

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება  
შპს ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს -ის  
ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის  
მდგომარეობით და  
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

**შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს**

**ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების და მმართველობის ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე**

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“-ს ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების ( მს ფასს) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის ჯგუფის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;

- აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მზადდება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;
- 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას;
- მმართველობის ანგარიშში მოცემული ინფორმაცია, ყველა არსებითი თვალსაზრისით, შეესაბამება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 28 მარტს.

---

შალვა ჩიხლაძე, 61001025907

დირექტორი  
28 მარტი, 2025

ნატალია ჩიხლაძე

მთავარი ბუღალტერი  
28 მარტი, 2025

## შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიალური ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა ნომერი: 286

<http://www.geoconsol.ge/>

[sales@geoconsol.ge](mailto:sales@geoconsol.ge)



GEORGIAN  
CONSTRUCTION SOLUTIONS

## შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“

**ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრით  
დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების და  
მმართველობის ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე**

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“-ს ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების ( მს ფასს) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე კომპანიის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის ჯგუფის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე; და
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

## შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიალური ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა ნომერი: 286

<http://www.geoconsol.ge/>

sales@geoconsol.ge



GEORGIAN  
CONSTRUCTION SOLUTIONS

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მზადდება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;
- 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობის ანგარიში მოიცავს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას;
- მმართველობის ანგარიშში მოცემული ინფორმაცია, ყველა არსებითი თვალსაზრისით, შეესაბამება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის აუდიტირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 28 მარტს.



შალვა ჩიხლაძე, 61001025907

დირექტორი  
28 მარტი, 2025

ნატალია ჩიხლაძე

მთავარი ბუღალტერი  
28 მარტი, 2025

**შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“**

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიალური ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა ნომერი: 286

<http://www.geoconsol.ge/>

[sales@geoconsol.ge](mailto:sales@geoconsol.ge)



GEORGIAN  
CONSTRUCTION SOLUTIONS

**შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“-ის 2024 წლის მმართველობითი ანგარიში**

## 2024 წლის მმართველობითი ანგარიში

**შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“**

2025 წელი

## შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიალური ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა ნომერი: 286

<http://www.geoconsol.ge/>

[sales@geoconsol.ge](mailto:sales@geoconsol.ge)



GEORGIAN  
CONSTRUCTION SOLUTIONS

## შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“-ის 2024 წლის მმართველობითი ანგარიში

### შინაარსი

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| საქმიანობის მიმოხილვა.....                  | 3  |
| კომპანიის საოპერაციო გარემო .....           | 5  |
| ბიზნესის მოდელის მოკლე მიმოხილვა.....       | 6  |
| რისკების ანალიზი .....                      | 7  |
| წლიური ფინანსური მაჩვენებლების ანალიზი..... | 10 |

## შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიული ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა ნომერი: 286

<http://www.geoconsol.ge/>

sales@geoconsol.ge



GEORGIAN  
CONSTRUCTION SOLUTIONS

შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“-ის 2024 წლის მმართველობითი ანგარიში

## საქმიანობის მიმოხილვა

### შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“ და მისი საქმიანობა

შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“-ი (შემდგომში – „საწარმო“) წარმოადგენს სამშენებლო მასალების დანამატების მწარმოებელსა და ექსპორტიორს. მისი ძირითადი საქმიანობა მოიცავს სამშენებლო დანამატების Geoadmix A, B და C წარმოებას, საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად დამზადებას და შემდგომი რეალიზაციას საზღვარგარეთ.

საწარმო დაფუძნდა 2022 წლის 11 მაისს, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, მეწარმეთა შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საწარმოს დამფუძნებელი პარტნიორია ბატონი ამირან ივანიძე, რომელიც ფლობს კომპანიის 100%-იან წილს (ს/კ 405531955).

შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“-ი დარეგისტრირებულია მისამართზე: საქართველო, ქალაქი ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიული ზონა (ნავსადგურის ყოფილი ექსტენსიური განვითარების ზონა), მიწის ნაკვეთის შიდა ნომერი: 286.

საწარმო საქმიანობას ახორციელებს ქალაქ ფოთში. ფოთის პორტის სიახლოვე უზრუნველყოფს როგორც ნედლეულის იმპორტის, ასევე მზა პროდუქციის ექსპორტის პროცესების ეფექტიანობას და ოპერაციული დანახარჯების შემცირებას.

საწარმო ახორციელებს ნედლეულისა და მასალების იმპორტს საზღვარგარეთიდან, რის საფუძველზეც ხორციელდება საბოლოო პროდუქციის წარმოება. დამზადებული პროდუქცია ექსპორტზე გადის საერთაშორისო ბაზრებზე.

## შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიალური ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა ნომერი: 286

<http://www.geoconsol.ge/>

[sales@geoconsol.ge](mailto:sales@geoconsol.ge)



GEORGIAN  
CONSTRUCTION SOLUTIONS

## შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“-ის 2024 წლის მმართველობითი ანგარიში

საწარმოს ძირითადი სავაჭრო პარტნიორები და რეალიზაციის მიმართულებები მოიცავს:

- სამხრეთ ამერიკის ქვეყნები
- ევროპის ქვეყნები
- სპარსეთის ყურის ქვეყნები
- ეგვიპტე

აღნიშნული ბაზრები წარმოადგენენ სტრატეგიულ მიმართულებებს, რომლებიც უზრუნველყოფენ კომპანიის სტაბილურ შემოსავალს და ზრდის შესაძლებლობებს.

2024 წელს კომპანიის ფინანსური მაჩვენებლები მკვეთრად გაუმჯობესდა 2023 წელთან შედარებით. ზრდა განპირობებულია:

- წარმოების მოცულობის გაფართოებით;
- საერთაშორისო ბაზრებზე კომპანიის პოზიციების განმტკიცებით;
- ოპერაციული პროცესების ოპტიმიზაციით;
- ლოგისტიკური უპირატესობებით, რომლებიც დაკავშირებულია ფოთის პორტის სიახლოვესთან.

აღნიშნულმა ფაქტორებმა უზრუნველყო შემოსავლებისა და მოგების დინამიური ზრდა, რაც კომპანიის გრძელვადიანი მდგრადობის მყარ საფუძველს ქმნის.

საწარმოს მენეჯმენტის ხედვით, კომპანიის სტრატეგიული პრიორიტეტებია:

- არსებული ბაზრების კიდევ უფრო გაძლიერება;
- ახალი საერთაშორისო პარტნიორების მოძიება;
- ინვესტიციების განხორციელება წარმოების პროცესის მოდერნიზაციისა და ხარისხის სტანდარტების შემდგომი გაუმჯობესებისათვის;

## შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიალური ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა ნომერი: 286

<http://www.geoconsol.ge/>

[sales@geoconsol.ge](mailto:sales@geoconsol.ge)



GEORGIAN  
CONSTRUCTION SOLUTIONS

შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“-ის 2024 წლის მმართველობითი ანგარიში

## კომპანიის საოპერაციო გარემო

კომპანია საქმიანობას ახორციელებს თავისუფალ ეკონომიკურ ზონაში, რაც უზრუნველყოფს შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის გამოყენების შესაძლებლობას და შესაბამისად, ოპერაციული საქმიანობის ეფექტიანობის ზრდას.

კომპანიის ოპერაციულ შედეგებზე, ზრდასა და განვითარებაზე მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს საქართველოს ბიზნესგარემო, აგრეთვე პოლიტიკური ფაქტორები, რომელთა ზემოქმედება მომავალშიც დარჩება ერთ-ერთ მთავარ განმსაზღვრელ ძალად.

საქართველოს ეკონომიკა გამოირჩევა განვითარებადი ბაზრისთვის დამახასიათებელი თავისებურებებით, მათ შორის შედარებით მაღალი საპროცენტო განაკვეთებით. საგადასახადო კანონმდებლობა ხშირი ცვლილებებისა და განსხვავებული ინტერპრეტაციების საგანია, რაც დამატებით რისკებს ქმნის ბიზნესგარემოში და მოითხოვს კომპანიის მხრიდან მუდმივ მონიტორინგსა და ადაპტაციას.

საქართველოს ეკონომიკური მიმართულება დიდწილად განისაზღვრება მთავრობის მიერ გატარებული ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული პოლიტიკის შედეგად მიღებული გადაწყვეტილებებით, მათ შორის საგადასახადო, იურიდიული, მარეგულირებელი და პოლიტიკური ღონისძიებებით.

ბოლო წლებში სახელმწიფო მხრიდან განხორციელებულმა რეფორმებმა საბანკო, იურიდიული, საგადასახადო და მარეგულირებელი სისტემების მიმართულებით მნიშვნელოვანი გავლენა მოახდინა საერთო საინვესტიციო კლიმატზე. აღსანიშნავია ახალი კანონმდებლობის მიღება, მათ შორის საპროცესო ნორმების კუთხით, რაც ზრდის ბიზნესის სამართლებრივ წინასწარგანჭვრეტადობას. კომპანიის მენეჯმენტის შეფასებით, აღნიშნული ღონისძიებები მნიშვნელოვნად ამცირებს ოპერაციული და საბაზრო რისკებს საქართველოში.

მიუხედავად ამისა, კომპანიის მენეჯმენტს არ შეუძლია წინასწარ განისაზღვროს ყველა გარემოება, რომელიც შესაძლოა ზეგავლენას მოახდენდეს ქვეყნის ეკონომიკაზე და, შესაბამისად, ვერ უზრუნველყოს სრული სიზუსტით კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე მათი შესაძლო გავლენის პროგნოზირება.

## შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიალური ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა ნომერი: 286

<http://www.geoconsol.ge/>

[sales@geoconsol.ge](mailto:sales@geoconsol.ge)



GEORGIAN  
CONSTRUCTION SOLUTIONS

## შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“-ის 2024 წლის მმართველობითი ანგარიში

მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ კომპანია იღებს ყველა აუცილებელ ღონისძიებას, რათა უზრუნველყოს ბიზნესის მდგრადობა, ოპერაციული სტაბილურობა და შემდგომი ზრდისათვის ხელშეწყობა. ამასთან, მიმდინარე გარემოებისა და მიღებული გადაწყვეტილებების რეგულარული მონიტორინგი რჩება კომპანიის სტრატეგიული პრიორიტეტად.

### ბიზნესის მოდელის მოკლე მიმოხილვა

საწარმო ახორციელებს ნედლეულისა და მასალების იმპორტს უცხოეთიდან, რაც წარმოადგენს წარმოების პროცესის ერთ-ერთ ძირითად წყაროსა და წინაპირობას. იმპორტირებული რესურსების საფუძველზე საწარმოში ხორციელდება საბოლოო პროდუქციის დამუშავება და წარმოება, რომელიც სრულად შეესაბამება საერთაშორისო სტანდარტებსა და ხარისხის ნორმებს.

საბოლოო პროდუქცია ექსპორტზე გადის უცხოეთის ბაზრებზე, სადაც ძირითადი სავაჭრო პარტნიორები არიან სამხრეთ ამერიკის, ევროპის და სპარსეთის ყურის ქვეყნები. აღნიშნული ბაზრები წარმოადგენენ სტრატეგიულ მიმართულებებს კომპანიისთვის, ვინაიდან ისინი უზრუნველყოფენ პროდუქციის რეალიზაციის მოცულობების სტაბილურობას და გრძელვადიან ეკონომიკურ ზრდას.

საწარმოს მიერ გატარებული საქმიანობა მნიშვნელოვნად უწყობს ხელს ქვეყნის საგარეო სავაჭრო ბალანსის გაძლიერებას, უცხოური ვალუტის შემოდიანებასა და საერთო ეკონომიკური გარემოს განვითარებას. კომპანიის მენეჯმენტი განსაკუთრებულ ყურადღებას უთმობს იმპორტისა და ექსპორტის პროცესების სამართლებრივ, საბაჟო და ფინანსურ რეგულაციებთან შესაბამისობას, რაც ამცირებს ოპერაციულ და საბაზრო რისკებს.

გრძელვადიან პერსპექტივაში, საწარმო მიზნად ისახავს სავაჭრო-ეკონომიკური ურთიერთობების გაფართოებას, პარტნიორული ქსელის გაძლიერებასა და ახალი ბაზრების ათვისებას, რაც პოზიტიურად აისახება როგორც კომპანიის ფინანსურ მდგრადობაზე, ისე ქვეყნის ეკონომიკურ განვითარებაზე.

## შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიალური ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა ნომერი: 286

<http://www.geoconsol.ge/>

[sales@geoconsol.ge](mailto:sales@geoconsol.ge)



GEORGIAN  
CONSTRUCTION SOLUTIONS

შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“-ის 2024 წლის მმართველობითი ანგარიში

## რისკების ანალიზი

საწარმო ფუნქციონირებს გარემოში, რომელიც მნიშვნელოვნად განსაზღვრავს კომპანიის საქმიანობასთან დაკავშირებულ რისკებს. შესაბამისად, რისკების მართვა ითვალისწინებს როგორც კომპანიის შიდა გარემოს, ისე გარე ფაქტორებს.

შიდა რისკები წარმოიშობა კომპანიის შიდა რესურსების, პროცესების და ორგანიზაციული სტრუქტურის გამო. ეს მოიცავს:

- ადამიანური რესურსების რაოდენობასა და მომზადების დონეს;
- ტექნოლოგიური და წარმოებითი ინფრასტრუქტურის მდგომარეობას;
- ფინანსური რესურსებისა და კაპიტალის საკმარისობას;
- შიდა კონტროლის და ინფორმაციული სისტემების ხარისხს.

გარე რისკები წარმოიქმნება გარემოს ფაქტორების ზემოქმედებით, მათ შორის:

- ეკონომიკური და პოლიტიკის ცვლილებები;
- საერთაშორისო და ეროვნული ბაზრების ცვალებადობა;
- საგადასახადო და მარეგულირებელი გარემოს ცვლილებები;
- პარტნიორული და სახელშეკრულებო ურთიერთობების რისკები.

რისკების იდენტიფიკაცია და ანალიზი მოიცავს სხვადასხვა ტიპის რისკებს:

- სტრატეგიული;
- ფინანსური;
- ოპერაციული;
- სამართლებრივი და სხვა.

ანალიზის შედეგად შესაბამისი უფლებამოსილების მქონე სამსახურები აღწერენ რისკების შემცირების ღონისძიებებს და წარადგენენ ადმინისტრაციას, რათა დაიგეგმოს მათი მართვა სხვადასხვა მიმართულებით.

რისკების მართვა ასევე ეფუძნება:

## შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიალური ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა ნომერი: 286

<http://www.geoconsol.ge/>

sales@geoconsol.ge



GEORGIAN  
CONSTRUCTION SOLUTIONS

### შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“-ის 2024 წლის მმართველობითი ანგარიში

- მმართველობას, ორგანიზაციულ სტრუქტურას, ფუნქციებს და ანგარიშვალდებულებების სფეროებს;
- კომპანიის რესურსებისა და ცოდნის შესაძლებლობებს (დრო, პროცესები, ადამიანური რესურსები, სისტემები, კაპიტალი, ტექნოლოგიები და სხვა);
- ინფორმაციული სისტემების მუშაობას, ინფორმაციის ნაკადის მართვას და გადაწყვეტილების მიღების პროცესს;
- სახელშეკრულებო ურთიერთობების ფორმას, მოცულობასა და პირობებს.

რისკების უარყოფითი ზეგავლენის შემცირება ხდება სხვადასხვა საპასუხო ღონისძიების საშუალებით. ეს მოიცავს არა მხოლოდ რისკის მუდმივ კონტროლს და მონიტორინგს, არამედ დამატებით სტრატეგიებს, როგორებიცაა:

- **რისკის თავიდან აცილება:** საქმიანობის გარკვეული მიმართულებების შეზღუდვა ან ოპერაციების გადატანა ისე, რომ თავიდან იქნას აცილებული მნიშვნელოვანი ფინანსური ან ოპერაციული ზიანი;
- **რისკის გაზიარება:** რისკის განაწილება პარტნიორებს შორის ან სპეციალიზებულ დაზღვევის ინსტრუმენტების გამოყენებით;
- **რისკის დაფინანსება:** რისკის მართვა ხარჯებისა და სარგებლის ანალიზის საფუძველზე, რათა შესაძლო ზარალი დაფაროს რესურსებით ან დაზღვევით;
- **სხვა პროფილაქტიკური ღონისძიებები,** რომლებიც მიზნად ისახავს რისკის შემცირებას ორგანიზაციული, ტექნოლოგიური ან ფინანსური ნაბიჯების მეშვეობით.

**საკრედიტო რისკი.** საკრედიტო რისკი წარმოიშობა, როდესაც პარტნიორი ან კლიენტი ვერ შეასრულებს თავის ვალდებულებებს. შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“-ში ეს უკავშირდება როგორც პროდუქციის კრედიტის პირობებით გაყიდვებს, ისე საერთაშორისო ტრანზაქციებს. რისკის შემცირება ხდება:

- პარტნიორების ფინანსური მდგომარეობის ანალიზით;
- საკრედიტო ლიმიტების განსაზღვრით;
- წინასწარი გარანტიების გამოყენებით.

**საბაზრო რისკი.** საბაზრო რისკები წარმოიშობა ღია პოზიციებიდან:

- უცხოურ ვალუტებში;

## შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიალური ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა ნომერი: 286

<http://www.geoconsol.ge/>

sales@geoconsol.ge



GEORGIAN  
CONSTRUCTION SOLUTIONS

## შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“-ის 2024 წლის მმართველობითი ანგარიში

- საპროცენტო განაკვეთების მქონე აქტივებსა და ვალდებულებებზე;
- სხვა საბაზრო აქტივებზე.

მენეჯმენტი აწესებს ლიმიტებს რისკების მოცულობაზე და ახორციელებს მუდმივ მონიტორინგს. მიუხედავად კონტროლისა, მკვეთრი საბაზრო ცვლილებების პირობებში ზარალის თავიდან აცილება ყოველთვის შეუძლებელია.

**სავალუტო რისკი.** კომპანია იმპორტირებს ნედლეულს უცხო ვალუტაში და ამავდროულად პროდუქციას მთლიანად აბარებს საერთაშორისო ბაზრებზე უცხო ვალუტაში. ვალუტის კურსების ცვლილება პირდაპირ აღიქმება როგორც შემოსავლის, ისე იმპორტის ხარჯების მიმართულებით. რისკის შემცირების სტრატეგია მოიცავს:

- ნედლეულის შესყიდვის კონტროლირებად ვალუტაში განხორციელებას;
- ფინანსური ოპერაციების მონიტორინგს კურსის ცვლილებების ანაზღაურების მიზნით.

ამ მიდგომის საშუალებით კომპანია ცდილობს შეამციროს კურსის ცვალებადობის გავლენა ფინანსურ შედეგებზე და ოპერაციულ სტაბილურობაზე.

**ლიკვიდურობის რისკი.** ლიკვიდურობის რისკი წარმოიშობა მაშინ, როდესაც კომპანიას შეიძლება გაუჭირდეს მოკლევადიანი ფინანსური ვალდებულებების შესრულება, მაგალითად: ნედლეულის იმპორტისთვის გადახდების, ტრანსპორტირების ხარჯების ან საგადასახადო ვალდებულებების შესრულება. შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“-ში ამ რისკის შემცირება ხდება ფულისა და ფულის ექვივალენტების მარაგის კონტროლით, რაც უზრუნველყოფს იმას, რომ ნებისმიერ მოულოდნელ ხარჯს სწრაფად უპასუხონ, არ შეფერხდეს წარმოება და ოპერაციები საერთაშორისო ბაზრებზე.

## შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიალური ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა ნომერი: 286

<http://www.geoconsol.ge/>

sales@geoconsol.ge



GEORGIAN  
CONSTRUCTION SOLUTIONS

შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“-ის 2024 წლის მმართველობითი ანგარიში

## წლიური ფინანსური მაჩვენებლების ანალიზი

შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“-ის საოპერაციო შედეგების ანალიზი

შემოსავლები :

კომპანიის ძირითადი საქმიანობიდან ამონაგებმა (დარიცხული სიდიდე)  
შეადგინა პირდაპირმა საოპერაციო ხარჯებმა შეადგინა:

| მაჩვენებლის დასახელება                   | 2024               | 2023               |
|------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>ამონაგები</b>                         | <b>57 185 536</b>  | <b>19 967 889</b>  |
| საოპერაციო შემოსავალი                    | 57 185 536         | 19 967 889         |
| <b>საქონლის თვითღირებულება</b>           | <b>-56 462 388</b> | <b>-18 392 075</b> |
| შემენილი ნედლეული                        | -55 511 112        | -16 345 835        |
| სატრანსპორტო ხარჯი                       | -30 680            | -1 097 640         |
| საბაჟო ტერმინალი                         | -388 399           | -687 780           |
| პირდაპირი შრომა / ხელფასი                | -227 912           | -114 143           |
| ძირითადი საშუალებების ცვეთა              | -208 418           | -112 354           |
| სხვა ზედნადები ხარჯები                   | -95 867            | -34 323            |
| <b>მთლიანი მოგება</b>                    | <b>723 148</b>     | <b>1 575 814</b>   |
| <b>დისტრიბუციისა და რეკლამის ხარჯები</b> | <b>-6 049 305</b>  | <b>-1 702 795</b>  |
| მიწოდების ღირებულება                     | -58 309            | -41 714            |
| რეკლამა                                  | -46 011            | -5 604             |
| ტრანსპორტირების ხარჯები                  | -5 944 986         | -1 655 477         |
| <b>ადმინისტრაციული ხარჯები</b>           | <b>-497 352</b>    | <b>-355 080</b>    |
| ხელფასის ხარჯი (ფიქსირებული)             | -377 012           | -242 260           |
| საკონსულტაციო ხარჯი                      | -                  | -6 211             |
| კომუნალური და კომუნიკაციის ხარჯი         | -1 125             | -3 723             |
| ხარისხის შემოწმების ხარჯი                | -                  | -8 102             |
| სამივლინებო ხარჯი                        | -29 163            | -19 580            |
| საწვავის ხარჯი                           | -9 860             | -11 780            |
| შეკეთების ხარჯი                          | -10 097            | -3 574             |
| საიჯარო ხარჯი                            | -                  | -4 679             |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                     | -39 195            | -42 690            |
| საბანკო ხარჯი                            | -25 496            | -7 241             |

## შპს „ჯორჯიან კონსტრუქშენ სოლუშენს“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიალური ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა ნომერი: 286

<http://www.geoconsol.ge/>

sales@geoconsol.ge



GEORGIAN  
CONSTRUCTION SOLUTIONS

## შპს „ჯორჯიან კონსტრუქშენ სოლუშენს“-ის 2024 წლის მმართველობითი ანგარიში

|                                                 |                   |                 |
|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------|
| სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი                      | -5 404            | -5 239          |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>                        | <b>-5 823 509</b> | <b>-482 061</b> |
| <b>ფინანსირების ხარჯი</b>                       | <b>-92 243</b>    | <b>-132 347</b> |
| საპროცენტო ხარჯები                              | -92 243           | -132 347        |
| <b>არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი</b>         | <b>8 752 821</b>  | <b>-294 549</b> |
| ვალის კორექტირება                               | 9 524 510         |                 |
| საკუროს სხვაობა                                 | -640 212          | -264 276        |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი           | 67                | -925            |
| შემოსავალი ინვენტარის სახით საქონლის გაყიდვიდან | -                 | 18 261          |
| საქონლის მარაგის დეფიციტი                       | -131 544          | -47 609         |
| <b>მოგება / ზარალი წლის განმავლობაში</b>        | <b>2 837 069</b>  | <b>-908 957</b> |

დამოუკიდებელი აუდიტორის ანგარიში

ფინანსური ანგარიშგება 31.12.2024

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
- მოგებისა და ზარალის სრული შემოსაცლის ანგარიშგება
- საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება
- ფულადი სახსრების ანგარიშგება

## Contents

|                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. შპს „ჯორჯიან კონსტრუქშენ სოლუშენს“ და მისი საქმიანობა.....            | 2  |
| 2. კომპანიის საოპერაციო გარემო .....                                     | 2  |
| 3. შეფასების საფუძველი .....                                             | 2  |
| 4. მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი .....                    | 3  |
| ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითადი პოლიტიკა.....                              | 3  |
| ფუნქციონირებადი საწარმო .....                                            | 3  |
| მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები .....                   | 3  |
| ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები.....                | 3  |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურება.....                             | 3  |
| უცხოური ვალუტის ოპერაციები .....                                         | 3  |
| ვალუტის გაცვლითი კურსი .....                                             | 4  |
| ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები .....                              | 4  |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები .....                                         | 4  |
| სასაქონლო-მატერიალური მარაგები .....                                     | 4  |
| მოგების გადასახადი.....                                                  | 4  |
| საგადასახადო აქტივების და ვალდებულებების ნეტო საფუძველზე წარმოდგენა..... | 5  |
| ძირითადი საშუალებები .....                                               | 5  |
| პერიოდის ცვლის ზარჯი.....                                                | 5  |
| გადაზღდილი ავანსები.....                                                 | 6  |
| სესხები.....                                                             | 6  |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები .....                                      | 6  |
| დღივდენდები.....                                                         | 6  |
| საწესდებო კაპიტალი.....                                                  | 6  |
| ამონაგების აღიარება .....                                                | 6  |
| საერთო და ადმინისტრაციული ზარჯი .....                                    | 6  |
| ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან.....                       | 6  |
| მოვლენები საანგარიშო პერიოდის შემდეგ.....                                | 7  |
| ახსნა განმატრებიითი მენიშვნები .....                                     | 7  |
| 6. ძირითადი საშუალებები .....                                            | 7  |
| 6/1 არამატერიალური აქტივები.....                                         | 8  |
| 7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები .....                                      | 11 |

|                                                    |    |
|----------------------------------------------------|----|
| 8. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები.....             | 11 |
| 9. ფული და ფულის ეკვივალენტები.....                | 11 |
| 10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები .....            | 11 |
| 11. გადასაზადები/სხვა საგადასაზადო აქტივები.....   | 12 |
| 12. სესხები .....                                  | 12 |
| 13. ამონაგები .....                                | 13 |
| 14. თვითღირებულება .....                           | 13 |
| 15. მიწოდების და რეკლამის ზარჯი .....              | 14 |
| 16. საერთო და ადმინისტრაციული ზარჯები.....         | 14 |
| 17. ფინანსური შემოსავალი/დანაშარჯები .....         | 14 |
| 18. არასაოპერაციო შემოსავალი/ზარჯი .....           | 15 |
| 19. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები.....         | 15 |
| სასამართლო დავები .....                            | 15 |
| 20. გადასაზადები.....                              | 15 |
| 21. ხაანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები ..... | 15 |



## დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

### შპს ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს -ს დამფუძნებლებს

#### მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“-ს თანდართული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშს 2024 წლის 31 დეკემბრის თარიღისთვის, აგრეთვე მასთან დაკავშირებული სრული შემოსავლის, ფულადი ნაკადების მოძრაობისა და კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგების უწყისებს აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისათვის და ასევე ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის ძირითადი პრინციპებისა და სხვა ახსნა-განმარტებითი შენიშვნების მოკლე მონახაზს.

ჩვენი აზრით, მოდიფიცირებული მოსაზრების საფუძვლების აბზაცში ასახული გარემოებების გარდა, წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება ყველა სხვა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით უტყუარად და სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

#### პირობითი მოსაზრების საფუძველი

კომპანიის გასული პერიოდის აუდიტი არ ჩატარებულა ჩვენს მიერ ჩატარებული აუდიტორული პროცედურების მიუხედავად ვერ შევძელით შემოწმებული ნაშთების დადასტურება, აუდიტორებად დავინიშნეთ 2025 წლის 18 თებერვალს და ამდენად, 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მარაგების, ძირითადი საშუალებების ფიზიკურ გადათვლას არ დავსწრებივართ. ჩვენ ვერ შევძელით 2024 წლის 31 დეკემბრის, მდგომარეობით კომპანიის მფლობელობაში არსებული მარაგების და ძირითადი საშუალებების რაოდენობაში ალტერნატიული საშუალებებით დარწმუნება. ვინაიდან მარაგების და ძირითადი საშუალებების ნაშთი ფინანსური შედეგებისა და ფულადი ნაკადების განსასაზღვრად მნიშვნელოვანი მონაცემია, ჩვენ ვერ შევძელით იმის დადგენა, საჭირო იქნებოდა თუ არა სრული შემოსავლების ანგარიშში ასახული წლის მოგების და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშში საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადების კორექტირება.

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში“ ქვეთავში. ჩვენ ვმოქმედებდით კომპანიისაგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტრთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი

„პროფესიონალ ბუღალტრთა ეთიკის კოდექსი“ და საქართველოში აუდიტის განხორციელებისას საჭირო ეთიკური მოთხოვნები. შესაბამისად, ჩვენ მიერ შესრულებული ეთიკური ვალდებულებები შეესაბამებოდა როგორც ეთიკის კოდექსის, აგრეთვე აღნიშნული მოთხოვნებით განსაზღვრულ სტანდარტებს. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

#### ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ამ ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად. მოცემული პასუხისმგებლობა მოიცავს: შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებას, დანერგვას და შენარჩუნებას, რაც საჭიროა ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენისათვის, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას; აგრეთვე ბუღალტრული აღრიცხვის შესაფერისი პოლიტიკის შერჩევასა და დანერგვას და მოცემულ გარემოებებისათვის შესაბამისი და დასაბუთებული ბუღალტრული შეფასებების გაკეთებას. ხელმძღვანელობა ასევე პასუხისმგებელია ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად.

#### აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩვენს მიერ ჩატარებულ აუდიტზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ეს სტანდარტები მოითხოვს, რომ ჩვენი სამუშაო შეესაბამებოდეს ეთიკის ნორმებს და აუდიტის იმგვარად დაგეგმვასა და ჩატარებას, რომ მივიღოთ უტყუარი რწმუნება იმისა, რომ ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს არსებით უზუსტობებს.

აუდიტი მოიცავს გარკვეული პროცედურების ჩატარებას ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ თანხებსა და განმარტებებზე აუდიტორული მტკიცებულების მოსაპოვებლად. შერჩეული პროცედურები დამოკიდებულია აუდიტორის პროფესიულ მსჯელობაზე, რომელიც მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად წარმოქმნილი არსებითი უზუსტობის რისკის შეფასებას. აუდიტის



ჩატარების დროს ჩვენს მივმართავთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს, გარდა ამისა ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას;
- შევისწავლით აუდიტისთვის მნიშვნელოვან შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ მოცემული კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე;
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული საადრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული საადრიცხვო შეფასებების დასაბუთებას და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას;
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად კომპანიის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორულ დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები აღეკვეთს არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- მთლიანობაში ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას, სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, ასახავს თუ არა ფინანსური ანგარიშგება შესაბამის ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოს სამართლიანი წარდგენა.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

**შპს აუდიტ +2010 (სარეგისტრაციო ნომერი - SARAS-F-490713)**

**მარიამ ჭურაძე (სარეგისტრაციო ნომერი - SARAS-A-177802)**

**31 მარტი, 2025**

**თბილისი, საქართველო**



## დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

### შპს ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს -ს დამფუძნებლებს

#### მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“-ს თანდართული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშს 2024 წლის 31 დეკემბრის თარიღისთვის, აგრეთვე მასთან დაკავშირებული სრული შემოსავლის, ფულადი ნაკადების მოძრაობისა და კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგების უწყისებს აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისათვის და ასევე ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის ძირითადი პრინციპებისა და სხვა ახსნა-განმარტებითი შენიშვნების მოკლე მონახაზს.

ჩვენი აზრით, მოდიფიცირებული მოსაზრების საფუძვლების აბზაცში ასახული გარემოებების გარდა, წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება ყველა სხვა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით უტყუარად და სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად.

#### პირობითი მოსაზრების საფუძველი

კომპანიის გასული პერიოდის აუდიტი არ ჩატარებულა ჩვენს მიერ ჩატარებული აუდიტორული პროცედურების მიუხედავად ვერ შევძელით შემოწმებული ნაშთების დადასტურება, აუდიტორებად დავინიშნეთ 2025 წლის 18 თებერვალს და ამდენად, 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მარაგების, ძირითადი საშუალებების ფიზიკურ გადათვლას არ დავსწრებივართ. ჩვენ ვერ შევძელით 2024 წლის 31 დეკემბრის, მდგომარეობით კომპანიის მფლობელობაში არსებული მარაგების და ძირითადი საშუალებების რაოდენობაში ალტერნატიული საშუალებებით დარწმუნება. ვინაიდან მარაგების და ძირითადი საშუალებების ნაშთი ფინანსური შედეგებისა და ფულადი ნაკადების განსასაზღვრად მნიშვნელოვანი მონაცემია, ჩვენ ვერ შევძელით იმის დადგენა, საჭირო იქნებოდა თუ არა სრული შემოსავლების ანგარიშში ასახული წლის მოგების და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშში საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადების კორექტირება.

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში“ ქვეთავში. ჩვენ ვმოქმედებდით კომპანიისაგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტრთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი

„პროფესიონალ ბუღალტრთა ეთიკის კოდექსი“ და საქართველოში აუდიტის განხორციელებისას საჭირო ეთიკური მოთხოვნები. შესაბამისად, ჩვენ მიერ შესრულებული ეთიკური ვალდებულებები შეესაბამებოდა როგორც ეთიკის კოდექსის, აგრეთვე აღნიშნული მოთხოვნებით განსაზღვრულ სტანდარტებს. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

#### ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ამ ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად. მოცემული პასუხისმგებლობა მოიცავს: შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებას, დანერგვას და შენარჩუნებას, რაც საჭიროა ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენისათვის, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას; აგრეთვე ბუღალტრული აღრიცხვის შესაფერისი პოლიტიკის შერჩევასა და დანერგვას და მოცემულ გარემოებებისათვის შესაბამისი და დასაბუთებული ბუღალტრული შეფასებების გაკეთებას. ხელმძღვანელობა ასევე პასუხისმგებელია ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად მმართველობის ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც, მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობის ანგარიშის მოსამზადებლად.

#### აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩვენს მიერ ჩატარებულ აუდიტზე დაყრდნობით გამოვთქვათ მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ეს სტანდარტები მოითხოვს, რომ ჩვენი სამუშაო შეესაბამებოდეს ეთიკის ნორმებს და აუდიტის იმგვარად დაგეგმვასა და ჩატარებას, რომ მივიღოთ უტყუარი რწმენა იმისა, რომ ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს არსებით უზუსტობებს.

აუდიტი მოიცავს გარკვეული პროცედურების ჩატარებას ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ თანხებსა და განმარტებებზე აუდიტორული მტკიცებულების მოსაპოვებლად. შერჩეული პროცედურები დამოკიდებულია აუდიტორის პროფესიულ მსჯელობაზე, რომელიც მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად წარმოქმნილი არსებითი უზუსტობის რისკის შეფასებას. აუდიტის



ჩატარების დროს ჩვენს მივმართავთ პროფესიულ განსჯას და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს, გარდა ამისა ჩვენ ასევე:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის უგულებელყოფას;
- შევისწავლით აუდიტისთვის მნიშვნელოვან შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ მოცემული კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე;
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული საადრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული საადრიცხვო შეფასებების დასაბუთებას და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას;
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად კომპანიის ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორულ დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები აღეკვეთის არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- მთლიანობაში ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას, სტრუქტურასა და შინაარსს, განმარტებითი შენიშვნების ჩათვლით, და აგრეთვე იმას, ასახავს თუ არა ფინანსური ანგარიშგება შესაბამისი ოპერაციებსა და მოვლენებს ისე, რომ უზრუნველყოს სამართლიანი წარდგენა.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

**შპს აუდიტ +2010 (სარეგისტრაციო ნომერი - SARAS-F-490713)**

**მარიამ ჭურაძე (სარეგისტრაციო ნომერი - SARAS-A-177802)**

**31 მარტი, 2025**

**თბილისი, საქართველო**

**Mariam  
Tchuradze**

**01030006106**

Digitally signed  
by Mariam  
Tchuradze  
Date: 2025.03.31  
11:25:36

შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“-ს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება  
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საანგარიშგებო ვალუტა - ქართული ლარი

|                                                             | შენიშვნა | 31.12.2024        | 31.12.2023        | 31.12.2022       |
|-------------------------------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>აქტივები</b>                                             |          |                   |                   |                  |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>                                |          |                   |                   |                  |
| ძირითადი საშუალებები                                        | 6        | 2,387,046         | 2,524,552         | 2,138,780        |
| ამორტიზაციას<br>დაქვემდებარებული<br>არამატერიალური აქტივები | 6-1      | 94,911            | -                 | -                |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b>                            |          |                   |                   |                  |
|                                                             |          | <b>2,481,957</b>  | <b>2,524,552</b>  | <b>2,138,780</b> |
| <b>მიმდინარე აქტივები</b>                                   |          |                   |                   |                  |
| ფული და ფულის<br>ექვივალენტები                              | 9        | 267,419           | 207,103           | 563,486          |
| დებიტორული დავალიანება<br>სხვა საგადასახადო<br>აქტივები     | 7        | 26,585,837        | 19,458,955        | -                |
| მომავალი პერიოდების<br>ხარჯები                              |          | 101,096           | 51,802            | 12,918           |
| სასაქონლო-<br>მატერიალური<br>მარაგები                       | 8        | 5,202,129         | 4,141,711         | -                |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>                               |          |                   |                   |                  |
|                                                             |          | <b>32,156,481</b> | <b>23,859,571</b> | <b>576,404</b>   |
| <b>სულ აქტივები</b>                                         |          |                   |                   |                  |
|                                                             |          | <b>34,638,438</b> | <b>26,384,123</b> | <b>2,715,184</b> |
| <b>კაპიტალი</b>                                             |          |                   |                   |                  |
| საწესდებო კაპიტალი                                          | 8        | 16,042            | 16,042            | 1,180            |
| გაუნაწილებელი<br>მოგება                                     | 9        | 1,881,785         | (955,284)         | (46,327)         |
| რეზერვი                                                     |          | -                 | -                 | -                |

|                                       |    |                   |                   |                  |
|---------------------------------------|----|-------------------|-------------------|------------------|
| სულ კაპიტალი                          |    | 1,897,827         | (939,242)         | (45,147)         |
| <b>ვალდებულებები</b>                  |    |                   |                   |                  |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>     |    |                   |                   |                  |
| გრძელვადიანი სესხები                  | 12 | -                 | 4,653,589         | 595,254          |
| სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები       |    |                   | -                 |                  |
| <b>სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები</b> |    | <b>-</b>          | <b>4,653,589</b>  | <b>595,254</b>   |
| <b>მიმდინარე ვალდებულებები</b>        |    |                   |                   |                  |
| სესხები                               |    | -                 | -                 | -                |
| სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები         | 10 | 32,739,710        | 22,665,823        | 2,165,077        |
| სხვა გადასახდელი გადასახადები         | 11 | 901               | 3,953             | -                |
| <b>სულ მიმდინარე ვალდებულებები</b>    |    | <b>32,740,611</b> | <b>22,669,776</b> | <b>2,165,077</b> |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>              |    | <b>32,740,611</b> | <b>27,323,365</b> | <b>2,760,331</b> |
| <b>სულ ვალდებულებები და კაპიტალი</b>  |    | <b>34,638,438</b> | <b>26,384,123</b> | <b>2,715,184</b> |

შალვა ჩიხლაძე, 61001025907

დირექტორი

28 მარტი, 2025

ნატალია ჩიხლაძე

მთავარი ბუღალტერი

28 მარტი, 2025

„ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“-ს სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება  
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საანგარიშგებო ვალუტა - ქართული ლარი

|                                         | შენიშვნა | 2024               | 2023             |
|-----------------------------------------|----------|--------------------|------------------|
| ამონაგები                               | 13       | 57,185,536         | 19,967,889       |
| საქონლის ღირებულება                     | 14       | (56,462,388)       | (18,392,075)     |
| <b>მთლიანი მოგება</b>                   |          | <b>723,148</b>     | <b>1,575,814</b> |
| დისტრიბუციისა და რეკლამის ხარჯები       | 15       | (6,049,305)        | (1,702,795)      |
| ადმინისტრაციული ხარჯები                 | 16       | (497,352)          | (355,080)        |
| სხვა საოპერაციო ხარჯები                 |          | -                  | -                |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>                |          | <b>(5,823,509)</b> | <b>(482,061)</b> |
| ფინანსური შემოსავალი                    | 17       | -                  | -                |
| ფინანსირების ხარჯი                      | 17       | (92,243)           | (132,347)        |
| არასაოპერაციო შემოსავალი                | 18       | 16,249,257         | 1,343,695        |
| არასაოპერაციო ხარჯი                     | 18       | (7,496,436)        | (1,638,244)      |
| <b>ზარალი საშემოსავლო გადასახადამდე</b> |          | <b>2,837,069</b>   | <b>(908,957)</b> |
| საშემოსავლო გადასახადის ხარჯი           |          |                    |                  |
| <b>ზარალი წლის განმავლობაში</b>         |          | <b>2,837,069</b>   | <b>(908,957)</b> |

შალვა ჩიხლაძე, 61001025907  
დირექტორი  
28 მარტი, 2025

ნატალია ჩიხლაძე  
მთავარი ბუღალტერი  
28 მარტი, 2025

შპს „ჯორჯიან კონსტრუქშენ სოლუშენს“-ს კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება  
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საანგარიშგებო ვალუტა - ქართული ლარი

|                                                      | საწყისი კაპიტალი | გაუნაწილებელი<br>მოგება/დაუფარავი<br>ზარალი | სულ კაპიტალი     |
|------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|------------------|
| <b>ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის<br/>მდგომარეობით</b> | <b>1,180</b>     | <b>(46,327)</b>                             | <b>(45,147)</b>  |
| პერიოდის წმინდა მოგება                               | -                | (908,957)                                   | (908,957)        |
| სარეზერვო კაპიტალი                                   |                  | -                                           | -                |
| ცვლილება საწყის კაპიტალში                            | 14,862           |                                             | 14,862           |
| მოგების განაწილება                                   |                  | -                                           | -                |
| <b>ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის<br/>მდგომარეობით</b> | <b>16,042</b>    | <b>(955,284)</b>                            | <b>(939,242)</b> |
| პერიოდის წმინდა მოგება                               | -                | 2,837,069                                   | 2,837,069        |
| სარეზერვო კაპიტალი                                   | -                | -                                           | -                |
| ცვლილება საწყის კაპიტალში                            | -                |                                             | -                |
| მოგების განაწილება                                   |                  | -                                           | -                |
| <b>ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის<br/>მდგომარეობით</b> | <b>16,042</b>    | <b>1,881,785</b>                            | <b>1,897,827</b> |

შალვა ჩიხლაძე, 61001025907

დირექტორი

28 მარტი, 2025

28 მარტი, 2025

ნატალია ჩიხლაძე

მთავარი ბუღალტერი

28 მარტი, 2025

28 მარტი, 2025

**შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუმენს“-ს ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება  
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საანგარიშგებო ვალუტა - ქართული ლარი**

|                                                                                             | 2024                  | 2023                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                                             | საანგარიშგებო პერიოდი | საანგარიშგებო პერიოდი |
| <b>საოპერაციო საქმიანობა</b>                                                                |                       |                       |
| მომხმარებლისგან მიღებული ფულადი სახსრები                                                    | <b>31,347,535</b>     | <b>1,049,475</b>      |
| სხვა მიღებული ფულადი სახსრები                                                               |                       |                       |
|                                                                                             |                       |                       |
| მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები, მათ შორის:                                         | <b>(24,705,506)</b>   | <b>(2,443,645)</b>    |
| ნედლეულის და მასალების მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები                              | (19,598,408)          | (200,100)             |
| ტრანსპორტირების მომსახურებაზე გადახდილი ფულადი სახსრები                                     | (4,282,386)           | (1,658,197)           |
| სატერმინალო მომსახურებაზე გადახდილი ფულადი სახსრები                                         | (274,030)             | (315,075)             |
| საქონლის მიწოდების მომსახურებაზე გადახდილი ფულადი სახსრები                                  | (347,303)             | (64,412)              |
| სხვა მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები                                                | (203,379)             | (205,861)             |
|                                                                                             |                       |                       |
| დაქირავებული თანამშრომლებისთვის გადახდილი ფულადი სახსრები                                   | <b>(459,747)</b>      | <b>(285,465)</b>      |
| საბანკო მომსახურების გადახდა                                                                | <b>(25,496)</b>       | <b>(7,235)</b>        |
| გადახდილი გადასახადები                                                                      | <b>(209,916)</b>      | <b>(174,537)</b>      |
|                                                                                             |                       |                       |
| <b>ნეტო ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                                        | <b>5,946,870</b>      | <b>(1,861,407)</b>    |
| <b>საინვესტიციო საქმიანობა</b>                                                              |                       |                       |
| ფულადი სახსრების გასვლა გრძელვადიანი აქტივების შეძენისა და გაუმჯობესებისთვის                | <b>(91,401)</b>       | <b>(2,296,831)</b>    |
| ფულადი სახსრ. გასვლა სას-სამეურნ. საქმ.გამოყენ. ბიო-აქტივების შეძენისა და გაუმჯობესებისთვის |                       |                       |
| სესხის (გაცემა) და შემდგომი დაბრუნება                                                       |                       |                       |
| ფულადი სახსრების შემოსვლა გრძელვადიანი აქტივების გაყიდვიდან                                 |                       |                       |
| ფულადი სახსრების შემოსვლა ბიოლოგიური აქტივების გაყიდვიდან                                   |                       |                       |
| მიღებული პროცენტი                                                                           |                       |                       |
| მიღებული დივიდენდები                                                                        |                       |                       |
| სხვა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან                                             |                       |                       |
|                                                                                             |                       |                       |
| <b>საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ნეტო ფულადი სახსრები</b>                          | <b>(91,401)</b>       | <b>(2,296,831)</b>    |

|                                                                                |                    |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| <b>საფინანსო საქმიანობა</b>                                                    |                    |                  |
| ფულადი სახსრების შემოსვლა კაპიტალის განაღდებად                                 |                    | <b>14,446</b>    |
| ფულადი სახსრების შემოსვლა სესხებიდან                                           |                    | <b>3,806,098</b> |
| საკუთრების გადაცემის პირობის მქონე იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულებების გადახდა |                    |                  |
| სესხის ძირის გადახდა                                                           | <b>(5,508,470)</b> |                  |
| სესხის პროცენტის გადახდა                                                       | <b>(225,405)</b>   |                  |
| დივიდენდების გადახდა                                                           |                    |                  |
| სხვა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან                                   |                    |                  |
|                                                                                |                    |                  |
| <b>ნეტო ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან</b>                            | <b>(5,733,875)</b> | <b>3,820,544</b> |
| <b>ნეტო ფულადი სახსრების შემოსვლა ან (გასვლა) წლის განმავლობაში</b>            | <b>121,594</b>     | <b>(337,694)</b> |
| <b>ფულადი სახსრები წლის დასაწყისისათვის</b>                                    | <b>207,103</b>     | <b>563,486</b>   |
| სავალუტო კურსის ეფექტი                                                         | (61,278)           | (18,689)         |
| <b>ფულადი სახსრები წლის ბოლოს</b>                                              | <b>267,419</b>     | <b>207,103</b>   |

შალვა ჩიხლაძე, 61001025907

დირექტორი

28 მარტი, 2025

ნატალია ჩიხლაძე

მთავარი ბუღალტერი

28 მარტი, 2025

**შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“**

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიული ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა ნომერი: 286

<http://www.geoconsol.ge/>

sales@geoconsol.ge



**შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“ -ს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება  
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საანგარიშგებო ვალუტა - ქართული ლარი**

|                                  | შენიშვნა | 31.12.2024        | 31.12.2023        | 31.12.2022       |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|------------------|
| <b>აქტივები</b>                  |          |                   |                   |                  |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>     |          |                   |                   |                  |
| ძირითადი საშუალებები             | 6        | 2,387,046         | 2,524,552         | 2,138,780        |
| ამორტიზაციას                     |          |                   |                   |                  |
| დაქვემდებარებული                 | 6-1      |                   |                   |                  |
| არამატერიალური აქტივები          |          | 94,911            | -                 | -                |
| <b>სულ გრძელვადიანი აქტივები</b> |          |                   |                   |                  |
|                                  |          | <b>2,481,957</b>  | <b>2,524,552</b>  | <b>2,138,780</b> |
| <b>მიმდინარე აქტივები</b>        |          |                   |                   |                  |
| ფული და ფულის                    |          |                   |                   |                  |
| ექვივალენტები                    | 9        | 267,419           | 207,103           | 563,486          |
| დებიტორული დავალიანება           | 7        | 26,585,837        | 19,458,955        | -                |
| სხვა საგადასახადო                |          |                   |                   |                  |
| აქტივები                         |          | -                 | -                 | -                |
| მომავალი პერიოდების              | 6        |                   |                   |                  |
| ხარჯები                          |          | 101,096           | 51,802            | 12,918           |
| სასაქონლო-                       |          |                   |                   |                  |
| მატერიალური                      | 8        |                   |                   |                  |
| მარაგები                         |          | 5,202,129         | 4,141,711         | -                |
| <b>სულ მიმდინარე აქტივები</b>    |          |                   |                   |                  |
|                                  |          | <b>32,156,481</b> | <b>23,859,571</b> | <b>576,404</b>   |
| <b>სულ აქტივები</b>              |          |                   |                   |                  |
|                                  |          | <b>34,638,438</b> | <b>26,384,123</b> | <b>2,715,184</b> |
| <b>კაპიტალი</b>                  |          |                   |                   |                  |
| საწესდებო კაპიტალი               | 8        | 16,042            | 16,042            | 1,180            |
| გაუნაწილებელი                    |          |                   |                   |                  |
| მოგება                           | 9        | 1,881,785         | (955,284)         | (46,327)         |
| რეზერვი                          |          | -                 | -                 | -                |
| <b>სულ კაპიტალი</b>              |          |                   |                   |                  |
|                                  |          | <b>1,897,827</b>  | <b>(939,242)</b>  | <b>(45,147)</b>  |

## შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიული ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა ნომერი: 286

<http://www.geoconsol.ge/>

sales@geoconsol.ge



შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“-ს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება  
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საანგარიშგებო ვალუტა - ქართული ლარი

### ვალდებულებები

#### გრძელვადიანი ვალდებულებები

|                                 |    |   |           |         |
|---------------------------------|----|---|-----------|---------|
| გრძელვადიანი სესხები            | 12 | - | 4,653,589 | 595,254 |
| სხვა გრძელვადიანი ვალდებულებები |    | - | -         | -       |

|                                |   |           |         |
|--------------------------------|---|-----------|---------|
| სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები | - | 4,653,589 | 595,254 |
|--------------------------------|---|-----------|---------|

#### მიმდინარე ვალდებულებები

|                  |    |            |            |
|------------------|----|------------|------------|
| სესხები          | -  | -          | -          |
| სავაჭრო და სხვა  | 10 | 32,739,710 | 22,665,823 |
| ვალდებულებები    |    |            | 2,165,077  |
| სხვა გადასახდელი | 11 | 901        | 3,953      |
| გადასახადები     |    |            | -          |

|                             |            |            |           |
|-----------------------------|------------|------------|-----------|
| სულ მიმდინარე ვალდებულებები | 32,740,611 | 22,669,776 | 2,165,077 |
|-----------------------------|------------|------------|-----------|

|                   |            |            |           |
|-------------------|------------|------------|-----------|
| სულ ვალდებულებები | 32,740,611 | 27,323,365 | 2,760,331 |
|-------------------|------------|------------|-----------|

|                               |            |            |           |
|-------------------------------|------------|------------|-----------|
| სულ ვალდებულებები და კაპიტალი | 34,638,438 | 26,384,123 | 2,715,184 |
|-------------------------------|------------|------------|-----------|



შალვა ჩიხლაძე, 61001025907  
დირექტორი

28 მარტი, 2025

ნატალია ჩიხლაძე  
მთავარი ბუღალტერი

28 მარტი, 2025

**შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“**

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიალური ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა ნომერი: 286

<http://www.geoconsol.ge/>

sales@geoconsol.ge

**„ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“-ს სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება  
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საანგარიშგებო ვალუტა - ქართული ლარი**

|                                         | შენიშვნა | 2024               | 2023             |
|-----------------------------------------|----------|--------------------|------------------|
| ამონაგები                               | 13       | 57,185,536         | 19,967,889       |
| საქონლის ღირებულება                     | 14       | (56,462,388)       | (18,392,075)     |
| <b>მთლიანი მოგება</b>                   |          | <b>723,148</b>     | <b>1,575,814</b> |
| დისტრიბუციისა და რეკლამის ხარჯები       | 15       | (6,049,305)        | (1,702,795)      |
| ადმინისტრაციული ხარჯები                 | 16       | (497,352)          | (355,080)        |
| სხვა საოპერაციო ხარჯები                 |          | -                  | -                |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>                |          | <b>(5,823,509)</b> | <b>(482,061)</b> |
| ფინანსური შემოსავალი                    | 17       | -                  | -                |
| ფინანსირების ხარჯი                      | 17       | (92,243)           | (132,347)        |
| არასაოპერაციო შემოსავალი                | 18       | 16,249,257         | 1,343,695        |
| არასაოპერაციო ხარჯი                     | 18       | (7,496,436)        | (1,638,244)      |
| <b>ზარალი საშემოსავლო გადასახადამდე</b> |          | <b>2,837,069</b>   | <b>(908,957)</b> |
| საშემოსავლო გადასახადის ხარჯი           |          |                    |                  |
| <b>ზარალი წლის განმავლობაში</b>         |          | <b>2,837,069</b>   | <b>(908,957)</b> |



შალვა ჩიხლაძე, 61001025907  
დირექტორი  
28 მარტი, 2025

ნატალია ჩიხლაძე  
მთავარი ბუღალტერი  
28 მარტი, 2025

**შპს „ჯორჯიან კონსტრუქშენ სოლუშენს“**

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიული ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა ნომერი: 286

<http://www.geoconsol.ge/>

sales@geoconsol.ge

**შპს „ჯორჯიან კონსტრუქშენ სოლუშენს“ -ს კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება****2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საანგარიშგებო ვალუტა - ქართული ლარი**

|                                                      | საწყისი კაპიტალი | გაუნაწილებელი<br>მოგება/დაუფარავი<br>ზარალი | სულ კაპიტალი     |
|------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------------|------------------|
| <b>ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის<br/>მდგომარეობით</b> | <b>1,180</b>     | <b>(46,327)</b>                             | <b>(45,147)</b>  |
| პერიოდის წმინდა მოგება                               | -                | (908,957)                                   | (908,957)        |
| სარეზერვო კაპიტალი                                   |                  | -                                           | -                |
| ცვლილება საწყის კაპიტალში                            | 14,862           |                                             | 14,862           |
| მოგების განაწილება                                   |                  | -                                           | -                |
| <b>ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის<br/>მდგომარეობით</b> | <b>16,042</b>    | <b>(955,284)</b>                            | <b>(939,242)</b> |
| პერიოდის წმინდა მოგება                               | -                | 2,837,069                                   | 2,837,069        |
| სარეზერვო კაპიტალი                                   | -                | -                                           | -                |
| ცვლილება საწყის კაპიტალში                            | -                | -                                           | -                |
| მოგების განაწილება                                   |                  | -                                           | -                |
| <b>ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის<br/>მდგომარეობით</b> | <b>16,042</b>    | <b>1,881,785</b>                            | <b>1,897,827</b> |



შალვა ჩიხლაძე, 61001025907  
დირექტორი  
28 მარტი, 2025

ნატალია ჩიხლაძე  
მთავარი ბუღალტერი  
28 მარტი, 2025

## შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიალური ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა ნომერი: 286

<http://www.geoconsol.ge/>

sales@geoconsol.ge



### შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“-ს ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საანგარიშგებო ვალუტა - ქართული ლარი

|                                                                                              | 2024                  | 2023                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                                                                              | საანგარიშგებო პერიოდი | საანგარიშგებო პერიოდი |
| <b>საოპერაციო საქმიანობა</b>                                                                 |                       |                       |
| მომხმარებლისგან მიღებული ფულადი სახსრები                                                     | 31,347,535            | 1,049,475             |
| სხვა მიღებული ფულადი სახსრები                                                                |                       |                       |
|                                                                                              |                       |                       |
| მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები, მათ შორის:                                          | (24,705,506)          | (2,443,645)           |
| წედლეულის და მასალების მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები                               | (19,598,408)          | (200,100)             |
| ტრანსპორტირების მომსახურებაზე გადახდილი ფულადი სახსრები                                      | (4,282,386)           | (1,658,197)           |
| სატერმინალ მომსახურებაზე გადახდილი ფულადი სახსრები                                           | (274,030)             | (315,075)             |
| საქონლის მიწოდების მომსახურებაზე გადახდილი ფულადი სახსრები                                   | (347,303)             | (64,412)              |
| სხვა მომწოდებლებზე გადახდილი ფულადი სახსრები                                                 | (203,379)             | (205,861)             |
|                                                                                              |                       |                       |
| დაქირავებული თანამშრომლებისთვის გადახდილი ფულადი სახსრები                                    | (459,747)             | (285,465)             |
| საბანკო მომსახურების გადახდა                                                                 | (25,496)              | (7,235)               |
| გადახდილი გადასახადები                                                                       | (209,916)             | (174,537)             |
|                                                                                              |                       |                       |
| <b>ნეტო ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                                         | <b>5,946,870</b>      | <b>(1,861,407)</b>    |
| <b>საინვესტიციო საქმიანობა</b>                                                               |                       |                       |
| ფულადი სახსრების გასვლა გრძელვადიანი აქტივების შეძენისა და გაუმჯობესებისთვის                 | (91,401)              | (2,296,831)           |
| ფულადი სახსრ. გასვლა სას-სამეურნ. საქმ. გამოყენ. ბიო-აქტივების შეძენისა და გაუმჯობესებისთვის |                       |                       |
| სესხის (გაცემა) და შემდგომი დაბრუნება                                                        |                       |                       |
| ფულადი სახსრების შემოსვლა გრძელვადიანი აქტივების გაყიდვიდან                                  |                       |                       |
| ფულადი სახსრების შემოსვლა ბიოლოგიური აქტივების გაყიდვიდან                                    |                       |                       |
| მიღებული პროცენტი                                                                            |                       |                       |
| მიღებული დივიდენდები                                                                         |                       |                       |
| სხვა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან                                              |                       |                       |
|                                                                                              |                       |                       |
| <b>საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ნეტო ფულადი სახსრები</b>                           | <b>(91,401)</b>       | <b>(2,296,831)</b>    |

## შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიალური ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა ნომერი: 286

<http://www.geoconsol.ge/>

sales@geoconsol.ge



### შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“-ს ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საანგარიშგებო ვალუტა - ქართული ლარი

| საფინანსო საქმიანობა                                                           |             |           |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------|
| ფულადი სახსრების შემოსვლა კაპიტალის განაღდებად                                 |             | 14,446    |
| ფულადი სახსრების შემოსვლა სესხებიდან                                           |             | 3,806,098 |
| საკუთრების გადაცემის პირობის მქონე იჯაროდან წარმოქმნილი ვალდებულებების გადახდა |             |           |
| სესხის ძირის გადახდა                                                           | (5,508,470) |           |
| სესხის პროცენტის გადახდა                                                       | (225,405)   |           |
| დივიდენდების გადახდა                                                           |             |           |
| სხვა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან                                   |             |           |
|                                                                                |             |           |
| ნეტო ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან                                   | (5,733,875) | 3,820,544 |
| ნეტო ფულადი სახსრების შემოსვლა ან (გასვლა) წლის განმავლობაში                   | 121,594     | (337,694) |
| ფულადი სახსრები წლის დასაწყისისათვის                                           | 207,103     | 563,486   |
| სავალუტო კურსის ეფექტი                                                         | (61,278)    | (18,689)  |
| ფულადი სახსრები წლის ბოლოს                                                     | 267,419     | 207,103   |



მალვა ჩიხლაძე, 61001025907

დირექტორი

28 მარტი, 2025

ნატალია ჩიხლაძე

მთავარი ბუღალტერი

28 მარტი, 2025

## შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიული ზონა, მიწის ნაკვეთის  
შიდანიმერი: 286 <http://www.geoconsol.ge/>  
[sales@geoconsol.ge](mailto:sales@geoconsol.ge)



**მნიშვნელოვანი საადრიცხო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები**  
**31.12.2024-ის მდგომარეობით . საანგარიშგებო ვალუტა - ქართული ლარი**

### 1. შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“ და მისი საქმიანობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს სთვის“ („კომპანია“).

კომპანია დაარსდა 2022 წლის 11 მაისს და რეგისტრირებულია საქართველოში. კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და რეგისტრირებულია ქართული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2024 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანიის პარნიორები არიან: ამირან ივანიძე, 01008048492 -100%,

**ძირითადი საქმიანობა.** კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა სამშენებლო მასალების დანამატების წარმოება.

**რეგისტრირებული მისამართი და საქმიანობის ადგილი.** საქართველო, ქალაქი ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიული ზონა (ნავსადგურის ყოფილი ექსტენსიური განვითარების ზონა), მიწის ნაკვეთის შიდა ნომერი: 286

**წარსადგენი ვალუტა.** ეს ფინანსური ანგარიშგება წარდგენილია ქართულ ლარში, თუ სხვანაირად არ არის მითითებული.

**თანხების დამრგვალება.** ფინანსურ ანგარიშგებაში და განმარტებით შენიშვნებში წარდგენილი ყველა თანხა დამრგვალებულია უახლოეს ათასეულ ქართულ ლარამდე თუ სხვანაირად არ არის მითითებული.

### 2. კომპანიის საოპერაციო გარემო

კომპანიის ძირითადი საქმიანობები ხორციელდება საქართველოში. საქართველოს გააჩნია განვითარებადი ბაზრისთვის დამახასიათებელი გარკვეული მახასიათებლები, რაც მოიცავს შედარებით მაღალ ინფლაციის მაჩვენებელსა და საპროცენტო განაკვეთებს. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა განსხვავებული ინტერპრეტაციების და ხშირი ცვლილებების საგანია. საქართველოში შედარებით სტაბილური პოლიტიკური სიტუაცია და ლიბერალური საბაზრო ეკონომიკაა, დაბალი გადასახადებითა და რეგულაციებით. საქართველოს სამომავლო ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული მთავრობის მიერ მიღებული ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული ზომების ეფექტურობაზე, ისევე როგორც საგადასახადო, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ განვითარებაზე.

ხელმძღვანელობას არ შეუძლია წინასწარ გათვალისწინოს ყველა გარემოება რომლებმაც შესაძლოა გავლენა მოახდინოს საქართველოს ეკონომიკაზე და შესაბამისად ამ ეფექტს, არსებობის შემთხვევაში, რა გავლენა შეიძლება ქონდეს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ ის მიმართავს ყველა საჭირო ზომას კომპანიის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების მხარდასაჭერად.

კომპანია საქმიანობას ახორციელებს თავისუფალ ეკონომიკურ ზონაში, რაც ნიშნავს, რომ კომპანიას გააჩნია შეღავათიანი დაბეგრის რეჟიმი.

### 3. შეფასების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია პირვანდელი ღირებულებების კონვენციის საფუძველზე, გარდა ფინანსური ინსტრუმენტებისა რომელთა პირვანდელი ღირებულება რეალური ღირებულებით არის შეფასებული.

## შპს „გეოკონსოლ“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიული ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა  
ნომერი: 286 <http://www.geoconsol.ge/>  
sales@geoconsol.ge



ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

31.12.2024-ის მდგომარეობით . საანგარიშგებო ვალუტა - ქართული ლარი

### 4. მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი

#### ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითადი პოლიტიკა

ქვემოთ წარმოდგენილია სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები, რომელიც გამოყენებულია წინამდებარე ცალკეული ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებაში. აღნიშნული პოლიტიკის გამოყენება მოხდა თანმიმდევრულად ყველა წარდგენილ პერიოდზე, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

#### ფუნქციონირებადი საწარმო

ხელმძღვანელობამ წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა, ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე. ამ საკითხის განსჯისას ხელმძღვანელობამ განიხილა კომპანიის ფინანსური მდგომარეობა, ამჟამინდელი განზრახვები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსური რესურსების ხელმისაწვდომობა, ასევე გაანალიზა კომპანიის საქმიანობაზე მაკროეკონომიკური მოვლენების გავლენა. ხელმძღვანელობამ მიმოიხილა როგორ ბაზრის და ბიზნესის რისკი. მენეჯმენტი მუდმივად ახორციელებს სხვადასხვა დონის ძიებებს ლიკვიდურობის შესანარჩუნებლად და საოპერაციო გარემოს გასაუმჯობესებლად. აღნიშნული ანალიზის საფუძველზე კომპანიას არ აქვს მოლოდინი ისეთი მნიშვნელოვანი რისკების, რომელმაც შესაძლოა გავლენა იქონიოს კომპანიის ფუნქციონირებადობაზე.

#### მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დამკვეთები

კომპანია ახდენს გარკვეული სააღრიცხვო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებები და გადაწყვეტილებები შემუშავებულია გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს კომპანიის ფუნქციონირებას განსაზღვრული მომავლის პირობებში. მომავალ პერიოდებში მიღებული გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დამკვეთებისგან. შეფასებები პერიოდულად გადაიხედება. კორექტირებები, რამაც სააღრიცხვო შეფასებების ცვლილებები გამოიწვია, მიეკუთვნება იმ პერიოდის ფინანსურ შედეგებს, როცა ეს ცვლილებები მოხდა.

#### ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები

კომპანია გადახდევს ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს ანგარიშგების ყოველი წლიური პერიოდის ბოლოს. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება.

#### სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურება

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს ფინანსური აქტივები ფასდება შესაძლო გაუფასურების ნიშნების აღმოსაჩენად. ფინანსური აქტივები გაუფასურებულად ითვლება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება (მაგალითად, დებიტორის მნიშვნელოვანი ფინანსური სირთულე, გადუფოლტება ან ვადაგადაცილება) იმისა, რომ ფინანსური აქტივის პირველადი აღიარების შემდეგ მოვლენამ/მოვლენებმა გავლენა მოახდინა ინვესტიციიდან მოსალოდნელ სამომავლო ფულად ნაკადებზე და კომპანია ვერ შეძლებს დებიტორული დავალიანების სრულად მიღებას. დეტალები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურების შესახებ იხილეთ შესაბამის განმარტებით შენიშვნაში. მომავალ პერიოდთან დაკავშირებული განუსაზღვრელობიდან გამომდინარე ფაქტიური შედეგი შესაძლებელია მნიშვნელოვნად განსხვავდებოდეს იმ შედეგისგან, რომელიც აღრიცხულია ფინანსურ ანგარიშგებაში.

#### უცხოური ვალუტის ოპერაციები

კომპანიის საოპერაციო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში ასახული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ვალუტის გაცვლის ოფიციალური კურსის შესაბამისად, წლის ბოლოსათვის. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული შედეგები აღირიცხება ოპერაციის განხორციელების დღეს არსებული გაცვლის კურსის შესაბამისად. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთა შორის სხვაობები აისახება მოგებისა და ზარალის ანგარიშებზე. უცხოური ვალუტით მიღებული არა მონეტარული მუხლები შეფასებულია ოპერაციის დღის კურსით.

## შპს „გეოკონსოლ“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიული ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა  
ნომერი: 286 <http://www.geoconsol.ge/>  
sales@geoconsol.ge



### ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

31.12.2024-ის მდგომარეობით . საანგარიშგებო ვალუტა - ქართული ლარი

## ვალუტის გაცვლითი კურსი

ქვემოთ მოცემულია წლის ბოლოსათვის არსებული გაცვლითი კურსები, რომლებიც ორგანიზაციამ გამოიყენა ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას:

|                   | 31 დეკემბერი 2024 | 31 დეკემბერი 2023 |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| ლარი/1 აშშ დოლარი | 2.8068            | 2.6894            |
| ლარი/1 ევრო       | 2.9306            | 2.9753            |

## ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს ეროვნულ ვალუტაში, მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ნაშთებს ეროვნულ და უცხო ვალუტაში. ფული და ფულადი ექვივალენტები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

## სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები ძირითადად შედგება იმ მიუღებელი თანხებისგან, რომელზეც კომპანიამ გაუწია დამკვეთს გარკვეული სახის მომსახურება, აღიარა შემოსავლად მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს წარმოქმნილი მოთხოვნები მოიცავს არა საოპერაციო შემოსავლიდან წარმოქმნილ მოთხოვნებს და მომწოდებლებისათვის გადახდილ ავანსებს. რომელიც აღირიცხება თვითღირებულებით და საიდანაც გამოუქვითავია გაუფასურების რეზერვი. გადახდილი ავანსი არა მიმდინარედ აისახება, როცა გადახდილი ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის ვადაში ან როცა გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია იმ აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას არა მიმდინარედ იქნება კლასიფიცირებული. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის, როგორც კი კომპანია ამ აქტივზე ამყარებს კონტროლს და არსებობს იმის ალბათობა, რომ კომპანია მიიღებს ამ აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს.

სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. თუ არსებობს იმის ნიშნები, რომ გადახდილი ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება შეიძლება არ მოხდეს, გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აისახება წლის მოგება-ზარალში

## სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულება მოიცავს უშუალოდ მარაგების და შესაბამის შემთხვევებში უშუალოდ იმ ზედნაღებ ხარჯებს, რომლებიც გაწეული იქნა სასაქონლო-მატერიალური მარაგების მათ თავდაპირველ მდგომარეობაში მოსაყვანად. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით. კომპანიის საკუთრებაში არსებული სასაქონლო-მატერიალური მარაგების არსებითი ნაწილი წარმოადგენს სწრაფად ბრუნვად მარაგებს. ისეთი პროდუქცია რომელსაც ახასიათებს შენახვის მოკლე ვადები ან საჭიროებს სპეციალურ შენახვას, კორექტირებულია და ჩამოწერილი იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა დროსაც მოხდა მისი გაუფასურება შესაბამისი მიზეზების გამო.

## მოგების გადასახადი

2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში ძალაში შევიდა მოგების გადასახადის ახალი მოდელი. მოგების გადასახადის ახალი მოდელის თანახმად მოგების გადასახადით დაბეგვრის საგანს წარმოადგენს:

- დივიდენდების გაცემა
- სხვაობა ხელშეკრულების თანხასა და რეალურ ღირებულებას შორის
- ხარჯები, რომლებიც არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას
- უსასყიდლოდ გადაცემები და საჩუქრები

## შპს „გეოკონსოლ“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიული ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა  
ნომერი: 286 <http://www.geoconsol.ge/>  
sales@geoconsol.ge



### ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

31.12.2024-ის მდგომარეობით . საანგარიშგებო ვალუტა - ქართული ლარი

- ლიმიტს ზემოთ გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯები

საქართველოს საგადასახადო სისტემაში შესული ცვლილებების სპეციფიკურობის გათვალისწინებით, 2017 წლის 1 იანვრიდან საქართველოში რეგისტრირებული კომპანიებისთვის აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო და საგადასახადო ღირებულებებს შორის არ არსებობს დროებითი სხვაობები, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს გადავადებული საგადასახადო აქტივების ან ვალდებულებების წარმოქმნა.

გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, რა პერიოდშიც წარმოიქმნება ვალდებულების განმსაზღვრელი მოვლენა. ვალდებულების განმსაზღვრელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას.

წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლისგანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

როგორც ავლნიშნეთ კომპანია საქმიანობას ეწევა თავისუფალ ეკონომიკურ ზონაში, რის გამოც სარგებლობს დაბეგვრის შეღავათიანი რეჟიმით კომპანია გათავისუფლებულია

- დღგ-სგან
- მოგების გადასახადისგან
- ქონების გადასახადისგან
- ფიზიკურ პირებზე განაცემებთან დაკავშირებით არ განიხილება აგენტად

## საგადასახადო აქტივების და ვალდებულებების ნეტო საფუძველზე წარმოდგენა

2016 წლის 1 იანვრიდან საქართველოს კანონმდებლობაში შევიდა ცვლილებები გადასახადის გადახდის წესებთან დაკავშირებით. ახალი წესების მიხედვით, საქართველოს შემოსავლების სამსახური გააკონტროლებს გადასახადის გადამხდელის წმინდა დავალიანებას სახელმწიფოს მიმართ გადასახადის გადამხდელის კონსოლიდირებული ანგარიშების დანერგვით. შესაბამისად, კომპანია ყველა საგადასახადო კრედიტორულ ვალდებულებებთან ან დებიტორულ დავალიანებებთან დაკავშირებულ აქტივებს და ვალდებულებებს წარადგენს წმინდა საფუძველზე.

### ძირითადი საშუალებები

ბალანსზე აღრიცხული ძირითადი საშუალებები მოცემულია ისტორიული ღირებულებით მინუს ცვეთა, რომელიც მოიცავს აღნიშნული აქტივების ღირებულებას და იმ ზედნაღებ დანახარჯებს, რომელიც გაწეული იყო მათ საექსპლუატაციოდ. თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს, ხომ არ არსებობს ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის გაუფასურების რაიმე ნიშანი. თუ ასეთი ნიშანი არსებობს, ხელმძღვანელობა გაიანგარიშებს ამოსაღებ თანხას, რომელიც განისაზღვრება, როგორც შემდეგი ორიდან უფრო მაღალი ღირებულება: აქტივის რეალური ღირებულება სარეალიზაციო ხარჯების გამოკლებით, და აქტივის გამოყენების ღირებულება. საბალანსო ღირებულება მცირდება ამოღებად ღირებულებამდე და გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება წლის მოგება-ზარალში. წინა წლებში აღიარებული აქტივის გაუფასურების ზარალის შებრუნება (რევერსირება) ხდება იმ შემთხვევაში, თუ მოცემული აქტივის სამომხმარებლო ღირებულების ან რეალური ღირებულების (რეალიზაციის ხარჯის გამოკლებით) გაანგარიშებისას გამოყენებულ მონაცემებში შემდგომში ცვლილება მოხდა.

### პერიოდის ცვეთის ხარჯი

მიწასა და მიმდინარე მშენებლობას ამორტიზაცია არ ერიცხება. ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ამორტიზაცია გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, საანგარიშო სასარგებლო გამოყენების ვალებში ღირებულებაზე მათი განაწილებით:

- |                                          |              |
|------------------------------------------|--------------|
| • შენობა-ნაგებობები                      | • 20-30 წელი |
| • მანქანა დანადგარები                    | • 5-10 წელი  |
| • ინვენტარი                              | • 5-10 წელი  |
| • ოფისის აღჭურვილობა, ავეჯი და ინვენტარი | • 5-10 წელი  |
| • სატრანსპორტო საშუალებები               | • 5-10 წელი  |
| • სხვა ძირითადი საშუალებები              | • 5-10 წელი  |

## შპს „ჯეოკონსოლ“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიული ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა  
ნომერი: 286 <http://www.geoconsol.ge/>  
sales@geoconsol.ge



**ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები**  
**31.12.2024-ის მდგომარეობით . საანგარიშგებო ვალუტა - ქართული ლარი**

### არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივი არის ფიზიკური ფორმის არმქონე, იდენტიფიცირებადი არაფულადი აქტივი. არამატერიალური აქტივები ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება აქტივად მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ ა) მომავალში ამ აქტივის მეშვეობით ორგანიზაცია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და

ბ) შესაძლებელია ამ აქტივის ღირებულების სარწმუნო (რეალური) შეფასება. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ არამატერიალური აქტივები აღირიცხება დაგროვილი ამორტიზაციით და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალით შემცირებული ღირებულებით.

### გადახდილი ავანსები

აღირიცხება თვითღირებულებით საიდანაც არ იქვითება გაუფასურების რეზერვი. გადახდილი ავანსი არა მიმდინარედ აისახება, როცა გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის ვადაში ან როცა გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია იმ აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას არა მიმდინარედ იქნება კლასიფიცირებული. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის, როგორც კი კომპანია ამ აქტივზე ამყარებს კონტროლს და არსებობს იმის ალბათობა, რომ კომპანია მიიღებს ამ აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს.

სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. თუ არსებობს იმის ნიშნები, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება შეიძლება არ მოხდეს, გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აისახება წლის მოგება-ზარალში.

### სესხები

კომპანიის სასესხო ვალდებულებები მოიცავს საანგარიშო პერიოდის ბოლოს არსებულ ვალდებულებებს ეროვნულ ვალუტაში. ფინანსურ ანგარიშგებაში აღნიშნული სესხები კლასიფიცირებულია ვადიანობის მიხედვით. სესხის ძირითადი ნაწილი შედგება საკრედიტო ინსტიტუტებისგან მიღებული საკრედიტო ხაზისგან, რომლის მიღებაც და გადახდაც ხორციელდება ლიმიტის ფარგლებში ათვისებული თანხების პროპორციულად.

### სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო დავალიანება წარმოადგენს კომპანიის ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება ყოველდღიური საქმიანობის პირობებში მოწოდებული საქონლის ან მომსახურების შესაბამისად. ვალდებულებები ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება თვითღირებულებით, რაც წარმოადგენს მიღებული საქონლისა და მომსახურებისთვის მომავალში გადასახდელ საკომპენსაციო თანხას.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ვალდებულებები მოიცავს მოკლევადიან ვალდებულებებს და არც ერთი მათგანს არ გააჩნია 12 თვეზე მეტი გადახდის პირობა.

### დივიდენდები

დივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

### საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალის ინვესტიცია აღიარებულია საწყისი ღირებულებით და კლასიფიცირებულია როგორც საწესდებო კაპიტალი, რომელიც მოიცავს დამფუძნებლების ფულად და არა ფულად შენატანებს. დივიდენდის აღიარება ხდება ვალდებულებებში იმ წელს როდესაც ხდება გამოსაცხადება.

### ამონაგების აღიარება

თამაშებით მიღებული შემოსავალი წარმოდგენილია წმინდა შემოსავლის სახით, რაც გაიანგარიშება მიღებულ თანხებს გამოკლებული მომხმარებელთა მოგება და ქმბეჭ ბონუსები.

### საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი

## მპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიული ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა

ნომერი: 286 <http://www.geoconsol.ge/>

sales@geoconsol.ge



### ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

**31.12.2024-ის მდგომარეობით . საანგარიშგებო ვალუტა - ქართული ლარი**

ორგანიზაცია ხარჯების აღრიცხვას აწარმოებს დარიცხვის მეთოდით. ხარჯების აღიარება ხდება იმ მომენტში, როდესაც ორგანიზაციას წარმოექმნება გადახდის ვალდებულება მიღებული მომსახურების ან საქონლის სანაცვლოდ.

საოპერაციო ხარჯები მოიცავს კომუნალურ, კომუნიკაციის, ადმინისტრაციის ხელფასის და სხვა ისეთ დანახარჯებს, რომელთა გაწევაც ხორციელდება განსაზღვრული ვალდებულების უწყვეტად შესასრულებლად.

### ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

საზოგადოდ, მხარეები დაკავშირებულ მხარეებად მიიჩნევა, როდესაც მხარეები ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს, ან ერთ მხარეს შეუძლია მეორე მხარის გაკონტროლება, ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენის მოხდენა ან ერთობლივი კონტროლი მეორე მხარეზე ფინანსური ან საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. თითოეული დაკავშირებული მხარის ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ურთიერთობის შინაარსს და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმას.

### მოვლენები საანგარიშო პერიოდის შემდეგ

კომპანიამ მოამზადა ფინანსური ანგარიშგება უწყვეტი საქმიანობის საფუძველზე, ვინაიდან ხელმძღვანელობამ დაადგინა, რომ იგი არ აპირებს კომპანიის ლიკვიდაციას ან ოპერაციების შეწყვეტას საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და რომ არ არსებობს რეალური ალტერნატივა, გარდა იმისა, რომ გააგრძელოს საქმიანობა.

**შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“**

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიული ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა ნომერი: 286

<http://www.geoconsol.ge/>

[sales@geoconsol.ge](mailto:sales@geoconsol.ge)



GEORGIAN  
CONSTRUCTION SOLUTIONS

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

31.12.2024-ის მდგომარეობით . საანგარიშგებო ვალუტა - ქართული ლარი

**ახსნა განმარტებითი შენიშვნები**

**6. ძირითადი საშუალებები**

| <u>ძირითადი აქტივები</u>                           | <u>მიწის</u><br><u>ნაკვეთები</u> | <u>შენობა-</u><br><u>ნაგებობები</u> | <u>დაუმთავრებელი</u><br><u>მშენებლობა</u> | <u>მანქანები</u> | <u>სატრანსპორტო</u><br><u>საშუალებები</u> | <u>საოფისე</u><br><u>ტექნიკა,</u><br><u>ავიჯი და</u><br><u>ინვენტარი</u> | <u>ჯამი</u>      |
|----------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <u>ღირებულება 2022</u>                             |                                  |                                     |                                           |                  |                                           |                                                                          |                  |
| <u>წლის 31 დეკემბრის</u><br><u>მდგომარეობით</u>    | —                                | <u>2,138,780</u>                    | —                                         | =                | —                                         | —                                                                        | <u>2,138,780</u> |
| <u>დაგროვილი ცვთა</u>                              | —                                | =                                   | —                                         | =                | —                                         | —                                                                        | =                |
| -                                                  | -                                | -                                   | -                                         | -                | -                                         | -                                                                        | -                |
| <u>საბალანსო</u><br><u>ღირებულება 2022</u>         |                                  |                                     |                                           |                  |                                           |                                                                          |                  |
| <u>წლის 31 დეკემბრის</u><br><u>მდგომარეობით</u>    | —                                | <u>2,138,780</u>                    | —                                         | =                | —                                         | —                                                                        | <u>2,138,780</u> |
| -                                                  | -                                | -                                   | -                                         | -                | -                                         | -                                                                        | -                |
| <u>დამატებები 2023</u>                             | —                                | <u>26,442</u>                       | -                                         | <u>419,280</u>   | -                                         | <u>110,184</u>                                                           | <u>555,905</u>   |
| <u>განკარგვები 2023</u>                            | —                                | -                                   | -                                         | =                | -                                         | —                                                                        | =                |
| <u>ცვთის გადასახადი</u><br><u>2023</u>             | —                                | <u>(107,927)</u>                    | -                                         | <u>(50,938)</u>  | -                                         | <u>(11,269)</u>                                                          | <u>(170,134)</u> |
| <u>გაუქმებულია 2023</u>                            |                                  |                                     |                                           |                  |                                           |                                                                          |                  |
| <u>წლის მოცილებისას</u>                            | —                                | -                                   | -                                         | -                | —                                         | —                                                                        | =                |
| -                                                  | -                                | -                                   | -                                         | -                | -                                         | -                                                                        | -                |
| <u>საბალანსო</u><br><u>ღირებულება 2023</u>         |                                  |                                     |                                           |                  |                                           |                                                                          |                  |
| <u>წლის 31 დეკემბრის</u><br><u>მდგომარეობით</u>    | —                                | <u>2,057,295</u>                    | —                                         | <u>368,342</u>   | —                                         | <u>98,914</u>                                                            | <u>2,524,552</u> |
| -                                                  | -                                | -                                   | -                                         | -                | -                                         | -                                                                        | -                |
| <u>ღირებულება 2023</u><br><u>წლის 31 დეკემბრის</u> | —                                | <u>2,165,222</u>                    | -                                         | <u>419,280</u>   | —                                         | <u>110,184</u>                                                           | <u>2,694,685</u> |

## შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიული ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა ნომერი: 286

<http://www.geoconsol.ge/>

[sales@geoconsol.ge](mailto:sales@geoconsol.ge)



ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

31.12.2024-ის მდგომარეობით . საანგარიშგებო ვალუტა - ქართული ლარი

### მდგომარეობით

|                   |   |           |   |           |   |          |           |
|-------------------|---|-----------|---|-----------|---|----------|-----------|
| დაგროვილი ცვეთა   | — | (107,927) | — | (50,938)  | — | (11,269) | (170,134) |
| -                 | - | -         | - | -         | - | -        | -         |
| საბალანსო         | - | -         | - | -         | - | -        | -         |
| დირეზულება 2023   | - | -         | - | -         | - | -        | -         |
| წლის 31 დეკემბრის | - | -         | - | -         | - | -        | -         |
| მდგომარეობით      | — | 2,057,295 | — | 368,342   | — | 98,914   | 2,524,552 |
| -                 | - | -         | - | -         | - | -        | -         |
| შეფასებული        | - | -         | - | -         | - | -        | -         |
| დამატებები 2024   | - | -         | - | -         | - | -        | -         |
| შეძენილი          | - | -         | - | -         | - | -        | -         |
| დამატებები 2024   | — | -         | — | 110,690   | - | 441      | 111,131   |
| ცვეთის გადასახადი | - | -         | - | -         | - | -        | -         |
| 2024              | — | (108,499) | — | (86,000)  | - | (54,138) | (248,637) |
| -                 | - | -         | - | -         | - | -        | -         |
| განკარგვა 2024    | - | -         | - | -         | - | -        | -         |
| შეფასებული        | - | -         | - | -         | - | -        | -         |
| ზარალი/აღმოფხვრა  | - | -         | - | -         | - | -        | -         |
| 2022              | — | -         | — | -         | - | -        | -         |
| საბალანსო         | - | -         | - | -         | - | -        | -         |
| დირეზულება 2024   | - | -         | - | -         | - | -        | -         |
| წლის 31 დეკემბრის | - | -         | - | -         | - | -        | -         |
| მდგომარეობით      | — | 1,948,797 | — | 393,032   | — | 45,217   | 2,387,046 |
| -                 | - | -         | - | -         | - | -        | -         |
| დირეზულება 2022   | - | -         | - | -         | - | -        | -         |
| წლის 31 დეკემბრის | - | -         | - | -         | - | -        | -         |
| მდგომარეობით      | — | 2,165,222 | — | 529,970   | — | 110,625  | 2,805,816 |
| -                 | - | -         | - | -         | - | -        | -         |
| დაგროვილი ცვეთა   | — | (216,425) | — | (136,937) | — | (65,408) | (418,770) |
| -                 | - | -         | - | -         | - | -        | -         |
| საბალანსო         | - | -         | - | -         | - | -        | -         |
| დირეზულება 2024   | - | -         | - | -         | - | -        | -         |
| წლის 31 დეკემბრის | - | -         | - | -         | - | -        | -         |
| მდგომარეობით      | — | 1,948,797 | — | 393,032   | — | 45,217   | 2,387,046 |
| -                 | - | -         | - | -         | - | -        | -         |

## შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიული ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა ნომერი: 286

<http://www.geoconsol.ge/>

[sales@geoconsol.ge](mailto:sales@geoconsol.ge)



GEORGIAN  
CONSTRUCTION SOLUTIONS

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

31.12.2024-ის მდგომარეობით . საანგარიშგებო ვალუტა - ქართული ლარი

### 6/1 არამატერიალური აქტივები

| <u>არამატერიალური აქტივები</u>                                  | <u>საქონლის<br/>რეგისტრაციაზე<br/>და ექსპორტზე<br/>წვდომის<br/>უფლება</u> | <u>ჯამი</u> |
|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <u>საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</u> |                                                                           | -           |
|                                                                 |                                                                           | -           |
| <u>ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრის</u>                        | -                                                                         | -           |
| <u>დაგროვილი ცვეთა</u>                                          |                                                                           | -           |
| <u>საბალანსო ღირებულება 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</u> | -                                                                         | -           |
| <u>დამატებები</u>                                               |                                                                           | -           |
| <u>განკარგვები</u>                                              | -                                                                         | -           |
| <u>ცვეთის გადასახადი</u>                                        | -                                                                         | -           |
| <u>გაუქმება მოცილებისას</u>                                     | -                                                                         | -           |
| <u>საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</u> | -                                                                         | -           |
| <u>ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</u>           | -                                                                         | -           |
| <u>დაგროვილი ცვეთა</u>                                          | -                                                                         | -           |
| <u>საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</u> | -                                                                         | -           |
| <u>დამატებები</u>                                               | 94,911                                                                    | 94,911      |
| <u>განკარგვები</u>                                              | -                                                                         | -           |
| <u>ცვეთის გადასახადი</u>                                        |                                                                           |             |
| <u>გაუქმება მოცილებისას</u>                                     |                                                                           |             |
| <u>საბალანსო ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით</u> | 94,911                                                                    | 94,911      |

## შპს „ჯორჯიან კონსტრუქშენ სოლუშენს“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიული ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა  
ნომერი: 286 <http://www.geoconsol.ge/>  
[sales@geoconsol.ge](mailto:sales@geoconsol.ge)



ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

31.12.2024-ის მდგომარეობით . საანგარიშგებო ვალუტა - ქართული ლარი

### 7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

|                                          | 31 დეკემბერი 2024 | 31 დეკემბერი 2023 |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| ინდივიდუალური<br>კორპორატიული<br>სხვა    |                   |                   |
| გაუფასურების ზარალის რეზერვის გამოკლებით | 26,585,837        | 19,458,955        |
|                                          | -                 | -                 |
| ჯამი                                     | 26,585,837        | 19,458,955        |

კომპანია იყენებს ფასს 9-ს გამარტივებულ მიდგომას რათა შეაფასოს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი რომელიც გამოიყენება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების მთელი არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი ზარალის ანარიცხის შესაქმნელად. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის ("ECL") შესაფასებლად ინდივიდუალური შეფასების მიდგომა გამოიყენება.

### 8. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

|                                    | 31 დეკემბერი 2024 | 31 დეკემბერი 2023 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| ნედლეული                           | 2,144,957         | 1,502,949         |
| ნედლეული ტრანზიტში/გზაში           | 2,779,742         | 168,680           |
| მზა საქონელი                       | 277,430           | 2,470,082         |
| სულ სასაქონლო-მატერიალური მარაგები | 5,202,129         | 4,141,711         |

### 9. ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

|                                                  | 31 დეკემბერი 2024 | 31 დეკემბერი 2023 |
|--------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| ნაღდი ფული და ფულის ეკვივალენტები                | -                 | -                 |
| მოთხოვნის შემთხვევაში გადასახდელი ბანკის ნაშთები | 267,419           | 207,103           |
| ვადიანი დეპოზიტები ბანკებში                      | -                 | -                 |
| სულ ნაღდი ფული და ფულადი ეკვივალენტები           | 267,419           | 207,103           |

| GEL          | 31 დეკემბერი 2024 | 31 დეკემბერი 2023 |
|--------------|-------------------|-------------------|
| თიბისი ბანკი | 267419.38         | 207103.25         |

## შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიული ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა  
ნომერი: 286 <http://www.geoconsol.ge/>  
[sales@geoconsol.ge](mailto:sales@geoconsol.ge)



ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

31.12.2024-ის მდგომარეობით . საანგარიშგებო ვალუტა - ქართული ლარი

### 10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

|                       | 31 დეკემბერი 2024 | 31 დეკემბერი 2023 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| სავაჭრო ვალდებულებები | 32,739,710        | 22,665,823        |
| სხვა ვალდებულებები    |                   | 0                 |
|                       | 32,739,710        | 22,665,823        |

### 11. გადასახადები/სხვა საგადასახადო აქტივები

|                                                | 31 დეკემბერი 2024 | 31 დეკემბერი 2023 |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| წმინდა გადასახადები                            |                   |                   |
| სხვა საგადასახადო აქტივები                     |                   |                   |
| სხვა გადასახდელი გადასახადები                  | (901)             | (3,953)           |
| მთლიანი გადასახდელი გადასახადები/აქტივები (-+) | (901)             | (3,953)           |

### 12. სესხები

|                      | 31 დეკემბერი 2024 | 31 დეკემბერი 2023 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| მოკლევადიანი სესხები | -                 | -                 |
| გრძელვადიანი სესხები | -                 | 4,653,589         |
| სულ სესხები          | -                 | 4,653,589         |

## შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიული ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა  
ნომერი: 286 <http://www.geoconsol.ge/>  
[sales@geoconsol.ge](mailto:sales@geoconsol.ge)



ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

31.12.2024-ის მდგომარეობით . საანგარიშგებო ვალუტა - ქართული ლარი

### 13. ამონაგები

კომპანიის ამონაგები წარმოიქმნება საქონლის და მომსახურების გადაცემის მომენტში, შემდეგ მთავარ პროდუქტების ხაზებზე

|                           | 2024       | 2023       |
|---------------------------|------------|------------|
| საოპერაციო შემოსავალი     | 57,185,536 | 19,967,889 |
| სხვა აქტივების რეალიზაცია |            |            |
| სულ ამონაგები             | 57,185,536 | 19,967,889 |

### 14. თვითღირებულება

კომპანიის მიერ გაწეული მომსახურების/მიწოდებული საქონლის თვითღირებულება მოიცავს შემდეგ კომპონენტებს

|                             | 2024         | 2023         |
|-----------------------------|--------------|--------------|
| საქონლის ღირებულება         | (56,462,388) | (18,392,075) |
|                             | -            | -            |
| ჯამი                        | (56,462,388) | (18,392,075) |
|                             | 2024         | 2023         |
| შეძენილი ნედლეული           | (55,511,112) | (16,345,835) |
| დამატებითი ხარჯები          |              |              |
| აუცილებელია საქონლის        |              |              |
| საწყობში მოსახვედრად და     |              |              |
| გასაყიდად                   |              |              |
| მომზადებისთვის/სატრანსპორტო |              |              |
| ხარჯი/                      | (30,680)     | (1,097,640)  |
| დამატებითი ხარჯები          |              |              |
| დამატებითი ხარჯები          |              |              |
| აუცილებელია საქონლის        |              |              |
| საწყობში მოსახვედრად და     |              |              |
| გასაყიდად                   |              |              |
| მომზადებისთვის/საბაჟო       |              |              |
| ტერმინალი/                  | (388,399)    | (687,780)    |
| პირდაპირი შრომა /           |              |              |
| ხელფასი                     | (227,912)    | (114,143)    |
| ძირითადი საშუალებების       |              |              |
| ცვეთა /                     | (208,418)    | (112,354)    |
| სხვა ზედნაღები ხარჯები /    |              |              |
| პირდაპირი ხარჯი             | (95,867)     | (34,323)     |
| გაყიდული საქონლის           |              |              |
| ღირებულება/                 |              |              |
| ჯამი                        | (56,462,388) | (18,392,075) |

## შპს „ჯორჯიან კონსტრაქშენ სოლუშენს“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიული ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა  
ნომერი: 286 <http://www.geoconsol.ge/>  
[sales@geoconsol.ge](mailto:sales@geoconsol.ge)



ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები  
31.12.2024-ის მდოგმარებით . საანგარიშგებო ვალუტა - ქართული ლარი

### 15. მიწოდების და რეკლამის ხარჯი

|                         | 2024               | 2023               |
|-------------------------|--------------------|--------------------|
| მიწოდების ღირებულება    | (58,309)           | (41,714)           |
| რეკლამა                 | (46,011)           | (5,604)            |
| ტრანსპორტირების ხარჯები | (5,944,986)        | (1,655,477)        |
| ჯამი                    | <u>(6,049,305)</u> | <u>(1,702,795)</u> |

### 16. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

|                                  | 2024             | 2023             |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| ხელფასის ხარჯი (ფიქსირებული)     | (377,012)        | (242,260)        |
| საკონსულტაციო ხარჯი              |                  | (6,211)          |
| კომუნალური და კომუნიკაციის ხარჯი | (1,125)          | (3,723)          |
| ხარისხის შემოწმების ხარჯი        |                  | (8,102)          |
| სამივლინებო ხარჯი                | (29,163)         | (19,580)         |
| საწვავის ხარჯი                   | (9,860)          | (11,780)         |
| შეკეთების ხარჯი                  | (10,097)         | (3,574)          |
| საიჯარო ხარჯი                    |                  | (4,679)          |
| ცვეთა და ამორტიზაცია             | (39,195)         | (42,690)         |
| საბანკო ხარჯი                    | (25,496)         | (7,241)          |
| სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი       | (5,404)          | (5,239)          |
| ჯამი                             | <u>(497,352)</u> | <u>(355,080)</u> |

### 17. ფინანსური შემოსავალი/დანახარჯები

|                           | 2024            | 2023             |
|---------------------------|-----------------|------------------|
| სხვა ფინანსური შემოსავალი | -               | -                |
| საპროცენტო ხარჯები        | (92,243)        | (132,347)        |
| ჯამი                      | <u>(92,243)</u> | <u>(132,347)</u> |

## შპს „ჯორჯიან კონსტრუქშენ სოლუშენს“

საქართველო, ფოთი, თავისუფალი ინდუსტრიული ზონა, მიწის ნაკვეთის შიდა  
ნომერი: 286 <http://www.geoconsol.ge/>  
[sales@geoconsol.ge](mailto:sales@geoconsol.ge)



ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

31.12.2024-ის მდგომარეობით . საანგარიშგებო ვალუტა - ქართული ლარი

### 18. არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი

|                                                 | 2024      | 2023      |
|-------------------------------------------------|-----------|-----------|
| საკურსო სხვაობა                                 | (640,212) | (264,276) |
| სხვა არასაოპერაციო ხარჯი                        | 67        | (925)     |
| შემოსავალი ინვენტარის სახით საქონლის გაყიდვიდან | -         | 18,261    |
| საქონლის მარაგის ღირებულება                     | (131,544) | (47,609)  |
| ვალის კორექტირება                               | 9,524,510 |           |
| ჯამი                                            | 8,752,821 | (294,549) |

### 19. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები სასამართლო დავები

ბიზნესის ჩვეულებრივი ფუნქციონირების პირობებში კომპანიის მიმართ არსებული წაყენებული არსებითი პრეტენზიები და სასამართლო დავები იდენტიფიცირებული არ არის. საკუთარი შეფასებისა და როგორც შიდა ასე გარე კონსულტაციების საფუძველზე ხელმძღვანელობის აზრია, რომ არანაირი საფუძველი შესაძლო სასამართლო პროცესის დაწყების, რომელიც გავლენას იქონიებს წარდგენილ ანგარიშგებაზე იდენტიფიცირებული არ არის.

### 20. გადასახადები

საქართველოს სამეწარმეო და საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. ასევე არსებობს საგადასახადო ორგანოების მიერ სუბიექტური გადაწყვეტილებების მიღების პრაქტიკა. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას, არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, კომპანიას შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები.

### 21. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

ბალანსის შემდგომ პერიოდში მნიშვნელოვანი გარემოებები რომელსაც შესაძლოა გავლენა ჰქონდეს წარდგენილ ანგარიშგებაზე იდენტიფიცირებული არ არის.

კომპანიამ გამოაცხადა მოგების განაწილება და დივიდენდი გასცა დამფუძნებელზე.

|            |              |                      |            |
|------------|--------------|----------------------|------------|
| 27.01.2025 | დამფუძნებელი | დივიდენდის<br>გაცემა | 343 800.00 |
|------------|--------------|----------------------|------------|