

# შპს თბილისის სიპო დროში

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება  
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

სარჩევი

|                                                    |   |
|----------------------------------------------------|---|
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება                 | 3 |
| მოგება ზარალის ანგარიშგება                         | 4 |
| საკუთარ კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება | 5 |
| ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები     | 6 |

## კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

|                                               | შენიშვნა | 31.12.2024<br>ლარი | 31.12.2023<br>ლარი |
|-----------------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>აქტივები</b>                               |          |                    |                    |
| ძირითადი საშუალებები                          |          |                    |                    |
| ბიოლოგიური აქტივები                           | 4.4      | 8012169            | 8136867            |
| სულ გრძელ ვადიანი აქტივები                    |          | 136351             | 124651             |
|                                               |          | <b>8148520</b>     | <b>8261518</b>     |
| სასაქონლო მარაგები                            |          | 21183              | 33234              |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები                    | 4.2      | 97343              | 96343              |
| სხვა მოკლევადიანი აქტივები                    |          | 224441             | 234830             |
| ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები         | 4.1      | 653733             | 648315             |
| სულ მოკლევადიანი აქტივები                     |          | <b>996700</b>      | <b>1012722</b>     |
| <b>სულ აქტივები</b>                           |          | <b>9145220</b>     | <b>9274240</b>     |
| <b>ვალდებულებები</b>                          |          |                    |                    |
| საგადასახადო ვალდებულებები                    |          | 31225              | 25901              |
| სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები               |          | 277674             | 291739             |
| სავაჭრო ვალდებულებები                         | 4.3      | 17346              | 14589              |
| სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები                |          | <b>326245</b>      | <b>332229</b>      |
| სხვა გრძელ ვადიანი ვალდებულებები              |          |                    |                    |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                      |          | <b>326245</b>      | <b>332229</b>      |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>                      |          |                    |                    |
| საწესდებო კაპიტალი                            |          | 8380497            | 8380497            |
| გაუნაწილებელი მოგება                          |          | -630482            | -507446            |
| სხვა რეზერვები                                |          | 1068960            | 1068960            |
| <b>სულ კაპიტალი</b>                           |          | <b>8818975</b>     | <b>8942011</b>     |
| სულ მშობელი საწარმოს მფლობელთათვის            |          | <b>8818975</b>     | <b>8942011</b>     |
| განკუთვნილი საკუთარი კაპიტალი                 |          |                    |                    |
| არამკონტროლებელი წილი                         |          |                    |                    |
| <b>სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი</b> |          | <b>9145220</b>     | <b>9274240</b>     |

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია დამენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია

2025 წლის 3 სექტემბერს.

შპს თბილისის იპოდრომი

დირექტორი \_\_\_\_\_ ლაშა ჯაიანი, 01008017004



შპს თბილისის იპოდრომი

ს/კ 205170777

კონსოლიდირებული მოგება ზარალის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

| საქმიანობის შედეგები                                                                          | 31.12.2023 | 31.12.2024 | შენიშვნა |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------|
| ნეტო ამონაგები                                                                                | 1 058 648  | 1 119 973  | 4.5.     |
| მომსახურების გაწევიდან                                                                        | 1 049 820  | 1 119 973  |          |
| სხვა                                                                                          | 8 828      | -          |          |
| გაყიდვების თვითღირებულება                                                                     | (413 244)  | (444 984)  |          |
| საერთო მოგება                                                                                 | 645 404    | 674 989    |          |
| დასაქმებულთა ანაზღაურება                                                                      | (532 080)  | (572 452)  |          |
| ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი                                                                    | (133 583)  | (125 332)  |          |
| საპროცენტო შემოსავალი                                                                         | 76 389     | 72 954     |          |
| საპროცენტო ხარჯი                                                                              |            | (2 584)    |          |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი                                                      | (198 692)  | (169 889)  | 4.6.     |
| სულ საოპერაციო ხარჯები                                                                        | (864 355)  | (870 257)  |          |
| საოპერაციო მოგება                                                                             | (142 562)  | (122 314)  |          |
| წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უზოური ვალუტით ვაჭრობიდან და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან |            | (10)       |          |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)                                                       | (675)      | (708)      |          |
| მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან                      | (143 237)  | (123 032)  |          |
| მოგების გადასახადის ხარჯი                                                                     |            |            |          |
| საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი                                                        | (143 237)  | (123 032)  |          |
| მოგება / (ზარალი) განკუთვნილი:                                                                |            |            |          |
| მშობელი საწარმოს მესაკუთრეებზე მისაკუთვნილები მოგება (ზარალი)                                 | (143 237)  | (123 032)  |          |
| არამაკონტროლებელ წილებზე მისაკუთვნილები მოგება (ზარალი)                                       |            |            |          |
| მოგება / (ზარალი)                                                                             | (143 237)  | (123 032)  |          |

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია დამენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია

2025 წლის 3 სექტემბერს.

შპს თბილისის იპოდრომი

დირექტორი  ლაშა ჯაიანი, 01008017004



შპს თბილისის იპოდრომი

ს/კ 205170777

კონსოლიდირებული საკუთარ კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

|                              | საწესდებო<br>კაპიტალი | გაუნაწილებელ<br>ი მოგება | სხვა<br>რეზერვები | სულ მშობელი<br>საწარმოს<br>მფლობელთათვის<br>განკუთვნილი<br>საკუთარი კაპიტალი | არამაკონტრო<br>ლებელი წილი | სულ<br>საკუთარი<br>კაპიტალი |
|------------------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
|                              | ლარი                  | ლარი                     |                   | ლარი                                                                         | ლარი                       | ლარი                        |
| ნაშთი - 31.12.2022           | 8 380 497             | (364 209)                | 1 068 960         | 9 085 248                                                                    | -                          | 9 085 248                   |
| საწესდებო კაპიტალის ცვლილება |                       | -                        |                   | -                                                                            | -                          | -                           |
| გაცემული დივიდენდები         |                       |                          |                   |                                                                              |                            | -                           |
| პერიოდის მოგება/ზარალი       |                       | (143 237)                |                   |                                                                              |                            | (143 237)                   |
| კაპიტალის სხვა ცვლილებები    |                       | -                        |                   |                                                                              |                            | -                           |
| ნაშთი - 31.12.2023           | 8 380 497             | (507 446)                | 1 068 960         | 8 942 011                                                                    | -                          | 8 942 011                   |
| საწესდებო კაპიტალის ცვლილება |                       | -                        |                   | -                                                                            | -                          | -                           |
| გაცემული დივიდენდები         |                       |                          |                   |                                                                              |                            | -                           |
| პერიოდის მოგება/ზარალი       |                       | (123 032)                |                   |                                                                              |                            | (123 032)                   |
| კაპიტალის სხვა ცვლილებები    |                       | -                        |                   |                                                                              |                            | -                           |
| ნაშთი - 31.12.2024           | 8 380 497             | (630 478)                | 1 068 960         | 8 818 979                                                                    | -                          | 8 818 975                   |

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია დამენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია

2025 წლის 3 სექტემბერს.

შპს თბილისის იპოდრომი

დირექტორი  ლაშა ჯაიანი, 01008017004



## კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

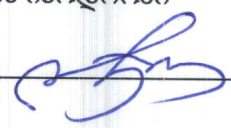
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

|                                                                  | 2023<br>წელი    | 2024<br>წელი    |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან:</b>                 |                 |                 |
| მყიდველებისაგან მიღებული ფულადი სახსრები                         | 1 210 567       | 1 286 699       |
| სხვა შემოსულობანი საოპერაციო საქმიანობიდან                       | 51 307          | 29 968          |
| მიმწოდებლებზე გაცემული ფულადი სახსრები                           | (568 617)       | (558 424)       |
| გაცემული შრომის ანაზღაურება                                      | (422 240)       | (451 871)       |
| ანგარიშვალდებულ პირებზე გაცემული თანხები                         | (6 300)         | -               |
| გადახდილი გადასახადები                                           | (337 510)       | (361 080)       |
| საოპერაციო საქმიანობასთან დაკავშირებული სხვა გაცემები            | (11 928)        | (10 878)        |
| <b>ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საოპერაციო საქმიანობიდან</b>   | <b>(84 721)</b> | <b>(65 587)</b> |
| <b>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან:</b>               |                 |                 |
| მიღებული პროცენტები                                              | 76 389          | 69 588          |
| სხვა შემოსულობანი /განაცემები საინვესტიციო საქმიანობიდან (ნეტო)  | -               | -               |
| <b>ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საინვესტიციო საქმიანობიდან</b> | <b>76 389</b>   | <b>69 588</b>   |
| <b>ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან:</b>                  |                 |                 |
| სესხების აღება                                                   | 4 800           | 238 431         |
| სესხების დაფარვა                                                 | (7 000)         | (237 014)       |
| <b>ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი საფინანსო საქმიანობიდან</b>    | <b>(2 200)</b>  | <b>1 417</b>    |
| <b>ფულადი სახსრების წმინდა ნაზრდი:</b>                           | <b>(10 532)</b> | <b>5 418</b>    |
| <b>ფულადი სახსრები (ეკვივალენტები) პერიოდის დასაწყისისათვის:</b> | <b>658 847</b>  | <b>648 315</b>  |
| <b>ფულადი სახსრები (ეკვივალენტები) პერიოდის ბოლოსათვის:</b>      | <b>648 315</b>  | <b>653 733</b>  |

გამოსაქვეყნებლადამტკიცებულია დამენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია

2025 წლის 3 სექტემბერს.

შპს თბილისის იპოდრომი

დირექტორი  ლაშა ჯიანი, 01008017004

სააღრიცხვო პოლიტიკა და კონსოლიდირებული  
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2024 წლის  
დეკემბერს დასრულებული წლისთვის.

31

## 1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს თბილისი იპოდრომის/კ 405170777, შეზღუდული პასუხისმგებლობის საწარმო, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში იუსტიციის სამინისტროს სსიპს აჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 14/08/2006 წელს. საწარმოს იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, თამარაშვილის ქ. №13.

31 დეკემბერი 2024-ის მდგომარეობით შპს თბილისი იპოდრომი 100% წილის მფლობელია შპს თბილისი იპოდრომ სერვისის ს/კ 404869282.

ჯგუფის შექმნის თარიღია 28 თებერვალი 2011 წელი.

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა საცხენოსნო სპორტულ კლუბების საქმიანობები.

კომპანია ფუნქციონირებს საქართველოს ტერიტორიაზე დამის ფუნქციონალურ დაწარსადგენვა ლუტას წარმოადგენს ქართული ლარი.

აქედან გამომდინარე წინამდებარე ანგარიშგების ყველა მონაცემი მოცემულია ქართულ ლარში, თუ სხვაგვარად მითითებული არ არის.

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2024 წლის პირველი იანვრით დაწყებული და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის.

ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია 1 ლარის ერთეულამდე სიზუსტით.

## 2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბუთის მიერ გამოცემული მიმცირე დასაშუალოს საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. საწარმოში პირველად გამოიყენა მსსფას-

ი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად.

შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგება არის მსსფას-

ის შესაბამისი პირველი ფინანსური მსსფასს-ზე გადასვლის თარიღია

2017

წლის პირველი იანვარი.

### 3. საადრიცხოპოლიტიკა

#### 3.1. ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველა ანირს ავანსურ ფასდათმობას, ასევე დაზღვევას და დაპარტიის მოცულობაზე დამოკიდებულ ფასდათმობებს. ამონაგებში ჩართული ამოღობის საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა. საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც მიღებული საქონელი მიწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა. მომსახურების გაწევის ამონაგები აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებ პერიოდის ბოლოს, თუმცა ძალზელი იქნება მომსახურების გაწევის შედეგის საიმედო შეფასება. სხვა შემთხვევაში ამონაგები აღიარდება ამოღობის დროულად აღიარებული ანაზღაურებადი ხარჯების დენობის ფარგლებში.

შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებული ღირებულების გადასახადის გარეშე.

#### 3.2. ნასესხების სრულებთან დაკავშირებული დანახარჯები

ნასესხების სრულებთან დაკავშირებული ყველა ანირი დანახარჯი აღიარდება როგორც ხარჯი იმ პერიოდის მოგებაში ანარაღში, როდესაც სრულებთან ხარჯები იყო გაწეული.

#### 3.3. ძირითადი საშუალებები

კომპანია ძირითადი საშუალებების აღრიცხვას ხორციელებს მსსფსსმე-17-ე განყოფილების "ძირითადი საშუალებების" შესაბამისად. ძირითადი საშუალებების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულებამოიცავს შესყიდვის ფასს, მათ შორის იურიდიულ და საბროკერო მომსახურების ღირებულებას, საბაჟო და სხვადასხვა გადასახადებს, ყოველგვარი ავანსურ ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე, სხვა პირდაპირი დანახარჯებს, რომლებიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულებისადგილამდემიტანასადასამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, აგრეთვე აქტივის დემონტაჟთან, ლიკვიდაციასა და ადგილმდებარეობის აღდგენასთან. რაც შეეხება მცირე რემონტის და ტექნიკური მომსახურების ხარჯებს, ისინი აღიარებულია მათი გაწევისას პერიოდის ხარჯად. აქტივზე გვეთის დარიცხვა იწყება მაშინ, როდესაც ძალზელი ამისი გამოყენება, ანუ, როდესაც აქტივი იმყოფება იმდგილას და მოყვანილია ისეთ სამუშაო მდგომარეობაში,

შპს თბილისისიპოდრომი

ს/კ 205170777

რომ შესაძლებელია აქტივის ექსპლუატაცია ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნების შესაბამისად. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, რაც ულის ხმობს ძირითადისაშუალებების ღირებულების განაწილებას დარჩენილი მომსახურების ვადის მანძილზე. მიწას და დაუმთავრებელ შენობ-ნაგებობებს ცვეთა არეიცხება. აქტივზე ცვეთის დარიცხვა წყდება მას შემდეგ, როდესაც შეწყდება მისი აღიარება. რაც შეეხება ძირითადისაშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადებს, შემდეგია: ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები და სასარგებლო გამოყენების ვადები:

შენობა-ნაგებობები - 4 %

მანქანა-დანადგარები - 15-20%

საოფისე აღჭურვილობა - 20-25%

ავეჯი და მოწყობილობები - 14-20%

სატრანსპორტოსაშუალებები - 10-20%

სხვა ძირითადისაშუალებები - 5-20%

შენობა-ნაგებობები 25-50 წელი -

მოწყობილობა-დანადგარები 10-15 წელი

სატრანსპორტოსაშუალებები 7-15 წელი

კომპიუტერები და სხვა საოფისე აღჭურვილობა 5-10 წელი

ავეჯი 12-18 წელი

სხვა ძირითადისაშუალებები 5-10 წელი

### 3.4. მარაგები

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდვას შორის უმცირესითანხით, რომელსაც გამოკლებულია ექსპროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები. როდესაც მარაგი იყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებული იქნა შესაბამისი ამონაგები. გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდი.

კომპანიაში მარაგების ინვენტარია ზაციატარდება ყოველი თვის ბოლოს და შესაბამისი ინვენტარი ზაციის აქტის საფუძველზე ხდება მარაგების ჩამოწერა.

საანგარიშგებოპერიოდისბოლოსკომპანიისმარაგებისუდიდესნაწილსწარმოადგენსცხენების კვების, მოვლა-პატრონობის და ჰიგიენის -თვის საჭირო მასალები.მასალებიჩამოიწერებარეალიზაციისდროსდათვითღირებულებისნაწილსშეადგენს.

### 3.5. დაქირავებულპირთაგასამრჯელო

დაქირავებულპირთაყველასახისმოკლევადიანგასამრჯელოსთანდაკავშირებულიდანახარჯი, რომლისმიღებისუფლებაცდაქირავებულმაპირებმამოიპოვესსაანგარიშგებოპერიოდშიგაწეულიმომსახურებისსანაცვლოდ, აღიარდებაროგორცვალდებულებადაროგორცხარჯი (გარდაიმდანახარჯისა, რომელიცაღიარდებამარაგის, ძირითადისაშუალებებისანსხვააქტივისთვითღირებულებაში). საანგარიშგებოპერიოდისგანმავლობაში, საწარმოსმიერმოკლევადიანგასამრჯელოსსახითაღიარებულითანხებიფასდებადაქირავებულპირისიმმოკლევადიანგასამრჯელოებისარადისკონტრებულისიდიდით, რომელიცგადასახდელიადაქირავებულისმიერგაწეულიზემოაღნიშნულიმომსახურებისსანაცვლოდ.

### 3.6. ზოგადიდაადმინისტრაციულიხარჯები

კომპანიახარჯებისაღიარებასახდენსმაშინ, თუ საწარმოდანმომაგალიეკონომიკურისარგებლისგასვლადაკავშირებულიიქნებააქტივებისმემცირებასთანანვალდებულებებისზრდასთანდაშესაძლებელიამისისაიმედოდშეფასება. საერთოდაადმინისტრაციულიხარჯებიმოიცავსპერსონალის, იჯარის, კომუნალურ, სამეურნეოადიმიტებისხარჯებს, რომლებიცაუცილებელიაკომპანიისმიმდინარესაქმიანობისსრულყოფილადწარმართვისუზრუნველსაყოფად

### 3.7. ოპერაციებიუცხოურვალუტაში

უცხოურივალუტითწარმოებულიოპერაციები თავდაპირველიაღიარებისასაისახებასამუშაოვალუტით, რისთვისაცუცხოურვალუტაშიგამოსახულითანხისმიმართგამოიყენებაუცხოურივალუტისსამუშაოვალუტაზეგასაცვლელისავალუტოკურსი, ოპერაციისთარიღისათვის. ყოველისაანგარიშგებოპერიოდისბოლოს, უცხოურივალუტითშეფასებულიფულადიმუხლებიფასდებასაბოლოოსავალუტოკურსისგამოყენებით. საკურსოსხვაობები, რომლებიცწარმოიშობაფულადიმუხლებისსაბოლოოანგარიშსწორებისანფულადიმუხლებისგადაყვანისდროსისეთისავალუტოკურსით, რომელიცგანსხვავდებამოცემულპერიოდშიანწინაპერიოდებისფინანსურანგარიშგებაშითავდ

აპირველი აღიარების დროს გადასაცემი ანაზღაურების საფუძველზე გადასახდელი გადასახადების განსაზღვრა, აღიარდება მოგებაში ან ხარალში იმ საანგარიშგებ პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა.

2022 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ოფიციალური გაცვლითი კურსი, როგორც განსაზღვრულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ, იყო:

31 დეკემბერი 2023 წლის 1 აშშ დოლარი 2.6894 ლარი / 1 ევრო 2.9753

31 დეკემბერი 2024 წლის 1 აშშ დოლარი 2.8068 ლარი / 1 ევრო 2.9306

### 3.8. მოგების გადასახადი

|      |      |   |
|------|------|---|
| 2017 | წლის | 1 |
|------|------|---|

იანვრიდან საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შევიდამნიშვნელოვანი ცვლილებები. ეს ცვლილებები შეეხო მოგების გადასახადის გაანგარიშებისა და წარდგენის წესს. ამოქმედდამოგების გადასახადით დაბეგვრის სახლი მოდელი, რომლის შემოღების მიზანია გადასახადების ადმინისტრირების გამარტივება, ბიზნესის განვითარებისა და ეკონომიკური ზრდის ხელშეწყობა. ძირითად სახელსწარმოდგენს საწარმოთა მოგების დაბეგვრის გადავადება იმდრომდე, სანამ მოხდება მოგების განაწილება, მაშინ, როცა ძველი მოდელის მიხედვით, კომპანიების მოგება იბეგრებოდა 15%-ით მიუხედავად იმისა, ეს მოგება გაცივდება დიდი დანახარა და თუ კომპანია შირჩებოდა გაუნაწილებელი მოგების სახით. აღნიშნული გაზრდის კომპანიების წვდომას ფულად სახსრებზე და წახალისებს მიღებული მოგების რენესტირებას იმავან სახელსაქმიანობაში. მოგების გადასახადის 15 პროცენტი ან იგანაკვეთი უცვლელი რჩება, თუმცა, ტექნიკურად, გადასახადი გაანგარიშდება დასაბეგრი განცემის თარიღიდან 15/85 განაკვეთის გამოყენებით. ამასთან, მოგების გადასახადით დაბეგვრა და გადახდა ყოველწლიური პერიოდის ნაცვლად, მოხდება ყოველთვიურად, არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა. დაბეგვრის სახლი მოდელი ეხება ყველას წარმოს, გარდა კომერციული ბანკებისა, სადაზღვევო და მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა, საკრედიტო კავშირებისა, ლომბარდებისა, "ნავთობისა და გაზის შესახებ" კანონით დადგენილი შესაბამისი საწარმოებისა და სისტემურ-ელექტრონული ფორმით მოწყობილი ტელეკომუნიკაციებისა.

მოგების გადასახადის სახლი მოდელის მიხედვით, დაბეგვრის ობიექტს წარმოადგენს შემდეგი განცემების ფაქტობრივი დანხორციელება:

1. დივიდენდის განაწილება
2. სხვაობები გარიგების ფასსა და საბაზრო ფასს შორის
3. ხარჯები, რომლებიც არ უკავშირდება ეკონომიკურ საქმიანობას
4. გადახდები, რომლებიც არ უკავშირდება ეკონომიკურ საქმიანობას
5. უსასყიდლო მიწოდება და ჩუქება
6. წარმომადგენლობითი ხარჯები ზღვრული დენობის შემთავნიშნული ცვლილებების გამოარ წარმოიქმნება დროებითი სხვაობები ჯგუფის აქტივებსა და ვალდებულებებში

2018 წლის 1

შპს თბილისის სპორტდრომი

იანვრის მდგომარეობით,

არარსებობს გადავადებული მოგების გადასახადის არცაქტივი და არც ვალდებულება.

ს/კ 205170777

შესაბამისად,

#### 4.1 ფული და ფულის ექვივალენტები

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფული და ფულის ექვივალენტების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

| ფული ადგილობრივი სახსრები და მათი ექვივალენტები | 31.12.2024     | 31.12.2023     |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| ნაღდი ფული სალონში                              | 10012          | 3000           |
| ნაღდი ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე        | 10             | 21015          |
| ნაღდი ფული ვადიან დეპოზიტებზე                   | 643711         | 624300         |
|                                                 | <b>653 733</b> | <b>648 315</b> |

#### 4.2 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები | 31.12.2024    | 31.12.2023   |
|----------------------------|---------------|--------------|
| ადგილობრივი დამკვეთები     | 97343         | 96343        |
|                            | <b>97 343</b> | <b>96343</b> |

#### 4.3 სავაჭრო ვალდებულებები

შპს თბილისის სისპოდრომი

სავაჭრო ვალ დებულებები

ადგილობრივი მომწოდებლები

31.12.2024

ს/კ 205170777

31.12.2023

|               |              |
|---------------|--------------|
| 17346         | 14589        |
| <b>17 346</b> | <b>14589</b> |

#### 4.4 ძირითადი საშუალებები და არამატერიალური აქტივები

ისტორიული ღირებულება

ნაშთი 2023 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით

დამატება

(შემცირება)

გადაფასება

სულ ისტორიული ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ცვეთა, ამორტიზაცია და გაუფასურება

ნაშთი 2023 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით

ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი

ჩამოწერა

სულ აკუმულირებული ცვეთა ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ნარჩენი ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

| მიწა და<br>შენობა-<br>ნაგებობები<br>(GEL) | მანქანა-<br>დანადგარები<br>(GEL) | საოფისე<br>აღჭურვილობა<br>(GEL) | სხვა<br>(GEL) | სულ<br>(GEL)     |
|-------------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------|------------------|
| 8 216 757                                 | 29 919                           | 12 908                          | 9 929         | 8 269 513        |
| 1 298                                     |                                  | 335                             | 1 017         | 2 650            |
| (1 372)                                   | (340)                            | -                               | -             | (1 712)          |
| -                                         | -                                | -                               | -             | -                |
| <b>8 216 683</b>                          | <b>29 579</b>                    | <b>13 243</b>                   | <b>10 946</b> | <b>8 270 450</b> |
| 450 190                                   | 49 628                           | 10 371                          | 0             | 510 189          |
| 112 838                                   | 15 909                           | 4 836                           | -             | 133 583          |
| -                                         | -                                | -                               | -             | -                |
| <b>563 028</b>                            | <b>65 536</b>                    | <b>15 207</b>                   | <b>-</b>      | <b>643 772</b>   |
| <b>8 103 845</b>                          | <b>13 670</b>                    | <b>8 407</b>                    | <b>10 946</b> | <b>8 136 867</b> |

## შპს თბილისის სპორტდრომი

ს/კ 205170777

### ისტორიული ღირებულება

ნაშთი 2024 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით

დამატება

(შემცირება)

გადაფასება

სულ ისტორიული ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

| მიწა და<br>შენობა-<br>ნაგებობები | მანქანა-<br>დანადგარები | საოფისე<br>აღჭურვილობა | სხვა   | სულ       |
|----------------------------------|-------------------------|------------------------|--------|-----------|
| (GEL)                            | (GEL)                   | (GEL)                  | (GEL)  | (GEL)     |
| 8 103 845                        | 13 670                  | 8 407                  | 10 946 | 8 136 867 |
|                                  |                         | 634                    |        | 634       |
| -                                | -                       | -                      | -      | -         |
| 8 103 845                        | 13 670                  | 9 041                  | 10 946 | 8 137 501 |
| 563028                           | 65536                   | 15207                  | 0      | 643 772   |
| 112 838                          | 4 711                   | 4 836                  | 2 947  | 125 332   |
| -                                | -                       | -                      | -      | -         |
| 675 866                          | 70 247                  | 20 043                 | 2 947  | 769 104   |
| 7 991 007                        | 8 959                   | 4 205                  | 7 999  | 8 012 169 |

### ცვეთა, ამორტიზაცია და გაუფასურება

ნაშთი 2024 წლის 01 იანვრის მდგომარეობით

ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი

ჩამოწერა

სულ აკუმულირებული ცვეთა ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ნარჩენი ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

## 4.5 შემოსავლები

ჯგუფის შემოსავლის წყარო ასაცხენოსნო სპორტული სკოლიდან და იჯარით გაცემული ქონებიდან მიღებული შემოსავლები.

### ამონაგები

შემოსავლები ძირითადი საქმიანობიდან

სხვა საოპერაციო შემოსავალი

| 2024      | 2023      |
|-----------|-----------|
| 1119973   | 1049820   |
| 0         | 8828      |
| 1 119 973 | 1 058 648 |

## 4.6 ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები შედგება შემდეგი მუხლებისაგან:

შპს თბილისის სიპოდრომი

ს/კ 205170777

ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი

2024

2023

|                                        |                |                |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| საოფისე ხარჯი                          | 1007           | 886            |
| ელექტროენერგიის ხარჯები                | 19237          | 17285          |
| წყალის, ხარჯები                        | 4796           | 3758           |
| ბუნებრივი აირის, ხარჯები               | 6623           | 6014           |
| მცირეფასიანი ინვენტარის ხარჯები        | 960            | 2546           |
| საკანცელარიო ხარჯები                   | 873            | 964            |
| სამეურნეო ხარჯი                        | 11783          | 17827          |
| კომუნიკაციის ხარჯები                   | 2191           | 2196           |
| დასუფთავების ხარჯი                     | 2351           | 2351           |
| საწვავის ხარჯი                         | 4144           | 4465           |
| საკონსულტაციო და აუდიტის ხარჯები       | 16052          | 6850           |
| საგადასახადო ხარჯები                   | 67738          | 64276          |
| საბანკო ხარჯები                        | 720            | 604            |
| სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები | 31416          | 68671          |
|                                        | <b>169 889</b> | <b>198 692</b> |

##### 5. ძირითადი საღრიცხო შეფასებები და გადაწყვეტილებები

კომპანია ახდენს ძირითადი საღრიცხო შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების შემუშავებას მომავალი პერიოდებისათვის. შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების გადახედვა ხდება მუდმივად, გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებზე დაყრდნობით, რომელიც ითვალისწინებს მომავალ პერიოდში მოსალოდნელ მოვლენებსაც. მომავალ პერიოდებში მიღებული

გამოცდილება შესაძლოა განსხვავებული იყოს ამ შეფასებებისა და დაშვებებისგან. ქვემოთ მოყვანილია ის შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მომდევნო ფინანსურ წელში აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებში არსებითი ცვლილებების რისკის მატარებელია.

##### 6. ფუნქციონირებადი საწარმო

შპსთბილისისიპოდრომი

ს/კ 205170777

მენეჯმენტმა ფინანსური ანგარიშგება მოამზადაროგორც მოქმედმასაწარმო, რაცნიშნავს, რომკომპანიასშეუძლიამიმდინარეაქტივებისრეალიზაციითდაფაროსიმდინარევალდებულე ბები. ამშეფასებისგამოყენებისას, მენეჯმენტმაგაითვალისწინაკომპანიისფინანსურიმდგომარეობა, მიმდინარესასაქონლო-მატერიალურიმარაგები, ფინანსურრესურსებზეწვდომადაგაანალიზაარსებულიეკონომიკურიგარემო, რომელშიცმასუწვევსოპერირება.

#### 7. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები.

ძირითადი საშუალებების ცვეთახდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრად მოკიდებულია მენეჯმენტის შეფასებაზე თუ რა პერიოდის განმავლობაში მოელოდეს იგიაქტივის გამოყენებიდან შემოსავლის მიღებას. სასარგებლო მომსახურების ვადები პერიოდულად უნდა გადაიხედოს. შეფასების ცვლილებამ შესაძლოა არსებითი ცვლილებები გამოიწვიოს ცალკეულ პერიოდებში საბალანსო ღირებულებასა და სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში სახულთანხებში.

#### 8. ბალანსის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის შემდეგ რაიმესახისმნიშვნელოვანი მოვლენა არ მომხდარა

#### 9. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია

2025 წლის 3 სექტემბერს.

დირექტორი \_\_\_\_\_ ლაშა ჯაიანი, 01008017004

