

	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 2022წ	წინა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 2021წ	წინა საანგარიშგებო პერიოდის საწყისი თარიღი 2020წ,
აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები	2 245 790	1 158 394	1 474 325
სავაჭრო მოთხოვნები	150 640	34 848	43 907
გადახდილი ავანსები და დარიცხული მისაღები შემოსავალი	172 877	181 586	62 125
მარაგები	2 972 418	3 205 649	1 965 403
- მზა პროდუქცია		0	0
- სხვა-საქონელი, მატერიალური აქტივები	2 972 418	3 205 649	1 965 403
საინვესტიციო ქონება		0	0
სხვა მიმდინარე აქტივები-საგადასახადო აქტივები		0	1
ბიოლოგიური აქტივები		0	0
- თვითღირებულების მოდელით		0	0
- გადაფასების მოდელით		0	0
გუდვილი		0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	901	901	1 247
ძირითადი საშუალებები	1 192 275	1 172 383	919 775
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში	-	-	-
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში	-	-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	-		
სულ აქტივები	6 946 901	5 753 761	4 466 783
ვალდებულებები			
ფინანსური იჯარის ვალდებულება	0	0	0
სავაჭრო ვალდებულებები	74 270	5 364	5 893
ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები	0	0	0
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	0	35	0
საგადასახადო ვალდებულებები	0	0	20 523
გამოუმუშავებელი შემოსავალი	155 948	0	0
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	0	0	0
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	0	0	0
მიღებული გრანტები	0	0	0
სხვა ვალდებულებები-(საბაჟო ვალდებულებები, რომელთა გადახდის ვადა არ დამდგარა ამ პერიოდ.ს)	29 156	11 242	0
სულ ვალდებულებები	259 720	16 641	26 416
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	2000	2 000	2 000

საემისიო შემოსავალი		-	-
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	-	-	-
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	6 685 181	5 735 120	4 438 367
გადაფასების რეზერვი	0	0	0
სხვა რეზერვები	0	0	0
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	6 687 181	5 737 120	4 440 367
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	6 946 901	5 753 761	4 466 783

დირექტორი მიხეილ გურგენიძე

შპს "მომავლის სახლი"-204460298-საანგარიშო 2022 წელი ფორმა

N2- საქმიანობის შედეგები

	საანგარიშგებო პერიოდი 2022	წინა საანგარიშგებო პერიოდი 2021
ნეტო ამონაგები	16 258 986	15 105 630
საქონლის გაყიდვიდან	16 258 986	15 105 630
მომსახურების გაწევიდან	-	-
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	-	-
სხვა	-	-

რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	-13 852 475	12 792 629
საწყისი მარაგები	3 205 649	1 965 425
მარაგების შესყიდვა	13711333	14 059 852
გადამუშავების დანახარჯები		-
საბოლოო მარაგები	2 972 418	3 205 649
საერთო მოგება	2,406,511	2 313 001
სხვა შემოსავალი	-	-
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-552 282	-493 372
ცვეთა და ამორტიზაცია	-42 887	-50 429
საპროცენტო შემოსავალი:	-	-
საპროცენტო ხარჯი :	-	-
იჯარის ხარჯი	-55 592	-57 849
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-175 904	-104 158
სულ საოპერაციო ხარჯები	-826 665	-705 808

ბ. 

საოპერაციო მოგება	1 579 846	1 607 193
გაუფასურების (ხარჯი)/ რევერსირება:		
ფინანსური აქტივები		-
მარაგები		-
სხვა არაფინანსური აქტივები		-
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) სავალუტო ოპერაციებიდან:	17 359	-1 819
მიღებული დივიდენდები		-
სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი/ (ხარჯი)	-228 092	7 422
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	1 369 113	1 612 796
მოგების გადასახადი		-
მოგება/(ზარალი)	1 369 113	1 612 796

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):	1 369 113	1 612 796
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი		-
სხვა		-
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	1 369 113	1 612 796
კაპიტალი საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)	5 737 120	4 440 367
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში...)		-
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	(421 052)	(315 789)
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		
კაპიტალის სხვა ცვლილებები		-
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	6 687 181	5 737 120

დირექტორი მიხეილ გურგენიძე



(გაგრძელება)

შპს „მომავლის სახლი“ - საიდენტიფიკაციო კოდი 204460298

2022 წელი

შპს „მომავლის სახლის“ ჩამოყალიბება და საქმიანობის აღწერა

შპს „მომავლის სახლი“ - საიდენტიფიკაციო კოდი 204460298,
ჩამოყალიბდა და სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღია 22.06.2004წ. სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი 06/4-1605,
იურიდიული მისამართია ქ. თბილისი, ვ.აწჯაფარიძის ქ. N7 ; ხელმძღვანელი (დირექტორი) მიხეილ გურგენიძე - პ/ნ
01017004431 პარტნიორები:

მიხეილ გურგენიძე - პ/ნ 01017004431 - წილი 50%

ელგუჯა კახიაშვილი - პ/ნ 010125012980 - წილი 50%

(ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან) შპს „
მომავლის სახლის“ საქმიანობის მთავარი მიმართულება:

- გაჭრობა მეტალოპლასმასის და ალუმინის პროფილებით, საკეტებით და აქსესუარებით;
- შპს „მომავლის სახლი“ 2018 წლის ივლისიდან აწარმოებს საკუთარი სასაწყობო შენობის მშენებლობას, მიწაზე (არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების), რომელიც შეიძინა 2017 წლის ნოემბერში. აღნიშნული მშენებლობა მიმდინარეობს ისანი - სამგორის რაიონში ვარკეთილის ზემო პლატოზე, მე-10 კორპუსის მიმდებარედ (აბაშვილის ქ.N14)

შპს „მომავლის სახლმა“ საქმიანობა დაიწყო საკეტების იმპორტით (ძირითადად ავსტრიული ფირმის „მაკოს“
წარმოების, ასევე თურქული წარმოების) და ნაწილობრივ, ადგილობრივი შესყიდვებით; დღეისათვის შპს „მომავლის
სახლი“ ახორციელებს იმპორტს როგორც საკეტების, ასევე მეტალოპლასმასის და ალუმინის პროფილების და
აქსესუარების.

შპს „მომავლის სახლი“ ახდენს აღნიშნული საქონლის საბითუმო და
საცალო გაყიდვებს ქ. თბილისის მდებარე ხუთი და ქ. რუსთავეში მდებარე ერთი ობიექტიდან;

შპს „მომავლის სახლში“ დასაქმებულია 21 თანამშრომელი (მათ შორის ორი
დამფუძნებელი), 6 თანამშრომელი ქალია , 15 მამაკაცი.

შპს „მომავლის სახლი“ 2014 წლის მაისიდან მუშაობს საბუღალტრო
პროგრამა „ფინა“-ში. სააღრიცხვო და საგადასახადო პოლიტიკა შემუშავებულია და აგებულია საგადასახადო
კანონმდებლობიდან და ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტებიდან გამომდინარე. მოცემული
ანგარიშგება არის მომზადებული მსს ფასს ტანდარტით III კარეგორიის საწარმოს სტატუსით და წარმოდგენილია
ლარებში:

აქტივების ჯამური ღირებულება: - 6 937 628 ლარი.

შემოსავალი - 16 258 986 ლარი,

დასაქმებულთა რაოდენობა -21;

მოიცავს პერიოდს 2022 წ. 01.01-დან - 2022 წლის 31 დეკემბრის ჩათვლით.

შპს „მომავლის სახლს“ საანგარიშო პერიოდში ფლობს საკუთარ შენობა-ნაგებობას თბილისი ვარკეთილი აბაშვილის ქ.#
14-ში

სხვა ყველა ობიექტი - სასაწყობო მეურნეობა და გაყიდვების ობიექტები აქვს იჯარით აღებული და იხდის იჯარის გადასახადს და კომუნალურ გადასახადებს; ობიექტები განლაგებულია:

ქ თბილისში - ჩაჩავას ქ N8 - დიღომში;

დაუმთავრებელი მშენებლობის სახით - ვარკეთილში;

საბურთალოზე პეკინის ქ N 44 - (შემგომში-ნუცუბიძის, 183)

ქ. რუსთავეში - 16მ/რ.-ში „სტამბულის ბაზრობის“ ტერიტორიაზე;

აღნიშნულ ობიექტებზე ყველგან წარმოებს რეალიზაცია საბითუმო და საცალო_ სალარო აპარატების გამოყენებით, ასევე (დიღომის ობიექტში) საბანკო ტერმინალით და საბანკო გადმორიცხვებით. შესყიდული საქონელი ძირითადად შედის ჩაჩავას ქ. N8-ის ობიექტში და ვარკეთილის ობიექტზე საიდანაც ხდება „შიდა გადაადგილებით“ დანარჩენი ობიექტების მომარაგება.

შპს „მომავლის სახლს“ არა აქვს საკუთარი სატრანსპორტო საშუალება, საქონლის გადაადგილება სწარმოებს დაქირავებული ტრანსპორტით.

შპს „მომავლის სახლი“ - ძირითადი საშუალებების მიმოხილვა

ძირითადი საშუალებები ქონების ცვეთა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადების განსაზღვრა დამოკიდებულია მენეჯმენტის სეფასებაზე, თუ რა პერიოდის განმავლობაში მოელის იგი აქტივების გამოყენებიდან სარგებლის მიღებას. სასარგებლო მომსახურების ვადები პროპორციულად უნდა გადაიხედოს. ძირითადი საშუალებები ფასდება თვითღირებულებით დაგროვილი ცვეთის და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. ამორტიზაცია გათვალისწინებულია წრფივი მეთოდის საფუძველზე სემდეგი კლასების აქტივების სასარგებლო გამოყენების პერიოდისთვის:

- ❖ შენობები: 20 წელი
 - ❖ სატრანსპორტო საშუალებები: 5 წელი.
 - ❖ ავეჯი და ინვენტარი: 5-დან 10 წლამდე.
 - ❖ საიჯარო ქონების გაუმჯობესება: 5 წელი.
- (გაგრძელება)

1.1. არამატერიალური აქტივები

შეძენილი არამატერიალური აქტივები, რომელთაც აქვთ განსაზღვრული მომსახურების ვადა, წარმოდგენილია თვითღირებულებით, რომელსაც გამოკლებული აქვს დაგროვილი ამორტიზაცია და გაუფასურების ზარალი.

2022წლის ბოლოსთვის შპს „მომავლის სახლს“ ძირითადი საშუალებების სახით გააჩნია:

მიწა, არასასოფლოსამეურნეო, ღირებულებით	424 190 ლარი
შენობა	612 767,61 ლარი,
მანქანა-დანადგარები -	37 160,93 ლარი,
ოფისის აღჭურვილობა -	28 202,1 ლარი,
ავეჯი და ინვენტარი -	17 073,92 ლარი
დაუმთავრებელი მშენებლობა	60 256,36 ლარი
ძირითადი საშუალების მარაგები	1285,67
სულ ძირითადი საშუალებები -	1 192 275, 51 ლარი;

ძირითადი საშუალებები, გარდა მიწისა, შემოსავალში აღებულია თვითღირებულებით, მიწა შემოსავალში აღებულია შესყიდვის ღირებულებით: ძირითად საშუალებებს, გარდა მიწისა და დაუმთავრებელი მშენებლობისა, ცვეთა და ამორტიზაცია დარიცხული აქვს ცვეთისა და ამორტიზაციის შესაბამისი %-ის

გამოყენებით; დარიცხულ და გადახდილ ქონების გადასახადში გათვალისწინებულია ის ძირითადი საშუალებებიც, რომლებიც ჩამოწერილია, მაგრამ ექსპლუატაციაში იმყოფება.

ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების ცვეთის ხარჯი აღიარებულია საოპერაციო ხარჯებში და შეტანილია ფორმა N2- „საქმიანობის შედეგები“ - შესაბამის ჯგუფში - „ცვეთა და ამორტიზაცია“.

შპს „მომავლის სახლს“ არამატერიალური აქტივების სახით საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ერიცხება „პროგრამული უზრუნველყოფის“ ღირებულება - 1247 ლარი.

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები

შპს „მომავლის სახლს“ 2022 წლის ბოლოს - ფინანსური აქტივების სახით ერიცხება :

„ფული და ფულის ექვივალენტი“ - 2 457 789,97 ლარის

საწარმოს სალაროში - 268 140,97 ლარი,

საბანკო ანგარიშებზე - 2 189 649

2. სავაჭრო მოთხოვნები მყიდველებთან - 150 640 ლარი;

3. გადახდილი ავანსები - 172 877 ლარი,

4. სასაქონლო - მატერიალური აქტივების (მარაგების) სახით ერიცხება - 2 972 418 ლარის საქონელი;

სულ აქტივების ღირებულება - 6 946 901 ლარი;

შპს „მომავლის სახლის“ 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის ვალდებულებებია:

სავაჭრო ვალდებულებები 74 615 ლარი (ექვივალენტი) ,

კაპიტალი

შპს „მომავლის სახლის“ საწყისი კაპიტალი შეადგენს 2000 ლარს, გაუნაწილებელი მოგება 6 685 181 ლარს;

სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები - 6 946 901 ლარს.

საქმიანობის შედეგები

შპს „მომავლის სახლის“ შემოსავლებმა საქონლის გაყიდვიდან 2022 წლის 31 დეკემბრისათვის შეადგინა 16 78 539.43 ლარი , უკან დაბრუნებულია 19 552.89 ლარის საქონელი

(გაგრძელება)

რეალიზებული საქონლის თვითღირებულებამ შეადგინა - 13 852 474,54 ლარი

შპს „ მომავლის სახლმა“ 2022 წლის განმავლობაში შეისყიდა იმპორტული და ადგილობრივი წარმოების სარეალიზაციო საქონელი - 13 711 332, 86 ლარის; მარაგების სახით 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით აღირიცხებოდა - 2 972 418,29 ლარის საქონელი; (საწყისი მარაგები 2022 წლის 1 იანვრისათვის შეადგენდა - 3 205 649 ლარს) აქედან - 2022 წლის საოპერაციო მოგებამ შეადგინა 2 406 511 ლარი, საიდანაც დარიცხულია და გადახდილია დასაქმებულთა ანაზღაურება -552 281,52 ლარი, დარიცხულია იჯარის ხარჯი - 55 591,91 ლარი, ცვეთა და ამორტიზაცია - 42 886,81 ლარი.

სულ საოპერაციო ხარჯებმა შეადგინა - 14 678 404, 31 ლარი (დასაქმებულთა ანაზღაურება, ცვეთა და ამორტიზაცია, იჯარის ხარჯი, ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები),მათ შორის რეალიზებული საქონლის თვითღირებულების ხარჯის 13 852 474,54 ლარის

არასაოპერაციო ხარჯები და შემოსავლები მოიცავს კურსთაშორის დადებით და უარყოფით სხვაობას უცხოელ მომწოდებლებთან გადარიცხვისას და ლარის კონვერტაციის დროს (გადარიცხვებისას); საანგარიშო წლის განმავლობაში არასაოპერაციო შემოსავლებმა შეადგინა - 114 318,21 ლარი, არასაოპერაციო ხარჯებმა - 325 050,96 ლარი, საერთო ჯამში დაფიქსირდა არასაოპერაციო ხარჯი - 210 732,75 ლარი. ზემოთაღნიშნული მონაცემებიდან გამომდინარე 2022 წლის მოგებამ შეადგინა 1 369 113 ლარი.

2022 წლის საანგარიშო პერიოდში გაცემულია დივიდენდი 421 052 ლარის (დარიცხული) გადახდილია დივიდენდის საშემოსავლო გადასახადი, კუთვნილი მოგების გადასახადი ჩათვლილია 2017 წლის 01 იანვრამდე გადახდილი მოგების გადასახადიდან.

2022 წლის საანგარიშო პერიოდში შპს „ მომავლის სახლს“ გადახდილი აქვს საშემოსავლო გადასახადი (ხელფასიდან და ფიზიკური პირების მომსახურებიდან) ,

დღგ, საბაჟო გადასახადები და ქონების გადასახადი სრულად და საგადასახადო ვადების დაცვით.

ამასთან ერთად , გიდგენტ „ საწარმოს ბალანსს“ და „მოგება-ზარალის“ უწყისის ცხრილური ფორმის სახით, ამოღებულს საწარმოს პროგრამული მონაცემების ანგარიშთა გეგმის მიხედვით შედგენილი „ ბრუნვათა უწყისიდან“. ჩვენი მოსაზრებით, წარმოდგენილი განმარტებითი ბარათი თანდართული დოკუმენტებით, ქმნის სრულ სურათს საწარმოს საქმიანობის შესახებ საანგარიშო 2022 წელს, ხელმძღვანელობა ადასტურებს , რომ პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და წარდგენაზე. ვაცხადებთ რომ, წარმოდგენილი ანგარიშგება მოზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად და ასახავს შპს მომავლის სახლის ფინანსურ მდგომარეობას, წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, კაპიტალში ცვლილებებს 2022 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშო პერიოდის მდგომარეობით. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

1. მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
 2. ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც, უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
 3. ფუნქციონირებადობის დამტკიცების პრინციპის საფუძველზე საქმიანობის უნარის შეფასებაზე.
- ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:
- ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;

5. ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს მის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;

6. სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ფასს სტანდარტების შესაბამისად;

7. კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე

8. თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

მომზადების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით- ანუ იმ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის მენეჯმენტსა და მფლობელებს სურვილი აქვთ

(გაგრძელება)

განავითარონ კომპანიის საქმიანობა საქართველოში, შესაბამისად მენეჯმენტს სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვება შესაბამისია კომპანიისთვის.

საინვენტარო მარაგების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. საინვენტარო მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი ღირებულების საფუძველზე და მოიცავს მარაგების შეძენაზე, ადგილზე მიტანაზე და არსებულ მდგომარეობამდე მიყვანაზე გაწეულ ხარჯებს.

მზა საქონლისა და დაუმთავრებელი სამუშაოს თვითღირებულება მოიცავს ზედნადები ხარჯების შესაბამის წილს ნორმალური საოპერაციო მოცულობის საფუძველზე, მაგრამ სესხების ხარჯების გამოკლებით.

წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის გაყიდვის სავარაუდო ფასი ჩვეულებრივი ბიზნეს საქმიანობის პირობებში, სამუშაოების დასრულების ხარჯებისა და გაყიდვისთვის აუცილებელი სავარაუდო ხარჯთაღრიცხვის გამოკლებით. მოძველებული ან ნელი მოძრაობის მარაგების უზრუნველყოფა არ ხდება.

შპს „მომავლის სახლი“ გვერდის გაგრძელება.

მოგება ზარალის უწყისი	
პერიოდი: 01/01/2022 - 31/12/2022	
საოპერაციო შემოსავლები	16 258 986,54
შემოსავალი რეალიზაციიდან	16 278 539,43
გაყიდული საქონელი დაბრუნება და ფასდათმობა	-19 552,89

6. 

არასაოპერაციო შემოსავლები	114 318,21
არასაოპერაციო მოგება	33 353,76
კონვერტაციის შემოსავალი	44 295,35
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	36 669,10
განსაკუთრებული შემოსავლები	0,00
განსაკუთრებული შემოსავლები	0,00
შემოსავლები სულ	16 373 304,75
საოპერაციო ხარჯები	14 678 404,31
ცვეთა და ამორტიზაცია	42 886,81
გაყიდული შეძენილი საქონელი	13 852 474,54
სასაქონლო-მატერიალური მარაგის კორექტირება	16 472,26
რეკლამის ხარჯები	1 658,16
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	27 703,94
მიწოდების სხვა ხარჯები	2 954,61
შრომის ანაზღაურება	552 281,52
სოციალური დანარიცხები	9 544,38
საიჯარო ქირა	55 591,91
საოფისე ინვენტარი	7 993,93
საწყობის ინვენტარი	0,00
კომუნიკაციის ხარჯები	5 911,34
კომუნალური ხარჯები	7 840,88
რემონტი	2 276,18
კომპიუტერის ხარჯები	63,78
საკონსულტაციო ხარჯები	0,00
საექვო მოთხოვნ. დაკავშირებული ხარჯები	0,00
სხვა საგადასახადო ხარჯი	8 341,81
საბანკო მომსახურება	46 733,35
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	379,66
სხვა საერთო ხარჯი	10 564,38
ჩამოწერის ხარჯი	26 730,87
არასაოპერაციო ხარჯები	325 050,96
არასაოპერაციო ზარალი	201 540,60
კონვერტაციის ხარჯი	26 935,85
ჯარიმები	0,00
განსაკუთრებული ხარჯი	96 574,51
სარჯები სულ	15 003 455,27
მოგება დაბეგვრამდე	1 369 849,48
მოგების გადასახადი	205 477,42

საწარმოს ბალანსი

კომპანია: შპს მომავლის სახლი

საიდენტიფიკაციო კოდი: 204460298

თარიღი: 31/12/2022

ვალუტა: GEL

დასახელება	თანხა
აქტივები	6 946 901,31
მიმდინარე აქტივები	5744452,13
მიმდინარე მოთხოვნები	150 640
გადახდილი ავანსები	172 877
სასაქონლო მატერიალური აქტივები	2 972 418,29
ნაღდი ფული	2 457 789,97
გრძელვადიანი აქტივები	1 193 176,18
ძირითადი საშუალებები	1 192 275,32
არამატერიალური აქტივები	900,86
პასივები	6937628,30
მიმდინარე ვალდებულებები	250347,10
მიმდინარე ვალდებულებები	74 615,23
მიღებული ავანსები	155 948,19
მოკლევადიანი სესხები	0,00
სხვა ვალდებულებები	29 156,68
გრძელვადიანი ვალდებულებები	0,00
სასესხო ვალდებულებები	0,00
სხვა ვალდებულებები	0,00
კაპიტალი და რეზერვები	6 687 181,20
სასესხო საწესდებო კაპიტალი	2000,00
გაუნაწილებელი მოგება	994 949,39
საანგარიშო პერიოდის მოგება ზარალი	5 690 231,81
რეზერვები	0,00

დირექტორი:

მთ. ბუღალტერი:

