

შპს „აგრო-ვესტ“ (ს/კ 204565862)

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული
წლისათვის

შინაარსი

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა	3
ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები	4
ფორმა N3- საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფორმა N4- ფულადი სახსრების მოძრაობის უწყისი	6
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	7
1. ზოგადი ინფორმაცია	7
2. მომზადების საფუძველი	7
3. სააღრიცხვო პოლიტიკა	8
ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში	8
ძირითადი საშუალებები	8
მარაგები	9
აქტივების გაუფასურება	9
ფინანსური აქტივები	10
ფინანსური ვალდებულებები	10
ამონაგების აღიარება	11
ხარჯების აღიარება	11
მოგების გადასახადი	11
დღგ	12
4. ინფორმაცია შეფასების, განუსაზღვრელობისა და განსჯის ძირითადი წყაროების შესახებ	12
5. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	13
6. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	13
7. მარაგები	13
8. სხვა მიმდინარე აქტივები	14
9. ძირითადი საშუალებები	15
10. ბიოლოგიური აქტივები	16
11. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	16
12. ამონაგები	16
13. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	16
14. სხვა ხარჯები	16
15. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები	16
16. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ	17

შპს „აგრო-ვესტ“ (ს/კ 204565862)

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

(თანხები მოცემულია ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31.12.2024წ.	31.12.2023წ.
აქტივები			
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	5	19,423	187,851
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	6	101,127	2,261,367
მარაგები	7	611,335	1,651,213
სხვა მიმდინარე აქტივები	8	-	1,652
		731,885	4,102,083
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	9	3,313,711	1,371,295
ბიოლოგიური აქტივი	10	1,791,292	731,301
		5,105,003	2,102,596
		5,836,888	6,204,679
მთლიანი აქტივები			
ვალდებულებები და კაპიტალი			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი სესხი		1,799,907	1,799,907
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	11	730,003	432,626
საგადასახადო ვალდებულებები		108,228	340,176
დაქირავებულ პირთა მიმართ ვალდებულება		128,227	127,227
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		2,088	-
		2,768,453	2,699,936
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		1,660,245	1,660,245
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		1,408,190	1,844,498
		3,068,435	3,504,743
		2,768,453	2,699,936
მთლიანი ვალდებულებები			
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		5,836,888	6,204,679

გამოსაშვებად დამტკიცებულია და ხელმოწერილია შპს „აგრო-ვესტის“ სახელით 2025 წლის 20 აგვისტოს

გ. შავაძე

მანია შავიძე

შპს „აგრო-ვესტის“ დირექტორის მომ.

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს



შპს „აგრო-ვესტ“ (ს/კ 204565862)

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

(თანხები მოცემულია ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2024 წ.	2023 წ.
ამონაგები	12	1,876,765	2,772,366
თვითღირებულება		(1,778,066)	(2,763,212)
საერთო მოგება		98,699	9,154
სხვა შემოსავლები		-	2,200
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	13	(110,567)	(286,906)
დასაქმებულთა ხელფასები და სარგებელი		(99,440)	(120,573)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი		(164,350)	(59,062)
სხვა ხარჯები	14	(160,650)	(151,233)
საოპერაციო მოგება		(436,308)	(606,421)
მოგება დაბეგვრამდე		-	-
მოგების გადასახადი		(436,308)	(606,421)
წმინდა მოგება			
მთლიანი სრული შემოსავალი		(436,308)	(606,421)

გამოსაშვებად დამტკიცებული და ხელმოწერილია შპს „აგრო-ვესტის“ სახელით 2025 წლის 20 აგვისტოს

გ. შავიძე

მარია შავიძე

შპს „აგრო-ვესტის“ დირექტორის მ.შ

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს



შპს „აგრო-ვესტ“ (ს/კ 204565862)

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფორმა N4- ფულადი სახსრების მოძრაობის უწყისი

(თანხები მოცემულია ქართულ ლარში)

	31.12.2024წ.	31.12.2023წ.
საოპერაციო საქმიანობა	1,871,479	2,537,955
მომხმარებლებისგან მიღებული ფულადი სახსრები	(1,594,347)	(2,253,829)
მომწოდებლებზე გაცემული ფულადი სახსრები (ბანკის საკომისიო)	(75,950)	(86,445)
დასაქმებულ პირებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(56,627)	(13,112)
გადახდილი გადასახადები		
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული ფულადი სახსრები	144,555	184,569
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	144,555	184,569
საინვესტიციო საქმიანობა		
ფულადი სახსრების გასვლა გრძელვადიანი აქტივების შეძენისა და გაუმჯობესებისთვის	(312,983)	-
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(312,983)	-
წმინდა ფულადი სახსრების შემოსვლა ან (გასვლა) წლის განმავლობაში	(168,429)	184,569
ფულადი სახსრები წლის დასაწყისისათვის	187,851	3,282
ფულადი სახსრები წლის ბოლოსათვის	19,423	187,851
გამოსაშვებად დამტკიცებული და ხელმოწერილია შპს „აგრო-ვესტის“ სახელით 2025 წლის 20 აგვისტოს		

.....
.....

მაია შავიძე

შპს „აგრო-ვესტის“ დირექტორის მ.შ.

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს



შპს „აგრო-ვესტ“ (ს/კ 204565862)

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფორმა N3- საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

(თანხები მოცემულია ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2023 წლის 1 იანვარი	1,660,245	1,844,498	3,504,743
მოგება ან ზარალი	-	(436,308)	(436,308)
პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი	1,660,245	1,408,190	3,068,435
სხვა ცვლილება	-	-	-
2024 წლის 31 დეკემბერი	1,660,245	1,408,190	3,068,435

გამოსაშვებად დამტკიცებული და ხელმოწერილია შპს „აგრო-ვესტის“ სახელით 2025 წლის 20 აპრილის

.....
მ. შავიძე

მანია შავიძე

შპს „აგრო-ვესტის“ დირექტორის მ.შ

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს



ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა
(თანხები მოცემულია ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31.12.2024წ.	31.12.2023წ.
აქტივები			
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	5	19,423	187,851
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	6	101,127	2,261,367
მარაგები	7	611,335	1,651,213
სხვა მიმდინარე აქტივები	8	-	1,652
		731,885	4,102,083
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	9	3,313,711	1,371,295
ბიოლოგიური აქტივი	10	1,791,292	731,301
		5,105,003	2,102,596
მთლიანი აქტივები		5,836,888	6,204,679
ვალდებულებები და კაპიტალი			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი სესხი		1,799,907	1,799,907
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	11	730,003	432,626
საგადასახადო ვალდებულებები		108,228	340,176
დაქირავებულ პირთა მიმართ ვალდებულება		128,227	127,227
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		2,088	-
		2,768,453	2,699,936
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		1,660,245	1,660,245
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		1,408,190	1,844,498
		3,068,435	3,504,743
მთლიანი ვალდებულებები		2,768,453	2,699,936
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		5,836,888	6,204,679

გამოსაშვებად დამტკიცებული და ხელმოწერილია შპს „აგრო-ვესტის“ სახელით 2025 წლის 20 აგვისტოს

.....

მია მავიძე

შპს „აგრო-ვესტის“ დირექტორის მ.შ

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „აგრო-ვესტ“ (ს/კ 204565862)
ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები
(თანხები მოცემულია ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2024 წ.	2023 წ.
ამონაგები	12	1,876,765	2,772,366
თვითღირებულება		(1,778,066)	(2,763,212)
საერთო მოგება		98,699	9,154
სხვა შემოსავლები		-	2,200
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	13	(110,567)	(286,906)
დასაქმებულთა ხელფასები და სარგებელი		(99,440)	(120,573)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი		(164,350)	(59,062)
სხვა ხარჯები	14	(160,650)	(151,233)
საოპერაციო მოგება		(436,308)	(606,421)
მოგება დაბეგვრამდე			
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება		(436,308)	(606,421)
მთლიანი სრული შემოსავალი		(436,308)	(606,421)

გამოსაშვებად დამტკიცებული და ხელმოწერილია შპს „აგრო-ვესტის“ სახელით 2025 წლის 20 აგვისტოს

.....
ბია შავიძე

შპს „აგრო-ვესტის“ დირექტორის მ.შ

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „აგრო-ვესტ“ (ს/კ 204565862)
ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ფორმა N3- საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
(თანხები მოცემულია ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2023 წლის 1 იანვარი	1,660,245	1,844,498	3,504,743
მოგება ან ზარალი	-	(436,308)	(436,308)
პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი	1,660,245	1,408,190	3,068,435
სხვა ცვლილება	-	-	-
2024 წლის 31 დეკემბერი	1,660,245	1,408,190	3,068,435

გამოსაშვებად დამტკიცებული და ხელმოწერილია შპს „აგრო-ვესტის“ სახელით 2025 წლის 20 აგვისტოს

.....

მაია შავიძე

შპს „აგრო-ვესტის“ დირექტორის მ.შ

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „აგრო-ვესტ“ (ს/კ 204565862)
ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ფორმა N4- ფულადი სახსრების მოძრაობის უწყისი
(თანხები მოცემულია ქართულ ლარში)

	31.12.2024წ.	31.12.2023წ.
საოპერაციო საქმიანობა		
მომხმარებლებისგან მიღებული ფულადი სახსრები	1,871,479	2,537,955
მომწოდებლებზე გაცემული ფულადი სახსრები (ბანკის საკომისიო)	199,436	(2,253,829)
დასაქმებულ პირებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(75,950)	(86,445)
გადახდილი გადასახადები	(56,627)	(13,112)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული ფულადი სახსრები	1,938,338	184,569
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	1,938,338	184,569
საინვესტიციო საქმიანობა		
ფულადი სახსრების გასვლა გრძელვადიანი აქტივების შეძენისა და გაუმჯობესებისთვის	(2,106,766)	-
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(2,106,766)	-
წმინდა ფულადი სახსრების შემოსვლა ან (გასვლა) წლის განმავლობაში	(168,429)	184,569
ფულადი სახსრები წლის დასაწყისისათვის	187,851	3,282
ფულადი სახსრები წლის ბოლოს	19,423	187,851

გამოსაშვებად დამტკიცებული და ხელმოწერილია შპს „აგრო-ვესტის“ სახელით 2025 წლის 20 აგვისტოს

.....
მაია შავიძე

შპს „აგრო-ვესტის“ დირექტორის მ.შ

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს აგრო-ვესტი (შემდგომში „კომპანია“) შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად 2013 წლის 24 მაისს.

კომპანიის მფლობელი არის შპს Habibco Agricultural 100%-იანი წილის მფლობელი (შემდეგში მაკონტროლებელი კომპანია), ხოლო მისი დირექტორია სამეზ რეფაატ ავად ჰაბიბი. მაკონტროლებელი კომპანიის დამფუძნებლები არიან ფიზიკური პირები შემდეგი პროცენტული მფლობელობით: სამეზ რეფაატ ავად ჰაბიბი-20%, რანია რეფაათ ავად ჰაბიბი-20%, რეფაატ ავად ჰაბიბი მაყარ-40% და მარიამ ბოქტორ თაყლა ბოქტორ-20%.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სხვა მარცვლეული (ბრინჯის გარდა), პარკოსანი და ზეთოვანი კულტურების მოყვანა, კერძოდ, მოყვადიანი კულტურების მოყვანა, მათ შორის ხორბლისა და ქერის და მათი შემდგომი რეალიზაცია.

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ.№34, მაღაზია №1, ხოლო მისი ფაქტობრივი მისამართია სიღნაღის რაიონი სოფ.ილიაწმინდა.

2. მომზადების საფუძველი

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად (შემდგომში “მსს ფასს”), რაც ასახავს კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკას მსს ფასს საფუძველზე (რომელიც გამოიყენება მსს ფასს 35-ე განყოფილების “მსს ფასს-ზე გადასვლა“-ფარგლებში).

კომპანია ნათლად და უპირობოდ აცხადებს, რომ:

- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას მენეჯმენტმა გამოიყენა მსს ფასს, ფაქტებისა და გარემოებების საუკეთესო გამოცდილება, რაც ასევე გამოყენებულ იქნება მსს ფასს-ის შემდგომი პერიოდების ფინანსური ანგარიშგების პაექტის მომზადებისას შესადარისი ინფორმაციის წარმოდგენით.

ფუნქციონირებადი საწარმო

კომპანიის ხელმძღვანელობის შეფასებით, კომპანიას შესწევს უნარი გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ და გამოთქვა კმაყოფილება იმასთან დაკავშირებით, რომ კომპანიას აქვს სავარისი რესურსი, გააგრძელოს საქმიანობა უახლოეს მომავალში, ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებიდან მინიმუმ 12-თვიანი პერიოდის განმავლობაში. ამასთან, ხელმძღვანელობა არ ელობს ინფორმაციას, რომელმაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს კომპანიის უნარი გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. აქედან გამომდინარე, ეს ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადობის პრინციპის საფუძველზე.

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ მომზადებული და დამტკიცებულია 2025 წლის 20 აგვისტოს.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

ქვემოთ მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა. სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენება მოხდა თანმიმდევრულად.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

სამუშაო და წარდგენის ვალუტა

კომპანიის სამუშაო ვალუტაა იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, სადაც კომპანია ეწევა საქმიანობას. კომპანიის სამუშაო ვალუტაა ქართული ლარი. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება წარდგენილია ქართულ ლარში.

ოპერაციები და ნაშთები

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის საოპერაციო ვალუტისგან განსხვავებულ ვალუტაში (უცხოური ვალუტები) წარმოებული ტრანზაქციები აღირიცხება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ ტრანზაქციის დღეს დადგენილი სავალუტო გაცვლითი კურსით.

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს, უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ წლის ბოლოსათვის დადგენილი ოფიციალური ვალუტის გაცვლითი კურსის შესაბამისად. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგების მუხლში, “მოგება/(ზარალი) ვალუტის კურსთაშორის სხვაობიდან”.

უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი არაფულადი ერთეულები, რომლებიც აისახება თავდაპირველი ღირებულებით, კონვერტირდება ტრანზაქციის დღისთვის არსებული ვალუტის გაცვლითი კურსის მიხედვით. 2024 წლის განმავლობაში კომპანიას არ ქონია უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაცია.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების მუხლები ფასდება თვითღირებულებით, რომელსაც დაკლებული აქვს ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალი.

ძირითადი საშუალების ერთეულის თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად. მიწას გააჩნია განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადა და შესაბამისად, ცვეთა არ ერიცხება.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. შენობა-ნაგებობას ცვეთა ერიცხება კლებადი ნაშთის მეთოდის გამოყენებით. ყოველი პერიოდის ცვეთის ხარჯი ნაწილდება ადმინისტრაციულ და მიწოდების ხარჯებზე აქტივების ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით. დაუმთავრებელ მშენებლობას ცვეთა არ ერიცხება.

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი სასარგებლო მომსახურების ვადები:

ძირითადი საშუალებების ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
მიწის ნაკვეთები	-
შენობა-ნაგებობები	10-30
მანქანა-დანადგარები	8-10

ავეჯი და სხვა ინვენტარი	8-10
სატრანსპორტო საშუალებები	8-15

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვთა შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების ობიექტის აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. მოგება ან ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით და აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც სხვა შემოსავალი/სხვა ხარჯები.

მარაგები

ბიოლოგიური აქტივებიდან მიღებული სოფლის მეურნეობის პროდუქციის შეფასება თავდაპირველად ხდება რეალურ ღირებულებას გამოვლენილი გაყიდვისთვის საჭირო სავარაუდო დანახარჯები, ნაყოფის მიღების მომენტში. ამგვარი შეფასებით მიღებული სიდიდე წარმოადგენს თვითღირებულებას იმ თარიღისთვის, როდესაც კომპანია იწყებს წინამდებარე სტანდარტის მე-13 განყოფილების - „მარაგები“ ან სხვა შესაფერისი განყოფილების გამოყენებას. მარაგის შემდგომი შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოვლენილი აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს, საბაჟო გადასახადსა და სხვა აუნაზღაურებლად გადასახადებს, ტრანსპორტირებისა და დატვირთვის დანახარჯებსა და ნებისმიერ სხვა პირდაპირ მიუთვნიებად დანახარჯებს.

მარაგების ჩამოწრა ხდება საშუალო შეწონილი ღირებულების. მეთოდის გამოყენებით. ვინაიდან კომპანიის მარაგს ძირითადად წარმოადგენს სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციას, მის თვითღირებულებაში შეიტანება მოსავლის აღებამდე არსებული ყველა ხარჯი, ხოლო მოსავლის აღებისთვის საჭირო დანახარჯები პირდაპირ ხარჯად აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს კომპანია ძირითად საშუალებებს და არამატერიალური აქტივებისათვის ამოწმებს ხომ არ არსებობს გაუფასურების ნიშნები. თუ ამგვარი ნიშნები არსებობს დგინდება აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის, რომელსაც ეს აქტივი მიუყვანება) აღდგენითი ღირებულება. აღდგენითი ღირებულება წარმოადგენს უდიდესს გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებასა და გამოყენების ღირებულებას შორის.

თუ აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) აღდგენითი ღირებულება ნაკლებია საბალანსო ღირებულებაზე, საბალანსო ღირებულება მცირდება მის შეფასებულ ანაზღაურებად ღირებულებამდე, და გაუფასურების ზარალი აღიარდება დაუყოვნებლივ მოგებაში ან ზარალში.

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის, მარაგები ფასდება გაუფასურებაზე, თითოეული მარაგის ელემენტის (ან მსგავსი მარაგების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულების შედარებით გასაყიდ ფასთან, რომელიც შემცირებულია პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით. თუ მარაგი (ან მსგავსი მარაგების ჯგუფი) გაუფასურებულია, საბალანსო ღირებულება მცირდება მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ გასაყიდ ფასამდე, და გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში რეალიზებული საქონლის თვითღირებულების მუხლში.

როდესაც ხდება გაუფასურების ზარალის შემდგომი აღდგენა, აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება იზრდება მის აღდგენითი ღირებულების

შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივები აღიარდება მაშინ როდესაც კომპანია ხდება სახელმწიფო ურთიერთობის მონაწილე მხარე. ფინანსური აქტივები შედგება ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ექვივალენტებისაგან და სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისაგან.

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები მოიცავს ფულს საღაროში და საბანკო ანგარიშზე.

ძირითადად მომსახურება ხორციელდება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და მოთხოვნებს პროცენტი არ ერიცხება. საწარმო სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს თავდაპირველი აღიარებისას აფასებს გარიგების ფასით. თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულება გადაიხედება, რათა მოხდეს განისაზღვროს არსებობს თუ არა მოთხოვნების გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულებები. მათი არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

თუ შემდგომ პერიოდში აქტივის გაუფასურების ზარალის თანხა შემცირდა და ამ შემცირების ობიექტურად დაკავშირება შესაძლებელია გაუფასურების აღიარების შემდგომ წარმოშობილ მოვლენასთან, საწარმო აღადგენს წინა პერიოდებში წარმოშობილი გაუფასურების ზარალს გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის კორექტირებით, ისე რომ გაუფასურების ზარალის აღდგენის შედეგად ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულება (გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის თანხების გამოკლებით) არ იყოს იმ თანხაზე მეტი, რაც იქნებოდა აქტივის საბალანსო ღირებულება იმ შემთხვევაში, თუ წინა პერიოდებში არ მოხდებოდა გაუფასურების აღიარება. საწარმო გაუფასურების კომპენსირების თანხას დაუყოვნებლივ აღიარებს მოგებაში ან ზარალში.

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას როდესაც:

(ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების სახელმწიფო უფლებებს ვადა გასდის, ან ფულადი სახსრები მთლიანად უკვე მიღებულია.

(ბ) საწარმო ფინანსური აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს გადასცემს სხვა მხარეს; ან

(გ) საწარმო, მიუხედავად იმისა, რომ იტოვებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ზოგიერთ მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს, სხვა მხარეს გადასცემს აქტივის კონტროლის უფლებას.

2023 წელს კომპანიის მიერ არ მომხდარა გაუფასურების ზარალის აღიარება.

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები აღიარდება მაშინ როდესაც კომპანია ხდება სახელმწიფო ურთიერთობის მონაწილე მხარე. ფინანსური ვალდებულებები შედგება აღებული სესხებისა და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებისაგან.

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ვალდებულებებს, რომლებიც წარმოიქმნება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და თავდაპირველად აისახება გარიგების ფასით.

საბანკო სესხები თავდაპირველად აღირიცხება გარიგების ფასით, გარიგების დანახარჯები აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ფინანსური ვალდებულებები შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. საპროცენტო ხარჯი აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც იგი გაწეულ იქნა და კლასიფიცირდება როგორც ფინანსური ხარჯი.

საწარმო ფინანსური ვალდებულების აღიარებას მხოლოდ იმ შემთხვევაში წყვეტს, როდესაც ის შესრულებდა, ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა.

მოკლევადიანი სესხი წარმოადგენს დაკავშირებული მხარეებიდან აღებულ სესხს რომელიც დენომინირებულია ლარში. აღნიშნული სესხი წარმოადგენს მოკლევადიანს, ვინაიდან იგი დაფარვადია მოტხოვნისთანავე.

ამონაგების აღიარება

ამონაგები მოიცავს მომსახურების გაწევით შემოსავლებს.

მომსახურების გაწევიდან მიღებული შემოსავლის აღიარება ხდება, როდესაც კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის ფლობასთან დაკავშირებულ მნიშვნელოვან რისკებსა და სარგებელს, და როდესაც მოსალოდნელია, რომ მოცემული ოპერაციიდან კომპანია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს, რომლის საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია.

შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით, დაბრუნებული თანხების, გადასახადებისა და მოსაკრებლების და სავაჭრო ფასდათმობისა და მოცულობის გამო ფასდაკლების გამოკლებით. შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებული ღირებულების გადასახადის გარეშე. გაყიდვები ნაჩვენებია დღგ-ს გარეშე.

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება თუ მოსალოდნელია საწარმოს ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში აქტივების საწარმოდან გასვლის ან ვალდებულებების ზრდის საფუძველზე, რაც გამოიხატება საწარმოს საკუთარი კაპიტალის შემცირებით, რომელიც დაკავშირებული არაა მესაკუთრეებზე გაცემულ განაწილებებთან. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებას. მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ეფუძნება წლის განმავლობაში განაწილებულ დასაბეგრ მოგებას. კომპანიის საგადასახადო ვალდებულება გამოითვლება გადასახადის იმ განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ძალაშია საანგარიშგებო თარიღისათვის.

2016 წლის მაისში საქართველოს მთავრობამ მიიღო ცვლილება მოგების გადასახადით დაბეგრის შესახებ, რომელიც ძალაში შევიდა ყველა კომპანიისთვის, გარდა ფინანსური ინსტიტუტებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან. მოგების გადასახადის შესახებ ცვლილება ითვალისწინებს მოგების გადასახადით დაბეგრას მოგების განაწილების დროს. საგადასახადო განაკვეთი წარმოადგენს კვლავ 15%-ს. მოგების გადასახადით მოხდება არა წლიური შედეგების, არამედ ყოველთვიური შედეგის დაბეგრა.

მოგების გადასახადის ახალი მოდელის თანახმად მოგების გადასახადით დაბეგრის საგანს წარმოადგენს:

- დივიდენდების გაცემა
- სხვაობა ხელშეკრულების თანხასა და რეალურ ღირებულებას შორის
- ხარჯები, რომლებიც არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას
- უსასყიდლოდ გადაცემები და საჩუქრები
- ლიმიტს ზემოთ გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯები

დივიდენდების განაწილების შედეგად წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადდა დივიდენდები, მიუხედავად ფაქტიურად გადახდის თარიღისა.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე პერიოდში აკუმულირებული მოგების განაწილებისას, თუ ასეთი მოგება ნაწილდება 2017 ან შემდეგ წლებში, ხდება წინა წლებში გადახდილი მოგების გადასახადის ჩათვლა, რომელიც არ უნდა აღემატებოდეს განაწილებულ მოგებაზე ფაქტიურად დარიცხულ მოგების გადასახადს. აღნიშნული აღირიცხება, როგორც შესაბამის განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება.

დივიდენდების განაწილების გარდა მოგების გადასახადი გადაიხდება იმ ხარჯებსა და სხვა გადახდებზე, რომლებიც არ არიან დაკავშირებულნი ეკონომიკურ საქმიანობასთან, აღნიშნული გადასახადი აღირიცხება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში სხვა ხარჯების მუხლში.

საქართველოს საგადასახადო სისტემის სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, საანგარიშგებო პერიოდისთვის, რომელიც დასრულდა 2023 წლის 31 დეკემბერს, საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების აღიარება.

საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში შესული ცვლილების მიხედვით, 2016 წლის პირველი იანვრიდან, გადასახადების გადახდა ხდება ხაზინის ერთიანი ანგარიშის გადასახადებისათვის განკუთვნილ ერთიან სახაზინო კოდეზს. შედეგად 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში კომპანიას საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები წარმოდგენილი აქვს ურთიერთგადახურვით. 2024 წლებში არ მომხდარა კომპანიის მიერ დივიდენდის გამოცხადება ან გაცემა.

დღგ

კომპანიის მიერ გაყიდვების/მომსახურების გაწევის ოპერაციებთან დაკავშირებული დღგ სახელმწიფო ბიუჯეტში გადასახდელია მიწოდებული საქონლის ან გაწეული მომსახურების შესაბამისად, კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ვადებში. კომპანიას შეუძლია განახორციელოს დღგ-ს ჩათვლა შესაბამისი ჩასათვლელი თანხების დეკლარირების გზით. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობით დაშვებულია გადამხდელის მიერ დღგ-ის თანხის გადახდა ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლის გათვალისწინებით). შესაბამისად, კომპანიის მიერ განხორციელებული დასაბეგრი ოპერაციების საფუძველზე გადასახდელი დღგ, რომლის გადახდაც არ მომხდარა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აისახება (აღიარდება) ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლების გათვალისწინებით). საქართველოს საგადასახადო კოდექსის თანახმად დღგ-თი დაბეგვრა ხდება წინასწარ კომპანიის მიერ მიღებული კომპენსაციის თანხების. საქართველოს საგადასახადო კოდექსის თანახმად დღგ-ისგან ჩათვლის უფლებით განტავისუფლებულია საქართველოში წარმოებული სოფლის მეურნეობის პროდუქციის მიწოდება მის სამრეწველო გადამამუშავებამდე (სასაქონლო კოდის შეცვლამდე).

4. ინფორმაცია შეფასების, განუსაზღვრელობისა და განსჯის ძირითადი წყაროების შესახებ

კომპანია აკეთებს შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებებისა და განსჯის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიიჩნევა, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას შეფასებებთან ერთად იყენებს ასევე განსჯას. განსჯა, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებსა

და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

ძირითადი საშუალებებისა სასარგებლო მომსახურების ვადა

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა ხელმძღვანელობის განსჯის საკითხია და ემყარება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა მოსალოდნელი მოხმარება, შეფასებული ტექნიკური მოძველება, ფიზიკური ცვეთა და ფიზიკური გარემო, სადაც გამოიყენება აქტივი. ზემოაღნიშნული პირობებიდან ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს სამომავლო ცვეთის განაკვეთების შესწორება.

ცვლილება საგადასახადო კანონმდებლობაში

საქართველოში მოქმედი საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა ხშირად იცვლება და სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციის საშუალებას იძლევა. ამასთანავე, საგადასახადო ორგანოების მიერ კომპანიის ოპერაციებთან და საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონმდებლობისა ინტერპრეტაცია შეიძლება არ ემთხვეოდეს კომპანიის ხელმძღვანელობის ინტერპრეტაციებს. ამის გამო საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენონ გარიგებები და კომპანიას დააკისრონ მნიშვნელოვანი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები.

საგადასახადო და საბაჟო ორგანოებს უფლება აქვთ, საგადასახადო კუთხით შეამოწმონ კომპანიის საქმიანობა წინა სამი კალენდარული წლის განმავლობაში. ზოგ შემთხვევაში შემოწმებამ შეიძლება უფრო დიდი პერიოდის მოიცვას.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ შესაბამისი კანონმდებლობის მისეული განმარტება ჯეროვანია და რომ კომპანიის საგადასახადო და საბაჟო პოზიციებთან დაკავშირებული მონაცემები უცვლელი დარჩება.

5. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2024	2023
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	136	136
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	19,287	187,715
სულ	19,423	187,851

6. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

	2024	2023
სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო	39,531	39,532
გადახდილი ავანსები	61,596	2,221,835
სულ	101,127	2,261,367

კომპანიას არ უღიარებია სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ზარალი 2024 წელს.

7. მარაგები

	2024	2023
საქონელი	610,392	1,639,876
ნედლეული და მასალა	943	11,337
სულ	611,335	1,651,213

მიმდინარე პერიოდის ხარჯად აღიარებული მარაგის თვითღირებულებამ 1 778 066 ლარი (2023

შპს „აგრო-ვესტ“ (ს/კ 204565862)

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

წელს 2 763 212 ლარი). 2023 წელს მარაგების გაუფასურება არ მომხდარა. საქონელი მოიცავს გასაყიდად განუთვნილ ხორბლის მოსავალს.

8. სხვა მიმდინარე აქტივები

	2024	2023
ზედმეტად გადახდილი საპენსიო შენატანი	-	1,652
სულ	0	1,652

9. ძირითადი საშუალებები

თვითღირებულება	მიწის ნაკვეთები	შენობა- ნაგებობები	მანქანა-დანადგარები	ავეჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	სულ
31 დეკემბერი 2023	788,124	932,729	121,497	24,950	9,510	1,876,811
შემოსვლა	-	2,106,766	-	-	-	2,106,766
გასვლა/ჩამოწერა/გაუფასურება	-	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2024	788,124	3,039,495	121,497	24,950	9,510	3,983,577
ცვეთა და გაუფასურება						
31 დეკემბერი 2023	-	(410,475)	(80,822)	(11,149)	(3,071)	(505,517)
პერიოდის ცვეთა	-	(152,010)	(8,662)	(2,489)	(1,189)	(164,350)
გაუფასურება	-	-	-	-	-	-
გასვლა/ჩამოწერა/გაუფასურება	-	-	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2024	-	(562,485)	(89,484)	(13,638)	(4,260)	(669,866)
ნეტო საბალანსო ღირებულება						
31 დეკემბერი 2023	788,124	522,254	40,675	13,802	6,439	1,371,295
31 დეკემბერი 2024	788,124	2,477,010	32,013	11,313	5,250	3,313,711

10. ბიოლოგიური აქტივები

ბიოლოგიური აქტივი მოიცავს ხორბალს და ანეულის დამუშავებას. ხორბლის თვითღირებულებაში შეიყვანება მოხვნის, დისკის, თესვის, თესლის რაოდენობის, თესლის შეწამვლის, სასუქისა და ჰერბიციდის შეტანის, მზამქიმიკატებისა და საწვავის შესაბამისი დანახარჯები. მოსავლის აღებისას გაწეული დანახარჯები აღირიცხება ხარჯის სახით მოგება-ზარალში.

11. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	2024	2023
სავაჭრო ვალდებულებები	155,170	155,170
მიღებული ავანსები	574,834	277,457
სულ	730,003	432,626

12. ამონაგები

	2024	2023
საქონელის რეალიზაცია	1,876,765	2,772,366
სულ	1,876,765	2,772,366

13. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი

	2024	2023
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	10,493	148,726
რემონტის ხარჯი	481	2,143
საწვავის ხარჯები	9,731	12,421
საკონსულტაციო ხარჯები	424	161
მოსავლის აღების ხარჯი	88,521	121,977
საწარმოო ხარჯები	127	806
ბანკის მომსახურება	790	672
სულ	110,567	286,906

14. სხვა ხარჯები

	2024	2023
ქონების გადასახადი	160,450	151,033
სხვა ხარჯი	200	200
სულ	160,650	151,233

15. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ოპერაციების დაუფარავი ნაშთები:

	2024	2023
სასესხო ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეებისადმი		
ხელმძღვანელობის კონტროლ ქვეშ მყოფი საწარმო	1,799,907	1,799,907
სულ	1,799,907	1,799,907

16. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მოვლენები არ მომხდარა.

აღნიშნული განმარტებითი შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მინდობილობა გაიცემა შპს Habibco Agricultural-ის ს/ნ 404964277 დირექტორის სამეპ რეფაატ ავად ჰაბიბის მიერ (პ/ნ 01394001013)

კომპანიის თანამშრომელ ფ/პ მაია შავიძეზე (პ/ნ 54001015341 დაბადების თარიღი:17.03.1986).

მინდობილი პირი უფლებამოსილია იყოს ჩემი წარმომადგენელი ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, ასევე ყველა კერძო თუ საჯარო ინსტანციაში, სასამართლოს ყველა ინსტანციაში, იუსტიციის სახლში, აღსრულების ეროვნულ ბიუროში, თვითმართვებლობის ორგანოებში, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს შემოსავლების სამსახურის საგადასახადო ინსპექციაში, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, საკუთრების აღიარების კომისიაში, ქონების ლეგალიზაციის კომისიაში, მერიის არქიტექტურის სამსახურში, ქალაქის მერიაში, გამგეობაში, ურბანული დაგეგმარების სამსახურში, ტექნიკენტარიზაციის ბიუროს არქივში, ქალაქის არქივში, სანოტარო ბიუროში, სასამართლოს ყველა ინსტანციაში.

შეაგროვოს, ჩააბაროს, გამოითხოვოს და მიიღოს ნებისმიერი დოკუმენტაცია ყველა პირისგან, დაწესებულებისგან, გადაიხადოს გადასახადები, უზრუნველყოს აზომვითი ნახაზის შედგენა, შეიტანოს და გამოიტანოს პროექტი, შეიტანოს ცვლილებები პროექტში, მიიღოს ნებისმიერი ნებართვა, მათ შორის მშენებლობის უფლების ნებართვა, შეასწოროს ხარვეზები, მოახდინოს ცვლილებების რეგისტრაცია, ასევე მოახდინოს უძრავი ქონების ლეგალიზაცია (პრივატიზაცია) დაარეგისტრიროს ჩემს სახელზე, ჩემს მაგივრად ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო დოკუმენტს, ხელშეკრულებას და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც საჭირო გახდება აღნიშნული დავალების შესასრულებლად.

მინდობილობა გაიცემა 2025 წლის 10 ივლისიდან და ძალაშია 2026 წლის 10 ივლისამდე.

დირექტორი:

სამეპ რეფაატ ავად ჰაბიბ

3h

მისამართი: ქ.თბილისი; ნ.რამიშვილის#33

ტელ:599 02 42 80; ელ-ფოსტა:habibcoinfo@yahoo.com

