომვა „მნიშვნელოვან დაუკვირვებლად მონაცემებს“. ეს ახალმა ფრაზამ ჩაანაცვლა ძველი ფორმულირება: „მნიშვნელოვანი მონაცემები, რომლებიც არ ეფუძნებოდა დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს“. აღნიშნული ცვლილება ტექსტს შეესაბამება ფასს 13-ის ტერმინოლოგიას. ასევე, დაზუსტდა ფასს 7-ის განმარტებითი გზამკვლევის გარკვეული მაგალითები და დაემატა ტექსტი, რომ აღნიშნული მაგალითები არ წარმოადგენს ფასს 7-ის მითითებულ პუნქტებში მოცემული ყველა

Handwritten signature and stamp

6 სიახლეები ბუღალტრულ აღრიცხვაში (გაგრძელება)

მოთხოვნის ამსახველ სრულყოფილ ილუსტრაციას. ფასს 16-ში განისაზღვრა, რომ იმ შემთხვევაში, როდესაც მოიჯარე დაადგენს, რომ იჯარის ვალდებულება გაუქმებულია ფასს 9-ის შესაბამისად, მას ევალება გამოიყენოს ფასს 9-ის სახელმძღვანელო, რათა აღიაროს ნებისმიერი გამომდინარე მოგება/ზარალი მოგება ან ზარალის ანგარიშგებაში. ეს დაზუსტება ვრცელდება იმ იჯარის ვალდებულებებზე, რომლებიც გაუქმდება იმ ანაზღაურების წლიური პერიოდის დასაწყისიდან, რომელშიც საწარმოს პირველად გამოიყენებს აღნიშნულ ცვლილებას. ფასს 9-სა და ფასს 15-ს შორის არსებული არათანმიმდევრულობის აღმოსაფხვრელად, სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად უნდა აღიარდეს „თანხით, რომელიც განისაზღვრა ფასს 15-ის გამოყენებით“, ნაცვლად „მათ ტრანზაქციის ფასად ჩაწერისა (როგორც ეს განსაზღვრულია ფასს 15-ში)“. ფასს 10-ში შეიცვალა ენა, რომ ნაკლებად კატეგორიულად განისაზღვროს, როდის მოქმედებს საწარმო როგორც „დე-ფაქტო აგენტი“, და განიმარტა, რომ პარაგრაფი B74-ში აღწერილი ურთიერთობა წარმოადგენს მხოლოდ ერთ მაგალითს იმ გარემოების, როდესაც აუცილებელია პროფესიული განსჯის გამოყენება დე-ფაქტო აგენტის სტატუსის დასადგენად. ბასს 7-ში შესწორდა მითითება „ღირებულების მეთოდზე“, რომელიც ფასს-ის სტანდარტებიდან ამოღებული იქნა 2008 წლის მაისში ბასსს-ს მიერ მიღებული ცვლილებით: „ინვესტიციის ღირებულება შვილობილ, ერთობლივად კონტროლირებად ან მეკავშირე საწარმოში“.

ხელმძღვანელობამ შეაფასა, რომ ცვლილებების გამოყენება არსებით გავლენას არ მოახდენს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

7 ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან**არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა**

საზოგადოდ, მხარეები დაკავშირებულ მხარეებთან მიიჩნევა, როდესაც მხარეები ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს, ან ერთ მხარეს შეუძლია მეორე მხარის გაკონტროლება, ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა ან ერთობლივი კონტროლი მეორე მხარეზე ფინანსური ან საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. თითოეული დაკავშირებული მხარის ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ურთიერთობის შინაარსს და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმას.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას

დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციების თავდაპირველი აღიარება. კომპანია ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში ახორციელებს ტრანზაქციებს დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველ აღიარებას მათი რეალური ღირებულების საფუძველზე. იმის განსასაზღვრად ტრანზაქციისას გამოიყენება საბაზრო თუ არასაბაზრო საპროცენტო განაკვეთები, თუ ასეთი ტრანზაქციებისთვის აქტიური ბაზარი არ არსებობს, გამოყენებულია მსჯელობები. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შესახებ მსჯელობის საფუძველად გამოყენებულია მსგავსი ტრანზაქციების ფასების ანალიზი არადაკავშირებულ მხარეებთან.

დაკავშირებულ მხარეებთან დასაფარი ნაშთები გახლდათ შემდეგი:

ათას ქართულ ლარში	დაკავშირებულობა	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	ძირითადი ხელმძღვანელი პირები	39	38
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	სხვა დაკავშირებული მხარეები	12	6
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	სკდს*	1,559	2,102
საიჯარო ვალდებულებები	სკდს*	58	24

(*) სკდს – საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები

სავაჭრო ვალდებულებები დაკავშირებულ მხარეებთან შესყიდვის თარიღიდან 2 თვეშია დასაფარი.

დაკავშირებულ მხარეებთან შემოსავლის და ხარჯის მუხლები 2024 წლის 31 დეკემბერს და 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებულ წლებში შემდეგი იყო:

ათას ქართულ ლარში	დაკავშირებულობა	2024	2023
ფინანსური დანახარჯები	სკდს*	7	4

Handwritten signature and blue circular stamp of the company.

7 ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

ფინანსური დანახარჯები	ძირითადი ხელმძღვანელი პირები	1	1
პროფესიული მომსახურების საკომისიო (შენიშვნა 18)	სხვა დაკავშირებული მხარეები	(31)	(17)

(*) სკდს – საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები

2024 წლის განმავლობაში კომპანიამ შეიძინა მარაგები საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოდან (სს „ქართული გრინჰაუს კორპორაცია“) 17,468 ათასი ლარის ოდენობით (2023: 14,158 ათასი ლარი).

ძირითადი ხელმძღვანელი პირები. 2024 და 2023 წელს, ძირითადი ხელმძღვანელი პირები შემდეგია: დირექტორი, ფინანსური დირექტორი და კომერციული და ოპერაციების დირექტორები.

ძირითადი ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურება შემდეგი იყო:

ათას ქართულ ლარში	2024		2023	
	ხარჯი	დარიცხული ვალდებულება	ხარჯი	დარიცხული ვალდებულება
<i>მოკლევადიანი გასამრჯელოები:</i>				
- ხელფასები	637	-	471	-
- მოკლევადიანი ბონუსები	212	39	129	38
- სხვა სარგებელი	9	-	7	-
სულ ძირითადი ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურება	858	39	607	38

მოკლევადიანი ბონუსები სრულიად გადაიხდება თორმეტი თვის განმავლობაში, იმ პერიოდის შემდეგ რაც მენეჯმენტმა შესაბამისი მომსახურება გაწია.

8 ძირითადი საშუალებები**არსებითი საადრიცხო პოლიტიკა**

ძირითადი საშუალებები აღიარებულია თვითღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ანარიცხი, როცა მოითხოვება. მოგება და ზარალი გასვლისას განისაზღვრება გასვლიდან მიღებული შემოსულობის და საბალანსო ღირებულების შედარებით და აღიარდება წლის მოგება ან ზარალში.

ცვეთა. მიწა არ იცვითება. სხვა ძირითადი საშუალებების ერთეულების ცვეთა გაანგარიშდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, თვითღირებულების მიკუთვნებით მათ ნარჩენ ღირებულებაზე შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში:

	სასარგებლო მომსახურების ვადა წლებში
შენობები	40 - 50
ავტომობილები	5 - 10
საოფისე აღჭურვილობა	5 - 10
საწყობის აღჭურვილობა	5 - 10
მანქანა-დანადგარები და მოწყობილობები	5 - 10

კომპანიის ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულებები ჩვეულებრივ უმნიშვნელოა და ითვლება რომ ნულის ტოლია.

მნიშვნელოვანი საადრიცხო შეფასებები და მსჯელობები საადრიცხო პოლიტიკების გამოყენებისას

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა განსჯის საკითხია და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივებში განივთებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი, ძირითადად, გამოყენებისას მოიხმარება. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორიცაა, მაგალითად ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ფიზიკური ცვეთა, ხშირად იწვევს აქტივებში განივთებული ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას. ხელმძღვანელობამ დარჩენილი სასარგებლო მომსახურების ვადები შეაფასა აქტივების ამჟამინდელი ტექნიკური მდგომარეობის და იმ პერიოდის შესაბამისად, რომლის განმავლობაში მოსალოდნელია, რომ აქტივები სარგებელს გამოიმუშაებენ კომპანიისთვის.

8 ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

გათვალისწინებულ იქნა შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებსა და მოვლა-შენახვის პროგრამაზე; და (გ) საბაზრო პირობების ცვლილებებით გამოწვეული ტექნიკური ან კომერციული მოძველება.

შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადები 10%-ით რომ განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებისგან, ცვეთაზე მისი გავლენა 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის იქნებოდა 17 ათასი ლარით ზრდა ან 14 ათასი ლარით შემცირება (2023: 29 ათასი ლარით ზრდა ან 29 ათასი ლარით შემცირება).



8 ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებების მოძრაობა იყო შემდეგი:

ათას ქართულ ლარში	დაუმთავრებელი მშენებლობა	მიწა და შენიშვნები	აგრომობილები	საოფისე აქტუვების აქტუვების	საწვობის აქტუვების აქტუვების	მანქანა-დანადგარები და მოწყობილობები	სულ
თვითღირებულება 2023 წლის 1 იანვარს	-	-	278 (127)	219 (131)	52 (31)	142 (67)	691 (356)
დაგროვილი ცვეთა	-	-	151	88	21	75	335
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 1 იანვარს	-	-	127	131	31	67	356
დამატებები	663	1065	20	36	13	272	2,069
გასვლები	-	-	(10)	(4)	(1)	-	(15)
ცვეთის ხარჯი	-	-	(39)	(32)	(8)	(19)	(98)
ცვეთა გასვლისას	-	-	7	4	1	-	12
ტრანსფერი	(206)	206	-	-	-	-	-
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბერს	457	1,271	129	92	26	328	2,303
თვითღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბერს	457	1,271	288 (159)	251 (159)	64 (38)	414 (86)	2,745 (442)
დაგროვილი ცვეთა	-	-	129	92	26	328	2,303
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბერს	457	1,271	129	92	26	328	2,303
დამატებები	18	29	119	25	60	21	272
გასვლები	-	-	-	(1)	-	-	(1)
ცვეთის ხარჯი	-	-	(59)	(34)	(17)	(43)	(153)
ცვეთა გასვლისას	-	-	-	-	-	-	-
ტრანსფერი	(6)	6	-	-	-	-	-
საბალანსო ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბერს	469	1,306	189	82	69	306	2,421
თვითღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბერს	469	1,306	407 (218)	275 (193)	124 (55)	435 (129)	3,016 (595)
დაგროვილი ცვეთა	-	-	189	82	69	306	2,432
საბალანსო ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბერს	469	1,306	189	82	69	306	2,432

* მიწა და შენობები მოიცავს მთლიანი ღირებულებით 1,094 ათასი ლარის მიწას. დარჩენილი 212 ათასი ლარის თვითღირებულებაში შედის საწარმოო შენობის ტერიტორია რომელიც წლის ბოლოს მიწის და შენობების კატეგორიიდან გადავიდა დაუსრულებელი მშენებლობის კატეგორიაში.

2024 წლის 31 დეკემბრისთვის, ძირითადი საშუალებების მუხლში სრულად გაცემილი აქტივების თვითღირებულებამ შეადგინა 146 ათასი ლარი (2023: 103 ათასი ლარი).

Handwritten signature

9 აქტივების გამოყენების უფლებები და საიჯარო ვალდებულებები

არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

აქტივების გამოყენების უფლებები. კომპანიას იჯარით აქვს აღებული სხვადასხვა ქონება და ავტომობილები. ხელშეკრულება შეიძლება შედგებოდეს იჯარის და არასაიჯარო კომპონენტებისგან. თუმცა ყველა იჯარა სადაც კომპანია მოიჯარეა, არჩეულია რომ არ გაიყოს იჯარის და არასაიჯარო კომპონენტად და სანაცვლოდ აღირიცხოს როგორც ერთი საიჯარო კომპონენტი.

იჯარიდან წარმოშობილი აქტივები თავდაპირველად ფასდება ახლანდელი ღირებულებით.

აქტივების გამოყენების უფლებები ფასდება თვითღირებულებით და მოიცავს შემდეგს:

- საიჯარო ვალდებულების თავდაპირველი შეფასება,
- საიჯარო გადახდები, რომლებიც უკვე განხორციელებულია იჯარის ვადის დაწყების თარიღისთვის, ან ამ თარიღამდე, მიღებული წამახალისებელი საიჯარო გადახდების გამოკლებით,
- ყველა თავდაპირველი პირდაპირი ხარჯი, და
- აქტივის იმ კონდიციამდე აღდგენის ხარჯი რაც მოითხოვება საიჯარო ხელშეკრულებით.

აქტივების გამოყენების უფლებების ცვეთა. აქტივების გამოყენების უფლებები ზოგადად იცვითება აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადასა და იჯარის ხანგრძლივობის პერიოდს შორის უმცირესი ვადით წრფივი მეთოდით. ყველა იჯარაში სადაც კომპანია მოიჯარეა იჯარის ხანგრძლივობის ვადა უფრო მოკლეა ვიდრე აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა და შესაბამისად ის იცვითება წრფივად იჯარის პერიოდის განმავლობაში. იჯარის პერიოდები წლებში შემდეგია:

იჯარის პერიოდი

შენობები

5 - 7

ავტომობილები

3 - 5

საიჯარო ვალდებულებები. იჯარიდან წარმოშობილი ვალდებულებები თავდაპირველად ფასდება ახლანდელი ღირებულების საფუძველზე. საიჯარო გადახდები დისკონტირებულია იჯარაში ნაგულისხმევი საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. თუ ასეთი განაკვეთის საიმედოდ შეფასება შეუძლებელია, რა შემთხვევაც ზოგადად გვაქვს კომპანიის იჯარებთან დაკავშირებით, გამოყენებულია კომპანიის ზღვრული სასესხო განაკვეთი და რომელიცაა განაკვეთი რომელსაც კომპანია გადაიხდიდა ისეთი სესხისთვის, რომლის აღებაც აუცილებელი იქნებოდა აქტივების გამოყენების უფლებების მსგავსი აქტივის შესაძენად, მსგავს ეკონომიკურ გარემოში, მსგავსი პირობებით, უზრუნველყოფით და მდგომარეობით. საიჯარო გადახდები გაყოფილია ძირის თანხად და ფინანსურ ხარჯად. ფინანსური ხარჯი დაერიცხება მოგება ან ზარალში იჯარის პერიოდის განმავლობაში, ისეთი ოდენობით, რომელიც საიჯარო ვალდებულების დარჩენილ ნაშთთან მიმართებით წარმოქმნის მუდმივ პერიოდულ საპროცენტო განაკვეთს თითოეული პერიოდისთვის.

გადახდები რომლებიც უკავშირდება აღჭურვილობის და ავტომობილების მოკლევადიან იჯარებს და დაბალფასიან აქტივებს აღიარდება ხარჯად წრფივი მეთოდის საფუძველზე მოგება ან ზარალში. მოკლევადიანი იჯარებია 12 თვიანი ან ნაკლებ ვადიანი იჯარები.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები სააღრიცხვო პოლიტიკების გამოყენებისას

აქტივების გამოყენების უფლებების ცვეთა. იჯარის ვადის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს ყველა ფაქტს და პირობას, რომლებიც წარმოშობს ეკონომიკურ სტიმულს რომ გამოყენებულ იქნეს გახანგრძლივების უფლება ან არ იქნას გამოყენებული შეწყვეტის უფლება. გახანგრძლივების უფლებები (ან პერიოდი შეწყვეტის უფლების შემდეგ) იჯარის ხელშეკრულებაში არის მხოლოდ მაშინ როდესაც საიმედოდ გარკვეულია რომ გახანგრძლივდება (არ იქნება შეწყვეტილი).

თავმჯდომარე

9 აქტივების გამოყენების უფლებები და საიჯარო ვალდებულებები (გაგრძელება)

საიჯარო ვალდებულებების განსაზღვრისას გამოყენებული დისკონტირების განაკვეთები. დისკონტირების განაკვეთის გამოსათვლელად კომპანია იყენებს თავის ზღვრულ სასესხო განაკვეთს რადგან იჯარაში ნაგულისხმევი სასესხო განაკვეთის ადვილად შეფასება შეუძლებელია. ზღვრული სასესხო განაკვეთის განსაზღვრისას, კომპანია იყენებს ანალიტიკურ და სტატისტიკურ მონაცემებს, რომლებიც შექმნილი და გამოქვეყნებულია სეზონის მიერ ყოველთვიურად. ეს არის განაკვეთი რომელსაც კომპანია საქართველოში გადაიხდის მსგავსი აქტივის შესაძენად სესხისთვის, რომლის აღებაც საჭირო იქნებოდა მსგავსი პირობებით და მსგავსი უზრუნველყოფით.

გაბანგრძლივების და შეწყვეტის უფლებები. გაბანგრძლივების და შეწყვეტის უფლებები ჩართულია იჯარებში კომპანიის მასშტაბით. ეს პირობები გამოიყენება საოპერაციო მოქნილობის მაქსიმიზაციისთვის კომპანიის ოპერაციებში გამოყენებული აქტივების მართვისას. იჯარის შეწყვეტის და გაბანგრძლივების უფლებების უმრავლესობა გამოყენებადია მხოლოდ კომპანიის მიერ და არა შესაბამისი მეიჯარის მიერ. იჯარის ვადის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს ყველა ფაქტსა და გარემოებას, რომლებიც ქმნიან ეკონომიკურ წახალისებას გაბანგრძლივების უფლებების გამოყენების ან შეწყვეტის უფლების არ გამოყენების. გაბანგრძლივების უფლებები (ან პერიოდი შეწყვეტის უფლების შემდეგ) იჯარის ხელშეკრულებაში არის მხოლოდ მაშინ როდესაც საიმედოდ გარკვეულია რომ გაგრძელდება (არ იქნება შეწყვეტილი). საიჯარო გადახდები რომლებიც გადაიხდება სავარაუდოდ გარკვეული გაგრძელების უფლების გამოყენების შემდეგ ასევე ჩართულია ვალდებულების შეფასებაში.

კომპანიას იჯარით აქვს აღებული რამდენიმე ოფისი, საწყობი და ავტომობილები. ტიპური ქირის პერიოდი ფიქსირებული პერიოდებისთვის შედგება 3 თვიდან 3 წლამდე.

ათას ქართულ ლარში	შენიშვნები	ავტომობილები	სულ
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 1 იანვარს	211	75	286
დამატებები	44	4	48
გასვლები	(412)	(26)	(438)
ცვეთის ხარჯი	(168)	(28)	(196)
ცვეთა გასვლისას	375	14	389
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბერს	50	39	89
დამატებები	504	34	538
გასვლები	(348)	17	(365)
ცვეთის ხარჯი	(144)	(32)	(176)
ცვეთა გასვლისას	343	15	358
საბალანსო ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბერს	405	39	444

კომპანია აღიარებს შემდეგ საიჯარო ვალდებულებებს:

ათას ქართულ ლარში	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
მოკლევადიანი საიჯარო ვალდებულებები	184	178
გრძელვადიანი საიჯარო ვალდებულებები	279	22
სულ საიჯარო ვალდებულებები	463	100

საპროცენტო ხარჯი რომელიც შესულია ფინანსურ დანახარჯებში 2024 და 2023 წლებში შეადგენდა 36 და 24 ათას ლარს. 2024 და 2023 წლებში მოკლევადიან იჯარებთან დაკავშირებული ხარჯები, შესული კომერციული და დისტრიბუციის ხარჯებში და საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯებში შეადგენდა 5 ათას ლარს და 2 ათას ლარს.

თავისუფალი
* 0101

9 აქტივების გამოყენების უფლებები და საიჯარო ვალდებულებები (გაგრძელება)

სულ იჯარებთან დაკავშირებული ფულადი სახსრების გადინებამ 2024 და 2023 წლებში შეადგინა 208 ათასი ლარი და 229 ათასი ლარი.

ქვედა ცხრილში მოცემულია წმინდა ვალის ანალიზი და ცვლილებები კომპანიის ფინანსური საქმიანობიდან წარმოშობილ ვალდებულებებში თითოეული წარდგენილი პერიოდისთვის.

ამ ვალდებულებების ერთეულები წარდგენილია ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგების საფინანსო საქმიანობის ნაწილში:

ათას ქართულ ლარში	ფინანსური საქმიანობიდან წარმოშობილი ვალდებულებები საიჯარო ვალდებულებები	სულ
ფინანსური საქმიანობიდან წარმოშობილი ვალდებულებები 2023 წლის 1 იანვარს	320	320
ფულადი ნაკადები, გარდა გადახდილი პროცენტისა	(205)	(205)
დარიცხული პროცენტი	24	24
პროცენტის დაფარვა	(24)	(24)
დამატებები – იჯარები	48	48
გასვლები – იჯარები	(60)	(60)
უცხოური ვალუტის კურსის კორექტირება	(3)	(3)
ფინანსური საქმიანობიდან წარმოშობილი ვალდებულებები 2023 წლის 31 დეკემბერს	100	100
ფულადი ნაკადები, გარდა გადახდილი პროცენტისა	(172)	(172)
დარიცხული პროცენტი	36	36
პროცენტის დაფარვა	(36)	(36)
დამატებები – იჯარები	538	538
გასვლები – იჯარები	(8)	(8)
უცხოური ვალუტის კურსის კორექტირება	5	5
ფინანსური საქმიანობიდან წარმოშობილი ვალდებულებები 2024 წლის 31 დეკემბერს	463	463

10 მარაგები

არსებითი სადირიგხო პოლიტიკა

მარაგები. მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება „პირველი შემოსვლა - პირველი გასვლა“ მეთოდის საფუძველზე. მზა პროდუქციის და დაუმთავრებელი წარმოების თვითღირებულება მოიცავს ნედლეულს და მასალებს, პირდაპირ შრომითი დანახარჯებს, სხვა პირდაპირ დანახარჯებს და დაკავშირებულ საწარმოო ზედნადებ ხარჯებს (ჩვეულებრივი საწარმოო წარმადობის საფუძველზე), მაგრამ არ მოიცავს სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებულ დანახარჯებს.

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
ნედლეული	351	228
გასაყიდი საქონელი	71	66
მზა პროდუქცია	7	9
სხვა მასალები	89	75
სულ მარაგები 31 დეკემბერს	518	378

ბიკაძე ივანე

11 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

თავდაპირველი აღიარება. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით და შემდგომ ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება - შეფასების კატეგორიები. კომპანია ყველა თავის ფინანსურ აქტივს აფასებს ამორტიზებული ღირებულების კატეგორიაში.

კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება - ბიზნესმოდელი. ბიზნესმოდელი ასახავს, თუ როგორ მართავს კომპანია თავის აქტივებს ფულადი ნაკადების გამომუშავების მიზნით. კომპანიის ერთადერთი მიზანია აქტივებიდან სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება („აქტივების ფლობა სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით“).

საკრედიტო ზარალის რეზერვი „ECL“-სთვის. კომპანიას გააჩნია ორი ტიპის ფინანსური აქტივი რომლებიც მიეკუთვნება „ECL“-ის მოდელს - სავაჭრო და სხვა ფინანსური მოთხოვნები და ფული და ფულის ეკვივალენტები. კომპანია იყენებს ფასს 9-ის გამარტივებულ მიდგომას, რომელიც მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გასაზომად არსებობის მთელი პერიოდის ზარალის ანარიცხს იყენებს ყველა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნისთვის. ინდივიდუალური შეფასების მიდგომა გამოიყენება „ECL“-ის შეფასებისათვის. შენიშვნა 21 გვაწვდის ინფორმაციას შემავალი ცვლადების, დაშვებების და შეფასების ტექნიკების შესახებ, რომელიც საჭიროა მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალის დასათვლელად, ასევე ნაჩვენებია თუ როგორ იყენებს კომპანია ინფორმაციას მომავალ გეგმებზე მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალის მოდელში.

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
სავაჭრო მოთხოვნები	1,733	1,185
სხვა ფინანსური მოთხოვნები	88	279
გამოკლებული საკრედიტო ზარალის ანარიცხი	(7)	(110)
სულ ფინანსური აქტივები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	1,814	1,354
გაცემული ავანსები	37	36
სხვა საგადასახადო მოთხოვნები	52	34
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,903	1,424

სავაჭრო მოთხოვნები 5 ათასი ლარის ოდენობით (2023: 6 ათასი ლარი) შემცირებული გაუფასურების ზარალის ანარიცხით, დენომინირებულია აშშ დოლარში.

სავაჭრო და სხვა ფინანსურ მოთხოვნებში შესულია მოთხოვნები ადგილობრივი მომხმარებლების მიმართ 1,814 ათასი ლარის ოდენობით, საიდანაც 7 ათასი ლარი სრულად გაუფასურებულია. 432 ათასი ლარის სავაჭრო და სხვა ფინანსური მოთხოვნები წარმოშობილია 30 დღემდე ვადაში ხოლო 1,382 ათასი ლარის წარმოშობილია 30-დან 90 დღემდე ვადაში.

კომპანია იყენებს ფასს 9-ის გამარტივებულ მიდგომას რათა შეაფასოს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი რომელიც გამოიყენება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების მთელი არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი ზარალის ანარიცხის შესაქმნელად. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის („ECL“) შესაფასებლად ინდივიდუალური შეფასების მიდგომა გამოიყენება. გამარტივებული მიდგომის გამოყენების პირობები მითითებულია შენიშვნაში 21.

Handwritten signature



11 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაგრძელება)

წინამდებარე ცხრილი აჩვენებს ცვლილებებს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საკრედიტო ზარალის ანარიცხებში გამარტივებული მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოდელით წლიური პერიოდის დასაწყისსა და ბოლოს შორის:

ათას ქართულ ლარში	სავაჭრო მოთხოვნები	სხვა ფინანსური მოთხოვნები	სულ ECL
ნაშთი 2023 წლის 1 იანვარს	5	105	110
ჩამოწერები	-	-	-
სხვა მოძრაობები	-	-	-
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერს	5	105	110
ჩამოწერები	-	(103)	(103)
სხვა მოძრაობები	-	-	-
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერს	5	2	7

მოძრაობები გადახდილ ავანსებში შემდეგია:

ათას ქართულ ლარში	მომსახურებისთვის გადახდილი ავანსები	სულ
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 1 იანვარს	40	40
დამატებები	36	36
ავანსების აღიარების შეწყვეტა დაკავშირებული საქონლის და მომსახურების მიღებისას	(40)	(40)
სულ ავანსები 2023 წლის 31 დეკემბერს	36	36
დამატებები	27	27
ავანსების აღიარების შეწყვეტა დაკავშირებული საქონლის და მომსახურების მიღებისას	(26)	(26)
სულ ავანსები 2024 წლის 31 დეკემბერს	37	37

12 ფული და ფულის ეკვივალენტები

არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში, მოთხოვნამდე საბანკო დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან, მაღალი ლიკვიდობის მქონე ინვესტიციებს, რომელთა თავდაპირველი დაფარვის ვადა სამ თვემდეა. ფული და ფულის ეკვივალენტები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი ფულის და ფულის ეკვივალენტების ნაშთებისთვის არაარსებითია.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება - საკრედიტო ზარალის რეზერვი „ECL“-სთვის. კომპანიას გააჩნია ორი ტიპის ფინანსური აქტივი რომლებიც მიეკუთვნება „ECL“-ის მოდელს - სავაჭრო და სხვა ფინანსური მოთხოვნები და ფული და ფულის ეკვივალენტები. კომპანია იყენებს ფასს 9-ის გამარტივებულ მიდგომას, რომელიც მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გასაზომად არსებობის მთელი პერიოდის ზარალის ანარიცხს იყენებს ყველა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნისთვის. ინდივიდუალური შეფასების მიდგომა გამოიყენება „ECL“-ის შეფასებისათვის.

ბიუჯეტის დირექტორი

12 ფული და ფულის ეკვივალენტები (გაგრძელება)

შენიშვნა 21 გვაწვდის ინფორმაციას შემავალი ცვლადების, დაშვებების და შეფასების ტექნიკების შესახებ, რომელიც საჭიროა მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალის დასათვლელად, ასევე ნაჩვენებია თუ როგორ იყენებს კომპანია ინფორმაციას მომავალ გეგმებზე მოსალოდნელ საკრედიტო ზარალის მოდელებში.

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთები	2,471	2,042
- ლარში დენომინირებული	5	6
- აშშ დოლარში დენომინირებული	20	15
- ევროში დოლარში დენომინირებული		
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები 31 დეკემბერს	2,496	2,063

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასების მიზნებისთვის ფულის და ფულის ეკვივალენტების ნაშთები თავსდება დონეში 1. ამ ნაშთებისათვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის და 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის ნულის ტოლია.

ფულის და ფულის ეკვივალენტების ნაშთების საკრედიტო ხარისხი შეიძლება შეჯამებულ იქნეს Fitch რეიტინგის მიხედვით:

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
არავადაგადაცილებული და არაგაუფასურებული BB- შეფასება	2,496	2,063
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები 31 დეკემბერს	2,496	2,063

13 საწესდებო კაპიტალი

არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

საწესდებო კაპიტალი. საწესდებო კაპიტალი წარმოადგენს კომპანიის დაფუძნების დოკუმენტში კაპიტალის ნომინალურ ოდენობას. ცვლილებები კომპანიის საწესდებო კაპიტალში (საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და ა.შ ცვლილებების ჩათვლით) შესაძლებელია მოხდეს მხოლოდ კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე.

დივიდენდები. კომპანიის მფლობელი უფლებამოსილია მიიღოს დივიდენდები, რომლებიც გამოცხადდება პერიოდულად და უფლებამოსილია ფლობილი წილის პროპორციული ხმის უფლებით კომპანიის დამფუძნებელთა კრებაზე.

დივიდენდები აღირიცხება როგორც ვალდებულება და აკლდება საკუთარი კაპიტალს იმ პერიოდში როდესაც გამოცხადდება და დამტკიცდება. კომპანიის დამტკიცებული ბუღალტრული ანგარიშები არის საფუძველი მოგების განაწილების და სხვა სათანადო მოქმედებების. ქართული კანონმდებლობით მოგების განაწილების საფუძველს წარმოადგენს მიმდინარე წლის წმინდა მოგება. 2024 წელს კომპანიას არ გამოუცხადებია და არ გადაუხდია დივიდენდი (2023: 1,300 ათასი ლარი).

Handwritten signature



14 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

აღიარება და შეფასება. სავაჭრო ვალდებულებები აღიარდება როდესაც მეორე მხარე შეასრულებს მის საკონტრაქტო ვალდებულებას და თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით და შემდგომ ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
სავაჭრო ვალდებულებები	1,670	2,226
დარიცხული ვალდებულებები და სხვა კრედიტორები	55	34
სულ ფინანსური ვალდებულებები სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	1,725	2,260
31 დეკემბრის მდგომარეობით		
საკონტრაქტო ვალდებულება - მომხმარებლებიდან მიღებული ავანსები	29	51
დასაქმებულთა გასამრჯელოების დარიცხული ხარჯი	69	59
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1,823	2,370

ყველა საკონტრაქტო ვალდებულება უკავშირდება ერთ წელზე ნაკლები პერიოდის კონტრაქტებს.

15 ამონაგების მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან

არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

ამონაგების აღიარება. კომპანია ამონაგებს უმთავრესად აგენერირებს ხილის და ბოსტნეულის გაყიდვიდან, ასაწონ და დაფასოებულ ფორმატებში. პროდუქტის დისტრიბუცია ძირითადად ადგილობრივი გაყიდვების არხებით ხდება და მოიცავს საცალო და საბითუმო ბაზრებს.

ამონაგები აღიარდება ნეტო თანხით ფასდაკლებების, ფასდათმობების, უკან დაბრუნებების, დღგ-ს, საექსპორტო მოსაკრებლების და სხვა მსგავსი სავალდებულო გადასახადების გარეშე.

საქონლის გაყიდვა.

ამონაგები ხილის და ბოსტნეული გაყიდვიდან აღიარდება გარკვეული დროის მომენტში როცა ხდება მომხმარებელზე საქონლის კონტროლის გადაცემა. გადაცემა ხდება მაშინ როდესაც საქონლის ფლობასთან ასოცირებული რისკები და სარგებლები მთლიანად გადადის მომხმარებელზე, ამით სრულდება გაყიდვის ოპერაცია.

ბაზრის დინამიკა და სეზონურობა ხილის და ბოსტნეულის ფასების მთავარი განმსაზღვრელია, უზრუნველყოფს კონკურენციას და რეაგირებას რყევებზე.

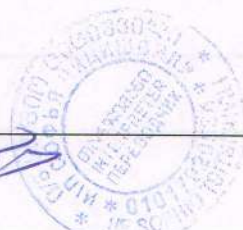
დაფინანსების კომპონენტი არ იგულისხმება რომ არის წარმოდგენილი, რამდენადაც გაყიდვები ხორციელდება 30 დღიანი საკრედიტო პირობებით, რაც საბაზრო პრაქტიკასთან თანხვედრაშია.

მოთხოვნა აღიარდება საქონლის მიწოდების მომენტში, რამდენადაც დროის მოცემულ მომენტში ანაზღაურება ხდება უპირობო, რადგან მხოლოდ დროის გასვლაა საჭირო სანამ გადახდის ვადა დადგება.

კომპანიის ვალდებულება რომ დაიბრუნოს ვადაგასული ან გაუყიდავი პროდუქტები, ჰიპერმარკეტებთან კონტრაქტის სტანდარტული პირობების შესაბამისად, აღიარებულია დარიცხულ ვალდებულებად „სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების“ მუხლში.

კომპანიის ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან შეადგეს 25,861 ათას ლარს 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის (2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის 22,567 ათასი ლარი).

თეიმურაზ ცაიშვილი



15 ამონაგების მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან (გაგრძელება)

მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან ამონაგების ჩაშლა:

კომპანიის ამონაგები წარმოიქმნება საქონლის და მომსახურების გადაცემის მომენტში, შემდეგ მთავარ პროდუქტების ხაზებსა და გეოგრაფიულ რეგიონებზე:

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
საქონლის გადაცემის მომენტში ადგილობრივ ბაზარზე	25,765	22,434
საქონლის გადაცემის მომენტში საექსპორტო ბაზარზე	75	133
სხვა	21	-
სულ ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან	25,861	22,567

კომპანიას აქვს ამონაგების ერთი მნიშვნელოვანი წყარო, რომელიც აღიარდება დროის გარკვეულ მომენტში.

ამონაგები გარე მომხმარებლებიდან ყოველი მსგავსი პროდუქტის და მომსახურების ჯგუფისათვის შემდეგია:

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
ხილის და ბოსტნეულის გაყიდვები	12,428	10,668
დაფასოებული ხილის და ბოსტნეულის გაყიდვები	13,412	11,899
სხვა	21	-
სულ ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან	25,861	22,567

16 რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
ხილის და ბოსტნეულის თვითღირებულება	11,655	9,942
დაფასოებული ხილის და ბოსტნეულის თვითღირებულება	8,289	6,421
სულ რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	19,944	16,363

17 დისტრიბუციის და კომერციული ხარჯები

არსებითი საადრიცხო პოლიტიკა

თანამშრომელთა ანაზღაურება. ხელფასის, სარგოს, ანაზღაურებადი შვებულებისა და ბიულეტენის, ბონუსებისა და არაფულადი სარგებელის (როგორცაა სამედიცინო მომსახურება) დარიცხვა ხორციელდება იმ წლის განმავლობაში, როდესაც გაწეულ იქნა დაკავშირებული მომსახურება კომპანიის თანამშრომლების მიერ. კომპანიას არ გააჩნია იურიდიული ან კონსტრუქციული მოვალეობა, რომ განახორციელოს საპენსიო ან მსგავსი სარგებლის გადახდები.

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
დასაქმებულთა გასამრჯელოების ხარჯი	1,527	1,032
სარეკლამო და მარკეტინგის მომსახურება	257	339
საწვავის ხარჯები	125	113
შეკეთების და მოვლა-შენახვის მომსახურება	110	77
დისტრიბუციაში გამოყენებული მასალები და კომპონენტები	106	41
მოკლევადიან იჯარებთან დაკავშირებული ხარჯები	-	1
დისტრიბუციის სხვა ხარჯები	40	28
სულ დისტრიბუციის და კომერციული ხარჯები	2,165	1,640

Handwritten signature



18 საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
დასაქმებულთა გასამრჯელოების ხარჯი	1,504	1,234
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი	306	297
პროფესიული მომსახურებების გადასახდელები	143	106
საწვავის ხარჯები	84	48
უსაფრთხოების ხარჯები	29	23
კომუნიკაციის ხარჯები	29	26
მიწის ნაკვეთების	26	50
დაზღვევის დანახარჯი	21	13
პროგრამული უზრუნველყოფის და გამოწერილი მომსახურების ხარჯი	8	11
მოკლევადიან იჯარებთან დაკავშირებული ხარჯები	7	1
ბანკის საკომისიოები	5	3
სხვა ხარჯები	121	115
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	2,283	1,927

19 ფინანსური დანახარჯები

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
საპროცენტო ხარჯი	36	24
კურსთაშორისი სხვაობის ზარალები, შემცირებული შემოსულობებით	(2)	4
სულ მოგება ან ზარალში აღიარებული ფინანსური ხარჯები	34	28

20 მოგების გადასახადი

არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

მოგების გადასახადი. მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულია ანგარიშგების თარიღით მოქმედი ან არსებითად მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ საგადასახადო კოდექსში განახორციელა ცვლილებები, რომლის მოხედვითაც 2017 წლის 1 იანვრიდან კომპანიებს (გარდა ბანკებისა, საკრედიტო კავშირებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდებისა) არ ევალებათ გადაიხადონ მოგების გადასახადი მათ გამომუშავებულ მოგებაზე, მანამ სანამ არ მოხდება ამ მოგების განაწილება ან არ ჩაითვლება განაწილებულად დივიდენდის სახით. მოგების გადასახადი 15% გადასახდელია „აგროსილ“ ღირებულებაზე (მაგალითად, წმინდა დივიდენდები „იგროსება“ წყაროსთან დასაკავებელი („withholding“) გადასახადის 5%-ით, და იყოფა 0.85-ზე) დივიდენდის გადახდის მომენტისთვის ფიზიკური თუ არარეზიდენტი იურიდიული პირებისათვის. 2017 წლის 1 იანვრიდან გადახდილი დივიდენდი რეზიდენტი იურიდიულ პირებზე არ ექვემდებარება მოგების გადასახადით დაბეგვრას.

დივიდენდები მოგებაზე რომელიც მიღებული იყო 2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე ექვემდებარება მოგების გადასახადით დაბეგვრას „აგროსილ“ ღირებულებაზე, რომელიც შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო კრედიტით, რომელიც გამოითვლება როგორც დეკლარირებული და გადახდილი გადასახადი დასაბეგრ მოგებაზე vs იმავე პერიოდის მთლიანი წმინდა მოგების, რომელიც გამრავლებულია განაწილებულ დივიდენდზე. თუმცა, საგადასახადო კრედიტის თანხა არ უნდა აღემატებოდეს დივიდენდის განაწილებაზე დაწესებულ ფაქტობრივ მოგების გადასახადს.

Handwritten signature



20 მოგების გადასახადი (გაგრძელება)

დივიდენდების განაწილების შედეგად წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება მოგების გადასახადის ხარჯზე იმ პერიოდში, რომელშიც მოხდა დივიდენდების გამოცხადება, მიუხედავად იმისა, თუ რა არის ფაქტობრივი გადახდის თარიღი ან ის პერიოდი, რომელზეც ხდება დივიდენდების გადახდა. გარდა დივიდენდების განაწილებაზე, გადასახადი მაინც გადასახდელია იმ ხარჯებზე ან სხვა გადასახდელებზე, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან, აქტივების ან მომსახურებების უფასოდ მიწოდებასთან და წარმოდგენილობით ხარჯებთან, რომლებიც აღემატება საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილ მაქსიმალურ ოდენობას. დაუყოვნებლივ იბეგრება საგადასახადო შეღავათიანი პირობების იურისდიქციებში რეგისტრირებულ საწარმოებზე წინასწარი გადახდები და სხვა სპეციფიკური ტრანზაქციები ასეთ საწარმოებთან, აგრეთვე გაცემული სესხები ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტებზე. ამგვარი გადასახადები სხვა გადასახადებთან ერთად, საგადასახადო კრედიტების გამოკლებით, მოთხოვნილ აქტივებზე ან მიღებულ მომსახურებებზე, შეპირისპირებით შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის იურისდიქციებში რეგისტრირებულ პირთათვის წინასწარი გადახდებზე ან ანაზღაურებაზე გაცემული სესხების ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტებზე, აღირიცხება სხვა გადასახადები გარდა მოგების მუხლში საოპერაციო ხარჯების ქვეშ.

21 გაუთვალისწინებელი გარემოებები და პირობითი ვალდებულებები

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ხასიათდება კანონმდებლობის ხშირი ცვლილებებით, ახალი ოფიციალური დოკუმენტების გამოცემითა და სასამართლო გადაწყვეტილებებით, რომლებიც ხშირ შემთხვევაში გარკვევით ჩამოყალიბებული არ არის, წინააღმდეგობრივია და სხვადასხვაგვარ ინტერპრეტაციას ექვემდებარება. საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევის შემთხვევაში, არანაირი ვალდებულება დამატებითი გადასახადებისა ან ჯარიმების არ წესდება საგადასახადო ორგანოებისგან მიერ, როდესაც სამი წელია გასული იმ წლის დასრულებიდან, რომელშიც მოხდა ამგვარი დარღვევა.

აღნიშნულმა გარემოებებმა შეიძლება საქართველოში საგადასახადო რისკები წარმოქმნას, რაც მნიშვნელოვნად მაღალია, ვიდრე სხვა ქვეყნებში. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ საგადასახადო ვალდებულებები სათანადოდ ასახეს შესაბამისი ქართული საგადასახადო კანონმდებლობის, გამოცემული ოფიციალური დოკუმენტებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების საფუძველზე. თუმცა, შესაბამისი ორგანოების ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავებული აღმოჩნდეს და საგადასახადო ორგანოების მიერ თავისი ინტერპრეტაციების აღსრულებაში წარმატების მიღწევის შემთხვევაში მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინონ წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

სადაზღვევო ინდუსტრია. სადაზღვევო ინდუსტრია საქართველოში განვითარების ეტაპზეა და მსოფლიოში განვითარებული სადაზღვევო დაცვის ბევრი ფორმა ჯერ არ არის ფართოდ ხელმისაწვდომი. კომპანიას არ აქვს თავისი ქონების და ბიზნესის შეფერხების სრული სადაზღვევო დაფარვა. სანამ კომპანია მიიღებს ადეკვატურ სადაზღვევო უზრუნველყოფას, არსებობს რისკი იმისა რომ კონკრეტული აქტივების დაკარგვა ან დაზიანება გამოიწვევს არსებით უარყოფით ეფექტს კომპანიის ოპერაციებზე და ფინანსურ მდგომარეობაზე.

კლიმატის ცვლილება. კომპანიის ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა გლობალური ცნობიერება და შემოუთქმა კლიმატის ცვლილების პოტენციური გავლენის შესახებ. ამჟამად, ამ საკითხს მნიშვნელოვანი გავლენა არ ჰქონია ფინანსურ ანგარიშგებაზე, მაგრამ ხელმძღვანელობა აგრძელებს მონიტორინგს ამ სფეროში განვითარებულ მოვლენებზე.

საგადასახადო პოზიციებთან დაკავშირებული გაურკვევლობები. ხელმძღვანელობა კომპანიის საგადასახადო პოზიციებთან დაკავშირებულ გაურკვევლობებს გადააფასებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღირიცხება მოგების გადასახადისთვის, როდესაც განისაზღვრება ხელმძღვანელობის მიერ, რომ უფრო მეტად სავარაუდოა, რომ გამოიწვევს დამატებითი გადასახადების დაკისრებას საგადასახადო ორგანოების მხრიდან კითხვები რომ დაისვას. აღნიშნული შეფასება ეფუძნება იმ საგადასახადო კანონმდებლობის ან მსგავს საკითხებზე სასამართლო გადაწყვეტილებების ინტერპრეტირებას, რომლებიც ძალაშია ამჟამად ან ძალაში იქნება საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულისთვის. საურავებთან, პროცენტთან და მოგების გარდა სხვა გადასახადებთან დაკავშირებული ვალდებულებები აღიარდება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ვალდებულებების დასაფარად საჭირო ხარჯების ხელმძღვანელების საუკეთესო შეფასების საფუძველზე. გაურკვეველი მოგების გადასახადის პოზიციებისათვის კორექტირებები აისახება მოგების გადასახადის ხარჯში.

22 ფინანსური რისკის მართვა

კომპანიაში რისკის მართვის ფუნქციის შესრულება ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და იურიდიულ რისკებთან მიმართებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (სავალუტო რისკის, საპროცენტო რისკის და სხვა ფასის რისკის ჩათვლით), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის ძირითადი მიზნებია რისკის ზღვრების დადგენა და შემდეგ იმის უზრუნველყოფა, რომ რისკების განფენილობა აღნიშნულ ზღვრებში დარჩეს. საოპერაციო და იურიდიული რისკების მართვის ფუნქციები გამიზნულია იმის უზრუნველყოფისათვის, რომ სათანადოდ ფუნქციონირებდეს შიდა პოლიტიკა და პროცედურები, რათა მინიმუმამდე შემცირდეს საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

საკრედიტო რისკი. კომპანიას გააჩნია საკრედიტო რისკი, რომელიც წარმოადგენს რისკს, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთ-ერთი მხარე გამოიწვევს ფინანსურ ზარალს მეორე მხარისათვის თავისი მოვალეობის შეუსრულებლობით.

საკრედიტო რისკის განფენილობა წარმოიშევა კომპანიის მიერ დაკავშირებულ მხარეებთან ფულის გასესხებით ან სხვა ოპერაციებით, რომელიც წარმოშობს ფინანსურ აქტივებს და კრედიტთან დაკავშირებული გარესაბაღანსო ვალდებულებებს.

საკრედიტო რისკის კონცენტრაცია. კომპანიის აქვს განფენილობა საკრედიტო რისკის კონცენტრაციის მიმართ. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ძირითად მომხმარებლებს წარმოადგენდა სამი კონტრაგენტი (2023 წლის 31 დეკემბერს: სამი კონტრაგენტი). სულ აგრეგირებული ბალანსი ამ მომხმარებლებთან შეადგენდა 1,146 ათას ლარს (2023 წლის 31 დეკემბერს: 675 ათასი ლარი), ან მთლიანი სავაჭრო მოთხოვნების 63%-ს (2022 წლის 31 დეკემბერს: 50%).

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ფულადი ნაშთები განთავსებული იყო ორ ბანკში (2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით: ორ ბანკში).

კომპანიის საკრედიტო რისკის მაქსიმალური განფენილობა აქტივების კლასის მიხედვით ასახულია ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებებში ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში:

ათას ქართულ ლარში	2024	2023
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (შენიშვნა 11)		
- სავაჭრო მოთხოვნები, ნეტო	1,733	1,185
- სხვა ფინანსური მოთხოვნები, ნეტო	88	169
ფული და ფულის ეკვივალენტები (შენიშვნა 12)		
- მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთები	2,496	2,063
სულ საკრედიტო რისკის მაქსიმალური განფენილობა 31 დეკემბრის მდგომარეობით	4,317	3,417

საკრედიტო რისკი მართვა. საკრედიტო რისკი არ წარმოადგენს დიდ რისკს კომპანიის საქმიანობისთვის; კომპანიას არ აქვს საკრედიტო რისკების კონცენტრაციის მიმართ განფენილობა, რომელიც უკავშირდება სავაჭრო მოთხოვნებს, რადგან კომპანიის საქმიანობა სტრუქტურირებულია ისე რომ ჰქონდეს კრედიტით გაყიდვები მხოლოდ სუპერმარკეტების დიდ ქსელებთან, რომლებიც იხდიან რეგულარულად და სავაჭრო მოთხოვნების ნაშთები მუდმივად ნარჩუნდება დაბალ დონეზე.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ("ECL") შეფასება. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასებაში კომპანია იყენებს ინდივიდუალურ მიდგომას, რამდენადაც სავაჭრო მოთხოვნების პორტფელი შედგება მომხმარებელთა შეზღუდული რაოდენობისგან, საკრედიტო რისკების საერთო მახასიათებლების გარეშე.

მოსალოდნელი ზარალის განაკვეთები შესაბამისად ეფუძნება 24 თვეზე მეტი პერიოდის გაყიდვების საგადასახდელი პროფილებს 2024 წლის 31 დეკემბრამდე ან 2023 წლის 31 დეკემბრამდე და მოკორესპონდენტო წინარე საკრედიტო ზარალების გამოცდილებას ამ პერიოდში ინდივიდუალური მომხმარებლის მიმართ. წარსულის საკრედიტო ზარალები კორექტირებულია რომ ასახოს მიმდინარე და სამომავლოდ სავარაუდო ინფორმაცია მომხმარებლების უნარის შესახებ რომ დაფარონ მოთხოვნები, როგორცაა მომხმარებლის სამომავლო მდგომარეობა, მომხმარებელთა საქმიანობის სექტორი და საქართველოს ეროვნული ბანკის პუბლიკაციებში ასახული მაკროეკონომიკური ფაქტორები.

Handwritten signature and stamp

22 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

საბაზრო რისკი. კომპანიას გააჩნია საბაზრო რისკების მიმართ განფენილობა. საბაზრო რისკი წარმოიქმნება ღია პოზიციებიდან (ა) ვალუტის, (ბ) საპროცენტო განაკვეთის და (გ) კაპიტალის პროდუქტების, ყველა რომელიც განფენილია ზოგადი და კონკრეტული საბაზრო მოძრაობების მიმართ. ხელმძღვანელობა ადგენს რისკის ზღვრებს, რომლის მიღებაც შესაძლებელია, რის მონიტორინგსაც ყოველდღიურად ახორციელებს. თუმცა, ამ მიდგომის გამოყენება არ უზრუნველყოფს ზარალის თავიდან აცილებას ამ ზღვრების მიღმა უფრო მნიშვნელოვანი საბაზრო ცვლილებების შემთხვევაში.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკთან მიმართებაში, ხელმძღვანელობა აწესებს ვალუტის მაქსიმალური განფენილობის ლიმიტს და მთლიანობაში ორივე ღამის და დღის პოზიციის მიხედვით, რომლის მონიტორინგიც ყოველდღიურად ხორციელდება.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში შეჯამებულია კომპანიის სავალუტო რისკი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს:

ათას ქართულ ლარში	2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით			2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		
	ფულადი ფინანსური აქტივები	ფულადი ფინანსური ვალდებულებები	ნეტო საბალანსო პოზიცია	ფულადი ფინანსური აქტივები	ფულადი ფინანსური ვალდებულებები	ნეტო საბალანსო პოზიცია
ლარი	4,285	(1,998)	2,287	3,396	(2,323)	1,073
აშშ დოლარი	5	(169)	(164)	6	(37)	(31)
ევრო	20	(21)	(1)	15	-	15
სულ	4,310	(2,188)	1,057	3,417	(2,360)	1,057

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია მოგება ან ზარალისა და კაპიტალის მგრძნობელობა კომპანიის სამუშაო ვალუტასთან მიმართებით გაცვლითი კურსების გონივრული შესაძლო ცვლილებებისადმი, სხვა ცვლადების უცვლელად დატოვების პირობებში:

განფენილობა გამოთვლილია მხოლოდ იმ ფულად ბალანსებზე, რომლებიც დენომინირებულია კომპანიის სამუშაო ვალუტისგან განსხვავებულ ვალუტებში. შემდგომი ცხრილი წარმოადგენს მოგება ან ზარალის და კაპიტალის მგრძნობელობას გონივრული შესაძლო ცვლილებების მიმართ გაცვლითი კურსებში, გამოყენებული საშუალო განფენილობის სავალუტო რისკისთვის წლის განმავლობაში, ყველა სხვა ცვლადის უცვლელად დატოვებით:

ათას ქართულ ლარში	2024 წლის 31 დეკემბრის	2023 წლის 31 დეკემბრის
აშშ დოლარის 20%-ით გამყარება	(33)	(6)
აშშ დოლარის 20%-ით გაუფასურება	33	6
ევროს 20%-ით გამყარება	-	3
ევროს 20%-ით გაუფასურება	-	(3)

საპროცენტო განაკვეთის რისკი. ანგარიშგების პერიოდების ბოლოს და შესადარის თარიღებში, კომპანიას არ გააჩნია საპროცენტო განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტები გარდა ფულის და ფულის ეკვივალენტებისა, კერძოდ „მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთები“.

ლიკვიდურობის რისკი. ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, რომ საწარმოს სირთულეები ექნება ფინანსურ ვალდებულებებთან დაკავშირებული მოვალეობების შესრულებაში. კომპანიამ აქვს განფენილობა ყოველდღიურად მიიღოს მოთხოვნები თავის ხელმისაწვდომ ფულად რესურსებზე. კომპანიის ხელმძღვანელობა ახორციელებს ლიკვიდურობის რისკის მართვას. ხელმძღვანელობა ახორციელებს კომპანიის ფულადი ნაკადების ყოველთვიური გარდამავალი პროგნოზის მონიტორინგს. კომპანიის ლიკვიდურობის პორტფელი შედგება ფულის და ფულის ეკვივალენტებისაგან და სხვა მოთხოვნებისაგან.

Handwritten signature



22 ფინანსური რისკის მართვა (გაგრძელება)

როდესაც გადასახდელი თანხის ოდენობა არ არის ფიქსირებული, გამჟღავნებული თანხა განისაზღვრება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით. უცხოურ ვალუტაში გადახდები გადაანგარიშდება მიმდინარე გაცვლითი კურსით, საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ვადის ანალიზი 2024 წლის 31 დეკემბერს:

ათას ქართულ ლარში	მოთხოვნამდე და 1 თვემდე ვადაში	1-3 თვე	3-12 თვე	12 თვეზე მეტი	სულ
ვალდებულებები					
საიჯარო ვალდებულებები (შენიშვნა 9)	18	37	167	323	545
სავაჭრო ვალდებულებები (შენიშვნა 14)	1,631	-	39	-	1,670
სხვა ფინანსური ვალდებულებები (შენიშვნა 14)	55	-	-	-	55
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირი თანხისა და პროცენტის გადახდები	1,704	37	206	313	2,270

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის ვადის ანალიზი 2023 წლის 31 დეკემბერს:

ათას ქართულ ლარში	მოთხოვნამდე და 1 თვემდე ვადაში	1-3 თვე	3-12 თვე	12 თვეზე მეტი	სულ
ვალდებულებები					
საიჯარო ვალდებულებები (შენიშვნა 9)	12	25	51	24	112
სავაჭრო ვალდებულებები (შენიშვნა 14)	2,188	-	38	-	2,226
სხვა ფინანსური ვალდებულებები (შენიშვნა 14)	34	-	-	-	34
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირი თანხისა და პროცენტის გადახდები	2,234	25	89	24	2,372

23 კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვისას დასახული კომპანიის ამოცანები მიმართულია კომპანიის უნარის შენარჩუნებისაკენ, განაგრძოს ოპერირება მოქმედი საწარმოს სახით და მფლობელს მოუტანოს მოგება, ხოლო სხვა დაინტერესებულ მხარეებს - სარგებლები, შეინარჩუნოს კაპიტალის ოპტიმალური სტრუქტურა საკუთარ კაპიტალზე ხარჯების შესამცირებლად. კაპიტალის ოდენობა რომელსაც კომპანია მართავდა 2024 წლის 31 დეკემბერს შეადგენდა 5,524 ათას ლარს (2022: 3,838 ათასი ლარი).

24 რეალური ღირებულების განმარტებითი შენიშვნები

რეალური ღირებულების შეფასებების ანალიზი რეალური ღირებულების იერარქიაში შემდეგნაირად ხორციელდება: (i) პირველი დონე არის იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების აქტიურ ბაზარზე კოტირებული (დაუკორექტირებელი) ფასებით შეფასება, (ii) მეორე დონის შეფასება არის შეფასების ხერხების გამოყენებით შეფასება, როდესაც აქტივის ან ვალდებულების ყველა არსებითი მონაცემები დაკვირვებადია ან პირდაპირ (მაგ. ფასები) ან ირიბად (მაგ. წარმოებულია ფასებიდან), და (iii) მესამე დონის შეფასებები არის შეფასებები, რომლებიც არ ეფუძნება დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს (ანუ შეფასებისათვის საჭიროა მნიშვნელოვანი არა-დაკვირვებადი ინფორმაცია). ხელმძღვანელობა ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების იერარქიის მეშვეობით დაჯგუფებისათვის იყენებს მსჯელობას. თუ რეალური ღირებულების შეფასებისას გამოიყენება დაკვირვებადი მონაცემები, რაც მოითხოვს მნიშვნელოვან შესწორებას, მაშინ ეს შეფასება არის მე-3 დონის შეფასება. შეფასების მონაცემის მნიშვნელობა ფასდება მთლიანობაში რეალური ღირებულების შეფასების საპირისპიროდ.

ხუროს

შპს „ქართული აგრო სახლი“
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები – 2024 წლის 31 დეკემბერი

24 რეალური ღირებულების განმარტებითი შენიშვნები (გაგრძელება)

აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც რეალური ღირებულებით შეფასებული არ არის, მაგრამ მათი რეალური ღირებულება გამჟღავნებულია

რეალური ღირებულების იერარქიის მიხედვით გაანალიზებული რეალური ღირებულებები და იმ აქტივების საბალანსო ღირებულებები, რომლებიც რეალური ღირებულებით შეფასებული არ არის, მოცემულია ქვემოთ:

ათას ქართულ ლარში	31 დეკემბერი 2024				31 დეკემბერი 2023			საბალანსო ღირებულ ება
	დონე 1 რეალური ღირებულ ება	დონე 2 რეალური ღირებულ ება	დონე 3 რეალური ღირებულ ება	საბალანსო ღირებულ ება	დონე 1 რეალური ღირებულ ება	დონე 2 რეალური ღირებულ ება	დონე 3 რეალური ღირებულ ება	
აქტივები								
სხვა ფინანსური აქტივები								
- მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთები	-	2,496	-	2,496	-	2,063	-	2,063
- სავაჭრო მოთხოვნები	-	1,733	-	1,733	-	1,185	-	1,185
- სხვა მოთხოვნები	-	81	-	81	-	169	-	169
სულ აქტივები	-	4,310	-	4,310	-	3,417	-	3,417
ვალდებულებები								
სხვა ფინანსური ვალდებულებები								
- სავაჭრო ვალდებულებები	-	1,670	-	1,670	-	2,226	-	2,226
- სხვა ფინანსური ვალდებულებები	-	55	-	55	-	34	-	34
სულ ვალდებულებები	-	1,725	-	1,725	-	2,260	-	2,260

მე-2 და მე-3 დონის რეალური ღირებულებები შეფასებული იქნა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების შეფასების მეთოდით.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები. ფინანსური აქტივების შეფასებული რეალური ღირებულება ემყარება შეფასებულ სამომავლო ფულად ნაკადებს, რომელთა მიღება მოსალოდნელია, დისკონტირებით მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით ახალი ინსტრუმენტებისთვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა აქვთ. გამოყენებული დისკონტირების განაკვეთები დამოკიდებულია კონტრაგენტების საკრედიტო რისკზე.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ვალდებულებები. სხვა ვალდებულებების რეალური ღირებულებები განსაზღვრული იქნა შეფასების ტექნიკებით. გაცხადებული დაფარვის ვადის მქონე ფინანსური ვალდებულებების რეალური ღირებულებები შეფასებული იქნა მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით დისკონტირებული მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების საფუძველზე ახალი ინსტრუმენტებისათვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკები და დარჩენილი დაფარვის ვადები აქვთ. მოთხოვნისას ან შემდგომ პერიოდში გადასახდელი ვალდებულების („მოთხოვნადი ვალდებულებები“) რეალური ღირებულება შეფასებულია მოთხოვნილი თანხის დისკონტირებული ღირებულებით იმ თარიღის მიხედვით, როდესაც ის პირველად უნდა ყოფილიყო გადახდილი. გამოყენებული დისკონტის განაკვეთები მერყეობს წლიურ 6%-დან 14%-მდე, დამოკიდებულია ვალდებულების ხანდაზმულობასა და ვალუტაზე.

25 შეფასების კატეგორიის მიხედვით ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა კომპანია ყველა თავის ფინანსურ აქტივს აფასებს ამორტიზებული ღირებულების კატეგორიაში.

Handwritten signature and blue circular stamp.

26 საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

2025 წლის 20 იანვარს, კომპანიამ ოფიციალურად შეცვალა თავისი სამართლებრივი ფორმა და შპს-დან (შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება) გადაკეთდა სააქციო საზოგადოებად (სს). ეს სტრატეგიული გადაწყვეტილება შეესაბამება კომპანიის გრძელვადიანი ზრდის მიზნებს, უზრუნველყოფს კაპიტალის მოზიდვის უფრო დიდ მოქნილობას, ზრდის გამჭვირვალობას და აძლევს კორპორაციული მმართველობის ჩარჩოს. რეორგანიზაცია განხორციელდა მოქმედი სამართლებრივი და რეგულაციური მოთხოვნების შესაბამისად და შესაბამის ორგანოებში დადგენილი წესით დარეგისტრირდა.

დამტკიცდა: *საქმის მართვა*



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N250861365



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

09.07.2025 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის
ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

ნინო მათუაშვილი

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 15ა, სართული 1, ბინა 6

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

591 70 99 74 / 597 74 77 40

სანოტარო მოქმედების
ინდივიდუალური ნომერი

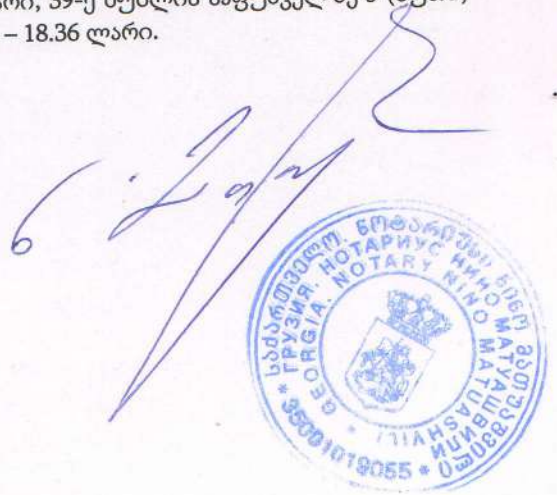
67277657145425



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მე, საქართველოს ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. 15ა, სართული 1, ბინა 6, მომმართა სოფიო ციციშვილმა (დაბადებული 04.01.1964წ. თბილისში, პირადი # 01017020534, მცხოვრები: ქ.თბილისი, გრიბოედოვის ქ. 28). მან წარმოადგინა მის მიერ ინგლისურიდან ქართულ ენაზე ნათარგმანი დოკუმენტი და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობას სანოტარო წესით დადასტურება. მე, ნოტარიუსმა, გავაფრთხილე თარჯიმანი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე, მან დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის ქართული, ინგლისური ენები და უზრუნველყოფს თარგმანის სისწორეს. თარჯიმანი გაფრთხილებულია და იგი ადასტურებს, რომ თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები არ არსებობს. თარჯიმნის უფლებამოსილება დადგენილია მისი ინგლისური ენის დამადასტურებელი დიპლომით ИВ # 254994, რეგისტრაციის # 51 და რუსული ენის ცოდნის დამადასტურებელი სერტიფიკატი N 0130, გაცემული ენის შემსწავლელი ცენტრი „სოლანა“-ს მიერ 2010. თარჯიმანი გაფრთხილებულია და იგი ადასტურებს, რომ თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები არ არსებობს. გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე 102,00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. - 18.36 ლარი.

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი



მმართველობითი ანგარიშგება

სარჩევი

1.	კომპანიის საქმიანობის განვითარების, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა	2
2.	კომპანიის მომავალი განვითარების გეგმები	3
3.	კვლევისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებები	3
4.	კომპანიის ფილიალების შესახებ ინფორმაცია.....	3
5.	მნიშვნელოვანი ფინანსური და არა-ფინანსური კოეფიციენტები.....	3
6.	ინფორმაცია საწესდებო კაპიტალის შესახებ	4
7.	წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოყვანილი მონაცემების დამატებითი განმარტებები	4
8.	კომპანიის საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდურობის და ფულადი ნაკადების რისკები და მათი მართვის მექანიზმები.....	4
9.	ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები.....	4



ბიგნი (საქ. 2)

1. კომპანიის საქმიანობის განვითარების, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა

შპს „ქართული აგრო სახლი“ დაარსდა 2015 წლის 12 ივნისს საქართველოში. კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და დაფუძნებულია ქართული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას სრულად ფლობდა შპს „გრინჰაუზ ჰოლდინგი“ და მის საბოლოო მშობელ კომპანიას წარმოადგენდა GCF LP (რეგისტრირებული კაიმანის კუნძულებზე), რომელსაც აკონტროლებს ეკატერინე ზვედელიძე.

შპს „ქართული აგრო სახლი“ არის მომსახურების სრული ციკლის მქონე, სოფლის მეურნეობის პროდუქტების შემფუთავი და დისტრიბუტორი კომპანია. იგი, ადგილობრივ სასათბურე მეურნეობებსა და ფერმერებთან თანამშრომლობის გზით, ახორციელებს ბოსტნეულის და ხილის რეალიზაციას როგორც დაფასოებულ, ისე - ასაწონ ფორმებში. შპს „ქართული აგრო სახლი“ მნიშვნელოვან როლს ასრულებს სოფლის მეურნეობის სექტორის განვითარებაში. კომპანიამ მოკლე პერიოდში შექმნა ნედლი ბოსტნეულის სასაწყობე და შემფუთავი მძლავრი წარმადობის საწარმო. როგორც კომპანიის ძირითადი საქმიანობა, საწარმოო ტერიტორიაზე ხორციელდება ნედლი ბოსტნეულის მიღება, დახარისხება, დაფასოება და შუფუთვა.

კომპანია საქმიანობას ახორციელებდა იჯარით აღებული ქონებით რომელშიც ფუნქციონირებდა შესაფუთი საწარმო და მდებარეობდა თბილისში. 2023 ფისკალურ წელს, კომპანიამ იგივე მიზნით ახლომდებარე ადგილას შეიძინა ახალი შენობა და მოახდინა მისი განახლება საოპერაციოდ მოსამზადებლად. ამ გარდამავალ პერიოდში, კომპანია დაფასოებას ახორციელებს ორივე ობიექტზე. მკაცრად და დაცული ტემპერატურული რეჟიმი და ჰიგიენური ნორმები, შესაფუთი სახლი სრულად ესადაგება HACCP (Hazard Analysis and Critical Control Points) სტანდარტებს და ფლობს ნატურალური პროდუქტის სერტიფიკატს.

საწარმო მუდმივად ზრუნავს შეფუთვის ტექნოლოგიების განვითარებაზე, რათა მაქსიმალურად მოერგოს როგორც ევროპულ სტანდარტებს, ისე მომხმარებლის მზარდ მოთხოვნებს. მიმდინარე წელს საწარმომ შეიძინა ორი ახალი დანადგარი და ამჟამად აღჭურვილია შემდეგი მაღალეფექტიანი დანადგარებით:

- ორი წელვადი ფირით შესაფუთი დანადგარი (მწარმოებელი: Gruppo Fabri, იტალია), სწორი ზედაპირით შეფუთვისთვის;
- ორი მაღალი წარმადობის შემფუთავი დანადგარი პოლიეთილენის ფირით (Flow Pack) (მწარმოებელი: PFM, იტალია).

შპს „ქართული აგრო სახლი“ თანამშრომლობს საქართველოს მოწინავე სათბურებთან და ორიენტირებულია ახალი პარტნიორების მოძიებაზე, რათა გააფართოოს, როგორც პარტნიორ ფერმერთა წრე, ისე მომხმარებლებისთვის შეთავაზებული აგრო პროდუქციის ასორტიმენტი. „ქართული აგრო სახლის“ ძირითად პარტნიორ მწარმოებელს წარმოადგენს საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმო სს „საქართველოს სათბურის კორპორაცია“. სს „საქართველოს სათბურის კორპორაცია“ საქართველოს ერთ-ერთი უმსხვილესი და ტექნოლოგიურად მოწინავე სასათბურე მეურნეობაა საქართველოში, რომელიც მდებარეობს გარდაბანში და გაშენებულია 123ა ფართობზე. სს „საქართველოს სათბურის კორპორაცია“ ფლობს GlobalGap-ის საერთაშორისო სერტიფიკატს (GGN 4059883794656) და ხარისხის მართვის სერტიფიკატს ISO 9001:2015.

კომპანია ფლობს ისეთ ბრენდებს როგორცაა, „პლანტა“ - პრემიუმ ხარისხის ბოსტნეული და „ქართული მოსავალი“ - მაღალი ხარისხის ქართული ბოსტნეული. კომპანია უზრუნველყოფს თავისი ბრენდების ფართომასშტაბიან მარკეტინგულ მხარდაჭერას სოციალურ ქსელებში აქტიური გვერდების არსებობით, სატელევიზიო შოუების სპონსორობით, კულინარიული რეცეპტებისა და ჯანსაღი ცხოვრების წესის შესახებ ბლოგის წარმოებით, აქციებითა და სემპლინგებით სავაჭრო ქსელებში და სხვა მრავალი აქტივობით.

კომპანია პროდუქციის რეალიზაციას ახორციელებს საცალო და საბითუმო ქსელებში მათ შორის სუპერმარკეტებში როგორებიცაა: „აგროპაზი“, „კარფური“, „გუდვილი“, „ნიკორა“, „სპარი“, „ევროპროდუქტი“, „ზღაპარი“ და „ფრესკო“, ასევე ხილ-ბოსტნეულის სპეციალიზირებულ მაღაზიებსა და სხვა მსხვილ საცალო სავაჭრო ობიექტებში. 2024 წლის ბოლო მდგომარეობით შპს „ქართული აგრო სახლის“ პროდუქცია საქართველოს მასშტაბით 300-ზე მეტ სავაჭრო ობიექტშია წარმოდგენილი. კომპანია ადგილობრივ გაყიდვებთან ერთად ახორციელებს ექსპორტს. კომპანიის 2024 წლის ჯამური რეალიზაციის 1% (2023: 1%) მოდის საექსპორტო გაყიდვებზე.

კომპანიას ჰყავს ოთხმოცდაათზე მეტი თანამშრომელი სხვადასხვა სექტორში: ადმინისტრაცია, წარმოება, სასაწყობე, გაყიდვები და დისტრიბუცია.

2024 წელს კომპანიამ განახორციელა მნიშვნელოვანი ორგანიზაციული გაძლიერება ახალი მენეჯმენტის მოწვევითა და საკვანძო პოზიციებზე თანამშრომლების დაქირავებით. აღნიშნულმა სტრატეგიულმა

Handwritten signature

ნაბიჯებმა გააძლიერა ლიდერობა, გააუმჯობესა გადაწყვეტილების მიღების პროცესები და დააახლოა კომპანიის გრძელვადიან მიზნებთან.

2023 წლის ბოლოს, კომპანიამ შეწყვიტა ქირის ხელშეკრულება ადრე გამოყენებულ საწარმოო ფართზე. ბიზნესის უწყვეტობის უზრუნველსაყოფად, დროებითი შესაფუთი ოპერაციები სწრაფად განთავსდა გარდაბანში, რაც გეოგრაფიულად ახლოს მდებარეობს კომპანიის აგროსექტორის საქმიანობებთან. ეს პროცესები აქტიური იყო მთელი 2024 წლის განმავლობაში, რითაც უზრუნველყო უწყვეტი წარმოება გარდამავალი პერიოდისა და დიდ დიღომში ახალი შესაფუთი სახლის მშენებლობის დაწყების პროცესში. აღნიშნულმა სტრატეგიულმა ნაბიჯმა უზრუნველყო კომპანიის უწყვეტი ფუნქციონირება და გააძლიერა ოპერაციული სტაბილურობა.

2. კომპანიის მომავალი განვითარების გეგმები

შპს „ქართული აგრო სახლი“-ს ძირითად მიზნებს 2025 წლისათვის წარმოადგენს შემდეგი:

- არსებული პროდუქტების ოპტიმიზაცია და შეფუთვების გაუმჯობესება;
- ახალი პროდუქტების შექმნა, რაც ითვალისწინებს არსებული პორტფელში ახალი კულტურების დამატებას;
- 2024 წლის დეკემბერში, კომპანიამ ხელი მოაწერა სამშენებლო კონტრაქტს ახალ შესაფუთ სახლზე, რომელიც მდებარეობს დიდ დიღომში, თბილისში. ეს ობიექტი წარმოადგენს მნიშვნელოვან ინვესტიციას ოპერაციული ეფექტიანობისა და პროდუქციის ხარისხის გაუმჯობესების მიმართულებით. მშენებლობა დაუყოვნებლივ დაიწყო ხელმოწერის შემდეგ და მისი დასრულება მოსალოდნელია 2025 წელს. ახალი შესაფუთი სახლი ხელს შეუწყობს წარმოების მოცულობის გაზრდას და ლოჯისტიკური პროცესების ეფექტიანობის გაუმჯობესებას;
- პროდუქტის მთელი წლის განმავლობაში, მათ შორის სეზონის გარეშე პერიოდშიც, ხელმისაწვდომობის უზრუნველსაყოფად, კომპანიამ 2024 წელს განახორციელა სტრატეგიული გეგმა კონტრაქტორ ფერმერებთან თანამშრომლობისთვის. სანდო აგროსექტორის პარტნიორებთან შეთანხმებების გზით, კომპანიამ უზრუნველყო ნედლეულის სტაბილური მიწოდება არა-სეზონურ პერიოდებშიც. აღნიშნულმა ინიციატივამ არამხოლოდ უზრუნველყო წარმოების სტაბილურობა, არამედ გააუმჯობესა გრძელვადიანი დაგეგმვა, მარაგების მართვა და გააძლიერა ურთიერთობები აგროსექტორში.

დამატებით, კომპანია განსაკუთრებულ ყურადღებას უთმობს მიწოდების ჯაჭვის პროცესების შემდგომ განვითარებას, რათა ახალი ბოსტნეული სწრაფად დალაგდეს სავაჭრო წერტილებზე თავის პირვანდელ ფორმით და აგრონომიული წესების სრული დაცვით.

3. კვლევისა და განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებები

კომპანია არ ყოფილა ჩართული კვლევისა თუ განვითარების აქტივობებში 2024 და 2023 წლების განმავლობაში.

4. კომპანიის ფილიალების შესახებ ინფორმაცია

2024 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანიას საკუთარი გაყიდვის წერტილი აქვს თბილისში, „დეზერტირების“ ბაზარში და სადისტრიბუციო ცენტრები თბილისში, ქუთაისსა და ბათუმში.

5. მნიშვნელოვანი ფინანსური და არა-ფინანსური კოეფიციენტები

კომპანიის ძირითადი ფინანსური ინდიკატორები შეჯამებულია შემდეგნაირად:

ათასი ლარი	2024	2023
შემოსავლები	25,861	22,567
წმინდა მოგება განგრძობითი ოპერაციებიდან	2,686	2,886
EBITDA*	2,814	2,988
თანამშრომელთა რაოდენობა	105	93

შენიშვნა*: მოგება პროცენტების, გადასახადების, ცვეთის და ამორტიზაციის დარიცხვამდე.

6. ინფორმაცია საწესდებო კაპიტალის შესახებ

2024 წლის ბოლოს კომპანიის საწესდებო კაპიტალი შეადგენდა 684 ათას ლარს (2023: 684 ათასი ლარი).

7. წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოყვანილი მონაცემების დამატებითი განმარტებები

კომპანიის მენეჯმენტის შეფასებით ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილი თანხები არ საჭიროებს დამატებით განმარტებებს. აღნიშნული ინფორმაცია განმარტებულია ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებით შენიშვნებში.

8. კომპანიის საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდურობის და ფულადი ნაკადების რისკები და მათი მართვის მექანიზმები

კომპანიაში რისკის მართვის ფუნქციის შესრულება ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და იურიდიულ რისკებთან მიმართებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (სავალუტო რისკი და საპროცენტო რისკი), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის ძირითადი მიზნებია რისკის ზღვრების დადგენა და შემდეგ იმის უზრუნველყოფა, რომ რისკების განფენილობა აღნიშნულ ზღვრებში დარჩეს. საოპერაციო და იურიდიული რისკების მართვის ფუნქციები გამიზნულია იმის უზრუნველყოფისათვის, რომ სათანადოდ ფუნქციონირებდეს შიდა პოლიტიკა და პროცედურები, რათა მინიმუმამდე შემცირდეს საოპერაციო და იურიდიული რისკები.

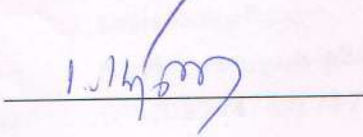
9. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

ძირითადი ფინანსური რისკები და გაურკვევლობები დაკავშირებულია შემდეგთან:

	რისკის და გაურკვევლობის განმარტება	მენეჯმენტის პასუხი
1	საკრედიტო რისკი	კომპანიას გააჩნია საკრედიტო რისკი, რომელიც წარმოადგენს რისკს, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთ-ერთი მხარე გამოიწვევს ფინანსურ ზარალს მეორე მხარისათვის თავისი მოვალეობის შეუსრულებლობით. საკრედიტო რისკების მინიმიზაციისთვის კომპანია მუდმივად ახდენს რისკების მონიტორინგს, რათა შეინარჩუნოს სავაჭრო მოთხოვნების ნაშთის ჯანსაღი მდგომარეობა. კომპანია საკრედიტო რისკს მართავს გარკვეული პრინციპების საფუძველზე, რომლებიც ითვალისწინებს ცალკეული კონტრაგენტის კრედიტუნარიანობის საფუძველიან ანალიზს, მომხმარებლებზე საკრედიტო ლიმიტების დაწესებას, კონტრაგენტის დიდი დავალიანების თავიდან აცილებას, ყველა დაუფარავი საკრედიტო თანხის დაფარვის კონტროლს და პრობლემური ფინანსური აქტივების ინტენსიურ მართვას. აღნიშნული რისკის შესამცირებლად კომპანია საკრედიტო გაყიდვებს ახორციელებს მხოლოდ ქსელურ მარკეტებზე.
2	ლიკვიდურობის რისკი	ლიკვიდურობის რისკში იგულისხმება საკმარისი ფინანსური რესურსის არსებობა, რათა მოხდეს ფინანსური ვალდებულებების დაფარვა შესაბამის ვადაში. ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის მენეჯმენტი ახორციელებს სისტემატიურ ზედამხედველობას მოსალოდნელ მომავალ ფულად ნაკადებზე. კომპანია ახდენს ამ ტიპის რისკების კონტროლს ვადიანობის ანალიზის მიხედვით, და განსაზღვრავს კომპანიის სტრატეგიას მომავალი ფინანსური პერიოდისთვის.
3	საბაზრო	საბაზრო რისკი წარმოადგენს პოტენციურად შესაძლო ფინანსურ ზარალს ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულების ცვლილების გამო. სავალუტო რისკის შემცირებისა და მართვისთვის, მენეჯმენტი ახორციელებს უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ვალდებულებების მონიტორინგს და კონტროლს.

4

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2025 წლის 25 ივნისს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი		გურამ კაკუმაძე
ფინანსური დირექტორი		სოფიო არსენიძე

ანგარიში:  

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N250861285



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

09.07.2025 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის
ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

ნინო მათუაშვილი

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 15ა, სართული 1, ბინა 6

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

591 70 99 74 / 597 74 77 40

სანოტარო მოქმედების
ინდივიდუალური ნომერი

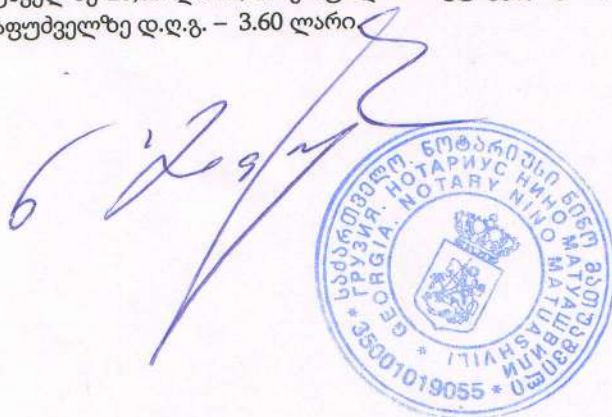
13450696469325

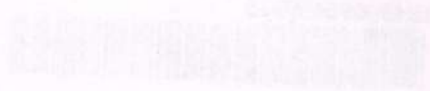


სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე:
www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მე, საქართველოს ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ.თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. 15ა, სართული 1, ბინა 6, მომმართა სოფიო ციციშვილმა (დაბადებული 04.01.1964წ. თბილისში, პირადი # 01017020534, მცხოვრები: ქ.თბილისი, გრიბოედოვის ქ. 28). მან წარმოადგინა მის მიერ ინგლისურიდან ქართულ ენაზე ნათარგმანი დოკუმენტი და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობას სანოტარო წესით დადასტურება. მე, ნოტარიუსმა, გავაფრთხილე თარჯიმანი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე, მან დაადასტურა, რომ ჯეროვნად იცის ქართული, ინგლისური ენები და უზრუნველყოფს თარგმანის სისწორეს. თარჯიმანი გაფრთხილებულია და იგი ადასტურებს, რომ თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები არ არსებობს. თარჯიმნის უფლებამოსილება დადგენილია მისი ინგლისური ენის დამადასტურებელი დიპლომით ИВ # 254994, რეგისტრაციის # 51 და რუსული ენის ცოდნის დამადასტურებელი სერტიფიკატი N 0130, გაცემული ენის შემსწავლელი ცენტრი „სოლანა“-ს მიერ 2010. თარჯიმანი გაფრთხილებულია და იგი ადასტურებს, რომ თარჯიმნობის გამომრიცხავი გარემოებები არ არსებობს. გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე 20,00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.დ.გ. – 3.60 ლარი.

ნოტარიუსი ნინო მათუაშვილი





Contents

Independent Auditor's Report

Financial statements

Statement of Financial Position

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

GEORGIAN AGRO HOUSE LLC

International Financial Reporting Standards

Financial Statements and

Independent Auditor's Report

31 December 2024

1. Critical Accounting Estimates and Judgments in Applying Accounting Policies

2. Adoption of New or Revised Standards and Interpretations

3. New Accounting Policies/Estimates

4. Balances and Transactions with Related Parties

5. Property, Plant and Equipment

6. Right-of-use Assets and Lease Liabilities

7. Intangible Assets

8. Trade and Other Receivables

9. Cash and Cash Equivalents

10. Goodwill

11. Trade and Other Payables

12. Revenue from Contracts with Customers

13. Cost of Sales

14. Depreciation and Amortization Expenses

15. General and Administrative Expenses

16. Finance Costs

17. Income Taxes

18. Contingencies and Commitments

19. Financial Risk Management

20. Management of Capital

21. Fair Value Measurements

22. Presentation of Financial Information by Management Policy

23. Events After the Reporting Period

Contents

Independent Auditor's report

Financial statements

Statement of Financial Position	1
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	2
Statement of Changes in Equity	3
Statement of Cash Flows	4

Notes to the Financial Statements

1 Georgian Agro House LLC and its Operations	5
2 Operating Environment of the Company	5
3 Basis of preparation	6
4 Critical Accounting Estimates and Judgements in Applying Accounting Policies	7
5 Adoption of New or Revised Standards and Interpretations	7
6 New Accounting Pronouncements	8
7 Balances and Transactions with Related Parties	9
8 Property, Plant and Equipment	10
9 Right-of-use Assets and Lease Liabilities	13
10 Inventories	15
11 Trade and Other Receivables	15
12 Cash and Cash Equivalents	17
13 Charter Capital	18
14 Trade and Other Payables	18
15 Revenue from Contracts with Customers	18
16 Cost of Sales	19
17 Distribution and Commercial Expenses	19
18 General and Administrative Expenses	20
19 Finance Costs	20
20 Income Taxes	20
21 Contingencies and Commitments	21
22 Financial Risk Management	22
23 Management of Capital	24
24 Fair Value Disclosures	24
25 Presentation of Financial Instruments by Measurement Category	25
26 Events After the Reporting Period	25



Independent Auditor's Report

To the Owner of Georgian Agro House LLC

Our opinion

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of Georgian Agro House LLC (the "Company") as at 31 December 2024, and the Company's financial performance and cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards and with the disclosure requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing.

What we have audited

The Company's financial statements comprise:

- the statement of financial position as at 31 December 2024;
- the statement of profit or loss and other comprehensive income for the year then ended;
- the statement of changes in equity for the year then ended;
- the statement of cash flows for the year then ended; and
- the notes to the financial statements, comprising material accounting policy information and other explanatory information.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

We are independent of the Company in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA Code). We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code.

Other information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the Management Report (but does not include the financial statements and our auditor's report thereon).

Our opinion on the financial statements does not cover the Management Report.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the Management Report and, in doing so, consider whether the Management Report is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement in the Management Report, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

In addition, we are required by the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing to express

an opinion whether certain parts of the Management Report comply with respective regulatory normative acts and to consider whether the Management Report includes the information required by the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing.

Based on the work undertaken in the course of our audit, in our opinion:

- the information given in the Management Report for the financial year for which the financial statements are prepared is consistent with the financial statements;
- the information given in the Management Report complies with the requirements of paragraph 6 of article 7 of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing.

Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards and with the disclosure requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our



auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

PricewaterhouseCoopers Georgia LLC

PricewaterhouseCoopers Georgia LLC (Reg.# SARAS-F-775813)

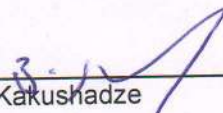
Nino Kadagishvili (Reg.# SARAS-A-506913)

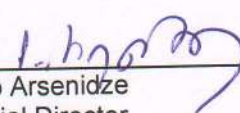
25 June 2025
Tbilisi, Georgia

GEORGIAN AGRO HOUSE LLC
Statement of Financial Position

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Note	31 December 2024	31 December 2023
ASSETS			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	8	2,421	2,303
Right-of-use assets	9	444	89
Intangible assets		28	51
Total non-current assets		2,893	2,443
Current assets			
Inventories	10	518	378
Trade and other receivables	11	1,903	1,424
Cash and cash equivalents	12	2,496	2,063
Total current assets		4,917	3,865
TOTAL ASSETS		7,810	6,308
EQUITY			
Charter capital	13	684	684
Retained earnings		4,840	3,154
TOTAL EQUITY		5,524	3,838
LIABILITIES			
Non-current liabilities			
Lease liabilities	9	279	22
Total non-current liabilities		279	22
Current liabilities			
Lease liabilities	9	184	78
Trade and other payables	14	1,823	2,370
Total current liabilities		2,007	2,448
TOTAL LIABILITIES		2,286	2,470
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		7,810	6,308

Approved for issue and signed on behalf of Management on 25 June 2025


Guram Kakushadze
Director


Sophio Arsenidze
Financial Director

GEORGIAN AGRO HOUSE LLC
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Note	2024	2023
Revenue from contracts with customers	15	25,861	22,567
Cost of sales	16	(19,944)	(16,363)
Gross profit		5,917	6,204
Other income		39	59
Distribution and commercial expenses	17	(2,165)	(1,631)
General and administrative expenses	18	(2,283)	(1,927)
Other gains/(losses), net		(42)	(36)
Operating profit		1,466	2,669
Finance income		254	245
Finance costs	19	(34)	(28)
Profit before income tax		1,686	2,886
Income tax expense		-	-
PROFIT FOR THE YEAR		1,686	2,886
Other comprehensive income		-	-
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR		1,686	2,886

The accompanying notes on pages 5 to 25 are an integral part of these financial statements.

GEORGIAN AGRO HOUSE LLC
Statement of Changes in Equity

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Note	Charter capital	Retained earnings	Total
Balance at 1 January 2023		684	1,568	2,252
Profit for the year		-	2,886	2,886
Total comprehensive income for the year		-	2,886	2,886
Decrease in charter capital	13	-	-	-
Dividends declared	13	-	(1,300)	(1,300)
Balance at 31 December 2023		684	3,154	3,838
Profit for the year		-	1,686	1,686
Total comprehensive income for the year		-	1,686	1,686
Dividends declared	13	-	-	-
Balance at 31 December 2024		684	4,840	5,524

The accompanying notes on pages 5 to 25 are an integral part of these financial statements.

GEORGIAN AGRO HOUSE LLC
Statement of Cash Flows

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Note	2024	2023
Cash flows from operating activities			
Profit before income tax		1,686	2,886
Adjustments for:			
Depreciation and amortisation charges	8,9	350	321
Losses less gains on disposals of property, plant and equipment	8	(2)	(2)
Finance income		(254)	(245)
Finance costs	19	34	28
Foreign exchange translation differences	9	5	(3)
Other non-cash operating costs		(2)	(11)
Operating cash flows before working capital changes		1,817	2,974
(Increase)/decrease in trade and other receivables	11	(479)	33
Increase in inventories	10	(140)	(40)
(Decrease)/increase in trade and other payables		(546)	628
Changes in working capital		(1,165)	621
Interest income received		254	245
Interest paid	9	(36)	(24)
Net cash from operating activities		870	3,816
Cash flows from investing activities			
Purchases of property, plant and equipment	8	(272)	(2,069)
Proceeds from the sale of property, plant and equipment	8	3	5
Purchases of intangible assets		2	(3)
Net cash used in investing activities		(267)	(2,067)
Cash flows from financing activities			
Repayment of lease liabilities	9	(172)	(205)
Dividends paid to the Company's owner	13	-	(1,300)
Net cash used in financing activities		(172)	(1,505)
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		2	5
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	12	2,063	1,814
Cash and cash equivalents at the end of the year	12	2,496	2,063

The accompanying notes on pages 5 to 25 are an integral part of these financial statements.

1 Georgian Agro House LLC and its Operations

These financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and with the disclosure requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing for the year ended 31 December 2024 for Georgian Agro House LLC (the "Company").

The Company was incorporated on 12 June 2015 (registration and tax ID: 404495523; registered by LEPL National Agency of Public Registry) and is domiciled in Georgia. The Company is a Limited Liability Company and was set up in accordance with Georgian regulations.

As of 31 December 2024 and 2023 the Company was wholly owned by Greenhouse Holding LLC and its ultimate parent company was GCF LP (registered in the Cayman Islands), which is ultimately controlled by individual Ekaterine Khvedelidze.

The Company's immediate parent company, Greenhouse Holding LLC produces consolidated financial statements that are available for public use.

The Company's entire funding comes from the owner. The Company has more than ninety employees in different sectors: administration, production, sales and distribution.

Principal activity. The Company is engaged in post-harvest handling, distribution and export of fresh vegetable products and is specialised in glass vegetables, which include tomatoes, cucumbers, bell peppers, eggplants and lettuce. Georgian Agro House LLC is the exclusive distributor for JSC Georgian Greenhouse Corporation, entity under common control. Post-harvest operations include warehousing, sorting, handling, calibrating and packaging – these operations take place in a warehouse and packing site, located in Tbilisi, Georgia. Bulk as well as packaged products are distributed to several local sales channels in the capital of the country and regions - retail chains and primarily bazaars - including "Dezertirebi" and "Navtlughi" in Tbilisi and regional bazaars in Batumi and Kutaisi. Approximately 0.3% of the Company's total sales in 2024 (2023: 1%) come from export sales through export partners selling goods.

Registered address and place of business. The Company's registered office is #203 at David Aghmashenebeli alley 0159, Tbilisi, Georgia.

Presentation currency. These financial statements are presented in Georgian Lari (GEL), unless otherwise stated.

2 Operating Environment of the Company

The Company's principal business activities are within Georgia. Georgia displays certain characteristics of an emerging market, including relatively high inflation and high interest rates. Georgian tax legislation is subject to varying interpretations and frequent changes. Georgia has relatively stable political situation and liberal market economy with low taxes and regulations. The future economic direction of Georgia is largely dependent upon the effectiveness of economic, financial and monetary measures undertaken by the Government, together with tax, legal, regulatory and political developments.

Agricultural sector is declared as one of the top priorities and the government financing, as well as institutional support is substantial. Despite these efforts, production of major vegetable groups is on the decline during recent years, while import of the same products increases. This creates a challenge, as well as opportunity for the Company to provide highly demanded vegetable products (especially during the off-season) and substitute import.

COVID-19. In March 2020, the World Health Organisation declared the outbreak of COVID-19 a global pandemic. In response to the pandemic, Georgian authorities implemented numerous measures attempting to contain the spreading and impact of COVID-19, such as travel bans and restrictions, quarantines, shelter-in-place orders and limitations on business activity, including closures. Some of those measures were subsequently relaxed, however, as of 31 December 2024, there remains a low risk that the authorities may impose additional restrictions in 2025 as a response to possible new variants of the virus.

2 Operating Environment of the Company (Continued)

War between Russia and Ukraine. The war in Ukraine started in February 2022 is expected to have a pervasive impact on the global economy through growing commodity prices, potential shortages of oil/gas/coal, business disruptions, etc. As of the date of these financial statements, the direct impact of the war on the operational results of the Company is not material. The long-term effects of the current economic situation are difficult to predict, and management's current expectations and estimates could differ from the actual results. Company has no significant direct exposure to Ukraine, Russia and Belarus. Management assumes that this will have no discernible impact on the Company's activities. As the war is still waging, it is impossible to reliably assess the full impact this may have on the Company as there is uncertainty over the magnitude of the impact on the economy in general. Management is closely monitoring the economic situation in the current environment.

Climate change. The Company is exposed to climate change risks. In respect of risks related to the climate change, the Company is working on integration of climate risks in the internal stress testing methodology.

Management is unable to predict all developments which could have an impact on the Georgian economy and consequently what effect, if any, they could have on the future financial position of the Company. Management believes it is taking all the necessary measures to support the sustainability and development of the Company's business.

3 Basis of preparation

Basis of preparation. These financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS") and with the disclosure requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing, under the historical cost convention, as modified by the initial recognition of financial instruments based on fair value. The material accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out in each respective Note. These policies have been consistently applied to all the periods presented, unless otherwise stated.

The preparation of financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Company's accounting policies. Areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimations are significant to the financial statements are disclosed in Note 4.

Foreign currency translation. The functional currency of the entity is the currency of the primary economic environment in which the entity operates. The functional currency of the Company and its presentation currency is the national currency of the Georgia, Georgian Lari ("GEL"). The financial statements are presented in Georgian Lari ("GEL"), which is the Company's presentation currency.

Transactions and balances. Monetary assets and liabilities are translated into Company's functional currency at the official exchange rate of the National Bank of the Georgia ("NBG") at the respective end of the reporting period. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of the transactions and from the translation of monetary assets and liabilities into each entity's functional currency at year-end official exchange rates of the NBG are recognised in profit or loss as finance income or costs / other gains/(losses), net. Foreign exchange gains and losses that relate to borrowings and cash and cash equivalents are presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income within 'finance income or costs'. All other foreign exchange gains and losses are presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income within 'Other gains/(losses), net'. Translation at year-end rates does not apply to non-monetary items that are measured at historical cost.

As at 31 December 2024, the official rate of exchange, as determined by the NBG, was US Dollar ("USD") 1 = GEL 2.8068 and Euro ("EUR") = GEL 2.9306 (31 December 2023: USD 1 = GEL 2.6894 and EUR 1 = 2.9753). At present, the Georgian Lari is not a freely convertible currency outside of Georgia.

Amendment of the financial statements after issue. Any changes to these financial statements after issue require approval of the Company's owner who authorised these financial statements for issue.

4 Critical Accounting Estimates and Judgements in Applying Accounting Policies

The Company makes estimates and assumptions that affect the amounts recognised in the financial statements and the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year. Estimates and judgements are continually evaluated and are based on management's experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances. Management also makes certain judgements, apart from those involving estimations, in the process of applying the accounting policies. Judgements that have the most significant effect on the amounts recognised in the financial statements and estimates that can cause a significant adjustment to the carrying amount of assets and liabilities within the next financial year include:

Initial recognition of related party transactions – see further information in the Note 7.

Useful lives of property, plant and equipment – see further information in the Note 8.

Depreciation of right-of-use assets – see further information in the Note 9.

5 Adoption of New or Revised Standards and Interpretations

The following new standards and the amendments became effective from 1 January 2024:

Amendments to IFRS 16 Leases: Lease Liability in a Sale and Leaseback (issued on 22 September 2022 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2024). The amendments relate to the sale and leaseback transactions that satisfy the requirements in IFRS 15 to be accounted for as a sale. The amendments require the seller-lessee to subsequently measure liabilities arising from the transaction and in a way that it does not recognise any gain or loss related to the right of use that it retained. This means deferral of such a gain even if the obligation is to make variable payments that do not depend on an index or a rate.

Classification of liabilities as current or non-current – Amendments to IAS 1 (originally issued on 23 January 2020 and subsequently amended on 15 July 2020 and 31 October 2022, ultimately effective for annual periods beginning on or after 1 January 2024). These amendments clarify that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Liabilities are non-current if the entity has a substantive right, at the end of the reporting period, to defer settlement for at least twelve months. The guidance no longer requires such a right to be unconditional. The October 2022 amendment established that loan covenants to be complied with after the reporting date do not affect the classification of debt as current or non-current at the reporting date. Management's expectations whether they will subsequently exercise the right to defer settlement do not affect classification of liabilities. A liability is classified as current if a condition is breached at or before the reporting date even if a waiver of that condition is obtained from the lender after the end of the reporting period. Conversely, a loan is classified as non-current if a loan covenant is breached only after the reporting date. In addition, the amendments include clarifying the classification requirements for debt a company might settle by converting it into equity. 'Settlement' is defined as the extinguishment of a liability with cash, other resources embodying economic benefits or an entity's own equity instruments. There is an exception for convertible instruments that might be converted into equity, but only for those instruments where the conversion option is classified as an equity instrument as a separate component of a compound financial instrument.

Amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows and IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures: Supplier Finance Arrangements (Issued on 25 May 2023). In response to concerns of the users of financial statements about inadequate or misleading disclosure of financing arrangements, in May 2023, the IASB issued amendments to IAS 7 and IFRS 7 to require disclosure about entity's supplier finance arrangements (SFAs). These amendments require the disclosures of the entity's supplier finance arrangements that enable the users of financial statements to assess the effects of those arrangements on the entity's liabilities and cash flows and on the entity's exposure to liquidity risk. The purpose of the additional disclosure requirements is to enhance the transparency of the supplier finance arrangements. The amendments do not affect recognition or measurement principles but only disclosure requirements.

The application of the amendments had no significant impact on the Company's financial statements.

6 New Accounting Pronouncements

Certain new standards and interpretations have been issued that are mandatory for the annual periods beginning on or after 1 January 2025 or later, and which the Company has not early adopted.

Amendments to IAS 21 Lack of Exchangeability (Issued on 15 August 2023). In August 2023, the IASB issued amendments to IAS 21 to help entities assess exchangeability between two currencies and determine the spot exchange rate, when exchangeability is lacking. An entity is impacted by the amendments when it has a transaction or an operation in a foreign currency that is not exchangeable into another currency at a measurement date for a specified purpose. The amendments to IAS 21 do not provide detailed requirements on how to estimate the spot exchange rate. Instead, they set out a framework under which an entity can determine the spot exchange rate at the measurement date. When applying the new requirements, it is not permitted to restate comparative information. It is required to translate the affected amounts at estimated spot exchange rates at the date of initial application, with an adjustment to retained earnings or to the reserve for cumulative translation differences. The Company is currently assessing the impact of the amendments on its financial statements.

Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments - Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 (issued on 30 May 2024 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2026). On 30 May 2024, the IASB issued amendments to IFRS 9 and IFRS 7 to:

- (a) clarify the date of recognition and derecognition of some financial assets and liabilities, with a new exception for some financial liabilities settled through an electronic cash transfer system;
- (b) clarify and add further guidance for assessing whether a financial asset meets the solely payments of principal and interest (SPPI) criterion;
- (c) add new disclosures for certain instruments with contractual terms that can change cash flows (such as some instruments with features linked to the achievement of environment, social and governance (ESG) targets); and
- (d) update the disclosures for equity instruments designated at fair value through other comprehensive income (FVOCI).

IFRS 18 Presentation and Disclosure in Financial Statements (Issued on 9 April 2024 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2027). In April 2024, the IASB has issued IFRS 18, the new standard on presentation and disclosure in financial statements, with a focus on updates to the statement of profit or loss. The key new concepts introduced in IFRS 18 relate to:

- the structure of the statement of profit or loss;
- required disclosures in the financial statements for certain profit or loss performance measures that are reported outside an entity's financial statements (that is, management-defined performance measures); and
- enhanced principles on aggregation and disaggregation which apply to the primary financial statements and notes in general.

IFRS 18 will replace IAS 1; many of the other existing principles in IAS 1 are retained, with limited changes. IFRS 18 will not impact the recognition or measurement of items in the financial statements, but it might change what an entity reports as its 'operating profit or loss'. IFRS 18 will apply for reporting periods beginning on or after 1 January 2027 and also applies to comparative information.

IFRS 19 Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures (Issued on 9 May 2024 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2027). The International Accounting Standard Board (IASB) has issued a new IFRS Accounting Standard for subsidiaries. IFRS 19 permits eligible subsidiaries to use IFRS Accounting Standards with reduced disclosures. Applying IFRS 19 will reduce the costs of preparing subsidiaries' financial statements while maintaining the usefulness of the information for users of their financial statements. Subsidiaries using IFRS Accounting Standards for their own financial statements provide disclosures that maybe disproportionate to the information needs of their users. IFRS 19 will resolve these challenges by:

- enabling subsidiaries to keep only one set of accounting records – to meet the needs of both their parent company and the users of their financial statements;
- reducing disclosure requirements – IFRS 19 permits reduced disclosure better suited to the needs of the users of their financial statements.

6 New Accounting Pronouncements (Continued)

Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture – Amendments to IFRS 10 and IAS 28 (issued on 11 September 2014 and effective for annual periods beginning on or after a date to be determined by the IASB). These amendments address an inconsistency between the requirements in IFRS 10 and those in IAS 28 in dealing with the sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture. The main consequence of the amendments is that a full gain or loss is recognised when a transaction involves a business. A partial gain or loss is recognised when a transaction involves assets that do not constitute a business, even if these assets are held by a subsidiary. The Company is currently assessing the impact of the amendments on its financial statements. The Company is currently assessing the impact of the amendments on its financial statements.

IFRS 14, Regulatory Deferral Accounts (issued on 30 January 2014). IFRS 14 permits first-time adopters to continue to recognise amounts related to rate regulation in accordance with their previous GAAP requirements when they adopt IFRS Accounting Standards. However, to enhance comparability with entities that already apply IFRS Accounting Standards and do not recognise such amounts, the standard requires that the effect of rate regulation must be presented separately from other items. An entity that already presents financial statements in compliance with IFRS Accounting Standards is not eligible to apply the standard. This standard will be effective from a date that is yet to be determined by the IASB.

Annual Improvements to IFRS Accounting Standards (Issued in July 2024 and effective from 1 January 2026). IFRS 1 was clarified that a hedge should be discontinued upon transition to IFRS Accounting Standards if it does not meet the 'qualifying criteria', rather than 'conditions' for hedge accounting, in order to resolve a potential confusion arising from an inconsistency between the wording in IFRS 1 and the requirements for hedge accounting in IFRS 9. IFRS 7 requires disclosures about a gain or loss on derecognition relating to financial assets in which the entity has a continuing involvement, including whether fair value measurements included 'significant unobservable inputs'. This new phrase replaced reference to 'significant inputs that were not based on observable market data'. The amendment makes the wording consistent with IFRS 13. In addition, certain IFRS 7 implementation guidance examples were clarified and text added that the examples do not necessarily illustrate all the requirements in the referenced paragraphs of IFRS 7. IFRS 16 was amended to clarify that when a lessee has determined that a lease liability has been extinguished in accordance with IFRS 9, the lessee is required to apply IFRS 9 guidance to recognise any resulting gain or loss in profit or loss. This clarification applies to lease liabilities that are extinguished on or after the beginning of the annual reporting period in which the entity first applies that amendment. In order to resolve an inconsistency between IFRS 9 and IFRS 15, trade receivables are now required to be initially recognised at 'the amount determined by applying IFRS 15' instead of at 'their transaction price (as defined in IFRS 15)'. IFRS 10 was amended to use less conclusive language when an entity is a 'de-facto agent' and to clarify that the relationship described in paragraph B74 of IFRS 10 is just one example of a circumstance in which judgement is required to determine whether a party is acting as a de-facto agent. IAS 7 was corrected to delete references to 'cost method' that was removed from IFRS Accounting Standards in May 2008 when the IASB issued amendment 'Cost of an Investment in a Subsidiary, Jointly Controlled Entity or Associate'.

Management assessed the application of the amendments will have no significant impact on the Company's separate financial statements.

7 Balances and Transactions with Related Parties

Material accounting policy

Parties are generally considered to be related if the parties are under common control or if one party has the ability to control the other party or can exercise significant influence or joint control over the other party in making financial and operational decisions. In considering each possible related party relationship, attention is directed to the substance of the relationship, not merely the legal form.

Critical Accounting Estimates and Judgments in Applying Accounting Policies

Initial recognition of related party transactions. In the normal course of business, the Company enters into transactions with its related parties. IFRS 9 requires initial recognition of financial instruments based on their fair values. Judgement is applied in determining if transactions are priced at market or non-market

7 Balances and Transactions with Related Parties (Continued)

interest rates, where there is no active market for such transactions. The basis for judgement is pricing for similar types of transactions with unrelated parties and effective interest rate analyses.

The outstanding balances with related parties were as follows:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Relationship	31 December 2024	31 December 2023
Trade and other payables	Key management personnel	39	38
Trade and other payables	Other related parties	12	6
Trade and other payables	EUCC*	1,559	2,102
Lease liabilities	EUCC*	58	24

(*) EUCC – entities under common control

Trade payables to related parties are due two months after the date of sales.

The income and expense items with related parties for the year ended 31 December 2024 and 31 December 2023 were as follows:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Relationship	2024	2023
Finance costs	EUCC*	7	4
Finance costs	Key management personnel	1	1
Professional service fees (Note 18)	Other related parties	(31)	(17)

(*) EUCC – entities under common control

During 2024, the Company's purchases of inventories from entity under common control (JSC Georgian Greenhouse Corporation) amounted GEL 17,468 thousand (2023: GEL 14,158 thousand).

Key management compensation. In 2024 and 2023, key management included: Director, Finance Director, Commercial and Operational Directors.

Key management compensation is presented below:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	2024		2023	
	Expense	Accrued liability	Expense	Accrued liability
Short-term benefits:				
- Salaries	637	-	471	-
- Short-term bonuses	212	39	129	38
- Benefits in-kind	9	-	7	-
Total key management compensation	858	39	607	38

Short-term bonuses fall due wholly within twelve months after the end of the period in which management rendered the related services.

8 Property, Plant and Equipment

Material accounting policy

Property, plant and equipment are stated at cost, less accumulated depreciation and impairment, where required. Gains and losses on disposals are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognised in profit or loss for the year.

8 Property, Plant and Equipment (Continued)

Depreciation. Land is not depreciated. Depreciation on other items of property, plant and equipment is calculated using the straight-line method to allocate their cost to their residual values over their estimated useful lives:

	<u>Useful lives in years</u>
Buildings	40 to 50
Vehicles	5 to 10
Office equipment	5 to 10
Warehouse equipment	5 to 10
Plant and equipment	5 to 10

Residual values of the Company's property, plant and equipment are usually insignificant and deemed to be zero.

Critical Accounting Estimates and Judgments in Applying Accounting Policies

Useful lives of property, plant and equipment. The estimation of the useful lives of items of property, plant and equipment is a matter of judgment based on the experience with similar assets. The future economic benefits embodied in the assets are consumed principally through use. However, other factors, such as technical or commercial obsolescence and wear and tear, often result in the diminution of the economic benefits embodied in the assets. Management assesses the remaining useful lives in accordance with the current technical conditions of the assets and estimated period during which the assets are expected to earn benefits for the Company. The following primary factors are considered: (a) the expected usage of the assets; (b) the expected physical wear and tear, which depends on operational factors and maintenance programme; and (c) the technical or commercial obsolescence arising from changes in market conditions.

Were the estimated useful lives to differ by 10% from management's estimates, the impact on depreciation for the year ended 31 December 2024 would be to increase it by GEL17 thousand or decrease it by GEL 14 thousand (2023 increase by GEL 29 thousand or decrease by GEL 29 thousand)

GEORGIAN AGRO HOUSE LLC
Notes to the Financial Statements – 31 December 2024

8 Property, Plant and Equipment (Continued)

Movements in the carrying amount of property, plant and equipment were as follows:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Construction in progress	Land and buildings	Vehicles	Office equipment	Warehouse equipment	Plant and equipment	Total
Cost at 1 January 2023	-	-	278	219	52	142	691
Accumulated depreciation	-	-	(127)	(131)	(31)	(67)	(356)
Carrying amount at 1 January 2023	-	-	151	88	21	75	335
Additions	663	1,065	20	36	13	272	2,069
Disposals	-	-	(10)	(4)	(1)	-	(15)
Depreciation charge	-	-	(39)	(32)	(8)	(19)	(98)
Depreciation on disposals	-	-	7	4	1	-	12
Transfer	(206)	206	-	-	-	-	-
Carrying amount at 31 December 2023	457	1,271	129	92	26	328	2,303
Cost at 31 December 2023	457	1,271	288	251	64	414	2,745
Accumulated depreciation	-	-	(159)	(159)	(38)	(86)	(442)
Carrying amount at 31 December 2023	457	1,271	129	92	26	328	2,303
Additions	18	29	119	25	60	21	272
Disposals	-	-	-	(1)	-	-	(1)
Depreciation charge	-	-	(59)	(34)	(17)	(43)	(153)
Depreciation on disposals	-	-	-	-	-	-	-
Transfer	(6)	6	-	-	-	-	-
Carrying amount at 31 December 2024	469	1,306	189	82	69	306	2,421
Cost at 31 December 2024	469	1,306	407	275	124	435	3,016
Accumulated depreciation	-	-	(218)	(193)	(55)	(129)	(595)
Carrying amount at 31 December 2024	469	1,306	189	82	69	306	2,421

* Land and buildings – Includes land in the amount of total cost GEL 1,094 thousand. The remaining cost in the amount of GEL 212 thousand is related to the area of the production building which was transferred from Construction in Progress to Land and Buildings in 2024 and 2023 years.

As at 31 December 2024 total cost of fully depreciated assets was GEL 146 thousand (2023: GEL 103 thousand), included in property, plant and equipment.

9 Right-of-use Assets and Lease Liabilities

Material accounting policy

Right-of-use Assets. The Company leases various properties and vehicles. Contracts may contain both lease and non-lease components. However, for all leases for which the Company is a lessee, it has elected not to separate lease and non-lease components and instead accounts for these as a single lease component.

Assets arising from a lease are initially measured on a present value basis.

Right-of-use assets are measured at cost comprising the following:

- the amount of the initial measurement of lease liability,
- any lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received,
- any initial direct costs, and
- costs to restore the asset to the conditions required by lease agreements.

Depreciation of right-of-use assets. Right-of-use assets are generally depreciated over the shorter of the asset's useful life and the lease term on a straight-line basis. For all leases for which the Company is a lessee, lease term is shorter than asset's useful life and therefore it is depreciated on a straight-line basis during the lease period. Lease periods are:

	Lease periods
Buildings	5 to 7
Vehicles	3 to 5

Lease liabilities. Liabilities arising from a lease are initially measured on a present-value basis. The lease payments are discounted using the interest rate implicit in the lease. If that rate cannot be readily determined, which is generally the case for leases of the Company, the Company's incremental borrowing rate is used, being the rate that the Company would have to pay to borrow the funds necessary to obtain an asset of similar value to the right-of-use asset in a similar economic environment with similar terms, collateral and conditions. Lease payments are allocated between principal and finance costs. The finance costs are charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period.

Payments associated with short-term leases of equipment and vehicles and all leases of low-value assets are recognised on a straight-line basis as an expense in profit or loss. Short-term leases are leases with a lease term of 12 months or less.

Critical Accounting Estimates and Judgments in Applying Accounting Policies

Depreciation of right-of-use assets. In determining the lease term, management considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option or not exercise a termination option. Extension options (or periods after termination options) are only included in the lease term if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated).

Discount rates used for determination of lease liabilities. The Company uses its incremental borrowing rate as a base for calculation of the discount rate because the interest rate implicit in the lease cannot be readily determined. To determine incremental borrowing rate the Company uses analytical and statistical data, which is produced and published by NBG on a monthly basis. It is a rate of interest that the Company would have to pay to borrow over a similar terms, and with a similar security, the funds necessary to obtain a similar assets in Georgia.

Extension and termination options. Extension and termination options are included in a number of leases across the Company. These terms are used to maximise operational flexibility in terms of managing the assets used in the Company's operations. The majority of extension and termination options held are exercisable only by the Company and not by the respective lessor. In determining the lease term,

9 Right-of-use Assets and Lease Liabilities (Continued)

management considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option or not exercise a termination option. Extension options (or period after termination options) are only included in the lease term if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated). Lease payments to be made under reasonably certain extension options are also included in the measurement of the liability.

The Company leases various offices, stores and vehicles. Rental contracts are typically made for fixed periods from 3 months to 3 years.

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Buildings	Vehicles	Total
Carrying amount at 1 January 2023	211	75	286
Additions	44	4	48
Disposals	(412)	(26)	(438)
Depreciation charge	(168)	(28)	(196)
Depreciation on disposals	375	14	389
Carrying amount at 31 December 2023	50	39	89
Additions	504	34	538
Disposals	(348)	(17)	(365)
Depreciation charge	(144)	(32)	(176)
Depreciation on disposals	343	15	358
Carrying amount at 31 December 2024	405	39	444

The Company recognised lease liabilities as follows:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	31 December 2024	31 December 2023
Short-term lease liabilities	184	78
Long-term lease liabilities	279	22
Total lease liabilities	463	100

Interest expense included in finance costs of 2024 and 2023 was GEL 36 thousand and GEL 24 thousand respectively. Expenses relating to short-term leases in 2024 and 2023, included in commercial and distribution expenses and general and administrative expenses were GEL 5 thousand and GEL 2 thousand respectively.

Total cash outflow for leases in 2024 and 2023 was GEL 208 thousand and GEL 229 thousand respectively.

The table below sets out an analysis of liabilities from financing activities and the movements in the Company's liabilities from financing activities for each of the periods presented.

11 Trade and Other Receivables

Accounting policy

Trade receivables are recognised initially at nominal value and are subsequently measured at AC using the effective interest method.

Classification and measurement – non-current receivables: The Company classifies all of its financial assets in the AC category.

9 Right-of-use Assets and Lease Liabilities (continued)

The items of these liabilities are those that are reported as financing in the statement of cash flows:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Liabilities from financing activities	
	Lease liabilities	Total
Liabilities from financing activities at 1 January 2023	320	320
Cash flows, other than interest paid	(205)	(205)
Interest accrual	24	24
Interest payments	(24)	(24)
Acquisitions – leases	48	48
Disposals – leases	(60)	(60)
Foreign exchange adjustments	(3)	(3)
Liabilities from financing activities at 31 December 2023	100	100
Cash flows, other than interests paid	(172)	(172)
Interest accrual	36	36
Interest payments	(36)	(36)
Acquisitions – leases	538	538
Disposals – leases	(8)	(8)
Foreign exchange adjustments	5	5
Liabilities from financing activities at 31 December 2024	463	463

10 Inventories

Material accounting policy

Inventories. Inventories are recorded at the lower of cost and net realizable value. The cost of inventory is determined on the first-in, first-out basis. The cost of finished goods and work in progress comprises raw material, direct labor, other direct costs and related production overheads (based on the normal operating capacity) but excludes borrowing costs.

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	2024	2023
Raw materials	351	228
Goods for resale	71	66
Finished products	7	9
Other materials	89	75
Total inventories at 31 December	518	378

11 Trade and Other Receivables

Material accounting policy

Initial recognition. Trade and other receivables are recognised initially at fair value and are subsequently carried at AC using the effective interest method.

Classification and subsequent measurement – measurement categories. The Company classifies all of its financial assets in the AC category.

11 Trade and Other Receivables (continued)

Classification and subsequent measurement – business model. The business model reflects how the Company manages the assets in order to generate cash flows. The Company's solely objective is to collect the contractual cash flows from the assets ("hold to collect contractual cash flows").

Impairment – credit loss allowance for ECL. The Company has two types of financial assets that is subject to the ECL model – trade and other financial receivables and cash and cash equivalents. The Company applies the IFRS 9 simplified approach to measuring expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all trade and other receivables. Individual assessment approach is utilized for ECL measurement. Note 21 provides information about inputs, assumptions and estimation techniques used in measuring ECL, including an explanation of how the Company incorporates forward-looking information in the ECL models.

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	2024	2023
Trade receivables	1,733	1,185
Other financial receivables	88	279
Less credit loss allowance	(7)	(110)
Total financial assets within trade and other receivables	1,814	1,354
Prepayments	37	36
Other tax receivables	52	34
Total trade and other receivables at 31 December	1,903	1,424

Trade receivables of GEL 5 thousand (2023: GEL 6 thousand) net of credit loss allowance are denominated in USD.

Trade and other financial receivables include receivables from local customers in the amount of GEL 1,814 thousand, out of which GEL 7 thousand are fully impaired. Trade and other financial receivables of 432 thousand is originated as from up to 30 days and 1,382 thousand is originated as from 30 to 90 days.

The Company applies the IFRS 9 simplified approach to measure expected credit losses, which uses a lifetime expected loss allowance for all trade and other receivables. Individual assessment approach is utilized for ECL measurement. For details on application of simplified approach refer to Note 21.

The following table explains the changes in the credit loss allowance for trade and other receivables under simplified ECL model between the beginning and the end of the annual period:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Trade receivables	Other financial receivables	Total ECL
Balance at 1 January 2023	5	105	110
Write-offs	-	-	-
Other movements	-	-	-
Balance at 31 December 2023	5	105	110
Write-offs	-	(103)	(103)
Other movements	-	-	-
Balance at 31 December 2024	5	2	7

GEORGIAN AGRO HOUSE LLC
Notes to the Financial Statements – 31 December 2024

11 Trade and Other Receivables (continued)

Movements in prepayments are as follows:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Prepayments for services	Total
Carrying value at 1 January 2023	40	40
Additions	36	36
Prepayments derecognised on receipt of related goods or services	(40)	(40)
Total prepayments at 31 December 2023	36	36
Additions	27	27
Prepayments derecognised on receipt of related goods or services	(26)	(26)
Total prepayments at 31 December 2024	37	37

12 Cash and Cash Equivalents

Material accounting policy

Cash and cash equivalents include cash in hand, deposits held at call with banks, and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less. Cash and cash equivalents are carried at AC. The ECLs for cash and cash equivalents balances were insignificant.

Financial assets impairment – credit loss allowance for ECL. The Company has two types of financial assets that is subject to the ECL model – trade and other financial receivables and cash and cash equivalents. The Company applies the IFRS 9 simplified approach to measuring expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all trade and other receivables. Individual assessment approach is utilized for ECL measurement.

Note 21 provides information about inputs, assumptions and estimation techniques used in measuring ECL, including an explanation of how the Company incorporates forward-looking information in the ECL models.

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	2024	2023
Bank balances payable on demand		
-GEL denominated	2,471	2,042
-USD denominated	5	6
-EUR denominated	20	15
Total cash and cash equivalents at 31 December	2,496	2,063

For the purposes of ECL measurement cash and cash equivalents balances are included in Stage 1. The ECL for these balances as at 31 December 2024 and 31 December 2023 is nil.

The credit quality of cash and cash equivalents balances may be summarised based on Fitch Ratings as follows:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	2023	2022
Neither past due nor impaired		
BB rated	2,496	2,063
Total cash and cash equivalents at 31 December	2,496	2,063

13 Charter Capital

Material accounting policy

Charter capital. Charter capital represents the nominal amount of capital in the founding documentation of the Company. The changes in the Company's Charter (including changes in charter capital, ownership, etc.) shall be made only based on the decision of the Company's owner.

Dividends. The owner of the Company is entitled to receive dividends as declared from time to time and is entitled to the number of votes corresponding to the percentage of the ownership at founders' meetings of the Company.

Dividends are recorded as a liability and deducted from equity in the period in which they are declared and approved. The statutory accounting reports of the Company are the basis for profit distribution and other appropriations. Georgian legislation identifies the basis of distribution as the current year net profit.

During 2024 the company has not declared or paid dividends (2023: GEL 1,300 thousand).

14 Trade and Other Payables

Material accounting policy

Recognition and measurement. Trade payables are accrued when the counterparty performs its obligations under the contract and are recognised initially at fair value and subsequently carried at AC using the effective interest method.

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	2024	2023
Trade payables	1,670	2,226
Accrued liabilities and other creditors	55	34
Total financial payables within trade and other payables at 31 December	1,725	2,260
Contract liabilities - advances received from customers	29	51
Accrued employee benefit costs	69	59
Trade and other payables at 31 December	1,823	2,370

All contract liabilities relate to contracts for periods of less than one year.

15 Revenue from Contracts with Customers

Material accounting policy

Revenue recognition. The Company derives its revenue primarily from the sale of fruits and vegetables, both in bulk and packaged formats. These products are distributed predominantly through local sales channels, encompassing various retail chains and wholesale markets.

Revenue is recognised net of discounts, rebates, returns, value added taxes, export duties, other similar mandatory payments.

Sales of goods. Revenue generated from the sale of fruits and vegetables is recognized at a specific moment, aligning with the transfer of control over the goods to the customer. This transfer occurs when the associated risks and rewards of ownership are fully assumed by the customer, signifying the completion of the sales transaction.

15 Revenue from Contracts with Customers (continued)

Market dynamics and seasonality serve as the primary determinant for pricing fruits and vegetables, ensuring competitiveness and responsiveness to fluctuations.

No element of financing is deemed present as the sales are made with a credit term of around 30 days, which is consistent with market practice.

A receivable is recognised when the goods are delivered as this is the point in time that the consideration is unconditional because only the passage of time is required before the payment is due.

The Company's obligation to return expired or unsold goods under the standard terms of contracts with hypermarkets is recognised as accrued liability within 'trade and other payables'.

The Company's revenue from contracts with customers amounted GEL 25,861 thousand for the year ended 31 December 2024 (GEL 22,567 thousand for the year ended 31 December 2023).

Disaggregation of revenue from contracts with customers:

The Company derives revenue from the transfer of goods and services at a point in time in the following major product lines and geographical regions:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	2024	2023
Transfer of goods at a point in time in a local market	25,765	22,434
Transfer of goods at a point in time in an export market	75	133
Other	21	-
Total revenue from contracts with customers	25,861	22,567

The Company has one significant stream of revenue which is recognised at a point in time.

Revenues from external customers for each group of similar products or services are as follows:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	2024	2023
Sales of fruits and vegetables	12,428	10,668
Sales of packed fruits and vegetables	13,412	11,899
Other	21	-
Total revenue from contracts with customers	25,861	22,567

16 Cost of Sales

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	2024	2023
Cost of sales of fruits and vegetables	11,655	9,942
Cost of sales of packed fruits and vegetables	8,289	6,421
Total cost of sales	19,944	16,363

17 Distribution and Commercial Expenses

Material accounting policy

Employee benefits. Wages, salaries, paid annual leave and sick leave, bonuses, and non-monetary benefits (such as health services) are accrued in the year in which the associated services are rendered

GEORGIAN AGRO HOUSE LLC
Notes to the Financial Statements – 31 December 2024

17 Distribution and Commercial Expenses (Continued)

by the employees of the Company. The Company has no legal or constructive obligation to make pension or similar benefit payments.

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	2024	2023
Employee benefits expense	1,527	1,032
Advertising and marketing services	257	339
Fuel expenses	125	113
Repairs and maintenance services	110	77
Materials and components used for distribution	106	41
Expenses relating to short-term leases	-	1
Other distribution expenses	40	28
Total distribution and commercial expenses	2,165	1,631

18 General and Administrative Expenses

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	2024	2023
Employee benefits expense	1,504	1,234
Depreciation and amortization charge	306	297
Professional service fees	143	106
Fuel expenses	84	48
Security expenses	29	23
Communication expense	29	26
Business trips	26	50
Insurance cost	21	13
Software and Subscription service cost	8	11
Expenses relating to short-term leases	7	1
Bank fees	5	3
Other expenses	121	115
Total general and administrative expenses	2,283	1,927

19 Finance Costs

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	2024	2023
Interest expense	36	24
Foreign exchange losses less gains	(2)	4
Total finance costs recognised in profit or loss	34	28

20 Income Taxes

Material accounting policy

Income taxes. Income taxes have been provided for in the financial statements in accordance with legislation enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

On 13 May 2016 the Government of Georgia enacted the changes in the Tax Code of Georgia whereby companies (other than banks, credit unions, insurance companies, microfinance organizations and pawn shops) do not have to pay income tax on their profit earned since 1 January 2017, until that profit is

20 Income Taxes (Continued)

distributed or deemed distributed in a form of dividend. The income tax at 15% is payable on gross up value (i.e. net dividends shall be grossed up by withholding tax 5%, if applicable, and divided by 0.85) at the

moment of the dividend payment to individuals or to non-resident legal entities. Dividends paid to resident legal entities from the profits earned since 1 January 2017 are tax exempted.

Dividends on earnings accumulated during the period from 1 January 2008 to 1 January 2017 is subject to income tax on grossed up value, reduced by respective tax credit calculated as a share of corporate income tax declared and paid on taxable profits vs total net profits for the same period multiplied to the dividend to be distributed. However, tax credit amount should not exceed the actual income tax imposed on dividend distribution.

Income tax arising from distribution of dividends is accounted for as an income tax expense in the period in which dividends are declared, regardless of the actual payment date or the period for which the dividends are paid. In addition to the distribution of dividends, the tax is still payable on expenses or other payments incurred not related to economic activities, free delivery of assets or services and representation costs that exceed the maximum amount determined by the Tax Code of Georgia. All advances paid to entities registered in jurisdictions having preferential tax regime and other certain transactions with such entities as well as loans granted to individuals or non-residents are immediately taxable. Such taxes along with other taxes, net of tax credits claimed on assets or services received in exchange for the advances paid to entities registered in jurisdictions having preferential tax regime or recovery of loans granted to individuals or non-residents, are recorded under Taxes other than on income within operating expenses.

21 Contingencies and Commitments

Tax legislation. The taxation system in Georgia is relatively new and is characterised by frequent changes in legislation, official pronouncements and court decisions, which are sometimes unclear, contradictory and subject to varying interpretation. In the event of a breach of tax legislation, no liabilities for additional taxes, fines or penalties may be imposed by the tax authorities after three years have passed since the end of the year in which the breach occurred.

These circumstances may create tax risks in Georgia that are more significant than in other countries. Management believes that it has provided adequately for tax liabilities based on its interpretations of applicable Georgian tax legislation, official pronouncements and court decisions. However, the interpretations of the relevant authorities could differ and the effect on these financial statements, if the authorities were successful in enforcing their interpretations, could be significant.

Insurance. The insurance industry in Georgia is in a developing state and many forms of insurance protection common in other parts of the world are not yet generally available. The Company does not have full coverage for its property, or business interruption. Until the Company obtains adequate insurance coverage, there is a risk that the loss or destruction of certain assets could have a material adverse effect on the Company's operations and financial position.

Climate change. The Company's management has taken note of global awareness and concerns about the potential impact of climate change. Currently, this matter has had no significant impact on the financial statements, but management continues to monitor developments in this area.

Uncertain tax positions. The Company's uncertain tax positions are reassessed by management at the end of each reporting period. Liabilities are recorded for income tax positions that are determined by management as more likely than not to result in additional taxes being levied if the positions were to be challenged by the tax authorities. The assessment is based on the interpretation of tax laws that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period, and any known court or other rulings on such issues. Liabilities for penalties, interest and taxes other than on income are recognised based on management's best estimate of the expenditure required to settle the obligations at the end of the reporting period. Adjustments for uncertain income tax positions are recorded within the income tax charge.

22 Financial Risk Management

The risk management function within the Company is carried out with respect to financial risks, operational risks and legal risks. Financial risk comprises market risk (including currency risk, interest rate risk and other price risks), credit risk and liquidity risk. The primary function of financial risk management is to establish risk limits and to ensure that any exposure to risk stays within these limits. The operational and legal risk management functions are intended to ensure the proper functioning of internal policies and procedures in order to minimise operational and legal risks.

Credit risk. The Company exposes itself to credit risk, which is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to meet an obligation.

Exposure to credit risk arises as a result of the Company's lending and other transactions with counterparties, giving rise to financial assets and off-balance sheet credit-related commitments.

Credit risks concentration. The Company is exposed to concentrations of credit risk. At 31 December 2024 the Company's major customers included three counterparties (31 December 2023: three counterparty). The total aggregate balance from these customers was GEL 1,146 thousand (31 December 2023: GEL 675 thousand) or 63% (31 December 2023: 50%) of the gross amount of trade receivables.

At 31 December 2024 the Company's cash balances were held with two banks (31 December 2023: two banks).

The Company's maximum exposure to credit risk by class of assets is reflected in the carrying amounts of financial assets in the statement of financial position:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	2024	2023
Trade and other receivables (Note 11)		
- Trade receivables, net	1,733	1,185
- Other financial receivables, net	88	169
Cash and cash equivalents (Note 12)		
- Bank balances payable on demand	2,496	2,063
Total maximum exposure to credit risk at 31 December	4,317	3,417

Credit risk management. Credit risk is not the large risk for the Company's business; The Company is not exposed to concentrations of credit risk related to trade receivables, as the business of the Company is structured in a way to have credit sales only with large supermarket chains who pay regularly, and trade receivables balance is consistently maintained on a low level.

Expected credit loss (ECL) measurement. The Company utilizes individual assessment approach for ECL measurement, as trade receivables portfolio is comprised of limited number of customers, with no shared credit risks characteristics.

The expected loss rates are based on sales payment profiles over a period of 24 months before 31 December 2024 or 31 December 2023, respectively, and the corresponding historical credit losses experienced within this period for individual customer. The historical loss rates are adjusted to reflect current and forward-looking information affecting the ability of customers to settle receivables, such as, future outlook of individual customer, the sector the customers operates in and macroeconomic factors based on the NBG's publication.

Market risk. The Company takes on exposure to market risks. Market risks arise from open positions in (a) currency, (b) interest rates and (c) equity products, all of which are exposed to general and specific market movements. Management sets limits on the value of risk that may be accepted, which is monitored on a daily basis. However, the use of this approach does not prevent losses outside of these limits in the event of more significant market movements.

Currency risk. In respect of currency risk, management sets limits on the level of exposure by currency and in total for both overnight and intra-day positions, which are monitored daily.

22 Financial Risk Management (continued)

The table below summarises the Company's exposure to foreign currency exchange rate risk at the end of the reporting period:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	At 31 December 2024			At 31 December 2023		
	Monetary financial assets	Monetary financial liabilities	Net balance sheet position	Monetary financial assets	Monetary financial liabilities	Net balance sheet position
GEL	4,285	(1,998)	2,287	3,396	(2,323)	1,073
USD	5	(169)	(164)	6	(37)	(31)
EUR	20	(21)	(1)	15	-	15
Total	4,310	(2,188)	2,122	3,417	(2,360)	1,057

The following table presents sensitivities of profit or loss and equity to reasonably possible changes in exchange rates applied at the end of the reporting period relative to the functional currency of the Company, with all other variables held constant:

The exposure was calculated only for monetary balances denominated in currencies other than the functional currency of the respective entity of the Company. The following table presents sensitivities of profit and loss and equity to reasonably possible changes in exchange rates applied to the average exposure to currency risk during the year, with all other variables held constant:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	At 31 December 2024	At 31 December 2023
USD strengthening by 20%	(33)	(6)
USD weakening by 20%	33	6
EUR strengthening by 20%	-	3
EUR weakening by 20%	-	(3)

Interest rate risk. The Company does not hold any interest bearer financial instruments other than cash and cash equivalents, in particular "bank balances payable on demand", at the end of the reporting periods and its comparative dates.

Liquidity risk. Liquidity risk is the risk that an entity will encounter difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities. The Company is exposed to daily calls on its available cash resources. Liquidity risk is managed by management of the Company. Management monitors monthly rolling forecasts of the Company's cash flows. The Company's liquidity portfolio comprises cash and cash equivalents and trade and other receivables.

When the amount payable is not fixed, the amount disclosed is determined by reference to the conditions existing at the end of the reporting period. Foreign currency payments are translated using the spot exchange rate at the end of the reporting period.

The maturity analysis of financial liabilities at 31 December 2024 is as follows:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Demand and less than 1 month	From 1 to 3 months	From 3 to 12 months	Over 12 months	Total
Liabilities					
Lease liabilities (Note 9)	18	37	167	323	545
Trade payables (Note 14)	1,631	-	39	-	1,670
Other financial payables (Note 14)	55	-	-	-	55
Total future payments, including future principal and interest payments	1,704	37	206	313	2,270

22 Financial Risk Management (continued)

The maturity analysis of financial liabilities at 31 December 2023 is as follows:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Demand and less than 1 month	From 1 to 3 months	From 3 to 12 months	Over 12 months	Total
Liabilities					
Lease liabilities (Note 11)	12	25	51	24	112
Trade payables (Note 14)	2,188	-	38	-	2,226
Other financial payables (Note 14)	34	-	-	-	34
Total future payments, including future principal and interest payments	2,234	25	89	24	2,372

23 Management of Capital

The Company's objectives when managing capital are to safeguard the Company's ability to continue as a going concern in order to provide returns for owner and benefits for other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital. The amount of capital that the Company managed as of 31 December 2024 was GEL 5,524 thousand (2023: GEL 3,838 thousand).

24 Fair Value Disclosures

Fair value measurements are analysed by level in the fair value hierarchy as follows: (i) level one are measurements at quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities, (ii) level two measurements are valuations techniques with all material inputs observable for the asset or liability, either directly (that is, as prices) or indirectly (that is, derived from prices), and (iii) level three measurements are valuations not based on observable market data (that is, unobservable inputs). Management applies judgement in categorising financial instruments using the fair value hierarchy. If a fair value measurement uses observable inputs that require significant adjustment, that measurement is a Level 3 measurement. The significance of a valuation input is assessed against the fair value measurement in its entirety.

Assets and liabilities not measured at fair value but for which fair value is disclosed Fair values analysed by level in the fair value hierarchy and the carrying value of assets and liabilities not measured at fair value are as follows:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	31 December 2024				31 December 2023			
	Level 1 fair value	Level 2 fair value	Level 3 fair value	Carry- ing value	Level 1 fair value	Level 2 fair value	Level 3 fair value	Carry- ing value
ASSETS								
Other financial assets								
- Bank balances payable on demand		2,496		2,496	-	2,063	-	2,063
- Trade receivables		1,733		1,733	-	1,185	-	1,185
- Other receivables		81		81	-	169	-	169
TOTAL ASSETS		4,310		4,310	-	3,417	-	3,417
LIABILITIES								
Other financial liabilities								
- Trade payables		1,670		1,670	-	2,226	-	2,226
- Other financial payables		55		55	-	34	-	34
TOTAL LIABILITIES		1,725		1,725	-	2,260	-	2,260

24 Fair Value Disclosures (continued)

The fair values in level 2 and level 3 of the fair value hierarchy were estimated using the discounted cash flows valuation technique.

Financial assets carried at amortised cost. The estimated fair value of Company's financial assets is based on estimated future cash flows expected to be received discounted at current interest rates for new instruments with similar credit risks and remaining maturities. Discount rates used depend on the credit risk of the counterparty.

Liabilities carried at amortised cost. Fair values of other liabilities were determined using valuation techniques. The estimated fair value of financial liabilities with stated maturities were estimated based on expected cash flows discounted at current interest rates for new instruments with similar credit risks and remaining maturities. The fair value of liabilities repayable on demand or after a notice period ("demandable liabilities") is estimated as the amount payable on demand, discounted from the first date on which the amount could be required to be paid. The discount rates used ranged from 6 % p.a. to 14 % p.a. depending on the length and currency of the liability.

25 Presentation of Financial Instruments by Measurement Category

All of the financial assets of the Company fall into the financial assets at AC category.

26 Events After the Reporting Period

On 20 January 2025, the company formally changed its legal structure from a Limited Liability Company (LLC) to a Joint Stock Company (JSC). This strategic decision aligns with the company's long-term growth objectives, providing greater flexibility in capital raising, increasing transparency, and strengthening its corporate governance framework. The reorganization was executed in accordance with the applicable legal and regulatory requirements and was duly registered with the relevant authorities.

1.	The business development, results and status of the Company	2
2.	Future development plans of the Company	3
3.	Research and development performed by the Company	3
4.	Information about the Company's branches.....	3
5.	Important financial and non-financial indicators.....	3
6.	Information about Charter Capital.....	3
7.	Additional explanations of the data provided in the annual financial statements.....	4
8.	Review of the Company's credit, market, liquidity and cash flow risks and mechanisms	4
9.	Main risks and uncertainties.....	4

1. The business development, results and status of the Company.

“Georgia Agro House” LLC was founded in Georgia on June 12, 2015. The Company is a Limited Liability Company and was established in accordance with Georgian legislation.

As of December 31, 2023 and 2024, the Company was fully owned by “Greenhouse Holding” LLC, and its ultimate parent company was GCF LP (registered in the Cayman Islands), which is controlled by individual Ekaterine Khvedelidze.

“Georgian Agro House” LLC is a full-service agricultural product packaging and distribution company. Through cooperation with local greenhouses and farmers, the Company sells vegetables and fruits in both packaged and bulk forms. “Georgian Agro House” LLC plays a vital role in the development of the agricultural sector. In a short period, the Company has established a powerful raw vegetable warehousing and packaging enterprise. As part of the Company’s main business process, raw vegetables are received, sorted, calibrated, and packaged at the facility.

The Company operated in the leased property designated for its packaging facility located in Tbilisi. In the fiscal year 2023, the company procured a new building located within the same vicinity for an identical purpose, necessitating renovation to align with operational requisites. Throughout this transitional phase, the company conducts its packaging activities from two distinct premises. The temperature regime and hygienic norms are strictly observed, and the packaging house is fully compliant with HACCP (Hazard Analysis and Critical Control Points) standards and holds a certificate of Natural Product.

The Company continuously strives to develop packaging technologies to meet European standards and growing customer demands. The Enterprise acquired two new production machines in the current year and is currently equipped with the following high-efficiency equipment:

- Two Wrapping machines by Gruppo Fabbri (Italy) for packing with stretch film.
- Two Highly efficient flow-wrap machines by PFM (Italy) with plastic film (flow pack).

“Georgian Agro House” LLC currently cooperates with leading Georgian greenhouses and constantly seeks new partners to increase its network of farmers, and the variety of agricultural produce offered to customers. The Company’s main partner, the entity under common control, is JSC “Georgia Greenhouse Corporation”, one of the largest (12 ha) and technologically advanced greenhouses in Gardabani, Georgia. JSC “Georgia Greenhouse Corporation” holds a GlobalGap certificate (GGN 4059883794656) and a quality management certificate – ISO 9001:2015.

The Company owns the following brands, “Planta” – Premium quality vegetables and “Georgian Harvest” – High-quality Georgian vegetables. The Company provides large-scale marketing support for its brands through active pages on social networks, sponsorship of TV shows, culinary recipes, healthy lifestyle blogs, as well as promotions and samplings in retail chains, and many other activities.

The Company sells its products through wholesale channels and retail chains, including supermarkets such as Agrohob, Carrefour, Goodwill, Nikora, Spar, Europroduct, Zgapari, and Fresco, as well as specialty grocery shops and other large retailers. As of December 31, 2024, the Company’s products are sold in more than 300 shops across Georgia. Approximately 0.3% of the Company’s total sales in 2024 (2023: 1%) come from export sales through export partners selling goods.

The Company has more than hundred employees in different sectors: administration, production, warehouse, sales and distribution.

In 2024, the company underwent a significant organizational enhancement by bringing in new management and hiring some key positions. These strategic hires strengthened leadership, improved decision-making processes, and aligned with the company’s long-term objectives.

At the end of 2023, the company ceased its rental agreement for the previously used production facility. To maintain business continuity, temporary packing operations were promptly established in Gardabani, in geographic proximity to the company's agro-related operations. These processes remained active throughout 2024, ensuring uninterrupted production during the transition period and while construction of the new packing house in Digomi was initiated. This strategic move safeguarded the company's going concern status and reinforced operational stability.

2. Future development plans of the Company

The main objectives for the year of 2025 "Georgian Agro House" LLC are as follows:

- Optimizing existing products and improving packaging.
- Creating new products, which includes adding new crops to the existing portfolio.
- In December 2024, the company signed a construction contract for a new packing house located in Dighomi, Tbilisi. This facility represents a significant investment in operational efficiency and product quality. Construction began immediately after the contract was signed and is expected to be completed in 2025. The new packing house will support increased production volumes and enhance logistical efficiency.
- To ensure product availability throughout the entire year, including the off-season, the company implemented a strategic plan in 2024 to collaborate with contract farmers. By entering into agreements with reliable agricultural partners, the company secured a consistent supply of raw materials even during unseasonal periods. This initiative not only stabilized production but also supported long-term planning, improved inventory management, and strengthened relationships within the agricultural sector.

In addition, the Company is placing special attention on the further development of supply chain processes so that fresh vegetables can be brought to the counter quickly in their original form and in compliance with agronomic rules.

3. Research and development performed by the Company

The Company was not engaged in any research and development activities in 2024 and 2023.

4. Information about the Company's branches

As of December 31, 2024, the Company had its own point of sale located at the "Dezertirebi" bazaar in Tbilisi as well as distribution centres in Tbilisi, Kutaisi and Batumi.

5. Important financial and non-financial indicators

The main financial indicators of the Company are summarized as follows:

<i>Thousands of Georgian Lari</i>	2024	2023
Revenue	25,861	22,567
Net Profit from continuing operations	1,686	2,886
EBITDA*	1,814	2,988
Number of employees	105	93

Note: Earnings before interest, taxes, depreciation and amortization.*

6. Information about Charter Capital

As at 31 December 2024, the Company's charter capital was GEL 684 thousand (2023: GEL 684 thousand).

7. Additional explanations of the data provided in the annual financial statements

Based on the assessment of the Company's management, the amounts presented in the Company's financial statements do not require additional explanation. The information is explained in the notes of the Company's financial statements.

8. Review of the Company's credit, market, liquidity and cash flow risks and mechanisms

The risk management function in the Company is performed in relation to financial, operational and legal risks. Financial risks include market risk (currency risk and interest rate risk), credit risk and liquidity risk. The primary objectives of the financial risk management function are to establish risk limits and then ensure that the spread of risks remain within those limits. Operational and legal risk management functions are intended to ensure that internal policies and procedures are in place to minimize operational and legal risk.

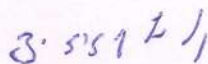
9. Main risks and uncertainties

The key financial risks and uncertainties are related to the followings:

	Explanation of risk and uncertainties	Management response
1	Credit risk	The Company has credit risk, which is the risk that one of the parties to a financial instrument will cause financial loss to the other party by failing to fulfill its obligations. To minimize credit risks, the Company continuously monitors risks to maintain a healthy balance of trade receivables. The Company manages credit risk based on certain principles, which include a thorough analysis of the creditworthiness of individual counterparties, setting credit limits for customers, avoiding large debts of the counterparty, controlling the repayment of all unpaid credit amounts and intensive management of problematic financial assets. To reduce the mentioned risk, the Company carries out credit sales only at chain stores.
2	Liquidity risk	Liquidity risk refers to the existence of sufficient financial resources to cover financial obligations within the relevant period. To manage liquidity risk, management systematically monitors expected future cash flows. The Company controls this type of risk based on maturity analysis and determines the Company's strategy for the next financial period.
3	Market risk	Market risk refers to the potential financial loss resulting from changes in the value of financial instruments. To mitigate and manage currency risk, management constantly monitors and controls liabilities denominated in foreign currencies.

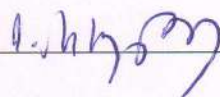
The management report prepared as of December 31, 2024, was approved by the management on 25 June 2025 by the following people:

Director



Guram Kakushadze

Financial Director



Sophio Arsenidze