

შპს „მაქსტერმი“

ფინანსური და მმართველობის ანგარიშგება

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნასთან ერთად

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შინაარსი:

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....	3
--------------------------------------	---

ფინანსური ანგარიშგება

სრული შემოსავლის ანგარიშგება	6
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	7
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	8
ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება	9

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია	10
2. მომზადების საფუძვლები.....	10
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები	10
4. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	11
5. ამონაგები	18
6. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება.....	18
7. სადისტრიბუციო და გაყიდვის ხარჯები	18
8. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	18
9. ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი), წმინდა.....	19
10. ძირითადი საშუალებები.....	19
11. მარაგები	20
12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	20
13. ფული და ფულის ეკვივალენტები.....	22
14. მიღებული სესხები.....	22
15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	22
16. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან.....	22
17. პირობითი ვალდებულებები.....	23
18. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	24

მმართველობის ანგარიშგება.....	25
-------------------------------	----

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „მაქსტერმის“ ხელმძღვანელობასა და დამფუძნებლებს

დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

მოსაზრება

ჩავატარეთ შპს „მაქსტერმის“ (შემდგომში „კომპანია“) თანდართული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებასა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართულ შენიშვნებს, მათ შორის არსებით ინფორმაციას სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ.

ჩვენი აზრით, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბუკის მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში.

ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ კომპანიისგან ბუღალტრთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბუკის პროფესიონალი ბუღალტრების ეთიკის საერთაშორისო კოდექსის (მათ შორის დამოუკიდებლობის საერთაშორისო სტანდარტები) (ბესსს-ის კოდექსი) და იმ ეთიკური მოთხოვნების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ მოთხოვნებით და ბესსს-ის კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაცია, რომელიც შეტანილია თანდართულ მმართველობის ანგარიშგებაში მიღებული გვექონდა აუდიტორის დასკვნის თარიღისთვის და მასზე პასუხისმგებელია კომპანიის ხელმძღვანელობა. ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოხსენებულ სხვა ინფორმაციას.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციასაც და განვიხილოთ, არის თუ არა ის არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენს მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება.

ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირების პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს.

უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ჩვენ შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც

მნიშვნელოვან ექვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, განმარტებით შენიშვნებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

სხვა საკითხებთან ერთად ჩვენ კომუნიკაცია გვაქვს მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებთან აუდიტის მასშტაბზე, ვადგენსა და აუდიტის შედეგად აღმოჩენილი მნიშვნელოვანი საკითხების შესახებ, მათ შორის, შიდა კონტროლის ნაკლოვანებების შესახებ.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

მოსაზრება

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ:

- 2024 წლის მმართველობის ანგარიშგებაში ასახული ინფორმაცია, თანხვედრაშია 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით; და
- 2024 წლის მმართველობის ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით მოიცავს “ზუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა მმართველობის ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელი არიან კომპანიის მმართველობის ანგარიშგება მოამზადონ „ზუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელი არიან მმართველობის ანგარიშგების მომზადების პროცესს გაუწიონ ზედამხედველობა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გამოვთქვათ მოსაზრება კომპანიის მიერ წარმოდგენილი მმართველობის ანგარიშგების ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედნილობაზე და ასევე - მოიცავს თუ არა იგი “ზუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

გარიგების პარტნიორი, რომელიც პასუხისმგებელია აუდიტზე, რომლის შედეგებიც ასახულია დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნაში, არის:

დავით დარსაველიძე (რეესტრში რეგისტრაციის ნომერი **SARAS-A-735032**)

შპს „ბიდიო აუდიტის“ სახელით

თბილისი, საქართველო

31 ივლისი, 2025 წელი

შპს „მაქსთერმი“

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

	შენიშვნა	2024	2023
ამონაგები	5	29,382,728	30,583,722
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	6	(21,991,502)	(22,202,410)
საერთო მოგება		7,391,226	8,381,312
სხვა შემოსავალი		88,806	66,709
სადისტრიბუციო და გაყიდვის ხარჯები	7	(3,912,739)	(3,322,566)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	8	(1,150,141)	(953,939)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების და ავანსების გაუფასურების ხარჯი		(55,996)	(83,833)
საოპერაციო მოგება		2,361,156	4,087,683
ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი), წმინდა	9	(190,654)	8,876
უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილებით მიღებული ზარალი, წმინდა		(93,733)	(120,876)
მოგება დაბეგვრამდე		2,076,769	3,975,683
მოგების გადასახადი		(453,251)	(364,087)
მთლიანი სრული შემოსავალი		1,623,518	3,611,596

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2025 წლის 31 ივლისს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი	_____	გიორგი კუკულავა
ფინანსური მენეჯერი	_____	სოფიკო სუქნიძე

10-24 გვერდებზე არსებული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მაქსტერმი“

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

	შენიშვნა	2024	2023
ამონაგები	5	29,382,728	30,583,722
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	6	(21,991,502)	(22,202,410)
საერთო მოგება		7,391,226	8,381,312
სხვა შემოსავალი		88,806	66,709
სადისტრიბუციო და გაყიდვის ხარჯები	7	(3,912,739)	(3,322,566)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	8	(1,150,141)	(953,939)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების და ავანსების გაუფასურების ხარჯი		(55,996)	(83,833)
საოპერაციო მოგება		2,361,156	4,087,683
ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი), წმინდა	9	(190,654)	8,876
უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილებით მიღებული ზარალი, წმინდა		(93,733)	(120,876)
მოგება დაბეგვრამდე		2,076,769	3,975,683
მოგების გადასახადი		(453,251)	(364,087)
მთლიანი სრული შემოსავალი		1,623,518	3,611,596

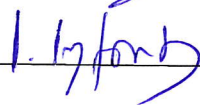
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2025 წლის 31 ივლისს შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი



გიორგი კუკულავა

ფინანსური მენეჯერი



სოფიკო სუქნიძე

10-24 გვერდებზე არსებული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მაქსთერმი“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარში)

	შენიშვნა	31.12.2024	31.12.2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	10	5,997,578	4,132,421
არამატერიალური აქტივები		25,946	33,686
გრძელვადიანი აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები		-	104,416
		6,023,524	4,270,523
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	11	8,986,649	9,312,034
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	12	729,164	715,562
გაცემული სესხები		170,607	174,504
ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები	13	210,845	655,609
		10,097,265	10,857,709
სულ აქტივები		16,120,789	15,128,232
კაპიტალი და ვალდებულებები			
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		200	200
დაგროვილი მოგება		8,910,554	9,855,460
სულ კაპიტალი		8,910,754	9,855,660
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	14	1,701,395	797,712
		1,701,395	797,712
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	14	501,923	231,420
მიღებული ავანსები		651,742	693,817
საგადასახადო ვალდებულებები		1,577	22,655
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	4,353,398	3,526,968
		5,508,640	4,474,860
სულ ვალდებულებები		7,210,035	5,272,572
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		16,120,789	15,128,232

10-24 გვერდებზე არსებული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მაქსთერმი“

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

	საწყისდებო კაპიტალი	დაგროვილი მოგება	სულ კაპიტალი
31.12.2022	200	8,307,022	8,307,222
მთლიანი სრული მოგება	-	3,611,596	3,611,596
დივიდენდის გამოცხადება	-	(2,063,158)	(2,063,158)
31.12.2023	200	9,855,460	9,855,660
მთლიანი სრული მოგება	-	1,623,518	1,623,518
დივიდენდის გამოცხადება	-	(2,568,424)	(2,568,424)
31.12.2024	200	8,910,554	8,910,754

10-24 გვერდებზე არსებული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს „მაქსთერმი“

ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

(ლარში)

	შენიშვნა	2024	2023
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება დაბეგვრამდე		2,076,769	3,975,683
კორექტირებები:			
ცვეთა და ამორტიზაცია	7,8	210,773	170,783
ძირითადი საშუალებების გასვლიდან მიღებული ზარალი		59,183	1,354
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული მოგება		(52,712)	(38,130)
ფინანსური ხარჯი, წმინდა	9	190,654	(8,876)
სავაჭრო მოთხოვნების და გაცემული ავანსების გაუფასურების ხარჯი	12	55,996	83,833
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული ზარალი, წმინდა		93,733	120,876
ფულადი სახსრები საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებამდე		2,634,396	4,305,523
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ცვლილება		(69,426)	(280,772)
მარაგების ცვლილება		325,385	(1,478,558)
მიღებული ავანსების ცვლილება		(42,075)	99,504
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ცვლილება		822,311	716,875
საგადასახადო ვალდებულებების ცვლილება		(149,404)	(126,206)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები		3,521,187	3,236,366
გადახდილი პროცენტები		(236,093)	(48,699)
გადახდილი მოგების გადასახადი		(453,251)	(364,087)
მიღებული პროცენტები დეპოზიტებიდან		6,375	27,655
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი სახსრები		2,838,218	2,851,235
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან:			
გაცემული სესხების ზრდა		-	(163,000)
ძირითადი საშუალებების რეალიზაცია		52,712	38,130
მიღებული პროცენტები გაცემული სესხებიდან		26,717	9,065
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(2,022,957)	(1,343,135)
გრძელვადიანი აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები		-	(104,416)
არამატერიალური აქტივების შეძენა		-	(6,178)
საინვესტიციო საქმიანობისთვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(1,943,528)	(1,569,534)
ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან			
სესხების მიღება		4,590,396	1,048,525
სესხების დაფარვა		(3,399,966)	(442,703)
გადახდილი დივიდენდები		(2,440,000)	(1,960,000)
საფინანსო საქმიანობისთვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(1,249,570)	(1,354,178)
ფულადი სახსრების წმინდა შემცირება		(354,880)	(72,477)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	13	655,609	768,798
სავალუტო კურსის ცვლილების ეფექტი ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე		(89,884)	(40,712)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	13	210,845	655,609

10-24 გვერდებზე არსებული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს მაქსტერმი (შემდგომში კომპანია, საიდენტიფიკაციო კოდი - 237978113) დაფუძნდა 2005 წელს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, დიდუბის რაიონი, აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N149.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა გათბობის, ვენტილაციის, წყალ-კანალიზაციისთვის განკუთვნილი პროდუქციის და აბაზანის მოწყობილობის იმპორტი და რეალიზაცია.

კომპანიის დირექტორი და საბოლოო მაკონტროლებელი მფლობელი არის - ბატონი გიორგი კუკულავა.

კომპანიის დამფუძნებლები 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2024	31.12.2023
გიორგი კუკულავა	70%	70%
ზაქრო გორდაძე	30%	30%

2. მომზადების საფუძვლები

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (შემდგომში „მსს ფასს“) შესაბამისად.

შეფასების საფუძვლები

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

ფინანსურ ანგარიშგებაში თანხები წარდგენილია დამრგვალების გარეშე, თუ სხვაგვარად არაა მითითებული.

კომპანია, სააღრიცხვო ჩანაწერებს აწარმოებს მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად, ქართულ ლარში. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის სააღრიცხვო ჩანაწერებზე დაყრდნობით.

ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ის მიხედვით მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების საანგარიშო ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში. ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები გატარდა. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების შესახებ განმარტებები მოცემულია მე-3 შენიშვნაში.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია მე-4 შენიშვნაში.

ფუნქციონირებადი საწარმო

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის საქმიანობის უწყვეტობის საფუძველზე იმის დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის ხელმძღვანელობასა და დამფუძნებლებს სურვილი აქვთ, განავითარონ კომპანია საქართველოში. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაფერისია კომპანიისათვის.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს კომპანიის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავდებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები - კომპანია გადახედავს ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ყოველი საანგარიშგებო წლის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოპველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება. საანგარიშგებო წლის განმავლობაში კომპანიას არ შეუცვლია ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება - კომპანია აფასებს ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების გადაუხდელობის ალბათობას. შემდეგ მოცემული ალბათობა მრავლდება მოსალოდნელ დანაკარგებზე, რომელიც გამოწვეულია ხელშეკრულების შეუსრულებლობის რისკიდან, რათა განისაზღვროს ფინანსური აქტივების მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რომელიც აღრიცხულია ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ფინანსური აქტივების გაუფასურების შესახებ დეტალები მოცემულია მე-12 შენიშვნაში.

4. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა წარმოდგენილია ქვემოთ. აღნიშნული სააღრიცხვო პოლიტიკა გამოყენებულია ყველა წარმოდგენილი პერიოდისთვის თუ დამატებით სხვა რამ არ არის მითითებული.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოურ ვალუტაში ასახული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. წლის ბოლოს კონვერტაცია არ ეხება არაფულად აქტივებს. არაფულადი აქტივები, რომლებიც შეფასებულია უცხოური ვალუტით პირვანდელი ღირებულების მეთოდით გადაიანგარიშება ოპერაციის შესრულების თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსით. ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

	აშშ დოლარი
კურსი 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.8068
კურსი 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.7020

ფინანსური ინსტრუმენტები

საწყისი აღიარება და შემდგომი შეფასება

კომპანია მხოლოდ იმ შემთხვევაში აღიარებს ფინანსურ აქტივს, ან ფინანსურ ვალდებულებას, თუ ის ხდება ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო პირობების მონაწილე. როდესაც ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება პირველად აღიარდება, კომპანიამ ისინი უნდა შეაფასოს გარიგების ფასით (გარიგების დანახარჯების ჩათვლით, ისეთი ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარდა, რომლებიც შემდგომში უნდა შეფასდეს რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით), თუ შეთანხმება, თავისი არსით, არ წარმოადგენს ფინანსურ ოპერაციას კომპანიისთვის (ფინანსური ვალდებულების დაფინანსება), ან მისი სახელშეკრულებო კონტრაგენტისთვის (ფინანსური აქტივის დაფინანსება). შეთანხმება ფინანსურ ოპერაციად მიიჩნევა, თუ გადახდა გადავადებულია ბიზნესის ჩვეულებრივი პირობებისგან განსხვავებული პირობებით, როგორცაა, მაგალითად, საქონლის ან მომსახურების მყიდველისთვის უპროცენტო კრედიტის მიცემა, ან დაფინანსება ხდება ისეთი საპროცენტო განაკვეთით, რომელიც არ არის საბაზრო განაკვეთი.

სავალო ინსტრუმენტები, რომლებიც კლასიფიცირებულია, როგორც მოკლევადიანი აქტივები ან მოკლევადიანი ვალდებულებები, ფასდება გადასახდელი ან მისაღები ფულადი სახსრების ან სხვა სახის კომპენსაციის არადისკონტირებული ღირებულებით იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც შეთანხმება შინაარსით ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს. თუ შეთანხმება ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, კომპანია ფინანსურ აქტივს ან ფინანსურ ვალდებულებას აფასებს მომავალი გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც დისკონტირებულია მსგავსი სავალო ინსტრუმენტისთვის გამოყენებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით და განისაზღვრება თავდაპირველი აღიარებისას. ასეთი ინსტრუმენტების შემდგომი აღრიცხვა ხდება ამორტიზებადი

4. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ღირებულებით. ფინანსური ინსტრუმენტები, რომლებშიც არ არის ნაგულისხმები საპროცენტო განაკვეთი და წარმოადგენს მიმდინარეს საწყისად აღიარდება დაუდისკონტირებელი თანხის მოცულობით.

ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდისთვის წარმოადგენს შემდეგი სიდიდეების ნეტო ღირებულებას: (ა) თანხა, რომლითაც ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება შეფასებულია თავდაპირველი აღიარებისას; (ბ) გამოკლებული ძირითადი თანხის დასაფარად გადახდილი თანხები; (გ) მიმატებული ან გამოკლებული დაგროვილი ამორტიზაციის თანხა, რომელიც მიიღება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით თავდაპირველად აღიარებულ და დასაფარ თანხებს შორის განსხვავების მიმართ; და (დ) გამოკლებული, ფინანსური აქტივის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალის ან უიმედო ვალის შემცირების თანხა (პირდაპირ, ან რეზერვების ანგარიშგებზე).

ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას, როდესაც იწურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული უფლებები აქტივიდან ფულადი ნაკადების მიღებაზე ან როდესაც სხვა მხარეს გადასცემს ფინანსურ აქტივს და ამ აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ თითქმის ყველა რისკსა და სარგებელს. თუ კომპანია არც გადაცემს და არც ინარჩუნებს საკუთრებასთან დაკავშირებულ არსებითად ყველა რისკსა და სარგებელს და აგრძელებს გადაცემული აქტივის კონტროლს, კომპანია აღიარებს თავის შენარჩუნებულ ინტერესს აქტივში და მასთან დაკავშირებულ ვალდებულებაში, იმ თანხების ოდენობით, რომელთა გადახდაც მას შეიძლება მოუხდეს. თუ კომპანია ინარჩუნებს გადაცემული ფინანსური აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ არსებითად ყველა რისკსა და სარგებელს, კომპანია აგრძელებს ფინანსური აქტივის აღიარებას და ასევე აღიარებს მიღებული თანხებისთვის უზრუნველყოფილ ნასესხებ სახსრებს.

ფინანსური აქტივის აღიარების სრულად შეწყვეტის შემთხვევაში, აქტივის საბალანსო ღირებულებას, მიღებულ თანხას, დებიტორულ დავალიანებასა და სხვა სრულ შემოსავალში აღიარებულ და კაპიტალში დაგროვილ ჯამურ შემოსავალს ან ზარალს შორის არსებული სხვაობის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში.

კომპანია ფინანსური ვალდებულებების აღიარებას წყვეტს მხოლოდ კომპანიის ვალდებულებების შესრულების, გაუქმების ან ამოწურვის შემთხვევაში. როდესაც ხდება არსებული ფინანსური ვალდებულების ჩანაცვლება სხვა ვალდებულებით, იმავე კრედიტორის წინაშე არსებითად განსხვავებული პირობებით ან არსებული ვალდებულების პირობები არსებითად შეიცვლება, ასეთი ჩანაცვლება ან ცვლილება განიხილება როგორც საწყისი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება. აღიარებაშეწყვეტილი ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ და გადასახდელ საზღაურს შორის სხვაობის აღიარება ხდება მოგებასა და ზარალში.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს ფინანსური აქტივები ფასდება შესაძლო გაუფასურების ნიშნების აღმოსაჩენად. ფინანსური აქტივები გაუფასურებულად ითვლება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ფინანსური აქტივის პირველადი აღიარების შემდეგ დამდგარმა ერთმა ან ერთზე მეტმა მოვლენამ გავლენა მოახდინა ფინანსური აქტივიდან მოსალოდნელ სამომავლო ფულად ნაკადებზე. კომპანია განიხილავს შემდეგ ფაქტორებს შესაძლო გაუფასურების ინდიკატორად:

- ემიტენტის ან კონტრაგენტის მნიშვნელოვანი ფინანსური სირთულეები;
- კონტრაქტის პირობების დარღვევა;
- ძირითადი თანხის ან პროცენტის გადაუხდელობა ან გადახდის დაგვიანება;
- მოსალოდნელია მსესხებლის გაკოტრება ან ფინანსური რეორგანიზაცია.

ფინანსური აქტივები, რომელთა გაუფასურება ინდივიდუალურმა შეფასებამ არ გამოავლინა, დამატებით კოლექტიურადაც ფასდება გაუფასურების დასადგენად.

ჯგუფური მეთოდით სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურების ზარალის შესაფასებლად, კომპანია აჯგუფებს ერთი და იგივე საკრედიტო რისკის და ხანდაზმულობის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. გაუფასურების განაკვეთები განსაზღვრულია კომპანიის ისტორიული განაკვეთებით. გაუფასურების განაკვეთები მრავლდება შესაბამისი მოთხოვნების ნაშთზე იმ პერიოდისთვის, როდესაც თანხის გაანგარიშება ხდება და კლასიფიცირდება როგორც არა-ანაზღაურებადი. კომპანია თვლის, რომ ფინანსური აქტივი დეფოლტურია, როდესაც სახელშეკრულებო გადასახდელი 365 დღეზე მეტ ვადაგადაცილებამაა.

ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალის ოდენობა განისაზღვრება, როგორც სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და სამომავლო ფულადი

4. ძირითადი საღრიცხო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ნაკადების დღევანდელ ღირებულებას შორის, რომელიც მიიღება ფინანსური აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეშვეობით დისკონტირებით.

თვითღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალის ოდენობა განისაზღვრება, როგორც სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და სამომავლო ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებას შორის, რომელიც მიიღება ანალოგიურ ფინანსურ აქტივზე არსებული საბაზრო უკუგების განაკვეთის მეშვეობით დისკონტირებით. ასეთი გაუფასურების ზარალი მომდევნო პერიოდებში არ შებრუნდება.

ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულება მცირდება გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის გამოყენებით. თუ ფინანსური აქტივები უიმედოდ ჩაითვლება, ჩამოიწერება გაუფასურების რეზერვის ანგარიშიდან. ჩამოწერილი თანხების შემდგომი აღდგენა ხდება გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის კრედიტის მხარეზე ასახვით. გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის საბალანსო ღირებულებაში ცვლილებების აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში.

ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, თუ მომდევნო პერიოდში გაუფასურების ზარალი შემცირდება და ეს შემცირება შეიძლება ობიექტურად უკავშირდებოდეს გაუფასურების აღიარების შემდეგ დამდგარ გარემოებას, უკვე აღიარებული გაუფასურების ზარალი შებრუნდება მოგებაში ან ზარალში ასახვის მეშვეობით იმდენად, რომ გაუფასურების შებრუნების თარიღისთვის არსებული აქტივის საბალანსო ღირებულება არ აღემატებოდეს იმ ამორტიზებად ღირებულებას, რომელიც გვექნებოდა, გაუფასურება რომ არ აღიარებულიყო.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები არის მომხმარებლებისაგან მისაღები თანხები წარმოშობილი მომსახურების გაწევის და პროდუქციის მიყიდვის შედეგად. თუ სავაჭრო მოთხოვნის დაბრუნება მოსალოდნელია ერთ საანგარიშგებო პერიოდში ან უფრო ნაკლებში, ის კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი აქტივი, წინააღმდეგ შემთხვევაში წარდება გრძელვადიან აქტივებში.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების თავდაპირველი აღიარება ხდება რეალური ღირებულებით იმ ტრანზაქციის დანახარჯების ჩათვლით, რომელიც პირდაპირაა დაკავშირებული მის შეძენასა ან გაცემასთან. ხოლო შემდგომ აღიარებულია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული ამორტიზებადი ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე. ფული და ფულის ეკვივალენტები აღიარებულია ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის მიხედვით.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები თავდაპირველად შეფასებულია რეალური ღირებულებით, განეცხლებული ტრანზაქციების ხარჯებით, შემდგომ აღიარდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო მეთოდის მიხედვით.

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა

კომპანია ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებს ანეტებს მაშინ, როდესაც ურთიერთჩათვლა იურიდიულად არ არის შეზღუდული და კომპანია გეგმავს ანგარიშსწორებას ნეტო საფუძველზე ან ფინანსური აქტივის მიღებას და ვალდებულების დაფარვას გეგმავს ერთგვაროვნად.

გადახდილი ავანსები

გადახდილი ავანსები აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული გაუფასურების ანარიცხებით. გადახდილი ავანსი კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი, როდესაც მოსალოდნელია, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონელი ან მომსახურება მიღებული იქნება ერთი წლის შემდეგ, ან, როდესაც გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია აქტივთან, რომელიც საწყისი აღიარებისას კლასიფიცირებული იქნება, როგორც გრძელვადიანი. აქტივის შესაძენად გადახდილი ავანსები გადადის ამ აქტივის საბალანსო ღირებულებაში კომპანიის მიერ აქტივზე კონტროლის მოპოვების შემდეგ და როდესაც მოსალოდნელია, რომ ამ აქტივთან დაკავშირებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი კომპანიაში შემოვა. სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. როდესაც არსებობს მინიშნება, რომ აქტივები, საქონელი ან მომსახურება, დაკავშირებული გადახდილ ავანსთან,

4. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

არ იქნება მიღებული, მაშინ გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება შესაბამისად და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგებაში ან ზარალში.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები აღიარებულია ისტორიულ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთის და გაუფასურების ხარჯის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) საფუძველზე.

ძირითადი საშუალებების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასს და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი გაწევის პერიოდში.

ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. კომპანია იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს ძირითადი საშუალებების ყველა ჯგუფისათვის. მიწას და დაუმთავრებელ მშენებლობას ცვეთა არ ერიცხება.

	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
შენობა-ნაგებობები	10-50
სატრანსპორტო საშუალებები	5
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	5

სასარგებლო მომსახურების ვადა და სალიკვიდაციო ღირებულება მიმოიხილება და საჭიროების შემთხვევაში კორექტირდება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული თანხის შედარებით და ჩაირთვება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული თანხის შედარებით და ჩაირთვება სხვა შემოსავლების/ხარჯების კატეგორიაში, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

მარაგები

მარაგები თავდაპირველად აღრიცხულია თვითღირებულებით, შემდგომი აღრიცხვა ხდება უმცირესით თვითღირებულებასა და წმინდა გასაყიდ ფასს შორის. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასსა და სხვა დანახარჯებს, რომელიც გაწეულია მარაგის შესაბამის ადგილსა და მდგომარეობაში მოსაყვანად. მაგალითად, ტრანსპორტირებისა და იმპორტის ხარჯები, ასევე სხვა პირდაპირი ხარჯები. ფასდათმობები და გადასახადები, რომლებიც საგადასახადო ორგანოებმა საწარმოს უნდა დაუბრუნონ შემდგომში არ ჩაირთვება მარაგის თვითღირებულებაში.

კომპანია ყველა სახის მარაგის ჩამოწერისთვის იყენებს საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდს. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე ჩამოწერის თანხებიც აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც ხდება ჩამოწერა ან ადგილი აქვს დანაკარგებს. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულების გაზრდით გამოწვეული ნებისმიერი ჩამოწერის უკუგატარების (ანუღირების) თანხა ზრდის გაუფასურებული მარაგების საბალანსო ღირებულებას განახლებულ ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირეს თანხამდე.

დაბეგვრა

გადასახადები მოგების გადასახადის ხარჯი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც კომპანია გამოაცხადებს დივიდენდს. მოგების გადასახადით დაბეგვრა ხდება მოგების განაწილების დროს. საგადასახადო განაკვეთი წარმოადგენს 15%-ს. მოგების გადასახადით ხდება არა წლიური შედეგების, არამედ ყოველთვიური შედეგის დაბეგვრა.

4. ძირითადი საღრიცხო პოლიტიკა (გაგრძელება)

მოგების გადასახადით დაბეგრის საგანს წარმოადგენს:

- დივიდენდების გაცემა
- სხვაობა ხელშეკრულების თანხასა და რეალურ ღირებულებას შორის
- ხარჯები, რომლებიც არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას
- უსასყიდლოდ გადაცემები და საჩუქრები
- ლიმიტს ზემოთ გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯები

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

გადასახადების გადახდა ხდება ხაზინის ერთიანი ანგარიშის გადასახადებისათვის განკუთვნილ ერთიან სახაზინო კოდზე. შედეგად, კომპანიას საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილი აქვს ურთიერთგადახურვით.

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

ამონაგები

შემოსავლის განსაზღვრა ხდება საქონლის ან მომსახურების გაყიდვიდან მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. შემოსავლები წარმოდგენილია ფასდაკლებების გამოკლებით. კომპანია ამონაგებს აღიარებს, როდესაც შემდეგი პირობებია შესრულებული:

(ა) ამონაგების ოდენობის შეფასება შესაძლებელია საიმედოდ;

(ბ) მოცემული ოპერაციიდან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა საწარმოში;

(გ) შესაძლებელია მომსახურების მიწოდების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის საიმედოდ შეფასება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს; და

(დ) შესაძლებელია მომსახურებაზე უკვე გაწეული და ხელშეკრულების მთლიანად შესასრულებლად საჭირო მომავალი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.

მიღებული ფასდაკლებები

მომწოდებლებისგან მიღებული სავაჭრო ფასდაკლებები, რომლებიც დამოკიდებულია შეძენის ან გაყიდვის სხვადასხვა პირობაზე, ასევე ფასდაკლებები, რომლებიც დაკავშირებულია სავაჭრო ვალდებულებების გადახდის პირობებთან, ამცირებს მარაგების თვითღირებულებას ან პირდაპირ რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულებას.

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებას ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ

ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარაა მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ დამფუძნებლების გადაწყვეტილების საფუძველზე. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შევსებულია დამფუძნებლების მიერ.

4. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ანარიცხები, პირობითი ვალდებულებები და პირობითი აქტივები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება. პირობითი ვალდებულებების შესახებ ინფორმაცია მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში, გარდა ისეთი პირობითი ვალდებულებებისა, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან არ არის მოსალოდნელი.

ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები. მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში შესაძლებელია - აისახება განმარტებით შენიშვნებში.

იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას აქვს რწმუნება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში, მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ქონდა შეფასების ცვლილებას.

ანარიცხი წარმოადგენს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია რაოდენობრივ და დროით განუსაზღვრელობებთან. ვალდებულება კი წარმოადგენს კომპანიის მიმდინარე დავალიანებას, რომელიც წარმოიშვა წარსული მოვლენის შედეგად, და რომლის დაფარვა გამოიწვევს კომპანიიდან ეკონომიკური სარგებლის გადინებას.

ვალდებულების წარმოშობი მოვლენა არის მოვლენა, რომელიც წარმოშობს სამართლებრივ ან კონსტრუქციულ ვალდებულებას, რაც გულისხმობს, რომ კომპანიას არ გააჩნია სხვა რეალური ალტერნატივა, და მან უნდა დაფაროს თავისი ვალდებულებები.

სამართლებრივი ვალდებულება გამომდინარეობს:

- გარიგებიდან (ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული ან ნაგულისხმევი პირობების გათვალისწინებით);
- კანონმდებლობიდან; ან
- სხვა სამართლებრივი ქმედებიდან.

კონსტრუქციული ვალდებულება გამომდინარეობს კომპანიის ქმედებიდან, სადაც:

- წარსულში დადგენილი პრაქტიკიდან, კომპანიის მიერ გამოქვეყნებული პოლიტიკიდან ან სპეციფიკური მიმდინარე ანგარიშგებიდან გამომდინარე, კომპანია მიანიშნებს სხვა მხარეებს, რომ იგი იღებს გარკვეულ პასუხისმგებლობებს; და
- შედეგად, მესამე მხარეს კომპანიასთან მიმართებაში გააჩნია გარკვეული მოლოდინი, რომ იგი შეასრულებს ამ პასუხისმგებლობებს.

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

33-ე განყოფილების მიხედვით კომპანია დაკავშირებულ მხარეებად განიხილავს:

(ა) პირი ან მისი ახლო ნათესავი მიიჩნევა ანგარიშვალდებული საწარმოსთვის დაკავშირებულ მხარედ, თუ ეს პირი:

- (i) არის ანგარიშვალდებული საწარმოს, ან მისი მშობელი საწარმოს უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის წევრი;
- (ii) აკონტროლებს ან ერთობლივად აკონტროლებს ანგარიშვალდებულ საწარმოს; ან
- (iii) მას აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა ანგარიშვალდებულ საწარმოზე; ან

(ბ) საწარმო მიიჩნევა ანგარიშვალდებული საწარმოსთვის დაკავშირებულ მხარედ, თუ შემდეგი პირობებიდან რომელიმე არსებობს:

- (i) ეს საწარმო და ანგარიშვალდებული საწარმო არიან ერთი და იმავე ჯგუფის წევრები (რაც იმას ნიშნავს, რომ მშობელი საწარმო, შვილობილი საწარმო და იმავე მშობელი საწარმოს სხვა შვილობილი საწარმოები ერთმანეთთან არიან დაკავშირებული);
- (ii) ერთი საწარმო არის მეორის მეკავშირე საწარმო ან ერთობლივი საკმთანობა (ან იმ ჯგუფის რომელიმე წევრის მეკავშირე საწარმო ან ერთობლივი საკმთანობა, რომლის წევრიც არის მეორე საწარმო);
- (iii) ორივე საწარმო წარმოადგენს ერთი და იმავე მესამე საწარმოს ერთობლივ საკმთანობას;

4. ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

- (iv) ერთი საწარმო არის რომელიმე მესამე საწარმოს ერთობლივი საქმიანობა, ხოლო მეორე საწარმო არის იმავე მესამე საწარმოსთვის მეკავშირე საწარმო;
- (v) ეს საწარმო არის ანგარიშვალდებული საწარმოს, ან ანგარიშვალდებულ საწარმოსთან დაკავშირებული რომელიმე საწარმოს დაქირავებულ პირთა შრომითი საქმიანობის შემდგომი გასამრჯელოების პროგრამის განმახორციელებელი. თუ ანგარიშვალდებული საწარმო თვითონ არის ასეთი პროგრამის განმახორციელებელი, სპონსორი დამქირავებლებიც ანგარიშვალდებული საწარმოსთვის დაკავშირებულ მხარედ მიიჩნევა;
- (vi) ამ საწარმოს აკონტროლებს, ან ერთობლივად აკონტროლებს(ა) ქვეპუნქტში მითითებული რომელიმე პირი;
- (vii) ეს საწარმო, ან იმავე ჯგუფში შემავალი სხვა საწარმო, რომლის ნაწილიც ის არის, ანგარიშვალდებული საწარმოსთვის, ან ანგარიშვალდებული საწარმოს მშობელი საწარმოსთვის ასრულებს მმართველობითი ხასიათის მომსახურებას;
- (viii) (ა) (ii) პუნქტში მითითებულ რომელიმე პირს აქვს მნიშვნელოვანი გავლენა ამ საწარმოზე, ან ეს პირი არის ზემოაღნიშნული საწარმოს (ან მისი მშობელი საწარმოს) უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის წევრი. როდესაც ხდება დაკავშირებულ მხარესთან ურთიერთობის ანალიზი, გაითვალისწინება არა მხოლოდ ურთიერთობის იურიდიული ფორმა, არამედ მისი არსი.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

ანგარიშგების შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ანგარიშგების შედგენის თარიღისთვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

შპს „მაქსთერმი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

5. ამონაგები

	2024	2023
გატბობის სისტემები	22,222,808	24,002,846
მილგაყვანილობა	4,400,654	5,047,378
აბაზანის აქსესუარები და სანტექნიკა	2,478,916	1,495,209
სხვა	280,350	38,289
	29,382,728	30,583,722

6. რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

	2024	2023
გატბობის სისტემები	(17,186,906)	(17,747,149)
მილგაყვანილობა	(2,971,713)	(3,372,642)
აბაზანის აქსესუარები და სანტექნიკა	(1,631,450)	(1,060,687)
სხვა	(201,433)	(21,932)
	(21,991,502)	(22,202,410)

7. სადისტრიბუციო და გაყიდვის ხარჯები

	2024	2023
ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი	(1,948,954)	(1,458,688)
გაყიდვასთან დაკავშირებული საკომისიო ხარჯები	(684,125)	(629,146)
რეკლამის ხარჯები	(311,464)	(275,389)
საგარანტიო მომსახურების ხარჯები	(195,405)	(169,661)
იჯარის ხარჯი	(189,537)	(161,762)
ცვეთა და ამორტიზაციის ხარჯი	(124,154)	(102,266)
კომუნალური ხარჯები	(101,215)	(98,588)
ბანკის საკომისიო ხარჯები	(100,480)	(111,997)
საწვავის ხარჯი	(59,311)	(75,411)
სხვა	(198,094)	(239,658)
	(3,912,739)	(3,322,566)

8. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2024	2023
ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი	(678,232)	(509,624)
საკონსულტაციო და სხვა პროფესიული მომსახურების ხარჯები	(120,647)	(124,809)
ცვეთა და ამორტიზაციის ხარჯი	(86,619)	(68,517)
მივლინების ხარჯები	(58,408)	(21,422)
სამეურნეო ხარჯი	(44,266)	(39,420)
კომუნალური მომსახურების ხარჯი	(28,210)	(19,906)
ბანკის საკომისიო ხარჯები	(22,105)	(30,093)
წარმომადგენლობითი ხარჯი	(20,551)	(37,834)
სხვა	(91,103)	(102,314)
	(1,150,141)	(953,939)

შპს „მაქსტერმი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

9. ფინანსური შემოსავალი/(ხარჯი), წმინდა

	2024	2023
გაცემულ სესხებზე დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი	22,820	20,570
მიმდინარე ანგარიშზე დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი	16,244	9,350
მიღებულ სესხებთან დაკავშირებული საკურსო სხვაობის ეფექტი	6,375	27,655
საფინანსო ინსტიტუტებისგან მიღებულ სესხებზე დარიცხული საპროცენტო ხარჯი	(236,093)	(48,699)
	(190,654)	8,876

10. ძირითადი საშუალებები

ისტორიული ღირებულება	მიწა	შენობა- ნაგებობა	სატრანსპორტო საშუალებები	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	დაუმთავრებელი მშენებლობა	სულ
31.12.2022	541,569	2,705,514	349,636	342,713	-	3,939,432
შემოსვლა	-	-	294,738	53,496	994,901	1,343,135
გასვლა	-	-	(112,565)	(3,134)	-	(115,699)
31.12.2023	541,569	2,705,514	531,809	393,075	994,901	5,166,868
შემოსვლა	-	97,717	24,250	240,607	1,764,799	2,127,373
გასვლა	-	-	(74,186)	(6,089)	-	(80,275)
მოდრობა დაუმთავრებელ მშენებლობაზე*	-	2,759,700	-	-	(2,759,700)	-
31.12.2024	541,569	5,562,931	481,873	627,593	-	7,213,966

დაგროვილი ცვეთა

31.12.2022	-	(488,316)	(242,488)	(256,757)	-	(987,561)
ცვეთა	-	(53,962)	(71,305)	(35,964)	-	(161,231)
გასვლა	-	-	112,567	1,778	-	114,345
31.12.2023	-	(542,278)	(201,226)	(290,943)	-	(1,034,447)
ცვეთა	-	(58,877)	(86,225)	(57,931)	-	(203,033)
გასვლა	-	-	16,281	4,811	-	21,092
31.12.2024	-	(601,155)	(271,170)	(344,063)	-	(1,216,388)

წმინდა საბალანსო ღირებულება

31.12.2023	541,569	2,163,236	330,583	102,132	994,901	4,132,421
31.12.2024	541,569	4,961,776	210,703	283,530	-	5,997,578

კომპანიას მიღებული აქვს სესხები ფინანსური ინსტიტუტებისგან, რომელიც უზრუნველყოფილია კომპანიის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებით, ჯამური საბალანსო ღირებულებით 4,830,402 ლარი და 3,003,938 ლარი, 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შესაბამისად.

(*) - 2024 წელს დასრულდა ბელიაშვილის #149-ში მდებარე შოურუმის მეორე სართულის კაპიტალური რემონტი, ასევე, 2024 წელს დასრულდა მაქსტერმის სათაო ოფისის და საწყობის მშენებლობა.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

11. მარაგები

	31.12.2024	31.12.2023
გათბობის სისტემები	5,604,719	5,880,197
აბაზანის აქსესუარები და სანტექნიკა	2,020,377	1,337,880
მილგაყვანილობა	870,547	1,036,194
სხვა	247,280	79,026
საქონელი გზაში*	243,726	978,737
	8,986,649	9,312,034

(*) - საქონელი გზაში წარმოადგენს მარაგებს, რომელთან დაკავშირებითაც კომპანიაზე გადმოცემულია ფლობის რისკი და სარგებელი, თუმცა 31 დეკემბრისთვის აღნიშნული მარაგები იმყოფება გზაში.

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით საქონელი გზაში წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2024	31.12.2023
გათბობის სისტემები	243,726	317,346
მილგაყვანილობა	-	661,391
	243,726	978,737

12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31.12.2024	31.12.2023
ფინანსური მოთხოვნები		
სავაჭრო მოთხოვნები	1,042,460	998,195
სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი	(359,455)	(303,459)
	683,005	694,736
არაფინანსური მოთხოვნები		
გაცემული ავანსები	59,891	34,558
გაცემული ავანსების გაუფასურების რეზერვი	(13,732)	(13,732)
	46,159	20,826
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	729,164	715,562

ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ რეალურ ღირებულებას, დაფარვის მოკლევადიანობის გამო.

ჯგუფური მეთოდით სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურების ზარალის შესაფასებლად, კომპანიამ დააჯგუფა ერთი და იგივე საკრედიტო რისკის და ხანდაზმულობის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.

მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგის განაკვეთები ეფუძნება კომპანიის ბოლო სამი წლის საკრედიტო გაუფასურების გამოცდილებას. ისტორიული მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგის განაკვეთი დაკორექტირდა არსებული და სამომავლო მაკროეკონომიკური ფაქტორების გათვალისწინებით, რომელიც გავლენას ახდენს კომპანიის მომხმარებლებზე. კომპანია ითვალისწინებს მთლიანი შიდა პროდუქტის, უმუშევრობის და ინფლაციის დონეს, როგორც ძირითად მაკროეკონომიკურ ფაქტორებს, იმ ქვეყნისთვის სადაც კომპანიის დებიტორი საქმიანობს.

გაუფასურების განაკვეთები მრავლდება შესაბამისი მოთხოვნების ნაშთზე იმ პერიოდისთვის, როდესაც თანხის გაანგარიშება ხდება და კლასიფიცირდება როგორც არა-ანაზღაურებადი. კომპანია თვლის, რომ ფინანსური აქტივი დეფოლტურია, როდესაც სახელშეკრულებო გადასახდელი 365 დღეზე მეტ ვადაგადაცილებულია. თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში, კომპანიამ შესაძლებელია აქტივი დეფოლტურად მაშინაც ჩათვალოს, როდესაც შიდა და გარე ინფორმაცია მიუთითებს, რომ სავარაუდოა, კომპანიამ ვერ მიიღოს დასაფარი სახელშეკრულებო თანხები.

შპს „მაქსტერმი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაგრძელება)

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური მოთხოვნების ხარისხობრივი ინფორმაცია ვადაგადაცილების მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	საბალანსო ღირებულება	გაუფასურების განაკვეთი	გაუფასურების ანარიცხი
ჯგუფურად განხილული მოთხოვნები			
მიმდინარე	200,676	1%	(2,007)
ვადაგადაცილებული 1-30	105,511	3%	(3,165)
ვადაგადაცილებული 31-60	44,958	10%	(4,496)
ვადაგადაცილებული 61-120	22,590	25%	(5,648)
ვადაგადაცილებული 121-180	34,789	50%	(17,395)
ვადაგადაცილებული 360 დღეზე მეტად	326,746	100%	(326,744)
სულ ჯგუფურად გაუფასურებული	735,270		(359,455)
გაუფასურებაზე ინდივიდუალურად განხილული მოთხოვნები	307,190	0%	-
სულ ჯგუფურად გაუფასურებული	1,042,460		(359,455)

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ფინანსური მოთხოვნების ხარისხობრივი ინფორმაცია ვადაგადაცილების მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	საბალანსო ღირებულება	გაუფასურების განაკვეთი	გაუფასურების ანარიცხი
ჯგუფურად განხილული მოთხოვნები			
მიმდინარე	183,146	1%	(1,831)
ვადაგადაცილებული 1-30	99,414	3%	(2,982)
ვადაგადაცილებული 31-60	74,592	10%	(7,459)
ვადაგადაცილებული 61-120	52,148	25%	(13,037)
ვადაგადაცილებული 121-180	86,247	50%	(43,124)
ვადაგადაცილებული 360 დღეზე მეტად	235,026	100%	(235,026)
სულ ჯგუფურად გაუფასურებული	730,573		(303,459)
გაუფასურებაზე ინდივიდუალურად განხილული მოთხოვნები	267,622	0%	-
სულ ჯგუფურად გაუფასურებული	998,195		(303,459)

2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით გაუფასურებაზე ინდივიდუალურად განხილული მოთხოვნები სრულად წარმოდგენილია დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული მოთხოვნებით.

ცვლილებები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხებში წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	2024	2023
1 იანვარი	(317,191)	(233,358)
ცვლილება	(55,996)	(83,833)
გასვლა	-	-
31 დეკემბერი	(373,187)	(317,191)

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

13. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	31.12.2024	31.12.2023
ფული სალაროში	121,888	67,745
ფული ბანკში მიმდინარე ანგარიშებზე ეროვნულ ვალუტაში	49,219	584,903
ფული ბანკში მიმდინარე ანგარიშებზე უცხოურ ვალუტაში	39,738	2,961
	210,845	655,609

14. მიღებული სესხები

მიღებული სესხები სრულად წარმოდგენილია ფინანსური ინსტიტუტებისგან მიღებული სესხებით. კომპანიის მიერ ფინანსური ინსტიტუტებისგან მიღებული სესხები ნომინირებულია როგორც ლარში, ასევე ევროში. ლარის სესხებზე საპროცენტო განაკვეთი განსაზღვრულია წლიური - 12.2%- დან 12.9%-მდე, ხოლო ევროში მიღებულ სესხებზე - 6.5%.

2024 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საფინანსო ინსტიტუტებისგან მიღებული სესხები უზრუნველყოფილია კომპანიის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებით, დეტალებისთვის იხილეთ შენიშვნა 12.

ასევე, კომპანიას ფინანსური ინსტიტუტებისგან მიღებული სესხებზე სოლიდარული პასუხისმგებლობის ხელშეკრულებით თავდებში უდგანან კომპანიის დამფუძნებლები ბატონი გიორგი კუკულავა და ბატონი ზაქრო გორდამე.

15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31.12.2024	31.12.2023
ფინანსური ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	4,353,398	3,526,968
	4,353,398	3,526,968
არაფინანსური ვალდებულებები		
მიღებული ავანსები	651,742	693,817
	651,742	693,817
	5,005,140	4,220,785

ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ რეალურ ღირებულებას, დაფარვის მოკლევადიანობის გამო.

16. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან არის, როდესაც:

- მხარე პირდაპირ, ან ერთი ან მეტი შუალედური რგოლის საშუალებით, არაპირდაპირ: აკონტროლებს საწარმოს, კონტროლდება საწარმოს მიერ, ან იმყოფება საერთო კონტროლის ქვეშ (ეს მოიცავს სათავო და შვილობილ საწარმოებს); საწარმოში ისეთი წილის მფლობელია, რომ მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა შეუძლია მასზე; და ერთობლივად აკონტროლებს საწარმოს;
- მხარე არის საწარმოს, ან მისი სათავო საწარმოს, უმაღლესი ხელმძღვანელობის წევრი;
- მხარე არის (ა) და (ბ) პუნქტებით გათვალისწინებული პიროვნებების ოჯახის წევრი;
- მხარე არის საწარმო, რომელსაც აკონტროლებს, ერთობლივად აკონტროლებს, ან მასზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს (ბ) და (გ) პუნქტებში განსაზღვრულ რომელიმე პიროვნებას, ან, რომელშიც მნიშვნელოვანი ხმის უფლებით პირდაპირ ან არაპირდაპირ სარგებლობენ ეს პიროვნებები.

დაკავშირებულ მხარეებთან თითოეული შესაძლო კავშირის განხილვისას, ყურადღება უნდა გამახვილდეს ოპერაციის ეკონომიკურ შინაარსზე, და არა მის სამართლებრივ მხარეზე. კომპანიასა და მისი დაკავშირებული მხარეების არსებითი ურთიერთობის დეტალები მოცემულია ქვემოთ.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს

(ლარი)

16. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან (გაგრძელება)

კომპანიასა და დაკავშირებულ მხარეებს შორის არსებული ოპერაციები და ნაშთები 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	საერთო კონტროლის ქვეშ	
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება		
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		307,190
სრული შემოსავლის ანგარიშგება		
ამონაგები		203,015
სადისტრიბუციო და გაყიდვის ხარჯები		(182,203)
კომპანიასა და დაკავშირებულ მხარეებს შორის არსებული ოპერაციები და ნაშთები 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:		
	საერთო კონტროლის ქვეშ	
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება		
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		267,622
სრული შემოსავლის ანგარიშგება		
ამონაგები		231,838
სადისტრიბუციო და გაყიდვის ხარჯები		(152,542)
	2024	2023
უმაღლეს ხელმძღვანელ პირთა შრომის ანაზღაურება	(163,725)	(166,566)

17. პირობითი ვალდებულებები

იურიდიული საკითხები

2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას, როგორც მოპასუხეს არ გააჩნია არსებითი სასამართლო დავები. ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ არ მოხდება არანაირი მატერიალური დანაკარგის წარმოქმნა, შესაბამისად არანაირი ანარიცხი არ არის შექმნილი სასამართლო დავებთან დაკავშირებით.

საოპერაციო გარემო

საქართველოს ბაზარზე პოზიციონირება წარმოშობს დამატებით ეკონომიკურ, პოლიტიკურ, სოციალურ, სამართლებრივ და საკანონმდებლო რისკებს უფრო განვითარებულ ბაზართან შედარებით. კანონები და რეგულაციები, საგადასახადო და მარეგულირებელი ჩარჩოები ზეგავლენას ახდენენ საქართველოში ბიზნესის სწრაფ განვითარებაზე. საქართველოს მომავალ ეკონომიკურ კურსზე ზემოქმედებას ახდენს მთავრობის მიერ მიღებული ფისკალური და მონეტარული პოლიტიკა, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ გარემოსთან ერთად.

ხელმძღვანელობას არ აქვს საშუალება ზუსტად იწინასწარმეტყველოს მოვლენათა ყველა შესაძლო განვითარება, რომელსაც შეიძლება გავლენა ჰქონდეს საქართველოს ეკონომიკაზე და შესაბამისად კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ის მიმართავს ყველა საჭირო ღონისძიებას კომპანიის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების მხარდასაჭერად.

17. პირობითი ვალდებულებები (გაგრძელება)

საგადასახადო კანონმდებლობა

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა არის სხვადასხვაგვარად ინტერპრეტაციისა და ცვლილების საგანი. ხელმძღვანელობის მხრიდან საგადასახადო კანონმდებლობის ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოების მიერ ინტერპრეტაციებისაგან და კომპანიის ოპერაციები შეიძლება გასაჩივრდეს საგადასახადო ორგანოების მიერ. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის მიხედვით საგადასახადო ორგანოებს შეუძლიათ მიმოიხილონ კომპანიის ოპერაციები 3 წლის მანძილზე.

საგადასახადო ვალდებულებებთან დაკავშირებული ანარიცხები აღიარდება მაშინ, როდესაც თანხის განსაზღვრა საიმედოდ არის შესაძლებელი. ანარიცხი არ აღიარდება, ისეთ სადაო საგადასახადო საკითხებზე, რომლის დასაბეგრი თანხის საიმედოდ შეფასება შეუძლებელია. კომპანიის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობიდან გამომდინარე, ადგილი არ ექნება რაიმე სახის დამატებითი ვალდებულების დარიცხვას, გარდა იმისა, რაც კომპანიას თვითონ აქვს აღრიცხული შესაბამის პერიოდებში.

დივიდენდის განაწილება

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესული ცვლილებების მიხედვით, კომპანია გადასახდელი მოგების გადასახადის ვალდებულებასა და ხარჯს აღიარებს განაწილებულ დივიდენდზე, იმ პერიოდში, როდესაც დივიდენდები არის გამოცხადებული, მიუხედავად იმისა, თუ რომელ პერიოდს ეკუთვნის დივიდენდი, ან როდის მოხდა დივიდენდების საბოლოო განაწილება.

პოტენციურად მაქსიმალური გადასახდელი მოგების გადასახადი, რომელიც შეიძლება კომპანიას წარმოექმნას გაუნაწილებელი მოგების მთლიანად დივიდენდის სახით განაწილების შემთხვევაში, არ არის აღიარებული კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში. მომავალში, 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არსებული გაუნაწილებელი მოგებიდან განაწილებული დივიდენდების შემთხვევაში გადასახდელი მოგების გადასახადის მაქსიმალურმა ოდენობამ შეიძლება შეადგინოს 1,336,583 ლარი.

18. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

მიღებული სესხები - კომპანიამ საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ ფინანსური ინსტიტუტებთან დადებული საკრედიტო ხაზის ხელშეკრულებების ფარგლებში დამატებით აიღო 1,385 ათასი ევროს (4,218 ათასი ლარის ექვივალენტი) ტრანშები.

გარდა ამისა, კომპანიამ საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დაფარა სასესხო დავალიანება ევროში ნომინირებული სესხებისთვის 974 ათასი ევროს (2,972 ათასი ლარის ექვივალენტი) ოდენობით და ლარში ნომინირებული სესხებისთვის 119 ათასი ლარის ოდენობით.

კომპანია, როგორც თავდები - საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ, კომპანია ჩაუდგა თავდებში დაკავშირებულ მხარეს ფინანსური ინსტიტუტისგან მიღებული სესხის უზრუნველყოფის მიზნით.

გაცემული დივიდენდი - კომპანიამ საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ გამოაცხადა 1,195,046 ლარის დივიდენდი, რომელიც წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების მდგომარეობით სრულად გაცემულია.

შპს „მაქსტერმი“

მმართველობის ანგარიშგება

(2024 წლის საქმიანობის მიმოხილვა)

2025 წ.

ზოგადი ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

შპს მაქსთერმი უკვე 20 წელზე მეტია, რაც საქართველოს ბაზარზე მშენებლობისა და ინტერიერის დიზაინსთვის საჭირო აქსესუარებითაა წარმოდგენილი. კომპანია დაარსდა 2005 წელს. მაქსთერმის პირველი შოურუმი „ელიავას ბაზრობაზე“ მდებარეობდა. ამჟამად კომპანიას 5 ფიზიკური ფილიალი აქვს საქართველოს 3 ქალაქში. 2023 წლიდან ამუშავდა ონლაინ მაღაზია.

შპს მაქსთერმის მაღაზიათა ქსელი მომხმარებელს სთავაზობს გათბობის, ვენტილაციისა და წყალ-კანალიზაციისთვის განკუთვნილ პროდუქციას და აბაზანის მოწყობისთვის საჭირო აქსესუარებს, როგორიცაა უნიტაზები, ნიჟარები, ონკანები, კერამოგრანიტის ფილები და საშხაპე სისტემები.

შპს მაქსთერმის მომწოდებლები ძირითადად არიან იტალიური, სერბული, თურქული და ჩინური კომპანიები. მაქსთერმი საქართველოში შემდეგი ევროპული ბრენდების ექსკლუზიური წარმომადგენელია: Fondital, Valsir, Comisa, Pestan, Wavin, Scarabeo, Caesar Ceramiche. კომპანიის შოურუმებში წარმოდგენილია სხვა ისეთი საერთაშორისო ბრენდებიც, როგორიცაა Giacomini, Sanica და სხვა.

მომხმარებლისთვის დამატებითი კომფორტის შექმნის მიზნით, კომპანია უზრუნველყოფს ადგილზე მიწოდების სერვისს, როგორც ონლაინ შეკვეთის დროს, ასევე ფიზიკურად შოურუმიდან შესყიდვის დროს.

ორგანიზაციის სტრუქტურა

შპს მაქსთერმი სამეწარმეო რეესტრში დარეგისტრირდა 2005 წლის 21 მარტს, საიდენტიფიკაციო კოდით - 237978113.

კომპანიას ჰყავს ორი მესაკუთრე გიორგი კუკულავა (70%-იანი წილი) და ზაქრო გორდაძე (30%-იანი წილი).

კომპანიის დირექტორია გიორგი კუკულავა.

კომპანიას აქვს მრგვალი ბეჭედი, ანგარიშსწორების ანგარიშები სხვადასხვა ბანკებში და იურიდიული პირის სხვა რეკვიზიტები.

ვებ გვერდი: www.maxtherm.ge . საკონტაქტო ნომერი - (+995 32) 2 25 72 27. მეილი: info@maxtherm.ge

შპს მაქსთერმი-ს ოფისი მდებარეობს ქალაქ თბილისში, ბელიაშვილის #149-ში, კომპანიის შოურუმის ტერიტორიაზე.

ფილიალები

შპს მაქსთერმს აქვს 5 ფიზიკური შოურუმი. მაღაზიები მდებარეობს თბილისში, ბათუმსა და ქუთაისში.

მაქსთერმის შოურუმები მდებარეობს შემდეგ მისამართებზე:

თბილისი:

- ა.ბელიაშვილის #149
- ელიავა, კოსმონავტების #33
- ელიავა, კოსმონავტების #21

ბათუმი:

- სულაბერიძის #8

ქუთაისი:

- გუგუნავას #20.

ბიზნეს გარემო და რისკები

ზოგადად კომპანიების ძირითად რისკებს წარმოადგენს სტრატეგიული, საოპერაციო, ფინანსური, იურიდიული, ტექნოლოგიური, გარემოს, რეპუტაციული და გეოპოლიტიკური რისკები. ჩვენი კომპანიის ჭრილში გამოვყოფდით შემდეგ რისკებს:

• ბაზრის კონკურენციის რისკი - ჩვენი ბაზარი საკმაოდ კონკურენტულია და მომავალ წლებში ველოდებით კონკურენციის კიდევ უფრო გამაფრებას, რაც შესაძლოა აისახოს კომპანიის საერთო მომგებიანობის პროცენტული მარჟის შემცირებაში (Gross Margin)

• რეგულირების ცვლილებების რისკი - კომპანია ყურადღებით ადევნებს თვალყურს რეგულირებების ცვლილებებს და ახდენს შესაბამის კორექციებს თავის ოპერაციებში.

• ეკონომიკური გარემო - კომპანიის წარმატება მნიშვნელოვნად არის დამოკიდებული ქვეყანაში არსებულ ეკონომიკურ გარემოზე, ქვეყნის ეკონომიკური განვითარება მნიშვნელოვანი ფაქტორია კომპანიის მდგრადი ზრდისთვის.

• ლიკვიდურობის რისკი - კომპანიის სუფთა ბრუნვით კაპიტალი შეადგენს 15,842 ათას ლარს, ხოლო მიმდინარე კოეფიციენტი 2,8. კომპანიის გააჩნია უნაკლო საკრედიტო ისტორია და აქვს შესაძლებლობა მოკლევადიანი ფულადი რესურსის დეფიციტის შემთხვევაში გამოიყენოს საბანკო ინსტრუმენტები.

• საკრედიტო რისკი - კომპანია საკრედიტო რისკს იღებს მხოლოდ სანდო პარტნიორებთან ურთიერთობისას,

მმართველობის ანგარიშგება

(2024 წლის საქმიანობის მიმოხილვა)

თუმცა ეს არ უზრუნველყოფს 100% დაცვას ამიტომ კომპანია იყენებს ვადაგადაცილებული დებიტორული დავალიანებების დარეზერვირების შესაბამის მეთოდოლოგიას.

- საპროცენტო განაკვეთის რისკი - ასევე მნიშვნელოვანი რისკია. კომპანიის პოლიტიკა გულისხმობს არ იყოს შეზღუდული მხოლოდ ერთ ბანკთან ურთიერთობით და შეეცადოს მაქსიმალურად გამოიყენოს მათი კონკურენტული გარემო.

- გაცვლითი კურსის რისკი - ვინაიდან სარეალიზაციო საქონელის შეძენა ძირითადად ხდება იმპორტის მეშვეობით, გაცვლითი კურსი არის მნიშვნელოვანი და ამავე დროს მაღალი ალბათობის მატარებელი რისკი. კომპანია აღნიშნული რისკის შემცირებას ცდილობს შემდეგი გზებით:

1. საქონლის ან პროდუქციის მიწოდების გრძელვადიან კონტრაქტების დაკავშირება მომწოდებელი ქვეყნების საანგარიშსწორებო ვალუტასთან.

2. სარეალიზაციო ფასების მუდმივი მონიტორინგი.

დასაქმება

შპს მაქსტერმი დაარსების დღიდან ორიენტირებულია თანამშრომლებისთვის ჯანსაღი სამუშაო პირობების შექმნაზე. კომპანიას დაარსების დღიდან არ ჰქონია შრომითი დავის არცერთი შემთხვევა. კომპანიაში სრულად არის დაცული ადამიანის უფლებები, არ არის შეზღუდული გამოხატვის თავისუფლება. ყველა დასაქმებული თანასწორია და აქვს თანაბარი განვითარების შესაძლებლობა, როგორც პროფესიული ისე კარიერული თვალსაზრისით. კომპანიის არსებობის განმავლობაში ადგილი არ ჰქონია დისკრიმინაციის არცერთ შემთხვევას. თანასწორი დამოკიდებულებებია გენდერული ნიშნით, საკვანძო თანამდებობებზეც დაცულია გენდერული თანასწორობა.

სამომავლო გეგმები

კომპანია მიზნად ისახავს გააგრძელოს ბოლო წლების წარმატებული საქმიანობა და შესაბამისად შეიმუშავა გარკვეული სტრატეგიული პრიორიტეტები, რომლებიც უზრუნველყოფენ მის შემდგომ ზრდას. შპს მაქსტერმის ძირითადი სტრატეგიული მიზნები მოიცავს:

1. კომპანიის პოზიციის გამყარება ბაზარზე და ბაზრის წილის ზრდა ყველა მიმართულებით; 2. პროდუქციის დივერსიფიკაცია ბაზარზე მოსალოდნელი რყევების თავიდან ასაცილებლად;

3. ფილიალების ქსელის გაფართოება საქართველოს მასშტაბით;

4. ახალი საიმპორტო ბაზრების მოძიება

2024 წლის მნიშვნელოვანი მოვლენები

- 2024 წლიდან კომპანია მაქსტერმი მომხმარებელს დამატებით ბენეფიტს სთავაზობს ტექნიკური მომსახურების სერვისის სახით. Fondital-თან ექსკლუზიური პარტნიორობის ფარგლებში, მაქსტერმის იტალიაში გადამზადებული ტექნიკოსები, სრულ მომსახურებას გაუწევენ გათბობის ქვების, როგორც საგარანტიო, ასევე არასაგარანტიო გამოძახებებს.
- 2024 წელს შპს მაქსტერმი-მა თანამშრომლობა დაიწყო დეკორატიული რადიატორების და საშრობების მწარმოებელ თურქულ კომპანი YAPI DIS TICARET LTD.STI.- თან
- 2024 წლის შემოდგომიდან ბელიაშვილის #149-ში მდებარე შოურუმი განახლებული სივრცითა და ინტერიერით მასპინძლობს მომხმარებლებს.
- 2024 წელს დასრულდა მაქსტერმის სათაო ოფისის და საწყობის მშენებლობა.

ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები

შპს მაქსტერმის ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები 2024 და 2023 წლის განმავლობაში ნაჩვენებია ცხრილებში:

ფინანსური მაჩვენებელი	2024	2023	ინდუსტრიის ბენჩმარკი*
საოპერაციო მოგების მარჟა	25.2%	27.4%	27.8%
წმინდა მოგების მარჟა	5.5%	11.8%	6.9%
ROA-უკუგება აქტივებზე	10.1%	24%	11.5%
ROE-უკუგება კაპიტალზე	18.2%	37%	20.1%
მიმდინარე ლიკვიდურობა	1.83	2.4	2.08
მარაგების ბრუნვა დღეებში	152	141	77.00
მოთხოვნის ბრუნვა დღეების კოეფიციენტი	9	7	45.00

ბალანსის შემდგომი მოვლენები

- 2025 წლის აპრილში შპს მაქსტერმის კომერციული დეპარტამენტი, სამშენებლო სფეროს წარმომადგენლებთან ერთად, სამუშაო ვიზიტით ესტუმრა სილმარ ჯგუფში შემავალ პარტნიორ კომპანიებს. ვიზიტის ფარგლებში, ჯგუფმა დაათვალიერა Fondital-ის, Raffmetal Spa და Valsir-ის საწარმოები, გაეცნო პროდუქტებს, წარმოების პროცესებსა და ტექნოლოგიურ სიახლეებს.
- 2025 წლიდან შპს მაქსტერმმა პარტნიორობა დაიწყო ოთხ ჩინურ კომპანიასთან : ZHONGSHAN POWTEK APPLIANCES (გათბობის ქვაბების მომწოდებელი), YONGKANG ZENUAN IMPORT AND EXPORT(სექციური რადიატორების მომწოდებელი), Tianjin Taidu Technology Developm (დიზაინერული რადიატორების მომწოდებელი), ZHEJIANG SOLERAD ENVIRONMENT TECHNOLOGY CO.,LTD(მიღების და ფიტინგების მომწოდებელი)
- 2025 წლიდან შპს მაქსტერმმა პარტნიორობა დაიწყო პლინტუსური გათბობის მწარმოებელ იტალიურ კომპანია HEKOS S.R.L-თან.
- 2025 წლის ივნისში გათბობისა და სანტექნიკის სფეროში მოღვაწე ქართველი მემონტაჟეები, მაქსტერმის ორგანიზებით, პროფესიული ვიზიტით იტალიაში მდებარე Giacomini Group -სა და Comisa S.p.A-ს ქარხნებს ესტუმრნენ. ინიციატივის მიზანი იყო მათი ტექნიკური უნარების გაუმჯობესება და პროდუქტის შესახებ ცოდნის გაღრმავება. მსგავსი საგანმანათლებლო ვიზიტები მნიშვნელოვან როლს თამაშობს ინდუსტრიის სტანდარტების ამაღლებაში და პროფესიული ზრდის ხელშეწყობაში.

31 ივლისი, 2025

დამოწმებულია დირექტორის მიერ

დირექტორი - გიორგი კუკულავა

შპს „მაქსთერმი“

მმართველობის ანგარიშგება

(2024 წლის საკმეოანობის მიმოხილვა)

ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები

შპს მაქსთერმის ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები 2024 და 2023 წლის განმავლობაში ნაჩვენებია ცხრილებში:

ფინანსური მაჩვენებელი	2024	2023	ინდუსტრიის ბენჩმარკი*
საოპერაციო მოგების მარჟა	25.2%	27.4%	27.8%
წმინდა მოგების მარჟა	5.5%	11.8%	6.9%
ROA-უკუგება აქტივებზე	10.1%	24%	11.5%
ROE-უკუგება კაპიტალზე	18.2%	37%	20.1%
მიმდინარე ლიკვიდურობა	1.83	2.4	2.08
მარაგების ბრუნვალობა დღეებში	152	141	77.00
მოთხოვნის ბრუნვალობის კოეფიციენტი	9	7	45.00

ბალანსის შემდგომი მოვლენები

- 2025 წლის აპრილში შპს მაქსთერმის კომერციული დეპარტამენტი, სამშენებლო სფეროს წარმომადგენლებთან ერთად, სამუშაო ვიზიტით ესტუმრა სილმარ ჯგუფში შემავალ პარტნიორ კომპანიებს. ვიზიტის ფარგლებში, ჯგუფმა დაათვალიერა Fondital-ის, Raffmetal Spa და Valsir-ის საწარმოები, გაეცნო პროდუქტებს, წარმოების პროცესებსა და ტექნოლოგიურ სიახლეებს.
- 2025 წლიდან შპს მაქსთერმმა პარტნიორობა დაიწყო ოთხ ჩინურ კომპანიასთან : ZHONGSHAN POWTEK APPLIANCES (გათბობის ქვაბების მომწოდებელი), YONGKANG ZENUAN IMPORT AND EXPORT(სექციური რადიატორების მომწოდებელი), Tianjin Taidu Technology Developm (დიზაინერული რადიატორების მომწოდებელი), ZHEJIANG SOLERAD ENVIRONMENT TECHNOLOGY CO.,LTD(მიღების და ფიტინგების მომწოდებელი)
- 2025 წლიდან შპს მაქსთერმმა პარტნიორობა დაიწყო პლინტუსური გათბობის მწარმოებელ იტალიურ კომპანია HEKOS S.R.L-თან.
- 2025 წლის ივნისში გათბობისა და სანტექნიკის სფეროში მოღვაწე ქართველი მემონტაჟეები, მაქსთერმის ორგანიზებით, პროფესიული ვიზიტით იტალიაში მდებარე Giacomini Group -სა და Comisa S.p.A-ს ქარხნებს ესტუმრნენ. ინიციატივის მიზანი იყო მათი ტექნიკური უნარების გაუმჯობესება და პროდუქტის შესახებ ცოდნის გადრმავეება. მსგავსი საგანმანათლებლო ვიზიტები მნიშვნელოვან როლს თამაშობს ინდუსტრიის სტანდარტების ამაღლებაში და პროფესიული ზრდის ხელშეწყობაში.

31 ივლისი, 2025

დამოწმებულია დირექტორის მიერ

დირექტორი - გიორგი კუკულავა