

შპს მმ ინვესტი

შინაარსი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	3
სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება	5
ფულადი სახსრების მოძრაობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	6

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია	7
2. კომპანიის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	8
3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები	13
4. ძირითადი საშუალებები	15
5. საინვესტიციო ქონება	16
6. არამატერიალური აქტივები	16
7. მარაგები	17
8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	17
9. ფული და ფულის ექვივალენტები	18
10. მიღებული სესხები	18
11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	18
12. საგადასახადო ვალდებულებები	19
13. ამონაგები	19
14. გაყიდული საქონლის თვითღირებულება	19
15. სხვა საოპერაციო ხარჯები	20
16. საპროცენტო ხარჯი	21
17. საპროცენტო შემოსავალი	21
18. არასაოპერაციო შემოსავალი და ხარჯი	21
19. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	21
20. პირობითი ვალდებულებები	22
21. ბალანსის შემდგომი მოვლენები	22
22. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება	22

შპს მმ ინვესტი
2024 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

*ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის (ციფრები ცხრილებში მოცემულია ლარში)*

ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	შენიშვნები	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	4	4 399 661	4 521 441	3 899 179
საინვესტიციო ქონება		-	-	-
ინვესტიციები სხვა საწარმოებში		-	-	-
არამატერიალური აქტივები	6	54 807	46 419	52 990
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გრძელვადიანი ნაწილი	8	-	-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		-	-	-
სულ გრძელვადიანი აქტივები		4 454 468	4 567 859	3 952 169
მიმდინარე აქტივები				
მარაგები	7	65 137	27 972	31 663
გაცემული სესხები		-	-	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები		576 271	812 029	1 962 158
საგადასახადო აქტივი		53 911	32 014	131 015
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	9	1 767 585	2 531 414	2 650 006
სულ მიმდინარე აქტივები		2 462 902	3 403 428	4 774 840
სულ აქტივები		6 917 370	7 971 288	8 727 010
მესაკუთრეთა კაპიტალი და ვალდებულებები				
მესაკუთრეთა კაპიტალი				
სააქციო/საწესდებო კაპიტალი		251 440	251 440	1 440
გადაფასების რეზერვი		349 926	349 926	-
დაგროვილი მოგება		3 754 676	3 949 252	4 377 476
მაკონტროლებელი საწარმოს კუთვნილი კაპიტალი		4 314 288	4 522 128	4 368 573
არამაკონტროლებლის წილი		41 755	28 490	10 343
სულ კაპიტალი		4 356 043	4 550 619	4 378 916
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
სასესხო ვალდებულება	10	184 785	604 123	985 353
ვალდებულება ფინანსურ იჯარაზე		-	-	-
სავაჭრო ვალდებულებების გრძელვადიანი ნაწილი		-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		184 785	604 123	985 353
მიმდინარე ვალდებულებები				
ფინანსური იჯარის ვალდებულების მიმდინარე ნაწილი		-	-	-
სასესხო ვალდებულების მიმდინარე ნაწილი		-	-	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	11	2 367 154	2 778 661	3 206 538
საგადასახადო ვალდებულებები	12	9 388	37 885	156 202
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		2 376 542	2 816 546	3 362 740
სულ მესაკუთრეთა კაპიტალი და ვალდებულებები		6 917 370	7 971 288	8 727 010

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

შპს მმ ინვესტი
2024 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

*სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
(ციფრები ცხრილებში მოცემულია ლარში)*

სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება	შენიშვნები	31.12.2024	31.12.2023
---	------------	------------	------------

ამონაგები	13	3 917 416	4 458 044
ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი	15	(2 280 200)	(3 058 517)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	15	(243 368)	(164 121)
..		-	-
სხვა საერთო ხარჯები	15	(1 511 370)	(1 287 103)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული მოგება		(117 523)	(51 697)
საპროცენტო შემოსავლები	17	35 943	60 196
საპროცენტო ხარჯები	16	(42 001)	(106 880)
კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება (ზარალი), ნეტო		(41 270)	46 896
მიღებული დივიდენდი		-	-
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	18	680	10 841
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	18	(5 506)	(5 802)
მოგება დაბეგრამდე		(169 677)	(46 446)
მოგების გადასახადი		-	(83 591)
წლის მთლიანი სრული მოგება		(169 677)	(130 037)
დივიდენდი გაცემული		6 370	473 684
წინა წლის დაგროვილი მოგება		3 930 723	4 552 974
მაკონტროლებელი საწარმოს კუთვნილი მოგება		(189 311)	(148 185)
არამაკონტროლებლის მოგების წილი		19 634	18 147

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

შპს მმ ინვესტი
2024 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

*საკუთარი კაპიტალის ცვლილების კონსოლიდირებული ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის
 (ციფრები ცხრილებში მოცემულია ლარში)*

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	პარტნიორთა კაპიტალი	დაგროვილი მოგება	სულ
ნაშთი 31 დეკემბერი 2022	1 440	4 377 476	4 378 916
კაპიტალის ცვლილება	250 000	175 498	425 498
წლის წმინდა მოგება		(130 037)	(130 037)
დივიდენდის გაცემა		(473 684)	(473 684)
გადაფასების რეზერვი		349 926	349 926
ნაშთი 31 დეკემბერი 2023	251 440	4 299 179	4 550 619
კაპიტალის ცვლილება	-	(368 455)	(368 455)
წლის წმინდა მოგება		(169 677)	(169 677)
დივიდენდის გაცემა		(6 370)	(6 370)
გადაფასების რეზერვი		349 926	349 926
ნაშთი 31 დეკემბერი 2024	251 440	4 104 603	4 356 043

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	2024	2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
წლის მოგება	(163 336)	911 575
არაფულადი კორექტირებები:	-	-
ძირითადი საშუალებების ჩამოწერა	-	-
ცვეთა და ამორტიზაცია	243 368	164 121
საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების ცვლილებით მიღებული შემოსავალი	-	-
სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურება	-	-
საპროცენტო შემოსავალი	(35 943)	(71 037)
საკურსო სხვაობა	-	(46 896)
საპროცენტო ხარჯი	42 001	112 682
საოპერაციო მოგება საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე	86 090	1 070 446
ცვლილებები მარაგებში	(37 165)	3 691
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	235 759	1 150 129
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	(411 506)	(427 877)
ცვლილებები საგადასახადო ვალდებულებებში/აქტივში	(50 394)	(19 316)
მიღებული პროცენტი	-	-
გადახდილი პროცენტი	-	-
ნეტო ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	(177 216)	1 777 072
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
გადახდილი დივიდენდები	-	-
სესხის აღება	(461 340)	(381 230)
სესხის ძირის გადახდა	-	(106 880)
საკურსო სხვაობა	-	-
ფინანსურ იჯარაზე გადახდილი თანხები	-	-
კაპიტალის ზრდა/(კლება)	(5 143)	(1 162 338)
შვილობილის არამაკონტროლებელი წილი MM	-	18 147
ნეტო ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	(466 483)	(1 632 300)
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(77 693)	(251 137)
საინვესტიციო ქონების შეძენა	-	-
ინვესტიცია შვილობილ საწარმოში	-	-
არამატერიალური აქტივის შეძენა	(42 437)	(12 226)
მიღებული დივიდენდი	-	-
სესხის გაცემა	-	-
სესხის ძირის დაბრუნება	-	-
ნეტო ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(120 130)	(263 363)
ფულისა და ფულის ექვივალენტების ნეტო ზრდა	(763 829)	(118 592)
საკურსო სხვაობის ეფექტი ფულსა და ფულის ექვივალენტებზე	-	-
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში	2 531 414	2 650 006
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს	1 767 585	2 531 414

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

შპს მმ ინვესტი
2024 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

(ციფრები მოცემულია ლარში)

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს მმ ინვესტი (404409216) წარმოადგენს 2011 წლის 10 ივნისს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად რეგისტრირებულ შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომლის ძირითადი საქმიანობაა - „სათავო ოფისების საქმიანობა“, ეკონომიკური საქმიანობის კოდი: 70100

პარტნიორები :

კახაბერ საკანელაშვილი პ/ნ 01001016470 – 95%

გიორგი ფაილაძე პ/ნ 37001012460 – 5%

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირია

დირექტორი - გიორგი ფაილაძე პ/ნ 37001012460

მარეგისტრირებელი ორგანოა სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. იურიდიული მისამართი - საქართველო, ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 37

ინფორმაცია შვილობილი კომპანიების შესახებ:

ჯგუფის წევრები	საიდენტიფიკაციო კოდი	პროცენტული წილი
შპს ნიუ ეიჯ ლაბ	401965673	51%
შპს აეროსერვისი	405155558	100%
შპს ექსჩენჯერი	405249379	100%
შპს მეიქედი	404418689	100%
შპს რეკაბ სფეისი	405353629	51%
შპს მმ კაპიტალი	405359044	100%
შპს მანი მუვერს	200274318	100%

საწარმო წინამდებარე ანგარიშგებაში მოყვანილ შვილობილ საწარმოებთან ერთად იწოდება - ჯგუფად.

2. კომპანიის მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ.

წარდგენის საფუძველი

ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოშვებული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად. წინამდებარე ანგარიშგება წარმოადგენს ამ სტანდარტით მომზადებულ პირველ ფინანსურ ანგარიშგებას.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ის მიხედვით მომზადება კომპანიის ხელმძღვანელობისგან ითხოვს გარკვეული შეფასებების გაკეთებას, რაც გავლენას იქონიებს აქტივებისა და ვალდებულებების საანგარიშო ღირებულებაზე ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის, ასევე იმოქმედებს შემოსავლისა და ხარჯების ოდენობაზე საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში. ფაქტიური შედეგები შესაძლოა განსხვავდებოდეს მიმდინარე შეფასებისაგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები გატარდა. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების შესახებ განმარტებები მოცემულია მე-3 შენიშვნაში.

წინამდებარე კონსოლიდირებული ანგარიშგება ასახავს ფინანსურ ინფორმაციას საწარმოთა ჯგუფის როგორც ერთი მთლიანი ეკონომიკური ერთეულის შესახებ. კონსოლიდირებული ანგარიშგებიდან მთლიანად არის ამორიცხული შიდა ჯგუფური ნაშთები და შიდა ჯგუფური ოპერაციები.

კონსოლიდაციის საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს ჯგუფისა და მისი კონტროლის ქვეშ მყოფი საწარმოების ფინანსურ ანგარიშგებებს 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. კონტროლი მიიღწევა მაშინ, როდესაც დამფუძნებელ საწარმოს გააჩნია ინვესტიციის ობიექტში ფინანსური და სამეურნეო პოლიტიკის მართვის უფლებამოსილება, მისი საქმიანობიდან ეკონომიკური სარგებლის მიღების მიზნით.

თუ ჯგუფი ინვესტიციის ობიექტში არ ფლობს აქციების საკონტროლო პაკეტს ან სხვა მსგავსი უფლებების უმრავლესობას, იმის შეფასებისას, ინვესტიციის ობიექტზე ახორციელებს თუ არა კონტროლს, ჯგუფი ყველა აქტუალურ ფაქტს და გარემოებას ითვალისწინებს.

შვილობილი საწარმოს კონსოლიდაცია იწყება მაშინ, როდესაც ჯგუფი მოიპოვებს კონტროლს შვილობილ საწარმოზე და წყდება მაშინ, როდესაც ჯგუფი კარგავს მასზე კონტროლს. შვილობილი საწარმოს წლის განმავლობაში შეძენილი ან გასხვისებული აქტივები, ვალდებულებები, შემოსავალი და ხარჯები აისახება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში შვილობილ საწარმოზე ჯგუფის მიერ კონტროლის შეძენის თარიღიდან კონტროლის დაკარგვის თარიღამდე.

შვილობილი კომპანიების ფინანსური ანგარიშგება მზადდება ანგარიშგების იმავე პერიოდისთვის, რომლისთვისაც - მშობელი კომპანიის ანგარიშგება, შესაბამისი სააღრიცხვო

პოლიტიკის გამოყენებით. ჯგუფის ყველა შიდა ნაშთი, ოპერაცია, ჯგუფის შიდა ოპერაციებით განპირობებული არარეალიზებული ნაშთი შემოსავალი და ზარალი, დივიდენდები, სრულად არის გაქვითული.

მოგება ან ზარალი და სხვა სრული შემოსავლის თითოეული კომპონენტი მიეკუთვნება ჯგუფის მშობელი კომპანიის აქციონერებსა და არასაკონტროლო პაკეტის მფლობელებს მაშინაც კი, თუ ეს არასაკონტროლო პაკეტის ბალანსის დეფიციტს იწვევს. საჭიროების შემთხვევაში ხდება შვილობილი კომპანიების ფინანსური ანგარიშგების დაკორექტირება, რათა მათი სააღრიცხვო პოლიტიკა შესაბამისობაში მოვიდეს ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკასთან. ჯგუფის წევრებს შორის შემდგომ გარიგებებთან დაკავშირებული ყველა ჯგუფის შიდა აქტივი და ვალდებულება, კაპიტალი, შემოსავალი, ხარჯი და ფულადი ნაკადი კონსოლიდაციისას მთლიანად გაიქვითება.

შვილობილი კომპანიის კაპიტალში წილის შეცვლა, კონტროლის დაკარგვის გარეშე წილობრივი გარიგების სახით აღირიცხება. თუ ჯგუფი კარგავს კონტროლს შვილობილ კომპანიაზე, იგი:

- ჩამოწერს შვილობილი კომპანიის აქტივებს (გუდვილის ჩათვლით) და ვალდებულებებს;
- ჩამოწერს უმცირესობის წილის საბალანსო ღირებულებას;
- აღიარებს მიღებული ანაზღაურების სამართლიან ღირებულებას;
- აღიარებს ნებისმიერი გაუნაწილებელი ინვესტიციის სამართლიან ღირებულებას;
- აღიარებს ნებისმიერ დეფიციტს ან მეტობას მოგებაში ან ზარალში;

გუდვილი

საწარმო შეძენის თარიღით აღიარებს საწარმოთა გაერთიანების შედეგად შეძენილ გუდვილს აქტივად და თავდაპირველად გუდვილს აფასებს თვითღირებულებით, რაც განისაზღვრება საწარმოთა გაერთიანების ღირებულებიდან მყიდველი საწარმოს წილზე იდენტიფიცირებადი აქტივების, ვალდებულებებისა და პირობითი ვალდებულებების წმინდა რეალური ღირებულების გამოკლებით.

შემდგომში გუდვილი აისახება თვითღირებულებიდან დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა თუ შეუძლებელია, იგი განისაზღვრება ხელმძღვანელობის საუკეთესო შეფასების საფუძველზე, არა უმეტეს 10 წლისა; წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში გუდვილი არ არსებობს.

ინვესტიცია სხვა კომპანიაში

ინვესტიციის აღიარება ხდება გაუფასურების რეზერვით შემცირებული თვითღირებულებით.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ა) შეფასების და წარდგენის ვალუტა

კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია იმ ქვეყნის ვალუტაში, სადაც ჯგუფი ფუნქციონირებს (საოპერაციო ვალუტა). ამგვარად, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, რომელიც ჯგუფის ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტაა.

ბ) უცხოური ვალუტის კონვერტირება

შპს მმ ინვესტი
2024 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

(ციფრები მოცემულია ლარში)

უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად.

მონეტარული მუხლების კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის მუხლში „მოგება/ (ზარალი) საკურსო სხვაობიდან, წმინდა“.

უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

2024 წლის 31 დეკემბრისა და 2023 წლის 31 დეკემბრის უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ოფიციალური გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

პერიოდი	აშშ დოლარი	ევრო	რუბლი
2024 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.8068	2.9306	0.025405
2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.6894	2.9753	0.029916

ძირითადი საშუალებები

ჯგუფი ძირითად საშუალებებს აღრიცხავს მსს ფასს-ის მე-17 განყოფილების - ძირითადი საშუალებები - შესაბამისად.

ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ისტორიულ ღირებულებას, დაგროვილ ცვეთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ჯგუფი იყენებს ცვეთის კლებადი ნაშთის მეთოდს ძირითადი საშუალებების ყველა ჯგუფისათვის, გარდა შენობა-ნაგებობისა, რომელიც აღირიცხება ცვეთის წრფივი მეთოდით. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები განისაზღვრება მათი სასიცხოგლო პერიოდის განმავლობაში, ცვეთის განსაზღვრული წლიური ოდენობით:

ჯგუფი

შენობა-ნაგებობები	2%
საოფისე აღჭურვილობა	20%
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	20%
მანქანა-დანადგარები	20%

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის ხდება აქტივის წარჩენი ღირებულებისა და მომსახურების ვადის გადახედვა, და საჭიროების შემთხვევაში, მათი შეცვლა.

შპს მმ ინვესტი 2024 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

(ციფრები მოცემულია ლარში)

აქტივის გასვლასთან დაკავშირებული მოგება და ზარალი განისაზღვრება შემოსულობების შედარებით საბალანსო ღირებულებასთან, და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება წმინდა თანხით, როგორც სხვა მოგება/ზარალი.

საინვესტიციო ქონება

ჯგუფი საინვესტიციო ქონებას 2024 წლის ფინანსური ანგარიშგების გამოცემამდე აღრიცხავს ასევე მის ფასს-ის მე-17 განყოფილების - ძირითადი საშუალებები - შესაბამისად.

არამატერიალური აქტივები

აქტივის თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით, მომავალი პერიოდის დანახარჯები ემატება აქტივის საბალანსო ღირებულებას, ან აღიარდება ცალკე აქტივად, იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი შემოვა ჯგუფში და აქტივის დანახარჯების განსაზღვრა საიმედოდაა შესაძლებელი.

ამორტიზაციის გამოთვლა ხდება ცვეთის კლებადი ნაშთის მეთოდით, სასარგებლო მომსახურების ვადები განისაზღვრება 5 წლით.

ჯგუფის არამატერიალური აქტივი წარმოადგენს სააღრიცხვო პროგრამებს და ლიცენზიებს.

ფინანსური ინსტრუმენტები

თავდაპირველი აღიარება

პირველად აღიარებისას ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება შეფასდება გარიგების ფასით (გარიგების დანახარჯების ჩათვლით, ისეთი ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარდა, რომლებიც შემდგომში უნდა შეფასდეს რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით).

თუ შეთანხმება ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, საწარმო ფინანსური აქტივს ან ფინანსურ ვალდებულებას აფასებს მომავალი გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც დისკონტირებულია მსგავსი სავალს ინსტრუმენტისთვის გამოყენებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით და განისაზღვრება თავდაპირველი აღიარებისას.

სავალს ინსტრუმენტები, რომლებიც კლასიფიცირებულია, როგორც მოკლევადიანი აქტივები ან მოკლევადიანი ვალდებულებები, შეფასებულია გადასახდელი ან მისაღები ფულადი სახსრების ან სხვა სახის კომპენსაციის არადისკონტირებული ღირებულებით (ანუ გაუფასურების გამოკლებით), იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც შეთანხმება შინაარსით ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

გაყიდვების უმრავლესობა ნორმალური საკრედიტო პირობების საფუძველზე ხდება და მისაღები თანხა არ გულისხმობს პროცენტს.

ჯგუფი ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განსაზღვრავს, არსებობს თუ არა რაიმე ობიექტური მტკიცებულება იმ ფინანსური აქტივების გაუფასურების, რომლებიც შეფასებულია თვითღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება, ჯგუფი გაუფასურების ზარალს დაუყოვნებლივ აღიარებს მოგებაში ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები არის ნორმალური საკრედიტო პირობების საფუძველზე წარმოქმნილი ვალები და არ გულისხმობს საპროცენტო განაკვეთს.

სესხები

სესხები შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. საპროცენტო ხარჯი ჩართულია ფინანსურ ხარჯში.

გადასახადები

მიმდინარე მოგების გადასახადის ხარჯი გამოიანგარიშება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

სამეურნეო სუბიექტის მიერ მიღებული წლიური მოგება 2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში არ იბეგრება. მოგების გადასახადი ირიცხება დივიდენდებზე, შეწირულობებზე, ზენორმატიულ დანაკარგებზე, ბიზნესთან დაუკავშირებელ დანახარჯებზე და სხვა. დივიდენდების გადახდით წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც ვალდებულება და ხარჯად ტარდება იმ პერიოდში, რომელშიც დივიდენდები გამოცხადდა, მიუხედავად იმისა, თუ ფაქტობრივად რომელი თარიღით და რომელ პერიოდზე მოხდა დივიდენდების გადახდა.

საქართველოში ასევე მოქმედებს სხვადასხვა საოპერაციო გადასახადი, რომლებიც გავლენას ახდენს კომპანიის საქმიანობაზე. ეს გადასახადები არის ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯების კომპონენტი, კერძოდ ქონების გადასახადი აისახება საოპერაციო გადასახადებში.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდი ფულის ნაშთს სალაროში, ფულს ბანკში, დეპოზიტებს რომელთა თავდაპირველი ვადაც მაქსიმუმ 90 დღეა და თავისუფალია ყოველგვარი საკონტრაქტო დატვირთვებისგან. ფული და ფულის ეკვივალენტები საწყისად აღიარდება რეალური ღირებულებით.

მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენის, გადამუშავების და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით.

მარაგების გაყიდვის შემთხვევაში მისი საბალანსო ღირებულების აღიარება ხდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც აღიარდება მისი შესაბამისი შემოსავალი. მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება „საშუალო შეწონილი“ მეთოდით. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე ჩამოწერის თანხები აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც ხდება ჩამოწერა ან ადგილი აქვს დანაკარგებს. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულების გაზრდით გამოწვეული ნებისმიერი ჩამოწერის უკუგატარების (ანულირების) თანხა ზრდის გაუფასურებული მარაგების საბალანსო ღირებულებას განახლებულ ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირეს თანხამდე.

საწარმო მარაგის ჩამოწერას ახორციელებს „საშუალო შეწონილი“ მეთოდით.

ანარიცხები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც კომპანიას წარსული მოვლენის გამო აქვს მიმდინარე (იურიდიული თუ არაკონტრაქტული) ვალდებულება, მოსალოდნელია, რომ კომპანიას მოეთხოვება ამ ვალდებულების დაფარვა და შესაძლებელია ვალდებულების ოდენობის სათანადო სიზუსტით განსაზღვრა.

ანარიცხებად აღიარებული ოდენობა წარმოადგენს იმ თანხის ყველაზე ზუსტ შეფასებას, რომელიც საჭირო იქნება მიმდინარე ვალდებულების დასაფარად ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის, ამ ვალდებულებასთან დაკავშირებული რისკებისა და გაურკვევლობების გათვალისწინებით. როდესაც ანარიცხები ფასდება მიმდინარე ვალდებულების გასასტუმრებლად საჭირო ფულადი ნაკადებით, მისი საბალანსო ღირებულება არის ამ ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულება (თუ ფულის დროითი ღირებულების გავლენა მასზე არსებითია).

შემოსავალი

ჯგუფი ამონაგებს აფასებს მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, საიდანაც გამოქვითულია ჯგუფის მიერ გაცემული ყველანაირი სავაჭრო ფასდათმობა, ასევე ვადაზე ადრე გადახდასა და სხვა ფასდათმობები.

საქონლის გაყიდვა

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც ჯგუფი მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს;

მომსახურების გაწევა

ჯგუფი ამონაგებს აღიარებს მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით, როცა შესაძლებელია ამონაგების ოდენობის საიმედოდ შეფასება და მოცემული ოპერაციიდან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა ჯგუფში.

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები

ჯგუფი ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებულ ყველანაირ დანახარჯს აღიარებს როგორც ხარჯს იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ეს დანახარჯები იყო გაწეული.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ჯგუფი განსაზღვრავს, არსებობს თუ არა რაიმე მინიშნება აქტივის გაუფასურების შესახებ. თუ არსებობს ასეთი ნიშანი, ჯგუფი აფასებს აქტივის ანაზღაურებად ღირებულებას და ადარებს მის საბალანსო ღირებულებას. თუ აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია მის საბალანსო ღირებულებაზე, ჯგუფი ამცირებს საბალანსო ღირებულებას ანაზღაურებად ღირებულებამდე. ასეთ შემთხვევაში, ღირებულების შემცირების ოდენობა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს, რაც დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ჯგუფი ყოველი მომდევნო საანგარიშგებო თარიღისთვის ხელახლა აფასებს მარაგის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ გასაყიდ ფასს. როდესაც აღარ არსებობს მარაგის გაუფასურების გამომწვევი გარემოებები, ან, შეცვლილი ეკონომიკური ვითარების გამო, არსებობს მტკიცებულება, რომ მარაგის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასი გაიზრდება, ჯგუფი აღადგენს გაუფასურების თანხას (უკუგატარებით) (ე.ი. კორექტირების თანხა შეზღუდულია თავდაპირველი გაუფასურების ზარალის ოდენობამდე) იმგვარად, რომ ახალი საბალანსო ღირებულება იყოს უმცირესი, თვითღირებულებასა და მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ, შესწორებულ გასაყიდ ფასს შორის.

3. ძირითადი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

ჯგუფი ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შენუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების გადახედვა ხდება მუდმივად, გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს მომავალ პერიოდში მოსალოდნელ მოვლენებსაც. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა

და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

ჯგუფის ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში არსებობს ისეთი ოპერაციები, რომელთათვისაც ნათლად არ არის განსაზღვრული ამა თუ იმ გადასახადთან დაკავშირებული საკითხები. შედეგად, ჯგუფი აფასებს, ეკისრება თუ არა მას დამატებითი გადასახადის გადახდის ვალდებულება, და მათზე დაყრდნობით აღიარებს საგადასახადო ვალდებულებებს. ეს საგადასახადო ვალდებულებები აღიარდება მაშინ, როდესაც ჯგუფს მიაჩნია თავისი საგადასახადო დეკლარაციები საიმედოდ, მაგრამ იგი თვლის, რომ შესაძლოა საგადასახადო ორგანოების მხრიდან გარკვეული პოზიცია იყოს განსხვავებული. შედეგად ჯგუფს მინიმუმამდე დაყავს აღნიშნული რისკი. ჯგუფს სჯერა, რომ ყველა აუდირებული პერიოდისთვის მის მიერ დარიცხული საგადასახადო ვალდებულებები ეფუძნება მრავალ ფაქტორს, მათ შორის წარსულ გამოცდილებას და საგადასახადო კანონმდებლობას. ეს განსაზღვრება ეფუძნება შეფასებებსა და დაშვებებს, და შეიძლება მოიცავდეს კომპლექსურ მსჯელობებს მომავალი მოვლენების შესახებ. იმ შემთხვევაში, თუ საბოლოო საგადასახადო შედეგი განსხვავებული იქნება დარიცხული თანხებისგან, სხვაობები გავლენას მოახდენს იმ პერიოდის ანგარიშგებაზე, რა პერიოდშიც ეს გახდება ცნობილი.

როგორც ზემოთ აღინიშნა, ჯგუფი გადახედავს ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ანგარიშგების ყოველი წლიური პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, მენეჯმენტი განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება.

შპს მმ ინვესტი
2024 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

(ციფრები ცხრილებში მოცემულია ლაშქარში)

4. ძირითადი საშუალებები

ჯგუფის ძირითადი საშუალებები 2024, წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ისტორიული დირექტორები	მიწის ნაკვეთები	შენობა-ნაგებობები	სატრანსპორტო საშუალებები	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	ოფისის აღჭურვილობა	მანქანა დანადგარები	სულ
ნაშთი 31.12.2022-ის მდგომარეობით	651 576	2 851 736	228 760	135 830	795 737	337 126	5 000 765
დამატება	-	-	44 367	17 600	139 595	52 192	253 755
აქტივების გადაფასება	-	291 367	(18 541)	(9 587)	(309 373)	106 119	59 985
აქტივების ჩამოწერა/გასვლა	-	-	32 218	-	-	-	32 218
ნაშთი 31.12.2023-ის მდგომარეობით	651 576	3 143 103	222 368	143 843	625 959	495 438	5 282 286
დამატება	-	-	-	7 778	22 956	57 594	88 328
აქტივების გადაფასება	-	-	-	-	-	-	-
აქტივების ჩამოწერა/გასვლა	-	-	-	-	-	-	-
ნაშთი 31.12.2024-ის მდგომარეობით	651 576	3 143 103	222 368	151 621	648 915	553 032	5 370 614
აკუმულირებული ცვეთა							
ნაშთი 31.12.2022-ის მდგომარეობით	-	251 698	149 767	76 047	414 403	209 670	1 101 586
პერიოდის ცვეთა	-	-	19 775	13 521	56 165	55 863	145 323
ჩამოწერილი/გასული აქტივების დაგროვილი ცვეთა	-	(251 698)	(45 876)	(11 674)	(161 806)	(15 010)	(486 064)
ნაშთი 31.12.2023-ის მდგომარეობით	-	-	123 666	77 894	308 762	250 523	760 845
პერიოდის ცვეთა	-	54 862	19 747	14 297	64 998	56 203	210 108
ჩამოწერილი/გასული აქტივების დაგროვილი ცვეთა	-	-	-	-	-	-	-
ნაშთი 31.12.2024-ის მდგომარეობით	-	54 862	143 413	92 191	373 760	306 727	970 953
წმინდა საბალანსო დირექტორები							
ნაშთი 31.12.2022-ის მდგომარეობით	651 576	2 600 038	78 993	59 783	381 334	127 456	3 899 179
ნაშთი 31.12.2023-ის მდგომარეობით	651 576	2 891 405	72 601	67 796	211 556	285 768	4 521 441
ნაშთი 31.12.2024-ის მდგომარეობით	651 576	3 088 241	78 955	59 430	275 155	246 305	4 399 661

4.1. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის ბალანსზე არსებული ძირითადი საშუალებებიდან შენობა და მიწა დატვირთულია იპოთეკით საქართველოში მოქმედი კომერციული ბანკის მიერ.

შპს მმ ინვესტი
2024 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

(ციფრები ცხრილებში მოცემულია ლარში)

5. საინვესტიციო ქონება

ჯგუფის 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ გააჩნია საინვესტიციო ქონება

6. არამატერიალური აქტივები

	საადრიცხო პროგრამები	სხვა	სულ
ისტორიული ღირებულება			
ნაშთი 31.12.2022-ის მდგომარეობით	95 662	4 800	100 462
დამატება	12 226	-	12 226
ნაშთი 31.12.2023-ის მდგომარეობით	107 888	4 800	112 688
დამატება	42 437	-	42 437
ნაშთი 31.12.2024-ის მდგომარეობით	150 325	4 800	155 125
აკუმულირებული ამორტიზაცია			
ნაშთი 31.12.2022-ის მდგომარეობით	43 737	3 735	47 472
ამორტიზაცია 2023	18 595	203	18 798
ნაშთი 31.12.2023-ის მდგომარეობით	62 332	3 937	66 270
ამორტიზაცია 2024	33 885	163	34 048
ნაშთი 31.12.2024-ის მდგომარეობით	96 218	4 100	100 318
წმინდა საბალანსო ღირებულება			
ნაშთი 31.12.2022-ის მდგომარეობით	51 925	1 065	52 990
ნაშთი 31.12.2023-ის მდგომარეობით	45 556	863	46 419
ნაშთი 31.12.2024-ის მდგომარეობით	54 107	700	54 807

შპს მმ ინვესტი
2024 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

(ციფრები ცხრილებში მოცემულია ლარში)

7. მარაგები

ჯგუფის მარაგები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
საქონელი	38 269	4 816	3 791
ნედლეული და მასალები	3 421	3 421	3 421
დაუმთავრებელი წარმოება	0	0	0
მზა პროდუქცია	2	2	2
საწვავი	1719	781	192
საქონელი სარეკლამო დანიშნულების	21 725	18 951	24 256
სულ	65 137	27 972	31 663

8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ჯგუფის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები შედგება:

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
ფინანსური აქტივები			
სავაჭრო მოთხოვნები (წმინდა)			
მოკლევადიანი მოთხოვნები პროექტებიდან	147 580	109 875	190 270
გადახდილი ავანსები პროექტებიდან	248 429	569 199	1 642 893
საკომისიო პროექტებიდან	-	-	14 083
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	10 753	20 947	5 869
მოთხოვნები მეკავშირე საწარმოში	-	111	967
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	-	-	-
მომწოდებელზე გადახდილი ავანსი	5 488	21 720	4 458
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	-	-	-
წინასწარ ანაზღაურებული მომსახურება	-	-	1 034
წინასწარ გადახდილი საიჯარო ქირა	-	-	-
სხვა წინასწარ გაწეული ხარჯი	45 256	-	5
წინასწარ ანაზღაურებული ხელფასი	118 765	90 177	102 580
არაფინანსური აქტივები			
გადახდილი ავანსები			
გარანტიებისთვის და დაზღვევისთვის წინასწარ გადახდილი საკომისიო			
სულ	576 271	812 029	1 962 158

შპს მმ ინვესტი
2024 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

(ციფრები ცხრილებში მოცემულია ლარში)

9. ფული და ფულის ექვივალენტები

ჯგუფის ფული და ფულის ექვივალენტები

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
ნაღდი ფული სალაროში (ლარი)	33 132	39 197	79 369
ფული ბანკებში (ლარი)	1 734 453	2 492 216	2 570 636
სულ	1 767 585	2 531 414	2 650 006

10. მიღებული სესხები

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
სესხი რეზიდენტი ბანკისგან, ლარში	604 123	985 353	1 951 374
მ.შ.: ძირითადი თანხა	419 338	381 230	966 020
დარიცხული პროცენტი	42 001	106 880	291 291
გადახდილი ძირითადი თანხა	419 338	381 230	966 020
 რეზიდენტი ბანკებისგან საგარანტიო მომსახურებისთვის გადასახდელი პროცენტი			
სულ გრძელვადიანი ვალდებულება	184 785	604 123	985 353

შენიშვნა: 2024 წელს გრძელვადიან სესხზე განხორციელდა წინასწარ ნაწილობრივი სესხის დაფარვა 419 338.19 ლარის ოდენობით. სესხის ძირითადი თანხა შეადგენდა 249 925.51 ლარს, საიდანაც წინასწარ გადახდილი 170 000 ლარია, ხოლო პროცენტმა შეადგინა 587.32 ლარი.

11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
ფინანსური ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები პროექტებიდან	2 232 710	2 677 445	1 158 402
მიღებული ავანსები პროექტებიდან	-	-	1 868 410
სხვა ვალდებულებები პროექტებიდან	13 340	42 540	90 068
მოწ და მომსახ წარმოქმნილი ვალდებულებები	121 104	58 676	57 421
მიღებული ავანსები			-
გადასახდელი ხელფასი			-
ვალდებულებები საწარმოს პერსონალის მიმართ			-
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		-	32 237
საპენსიო პროგრამა			-
არაფინანსური ვალდებულებები			
მიღებული ავანსები			
სულ	2 367 154	2 778 661	3 206 538

შპს მმ ინვესტი
2024 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

(ციფრები ცხრილებში მოცემულია ლარში)

12. საგადასახადო ვალდებულებები

	2024	2023	2022
საშემოსავლო გადასახადი	(3 715)	9 046	49 142
მოგების გადასახადი	(10 848)	5 315	89 713
დღგ გადასახადი (საბაჟო)	-	3 876	188
დღგ გადასახადი	8 702	677	206
ქონების გადასახადი	38 440	12 432	14 120
მომსახურების საფასური	-	-	-
შემოსავლების სამსახურის ანგარიშზე აქტივი	(53 911)	(32 014)	(131 015)
საპენსიო სააგენტოს ვალდებულების ანგარიში	5 307	6 539	2 833
სულ	(16 025)	5 871	25 188

საგადასახადო აქტივები/ვალდებულებები მოიცავს ყველა გადასახადის წმინდა შედეგს წლის ბოლოს მდგომარეობით და ძირითადად მოიცავს მოგების გადასახადით ავანსად დასაბეგრ თანხებს, რომლებიც ჩათვლას ექვემდებარება. ასევე საშემოსავლო გადასახადის აქტივები/ვალდებულებისგან.

13. ამონაგები

	2024	2023
ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან	11 374	2 315
ამონაგები მომსახურებიდან	3 849 735	4 383 345
ამონაგები სხვა მომსახურებიდან	56 307	72 384
სულ	3 917 416	4 458 044

14. გაყიდული საქონლის თვითღირებულება

	2024	2023
ჯგუფის მიერ რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	1 455	702
სულ	1 455	702

შპს მმ ინვესტი
2024 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

(ციფრები ცხრილებში მოცემულია ლარში)

15. სხვა საოპერაციო ხარჯები

	2024	2023
სარეკლამო ხარჯი	149 943	87 921
შრომის ანაზღაურება	2 280 200	3 058 517
საიჯარო ქირა	10 324	21 120
კომუნიკაციის ხარჯი	49 258	57 797
კომპიუტერული ხარჯი	2 797	3 603
კომუნალური ხარჯი	43 658	31 076
მივლინების ხარჯი	-	1 928
საფოსტო ხარჯი	3 276	5 155
ავტომობილის ხარჯი	44 435	28 463
საოფისე ხარჯი	9 291	12 538
საკანცელარიო დანახარჯი	1 289	2 003
საკონსულტაციო დანახარჯი	74 259	33 060
დაცვის მომსახურების ხარჯი	2 556	2 556
წარმომადგენლობითი ხარჯი	10 839	5 558
სხვა საერთო ხარჯი	184 351	180 217
ზანკის საკომისიო	38 739	43 691
ცვეთა ამორტიზაცია -გაყიდული/ჩამოწერილი ძირითადი	243 368	164 121
საშუალებების თვითღირებულება		
საგადასახადო ხარჯი	85 035	235 777
ქონების გადასახადი	38 283	27 029
სულ	3 271 901	4 002 130

15. (1) მიწოდების ხარჯები

მიწოდების ხარჯები	2024	2023
სატრანსპორტო მომსახურების ხარჯი	484 769	506 909
სულ	484 769	506 909

15.(2) საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული ხარჯი

საოპერაციო საქმიანობა	2024	2023
საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული ხარჯი	276 813	-
სულ	276 813	-

შპს მმ ინვესტი
2024 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

(ციფრები ცხრილებში მოცემულია ლარში)

16. საპროცენტო ხარჯი

	2024	2023
საპროცენტო ხარჯი	42 001	106 880
სულ	42 001	106 880

17. საპროცენტო შემოსავალი

	2024	2023
საპროცენტო შემოსავალი	35 943	60 196
სულ	35 943	60 196

18. არასაოპერაციო შემოსავალი და ხარჯი

არასაოპერაციო შემოსავალი	2024	2023
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	680	10 841
სულ	680	10 841
არასაოპერაციო ხარჯი	2024	2023
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	5 506	5 802
სულ	5 506	5 802

19. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ანგარიშგებ კომპანიას ოპერაციები გააჩნია მხოლოდ ჯგუფის წევრ კომპანიებთან და მას არ აქვს ოპერაციები სხვა დაკავშირებულ საწარმოებთან, შესაბამისად კონსოლიდაციის მოთხოვნებიდან გამომდინარე მოხდა შიდა ოპერაციების ელიმინირება.

შპს მმ ინვესტი
2024 წლის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

(ციფრები ცხრილებში მოცემულია ლარში)

20. პირობითი ვალდებულებები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფს არ გააჩნია არსებითი სასამართლო დავები. მენეჯმენტს მიაჩნია, რომ არ მოხდება არანაირი მატერიალური დანაკარგის წარმოქმნა, შესაბამისად არანაირი ანარიცხი არ არის შექმნილი სასამართლო დავებთან დაკავშირებით და არც პირობითი ვალდებულება არსებობს.

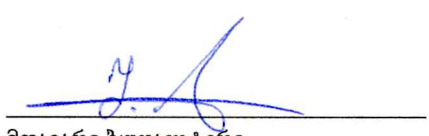
21. ბალანსის შემდგომი მოვლენები

ანგარიშგების დამტკიცების შემდეგ, ჯგუფის ბალანსის შემდგომი მოვლენები გავლენას არ ახდენს 2024 წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე

22. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

შპს მმ ინვესტის დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2025 წლის 30 ივლისს.


დირექტორი


მთავარი ბუღალტერი