

შპს “მშენებელი”-ს კონსოლიდირებული
ფინანსური ანგარიშგება საანგარიშო წლისთვის,
რომელიც დასრულდა 2024 წლის 31 დეკემბერს

სარჩელი:

ფინანსური მდგომარეობა	3
საქმიანობის შედეგი	4
ფულადი სახსრების მოძრაობა	5
სააღრიცხვო პოლიტიკა და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების განმარტებითი შენიშვნები	6

ფორმა №1 – ფინანსური მდგომარეობა

	შენი შენა	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
აქტივები				
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	1	282317	1498521	1755759
საფაქრო და სხვა მოთხოვნები	2	54887	62529	97564
სხვა პირებზე ავანსად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	2	275	40	370
მარაგები	3	21841	26270	105986
- მზა პროდუქცია	3			690
- სხვა	3	21841	26270	105986
საინვესტიციო ქონება				
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	4	565	41803	228641
ბიოლოგიური აქტივები				
- თვითღირებულების მოდელით				
- გადაფასების მოდელით				
გუდვილი				
სხვა არამატერიალური აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	5	260	35951	47286
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში				
სხვა გრძელვადიანი აქტივები				
სულ აქტივები		360145	1665114	2235606
ლიაბილიტეტი				
საიჯარო ვალდებულება	6	1600		
საფაქრო ვალდებულებები		31380	47452	1119344
ანარიცხები				
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ				
საგადასახადო ვალდებულებები	7	400		155689
გამოუმუშავებელი შემოსავალი				
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	8			34000
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები				
მიღებული გრანტები				
სხვა ვალდებულებები	6	801	271223	793
სულ ვალდებულებები		34181	318675	1309826
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში "კაპიტალი", კოოპერატივის შემთხვევაში "საპაიო კაპიტალი")				
საემისიო შემოსავალი	9	2000	11148	11148
გამოსყიდული საკუთარი აქციები				
გაუნაწილებელი მოგება/(დაგროვილი ზარალი)	9	294367	1275882	853330
გადაფასების რეზერვი	9		28387	30280
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	9	29597	31022	31022
სულ მშობელი საწარმოს მფლობელისთვის განკუთვნილი საკუთარი კაპიტალი		325964	1346439	925780
არამაკონტროლებელი წილი (კონტროლის არმქონე ინვესტორთა ჯამური წილი)				
სულ საკუთარი კაპიტალი		325964	1346439	925780
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		360145	1665114	2235606
სულ მოკლევადიანი აქტივები		359885	1629163	2188320
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		34181	318675	1309826
კაპიტალიზირებული განვითარების დანახარჯები		0	0	0

შპს "მშენებელი"-ს დირექტორი
ირაკლი დონგუზაშვილი



შპს "მშენებელი"-ის დირექტორი
ირაკლი დონგუზაშვილი



ფორმა №2 – საქმიანობის შედეგი

	2024 წელი	2023 წელი
ნეტო ამონაგები	1040832	1523565
საქონლის გაყიდვიდან		
მომსახურების გაწევიდან		25424
სამშენებლო ხელშეკრულებიდან	1040832	1498141
სხვა		
გაყიდვის თვითღირებულება		
საწყისი მარაგები	-352492	-490552
მარაგების შესყიდვა	26270	105986
გადამუშავების დანახარჯი	348063	410836
საბოლოო მარაგები		
საერთო მოგება	21841	26270
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	688340	1033013
დასაქმებულთა ანაზღაურება		
ცვეთა/ამორტიზაციის ხარჯი	-384464	-575910
საპროცენტო შემოსავალი	-5878	-11335
საპროცენტო ხარჯი	1903	138675
იჯარის ხარჯი		
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-24000	-31500
სულ საოპერაციო ხარჯები	-216375	-60226
საოპერაციო მოგება	-628814	-540296
	59526	492717
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) აღდგენა		
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) აღდგენა		
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) აღდგენა		
წმინდა შემოსულობა/დანაკარგი/ უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და საგალუტო სასხრების გადაფასებიდან		
მიღებული დივიდენდები		
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი (ხარჯი)	3418	1661
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციიდან	62944	494378
მოგების გადასახადის ხარჯი		
საანგარიშო პერიოდის მოგება (ზარალი)	62944	494378
სხვა სრული შემოსავალი (ზარალი):		
ძირითადი საშუალების (მათ შორის ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი		
სხვა (მათ შორის წილი ერთობრივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)		
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ		
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	62944	494378
მოგება/(ზარალი) განკუთვნილი:		
მშობელი საწარმოს მესაკუთრეებზე მისაკუთვნილებელი მოგება (ზარალი)	62944	494378
არამაკონტროლებელ წილებზე მისაკუთვნილებელი მოგება (ზარალი)		
მოგება / (ზარალი)	62944	494378
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი) განკუთვნილი:		
მშობელი საწარმოს მესაკუთრეებზე მისაკუთვნილებელი მთლიანი შემოსავალი	62944	494378
არამაკონტროლებელ იღებზე მისაკუთვნილებელი მთლიანი შემოსავალი		
მთლიანი სრული შემოსავალი	62944	494378
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	1346439	925780
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')		
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)	-1044459	-71826
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	-38960	-1893
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	325964	1346439
კვლევისა და განვითარების ხარჯები	0	0

შპს "მშენებელი"-ს დირექტორი
ირაკლი დონგუზაშვილი

შპს "მშენებელი"-ის დირექტორი
ირაკლი დონგუზაშვილი



ფორმა №3 – ფულადი სახსრების მოძრაობა

	31/12/2024	31/12/2023
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	-1216204	-257238
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები		
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები		
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	-1216204	-257238
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებზე და მათ ეკვივალენტებზე		
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშო პერიოდის დასაწყისში	1498521	1755759
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშო პერიოდის ბოლოს	282317	1498521

შპს “მშენებელი“-ს დირექტორი
ირაკლი ღონგუზაშვილი

შპს“მშენებელი“-ის დირექტორი
ირაკლი ღონგუზაშვილი



სააღრიცხვო პოლიტიკა და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების განმარტებითი შენიშვნები 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

ჯგუფი შეადგენს შპს “მშენებელი”-სგან და სრულ საკუთრებაში მყოფი შვილობილი შპს “მშენებელი+”-ისგან. მათი ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა (თავისი კომუნიკაციებით).

შპს “მშენებელი” მშობელი საწარმო - შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებაა საიდენტიფიკაციო კოდი 218036676, დაფუძნებულია 2005 წელში, რეგისტრირებულია გორის რაიონის სასამართლოს მიერ 11 იანვარს 2005 წ. სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი: 5/ბ-8/4-809.

შპს “მშენებელი+” შვილობილი საწარმო - შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებაა საიდენტიფიკაციო კოდი 404560202, დაფუძნებულია 2018 წ. 27 ივნისს, რეგისტრირებულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის სააგენტოს მიერ; დამფუძნებელი: შპს “მშენებელი” - 100% წილი.

2. მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის არსებული საერთაშორისო ბუღალტრული სტანდარტების საბჭოს მიერ შემუშავებული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (მსს ფასს) შესაბამისად საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში ლარში.

წარმოდგენილი 2024 წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის შესაბამისად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება აერთიანებს შპს “მშენებელი”-ს და შვილობილი შპს “მშენებელი+”-ის ფინანსურ ანგარიშგებებს. ფინანსურ ანგარიშგებაში ელიმინირებულია ყველა შიდაჯგუფური ოპერაცია, ნაშთი, შემოსავალი და ხარჯი.

ვალუტა: საანგარიშო და საოპერაციო ვალუტა წარმოადგენს საქართველოს ვალუტა – ლარი. უცხოურ ვალუტაში განახორციელებული ოპერაციები აღიარებულია შესაბამის თარიღში ეროვნული ბანკის ოფიციალური კურსით. საკურსო სხვაობა აღიარებულია სხვა შემოსავალში ან ხარჯებში.

ძირითადი საშუალებები აღიარებულია თვითღირებულებით, რომლის შეიცავს ყველა დანახარჯებს მუშა მდგომარეობაში მოსაყვანად, შესაძლოა მისი საიმედო შეფასებას. ანგარიშგებაში ძირითადი საშუალებები მოცემულია ნარჩენი ღირებულებით (თვითღირებულების და დაგროვილი ცვეთის სხვაობით).

ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, აქტივის ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მის სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

შენობა-ნაგებობები	5 %
მოწყობილობები და აღჭურვილობა	20 %
ტრანსპორტი	20%

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობების შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ თანხას შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები. თვითღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო მოთხოვნები (დებიტორული დავალიანება) წარმოშობულია საწარმოს საქონლის/მომსახურების გაცემისთანავე ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით, რომელზეც არ ერიცხება პროცენტები.

სავაჭრო ვალდებულებები (კრედიტორული დავალიანება) წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებული ვალდებულებებს, რომელზეც არ ერიცხება პროცენტები.

საგადასახადო ვალდებულებები აღრიცხულია საქართველოს საგადასახადო კოდექსის თანახმად შესაბამის პერიოდში. გადახდა ხდება კოდექსის დადგენილ ვადებში.

სესხის (არსებობის შემთხვევაში) სარგებლობასთან ყველა დანახარჯი აღიარებოდა მოგების და ზარალის ანგარიშგებაში იმ პერიოდში, როდესაც საწარმოს წარმოეშვა გადახდის ვალდებულება დარიცხვის პრინციპის შესაბამისად.

დასაქმებულის ხელფასი აღიარებულია დარიცხვის მეთოდით იმ პერიოდში, როდესაც საწარმოში სჭირდებოდა აღნიშნული მუშახელის დასაქმება.

ამონაგების აღიარება ხდება პროპორციულობის მეთოდით - მოცემული თარიღისთვის შესრულებულ სამუშაოებზე გაწეული დანახარჯების თანაფარდობის დადგენით მთლიანი სახელშეკრულებო დანახარჯების შეფასებულ თანხასთან მიმართებით.

ხარჯები აღიარებულია მათი გაწევის ან გადახდის პერიოდში მოგება-ზარალის უწყისებებში.

გაცემული დივიდენდი კლასიფიცირებულია, როგორც ფინანსური ოპერაციები.

შემოსავლები, ხარჯები, აქტივები აღიარებული დამატებული ღირებულების გადასახადის გარეშე.

3. ფული და ფულის ექვივალენტები / შენიშვნა №1 /

	შპს მშენებელი	შპს მშენებელი+	ჯამი
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	315	0	315
ფული საბანკო ანგარიშებზე	281996	6	282002
ჯამი	282311	6	282317

4. სავაჭრო მოთხოვნები და გაცემული ავანსები / შენიშვნა №2 /

	შპს მშენებელი	შპს მშენებელი+	ჯამი
სავაჭრო მოთხოვნები	54887	0	54887
გაცემული ავანსები	275	0	275
ჯამი	55162	0	55162

5. მარაგები / შენიშვნა №3 /

	შპს მშენებელი	შპს მშენებელი+	ჯამი
ნედლეული და მასალა	21841	0	21841
დაუმთავრებელი წარმოება	0	0	0
მზა პროდუქცია	0	0	0
ჯამი	21841	0	21841

6. სხვა მოკლევადიანი აქტივები / შენიშვნა №4 /

	შპს მშენებელი	შპს მშენებელი+	ჯამი
ავანსებზე გადახდილი დღგ	0	0	0
გადახდილი დღგ (მეტობა)	565	0	565
ქონების გადასახადი (მეტობა)	0	0	0
ჯამი	565	0	565

7. ძირითადი საშუალებები / შენიშვნა №5 /

	საწყისი	სულ დაგროვილი ცვეთა	საბოლოო	2024 წლის ცვეთა
შენიშვნები	0	0	0	0
მანქანა-დანადგარები	54845.54	54585.50	260.04	1545.18
ოფისის აღჭურვილობა	5920.42	5920.42	0	92.90
სატრანსპორტო საშუალებები	90421.44	90421.44	0	4240.29
ჯამი	151187.40	150927.36	260.04	5878.37

შვილობილ საწარმოს – შპს „მშენებელი“ - ძირითადი საშუალებები არ გააჩნია.

8. სავაჭრო ვალდებულებები / შენიშვნა №6 /

	შპს მშენებელი	შპს მშენებელი+	ჯამი
საიჯარო ვალდებულება	1600	0	1600
სავაჭრო ვალდებულებები	31380	0	31380
მიღებული ავანსი	0	0	0
სხვა ვალდებულებები	801	0	801
ჯამი	33781	0	33781

სხვა ვალდებულებები – 801 ლარი კომუნალური გადასახადები.

9. საგადასახადო ვალდებულებები / შენიშვნა №7 /

	შპს მშენებელი	შპს მშენებელი+	ჯამი
გადასახდელი დღგ	0	0	0
საშემოსავლო გადასახადი	400	0	400
ჯამი	400	0	400

10. მოკლევადიანი ნასესხები სასხრები / შენიშვნა №8 /

	შპს მშენებელი	შპს მშენებელი+	ჯამი
მოკლევადიანი სესხი	0	0	0
ჯამი	0	0	0

მოკლევადიანი სესხი არ იყო გამოყენებული.

11. საკუთარი კაპიტალი / შენიშვნა №9 /

	შპს მშენებელი	შპს მშენებელი+	ჯამი
საწესდებო კაპიტალი	2000	0	2000
გაუნაწილებელი მოგება	294361	6	294367
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი	0	0	0
სარეზერვო კაპიტალი	29597	0	29597
ჯამი	325958	6	325964

12. ამონაგები

	შპს მშენებელი	შპს მშენებელი+	ჯამი
საქონლის გაყიდვიდან	0	0	0
მომსახურების გაწევიდან	0	0	0
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან	1040832	0	1040832
სხვა	0	0	0
ჯამი	1040832	0	1040832

13. სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი/ხარჯი

	შპს მშენებელი	შპს მშენებელი+	ჯამი
არასაოპერაციო შემოსავალი	3479	0	3479
არასაოპერაციო ხარჯი	-61	0	-61
შედეგი	3418	0	3418

2024 წელს შვილობილ კომპანიას შპს "მშენებელი"-ს ეკონომიკური საქმიანობა არ ჰქონია.

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2025 წლის 10 სექტემბერს.

შპს "მშენებელი"-ს დირექტორი
ირაკლი დონგუზაშვილი

შპს "მშენებელი"-ის დირექტორი
ირაკლი დონგუზაშვილი

