

შპს ულმა 2008

(ს/კ 206328918)

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება

დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნასთან ერთად საანგარიშო წლისათვის,

საანგარიშო წლისათვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს

თბილისი 2025 წ.

ინდივიდუალური ანგარიშგება ფინანსური ანგარიშგების შესახებ.....	Error! Bookmark not defined.
ინდივიდუალური ანგარიშგება სრული შემოსავლის შესახებ.....	Error! Bookmark not defined.
ინდივიდუალური ანგარიშგება ფულადი ნაკადების მოძრაობის შესახებ.....	Error! Bookmark not defined.
ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	11
1. ზოგადი ინფორმაცია.....	11
2. მომზადების საფუძვლები.....	11
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები.....	12
4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა.....	13
5. შემოსავალი.....	16
6. მომავალი საიჯარო გადასახდელები	16
7. გაყიდვისა და მიწოდების ხარჯები.....	16
8. წმინდა მოგება/(ზარალი) საკურსო სხვაობიდან.....	17
9 . ფინანსური ხარჯი.....	17
10. ძირითადი საშუალებები.....	17
11. საინვესტიციო ქონება	18
12. მარაგები.....	18
13.სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	18
14. ფული და ფულის ეკვივალენტები	18
15. საკუთარი კაპიტალი.....	19
16. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	19
17.მიღებული აგანგები	19
18. პირობითი ვალდებულებები.....	20
19. ოპერაციები ურთიერთდამოკიდებულ მხარეებთან.....	20
20. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები.....	20
21. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკები	20
ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში	20
შემოსავალი მომხმარებლებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან.....	21
საოპერაციო იჯარა.....	22
მოგების გადასახადი	22
გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა	23
ძირითადი საშუალებების, საინვესტიციო ქონების და სხვა აქტივების სასარგებლო-მომსახურების ვადები	23

ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების გადაფასება	23
ფინანსური აქტივების გაუფასურება.....	23
გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურება	23
სასამართლო დავები	24
ძირითადი საშუალებები	24
მატერიალური და არამატერიალური აქტივების გაუფასურება	25
მარაგები.....	26
ანარიცხები	26
პირობითი აქტივები და ვალდებულებები	27
ფინანსური ინსტრუმენტები ფინანსური აქტივები.....	27
სესხები	28
საკუთარი კაპიტალი	28
დივიდენდები.....	28
ინდივიდუალური მმართველობის ანგარიშგება	29
1. საქმიანობის განვითარება, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა.....	29
შპს ელმა 2008-ს ძლიერი მხარეებია:.....	31
ბიზნესთან დაკავშირებული რისკები	33
შპს ელმა 2008-ს ორგანიზაციული სტრუქტურა	33
შრომის უსაფრთხოება	34
მისია	34
მიზნები.....	34
2. კორპორაციული მართვის ანგარიშგება	34

შპს ელმა 2008 -ის ს/კ 206328918

ხელმძღვანელობას:

დასკვნა ინდივიდუალურ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

მოსაზრება

შპს გარანტი-ს (ს/კ 238112920) მიერ (SARAS-F-614423; აუდიტორი ნათელა ჭიაბერაშვილი, სარეგისტრაციო ნომერი - SARAS-A-723903; <https://www.saras.gov.ge/>) ჩატარებულია შპს ელმა 2008 -ის ს/კ 206328918 თანდართული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას, აგრეთვე სრული შემოსავლისა და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლებისათვის, მნიშვნელოვანი საადრიცხო პოლიტიკის მიმოხილვას და სხვა განმარტებით შენიშვნებს.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება უტყუარად და სამართლიანად ასახავს შპს ელმა 2008 ის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრისათვის, ასევე მისი საქმიანობის შედეგებს და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ საანგარიშგებო წლისათვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ შპს ელმა 2008 -ის ს/კ 206328918 იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

აუდიტი ითვალისწინებს პროცედურების საფუძველზე მტკიცებულებების მოპოვებას ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემული თანხებისა და ინფორმაციის დადასტურების მიზნით. შერჩეული პროცედურები ეფუძნება აუდიტორის მსჯელობას, რომელიც მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად გამოწვეული უზუსტობების რისკის შეფასებას. აღნიშნული რისკების შეფასებისას აუდიტორი განიხილავს საზოგადოების შიდა კონტროლის სისტემას, რომელიც შესაბამისია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენასთან. ამის საფუძველზე აუდიტორი გეგმავს შესაბამის აუდიტორულ პროცედურებს, მაგრამ არ გამოხატავს თავის მოსაზრებას საზოგადოების შიდა კონტროლის სისტემის ეფექტურობის შესახებ. აუდიტი აგრეთვე გულისხმობს ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული ბუღალტრული აღრიცხვის პრინციპებისა და მნიშვნელოვანი ბუღალტრული შეფასებების სისწორის შეფასებას, აგრეთვე წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მთლიანად შეფასებას.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და მის სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის მიხედვით; ასევე ისეთი შიდა კონტროლის სისტემის შექმნასა და გამოყენებაზე,

რომელიც ფონდის ხელმძღვანელობის რწმენით, უზრუნველყოფს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად წარმოშობილ არსებით შეცდომებს.

აუდიტორთა პასუხისმგებლობები

ჩვენს პასუხისმგებლობაში შედის, გამოვთქვათ მოსაზრება ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე ჩვენს მიერ ჩატარებული აუდიტის საშუალებით. აუდიტს წარმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. სტანდარტები მოითხოვს აუდიტის იმგვარად დაგეგმვასა და ჩატარებას, რომ მივიღოთ დასაბუთებული გარანტია იმისა, შეიცავს თუ არა აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება არსებით უზუსტობებს. საფუძვლიანი რწმენა მაღალი ხარისხის რწმენას წარმოადგენს, მაგრამ, ამავდროულად, არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებითი ხასიათის უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას როგორც თაღლითობის, აგრეთვე შეცდომის შედეგად და არსებითად ითვლება მაშინ, როდესაც, დამოუკიდებლად თუ ერთობლივად, შეიძლება პოტენციურად ზეგავლენას ახდენდეს ამ ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მის მომხმარებელთა მიერ მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე, აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში გამოვთქვამთ პროფესიულ თვალსაზრისს და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. გარდა ამისა:

- ჩვენ აღმოვაჩენთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტის პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების თვალსაზრისით და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და ადეკვატური საფუძველი იქნება ჩვენი დასკვნის ჩამოსაყალიბებლად. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის ვერაშეფასების რისკი შეცდომის შედეგად გაპარული არსებითი უზუსტობის ვერაშეფასების რისკს აღემატება, რადგან თაღლითობა შეიძლება ხდებოდეს საიდუმლო გარიგების, გაყალბების, ინფორმაციის წინასწარგანზრახული გამოტოვების, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენის ან შიდა კონტროლის მექანიზმის დარღვევის გზით;
- მოცემული ვითარებისათვის შესაფერისი აუდიტის პროცედურების დაგეგმვის მიზნით, ვიქმნით წარმოდგენას არსებული შიდა კონტროლის მექანიზმების თაობაზე, რაც არ გულისხმობს ომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე აზრის გამოთქმის განზრახვას;
- ვაფასებთ ბუღალტრული აღრიცხვის გამოყენებული პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული პროგნოზებისა და განმარტებების მართებულობას;
- ვაკეთებთ დასკვნას ხელმძღვანელობის მხრიდან აღრიცხვის უწყვეტი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე წარმოების თაობაზე და, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის გაურკვევლობა ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში, რამაც შეიძლება ექვევშა დააყენოს ომპანიის უნარი, გააგრძელოს საქმიანობა. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით, არსებითი გაურკვევლობა არსებობს, ჩვენ ვაღებულები ვართ, ჩვენ მიერ შემუშავებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ განმარტებებზე, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შევცვალოთ კიდევ დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისათვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მას შემდეგ, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება აიძულოს, შეწყვიტოს მოქმედი საწარმოს პრინციპით მოქმედება.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების მთლიან სტრუქტურას, შინაარსსა და წარმოდგენის ფორმას, მათ შორის განმარტებებს და ასევე იმას, თუ როგორ შეესაბამება ფინანსური ანგარიშგების მიერ შესაბამისი ტრანსაქციებისა და მოვლენების ასახვა ინფორმაციის ობიექტურად წარმოდგენის პრინციპს.

სხვა საკითხებს შორის, ჩვენ ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვაწყობინებთ აუდიტის დაგეგმილ მინაარსსა და განრიგს, ასევე აუდიტის შედეგად მოპოვებულ მტკიცებულებებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილ მნიშვნელოვან ხარვეზებს.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ: 2024 წლის მმართველობის ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით თანხვედრაშია ამავე წლის ფინანსურ ანგარიშგებასთან და მოიცავს “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა მმართველობის ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელი არიან კომპანიის მმართველობის ანგარიშგება მოაშადონ „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელი არიან კომპანიის მმართველობის ანგარიშგების მომზადების პროცესს გაუწიონ ზედამხედველობა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გამოვთქვათ მოსაზრება კომპანიის მიერ წარმოდგენილი მმართველობის ანგარიშგების ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედნილობაზე და მოიცავს თუ არა იგი “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

დამოუკიდებელი აუდიტორის ამ დასკვნაში მოცემულ აუდიტის შედეგებზე პასუხისმგებელია გარიგების პარტნიორი

გარიგების პარტნიორი
აუდიტორი ნათელა ჭიაბერაშვილი

Natela
Tchiaberashvili



Digitally signed
by Natela
Tchiaberashvili
Date: 2025.08.19

ხარისხის მიმომხილველი ირინე დავრამელიძე

07 აგვისტო 2025 წელი

შპს უელმა 2008

ინდივიდუალური ანგარიშგება ფინანსური ანგარიშგების შესახებ

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს

(ლარიში)

ფინანსური მდგომარეობა

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	6132420	3882009	4089873
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	939276	1379605	1837696
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	1810640	1067374	647611
მოკლევადიანი მარაგები	9649794	9367032	13276225
გრძელვადიანი მარაგები	13720	13720	11520
საინვესტიციო ქონება	7399770	6795034	2767297
სხვა საგადასახადო აქტივი	0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	2035193
სხვა არამატერიალური აქტივები	14168	18704	23241
ძირითადი საშუალებები	577259	542047	902403
სულ აქტივები	26537047	23065525	25591059
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	209156	358365	913550
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	715582	521597	1064552
სულ ვალდებულებები	924738	879962	1978102
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'ზაპაითი კაპიტალი')	220	220	220
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	25137736	21710990	23612737
გადაფასების რეზერვი	474353	474353	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	25612309	22185563	23612957
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	26537047	23065525	25591059

დირექტორი: ნუგზარ ზოსიაშვილი
ფინანსური მენეჯერი: ნონა პაპოშვილი

Handwritten signature and initials

შპს ელმა 2008

ინდივიდუალური ანგარიშგება სრული შემოსავლის შესახებ

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს

	31/12/2024	31/12/2023
ამონაგები	38923494	34293090
გაყიდვების თვითღირებულება	-25092989	22445671
საერთო მოგება	13830505	11847419
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების ხარჯი	-1016971	-859007
სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურების ხარჯი	-5501	-5528
აუდიტორის ანაზღაურების ხარჯი	-12712	-12712
საკონსულტაციო ხარჯი	-56471	-48944
საგადასახადო ხარჯი (გარდა მოგების გადასახადისა)	-62609	-51237
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები	-275110	-143492
იჯარის ხარჯი	-514782	-395385
ტრანსპორტირებისა და გადაცემის ხარჯი	-104704	-69987
ცვთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-247636	-190376
აღმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-306998	-259118
საოპერაციო მოგება	11227011	9811633
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით გაქრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	-153688	-148120
სხვა ფინანსური შემოსავალი	71398	5076
საპროდუქტო ხარჯი	0	-4706
სხვა ფინანსური ხარჯი	-30742	-6800
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	65786	11795
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	11179765	9668878
მოგების გადასახადის ხარჯი	-1163019	-1735625
მოგება / (ზარალი) განგრძობითი ოპერაციებიდან	10016746	7933253
მოგება / (ზარალი) შეწყვეტილი ოპერაციებიდან	0	0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	10016746	7933253
შემდგომში არ შეიძლება რომ რეკლასიფიცირებული იყოს მოგებაში ან ზარალში (დაბეგვრის შედეგების გამოკლებით / გათვალისწინებით):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი	0	474353
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	0	474353
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	10016746	8407606

დირექტორი: ნუგზარ ზოსიაშვილი
ფინანსური მენეჯერი: ნონა პაპოშვილი

6.8.1/11
გა

შპს ელმა 2008

ინდივიდუალური ანგარიშგება ფულადი ნაკადების მოძრაობის შესახებ

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს
(ლარში)

ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა

	31/12/2024	31/12/2023
საოპერაციო საქმიანობა		
მომზარებლისგან მიღებული ფულადი სახსრები	46298556	40507832
მომწოდებლებსა და დასაქმებულ პირებზე გადებული ფულადი სახსრები	-29624188	-23095637
სხვა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	-5970839	-6112434
გადახდილი მოგების გადასახადი	-1162000	-1730000
ნეტო ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	9541529	9569761
საინვესტიციო საქმიანობა		
ფულადი სახსრების გასვლა გრძელვადიანი აქტივების შეძენისა და გაუმჯობესებისთვის	-988720	-300780
მიღებული პროცენტი	71398	5076
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ნეტო ფულადი სახსრები	-917322	-295704
საფინანსო საქმიანობა		
ფულადი სახსრების შემოსვლა სესხიდან	0	206032
სესხის ძირის გადახდა	0	-206032
ფულადი სახსრების გასვლა სესხის პროცენტი და სხვა	-71348	-5228
დივიდენდების გადახდა	-6260500	-9398250
ნეტო ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	-6331848	-9403478
ნეტო ფულადი სახსრების შემოსვლა ან (გასვლა) წლის განმავლობაში	2292359	-129421
ფულადი სახსრები წლის დასაწყისისათვის	3882009	4089873
სავალუტო კურსის უფქტი	-41948	-78443
ფულადი სახსრები წლის ბოლოს	6132420	3882009

დირექტორი: ნუგზარ ზოსიაშვილი
ფინანსური მენეჯერი: ნონა პაპოშვილი

ნ. ზოსიაშვილი
ნ. პაპოშვილი

უღმა 2008

ინდივიდუალურ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს (ლარი)

	საქმიანო კაპიტალი (მშპ-ს შემთხვევაში "კაპიტალი", კოოპერატივის შემთხვევაში "საპაიო კაპიტალი")	ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის - 31/12/2021	220	0	24380630	0	24380850
ახალი ან განახლებული სტანდარტების მიღების ეფექტი	0	0	7720000	0	7720000
გამოვლენილი შეცდომების შესწორების ეფექტი	0	0	6952107	0	6952107
დაკორექტირებული ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის - 31/12/2022	220	0	23612737	0	23612957
მოგება / (ზარალი)	0	0	7933253	0	7933253
სხვა სრული შემოსავალი/ზარალი	0	474353	0	0	474353
დოვიდენდის გამოცხადება	0	0	9835000	0	9835000
ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის - 31/12/2023	220	0	21710990	0	22185563
მოგება / (ზარალი)	0	0	10016746	0	10016746
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი)	0	474353	0	0	474353
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	0	474353	10016746	0	8407606
დოვიდენდის გამოცხადება	0	0	6590000	0	6590000
ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის - 31/12/2024	220	474353	25137736	0	25612309

დირექტორი:

ფინანსური მენეჯერი:

ნუგზარ ზოსიაშვილი

ნონა პაპოშვილი

ბ. გ. მ. მ.
ნ. პ. მ.

შპს ელმა 2008

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს (ლარში)

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ელმა 2008 ს/კ 206328918 არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, მარეგისტრირებული ორგანო: თბილისის საგადასახადო ინსპექცია; რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი: 18/04/2008; იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, გურამიშვილის გამზირი 158.

შპს ელმა 2008, ს/კ 206328918 არ გააჩნია შვილობილი საწარმო, ასევე არ ფლობს წილებს სხვა კომპანიებში.

შპს ელმა 2008-ის დამფუძნებელი გიორგი ოდიკაძე, 01022001569 100% წილი.

დირექტორი - ნუგზარ ზოსიაშვილი, 01001072754

შპს ელმა 2008-ის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს:

- თაბაშირ-მუყაოს ფილებით ვაჭრობა (საბითუმო);
- ლამინირებული იატაკით და სხვა ლამინირებული მასალებით ვაჭრობა;
- სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალებით ვაჭრობა;
- სამშენებლო მასალებით ვაჭრობა (საბითუმო და საცალო);
- საკუთარი ან იჯარით აღებული არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა.

2. მომზადების საფუძვლები

ა) ანგარიშგების შესაბამისობა

მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის შესაბამისად. ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე, გარდა საინვესტიციო ქონების და ძირითადი საშუალებების გარკვეული ჯგუფებისა, რომლებიც მოცემულია გადაფასებული ღირებულებით.

რადგან 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის ძალაში მყოფი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები შეიძლება შეიცვალოს სსბასს-ის ან საერთაშორისო ფინანსური ანგარიშგების ინტერპრეტაციის კომიტეტის (IFRIC) მიერ, მენეჯმენტი არ გამორიცხავს ალბათობას, რომ ფინანსური ანგარიშგების შედგენამდე საჭირო გახდეს ფინანსური ანგარიშგების კორექტირება ამ ცვლილებების გამო.

ბ) შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდით, გარდა საინვესტიციო ქონების და ძირითადი საშუალებების გარკვეული ჯგუფებისა, რომლებიც მოცემულია გადაფასებული ღირებულებით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები. ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გასტუმრების შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში, შეფასების თარიღისთვის. როდესაც ხდება აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება, შპს ელმა 2008 იყენებს ბაზარზე გავრცელებულ მონაცემებს, რამდენადაც ისინი ხელმისაწვდომია. იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელია აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების პირდაპირ დადგენა, ახორციელებს მის შეფასებას (გარე კვალიფიციურ შემფასებლებთან მჭიდრო თანამშრომლობით) ისეთი შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მაქსიმალურად იყენებს შესაბამის საბაზრო მონაცემებს და მინიმალურად იყენებს არასაბაზრო მონაცემებს (მაგ: საბაზრო შედარებითი მიდგომის გამოყენებით, რომელიც ასახავს მსგავსი ინსტრუმენტების უკანასკნელი ტრანზაქციის ფასებს, ან დისკონტირებული ფულადი ნაკადის ანალიზით). მონაცემები შეესაბამება აქტივის/ვალდებულების მახასიათებლებს, რომლებსაც გაითვალისწინებდნენ ბაზრის მონაწილეები.

შპს ელმა 2008 ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების გადახედვა ხდება მუდმივად, გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს მომავალ პერიოდში მოსალოდნელ მოვლენებსაც. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია. სასარგებლო მომსახურების ვადები პერიოდულად უნდა გადაიხედოს. შეფასების ცვლილებამ შესაძლოა არსებითი ცვლილება გამოიწვიოს ცალკეულ პერიოდებში საბალანსო ღირებულებასა და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ასახულ თანხებში.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

ა) საქმიანობის უწყვეტობა

შპს ელმა 2008 ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს შპს ელმა 2008 -ის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

საქმიანობის უწყვეტობის საფუძველზე იმის დაშვებით, რომ შპს ელმა 2008 განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში, რაც გულისხმობს იმას, რომ ის განჭვრეტად მომავალში შეძლებს თავისი აქტივების რეალიზებას და ვალდებულებების დაფარვას ბიზნესის მიმდინარეობისას. ამ დაშვების გაკეთებისას ხელმძღვანელობამ მხედველობაში მიიღო ფინანსური მდგომარეობა, არსებული განზრახვები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსურ რესურსებზე წვდომა. მან აგრეთვე გაანალიზა შპს ელმა 2008 ოპერაციებზე ფინანსურ ბაზრებზე არსებული სიტუაციის ზემოქმედება.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულადაა გამოყენებული ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა ინფორმაციაზე, თუ ეს სხვაგვარად არაა აღნიშნული.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს სრული შემოსავლის, ფინანსური მდგომარეობის, კაპიტალში ცვლილებებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებებს და ასევე განმარტებით შენიშვნებს სააღრიცხვო პოლიტიკისა და გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობებისა და დაშვებების ჩათვლით.

მპს ელმა 2008 ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს კომპანიის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

ძირითადი საშუალებების, საინვესტიციო ქონების და სხვა აქტივების სასარგებლო-მომსახურების ვადები

მპს ელმა 2008 გადახედავს ძირითადი საშუალებების, საინვესტიციო ქონების და სხვა აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ანგარიშგების ყოველი წლიური პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, საჯარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება. საანგარიშგებო წლის განმავლობაში შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას არ შეუცვლია თავისი ძირითადი საშუალებების, საინვესტიციო ქონების და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადები. ძირითადი საშუალებების გარკვეული ჯგუფები აისახება გადაფასებული ღირებულებით; შეფასება ჩაატარა დამოუკიდებელმა, შემფასებელმა. ხელმძღვანელობამ მჭიდროდ ითანამშრომლა დამოუკიდებელ კვალიფიციურ შემფასებლებთან შეფასების სათანადო ტექნიკის და მოდელში გამოსაყენებელი მონაცემების დასადგენად, მათი მართებულობისთვის და სიზუსტისთვის. შეფასება აუცილებელია ტარდებოდეს საკმარისი სიხშირით, რათა აქტივების საბალანსო ღირებულება მნიშვნელოვნად არ განსხვავდებოდეს მათი რეალური ღირებულებისაგან. ხელმძღვანელობა მუდმივად აკვირდება საბაზრო მონაცემებს და აანალიზებს ნებისმიერ მნიშვნელოვან ცვლილებას აქტივების რეალურ ღირებულებაში. ხელმძღვანელობის შეფასებით 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ძირითადი საშუალებების და საინვესტიციო ქონების ღირებულებებში მნიშვნელოვანი ცვლილება არ მომხდარა.

იჯარა

მპს ელმა 2008 იყენებს მსჯელობას იჯარის ვადის დადგენისას. განიხილავს ყველა სათანადო ფაქტს და გარემოებას, რომელიც მოიქარეს ეკონომიკურ სტიმულს უქმნის, გამოიყენოს იჯარის გაგრძელების უფლება, ან არ გამოიყენოს იჯარის ვადამდე შეწყვეტის უფლება. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ხელახლა აფასებს, საკმარისად სარწმუნოა თუ არა, რომ ის გამოიყენებს იჯარის გაგრძელების არჩევანის უფლებას, ან არ გამოიყენებს იჯარის ვადამდე შეწყვეტის უფლებას, იმ შემთხვევაში, თუ მოხდება რაიმე მნიშვნელოვანი მოვლენა, ან მნიშვნელოვნად შეიცვლება გარემოებები. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება იყენებს მსჯელობას ზღვრული სასესხო განაკვეთის დადგენისთვის. დაკვირვებადი მონაცემების გამოყენებით განისაზღვრება ძირითადი განაკვეთი, რომელიც კორექტირდება მოიჯარისთვის დამახასიათებელი სპეციფიკური ფაქტორებით და უზრუნველყოფის მახასიათებლებით

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა

მპს ელმა 2008 -ის საქმიანობა დაკავშირებულია სხვადასხვა რისკებთან და რისკების მართვა მისი საქმიანობის მნიშვნელოვანი კომპონენტია. რისკი დამახასიათებელია საქმიანობისთვის, მაგრამ მისი მართვა ხდება უწყვეტი პროცესის საფუძველზე, რომელიც გულისხმობს რისკის იდენტიფიცირებას, მის შეფასებას და ყოველდღიურ მონიტორინგს, მისი ზღვარის დადგენის და კონტროლის მიზნით. ყველაწევრი ანგარიშვალდებულია მის პასუხისმგებლობებთან დაკავშირებულ რისკთან მიმართებაში. ოპერაციებთან დაკავშირებული მთავარი

რისკებია საკრედიტო რისკი და ლიკვიდურობის რისკი. ასევე, რისკი დაკავშირებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთსა და უცხოური ვალუტის გაცვლით კურსებთან დაკავშირებით. ქვემოთ წარმოდგენილია რისკების მიმოხილვა და მათ მართვასთან დაკავშირებული ხელმძღვანელობის პოლიტიკა.

კომპანიის ოპერაციებისთვის დამახასიათებელი ძირითადი რისკებია:

- საკრედიტო რისკი
- საპროცენტო რისკი
- უცხოური ვალუტის რისკი
- ლიკვიდურობის რისკი

სხვა საქმიანობებთან ერთად მპს ელმა 2008 დგას ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებიდან წარმოქმნილ რისკების წინაშე. ეს განმარტებითი შენიშვნა აღწერს კომპანიის მიზნებს, პოლიტიკებსა და პროცედურებს რისკების მართვისათვის და რისკების შეფასების მეთოდებს. წინა პერიოდის შემდეგ არ მომხდარა არსებითი ცვლილება რისკების მართვისა და შეფასების მეთოდებში.

ფინანსური ინსტრუმენტების ძირითადი კატეგორიები

კომპანიის ძირითადი ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს. ამ ფინანსური ინსტრუმენტების მთავარი მიზანია კომპანიის ფინანსური უზრუნველყოფა. მპს ელმა 2008-ს გააჩნია ისეთი ფინანსური აქტივები როგორიცაა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, საბანკო დეპოზიტები და ფული და ფულის ეკვივალენტები.

კომპანიის რისკის ხელმძღვანელობის ფუნქციები იწარმოება, ფინანსური, საოპერაციო და იურიდიული რისკების მიხედვით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს საპროცენტო რისკს და სხვა საფასურთან დაკავშირებულ რისკებს), ასევე საკრედიტო რისკებს და ლიკვიდურობასთან დაკავშირებულ რისკებს. ფინანსური რისკის მართვის პირველადი ამოცანაა ჩამოაყალიბოს მისაღები რისკის ლიმიტები და შემდეგ უზრუნველყოს არსებული რისკების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენა. საოპერაციო და იურიდიული რისკი ხელმძღვანელობის ფუნქციები შედგენილია იმაზე გათვლით რომ მოხდეს მიღა პოლიტიკისა და პროცედურების სწორი წარმოება, რათა აცილებული იქნას თავიდან საოპერაციო და იურიდიული რისკები ფინანსური ინსტრუმენტების ძირითადი კატეგორიები 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31/12/2024	31/12/2023
ფინანსური აქტივები		
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2749916	2446979
ფული და ფულის ეკვივალენტები	6132420	3882009
საინვესტიციო ქონება	7399770	6795034
სულ ფინანსური აქტივები	16282106	13124022

	31/12/2024	31/12/2023
ფინანსური ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	209156	358365
საგადასახადო ვალდებულებები	364267	189728
მიღებული ავანსები	351015	331869

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოიშობა თავისი საბრუნავი კაპიტალისა და ძირითადი ვალდებულებების დაფარვის მართვასთან დაკავშირებით. რისკი მდგომარეობს იმაში, რომ შპს ელმა 2008 შეიძლება წააწყდეს სირთულეებს ვალდებულებების დაფარვისას მათი გადახდის ვადის დადგომის პერიოდში.

შპს ელმა 2008 ახდენს ამ ტიპის რისკების კონტროლს ვადიანობის ანალიზის მიხედვით, და განსაზღვრავს სტრატეგიას მომავალი ფინანსური პერიოდისთვის.

ლიკვიდურობის- რისკისმართვისმიზნით, შპს ელმა 2008 ახდენს მომავალი ფულადი ნაკადების რეგულარულ მონიტორინგს, რომელიც აქტივების/ვალდებულებების მენეჯმენტის პროცესია. ფინანსური ინსტრუმენტების ლიკვიდურობის ანალიზი 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოიცავს ერთ წლამდე დაფარვის ვადის მქონე ვალდებულებებს.

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების შემცირების რისკი, საბაზრო პირობების ცვლილების შედეგად.

შპს ელმა 2008 საბაზრო რისკი წარმოიშობა პროცენტის მატარებელი, სავაჭრო და უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენების შედეგად. მოცემული რისკი მდგომარეობს ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების ან მათთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი შემოსავლების ცვლილებაში საპროცენტო განაკვეთების (საპროცენტო რისკი) და ვალუტის კურსის (სავალუტო რისკი) ცვლილებებთან კავშირში. შპს ელმა 2008 მიმდინარე პერიოდში არ გააჩნია ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტები.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის უცხოური ვალუტის ცვლილების შედეგად ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულების ცვლილების რისკი. სავალუტო რისკის წინაშე შეიძლება იდგეს შპს ელმა 2008 -ის ფინანსური მდგომარეობა და ფულადი სახსრების მოძრაობა.

კაპიტალის მართვა

შპს ელმა 2008 თავის კაპიტალთან დაკავშირებულ რისკს მართავს იმისათვის, რომ უზრუნველყოს ფუნქციონირებად საწარმოდ დარჩენა და ამავედროულად დაინტერესებული მხარეების უკუგების მაქსიმიზაცია, მოზიდული და საკუთარი კაპიტალის ოპტიმალური ბალანსის დაცვის გზით. კომპანიის ხელმძღვანელობა რეგულარულად მიმოიხილავს კაპიტალის სტრუქტურას. ასეთი განხილვების ფარგლებში, კომპანიის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ შპს ელმა 2008 აბალანსებს მთლიანი კაპიტალის სტრუქტურას დივიდენდების გაცემით, აღებული სესხის თანხით კაპიტალის ზრდით და არსებული სესხების დაფარვით.

ზოგადი მიზნები, პოლიტიკა და პროცესები

შპს ელმა 2008 -ის ხელმძღვანელობას გააჩნია საერთო პასუხისმგებლობა კომპანიის რისკების მართვის მიზნებისა და პოლიტიკის განსაზღვრისთვის, ამასთანავე, პასუხისმგებლობის შენარჩუნებასთან ერთად,

მიზნებისა და პროცესების ეფექტურად დანერგვისთვის მას დელეგირებული აქვს პროცესების შემუშავებისა და ოპერირების უფლება კომპანიის ფინანსური მხარისთვის. მპს ელმა 2008 -ის ხელმძღვანელობა დებულობს ყოველთვიურ ანგარიშგებას კომპანიის ფინანსური მხარისგან, მიმოიხილავს თავიანთი დასახული მიზნებისა და პოლიტიკის შესრულებისათვის განხორციელებული პროცესების ეფექტურობას. მპს ელმა 2008 -ის მენეჯმენტი დამატებით მიმოიხილავს რისკების მართვის პოლიტიკას, პროცესებს და წარუდგენს ხელმძღვანელობას თავის მოსაზრებას. ხელმძღვანელობის მთავარი მიზანი არის დაიცვას მპს ელმა 2008 რისკის მიუღებელი დონისაგან და საშუალება მისცეს მას მიაღწიოს საქმიანობის მიზანს.

5. შემოსავალი

მპს ელმა 2008 -ის საქმიანობა არის :

- თაბაშირ-მუყაოს ფილებით ვაჭრობა (საბითუმო)
- ლამინირებული იატაკით და სხვა ლამინირებული მასლებით ვაჭრობა;
- სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალებით ვაჭრობა;
- სამშენებლო მასალებით ვაჭრობა (საბითუმო და საცალო).

შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც საიმედო მტკიცებულება არსებობს, როგორც წესი გაყიდვის ხელშეკრულების სახით;

ბიზნესის ჩვეულებრივად ფუნქციონირების პირობებში მიღებული შემოსავალი, განისაზღვრება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიან ღირებულებით, გამოკლებული დაბრუნებები, სავაჭრო შეღავათები და მოცულობის ფასდაკლებები.

შემოსავალი 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31/12/2024	31/12/2023
საქონლის გაყიდვიდან	38923494	34293090
სულ შემოსავალი	38923494	34293090

6. მომავალი საიჯარო გადასახდელები

მომავალი საიჯარო გადასახდელები 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ დაფიქსირებულია.

7. გაყიდვისა და მიწოდების ხარჯები

სხვა ხარჯები 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31/12/2024	31/12/2023
გაყიდვების თვითღირებულება	25092989	22445671
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების ხარჯი	1016971	859007
სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურების ხარჯი	5501	5528
აუდიტორის ანაზღაურების ხარჯი	12712	12712
საკონსულტაციო ხარჯი	56471	48944
საგადასახადო ხარჯი (გარდა მოგების გადასახადისა)	62609	51237

კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები	275110	143492
იჯარის ხარჯი	514782	395385
ტრანსპორტირებისა და გადაცემის ხარჯი	104704	69987
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	247636	190376
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	306998	259118
სულ საოპერაციო ხარჯები	27696483	24481457

8. წმინდა მოგება/(ზარალი) საკურსო სხვაობიდან

	31/12/2024	31/12/2023
ეფექტი ფულისა და ფულის ეკვივალენტებზე	66151	85077
ეფექტი ფინანსური ინსტრუმენტებზე	87537	63043
სულ საოპერაციო ხარჯები	153 688	148 120

9. ფინანსური ხარჯი

	31/12/2024	31/12/2023
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	153 688	148 120
ფინანსური იჯარის ვალდებულებებზე	0	0
სულ საოპერაციო ხარჯები	153 688	148 120

10. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	მიწა	შენობა - ნაებობები	მანქანა დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	სულ
ისტორიული ღირებულება							
2022 წლის 31 დეკემბერი	2035193	3657151	300405	107102	107282	92755	6299888
2023 წლის 31 დეკემბერი	2035193	4997752	563117	149245	107282	92755	7945344
2024 წლის 31 დეკემბერი	2035193	5035138	588351	197163	165801	92755	8114401
დაგროვილი ცვეთა							
2022 წლის 31 დეკემბერი	0	293462	185423	65943	32102	20265	597195
ცვეთა 2023 წლის განმავლობაში	0	133205	30790	12828	10907	12096	199826
2023 წლის 31 დეკემბერი	0	426668	216213	78771	43008	32361	797021
ცვეთა 2024 წლის განმავლობაში	0	146641	51196	19409	13908	11947	243100
2024 წლის 31 დეკემბერი	0	573309	267409	98180	56916	44307	1040121
საბალანსო ღირებულება							
2022 წლის 31 დეკემბერი	2035193	3363689	114983	41158	75180	72491	5702694
2023 წლის 31 დეკემბერი	2035193	4571084	346904	70474	64274	60394	7148323
2024 წლის 31 დეკემბერი	2035193	4461829	320942	98983	108885	48448	7074280

შენიშვნა: 2020 წელს კომპანიამ კუთვნილ ტერიტორიაზე დარგო 14 ზის წერტილი- 2200 ლარის ღირებულების. დაუმთავრებელი მშენებლობა 902749 ლარი. ძირითადი საშუალებების გარკვეული ჯგუფები (მიწა და შენობა-ნაგებობები) აისახა გადაფასებული ღირებულებით 474353 ლარი.

11. საინვესტიციო ქონება

მპს ელმა 2008 -ის საინვესტიციო ქონება აისახება მათი გადაფასებული ღირებულებით, რაც წარმოადგენს სამართლიან ღირებულებას გადაფასების თარიღისთვის. საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების შეფასება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით განხორციელდა დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ, რომელიც არ არის დაკავშირებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებასთან. შეფასება შეესაბამება შეფასების საერთაშორისო სტანდარტებს.

12. მარაგები

მარაგები 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31/12/2024	31/12/2023
საქონელი	9 266 603	9 209 157
ნედლეული და მასალები	369 618	152 701
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	13574	5174
სულ მარაგები	9 649 794	9 367 032

13. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31/12/2024	31/12/2023
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	939 276	1 379 605
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	1 810 640	1 067 374
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2 749 916	2 446 979

14. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31/12/2024	31/12/2023
ფული ბანკში ლარი	1 185 980	1 370 409
ფული ბანკში ვალუტა	4 938 232	2 495 483
ფული საღარიბოში	8208	16117
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	6 132 420	3 882 009

15. საკუთარი კაპიტალი

2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შპს ელმა 2008, ს/კ 206328918 საკუთარი კაპიტალი შეადგენდა

	31/12/2024	31/12/2023
საკუთარი კაპიტალი		
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	220	220
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	25137736	21710990
გადაფასების რეზერვი	474353	474353
სულ საკუთარი კაპიტალი	25612309	22185563

დივიდენდები აღიარებულია, როგორც ვალდებულება და გამოიქვითება საკუთარი კაპიტალიდან ანგარიშგების შედგენის თარიღისათვის მხოლოდ მაშინ, თუ ისინი გამოცხადებულია ანგარიშგების შედგენამდე პერიოდში ან ანგარიშგების შედგენის თარიღით. დივიდენდები გაცხადდება მაშინ, როდესაც მათი შეთავაზება ანგარიშგების შედგენის თარიღამდე ხდება, ან თუ ისინი შეთავაზებულია ან გამოცხადებულია ანგარიშგების თარიღის შემდგომ პერიოდში, მაგრამ ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების გამოცემამდე.

16. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად

	31/12/2024	31/12/2023
სავაჭრო ვალდებულებები	209156	358365
საგადასახადო ვალდებულებები	364267	189728
მიღებული ავანსები	351015	331869
სულ ვალდებულებები	924438	879962

აღნიშნული ფინანსური ვალდებულებების ვადები და პირობები:

- სავაჭრო ვალდებულებებს არ ერიცხება პროცენტი და გადახდის პირობა არის ერთ წლამდე.
- სახელფასო ვალდებულებებს არ ერიცხება პროცენტი და გადახდის პირობა არის სამ თვემდე.
- სხვა ვალდებულებებს არ ერიცხება პროცენტი და საშუალო გადახდის ვადა აქვს სამი თვემდე.

17. მიღებული ავანსები

მიღებული ავანსები 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31/12/2024	31/12/2023
მიღებული ავანსები	351015	331870
სულ	351015	331870

18. პირობითი ვალდებულებები

სასამართლო დავები -2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს ელმა 2008 არ გააჩნია არსებითი სასამართლო დავები. მენეჯმენტს მიაჩნია, რომ არ მოხდება მატერიალური დანაკარგის წარმოქმნა, შესაბამისად, შპს ელმა 2008 -ის მენეჯმენტს სასამართლო დავებთან დაკავშირებით ანარიცხი არ შეუქმნია.

გადასახადები -საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესაძლოა განხორციელდეს სხვადასხვა ინტერპრეტაციები და ცვლილებები. გარდა ამისა, მენეჯმენტის საგადასახადო ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოების ინტერპრეტაციებისაგან, შპს ელმა 2008 -ის ოპერაციები შეიძლება გასაჩივრდეს საგადასახადო ორგანოების მიერ და შპს ელმა 2008 დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, საურავები, პროცენტები. შპს ელმა 2008 მიაჩნია რომ ყველა გადასახადი გადახდილი აქვს და შესაბამისად, არანაირი ანარიცხი არ წარადგინა ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში. საგადასახადო ორგანოებს შეუძლიათ მიმოიხილონ შპს ელმა 2008-ს ოპერაციები 3 წლის განმავლობაში.

საოპერაციო გარემო - საქართველოს ბაზარზე პოზიციონირება წარმოშობს დამატებით ეკონომიკურ, პოლიტიკურ, სოციალურ, სამართლებრივ და საკანონმდებლო რისკებს უფრო განვითარებულ ბაზართან შედარებით. კანონები და რეგულაციები, საგადასახადო და მარეგულირებელი ჩარჩოები ზეგავლენას ახდენენ საქართველოში ბიზნესის სწრაფ განვითარებაზე. საქართველოს მომავალ ეკონომიკურ კურსზე ზემოქმედებას ახდენს მთავრობის მიერ მიღებული ფისკალური და მონეტარული პოლიტიკა, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ გარემოსთან ერთად.

19. ოპერაციები ურთიერთდამოკიდებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები მოიცავს მფლობელებს, საერთო მფლობელობაში არსებულ კომპანიებს, ერთობლივ და მეკავშირე საწარმოებს. როდესაც ხდება დაკავშირებულ მხარესთან ურთიერთობის ანალიზი, გაითვალისწინება არა მხოლოდ ურთიერთობის იურიდიული ფორმა, არამედ მისი არსი.

2024 წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ასახული ოპერაციები განხილულია დაკავშირებულ მხარეებთან.

20. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ხელმძღვანელობამ ეს ფინანსური ანგარიშგება გამოსაშვებად დაამტკიცა 2025 წლის 12 თებერვალს; საანგარიშო პერიოდის შემდგომ პერიოდში არ გამოვლენილა სხვა მნიშვნელოვანი მოვლენები, რომელიც უნდა აისახოს ფინანსურ ანგარიშგებაში.

21. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკები

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ა)შეფასების და წარდგენის ვალუტა

ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია იმ ქვეყნის ვალუტაში, სადაც შპს ელმა 2008 ფუნქციონირებს (საოპერაციო ვალუტა). ამგვარად, მოცემული ინდივიდუალური ფინანსური

ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარებში, რომელიც მპს ელმა 2008-ის ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტაა.

ბ) უცხოური ვალუტის კონვერტირება

უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტირების დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად.

მონეტარული მუხლების კონვერტირების დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის მუხლში „კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება/(ზარალი), ნეტო“.

უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

2023 და 2024 წლის 31 დეკემბერს უცხოურ ვალუტაში არსებული მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი		
	აშშ დოლარი	ევრო
კურსი 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.6894	2.9753
კურსი 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.8068	2.9306

შემოსავალი მომხმარებლებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან

მპს ელმა 2008-იდან დაიწყო შემოსავლის დაპირებული მომსახურების მომხმარებლებისთვის გადაცემისას, იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომლის მიღების უფლებასაც მპს ელმა 2008 მოელის ამ საქონლისა და მომსახურების გადაცემის სანაცვლოდ, მისი ამონაგების წყაროა საიჯარო ფართების მოწყობა-გაქირავება, გაქირავებული ფართების მომსახურება; ლითონის მექანიკური გამუშავება, მანქანა დანადგარების წარმოება, გაშვება-გამართვის სამსახურების შესრულება. მპს ელმა 2008 იყენებს ხუთ საფეხურიან მოდელს მომხმარებელთან გაფორმებული ყველა ხელშეკრულების მიმართ:

- მომხმარებლებთან ხელშეკრულების იდენტიფიცირება;
- სახელშეკრულებო ვალდებულებების დადგენა;
- გარიგების ფასის განსაზღვრა;
- გარიგების ფასის მიკუთვნება სახელშეკრულებო ვალდებულებასთან;
- შემოსავლის აღიარება, როდესაც (ან თუ) პირი სახელშეკრულებო ვალდებულებას შეასრულებს.

მპს ელმა 2008 შემოსავალს აღიარებს სახელშეკრულებო ვალდებულების შესრულებისას, ანუ მაშინ, როდესაც შესაბამის ვალდებულებასთან დაკავშირებულ საქონელზე/მომსახურებაზე “კონტროლი” მომხმარებელს გადაეცემა.

შესასრულებელი ვალდებულება და შემოსავლის აღიარების დროულობა

შემოსავლები

შპს ელმა 2008 -ის საქმიანობა არის:

- თაბაშირ-მუყაოს ფილებით ვაჭრობა (საბითუმო)
- ლამინირებული იატაკით და სხვა ლამინირებული მასალებით ვაჭრობა;
- სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალებით ვაჭრობა;
- სამშენებლო მასალებით ვაჭრობა (საბითუმო და საცალო).
- საკუთარი ან იჯარით აღებული არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა

შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც საიმედო მტკიცებულება არსებობს, როგორც წესი მომსახურების სახით;

შესასრულებელ ვალდებულებებს შორის ღირებულების გადაწევა

შპს ელმა 2008 -ის კონტრაქტების უმეტესი ნაწილი არის ფიქსირებულფასიანი. შპს ელმა 2008მთლიან საკონტრაქტო ფასს თითოეულ შესასრულებელ მოვალეობაზე ანაწილებს მათი ინდივიდუალური გასაყიდი ფასის მიხედვით.

შპს ელმა 2008 შეფასებაში ასახავს ფასდათმობას, რომელსაც მომხმარებელი მიიღებს ოფციონის გამოყენებისას, რომელიც კორექტირდება შემდეგი ფაქტორის გათვალისწინებით: ა) ფასდათმობა, რომლის მიღებაც მომხმარებელს შეუძლია ოფციონის გამოყენების გარეშე; და ბ) ამ ოფციონის გამოყენების ალბათობა. ამასთანავე, როდესაც მომხმარებელს გააჩნია სამომავლო საქონლის ან მომსახურების შეძენის არსებითი უფლება და ეს საქონელი ან მომსახურება თავდაპირველი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საქონლის ან მომსახურების ანალოგიურია და მიწოდებაც ამ ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად ხორციელდება, მაშინ შპს ელმა 2008 გარიგების ფასს ანაწილებს ოფციონით გათვალისწინებულ დამატებით საქონელზე ან მომსახურებაზე იმ საქონლის ან მომსახურების მოცულობის საფუძველზე, რომლის მიწოდებასაც საწარმო ვარაუდობს, ასევე შესაბამისი მოსალოდნელი ანაზღაურების გათვალისწინებით.

გამოყენებული გათავისუფლება შპს ელმა 2008 -ის გამოიყენა ქვემოთ მოცემული გათავისუფლება:

- არ განიხილავს დაფინანსების მნიშვნელოვან კომპონენტს, როდესაც აქტივზე მომხმარებლისთვის კონტროლის გადაცემის თარიღსა და მიღებული ანაზღაურების თარიღებს შორის სხვაობა არის ერთ წელზე ნაკლები; და
- ხელშეკრულების გაფორმების დამატებითი დანახარჯები ხარჯებში აღიარდება მათი გაწევისას, თუ აქტივის ამორტიზაციის პერიოდის ხანგრძლივობა ერთ წელს არ აღემატება.

საოპერაციო იჯარა

საოპერაციო იჯარიდან შემოსავლის აღიარება ხდება შესაბამისი იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით. საოპერაციო იჯარის გადასახადების აღიარება ხდება ხარჯის სახით იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვა სქემა უფრო ზუსტად ასახავს საიჯარო აქტივიდან ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების სისტემატურობას.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც შპს ელმა 2008 გამოაცხადებს დივიდენდს. საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

ძირითადი საშუალებების, საინვესტიციო ქონების და სხვა აქტივების სასარგებლო-მომსახურების ვადები

როგორც ზემოთ აღინიშნა, მპს ელმა 2008 გადახედავს ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ანგარიშგების ყოველი წლიური პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება. საანგარიშგებო წლის განმავლობაში მპს ელმა 2008-ს არ შეუცვლია თავისი ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები.

ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების გადაფასება

ძირითადი საშუალებების გარკვეული ჯგუფები აისახება გადაფასებული ღირებულებით; შეფასება ჩაატარა დამოუკიდებელმა, შემფასებელმა. ხელმძღვანელობამ მჭიდროდ ითანამშრომლა დამოუკიდებელ კვალიფიციურ შემფასებლებთან შეფასების სათანადო ტექნიკის და მოდელში გამოსაყენებელი მონაცემების დასადაგენად, მათი მართებულობისთვის და სიზუსტისთვის. შეფასება აუცილებელია ტარდებოდეს საკმარისი სიზმირით, რათა აქტივების საბალანსო ღირებულება მნიშვნელოვნად არ განსხვავდებოდეს მათი რეალური ღირებულებისაგან. ხელმძღვანელობა მუდმივად აკვირდება საბაზრო მონაცემებს და აანალიზებს ნებისმიერ მნიშვნელოვან ცვლილებას აქტივების რეალურ ღირებულებაში. ხელმძღვანელობის შეფასებით 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ძირითადი საშუალებების და საინვესტიციო ქონების ღირებულებებში მნიშვნელოვანი ცვლილება არ მომხდარა

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

მპს ელმა 2008 აფასებს ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების გადაუხდელობის ალბათობას. შემდეგ მოცემული ალბათობა მრავლდება მოსალოდნელ დანაკარგებზე, რომელიც გამოწვეულია ხელშეკრულების შეუსრულებლობის რისკიდან, რათა განისაზღვროს მოთხოვნების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რომელიც აღრიცხულია ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურება

მპს ელმა 2008 პერიოდულად აფასებს აქტივების საბალანსო ღირებულების ანაზღაურებადობას. როდესაც ფაქტები და გარემოებები მიუთითებენ აქტივების საბალანსო ღირებულების შესაძლო გაუფასურებაზე და აფასებს ასეთი აქტივების ანაზღაურებად ღირებულებას. ანაზღაურებადი ღირებულების შეფასებისთვის

აკეთებს დაშვებებს მომავალ პერიოდებთან დაკავშირებით. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რაც აღრიცხულია ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

სასამართლო დავები

შპს ელმა 2008 ყოველი საანგარიშგებო პერიოდისათვის განიხილავს მიმდინარე სასამართლო დავების სამართალწარმოებას, რათა შეაფასოს ანარიცხის საჭიროება და განმარტოს ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ანარიცხების შეფასებისას შპს ელმა 2008 ითვალისწინებს სასამართლო პროცესის მიმდინარეობას, საკანონმდებლო მოთხოვნებს, ზარალის მოსალოდნელ ოდენობას, იურისტების და შესაბამისი სფეროს სპეციალისტების მოსაზრებას, მსგავსი დავების პრაქტიკულ შედეგებს. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რაც აღრიცხულია ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებები

მიწა და შენობა-ნაგებობები, რომელთაც შპს ელმა 2008 ფლობს საქონლის ან მომსახურების წარმოების ან მიწოდების ან ადმინისტრაციული მიზნით, ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალურ ანგარიშგებაში აისახება გადაფასებული ღირებულებით, რაც უდრის რეალურ ღირებულებას გადაფასების დღეს, შემდგომში დაგროვილი ცვეთისა და შემდგომში დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. გადაფასება ხდება და, შედეგად, საბალანსო ღირებულებები მნიშვნელოვნად არ განსხვავდება იმ ღირებულებებისგან, რაც თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს რეალური ღირებულებების გამოყენებით უნდა აღრიცხულიყო. ამგვარი მიწისა და შენობა-ნაგებობების გადაფასებით წარმოქმნილი ზრდა აღიარდება სხვა სრულ შემოსავალში და გროვდება კაპიტალში, მაგრამ არა იმ შემთხვევაში, თუ ის აუქმებს იმავე აქტივზე მანამდე მოგებაში ან ზარალში აღიარებულ გაუფასურების ზარალს, რა დროსაც მოგებაში ან ზარალში ირიცხება მანამდე ხარჯად აღიარებული გაუფასურების ზარალის ტოლი ზრდა. ამგვარი მიწისა და შენობა-ნაგებობების გადაფასების შედეგად წარმოშობილი გადაფასების ზარალი მოგებაში ან ზარალში აღიარდება, თუ ის აჭარბებს აქტივის წინა გადაფასებასთან დაკავშირებულ გადაფასების რეზერვში არსებულ ნაშთს. საწარმოო, მიწოდების ან ადმინისტრაციული მიზნით მიმდინარე მშენებლობები აღირიცხება თვითღირებულებით, აღიარებული გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. ქონება ძირითადი საშუალებების შესაბამის კატეგორიებში კლასიფიცირდება დასრულებისა და დაგეგმილი მოხმარებისათვის გამზადების შემდეგ. ამ აქტივების ცვეთა, სხვა უძრავი აქტივების მსგავსად, იწყება მაშინ, როდესაც აქტივები მზადაა დაგეგმილი მოხმარებისათვის. გადაფასებულ შენობა-ნაგებობებზე დარიცხული ცვეთა აღიარდება მოგებაში ან ზარალში, გადაფასებული აქტივის შემდგომი გაყიდვის ან ჩამოწერის შემდეგ. გადაფასების შესაბამისი შეტობა, რომელიც რჩება ქონების გადაფასების რეზერვში, პირდაპირ გაუნაწილებელ მოგებაში გადადის. ცვეთის აღიარებისას აქტივების თვითღირებულების ან შეფასებული ღირებულებისა და მათი ნარჩენი ღირებულების სხვაობა ჩამოიწერება (ეს არ ეხება მიწასა და მიმდინარე მშენებლობებს) სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში შემცირებადი ნაშთის მეთოდით. მოსალოდნელი სასარგებლო მომსახურების ვადები, ნარჩენი ღირებულებები და ცვეთის მეთოდი გადაიხდება თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს და ნებისმიერი ცვლილება აღირიცხება პერსპექტიულად. ძირითადი საშუალებების ჯგუფების სასარგებლო მომსახურების ვადები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის მიმდინარე და შესადრისი პერიოდების სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადები შემდეგია:

• შენობები	20-50 წელი
• ავტომობილები	7-10 წელი
• უძრავი ინვენტარი და მოწყობილობები	9-10 წელი
• კომპიუტერი და ტექნიკური აღჭურვილობა	5 წელი
• ქონების კეთილმოწყობა	7 წელი

მიწას ცვეთა არ ერიცხება.

ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს სორციელდება ცვეთის გაანგარიშების მეთოდების, სასარგებლო მომსახურების ვადისა და დანარჩენი ღირებულების გადახედვა და საჭიროების შემთხვევაში, მათი კორექტირება.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივი არის ფიზიკური ფორმის არმქონე იდენტიფიცირებადი არაფულადი აქტივი. არამატერიალური აქტივები ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ (ა) ამ აქტივისგან მოსალოდნელია ეკონომიკური მოგების მიღება; და (ბ) შესაძლებელია აქტივის ღირებულების სარწმუნო (რეალური) შეფასება. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ არამატერიალური აქტივები აღირიცხება დაგროვილი ამორტიზაციით და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალით შემცირებული ღირებულებით. ამორტიზაცია გამოანგარიშება წრფივი მეთოდის გამოყენებით და სასარგებლო მომსახურების ვადის გათვალისწინებით. კომპანიის არამატერიალური აქტივების ნაშთი შედგება პროგრამული სისტემის ღირებულებისგან, რომლის სასარგებლო მომსახურების ვადაა 10 წელი. არამატერიალური აქტივები განუსაზღვრელი საექსპლუატაციო ვადით არ ამორტიზირდება. ისინი ყოველწლიურად გადაიხედება გაუფასურაზე და გაუფასურების ზარალი, რომელიც წარმოშობისთანავე დაუყოვნებლივ აისახება სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში. არამატერიალური აქტივები განუსაზღვრელი საექსპლუატაციო ვადით გადაიხედება ყოველწლიურად იმ მიზნით, რომ დადგინდეს კიდევ არის თუ არა საექსპლუატაციო ვადა განუსაზღვრელი. თუ დადგინდება, რომ საექსპლუატაციო ვადა განსაზღვრულია, მაშინ ასეთი არამატერიალური აქტივები ამორტიზდება განსაზღვრული საექსპლუატაციო ვადით.

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება არის ქონება, რომელსაც შპს ელმა 2008 ფლობს საიჯარო შემოსავლების მიღების ან კაპიტალის ღირებულების ზრდის ან ორივე მიზნით, გარდა ისეთი მიზნებისა, როგორიცაა გაყიდვა ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში, გამოყენება საქონლის წარმოების ან მიწოდების, მომსახურების გაწევის ან ადმინისტრაციული მიზნებისათვის. თავდაპირველად საინვესტიციო ქონება ფასდება თვითღირებულებით. გარიგების დანახარჯების გათვალისწინებით. შპს ელმა 2008 საინვესტიციო ქონების შემდგომი შეფასებისთვის იყენებს სამართლიანი ღირებულების მოდელს. საინვესტიციო ქონებას აქტივად აღიარებს როდესაც: ა) მოსალოდნელია, რომ საწარმო მიიღებს ამ ქონებასთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს; ბ) შესაძლებელია საინვესტიციო ქონების თვითღირებულების საიმედოდ შეფასება. საინვესტიციო ქონების საბაზრო ღირებულება განისაზღვრება იმ დამოუკიდებელი შემფასებლების ანგარიშებზე დაყრდნობით, რომლებიც ფლობენ აღიარებულ და შესაბამის პროფესიულ კვალიფიკაციას და აქვთ მსგავსი ადგილმდებარეობისა და კატეგორიის ქონების შეფასების გამოცდილება. გამოთვლები საიჯარო შემოსავალი აღიარდება წლის მოგება-ზარალში, როგორც სხვა საოპერაციო შემოსავალი.

მატერიალური და არამატერიალური აქტივების გაუფასურება

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს შპს ელმა 2008 გადახედავს მატერიალური და არამატერიალური აქტივების საბალანსო ღირებულებებს, რომ განსაზღვროს, არსებობს თუ არა ამ აქტივების გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში, ფასდება ამ აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება იმისათვის, რომ განისაზღვროს გაუფასურების ზარალის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მასშტაბი. თუ შეუძლებელია ცალკეული აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების განსაზღვრა, შპს ელმა 2008 აფასებს იმ ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის ანაზღაურებად ღირებულებას, რომელსაც ეს აქტივი მიეკუთვნება. თუ არსებობს

განაწილების გონივრული და თანმიმდევრული საფუძველი, კორპორაციული აქტივები ასევე ნაწილდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ცალკეულ ერთეულებზე, ან სხვა შემთხვევაში, ისინი ნაწილდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულების უმცირეს ჯგუფზე, რომლისთვისაც შეიძლება განისაზღვროს განაწილების გონივრული და თანმიმდევრული საფუძველი. განუსაზღვრელი სასარგებლო გამოყენების ვადის მქონე არამატერიალური აქტივები, ან ის არამატერიალური აქტივები, რომლებიც გამოყენებისთვის ჯერ არ არის ხელმისაწვდომი, გაუფასურების გამოსავლენად მოწმდება მინიმუმ წელიწადში ერთხელ, და აგრეთვე მაშინ, როდესაც აქტივის გაუფასურების ნიშნები არსებობს.

ანაზღაურებადი ღირებულება არის გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებასა და გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. გამოყენების ღირებულების შესაფასებლად სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებამდე დისკონტირება ხდება დასაბეგრი დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების არსებულ საბაზრო შეფასებებს და აქტივისთვის დამახასიათებელ რისკებს, რომლისთვისაც არ დაკორექტირებულა სამომავლოდ პროგნოზირებული ფულადი ნაკადები.

თუ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) ანაზღაურებადი ღირებულება შეფასებულია, როგორც მის საბალანსო ღირებულებაზე ნაკლები, მაშინ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება მცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე. გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება დაუყოვნებლივ მოგებაში ან ზარალში.

თუ გაუფასურების ზარალი შემდგომში შებრუნდება, აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება და შეადგენს მისი ანაზღაურებადი ღირებულების გადასინჯულ ოდენობას, მაგრამ ისე, რომ გაზრდილი საბალანსო ღირებულება არ აღემატებოდეს იმ საბალანსო ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრებოდა, წინა წლებში აქტივზე (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ერთეულზე) გაუფასურების ზარალი რომ არ ყოფილიყო აღიარებული. გაუფასურების ზარალის შებრუნების აღიარება ხდება დაუყოვნებლივ მოგებაში ან ზარალში.

მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენის, გადამუშავების და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით. მარაგების გაყიდვის შემთხვევაში, მისი საბალანსო ღირებულების აღიარება ხდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც აღიარდება მისი შესაბამისი შემოსავალი. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე ჩამოწერის თანხებიც აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც ხდება ჩამოწერა ან აღილი აქვს დანაკარგებს. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულების გაზრდით გამოწვეული ნებისმიერი ჩამოწერის უკუგატარების (ანულირების) თანხა ზრდის გაუფასურებული მარაგების საბალანსო ღირებულებას განახლებულ ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირეს თანხამდე. გასაყიდად გამიზნული მარაგების გაყიდვის თვითღირებულება გამოითვლება შესაბამისი პარტიის ინდივიდუალური დანახარჯებით. სხვა მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

ანარიცხები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც შპს ელმა 2008 წარსული მოვლენის გამო აქვს მიმდინარე (იურიდიული თუ არაკონტრაქტული) ვალდებულება, მოსალოდნელია, რომ შპს ელმა 2008 მოეთხოვება ამ ვალდებულების გასტუმრება და შესაძლებელია ვალდებულების ოდენობის სათანადო სიზუსტით განსაზღვრა. ანარიცხებად აღიარებული ოდენობა წარმოადგენს იმ თანხის ყველაზე უფსტ შეფასებას, რომელიც საჭირო იქნება მიმდინარე ვალდებულების დასაფარად ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის, ამ ვალდებულებასთან

დაკავშირებული რისკებისა და გაურკვევლობების გათვალისწინებით. როდესაც ანარიცხები ფასდება მიმდინარე ვალდებულების გასასტუმრებლად საჭირო ფულადი ნაკადებით, მისი საბალანსო ღირებულება არის ამ ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულება (თუ ფულის დროითი ღირებულების გავლენა მასზე არსებითია). თუ ანარიცხების დაფარვისთვის საჭირო ეკონომიკური სარგებლის ნაწილობრივ ან მთლიანად მიღება შესაძლებელია, ანარიცხი არის მოსალოდნელი, მისაღები თანხის აღიარება აქტივად ხდება მაშინ, როდესაც ფაქტობრივად გარანტირებულია ანაზღაურების მიღება და მისაღები თანხის ოდენობის სარწმუნოდ შეფასება შესაძლებელია.

პირობითი აქტივები და ვალდებულებები

პირობითი ვალდებულებები არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, თუმცა განმარტებულია გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ფულადი ნაკადის გადინების ალბათობა დაფარვის მიზნით დაბალია. პირობითი აქტივი არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, თუმცა განმარტებულია მაშინ, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის მიღებაა მოსალოდნელი.

ფინანსური ინსტრუმენტები ფინანსური აქტივები

ფინანსური ინსტრუმენტები: აღიარება და შეფასება. ახალი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიხედვით ფინანსური აქტივები შეიძლება დაკლასიფიცირდეს სამ კატეგორიად - „ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი“, „რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი, ცვლილებების მოგებაში ან ზარალში ასახვით“, „რეალური ღირებულებით შეფასებული, ცვლილებების სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით“. მპს ელმა 2008 -ის ხელმძღვანელობამ შეაფასა, თუ რომელი ბიზნეს მოდელი შეესაბამება მპს ელმა 2008 -ის ფინანსურ აქტივებს და ყველა აქტივი დააკლასიფიცირა შემდეგ კატეგორიად „ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი“. ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი მოცემული აქტივები წარმოიქმნება მომხმარებლებისთვის საქონლისა და მომსახურების მიწოდებიდან (მაგ. სავაჭრო მოთხოვნები) ასევე მოიცავს სხვა სახის ფინანსურ აქტივებს, რომლის ფლობის მიზანია სახელმწიფოებო ფულადი ნაკადების მიღება და ეს ფულადი ნაკადები წარმოადგენს მხოლოდ ძირს და მასზე დარიცხულ პროცენტს. ისინი საწყისი აღიარებისას შეფასებულია რეალური ღირებულებით დამატებული გარიგების ის დანაზარჯები, რომლებიც უშუალოდ დაკავშირებულია ფინანსური აქტივის შეძენასთან ან გამომგებასთან და შემდგომში აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, შემცირებული გაუფასურების რეზერვის მოცულობით. სავაჭრო მოთხოვნების და საკონტრაქტო აქტივების გაუფასურების რეზერვი აღიარებულია პრაქტიკული ხასიათის გამარტივებული მიდგომის საფუძველზე, რომლის მიხედვით არსებობის მანძილზე სავაჭრო მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი გამოითვლება რეზერვების მატრიცის გამოყენებით. მპს ელმა 2008 საკრედიტო ზარალის წარსულ მონაცემებს იყენებს ფინანსური აქტივების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესაფასებლად. მპს ელმა 2008 აფასებს ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების გადაუნდებლობის ალბათობას. შემდეგ მოცემული ალბათობა მრავლდება მოსალოდნელ დანაკარგებზე, რომელიც გამოწვეულია ხელშეკრულების შეუსრულებლობის რისკიდან, რათა განისაზღვროს სავაჭრო მოთხოვნების და საკონტრაქტო აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. სავაჭრო მოთხოვნები და საკონტრაქტო აქტივი აღრიცხულია წმინდა ღირებულებით, რომლის გაუფასურების რეზერვიც აღრიცხულია განცალკევებულ ანგარიშზე ხარჯის კორექსიონით, რომელიც აღიარებულია ხარჯად სხვა ხარჯების მუხლში მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. მპს ელმა 2008 სავაჭრო მოთხოვნების და საკონტრაქტო აქტივების სრულ ღირებულებას ჩამოწერს რეზერვის მოცულობაზე, როდესაც განსაზღვრავს რომ სავაჭრო მოთხოვნა აღარ ექვემდებარება დაბრუნებას. ფინანსური აქტივები შეფასებულია ამორტიზებული

ღირებულებით მოიცავს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს, საბანკო დეპოზიტებს და ფული და ფულის ეკვივალენტებს. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს სალაროში არსებულ ფულს, მოთხოვნაზე დეპოზიტებს, სხვა მოკლევადიან მაღალლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლის დასრულების ვადაც განისაზღვრება სამი ან ნაკლები თვით.

ფინანსური ვალდებულებები

მიზნიდან გამომდინარე, მშს ელმა 2008 ფინანსურ ვალდებულებებს აკლასიფიცირებს შემდეგი კატეგორიებიდან ერთ-ერთით: რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით და სხვა ფინანსურ ვალდებულებებად. მშს ელმა 2008 ყველა ფინანსური ვალდებულება დაკლასიფიცირებული აქვს სხვა ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სესხებს და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს. სხვა ფინანსური ვალდებულებები, საწყისი აღიარებისას, შეფასებულია რეალური ღირებულებით დამატებული გარიგების ის დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ დაკავშირებულია ფინანსური ვალდებულებების გამოშვებასთან. მსგავსი პროცენტის მატარებელი ვალდებულებები შემდგომში აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, რომელიც უზრუნველყოფს მუდმივი განაკვეთით ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებაზე საპროცენტო ხარჯის დარიცხვას. ნებისმიერი ფინანსური ვალდებულებისთვის საპროცენტო ხარჯი მოიცავს საწყის გარიგების ხარჯებს და ნებისმიერ დამატებით გადასახდელს ვალდებულების გამოსყიდვისთვის.

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების დანეტება

მშს ელმა 2008 ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებს ანეტებს მაშინ, როდესაც ურთიერთთანხვედრი იურიდიულად არ არის შეზღუდული და მშს ელმა 2008 გეგმავს ანგარიშწორებას ნეტო საფუძველზე ან ფინანსური აქტივის მიღებას და ვალდებულების დაფარვას გეგმავს ერთგვაროვნად.

სესხები

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას აქვს მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები, სესხები აღირიცხება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით ამორტიზებული ღირებულებით. პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას ყავს როგორც მტატიანი ასევე მტატგარეშე თანამშრომლები, თუმცა მათი სახელფასო ხარჯები და შენატანები საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში არ განსხვავდება საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად.

საკუთარი კაპიტალი

მშს ელმა 2008 -ის საკუთარი კაპიტალი განისაზღვრება წესდებით. წესდების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ დამფუძნებლების გადაწყვეტილების საფუძველზე. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საკუთარი კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შევსებულია დამფუძნებლების მიერ. საკუთარი კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების შენატანების რეალური ღირებულებით.

ლივიდენდები

ლივიდენდების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც წარმომობილია მათი გადახდის იურიდიული მოვალეობა. ლივიდენდები აღიარდება როგორც ვალდებულება და შესაბამისი თანხით მცირდება კაპიტალი. საანგარიშგებო

პერიოდის შემდეგ ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე გამოქვეყნებული დივიდენდები განიმარტება ბალანსის შემდგომ მოვლენებში.

ინდივიდუალური მმართველობის ანგარიშგება

1. საქმიანობის განვითარება, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა

შპს ელმა 2008 (შემდგომში "კომპანია") არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც რეგისტრირებულია ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ საქართველოში 2008 წლის 18 აპრილიდან. კომპანია ფლობს 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ორ ობიექტს. მისი ძირითადი საქმიანობაა სამშენებლო მოსაპირკეთებელი პროდუქციის რეალიზაცია, საკუთარი ან იჯარით აღებული არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა;

შპს ელმას საწესდებო კაპიტალი შეადგენს 220 ლარს. კომპანიის წილი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით განაწილებულია შემდეგნაირად:

- გიორგი ოდიკაძე - 100%.

2024 წლის საანგარიშო პერიოდისათვის კომპანიის დირექტორია ნუგზარ ზოსიაშვილი.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს ელმა 2008-ს არ გააჩნია შვილობილი საწარმო.

კომპანიის საქმიანობის საგანს წარმოადგენს იმპორტირებული საქონლით ვაჭრობა და მომხმარებელს სთავაზობს მაღალი ხარისხის სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი პროდუქციას, კერძოდ ინტერიერისა და ექსტერიერის კარები და ლამინატი; ევროსტანდარტის შესაბამის პროდუქციას, მომსახურების სრული სერვისით: დიობის აზომვა, კარის ფორმირება, დემონტაჟი და მონტაჟი. ბოლო პერიოდში კომპანიამ მნიშვნელოვნად გაზარდა პროდუქციის ასორტიმენტი, დაამატა სხვადასხვა ქვეყნიდან იმპორტირებული საქონელი, რის გამოც გაიზარდა კმაყოფილი მომხმარებლების რიცხვიც.

კომპანიამ დაასრულა გურამიშვილის გამზირზე #158 საოფისე, მაღაზია-საწყობის შენობის მშენებლობა. აღნიშნული შენობა ექსპლუატაციაში შევიდა 2020 წლის ბოლოს. შენობა სარგებლობს სარკინიგზო ინფრასტრუქტურით, რომლის რებილიტაცია, მისასვლელი გზის გაკეთება და ექსპლუატაციაში შესვლა კომპანიამ დაასრულა 2020 წელს. შენობაში განთავსებულია სრულიად კეთილმოწყობილი სასაწყობე ინფრასტრუქტურა, რომელიც გამიზნულია როგორც პირადი სარგებლობისთვის ასევე გასაქირავებლად.

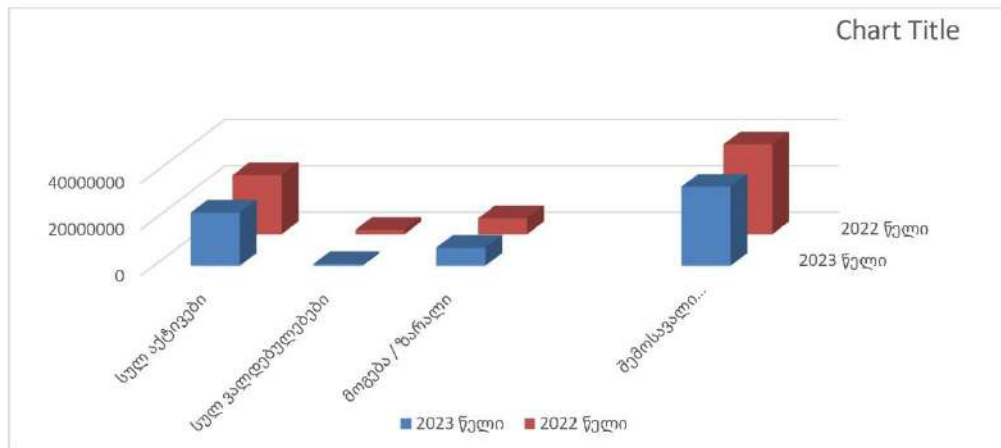
ახალი შენობის სასაწყობე ფართში კომპანიამ განათავსა კუთვნილი საქონელი და გააფართოვა ასორტიმენტი, რამაც ხელი შეუწყო კომპანიის გაყიდვების ზრდას.

საქმიანობის აუცილებელი ფინანსური, არაფინანსური და ძირითადი ხარისხობრივი საოპერაციო მაჩვენებლები

კომპანიის მთლიანი მოგება 2024 წელს 2023 წელთან შედარებით გაზრდილია 26.26 %-ით, 7 933 253 ლარიდან 10 016 746 ლარამდე. მოგებაში მნიშვნელოვანი წილი შეიტანა ამონაგებმა საქონლის გაყიდვიდან. ასევე მოგება მოიტანა მომსახურების გაწევამ და სხვა არასაოპერაციო შემოსავლებმა.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ:

	2024 წელი	2023 წელი	ცვლილება	% წინა წელთან შედარებით
მიმდინარე აქტივები	18543650	15707539	2836111	15.29
გრძელვადიანი აქტივები	7991197	7357986	633211	7.92
სულ აქტივები	265337047	23065525	3471522	13.08
სულ ვალდებულებები	924738	879962	44776	4.84
მოგება / ზარალი	10016746	7933253	2083493	20.80
სულ საკუთარი კაპიტალი	220	220	0	0
შემოსავალი რეალიზაციიდან	38923494	34293090	4630404	11.9
			31/12/2024	31/12/2023
ამონაგები			38923494	34293090
გაყიდვების თვითღირებულება			-25092989	-22445671
საერთო მოგება			13830505	11847419
დაქირავებულ პირთა გასამრეულოების ხარჯი			-1016971	-859007
სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურების ხარჯი			-5501	-5528
აუდიტორის ანაზღაურების ხარჯი			-12712	-12712
საკონსულტაციო ხარჯი			-56471	-48944
საგადასახადო ხარჯი (გარდა მოგების გადასახადისა)			-62609	-51237
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები			-275110	-143492
იჯარის ხარჯი			-514782	-395385
ტრანსპორტირებისა და გადაცემის ხარჯი			-104704	-69987
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი			-247636	-190376
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი			-306998	-259118
საოპერაციო მოგება			11227011	9811633
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:				
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან			-153688	-148120
სხვა ფინანსური შემოსავალი			71398	5076
საპროცენტო ხარჯი			0	-4706
სხვა ფინანსური ხარჯი			-30742	-6800
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)			65786	11795
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან			11179765	9668878
მოგების გადასახადის ხარჯი			-1163019	-1735625
მოგება / (ზარალი) განგრძობითი ოპერაციებიდან			10016746	7933253
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი			10016746	7933253



არაფინანსური მაჩვენებლები

მპს ელმა 2008-ს ძლიერი მხარეებია:

- **ბიზნესის დაგეგმვა:** ბიზნესის შესაძლებლობათა გაზრდის მიზნით დაგეგმვის სამსახურის არსებობა;
 - **შრომის უსაფრთხოება და გარემოს დაცვა:** შრომის უსაფრთხოება და გარემოს დაცვა გარემოს დაცვით საკითხებში სისტემატიურად ზორციელდება ნარჩენების აღრიცხვიანობის კონტროლი, სახიფათო და არასახიფათო ნარჩენების დახარისხების შეთვალყურეობა, საინფორმაციო ტექნოლოგიების გამოყენება ბიზნესის საქმიანობის პროცესში, პროგრამების არჩევანი, გარემოს შეფასების ობიექტურობის გამჭვირვალე და სამართლიანი სისტემა;
 - **ინტერნაციონალიზაცია:** საერთაშორისო გარემო (პერსონალის მულტიკულტურული საზოგადოება), აქტიური ურთიერთობა სხვა ორგანიზაციებთან;
 - **ურთიერთობა საზოგადოებასთან:** მჭიდრო კავშირები კერძო და საჯარო დაწესებულებებთან; შრომის უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის მიმართულებით ტრენინგების და ინსტრუქტაჟების ჩატარება;
 - **სოციალური აქტივობა:** აქტიური სოციალური ცხოვრება; მომხმარებელთა კმაყოფილებისა თუ ერთგულების შენარჩუნებისა და ზრდისთვის კომპანიაში მუდმივად ტარდება სამომხმარებლო ბაზრის კვლევები, რომელთა შედეგების გაანალიზებით იგეგმება ბრენდის ყოველწლიური სტრატეგიული გეგმა. მომხმარებლების ინტერესების გათვალისწინებით ზორციელდება ისეთი აქტივობები, რომლებიც მაქსიმალურად მორგებულია მათ სურვილებზე და მიზნად ისახავს მათ მოლოდინების გამართლებას. ბოლო კვლევების თანახმად მომხმარებლებისთვის მნიშვნელოვანია ჯანსაღი და მაღალი ხარისხის პროდუქცია, რასაც კომპანია ძლიერ და ავტორიტეტულ ბრენდებთან თანამშრომლობით პასუხობს. ამავდროულად აქტიურად მუშაობს ექსკლუზიური პროდუქტების ხაზზე და ევროკავშირის სხვადასხვა ქვეყნებიდან ახორციელებს ყველა სახის სტანდარტების შესაბამისი მაღალი ხარისხის პროდუქციის იმპორტს და რაც მთავარია იმპორტირებული პროდუქციის საფასო პოლიტიკა მაქსიმალურად ითვალისწინებს მომხმარებლის ინტერესებს.
- FB სივრცეში შეიქმნა დისტანციური შეკვეთის პლატფორმა, სადაც ChatBot-ის დახმარებით მომხმარებლებს შეუძლიათ სასურველი პროდუქცია დისტანციურად აარჩიონ.

ფინანსური რისკები

საკრედიტო რისკი: საკრედიტო რისკი არის კომპანიის ფინანსური ზარალის რისკი, ერთი მხარის მიერ, მეორე მხარის მიმართ, ფინანსური ვალდებულებების არ შესრულების შემთხვევაში. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია არ ღვას საკრედიტო რისკის წინაშე. კლიენტების გადახდისუნარიანობის ისტორიიდან გამომდინარე, კომპანია გარკვეულ კლიენტებს ინდივიდუალურად აფასებს. კონტრაგენტებთან არსებული ნაშთები, რომლებიც ინდივიდუალურად არ რეზერვირდება და არ ხდება ინდივიდუალური შეფასების კატეგორიაში, ფასდება ჯგუფურად. კომპანია კონსერვატიულად უშვებს, რომ 90 დღეზე მეტი ვადაგადაცილების დროს დეფოლტის ალბათობა 100%-ია. ჯგუფური შეფასებისათვის ხელმძღვანელობა მხედველობაში იღებს ამოღების ხარისხის წარსულ გამოცდილებას შიდა და გარე წყაროებზე დაყრდნობით. კომპანია მუდმივად ახდენს მოთხოვნების მონიტორინგს, აფასებს კონტრაგენტის ფინანსურ მდგომარეობას და იღებს შესაბამის საოპერაციო გადაწყვეტილებას, კრედიტის შეჩერების, პირობების შეცვლის, გადახდის მოთხოვნის და ა.შ. შესახებ.

საბაზრო რისკი: საბაზრო რისკი წარმოადგენს საბაზრო ფასების ცვალებადობის რისკს, რაც მოიცავს კურსთამორისი განაკვეთების, საპროცენტო განაკვეთების და კაპიტალის ღირებულების ცვალებადობის რისკს, რამაც შესაძლოა იმოქმედოს კომპანიის შემოსავალზე ან მის მიერ ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობაზე. ასევე საბაზრო რისკი გამომდინარეობს კონკურენტული გარემოდან, რომელსაც ქმნიან სხვა ბრენდული თუ არაბრენდული ქსელები. კომპანია ყოველდღიურად აკვირდება ბაზარზე საფასო პოლიტიკას, ფასდათმობებს, საკუთარ ზღვრულ მაჩვენებლებს და სათანადოდ რეაგირებს ბაზარზე. კომპანია აგრეთვე აქტიურად მუშაობს არსებული მომსახურებების გაუმჯობესებაზე, რათა მისი პროდუქცია მომხმარებლებისათვის მიმზიდველი და სასურველი გახდეს. საბაზრო რისკების მართვის მიზანია საბაზრო რისკების საფრთხის მართვა და კონტროლი, რომელიც ხორციელდება მენეჯმენტის მიერ.

ლიკვიდურობის რისკი: ლიკვიდურობის რისკი ეხება ფინანსური ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად საკმარისი სახსრების არსებობას, რომელიც ეხება ფინანსურ ინსტრუმენტებს მათი დაფარვის ვადის დადგომისას. ლიკვიდურობის რისკი არსებობს მაშინ, როცა აქტივებისა და ვალდებულებების დაფარვის ვადები ერთმანეთს არ ემთხვევა. კომპანიას აქვს საკმარისი ლიკვიდურობა ვალდებულებების დასაკმაყოფილებლად. კომპანია სარგებლობს საბანკო დაწესებულების მაღალი ნდობით. მის განკარგულებაშია საკრედიტო ხაზი, რომელის გამოყენებისას, უმოკლეს ვადაში შეძლებს ვადადამდგარ ვალდებულების დაფარვას, თუმცა იშვიათად იყენებს მას.

სავალუტო რისკი: უცხოური ვალუტის რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის მომავალი ფულადი ნაკადების რეალური ღირებულება, შეიცვლება საკურსო სხვაობის განაკვეთების ცვლილებების გამო. გაცვლითი კურსის ცვლილება ასევე აისახება იმპორტირებული საქონლის ღირებულებაზე, პროდუქციის შესასყიდი ფასის გათვალისწინებით, აისახება მის სარგალიზაციო ფასებში, რომელიც ბაზრის ყველა მონაწილეზე ვრცელდება. პროდუქციის შესყიდვა ხდება დოლარსა და ევროში, ხოლო რეალიზაცია მხოლოდ ლარში. კომპანიის მოგება-ზარალზე და ფულადი სახსრების მოძრაობაზე გარკვეულწილად გავლენას ახდენს სავალუტო გაცვლითი კურსზე მომხდარი ცვლილებები.

საპროცენტო რისკი: გამომდინარე იქიდან, რომ კომპანიას არ აქვს ცვალებადპროცენტიანი სესხები, მიმდინარე პერიოდში მას არ გააჩნია საპროცენტო რისკი.

კომპანიაზე რისკების გავლენა გადაიხედება რეგულარულად მენეჯმენტის მიერ საბაზრო მდგომარეობის და კომპანიის საქმიანობაში ცვლილებების განხორციელებისას.

ბიზნესთან დაკავშირებული რისკები

ბიზნესის მომგებიანობაზე შესაძლოა უარყოფითი გავლენა მოახდინოს ზოგადი ეკონომიკური პირობების გაუარესებამ. „კომპანიას“ არ აქვს კონტროლი ეკონომიკურ ფაქტორებზე, რომელიც გავლენას ახდენს მის საქმიანობაზე, როგორცაა სავალუტო კურსი, ფულადი გზავნილების მოცულობა, ინფრასტრუქტურული დანაზარჯების მოცულობა, სურსათის ფასები, ნავთობის ფასები და სამომხმარებლო ხარჯები. ეს ფაქტორები უფრო ართულებს „კომპანიისთვის“ წინასწარ განჭვრიტოს ცვლილებები მისი მომწოდებლის ხარჯებში, მომხმარებლების განწყობაში და ფასების დონეში, რამაც შესაძლოა არსებითი უარყოფითი გავლენა მოახდინოს „კომპანიის“ ეფექტურობაზე მისი საოპერაციო და ფინანსური შედეგების თვალსაზრისით. რყევები საქართველოს საცალო ყოველდღიური მოხმარების საქონლის ბაზარზე ისტორიულად დაკავშირებულია ცვლილებებთან საერთო ეკონომიკურ პირობებში, მოხმარებასთან, რომელიც ზოგადად იზრდება ეკონომიკური ექსპანსიის დროს და მცირდება რეცესიის დროს. საქართველოში ეკონომიკური ვარდნა გავლენას ახდენს როგორც საერთო მაკროეკონომიკურ პირობებზე, ასევე პირადი მოხმარების დონეზე. სამომხმარებლო მოთხოვნის შემცირებამ საქართველოში ასევე შესაძლოა გამოიწვიოს კონკრეტულ მომწოდებლებთან მოქმედი მიწოდების ხელშეწყობებით გათვალისწინებული ფასდაკლების პირობის შეუსრულებლობა, რომელიც საზიანო გავლენას იქონიებს კომპანიის საოპერაციო შედეგებზე.

შპს ელმა 2008-ის ბაზარი, სადაც ოპერირებს, არის ძალიან ცვალებადი, ხასიათდება ახალი მოთამაშეების გამოჩენით და არსებული მოთამაშეების გასვლით. ახალ მოთამაშეებს აქვთ სხვადასხვა დონის ფინანსური შესაძლებლობები და ბაზარზე მუშაობის გამოცდილება. მიუხედავად იმისა, რომ „კომპანია“ ბაზარზე ბოლო 15 წლის მანძილზე წარმატებულად ფუნქციონირებს, ხასიათდება მზარდი ტენდენციით და ფართოვდება, ახლადგამოჩენილი კონკურენტების გამოცდილების მაღალი დონის ან „კომპანიის“ მიერ თავისი განვითარების მიზნების (რომლებიც ძირითადად მოიცავს ბაზრის წილის ზრდას და პლატფორმის გაფართოებას ქვეყნის რეგიონებში) მიუღწევლობის შედეგად, „კომპანიაში“ შესაძლებელია ვერ შეინარჩუნოს საკუთარი ზრდის მაჩვენებელი და/ან ამჟამინდელი პოზიცია ბაზარზე.

შპს ელმა 2008-ს ორგანიზაციული სტრუქტურა

დირექტორი				
იურიდიული დეპარტამენტი	რეფორმებისა და დაგეგმვის დეპარტამენტი	გაყიდვების დეპარტამენტი	ფინანსური დეპარტამენტი	საბაჟო დეპარტამენტი
მართვის ობიექტები	მართვის ობიექტები	მართვის ობიექტები	მართვის ობიექტები	მართვის ობიექტები

ხელმძღვანელობა ახდენს მუშაობის კოორდინაციას, მენეჯერი არის პრაქტიკაში მოტივაციის პრინციპების გამტარებელი და უბიძგებს თანამშრომლებს იმუშაონ სათანადო დონეზე.

კომპანიის გუნდი შედგება კვალიფიციური თანამშრომლებისაგან. მათ შეუძლიათ გაუმჯობესებული სერვისებით მომხმარებლებს მოემსახურონ სწრაფად და ოპერატიულად. აგრეთვე შექმნილია ისეთი საშუალო გარემო, სადაც თანამშრომელთა ჯანმრთელობა დაცულია. პერიოდულად ხორციელდება თანამშრომელთა გადამზადება. წახალისების მიზნით კომპანია თანამშრომლებს აჯილდოვებს ფულადი პრემიით.

შრომის უსაფრთხოება

კანონთან მიმართებით შრომის უსაფრთხოების შესახებ, რომელიც არეგულირებს სახელმწიფო ორგანოების, დამსაქმებელთა, დასაქმებულთა, დასაქმებულთა წარმომადგენლებისა და სამუშაო სივრცეში მყოფ სხვა პირთა უფლებებს, ვალდებულებებსა და პასუხისმგებლობას, რომლებიც დაკავშირებულია უსაფრთხო და ჯანსაღი სამუშაო გარემოს შექმნასთან, „კომპანიას“ წარმოუშობა მთელი რიგი ვალდებულებები აღნიშნული საკანონმდებლო აქტიდან გამომდინარე. საწარმოს ჰყავს შრომის უსაფრთხოების სპეციალისტი.

მისია

კომპანიის მთავარ პრიორიტეტს წარმოადგენს მომხმარებელს შესთავაზოს მაღალი ხარისხის სარემონტო და მოსაპირკეთებელი მასალები. მენეჯმენტის მიერ იგეგმება სავაჭრო ცენტრების განთავსება საქართველოს სხვადასხვა ქალაქებში.

მიზნები

შპს ელმა 2008-ს მიზანია, ფასისა და ხარისხის შესაბამისი თანაფარდობით, მასობრივად ხელმისაწვდომი და კომფორტული გახადოს სარემონტო მასალების შეძენა მომხმარებლისთვის.

2. კორპორაციული მართვის ანგარიშგება

ქვეყანაში შემუშავებულია განსაზღვრული კანონები და შექმნილია შესაბამისი სახელმწიფო ორგანოები.

საქმიანობის ძირითადი მარეგულირებელი დოკუმენტებია:

საკანონმდებლო აქტები:

- საქართველოს კონსტიტუცია
- საქართველოს ორგანული კანონი შრომის კოდექსი
- საქართველოს კანონი საქართველოს საგადასახადო კოდექსი
- საქართველოს კანონი „მეწარმეთა შესახებ“;
- საქართველოს კანონი მონოპოლიური საქმიანობისა და კონკურენციის შესახებ;
- საქართველოს კანონი რეკლამის შესახებ;
- საქართველოს კანონი მომხმარებელთა უფლებების დაცვის შესახებ;
- საერთაშორისო დაბეგვრა
- ექსპორტ-იმპორტის ინფორმაცია

რეგულაციები:

- წესდება
- ბიზნესპროცესების უწყვეტობის გეგმა

შპს ელმა 2008-ში დაცულია ორგანიზაციათა ფუნქციონირების წესები, როგორც ეს განსაზღვრულია საქართველოს კანონით „მეწარმეთა შესახებ“. უზრუნველყოფილია კონკურენციული ბრძოლის წარმართვა შესაბამისად კანონის მოთხოვნებით;

სარეკლამო საქმიანობა განხორციელებულია რეკლამის შესახებ საქართველოს კანონის მიხედვით;

დადგენილი მომხმარებლების უფლებები მომხმარებელთა უფლებების დაცვის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად;

საგადასახადო ორგანიზაციებთან თავიანთი საქმიანობა წარმართულია საგადასახადო კოდექსით განსაზღვრული წესითა და პირობების გათვალისწინებით.

კომპანიას გამოკვეთილი აქვს ეკონომიკის განვითარების მდგომარეობა იმ ქვეყნებში, რომლებშიც აპირებენ ბიზნესის დაწყებასა და განვითარებას. რაც ხელს შეუწყობს სწორი გადაწყვეტილებების მიღებას და მომავალი საქმიანობის გზების მეტი სიზუსტით განსაზღვრას.

ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

ძირითად რისკს განეკუთვნება შესაძლო საკანონმდებლო ცვლილებები, ახალი რეგულაციის შემოღება და სხვა. ბაზრის მოთხოვნებიდან გამომდინარე ხშირია სხვადასხვა ტიპის მარკეტინგული აქტივობები, რაც მოითხოვს პერმანენტულ ცვლილებებს საოპერაციო საქმიანობაში და შესაბამის პროგრამულ უზრუნველყოფაში.

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ინდივიდუალური მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცებულია შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი: ნუგზარ ზოსიაშვილი

ფინანსური მენეჯერი: ნონა პაპოშვილი

შპს ელმა 2008

(ს/კ 206328918)

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება

დამოუკიდებელ აუდიტორთა დასკვნასთან ერთად საანგარიშო წლისათვის,

საანგარიშო წლისათვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს

თბილისი 2025 წ.

ინდივიდუალური ანგარიშგება ფინანსური ანგარიშგების შესახებ.....	7
ინდივიდუალური ანგარიშგება სრული შემოსავლის შესახებ.....	8
ინდივიდუალური ანგარიშგება ფულადი ნაკადების მოძრაობის შესახებ.....	9
ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	11
1. ზოგადი ინფორმაცია.....	11
2. მომზადების საფუძვლები.....	11
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები.....	12
4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა.....	13
5. შემოსავალი.....	16
6. მომავალი საიჯარო გადასახდელები	16
7. გაყიდვისა და მიწოდების ხარჯები.....	16
8. წმინდა მოგება/(ზარალი) საკურსო სხვაობიდან.....	17
9 . ფინანსური ხარჯი.....	17
10. ძირითადი საშუალებები.....	17
11. საინვესტიციო ქონება	18
12. მარაგები.....	18
13.სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	18
14. ფული და ფულის ეკვივალენტები	18
15. საკუთარი კაპიტალი.....	18
16. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	19
17.მიღებული ავანსები	19
18. პირობითი ვალდებულებები.....	19
19. ოპერაციები ურთიერთდამოკიდებულ მხარეებთან.....	20
20. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები.....	20
21. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკები.....	20
ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში	20
შემოსავალი მომხმარებლებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან.....	21
საოპერაციო იჯარა	22
მოგების გადასახადი	22
გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა	22
ძირითადი საშუალებების, საინვესტიციო ქონების და სხვა აქტივების სასარგებლო-მომსახურების ვადები	23

ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების გადაფასება	23
ფინანსური აქტივების გაუფასურება.....	23
გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურება	23
სასამართლო დავები	24
ძირითადი საშუალებები	24
მატერიალური და არამატერიალური აქტივების გაუფასურება	25
მარაგები	26
ანარიცხები	26
პირობითი აქტივები და ვალდებულებები	27
ფინანსური ინსტრუმენტები ფინანსური აქტივები.....	27
სესხები	28
საკუთარი კაპიტალი	28
დივიდენდები.....	28
ინდივიდუალური მმართველობის ანგარიშგება	29
1. საქმიანობის განვითარება, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა	29
შპს ელმა 2008-ს ძლიერი მხარეებია:.....	31
ბიზნესთან დაკავშირებული რისკები	33
<i>შპს ელმა 2008-ს ორგანიზაციული სტრუქტურა</i>	<i>33</i>
შრომის უსაფრთხოება	34
<i>მისია</i>	<i>34</i>
<i>მიზნები.....</i>	<i>34</i>
2. კორპორაციული მართვის ანგარიშგება	34

შპს ელმა 2008 -ის ს/კ 206328918

ხელმძღვანელობას:

დასკვნა ინდივიდუალურ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

მოსაზრება

შპს გარანტი-ს (ს/კ 238112920) მიერ (SARAS-F-614423; აუდიტორი ნათელა ჭიაბერაშვილი, სარეგისტრაციო ნომერი - SARAS-A-723903; <https://www.saras.gov.ge/>) ჩატარებულია შპს ელმა 2008 -ის ს/კ 206328918 თანდართული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას, აგრეთვე სრული შემოსავლისა და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლებისათვის, მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვას და სხვა განმარტებით შენიშვნებს.

ჩვენ აზრით, წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება უტყუარად და სამართლიანად ასახავს შპს ელმა 2008 -ის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრისათვის, ასევე მისი საქმიანობის შედეგებს და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ საანგარიშგებო წლისათვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ დამოუკიდებელი ვართ შპს ელმა 2008 -ის ს/კ 206328918 იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

აუდიტი ითვალისწინებს პროცედურების საფუძველზე მტკიცებულებების მოპოვებას ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემული თანხებისა და ინფორმაციის დადასტურების მიზნით. შერჩეული პროცედურები ეფუძნება აუდიტორის მსჯელობას, რომელიც მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად გამოწვეული უზუსტობების რისკის შეფასებას. აღნიშნული რისკების შეფასებისას აუდიტორი განიხილავს საზოგადოების შიდა კონტროლის სისტემას, რომელიც შესაბამისია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენასთან. ამის საფუძველზე აუდიტორი გეგმავს შესაბამის აუდიტორულ პროცედურებს, მაგრამ არ გამოხატავს თავის მოსაზრებას საზოგადოების შიდა კონტროლის სისტემის ეფექტურობის შესახებ. აუდიტი აგრეთვე გულისხმობს ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული ბუღალტრული აღრიცხვის პრინციპებისა და მნიშვნელოვანი ბუღალტრული შეფასებების სისწორის შეფასებას, აგრეთვე წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების მთლიანად შეფასებას.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და მის სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის მიხედვით; ასევე ისეთი შიდა კონტროლის სისტემის შექმნასა და გამოყენებაზე,

რომელიც ფონდის ხელმძღვანელობის რწმენით, უზრუნველყოფს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებას, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად წარმოშობილ არსებით შეცდომებს.

აუდიტორთა პასუხისმგებლობები

ჩვენს პასუხისმგებლობაში შედის, გამოვთქვათ მოსაზრება ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე ჩვენს მიერ ჩატარებული აუდიტის საშუალებით. აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. სტანდარტები მოითხოვს აუდიტის იმგვარად დაგეგმვასა და ჩატარებას, რომ მივიღოთ დასაბუთებული გარანტია იმისა, შეიცავს თუ არა აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება არსებით უზუსტობებს. საფუძვლიანი რწმენა მაღალი ხარისხის რწმენას წარმოადგენს, მაგრამ, ამავდროულად, არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებითი ხასიათის უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას როგორც თაღლითობის, აგრეთვე შეცდომის შედეგად და არსებითად ითვლება მაშინ, როდესაც, დამოუკიდებლად თუ ერთობლივად, შეიძლება პოტენციურად ზეგავლენას ახდენდეს ამ ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მის მომხმარებელთა მიერ მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე, აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში გამოვთქვამთ პროფესიულ თვალსაზრისს და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. გარდა ამისა:

- ჩვენ აღმოვაჩენთ და ვაფასებთ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტის პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების თვალსაზრისით და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და ადეკვატური საფუძველი იქნება ჩვენი დასკვნის ჩამოსაყალიბებლად. თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის ვერშემჩნევის რისკი შეცდომის შედეგად გაპარული არსებითი უზუსტობის ვერშემჩნევის რისკს აღემატება, რადგან თაღლითობა შეიძლება ხდებოდეს საილუმლო გარიგების, გაყალბების, ინფორმაციის წინასწარგანზრახული გამოტოვების, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენის ან შიდა კონტროლის მექანიზმის დარღვევის გზით;
- მოცემული ვითარებისათვის შესაფერისი აუდიტის პროცედურების დაგეგმვის მიზნით, ვიქმნით წარმოდგენას არსებული შიდა კონტროლის მექანიზმების თაობაზე, რაც არ გულისხმობს ომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე აზრის გამოთქმის განზრახვას;
- ვაფასებთ ბუღალტრული აღრიცხვის გამოყენებული პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული პროგნოზებისა და განმარტებების მართებულობას;
- ვაკეთებთ დასკვნას ხელმძღვანელობის მხრიდან აღრიცხვის უწყვეტი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე წარმოების თაობაზე და, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე, გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის გაურკვევლობა ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში, რამაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს ომპანიის უნარი, გააგრძელოს საქმიანობა. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით, არსებითი გაურკვევლობა არსებობს, ჩვენ ვაღიარებთ ვართ, ჩვენ მიერ შემუშავებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ განმარტებებზე, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შევცვალოთ კიდევ დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისათვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მას შემდეგ, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება აიძულოს, შეწყვიტოს მოქმედი საწარმოს პრინციპით მოქმედება.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების მთლიან სტრუქტურას, შინაარსსა და წარმოდგენის ფორმას, მათ შორის განმარტებებს და ასევე იმას, თუ როგორ შეესაბამება ფინანსური ანგარიშგების მიერ შესაბამისი ტრანსაქციებისა და მოვლენების ასახვა ინფორმაციის ობიექტურად წარმოდგენის პრინციპს.

სხვა საკითხებს შორის, ჩვენ შედამხედველობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვატყობინებთ აუდიტის დაგეგმილ შინაარსსა და განრიგს, ასევე აუდიტის შედეგად მოპოვებულ მტკიცებულებებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილ მნიშვნელოვან ხარვეზებს.

დასკვნა სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრებას, რომ: 2024 წლის მმართველობის ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით თანხვედრაშია ამავე წლის ფინანსურ ანგარიშგებასთან და მოიცავს “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა მმართველობის ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის მმართველობის ანგარიშგება მოამზადონ „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად. მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებელნი არიან კომპანიის მმართველობის ანგარიშგების მომზადების პროცესს გაუწიონ შედამხედველობა.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გამოვთქვათ მოსაზრება კომპანიის მიერ წარმოდგენილი მმართველობის ანგარიშგების ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედნილობაზე და მოიცავს თუ არა იგი “ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ” საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-10 პუნქტით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

დამოუკიდებელი აუდიტორის ამ დასკვნაში მოცემულ აუდიტის შედეგებზე პასუხისმგებელია გარიგების პარტნიორი

გარიგების პარტნიორი

აუდიტორი ნათელა ჭიაბერაშვილი

ხარისხის მიმომხილველი ირინე დავრაშელიძე



07 აგვისტო 2025 წელი

შპს ელმა 2008

ინდივიდუალური ანგარიშგება ფინანსური ანგარიშგების შესახებ

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს

(ლარში)

ფინანსური მდგომარეობა

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	6132420	3882009	4089873
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	939276	1379605	1837696
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	1810640	1067374	647611
მოკლევადიანი მარაგები	9649794	9367032	13276225
გრძელვადიანი მარაგები	13720	13720	11520
საინვესტიციო ქონება	7399770	6795034	2767297
სხვა საგადასახადო აქტივი	0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	2035193
სხვა არამატერიალური აქტივები	14168	18704	23241
ძირითადი საშუალებები	577259	542047	902403
სულ აქტივები	26537047	23065525	25591059
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	209156	358365	913550
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	715582	521597	1064552
სულ ვალდებულებები	924738	879962	1978102
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	220	220	220
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	25137736	21710990	23612737
გადაფასების რეზერვი	474353	474353	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	25612309	22185563	23612957
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	26537047	23065525	25591059

დირექტორი: ნუგზარ ზოსიაშვილი
ფინანსური მენეჯერი: ნონა პაპოშვილი

შპს ელმა 2008

ინდივიდუალური ანგარიშგება სრული შემოსავლის შესახებ

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს

	31/12/2024	31/12/2023
ამონაგები	38923494	34293090
გაყიდვების თვითღირებულება	-25092989	22445671
საერთო მოგება	13830505	11847419
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების ხარჯი	-1016971	-859007
სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურების ხარჯი	-5501	-5528
აუდიტორის ანაზღაურების ხარჯი	-12712	-12712
საკონსულტაციო ხარჯი	-56471	-48944
საგადასახადო ხარჯი (გარდა მოგების გადასახადისა)	-62609	-51237
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები	-275110	-143492
იჯარის ხარჯი	-514782	-395385
ტრანსპორტირებისა და გადაცემის ხარჯი	-104704	-69987
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-247636	-190376
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-306998	-259118
საოპერაციო მოგება	11227011	9811633
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	-153688	-148120
სხვა ფინანსური შემოსავალი	71398	5076
საპროცენტო ხარჯი	0	-4706
სხვა ფინანსური ხარჯი	-30742	-6800
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	65786	11795
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	11179765	9668878
მოგების გადასახადის ხარჯი	-1163019	-1735625
მოგება / (ზარალი) განგრძობითი ოპერაციებიდან	10016746	7933253
მოგება / (ზარალი) შეწყვეტილი ოპერაციებიდან	0	0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	10016746	7933253
შემდგომში არ შეიძლება რომ რეკლასიფიცირებული იყოს მოგებაში ან ზარალში (დაბეგვრის შედეგების გამოკლებით / გათვალისწინებით):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი	0	474353
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	0	474353
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	10016746	8407606

დირექტორი: ნუგზარ ზოსიაშვილი
 ფინანსური მენეჯერი: ნონა პაპოშვილი

შპს ელმა 2008

ინდივიდუალური ანგარიშგება ფულადი ნაკადების მოძრაობის შესახებ

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს
(ლარში)

ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა	31/12/2024	31/12/2023
საოპერაციო საქმიანობა		
მომხმარებლისგან მიღებული ფულადი სახსრები	46298556	40507832
მომწოდებლებსა და დასაქმებულ პირებზე გაცემული ფულადი სახსრები	-29624188	-23095637
სხვა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	-5970839	-6112434
გადახდილი მოგების გადასახადი	-1162000	-1730000
ნეტო ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	9541529	9569761
საინვესტიციო საქმიანობა		
ფულადი სახსრების გასვლა გრძელვადიანი აქტივების შეძენისა და გაუმჯობესებისთვის	-988720	-300780
მიღებული პროცენტი	71398	5076
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ნეტო ფულადი სახსრები	-917322	-295704
საფინანსო საქმიანობა		
ფულადი სახსრების შემოსვლა სესხიდან	0	206032
სესხის ძირის გადახდა	0	-206032
ფულადი სახსრების გასვლა სესხის პროცენტი და სხვა	-71348	-5228
დივიდენდების გადახდა	-6260500	-9398250
ნეტო ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	-6331848	-9403478
ნეტო ფულადი სახსრების შემოსვლა ან (გასვლა) წლის განმავლობაში	2292359	-129421
ფულადი სახსრები წლის დასაწყისისათვის	3882009	4089873
სავალუტო კურსის ეფექტი	-41948	-78443
ფულადი სახსრები წლის ბოლოს	6132420	3882009

დირექტორი: ნუგზარ ზოსიაშვილი
ფინანსური მენეჯერი: ნონა პაპოშვილი

ელმა 2008

ინდივიდუალურ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს (ლარი)

	სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის - 31/12/2021	220	0	24380630	0	24380850
ახალი ან განახლებული სტანდარტების მიღების ეფექტი	0	0	7720000	0	7720000
გამოვლენილი შეცდომების შესწორების ეფექტი	0	0	6952107	0	6952107
დაკორექტირებული ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის - 31/12/2022	220	0	23612737	0	23612957
მოგება / (ზარალი)	0	0	7933253	0	7933253
სხვა სრული შემოსავალი/ზარალი	0	474353	0	0	474353
დივიდენდის გამოცხადება	0	0	9835000	0	9835000
ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის - 31/12/2023	220	0	21710990	0	22185563
მოგება / (ზარალი)	0	0	10016746	0	10016746
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი)	0	474353	0	0	474353
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	0	474353	10016746	0	8407606
დივიდენდის გამოცხადება	0	0	6590000	0	6590000
ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის - 31/12/2024	220	474353	25137736	0	25612309

დირექტორი: ნუგზარ ზოსიაშვილი
ფინანსური მენეჯერი: ნონა პაპოშვილი

შპს ელმა 2008

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს (ლარში)

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ელმა 2008 ს/კ 206328918 არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, მარეგისტრირებული ორგანო: თბილისის საგადასახადო ინსპექცია; რეგისტრაციის ნომერი, თარიღი: 18/04/2008; იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, გურამიშვილის გამზირი 158.

შპს ელმა 2008, ს/კ 206328918 არ გააჩნია შვილობილი საწარმო, ასევე არ ფლობს წილებს სხვა კომპანიებში.

შპს ელმა 2008-ის დამფუძნებელი გიორგი ოდიკაძე, 01022001569 100% წილი.

დირექტორი -ნუგზარ ზოსიაშვილი, 01001072754

შპს ელმა 2008-ის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს:

- თაბაშირ-მუყაოს ფილებით ვაჭრობა (საბითუმო)
- ლამინირებული იატაკით და სხვა ლამინირებული მასლებით ვაჭრობა;
- სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალებით ვაჭრობა;
- სამშენებლო მასალებით ვაჭრობა (საბითუმო და საცალო);
- საკუთარი ან იჯარით აღებული არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა.

2. მომზადების საფუძვლები

ა) ანგარიშგების შესაბამისობა

მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტი (მსს ფასს) მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის შესაბამისად. ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე, გარდა საინვესტიციო ქონების და ძირითადი საშუალებების გარკვეული ჯგუფებისა, რომლებიც მოცემულია გადაფასებული ღირებულებით.

რადგან 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის ძალაში მყოფი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები შეიძლება შეიცვალოს სსბასს-ის ან საერთაშორისო ფინანსური ანგარიშგების ინტერპრეტაციის კომიტეტის (IFRIC) მიერ, მენეჯმენტი არ გამოიყენებს ალბათობას, რომ ფინანსური ანგარიშგების შედგენამდე საჭირო გახდეს ფინანსური ანგარიშგებების კორექტირება ამ ცვლილებების გამო.

ბ) შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდით, გარდა საინვესტიციო ქონების და ძირითადი საშუალებების გარკვეული ჯგუფებისა, რომლებიც მოცემულია გადაფასებული ღირებულებით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები. ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

სამართლიანი ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვის შედეგად ან გადაიხდება ვალდებულების გასტუმრების შედეგად ბაზრის მონაწილეებს შორის ჩვეულებრივი გარიგების პირობებში,

შეფასების თარიღისთვის. როდესაც ხდება აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულებით შეფასება, შპს ელმა 2008 იყენებს ბაზარზე გავრცელებულ მონაცემებს, რამდენადაც ისინი ხელმისაწვდომია. იმ შემთხვევაში, თუ შეუძლებელია აქტივის ან ვალდებულების სამართლიანი ღირებულების პირდაპირ დადგენა, ახორციელებს მის შეფასებას (გარე კვალიფიციურ შემფასებლებთან მჭიდრო თანამშრომლობით) ისეთი შეფასების მეთოდების გამოყენებით, რომელიც მაქსიმალურად იყენებს შესაბამის საბაზრო მონაცემებს და მინიმალურად იყენებს არასაბაზრო მონაცემებს (მაგ: საბაზრო შედარებითი მიდგომის გამოყენებით, რომელიც ასახავს მსგავსი ინსტრუმენტების უკანასკნელი ტრანზაქციის ფასებს, ან დისკონტირებული ფულადი ნაკადის ანალიზით). მონაცემები შეესაბამება აქტივის/ვალდებულების მახასიათებლებს, რომლებსაც გაითვალისწინებდნენ ბაზრის მონაწილეები.

შპს ელმა 2008 ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების გადახედვა ხდება მუდმივად, გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს მომავალ პერიოდში მოსალოდნელ მოვლენებსაც. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია. სასარგებლო მომსახურების ვადები პერიოდულად უნდა გადაიხედოს. შეფასების ცვლილებამ შესაძლოა არსებითი ცვლილება გამოიწვიოს ცალკეულ პერიოდებში საბალანსო ღირებულებასა და სრული შემოსავლის ანგარიშებაში ასახულ თანხებში.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

გ) საქმიანობის უწყვეტობა

შპს ელმა 2008 ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს შპს ელმა 2008 -ის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია. საქმიანობის უწყვეტობის საფუძველზე იმის დაშვებით, რომ შპს ელმა 2008 განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში, რაც გულისხმობს იმას, რომ ის განჭურვებად მომავალში შეძლებს თავისი აქტივების რეალიზებას და ვალდებულებების დაფარვას ბიზნესის მიმდინარეობისას. ამ დაშვების გაკეთებისას ხელმძღვანელობამ მხედველობაში მიიღო ფინანსური მდგომარეობა, არსებული განზრახვები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსურ რესურსებზე წვდომა. მან აგრეთვე გაანალიზა შპს ელმა 2008 ოპერაციებზე ფინანსურ ბაზრებზე არსებული სიტუაციის ზემოქმედება.

3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობები

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ. აღნიშნული პოლიტიკა თანმიმდევრულადაა გამოყენებული ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა ინფორმაციაზე, თუ ეს სხვაგვარად არაა აღნიშნული.

ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს სრული შემოსავლის, ფინანსური მდგომარეობის, კაპიტალში ცვლილებებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებებს და ასევე განმარტებით შენიშვნებს სააღრიცხვო პოლიტიკისა და გამოყენებული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო მსჯელობებისა და დაშვებების ჩათვლით.

შპს ელმა 2008 ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს კომპანიის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და

დაშვებებისაგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

ძირითადი საშუალებების, საინვესტიციო ქონების და სხვა აქტივების სასარგებლო-მომსახურების ვადები

შპს ელმა 2008 გადახედავს ძირითადი საშუალებების, საინვესტიციო ქონების და სხვა აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ანგარიშგების ყოველი წლიური პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება. საანგარიშგებო წლის განმავლობაში შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას არ შეუცვლია თავისი ძირითადი საშუალებების, საინვესტიციო ქონების და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადები. ძირითადი საშუალებების გარკვეული ჯგუფები აისახება გადაფასებული ღირებულებით; შეფასება ჩაატარა დამოუკიდებელმა, შემფასებელმა. ხელმძღვანელობამ მჭიდროდ ითანამშრომლა დამოუკიდებელ კვალიფიციურ შემფასებლებთან შეფასების სათანადო ტექნიკის და მოდელში გამოსაყენებელი მონაცემების დასადგენად, მათი მართებულობისთვის და სიზუსტისთვის. შეფასება აუცილებელია ტარდებოდეს საკმარისი სიხშირით, რათა აქტივების საბალანსო ღირებულება მნიშვნელოვნად არ განსხვავდებოდეს მათი რეალური ღირებულებისაგან. ხელმძღვანელობა მუდმივად აკვირდება საბაზრო მონაცემებს და აანალიზებს ნებისმიერ მნიშვნელოვან ცვლილებას აქტივების რეალურ ღირებულებაში. ხელმძღვანელობის შეფასებით 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ძირითადი საშუალებების და საინვესტიციო ქონების ღირებულებებში მნიშვნელოვანი ცვლილება არ მომხდარა.

იჯარა

შპს ელმა 2008 იყენებს მსჯელობას იჯარის ვადის დადგენისას. განიხილავს ყველა სათანადო ფაქტს და გარემოებას, რომელიც მოიქარეს ეკონომიკურ სტიმულს უქმნის, გამოიყენოს იჯარის გაგრძელების უფლება, ან არ გამოიყენოს იჯარის ვადამდე შეწყვეტის უფლება. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ხელახლა აფასებს, საკმარისად სარწმუნოა თუ არა, რომ ის გამოიყენებს იჯარის გაგრძელების არჩევანის უფლებას, ან არ გამოიყენებს იჯარის ვადამდე შეწყვეტის უფლებას, იმ შემთხვევაში, თუ მოხდება რაიმე მნიშვნელოვანი მოვლენა, ან მნიშვნელოვნად შეიცვლება გარემოებები. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება იყენებს მსჯელობას ზღვრული სასესხო განაკვეთის დადგენისთვის. დაკვირვებადი მონაცემების გამოყენებით განისაზღვრება ძირითადი განაკვეთი, რომელიც კორექტირდება მოიქარისთვის დამახასიათებელი სპეციფიკური ფაქტორებით და უზრუნველყოფის მახასიათებლებით

4. ფინანსური ინსტრუმენტები - რისკების მართვა

შპს ელმა 2008 -ის საქმიანობა დაკავშირებულია სხვადასხვა რისკებთან და რისკების მართვა მისი საქმიანობის მნიშვნელოვანი კომპონენტია. რისკი დამახასიათებელია საქმიანობისთვის, მაგრამ მისი მართვა ხდება უწყვეტი პროცესის საფუძველზე, რომელიც გულისხმობს რისკის იდენტიფიცირებას, მის შეფასებას და ყოველდღიურ მონიტორინგს, მისი ზღვარის დადგენის და კონტროლის მიზნით. ყველაწევრი ანგარიშვალდებულია მის პასუხისმგებლობებთან დაკავშირებულ რისკთან მიმართებაში. ოპერაციებთან დაკავშირებული მთავარი რისკებია საკრედიტო რისკი და ლიკვიდურობის რისკი. ასევე, რისკი დაკავშირებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთსა და უცხოური ვალუტის გაცვლით კურსებთან დაკავშირებით. ქვემოთ წარმოდგენილია რისკების მიმოხილვა და მათ მართვასთან დაკავშირებული ხელმძღვანელობის პოლიტიკა.

კომპანიის ოპერაციებისთვის დამახასიათებელი ძირითადი რისკებია:

- საკრედიტო რისკი
- საპროცენტო რისკი
- უცხოური ვალუტის რისკი

• ლიკვიდურობის რისკი

სხვა საქმიანობებთან ერთად შპს ელმა 2008 დგას ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენებიდან წარმოქმნილ რისკების წინაშე. ეს განმარტებითი შენიშვნა აღწერს კომპანიის მიზნებს, პოლიტიკებსა და პროცედურებს რისკების მართვისათვის და რისკების შეფასების მეთოდებს. წინა პერიოდის შემდეგ არ მომხდარა არსებითი ცვლილება რისკების მართვისა და შეფასების მეთოდებში.

ფინანსური ინსტრუმენტების ძირითადი კატეგორიები

კომპანიის ძირითადი ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს. ამ ფინანსური ინსტრუმენტების მთავარი მიზანია კომპანიის ფინანსური უზრუნველყოფა. შპს ელმა 2008-ს გააჩნია ისეთი ფინანსური აქტივები როგორიცაა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, საბანკო დეპოზიტები და ფული და ფულის ეკვივალენტები.

კომპანიის რისკის ხელმძღვანელობის ფუნქციები იწარმოება, ფინანსური, საოპერაციო და იურიდიული რისკების მიხედვით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის სავალუტო რისკს საპროცენტო რისკს და სხვა საფასურთან დაკავშირებულ რისკებს), ასევე საკრედიტო რისკებს და ლიკვიდურობასთან დაკავშირებულ რისკებს. ფინანსური რისკის მართვის პირველადი ამოცანაა ჩამოაყალიბოს მისაღები რისკის ლიმიტები და შემდეგ უზრუნველყოს არსებული რისკების ამ ლიმიტების ფარგლებში დარჩენა. საოპერაციო და იურიდიული რისკ ხელმძღვანელობის ფუნქციები შედგენილია იმაზე გათვლით რომ მოხდეს შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების სწორი წარმოება, რათა აცილებული იქნას თავიდან საოპერაციო და იურიდიული რისკები ფინანსური ინსტრუმენტების ძირითადი კატეგორიები 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31/12/2024	31/12/2023
ფინანსური აქტივები		
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2749916	2446979
ფული და ფულის ეკვივალენტები	6132420	3882009
საინვესტიციო ქონება	7399770	6795034
სულ ფინანსური აქტივები	16282106	13124022

	31/12/2024	31/12/2023
ფინანსური ვალდებულებები		
სავაჭრო ვალდებულებები	209156	358365
საგადასახადო ვალდებულებები	364267	189728
მიღებული ავანსები	351015	331869
სულ ფინანსური ვალდებულებები	924438	879962

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი წარმოიშობა თავისი საბრუნავი კაპიტალისა და ძირითადი ვალდებულებების დაფარვის მართვასთან დაკავშირებით. რისკი მდგომარეობს იმაში, რომ შპს ელმა 2008 შეიძლება წააწყდეს სირთულეებს ვალდებულებების დაფარვისას მათი გადახდის ვადის დადგომის პერიოდში.

შპს ელმა 2008 ახდენს ამ ტიპის რისკების კონტროლს ვადიანობის ანალიზის მიხედვით, და განსაზღვრავს სტრატეგიას მომავალი ფინანსური პერიოდისთვის.

ლიკვიდურობის- რისკისმართვისმიზნით, შპს ელმა 2008 ახდენს მომავალი ფულადი ნაკადების რეგულარულ მონიტორინგს, რომელიც აქტივების/ვალდებულებების მენეჯმენტის პროცესია. ფინანსური ინსტრუმენტების ლიკვიდურობის ანალიზი 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მოიცავს ერთ წლამდე დაფარვის ვადის მქონე ვალდებულებებს.

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი არის ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების შემცირების რისკი, საბაზრო პირობების ცვლილების შედეგად.

შპს ელმა 2008 საბაზრო რისკი წარმოიშვება პროცენტის მატარებელი, სავაჭრო და უცხოურ ვალუტაში გამოსატული ფინანსური ინსტრუმენტების გამოყენების შედეგად. მოცემული რისკი მდგომარეობს ფინანსური ინსტრუმენტების რეალური ღირებულების ან მათთან დაკავშირებული მომავალი ფულადი შემოსავლების ცვლილებაში საპროცენტო განაკვეთების (საპროცენტო რისკი) და ვალუტის კურსის (სავალუტო რისკი) ცვლილებებთან კავშირში. შპს ელმა 2008 მიმდინარე პერიოდში არ გააჩნია ცვლადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ფინანსური ინსტრუმენტები.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი არის უცხოური ვალუტის ცვლილების შედეგად ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულების ცვლილების რისკი. სავალუტო რისკის წინაშე შეიძლება იდგეს შპს ელმა 2008 -ის ფინანსური მდგომარეობა და ფულადი სახსრების მოძრაობა.

კაპიტალის მართვა

შპს ელმა 2008 თავის კაპიტალთან დაკავშირებულ რისკს მართავს იმისათვის, რომ უზრუნველყოს ფუნქციონირებად საწარმოდ დარჩენა და ამავდროულად დაინტერესებული მხარეების უკუგების მაქსიმიზაცია, მოზიდული და საკუთარი კაპიტალის ოპტიმალური ბალანსის დაცვის გზით. კომპანიის ხელმძღვანელობა რეგულარულად მიმოიხილავს კაპიტალის სტრუქტურას. ასეთი განხილვების ფარგლებში, კომპანიის ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ შპს ელმა 2008 აბალანსებს მთლიანი კაპიტალის სტრუქტურას ღივიდენების გაცემით, აღებული სესხის თანხით კაპიტალის ზრდით და არსებული სესხების დაფარვით.

ზოგადი მიზნები, პოლიტიკა და პროცესები

შპს ელმა 2008 -ის ხელმძღვანელობას გააჩნია საერთო პასუხისმგებლობა კომპანიის რისკების მართვის მიზნებისა და პოლიტიკის განსაზღვრისთვის, ამასთანავე, პასუხისმგებლობის შენარჩუნებასთან ერთად, მიზნებისა და პროცესების ეფექტურად დანერგვისთვის მას დელეგირებული აქვს პროცესების შემუშავებისა და ოპერირების უფლება კომპანიის ფინანსური მხარისთვის. შპს ელმა 2008 -ის ხელმძღვანელობა ღებულობს ყოველთვიურ ანგარიშგებას კომპანიის ფინანსური მხარისგან, მიმოიხილავს თავიანთი დასახული მიზნებისა და პოლიტიკის შესრულებისათვის განხორციელებული პროცესების ეფექტურობას. შპს ელმა 2008 -ის მენეჯმენტი დამატებით მიმოიხილავს რისკების მართვის პოლიტიკას, პროცესებს და წარუდგენს ხელმძღვანელობას თავის მოსაზრებას. ხელმძღვანელობის მთავარი მიზანი არის დაიცვას შპს ელმა 2008 რისკის მიუღებელი დონისაგან და საშუალება მისცეს მას მიაღწიოს საქმიანობის მიზანს.

5. შემოსავალი

შპს ელმა 2008 -ის საქმიანობა არის :

- თაბაშირ-მუყაოს ფილებით ვაჭრობა (საბითუმო)
- ლამინირებული იატაკით და სხვა ლამინირებული მასლებით ვაჭრობა;
- სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალებით ვაჭრობა;
- სამშენებლო მასალებით ვაჭრობა (საბითუმო და საცალო).

შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც საიმედო მტკიცებულება არსებობს, როგორც წესი გაყიდვის ხელშეკრულების სახით;

ბიზნესის ჩვეულებრივად ფუნქციონირების პირობებში მიღებული შემოსავალი, განისაზღვრება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიან ღირებულებით, გამოკლებული დაბრუნებები, სავაჭრო შეღავათები და მოცულობის ფასდაკლებები.

შემოსავალი 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31/12/2024	31/12/2023
საქონლის გაყიდვიდან	38923494	34293090
სულ შემოსავალი	38923494	34293090

6. მომავალი საიჯარო გადასახდელები

მომავალი საიჯარო გადასახდელები 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ დაფიქსირებულია.

7. გაყიდვისა და მიწოდების ხარჯები

სხვა ხარჯები 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31/12/2024	31/12/2023
გაყიდვების თვითღირებულება	25092989	22445671
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების ხარჯი	1016971	859007
სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურების ხარჯი	5501	5528
აუდიტორის ანაზღაურების ხარჯი	12712	12712
საკონსულტაციო ხარჯი	56471	48944
საგადასახადო ხარჯი (გარდა მოგების გადასახადისა)	62609	51237
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები	275110	143492
იჯარის ხარჯი	514782	395385
ტრანსპორტირებისა და გადაცემის ხარჯი	104704	69987
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	247636	190376
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	306998	259118
სულ საოპერაციო ხარჯები	27696483	24481457

8. წმინდა მოგება/(ზარალი) საკურსო სხვაობიდან

	31/12/2024	31/12/2023
ეფექტი ფულისა და ფულის ეკვივალენტებზე	66151	85077
ეფექტი ფინანსური ინსტრუმენტებზე	87537	63043
სულ საოპერაციო ხარჯები	153 688	148 120

9. ფინანსური ხარჯი

	31/12/2024	31/12/2023
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	153 688	148 120
ფინანსური იჯარის ვალდებულებებზე	0	0
სულ საოპერაციო ხარჯები	153 688	148 120

10. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	მიწა	შენობა - ნაებობები	მანქანა დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	სულ
ისტორიული ღირებულება							
<u>2022 წლის 31 დეკემბერი</u>	2035193	3657151	300405	107102	107282	92755	6299888
<u>2023 წლის 31 დეკემბერი</u>	2035193	4997752	563117	149245	107282	92755	7945344
<u>2024 წლის 31 დეკემბერი</u>	2035193	5035138	588351	197163	165801	92755	8114401
დაგროვილი ცვეთა							
2022 წლის 31 დეკემბერი	0	293462	185423	65943	32102	20265	597195
ცვეთა 2023 წლის განმავლობაში	0	133205	30790	12828	10907	12096	199826
2023 წლის 31 დეკემბერი	0	426668	216213	78771	43008	32361	797021
ცვეთა 2024 წლის განმავლობაში	0	146641	51196	19409	13908	11947	243100
2024 წლის 31 დეკემბერი	0	573309	267409	98180	56916	44307	1040121
საბალანსო ღირებულება							
<u>2022 წლის 31 დეკემბერი</u>	2035193	3363689	114983	41158	75180	72491	5702694
<u>2023 წლის 31 დეკემბერი</u>	2035193	4571084	346904	70474	64274	60394	7148323
<u>2024 წლის 31 დეკემბერი</u>	2035193	4461829	320942	98983	108885	48448	7074280

შენიშვნა: 2020 წელს კომპანიამ კუთვნილ ტერიტორიაზე დარგო 14 ხის წერტი- 2200 ლარის ღირებულების. დაუმთავრებელი მშენებლობა 902749 ლარი. ძირითადი საშუალებების გარკვეული ჯგუფები (მიწა და შენობა-ნაგებობები) აისახა გადაფასებული ღირებულებით 474353 ლარი.

11. საინვესტიციო ქონება

შპს ელმა 2008 -ის საინვესტიციო ქონება აისახება მათი გადაფასებული ღირებულებით, რაც წარმოადგენს სამართლიან ღირებულებას გადაფასების თარიღისთვის. საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულების შეფასება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით განხორციელდა დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ, რომელიც არ არის დაკავშირებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებასთან. შეფასება შეესაბამება შეფასების საერთაშორისო სტანდარტებს.

12. მარაგები

მარაგები 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31/12/2024	31/12/2023
საქონელი	9 266 603	9 209 157
ნედლეული და მასალები	369 618	152 701
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	13574	5174
სულ მარაგები	9 649 794	9 367 032

13.სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31/12/2024	31/12/2023
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	939 276	1 379 605
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	1 810 640	1 067 374
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2 749 916	2 446 979

14. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31/12/2024	31/12/2023
ფული ბანკში ლარი	1 185 980	1 370 409
ფული ბანკში ვალუტა	4 938 232	2 495 483
ფული სალაროში	8208	16117
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	6 132 420	3 882 009

15. საკუთარი კაპიტალი

2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შპს ელმა 2008, ს/კ 206328918 საკუთარი კაპიტალი შეადგენდა

	31/12/2024	31/12/2023
საკუთარი კაპიტალი		
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	220	220
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	25137736	21710990
გადაფასების რეზერვი	474353	474353
სულ საკუთარი კაპიტალი	25612309	22185563

ღივიდენდები აღიარებულია, როგორც ვალდებულება და გამოიქვითება საკუთარი კაპიტალიდან ანგარიშების შედგენის თარიღისათვის მხოლოდ მაშინ, თუ ისინი გამოცხადებულია ანგარიშების შედგენამდე პერიოდში ან ანგარიშების შედგენის თარიღით. ღივიდენდები გაცხადდება მაშინ, როდესაც მათი შეთავაზება ანგარიშების შედგენის თარიღამდე ხდება, ან თუ ისინი შეთავაზებულია ან გამოცხადებულია ანგარიშების თარიღის შემდგომ პერიოდში, მაგრამ ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშების გამოცემამდე.

16. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად

	31/12/2024	31/12/2023
სავაჭრო ვალდებულებები	209156	358365
საგადასახადო ვალდებულებები	364267	189728
მიღებული ავანსები	351015	331869
სულ ვალდებულებები	924438	879962

აღნიშნული ფინანსური ვალდებულებების ვადები და პირობები:

- სავაჭრო ვალდებულებებს არ ერიცხება პროცენტი და გადახდის პირობა არის ერთ წლამდე.
- სახელფასო ვალდებულებებს არ ერიცხება პროცენტი და გადახდის პირობა არის სამ თვემდე.
- სხვა ვალდებულებებს არ ერიცხება პროცენტი და საშუალო გადახდის ვადა აქვს სამი თვემდე.

17. მიღებული ავანსები

მიღებული ავანსები 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

	31/12/2024	31/12/2023
მიღებული ავანსები	351015	331870
სულ	351015	331870

18. პირობითი ვალდებულებები

სასამართლო დავები -2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს ელმა 2008 არ გააჩნია არსებითი სასამართლო დავები. მენეჯმენტს მიაჩნია, რომ არ მოხდება მატერიალური დანაკარგის წარმოქმნა, შესაბამისად, შპს ელმა 2008 -ის მენეჯმენტს სასამართლო დავებთან დაკავშირებით ანარიცხი არ შეუქმნია.

გადასახადები - საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესაძლოა განხორციელდეს სხვადასხვა ინტერპრეტაციები და ცვლილებები. გარდა ამისა, მენეჯმენტის საგადასახადო ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს საგადასახადო ორგანოების ინტერპრეტაციებისაგან, შპს ელმა 2008 -ის ოპერაციები შეიძლება გასაჩივრდეს საგადასახადო ორგანოების მიერ და შპს ელმა 2008 დაეკისროს დამატებითი გადასახადები, საურავები, პროცენტები. შპს ელმა 2008 მიაჩნია რომ ყველა გადასახადი გადახდილი აქვს და შესაბამისად, არანაირი ანარიცხი არ წარადგინა ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში. საგადასახადო ორგანოებს შეუძლიათ მიმოიხილონ შპს ელმა 2008-ის ოპერაციები 3 წლის განმავლობაში.

საოპერაციო გარემო - საქართველოს ბაზარზე პოზიციონირება წარმოშობს დამატებით ეკონომიკურ, პოლიტიკურ, სოციალურ, სამართლებრივ და საკანონმდებლო რისკებს უფრო განვითარებულ ბაზართან შედარებით. კანონები და რეგულაციები, საგადასახადო და მარეგულირებელი ჩარჩოები ზეგავლენას ახდენენ საქართველოში ბიზნესის სწრაფ განვითარებაზე. საქართველოს მომავალ ეკონომიკურ კურსზე ზემოქმედებას ახდენს მთავრობის მიერ მიღებული ფისკალური და მონეტარული პოლიტიკა, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ გარემოსთან ერთად.

19. ოპერაციები ურთიერთდამოკიდებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები მოიცავს მფლობელებს, საერთო მფლობელობაში არსებულ კომპანიებს, ერთობლივ და მეკავშირე საწარმოებს. როდესაც ხდება დაკავშირებულ მხარესთან ურთიერთობის ანალიზი, გაითვალისწინება არა მხოლოდ ურთიერთობის იურიდიული ფორმა, არამედ მისი არსი.

2024 წლის სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ასახული ოპერაციები განხილულია დაკავშირებულ მხარეებთან.

20. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მომხდარი მოვლენები

ხელმძღვანელობამ ეს ფინანსური ანგარიშგება გამოსაშვებად დაამტკიცა 2025 წლის 12 თებერვალს; საანგარიშო პერიოდის შემდგომ პერიოდში არ გამოვლენილა სხვა მნიშვნელოვანი მოვლენები, რომელიც უნდა აისახოს ფინანსურ ანგარიშგებაში.

21. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკები

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

ა) შეფასების და წარდგენის ვალუტა

ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მუხლები წარმოდგენილია იმ ქვეყნის ვალუტაში, სადაც შპს ელმა 2008 ფუნქციონირებს (საოპერაციო ვალუტა). ამგვარად, მოცემული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარებში, რომელიც შპს ელმა 2008-ის ფუნქციონალური და წარსადგენი ვალუტაა.

ბ) უცხოური ვალუტის კონვერტირება

უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. კონვერტირების დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და

ზარალის ანგარიშებზე. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად.

მონეტარული მუხლების კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის მუხლში „კურსთაშორის სხვაობიდან მიღებული მოგება/(ზარალი), ნეტო“.

უცხოური ვალუტით მიღებული არამონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

2023 და 2024 წლის 31 დეკემბერს უცხოურ ვალუტაში არსებული მონეტარული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი იყო შემდეგი:

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსი		
	აშშ დოლარი	ევრო
კურსი 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.6894	2.9753
კურსი 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის	2.8068	2.9306

შემოსავალი მომხმარებლებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან

შპს ელმა 2008 აღიარებს შემოსავალს დაპირებული მომსახურების მომხმარებლებისთვის გადაცემისას, იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომლის მიღების უფლებასაც შპს ელმა 2008 მოელის ამ საქონლისა და მომსახურების გადაცემის სანაცვლოდ, მისი ამონაგების წყაროა საიჯარო ფართების მოწყობა-გაქირავება, გაქირავებული ფართების მომსახურება; ლითონის მექანიკური გამუშავება, მანქანა დანადგარების წარმოება, გაშვება-გამართვის სამუსაოების შესრულება. შპს ელმა 2008 იყენებს ხუთ საფეხურიან მოდელს მომხმარებელთან გაფორმებული ყველა ხელშეკრულების მიმართ:

- მომხმარებლებთან ხელშეკრულების იდენტიფიცირება;
- სახელშეკრულებო ვალდებულებების დადგენა;
- გარიგების ფასის განსაზღვრა;
- გარიგების ფასის მიკუთვნება სახელშეკრულებო ვალდებულებასთან;
- შემოსავლის აღიარება, როდესაც (ან თუ) პირი სახელშეკრულებო ვალდებულებას შეასრულებს.

შპს ელმა 2008 შემოსავალს აღიარებს სახელშეკრულებო ვალდებულების შესრულებისას, ანუ მაშინ, როდესაც შესაბამის ვალდებულებასთან დაკავშირებულ საქონელზე/მომსახურებაზე “კონტროლი” მომხმარებელს გადაეცემა.

შესასრულებელი ვალდებულება და შემოსავლის აღიარების დროულობა

შემოსავლები

შპს ელმა 2008 -ის საქმიანობა არის:

- თაბაშირ-მუყაოს ფილებით ვაჭრობა (საბითუმო)

- ლამინირებული იატაკით და სხვა ლამინირებული მასლებით ვაჭრობა;
- სამშენებლო და მოსაპირკეთებელი მასალებით ვაჭრობა;
- სამშენებლო მასალებით ვაჭრობა (საბითუმო და საცალო).
- საკუთარი ან იჯარით აღებული არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა

შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც საიმედო მტკიცებულება არსებობს, როგორც წესი მომსახურების სახით;

შესასრულებელ ვალდებულებებს შორის ღირებულების გადანაწილება

შპს ელმა 2008 -ის კონტრაქტების უმეტესი ნაწილი არის ფიქსირებულფასიანი. შპს ელმა 2008მთლიან საკონტრაქტო ფასს თითოეულ შესასრულებელ მოვალეობაზე ანაწილებს მათი ინდივიდუალური გასაყიდი ფასის მიხედვით.

შპს ელმა 2008 შეფასებაში ასახავს ფასდათმობას, რომელსაც მომხმარებელი მიიღებს ოფციონის გამოყენებისას, რომელიც კორექტირდება შემდეგი ფაქტორის გათვალისწინებით: ა) ფასდათმობა, რომლის მიღებაც მომხმარებელს შეუძლია ოფციონის გამოყენების გარეშე; და ბ) ამ ოფციონის გამოყენების ალბათობა. ამასთანავე, როდესაც მომხმარებელს გააჩნია სამომავლო საქონლის ან მომსახურების შეძენის არსებითი უფლება და ეს საქონელი ან მომსახურება თავდაპირველი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საქონლის ან მომსახურების ანალოგიურია და მიწოდებაც ამ ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად ხორციელდება, მაშინ შპს ელმა 2008 გარიგების ფასს ანაწილებს ოფციონით გათვალისწინებულ დამატებით საქონელზე ან მომსახურებაზე იმ საქონლის ან მომსახურების მოცულობის საფუძველზე, რომლის მიწოდებასაც საწარმო ვარაუდობს, ასევე შესაბამისი მოსალოდნელი ანაზღაურების გათვალისწინებით.

გამოყენებული გათავისუფლება შპს ელმა 2008 -ის გამოიყენა ქვემოთ მოცემული გათავისუფლება:

- არ განიხილავს დაფინანსების მნიშვნელოვან კომპონენტს, როდესაც აქტივზე მომხმარებლისთვის კონტროლის გადაცემის თარიღსა და მიღებული ანაზღაურების თარიღებს შორის სხვაობა არის ერთ წელზე ნაკლები; და
- ხელშეკრულების გაფორმების დამატებითი დანახარჯები ხარჯებში აღიარდება მათი გაწევისას, თუ აქტივის ამორტიზაციის პერიოდის ხანგრძლივობა ერთ წელს არ აღემატება.

საოპერაციო იჯარა

საოპერაციო იჯარიდან შემოსავლის აღიარება ხდება შესაბამისი იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით. საოპერაციო იჯარის გადასახადების აღიარება ხდება ხარჯის სახით იჯარის ვადაზე დარიცხვის წრფივი მეთოდით, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვა სქემა უფრო ზუსტად ასახავს საიჯარო აქტივიდან ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების სისტემატურობას.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც შპს ელმა 2008 გამოაცხადებს დივიდენდს. საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას.

წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

ძირითადი საშუალებების, საინვესტიციო ქონების და სხვა აქტივების სასარგებლო-მომსახურების ვადები

როგორც ზემოთ აღინიშნა, შპს ელმა 2008 გადახედავს ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ანგარიშების ყოველი წლიური პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება. საანგარიშგებო წლის განმავლობაში შპს ელმა 2008-ს არ შეუცვლია თავისი ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები.

ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების გადაფასება

ძირითადი საშუალებების გარკვეული ჯგუფები აისახება გადაფასებული ღირებულებით; შეფასება ჩაატარა დამოუკიდებელმა, შემფასებელმა. ხელმძღვანელობამ მჭიდროდ ითანამშრომლა დამოუკიდებელ კვალიფიციურ შემფასებლებთან შეფასების სათანადო ტექნიკის და მოდელში გამოსაყენებელი მონაცემების დასადგენად, მათი მართებულობისთვის და სიზუსტისთვის. შეფასება აუცილებელია ტარდებოდეს საკმარისი სიხშირით, რათა აქტივების საბალანსო ღირებულება მნიშვნელოვნად არ განსხვავდებოდეს მათი რეალური ღირებულებისაგან. ხელმძღვანელობა მუდმივად აკვირდება საბაზრო მონაცემებს და აანალიზებს ნებისმიერ მნიშვნელოვან ცვლილებას აქტივების რეალურ ღირებულებაში. ხელმძღვანელობის შეფასებით 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ძირითადი საშუალებების და საინვესტიციო ქონების ღირებულებებში მნიშვნელოვანი ცვლილება არ მომხდარა

ფინანსური აქტივების გაუფასურება

შპს ელმა 2008 აფასებს ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების გადაუხდელობის ალბათობას. შემდეგ მოცემული ალბათობა მრავლდება მოსალოდნელ დანაკარგებზე, რომელიც გამოწვეულია ხელშეკრულების შეუსრულებლობის რისკიდან, რათა განისაზღვროს მოთხოვნების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რომელიც აღრიცხულია ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

გრძელვადიანი აქტივების გაუფასურება

შპს ელმა 2008 პერიოდულად აფასებს აქტივების საბალანსო ღირებულების ანაზღაურებადობას. როდესაც ფაქტები და გარემოებები მიუთითებენ აქტივების საბალანსო ღირებულების შესაძლო გაუფასურებაზე და აფასებს ასეთი აქტივების ანაზღაურებად ღირებულებას. ანაზღაურებადი ღირებულების შეფასებისთვის აკეთებს დაშვებებს მომავალ პერიოდებთან დაკავშირებით. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რაც აღრიცხულია ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

სასამართლო დავები

შპს ელმა 2008 ყოველი საანგარიშგებო პერიოდისათვის განიხილავს მიმდინარე სასამართლო დავების სამართალწარმოებას, რათა შეაფასოს ანარიცხის საჭიროება და განმარტოს ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ანარიცხების შეფასებისას შპს ელმა 2008 ითვალისწინებს სასამართლო პროცესის მიმდინარეობას, საკანონმდებლო მოთხოვნებს, ზარალის მოსალოდნელ ოდენობას, იურისტების და შესაბამისი სფეროს სპეციალისტების მოსაზრებას, მსგავსი დავების პრაქტიკულ შედეგებს. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობებიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რაც აღრიცხულია ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებები

მიწა და შენობა-ნაგებობები, რომელთაც შპს ელმა 2008 ფლობს საქონლის ან მომსახურების წარმოების ან მიწოდების ან ადმინისტრაციული მიზნით, ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალურ ანგარიშგებაში აისახება გადაფასებული ღირებულებით, რაც უდრის რეალურ ღირებულებას გადაფასების დღეს, შემდგომში დაგროვილი ცვეთისა და შემდგომში დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. გადაფასება ხდება და, შედეგად, საბალანსო ღირებულებები მნიშვნელოვნად არ განსხვავდება იმ ღირებულებებისგან, რაც თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს რეალური ღირებულებების გამოყენებით უნდა აღრიცხულიყო. ამგვარი მიწისა და შენობა-ნაგებობების გადაფასებით წარმოქმნილი ზრდა აღიარდება სხვა სრულ შემოსავალში და გროვდება კაპიტალში, მაგრამ არა იმ შემთხვევაში, თუ ის აუქმებს იმავე აქტივზე მანამდე მოგებაში ან ზარალში აღიარებულ გაუფასურების ზარალს, რა დროსაც მოგებაში ან ზარალში ირიცხება მანამდე ხარჯად აღიარებული გაუფასურების ზარალის ტოლი ზრდა. ამგვარი მიწისა და შენობა-ნაგებობების გადაფასების შედეგად წარმოშობილი გადაფასების ზარალი მოგებაში ან ზარალში აღიარდება, თუ ის აჭარბებს აქტივის წინა გადაფასებასთან დაკავშირებულ გადაფასების რეზერვში არსებულ ნაშთს. საწარმოო, მიწოდების ან ადმინისტრაციული მიზნით მიმდინარე მშენებლობები აღიარდება თვითღირებულებით, აღიარებული გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. ქონება ძირითადი საშუალებების შესაბამის კატეგორიებში კლასიფიცირდება დასრულებისა და დაგეგმილი მოხმარებისათვის გამზადების შემდეგ. ამ აქტივების ცვეთა, სხვა უძრავი აქტივების მსგავსად, იწყება მაშინ, როდესაც აქტივები მზადაა დაგეგმილი მოხმარებისათვის. გადაფასებულ შენობა-ნაგებობებზე დარიცხული ცვეთა აღიარდება მოგებაში ან ზარალში, გადაფასებული აქტივის შემდგომი გაყიდვის ან ჩამოწერის შემდეგ. გადაფასების შესაბამისი მეტობა, რომელიც რჩება ქონების გადაფასების რეზერვში, პირდაპირ გაუნაწილებელ მოგებაში გადადის. ცვეთის აღიარებისას აქტივების თვითღირებულების ან შეფასებული ღირებულებისა და მათი ნარჩენი ღირებულების სხვაობა ჩამოიწერება (ეს არ ეხება მიწასა და მიმდინარე მშენებლობებს) სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში შემცირებადი ნაშთის მეთოდით. მოსალოდნელი სასარგებლო მომსახურების ვადები, ნარჩენი ღირებულებები და ცვეთის მეთოდი გადაიხდება თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს და ნებისმიერი ცვლილება აღიარდება პერსპექტიულად. ძირითადი საშუალებების ჯგუფების სასარგებლო მომსახურების ვადები წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

ძირითადი საშუალებების მნიშვნელოვანი ნაწილის მიმდინარე და შესადრისი პერიოდების სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადები შემდეგია:

- | | |
|---------------------------------------|------------|
| • შენობები | 20-50 წელი |
| • ავტომობილები | 7-10 წელი |
| • უძრავი ინვენტარი და მოწყობილობები | 9-10 წელი |
| • კომპიუტერი და ტექნიკური აღჭურვილობა | 5 წელი |
| • ქონების კეთილმოწყობა | 7 წელი |

მიწას ცვეთა არ ერიცხება.

ყოველი ფინანსური წლის ბოლოს ხორციელდება ცვეთის გაანგარიშების მეთოდების, სასარგებლო მომსახურების ვადისა და დანარჩენი ღირებულების გადახედვა და საჭიროების შემთხვევაში, მათი კორექტირება.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივი არის ფიზიკური ფორმის არმქონე იდენტიფიცირებადი არაფულადი აქტივი. არამატერიალური აქტივები ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ (ა) ამ აქტივისგან მოსალოდნელია ეკონომიკური მოგების მიღება; და (ბ) შესაძლებელია აქტივის ღირებულების სარწმუნო (რეალური) შეფასება. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ არამატერიალური აქტივები აღირიცხება დაგროვილი ამორტიზაციით და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალით შემცირებული ღირებულებით. ამორტიზაცია გამოანგარიშება წრფივი მეთოდის გამოყენებით და სასარგებლო მომსახურეობის ვადის გათვალისწინებით. კომპანიის არამატერიალური აქტივების ნაშთი შედგება პროგრამული სისტემის ღირებულებისგან, რომლის სასარგებლო მომსახურეობის ვადაა 10 წელი. არამატერიალური აქტივები განუსაზღვრელი საექსპლუატაციო ვადით არ ამორტიზირდება. ისინი ყოველწლიურად გადაიხდება გაუფასურაზე და გაუფასურების ზარალი, რომელიც წარმოშობისთანავე დაუყოვნებლივ აისახება სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში. არამატერიალური აქტივები განუსაზღვრელი საექსპლუატაციო ვადით გადაიხდება ყოველწლიურად იმ მიზნით, რო დადგინდეს კიდევ არის თუ არა საექსპლუატაციო ვადა განუსაზღვრელი. თუ დადგინდება, რომ საექსპლუატაციო ვადა განსაზღვრულია, მაშინ ასეთი არამატერიალური აქტივები ამორტიზდება განსაზღვრული საექსპლუატაციო ვადით.

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება არის ქონება, რომელსაც შპს ელმა 2008 ფლობს საიჯარო შემოსავლების მიღების ან კაპიტალის ღირებულების ზრდის ან ორივე მიზნით, გარდა ისეთი მიზნებისა, როგორიცაა გაყიდვა ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში, გამოყენება საქონლის წარმოების ან მიწოდების, მომსახურების გაწევის ან ადმინისტრაციული მიზნებისათვის. თავდაპირველად საინვესტიციო ქონება ფასდება თვითღირებულებით. გარიგების დანახარჯების გათვალისწინებით. შპს ელმა 2008 საინვესტიციო ქონების შემდგომი შეფასებისთვის იყენებს სამართლიანი ღირებულების მოდელს. საინვესტიციო ქონებას აქტივად აღიარებს როდესაც: ა) მოსალოდნელია, რომ საწარმო მიიღებს ამ ქონებასთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს; ბ) შესაძლებელია საინვესტიციო ქონების თვითღირებულების საიმედოდ შეფასება. საინვესტიციო ქონების საბაზრო ღირებულება განისაზღვრება იმ დამოუკიდებელი შემფასებლების ანგარიშებზე დაყრდნობით, რომლებიც ფლობენ აღიარებულ და შესაბამის პროფესიულ კვალიფიკაციას და აქვთ მსგავსი ადგილმდებარეობისა და კატეგორიის ქონების შეფასების გამოცდილება. გამომუშავებული საიჯარო შემოსავალი აღიარდება წლის მოგება-ზარალში, როგორც სხვა საოპერაციო შემოსავალი.

მატერიალური და არამატერიალური აქტივების გაუფასურება

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს შპს ელმა 2008 გადახედავს მატერიალური და არამატერიალური აქტივების საბალანსო ღირებულებებს, რომ განსაზღვროს, არსებობს თუ არა ამ აქტივების გაუფასურების ნიშნები. ასეთი ნიშნების არსებობის შემთხვევაში, ფასდება ამ აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულება იმისათვის, რომ განისაზღვროს გაუფასურების ზარალის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) მასშტაბი. თუ შეუძლებელია ცალკეული აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების განსაზღვრა, შპს ელმა 2008 აფასებს იმ ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის ანაზღაურებად ღირებულებას, რომელსაც ეს აქტივი მიეკუთვნება. თუ არსებობს განაწილების გონივრული და თანმიმდევრული საფუძველი, კორპორაციული აქტივები ასევე ნაწილდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ცალკეულ ერთეულებზე, ან სხვა შემთხვევაში, ისინი ნაწილდება ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულების უმცირეს ჯგუფზე, რომლისთვისაც შეიძლება განისაზღვროს განაწილების გონივრული და თანმიმდევრული საფუძველი. განუსაზღვრელი სასარგებლო გამოყენების ვადის

მქონე არამატერიალური აქტივები, ან ის არამატერიალური აქტივები, რომლებიც გამოყენებისთვის ჯერ არ არის ხელმისაწვდომი, გაუფასურების გამოსავლენად მოწმდება მინიმუმ წელიწადში ერთხელ, და აგრეთვე მაშინ, როდესაც აქტივის გაუფასურების ნიშნები არსებობს.

ანაზღაურებადი ღირებულება არის გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებასა და გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. გამოყენების ღირებულების შესაფასებლად სავარაუდო მომავალი ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებამდე დისკონტირება ხდება დასაბეგრი დისკონტირების განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ასახავს ფულის დროითი ღირებულების არსებულ საბაზრო შეფასებებს და აქტივისთვის დამახასიათებელ რისკებს, რომლისთვისაც არ დაკორექტირებულა სამომავლოდ პროგნოზირებული ფულადი ნაკადები.

თუ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) ანაზღაურებადი ღირებულება შეფასებულია, როგორც მის საბალანსო ღირებულებაზე ნაკლები, მაშინ აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება მცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე. გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება დაუყოვნებლივ მოგებაში ან ზარალში.

თუ გაუფასურების ზარალი შემდგომში შებრუნდება, აქტივის (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება და შეადგენს მისი ანაზღაურებადი ღირებულების გადასინჯულ ოდენობას, მაგრამ ისე, რომ გაზრდილი საბალანსო ღირებულება არ აღემატებოდეს იმ საბალანსო ღირებულებას, რომელიც განისაზღვრებოდა, წინა წლებში აქტივზე (ან ფულადი სახსრების წარმომქმნელ ერთეულზე) გაუფასურების ზარალი რომ არ ყოფილიყო აღიარებული. გაუფასურების ზარალის შებრუნების აღიარება ხდება დაუყოვნებლივ მოგებაში ან ზარალში.

მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენის, გადამუშავების და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების თვითღირებულება მცირდება მიღებული ფასდაკლებით. მარაგების გაყიდვის შემთხვევაში, მისი საბალანსო ღირებულების აღიარება ხდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც აღიარდება მისი შესაბამისი შემოსავალი. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებამდე ჩამოწერის თანხებიც აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც ხდება ჩამოწერა ან ადგილი აქვს დანაკარგებს. მარაგების ნეტო სარეალიზაციო ღირებულების გაზრდით გამოწვეული ნებისმიერი ჩამოწერის უკუგატარების (ანუღირების) თანხა ზრდის გაუფასურებული მარაგების საბალანსო ღირებულებას განახლებულ ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებასა და თვითღირებულებას შორის უმცირეს თანხამდე. გასაყიდად გამოიზნული მარაგების გაყიდვის თვითღირებულება გამოითვლება შესაბამისი პარტიის ინდივიდუალური დანახარჯებით. სხვა მარაგების თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

ანარიცხები

ანარიცხების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც შპს ელმა 2008 წარსული მოვლენის გამო აქვს მიმდინარე (იურიდიული თუ არაკონტრაქტული) ვალდებულება, მოსალოდნელია, რომ შპს ელმა 2008 მოეთხოვება ამ ვალდებულების გასტუმრება და შესაძლებელია ვალდებულების ოდენობის სათანადო სიზუსტით განსაზღვრა. ანარიცხებად აღიარებული ოდენობა წარმოადგენს იმ თანხის ყველაზე ზუსტ შეფასებას, რომელიც საჭირო იქნება მიმდინარე ვალდებულების დასაფარად ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის, ამ ვალდებულებასთან დაკავშირებული რისკებისა და გაურკვევლობების გათვალისწინებით. როდესაც ანარიცხები ფასდება მიმდინარე ვალდებულების გასასტუმრებლად საჭირო ფულადი ნაკადებით, მისი საბალანსო ღირებულება არის ამ ფულადი ნაკადების დღევანდელი ღირებულება (თუ ფულის დროითი ღირებულების გავლენა მასზე არსებითია). თუ ანარიცხების დაფარვისთვის საჭირო ეკონომიკური სარგებლის ნაწილობრივ ან მთლიანად მიღება შესაძ

მხარისგან არის მოსალოდნელი, მისაღები თანხის აღიარება აქტივად ხდება მაშინ, როდესაც ფაქტობრივად გარანტირებულია ანაზღაურების მიღება და მისაღები თანხის ოდენობის სარწმუნოდ შეფასება შესაძლებელია.

პირობითი აქტივები და ვალდებულებები

პირობითი ვალდებულებები არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, თუმცა განმარტებულია გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ფულადი ნაკადის გადინების ალბათობა დაფარვის მიზნით დაბალია. პირობითი აქტივი არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, თუმცა განმარტებულია მაშინ, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის მიღებაა მოსალოდნელი.

ფინანსური ინსტრუმენტები ფინანსური აქტივები

ფინანსური ინსტრუმენტები: აღიარება და შეფასება. ახალი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიხედვით ფინანსური აქტივები შეიძლება დაკლასიფიცირდეს სამ კატეგორიად - „ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი“, „რეალური ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი, ცვლილებების მოგებაში ან ზარალში ასახვით“, „რეალური ღირებულებით შეფასებული, ცვლილებების სხვა სრულ შემოსავალში ასახვით“. შპს ელმა 2008 -ის ხელმძღვანელობამ შეაფასა, თუ რომელი ბიზნეს მოდელი შეესაბამება შპს ელმა 2008 -ის ფინანსურ აქტივებს და ყველა აქტივი დააკლასიფიცირა შემდეგ კატეგორიად „ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი“. ამორტიზებული ღირებულებით შეფასებული ფინანსური აქტივი მოცემული აქტივები წარმოიქმნება მომხმარებლებისთვის საქონლისა და მომსახურების მიწოდებიდან (მაგ. სავაჭრო მოთხოვნები) ასევე მოიცავს სხვა სახის ფინანსურ აქტივებს, რომლის ფლობის მიზანია სახელმწიფოებო ფულადი ნაკადების მიღება და ეს ფულადი ნაკადები წარმოადგენს მხოლოდ ძირს და მასზე დარიცხულ პროცენტს. ისინი საწყისი აღიარებისას შეფასებულია რეალური ღირებულებით დამატებული გარიგების ის დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ დაკავშირებულია ფინანსური აქტივის შეძენასთან ან გამოშვებასთან და შემდგომში აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, შემცირებული გაუფასურების რეზერვის მოცულობით. სავაჭრო მოთხოვნების და საკონტრაქტო აქტივების გაუფასურების რეზერვი აღიარებულია პრაქტიკული ხასიათის გამარტივებული მიდგომის საფუძველზე, რომლის მიხედვით არსებობის მანძილზე სავაჭრო მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი გამოითვლება რეზერვების მატრიცის გამოყენებით. შპს ელმა 2008 საკრედიტო ზარალის წარსულ მონაცემებს იყენებს ფინანსური აქტივების არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესაფასებლად. შპს ელმა 2008 აფასებს ფინანსური აქტივებიდან ფულადი ნაკადების გადაუხდელობის ალბათობას. შემდეგ მოცემული ალბათობა მრავლდება მოსალოდნელ დანაკარგებზე, რომელიც გამოწვეულია ხელშეკრულების შეუსრულებლობის რისკიდან, რათა განისაზღვროს სავაჭრო მოთხოვნების და საკონტრაქტო აქტივის არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი გაუფასურების დანაკარგი. სავაჭრო მოთხოვნები და საკონტრაქტო აქტივი აღრიცხულია წმინდა ღირებულებით, რომლის გაუფასურების რეზერვიც აღრიცხულია განცალკევებულ ანგარიშზე ხარჯის კორესპოდენციით, რომელიც აღიარებულია ხარჯად სხვა ხარჯების მუხლში მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. შპს ელმა 2008 სავაჭრო მოთხოვნების და საკონტრაქტო აქტივების სრულ ღირებულებას ჩამოწერს რეზერვის მოცულობაზე, როდესაც განსაზღვრავს რომ სავაჭრო მოთხოვნა აღარ ექვემდებარება დაბრუნებას. ფინანსური აქტივები შეფასებულია ამორტიზებული ღირებულებით მოიცავს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს, საბანკო დეპოზიტებს და ფული და ფულის ეკვივალენტებს. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს საღარიბოში არსებულ ფულს, მოთხოვნამდე დეპოზიტებს, სხვა მოკლევადიან მაღალილიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლის დასრულების ვადაც განისაზღვრება სამი ან ნაკლები თვით.

ფინანსური ვალდებულებები

მიზნიდან გამომდინარე, შპს ელმა 2008 ფინანსურ ვალდებულებებს აკლასიფიცირებს შემდეგი კატეგორიებიდან ერთ-ერთით: რეალური ღირებულებით, მოგებაში ან ზარალში ასახვით და სხვა ფინანსურ ვალდებულებებად. შპს ელმა 2008 ყველა ფინანსური ვალდებულება დაკლასიფიცირებული აქვს სხვა ფინანსური ვალდებულებები მოიცავს სესხებს და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებს. სხვა ფინანსური ვალდებულებები, საწყისი აღიარებისას, შეფასებულია რეალური ღირებულებით დამატებული გარიგების ის დანახარჯები, რომლებიც უშუალოდ დაკავშირებულია ფინანსური ვალდებულებების გამოშვებასთან. მსგავსი პროცენტის მატარებელი ვალდებულებები შემდგომში აღრიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, რომელიც უზრუნველყოფს მუდმივი განაკვეთით ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებაზე საპროცენტო ხარჯის დარიცხვას. ნებისმიერი ფინანსური ვალდებულებისთვის საპროცენტო ხარჯი მოიცავს საწყის გარიგების ხარჯებს და ნებისმიერ დამატებით გადასახდელს ვალდებულების გამოსყიდვისთვის.

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების დანეტება

შპს ელმა 2008 ფინანსურ აქტივებსა და ვალდებულებებს ანეტებს მაშინ, როდესაც ურთიერთჩათვლა იურიდიულად არ არის შეზღუდული და შპს ელმა 2008 გეგმავს ანგარიშწორებას ნეტო საფუძველზე ან ფინანსური აქტივის მიღებას და ვალდებულების დაფარვას გეგმავს ერთგვაროვნად.

სესხები

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას აქვს მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები, სესხები აღირიცხება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით ამორტიზებული ღირებულებით.

პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არა-ფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლების მიერ. შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას ყავს როგორც შტატიანი ასევე შტატგარეშე თანამშრომლები, თუმცა მათი სახელფასო ხარჯები და შენატანები საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში არ განსხვავდება საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად.

საკუთარი კაპიტალი

შპს ელმა 2008 -ის საკუთარი კაპიტალი განისაზღვრება წესდებით. წესდების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ დამფუძნებლების გადაწყვეტილების საფუძველზე. ავტორიზებული კაპიტალი აღიარდება როგორც საკუთარი კაპიტალი იმ მოცულობით, რა მოცულობითაც კაპიტალი შევსებულია დამფუძნებლების მიერ. საკუთარი კაპიტალი აღიარდება დამფუძნებლების შენატანების რეალური ღირებულებით.

ლივიდენდები

ლივიდენდების აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც წარმოშობილია მათი გადახდის იურიდიული მოვალეობა. ლივიდენდები აღიარდება როგორც ვალდებულება და შესაბამისი თანხით მცირდება კაპიტალი. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებამდე გამოქვეყნებული ლივიდენდები განიმარტება ბალანსის შემდგომ მოვლენებში.

ინდივიდუალური მმართველობის ანგარიშგება

1. საქმიანობის განვითარება, შედეგებისა და მდგომარეობის აღწერა

შპს ელმა 2008 (შემდგომში "კომპანია") არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. რომელიც რეგისტრირებულია ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ საქართველოში 2008 წლის 18 აპრილიდან. კომპანია ფლობს 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ორ ობიექტს. მისი ძირითადი საქმიანობაა სამშენებლო მოსაპირკეთებელი პროდუქციის რეალიზაცია, საკუთარი ან იჯარით აღებული არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა;

შპს ელმას საწესდებო კაპიტალი შეადგენს 220 ლარს. კომპანიის წილი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით განაწილებულია შემდეგნაირად:

- გიორგი ოდიკაძე - 100%.

2024 წლის საანგარიშო პერიოდისათვის კომპანიის დირექტორია ნუგზარ ზოსიაშვილი.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შპს ელმა 2008-ს არ გააჩნია შვილობილი საწარმო.

კომპანიის საქმიანობის საგანს წარმოადგენს იმპორტირებული საქონლით ვაჭრობა და მომხმარებელს სთავაზობს მაღალი ხარისხის სამშენებლო-მოსაპირკეთებელი პროდუქციას, კერძოდ ინტერიერისა და ექსტერიერის კარები და ლამინატი; ევროსტანდარტის შესაბამის პროდუქციას, მომსახურების სრული სერვისით: დიობის აზომვა, კარის ფორმირება, დემონტაჟი და მონტაჟი. ბოლო პერიოდში კომპანიამ მნიშვნელოვნად გაზარდა პროდუქციის ასორტიმენტი, დაამატა სხვადასხვა ქვეყნიდან იმპორტირებული საქონელი, რის გამოც გაიზარდა კმაყოფილი მომხმარებლების რიცხვიც.

კომპანიამ დაასრულა გურამიშვილის გამზირზე #158 საოფისე, მაღაზია-საწყობის შენობის მშენებლობა. აღნიშნული შენობა ექსპლუატაციაში შევიდა 2020 წლის ბოლოს. შენობა სარგებლობს სარკინიგზო ინფრასტრუქტურით, რომლის რებილიტაცია, მისასვლელი გზის გაკეთება და ექსპლუატაციაში შესვლა კომპანიამ დაასრულა 2020 წელს. შენობაში განთავსებულია სრულიად კეთილმოწყობილი სასაწყობე ინფრასტრუქტურა, რომელიც გამიზნულია როგორც პირადი სარგებლობისთვის ასევე გასაქირავებლად.

ახალი შენობის სასაწყობე ფართში კომპანიამ განათავსა კუთვნილი საქონელი და გააფართოვა ასორტიმენტი, რამაც ხელი შეუწყო კომპანიის გაყიდვების ზრდას.

საქმიანობის აუცილებელი ფინანსური, არაფინანსური და ძირითადი ხარისხობრივი საოპერაციო მაჩვენებლები

კომპანიის მთლიანი მოგება 2024 წელს 2023 წელთან შედარებით გაზრდილია 26.26 %-ით, 7 933 253 ლარიდან 10 016 746 ლარამდე. მოგებაში მნიშვნელოვანი წილი შეიტანა ამონაგებმა საქონლის გაყიდვიდან. ასევე მოგება მოიტანა მომსახურების გაწევამ და სხვა არასაოპერაციო შემოსავლებმა.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ:

2024 წელი

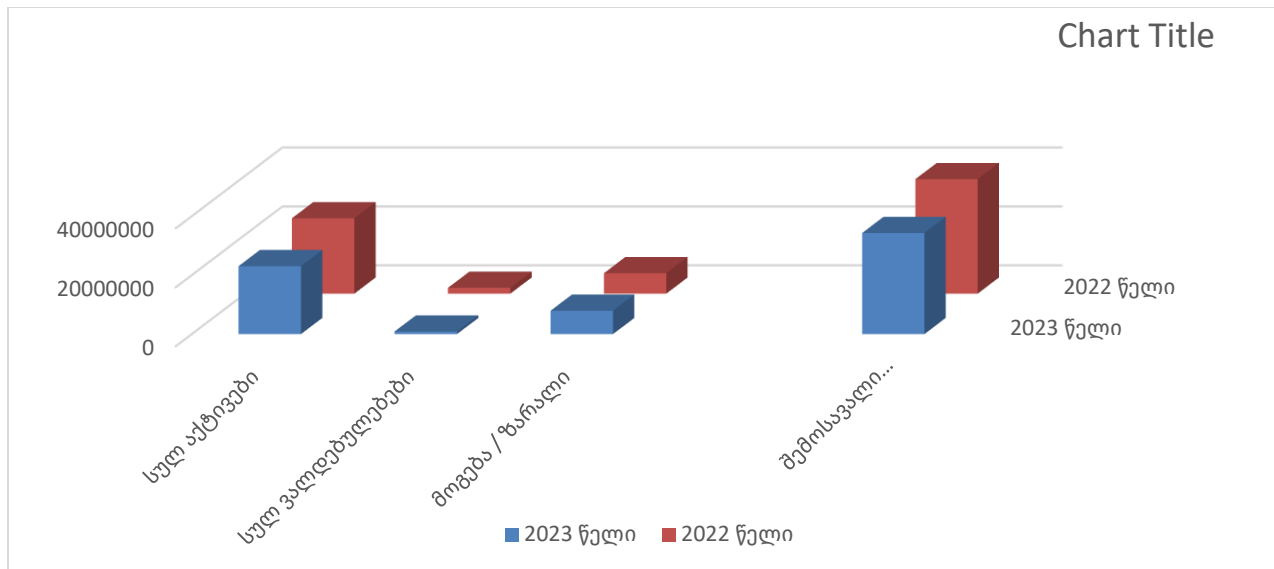
2023 წელი

ცვლილება

% წინა წელთან
შედარებით

მიმდინარე აქტივები	18543650	15707539	2836111	15.29
გრძელვადიანი აქტივები	7991197	7357986	633211	7.92
სულ აქტივები	26537047	23065525	3471522	13.08
სულ ვალდებულებები	924738	879962	44776	4.84
მოგება / ზარალი	10016746	7933253	2083493	20.80
სულ საკუთარი კაპიტალი	220	220	0	0
შემოსავალი რეალიზაციიდან	38923494	34293090	4630404	11.9

	31/12/2024	31/12/2023
ამონაგები	38923494	34293090
გაყიდვების თვითღირებულება	-25092989	-22445671
საერთო მოგება	13830505	11847419
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების ხარჯი	-1016971	-859007
სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურების ხარჯი	-5501	-5528
აუდიტორის ანაზღაურების ხარჯი	-12712	-12712
საკონსულტაციო ხარჯი	-56471	-48944
საგადასახადო ხარჯი (გარდა მოგების გადასახადისა)	-62609	-51237
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები	-275110	-143492
იჯარის ხარჯი	-514782	-395385
ტრანსპორტირებისა და გადაცემის ხარჯი	-104704	-69987
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-247636	-190376
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-306998	-259118
საოპერაციო მოგება	11227011	9811633
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	-153688	-148120
სხვა ფინანსური შემოსავალი	71398	5076
საპროცენტო ხარჯი	0	-4706
სხვა ფინანსური ხარჯი	-30742	-6800
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	65786	11795
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	11179765	9668878
მოგების გადასახადის ხარჯი	-1163019	-1735625
მოგება / (ზარალი) განგრძობითი ოპერაციებიდან	10016746	7933253
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	10016746	7933253



არაფინანსური მაჩვენებლები

შპს ელმა 2008-ს ძლიერი მხარეებია:

- **ბიზნესის დაგეგმვა:** ბიზნესის შესაძლებლობათა გაზრდის მიზნით დაგეგმვის სამსახურის არსებობა;
 - **შრომის უსაფრთხოება და გარემოს დაცვა:** შრომის უსაფრთხოება და გარემოს დაცვა გარემოს დაცვით საკითხებში სისტემატიურად ხორციელდება ნარჩენების აღრიცხვიანობის კონტროლი, სახიფათო და არასაბიზნესო ნარჩენების დახარისხების მეთვალყურეობა, საინფორმაციო ტექნოლოგიების გამოყენება ბიზნესის საქმიანობის პროცესში, პროგრამების არჩევანი, გარემოს შეფასების ობიექტურობის გამჭვირვალე და სამართლიანი სისტემა;
 - **ინტერნაციონალიზაცია:** საერთაშორისო გარემო (პერსონალის მულტიკულტურული საზოგადოება), აქტიური ურთიერთობა სხვა ორგანიზაციებთან;
 - **ურთიერთობა საზოგადოებასთან:** მჭიდრო კავშირები კერძო და საჯარო დაწესებულებებთან; შრომის უსაფრთხოების და ჯანმრთელობის მიმართულებით ტრენინგების და ინსტრუქტაჟების ჩატარება;
 - **სოციალური აქტივობა:** აქტიური სოციალური ცხოვრება; მოხმარებელთა კმაყოფილებისა თუ ერთგულების შენარჩუნებისა და ზრდისთვის კომპანიაში მუდმივად ტარდება სამომხმარებლო ბაზრის კვლევები, რომელთა შედეგების გაანალიზებით იგეგმება ბრენდის ყოველწლიური სტრატეგიული გეგმა. მომხმარებლების ინტერესების გათვალისწინებით ხორციელდება ისეთი აქტივობები, რომლებიც მაქსიმალურად მორგებულია მათ სურვილებზე და მიზნად ისახავს მათ მოლოდინების გამართლებას. ბოლო კვლევების თანახმად მომხმარებლებისთვის მნიშვნელოვანია ჯანსაღი და მაღალი ხარისხის პროდუქცია, რასაც კომპანია ძლიერ და ავტორიტეტულ ბრენდებთან თანამშრომლობით პასუხობს. ამავდროულად აქტიურად მუშაობს ექსკლუზიური პროდუქტების ხაზზე და ევროკავშირის სხვადასხვა ქვეყნებიდან ახორციელებს ყველა სახის სტანდარტების შესაბამისი მაღალი ხარისხის პროდუქციის იმპორტს და რაც მთავარია იმპორტირებული პროდუქციის საფასო პოლიტიკა მაქსიმალურად ითვალისწინებს მომხმარებლის ინტერესებს.
- FB სივრცეში შეიქმნა დისტანციური შეკვეთის პლატფორმა, სადაც ChatBot-ის დახმარებით მომხმარებლებს შეუძლიათ სასურველი პროდუქცია დისტანციურად აარჩიონ.

ფინანსური რისკები

საკრედიტო რისკი: საკრედიტო რისკი არის კომპანიის ფინანსური ზარალის რისკი, ერთი მხარის მიერ, მეორე მხარის მიმართ, ფინანსური ვალდებულებების არ შესრულების შემთხვევაში. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია არ დგას საკრედიტო რისკის წინაშე. კლიენტების გადახდისუნარიანობის ისტორიიდან გამომდინარე, კომპანია გარკვეულ კლიენტებს ინდივიდუალურად აფასებს. კონტრაგენტებთან არსებული ნაშთები, რომლებიც ინდივიდუალურად არ რეზერვირდება და არ ხვდება ინდივიდუალური შეფასების კატეგორიაში, ფასდება ჯგუფურად. კომპანია კონსერვატიულად უშვებს, რომ 90 დღეზე მეტი ვადაგადაცილების დროს დეფოლტის ალბათობა 100%-ია. ჯგუფური შეფასებისათვის ხელმძღვანელობა მხედველობაში იღებს ამოღების ხარისხის წარსულ გამოცდილებას შიდა და გარე წყაროებზე დაყრდნობით. კომპანია მუდმივად ახდენს მოთხოვნების მონიტორინგს, აფასებს კონტრაგენტის ფინანსურ მდგომარეობას და იღებს შესაბამის საოპერაციო გადაწყვეტილებას, კრედიტის შეჩერების, პირობების შეცვლის, გადახდის მოთხოვნის და ა.შ. შესახებ.

საბაზრო რისკი: საბაზრო რისკი წარმოადგენს საბაზრო ფასების ცვალებადობის რისკს, რაც მოიცავს კურსთამორისი განაკვეთების, საპროცენტო განაკვეთების და კაპიტალის ღირებულების ცვალებადობის რისკს, რამაც შესაძლოა იმოქმედოს კომპანიის შემოსავალზე ან მის მიერ ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობაზე. ასევე საბაზრო რისკი გამომდინარეობს კონკურენტული გარემოდან, რომელსაც ქმნიან სხვა ბრენდული თუ არაბრენდული ქსელები. კომპანია ყოველდღიურად აკვირდება ბაზარზე საფასო პოლიტიკას, ფასდათმობებს, საკუთარ ზღვრულ მაჩვენებლებს და სათანადოდ რეაგირებს ბაზარზე. კომპანია აგრეთვე აქტიურად მუშაობს არსებული მომსახურებების გაუმჯობესებაზე, რათა მისი პროდუქცია მომხმარებლებისათვის მიმზიდველი და სასურველი გახდეს. საბაზრო რისკების მართვის მიზანია საბაზრო რისკების საფრთხის მართვა და კონტროლი, რომელიც ხორციელდება მენეჯმენტის მიერ.

ლიკვიდურობის რისკი: ლიკვიდურობის რისკი ეხება ფინანსური ვალდებულებების უზრუნველსაყოფად საკმარისი სახსრების არსებობას, რომელიც ეხება ფინანსურ ინსტრუმენტებს მათი დაფარვის ვადის დადგომისას. ლიკვიდურობის რისკი არსებობს მაშინ, როცა აქტივებისა და ვალდებულებების დაფარვის ვადები ერთმანეთს არ ემთხვევა. კომპანიას აქვს საკმარისი ლიკვიდურობა ვალდებულებების დასაკმაყოფილებლად. კომპანია სარგებლობს საბანკო დაწესებულების მაღალი ნდობით. მის განკარგულებაშია საკრედიტო ხაზი, რომელის გამოყენებისას, უმოკლეს ვადაში შეძლებს ვადადამდგარ ვალდებულებების დაფარვას, თუმცა იშვიათად იყენებს მას.

სავალუტო რისკი: უცხოური ვალუტის რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის მომავალი ფულადი ნაკადების რეალური ღირებულება, შეიცვლება საკურსო სხვაობის განაკვეთების ცვლილებების გამო. გაცვლითი კურსის ცვლილება ასევე აისახება იმპორტირებული საქონლის ღირებულებაზე, პროდუქციის შესასყიდი ფასის გათვალისწინებით, აისახება მის სარეალიზაციო ფასებში, რომელიც ბაზრის ყველა მონაწილეზე ვრცელდება. პროდუქციის შესყიდვა ხდება დოლარსა და ევროში, ხოლო რეალიზაცია მხოლოდ ლარში. კომპანიის მოგება-ზარალზე და ფულადი სახსრების მოძრაობაზე გარკვეულწილად გავლენას ახდენს სავალუტო გაცვლით კურსზე მომხდარი ცვლილებები.

საპროცენტო რისკი: გამომდინარე იქიდან, რომ კომპანიას არ აქვს ცვალებადპროცენტიანი სესხები, მიმდინარე პერიოდში მას არ გააჩნია საპროცენტო რისკი.

კომპანიაზე რისკების გავლენა გადაიხედება რეგულარულად მენეჯმენტის მიერ საბაზრო მდგომარეობის და კომპანიის საქმიანობაში ცვლილებების განხორციელებისას.

ბიზნესთან დაკავშირებული რისკები

ბიზნესის მომგებიანობაზე შესაძლოა უარყოფითი გავლენა მოახდინოს ზოგადი ეკონომიკური პირობების გაუარესებამ. „კომპანიას“ არ აქვს კონტროლი ეკონომიკურ ფაქტორებზე, რომელიც გავლენას ახდენს მის საქმიანობაზე, როგორიცაა სავალუტო კურსი, ფულადი გზავნილების მოცულობა, ინფრასტრუქტურული დანახარჯების მოცულობა, სურსათის ფასები, ნავთობის ფასები და სამომხმარებლო ხარჯები. ეს ფაქტორები უფრო ართულებს „კომპანიისთვის“ წინასწარ განჭვრიტოს ცვლილებები მისი მომწოდებლის ხარჯებში, მომხმარებლების განწყობაში და ფასების დონეში, რამაც შესაძლოა არსებითი უარყოფითი გავლენა მოახდინოს „კომპანიის“ ეფექტურობაზე მისი საოპერაციო და ფინანსური შედეგების თვალსაზრისით. რყევები საქართველოს საცალო ყოველდღიური მოხმარების საქონლის ბაზარზე ისტორიულად დაკავშირებულია ცვლილებებთან საერთო ეკონომიკურ პირობებში, მოხმარებასთან, რომელიც ზოგადად იზრდება ეკონომიკური ექსპანსიის დროს და მცირდება რეცესიის დროს. საქართველოში ეკონომიკური ვარდნა გავლენას ახდენს როგორც საერთო მაკროეკონომიკურ პირობებზე, ასევე პირადი მოხმარების დონეზე. სამომხმარებლო მოთხოვნის შემცირებამ საქართველოში ასევე შესაძლოა გამოიწვიოს კონკრეტულ მომწოდებლებთან მოქმედი მიწოდების ხელშეკრულებებით გათვალისწინებული ფასდაკლების პირობის შეუსრულებლობა, რომელიც საზიანო გავლენას იქონიებს კომპანიის საოპერაციო შედეგებზე.

შპს ელმა 2008-ის ბაზარი, სადაც ოპერირებს, არის ძალიან ცვალებადი, ხასიათდება ახალი მოთამაშეების გამოჩენით და არსებული მოთამაშეების გასვლით. ახალ მოთამაშეებს აქვთ სხვადასხვა დონის ფინანსური შესაძლებლობები და ბაზარზე მუშაობის გამოცდილება. მიუხედავად იმისა, რომ „კომპანია“ ბაზარზე ბოლო 15 წლის მანძილზე წარმატებულად ფუნქციონირებს, ხასიათდება მზარდი ტენდენციით და ფართოვდება, ახლადგამოჩენილი კონკურენტების გამოცდილების მაღალი დონის ან „კომპანიის“ მიერ თავისი განვითარების მიზნების (რომლებიც ძირითადად მოიცავს ბაზრის წილის ზრდას და პლატფორმის გაფართოებას ქვეყნის რეგიონებში) მიუღწევლობის შედეგად, „კომპანიამ“ შესაძლებელია ვერ შეინარჩუნოს საკუთარი ზრდის მაჩვენებელი და/ან ამჟამინდელი პოზიცია ბაზარზე.

შპს ელმა 2008-ს ორგანიზაციული სტრუქტურა

დირექტორი				
იურიდიული დეპარტამენტი	რეფორმებისა და დაგეგმვის დეპარტამენტი	გაყიდვების დეპარტამენტი	ფინანსური დეპარტამენტი	საბაჟო დეპარტამენტი
მართვის ობიექტები	მართვის ობიექტები	მართვის ობიექტები	მართვის ობიექტები	მართვის ობიექტები

ხელმძღვანელობა ახდენს მუშაობის კოორდინაციას, მენეჯერი არის პრაქტიკაში მოტივაციის პრინციპების გამტარებელი და უბიძგებს თანამშრომლებს იმუშაონ სათანადო დონეზე.

კომპანიის გუნდი შედგება კვალიფიციური თანამშრომლებისაგან. მათ შეუძლიათ გაუმჯობესებული სერვისებით მომხმარებლებს მოემსახურონ სწრაფად და ოპერატიულად. აგრეთვე შექმნილია ისეთი სამუშაო გარემო, სადაც თანამშრომელთა ჯანმრთელობა დაცულია. პერიოდულად ხორციელდება თანამშრომელთა გადამზადება. წახალისების მიზნით კომპანია თანამშრომლებს აჯილდოვებს ფულადი პრემიით.

შრომის უსაფრთხოება

კანონთან მიმართებით შრომის უსაფრთხოების შესახებ, რომელიც არეგულირებს სახელმწიფო ორგანოების, დამსაქმებელთა, დასაქმებულთა, დასაქმებულთა წარმომადგენლებისა და სამუშაო სივრცეში მყოფ სხვა პირთა უფლებებს, ვალდებულებებსა და პასუხისმგებლობას, რომლებიც დაკავშირებულია უსაფრთხო და ჯანსაღი სამუშაო გარემოს შექმნასთან, „კომპანიას“ წარმოეშობა მთელი რიგი ვალდებულებები აღნიშნული საკანონმდებლო აქტიდან გამომდინარე. საწარმოს ჰყავს შრომის უსაფრთხოების სპეციალისტი.

მისია

კომპანიის მთავარ პრიორიტეტს წარმოადგენს მომხმარებელს შესთავაზოს მაღალი ხარისხის სარემონტო და მოსაპირკეთებელი მასალები. მენეჯმენტის მიერ იგეგმება სავაჭრო ცენტრების განთავსება საქართველოს სხვადასხვა ქალაქებში.

მიზნები

შპს ელმა 2008-ს მიზანია, ფასისა და ხარისხის შესაბამისი თანაფარდობით, მასობრივად ხელმისაწვდომი და კომფორტული გახადოს სარემონტო მასალების შეძენა მომხმარებლისთვის.

2. კორპორაციული მართვის ანგარიშგება

ქვეყანაში შემუშავებულია განსაზღვრული კანონები და შექმნილია შესაბამისი სახელმწიფო ორგანოები.

საქმიანობის ძირითადი მარეგულირებელი დოკუმენტებია:

საკანონმდებლო აქტები:

- საქართველოს კონსტიტუცია
- საქართველოს ორგანული კანონი შრომის კოდექსი
- საქართველოს კანონი საქართველოს საგადასახადო კოდექსი
- საქართველოს კანონი „მეწარმეთა შესახებ“;
- საქართველოს კანონი მონოპოლიური საქმიანობისა და კონკურენციის შესახებ;
- საქართველოს კანონი რეკლამის შესახებ;
- საქართველოს კანონი მომხმარებელთა უფლებების დაცვის შესახებ;
- საერთაშორისო დაბეგვრა
- ექსპორტ-იმპორტის ინფორმაცია

რეგულაციები:

- წესდება
- ბიზნესპროცესების უწყვეტობის გეგმა

შპს ელმა 2008-ში დაცულია ორგანიზაციათა ფუნქციონირების წესები, როგორც ეს განსაზღვრულია საქართველოს კანონით „მეწარმეთა შესახებ“. უზრუნველყოფილია კონკურენციული ბრძოლის წარმართვა შესაბამისად კანონის მოთხოვნებით;

სარეკლამო საქმიანობა განხორციელებულია რეკლამის შესახებ საქართველოს კანონის მიხედვით;

დაცულია მომხმარებლების უფლებები მომხმარებელთა უფლებების დაცვის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად;

საგადასახადო ორგანიზაციებთან თავიანთი საქმიანობა წარმართულია საგადასახადო კოდექსით განსაზღვრული წესითა და პირობების გათვალისწინებით.

კომპანიას გამოკვლეული აქვს ეკონომიკის განვითარების მდგომარეობა იმ ქვეყნებში, რომლებშიც აპირებენ ბიზნესის დაწყებასა და განვითარებას. რაც ხელს შეუწყობს სწორი გადაწყვეტილებების მიღებას და მომავალი საქმიანობის გზების მეტი სიზუსტით განსაზღვრას.

ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

ძირითად რისკს განეკუთვნება შესაძლო საკანონმდებლო ცვლილებები, ახალი რეგულაციის შემოღება და სხვა. ბაზრის მოთხოვნებიდან გამომდინარე ხშირია სხვადასხვა ტიპის მარკეტინგული აქტივობები, რაც მოითხოვს პერმანენტულ ცვლილებებს საოპერაციო საქმიანობაში და შესაბამის პროგრამულ უზრუნველყოფაში.

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ინდივიდუალური მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცებულია შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი: ნუგზარ ზოსიაშვილი

ფინანსური მენეჯერი: ნონა პაპოშვილი

სარეკლამო საქმიანობა განხორციელებულია რეკლამის შესახებ საქართველოს კანონის მიხედვით;

დაცულია მომხმარებლების უფლებები მომხმარებელთა უფლებების დაცვის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად;

საგადასახადო ორგანიზაციებთან თავიანთი საქმიანობა წარმართულია საგადასახადო კოდექსით განსაზღვრული წესითა და პირობების გათვალისწინებით.

კომპანიას გამოკვლეული აქვს ეკონომიკის განვითარების მდგომარეობა იმ ქვეყნებში, რომლებშიც აპირებენ ბიზნესის დაწყებასა და განვითარებას. რაც ხელს შეუწყობს სწორი გადაწყვეტილებების მიღებას და მომავალი საქმიანობის გზების მეტი სიზუსტით განსაზღვრას.

ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები

ძირითად რისკს განეკუთვნება შესაძლო საკანონმდებლო ცვლილებები, ახალი რეგულაციის შემოღება და სხვა. ბაზრის მოთხოვნებიდან გამომდინარე ხშირია სხვადასხვა ტიპის მარკეტინგული აქტივობები, რაც მოითხოვს პერმანენტულ ცვლილებებს საოპერაციო საქმიანობაში და შესაბამის პროგრამულ უზრუნველყოფაში.

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ინდივიდუალური მმართველობის ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცებულია შემდეგი პირების მიერ:

დირექტორი: ნუგზარ ზოსიაშვილი

ფინანსური მენეჯერი: ნონა პაპოშვილი

6.12.24
6.12.24

შპს ელმა 2008

ინდივიდუალური ანგარიშგება ფინანსური ანგარიშგების შესახებ

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს

(ლარიში)

ფინანსური მდგომარეობა

ფინანსური მდგომარეობა	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	6132420	3882009	4089873
საფაქრო და სხვა მოთხოვნები	939276	1379605	1837696
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	1810640	1067374	647611
მოკლევადიანი მარაგები	9649794	9367032	13276225
გრძელვადიანი მარაგები	13720	13720	11520
საინვესტიციო ქონება	7399770	6795034	2767297
სხვა საგადასახადო აქტივი	0	0	0
სხვა გრძელვადიანი აქტივები	0	0	2035193
სხვა არამატერიალური აქტივები	14168	18704	23241
ძირითადი საშუალებები	577259	542047	902403
სულ აქტივები	26537047	23065525	25591059
ვალდებულებები			
საფაქრო ვალდებულებები	209156	358365	913550
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	715582	521597	1064552
სულ ვალდებულებები	924738	879962	1978102
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	220	220	220
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	25137736	21710990	23612737
გადაფასების რეზერვი	474353	474353	0
სულ საკუთარი კაპიტალი	25612309	22185563	23612957
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	26537047	23065525	25591059

დირექტორი: ნუგზარ ზოსიაშვილი
ფინანსური მენეჯერი: ნონა პაპოშვილი

ნ. ზოსიაშვილი
ნ. პაპოშვილი

შპს ელმა 2008

ინდივიდუალური ანგარიშგება სრული შემოსავლის შესახებ

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს

	31/12/2024	31/12/2023
ამონაგები	38923494	34293090
გაყიდვების თვითღირებულება	-25092989	22445671
საერთო მოგება	13830505	11847419
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოების ხარჯი	-1016971	-859007
სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურების ხარჯი	-5501	-5528
აუდიტორის ანაზღაურების ხარჯი	-12712	-12712
საკონსულტაციო ხარჯი	-56471	-48944
საგადასახადო ხარჯი (გარდა მოგების გადასახადისა)	-62609	-51237
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები	-275110	-143492
იჯარის ხარჯი	-514782	-395385
ტრანსპორტირებისა და გადაცემის ხარჯი	-104704	-69987
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-247636	-190376
აღმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-306998	-259118
საოპერაციო მოგება	11227011	9811633
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან	-153688	-148120
სხვა ფინანსური შემოსავალი	71398	5076
საპროცენტო ხარჯი	0	-4706
სხვა ფინანსური ხარჯი	-30742	-6800
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	65786	11795
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	11179765	9668878
მოგების გადასახადის ხარჯი	-1163019	-1735625
მოგება / (ზარალი) განგრძობითი ოპერაციებიდან	10016746	7933253
მოგება / (ზარალი) შეწყვეტილი ოპერაციებიდან	0	0
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	10016746	7933253
შემდგომში არ შეიძლება რომ რეკლასიფიცირებული იყოს მოგებაში ან ზარალში (დაბეგვრის შედეგების გამოკლებით / გათვალისწინებით):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი	0	474353
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:	0	474353
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	10016746	8407606

დირექტორი: ნუგზარ ზოსიაშვილი
ფინანსური მენეჯერი: ნონა პაპოშვილი

ბ.გ. /
6.9.11

შპს ელმა 2008

ინდივიდუალური ანგარიშგება ფულადი ნაკადების მოძრაობის შესახებ

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს
(ლარში)

ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა	31/12/2024	31/12/2023
საოპერაციო საქმიანობა		
მომხმარებლისგან მიღებული ფულადი სახსრები	46298556	40507832
მომწოდებლებსა და დასაქმებულ პირებზე გაცემული ფულადი სახსრები	-29624188	-23095637
სხვა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	-5970839	-6112434
გადახდილი მოგების გადასახადი	-1162000	-1730000
ნეტო ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	9541529	9569761
საინვესტიციო საქმიანობა		
ფულადი სახსრების გასვლა გრძელვადიანი აქტივების შეძენისა და გაუმჯობესებისთვის	-988720	-300780
მიღებული პროცენტი	71398	5076
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ნეტო ფულადი სახსრები	-917322	-295704
საფინანსო საქმიანობა		
ფულადი სახსრების შემოსვლა სესხიდან	0	206032
სესხის ძირის გადახდა	0	-206032
ფულადი სახსრების გასვლა სესხის პროცენტი და სხვა	-71348	-5228
დივიდენდების გადახდა	-6260500	-9398250
ნეტო ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	-6331848	-9403478
ნეტო ფულადი სახსრების შემოსვლა ან (გასვლა) წლის განმავლობაში	2292359	-129421
ფულადი სახსრები წლის დასაწყისისათვის	3882009	4089873
სავალუტო კურსის ეფექტი	-41948	-78443
ფულადი სახსრები წლის ბოლოს	6132420	3882009

დირექტორი: ნუგზარ ზოსიაშვილი
ფინანსური მენეჯერი: ნონა პაპოშვილი

ნ. ზოსიაშვილი
ნ. პაპოშვილი

ელმა 2008

ინდივიდუალურ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

საანგარიშგებო წლისთვის, რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს (ლარი)

	სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')	ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის - 31/12/2021	220	0	24380630	0	24380850
ახალი ან განახლებული სტანდარტების მიღების უფექტი	0	0	7720000	0	7720000
გამოვლენილი შეცდომების შესწორების უფექტი	0	0	6952107	0	6952107
დაკორექტირებული ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის - 31/12/2022	220	0	23612737	0	23612957
მოგება / (ზარალი)	0	0	7933253	0	7933253
სხვა სრული შემოსავალი/ზარალი	0	474353	0	0	474353
დივიდენდის გამოცხადება	0	0	9835000	0	9835000
ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის - 31/12/2023	220	0	21710990	0	22185563
მოგება / (ზარალი)	0	0	10016746	0	10016746
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი)	0	474353	0	0	474353
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)	0	474353	10016746	0	8407606
დივიდენდის გამოცხადება	0	0	6590000	0	6590000
ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისთვის - 31/12/2024	220	474353	25137736	0	25612309

დირექტორი:

ფინანსური მენეჯერი:

ნუგზარ ზოსიაშვილი

ნონა პაპოშვილი

6.9.2024

6.9.2024