

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური
ანგარიშგება და დამოუკიდებელი
აუდიტორის დასკვნა 2024 წლის 31
დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ინვეტი ჯგუფი

სარჩევი

გვერდი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და დამტკიცების შესახებ.....	1
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....	2-5
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება	
კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში	6
კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიში	7
კონსოლიდირებული კაპიტალის ცვლილების ანგარიში	8
კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში	9
კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები:	
1. ინვეტი ჯგუფი და მისი საქმიანობა.....	9
2. სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ არსებითი ინფორმაციის მიმოხილვა.....	10
3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პროგნოზები და მოსაზრებები აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაზე	19
4. შეცვლილი სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების ამოქმედება	20
5. ძირითადი საშუალებები	21
6. აქტივის გამოყენების უფლება	22
7. საინვესტიციო ქონება	22
8. მარაგები	23
9. მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები.....	23
10. გაცემული სესხები.....	24
11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	25
12. ფული და ფულის ეკვივალენტები	26
13. საწესდებო კაპიტალი.....	26
14. საიჯარო ვალდებულებები	26
15. მიღებული სესხები	27
16. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	28
17. შემოსავალი	28
18. რეალიზაციის თვითღირებულება	29
19. მიწოდების და მომსახურების ხარჯები.....	29
20. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები.....	29
21. სხვა არასაოპერაციო ხარჯი, წმინდა	30
22. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები.....	30
23. ფინანსური რისკების მართვა.....	31
24. ბალანსები და გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან	35
25. შემდგომი მოვლენები.....	37

ინვეტი ჯგუფი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ინვეტი“-ს („შემდგომში - კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიების („ჯგუფი“) ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და აქციონერთა კაპიტალში ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- ჯგუფის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე ჯგუფის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ჯგუფში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის ჯგუფის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფასს-ის მოთხოვნებთან კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- ჯგუფის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშება ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 01 აგვისტოს.

დავით შალამბერიძე
დირექტორი

2025 წლის 1 აგვისტო
საქართველო, თბილისი

ვახტანგ ლაშქარაშვილი
ფინანსური მენეჯერი

2025 წლის 1 აგვისტო
საქართველო, თბილისი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ინვეტი ჯგუფი-ს მფლობელებსა და დირექტორებს:

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს ინვეტი-ს („კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიების („ჯგუფი“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლის კონსოლიდირებული მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, საკუთარი კონსოლიდირებული კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისგან, კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისგან და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ არსებითი ინფორმაციის მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, გარდა პირობითი მოსაზრების საფუძველში აღწერილი საკითხისა, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი ნაკადების მოძრაობას მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჩვენ ვერ შევძელით შვილობილი კომპანიის შპს ინვეტი ფიდის წარმოების ინგრედიენტის, რომელიც უდრის 3,965,982 ლარს და 4,971,461 ლარს, შესაბამისად, ფიზიკურ გადათვლას, რადგან აღნიშნული მარაგები ინახება 15-დან 180 ტონამდე ბუნკერებში, რომლებსაც არ აქვთ საზომი მექანიზმი. ჩვენ ვერ შევძელით 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოების ინგრედიენტის რაოდენობაში ალტერნატიული საშუალებით დარწმუნება. ვინაიდან წარმოების ინგრედიენტის ნაშთი, ფინანსური შედეგებისა და ფულადი ნაკადების განსასაზღვრად მნიშვნელოვანი მონაცემია, ჩვენ ვერ შევძელით იმის დადგენა, საჭირო იქნებოდა თუ არა 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლების მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში ასახული მოგების და შესაბამისი ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებაში საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადების კორექტირება.

ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ შესაბამისი აუდიტორული მტკიცებულებები შვილობილი კომპანიის შპს დავათის 2024 წლის ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ საპროცენტო შემოსავალთან მიმართებაში ღირებულებით 36,859 ლარი. აგრეთვე ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ მესამე მხარისაგან შესაფერისი დასტურის წერილი და ვერც ალტერნატიული პროცედურებით შევძელით მიგველო შესაბამისი და საკმარისი მტკიცებულებები კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით აღრიცხულ გაცემულ სესხებთან მიმართებაში ღირებულებით 254,259 ლარი. ვინაიდან გაცემული სესხის ნაშთი, ფინანსური შედეგებისა და ფულადი ნაკადების განსასაზღვრად მნიშვნელოვანი მონაცემია, ჩვენ ვერ შევძელით იმის დადგენა, საჭირო იქნებოდა თუ არა 2024 წლის მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი წლის მოგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებაში ნაჩვენები საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი წმინდა ფულადი ნაკადების კორექტირება.

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია ამ ანგარიშის ქვეთავში „აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვმოქმედებდით ჯგუფისგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსი“

(პბეკ) და საქართველოში აუდიტის განხორციელებისას საჭირო ეთიკური მოთხოვნები. შესაბამისად, ჩვენ მიერ შესრულებული ეთიკური ვალდებულებები შეესაბამებოდა როგორც პბეკ-ის, აგრეთვე აღნიშნული მოთხოვნებით განსაზღვრულ სტანდარტებს. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

ხელმძღვანელობისა და კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელ პირთა მოვალეობები

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია, მოამზადოს და ობიექტურად წარმოადგინოს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად და უზრუნველყოს იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობა, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით ან/და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა ვალდებულია, შეაფასოს ჯგუფის მხრიდან საქმიანობის გაგრძელების (უწყვეტი საწარმოს პრინციპის) უნარი, აგრეთვე, აუცილებლობის შემთხვევაში, განმარტოს უწყვეტი საწარმოს პრინციპთან დაკავშირებული საკითხები და აღნიშნული პრინციპი გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველად გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ხელმძღვანელობა ან მიზნად ისახავს ჯგუფის ლიკვიდაციას თუ საქმიანობის შეწყვეტას, ან არ გააჩნია ამისგან განსხვავებული ქმედების რეალისტური ალტერნატივა.

ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელი პირები ვალდებულები არიან, ზედამხედველობა გაუწიონ ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი ამოცანაა, მოვიპოვოთ იმის საფუძვლიანი რწმუნებულება, რომ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში არ შეიცავს შეცდომით ან/და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს, გავცეთ ჩვენი თვალსაზრისის გამომხატველი აუდიტორული დასკვნა. საფუძვლიანი რწმენა მაღალი ხარისხის რწმენას წარმოადგენს, მაგრამ, ამავდროულად, არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებითი ხასიათის უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას როგორც თაღლითობის, აგრეთვე შეცდომის შედეგად და არსებითად ითვლება მაშინ, როდესაც, დამოუკიდებლად თუ ერთობლივად, შეიძლება პოტენციურად ზეგავლენას ახდენდეს ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მის მომხმარებელთა მიერ მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე, აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში გამოვთქვამთ პროფესიულ თვალსაზრისს და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. გარდა ამისა:

- ჩვენ ამოვიცნობთ და ვაფასებთ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტის პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების თვალსაზრისით და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და ადეკვატური საფუძველი იქნება ჩვენი დასკვნის. რისკი იმისა რომ ვერ აღმოვაჩინოთ თაღლითობით გამოწვეული უზუსტობა მეტია, ვიდრე ალბათობა იმისა, რომ ვერ შევამჩნიოთ შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება ხდებოდეს საიდუმლო გარიგების, გაყალბების, ინფორმაციის წინასწარგანზრახული გამოტოვების, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენის ან შიდა კონტროლის მექანიზმის დარღვევის გზით.
- მოცემული ვითარებისათვის შესაფერისი აუდიტის პროცედურების დაგეგმვის მიზნით, ვიქმნით წარმოდგენას არსებული შიდა კონტროლის მექანიზმების თაობაზე, რაც არ

გულისხმობს ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე აზრის გამოთქმის განზრახვას.

- ვაფასებთ ბუღალტრული აღრიცხვის გამოყენებული პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული პროგნოზებისა და განმარტებების მართებულობას.
- ვაკეთებთ დასკვნას იმის თაობაზე, თუ რამდენად მართებულია ხელმძღვანელობის მხრიდან უწყვეტი საწარმოს პრინციპის გამოყენება. იმავდროულად, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის არასარწმუნოება ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში, რამაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს ჯგუფის უნარი, გააგრძელოს საქმიანობა. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით, არსებითი გაურკვევლობა არსებობს, ჩვენ ვალდებული ვართ, ჩვენ მიერ შემუშავებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ განმარტებებზე, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შევცვალოთ კიდეც დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისათვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მას შემდეგ, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება ჯგუფი აიძულოს, შეწყვიტოს მოქმედი საწარმოს პრინციპით მოქმედება.
- ვაფასებთ კონსოლიდირებულ ფინანსური ანგარიშგების წარმოდგენის ფორმას, სტრუქტურასა და შინაარსს განმარტებების ჩათვლით და იმას, თუ რამდენად ობიექტურად წარმოადგენს ანგარიშგება ძირითად მოვლენებსა და ტრანზაქციებს.

სხვა საკითხებს შორის, ჩვენ ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვატყობინებთ აუდიტის დაგეგმილ შინაარსსა და განრიგს, ასევე აუდიტის შედეგად მოპოვებულ მტკიცებულებებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილ მნიშვნელოვან ხარვეზებს.

შპს სფაი ჯორჯია

თამარ მერმანიშვილი

2025 წლის 1 აგვისტო

თბილისი, საქართველო

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	12,121,122	6,420,918
აქტივის გამოყენების უფლება	6	1,656,114	2,058,022
საინვესტიციო ქონება	7	141,145	1,074,639
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	9	50,000	1,097,815
არამატერიალური აქტივები		54,553	54,953
გაცემული სესხები	10	200,882	298,000
სულ გრძელვადიანი აქტივები		14,223,816	11,004,347
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები	8	9,597,492	10,750,464
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	9	4,952,346	724,226
საგადასახადო აქტივი		30,687	-
გაცემული სესხები	10	53,377	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	2,379,518	2,187,496
ფული და ფულის ეკვივალენტები	12	1,079,562	3,775,134
სულ მიმდინარე აქტივები		18,092,982	17,437,320
სულ აქტივები		32,316,798	28,441,667
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	13	1	1
გაუნაწილებელი მოგება		20,818,808	17,514,825
არამაკონტროლირებული წილი		676,410	611,912
სულ კაპიტალი		21,495,219	18,126,738
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულებები	14	1,340,931	1,701,268
მიღებული სესხები	15	1,472,541	1,972,132
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		2,813,472	3,673,400
მიმდინარე ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულებები	14	578,832	486,736
მიღებული სესხები	15	2,907,687	752,032
მიღებული ავანსები		156,135	154,200
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	16	3,946,888	4,791,047
საგადასახადო ვალდებულებები		418,565	457,514
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		8,008,107	6,641,529
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		32,316,798	28,441,667

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 1 აგვისტოს.

დავით შალამბერიძე
დირექტორი

ვახტანგ ლაშქარაშვილი
ფინანსური მენეჯერი

2025 წლის 1 აგვისტო
საქართველო, თბილისი

2025 წლის 1 აგვისტო
საქართველო, თბილისი

9-37 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიში
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	2024	2023
შემოსავალი	17	65,133,644	61,205,335
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	18	(49,744,070)	(46,664,318)
მთლიანი მოგება		15,389,574	14,541,017
მიწოდების და მომსახურების ხარჯები	19	(3,673,886)	(3,020,105)
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	20	(6,042,649)	(4,973,747)
საპროცენტო ხარჯები		(529,695)	(361,331)
საპროცენტო შემოსავლები		270,507	80,060
მოგება სავალუტო ოპერაციებზე, წმინდა		(109,256)	(104,111)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი, წმინდა	21	(464,140)	(639,728)
მოგება გადასახადამდე		4,840,455	5,522,055
მოგების გადასახადის ხარჯი		(213,622)	(179,706)
წლიური მოგება		4,626,833	5,342,349
წლიური სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი		4,626,833	5,342,349
სულ წლის სრული შემოსავალი რომელიც ეკუთვნის			
კომპანიის მფლობელებს		4,514,509	5,095,994
არამაკონტროლირებელი წილის მფლობელებს		112,324	246,355
სულ წლის სრული შემოსავალი		4,626,833	5,342,349

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 1 აგვისტოს.

დავით შალამბერიძე
დირექტორი

ვახტანგ ლაშქარაშვილი
ფინანსური მენეჯერი

2025 წლის 1 აგვისტო
საქართველო, თბილისი

2025 წლის 1 აგვისტო
საქართველო, თბილისი

9-37 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიში
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	არამაკონტროლი რეზერვი წილის მოგება	სულ
ნაშთი 1 იანვარი 2023		1	13,513,568	689,403	14,202,972
კაპიტალის ზრდა		-	-	-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი		-	5,095,994	246,355	5,342,349
გამოცხადებული დივიდენდი		-	(1,094,737)	(323,846)	(1,418,583)
ნაშთი 31 დეკემბერი 2023		1	17,514,825	611,912	18,126,738
კაპიტალის ზრდა		-	-	39,415	39,415
კაპიტალის შემცირება		-	-	(47,241)	(47,241)
სულ წლის სრული შემოსავალი		-	4,514,509	112,324	4,626,833
გამოცხადებული დივიდენდი		-	(1,210,526)	(40,000)	(1,250,526)
ნაშთი 31 დეკემბერი 2024		1	20,818,808	676,410	21,495,219

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 1 აგვისტოს.

დავით შალამბერიძე
დირექტორი

ვახტანგ ლაშქარაშვილი
ფინანსური მენეჯერი

2025 წლის 1 აგვისტო
საქართველო, თბილისი

2025 წლის 1 აგვისტო
საქართველო, თბილისი

9-37 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	2024	2023
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება მოგების გადასახადის შემდეგ		4,626,833	5,342,349
შემდეგი პუნქტებით გამოწვეული კორექტირებები:			
მოგების გადასახადი		213,622	179,706
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები	19, 20	1,084,641	1,025,894
ზარალი სავალუტო ოპერაციებზე		109,256	104,111
ფინანსური იჯარის გაუქმებიდან მიღებული ზარალი/(შემოსავალი)	6, 14	53,007	(2,031)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი, წმინდა	11, 21	156,329	361,646
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსების გაუფასურების (გაუქმება)/ხარჯი, წმინდა	9	(55,340)	133,220
ზარალი ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან	21	288,612	10,014
მარაგების გაუფასურების ხარჯი, წმინდა	8, 21	8,730	97,469
მარაგების ინვენტარიზაციიდან მიღებული შემოსავალი	21	(180)	-
სავაჭრო ვალდებულებების ჩამოწერიდან შემოსავალი	21	(70,617)	-
საპროცენტო შემოსავალი		(270,507)	(80,060)
საპროცენტო ხარჯი		529,695	361,331
ფულადი სახსრები გამომუშავებული საოპერაციო საქმიანობაში საბრუნავ კაპიტალში		6,674,081	7,533,649
ცვლილებებამდე		1,434,040	(929,278)
მარაგების შემცირება/(ზრდა)		(335,989)	(1,288,279)
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ზრდა		(69,636)	-
საგადასახადო ვალდებულებების შემცირება		(3,124,950)	-
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსების ზრდა		1,935	-
მიღებული ავანსების ზრდა		(729,734)	1,145,975
ცვლილებები საბრუნავ კაპიტალში		3,849,747	6,462,067
მიღებული პროცენტი		233,648	97,161
გადახდილი პროცენტი		(541,929)	(375,399)
გადახდილი მოგების გადასახადი		(213,622)	(179,706)
წმინდა ფულადი სახსრები გამომუშავებული საოპერაციო საქმიანობაში		3,327,844	6,004,123
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული თანხები		9,172	179,476
ძირითადი საშუალებების შეძენაზე გადახდილი თანხები		(5,885,747)	(1,538,746)
საინვესტიციო ქონების შეძენაზე გადახდილი თანხები		-	(1,074,639)
არამატერიალური აქტივების შეძენა		(118)	(15,231)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა		39,415	-
საწესდებო კაპიტალის შემცირება		(47,241)	-
გაცემული სესხების დაბრუნება	10	80,600	122,000
სესხების გაცემა	10	-	(320,000)
წმინდა ფულადი სახსრები გამოყენებული საინვესტიციო საქმიანობაში		(5,803,919)	(2,647,140)
ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან			
საიჯარო ვალდებულებების დაფარვა	14	(482,938)	(318,294)
სესხების აღება	15	2,450,351	2,457,382
სესხების დაფარვა	15	(801,562)	(1,999,495)
დივიდენდის გაცემა		(1,250,526)	(1,418,583)
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(84,675)	(1,278,990)
წმინდა (შემცირება)/ზრდა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში		(2,560,750)	2,077,993
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	12	3,775,134	1,763,153
სავალუტო კურსის ცვლილებების ზეგავლენა ფულზე და ფულად ეკვივალენტებზე		(134,822)	(66,012)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	12	1,079,562	3,775,134

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 1 აგვისტოს.

დავით შალამბერიძე
დირექტორი

ვახტანგ ლაშქარაშვილი
ფინანსური მენეჯერი

2025 წლის 1 აგვისტო
საქართველო, თბილისი

2025 წლის 1 აგვისტო
საქართველო, თბილისი

9-37 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

1. ინვეტი ჯგუფი და მისი საქმიანობა

შპს ინვეტი („კომპანია“) დაარსდა 2010 წლის 20 სექტემბერს და მდებარეობს საქართველოში. კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და დაფუძნდა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელი იყო ფიზიკური პირი დავით შალამბერიძე 100%-იანი წილით.

ძირითადი საქმიანობა. ჯგუფის ძირითად ბიზნეს საქმიანობას წარმოადგენს ვეტერინარული მომსახურებები, ვეტერინარული პრეპარატების, ფრინველების და შინაური ცხოველების საკვების წარმოება, დისტრიბუცია და რეალიზაცია.

იურიდიული მისამართი და ადგილმდებარეობა. კომპანიის იურიდიული მისამართია დიდუბის რაიონი, დავით აღმაშენებლის გამზირი #171, თბილისი, საქართველო.

კომპანიის საქმიანობის ძირითადი ადგილია საქართველო.

ანგარიშგების ვალუტა. თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული, წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ქართულ ლარში.

ეს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს შვილობილ კომპანიებს შპს ინვეტ ფიდს, შპს დავათს და შპს თელას, რომლებშიც კომპანია ფლობდა 100%-ს, 70%-ს და 50%-ს 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შესაბამისად.

შპს ინვეტ ფიდის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს შინაური ცხოველების საკვების წარმოება. შპს დავათის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს ვეტერინარული და ფარმაცევტული პროდუქციის წარმოება.

შპს თელას ძირითადი საქმიანობაა მეფრინველეობა.

დასაქმებულთა რაოდენობა. 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფში დასაქმებული იყო 303 და 263 თანამშრომელი, შესაბამისად.

2024 და 2023 წლების განმავლობაში ჯგუფში დასაქმებული იყო საშუალოდ 288 და 230 თანამშრომელი, შესაბამისად.

2. სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ არსებითი ინფორმაციის მიმოხილვა

მომზადების საფუძვლები. წინამდებარე ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

უწყვეტი საწარმო. ხელმძღვანელობამ წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა უწყვეტი საწარმოს პრინციპის საფუძველზე, რომელიც, ბიზნესის მიმდინარეობის პროცესში, ითვალისწინებს აქტივების რეალიზაციასა და ვალდებულებათა დაფარვას. ამ შეფასების გაკეთებისას ხელმძღვანელობამ მხედველობაში მიიღო ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობა, არსებული განზრახვები, ოპერაციების მომგებიანობა და ფინანსური რესურსების ხელმისაწვდომობა, აგრეთვე გააანალიზა ფინანსურ ბაზრებზე არსებული სიტუაციის ზეგავლენა ჯგუფის ოპერაციებზე.

ფინანსური ინსტრუმენტები – შეფასების ძირითადი ტერმინები. მათი კლასიფიკაციიდან გამომდინარე, ფინანსური ინსტრუმენტები წარმოდგენილია რეალური ღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით, როგორც ეს აღწერილია ქვემოთ.

რეალური ღირებულება არის თანხა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვით ან რომელიც გადახდილია ვალდებულების დასაფარად გაანგარიშების დღეს მოქმედი ბაზრის მონაწილეებს შორის განხორციელებულ კანონიერ კომერციულ გარიგებაში იმის მიუხედავად, შეიძლება თუ არა ფასზე პირდაპირ დაკვირვება, თუ იგი შეფასების სხვა ტექნიკით ფასდება. აქტივის ან ვალდებულების რეალური ღირებულების გაანგარიშებისას, გაზომვის დღეს აქტივის ან ვალდებულების შეფასების პროცესში ჯგუფი ითვალისწინებს აქტივის ან ვალდებულების მახასიათებლებს, თუ მათ ბაზრის მონაწილეები გაითვალისწინებდნენ. რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა მოქმედ ბაზარზე არსებული ფასი. მოქმედი ბაზარი ისეთი ბაზარია, რომელზეც აქტივებთან ან ვალდებულებებთან დაკავშირებული გარიგებები იმ სიხშირითა და მოცულობით ხორციელდება, რომლებიც საკმარისია ფასის შესახებ ინფორმაციის უწყვეტი წესით მისაღებად.

გარდა ამისა, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისათვის, რეალური ღირებულების გაზომვა იყოფა პირველი, მე-2 და მე-3 დონის კატეგორიებად იმის მიხედვით, თუ რეალური ღირებულების რომელი კომპონენტებია დაკვირვებადი და რა მნიშვნელობის მატარებელია ეს კომპონენტები მთლიანად რეალური ღირებულების მოცულობის დადგენაში. აღნიშნული კატეგორიებია:

- პირველი დონის კომპონენტებს წარმოადგენს აქტიურ ბაზარზე იდენტურ აქტივებზე ან ვალდებულებებზე კვოტირებული ფასები (კორექტირების გარეშე), რომელთა შეფასება პირს შეუძლია გაზომვის დღეს;
- მე-2 დონის კომპონენტებს წარმოადგენს ის კომპონენტები, რომლებიც განსხვავდება პირველ დონეში მოცემული კვოტირებული ფასებისგან და პირდაპირ ან ირიბად დაკვირვებადია მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის; და
- მე-3 დონის კომპონენტებზე დაკვირვება მოცემული აქტივის ან ვალდებულებისათვის შეუძლებელია.

ითვლება, რომ ფინანსური ინსტრუმენტი აქტიურ ბაზარზე კვოტირდება, თუ კვოტირებული ფასები რეგულარულად და პირდაპირ ხელმისაწვდომია ბირჟიდან თუ სხვა დაწესებულებიდან და თუ ეს ფასები წარმოადგენს რეალურ და რეგულარულად ჩატარებულ, პატიოსანი გარიგების ტრანზაქციებს.

იმ ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულების განსაზღვრის მიზნით, რომელთან დაკავშირებითაც არ მოიპოვება ინფორმაცია გარე საბაზრო ფასის შესახებ, გამოიყენება ისეთი შეფასების მეთოდები, როგორიცაა დისკონტირებული ფულადი ნაკადის მოდელი ან

ბოლოდროინდელი კომერციული გარიგებების მოდელები ან ინვესტირებული საწარმოების ფინანსური მონაცემების განხილვა. შეფასების ტექნიკის გამოყენება შეიძლება გულისხმობდეს წინამდებარე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ისეთი დაშვებების გაკეთებას, რომლებიც დაკვირვებადი საბაზრო მონაცემებით არ არის გამაგრებული, თუ ამ რომელიმე დაშვების გონივრულად შესაძლო ალტერნატივით შეცვლა გამოიწვევდა მნიშვნელოვნად განსხვავებულ მოგებას, შემოსავალს, მთლიან აქტივებსა და ვალდებულებებს.

ტრანზაქციის ხარჯები არის ის დამატებითი ხარჯები, რომელიც პირდაპირ უკავშირდება ფინანსური ინსტრუმენტის შეძენას, გამოშვებას ან განკარგვას. დამატებითი ხარჯი არის ხარჯი, რომლის გაღებაც არ მოხდებოდა, ოპერაცია რომ არ განხორციელებულიყო. საოპერაციო ხარჯი მოიცავს აგენტებისთვის (მათ შორის, თანამშრომლებისთვის, რომლებიც მოქმედებენ გაყიდვების აგენტების სახით), კონსულტანტებისთვის, ბროკერებისთვის და დილერებისთვის გადახდილ ჰონორარს და საკომისიოებს, სახელმწიფო მარეგულირებელი ორგანოების და საფონდო ბირჟების მოსაკრებლებს და გასხვისების გადასახადებს და მოსაკრებლებს. საოპერაციო ხარჯი არ მოიცავს სავალო პრემიებს ან დისკაუნტებს, დაფინანსების ხარჯებს ან შიდა ადმინისტრაციულ ან ფლობის ხარჯებს.

ამორტიზებული ღირებულება არის თანხა, რომლითაც ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება თავდაპირველი აღიარებისას, მინუს ნებისმიერი ძირითადი გადახდის თანხები, პლუს დარიცხული პროცენტი და, ფინანსური აქტივების შემთხვევაში, მინუს გაუფასურების ზარალთან დაკავშირებული ჩამოწრა. დარიცხული პროცენტი მოიცავს თავდაპირველი აღიარებისას გადავადებული საოპერაციო ხარჯების ამორტიზაციას და ნებისმიერი დაფარვის თანხის პრემიის ან დისკაუნტის ამორტიზაციას ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. დარიცხული საპროცენტო შემოსავალი და დარიცხული საპროცენტო ხარჯი, მათ შორის, აღიარებისას გადავადებული საკომისიოები (თუ ასეთი არსებობს) არ არის წარმოდგენილი ცალკე და შეტანილია კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშის შესაბამისი მუხლების საბალანსო ღირებულებებში.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის საბალანსო ღირებულებაზე მუდმივი პერიოდული საპროცენტო განაკვეთის უზრუნველსაყოფად (ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი) საპროცენტო შემოსავლის ან საპროცენტო ხარჯის შესაბამის პერიოდში განაწილების მეთოდი.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომელიც ზუსტად ამცირებს სავარაუდო სამომავლო გაცემულ ან მიღებულ ფულად ნაკადებს (მომავალი საკრედიტო დანაკარგების გარდა) ფინანსური ინსტრუმენტის სავარაუდო ვადაში ან უფრო მოკლე პერიოდში ფინანსური ინსტრუმენტის წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი ამცირებს ცვალებადი საპროცენტო განაკვეთის მქონე ინსტრუმენტების ფულად ნაკადებს პროცენტის მომდევნო დადგენის დღისთვის პრემიის ან დისკონტის გარდა, რომელიც ასახავს აღნიშნულ ინსტრუმენტში განსაზღვრულ ცვალებად განაკვეთზე საკრედიტო სპრედს, ან სხვა ცვლადებს, რომლებიც არ არის მორგებული საბაზრო განაკვეთებზე. ამგვარი პრემიები ან დისკონტების ამორტიზაცია ხორციელდება ინსტრუმენტის მთელი პერიოდის განმავლობაში. მიმდინარე ღირებულების გაანგარიშება მოიცავს ხელშეკრულების მხარეებს შორის გადახდილ ან მიღებულ ყველა იმ საკომისიოს, რომლებიც ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის შემადგენელი ნაწილია.

ფინანსური ინსტრუმენტი არის ნებისმიერი კონტრაქტი, რომელიც წარმოშობს ერთი პირის ფინანსურ აქტივს და სხვა პირის ფინანსურ ვალდებულებას ან წილობრივ ინსტრუმენტს.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია. ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციით, საწყისი აღიარებისას, დგინდება მათი შემდგომი შეფასება ამორტიზებული ღირებულებით. საწყისი აღიარებისას ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის კონტრაქტის მიხედვით მისაღები ფულადი ნაკადების მახასიათებლებსა და მათი მართვის ბიზნეს-

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

მოდელზე. ჯგუფი ფინანსურ აქტივებს ამორტიზებული ღირებულებით აფასებს, თუ დაკმაყოფილდა შემდეგი ორი პირობა:

- ფინანსურ აქტივს ჯგუფი ფლობს ისეთი ბიზნეს-მოდელით, რომლის ამოცანა არის ფინანსური აქტივების ფლობა მათგან ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით; და
- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებში წარმოშობს ფულად ნაკადებს, რომლებიც წარმოადგენს „მხოლოდ ძირითადი თანხისა და მის დასაფარ ნაწილზე გადასახდელ საპროცენტო გადახდებს (SPPI)“. ამ შეფასებას SPPI ტესტი ეწოდება და ის ინსტრუმენტის დონეზე ხორციელდება.

ჯგუფის ყველა ფინანსური ინსტრუმენტი და მისი ოპერაციები მიზნად ისახავს საქონლის გაყიდვით სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღებას. ეს ჯგუფის მთავარი ამოცანა და მისი რეგულარული საქმიანობაა. ისტორიულად ჯგუფს კუთვნილი ფინანსური ინსტრუმენტები არასოდეს გაუყიდა. წარსული გამოცდილების საფუძველზე, ყველა ფინანსური ინსტრუმენტის ფლობის მიზანია სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით და ისინი პირველი ბიზნეს-მოდელით - „ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით ფლობა“ (H2C) კლასიფიცირდება.

ჯგუფის სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებით მისაღები ფულადი ნაკადები SPPI ტესტს აკმაყოფილებს, რადგან ამ ფინანსურ ინსტრუმენტებზე საპროცენტო განაკვეთი არ ვრცელდება.

ფინანსური აქტივების აღიარების გაუქმება. ჯგუფი ფინანსური აქტივის აღიარებას აუქმებს მაშინ, როცა: (ა) აქტივები გადახდილია ან უფლებები აღნიშნული აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებზე სხვაგვარად ამოიწურა ან (ბ) ჯგუფმა გადასცა უფლებები ფინანსური აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებზე ან გააფორმა კვალიფიციური გადაცემის ხელშეკრულება და ამასთან ერთად (1) განახორციელა აქტივების საკუთრებასა და კონტროლთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკის და ჯილდოს გადაცემა ან (2) საკუთრებასა და კონტროლთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და ჯილდო არც გადაუცია, მაგრამ კონტროლი არ შეუნარჩუნებია.

კონტროლის შენარჩუნება ხდება, თუ კონტრაგენტს არ აქვს პრაქტიკული შესაძლებლობა იმისა, რომ სრულად გაყიდოს აქტივი არადაკავშირებულ მესამე პირზე ამ გაყიდვაზე დამატებითი შეზღუდვების დაწესების გარეშე.

ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია. ფინანსური ვალდებულებები შეფასების შემდეგ კატეგორიებად იყოფა: (ა) სავაჭროდ განკუთვნილი ფინანსური ვალდებულებები, რომლებშიც ასევე შედის ფინანსური წარმოებულები და (ბ) სხვა ფინანსური ვალდებულებები. სავაჭროდ განკუთვნილი ფინანსური ვალდებულებები აღირიცხება რეალური ღირებულებით, ხოლო ღირებულებაში მომხდარი ცვლილებები აისახება შესაბამისი წლის მოგებაში ან ზარალში (ფინანსური შემოსავლის ან ფინანსური ხარჯის სახით) მათი დადგომის პერიოდში. სხვა ფინანსური ვალდებულებები აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებისა და საოპერაციო ხარჯების ჯამით. თავდაპირველი აღიარებისას რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა გარიგების ფასი. მოგება ან ზარალი თავდაპირველი აღიარებისას აღირიცხება მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ სამართლიან ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის არსებობს სხვაობა, რომლის დამტკიცება შესაძლებელია იმავე ინსტრუმენტში სხვა დაკვირვებადი მიმდინარე საბაზრო გარიგებების საფუძველზე ან ისეთი შეფასების მეთოდით, რომლის მონაცემებიც მოიცავს მხოლოდ დაკვირვებადი ბაზრების მაჩვენებლებს.

ფინანსური ვალდებულებების აღიარების გაუქმება. ჯგუფი ფინანსური ვალდებულების აღიარებას აუქმებს მაშინ, როცა ვალდებულება დაიფარება ან გაუქმდება ან ვადა გასდის. როდესაც არსებულ ფინანსურ ვალდებულებას ანაცვლებს იმავე გამსესხებლის სხვა ფინანსური ვალდებულება

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

არსებითად შეცვლილი პირობებით, ან არსებული ვალდებულების პირობები დიდწილად იცვლება, ამგვარი ჩანაცვლება ან მოდიფიცირება განიხილება როგორც თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება. სხვაობა საბალანსო ღირებულებებს შორის აღიარდება მოგების ან ზარალის ანგარიშგებაში.

ფუნქციონალური ვალუტა. ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ყველა ელემენტის საზომ ვალუტას წარმოადგენს ვალუტა, რომელიც გამოიყენება იმ ეკონომიკურ გარემოში, სადაც ეს ჯგუფი ახორციელებს საქმიანობას (“ფუნქციონალური ვალუტა”). ჯგუფის ფუნქციონალური ვალუტაა ქართული ლარი („ლარი“). ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საპრეზენტაციო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი.

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებები წარმოდგენილია როგორც თავდაპირველ ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და, სადაც საჭიროა, გაუფასურების რეზერვი.

ძირითადი საშუალებების მთავარი ნაწილების ან კომპონენტების გამოცვლის ხარჯები კაპიტალიზდება და ხდება ჩანაცვლებული ნაწილების თავიდან მოშორება. შემდგომი ხარჯები კაპიტალიზდება თუკი ხარჯებიდან წარმოიშვება მომავალი ეკონომიკური სარგებელი. შეკეთება-შენარჩუნების უმნიშვნელო ღირებულება აღიარდება ხარჯებში განხორციელების დროს.

ანგარიშგების ყოველი პერიოდის ბოლოს მენეჯმენტი აფასებს არის თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ინდიკატორი. ასეთის არსებობის შემთხვევაში, მენეჯმენტი ახდენს აღდგენითი ღირებულების შეფასებას, რომელიც განსაზღვრულია როგორც აქტივის სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული გაყიდვასთან დაკავშირებული ხარჯები და გამოყენების ღირებულებას შორის უფრო მაღალი. საბალანსო ღირებულება აღდგენად ღირებულებამდე მცირდება, ხოლო გაუფასურების ზარალი წლის მოგება-ზარალში აღიარდება. წინა წლებში აქტივზე აღიარებული გაუფასურების ზარალი აღდგება იმ შემთხვევაში, როდესაც ადგილი აქვს შეფასების ცვლილებას აქტივის გამოყენებადი ღირებულების ან სამართლიანი ღირებულებისა და გაყიდვის ხარჯების სხვაობის გაანგარიშებაში.

რეალიზაციიდან მიღებული მოგება-ზარალი განსაზღვრულია საბალანსო ღირებულების ცვლილების შედარებიდან გამომდინარე და აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებასა და სხვა სრულ შემოსავლებში სხვა საოპერაციო შემოსავალსა და ხარჯების ფარგლებში.

ცვეთა. მიწასა და მიმდინარე მშენებლობას ამორტიზაცია არ ერიცხება. ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ამორტიზაცია გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, საანგარიშო სასარგებლო გამოყენების ვადებში მათ ნარჩენ ღირებულებაზე მათი ღირებულების განაწილებით:

	სასარგებლო გამოყენების ვადა წლებში:
შენობა ნაგებობები	20-25
იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	5
სატრანსპორტო საშუალებები	5-20
ავეჯი და სხვა ინვენტარი	5
მანქანა-დანადგარები	5-20
ოფისის აღჭურვილობა	5
სხვა	5

აქტივის ნარჩენი ღირებულება არის ის საანგარიშო თანხა, რომელსაც ჯგუფი ახლა მიიღებდა აქტივის რეალიზაციიდან რეალიზაციის საანგარიშო ხარჯების გამოკლებით, თუ აქტივი უკვე ხანდაზმული იქნებოდა და იმ მდგომარეობაში იქნებოდა, რომელიც მოსალოდნელია მისი სასარგებლო გამოყენების ვადის ბოლოს. აქტივების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო

გამოყენების ვადა ექვემდებარება გადახედვას და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

მოგების გადასახადები. მოგების გადასახადები წინამდებარე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია საანგარიშო პერიოდის დასრულებისთვის მიღებული კანონმდებლობის შესაბამისად. მოგების გადასახადის ხარჯი მოიცავს მიმდინარე გადასახადს და გადავადებულ გადასახადებს და აღიარებულია მოცემული წლის მოგება-ზარალში გარდა იმ შემთხვევისა, თუ აღიარებულია სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში, რადგან ის დაკავშირებულია ასევე აღიარებულ ტრანზაქციებთან, იმავე ან სხვადასხვა პერიოდში, სხვა მთლიან შემოსავალში ან პირდაპირ კაპიტალში.

მიმდინარე გადასახადი არის თანხა, რომლის გადახდაც მოსალოდნელია საგადასახადო ორგანოებისთვის ან რომლის დაბრუნება მოსალოდნელია საგადასახადო ორგანოებიდან დასაბეგრ მოგებასთან ან ზარალთან დაკავშირებით მიმდინარე ან წინა პერიოდებისთვის. დასაბეგრი მოგება ან ზარალი ეფუძნება გაანგარიშებებს, თუ წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ნებადართულია შესაბამისი საგადასახადო დეკლარაციების წარდგენამდე. მოგების გადასახადების გარდა სხვა გადასახადები აღირიცხება მოგება-ზარალის და სხვა მთლიანი შემოსავლის ანგარიშში.

2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა კომპანიების დაბეგვრის არსებული მოდელის ცვლილება, რომელიც ყველა პირისათვის, გარდა გარკვეული ფინანსური ინსტიტუტებისა, ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვარს. ახალი მოდელი ითვალისწინებს განაწილებული მოგების დაბეგვრას 0%-იანი განაკვეთით, ხოლო განაწილებული მოგების დაბეგვრას 15%-იანი მოგების გადასახადით (2017 წლამდე მოქმედი მოდელით კომპანიის მოგებას გადასახადამდე 15%-იანი გადასახადი ერიცხებოდა იმის მიუხედავად, იგი კომპანიაში რჩებოდა თუ დივიდენდების სახით გაიშვებოდა). აღნიშნულ ცვლილებას მყისიერი ეფექტი ჰქონდა გადავადებული საგადასახადო აქტივებისა და გადავადებული საგადასახადო ვალდებულებების ნაშთებზე, რომლებიც წინა პერიოდებში აღიარებული დროებითი სხვაობებით იყო გამოწვეული. 2016 წლის 31 დეკემბრისათვის და მას შემდეგ ჯგუფს გადავადებული საგადასახადო აქტივები და ვალდებულებები არ უღიარებია.

საქართველოს საგადასახადო კოდექსის ახალი, ზემოთ აღწერილი ვარიანტი აგრეთვე ითვალისწინებს მოგების გადასახადის დარიცხვას გარკვეულ ტრანზაქციებზე, რომლებიც მოგების განაწილებად ითვლება. ასეთებია, მაგალითად, ზოგიერთი ტრანზაქცია, რომელიც არასაბაზრო ფასით მიმდინარეობს, მოიცავს ბიზნესთან არადაკავშირებულ ხარჯებს ან საქონლისა და მომსახურების უსასყიდლოდ მიწოდებას. ამგვარი ტრანზაქციების დაბეგვრა ბასს 12 „მოგების გადასახადებით“ არ რეგულირდება და 2017 წლის 1 იანვრიდან, ბასს 37-ის მოთხოვნების შესაბამისად, აღირიცხება ისევე, როგორც გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა ტრანზაქციის განხორციელების მომენტში; მოგების გადასახადის ანაზღაურება აქტივებად აღიარდება მაშინ, როდესაც ანაზღაურება ფაქტობრივად გარდაუვალია.

მარაგები. სასაქონლო-მატერიალური მარაგები აღირიცხება ან თვითღირებულებით ან წმინდა რეალიზებადი ღირებულებით – იმის მიხედვით, ამ ორი ღირებულებიდან რომელიც უფრო დაბალია. თვითღირებულება გამოითვლება „პირველი-პირველი“ მეთოდის გამოყენებით. მარაგების ღირებულება მოიცავს უშუალო მასალებს და იმ ზედნადებ ხარჯებს, რომლებიც წარმოიშვა მარაგების მათ არსებულ მდებარეობასა და პირობაში მოსაყვანად. წმინდა რეალიზებადი ღირებულება არის ბაზარზე მარაგების სავარაუდო გასაყიდი ფასისა და გაყიდვის გარიგების დასრულებისათვის საჭირო ხარჯების სხვაობა.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. შესაძლო გაუფასურების

დანაკარგი აღირიცხება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, თუ არსებობს აქტივის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივების გაუფასურება. ჯგუფი მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების რეზერვებს ყველა სავალო ინსტრუმენტისათვის აღრიცხავს ამორტიზებული ღირებულებით. მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგები (მსდ) ეფუძნება სხვაობას მოსალოდნელ სახელშეკრულებო ფულად ნაკადებსა და ყველა მოსალოდნელ ფულად ნაკადებს შორის, რომელიც დისკონტირებულია თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მიახლოებული მაჩვენებლით. მოსალოდნელ ფულად ნაკადებში შედის ფლობილი უზრუნველყოფის გაყიდვით მიღებული ან ხელშეკრულების პირობებში ჩადებული, კრედიტის გამამდიერებელი სხვა ინსტრუმენტით წარმოშობილი ფულადი ნაკადები.

მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგების აღიარება ხდება ორ ეტაპად. ისეთი კრედიტებისათვის, რომელთათვისაც საწყისი აღიარების შემდეგ საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას ადგილი არ ჰქონია, მსდ რეზერვირდება შემდეგ 12 თვეში შესაძლებელი დეფოლტის მოვლენებით წარმოშობილი საკრედიტო დანაკარგებისათვის (12 თვიანი მსდ). ისეთი კრედიტებისათვის, რომელთა შემთხვევაში საწყისი აღიარების შემდეგ ადგილი ჰქონდა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვან ზრდას, რეზერვი აუცილებელია კრედიტის არსებობის განმავლობაში დეფოლტის დროის მიუხედავად (მსდ არსებობის მანძილზე). ნაღდი ფულისა და საბანკო ნაშთების შემთხვევაში ჯგუფში 12 თვიანი მსდ იქმნება.

ჯგუფურად შეფასებული სავაჭრო მოთხოვნების შემთხვევაში, ჯგუფი მსდ-ის გამოთვლის გამარტივებულ მიდგომას იყენებს. ამდენად, ჯგუფი საკრედიტო რისკის ცვლილებას თვალს არ ადევნებს, არამედ დანაკარგების რეზერვის ანარიცხებს აღიარებს თითოეულ საანგარიშგებო დღეს მსდ არსებობის მანძილზე. ჯგუფმა შექმნა რეზერვირების მატრიცა, რომელიც ისტორიულ საკრედიტო დანაკარგების გამოცდილებას ეფუძნება და ისეთი ფორვარდული ფაქტორებით კორექტირდება, რომელიც მსესხებლებისა და ეკონომიკური გარემოს სპეციფიკურია.

ხელმძღვანელობამ დაასკვნა, რომ საწყისი აღიარებისას შესაბამის თარიღებში თითოეული სესხის საკრედიტო რისკის დადგენა დიდ ხარჯებსა და ძალისხმევას მოითხოვს. ჯგუფმა განსაზღვრა სრული მსდ არსებობის მანძილზე, ანუ ის მსდ არსებობის მანძილზე, რომელიც ფინანსური ინსტრუმენტის მთელი არსებობის მანძილზე ყველა შესაძლო დეფოლტის მოვლენით წარმოიშობა (იგივე - მე-2 და მე-3 ეტაპები). გაცემული სესხები მე-2 ეტაპს ეკუთვნის. დეფოლტის ალბათობის გამოსათვლელად ჯგუფი იყენებს სარეიტინგო სააგენტოების ისტორიულ დეფოლტის ალბათობებს.

ყველა შემთხვევაში ჯგუფი მიიჩნევს, რომ 30 დღეზე მეტით ვადაგადაცილებული საკონტრაქტო გადახდები წარმოადგენს საკრედიტო რისკის საგრძნობ ზრდას.

ფინანსური აქტივი დეფოლტად ითვლება, სახელშეკრულებო გადახდების 90 დღით ვადაგადაცილების შემთხვევაში. თუმცა, ზოგიერთ შემთხვევაში, დეფოლტად შეიძლება აგრეთვე ჩაითვალოს ისეთი ფინანსური აქტივი, რომელზეც, შიდა თუ გარე ინფორმაცია მიუთითებს, რომ ნაკლებ მოსალოდნელი იქნება დარჩენილი სახელშეკრულებო თანხის სრულად მიღება ჯგუფის მიერ ფლობილი კრედიტის გამამდიერებელი მექანიზმების გაუთვალისწინებლად.

მიუღებელი (უიმედო) აქტივები ჩამოიწერება შესაბამისი გაუფასურების ზარალის რეზერვის ხარჯზე – ამგვარი თანხები ჩამოიწერება აქტივების დაბრუნების ყველა აუცილებელი პროცედურის დასრულების და ზარალის თანხის განსაზღვრის შემდეგ. მანამდე ჩამოწერილი თანხების შემდგომში ამოღებული ნაწილი მიუკუთვნება მოგება-ზარალის უწყისში გაუფასურების ზარალის ანგარიშს.

გადახდილი ავანსები აღირიცხება თვითღირებულებით, საიდანაც გამოქვითულია გაუფასურების რეზერვი. გადახდილი ავანსი არამიმდინარედ აისახება, როცა გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება არ არის მოსალოდნელი ერთი წლის ვადაში ან როცა გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია იმ აქტივთან, რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას არამიმდინარედ იქნება კლასიფიცირებული. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის, როგორც კი ჯგუფი ამ აქტივზე ამყარებს კონტროლს და არსებობს იმის ალბათობა, რომ ჯგუფი მიიღებს ამ აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს.

სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. თუ არსებობს იმის ნიშნები, რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება შეიძლება არ მოხდეს, გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აისახება წლის მოგება-ზარალში.

ფული და ფულის ეკვივალენტები. ფული და ფულადი ეკვივალენტები მოიცავს ბანკთაშორის განთავსებულ მოთხოვნამდე დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან მაღალლიკვიდური ინვესტიციებს, რომელთა დაფარვის თავდაპირველი ვადა სამი თვე ან უფრო ნაკლებია. ფული და ფულადი ეკვივალენტები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

განკარგვის უფლებით შეზღუდული ფულადი ნაშთები ბანკის დეპოზიტის ჩათვლით ამოღებულია „ფული და ფულის ეკვივალენტები“-დან ფულადი სახსრების ანგარიშგებისთვის. ნაშთები, რომლებიც აკრძალულია გაცვლისათვის ან გამოიყენება ვალდებულების დასაფარად სულ მცირე ანგარიშგების პერიოდის თორმეტი თვის შემდეგ წარმოდგენილია შეზღუდულ დეპოზიტებში კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

საწესდებო კაპიტალი. ჯგუფის აღიარებული საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება ჯგუფის წესების მიერ. ცვლილებები ჯგუფის წესდებაში (საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და სხვა ცვლილებების ჩათვლით) ხორციელდება მხოლოდ ჯგუფის მფლობელების გადაწყვეტილებაზე დაყრდნობით. კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი ჯგუფის კაპიტალში იმ ზომით, რომლის მიხედვითაც ის გადანაწილდა ჯგუფზე მფლობელების მიერ.

ყველა ფულადი ან მატერიალური კონტრიბუციები (წილი), რომელიც განხორციელდა ჯგუფის მფლობელების მიერ და განსაზღვრული იყო ჯგუფის საწესდებო კაპიტალის გასაზრდელად, მაგრამ არ იყო ასახული ჯგუფის წესდებაში, ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის, არის აღიარებული როგორც გადახდილი კაპიტალი საწესდებო კაპიტალში.

დივიდენდები. დივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი. გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებითი ღირებულების გადასახადი საგადასახადო ორგანოებისათვის გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შეძენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშფაქტურის მიღებისთანავე. საგადასახადო ორგანოები უშვებენ დღგ-ის ნეტო ანგარიშსწორებას. გაყიდვასთან და შესყიდვასთან დაკავშირებული დღგ კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში აისახება ნეტო მეთოდით. თუ დებიტორული

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

დავალიანებების გაუფასურების რეზერვი შექმნილია, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება მოვალის მთლიანი (ბრუტო) თანხის გათვალისწინებით, დღგ-ის ჩათვლით.

სესხები. სესხები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

სავაჭრო და სხვა დავალიანებები. სავაჭრო დავალიანებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როცა კონტრაგენტი ასრულებს თავის სახელშეკრულებო ვალდებულებებს და ამგვარი დავალიანებები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

ვალდებულებებისა და ჯარიმების რეზერვები. ვალდებულებებისა და ჯარიმების რეზერვები წარმოადგენს განუსაზღვრელი დროისა და მოცულობის არაფინანსურ ვალდებულებებს. მათი დარიცხვა ხდება, როცა წარსული მოვლენების შედეგად ჯგუფს აქვს მიმდინარე კანონიერი ან კონსტრუქციული ვალდებულება, სავარაუდოა, რომ ეკონომიკური სარგებლის მქონე რესურსების გადინება იქნება საჭირო ამ ვალდებულების დასაფარად, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების თანხის სარწმუნოდ გაანგარიშება.

რეზერვები აისახება იმ ხარჯების მიმდინარე ღირებულებით, რომელთა გაწევაც, სავარაუდოდ, საჭირო იქნება ვალდებულების დასაფარად, გადასახადამდე განაკვეთით, რომელშიც ასახულია დროში ფულის ღირებულებისა და ვალდებულების სპეციფიური რისკების ბაზრისეული შეფასება. დროის გასვლით გამოწვეული რეზერვის ზრდა აღიარდება საპროცენტო ხარჯად.

უცხოურ ვალუტაში გადაანგარიშება. ჯგუფის საოპერაციო და საანგარიშო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა – ლარი.

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები ჯგუფის საოპერაციო ვალუტაში გადაიყვანება შესაბამისი საანგარიშო პერიოდის დასრულებისას არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) მიერ გამოქვეყნებული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციის და ტრანზაქციების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი საკურსო მოგება და საკურსო ზარალი საოპერაციო ვალუტაში წლის ბოლოს არსებული სებ-ის მიერ გამოქვეყნებული ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით აღიარებულია მოგება-ზარალში ფინანსური შემოსავლის ან ზარალის სახით. კონვერტაცია წლის ბოლოს არსებული კურსის მიხედვით არ გამოიყენება ისტორიული ღირებულებით აღრიცხულ არაფულად პუნქტებთან მიმართებით. რეალური ღირებულებით წარმოდგენილი არაფულადი პუნქტების, მათ შორის, სააქციო ინვესტიციების, გადაყვანა ხორციელდება რეალური ღირებულების განსაზღვრის დღეს არსებული სავალუტო კურსების გამოყენებით.

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ოფიციალური გაცვლითი კურსი, როგორც ეს განსაზღვრულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ, იყო:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
ლარი/1 აშშ დოლარი	2.8068	2.6894
ლარი/1 ევრო	2.9306	2.9753

ამჟამად ქართული ლარი არ არის ადვილად კონვერტირებადი ვალუტა საქართველოს გარეთ.

შემოსავლის აღიარება. შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებითი ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლების გაანგარიშება ხორციელდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. შემოსავალი იზომება მიღებული ანაზღაურების ან

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

მოთხოვნის რეალური ღირებულებით და მცირდება საქონლის მოსალოდნელი დაბრუნების, ფასდათმობისა და სხვა მსგავსი შედავათების საფუძველზე.

ჯგუფი შესრულების ვალდებულებას აღიარებს დროის ერთ მომენტში, რადგან არსებობს შესრულების მხოლოდ ერთი ვალდებულება.

პერსონალის შენახვისა და პერსონალთან დაკავშირებული სხვა ხარჯები. ხელფასები, გასამრჯელოები, ყოველწლიური ანაზღაურებადი შვებულებები და ავადმყოფობის გამო შვებულებები, ბონუსები და არაფულადი შედავათები დარიცხულია ჯგუფის თანამშრომლების მიერ შესაბამისი მომსახურებების გაწევის წელს. ჯგუფს არა აქვს რაიმე საპენსიო ან მსგავსი დახმარების გადახდის კანონით გათვალისწინებული თუ კონსტრუქციული ვალდებულება. 2019 წლის 1 იანვრიდან მოყოლებული ჯგუფს აქვს კანონით გათვალისწინებული ვალდებულება თანამშრომელთა დარიცხული ხელფასის 2%-ის გადახდის თაობაზე საპენსიო ფონდში.

ჩათვლა. ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები ჩაითვლება და წმინდა თანხა აღირიცხება კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში მხოლოდ მაშინ, როდესაც არსებობს იურიდიულად განხორციელებადი უფლება აღიარებული თანხების ჩათვლაზე, და არსებობს ან ნეტო საფუძველზე დარეგულირების ან აქტივის რეალიზაციის და ვალდებულების დაფარვის ერთდროულად განხორციელების განზრახვა.

ფინანსური ანგარიშგებების შესწორება გამოყენების შემდეგ. ნებისმიერი ცვლილება კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის შემდეგ, საჭიროებს ჯგუფის ხელმძღვანელობის დადასტურებას, რომელთა მიერ მოხდა ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამოსაცემად უფლებამოსილების მინიჭება.

3. მნიშვნელოვანი საარღიჯვო პროგნოზები და მოსაზრებები აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაზე

ჯგუფი იყენებს პროგნოზებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში მოცემულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების თანხებზე მომავალ საანგარიშო პერიოდში. პროგნოზებისა და შეფასებების ანალიზი ტარდება მუდმივად და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის მომავალი მოვლენების მოლოდინებს, რომლებიც გონივრულია არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა ასევე იყენებს შეფასებებს (იმათ გარდა, რომლებიც მოიცავენ პროგნოზებს) აღრიცხვის პროცედურების გამოყენებაში. ის შეფასებები, რომელთაც ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და ის პროგნოზი, რომელმაც შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ფინანსური წლის აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი შესწორება, მოიცავს:

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადა. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო გამოყენების ვადების გაანგარიშება შეფასების საქმეა და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებით არსებულ გამოცდილებას. ამ აქტივებში ჩადებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის შთანთქმა, ძირითადად, მოხმარების მეშვეობით ხდება. ამასთან, სხვა ისეთი ფაქტორებიც, როგორიცაა ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა ხშირად იწვევს ამ აქტივებში ჩადებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მნიშვნელოვნად შემცირებას. მენეჯმენტი დარჩენილი სასარგებლო გამოყენების ვადების გაანგარიშებას ახორციელებს აქტივების მიმდინარე ტექნიკური მდგომარეობისა და იმ საანგარიშო პერიოდის გათვალისწინებით, რომლის განმავლობაშიც მოსალოდნელია ჯგუფის მიერ ამ აქტივებიდან სარგებლის მიღება. მხედველობაში მიიღება შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებზე და ტექნოლოგიური განვითარების გეგმაზე; და (გ) საბაზრო პირობებში მომხდარი ცვლილებებით გამოწვეული ტექნიკური და კომერციული მოძველება.

მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი. ჯგუფი, კლიენტების გადახდისუნარიანობით გამოწვეული სავარაუდო დანაკარგების აღსარიცხად, ქმნის მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგს. მისი საკმარისობის შეფასებისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მიმდინარე ზოგად ეკონომიკურ პირობებს, სავაჭრო მოთხოვნების ნაშთების ვადიანობას, ჩამოწერის ისტორიულ გამოცდილებას, კლიენტის კრედიტსაიმედოობასა და გადახდის პირობების ცვლილებას. ეკონომიკის, დარგის თუ კლიენტის მდგომარეობის ცვლილებამ შეიძლება მოითხოვოს მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის მოდიფიცირება.

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

4. შეცვლილი სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების ამოქმედება

2024 წელს მიღებულ იქნა შემდეგი ახალი და რედაქტირებული სტანდარტები და ინტერპრეტაციები:

- ცვლილებები ბასს 7-ში - ფულადი ნაკადების ანგარიშგება და ფასს 7-ში - ფინანსური ინსტრუმენტები: მომწოდებლებთან ფინანსური შეთანხმებების გამჟღავნება;
- ვალდებულებების კლასიფიკაცია როგორც მიმდინარე და გრძელვადიანი (ბასს 1-ის ცვლილებები);
- ცვლილებები ბასს 1-ში - ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა - ცვლილებები: გრძელვადიანი ვალდებულებები ფინანსური პირობებით;
- ცვლილებები ფასს 16-ში - იჯარა - იჯარის ვალდებულება გაყიდვის და უკუიჯარის შემთხვევაში.

მიმდინარე წელს ჯგუფმა გამოიყენა საბჭოს მიერ გაცემული ფასს სტანდარტებსა და ინტერპრეტაციებში ზემოთ მოყვანილი ცვლილებები, რომლებიც ძალაშია წლიური პერიოდისთვის, რომელიც იწყება 2024 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ. მათ მიღებას არანაირი მნიშვნელოვანი გავლენა არ მოუხდენია ინფორმაციის გამჟღავნებაზე ან ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღრიცხულ თანხებზე.

ჯგუფის ხელმძღვანელობას ჯერ არ გამოუყენებია ქვემოთ ჩამოთვლილი ახალი და რედაქტირებული ფასს-ები, რომლებიც უკვე გამოიცა, მაგრამ ძალაში ჯერ არ შესულა:

- ცვლილებები ბასს 21-ში - უცხოური ვალუტის კურსის ცვლილებებით გამოწვეული შედეგები: გაცვლის შესაძლებლობის არარსებობა¹;
- ფასს 18 - ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენა და გამჟღავნება²;
- ფასს 19 - შვილობილი კომპანიები საზოგადოებრივი ანგარიშვალდებულების გარეშე: გამჟღავნება².

¹ ძალაშია 2024 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია;

² ძალაშია 2027 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური საანგარიშგებო პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია;

ჯგუფის ხელმძღვანელობა არ ვარაუდობს, რომ ამ შესწორებათა გამოყენება არსებით ზეგავლენას იქონიებს ჯგუფის კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

5. ძირითადი საშუალებები

ქვემოთ წარმოდგენილია ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებების მოძრაობა:

	მიწა	დაუმთავრებელი მშენებლობა და დაუმონტაჟებელი მოწყობილობები	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	შენობა-ნაგებობები	სატრანსპორტო საშუალებები	ავეჯი, ოფისის აღჭურვილობა და სხვა ინვენტარი	მანქანა- დანადგარები	სხვა ძირითადი საშუალებები	სულ
ღირებულება 1 იანვარი 2023	705,045	189,962	501,102	2,531,647	1,517,936	391,191	2,568,121	108,154	8,513,158
შესყიდვა	-	-	115,639	101,493	795,760	266,120	231,778	27,958	1,538,748
რეალიზაცია	(171,972)	-	-	-	(32,901)	-	(320)	-	(205,193)
ღირებულება 31 დეკემბერი 2023	533,073	189,962	616,741	2,633,140	2,280,795	657,311	2,799,579	136,112	9,846,713
შესყიდვა	300,000	4,975,661	3,570	35,323	133,085	170,856	191,026	76,226	5,885,747
რეალიზაცია	-	-	-	-	(479,615)	(84,433)	(5,515)	-	(569,563)
საინვესტიციოდან გადმოტანა	933,494	-	-	-	-	-	-	-	933,494
ღირებულება 31 დეკემბერი 2024	1,766,567	5,165,623	620,311	2,668,463	1,934,265	743,734	2,985,090	212,338	16,096,391
დაგროვილი ცვეთა 1 იანვარი 2023	-	-	(182,704)	(615,045)	(536,293)	(187,338)	(884,800)	(58,788)	(2,464,968)
წლის დარიცხვა	-	-	(71,669)	(240,142)	(311,895)	(91,681)	(239,992)	(21,151)	(976,530)
გაყიდულის ცვეთა	-	-	-	-	15,703	-	-	-	15,703
დაგროვილი ცვეთა 31 დეკემბერი 2023	-	-	(254,373)	(855,187)	(832,485)	(279,019)	(1,124,792)	(79,939)	(3,425,795)
წლის დარიცხვა	-	-	(51,467)	(161,173)	(257,058)	(86,051)	(244,692)	(20,812)	(821,253)
გაყიდულის ცვეთა	-	-	-	-	239,374	29,105	3,300	-	271,779
დაგროვილი ცვეთა 31 დეკემბერი 2024	-	-	(305,840)	(1,016,360)	(850,169)	(335,965)	(1,366,184)	(100,751)	(3,975,269)
ნარჩენი ღირებულება									
31 დეკემბერი 2023	533,073	189,962	362,368	1,777,953	1,448,310	378,292	1,674,787	56,173	6,420,918
31 დეკემბერი 2024	1,766,567	5,165,623	314,471	1,652,103	1,084,096	407,769	1,618,906	111,587	12,121,122

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის ძირითადი საშუალებები არ ყოფილა დაგირავებული.

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფს გააჩნდა სრულად გაცვეთილი და მოხმარებაში არსებული ძირითადი საშუალებები 583,921 ლარის და 606,135 ლარის ღირებულების, შესაბამისად.

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

6. აქტივის გამოყენების უფლება

ქვემოთ წარმოდგენილია აქტივის გამოყენების უფლების საბალანსო ღირებულებების მოძრაობა:

	შენიშვნა-ნაგებობები	სულ
ღირებულება 1 იანვარი 2023	1,587,848	1,587,848
დამატება	1,107,683	1,107,683
გაუქმება	(127,711)	(127,711)
მოდიფიკაცია	429,254	429,254
ღირებულება 31 დეკემბერი 2023	2,997,074	2,997,074
დამატება	182,798	182,798
გაუქმება	(152,975)	(152,975)
მოდიფიკაცია	43,401	43,401
ღირებულება 31 დეკემბერი 2024	3,070,298	3,070,298
დაგროვილი ცვეთა 1 იანვარი 2023	(593,691)	(593,691)
წლის დარიცხვა	(400,918)	(400,918)
გაუქმება	55,557	55,557
დაგროვილი ცვეთა 31 დეკემბერი 2023	(939,052)	(939,052)
წლის დარიცხვა	(552,488)	(552,488)
გაუქმება	77,356	77,356
დაგროვილი ცვეთა 31 დეკემბერი 2024	(1,414,184)	(1,414,184)
ნარჩენი ღირებულება		
31 დეკემბერი 2023	2,058,022	2,058,022
31 დეკემბერი 2024	1,656,114	1,656,114

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით აქტივის გამოყენების უფლება წარმოადგენს მალაზიებისთვის იჯარით აღებულ შენობა-ნაგებობებს.

იჯარის ხელშეკრულებების საშუალო ვადა არის 4 წელი.

იჯარასთან დაკავშირებით სულ წლის სრულ შემოსავალში აღიარებულია შემდეგი თანხები:

	2024	2023
აქტივის გამოყენების უფლების ცვეთა	552,488	400,918
საიჯარო ვალდებულებების საპროცენტო ხარჯი	245,357	206,146
სულ	797,845	607,064

7. საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით შედგება:

	მიწის ნაკვეთები	სულ
ნაშთი 1 იანვარი 2023	-	-
დამატება	1,074,639	1,074,639
ნაშთი 31 დეკემბერი 2023	1,074,639	1,074,639
გასვლა	(933,494)	(933,494)
ნაშთი 31 დეკემბერი 2024	141,145	141,145
წმინდა საბალანსო ღირებულებები		
2023 წლის 31 დეკემბერი	1,074,639	1,074,639
2024 წლის 31 დეკემბერი	141,145	141,145

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება) 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის ხელმძღვანელობას არ გაუმჟღავნებია საინვესტიციო ქონების სამართლიანი ღირებულება, როგორც ეს მოითხოვება ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტი 40-ის მიხედვით.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის საინვესტიციო ქონების სამართლიანი ღირებულება იყო 1,074,639 ლარი.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საინვესტიციო ქონება წარმოადგენს მცხეთაში, სოფელ წილკანში 8,615 კვ.მ. და 785 კვ.მ. და ასევე მიწის ნაკვეთს გარდაბანში, სოფელი მარტყოფი 1,500 კვ.მ.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საინვესტიციო ქონება წარმოადგენს მცხეთაში, სოფელ ქანდაში, 29,100 კვ.მ-ის მიწის ნაკვეთს და თბილისში, ლილოში, 515 კვ.მ-ის მიწის ნაკვეთს.

8. მარაგები

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მარაგების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
წარმოების ინგრედიენტი	3,965,982	4,971,461
მზა საკვები და დანამატები	1,781,169	2,390,597
მედიკამენტები	1,444,519	1,198,378
ვეტერინალური მედიკამენტები	487,838	535,230
ზოო პროდუქცია	548,581	465,011
რეაგენტები და ვაქცინები	413,859	268,946
ფარმაცევტული მედიკამენტები	153,431	158,271
ქათამი	90,160	152,712
სხვა	828,416	717,591
მარაგების გაუფასურების რეზერვი	(116,463)	(107,733)
სულ მარაგები	9,597,492	10,750,464
	2024	2023
გაუფასურების რეზერვი 1 იანვარს	(107,733)	(10,264)
დარიცხული გაუფასურების რეზერვი	(8,730)	(97,469)
გაუფასურების რეზერვის გაუქმება წლის განმავლობაში	-	-
გაუფასურების რეზერვი 31 დეკემბრის	(116,463)	(107,733)

9. მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები მოიცავს შემდეგს:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
ძირითადი საშუალებების შესამენად გადახდილი ავანსები	50,000	1,097,815
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	5,050,538	877,758
სულ მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	5,100,538	1,975,573
გაუფასურების რეზერვი	(98,192)	(153,532)
სულ მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები, წმინდა	5,002,346	1,822,041

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსების გაუფასურების რეზერვის დინამიკა შემდეგია:

	2024	2023
გაუფასურების რეზერვი 1 იანვარს	(153,532)	(20,312)
დარიცხული გაუფასურების რეზერვი	(13,077)	(140,195)
გაუფასურების გაუქმება წლის განმავლობაში	68,417	6,975
გაუფასურების რეზერვი 31 დეკემბრს	(98,192)	(153,532)

10. გაცემული სესხები

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, გაცემული სესხების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	ვადიანობა	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
შპს ემფარმა	ლარი	12%	15/06/2026	254,259	298,000
სულ სესხები				254,259	298,000
მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი				-	-
სულ სესხები, წმინდა				254,259	298,000

სესხების ვადიანობა:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
1 წლამდე	53,377	-
ერთიდან ხუთ წლამდე	200,882	298,000
ხუთ წელზე მეტი	-	-
სულ გაცემული სესხები	254,259	298,000

გაცემული სესხების გაუფასურების რეზერვის დინამიკა შემდეგია:

	2024	2023
მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი 1 იანვარს	-	-
დარიცხული მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი	-	-
მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის გაუქმება წლის განმავლობაში	-	-
მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი 31 დეკემბრს	-	-

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია გაცემული სესხების ფულადი და არაფულადი ცვლილებები.

	31 დეკემბერი 2023	ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	პროცენტის ცვლილება	საკურსო სხვაობის ცვლილებით მიღებული ზარალი	მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის ცვლილება	სესხის ღირებულების ცვლილება	31 დეკემბერი 2024
გაცემული სესხები	298,000	(80,600)	36,859	-	-	-	254,259

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	31 დეკემბერი 2022	ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	პროცენტის ცვლილება	საკუროს სხვაობის ცვლილებით მიღებული ზარალი	მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის ცვლილება	სესხის ღირებულების ცვლილება	31 დეკემბერი 2023
გაცემული სესხები	117,101	198,000	(17,101)	-	-	-	298,000

11. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სავაჭრო მოთხოვნები	4,066,198	3,727,433
სხვა მოთხოვნები	6,919	3,974
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	4,073,117	3,731,407
მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი	(1,693,599)	(1,543,911)
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები, წმინდა	2,379,518	2,187,496

სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვის დინამიკა შემდეგია:

	2024	2023
მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი 1 იანვარს	(1,543,911)	(1,182,265)
რეზერვის შემცირება ჩამოწერის გამო	6,641	-
დარიცხული მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი	(545,234)	(580,215)
მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგის გაუქმება წლის განმავლობაში	388,905	218,569
მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი 31 დეკემბერს	(1,693,599)	(1,543,911)

სავაჭრო მოთხოვნების საკრედიტო ხარისხი შემდეგია:

	ვადგადაუცი ლებელი	30 დღეზე ნაკლები ვადგადაცილ ებით	30-90 დღის ვადგადაცილ ებით	90 დღეზე მეტი ვადგადაცილ ებით	სულ
31 დეკემბერი 2024					
შეფასებული მთლიანი საბალანსო ღირებულება დეფოლტისას, სულ	1,975,565	430,624	211,516	1,455,412	4,073,117
მსდ არსებობის მანძილზე	(120,845)	(43,063)	(74,279)	(1,455,412)	(1,693,599)
	ვადგადაუცი ლებელი	30 დღეზე ნაკლები ვადგადაცილ ებით	30-90 დღის ვადგადაცილ ებით	90 დღეზე მეტი ვადგადაცილ ებით	სულ
31 დეკემბერი 2023					
შეფასებული მთლიანი საბალანსო ღირებულება დეფოლტისას, სულ	1,947,896	233,550	225,848	1,324,113	3,731,407
მსდ არსებობის მანძილზე	(99,173)	(23,355)	(97,270)	(1,324,113)	(1,543,911)

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

12. ფული და ფულის ეკვივალენტები

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ფული და ფულის ეკვივალენტების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
ნაღდი ფული სალაროში	64,093	76,678
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	172,167	2,822,919
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	843,302	875,537
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	1,079,562	3,775,134

13. საწესდებო კაპიტალი

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჯგუფის მფლობელი იყო ფიზიკური პირი დავით შალამბერიძე 100%-იანი წილით.

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის ჯგუფმა გამოაცხადა 1,250,526 ლარის და 1,418,583 ლარის დივიდენდები, შესაბამისად.

14. საიჯარო ვალდებულებები

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საიჯარო ვალდებულებების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
საიჯარო ვალდებულებები	1,919,763	2,188,004
სულ საიჯარო ვალდებულებები	1,919,763	2,188,004

საიჯარო ვალდებულებების ვადიანობა:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
ექვს თვემდე	281,645	236,853
ექვსიდან თორმეტ თვემდე	297,187	249,883
სულ ერთ წელიწადში გადასახდელი მიმდინარე ნაწილი	578,832	486,736
ერთიდან ხუთ წლამდე	1,340,931	1,701,268
სულ საიჯარო ვალდებულებები	1,919,763	2,188,004

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	2024	2023
1 იანვარი	2,188,004	1,054,921
იჯარის ვალდებულების აღიარება	182,797	1,107,683
საპროცენტო ხარჯი ფინანსურ იჯარაზე	245,357	206,147
საკურსო ცვლილება	20,491	71
მოდIFIკაციის ეფექტი	43,401	429,254
ფინანსური იჯარის გაუქმება	(22,612)	(74,185)
ფინანსური იჯარის საპროცენტო ხარჯის გადახდა	(254,737)	(217,593)
ფინანსური იჯარის ძირის გადახდა	(482,938)	(318,294)
31 დეკემბერი	1,919,763	2,188,004

15. მიღებული სესხები

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სესხების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	ვადიანობა	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სს პროგრედიტ ბანკი	დოლარი	8%	31/12/2025	1,403,400	-
სს პროგრედიტ ბანკი	ლარი	12.5%	27/10/2027	1,137,027	1,451,313
სს პროგრედიტ ბანკი	დოლარი	8%	30/12/2025	900,284	-
სს საქართველოს ბანკი	ლარი	12.7%	27/12/2032	536,516	571,184
სს საქართველოს ბანკი	ლარი	12.2%	15/12/2027	131,453	165,607
სს პროგრედიტ ბანკი	ლარი	12.5%	20/12/2027	119,581	150,462
სს საქართველოს ბანკი	დოლარი	8.8%	10/03/2026	100,138	-
სს პროგრედიტ ბანკი	ლარი	12.5%	13/12/2024	-	165,126
სს საქართველოს ბანკი	დოლარი	8.8%	10/12/2025	51,829	97,076
სს საქართველოს ბანკი	დოლარი	8%	10/04/2024	-	90,796
სს პროგრედიტ ბანკი	ლარი	13%	30/05/2024	-	21,575
სს პროგრედიტ ბანკი	ლარი	13.5%	28/02/2024	-	11,025
სულ სესხები				4,380,228	2,724,164

სესხების ვადიანობა:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
1 წლამდე	2,907,687	752,032
ერთიდან ხუთ წლამდე	1,206,995	501,163
5 წელზე მეტი	265,546	1,470,969
სულ ნასესხები თანხები	4,380,228	2,724,164

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია ფინანსური საქმიანობიდან წარმოშობილი ვალდებულებების, მათ შორის, ფულადი და არაფულადი ცვლილებები.

	31 დეკემბერი 2023	ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	პროცენტის ცვლილება	საკურსო სხვაობის ცვლილებით მიღებული მოგება	შვილობილი კომპანიის შეძენით მიღებული სესხები	31 დეკემბერი 2024
აღებული სესხები	2,724,164	1,648,789	(2,853)	10,128	-	4,380,228

	31 დეკემბერი 2022	ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	პროცენტის ცვლილება	საკურსო სხვაობის ცვლილებით მიღებული მოგება	შვილობილი კომპანიის შეძენით მიღებული სესხები	31 დეკემბერი 2023
აღებული სესხები	2,313,811	457,887	(2,627)	(44,907)	-	2,724,164

16. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით, სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სავაჭრო ვალდებულებები	3,738,441	4,703,665
გასანადღებელი ბონუს ქულებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	101,656	-
გადასახდელი ხელფასები	74,763	62,816
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	32,028	24,566
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	3,946,888	4,791,047

17. შემოსავალი

შემოსავალი შედგება:

	2024	2023
მზა საკვების და დანამატების რეალიზაცია	46,497,036	49,494,960
მედიკამენტების რეალიზაცია	5,814,654	3,336,529
რეაგენტების და ვაქცინების რეალიზაცია	5,069,860	1,943,606
ქათმების რეალიზაცია	2,211,303	1,735,284
კონცენტრატის რეალიზაცია	2,097,627	1,619,392
ზოო პროდუქციის რეალიზაცია	864,187	735,720
წარმოების ინგრედიენტის რეალიზაცია	832,046	242,280
ვეტერინარული მედიკამენტების რეალიზაცია	781,045	1,107,543
ფარმაცევტული მედიკამენტების რეალიზაცია	210,769	116,584
სხვა	755,117	873,437
სულ შემოსავალი	65,133,644	61,205,335

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

18. რეალიზაციის თვითღირებულება

რეალიზაციის თვითღირებულება შედგება:

	2024	2023
მზა საკვების და დანამატების რეალიზაციის თვითღირებულება	37,663,935	38,531,231
მედიკამენტების რეალიზაციის თვითღირებულება	3,885,881	1,926,149
რეაგენტების და ვაქცინების რეალიზაციის თვითღირებულება	3,169,457	1,151,330
ქათმების რეალიზაციის თვითღირებულება	1,616,613	1,490,156
კონცენტრატის რეალიზაციის თვითღირებულება	1,588,392	1,323,822
წარმოების ინგრედიენტის რეალიზაციის თვითღირებულება	705,006	201,718
ზოო პროდუქციის რეალიზაციის თვითღირებულება	494,007	461,443
ვეტერინალური მედიკამენტების რეალიზაციის თვითღირებულება	290,926	801,634
ფარმაცევტული მედიკამენტების რეალიზაციის თვითღირებულება	64,365	106,601
სხვა	265,488	670,234
სულ რეალიზებული საქონლს თვითღირებულება	49,744,070	46,664,318

19. მიწოდების და მომსახურების ხარჯები

მიწოდების ხარჯები შედგება:

	2024	2023
შრომის ანაზღაურება	1,606,478	1,215,893
ცვეთა და ამორტიზაცია	857,181	393,424
საწვავის ხარჯი	483,363	365,941
მანქანის რემონტის ხარჯი	317,018	281,501
ტრანსპორტირების და შენახვის ხარჯები	251,964	348,979
მივლინების ხარჯი	70,781	37,025
საიჯარო ქირა	-	209,020
სხვა მიწოდების ხარჯები	87,101	168,322
სულ მიწოდების და მომსახურების ხარჯები	3,673,886	3,020,105

20. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები

ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები შედგება:

	2024	2023
შრომის ანაზღაურება	3,634,520	2,977,919
საგადასახადო ხარჯები	509,016	265,293
კომუნალური და კომუნიკაციის ხარჯები	228,931	124,224
ცვეთა და ამორტიზაცია	227,460	632,470
სამეურნეო ხარჯი	193,046	130,049
რემონტის ხარჯები	158,865	64,899
იჯარის ხარჯი	144,094	23,090
საკონსულტაციო ხარჯები	132,393	80,606
საბანკო ხარჯი	132,310	83,644
დაზღვევის ხარჯი	92,764	66,455
წარმომადგენლობითი ხარჯი	41,904	38,551
ტრანსპორტის ხარჯი	40,261	37,483
კომპიუტერის ხარჯი	23,913	21,430
მივლინების ხარჯი	17,597	32,678
სხვა საერთო ხარჯები	465,575	394,956
სულ ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	6,042,649	4,973,747

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

21. სხვა არასაოპერაციო ხარჯი, წმინდა

სხვა არასაოპერაციო ხარჯი, წმინდა:

	2024	2023
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული ზარალი	(288,612)	(10,014)
სასაქონლო-მატერიალური მარაგების დანაკლისი	(211,024)	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი, წმინდა	(156,329)	(361,646)
ჯარიმები და საურავები	(73,461)	(16,717)
ფინანსური იჯარის პირობის ცვლილებიდან (ზარალი)/მოგება	(53,007)	2,031
მარაგების გაუფასურების ხარჯი	(8,730)	(97,469)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(10,138)	(22,693)
სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ზედმეტობა	211,204	-
სავაჭრო ვალდებულების ჩამოწერიდან შემოსავალი	70,617	-
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსების გაუფასურების გაუქმება/(ხარჯი), წმინდა	55,340	(133,220)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი, წმინდა	(464,140)	(639,728)

22. პირობითი და ნაკისრი ვალდებულებები

სამართლებრივი პროცედურები. პერიოდულად და ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში, ჯგუფის მიმართ შეიძლება წარმოდგენილი იყოს მოთხოვნები. ანგარიშგების თარიღისთვის, მენეჯმენტი არ არის საქმის კურსში ჯგუფის მიმართ რაიმე მოთხოვნის თაობაზე, რომელსაც შესაძლებელია გავლენა ჰქონდეს ჯგუფის ფინანსურ პოზიციაზე.

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობაში არსებობს ისეთი მუხლები, რომელთა ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. აქედან გამომდინარე, იმ შემთხვევაში, თუ რომელიმე კონკრეტული ქმედება, რომელიც ეფუძნება ხელმძღვანელობის მიერ ჯგუფის ბიზნეს საქმიანობის თავისებურად განსჯას, არ იქნება მოწონებული საგადასახადო ორგანოების მიერ, ჯგუფს შეიძლება დაერიცხოს დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები. ჯგუფი მიიჩნევს, რომ მათ გადაიხადეს საგადასახადო კანონით მოთხოვნილი გადასახადები და რომ დამატებითი რეზერვების შექმნა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის საჭირო. საგადასახადო ორგანოებისათვის ინფორმაციაზე წვდომა ღიაა სამი წლის განმავლობაში.

საოპერაციო გარემო. საქართველო, როგორც განვითარებადი ბაზარი, ხასიათდება ისეთი რისკებით, რომლებიც არ არსებობს განვითარებული ბაზრების უმეტესობაზე, მათ შორის ეკონომიკური, პოლიტიკური და სოციალური, იურიდიული და საკანონმდებლო. წესები და კანონები, რომლებიც გავლენას ახდენს ბიზნესზე საქართველოში, კვლავ ექვემდებარება სწრაფ ცვლილებებს. საქართველოში საგადასახადო და მარეგულირებელი კანონმდებლობის ინტერპრეტაცია სხვადასხვაგვარადაა შესაძლებელი. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული ხელისუფლების მიერ განხორციელებულ ფისკალურ და ფულადი ღონისძიებების ეფექტურობაზე, საკანონმდებლო, რეგულირების და პოლიტიკური განვითარების პარალელურად.

ბოლო ორი წლის განმავლობაში საქართველოში რამდენიმე საკანონმდებლო ცვლილება განხორციელდა, რომლებიც ძირითადად ქვეყნის ევროკავშირთან დაახლოების გეგმებს უკავშირდება. 2024 და 2023 წლების განმავლობაში ჩატარებულ საკანონმდებლო ცვლილებებს ერთგვარად გზის გამკვლევის ფუნქცია ეკისრებოდა საქართველო-ევროკავშირის დაახლოების სამოქმედო გეგმის პარალელურად მრავალი სხვა რეფორმა მოსალოდნელი.

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

2022 წლის 24 თებერვალს, რუსეთ-უკრაინის საზღვართან რუსული სამხედრო ძალების მნიშვნელოვანი გაძლიერების შემდეგ, რუსმა ჯარებმა გადაკვეთეს უკრაინის საზღვარი. მილიონობით უკრაინელი ტოვებს ქვეყანას და ტოვებს სახლებს. უკრაინაში ომის შედეგად ბევრმა წამყვანმა ქვეყანამ და ეკონომიკურმა გაერთიანებამ გამოაცხადა მკაცრი ეკონომიკური სანქციები რუსეთზე და მოხდა რუსული რუბლის მნიშვნელოვანი გაუფასურება უცხოურ ვალუტებთან მიმართებაში, ასევე მნიშვნელოვანი ზარალი რუსეთის ფასიანი ქაღალდების ბაზრებზე და სხვა ბაზრებზე არსებული რუსული კომპანიებისთვის. უამრავმა კომპანიამ თავისი ბიზნესი რუსეთიდან და ბელორუსიიდან გაიტანა. ეს სიტუაცია ჯერ კიდევ ვითარდება, მაგრამ მას უკვე მოჰყვა ჰუმანიტარული კრიზისი და არსებითი ეკონომიკური ზარალი უკრაინის, რუსეთისა და დანარჩენი მსოფლიოსთვის.

იმის გამო, რომ ომი ჯერ კიდევ მიმდინარეობს, შეუძლებელია სარწმუნოდ შეფასდეს სრული გავლენა კომპანიაზე, რადგან არსებობს გაურკვევლობა ზოგადად ეკონომიკაზე გავლენის მასშტაბის შესახებ. ხელმძღვანელობა ყურადღებით აკვირდება არსებულ ეკონომიკურ მდგომარეობას.

მენეჯმენტს არ შეუძლია წინასწარ განსაზღვროს ყველა ის მოვლენა, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს საქართველოს ეკონომიკაზე და, შესაბამისად, თუ რა გავლენას მოახდენენ ისინი კომპანიის მომავალ ფინანსურ მდგომარეობაზე. მენეჯმენტი თვლის, რომ კომპანიის ბიზნესის მდგრადობის და ხელშეწყობის მიზნით იღებს ყველა საჭირო ზომას.

23. ფინანსური რისკების მართვა

ჯგუფში რისკების მართვა ხორციელდება ფინანსურ რისკებთან, საოპერაციო რისკებთან და სამართლებრივ რისკებთან დაკავშირებით. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (მათ შორის, სავალუტო რისკს, საპროცენტო რისკს და სხვა საფასო რისკს), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკების მართვის ძირითადი ამოცანებია: რისკების ლიმიტების დადგენა და შემდეგ რისკების მაჩვენებლების ამ ლიმიტების ფარგლებში შენარჩუნება. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მართვის მიზანია შიდა პროცედურების სათანადო ფუნქციონირების უზრუნველყოფა საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მინიმუმამდე დასაყვანად.

საკრედიტო რისკი. ჯგუფზე გავლენას ახდენს საკრედიტო რისკი. საკრედიტო რისკი ნიშნავს ფინანსური ინსტრუმენტის ერთი მხარის ფინანსური ზარალის რისკს იმ შემთხვევაში, თუ მეორე მხარე დროულად ვერ შეასრულებს თავის ვალდებულებას. საკრედიტო რისკი გამომდინარეობს ჯგუფის მიერ კონტრაგენტებზე კრედიტით გაყიდული პროდუქტებიდან და ასევე ჯგუფის მიერ კონტრაგენტებთან განხორციელებული სხვა ოპერაციებიდან, რომლებიც ფინანსურ აქტივებს წარმოშობს.

ჯგუფზე საკრედიტო რისკის მაქსიმალური გავლენა აქტივების კლასების მიხედვით ასახულია კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში წარმოდგენილ ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებებში:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,379,518	2,187,496
გაცემული სესხები	305,500	298,000
ფული და ფულის ეკვივალენტი	1,079,562	3,775,134
სულ საკრედიტო რისკი	3,764,580	6,260,630

საბაზრო რისკი. ჯგუფზე გავლენას ახდენს საბაზრო რისკი. საბაზრო რისკი გამომდინარეობს (ა) უცხოურ ვალუტაში, (ბ) პროცენტთან აქტივებში და ვალდებულებებში და (გ) წილობრივ ფინანსურ

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

ინსტრუმენტებში არსებული ღია პოზიციებიდან, რომლებზეც ზეგავლენას ახდენს ბაზარზე მიმდინარე ზოგადი და კონკრეტული ცვლილებები. მენეჯმენტი აწესებს ლიმიტებს მისაღები რისკის მოცულობაზე და ამ მოცულობაზე ახორციელებს ყოველდღიურ მონიტორინგს. ამასთან, ამ მიდგომის გამოყენება არ გამორიცხავს ზარალს ამ ლიმიტების მიღმა ბაზარზე უფრო მნიშვნელოვანი ცვლილებების შემთხვევაში.

საბაზრო რისკების ქვემოთ წარმოდგენილი გავლენა ეფუძნება ერთი რომელიმე ფაქტორის ცვლილებას ყველა სხვა ფაქტორის უცვლელობის პირობებში. პრაქტიკაში ეს სავარაუდოდ არ მოხდება და ზოგიერთ ფაქტორში მომხდარი ცვლილებები შეიძლება ურთიერთდაკავშირებული იყოს. ამის მაგალითია საპროცენტო განაკვეთის ცვლილებები და სავალუტო კურსის ცვლილებები.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკი განიმარტება, როგორც რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ღირებულება შეიცვლება უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის ცვალებადობასთან ერთად. ჯგუფი ახორციელებს უცხოურ ვალუტებში დენომინირებულ გარკვეულ ტრანზაქციებს. სავალუტო რისკდამოკიდებულების სამართავად წარმოებულ ინსტრუმენტებს ჯგუფი არ იყენებს.

ჯგუფის უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით არის შემდეგი:

	31 დეკემბერი 2024		31 დეკემბერი 2023	
	USD 1 = 2.8068 GEL	EUR 1 = 2.9306 GEL	USD 1 = 2.6894 GEL	EUR 1 = 2.9753 GEL
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	86,982	756,320	158,201	717,337
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	385,394	5,471	258,275	22,931
სულ ფინანსური აქტივები	472,376	761,791	416,476	740,268
ფინანსური ვალდებულებები				
საიჯარო ვალდებულებები	461,142	-	704,918	-
მიღებული სესხები	2,455,651	-	187,872	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	101,388	1,011,081	716,765	2,163,147
სულ ფინანსური ვალდებულებები	3,018,181	2,935,658	1,609,555	2,163,147
სულ წმინდა პოზიცია	(2,545,805)	(2,173,867)	(1,193,079)	(1,422,879)

ზემოთ წარმოდგენილი ანალიზი მოიცავს მხოლოდ ფულად აქტივებსა და ვალდებულებებს. ითვლება, რომ არაფულადი აქტივები რაიმე მნიშვნელოვან სავალუტო რისკს არ წარმოშობს.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ჯგუფის მგრძნობელობა უცხოური ვალუტების მიმართ ფუნქციონალური ვალუტის 20%-ით გაძვირება/გაიაფების მიმართ 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ანალიზი ჩატარდა საანგარიშო დღეს შესაბამის ვალუტებში დენომინირებულ ფულად ერთეულებზე.

2024 წლის 31 დეკემბერს:

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	USD ზეგავლენა		EUR ზეგავლენა	
	USD/GEL	USD/GEL	EUR/GEL	EUR/GEL
	+ 20%	- 20%	+ 20%	- 20%
მოგება/(ზარალი)	(509,161)	509,161	(434,773)	434,773

2023 წლის 31 დეკემბერს:

	USD ზეგავლენა		EUR ზეგავლენა	
	USD/GEL	USD/GEL	EUR/GEL	EUR/GEL
	+ 20%	- 20%	+ 20%	- 20%
მოგება/(ზარალი)	(238,616)	238,616	(284,576)	284,576

ეს რისკი გაანგარიშებულია ჯგუფის საოპერაციო ვალუტის გარდა სხვა ვალუტაში დენომინირებულ ფულად ბალანსებთან მიმართებაში.

კაპიტალის რისკი. ჯგუფი კაპიტალს მართავს იმის უზრუნველსაყოფად, რომ ჯგუფმა შეძლოს ფუნქციონირებადი საწარმოს სტატუსით საქმიანობის გაგრძელება, ხოლო აქციონერებმა, სესხისა და საკუთარი კაპიტალის ბალანსის ოპტიმიზების გზით, მაქსიმალურად გაზარდონ თავიანთი უკუგება.

როგორც სხვები ამავე ინდუსტრიაში, ჯგუფი კაპიტალის მონიტორინგს ახორციელებს წმინდა ვალის კაპიტალთან შეფარდებით. წმინდა ვალი გამოითვლება მთლიან სესხებს (მათ შორის "მიმდინარე და გრძელვადიანი სესხები", როგორც ეს ნაჩვენებია კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში) გამოკლებული ფული და ფულის ეკვივალენტები. მთლიანი კაპიტალი გამოითვლება როგორც "კაპიტალი", როგორც ეს ნაჩვენებია კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში დამატებული წმინდა ვალი.

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სულ სესხები (შენიშვნა 15)	4,380,228	2,724,164
ფული და ფულის ეკვივალენტები (შენიშვნა 12)	(1,079,562)	(3,775,134)
წმინდა სესხები	3,300,666	-
 სულ კაპიტალი	 21,495,219	 18,126,738
წმინდა სესხების თანაფარდობა კაპიტალთან	15.36%	

საპროცენტო რისკი. ჯგუფი საპროცენტო რისკის სამართავად წარმოებულ ინსტრუმენტებს არ იყენებს. თუმცა, ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გარკვეული ნაწილი ფიქსირებულგანაკვეთიანია და, ამდენად, რისკი მცირეა.

ლიკვიდურობის რისკი. ლიკვიდურობის რისკის მართვისთვის ხელმძღვანელობა აკონტროლებს საკმარისი ფულადი სახსრების ქონას, ასევე დაფინანსების წყაროების ხელმისაწვდომობას და უნარს დაფაროს ყველა ვალდებულება. ჯგუფი ამ ეტაპზე უზრუნველყოფს მოქნილობას მომწოდებლის მიერ კრედიტორული ლიმიტის შენარჩუნების გზით.

ფულადი ნაკადების პროგნოზირება ხორციელდება ჯგუფის საოპერაციო განყოფილების მიერ და აგრეგირდება ჯგუფის საფინანსო განყოფილების მიერ. ჯგუფის საფინანსო განყოფილება იმ ლიკვიდურობის მოთხოვნის მონიტორინგს ატარებს, რომელიც მას სჭირდება რწმუნებისთვის რომ გააჩნია საკმარისი ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობისთვის.

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება) 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

სამუშაო კაპიტალისთვის საჭიროზე მეტი ფულადი სახსრებით იფარება მომწოდებლების კრედიტორული დავალიანება, რომელიც აღრიცხულია მოკლევადიან ვალდებულებად, ჯგუფს აქვს განზრახული მიღებული მოგების ხარჯზე მოზიდული ფულადი სახსრებით მაქსიმალურად შეამციროს კრედიტორული დავალიანების ნაშთი, ჯგუფის უნარის, დაფაროს სხვა არაურთიერთდამოკიდებული კრედიტორების დავალიანება, გაუარესების გარეშე.

ქვემოთ წარმოდგენილ ცხრილში ნაჩვენებია ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების დარჩენილი სახელშეკრულებო ვადიანობის ანალიზი 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ვადიანობის ცხრილში ასახული თანხები არის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები. ასეთი არადისკონტირებული ფულადი ნაკადები განსხვავდება კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში ასახული თანხებისგან, რადგან კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში ასახული თანხა ეფუძნება დისკონტირებულ ფულად ნაკადებს. უცხოურ ვალუტაში გადახდილი თანხების გადაყვანა ხორციელდება სპოტ კურსით ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს.

ქვემოთ წარმოდგენილია ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების ვადიანობის ანალიზი 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

2024 წლის 31 დეკემბერი:

	6 თვემდე	6-დან 12 თვემდე	1 წელზე მეტი	სულ
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	1,079,562	-	-	1,079,562
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,379,518	-	-	2,379,518
გაცემული სესხები	8,518	8,000	288,982	305,500
სულ სამომავლო მისაღები თანხები, მათ შორის ძირითადი და საპროცენტო თანხები	3,467,598	8,000	288,982	3,764,580
ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	3,946,888	-	-	3,946,888
მიღებული სესხები	431,999	2,754,072	1,782,482	4,968,553
საგადასახადო ვალდებულებები	418,565	-	-	418,565
საიჯარო ვალდებულებები	390,385	390,384	1,548,642	2,329,411
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირითადი და საპროცენტო გადახდები	5,187,837	3,144,456	3,331,124	11,663,417
ლიკვიდობის დეფიციტი	(1,720,239)	(3,136,456)	(3,042,142)	(7,898,837)
ლიკვიდობის ჯამური დეფიციტი	(1,720,239)	(4,856,695)	(7,898,837)	

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

2023 წლის 31 დეკემბერი:

	6 თვემდე	6-დან 12 თვემდე	1 წელზე მეტი	სულ
აქტივები				
ფული და ფულის ეკვივალენტები	3,775,134	-	-	3,775,134
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,694,634	492,862	-	2,187,496
გაცემული სესხები	-	-	298,000	298,000
სულ სამომავლო მისაღები თანხები, მათ შორის ძირითადი და საპროცენტო თანხები	5,469,768	492,862	298,000	6,260,630
ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	4,273,526	517,521	-	4,791,047
მიღებული სესხები	498,170	381,249	2,296,436	3,175,855
საგადასახადო ვალდებულებები	457,514	-	-	457,514
საიჯარო ვალდებულებები	361,650	361,650	2,036,920	2,760,220
სულ სამომავლო გადახდები, მათ შორის ძირითადი და საპროცენტო გადახდები	5,590,860	1,260,420	4,333,356	11,184,636
ლიკვიდობის დეფიციტი	(121,092)	(767,558)	(4,035,356)	(4,924,006)
ლიკვიდობის ჯამური დეფიციტი	(121,092)	(888,650)	(4,924,006)	

24. ბალანსები და გარიგებები დაკავშირებულ მხარეებთან

ზოგადად, მხარეები დაკავშირებულად ითვლებიან, თუ ისინი საერთო კონტროლის ქვეშ არიან ან ერთ მხარეს აქვს მეორე მხარის კონტროლის უნარი ან შეუძლია მნიშვნელოვანი გავლენა იქონიოს ან ერთობლივი კონტროლი განახორციელოს მეორე მხარეზე ფინანსური და საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. დაკავშირებული მხარის თითოეული შესაძლო ურთიერთობის განხილვისას ყურადღება ექცევა ამ ურთიერთობის შინაარსს და არა უბრალოდ იურიდიულ ფორმას.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ბალანსები დაკავშირებულ მხარეებთან შემდეგია:

	მფლობელები	საერთო მფლობელობაში მყოფი კომპანიები	სხვა დაკავშირებული მხარე	მთავარი მენეჯმენტი
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	9,950	2,210	1,764	1,648
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი	(6,266)	(1,073)	(1,685)	(514)
აქტივის გამოყენების უფლება	121,172	-	127,094	-
გაცემული სესხები	-	-	254,259	-
სავაჭრო ვალდებულებები	-	40,216	-	15,902
საიჯარო ვალდებულებები	147,527	-	155,353	-

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება) 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

დაკავშირებულ მხარეებთან გარიგებები და ხარჯებისა და შემოსავლების მუხლები 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის:

	მფლობელები	საერთო მფლობელობაში მყოფი კომპანიები	სხვა დაკავშირებული მხარე	მთავარი მენეჯმენტი
შრომის ანაზღაურება	97,729	-	-	333,280
შემოსავალი	2,436	35,093	1,288	-
აქტივის გამოყენების უფლების ცვეთა	40,391	-	58,219	-
საიჯარო ვალდებულების საპროცენტო ხარჯი	22,641	-	24,548	-
სავაჭრო მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი, წმინდა	2,085	31	1,607	514
დაზღვევის ხარჯი	434	-	-	-
მივლინების ხარჯი	15,090	-	-	-

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ბალანსები დაკავშირებულ მხარეებთან შემდეგია:

	მფლობელები	საერთო მფლობელობაში მყოფი კომპანიები	სხვა დაკავშირებული მხარე	მთავარი მენეჯმენტი
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,279	1,509	78	-
აქტივის გამოყენების უფლება	161,562	-	185,312	-
გაცემული სესხები	-	-	298,000	-
სავაჭრო ვალდებულებები	-	40,296	6,000	-
საიჯარო ვალდებულებები	184,886	-	212,975	-

დაკავშირებულ მხარეებთან გარიგებები და ხარჯებისა და შემოსავლების მუხლები 2023 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის:

	მფლობელები	საერთო მფლობელობაში მყოფი კომპანიები	სხვა დაკავშირებული მხარე	მთავარი მენეჯმენტი
შემოსავალი	3,144	24,133	103	-
შრომის ანაზღაურება	96,392	-	-	278,316
აქტივის გამოყენების უფლების ცვეთა	40,391	-	57,570	-
საიჯარო ვალდებულების საპროცენტო ხარჯი	27,167	-	31,401	-
მივლინების ხარჯი	25,712	-	-	-

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებასთან არსებული შენიშვნები (გაგრძელება)
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

25. შემდგომი მოვლენები

ინვეტი ჯგუფი-ს მიერ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების თარიღიდან მისი ხელმოწერის თარიღამდე დამფუძნებელზე გამოცხადებული და გაცემული დივიდენდი შეადგენს 368,421 ლარს.

ინვეტი ჯგუფი-ს მიერ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების თარიღიდან მისი ხელმოწერის თარიღამდე განხორციელდა საკრედიტო ხაზის დამტკიცება საერთო მფლობელობაში მყოფ კომპანიაზე, საკრედიტო ხაზის ლიმიტი შეადგენს 10,000,000 ევროს, რომლის ფარგლებშიც ათვისებულია 615,000 ევრო, შესაბამისად 1,801,314 ლარი.

საანგარიშო პერიოდის შემდგომ სხვა მნიშვნელოვან გარემოებებს, რომელთა ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა, ადგილი არ ჰქონია.

ინვეტი ჯგუფი

მმართველობითი ანგარიშგება და
2024 წლის საქმიანობის მიმოხილვა

თან ერთვის

დმოუდებელ აუდიტორის
მოსაზრება

სარჩევი

დმოწოდებელ აუტორის მიმოხილვა.....	1
საქმიანობის მიმოხილვა.....	2
ბიზნეს მოდელი.....	3
კომპანიის ღირებულებები.....	3
მისია , მიზანი , ხედვა და მთავარი ღირებულება /HR ხედვა.....	3
ძირითად ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები.....	4
ადმინისტრაციული რესურსების მართვის პოლიტიკა.....	5
ბაზარი, სუბიექტის პოზიცია ბაზარზე.....	6
რისკების მართვა.....	7
გეგმები.....	7

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება

შპს ინვეტი ჯგუფის მმართველობითი ანგარიშგების შესახებ

ჩვენ ჩავატარეთ შპს ინვეტის და მისი შვილობილი კომპანიების 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის მმართველობითი ანგარიშგების აუდიტი. შპს ინვეტის მმართველობითი ანგარიშგება მოიცავს საქმიანობის მიმოხილვას, რაც მოითხოვება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით განსაზღვრული მეორე კატეგორიის საწარმოებისგან, რომელსაც მიეკუთვნება შპს ინვეტი. კანონის შესაბამისად საქმიანობის მიმოხილვა, საქმიანობის მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, უნდა ასახავდეს საწარმოს საქმიანობის განვითარების, შედეგებისა და მდგომარეობის, საწარმოს წინაშე არსებული ძირითადი რისკებისა და გაურკვევლობების ამომწურავ ანალიზს.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა მმართველობით ანგარიშგებაზე

საწარმოს ვალდებულებაა მმართველობითი ანგარიშგების მომზადება და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურისთვის წარდგენა სამსახურის მიერ დადგენილი წესის შესაბამისად. ასევე, კანონის შესაბამისად, საწარმო ვალდებულია, მმართველობითი ანგარიშგება მიაწოდოს აუდიტორულ ფირმას.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ წარვმართავდით აუდიტს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. ჩვენი მიზანია გონივრული რწმუნების მოპოვება, რომ მმართველობითი ანგარიშგება მთლიანობაში თავისუფალია თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობისგან და აუდიტორის მოსაზრების გამოცემა. ჩვენი აზრით, ჩვენ მიერ მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად.

მოსაზრება

ჩვენი მოსაზრებით, მოცემული მმართველობითი ანგარიშგება შეესაბამება მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და თანხვედრაშია იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებასთან.

სფაი ჯორჯია

თამარ მერმანიშვილი

მმართველი პარტნიორი

2025 წელი, თბილისი, საქართველო

საქმიანობის მიმოხილვა

ინვეტი ჯგუფი წარმოადგენს ერთ-ერთ მსხვილ ვეტერინარულ კომპანიებს ჯგუფს ქართულ ბაზარზე. ჯგუფში ამჟამად დასაქმებულია 270 ადამიანი. დასაქმებულთა საშუალო ფიქსირებული ანაზღაურება შეადგენს 2,100 ლარს. გარდა ამისა თანამშრომელთა მოტივაციის მიზნით მოქმედებს ბონუსური სისტემა.

შპს „ინვეტი“ ქართულ ბაზარზე მოღვაწეობს 2010 წლიდან. საქმიანობის ძირითად სფეროს წარმოადგენს ვეტერინარული პროდუქციის (მედიკამენტები, პრემიქსები, შინაური ცხოველების საკვები, აქსესუარები) იმპორტი და დისტრიბუცია საქართველოს მასშტაბით. 2024-წელს კომპანია ფლობდა 28 ფილიალს: 10 ფილიალი თბილისში, 2 თელავში, 1 საგარეჯოში, 1 ბაკურციხეში, 1 მარნეულში, 1 სოფ.კუმისში, 1 გორში, 1 ხაშურში, 2 ზესტაფონში, 1 ქვიტირში, 1 სამტრედიისში, 1 ხონში, 1 ბათუმში, 1 ზუგდიდში, 1 სენაკში, 1 ნინოწმინდაში, 1 ახალციხეში. კომპანიას ჰყავს მაღალპროფესიონალი ვეტერინარებისგან დაკომპლექტებული ჯგუფი. კომპანიის პარტნიორები არიან ვეტერინარიის დარგში ევროპის ლიდერი კომპანიები, როგორიც არის BIOMIN (ავსტრია), CEVA (საფრანგეთი), INTERCHEMIE (ჰოლანდია), HIPRA (ესპანეთი) და სხვა; შესაბამისად პროდუქცია გამოირჩევა მაღალი ხარისხითა და საიმედოობით. ინვეტი ნერგავს თანამედროვე ტექნოლოგიებს, რასაც საქართველოში ანალოგი არ გააჩნია, კომპანია ფლობს ISO სერთიფიკატს, რაც მეტყველებს მენეჯმენტის სისტემის საერთაშორისო სტანდარტებთან შესაბამისობაზე.

ინვეტი ჯგუფმა მისი წევრის შპს ინვეტ ფიდით სახელმწიფო აგროპროექტის ფარგლებში ააშენა ცხოველებისა და ფრინველების საკვების საწარმო მცხეთაში და HACCP სტანდარტის შესაბამისად აწარმოებს მაღალხარისხიან ბალანსირებულ საკვებს ცხოველებისა და ფრინველებისათვის სხვადასხვა ასაკობრივი ჯგუფების მიხედვით. ჯგუფის ერთ-ერთ კომპანიაში - შპს ინვეტ ფიდი, რომელიც წარმოადგენს მაღალხარისხიანი ცხოველური საკვების მწარმოებელ კომპანიას დანერგილია ISO 22000 საერთაშორისო სტანდარტი.

შპს ინვეტი ფლობს შვილობილ კომპანიებს - შპს „თელა“, რომელიც წარმოადგენს მეფრინველეობის ფერმას და შპს „დავათი“, რომელიც წარმოადგენს ვეტერინარული და

ფარმაციული პრეპარატების საწარმოს (შპს დავათი ჯგუფის წევრი გახდა 2022 წლის გაზაფხულზე).

ბიზნეს მოდელი

ჩვენთვის მნიშვნელოვანია შევქმნათ მომხმარებლებზე ორიენტირებული ბიზნესი. ჩვენი ფართო ასორტიმენტი საშუალებას გვაძლევს დავაკმაყოფილოთ როგორც დაბალბიუჯეტური მომხმარებლები, ასევე, ხარისხიანი პროდუქცია შევთავაზოთ ხარისხზე ორიენტირებულ მომხმარებლებს. ფილიალები განთავსებულია საუკეთესო ლოკაციებზე თბილისისა და რეგიონების მასშტაბით.

ჯგუფის ღირებულებები

ჯგუფის ძირითადი მიზანია მივაწოდოთ მომხმარებელს ვეტერინარული პროდუქცია საუკეთესო ფასებით და მომხმარებელზე ორიენტირებული მომსახურებით.

მისია, მიზანი, ხედვა და მთავარი ღირებულება/HR ხედვა

მისია - ვიყოთ უპირატესი და სანდო დამსაქმებელი კომპანია საქართველოს ბაზარზე, რომელიც ხელს შეუწყობს ეფექტური სამუშაო სისტემის ჩამოყალიბებასა და განვითარებას საქართველოში. ამის მისაღწევად, ჩვენ თავდაუზოგავად ვმუშაობთ საკუთარ თავზე და მუდმივად ვფიქრობთ პროფესიულ განვითარებაზე.

გაგვაჩნია ჯანსაღი აზრობა, რომ ვიყოთ N1 ლიდერი კომპანია ვეტერინარიის დარგში, რომელიც გასწევს საუკეთესო ვეტერინარულ მომსახურებას მუდმივად დატრენინგებული, გადამზადებული და მოტივირებული კადრების მეშვეობით.

მიზანი - სწორი ინდივიდი სწორ პოზიციაზე.

ხედვა - ჩვენი ხედვა არის წარმატებებითა და გამოწვევებით სავსე მომავალი, კარიერულად და პიროვნულად განვითარებული თანამშრომლები, კმაყოფილი მომხმარებლები და მეტი ახალი იდეები.

ჩვენი მთავარი ღირებულება - ნდობა, პროფესიონალიზმი და გუნდურობაა!

აღნიშნული მიზნის მისაღწევად კომპანია ეფუძნება შემდეგ ღირებულებებს:

- **პასუხისმგებლობა** - მუდმივად ვგრძნობდეთ პასუხისმგებლობას როგორც მომხმარებლების, ასევე თანამშრომლებისა და საემოს მიმართ;
- **კეთილსინდისიერება** - კეთილსინდიერად ვემსახურით თითოეულ მომხმარებელს და კომპანიას;
- **პროფესიონალიზმი** - უწყვეტად ვიზრუნით ჩვენ პროფესიულ განვითარებაზე და მომხმარებლებს გავუწიოთ კვალიფიციური მომსახურება;
- **გუნდური სულისკვეთება** - ერთიანი ძალებით, ერთმანეთის მხარდაჭერით შეგვეძლოს საერთო მიზნის მიღწევა.

ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

კომპანიის კონსოლიდირებულმა შემოსავალმა 2024 წელს შეადგინა 65,133,644 ლარი. 2022 წელთან შედარებით ერთობლივი შემოსავალი გაიზარდა 6 %-ით.

აქტივების ჯამური მოცულობა 2024 წლის ბოლოს შეადგენს 32,316,798 ლარს. წინა წელთან შედარებით აქტივების მოცულობა გაიზარდა 14% ით.

კომპანიის წმინდა მოგება 2024 წელს შეადგინა 4,626,833 ლარი, ხოლო 2023 წელს 5,342,349 ლარი, შესაბამისად წმინდა მოგება შემცირებულის 13 %-ით.

ადამიანური რესურსების მართვის პოლიტიკა

ადამიანური რესურსი კომპანიის ერთ-ერთი მთავარი კაპიტალია.

შესაბამისად, ადამიანური რესურსების მართვის პოლიტიკა ფოკუსირებულია შემდეგ ძირითად მიმართულებებზე.

- შესაბამისი კადრის მოძიება და აყვანა

კადრის შერჩევისას ყურადღება ექცევა როგორც კონკრეტული სამუშაოს შესრულებისთვის საჭირო ცოდნასა და უნარებს, ასევე კომპანია „ინვეტის“ ღირებულებებს, რომლებსაც უნდა იზიარებდეს კომპანიის უკლებლივ ყველა თანამშრომელი. ეს ღირებულებებია:

- პასუხისმგებლობა
- კეთილსინდისიერება
- პროფესიონალიზმი
- მოქნილობა
- სწორი კომუნიკაციის უნარი
- გუნდური მუშაობის უნარი

- თანამშრომელთა პროფესიული და კარიერული განვითარება

ადამიანური რესურსების მართვის დეპარტამენტი უწყვეტად ზრუნავს თანამშრომელთა პროფესიულ განვითარებაზე. კომპანია მუშაობს ორი ძირითადი მიმართულებით.

- არსებული/მოქმედი თანამშრომლებისთვის პერიოდული ტრენინგების ჩატარება კვალიფიკაციის ამაღლების მიზნით;
- სტაჟირების პროგრამა, რაც ითვალისწინებს შესაბამისი განათლების მქონე კანდიდატებისთვის პროფესიულ გადამზადებას და დასაქმებას.

კომპანიაში შემუშავებულია თანამშრომელთა კარიერული ზრდის სისტემა, რაც მათ აძლევს საშუალებას განვითარდნენ პროფესიულად და პოზიციურად. აღნიშნული სისტემა ხელს უწყობს ასევე თანამშრომლების კომპანიისადმი ლოიალობას და ამცირებს გადინების მაჩვენებელს.

- **თანამშრომელთა მოტივაციის სისტემები**

კომპანიის მენეჯმენტი უწყვეტად ზრუნავს თანამშრომლებისათვის ჯანსაღი, სამართლიანი და სასიამოვნო სამუშაო გარემოს შექმნაზე, რაც თავის მხრივ მოქმედებს მათ მოტივაციის ამაღლებაზე.

სამოტივაციო სისტემა ასევე მოიცავს ფინანსურ მოტივატორებს, როგორებიცაა:

- შემუშავებული საბონუსე სისტემა;
- ხელფასის მატების სისტემა;
- საუკეთესო თანამშრომლების გამოვლენა და დაჯილდოვება;
- გუნდური გასვლითი ღონისძიებები/ექსკურსიები.

ბაზარი, სუბიექტის პოზიცია ბაზარზე

ვეტერინარული საქმიანობა და სააფთიაქო ბაზარი ძალზედ სპეციფიკური სფეროა. ეს საქმიანობა საქართველოში კანონით რეგულირებულია. მკაცრად რეგულირდება წამლის რეგისტრაცია, მისი იმპორტი და სხვა საქმიანობა. ბაზარი კონკურენტულად განვითარებულია. ბაზარზე არსებობს რამოდენიმე მსხვილი კომპანია და შედარებით პატარა კომპანიები. მოხმარებული პროდუქციის უმეტესი ნაწილი იმპორტირებულია, შედარებით მცირე ნაწილი კი საქართველოში იწარმოება. ყველას აქვს ბაზარზე შესვლისა და განვითარების შესაძლებლობა. აქ ყველა კონკურენტი თითქმის იდენტურ პროდუქტს ყიდის.

რისკების მართვა

რისკების მართვას გადამწყვეტი მნიშვნელობა აქვს კომპანიის მომგებიანი ფუნქციონერებისათვის და კომპანიის თითოეული თანამშრომელი პასუხისმგებელია რისკების გამომჟღავნებასა და აღმოჩენაზე თავისივე საქმიანობის ფარგლებში. ძირითადი დამახასიათებელი რისკებია: საბაზრო ცვალებადობასთან დაკავშირებული რისკები, სავაჭრო და ლიკვიდურობასთან დაკავშირებული რისკები.

რისკების მონიტორინგი და კონტროლი ხორციელდება კომპანიის მიერ დადგენილი სტანდარტების და პროცედურების მიხედვით. ნებისმიერ საქმიანობასთან დაკავშირებული ინფორმაციის შემოწმება ხდება ანალიზის და ადრეული რისკების გამოვლენის მიზნით.

გვეგები

კომპანია არის დინამიურად განვითარებადი. მომდევნო წლებში ისევ ვგეგმავთ საქართველოს მასშტაბით ფილიალების დამატებას. განახლებული საცალო გაყიდვის ობიექტების შეთავაზებით გავზრდით მომხმარებლების კმაყოფილებასა და ლოიალურობას.

ვგეგმავთ სტრატეგიული მარკეტინგის განვითარებას სხვადასხვა მიმართულებით: რეკლამა, საზოგადოებასთან ურთიერთობა, გაყიდვების სტიმულირება და სხვა. ჩვენი მიზანი არ არის მხოლოდ ახალი მომხმარებლების მოზიდვა, არამედ არსებული კლიენტების კმაყოფილება და მათთან გრძელვადიანი თანამშრომლობის უზრუნველყოფა.

ჩვენი კომპანია მუდმივად ცდილობს ასორტიმენტის გაზრდას და გაუმჯობესებას. გვაქვს მოლაპარაკებები მსოფლიოში ცნობილ ვეტერინარულ კომპანიებთან. ვგეგმავთ მათთან გრძელვადიანი თანამშრომლობის დაწყებას და ასევე ახალი პროდუქტების მოძიებას.

ასევე, კომპანიისთვის აქტუალური საკითხია ექსპორტის გაზრდა/განვითარება, არსებული მომხმარებლების სრულად დაკმაყოფილება ასორტიმენტით და საექსპორტო ბაზარზე ახალი მომხმარებლების მოძიება/მოზიდვა.

ჩვენ მუდმივად ვფიქრობთ რა ღირებულება შევუქმნათ მომხმარებლებს და როგორ გავუმარტივოთ მათ საქმიანობა ახალი პროდუქციისა თუ მომსახურების შეთავაზებით. ამისათვის საჭიროა მოვიძიოთ ბაზრისათვის უფრო მეტად კონკურენტუნარიანი და ღირებული პროდუქტები და მუდმივად განვაავითაროთ ისინი.

დირექტორი:

დავით შალამბერიძე

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ინვეტი ჯგუფი-ს მფლობელებსა და დირექტორებს:

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს ინვეტი-ს („კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიების („ჯგუფი“) კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ასევე აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლის კონსოლიდირებული მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებისგან, საკუთარი კონსოლიდირებული კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებისგან, კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებისგან და კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნებისგან, მათ შორის სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ არსებითი ინფორმაციის მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, გარდა პირობითი მოსაზრების საფუძველში აღწერილი საკითხისა, მოცემული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი ნაკადების მოძრაობას მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით ჩვენ ვერ შევძელით შვილობილი კომპანიის შპს ინვეტი ფიდის წარმოების ინგრედიენტის, რომელიც უდრის 3,965,982 ლარს და 4,971,461 ლარს, შესაბამისად, ფიზიკურ გადათვლას, რადგან აღნიშნული მარაგები ინახება 15-დან 180 ტონამდე ბუნკერებში, რომლებსაც არ აქვთ საზომი მექანიზმი. ჩვენ ვერ შევძელით 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით წარმოების ინგრედიენტის რაოდენობაში ალტერნატიული საშუალებით დარწმუნება. ვინაიდან წარმოების ინგრედიენტის ნაშთი, ფინანსური შედეგებისა და ფულადი ნაკადების განსასაზღვრად მნიშვნელოვანი მონაცემია, ჩვენ ვერ შევძელით იმის დადგენა, საჭირო იქნებოდა თუ არა 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლების მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში ასახული მოგების და შესაბამისი ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებაში საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადების კორექტირება.

ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ შესაბამისი აუდიტორული მტკიცებულებები შვილობილი კომპანიის შპს დავათის 2024 წლის ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ საპროცენტო შემოსავალთან მიმართებაში ღირებულებით 36,859 ლარი. აგრეთვე ჩვენ ვერ მოვიპოვეთ მესამე მხარისაგან შესაფერისი დასტურის წერილი და ვერც ალტერნატიული პროცედურებით შევძელით მიგვეღო შესაბამისი და საკმარისი მტკიცებულებები კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით აღრიცხულ გაცემულ სესხებთან მიმართებაში ღირებულებით 254,259 ლარი. ვინაიდან გაცემული სესხის ნაშთი, ფინანსური შედეგებისა და ფულადი ნაკადების განსასაზღვრად მნიშვნელოვანი მონაცემია, ჩვენ ვერ შევძელით იმის დადგენა, საჭირო იქნებოდა თუ არა 2024 წლის მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში წარმოდგენილი წლის მოგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებაში ნაჩვენები საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი წმინდა ფულადი ნაკადების კორექტირება.

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია ამ ანგარიშის ქვეთავში „აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“. ჩვენ ვმოქმედებდით ჯგუფისგან დამოუკიდებლად, როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსი“

(პბეკ) და საქართველოში აუდიტის განხორციელებისას საჭირო ეთიკური მოთხოვნები. შესაბამისად, ჩვენ მიერ შესრულებული ეთიკური ვალდებულებები შეესაბამებოდა როგორც პბეკ-ის, აგრეთვე აღნიშნული მოთხოვნებით განსაზღვრულ სტანდარტებს. ჩვენი ღრმა რწმენით, ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისი პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

ხელმძღვანელობისა და კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე პასუხისმგებელ პირთა მოვალეობები

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია, მოამზადოს და ობიექტურად წარმოადგინოს კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად და უზრუნველყოს იმგვარი შიდა კონტროლის სისტემის არსებობა, რომელიც, მისი აზრით, აუცილებელია ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით ან/და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა ვალდებულია, შეაფასოს ჯგუფის მხრიდან საქმიანობის გაგრძელების (უწყვეტი საწარმოს პრინციპის) უნარი, აგრეთვე, აუცილებლობის შემთხვევაში, განმარტოს უწყვეტი საწარმოს პრინციპთან დაკავშირებული საკითხები და აღნიშნული პრინციპი გამოიყენოს ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველად გარდა იმ შემთხვევებისა, როდესაც ხელმძღვანელობა ან მიზნად ისახავს ჯგუფის ლიკვიდაციას თუ საქმიანობის შეწყვეტას, ან არ გააჩნია ამისგან განსხვავებული ქმედების რეალისტური ალტერნატივა.

ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელი პირები ვალდებული არიან, ზედამხედველობა გაუწიონ ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი ამოცანაა, მოვიპოვოთ იმის საფუძვლიანი რწმუნებულება, რომ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მთლიანობაში არ შეიცავს შეცდომით ან/და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს, გავცეთ ჩვენი თვალსაზრისის გამომხატველი აუდიტორული დასკვნა. საფუძვლიანი რწმენა მაღალი ხარისხის რწმენას წარმოადგენს, მაგრამ, ამავდროულად, არ არის იმის გარანტია, რომ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტებით ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებითი ხასიათის უზუსტობას ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება წარმოიშვას როგორც თაღლითობის, აგრეთვე შეცდომის შედეგად და არსებითად ითვლება მაშინ, როდესაც, დამოუკიდებლად თუ ერთობლივად, შეიძლება პოტენციურად ზეგავლენას ახდენდეს ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე მის მომხმარებელთა მიერ მიღებულ ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების საფუძველზე, აუდიტის მთელი პროცესის განმავლობაში გამოვთქვამთ პროფესიულ თვალსაზრისს და ვინარჩუნებთ პროფესიულ სკეპტიციზმს. გარდა ამისა:

- ჩვენ ამოვიცნობთ და ვაფასებთ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში თაღლითობითა თუ შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ აუდიტის პროცედურებს ამ რისკებზე რეაგირების თვალსაზრისით და მოვიპოვებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებას, რომელიც საკმარისი და ადეკვატური საფუძველი იქნება ჩვენი დასკვნის. რისკი იმისა რომ ვერ აღმოვაჩინოთ თაღლითობით გამოწვეული უზუსტობა მეტია, ვიდრე ალბათობა იმისა, რომ ვერ შევაძინოთ შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება ხდებოდეს საიდუმლო გარიგების, გაყალბების, ინფორმაციის წინასწარგანზრახული გამოტოვების, ინფორმაციის არასწორად წარმოდგენის ან შიდა კონტროლის მექანიზმის დარღვევის გზით.
- მოცემული ვითარებისათვის შესაფერისი აუდიტის პროცედურების დაგეგმვის მიზნით, ვიქმნით წარმოდგენას არსებული შიდა კონტროლის მექანიზმების თაობაზე, რაც არ

გულისხმობს ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტურობის თაობაზე აზრის გამოთქმის განზრახვას.

- ვაფასებთ ბუღალტრული აღრიცხვის გამოყენებული პოლიტიკების შესაბამისობას და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული პროგნოზებისა და განმარტებების მართებულობას.
- ვაკეთებთ დასკვნას იმის თაობაზე, თუ რამდენად მართებულია ხელმძღვანელობის მხრიდან უწყვეტი საწარმოს პრინციპის გამოყენება. იმავდროულად, მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებების საფუძველზე გამოვთქვამთ თვალსაზრისს, არსებობს თუ არა არსებითი ხასიათის არასარწმუნოება ისეთ პირობებთან თუ მოვლენებთან მიმართებაში, რამაც შეიძლება ექვეყნე დააყენოს ჯგუფის უნარი, გააგრძელოს საქმიანობა. თუ ჩვენი დასკვნის მიხედვით, არსებითი გაურკვევლობა არსებობს, ჩვენ ვალდებულები ვართ, ჩვენ მიერ შემუშავებულ აუდიტორის ანგარიშში ყურადღება გავამახვილოთ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულ განმარტებებზე, ხოლო თუ ამგვარი განმარტებები არასაკმარისია, შევცვალოთ კიდევ დასკვნა. ჩვენი დასკვნები ეფუძნება აუდიტორის ანგარიშის მომზადების თარიღისათვის მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებას. თუმცა, მას შემდეგ, მომავალში დამდგარმა მოვლენებმა თუ გარემოებებმა შეიძლება ჯგუფი აიძულოს, შეწყვიტოს მოქმედი საწარმოს პრინციპით მოქმედება.
- ვაფასებთ კონსოლიდირებულ ფინანსური ანგარიშგების წარმოდგენის ფორმას, სტრუქტურასა და შინაარსს განმარტებების ჩათვლით და იმას, თუ რამდენად ობიექტურად წარმოადგენს ანგარიშგება ძირითად მოვლენებსა და ტრანზაქციებს.

სხვა საკითხებს შორის, ჩვენ ზედამხედველობაზე პასუხისმგებელ პირებს ვატყობინებთ აუდიტის დაგეგმილ შინაარსსა და განრიგს, ასევე აუდიტის შედეგად მოპოვებულ მტკიცებულებებს, მათ შორის, შიდა კონტროლში აუდიტის დროს აღმოჩენილ მნიშვნელოვან ხარვეზებს.

შპს სფაი ჯორჯია

თამარ მერმანიშვილი

2025 წლის 1 აგვისტო
თბილისი, საქართველო

ა. ჯიშკაძე



ინვეტი ჯგუფი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ინვეტი“-ს („შემდგომში - კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიების („ჯგუფი“) ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და აქციონერთა კაპიტალში ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისათვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, ბუღალტრული პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესაძარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა ჯგუფის ფინანსურ მდგომარეობასა და შედეგებზე;
- ჯგუფის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე ჯგუფის მუშაობის უნარის შეფასებაზე.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- ჯგუფში ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის ჯგუფის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ჯგუფის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფასს-ის მოთხოვნებთან კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- ჯგუფის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების თავიდან აცილებასა და აღმოჩენაზე.

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ჯგუფის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 01 აგვისტოს.

დავით შალამბერიძე
დირექტორი

2025 წლის 1 აგვისტო
საქართველო, თბილისი

ვახტანგ ლაშქარაშვილი
ფინანსური მენეჯერი

2025 წლის 1 აგვისტო
საქართველო, თბილისი

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	12,121,122	6,420,918
აქტივის გამოყენების უფლება	6	1,656,114	2,058,022
საინვესტიციო ქონება	7	141,145	1,074,639
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	9	50,000	1,097,815
არამატერიალური აქტივები		54,553	54,953
გაცემული სესხები	10	200,882	298,000
სულ გრძელვადიანი აქტივები		14,223,816	11,004,347
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები	8	9,597,492	10,750,464
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	9	4,952,346	724,226
საგადასახადო აქტივი		30,687	-
გაცემული სესხები	10	53,377	-
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	11	2,379,518	2,187,496
ფული და ფულის ეკვივალენტები	12	1,079,562	3,775,134
სულ მიმდინარე აქტივები		18,092,982	17,437,320
სულ აქტივები		32,316,798	28,441,667
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	13	1	1
გაუნაწილებელი მოგება		20,818,808	17,514,825
არამაკონტროლირებული წილი		676,410	611,912
სულ კაპიტალი		21,495,219	18,126,738
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულებები	14	1,340,931	1,701,268
მიღებული სესხები	15	1,472,541	1,972,132
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		2,813,472	3,673,400
მიმდინარე ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულებები	14	578,832	486,736
მიღებული სესხები	15	2,907,687	752,032
მიღებული ავანსები		156,135	154,200
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	16	3,946,888	4,791,047
საგადასახადო ვალდებულებები		418,565	457,514
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		8,008,107	6,641,529
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		32,316,798	28,441,667

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 1 აგვისტოს.

დავით შალამბერიძე
დირექტორი

2025 წლის 1 აგვისტო
საქართველო, თბილისი

ვახტანგ ლაშქარაშვილი
ფინანსური მენეჯერი

2025 წლის 1 აგვისტო
საქართველო, თბილისი

9-37 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებული მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიში
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	2024	2023
შემოსავალი	17	65,133,644	61,205,335
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	18	(49,744,070)	(46,664,318)
მთლიანი მოგება		15,389,574	14,541,017
მიწოდების და მომსახურების ხარჯები	19	(3,673,886)	(3,020,105)
ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	20	(6,042,649)	(4,973,747)
საპროცენტო ხარჯები		(529,695)	(361,331)
საპროცენტო შემოსავლები		270,507	80,060
მოგება სავალუტო ოპერაციებზე, წმინდა		(109,256)	(104,111)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი, წმინდა	21	(464,140)	(639,728)
მოგება გადასახადამდე		4,840,455	5,522,055
მოგების გადასახადის ხარჯი		(213,622)	(179,706)
წლიური მოგება		4,626,833	5,342,349
წლიური სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი		4,626,833	5,342,349
სულ წლის სრული შემოსავალი რომელიც ეკუთვნის			
კომპანიის მფლობელებს		4,514,509	5,095,994
არამაკონტროლირებელი წილის მფლობელებს		112,324	246,355
სულ წლის სრული შემოსავალი		4,626,833	5,342,349

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 1 აგვისტოს.

დავით შალამბერიძე
დირექტორი

2025 წლის 1 აგვისტო
საქართველო, თბილისი

ვახტანგ ლაშქარაშვილი
ფინანსური მენეჯერი

2025 წლის 1 აგვისტო
საქართველო, თბილისი

9-37 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიში
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	არამაკონტროლირ ებელი წილის მოგება	სულ
ნაშთი 1 იანვარი 2023		1	13,513,568	689,403	14,202,972
კაპიტალის ზრდა	-	-	-	-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი	-	-	5,095,994	246,355	5,342,349
გამოცხადებული დივიდენდი	-	-	(1,094,737)	(323,846)	(1,418,583)
ნაშთი 31 დეკემბერი 2023		1	17,514,825	611,912	18,126,738
კაპიტალის ზრდა	-	-	-	39,415	39,415
კაპიტალის შემცირება	-	-	-	(47,241)	(47,241)
სულ წლის სრული შემოსავალი	-	-	4,514,509	112,324	4,626,833
გამოცხადებული დივიდენდი	-	-	(1,210,526)	(40,000)	(1,250,526)
ნაშთი 31 დეკემბერი 2024		1	20,818,808	676,410	21,495,219

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 1 აგვისტოს.

დავით შალამბერიძე
დირექტორი

2025 წლის 1 აგვისტო
საქართველო, თბილისი

ვახტანგ ლაშქარაშვილი
ფინანსური მენეჯერი

2025 წლის 1 აგვისტო
საქართველო, თბილისი

9-37 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

ინვეტი ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიში
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

	შენიშვნა	2024	2023
ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება მოგების გადასახადის შემდეგ		4,626,833	5,342,349
შემდეგი პუნქტებით გამოწვეული კორექტირებები:			
მოგების გადასახადი			
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები		213,622	179,706
ზარალი სავალუტო ოპერაციებზე	19, 20	1,084,641	1,025,894
ფინანსური იჯარის გაუქმებიდან მიღებული ზარალი/(შემოსავალი)		109,256	104,111
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგი, წმინდა	6, 14	53,007	(2,031)
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსების გაუქმება/ზარგი, წმინდა	11, 21	156,329	361,646
ზარალი ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან	9	(55,340)	133,220
მარაგების გაუქმების ხარჯი, წმინდა	21	288,612	10,014
მარაგების ინვენტარიზაციიდან მიღებული შემოსავალი	8, 21	8,730	97,469
სავაჭრო ვალდებულებების ჩამოწერიდან შემოსავალი	21	(180)	-
საპროცენტო შემოსავალი	21	(70,617)	-
საპროცენტო ხარჯი		(270,507)	(80,060)
ფულადი სახსრები გამომუშავებული საოპერაციო საქმიანობაში საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებებამდე		529,695	361,331
მარაგების შემცირება/(ზრდა)		6,674,081	7,533,649
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ზრდა		1,434,040	(929,278)
საგადასახადო ვალდებულებების შემცირება		(335,989)	(1,288,279)
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსების ზრდა		(69,636)	-
მიღებული ავანსების ზრდა		(3,124,950)	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების (შემცირება)/ზრდა		1,935	-
ცვლილებები საბრუნავ კაპიტალში		(729,734)	1,145,975
მიღებული პროცენტი		3,849,747	6,462,067
გადახდილი პროცენტი		233,648	97,161
გადახდილი მოგების გადასახადი		(541,929)	(375,399)
წმინდა ფულადი სახსრები გამომუშავებული საოპერაციო საქმიანობაში		(213,622)	(179,706)
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან		3,327,844	6,004,123
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული თანხები		9,172	179,476
ძირითადი საშუალებების შეძენაზე გადახდილი თანხები		(5,885,747)	(1,538,746)
საინვესტიციო ქონების შეძენაზე გადახდილი თანხები		-	(1,074,639)
არამატერიალური აქტივების შეძენა		(118)	(15,231)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა		39,415	-
საწესდებო კაპიტალის შემცირება		(47,241)	-
გაცემული სესხების დაბრუნება	10	80,600	122,000
სესხების გაცემა	10	-	(320,000)
წმინდა ფულადი სახსრები გამოყენებული საინვესტიციო საქმიანობაში		(5,803,919)	(2,647,140)
ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან			
საიჯარო ვალდებულებების დაფარვა	14	(482,938)	(318,294)
სესხების აღება	15	2,450,351	2,457,382
სესხების დაფარვა	15	(801,562)	(1,999,495)
დივიდენდის გაცემა		(1,250,526)	(1,418,583)
ფინანსურ საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(84,675)	(1,278,990)
წმინდა (შემცირება)/ზრდა ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში		(2,560,750)	2,077,993
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	12	3,775,134	1,763,153
სავალუტო კურსის ცვლილებების ზეგავლენა ფულზე და ფულად ეკვივალენტებზე		(134,822)	(66,012)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	12	1,079,562	3,775,134

გამოსაქვეყნებლად დამტკიცებულია და მენეჯმენტის სახელით ხელმოწერილია 2025 წლის 1 აგვისტოს.

დავით შალამბერიძე
დირექტორი

2025 წლის 1 აგვისტო
საქართველო, თბილისი

ვახტანგ ლაშქარაშვილი
ფინანსური მენეჯერი

2025 წლის 1 აგვისტო
საქართველო, თბილისი

9-37 გვერდებზე წარმოდგენილი განმარტებითი შენიშვნები კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილია.

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება

შპს ინვეტი ჯგუფის მმართველობითი ანგარიშგების შესახებ

ჩვენ ჩავატარეთ შპს ინვეტის და მისი შვილობილი კომპანიების 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის მმართველობითი ანგარიშგების აუდიტი. შპს ინვეტის მმართველობითი ანგარიშგება მოიცავს საქმიანობის მიმოხილვას, რაც მოითხოვს ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით განსაზღვრული მეორე კატეგორიის საწარმოებისგან, რომელსაც მიეკუთვნება შპს ინვეტი. კანონის შესაბამისად საქმიანობის მიმოხილვა, საქმიანობის მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, უნდა ასახავდეს საწარმოს საქმიანობის განვითარების, შედეგებისა და მდგომარეობის, საწარმოს წინაშე არსებული ძირითადი რისკებისა და გაურკვევლობების ამომწურავ ანალიზს.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა მმართველობით ანგარიშგებაზე

საწარმოს ვალდებულებაა მმართველობითი ანგარიშგების მომზადება და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურისთვის წარდგენა სამსახურის მიერ დადგენილი წესის შესაბამისად. ასევე, კანონის შესაბამისად, საწარმო ვალდებულია, მმართველობითი ანგარიშგება მიაწოდოს აუდიტორულ ფირმას.

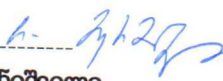
მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ წარვმართავდით აუდიტს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. ჩვენი მიზანია გონივრული რწმუნების მოპოვება, რომ მმართველობითი ანგარიშგება მთლიანობაში თავისუფალია თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეული არსებითი უზუსტობისგან და აუდიტორის მოსაზრების გამოცემა. ჩვენი აზრით, ჩვენ მიერ მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოსათქმელად.

მოსაზრება

ჩვენი მოსაზრებით, მოცემული მმართველობითი ანგარიშგება შეესაბამება მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და თანხვედრაშია იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებასთან.

სფაი ჯორჯია

_____ 
თამარ მერმანიშვილი

მმართველი პარტნიორი

2025 წელი, თბილისი, საქართველო



ჩვენ მუდმივად ვფიქრობთ რა ღირებულება შევუქმნათ მომხმარებლებს და როგორ გავუმარტივოთ მათ საქმიანობა ახალი პროდუქციისა თუ მომსახურების შეთავაზებით. ამისათვის საჭიროა მოვიძიოთ ბაზრისათვის უფრო მეტად კონკურენტუნარიანი და ღირებული პროდუქტები და მუდმივად განვახიზთაროთ ისინი.

დირექტორო.

დავით შალამბერიძე

