

დამოუკიდებელი აუდიტის დასკვნა

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
“ემტენიკსი”
ფინანსური ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სარჩევი

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს პერიოდის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას, სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, კაპიტალში განხორციელებული ცვლილებების ანგარიშგებას, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას და ახსნა- განმარტებით შენიშვნებს. ანგარიშგების მომზადებასა და წარდგენაზე გამოყენებულ სააღრიცხვო მიდგომებს, მენეჯმენტის პასუხისმგებლობას მის მომზადებასა და წარდგენაზე. აუდიტორის პასუხისმგებლობას და გამოთქმულ მოსაზრებას წარმოდგენილ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა	3
ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე	3
აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში	4
მოსაზრება სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ	5
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	6
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	7
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	8
კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება	9
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	10
ძირითადი საქმიანობა	10
მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი	10
ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითადი პოლიტიკა	10
ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია	12
რისკის მართვა	24
ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	29
სასამართლო დავები	31
საწარმოს უწყვეტობის განხილვა	31
მმართველობის ანგარიშგება	32

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს „ემტექნიკსი“-ს დამფუძნებლებს

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ემტექნიკსი“-ს (შემდგომში კომპანია) ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2024 წლის 31 დეკემბრის თარიღისთვის, მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებასა და კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგებას ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის, ასევე სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვასა და ახსნა-განმარტებით შენიშვნებს.

ჩვენი აზრით, წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით უტყუარად და სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის მისი ფინანსური საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებას, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტების საფუძველზე ჩვენი პასუხისმგებლობა აღწერილია „აუდიტის პასუხისმგებლობები ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში“ ქვეთავში. „ბუღალტერთა ეთიკის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭოს“ „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსის“ (IESBA) შესაბამისად და საქართველოში მოქმედი ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის ეთიკური მოთხოვნების გათვალისწინებით ჩვენ ვართ კომპანიისაგან დამოუკიდებელი და ასევე ჩვენი ქმედებები შესაბამისობაშია IESBA კოდექსით განსაზღვრულ პასუხისმგებლობებთან. ჩვენ მიგვაჩნია, რომ აუდიტის მსვლელობისას ჩვენს მიერ მოპოვებული მტკიცებულებები წარმოადგენს აუდიტორული დასკვნისთვის საკმარის და მართებულ საფუძველს.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ამ ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად. მოცემული პასუხისმგებლობა მოიცავს: შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებას, დანერგვას და შენარჩუნებას, რაც საჭიროა ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენისათვის, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას; აგრეთვე ბუღალტრული აღრიცხვის შესაფერისი პოლიტიკის შერჩევასა და დანერგვას და მოცემულ გარემოებებისათვის შესაბამისი და დასაბუთებული ბუღალტრული შეფასებების გაკეთებას. ხელმძღვანელობა ასევე პასუხისმგებელია ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას

და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად მმართველობის ანგარიშგების მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშგების მოსამზადებლად.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩვენს მიერ ჩატარებულ აუდიტზე დაყრდნობით გამოვთქვათ მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ეს სტანდარტები მოითხოვს, რომ ჩვენი სამუშაო შეესაბამებოდეს ეთიკის ნორმებს და აუდიტის იმგვარად დაგეგმვასა და ჩატარებას, რომ მივიღოთ უტყუარი რწმუნება იმისა, რომ ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს არსებით უზუსტობებს.

აუდიტი მოიცავს გარკვეული პროცედურების ჩატარებას ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ თანხებსა და განმარტებებზე აუდიტორული მტკიცებულების მოსაპოვებლად. შერჩეული პროცედურები დამოკიდებულია აუდიტორის პროფესიულ მსჯელობაზე, რომელიც მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებებში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად წარმოქმნილი არსებითი უზუსტობის რისკის შეფასებას.

არსებული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურების შემუშავებისთვის, მაგრამ არა კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობაზე დასკვნის გაკეთების მიზნით, აუდიტორი რისკის შეფასებისას ითვალისწინებს შიდა კონტროლის სისტემებს, რომლებიც საჭიროა ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და სამართლიანი წარდგენისათვის. აუდიტი ასევე ითვალისწინებს გამოყენებული ბუღალტრული პოლიტიკისა და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული შეფასებების შესაფერისობის და ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის შეფასებებს მთლიანობაში.

მოსაზრება სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების („კანონი“) შესაბამისად მმართველობის ანგარიშგების მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშგების მოსამზადებლად.

ჩვენ ჩავატარეთ პროცედურები იმის შესამოწმებლად, არის თუ არა მმართველობის ანგარიშგება მომზადებული კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და მოიცავს თუ არა იგი კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას.

ჩვენ ავირჩიეთ და შევასრულეთ პროცედურები საკუთარი შეფასებების საფუძველზე მათ შორის, გამოკითხვების, დოკუმენტაციის ანალიზისა და შემოწმების, კანონის მოთხოვნებთან ბანკის პოლიტიკის, პროცედურების, მეთოდოლოგიებისა და ანგარიშგებული ინფორმაციის შედარებით, აგრეთვე რაოდენობრივი მონაცემებისა და სხვა ინფორმაციის გადათვლის, შედარებისა და შეჯამების საფუძველზე.

ჩვენი აზრით:

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიშგება მომზადებულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიშგება შესულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაცია;

მმართველობის ანგარიშგებაში შესული ინფორმაცია ყველა არსებითი თვალსაზრისით შეესაბამება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებას.

შპს „ფინანსური მართვის ჯგუფი“ (სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-F-340628)
გელა ჩადუნელი (სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-A-317228)

22 აგვისტო 2025
საქართველო, თბილისი



მოსაზრება სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების („კანონი“) შესაბამისად მმართველობის ანგარიშგების მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშგების მოსამზადებლად.

ჩვენ ჩავატარეთ პროცედურები იმის შესამოწმებლად, არის თუ არა მმართველობის ანგარიშგება მომზადებული კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და მოიცავს თუ არა იგი კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას.

ჩვენ ავირჩიეთ და შევასრულეთ პროცედურები საკუთარი შეფასებების საფუძველზე მათ შორის, გამოკითხვების, დოკუმენტაციის ანალიზისა და შემოწმების, კანონის მოთხოვნებთან ბანკის პოლიტიკის, პროცედურების, მეთოდოლოგიებისა და ანგარიშგებული ინფორმაციის შედარებით, აგრეთვე რაოდენობრივი მონაცემებისა და სხვა ინფორმაციის გადათვლის, შედარებისა და შეჯამების საფუძველზე.

ჩვენი აზრით:

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიშგება მომზადებულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიშგება შესულია „ბუღალტრული აღრიცხვის, ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაცია;

მმართველობის ანგარიშგებაში შესული ინფორმაცია ყველა არსებითი თვალსაზრისით შეესაბამება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებას.

შპს „ფინანსური მართვის ჯგუფი“ (სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-F-340628)
გელა ჩადუნელი (სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-A-317228)

22 აგვისტო 2025
საქართველო, თბილისი

შპს ემტექნიკსი
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

აქტივები	შენიშვნა	31.12.2024	31.12.2023
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4	4 674 492	1 592 713
არამატერიალური აქტივები	5	36 616	43 031
სულ გრძელვადიანი აქტივები		4 711 108	1 635 744
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები	6	47 797 348	22 924 564
მოთხოვნები მიწოდებებიდან და მომსახურებიდან	7	14 903 347	9 822 919
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	8	1 329 996	13 791 272
გაცემული სესხები	9	-	-
საგადასახადო აქტივი	10	-	-
სულ მიმდინარე აქტივები		64 030 691	46 538 756
სულ აქტივები		68 741 799	48 174 500
კაპიტალი			
აკუმულირებული მოგება/ზარალი		15 670 720	11 172 824
საანგარიშო პერიოდის მოგება/ზარალი		7 730 961	7 034 470
საწესდებო კაპიტალი		465 645	465 645
სულ კაპიტალი		23 867 326	18 672 938
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	11	11 681 025	8 258 417
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		11 681 025	8 258 417
მიმდინარე ვალდებულებები			
საფაქრო და სხვა ვალდებულებები	12	17 656 536	5 836 325
მოკლევადიანი სესხები	11	15 202 046	14 791 700
საგადასახადო ვალდებულებები	10	334 866	615 119
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		33 193 448	21 243 144
სულ ვალდებულებები		44 874 473	29 501 561
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		68 741 799	48 174 500

დირექტორი
ირინე გრძელიძე

22 აგვისტო 2025

თბილისი, საქართველო



ფინანსური დირექტორი
ნუნუ გოგია

22 აგვისტო 2025

თბილისი, საქართველო

შპს ემტექნიკსი
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

აქტივები	შენიშვნა	31.12.2024	31.12.2023
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	4	4 674 492	1 592 713
არამატერიალური აქტივები	5	36 616	43 031
სულ გრძელვადიანი აქტივები		4 711 108	1 635 744
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები	6	47 797 348	22 924 564
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	7	14 903 347	9 822 919
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	8	1 329 996	13 791 272
გაცემული სესხები	9	-	-
საგადასახადო აქტივი	10	-	-
სულ მიმდინარე აქტივები		64 030 691	46 538 756
სულ აქტივები		68 741 799	48 174 500
კაპიტალი			
აკუმულირებული მოგება/ზარალი		15 670 720	11 172 824
საანგარიშო პერიოდის მოგება/ზარალი		7 730 961	7 034 470
საწესდებო კაპიტალი		465 645	465 645
სულ კაპიტალი		23 867 326	18 672 938
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	11	11 681 025	8 258 417
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		11 681 025	8 258 417
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	12	17 656 536	5 836 325
მოკლევადიანი სესხები	11	15 202 046	14 791 700
საგადასახადო ვალდებულებები	10	334 866	615 119
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		33 193 448	21 243 144
სულ ვალდებულებები		44 874 473	29 501 561
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		68 741 799	48 174 500

დირექტორი
ირინე გრძელიძე

22 აგვისტო 2025
თბილისი, საქართველო

ფინანსური დირექტორი
ნუნუ გოგია

22 აგვისტო 2025
თბილისი, საქართველო

შპს ემტექნიკსი
სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	შენიშვნა	31.12. 2024	31.12. 2023
ამონაგები	13	90 609 558	65 601 975
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	14	(65 816 763)	(46 998 962)
საერთო მოგება		24 792 794	18 603 013
სხვა შემოსავლები	15	4 800 371	3 589 999
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	16	(5 434 332)	(3 214 444)
მიწოდების ხარჯები	17	(10 902 124)	(8 027 030)
საკუროს სხვაობით მიღებული მოგება	18	(1 646 408)	(1 189 068)
სხვა ხარჯები	19	(1 261 890)	(655 440)
საოპერაციო საქმიანობის შედეგები		10 348 412	9 107 031
ფინანსური ხარჯი	20	(2 164 094)	(1 503 618)
მოგება დაბეგვრამდე		8 184 318	7 603 414
მოგების გადასახადი		(453 357)	(568 944)
წლის მოგება/ზარალი		7 730 961	7 034 470
სხვა სრული შემოსავალი			
მთლიანი სრული შემოსავალი მოცემული წლისთვის		7 730 961	7 034 470

დირექტორი
ირინე გრძელიძე

22 აგვისტო 2025
თბილისი, საქართველო



ფინანსური დირექტორი
ნუნუ გოგია

22 აგვისტო 2025
თბილისი, საქართველო

შპს ემტექნიკსი
 სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	შენიშვნა	31.12. 2024	31.12. 2023
ამონაგები	13	90 609 558	65 601 975
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	14	(65 816 763)	(46 998 962)
საერთო მოგება		24 792 794	18 603 013
სხვა შემოსავლები	15	4 800 371	3 589 999
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	16	(5 434 332)	(3 214 444)
მიწოდების ხარჯები	17	(10 902 124)	(8 027 030)
საკუროს სხვაობით მიღებული მოგება	18	(1 646 408)	(1 189 068)
სხვა ხარჯები	19	(1 261 890)	(655 440)
საოპერაციო საქმიანობის შედეგები		10 348 412	9 107 031
ფინანსური ხარჯი	20	(2 164 094)	(1 503 618)
მოგება დაბეგრამდე		8 184 318	7 603 414
მოგების გადასახადი		(453 357)	(568 944)
წლის მოგება/ზარალი		7 730 961	7 034 470
სხვა სრული შემოსავალი			
მთლიანი სრული შემოსავალი მოცემული წლისთვის		7 730 961	7 034 470

დირექტორი
 ირინე გრძელიძე
 22 აგვისტო 2025
 თბილისი, საქართველო

ფინანსური დირექტორი
 ნუნუ გოგია
 22 აგვისტო 2025
 თბილისი, საქართველო

შპს ემტექნიკსი
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	31.12.2024	31.12.2023
მოგება/ზარალი გადასახადით დაბეგვრამდე	8 184 318	7 603 414
კორექტირებები:		
ცვეთა და ამორტიზაცია	468 325	269 297
უსასყიდლოდ მიღებული	64 108	945
ფინანსური ხარჯი	1 933 550	1 387 416
საპროცენტო შემოსავალი	(26 726)	(95 439)
მოგება/ზარალი საკურსო სხვაობიდან	1 646 408	1 189 068
მოგება/ზარალი ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან	115 560	83 498
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი ნაკადები სამუშაო კაპიტალის ცვლილებამდე	12 385 543	10 438 197
ცვლილებები:		
ცვლილება მარაგებში	(24 872 784)	(1 206 375)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	(5 080 427)	(4 831 905)
საგადასახადო ვალდებულებებში	(280 254)	276 240
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	11 820 211	1 359 940
ოპერაციებიდან წარმოქმნილი ფულადი სახსრები	(6 027 710)	6 036 097
გადახდილი პროცენტები	(1 933 550)	(1 387 416)
გადახდილი მოგების გადასახადი	(453 357)	(568 944)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	(8 414 617)	4 079 737
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
არამატერიალური აქტივების შეძენა	-	-
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(3 659 249)	(1 083 733)
გაცემული სესხები	-	974 808
მიღებული პროცენტები	26 726	95 439
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(3 632 523)	(13 486)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
სასესხო ვალდებულებების ზრდა	81 580 201	33 700 778
სასესხო ვალდებულებების დაფარვა	(78 223 408)	(27 883 923)
გადახდილი დივიდენდი	(2 536 573)	(3 196 133)
საწესდებო კაპიტალში განხორციელებული შენატანები	-	465 645
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	820 220	3 086 367
წმინდა ზრდა ფულად სახსრებსა და მათ ექვივალენტებში	(11 226 921)	7 152 618
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები 2024 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	13 791 272	7 269 264
ვალუტის გაცვლითი კურსის გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ექვივალენტებზე	(1 234 355)	(630 610)
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1 329 996	13 791 272

დირექტორი
ირინე გრგელიძე

22 აგვისტო 2025
თბილისი, საქართველო



ფინანსური დირექტორი
ნუნუ გოგია

22 აგვისტო 2025
თბილისი, საქართველო

შპს ემტექნიკსი
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	31.12.2024	31.12.2023
მოგება/ზარალი გადასახადით დაბეგვრამდე	8 184 318	7 603 414
კორექტირებები:		
ცვეთა და ამორტიზაცია	468 325	269 297
უსასყიდლოდ მიღებული	64 108	945
ფინანსური ხარჯი	1 933 550	1 387 416
საპროცენტო შემოსავალი	(26 726)	(95 439)
მოგება/ზარალი საკურსო სხვაობიდან	1 646 408	1 189 068
მოგება/ზარალი ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან	115 560	83 498
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი ნაკადები სამუშაო კაპიტალის ცვლილებამდე	12 385 543	10 438 197
ცვლილებები:		
ცვლილება მარაგებში	(24 872 784)	(1 206 375)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	(5 080 427)	(4 831 905)
საგადასახადო ვალდებულებებში	(280 254)	276 240
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	11 820 211	1 359 940
ოპერაციებიდან წარმოქმნილი ფულადი სახსრები	(6 027 710)	6 036 097
გადახდილი პროცენტები	(1 933 550)	(1 387 416)
გადახდილი მოგების გადასახადი	(453 357)	(568 944)
წმინდა ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	(8 414 617)	4 079 737
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
არამატერიალური აქტივების შეძენა	-	-
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(3 659 249)	(1 083 733)
გაცემული სესხები	-	974 808
მიღებული პროცენტები	26 726	95 439
წმინდა ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(3 632 523)	(13 486)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
სასესხო ვალდებულებების ზრდა	81 580 201	33 700 778
სასესხო ვალდებულებების დაფარვა	(78 223 408)	(27 883 923)
გადახდილი დივიდენდი	(2 536 573)	(3 196 133)
საწესდებო კაპიტალში განხორციელებლი შენატანები	-	465 645
წმინდა ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	820 220	3 086 367
წმინდა ზრდა ფულად სახსრებსა და მათ ექვივალენტებში	(11 226 921)	7 152 618
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები 2024 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით	13 791 272	7 269 264
ვალუტის გაცვლითი კურსის გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ექვივალენტებზე	(1 234 355)	(630 610)
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	1 329 996	13 791 272

დირექტორი
ირინე გრძელიძე

22 აგვისტო 2025
თბილისი, საქართველო

ფინანსური მენეჯერი
ნუნუ გოგია

22 აგვისტო 2025
თბილისი, საქართველო

შპს ემტექნიკსი
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული მოგება/ზარალი	სულ
ნაშთი 2023 წლის 1 იანვრისთვის	-	14 368 958	14 368 958
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა	465 645		465 645
პერიოდის მოგება/ზარალი		7 034 470	7 034 470
დივიდენდის გატანა		(3 196 133)	(3 196 133)
ნაშთი 2024 წლის 1 იანვრისთვის	465 645	18 207 293	18 672 938
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა			-
პერიოდის მოგება/ზარალი		7 730 961	7 730 961
დივიდენდის გატანა		(2 536 573)	(2 536 573)
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის	465 645	23 401 681	23 867 326

დირექტორი
ირინე გრმელიძე

22 აგვისტო 2025
თბილისი, საქართველო



ფინანსური დირექტორი
ნუნუ გოგია

22 აგვისტო 2025
თბილისი, საქართველო

შპს ემტექნიკსი
 სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული მოგება/ზარალი	სულ
ნაშთი 2023 წლის 1 იანვრისთვის	-	14 368 958	14 368 958
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა	465 645		465 645
პერიოდის მოგება/ზარალი		7 034 470	7 034 470
დივიდენდის გატანა		(3 196 133)	(3 196 133)
ნაშთი 2024 წლის 1 იანვრისთვის	465 645	18 207 293	18 672 938
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა			-
პერიოდის მოგება/ზარალი		7 730 961	7 730 961
დივიდენდის გატანა		(2 536 573)	(2 536 573)
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრისათვის	465 645	23 401 681	23 867 326

დირექტორი
 ირინე გრძელიძე

 22 აგვისტო 2025
 თბილისი, საქართველო

ფინანსური მენეჯერი
 ნუნუ გოგია

 22 აგვისტო 2025
 თბილისი, საქართველო

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ძირითადი საქმიანობა

შპს „ემტექნიკსი“ (შემდგომში კომპანია) დაფუძნდა 2013 წლის 7 მარტს, მარეგისტრირებული ორგანო არის საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო, იურიდიული მისამართი: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიდოში, ფარსადანის ქ. #7. კომპანია მთლიანად ეკუთვნის და კონტროლდება კახა გაბრიჭიმეს მიერ, რომელსაც აქვს უფლება განახორციელოს კომპანიის ტრანზაქციები მისი პირადი გადაწყვეტილებით და საკუთარი ინტერესების სასარგებლოდ.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამომხმარებლო ტექნიკის იმპორტირება და რეალიზაცია კორპორატიულ და საცალო მომხმარებლებთან როგორც ადგილობრივ ბაზარზე ასევე უცხოურზე.

2024 წლის განმავლობაში კომპანიაში დასაქმებული იყო საშუალოდ 124 თანამშრომელი.

2. მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი

კომპანიის თანდართული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია “მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების” (მსს ფასს) შესაბამისად, პირვანდელი ღირებულების საფუძველზე. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია, როგორც მოქმედი საწარმო, რაც ითვალისწინებს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში. ამ შეფასების გამოყენებისას, მენეჯმენტი გაითვალისწინებს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობას, მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური მარაგების, ოპერაციების მომგებიანობას და ფინანსურ რესურსებზე წვდომას და ფინანსურ ბაზრებზე არსებული მდგომარეობის გავლენის ანალიზს კომპანიის ოპერაციებზე.

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

3. ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითადი პოლიტიკა

ქვემოთ წარმოდგენილია სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომელიც გამოყენებულია წინამდებარე ცალკეული ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებაში. აღნიშნული პოლიტიკის გამოყენება მოხდა თანმიმდევრულად ყველა წარდგენილ პერიოდზე, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ფუნქციონირებადი საწარმო

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპების საფუძველზე იმის დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

ხელმძღვანელობამ შეაფასა კომპანიის ფუნქციონირებად საწარმოდ დარჩენის უნარი დაკმაყოფილდა იმით, რომ კომპანია ფლობს შესაბამის რესურსებს ბიზნესში დასარჩენად ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებიდან სულ მცირე 12 თვის განმავლობაში. ფუნქციონირებადი საწარმოს შესახებ მოსაზრების გამოსახატავად, ხელმძღვანელობამ შეაფასა კომპანიის ეკონომიკური საქმიანობები და გეგმები და გაითვალისწინა საოპერაციო და საბაზრო ფაქტორები,

უცხოური ვალუტის ოპერაციები

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კომპანიის საოპერაციო ვალუტაში გადაიყვანება შესაბამისი საანგარიშო პერიოდის დასრულებისას არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციის და ტრანზაქციების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი საკურსო მოგება/ზარალი საოპერაციო ვალუტაში წლის ბოლოს არსებული სებ-ის ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით აღიარებულია მოგება-ზარალში ფინანსური შემოსავლის ან ზარალის სახით. კონვერტაცია წლის ბოლოს არსებული კურსის მიხედვით არ გამოიყენება ისტორიული ღირებულებით აღრიცხულ არაფულად პუნქტებთან მიმართებით.

ვალუტის გაცვლითი კურსი

ქვემოთ მოცემულია წლის ბოლოსათვის არსებული გაცვლითი კურსები, რომლებიც ორგანიზაციამ გამოიყენა ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
ლარი/1 აშშ დოლარი	2.8068	2.6894
ლარი/1 ევრო	2.9306	2.9753

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს ეროვნულ ვალუტაში, მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ნაშთებს ეროვნულ და უცხო ვალუტაში. ფული და ფულადი ექვივალენტები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციით, საწყისი აღიარებისას, დგინდება მათი შემდგომი შეფასება ამორტიზებული ღირებულებით. საწყისი აღიარებისას ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის კონტრაქტის მიხედვით მისაღები ფულადი ნაკადების მახასიათებლებსა და მათი მართვის ბიზნეს-მოდელზე. კომპანია ფინანსურ აქტივებს ამორტიზებული ღირებულებით აფასებს, თუ დაკმაყოფილდა შემდეგი ორი პირობა:

- ფინანსურ აქტივს კომპანია ფლობს ისეთი ბიზნეს-მოდელით, რომლის ამოცანა არის ფინანსური აქტივების ფლობა მათგან ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით; და
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებში წარმოშობს ფულად ნაკადებს, რომლებიც წარმოადგენს „მხოლოდ ძირითადი თანხისა და მის დასაფარ ნაწილზე გადასახდელ საპროცენტო გადახდებს (SPPI)“. ამ შეფასებას SPPI ტესტი ეწოდება და ის ინსტრუმენტის დონეზე ხორციელდება.

ფინანსური აქტივები – რეკლასიფიკაცია.

ფინანსური აქტივები მხოლოდ მაშინ რეკლასიფიცირდება, როდესაც პორტფელის მართვის ბიზნეს-მოდელი მთლიანად იცვლება. რეკლასიფიკაციას პერსპექტიული გავლენა აქვს და ტარდება ბიზნეს-მოდელის შეცვლიდან პირველი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისიდან.

ფინანსური აქტივების აღიარების გაუქმება.

კომპანია ფინანსური აქტივის აღიარებას აუქმებს მაშინ, როცა: (ა) აქტივები გადახდილია ან უფლებები აღნიშნული აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებზე სხვაგვარად ამოიწურა ან (ბ) კომპანიამ გადასცა უფლებები ფინანსური აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებზე ან გააფორმა კვალიფიციური გადაცემის ხელშეკრულება და ამასთან ერთად (i) განახორციელა აქტივების საკუთრებასა და კონტროლთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკის და ჯილდოს გადაცემა ან (ii) საკუთრებასა და კონტროლთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და ჯილდო არც გადაუცია, არც შეუნარჩუნებია, მაგრამ კონტროლი არ შეუნარჩუნებია. კონტროლის შენარჩუნება ხდება, თუ კონტრაგენტს არ აქვს გაყიდვაზე შეზღუდვების დაწესების გარეშე არა დაკავშირებულ მესამე მხარისთვის აქტივის მთლიანად მიყიდვის პრაქტიკული უნარი.

ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია.

კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება კლასიფიცირდება როგორც სხვა ფინანსური ვალდებულებები და აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება.

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებისა და საოპერაციო ხარჯების ჯამით. თავდაპირველი აღიარებისას რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა გარიგების ფასი. მოგება ან ზარალი თავდაპირველ აღიარებისას აღირიცხება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ სამართლიან ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის არსებობს სხვაობა, რომლის დამტკიცება შესაძლებელია იმავე ინსტრუმენტში სხვა დაკვირვებადი მიმდინარე საბაზრო გარიგებების საფუძველზე ან ისეთი შეფასების მეთოდით, რომლის მონაცემებიც მოიცავს მხოლოდ დაკვირვებადი ბაზრების მაჩვენებლებს.

ფინანსური ვალდებულებების აღიარების გაუქმება.

კომპანია ფინანსური ვალდებულების აღიარებას აუქმებს მაშინ, როცა ვალდებულება დაიფარება ან გაუქმდება ან ვადა გასდის. როდესაც არსებულ ფინანსურ ვალდებულებას ანაცვლებს იმავე გამსესხებლის სხვა ფინანსური ვალდებულება არსებითად შეცვლილი პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები დიდ წილად იცვლება, ამგვარი ჩანაცვლება ან მოდიფიცირება განიხილება როგორც თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება. სხვაობა საბალანსო ღირებულებებს შორის აღიარდება მოგების/ზარალის ანგარიშგებაში.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები ძირითადად შედგება იმ მიუღებელი თანხებისგან, რომელზეც კომპანიამ გაუწია დამკვეთს გარკვეული სახის მომსახურება/საქონლის მიწოდება აღიარა შემოსავლად მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება. ფინანსური აუდიტის პროცესში კლასიფიცირებულ იქნა მიმდინარე მოთხოვნების ვადაგადაცილებული დავალიანებები, შექმნილ იქნა მოთხოვნების რეზერვი და შესაბამისად ასახულ იქნა ანგარიშგების საბოლოო მონაცემებში.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულება მოიცავს უშუალოდ მარაგების და შესაბამის შემთხვევებში უშუალოდ იმ ზედნაღებ ხარჯებს, რომლებიც გაწეული იქნა სასაქონლო-მატერიალური მარაგების მათ თავდაპირველ მდგომარეობაში მოსაყვანად. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით. წმინდა რეალიზებადი ღირებულება არის ბაზარზე მარაგების სავარაუდო გასაყიდი ფასისა და გაყიდვის გარიგების დასრულებისათვის საჭირო ხარჯების სხვაობა.

მენეჯმენტი მარაგების ჩამოწერას ახორციელებს ფაქტიური დანახარჯებით და კონტროლირდება მისი შესაბამისობა სტანდარტებით დაშვებულ ნორმებთან.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი

გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებითი ღირებულების გადასახადი საგადასახადო ორგანოსათვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შეძენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშფაქტურის მიღებისთანავე.

ძირითადი საშუალებები

ბალანსზე აღრიცხული ძირითადი საშუალებები მოცემულია ისტორიული ღირებულებით მინუს ცვეთა, რომელიც მოიცავს აღნიშნული აქტივების ღირებულებას და იმ ზედნადებ დანახარჯებს, რომელიც გაწეული იყო მათ საექსპლუატაციოდ. თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს, ხომ არ არსებობს ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის გაუფასურების რაიმე ნიშანი. თუ ასეთი ნიშანი არსებობს, ხელმძღვანელობა გაიანგარიშებს ამოსაღებ თანხას, რომელიც განისაზღვრება, როგორც შემდეგი ორიდან უფრო მაღალი ღირებულება: აქტივის რეალური ღირებულება სარეალიზაციო ხარჯების გამოკლებით, და აქტივის გამოყენების ღირებულება. საბალანსო ღირებულება მცირდება ამოღებულ ღირებულებამდე და გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება წლის მოგება-ზარალში. წინა წლებში აღიარებული აქტივის გაუფასურების ზარალის შებრუნება (რევერსირება) ხდება იმ შემთხვევაში, თუ მოცემული აქტივის სამომხმარებლო ღირებულების ან რეალური ღირებულების (რეალიზაციის ხარჯის გამოკლებით) გაანგარიშებისას გამოყენებულ მონაცემებში შემდგომში ცვლილება მოხდა.

გაყიდვებით მიღებული მოგება და ზარალი, რომელიც განისაზღვრება შემოსავლების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით, აღიარებულია მოცემული წლის მოგება-ზარალში (სხვა არასაოპერაციო შემოსავალში ან ხარჯში).

პერიოდის ცვეთის ხარჯი

მიწასა და მიმდინარე მშენებლობას ამორტიზაცია არ ერიცხება. ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ამორტიზაცია გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, ქვემოთ მოცემული საექსპლუატაციო პერიოდის შესაბამისად

• შენობა-ნაგებობები	20
• სატრანსპორტო საშუალებები	3-6
• იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	5-6
• მანქანა-დანადგარები	2-5
• საოფისე აღჭურვილობა	3-5
• ავეჯი და სხვა მოწყობილობები	2-9

აქტივის ნარჩენი ღირებულება არის ის საანგარიშო თანხა, რომელსაც კომპანია ახლა მიიღებდა აქტივის რეალიზაციიდან რეალიზაციის საანგარიშო ხარჯების გამოკლებით, თუ აქტივი უკვე ხანდაზმული იქნებოდა და იმ მდგომარეობაში იქნებოდა, რომელიც მოსალოდნელია მისი სასარგებლო გამოყენების ვადის ბოლოს. აქტივების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო

გამოყენების ვადა ექვემდებარება გადახედვას და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივი არის ფიზიკური ფორმის არმქონე, იდენტიფიცირებადი არაფულადი აქტივი. არამატერიალური აქტივები ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება აქტივად მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ

ა) მომავალში ამ აქტივის მეშვეობით ორგანიზაცია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და

ბ) შესაძლებელია ამ აქტივის ღირებულების სარწმუნო (რეალური) შეფასება.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ არამატერიალური აქტივები აღირიცხება დაგროვილი ამორტიზაციით და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალით შემცირებული ღირებულებით.

გადახდილი ავანსები

გადახდილი ავანსები აღირიცხება თვითღირებულებით, საიდანაც გამოუქვითავია გაუფასურების რეზერვი. გადახდილი ავანსი მიმდინარედ აისახება, როცა გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის ვადაში ან როცა გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია იმ აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას მიმდინარედ იქნება კლასიფიცირებული. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის, როგორც კი კომპანია ამ აქტივზე ამყარებს კონტროლს და არსებობს იმის ალბათობა, რომ კომპანია მიიღებს ამ აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს.

სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. თუ არსებობს იმის ნიშნები, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება შეიძლება არ მოხდეს, გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აისახება წლის მოგება-ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულებები და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო დავალიანება წარმოადგენს *კომპანიის* ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება ყოველდღიური საქმიანობის პირობებში მოწოდებული საქონლის ან მომსახურების შესაბამისად. ვალდებულებები ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება თვითღირებულებით, რაც წარმოადგენს მიღებული საქონლისა და მომსახურებისთვის მომავალში გადასახდელ საკომპენსაციო თანხას.

საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის უფლებამოსილი საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება *კომპანიის* წესების მიერ. ცვლილებები *კომპანიის* წესდებაში (საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და სხვა ცვლილებების ჩათვლით) იქნება განხორციელებული მხოლოდ *კომპანიის* მფლობელების გადაწყვეტილებაზე დაყრდნობით. უფლებამოსილი კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი *კომპანიის* კაპიტალში იმ ზომით, რომლის მიხედვითაც ის გადანაწილდა *კომპანიაზე* მფლობელის მიერ. ყველა ფულადი ან მატერიალური კონტრიბუციები (წილი), რომელიც განხორციელდა *კომპანიის* მფლობელების მიერ და განსაზღვრული იყო *კომპანიის* საწესდებო

კაპიტალის გასაზრდელად მაგრამ არ იყო ასახული კომპანიის წესდებაში ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის, არის აღიარებული როგორც გადახდილი კაპიტალი საწესდებო კაპიტალში.

შემოსავალი

შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებითი ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლების გაანგარიშება ხორციელდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. შემოსავალი იზომება მიღებული ანაზღაურების ან მოთხოვნის რეალური ღირებულებით და მცირდება მოსალოდნელი ფასდათმობისა და სხვა მსგავსი შეღავათების საფუძველზე.

საანგარიშო პერიოდის შემოსავლის არსებითი ნაწილი მოიცავს ელექტროტექნიკის რეალიზაციით მიღებულ შემოსავლებს. ასევე საანგარიშო პერიოდში სერვისის სახით გაწეული მომსახურებიდან მიღებულ შემოსავლებს.

დივიდენდები

დივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

ხარჯები

კომპანია ხარჯების აღრიცხვას აწარმოებს დარიცხვის მეთოდით. ხარჯების აღიარება ხდება იმ მომენტში როდესაც კომპანიას წარმოექმნება გადახდის ვალდებულება მიღებული მომსახურების ან საქონლის სანაცვლოდ. საანგარიშო პერიოდში გაწეული ხარჯების ძირითადი ნაწილი მოიცავს ხელფასის, ცვეთის და სხვა ადმინისტრაციულ ხარჯს, რომელშიც გაერთიანებულია საოპერაციო საქმიანობაზე გაწეული დანახარჯები.

ხელფასის, სარგოს, ანაზღაურებადი შვებულებისა და ბიულეტენის, ბონუსებისა და არაფულადი სარგებელის დარიცხვა ხორციელდება იმ წლის განმავლობაში, როდესაც გაწეული იქნა დაკავშირებული მომსახურება კომპანიის თანამშრომლების მიერ.

უიმედო ვალების რეზერვი

კომპანია, კლიენტების გადახდისუუნარობით გამოწვეული სავარაუდო დანაკარგების აღსარიცხად ქმნის რეზერვს. მისი საკმარისობის შეფასებისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მიმდინარე ზოგად ეკონომიკურ პირობებს, სავაჭრო მოთხოვნების ნაშთების ვადიანობას, ჩამოწერის ისტორიულ გამოცდილებას, კლიენტის კრედიტსაიმედოობასა და გადახდის პირობების ცვლილებას. ეკონომიკის, დარგის თუ კლიენტის მდგომარეობის ცვლილებამ შეიძლება მოითხოვოს უიმედო ვალების რეზერვის მოდიფიცირება.

შპს ემტექნიკსი
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

შენიშვნა 4 - ძირითადი საშუალებები

	მიწის ნაკვეთები	შენობა- ნაგებობები	მანქანა-დანადგარები	საოფისე აღჭურვილობა	ავეჯი და სხვა მოწყობილობები	სატრანსპორტო საშუალებები	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	სულ
საწყისი ღირებულება								
ბალანსი 31/12/2022			35 365	53 320	240 712	374 293	151 670	855 360
			21 229	35 674	72 815	417 222	(12 650)	
აკუმულირებული ცვეთა			(8 520)	(19 714)	(82 981)	(117 847)	(33 820)	(262 882)
ბალანსი 31/12/2023	465 945		48 074	69 280	230 546	673 668	105 200	1 592 713
დანამატები	412 088	802 775	63 956	76 648	1 455 573	624 715	223 495	3 659 249
აქტივების ჩამოწერა	-	-	-	(7 992)	(13 769)	(204 153)		(225 914)
ცვეთა პერიოდისათვის		(13 380)	(16 843)	(26 902)	(157 265)	(215 303)	(32 217)	(461 910)
ჩამოწერილი აქტივების ცვეთა				6 509	2 281	101 563		110 354
ბალანსი 31/12/2024	878 033	789 395	95 187	117 543	1 517 366	980 490	296 477	4 674 492
ბალანსი 31/12/2023	465 945	-	48 074	69 280	230 546	673 668	105 200	1 592 713
ბალანსი 31/12/2024	878 033	789 395	95 187	117 543	1 517 366	980 490	296 477	4 674 492

შენიშვნა 5 - არამატერიალური აქტივები

	პროგრამული უზრუნველყოფა	სულ
საწყისი ღირებულება		
ბალანსი 31/12/2022	66 033	66 033
აკუმულირებული ცვეთა	(23 002)	(23 002)
ბალანსი 31/12/2023	43 031	43 031
აქტივის ჩამოწერა	-	-
ცვეთა პერიოდისათვის	(6 415)	(6 415)
ბალანსი 31/12/2024	36 616	36 616
ბალანსი 31/12/2023	430 31	430 31
ბალანსი 31/12/2024	36 616	36 616

შენიშვნა 6 - სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

2024 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ბალანსზე აღრიცხულია სასაქონლო-მატერიალური მარაგები მოიცავს:

	31.12.2024	31.12.2023
რეალიზაციისთვის განკუთვნილი		
საქონელი	33 007 494	17 906 222
საქონელი გზაში	14 770 458	5 003 220
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	19 396	15 122
სულ სასაქონლო მატერიალური მარაგები	47 797 348	22 924 564

შენიშვნა 7 - მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან

2024 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

	31.12.2024	31.12.2023
მოთხოვნები მიწოდებიდან და		
მომსახურებიდან	7 589 168	6 022 568
მომწოდებელზე გადახდილი ავანსები	7 314 179	3 800 351
სულ მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	14 903 347	9 822 919

შპს ემტექნიკსი
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვის მოძრაობა საანგარიშო პერიოდში შემდეგნაირია:

(ლარი)	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
გაუფასურების რეზერვი 31 დეკემბრის	962 833	705 564
გაუფასურების რეზერვი 1 იანვარს	705 564	493 923
დარიცხული გაუფასურება	257 269	211 641
გაუფასურების რეზერვი 31 დეკემბრის	962 833	705 564

სავაჭრო მოთხოვნების კლასიფიკაცია ვადიანობის მიხედვით შემდეგნაირია:

31 დეკემბერი 2024	0-3 თვემდე	3-6 თვემდე	6-12 თვემდე	12 თვეზე მეტი	სულ
შეფასებული მთლიანი საბალანსო ღირებულება დეფოლტისას, სულ	15 150 046	90 140	625 994		15 866 180
მსდ არსებობის მანძილზე	-	-	-	(962 833)	(962 833)
სულ					14 903 347

31 დეკემბერი 2023	0-3 თვემდე	3-6 თვემდე	6-12 თვემდე	12 თვეზე მეტი	სულ
შეფასებული მთლიანი საბალანსო ღირებულება დეფოლტისას, სულ	9 156 782	998 888	372 813		10 528 483
მსდ არსებობის მანძილზე	-	-	-	(705 564)	(705 564)
სულ					9 822 919

შენიშვნა 8 - ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

2024 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის ბალანსზე არსებული ფულადი სახსრები და მისი ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ეროვნულ და უცხოურ ვალუტას საბანკო ანგარიშებზე.

	31.12.2024	31.12.2023
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	12 655	17 362
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	1 301 659	1 672 679
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	15 682	12 101 231
სულ ფული და ფულადი ექვივალენტები	1 329 996	13 791 272

შპს ემტექნიკსი
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

საბანკო ნაშთების რეზერვების ანალიზი

GEL

საფინანსო ინსტიტუტის დასახელება	ფიჩის რეიტინგი	ვადებულების შეუსრულებლობის ალბათობა	დანაკარგის კოეფიციენტი			ნაშთი ლარებში 31.12.2024-ის მდგომარეობით	შესაძლო დანაკარგის რეზერვი
სს საქართველოს ბანკი	B	0.02	1.00			29 756.00	595.12
სს ლიბერთი ბანკი	B	0.02	1.00			111 686.00	2233.72
სს თიბისი ბანკი	B	0.02	1.00			826 708.00	16534.16
სს კრედიტ ბანკი	N/A	0.02	1.00			287 143.00	5742.86
სს პროკრედიტ ბანკი	N/A	0.02	1.00			46 367.00	927.34

26033.200

ჯამი

USD

საფინანსო ინსტიტუტის დასახელება	ფიჩის რეიტინგი	ვადებულების შეუსრულებლობის ალბათობა	დანაკარგის კოეფიციენტი	ნაშთი აშშ დოლარებში 31.12.2024	გაცვლითი კურსი 31.12.2024	ნაშთი ლარებში 31.12.2024-ის მდგომარეობით	შესაძლო დანაკარგის რეზერვი
სს თიბისი ბანკი	B	0.02	1.00	5587	2.8068	15 681.59	313.63

ჯამი

313.63

მთლიანი რეზერვი

26346.83

გაანგარიშებული რეზერვის ჯამური თანხის არარსებობიდან გამომდინარე აღნიშნული საბანკო ნაშთი დარეზერვებული არ იქნა 2024 წლის ფინანსურ ანგარიშგებაში.

შენიშვნა 9 - გაცემული სესხები

2024 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გაცემული სესხები მოიცავს შემდეგს:

	31.12.2024	31.12.2023
მისაღები პროცენტები	-	-
მოთხოვნა გრძელვადიან სესხებზე	-	-
სულ გაცემული სესხები	-	-

შენიშვნა 10 - საგადასახადო აქტივი/ვალდებულება

2024 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საგადასახადო აქტივი/ვალდებულება შემდეგია:

	31.12.2024	31.12.2023
გადასახდელი მოგების გადასახადი	48 874	27 023
გადასახდელი საშემოსავლო გადასახადი	98 017	56 887
გადასახდელი დღგ	366 461	478 239
გადახდილი დღგ	32 618	26 274
სხვა საგადასახადო ვალდებულებები	211 104	26 696
სულ საგადასახადო აქტივი/ვალდებულება	334 866	615 119

შენიშვნა 11 - მოკლევადიანი და გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები

2024 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მოკლევადიანი და გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები შემდეგია:

	31.12.2024	31.12.2023
მოკლევადიანი სასესხო ვალდებულებები	15 202 046	14 791 700
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები	11 681 025	8 258 417
სულ სასესხო ვალდებულებები	26 883 071	23 050 117

ცვლილებები სასესხო ვალდებულებებში წარმოშობილი
ფინანსური საქმიანობიდან

	სესხები
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	23 050 117
სესხის აღება	81 580 201
სესხის დაფარვა	(78 223 408)
უცხოური ვალუტის კურსთაშორის გამოწვეული ეფექტი	476 161
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	26 883 071

შპს ემტეენიკსი
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

შენიშვნა 12 - სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

2024 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები შემდეგია:

	31.12.2024	31.12.2023
მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	16 679 531	4 957 619
გადასახდელი ხელფასები	252 061	181 140
მიღებული ავანსები	724 945	697 566
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	17 656 536	5 836 325

შენიშვნა 13 - ამონაგები

2024 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ამონაგები შემდეგია:

	31.12.2024	31.12.2023
შემოსავალი რეალიზაციიდან და მომსახურებიდან	92 489 563	66 026 296
შემოსავალი ექსპორტიდან	30 123	861 660
გაყიდული საქონლის უკან დაბრუნება	(2 032 040)	(1 379 321)
სხვა შემოსავალი	121 912	93 339
სულ ამონაგები	90 609 558	65 601 975

შენიშვნა 14 - რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

	31.12.2024	31.12.2023
გაყიდული საქონლის თვითღირებულება	67 362 314	48 014 076
მარაგების კორექტირება	(1 545 550)	(1 015 115)
სულ რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	65 816 763	46 998 962

შენიშვნა 15 - სხვა შემოსავლები

	31.12.2024	31.12.2023
უსასყიდლოდ მიღებული მარაგები	121 094	164 109
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი/ზარალი	(6 687)	17 041
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	76 210	19 042
შემოსავალი პრომო/მარკეტინგული მხარდაჭერიდან	4 609 754	3 389 806
სულ სხვა შემოსავალი	4 800 371	3 589 999

შპს ემტექნიკსი
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

შენიშვნა 16 - საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	31.12.2024	31.12.2023
შრომის ანაზღაურება	3 835 280	2 435 481
ცვეთა და ამორტიზაცია	468 325	269 297
საკონსულტაციო და მომსახურების ხარჯები	118 819	141 802
მივლინების და წარმომადგენლობის ხარჯები	576 403	125 732
სხვა ხარჯები	435 505	242 132
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	5 434 332	3 214 444

შენიშვნა 17 - მიწოდების ხარჯები

	31.12.2024	31.12.2023
რეკლამის ხარჯი	2 938 899	2 570 447
შრომის ანაზღაურება	3 786 372	2 875 287
სერვის ცენტრის მომსახურება	253 174	355 732
VIZA საკომისიო ხარჯი	1 546 846	748 298
სხვა მიწოდების ხარჯი	2 376 833	1 477 266
სულ მიწოდების ხარჯები	10 902 124	8 027 030

შენიშვნა 18 - საკურსო სხვაობით მიღებული მოგება/ზარალი

	31.12.2024	31.12.2023
საკურსო სხვაობით მიღებული მოგება	1 413 622	1 628 113
საკურსო სხვაობით მიღებული ზარალი	(3 060 030)	(2 817 180)
სულ საკურსო სხვაობით მიღებული მოგება/ზარალი	(1 646 408)	(1 189 068)

შენიშვნა 19 - სხვა ხარჯები

	31.12.2024	31.12.2023
საექვო და უიმედო მოთხოვნების ხარჯი	26 437	2 069
საგარანტიო მომსახურების ხარჯი	1 020 979	623 310
უსასყიდლოდ მიწოდებული საქონელი	27 132	3 594
ჯარიმები	2 659	1 329
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	184 683	25 137
სულ სხვა ხარჯები	1 261 890	655 440

შპს ემტექნიკსი
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის
 საანგარიშგებო ვალუტა ლარი
 შენიშვნა 20- ფინანსური ხარჯი

	31.12.2024	31.12.2023
საპროცენტო შემოსავალი	(26 726)	(95 439)
საპროცენტო ხარჯი	1 933 550	1 387 416
რეზერვის ცვლილება	257 269	211 641
სულ ფინანსური ხარჯი	2 164 094	1 503 618

რისკის მართვა

კომპანიის საქმიანობა დაკავშირებულია სხვადასხვა ფინანსურ რისკთან: ბაზრის რისკი (შემდეგი რისკების ჩათვლით: სავალუტო, საკრედიტო და ლიკვიდობის რისკები). რისკების მართვის პოლიტიკის მიზანია კომპანიის წინაშე არსებული რისკების იდენტიფიცირება, ანალიზი და მართვა, სათანადო რისკების ლიმიტების დაწესება, საკონტროლო მექანიზმების განსაზღვრა და რისკების დონისა და ლიმიტების დაცვის რეგულარული მონიტორინგი. რისკების მართვის პოლიტიკისა და პროცედურების გადახედვა ხდება რეგულარულად, საბაზრო გარემოში მიმდინარე ცვლილებების, შეთავაზებული პროდუქტებისა და მომსახურების და საუკეთესო პრაქტიკის გათვალისწინების მიზნით.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ნაშთები კატეგორიების მიხედვით:

ფინანსური აქტივები	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
ფული და ფულის ექვივალენტები	1 329 996	13 791 272
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	14 903 347	9 822 919
გაცემული სესხები	-	-
სულ ფინანსური აქტივები	16 233 343	23 614 192
ფინანსური ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	17 656 536	5 836 325
მიღებული სესხები	26 883 071	23 050 117
სულ ფინანსური ვალდებულებები	44 539 607	28 886 442

რისკების მართვის სტრუქტურა

კომპანიის მენეჯმენტს სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება კომპანიის რისკების მართვის სისტემის დაწესებასა და ზედამხედველობაზე.

კომპანიის რისკის მართვის პოლიტიკა განისაზღვრება კომპანიაზე რისკების გავლენის განსაზღვრისა და ანალიზის მიზნით, რისკის შესაბამისი ფარგლებისა და საკონტროლო მექანიზმების დასადგენად, ასევე რისკისა და მისი ფარგლების მონიტორინგისათვის. რისკის მართვის პოლიტიკა და სისტემა რეგულარულად გადაიხედება მიმდინარე საბაზრო მდგომარეობისა და კომპანიის საქმიანობაში ცვლილებების გასათვალისწინებლად. რისკების მართვა ხორციელდება მენეჯმენტის მიერ კომპანიის საოპერაციო ერთეულებთან ერთად. კომპანიის საოპერაციო სიმარტივიდან გამომდინარე, არ არსებობს წერილობითი პოლიტიკა საერთო რისკის მართვის შესახებ.

შპს ემტეენიკსი
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის
 საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

ფინანსური აქტივები	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
ფული და ფულის ეკვივალენტები	1 329 996	13 791 272
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	14 903 347	9 822 919
გაცემული სესხები	-	-
სულ ფინანსური აქტივები	16 233 343	23 614 192

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის ზარალის მიღების რისკი კონტრაგენტის მიერ დებიტორული დავალიანების გადაუხდელობის შემთხვევაში. კომპანიის აქტივები, პოტენციურად ექვემდებარება საკრედიტო რისკს, რომელიც ძირითადად მოიცავს ფულად სახსრებს, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს. მენეჯმენტის მიერ დანერგილი კონტროლები რიგ შემთხვევებში არ არის შესაბამისი საკრედიტო რისკების მინიმალიზაციისათვის, რის გამოც წამოიქმნება უიმედო მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებზე *კომპანია* დანაკარგების რეზერვის გამოსათვლელად გამოიყენა ფასს 9-ით გათვალისწინებული გამარტივებული მიდგომა. *კომპანია* ამ ერთეულებზე მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგებს აფასებს რეზერვების მატრიცით, რომელიც მიიღება ისტორიული საკრედიტო დანაკარგების გამოცდილებაზე დაყრდნობით, რაც, თავის მხრივ, ეფუძნება მსესხებლების ვადაგადაცილების სტატუსს და კორექტირებულია მსესხებელთა სპეციფიურ ფაქტორებზე, მსესხებლის დარგის ზოგად ეკონომიკურ პირობებსა და საანგარიშგებო თარიღში

პირობების მიმდინარე და საპროგნოზო მიმართულებების შეფასებით. შესაბამისად, ამ აქტივების საკრედიტო რისკის პროფილი წარმოდგენილია რეზერვების მატრიცით ვადაგადაცილების სტატუსის საფუძველზე.

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	14 903 347	9 822 919
ფული და ფულის ეკვივალენტი	1 329 996	13 791 272
სულ საკრედიტო რისკი	16 233 343	23 614 192

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასება

კომპანია იყენებს გაუფასურების 3 დონიან მოდელს, რომელიც დაფუძნებულია ფინანსური აქტივის საწყისი აღიარების შემდგომ მისი საკრედიტო რისკის ხარისხის ცვლილებაზე, რომელიც ჩამოთვლილია ქვემოთ:

- ფინანსური ინსტრუმენტი, რომელიც არ არის გაუფასურებული საწყისი აღიარებისას, კლასიფიცირდება როგორც I დონე და მისი საკრედიტო რისკი განგრძობითად კონტროლირებადია კომპანიის მიერ.
- თუ საწყისი აღიარების შემდგომ დაფიქსირდა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა, მაშინ ფინანსური ინსტრუმენტი გადადის II დონეში, მაგრამ ამ ეტაპზე არ მიიჩნევა გაუფასურებულად.
- თუ ფინანსური ინსტრუმენტი გაუფასურებულია, მაშინ ის გადადის III დონეში.
- I დონის ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი არის პროპორციული წილი მომდევნო 12 თვეში მოსალოდნელი მოვლენებისა. ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი II და III დონისთვის გამოითვლება როგორც არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი ასახავს კომპანიის მიერ გამოყენებულ გაუფასურების მეთოდს.

I დონე	II დონე	III დონე
(საწყისი აღიარება)	(საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა საწყისი აღიარების შემდეგ)	(გაუფასურებული აქტივი)
12-თვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	არსებობის განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ხარჯი	არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი

კომპანიის ყველა ფინანსური აქტივი ამ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა სავაჭრო მოთხოვნებისა, კლასიფიცირებულია პირველ ეტაპზე, როგორც 2024 წლის დასაწყისში და ბოლოს.

	2024			
	სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა საანგარიშო პერიოდის ბოლოსთვის:			
	დონე 1	დონე 2	დონე 3	სულ
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტი	1 329 996	-	-	1 329 996
სავაჭრო მოთხოვნები	-	-	14 903 347	14 903 347
მთლიანი ფინანსური აქტივები	1 329 996	-	14 903 347	16 233 343
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	-	-	17 656 536	17 656 536
მიღებული სესხები	-	-	26 883 071	26 883 071
მთლიანი ფინანსური ვალდებულებები	-	-	44 539 607	44 539 607

	2023			
	სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა საანგარიშო პერიოდის ბოლოსთვის:			სულ
	დონე 1	დონე 2	დონე 3	
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტი	13 791 272	-	-	13 791 272
სავაჭრო მოთხოვნები	-	-	9 832 919	9 832 919
მთლიანი ფინანსური აქტივები	13 791 272	-	9 832 919	23 614 192
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	-	-	5 836 325	5 836 325
მიღებული სესხები	-	-	23 050 117	23 050 117
მთლიანი ფინანსური ვალდებულებები	-	-	28 886 442	28 886 442

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, რომ *კომპანიას* შეეძქნება სირთულეები მიმდინარე ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის საკონტრაქტო პირობების შესრულებისას, რამაც შესაძლოა გავლენა მოახდინოს კომპანიის შემდგომ ფუნქციონირებადობაზე. ლიკვიდურობის რისკის მართვა გულისხმობს საკმარისი ფულადი სახსრების და ხელმისაწვდომი საკრედიტო რესურსების ქონას ვალდებულებების დასაფარად.

ამ ტიპის რისკებს ხელმძღვანელობა აკონტროლებს ვადიანობის ანალიზით, მომდევნო ფინანსური პერიოდის სტრატეგიას დაგეგმვისას. ლიკვიდურობის რისკის სამართავად *კომპანია* ყოველდღიურად აკონტროლებს მომავალ მოსალოდნელ ფულად ნაკადებს.

ფულადი ნაკადების პროგნოზირება ხორციელდება *კომპანიის* საოპერაციო განყოფილების მიერ და აგრეგირდება *კომპანიის* საფინანსო განყოფილების მიერ. *კომპანიის* საფინანსო განყოფილება იმ ლიკვიდურობის მოთხოვნის მონიტორინგს ატარებს რომელიც მას ჭირდება რწმუნებისთვის რომ გააჩნია საკმარისი ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობისთვის.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი წარმოიშვება ერთი ვალუტის მიმართ მეორის ფასის ცვლილებებით. საანგარიშო პერიოდში ჯგუფი ფლობს უცხოურ ვალუტაში აღრიცხულ სასესხო ვალდებულებას. ასევე *კომპანია* მიღებული საქონლის შესაბამისად ანგარიშსწორებას ახორციელებს უცხოურ ვალუტაში. 2022 წელს დოლარის და ევროს გაცვლითი კურსის გამყარებამ *კომპანიაში* წარმოქმნა ფინანსური ზარალი საკუროსო სხვაობიდან ვინაიდან *კომპანიის* სავალუტო სახსრების არსებითი ვალდებულებები მოიცავს უცხოურ ვალუტაში წარმოქმნილ სასესხო ვალდებულებებს და სავალუტო რისკები არსებით გავლენას ახდენს ანგარიშგებაზე, ვინაიდან *კომპანიას* ეზრდება ვალდებულებები და მასთან ერთად იზრდება ლიკვიდურობის რისკებიც.

შპს ემტექნიკსი
 ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის
 საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

მენეჯმენტის პოზიციით სავალუტო სხვაობის დასაშვები ცვლილებები გათვალისწინებულია მოგების მარჟის გაანგარიშებაში, რაც ამცირებს სავალუტო სხვაობით წარმოქმნილი ზარალის გავლენის არსებითობას ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

	31 დეკემბერი 2023		31 დეკემბერი 2023	
	USD 1 = 2.8068 GEL	EUR 1 = 2.9306 GEL	USD 1 = 2.6894 GEL	EUR 1 = 2.9753 GEL
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	15 682	-	12 101 231	
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	-	-	
სულ ფინანსური აქტივები	15 682	-	12 101 231	
ფინანსური ვალდებულებები				
სესხები და ფინ.იჯარა	24 542 719	-	14 791 700	8 258 417
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15 263 045	-	3 209 020	1 099 549
სულ ფინანსური ვალდებულებები	39 805 764	-	18 000 720	9 357 966
სულ წმინდა პოზიცია	(39 790 082)	-	(5 899 489)	(9 357 966)

2024 წლის 31 დეკემბერს:				
	USD ზეგავლენა		EUR ზეგავლენა	
	USD/GEL	USD/GEL	EUR/GEL	EUR/GEL
	20%	- 20%	20%	- 20%
მოგება/(ზარალი)	(7 958 016)	7 958 016	-	-
2023 წლის 31 დეკემბერს:				
	USD ზეგავლენა		EUR ზეგავლენა	
	USD/GEL	USD/GEL	EUR/GEL	EUR/GEL
	20%	- 20%	20%	- 20%
მოგება/(ზარალი)	(1 179 898)	1 179 898	(1 871 593)	1 871 593

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან, განსაზღვრულია ბუღალტრული ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტში #24 დაკავშირებული მხარეების წარდგენა, და წარმოადგენენ:

(ა) კომპანიები, რომლებიც პირდაპირ ან არაპირდაპირ, ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით აკონტროლებენ ორგანიზაციას, კონტროლდებიან მის მიერ ან ორგანიზაციასთან ერთად ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს (მათ შორის, ჰოლდინგური კომპანიები, შვილობილი საწარმოები და ერთი ძირითადი საწარმოს სხვა შვილობილი საწარმოები);

(ბ) მეკავშირე საწარმოები, რომელთა საქმიანობაზე ორგანიზაციას აქვს მნიშვნელოვანი ზეგავლენა და რომლებიც არ წარმოადგენენ ინვესტორის არც შვილობილ და არც ერთობლივ კომპანიას;

(გ) ერთობლივი საწარმო, სადაც ორგანიზაცია არის დამფუძნებელი;

(დ) ორგანიზაციის, ან დამფუძნებელი კომპანიის უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობა;

(ე) (ა) და (ბ) პუნქტებში აღნიშნული პირების უშუალო ოჯახის წევრები; საწარმოები, რომელთა ხმის უფლების მქონე აქციათა მნიშვნელოვანი პაკეტი, პირდაპირ ან არაპირდაპირ ეკუთვნის იმ პირებს, რომლებიც ჩამოთვლილი არიან დ) და ე) პუნქტებში ან პირები, რომლებზეც შეუძლიათ იქონიონ მნიშვნელოვანი გავლენა.

თითოეული დაკავშირებული მხარის განხილვისას, ყურადღება ეთმობა კავშირის არსს და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმას. ორგანიზაციას და მის მეკავშირე კომპანიებს შორის განხორციელებული ტრანზაქციები, რომლებიც ასევე წარმოადგენენ *კომპანიის* დაკავშირებულ მხარეებს, შემცირებას დაექვემდებარა ამ კომპანიებში ორგანიზაციის წილის ოდენობით.

ჩანაწერებში მოცემულია საანგარიშო პერიოდში იდენტიფიცირებული დაკავშირებული მხარეები და მათთან განხორციელებული ოპერაციები:

1. კახა გაბრიჭიძე - დამფუძნებელი, დირექტორის მრჩეველი ბიზნესის განვითარების მიმართულებით.
2. ირინე გრძელიძე - დირექტორი
3. კახა გაბრიჭიძე - სადილერო გაყიდვების სამსახურის კოორდინატორი
4. ივანე კვირიკაშვილი - დირექტორის მოადგილე, საოპერაციო დირექტორი
5. ნუნუ გოგია - ფინანსური დირექტორი
6. ილია ტყეშელაშვილი - პროექტის ტექნიკური მენეჯერი, შპს „ემსერვისი“-ს დამფუძნებელი
7. შპს „ემსერვისი“ - სერვის ცენტრი, დამფუძნებელი კახა გაბრიჭიძე
8. შპს „მეგაიქსი MEGAX“ - „ბელჰაუსი“

შპს ემტექნიკსი
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

1. საქონლისა და მომსახურების შესყიდვა დაკავშირებული მხარეებისგან:	31.12.2024 -ით დასრულებული წლისთვის	31.12.2023-ით დასრულებული წლისთვის
მაკონტროლებელი მხარე	735 778	761 968
სხვა დაკავშირებული მხარეები	1 481 524	1 220 310
სულ	2 217 302	1 982 278
2. საქონლისა და მომსახურების მიწოდება	31.12.2024-ით დასრულებული წლისთვის	31.12.2023-ით დასრულებული წლისთვის
მაკონტროლებელი მხარე	5 107	8 928
სხვა დაკავშირებული მხარეები	42 706	65 944
სულ	47 813	74 872
3. მოკლევადიანი ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეების მიმართ	31.12.2024-ით დასრულებული წლისთვის	31.12.2023-ით დასრულებული წლისთვის
მაკონტროლებელი მხარე	56 122	2544
სხვა დაკავშირებული მხარეები	5 120	12 996
სულ	61 241	15 540
4. მოთხოვნები დაკავშირებული მხარეების მიმართ	31.12.2024-ით დასრულებული წლისთვის	31.12.2023-ით დასრულებული წლისთვის
მაკონტროლებელი მხარე	-	2 245
სხვა დაკავშირებული მხარეები	695 259	678 291
სულ	680 536	680 536
5. დაკავშირებულ მხარეზე გაცემული სესხი	31.12.2024-ით დასრულებული წლისთვის	31.12.2023-ით დასრულებული წლისთვის
შპს მეგაიქსი	-	-
სულ	-	-
6. წამყვანი ხელმძღვანელობისთვის (Key Management) ხელფასის სახით გადახდილი თანხები	31.12.2024-ით დასრულებული წლისთვის	31.12.2023-ით დასრულებული წლისთვის
გადახდილი ხელფასები	2 613 210	1 691 419
სულ	2 613 210	1 691 419

სასამართლო დავები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია ჩართულია სასამართლო პროცესებში. წარმოქმნილი სასამართლო დავები წარმოშობილია შეძენილი პროდუქციის დარჩენილი ღირებულების დაკისრებაზე. კომპანიის ხელმძღვანელი პირების მიერ მოწოდებული ინფორმაციის საფუძველზე სასამართლო დავებიდან მოსალოდნელი შედეგი: 95/5% სარჩელის დაკმაყოფილების სასარგებლოდ.

კომპანიას არ გააჩნია რაიმე სახის პირობითი ვალდებულება, რომელიც დაკავშირებული იქნებოდა ხელშეკრულების რაიმე სადავო საკითხებთან.

კომპანიის მენეჯმენტი არ ფლობს სხვა ინფორმაციას მოსალოდნელ პრეტენზიებთან დაკავშირებით რომელმაც შესაძლოა წარმოქმნას სასამართლო დავა და გავლენა მოახდინოს ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

საწარმოს უწყვეტობის განხილვა

მენეჯმენტი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განიხილავს საწარმოს უწყვეტობასთან დაკავშირებულ საკითხებს, რათა დარწმუნდეს, რომ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა საწარმოს უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე სამართლიანია. მენეჯმენტს განზრახული არ აქვს კომპანიის ლიკვიდაციის ან საქმიანობის მნიშვნელოვანი შეზღუდვის გეგმები, მენეჯმენტი მიიჩნევს და დარწმუნებულია, რომ ორგანიზაციის უწყვეტ ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება და არც თვითონ აქვთ კომპანიის ლიკვიდაციის ან საქმიანობის მნიშვნელოვანი შეზღუდვის გეგმები.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2025 წლის 20 აგვისტოს. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ დასკვნის გაშვებამდე მნიშვნელოვანი მოვლენები, რომლებიც გავლენას მოახდენენ კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ დაფიქსირებულა.

2024

წელი

Midea
World's NO.1

Smart Home Appliances Brand



 Midea

შპს ემბეჟნიკსი
მმართველობითი ანგარიშგება

მიდეას ოფიციალური წარმომადგენელი საქართველოში.

სარჩევი

1. საქმიანობის მიმოხილვა, განვითარება და მდგომარეობა
2. სამომავლო გეგმები
3. სუბიექტის მიერ წარმოებული კვლევებისა და განვითარების მიმოხილვა
4. ინფორმაცია ფილიალების შესახებ
5. კომპანიის ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები
6. ინფორმაცია საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ
7. კომპანიის ზოგადი გარემო და რისკ-ფაქტორების შეფასება



საქმიანობის მიმოხილვა, განვითარება და აღმოჩენა

შპს „ემტექნიკსი“ (შემდგომში კომპანია) რეგისტრირებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად 2013 წლის 7 მარტს. კომპანიის იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, სოფელი დილომი, ფარსადანის ქ. 7, სადაც მდებარეობს კომპანიის სათავო ოფისი, საწყობი, ტექნიკის შოურუმი. კომპანიის 100% -ის წილის მფლობელია ფიზიკური პირი კახა გაბრიჭიძე (01010006619).

შპს „ემტექნიკსი“ წარმოადგენს მსოფლიო ბრენდის MIDEA-ს ოფიციალურ დისტრიბუტორს საქართველოში. კომპანია ახორციელებს ელექტრო ტექნიკის იმპორტს მათი შემდგომი რეალიზაციის მიზნით საცალო ქსელსა და ფრანჩაიზულ მაღაზიათა ქსელში.

ტექნიკის განხრით კომპანიის პროდუქცია წარმოდგენილია შემდეგ კატეგორიებში: კონდიციონერი, სარეცხის მანქანა, საშრობი, ქურჭლის სარეცხი მანქანა, წვრილი საყოფაცხოვრებო ტექნიკა, გაზის და დენის წყლის გამაცხელებლები, ჩასაშენებელი ტექნიკა (ლუმენი, ზედაპირი, გამწოვი, მიკროტალღური). კომპანიამ 2024 წელს დაიმატა მაცივრების მიმართულება.



საყოფაცხოვრებო ტექნიკა

- საცალო გაყიდვები
- სადილერო გაყიდვები
- კორპორატიული გაყიდვები
- ფრანჩაიზ მაღაზიები
- ონლაინ გაყიდვები
- Shop in shop მაღაზიები



კონდიციონერი



სარეცხი მანქანა



მაცივარი



გათბობა და ცხელი წყალი



ჩასაშენებელი ტექნიკა



ქურჭლის სარეცხი მანქანა



MIDEA ჯგუფის შესახებ

„მიდეა“ გახლავთ საყოფაცხოვრებო ტექნიკისა და კონდიციონერების სისტემების ბრენდი, რომელიც 50 წელზე მეტია ოპერირებს მსოფლიო ბაზარზე და წარმოადგენს „მიდეა ჯგუფი“-ს ერთ-ერთ მიმართულებას. „მიდეა ჯგუფი“ აღიარებულია არაერთი საერთაშორისო და ევროპული სტანდარტით, როგორც ინოვაციური მწარმოებელი და ლიდერი ენერგოეფექტური ტექნოლოგიების დანერგვაში საყოფაცხოვრებო ელექტრო ტექნიკის მიმართულებით.

გიგანტი მწარმოებელი კომპანიის მიერ დანერგილმა ტექნოლოგიებმა, განაპირობა ისეთი მსხვილი ბრენდების დაინტერესება როგორებიცაა: BOSCH, GORENJE, SAMSUNG, ELECTROLUX. „მიდეა ჯგუფის“ წარმოების მიმართ დაინტერესება და ნდობა გამოწვეულია იქიდან გამომდინარე, რომ ქარხნები სრულიად ავტომატიზირებულია და გამოყენებულია 80% რობოტექნიკა, რომელიც პრაქტიკულად გამორიცხავს სერიულ ხარვეზებს წარმოებაში.

ბიზნესის მთავარი მახასიათებელი, ინოვაციური მიდგომა უკეთესი ცხოვრებისთვის. კომპანია მსოფლიოს 190 ქვეყანაში 21 საწარმოო საბითა და 260 ლოგისტიკური ცენტრითაა წარმოდგენილი.

მიდეას საიმიჯო ვიდეორგოლი: https://www.youtube.com/watch?v=NSVz_MtecrQ

Midea მოწოდებულია ცხოვრების გაუმჯობესებისთვის, მისი მთავარი ამოცანაა ყურადღება გაამახვილოს ინოვაციური პროდუქტების და მომსახურების გაუმჯობესებაზე, რათა მომხმარებლის ცხოვრება უფრო მარტივი, კომფორტული და სასიამოვნო გახადოს.

მიდეა არის ინგლისური ფეხბურთის გრანდის „მანჩესტერ სიტის“ ოფიციალური პარტნიორი, რაც ძალიან მნიშვნელოვან როლს ასრულებს ბრენდის ცნობადობის გაზრდის მიმართულებით.



მიდეას ბრენდი ზრდასთან ერთად, უამრავი ჯილდოს მფლობელი გახდა. მიდეას დიზაინი ყოველწლიურად 40_ზე მეტ ჯილდოს იგებს ისეთ პრესტიჟულ, გლობალურ შოუებზე როგორებიცაა: "RED DOT" "IF" და " GOOD DESIGN AWARD".

საქართველოში ტექნიკის განხრით, კომპანია წარმოდგენილია როგორც მონობრენდული, „Midea“-ს (მიდეა) ბრენდის დისტრიბუტორი. საწყის ეტაპზე კომპანიის ძირითადი ბიზნეს მოდელი იყო ელექტრო საყოფაცხო- ვრებო ტექნიკით საბითუმო ვაჭრობა. თუმცა კომპანია სამომავლოდ გეგმავს საკუთარი საცალო ქსელის გა- ვითარებას და ბაზარზე პოზიციონირების კიდევ უფრო მეტად გამყარებას. აღსანიშნავია, რომ 2020 წლის მარტიდან, კომპანიამ დაიწყო ონლაინ გაყიდვები საიტზე www.midea.ge. საქართველოს მასშტაბით კომპანიას გააჩნია 2 საკუთარი (ფარსადანის ქ. N7 და ბელიაშვილის ქ. N47) შოურუმი და 9 ფრანჩიზული მაღაზია (ქუთაისი - 3 მაღაზია, გორი, ახმეტა, საგარეჯო, გურჯაანი, საჩხერე, ყვარელი, თელავი). კომპანიამ 2025 წლისთვის დამატებით გახსნა ახალი შოურმი ბათუმში. ფრანჩიზულ მაღაზიებში პროდუქცია, მომსახურება, საგარანტიო პირობები და ფასები კონტროლდება სახელშეკრულებო ვალდებულებებით, რის გამოც მომხმარებლისთვის განსხვავება ამ ორი ტიპის მაღაზიებს შორის არ არსებობს. კომპანია დიდი უპირატესობით სარგებლობს კონკურენტებთან შედარებით საცალო ქსელების მხრიდან პარტნიორული თვალსაზრისით დაინტერესების კუთხით, რადგან „ემტექნიკს“-ის პოლიტიკა აძლევს მათ საშუალებას საკმაოდ კონკურენტული მარჯით იმუშაონ.

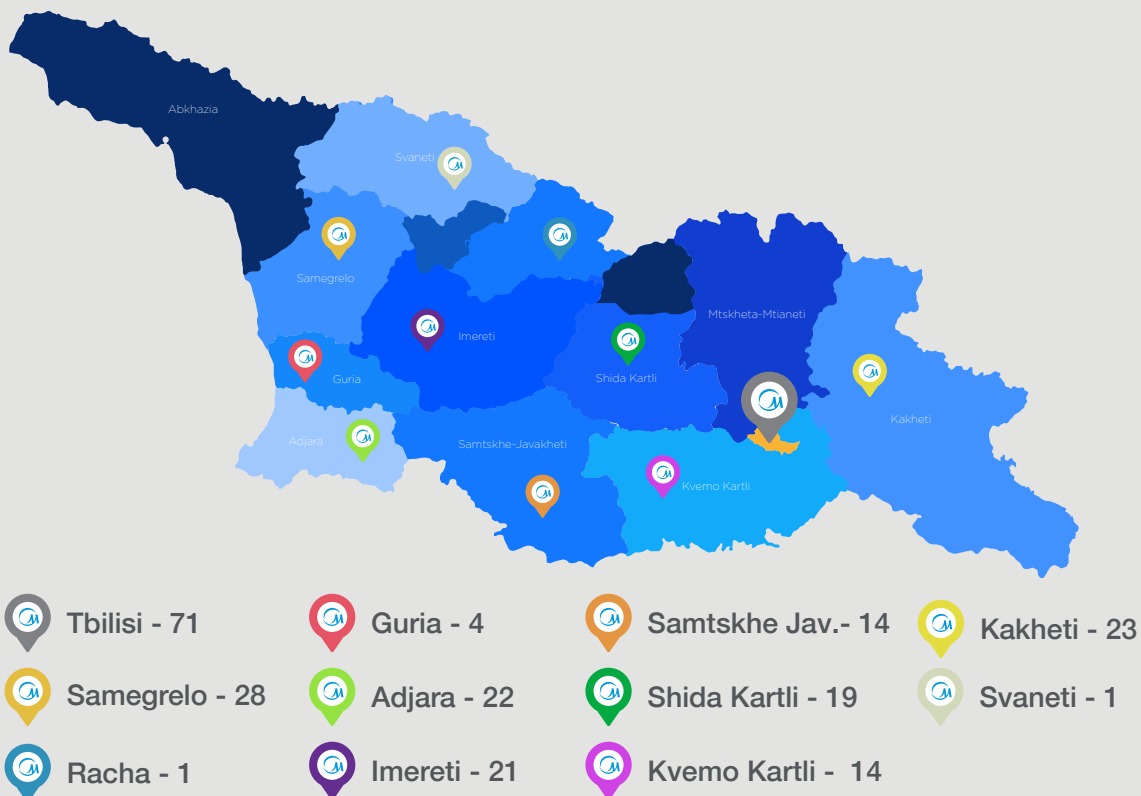
make yourself at
HOME

ERLING HAALAND
OFFICIAL BRAND AMBASSADOR

Midea

მიდეას ბრენდი ზრდასთან ერთად, უამრავი ჯილდოს მფლობელი გახდა. მიდეას დიზაინი ყოველწლიურად 40-ზე მეტ ჯილდოს იგებს ისეთ პრესტიჟულ, გლობალურ შოუებზე როგორებიცაა: "RED DOT" "IF" და "GOOD DESIGN AWARD".

საქართველოში ტექნიკის განხრით, კომპანია წარმოდგენილია როგორც მონობრენდული, „Midea“-ს (მიდეა) ბრენდის დისტრიბუტორი. საწყის ეტაპზე კომპანიის ძირითადი ბიზნეს მოდელი იყო ელექტრო საყოფაცხო- ვრებო ტექნიკით საბითუმო ვაჭრობა. თუმცა კომპანია სამომავლოდ გეგმავს საკუთარი საცალო ქსელის გა- ვითარებას და ბაზარზე პოზიციონირების კიდევ უფრო მეტად გამყარებას. აღსანიშნავია, რომ 2020 წლის მარტიდან, კომპანიამ დაიწყო ონლაინ გაყიდვები საიტზე www.midea.ge. საქართველოს მასშტაბით კომპანიას გააჩნია 2 საკუთარი (ფარსადანის ქ. 7 და ბელიაშვილის ქ. 47) შოურუმი და 9 ფრანჩიზული მაღაზია (ქუთაისი - 3 მაღაზია, გორი, ახმეტა, საგარეჯო, გურჯაანი, საჩხერე, ყვარელი, თელავი). კომპანიამ 2025 წლებისათვის დამატებით გახსნა ახალი შოურუმი ბათუმში. ფრანჩიზულ მაღაზიებში პროდუქცია, მომსახურება, საგარანტიო პირობები და ფასები კონტროლდება სახელმწიფოებრივ ვალდებულებებით, რის გამოც მომხმარებლისთვის განსხვავება ამ ორი ტიპის მაღაზიებს შორის არ არსებობს. კომპანია დიდი უპირატესობით სარგებლობს კონკურენტებთან შედარებით საცალო ქსელების მხრიდან პარტნიორული თვალსაზრისით დაინტერესების კუთხით, რადგან „ემტექნიკს“-ის პოლიტიკა აძლევს მათ საშუალებას საკმაოდ კონკურენტული მარჯით იმუშაონ.



როგორც უკვე აღვნიშნეთ კომპანია პარტნიორობს ბაზარზე არსებული მოთამაშეების ძირითად ნაწილთან და ყოველწლიურად მუშაობს დაფარვის გაუმჯობესებაზე, რაც პირდაპირ დაკავშირებული ახალი პარტნიორების დამატებასთან. გამომდინარე აქედან კომპანია სთავაზობს გარკვეული სახის ბენეფიტებს პარტნიორებს, რათა თანამშრომლობა იყოს გრძელვადიანი და ეფექტური, კერძოდ:

1. კომპანია ემტექნიკს რეგულარულად მუშაობს ბაზარზე მომუშავე კადრებში კვალიფიკაციის ამაღლებაზე, რითვისაც ტარდება ინტენსიური ტრენინგები, იმისათვის რომ გაყიდვების



თანამშრომლებს ჰქონდეთ დეტალური იფორმაცია მიდეას ბრენდის ყველა კატეგორიის პროდუქციაზე.

1. კომპანია ემტექნიკის ყოველდღიურად ზრუნავს ბრენდის ცნობადობის ამაღლებაზე, გამომდინარე აქედან საკმაოდ აქტიურ მარკეტინგულ კამპანიებშია ჩართული. კომპანია გახლდათ ისეთი მასშტაბური სატელევიზიო გადაცემების სპონსორი, როგორიცაა: „სამზარეულოს ომები“, „მასტერშეფი“ და „შუადღის“ კულინარიული რეპრიკა. მარკეტინგული აქტივობების ფარგლებში აღსანიშნავია კომპანიის მიერ შესრულებული აქტივობები: სარეკლამო რგოლები, ვლოგები, გარე ბანერები, ბრენდირებული ავტოპარკი, სტენდები პროდუქციისთვის, ბრენდირებული ზონების მოწყობა პარტნიორ მაღაზიებში და სხვა.
2. გარდა ინოვაციური და მაღალი ხარისხის პროდუქციისა ყველა კატეგორიაში, კომპანია პარტნიორებს ასევე სთავაზობს კონკურენტულ მარჟას, მიწოდების უზრუნველყოფასა და გაყიდვების შემდგომ სერვისს.

კომპანიისთვის მნიშვნელოვანია მისი რენტაბელობის გაძლიერება და ბრენდის ცნობადობის ამაღლება. კომპანია მომხმარებელს სთავაზობს ადგილზე მიწოდების სერვისს; საქონლის შეძენის შემდგომ ხარისხიან საგარანტიო მომსახურებას. მიდეა ორიენტირებულია ისეთ მნიშვნელოვან საკითხებზე როგორიცაა ენერგო-ეფექტურობა და ეკოლოგიაზე ზრუნვა.

კომპანიის სამომავლო გეგმა ბრენდ Midea-ს პროდუქციის ასორტიმენტის ზრდა, რაც თავის მხრივ განპირობებულია ბაზარზე ბრენდის ლოიალური მომხმარებლების რაოდენობის სწრაფი მატებით. კომპანია აპირებს კიდევ უფრო განავითაროს სადილერო ქსელი, გაზარდოს ფილიალების რაოდენობა და ამასთანავე, განავითაროს ელექტრონული კომერციის მიმართულება (www.midea.ge). კომპანიისათვის გარდა საცალო და ფრენჩაიზ მაღაზიებისა, სადილერო მიმართულება წარმოადგენს ერთ-ერთ პრიორიტეტს, კომპანია არ წყვეტს პარტნიორების მოძიებას და სადილერო ქსელის განვითარებას. შესაბამისად ემტექნიკის თანამშრომლობს საცალო ქსელების ძირითად, როგორიცაა: „ელიტ ელექტრონიკსი“, „კონტაქტ ჰოუმი“, „ალტა“, „გრანდ ელექტრონიკსი“, „მეტრომარტი“, „ალტა“. ასევე მულტიპროფილურ კომპანიებთან: „დომინო“, „ნოვა“, „გორგია“, „მოდუსი“. გარდა ტექნიკის საცალო ქსელებისა და მულტიპროფილური მიმართულების ქსლებისა კომპანია თანამშრომლობს ბაზარზე არსებულ პატარა დილერებთანაც.

2 სამოქმედო გეგმა

შეჯამებისათვის ბაზარზე არსებული 335 მაღაზიიდან, რომლებიც ყიდნიან ემტექნიკის ასორტიმენტის ერთ კატეგორიას მაინც, კომპანია ფარავს 219 მათგანს.

2026 წლისთვის იგეგმება ორი დამატებითი ფრენჩაიზ მაღაზიის გახსნა ქუთაისსა და ზუგდიდში.

3 სუბიექტის მიერ წარმოებული კვლევებისა და განვითარების მიმოხილვა

2024 წლის განმავლობაში კომპანია არ ყოფილა ჩართული რაიმე კვლევის და განვითარების აქტივობაში.

4 ინფორმაცია ფილიალების შესახებ

შპს „ემტექნიკს“-ს არ გააჩნია დაფუძნებული შვილობილი კომპანიები ან/და ფილიალები როგორც საქართველოს ტერიტორიაზე, ასევე საზღვარგარეთ.

კომპანიის უმაღლესო დონეზე შიდა უმჯობესი ობიექტები:

შოურუმი. 1 სართულზე, საწრმოდგენილია Midea-ს ბრენდის ტექნიკის საცალო მაღაზია, სადაც მომხმარებელს აქვს შესაძლებლობა დაათვალიეროს და შეიძინოს სრული ასორტიმენტი. შოურუმის გვერდზე მდებარეობს საწყობი, რომელიც საშუალებას აძლევს მომხმარებელს, მაშინვე წაიღოს საქონელი. მომხმარებელს ასევე შეუძლია ისარგებლოს უფასო მიტანის სერვისით თბილისსა და ბათუმში.

	2024	2023
შემოსავალი / REVENUE	90,609,557	65,601,975
საერთო მოგება / GROSS PROFIT	24,792,794	18,603,013
მთლიანი მოგების მარჟა / GROSS PROFIT MARGIN	27 %	28 %
საოპერაციო მოგება/ EBIT	10,348,412	9,107,031
მარაგების შენახვის დღეები / REVENUE	265	178
დაბითორული დავალიანების დაფარვის დღეები	52	62
კრედიტორული დავალიანების დაფარვის დღეები	83	54

კომპანიის არაფინანსური მაჩვენებლები

Midea RAC-მა მიიღო პირველი ევროპული სერტიფიკატი HPWH-სთვის.

Midea RAC (საყოფაცხოვრებო კონდიციონერების სიტემები) წარმოადგენს HVAC-ის ინდუსტრიის კომერციული კონდიციონერების მწარმოებელს და მუდმივად ცდილობს მოწინავე ტექნოლოგიების და ინოვაციური პროდუქტების განვითარებას, ასევე პროდუქციის, ხარისხის, მწარმოებლის და პროდუქციის უსაფრთხოების აკრე- დიტაციის მიღებას.

2013 წელს Midea RAC -მ მიიღო CE ErP-ს პირველი (ევროსტანდარტის) სერტიფიკატი და TUV SUD ErP Mark-ის სერტიფიკატი TUV SUD-სგან, ტესტირების და აკრედიტაციის ერთ-ერთი ყველაზე ცნობილი ჯილდო. ეს ჯილდო წარმოადგენს მნიშვნელოვან ნაბიჯს Midea RAC-ის მაღალეფექტური ენერგო შენარჩუნების პროდუქტების შემუშავებაში და წარმოადგენს Midea RAC-ის მიერ მიღწეულ ნაბიჯებს ეკოლოგიურად სუფთა და მაღალხა- რისხიანი პროდუქტების შექმნის შედეგად.

კომპანია აქტიურად ვითარდება, შესაბამისად ბაზარზე შემოთავაზებული პერფორმანსისთვის, ყოველწლიურ- რად იმსახურებს ჯილდოებს როგორც ადგილობრივი, ისე საერთაშორისო პარტნიორებისაგან.





AEO

კომპანია არის ავტორიზებული ეკონომიკური ოპერატორის AEO სტატუსის მფლობელი.

ევროკავშირსა და საქართველოს შორის გაფორმებული ასოცირების შესახებ შეთანხმებით საქართველომ აიღო ვალდებულება, საბაჟო პროცედურები ევროპულ რეგულაციებს დაუახლოვოს. აღნიშნული რეგულაციები ავტორიზებული ეკონომიკური ოპერატორის (AEO) კონცეფციის იმპლემენტაციასაც გულისხმობს.

ავტორიზებული ეკონომიკური ოპერატორის კონცეფცია დაფუძნებულია საბაჟოსა და ბიზნესს შორის პარტნიორობაზე. სტატუსის შესაბამისად იგი ისარგებლებს სხვადასხვა გამარტივებებით/უპირატესობებით (AEOC) და საბაჟოსთან ერთად მჭიდროდ განაგრძობს მუშაობას საერთაშორისო მიწოდების ჯაჭვის უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად (AEOS).



კომპანიას არ აქვს საკუთარი აქციები და არც სხვა კომპანიის აქციებს ფლობს.

კომპანიის ზოგადი გარემო და რისკ-ფაქტორების შეფასება

საქართველოში, ელექტრო ტექნიკის ბაზარს ახასიათებს ძლიერი კონკურენცია, რაც განპირობებულია როგორც კომპანიების რაოდენობით, ასევე ბრენდის, ხარისხის, ფასთა კატეგორიის, არჩევანის მრავალფეროვნებით. ბაზარზე წარმოდგენილია როგორც ცნობილი ბრენდები, ისე ნაკლებად ცნობადი ან საკუთარი სავაჭრო მარკის მქონე ბრენდებიც.

ელექტრო ტექნიკის ბაზარზე მნიშვნელოვანდ მოქმედებს ტექნოლოგიური ინოვაციები. აქედან გამომდინარე, ბაზარზე ადგილის შენარჩუნების მიზნით, კომპანიებს უნევთ მუდმივად გააახლონ პროდუქცია და შესთავაზონ მომხმარებელს კონკურენტულ ფასად.

რისკები	რისკების აღწერა და მენეჯმენტის გეგმები და გართვა
ეკონომიკური მდგრადობა	კომპანიის განვითარებაზე მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს როგორც ქვეყნის მთავრობის მიერ განხორციელებული ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული ღონისძიებები, ასევე საგადასახადო, საკანონმდებლო, მარეგულირებელი ორგანოების მიერ მიღებული გადაწყვეტილებები. ხელმძღვანელობას არ შეუძლია გააკეთოს ყველა იმ მოვლენის პროგნოზი, რამაც შესაძლოა ზემოქმედება მოახდინოს საქართველოს ეკონომიკაზე და შესაბამისად მათ შედეგებზე (ამგვარის არსებობის შემთხვევაში) რამაც შესაძლოა იმოქმედოს კომპანიის სამომავლო გეგმებზეც. კომპანიის ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ იგი იღებს ყველა აუცილებელ ზომას კომპანიის საქმიანობის სტაბილურობისა და განვითარების ხელშესაწყობად.
საბაზრო რისკი	კომპანიას, გამომდინარე მისი საოპერაციო და საინვესტიციო საქმიანობიდან, აქვს საბაზრო რისკი ფასების ცვალებადობის, რაც თავის მხრივ მოიცავს კურსთაშორისი განაკვეთების, საპროცენტო განაკვეთების და კაპიტალის ღირებულების ცვალებადობის რისკს.
სავალუტო რისკი	სავალუტო რისკი არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის სამართლიანი ღირებულება ან სამომავლო ფულადი ნაკადები ცვალებადი იქნება სავალუტო კურსის მერყეობის გამო. კომპანიის საქონელი წარმოადგენს იმპორტირებულ პროდუქტს და შესაბამისად გავლენას ახდენს მის თვითღირებულებაზე. გარდა ამისა, კომპანიას აქვს აღებული სესხები დოლარში. შესაბამისად, სავალუტო რისკის გავლენა კომპანიის შემოსავლებზე საკმაოდ მაღალია. მენეჯმენტი მუდმივად ახდენს სავალუტო კურსის ცვლილების შეფასებას.
საკრედიტო რისკი	საკრედიტო რისკი არის ფულადი ზარალის მიღების რისკი დებიტორების ან სხვა კონტრაგენტების მიერ კრედიტორული დავალიანების არდაფარვის შემთხვევაში. ეს ძირითადად განპირობებულია სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებიდან, გაცემული სესხებიდან. საკრედიტო რისკი საბანკო ანგარიშებთან მიმართებაში უმნიშვნელოა, ვინაიდან ქართული ბანკები წარმოადგენენ კარგი რეპუტაციის მქონე ბანკებს. მენეჯმენტს სჯერა, რომ კომპანია არ დგას მნიშვნელოვანი საკრედიტო რისკის წინაშე.
საპროცენტო რისკი	კომპანია არის საპროცენტო რისკის გავლენის ქვეშ, გამომდინარე იქიდან, რომ მას აქვს მიღებული სესხები როგორც ცვალებადი, ასევე ფიქსირებულ პროცენტებში. კომპანია ზემოთ ხსენებულ რისკს მართავს მისაღები ბალანსის დაცვით ფიქსირებულ და ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთის სესხებს შორის.
ლიკვიდურობის რისკი	ლიკვიდურობის რისკი არის ისეთი რისკი, რომლის დროსაც კომპანიას ექმნება სირთულეები ნაკისრი ფინანსური ვალდებულებების შესრულებაში და რომელთა დასაფარად საჭიროა ფულის ან სხვა ფინანსური აქტივის მიწოდება. ლიკვიდურობის რისკი იმართება მკაცრი მენეჯმენტის გამოყენებით, რაც გამოიხატება ფულადი სახსრების მოძრაობის ყოველდღიურ რეჟიმში მონიტორინგით, რათა უზრუნველყოფილი იყოს მოსალოდნელი ფინანსური ვალდებულებების დროული დაფარვა. წარსული გამოცდილება გვაჩვენებს, რომ ემტექნიკის შემთხვევაში მოცემული რისკის აღბათობა არის მინიმალური და მისი შესაძლო ფინანსური გავლენა უმნიშვნელოა.

ლოჯისტიკური რისკი	მარაგების კონტროლი გულისხმობს, თუ როგორ მართავს კომპანია მის ბალანსზე არსებულ მარაგებს: რამდენად ეფექტურად ინახავს მარაგს, როგორ ახერხებს ინვენტარის ხარჯების შემცირებას და მის დათვლაზე და კონტროლზე დახარჯული დროის შემცირებას. მარაგების მართვა ფართოა ვიდრე კონტროლი. ეს ითვალისწინებს მიწოდების ჯაჭვს, წარმოებას, შესრულებას, გაყიდვებს და ანგარიშგებას. მარაგების შესყიდვის არასწორმა დაგეგმვამ შეიძლება გამოიწვიოს მარაგების სიჭარბე (გაზრდილი ხარჯები დასაწყობებაზე) ან მარაგების დეფიციტი (რაც იწვევს შემოსავლის დაკარგვას). ანალოგიური პრობლემა შეიძლება წარმოიშვას თუ დეფიციტი განპირობებულია მომწოდებლის მიერ. კომპანიის მენეჯმენტი თვლის, რომ იგი იღებს ყველა აუცილებელ ზომას ამ რისკის თავიდან ასაცილებლად. კომპანია ცდილობს ოპტიმალური მარაგის შენახვას, ხარჯების და რისკების შემცირებას, ახდენს მარაგების ანალიზს, რაც მიზნად ისახავს მარაგების იდენტიფიცირებას, რომელი მარაგი მეტი მოგების მომცემია. პერიოდულად ახდენს მარაგების დათვლას, რაც ეხმარება კომპანიას დაადასტუროს მარაგების ზუსტი დონე, რათა უკეთესად შეძლონ მისი მართვა
ბაზარზე არსებული მძაფრი კონკურენცია	ბაზარზე არსებული მუდმივი კონკურენცია შეიძლება უარყოფითად აისახოს ფასზე და შესაბამისად კომპანიის რენტაბელობაზეც. შესაძლოა ეს განპირობებული იყოს ბაზარზე ახალი მოთამაშის მიერ აგრესიული მარკეტინგული კამპანიით.
სეზონურობა	კომპანიის საქმიანობის ძირითად ნაწილს შეადგენს კონდიციონერით ვაჭრობა, რასაც ახასიათებს სეზონურობა. მენეჯმენტი მუშაობს გასაყიდი საქონლის ასორტიმენტის ზრდაზე, რათა დააბალანსოს მისი სეზონური ხასიათი

**გეოგრაფიული ანგარიშგება დაბეჭდილია
2025 წლის 22 აპრილს.**

ირინა გრძელიძე

დირექტორი

შპს „ემტექნიკსი“
404981098
ფარსადანის ქ. N7

