

შპს „გრინ ლენდ“

2024 წლის ფინანსური ანგარიშგება

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება ზარალის ანგარიშგება	4
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	6

შპს „გრინ ლენდ“

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 31.12.2024-ის თარიღისთვის

	შენიშვნა	12/31/2024 ლარი	12/31/2023 ლარი	12/31/2022 ლარი
აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	3	142,678	18,472	4,140
სულ გრძელვადიანი აქტივები		142,678	18,472	4,140
დამთავრებული წარმოება				
სულ მოკლევადიანი აქტივები		17,824,989	13,205,011	7,004,218
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	3	8,490	8,490	8,490
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	3	12,127	38,459	91,772
სხვა მიმდინარე აქტივები	3	2,716,239	582,910	927,371
სულ მოკლევადიანი აქტივები		2,736,856	629,859	1,027,633
სულ აქტივები		20,704,523	13,853,342	8,035,991
ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		-	-	-
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	-	-
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	3	-	-	2,500
საგადასახადო ვალდებულებები	3	-	9,907	-
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	3	12,783,358	8,385,171	3,979,668
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	3	7,493,978	3,860,201	1,734,365
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		20,277,336	12,255,279	5,716,533
სულ ვალდებულებები		20,277,336	12,255,279	5,716,533
საკუთარი კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი	5	2,262,621	2,379,904	2,379,904
გაუნაწილებელი მოგება		(1,835,434)	(781,841)	(60,446)
გადაფასების რეზერვი				
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები				
სულ საკუთარი კაპიტალი		427,187	1,598,063	2,319,458
სულ ვალდებულებები და საკუთარი კაპიტალი		20,704,523	13,853,342	8,035,991

შპს „გრინ ლენდ“-ის დირექტორი ლევან აგლაძე

შპს „გრინ ლენდ“

მოგება ზარალის ანგარიშგება 01.01.2024- 31.12.2024 პერიოდისთვის

	შენიშვნა	2024 ლარი	2023 ლარი
ამონაგები	8	3,729	42,390
ამონაგების თვითღირებულება		-	(42,390)
საერთო მოგება		3,729	-
ადმინისტრაციული ხარჯები	9	(541,760)	(499,969)
ცვეთა/ამორტიზაციის ხარჯი	9	(9,881)	(1,879)
ფინანსური ხარჯი / შემოსავალი	10	1,530	1,467
არასაოპერაციო შემოსავალი / ხარჯი	11	(507,211)	(221,014)
მოგება დაბეგვრამდე		(1,053,593)	(721,395)
მოგების გადასახადი		-	-
წმინდა მოგება/ზარალი		(1,053,593)	(721,395)

შპს „გრინ ლენდ“-ის დირექტორი ლევან აგლაძე



შპს „გრინ ლენდ“
 კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 01.01.2024 - 31.12.2024
 პერიოდისთვის

	საწესდებო კაპიტალი ლარი	სარეზერვო კაპიტალი ლარი	გაუნაწილებელი მოგება ლარი	ჯამი ლარი
ნაშთი - 31.12.2022	2,379,904	-	(60,446)	2,319,458
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	-	-	-	-
გაცემული დივიდენდები	-	-	-	-
პერიოდის მოგება	-	-	(721,395)	(721,395)
ნაშთი - 31.12.2023	2,379,904	-	(781,841)	1,598,063
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება	(117,283)	-	-	(117,283)
გაცემული დივიდენდები	-	-	-	-
პერიოდის მოგება	-	-	(1,053,593)	(1,053,593)
ნაშთი - 31.12.2024	2,262,621	-	(1,835,434)	427,187

შპს „გრინ ლენდ“-ის დირექტორი ლევან აგლაძე

შპს „გრინ ლენდ“

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „გრინ ლენდ“ შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში (რეგისტრაციის თარიღი 03/10/2016). კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, ქ.თბილისი ნაძალადევის რ-ნი ხუდადოვის ქ. # 80. მისი ძირითადი საქმიანობაა საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი შენობების მშენებლობა.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ეროვნულ ფულად ერთეულებში (ლარი).

უცხოური ვალუტა

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ისეთი ვალუტა რომელიც განსხვავდება კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტისაგან (უცხოური ვალუტა) აღიარებულია ტრანზაქციის თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით. ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს, უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი სახსრები გადაყვანილია მოცემულ თარიღში არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით. სამართლიანი ღირებულებით აღიარებული არაფულადი სახსრები, რომლებიც დენომინირებულია უცხოურ ვალუტაში, გადაყვანილია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსით იმ თარიღში, როდესაც მათი სამართლიანი ღირებულება იქნა დადგენილი. გაცვლითი კურსით კონვერტაცია არ ეხება იმ

არაფულად სახსრებს, რომლებიც უცხოურ ვალუტაში განსაზღვრულია ისტორიული ღირებულებით.

ფულადი სახსრების საკურსო სხვაობები აღიარებულია მოგება-ზარალში იმ პერიოდში რომელშიც ისინი წარმოიშვება.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას კომპანიის მიერ გამოყენებული გაცვლითი კურსები შემდეგნაირია:

	2024	2023
1 აშშ დოლარი/ლარი	2.8068	2.6894
1 ევრო/ლარი	2.9306	2.9753

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის/მომსახურეობის რეალიზაციიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი/მომსახურეობა მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია ყველანაირი სავაჭრო და ვადაზე ადრე გადახდაზე დამოკიდებული ფასდათმობებითა და საქართველოს მთავრობის სახელით ამოღებული, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადების გამოკლებით.

სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხის სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეულ იქნა.

მოგების გადასახადი

მიუხედავად იმისა, რომ მოგების გადასახადის გადახდის სამართლებრივი ვალდებულება წარმოიქმნება მხოლოდ დივიდენდის გადახდის შემდეგ, ვალდებულების აღიარება ხდება დივიდენდის გამოცხადების თარიღისთვის, თუ მაღალია ალბათობა, რომ გადაწყვეტილება დივიდენდის გამოცხადებაზე არ გაუქმდება.

მოგების გადასახადის ხარჯი გამორიცხავს მოგების გადასახადს დასაბეგრ ხარჯებზე, რადგან აღნიშნული არ ეფუძნება მოგების გადასახადის ცნებას (ის აღიარდება, როგორც საოპერაციო ხარჯი მოგებაში ან ზარალში).

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე. წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

- | | |
|--------------------------------------|------------------|
| • შენობა-ნაგებობები | 5 პროცენტი |
| • სატრანსპორტო საშუალებები | 10 – 20 პროცენტი |
| • მანქანა-დანადგარები და აღჭურვილობა | 10 – 30 პროცენტი |

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები აისახება დაგროვილი ცვეთითა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ შეუძლებელია არამატერიალური აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის საიმედოდ განსაზღვრა, მაშინ მოცემული აქტივის სასარგებლო

მომსახურების ვადა განისაზღვრება ხელმძღვანელობის შეფასების საფუძველზე, მაგრამ არ აღემატება 10 წელს.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების განხილვა, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის/კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისთვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად.

ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება, როგორც კომპანიის აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება

დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულებების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულებასა და პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს შორის უმცირესი თანხით. თვითღირებულება გაიანგარიშება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია ძირითადად ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებს პროცენტი არ ერიცხება. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

სავაჭრო ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება.

საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისთვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

3. ძირითადი საშუალებები

	ნაგებობები	შენობები	ოფისის აღჭურვილობა და სხვა ინვენტარი	მანქანა დანადგარები
პერიოდი 01/01/2022	5,261	-	-	-
შემოსვლა	-	-	-	-
ცვეთა	(1,121)	-	-	-
ჩამოწერა	-	-	-	-
პერიოდი 31/12/2022	4,140	-	-	-
პერიოდი 01/01/2023	4,140	-	-	-
შემოსვლა	-	-	16,468	-
ცვეთა	(1,121)	-	(1,879)	-
ჩამოწერა	-	-	-	-
პერიოდი 31/12/2023	3,019	-	14,589	-
პერიოდი 01/01/2024	3,019	-	14,589	-
შემოსვლა	54,673	-	41,891	40,550
ცვეთა	(3,103)	-	(7,899)	(1,906)
ჩამოწერა	-	-	-	-
პერიოდი 31/12/2024	54,589	-	48,581	38,644

3. არამატერიალური აქტივები

	ტელეფონის ფასიანი ნომრები
პერიოდი 01/01/2022	-
შეძენა	-
ამორტიზაცია	-
პერიოდი 31/12/2022	-
პერიოდი 01/01/2023	-
შეძენა	864
ამორტიზაცია	-
პერიოდი 31/12/2023	864
პერიოდი 01/01/2024	864
შეძენა	-
ამორტიზაცია	-
პერიოდი 31/12/2024	864

4. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2024	2023	2022
მოთხოვნები ადგილობრივი მიწოდებიდან	8,490	8,490	8,490
სულ	8,490	8,490	8,490

5. სხვა მიმდინარე აქტივები

	2024	2023	2022
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	1,184,208	227,260	794,995
საგადასახადო აქტივი	909,619	291,823	
მოკლევადიანი გაცემული სესხები	619,870	62,690	
მისაღები პროცენტები	2,542	1,137	
სულ	2,716,239	582,910	794,995

6. მარაგები

	2024	2023	2022
დაუმთავრებელი წარმოება	17,824,989	13,205,011	7,004,218
სულ	17,824,989	13,205,011	7,004,218

7. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	2024	2023	2022
მოკლევადიანი ნასესხები თანხები	12783358	8385171	3979668
სავაჭრო ვალდებულებები	41,822	787,984	1,031,957
გადასახდელი ხელფასები			2,500
მიღებული ავანსები	5,453,977	1,911,290	
გადასახდელი პროცენტი	1,799,293	1,125,452	576,931
სხვა ვალდებულებები	198,886	35,475	125,477
საგადასახადო ვალდებულებები		9,907	
სულ	20,277,336	12,255,279	5,716,533

8. ამონაგები

	2024	2023
ამონაგები რეალიზაციიდან	3,729	42,390
ამონაგების თვითღირებულება	-	(42,390)
სულ	3,729	-

9. ადმინისტრაციული ხარჯები

	2024	2023
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(288,500)	(288,000)
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	(9,881)	(1,879)
იჯარის ხარჯი	(15,994)	(41,357)
კომუნალური და კომუნიკაციის ხარჯი	(7,500)	(4,901)
მივლინების ხარჯი		-
საგადასახადო ხარჯი	(3,060)	(5,575)
საბანკო ხარჯი	(2,634)	(2,295)
სამეურნეო ხარჯი	(1,379)	(1,460)
რემონტის ხარჯი		-
საკანცელარიო ხარჯი		-
ტრანსპორტირების ხარჯი		-
რეკლამის ხარჯი	(213,812)	(70,058)
სხვადასხვა მომსახურების ხარჯი	(314)	(69,068)
საკონსულტაციო ხარჯი	(3,450)	(5,377)
საპენსიო ხარჯი	(3,033)	(2,157)
სხვა ხარჯი	-2084	-9721
სულ	(551,641)	(501,848)

10. ფინანსური ხარჯი / შემოსავალი

	2024	2023
საპროცენტო შემოსავალი	1,530	1,467
საპროცენტო ხარჯი	-	-
სულ	1,530	1,467

11. არასაოპერაციო მოგება/ზარალი

	2024	2023
საკუროსო სხვაობა	(507,211)	(221,014)
შემოსავალი ძირითადი საშუალების რეალიზაციიდან		
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)		
სულ	(507,211)	(221,014)

12. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და მისი გამოცემის ნებართვა გაცემულია 2024 წლის 8 სექტემბერს.

შპს „გრინ ლენდ“-ის დირექტორი ლევან აგლაძე

