

შპს „გეშენის სამშენებლო კომპანია“
საიდენტიფიკაციო კოდი : 406284514

სარჩევი

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის
(თანხები მოცემულია ლარში)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება -----	2
სრული შემოსავლის ანგარიშგება (მოგება/ზარალის ანგარიშგება) -----	3
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება -----	4
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები -----	5-9

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
(ლარი)

ფინანსური მდგომარეობის უწყისი			
		12/31/2024	12/31/2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები		101,881	163,599
საინვესტიციო ქონება		-	-
ბიოლოგიური აქტივი		-	-
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში		-	-
		101,881	163,599
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები (შენიშვნა1)		1,509,083	1,619,416
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები (შენიშვნა2)		1,622,508	660,143
მარაგები (შენიშვნა 3)		845,386	499,798
სხვა მოკლევადიანი აქტივები		249,990	251,336
		4,227,095	3,030,693
მთლიანი აქტივები		4,328,976	3,194,292
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		-	-
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		2,439,474	1,341,832
გადაფასების რეზერვი		-	-
		2,439,474	1,341,832
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები		1,110,448	1,110,448
ანარიცხები		-	-
გადავადებული შემოსავალი		-	-
		1,110,448	1,110,448
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი სესხები		-	-
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები (შენიშვნა 4)		357,626	302,104
საგადასახადო ვალდებულებები		189,841	204,412
გადასახდელი პროცენტები		230,748	234,657
სხვა გადავადებული შემოსავალი		839	839
		779,054	742,012
მთლიანი ვალდებულებები		1,889,502	1,852,460
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		4,328,976	3,194,292

ხელმოწერილი პირები:

1 აგვისტო, 2025წ
თბილისი, საქართველო

დირექტორი:
კოლ სუიჭაძე



მოგება - ზარალის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერი
(ლარი)

	12/31/2024
ამონაგები	4,809,828
თვითღირებულება	(19,329)
საერთო მოგება	4,790,499
სხვა შემოსავლები	-
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	(1,600,398)
მიწოდების დანახარჯები	(368,897)
სხვა შემოსულობები/(ზარალი)	-
სხვა ხარჯები	-
საოპერაციო მოგება	2,821,204
ფინანსური შემოსავალი	10,900
ფინანსური ხარჯი	(55,522)
ფინანსური ხარჯი-წმინდა	(44,622)
მოგება დაბეგვრამდე	2,776,582
მოგების გადასახადი	(250,774)
მოგება/(ზარალი)	2,525,808
სხვა სრული შემოსავალი/(ზარალი)	
შემოსულობა მიწისა და შენობების გადაფასებიდან, გადასახადების გამოკლებით	-
მთლიანი სრული შემოსავალი/(ზარალი)	2,525,808

ხელმომწერი პირები:

კოუ სუიჭოუ - დირექტორი

1 აგვისტო, 2025წ

თბილისი, საქართველო



კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერი
(ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2024 წლის 1 იანვარი	-	-	1,341,832	1,341,832
წმინდა მოგება	-	-	-	-
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	(7,113)	(7,113)
პერიოდის სრული შემოსავალი	-	-	2,525,808	2,525,808
გაცემული დივიდენდი	-	-	(1,421,053)	(1,421,053)
საწესდებო კაპიტალის შემცირება	-	-	-	-
2024 წლის 31 დეკემბერი	-	-	2,439,474	2,439,474

ხელმოწერი პირები:

კოუ სუიჭოუ - დირექტორი

1 აგვისტო, 2025წ
თბილისი, საქართველო



1. შესავალი

კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „შპს გეშენის სამშენებლო კომპანია“ (შემდგომში „კომპანია“) არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც დაარსდა და დარეგისტრირდა საგადასახადო ორგანოში 2019 წლის 18 ოქტომბერს საიდენტიფიკაციო კოდით 406284514.

კომპანიის ძირითადი საქმიანობას წარმოადგენს (მთლიანი შემოსავლის 90 %) სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების წარმოება.

კომპანიის სათაო ოფისი მდებარეობს ქ.თბილისში, სამგორის რაიონი, ვ.კუპრაძის ქ. # 72 კორ. 6 ბ. 50

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ.თბილისში, სამგორის რაიონი, ვ.კუპრაძის ქ. # 72 კორ. 6 ბ. 50

2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელია:

მფლობელები	წილი %
კოუ სუიჭოუ, პ/ნ 60291000520	100%

წარმოდგენილი ანგარიშის ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი (GEL). ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში, თავდაპირველად ჩაიწერება ფუნქციონალურ ვალუტაში ოპერაციის დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული კურსით. ანგარიშის პერიოდისთვის უცხოურ ვალუტაში არსებული ფულადი აქტივები გადაიყვანება ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი წლის ბოლოს არსებული კურსით. ანგარიშსწორებისას წარმოქმნილი ყველა საკურსო სხვაობა აისახება მოგება-ზარალზე.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	1 იანვარი 2024	31 დეკემბერი 2024
1 აშშ დოლარი/ ლარი	2,6894	2,8068

2. მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძვლები

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო ვალუტას. მსს ფასს სტანდარტის მიხედვით ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა მოითხოვს სამეურნეო ოპერაციებისათვის და მოვლენებისათვის სააღრიცხვო პოლიტიკის შერჩევასა და თანმიმდევრულ გამოყენებას. კომპანიის მიერ მსს ფასს-ის პირველად გამოყენების თარიღი არის 2020 წლის 1 იანვარი. კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ გამოცემული სარეკომენდაციო მითითების მიხედვით „მესამე კატეგორიის საწარმოებისთვის და მესამე კატეგორიის ჯგუფებისთვის 2019 წლის ფინანსური ანგარიშგებისთვის მსს ფასს სტანდარტის პირველად გამოყენებასთან დაკავშირებით“ და კომპანიის მიერ წარდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებებს 2024 წლის დასაწყისისთვის და დასასრულისთვის, 2024 წლის მოგებისა და ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას და შესაბამის განმარტებით შენიშვნებს. კომპანია არ წარადგენს ფულადი ნაკადების ანგარიშგების.

ფუნქციონირებადი საწარმო

წინასწარი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მენეჯმენტის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვებაზე. მენეჯმენტის შეფასებით, კომპანია გააგრძელებს ფუნქციონირებად საწარმოდ საქმიანობას, რეალიზებას გაუკეთებს აქტივებს და დაფარავს ვალდებულებებს ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა

შენიშვნა 1

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2024	2023
ნაღდი ფული და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	1,509,083	1,619,416
სულ	1,509,083	1,619,416

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს ბანკში და ატარებს ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

შენიშვნა 2

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2024	2023
სავაჭრო მოთხოვნები	1,622,508	659,927
მოთხოვნა საწარმოს პერსონალის მიმართ	-	113
დაკავშირებულ მხარეზე გაცემული სესხები	-	-
საგარანტიო თანხა საბანკო ანგარიშზე	-	-
სხვა მიმდინარე აქტივები	249,990	251,206
სულ	1,872,498	911,246

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აღიარდება გარიგების ფასით.

გაცემული სესხები

	2024	2023
პერიოდის განმავლობაში გაცემული სესხები	-	-
დარიცხული პროცენტი	-	-
მიღებული პროცენტი	-	-
სულ პერიოდის ბოლოს	-	-

4. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები აღირიცხება მათ თავდაპირველ თვითღირებულებას, დაკლებული დაგროვილი ცვეთა ან/და გაუფასურების ღირებულებით. ძირითადი საშუალების თვითღირებულება შედგება მშენებლობის ხარჯის ან შესყიდვის ფასისგან, მასთან დაკავშირებული იმპორტის გადასახადების, გამოუქვითავი გადასახადების და სხვა პირდაპირი ხარჯების ჩათვლით. ნებისმიერი სავაჭრო ფასდაკლება გამოაკლდება შეყიდვის ან მშენებლობის ფასს.

მცირე შეკეთება-განახლება აღიარდება მოგება/ზარალის ანგარიშგებაში მისი მოხდენისთანავე. ხარჯები დაკავშირებული ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის ან კომპონენტების ჩანაცვლებასთან კაპიტალიზირდება და ჩანაცვლებული ნაწილი ჩამოიწერება.

ყველა აქტივი წარმოდგენილია საწყისი ღირებულებით, გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

აქტივის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება მის აღდგენით ღირებულებამდე მაშინვე, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის სავარაუდო აღდგენით ღირებულებას.

ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა/რეალიზაციიდან მისაღები თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით განსაზღვრული სარგებელი და ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში.

ცვეთა

კომპანია არ ფლობს მიწას. ცვეთა ძირითად საშუალებებზე გამოითვლება წრფივი მეთოდით, რათა მოხდეს მათი შესყიდვის ხარჯის გადანაწილება მათი სასარგებლო ვადის განმავლობაში:

სასარგებლო გამოყენების ვადა (წელი)	
მანქანა დანადგარები	5
ავეჯი და ინვენტარი	5
სატრანსპორტო საშუალებები	7
არამატერიალური აქტივი	10

ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულებაა 10%. ძირითადი საშუალებების მოსახურების პერიოდი გადაიხედება ყოველწლიურად და იცვლება საჭიროების შემთხვევაში.

5. სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

შენიშვნა 3

მარაგები

	2024	2023
ნედლეული და მასალები	845,386	499,798
დაუმთავრებელი წარმოება	-	-
მზა პროდუქცია	-	-
სულ	845,386	499,798

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

მარაგების ღირებულება განისაზღვრება უმცირესით ხარჯსა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება ნორმალური ბიზნესის მიმდინარეობის პირობებში გასაყიდ ფასსა და დასრულებისა და გაყიდვის მოსალოდნელ ხარჯებს შორის სხვაობით. ყოველ ანგარიშგების დღეს, მარაგები შეფასებულია გაუფასურებისთვის. თუ მარაგები გაუფასურდა, მისი საბალანსო ღირებულება მცირდება მის გასაყიდ ფასს გამოკლებული მისი დასრულებისა და გაყიდვისათვის გამზადების ხარჯი. გაუფასურების ზარალი მაშინათვე აღიარდება მოგება-ზარალზე.

6. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

შენიშვნა 4

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2024	2023
სავაჭრო ვალდებულებები	68,635	79,290
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	162,113	155,367
სულ	230,748	234,657

სავაჭრო ვალდებულებები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება ტრანზაქციის ღირებულებით.

დივიდენდები

დივიდენდები აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და აკლდება კაპიტალს იმ პერიოდში, როდესაც მოხდა მათი გამოცხადება და დამტკიცება. ნებისმიერი დივიდენდი, გამოცხადებული საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე, გამჟღავნდება შემდგომი პერიოდის მოვლენების შენიშვნაში.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესამაბისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ.

7. სააღრიცხვო პოლიტიკის ცვლილება

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში არ გამოვლენილა. შესადარი ინფორმაცია დარჩა უცვლელი წინა სააღრიცხვო პერიოდის შემდგომ.

8. არასაოპერაციო შემოსავლები

არასაოპერაციო შემოსავალი შედგება კომპანიის საბანკო დეპოზიტებზე განთავსებული საპროცენტო შემოსავლებიდან.

1 საპროცენტო შემოსავლები - 10,900 ლარი

9. პირობები და ვალდებულებები

კომპანიის ხელმძღვანელობა საკუთარი შეფასებისა და შიდა პროფესიული რჩევების საფუძველზე მიიჩნევს, რომ მატერიალურ დანაკარგებს არ ქონია ადგილი და შესაბამისად ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აღნიშნულა არავითარი დებულება ამასთან დაკავშირებით.

10. საინვესტიციო ვალდებულებები

კომპანიას არ აქვს საინვესტიციო ვალდებულებები 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (2024 წლის 31 დეკემბერი მდგომარეობით: ნოლი).

11. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაშვებამდე მნიშვნელოვანი მოვლენები არ დაფიქსირებულა.

ხელმოწერი პირები:

კოუ სუიჭოუ - დირექტორი

1 აგვისტო, 2025

თბილისი, საქართველო

დირექტორი:

კოუ სუიჭოუ

