

შპს „კნაუფ გიპს თბილისი“

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებით
მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2024 წლის 31 დეკემბერი

შინაარსი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	1
მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	2
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	3
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	4

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. კომპანია და მისი საქმიანობა	5
2. კომპანიის საოპერაციო გარემო.....	5
3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა.....	6
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას	11
5. ახალი და გადასინჯული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება.....	11
6. საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები	11
7. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	12
8. ძირითადი საშუალებები	13
9. არამატერიალური აქტივები.....	14
10. გაცემული სესხები	15
11. მარაგები	15
12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	15
13. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები.....	17
14. საწესდებო კაპიტალი	17
15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	18
16. ამონაგების ანალიზი კატეგორიების მიხედვით	18
17. რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	18
18. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	19
19. სადისტრიბუციო ხარჯები	19
20. სხვა საოპერაციო ხარჯები	19
21. ფინანსური შემოსავალი, ნეტო	19
22. პირობითი მოვლენები და ვალდებულებები	20
23. ფინანსური რისკების მართვა.....	21
24. რეალური ღირებულების შეფასება.....	23
23. ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა შეფასების კატეგორიების მიხედვით	23
24. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ	23

მმართველობის ანგარიში - საქმიანობის მიმოხილვა 2024 წელი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს კნაუფ გიპს თბილისის მესაკუთრეს

ჩვენი მოსაზრება

ჩვენი აზრით, ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს კნაუფ გიპს თბილისის (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე კომპანიის საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულად ნაკადებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ინფორმაციის გამჟღავნების მოთხოვნების შესაბამისად.

აუდიტის საგანი

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით;
- მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის;
- საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის;
- ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის; და
- ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებს, რომელიც შედგება არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკის შესახებ ინფორმაციისგან და სხვა განმარტებითი ინფორმაციისგან.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

დამოუკიდებლობა

ჩვენ დამოუკიდებლობები ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული პროფესიონალ ბუღალტერთა საერთაშორისო ეთიკის კოდექსის (მათ შორის დამოუკიდებლობის საერთაშორისო სტანდარტების) (IESBA კოდექსი) შესაბამისად. ჩვენ შევასრულეთ IESBA კოდექსით გათვალისწინებული ჩვენი სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას (მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას).

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას.

ჩვენს მიერ ჩატარებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ გავცნოთ მმართველობის ანგარიშგებას და განვიხილოთ, მმართველობის ანგარიშგება არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან, ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს მმართველობის ანგარიშგებაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება.

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად ჩვენ ასევე მოგვეთხოვება, გამოვთქვათ ჩვენი მოსაზრება შეესაბამება თუ არა მმართველობის ანგარიშგების გარკვეული ნაწილები მათ შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და ასახულია თუ არა მმართველობის ანგარიშგებაში „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით მოთხოვნილი ინფორმაცია.

აუდიტის მსვლელობისას შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე, ჩვენი აზრით:

- მმართველობის ანგარიშგებაში იმ ფინანსური წლის შესახებ მოცემული ინფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგება, შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებას;
- მმართველობის ანგარიშგებაში მოცემული ინფორმაცია შეესაბამება „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებს.

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ინფორმაციის გამჟღავნების მოთხოვნების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არ აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და გამოვცეთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებით უზუსტობას, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს, ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ვეცნობით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, განმარტებით შენიშვნებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.



მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

შპს ფრაისუოთერჰაუსკუპერს საქართველო (სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-F-775813)

ლაშა ჯანელიძე (სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-A-562091)

2025 წლის 14 თებერვალი
თბილისი, საქართველო

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

Frederick Cooper Srorgon

შპს ფრაისუოთერჰაუსკუპერს საქართველო (სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-F-775813)

ლაშა ჯანელიძე (სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-A-562091)

2025 წლის 14 თებერვალი
თბილისი, საქართველო



შპს „კნაუფ გიპს თბილისი“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ათასი ლარი	შენიშვნა	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	8	29,152	27,995
არამატერიალური აქტივები	9	1,628	282
გაცემული სესხები	10	842	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		260	260
გრძელვადიანი აქტივებისთვის წინასწარ გადახდილი თანხა	8	1,970	2,270
სულ გრძელვადიანი აქტივები		33,852	30,807
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	11	13,924	13,146
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	12	3,025	2,199
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	13	9,422	12,852
სულ მოკლევადიანი აქტივები		26,371	28,197
სულ აქტივები		60,223	59,004
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	14	42,645	42,645
გაუნაწილებელი მოგება		13,832	11,061
სულ საკუთარი კაპიტალი		56,477	53,706
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გადავადებული შემოსავალი		157	175
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		157	175
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
გადავადებული შემოსავალი		17	17
სახელშეკრულებო ვალდებულებები		98	28
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	3,474	5,078
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		3,589	5,123
სულ ვალდებულებები		3,746	5,298
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		60,223	59,004

გამოსაცემად დამტკიცდა და ხელი მოეწერა 2025 წლის 14 თებერვალს.

გიორგი ჯაფარიძე
მარკეტინგის და გაყიდვების
დირექტორი

გიორგი ლოლაძე
ფინანსური დეპარტამენტის
უფროსი

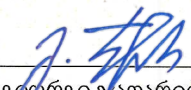
ირინა დადვანი
მთავარი ბუღალტერი

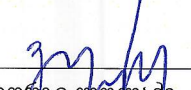
განმარტებითი შენიშვნები, რომლებიც მოცემულია 5-23 გვერდებზე, წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

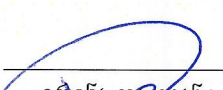
შპს „კნაუფ გიპს თბილისი“
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ათასი ლარი	შენიშვნა	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	8	29,152	27,995
არამატერიალური აქტივები	9	1,628	282
გაცემული სესხები	10	842	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		260	260
გრძელვადიანი აქტივებისთვის წინასწარ გადახდილი თანხა	8	1,970	2,270
სულ გრძელვადიანი აქტივები		33,852	30,807
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	11	13,924	13,146
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	12	3,025	2,199
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	13	9,422	12,852
სულ მოკლევადიანი აქტივები		26,371	28,197
სულ აქტივები		60,223	59,004
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	14	42,645	42,645
გაუნაწილებელი მოგება		13,832	11,061
სულ საკუთარი კაპიტალი		56,477	53,706
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გადავადებული შემოსავალი		157	175
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		157	175
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
გადავადებული შემოსავალი		17	17
სახელმწიფო ვალდებულებები		98	28
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	3,474	5,078
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		3,589	5,123
სულ ვალდებულებები		3,746	5,298
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		60,223	59,004

გამოსაცემად დამტკიცდა და ხელი მოეწერა 2025 წლის 14 თებერვალს.


 გიორგი ჯაფარიძე
 მარკეტინგის და გაყიდვების
 დირექტორი


 გიორგი ლორღავა
 ფინანსური დეპარტამენტის
 უფროსი


 ირინა დავიანი
 მთავარი ბუღალტერი

განმარტებითი შენიშვნები, რომლებიც მოცემულია 5-23 გვერდებზე, წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „კნაუფ გიპს თბილისი“

მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

ათასი ლარი	შენიშვნა	2024	2023
ამონაგები	16	93,683	97,379
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	17	(65,994)	(69,480)
მიწოდების თვითღირებულება	17	(2,976)	(3,149)
საერთო მოგება		24,713	24,750
სხვა საოპერაციო შემოსავალი		408	440
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	18	(6,490)	(5,439)
სადისტრიბუციო ხარჯები	19	(3,182)	(3,859)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	20	(2,347)	(2,020)
საოპერაციო მოგება		13,102	13,872
ფინანსური შემოსავალი, ნეტო	21	730	717
მოგება დაბეგვრამდე		13,832	14,589
მოგების გადასახადის ხარჯი		(1,659)	(1,176)
წლის მოგება		12,173	13,413
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
წლის მთლიანი სრული მოგება		12,173	13,413

განმარტებითი შენიშვნები, რომლებიც მოცემულია 5-23 გვერდებზე, წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს „კნაუფ გიპს თბილისი“
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

<i>ათასი ლარი</i>	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ნაშთი 2023 წლის 1 იანვარს	52,345	4,311	56,656
წლის მოგება	-	13,413	13,413
წლის მთლიანი სრული მოგება	-	13,413	13,413
გამოცხადებული დივიდენდები (შენიშვნა 14)	-	(6,663)	(6,663)
საწესდებო კაპიტალის შემცირება	(9,700)	-	(9,700)
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერს	42,645	11,061	53,706
წლის მოგება	-	12,173	12,173
წლის მთლიანი სრული მოგება	-	12,173	12,173
გამოცხადებული დივიდენდები (შენიშვნა 14)	-	(9,402)	(9,402)
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერს	42,645	13,832	56,477

განმარტებითი შენიშვნები, რომლებიც მოცემულია 5-23 გვერდებზე, წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

**შპს „კნაუფ გიპს თბილისი“
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება**

ათასი ლარი	შენიშვნა	2024	2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება დაბეგვრამდე		13,832	14,589
კორექტირებები:			
ძირითადი საშუალებების ცვეთა	8	3,412	3,589
წარმოების დანაკარგები	20	508	533
გადავადებული შემოსავლის ამორტიზაცია		(19)	(9)
საპროცენტო შემოსავალი	22	(517)	(447)
საკურსო სხვაობიდან მიღებული შემოსავალი, ნეტო	22	(213)	(270)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული ფულადი სახსრები საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებამდე		17,003	17,985
ცვლილება სავაჭრო დებიტორულ დავალიანებაში		(825)	(79)
ცვლილება მარაგებში		(1,286)	893
ცვლილება სახელშეკრულებო ვალდებულებებში		70	(72)
ცვლილება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში		(1,567)	1,389
ცვლილება საბრუნავ კაპიტალში		(3,608)	2,131
მიღებული საპროცენტო შემოსავალი		517	447
გადახდილი მოგების გადასახადი		(1,659)	(1,176)
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები		12,253	19,387
საინვესტიციო საქმიანობა			
ძირითადი საშუალებების შეძენა	8	(4,651)	(6,710)
არამატერიალური აქტივების შეძენა	9	(965)	-
შემოსულობა ვადიანი დეპოზიტებიდან		-	8,931
დაკავშირებულ მხარეზე სესხის გაცემა	10	(880)	-
ამონაგები ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან		-	104
საინვესტიციო საქმიანობაში (გამოყენებული)/მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(6,496)	2,325
ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობიდან			
გადახდილი დივიდენდები	14	(9,402)	(6,663)
საწესდებო კაპიტალის შემცირება		-	(9,700)
ფინანსური საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		(9,402)	(16,363)
სავალუტო კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე		215	(57)
ნეტო ცვლილება ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე		(3,430)	5,292
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	3	12,852	7,560
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის ბოლოს	3	9,422	12,852

განმარტებითი შენიშვნები, რომლებიც მოცემულია 5-23 გვერდებზე, წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

1. კომპანია და მისი საქმიანობა

შპს „კნაუფ გიპს თბილისი“-ს ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა (‘ფასს’) და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ინფორმაციის გამჟღავნების მოთხოვნების შესაბამისად 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის.

შპს „კნაუფ გიპს თბილისი“ (შემდგომში „კომპანია“) წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც დაფუძნდა 2006 წლის 10 ნოემბერს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. 2008 წლის 9 დეკემბერს კომპანია შესყიდული იქნა „Knauf International GmbH“-ის მიერ. კომპანია დარეგისტრირებულია თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ საიდენტიფიკაციო ნომრით 205181532.

2024 წლის 31 დეკემბრისა და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას უშუალოდ 100% - ით ფლობდა „Knauf International GmbH“ და საბოლოოდ - „Gebr. Knauf Verwaltungsgesellschaft KG“. არც კომპანიის უშუალო და არც საბოლოო მშობელი კომპანია არ აწარმოებს კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებას, რომელიც საჯარო გამოყენებისთვის არის ხელმისაწვდომი და მომზადებულია ფასს-ის შესაბამისად. 2024 წლის 31 დეკემბრისა და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ ჰყავდა საბოლოო მაკონტროლებელი პირი.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო მასალების, კერძოდ: თაბაშირ-მუყაოს ფილები, ლითონის პროფილები, შედგენილობის მოსამზადებელი საფარის (ე.წ. „პრაიმერის“) წარმოება-გაყიდვა და საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი კომპანიებისგან შეძენილი და იმპორტირებული სამშენებლო მასალებით ვაჭრობა.

რეგისტრაციის და საქმიანობის განხორციელების ადგილი. კომპანიის იურიდიული მისამართი არის საქართველო, ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა #17.

წარსადგენი ვალუტა. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ლარებში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

2. კომპანიის საოპერაციო გარემო

კომპანიის ძირითადი საქმიანობის ადგილია საქართველო. საქართველოს გააჩნია განვითარებადი ბაზრისთვის დამახასიათებელი გარკვეული მახასიათებლები, რაც მოიცავს შედარებით მაღალ ინფლაციის მაჩვენებელსა და საპროცენტო განაკვეთებს. ხშირია ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსში და იძლევა განსხვავებული ინტერპრეტირების შესაძლებლობას.

საქართველოს სამომავლო ეკონომიკური მიმართულება მნიშვნელოვნადაა დამოკიდებული მთავრობის მიერ მიღებული ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული გადაწყვეტილებების ეფექტურობაზე, ისევე როგორც საგადასახადო, საკანონმდებლო, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ განვითარებაზე.

ომი რუსეთსა და უკრაინას შორის. 2022 წლის 24 თებერვალს, რუსეთის ჯარებმა გადაკვეთეს უკრაინის საზღვარი. მილიონობით უკრაინელმა დატოვა ქვეყანა და საცხოვრებელი. ბევრმა წამყვანმა ქვეყანამ და ეკონომიკურმა გაერთიანებამ რუსეთს მკაცრი ეკონომიკური სანქციები გამოუცხადა. ომს უკვე მოჰყვა ჰუმანიტარული კრიზისი და არსებითი ეკონომიკური ზარალი უკრაინის, რუსეთისა და დანარჩენი მსოფლიოსთვის.

კომპანიის საოპერაციო საქმიანობას არ აქვს მნიშვნელოვანი პირდაპირი კავშირი უკრაინასთან, რუსეთსა და ბელორუსიასთან. შესაბამისად მენეჯმენტი ვარაუდობს, რომ ომს არ ექნება შესამჩნევია გავლენა კომპანიის საქმიანობაზე. მენეჯმენტი ყურადღებით აკვირდება არსებულ ეკონომიკურ მდგომარეობას და მოვლენების განვითარებას.

2. კომპანიის საოპერაციო გარემო (გაგრძელება)

კლიმატის ცვლილება. კომპანია ექვემდებარება კლიმატის ცვლილების რისკებს. კლიმატის ცვლილების რისკებთან დაკავშირებით კომპანიამ მიიღო შემდეგი ძირითადი ზომები:

- „კლიმატის ცვლილების რისკის“ სცენარი გაითვალისწინება შიდა სტრუქტურის ტესტირების მეთოდოლოგიაში და რეგულარულად ფასდება სხვა სცენარებთან ერთად.
- კომპანია კლიმატთან დაკავშირებულ პუნქტებს ითვალისწინებს მომწოდებლებთან გაფორმებულ ხელშეკრულებებში და ფასწარმოქმნის მექანიზმებში.

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა

მომზადების საფუძველი. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, პირვანდელი ღირებულების კონვენციის მიხედვით. აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები წარმოდგენილია ქვემოთ. სააღრიცხვო პოლიტიკები თანმიმდევრულად იყო გამოყენებული ყველა წარმოდგენილ პერიოდში, თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული (იხილეთ მე-4 შენიშვნა).

ფასს-ის შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისათვის მოითხოვება ხელმძღვანელობის მიერ განსჯის გამოყენება კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის გათვალისწინებისას. საკითხები, რომლებიც მოიცავს უფრო მაღალი დონის ან სირთულის განსჯას, ან რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაზე, გამჟღავნებულია მე-4 შენიშვნაში.

ქვემოთ წარმოდგენილია არსებით სააღრიცხვო პოლიტიკის პრინციპები, რომელიც გამოყენებულია წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაში:

უცხოური ვალუტის კონვერტაცია. კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, რომელშიც კომპანია საქმიანობს. კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას წარმოადგენს საქართველოს ეროვნული ვალუტა - ქართული ლარი („GEL“).

ოპერაციები და ნაშთები. მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირდება კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტაში შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის („სებ“) კურსით. უცხოური ვალუტის კურსთა შორის სხვაობიდან მიღებული შემოსულობები და ზარალები, რომელიც წარმოქმნება ოპერაციების ანგარიშსწორებიდან და ასევე წლის ბოლოს მონეტარული აქტივების და ვალდებულებების კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტაში სებ-ის სავალუტო კურსით კონვერტაციიდან, აღიარდება მოცემული წლის მოგება ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. სავალუტო შემოსულობები და ზარალი აისახება მოგებისა-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, როგორც ‘შემოსავალი საკურსო სხვაობიდან, ნეტო’.

წლის ბოლოს არსებული კურსით კონვერტაცია არ ვრცელდება არამონეტარულ მუხლებზე, რომელთა შეფასება ხორციელდება პირვანდელი ღირებულებით. უცხოურ ვალუტაში რეალური ღირებულებით შეფასებული არამონეტარული მუხლები, გადაანგარიშდება რეალური ღირებულების განსაზღვრის თარიღით არსებული სავალუტო კურსით. სავალუტო კურსის ცვლილებების გავლენა უცხოურ ვალუტაში რეალური ღირებულებით შეფასებულ არაფულად მუხლებზე აღირიცხება, როგორც რეალური ღირებულების შემოსულობის ან ზარალის ნაწილი.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული ოფიციალური გაცვლითი კურსი აშშ დოლარის მიმართ იყო USD 1 = GEL 2.8068, ევროს მიმართ EUR 1 = GEL 2.9306 (2023 წლის 31 დეკემბრისთვის: USD 1 = GEL 2.6894, EUR 1 = GEL 2.9753). დღესდღეობით საქართველოს ფარგლებს გარეთ ქართული ლარი არ არის თავისუფალ მიმოქცევაში.

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთის თანხით და საჭიროებისამებრ, გაუფასურების ანარცხებით. ძირითადი საშუალებები მოიცავს დაუმთავრებელ აქტივებს, რომელთა დასრულება მიმდინარეობს მომავალში ძირითადი საშუალების სახით გამოყენების მიზნით.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს არსებობს თუ არა ძირითადი საშუალებების გაუფასურების რაიმე ინდიკატორი.

ცვეთა. მიწას, დაუმთავრებელ მშენებლობას და ხმარებიდან ამოღებულ ინვენტარს ცვეთა არ ერიცხება. სხვა ძირითადი საშუალებების ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით მათი ღირებულების ნარჩენი ღირებულების გადასანაწილებლად მათ დარჩენილ სასარგებლო მომსახურების ვადაზე:

სასარგებლო მოსახურების ვადა წლებში

მიწა და შენობა-ნაგებობა	10 - 40 წელი
მანქანა-დანადგარები	6 - 20 წელი
საოფისე აღჭურვილობა, ავეჯი და სხვა	3 - 15 წელი
ავტომობილები	6 - 8 წელი

აქტივების ნარჩენი ღირებულებები და სასარგებლო მომსახურების ვადები გადაისინჯება და კორექტირდება, საჭიროების შემთხვევაში, თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. აქტივის საბალანსო ღირებულება მყისიერად ჩამოიწერება მის აღდგენად თანხამდე თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება მეტია ვიდრე დადგენილი აღდგენადი თანხა.

გასვლიდან მიღებული შემოსულობები და ზარალი განისაზღვრება შემოსული თანხების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით და აღიარდება მოცემული წლის მოგება-ზარალში.

არამატერიალური აქტივები. არამატერიალურ აქტივებს განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადა გააჩნიათ და ძირითადად წარმოდგენილია კაპიტალიზებული კომპიუტერული პროგრამული უზრუნველყოფით და ლიცენზიებით. შეძენილი კომპიუტერული პროგრამული უზრუნველყოფა თავდაპირველად აღირიცხება აქტივის გამოსაყენებლად საჭირო გაწეული დანახარჯებით. კაპიტალიზებული დანახარჯები მოიცავს პროგრამული უზრუნველყოფის შექმნაზე მომუშავეთა გასამრჯელოების ხარჯებს და ზედნადები ხარჯების შესაბამის ნაწილს. ამ კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფასთან დაკავშირებული ყველა სხვა დანახარჯი, მაგ., მისი მოვლა-შენახვის ხარჯები, გაწევისთანავე აისახება ხარჯებში.

არამატერიალური აქტივები ამორტიზდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში:

სასარგებლო მოსახურების ვადა წლებში

პროგრამული უზრუნველყოფა	3 - 5 წელი
ბუნებრივი რესურსების მოპოვების ლიცენზია	25 წელი
სხვა ლიცენზიები	3 - 7 წელი

ფინანსური ინსტრუმენტები - შეფასების ძირითადი პირობები. ფინანსური ინსტრუმენტები აღირიცხება რეალური ღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით, რაც დამოკიდებულია მათ კლასიფიკაციაზე.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია. ფინანსური ინსტრუმენტები – თავდაპირველი აღიარება. ფინანსური ინსტრუმენტები თავდაპირველად აღიარდება რეალური ღირებულებით, რომელიც კორექტირდება გარიგების დანახარჯებით.

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

ფინანსური აქტივები – კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება – შეფასების კატეგორიები. კომპანია ფინანსურ აქტივებს თავდაპირველად აფასებს „რეალური ღირებულებით“, ხოლო შემდგომ აღრიცხვისთვის იყენებს ამორტიზებულ ღირებულებას.

ფინანსური აქტივები – კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება – ბიზნეს-მოდელი. კომპანიის მიზანია (i) აქტივიდან მხოლოდ სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების მიღება („სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების ამოსაღებად ფლობილი“).

ფინანსური აქტივების გაუფასურება – საკრედიტო ზარალის ანარიცხი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის (ECL). კომპანია ფლობს ორი ტიპის ფინანსურ აქტივის, რომელთათვისაც გამოიყენება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოდელი - (i) სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები და (ii) ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტი.

კომპანია იყენებს ფასს 9-ის გამარტივებულ მეთოდს რათა გაზომოს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი, რომელიც თავის მხრივ იყენებს სრული ვადის განმავლობაში მოსალოდნელ ზარალის ანარიცხს ყველა სავაჭრო მოთხოვნისთვის. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის განსაზღვრისთვის, სავაჭრო მოთხოვნები დაჯგუფებულია საერთო საკრედიტო რისკის მახასიათებლებითა და ვადაგადაცილებული დღეების მიხედვით.

24-ე შენიშვნაში მოცემულია ინფორმაციას მონაცემებზე, შეფასებებსა და განსჯის მეთოდებზე, რომელიც გამოყენებულ იქნა მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის, მათ შორის თუ როგორ აერთიანებს კომპანია მომავალ ინფორმაციას მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოდელში.

ფინანსური ვალდებულებები – შეფასების კატეგორიები. ფინანსური ვალდებულებები კლასიფიცირებულია, როგორც „შემდგომი ამორტიზებული ღირებულებით“ („AC“),

ფინანსური ვალდებულებები – აღიარების შეწყვეტა. ფინანსური ვალდებულებების აღიარება შეწყდება, როდესაც ისინი დაიფარება (ანუ როდესაც ხელშეკრულებაში მითითებული ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ვადა ამოწურება).

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს ფულს საღაროში და სხვა მოკლევადიან, მაღალი ლიკვიდობის მქონე ინვესტიციებს, რომელთა თავდაპირველი დაფარვის ვადა სამ თვემდეა. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები აისახება ამორტიზებული ღირებულებით, რადგან: ისინი არსებობს სახელშეკრულებო და იმ ფულადი ნაკადის მიღებისთვის, რომელიც მხოლოდ ძირითადი თანხისა და ძირითადი თანხის დაუფარავ ნაწილთან დაკავშირებული პროცენტის გადახდას („SPPI“) წარმოადგენს.

ვადიანი დეპოზიტები. ვადიანი დეპოზიტები წარმოადგენს ისეთ დეპოზიტებს, რომლებიც განთავსებულია ბანკებში და რომლის თავდაპირველი დაფარვის ვადაც სამ თვეზე მეტია.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები და გაცემული სესხები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები და გაცემული სესხები თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებით და შემდგომში გატარებული ამორტიზირებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც კონტრაგენტი ასრულებს თავის მოვალეობებს ხელშეკრულების ფარგლებში. იგი თავდაპირველად საწყისი ღირებულებით აღიარდება, შემდეგ კი აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

გაურკვეველი საგადასახადო პოზიცია. ხელმძღვანელობა კომპანიას გაურკვეველ საგადასახადო პოზიციას აფასებს ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. აღნიშნული შეფასება ეფუძნება იმ საგადასახადო კანონმდებლობის ან მსგავს საკითხებზე სასამართლო გადაწყვეტილებების ინტერპრეტირებას, რომლებიც ამჟამად ძალაშია ან ძალაში იქნება საანგარიშგებო პერიოდის დასასრულისთვის. საურავებთან, პროცენტთან და გარდა მოგების გადასახადთან დაკავშირებული ვალდებულებები აღიარდება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ვალდებულებების დასაფარად საჭირო ხარჯების ხელმძღვანელების საუკეთესო შეფასების საფუძველზე.

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

დამატებითი ღირებულების გადასახადი. წარმოებულ ღირებულებაზე დამატებითი გადასახადი, დაკავშირებული გაყიდვებთან, საგადასახადო ორგანოებისათვის გადახდილი უნდა იქნეს შემდეგი მოვლენებისას, რომელიც უფრო ადრე მოხდება: (ა) ავანსის მიღება კლიენტებისაგან ან (ბ) საქონლის ან მომსახურების მიწოდება კლიენტებისათვის. საგადასახადო ორგანოების მიერ ნებადართულია დღის ჩათვლა ნეტო საფუძველზე. გაყიდვები რომელიც არის დაკავშირებული ექსპორტთან, არის გათავისუფლებული დღგ-ს გადასახადისგან.

მარაგები. მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი მეთოდის საფუძველზე. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება განისაზღვრება როგორც ჩვეულებრივი ბიზნეს-საქმიანობიდან დადგენილი გასაყიდი ფასით, შემცირებული დასრულებისათვის საჭირო დანახარჯებითა და გაყიდვის ხარჯებით.

გადახდილი ავანსი. გადახდილი ავანსი აღირიცხება თვითღირებულებით, შემცირებული გაუფასურების ანარიცხებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

საწესდებო კაპიტალი. კომპანიის საწყისი საწესდებო კაპიტალის მოცულობა განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის საწესდებო კაპიტალში ცვლილებების შეტანა შესაძლებელია მხოლოდ კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე.

დივიდენდები. დივიდენდები აღიარდება ვალდებულებად და აკლდება კაპიტალს მათი გამოცხადების და დამტკიცების პერიოდში. საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდები აისახება საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენების შესახებ განმარტებით შენიშვნებში.

ამონაგების აღიარება. კომპანია ამონაგებს ძირითადად გამოიმუშავებს საქართველოსა და სომხეთში მის ოფიციალურ დილერებზე საქონლის საბითუმო გაყიდვიდან. კომპანია მისი ამონაგების მნიშვნელოვან ნაწილს გამოიმუშავებს თაბაშირისა და პროფილების რეალიზაციით, რის იმპორტსაც ის ევროპიდან ახორციელებს, ან აწარმოებს ადგილობრივად.

საქონლის გაყიდვა. გაყიდვა აღიარდება საქონელზე კონტროლის გადაცემისას, ანუ როდესაც საქონელი მიეწოდება მომხმარებელს, როცა მომხმარებელს სრული კონტროლი აქვს საქონელზე და არ არსებობს შეუსრულებელი მოვალეობა, რამაც შეიძლება გავლენა იქონიოს მომხმარებლის მიერ საქონლის მიღებაზე. მიწოდება ხდება მაშინ, როდესაც საქონელი მიწოდებული იქნება კონკრეტულ ადგილზე, მოძველებისა და დაკარგვის რისკები მომხმარებელს გადაეცემა და მომხმარებელი მიიღებს საქონელს ხელშეკრულების შესაბამისად, ან მიღების ვადა ამოიწურება ან კომპანიას ობიექტური მტკიცებულება აქვს, რომ მიღებისთვის საჭირო ყველა კრიტერიუმი დაკმაყოფილებულია.

ფასდათმობით გაყიდვები აღიარდება ხელშეკრულებაში მითითებული ფასის საფუძველზე, შეფასებული ფასდათმობის გამოკლებით. ფასდათმობის შესაფასებლად დაგროვილ გამოცდილებას იყენებენ, მოსალოდნელი ღირებულების მეთოდის მეშვეობით და ამონაგები აღიარდება მხოლოდ მაშინ, როდესაც მაღალია ალბათობა, რომ მნიშვნელოვანი დაბრუნება არ მოხდება. თანხის დაბრუნების ვალდებულება (რაც სავაჭრო და სხვა ვალდებულებაში აისახება) აღიარდება მოსალოდნელი მასშტაბის ფასდათმობისთვის, რაც მომხმარებლისთვის გადასახდელია საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებამდე განხორციელებულ გაყიდვებთან დაკავშირებით. მიიჩნევა, რომ დაფინანსების ელემენტი არ არსებობს, თუ გაყიდვები 30 დღიანი საკრედიტო პირობით ხორციელდება, რაც ბაზარზე არსებული პრაქტიკის თანმიმდევრულია.

მომსახურების გაყიდვა – ამონაგები ტვირთების გადაზიდვიდან. კომპანია ახორციელებს ტვირთების გადაზიდვის მომსახურებას საექსპორტო ბაზარზე მის კლიენტებთან გაფორმებული ფიქსირებულ ფასიანი ხელშეკრულებების საფუძველზე. ტვირთების გადაზიდვის მომსახურების მიწოდებიდან ამონაგები აღიარდება იმ საანგარიშო პერიოდში, როდესაც მომსახურების მიწოდება ხდება.

3. არსებითი სააღრიცხვო პოლიტიკა (გაგრძელება)

დაქირავებულ თანამშრომელთა ხელფასის დანახარჯები. ხელფასი, სარგო, ანაზღაურებადი შვებულება და ბიულეტენი, ბონუსები და არაფულადი სარგებელი დაირიცხება იმ წლის განმავლობაში, როდესაც გაწეულ იქნა დაკავშირებული მომსახურება კომპანიის თანამშრომლების მიერ. კომპანიას არ გააჩნია იურიდიული ან კონსტრუქციული მოვალეობა, რომ განახორციელოს საპენსიო ან მსგავსი სარგებლის გადახდები.

მოგების გადასახადი. მოგების გადასახადი ასახულია ფინანსურ ანგარიშგებაში არსებული კანონმდებლობის ან საანგარიშგებო პერიოდისთვის ძალაში შესული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ მიიღო ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლის მიხედვითაც კომპანიებს (ბანკების, საკრედიტო დაწესებულებების, სადაზღვეო კომპანიების და ლომბარდების გარდა) 2017 წლის 1 იანვრიდან არ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მანამ, სანამ არ მოხდება ან დივიდენდების გაცემის გზით აღნიშნული მოგების განაწილება ან განაწილებულად მიჩნევა.

ფიზიკური პირებზე ან არარეზიდენტ იურიდიულ პირებზე დივიდენდის გაცემის მომენტში ხდება 15% მოგების გადასახადის დარიცხვა აგროსილ ღირებულებაზე (მაგ. წმინდა დივიდენდები აიგროსება შემადგენელი 5%-იანი დასაკავებელი საშემოსავლო გადასახადით, საჭიროებისამებრ, და გაიყოფა 0.85-ზე). კომპანიის მფლობელი კომპანია „Knauf International GmbH“ რეგისტრირებულია გერმანიაში. საქართველოსა და გერმანიას შორის გაფორმებული ორმაგი დაბეგვრის თავიდან აცილების ხელშეკრულების საფუძველზე, კომპანიას უფლება აქვს ისარგებლოს შეღავათით და არ დააკავოს გაცემული დივიდენდებიდან საშემოსავლო გადასახადი. 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ მიღებული მოგებიდან რეზიდენტ იურიდიულ პირებზე დივიდენდის გაცემა თავისუფლდება მოგების გადასახადისგან.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე პერიოდში აკუმულირებულ მოგებაზე დივიდენდები ექვემდებარება მოგების გადასახადით დაბეგვრას მთლიან თანხაზე, შემცირებული შესაბამისი საგადასახადო კრედიტის თანხით, რომელიც გამოითვლება, როგორც დასაბეგრ მოგებაზე, იგივე პერიოდში მთლიანი წმინდა მოგების საპირისპიროდ, გამოცხადებული და გადახდილი კორპორატიული მოგების გადასახადის წილი, გამრავლებული გასანაწილებელ დივიდენდებზე. თუმცა, საგადასახადო კრედიტის თანხა არ უნდა აღემატებოდეს განაწილებულ დივიდენდებზე ფაქტიურ მოგების გადასახადს. დივიდენდების განაწილებიდან წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება როგორც იმ პერიოდის მოგების გადასახადის ხარჯი, რომელშიც მოხდა დივიდენდების გამოცხადება, მიუხედავად დივიდენდების გადახდის რეალური თარიღისა. საგადასახადო ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნება დივიდენდების გადახდისას, არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. დივიდენდების განაწილების გარდა, გადასახადით კვლავ იბეგრება შემდეგი ოპერაციები და ხარჯები: ოპერაციები, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან; აქტივების ან მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება და წარმოდგენლობითი ხარჯები, რომლებიც აღემატება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მაქსიმალურ ოდენობას. შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში რეგისტრირებულ კომპანიებზე გადახდილი ავანსები და ამ კომპანიებთან განხორციელებული სხვა გარკვეული ტრანზაქციები ისევე, როგორც ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ პირებზე გაცემული სესხები ექვემდებარება დაუყოვნებლივ დაბეგვრას. ასეთი გადასახადები სხვა გადასახადებთან ერთად, რომლებიც შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო ჩათვლებით აღირიცხება მუხლში 'გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა' საოპერაციო ხარჯების ნაწილში.

ცვლილებები ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოცემის შემდეგ. წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოცემის შემდეგ ნებისმიერი ცვლილების შეტანისათვის საჭიროა კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ ცვლილების დამტკიცება.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და მსჯელობა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. დაშვებების და მსჯელობის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება

ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიჩნეულია, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას შეფასებებთან ერთად იყენებს ასევე მსჯელობას. მსჯელობა, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებსა და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა განსჯის საკითხია და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივებში განივთებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი, ძირითადად, გამოყენებისას მოიხმარება. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორიცაა, მაგალითად ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა, ხშირად იწვევს აქტივებში განივთებული ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას.

5. ახალი და გადასინჯული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება

შემდეგი ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები შევიდა ძალაში 2024 წლის 1 იანვრიდან:

- **შესწორებები ფასს 16-ში: იჯარა: იჯარის ვალდებულება გაყიდვასა და უკუიჯარაში** (გამოცემულია 2022 წლის 22 სექტემბერს და ძალაშია 2024 წლის 1 იანვარს, ან მას შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).
- **ვალდებულებების გრძელვადიანად და მოკლევადიანად კლასიფიკაცია, ბასს 1-ის შესწორებები** (თავდაპირველად გამოცემულია 2020 წლის 23 იანვარს და შემდგომში შესწორებულია 2020 წლის 15 ივლისს და 2022 წლის 31 ოქტომბერს, საბოლოოდ ძალაში შედის წლიური პერიოდებისთვის, რომელიც იწყება 2024 წლის 1 იანვარს ან მას შემდეგ).
- **ბასს 7-ის „ფულადი ნაკადების ანგარიშგება“ და ფასს 7-ის „ფინანსური ინსტრუმენტები: განმარტებითი შენიშვნები“ შესწორებები: მიმწოდებლის საფინანსო შეთანხმებები** (გამოცემულია 2023 წლის 25 მაისს, ძალაშია 2024 წლის 1 იანვარს, ან მას შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

ცვლილებების გამოყენებას მნიშვნელოვანი გავლენა არ ჰქონია კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

6. საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები

ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომელთა მიღება სავალდებულოა 2025 წლის 1 იანვარს ან შემდეგომ პერიოდებში და რომლებიც კომპანიას ნაადრევად არ გამოუყენებია, არის შემდეგი:

- **შესწორებები ბასს 21-ში, ვალუტის გაცვლის შესაძლებლობის ნაკლებობა** (გამოცემულია 2023 წლის 15 აგვისტოს, ძალაშია 2025 წლის 1 იანვარს, ან მას შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).
- **ცვლილებები ფინანსური ინსტრუმენტების კლასიფიკაციასა და შეფასებაში - ცვლილებები ფასს 9-სა და ფასს 7-ში** (გამოცემულია 2024 წლის 30 მაისს და ძალაშია 2026 წლის 1 იანვარს, ან მას შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).
- **ფასს-ის სააღრიცხვო სტანდარტების ყოველწლიური გაუმჯობესება** (გამოცემულია 2024 წლის ივლისში და ძალაშია 2026 წლის 1 იანვრიდან).

6. საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები (გაგრძელება)

- ფასს 18 წარდგენა და განმარტებითი შენიშვნები ფინანსურ ანგარიშგებაში (გამოცემულია 2024 წლის 9 აპრილს და ძალაშია 2027 წლის 1 იანვარს, ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).
- ფასს 19 შვილობილი კომპანიები საჯარო ანგარიშვალდებულების გარეშე: ინფორმაციის გამჟღავნება (გამოცემულია 2024 წლის 9 მაისს და ძალაშია 2027 წლის 1 იანვარს ან შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).
- ფასს 14, გადავადებული სატარიფო სხვაობების ანგარიშები (გამოცემულია 2014 წლის 30 იანვარს.)
- ინვესტორსა და მეკავშირე საწარმოს, ან ერთობლივ საწარმოს შორის აქტივების გაყიდვა ან შეტანა - ცვლილებები ფასს 10-სა და ბასს 28-ში (გამოცემულია 2014 წლის 11 სექტემბერს და ძალაშია იმ თარიღით ან მას შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის რომელსაც დაადგენს ბასსს)

მოსალოდნელი არ არის, რომ ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები მნიშვნელოვან გავლენას მოახდენენ კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

7. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებულ მხარეებთან ნაშთები იყო შემდეგი:

ათასი ლარი	ურთიერთკავშირი	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	სკდს*	225	1,126
გაცემული სესხი	სკდს	842	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	სკდს	1,608	1,905
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	მშობელი კომპანია	68	57

(*) სკდს - საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები

შემოსავლებისა და დანახარჯები მუხლები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან შემდეგია:

ათასი ლარი	ურთიერთკავშირი	2024	2023
მარაგების შეძენა	სკდს	16,976	11,797
მომსახურების შეძენა	სკდს	2,231	1,824
ძირითადი საშუალებების შეძენა	სკდს	912	2,947
მომსახურების შეძენა	მშობელი კომპანია	581	317
საქონლის გაყიდვა	სკდს	426	428
სხვა შემოსავალი	სკდს	360	433
გაწეული მომსახურებები	სკდს	139	126
საპროცენტო შემოსავალი	სკდს	67	-

უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელი პირების კომპენსაცია. უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელი პირები არიან კომპანიის სამი დირექტორი და გენერალური მენეჯერი. უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელი პირებისთვის გადახდილი ანაზღაურება, მათ მიერ სრული განაკვეთით აღმასრულებელ ხელმძღვანელ პოზიციებზე გაწეული მომსახურებისთვის, შედგება ხელფასებისგან, ბონუსებისგან და სხვა არაფულადი სარგებლისაგან, 2024 წელს ჯამში 877 ათასი ლარის ოდენობით (2023: 977 ათასი ლარი).

შპს „ენაუფ გიპს თბილისი“

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები – 31 დეკემბერი 2024

8. ძირითადი საშუალებები

ათასი ლარი	მიწა და შენობა- ნაგებობები	ქარხანა და მოწყობილობები	ავეჯის მოწყო- ბილობები და სხვა საოფისე ტექნიკა	სატრანსპორტო საშუალებები	დაუმთავრებელი მშენებლობა	სულ ძირითადი საშუალებები
თვითღირებულება						
2023 წლის 1 იანვარს	18,271	34,772	983	3,379	1,324	58,729
დამატებები	1	313	237	657	5,531	6,739
ტრანსფერები	866	469	52	-	(1,387)	-
გასვლები/ჩამოწერა	(14)	(57)	(13)	(228)	(71)	(383)
2023 წლის 31 დეკემბერს	19,124	35,497	1,259	3,808	5,397	65,085
დამატებები	-	1,688	207	90	2,966	4,951
ტრანსფერები	(155)	5,714	-	-	(5,958)	(399)
გასვლები/ჩამოწერა	-	(266)	(177)	(46)	-	(489)
2024 წლის 31 დეკემბერს	18,969	42,633	1,289	3,852	2,405	69,148
დაგროვილი ცვეთა						
2023 წლის 1 იანვარს	5,829	25,359	462	2,130	-	33,780
ცვეთის ხარჯი	561	2,560	99	369	-	3,589
გასვლები/ჩამოწერა	(6)	(44)	(1)	(228)	-	(279)
2023 წლის 31 დეკემბერს	6,384	27,875	560	2,271	-	37,090
ცვეთის ხარჯი	553	2,277	139	426	-	3,395
გასვლები/ჩამოწერა	-	(266)	(177)	(46)	-	(489)
2024 წლის 31 დეკემბერს	6,937	29,886	522	2,651	-	39,996
საბალანსო ღირებულება						
2023 წლის 31 დეკემბერს	12,740	7,622	699	1,537	5,397	27,995
2024 წლის 31 დეკემბერს	12,032	12,747	767	1,201	2,405	29,152

8. ძირითადი საშუალებები (გაგრძელება)

დაუმთავრებელი მშენებლობები ძირითადად მოიცავს ქარხნისა და მოწყობილობების კაპიტალურ რემონტს. დასრულებისთანავე აქტივები გადავა „ქარხანა და მოწყობილობებში“.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიას ძირითად საშუალებებთან დაკავშირებით გადახდილი ჰქონდა ავანსი 1,970 ათასი ლარი, საიდანაც 1,028 ათასი ლარი უკავშირდება ახალი დანადგარები შეძენას და აქედან 891 ათასი ლარი გადახდილი იყო შპს „კ2“-ისთვის.

9. არამატერიალური აქტივები

ათასი ლარი	პროგრამული უზრუნველყოფა	სხვა	სულ არამატერიალური აქტივები
თვითღირებულება			
2023 წლის 1 იანვარს	-	535	536
გასვლები/ჩამოწერა	-	1	1
2023 წლის 31 დეკემბერს	-	536	536
დამატებები	963	-	963
ტრანსფერები	-	399	399
გასვლები/ჩამოწერა	-	(56)	(56)
2024 წლის 31 დეკემბერს	963	879	1,842
დაგროვილი ცვეთა			
2023 წლის 1 იანვარს	-	252	252
ცვეთის ხარჯი	-	-	-
2023 წლის 31 დეკემბერს	-	252	252
ცვეთის ხარჯი	-	-	-
გასვლები/ჩამოწერა	-	(38)	(38)
2024 წლის 31 დეკემბერს	-	214	214
საბალანსო ღირებულება			
2023 წლის 31 დეკემბერს	-	284	284
2024 წლის 31 დეკემბერს	963	665	1,628

2018 წლის 8 ივნისს კომპანიამ შეიძინა თაბაშირისა და გაჯის (მაქსიმალური ლიმიტით 662 და 832 ტონა) მოპოვების ლიცენზია საქართველოს ბუნებრივი რესურსებისა და გარემოს დაცვის სამინისტროსგან 273 ათასი ლარის ღირებულებითა და 25-წლიანი ვადით.

პროგრამული უზრუნველყოფა მოიცავს ახალ საბუღალტრო სისტემას (SAP), რომლის გამოყენების დაწყება დაგეგმილია 2025 წელს.

10. გაცემული სესხი

2023 წლის 10 ოქტომბერს კომპანიამ გააფორმა ხელშეკრულება დაკავშირებულ მხარესთან - შპს კნაუფ მარკეტინგ ბაქოსთან, რომლის თანახმადაც კომპანიამ აიღო ვალდებულება რომ გასცემდა სესხს ჯამში არაუმეტეს 600 ათასი აშშ დოლარის ოდენობით, 3 წლის ვადით, წლიური 9 %-ით. სესხის თანხის და პროცენტის დაფარვა მოხდება გადასახდელი ვადის დასრულებისას. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ამ ხელშეკრულების ფარგლებში კომპანიას გაცემული აქვს 300 ათასი აშშ დოლარი (842 ათასი ლარის ეკვივალენტი).

11. მარაგები

ათასი ლარი	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი
ნედლეული	5,263	4,605
სავაჭრო საქონელი	4,325	4,172
სათადარიგო ნაწილები	2,624	2,364
მზა პროდუქცია	1,712	2,005
სულ მარაგები	13,924	13,146

რეალიზებული საქონლის თვითღირებულებაში 2024 წელს ხარჯის სახით ჩამოიწერა 52,360 ათასი ლარის მარაგი (2023: 55,133 ათასი ლარის).

12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ათასი ლარი	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო მოთხოვნა	1,385	1,111
შემცირებული საკრედიტო ზარალის ანარიცხით	-	(33)
სულ სავაჭრო მოთხოვნები, ამორტიზებული ღირებულებით	1,385	1,078
გადახდილი ავანსები	1,280	671
სხვა საგადასახადო მოთხოვნები	356	447
სხვა მოთხოვნები	4	3
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	3,025	2,199

2024 წლის 31 დეკემბერს, სავაჭრო მოთხოვნა გაუფასურების ზარალის ანარიცხის გარეშე, 20 ათასი ლარის ოდენობით დენომინირებულია ევროში, დოლარში დენომინირებული - 800 ათასი ლარი (2023: - ევროში დენომინირებული - 319 ათასი ლარი, დოლარში დენომინირებული - 390 ათასი ლარი).

კომპანია იყენებს ფასს 9-ს გამარტივებულ მიდგომას მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესაფასებლად მომსახურების ვადის განმავლობაში ყველა სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისთვის. საკრედიტო ზარალი საექვო და სხვა მოთხოვნებისათვის 2024 წლის ბოლოს იყო ნული. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შესაფასებლად სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები დაჯგუფდა საერთო საკრედიტო რისკის მახასიათებლებისა და ვადაგადაცილებული დღეების მიხედვით.

12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (გაგრძელება)

გამარტივებული მეთოდის გამოყენების შესახებ დეტალური ინფორმაციისთვის იხილეთ შენიშვნა 3 და შენიშვნა 23.

2024 წლის 31 დეკემბერს საბალანსო ღირებულება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისა ვადაგადაცილებული დღეების მიხედვით:

ათასი ლარი	სავაჭრო მოთხოვნა მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან	სხვა ფინანსური მოთხოვნები	სულ სავაჭრო და სხვა ფინანსური მოთხოვნები
- მიმდინარე	1,266	-	1,266
- 30 დღეზე ნაკლებით ვადაგადაცილებული	-	-	-
- 30-60 დღით ვადაგადაცილებული	61	-	61
- 60 დღეზე მეტით ვადაგადაცილებული	58	-	58
სულ (მთლიანი საბალანსო ღირებულება)	1,385	-	1,385
საკრედიტო ზარალის ანარიცხი	-	-	-
სულ (საბალანსო ღირებულება)	1,385	-	1,385

2023 წლის 31 დეკემბერს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულება ვადაგადაცილებული დღეების მიხედვით:

ათასი ლარი	სავაჭრო მოთხოვნა მომხმარებელთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან	სხვა ფინანსური მოთხოვნები	სულ სავაჭრო და სხვა ფინანსური მოთხოვნები
- მიმდინარე	873	-	873
- 30 დღეზე ნაკლებით ვადაგადაცილებული	-	-	-
- 30-60 დღით ვადაგადაცილებული	85	-	85
- 60 დღეზე მეტით ვადაგადაცილებული	153	-	153
სულ (მთლიანი საბალანსო ღირებულება)	1,111	-	1,111
საკრედიტო ზარალის ანარიცხი	(33)	-	(33)
სულ (საბალანსო ღირებულება)	1,078	-	1,078

13. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ათასი ლარი	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი
ფული სალაროში	-	-
მიმდინარე ანგარიშები ბანკებში, დენომინირებული:		
ლარში	1,567	5,250
დოლარში	4,959	7,166
ევროში	2,896	435
რუბლში	-	1
სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	9,422	12,852

ფულადი სახსრებისა და მათი ეკვივალენტების კრედიტის ხარისხის შეჯამება შემდეგნაირად შეიძლება Fitch-ის რეიტინგის საფუძველზე:

ათასი ლარი	2024 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
არც ვადაგადაცილებული და არც გაუფასურებული - B რეიტინგზე მაღალი	9,422	12,852
სულ	9,422	12,852

14. საწესდებო კაპიტალი

2018 წლის 23 მაისს, კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების მიხედვით, საწესდებო კაპიტალი შემცირდა 3,000 ათასი ლარით და 2022 წლის 31 დეკემბრის და 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 52,345 ათასი ლარს.

2021 წლის 1 სექტემბერს, კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე, გამოცხადდა დივიდენდი ჯამში 2,767 ათასი ლარის ოდენობით. დივიდენდი და შესაბამისი გადასახადები სრულად იქნა გადახდილი 2021 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

2022 წლის 4 აპრილსა და 27 მაისს, კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე, გამოცხადდა დივიდენდი ჯამში 4,981 ათასი ლარის ოდენობით. დივიდენდი და შესაბამისი გადასახადები სრულად იქნა გადახდილი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

2023 წლის 10 ნოემბრის კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე, 2023 წლის 1 დეკემბერს საწესდებო კაპიტალი შემცირდა და გატანა მოხდა ფულადი ფორმით - 9,700 ათასი ლარის ოდენობით, და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს 42,645 ათასი ლარს.

2023 წლის 1 მარტსა და 21 ივლისს, კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე, გამოცხადდა დივიდენდი ჯამში 6,663 ათასი ლარის ოდენობით და სრულად იქნა გადახდილი 2023 წლის განმავლობაში.

2024 წლის 24 მაისსა და 7 ოქტომბერს, კომპანიის მფლობელის გადაწყვეტილების საფუძველზე, გამოცხადდა დივიდენდი ჯამში 9,402 ათასი ლარის ოდენობით და სრულად იქნა გადახდილი 2024 წლის განმავლობაში.

15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

ათასი ლარი	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო ვალდებულება	2,472	3,940
სხვა ფინანსური ვალდებულება	88	111
<i>სულ ფინანსური ვალდებულება სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში ამორტიზებული ღირებულებით</i>	<i>2,560</i>	<i>4,051</i>
თანამშრომელთა დარიცხული ხელფასი	781	848
სხვა	133	179
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულება	3,474	5,078

492 ათასი ლარის და 1,192 ათასი ლარის (2023 წლის 31 დეკემბერს: 865 ათასი ლარი, 2,112 ათასი ლარი) ღირებულების სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები გამოსახულია აშშ დოლარსა და ევროში, შესაბამისად.

16. ამონაგების ანალიზი კატეგორიების მიხედვით

ათასი ლარი	2024	2023
საკუთარი წარმოების პროდუქციის რეალიზაცია	55,651	56,416
გადასაყიდი პროდუქციის რეალიზაცია	35,031	37,793
ამონაგები ტვირთების გადაზიდვიდან	2,976	3,149
სხვა	25	21
სულ ამონაგები მომხმარებლებთან გაფორმებული ხელშეკრულებებიდან	93,683	97,379

ფასს 15-ზე გადასვლის შემდეგ, ტვირთების გადაზიდვიდან მიღებული ამონაგები წარდგენილია, როგორც ცალკე შესასრულებელი მოვალეობა. შესაბამისი ტვირთების გადაზიდვის ხარჯები წარდგენილია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში „მიწოდების თვითღირებულების“ ნაწილში.

17. რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება

ათასი ლარი	2024	2023
გამოყენებული ნედლეული და მასალები	28,663	30,177
გადასაყიდი პროდუქციის თვითღირებულება	23,453	24,956
დასაქმებულთა ხელფასები და სარგებელი	5,901	4,339
ენერგიისა და კომუნალური ხარჯი	3,685	5,558
ცვეთის დანახარჯები	2,976	3,171
წარმოების სხვა ხარჯები	1,316	1,279
სულ რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება	65,994	69,480

18. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

ათასი ლარი	2024	2023
პროფესიული მომსახურების ღირებულება	2,936	2,057
პროგრამული უზრუნველყოფის ხარჯები	918	968
დასაქმებულთა ხელფასები და სარგებელი	879	740
ცვეთის ხარჯი	417	397
მივლინების ხარჯი	340	358
საოპერაციო იჯარის დანახარჯები	283	152
კომუნალური ხარჯი	234	213
დაცვის ხარჯი	92	183
სხვა ხარჯი	391	371
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები,	6,490	5,439

19. სადისტრიბუციო ხარჯები

ათასი ლარი	2024	2023
თანამშრომელთა ხელფასი და სარგებელი	1,547	1,481
მარკეტინგისა და რეკლამის ხარჯი	1,315	1,689
ტრანსპორტირების ხარჯი	320	689
სულ სადისტრიბუციო ხარჯები	3,182	3,859

20. სხვა საოპერაციო ხარჯები

ათასი ლარი	2024	2023
საგადასახადო ხარჯი, მოგების გადასახადის გარდა	671	479
რემონტისა და შენახვის ხარჯი	519	605
წარმოების ზენორმატიული ზარალის ხარჯი	508	533
წარმომადგენლობითი ხარჯი	410	187
დაზღვევის ხარჯი	128	113
სხვა ხარჯი	111	103
სულ სხვა საოპერაციო ხარჯები	2,347	2,020

21. ფინანსური შემოსავალი, ნეტო

ათასი ლარი	2024	2023
საპროცენტო შემოსავალი	517	447
მოგება საკუთრობის სხვაობიდან, ნეტო	213	270
სულ ფინანსური შემოსავალი, ნეტო	730	717

22. პირობითი მოვლენები და ვალდებულებები

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო სისტემას ახასიათებს ხშირი საკანონმდებლო ცვლილებები და მრავალგვარ ინტერპრეტაციას ექვემდებარება. საგადასახადო წელი ღიაა საგადასახადო ორგანოების მიერ შესამოწმებლად სამი კალენდარული წლის განმავლობაში, თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში, შესაძლებელია აღნიშნული პერიოდი გაიზარდოს.

ამ გარემოებამ შესაძლოა საქართველოში შექმნას საგადასახადო რისკები, რაც არსებითად უფრო მნიშვნელოვანია, ვიდრე ბევრ სხვა ქვეყანაში. ხელმძღვანელობა დარწმუნებულია, რომ ადეკვატურად შეასრულა ნაკისრი საგადასახადო ვალდებულებები საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის, ოფიციალური განცხადებებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების შესაბამისი ინტერპრეტაციის საფუძველზე. თუმცა, შესაბამისი უწყებების ინტერპრეტაციები შესაძლებელია განსხვავდებოდეს და ფინანსურ ანგარიშგებაზე მნიშვნელოვანი ეფექტი იქონიოს.

გარემოს დაცვითი საკითხები. საქართველოში გარემოსდაცვითი რეგულირება ჩამოყალიბების ეტაპზეა, შესაბამისად მთავრობის უფლებამოსილება აღსრულებაზე მუდმივ გადასინჯვას ექვემდებარება. კომპანია პერიოდულად ახორციელებს თავისი მოვალეობების შეფასებას გარემოსდაცვითი რეგულირების ფარგლებში. მოვალეობების განსაზღვრისთანავე ხდება მათი აღიარება. პოტენციური ვალდებულებების, რომლებიც შეიძლება წარმოიქმნას არსებული რეგულირების, სამოქალაქო საქმეზე სასამართლო პროცესის ან კანონმდებლობის ცვლილების შედეგად, შეფასება შეუძლებელია, მაგრამ შეიძლება არსებითი იყოს. არსებულ აღსრულების პირობებში და არსებული კანონმდებლობის გათვალისწინებით, ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ გარემოზე ზიანის მიყენებისათვის არ არსებობს რაიმე მნიშვნელოვანი ვალდებულებები.

სასამართლო დავები. ჩვეულებრივი საქმიანობისას დროდადრო კომპანიის წინააღმდეგ შესაძლოა შეტანილ იქნეს სასამართლო სარჩელი. საკუთარი შეფასებისა და როგორც შიდა, ისე გარე პროფესიული კონსულტაციაზე დაყრდნობით, ხელმძღვანელობის აზრია, რომ არსებითი ზარალი არ წარმოიქმნება აღნიშნულ სარჩელებთან დაკავშირებით და შესაბამისად, ანარიცხი შექმნილი არ არის ფინანსურ ანგარიშგებაში.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანია ჩართული იყო სამართალწარმოების პროცესში შპს „თანადგომა 1“-თან და ინდივიდუალურ მეწარმესთან, რკინიგზის ერთი მონაკვეთის გამოყენების უფლებაზე, რომელიც ინდივიდუალური მეწარმის საკუთრებაშია და რომელიც იჯარით არის გადაცემული შპს „თანადგომა 1“-ზე გარკვეული პერიოდით.

სასამართლოს გადაწყვეტილების საფუძველზე, კომპანიამ 260 ათასი ლარის ოდენობის თანხა საქართველოს იუსტიციის უმაღლესი საბჭოს საერთო სასამართლოს დეპარტამენტის სადეპოზიტო ანგარიშზე განათავსა გარანტიის სახით შპს „თანადგომა 1“-ისა და ინდივიდუალური მეწარმის სასარგებლოდ. აღნიშნული თანხა 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარდგენილია „გრძელვადიანი აქტივების“ ნაწილში 260 ათასი ლარის ოდენობით.

23. ფინანსური რისკების მართვა

საკრედიტო რისკის მართვა. საკრედიტო რისკი კომპანიის სამეურნეო საქმიანობის უდიდესი რისკია; ამიტომ, ხელმძღვანელობა ყურადღებით ახორციელებს საკრედიტო რისკის მართვას. ზღვრები. კომპანია თავისი საკრედიტო რისკის სტრუქტურას ქმნის ერთ პარტნიორთან, ან პარტნიორების ჯგუფთან დაკავშირებით მისაღები რისკის ზღვრის დაწესებით. საკრედიტო რისკის ზღვრების დაწესება პროდუქტისა და დარგის მიხედვით ხელმძღვანელობის მიერ რეგულარულად მტკიცდება. მსგავსი რისკების მონიტორინგი ხორციელდება განახლებად საფუძველზე და ექვემდებარება წლიურად, ან უფრო მეტი სიხშირით გადახედვას. კომპანია თავისი საკრედიტო რისკის დონეების სტრუქტურას ქმნის მსესხებელთან, მსესხებელთა კომპანიასთან ან გეოგრაფიულ და დარგობრივ სეგმენტებთან დაკავშირებით მისაღები რისკის ზღვრის დაწესებით. როგორც წესი, ხელმძღვანელობა ამტკიცებს პროდუქტებისა და სამრეწველო დარგების მიხედვით საკრედიტო რისკის ზღვრებს. მსგავსი რისკების მონიტორინგი განახლებად საფუძველზე ხორციელდება და ექვემდებარება წლიურ ან უფრო ხშირ მიმოხილვას.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის (ECL) შეფასება. ვინაიდან სავაჭრო მოთხოვნების 70% ადგილობრივი კლიენტებისგან არის, კომპანიამ გააანალიზა ქართული მაკროეკონომიკური სცენარები და შესაბამისი შეწონვები საქართველოს ეროვნული ბანკის პუბლიკაციის მიხედვით. კომპანიამ გამოავლინა, რომ საქართველოს მშპ და ქართული ლარისა და აშშ დოლარის გაცვლის კურსები ყველაზე შესაფერისი ფაქტორებია და შესაბამისად აკორექტირებს ისტორიული ზარალის განაკვეთებს ამ ფაქტორებში მოსალოდნელ ცვლილებებზე.

ისტორიული საკრედიტო ზარალი წინასწარგანსაზღვრულ პერიოდში არ არსებობდა, შედეგად, გაანგარიშებული მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი უმნიშვნელო იყო. შესაბამისად, საპროგნოზო ინფორმაციის დაშვებები განისაზღვრა, როგორც უმნიშვნელო.

საკრედიტო რისკის კონცენტრაცია. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მსხვილი კლიენტები შედგებოდა 4 კონტრაქტისგან (2023: 4 კონტრაქტები). ასეთი კლიენტებისგან სავაჭრო მოთხოვნები სულ იყო 760 ათასი ლარი (2023: 641 ათასი ლარი) ან სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების მთლიანი თანხის 55% (2023: 57%).

კომპანიის მაქსიმალური დაქვემდებარება საკრედიტო რისკისადმი აქტივების კლასების მიხედვით შემდეგია:

ათასი ლარი	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (შენიშვნა 12)		
- სავაჭრო მოთხოვნები	1,385	1,078
გაცემული სესხი (შენიშვნა 10)		
- დაკავშირებულ მხარეზე გაცემული სესხი	842	-
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები (შენიშვნა 13)		
- მოთხოვნამდე დასაფარი საბანკო ანგარიშები	9,422	12,852
სულ საკრედიტო რისკისადმი მაქსიმალური დაქვემდებარება	11,649	13,930

23. ფინანსური რისკების მართვა (გაგრძელება)

საბაზრო რისკი. კომპანიას გააჩნია საბაზრო რისკები. საბაზრო რისკი წარმოიქმნება ღია პოზიციებიდან: (ა) უცხოურ ვალუტასთან, (ბ) საპროცენტო განაკვეთები და (გ) წილობრივ პროდუქტებთან მიმართებაში, ამასთან ყველა მათგანს გააჩნია საერთო და სპეციფიკური საბაზრო ცვლილებების რისკი. ხელმძღვანელობა ადგენს რისკის ზღვრებს, რომლის მიღებაც შესაძლებელია, რის მონიტორინგსაც ყოველდღიურად ახორციელებს. თუმცა, ამ მიდგომის გამოყენება არ უზრუნველყოფს ზარალის თავიდან აცილებას, ამ ზღვრების მიღმა უფრო მნიშვნელოვანი საბაზრო ცვლილებების შემთხვევაში ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია კაპიტალის მგრძნობელობა საბაზრო რისკებისადმი, რომელიც ეფუძნება ფაქტორში ცვლილებებს მაშინ, როდესაც დანარჩენი ფაქტორები რჩება უცვლელი. პრაქტიკაში ნაკლებსავარაუდოა, რომ ეს მოხდეს და ცვლილებები გარკვეულ ფაქტორებში შესაძლოა ურთიერთკავშირში იყოს-მაგალითად, ცვლილებები საპროცენტო განაკვეთში და ცვლილებები უცხოური ვალუტის გაცვლის კურსებში

სავალუტო რისკი. ქვემოთ მოცემულ ცხრილში შეჯამებულია კომპანიის უცხოური ვალუტის გაცვლითი კურსის რისკი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს:

ათასი ლარი	2024 წლის 31 დეკემბერი			2023 წლის 31 დეკემბერი		
	მონეტარულ- ფინანსური აქტივები	მონეტარული ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა საბალანსო პოზიცია	მონეტარულ- ფინანსური აქტივები	მონეტარული ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა საბალანსო პოზიცია
ლარი	2,952	(841)	2,111	5,907	(983)	4,924
აშშ დოლარი	5,801	(492)	5,309	7,166	(865)	6,301
ევრო	2,896	(1,191)	1,705	856	(2,113)	(1,257)
რუბლი	-	(36)	(36)	1	(91)	(90)
სულ	11,649	(2,560)	9,089	13,930	(4,052)	9,878

ზემოთ მოცემული ანალიზი მოიცავს მხოლოდ ფულად აქტივებს და ვალდებულებებს. კაპიტალში ინვესტირება და არაფულადი აქტივები არ გაითვალისწინება სავალუტო რისკების შეფასებისას.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში ნაჩვენებია კაპიტალის სენსიტიურობა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს სავალუტო კურსების გონივრულად შესაძლებელი ცვლილებებისადმი კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტასთან მიმართებით, როდესაც დანარჩენი ცვლადები რჩება უცვლელი:

ათასი ლარი	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
აშშ დოლარის გამყარება 10%-ით	447	630
აშშ დოლარის გაუფასურება 10%-ით	(447)	(630)
ევროს გამყარება 10%-ით	171	(126)
ევროს გაუფასურება 10%-ით	(171)	126

2024 წლის 31 დეკემბრის და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ყველა სავაჭრო ვალდებულება სახელშეკრულებო დაფარვის ვადის მიხედვით 1 თვეშია გადასახდელი.

24. რეალური ღირებულების შეფასება

იმ აქტივების, რომლებიც არ ფასდება რეალური ღირებულებით, რეალური ღირებულების ანალიზი, რეალური ღირებულების იერარქიის მიხედვით და საბალანსო ღირებულება შემდეგია:

ათასი ლარი	2024 წლის 31 დეკემბერი				2023 წლის 31 დეკემბერი			
	1-ლი დონის	მე-2 დონის	მე-3 დონის	საბალანსო ღირებულება	1-ლი დონის	მე-2 დონის	მე-3 დონის	საბალანსო ღირებულება
აქტივები								
- ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	-	9,422	-	9,422	-	12,852	-	12,852
- გაცემული სესხი	-	842	-	842				
- სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	-	-	1,385	1,385	-	-	1,078	1,078
სულ აქტივები	-	10,264	1,385	11,649	-	12,852	1,078	13,930
ვალდებულებები								
- სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	-	-	2,560	2,560	-	-	4,051	4,051
სულ ვალდებულებები	-	-	2,560	2,560	-	-	4,051	4,051

რეალური ღირებულების იერარქიაში მე-2 და მე-3 დონის რეალური ღირებულებები შეფასდა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების შეფასების მეთოდით. მცოცავი განაკვეთის ინსტრუმენტების, რომლებიც არ არიან კვოტირებული აქტიურ ბაზარზე, რეალური ღირებულება შეფასდა შეფასებული სამომავლო ფულადი ნაკადების (რომელთა მიღება მოსალოდნელია) დისკონტირებით მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით ახალი ინსტრუმენტებისათვის, რომელთაც მსგავსი საკრედიტო რისკი და დარჩენილი დაფარვის ვადა გააჩნიათ.

23. ფინანსური ინსტრუმენტების წარდგენა შეფასების კატეგორიების მიხედვით

კომპანიის ყველა ფინანსური აქტივები მოექცა ამორტიზირებული ღირებულებით შეფასებულის კატეგორიაში და კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება გატარდა ამორტიზირებული ღირებულებით.

24. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ

საანგარიშგებო პერიოდის დასრულების შემდეგ კომპანიაში მნიშვნელოვან მოვლენებს ადგილი არ ჰქონია.

მმართველობის ანგარიში - საქმიანობის მიმოხილვა 2024

- კომპანია, მისი განვითარება, საქმიანობა, პოზიცია:

ზოგადი ინფორმაცია. კნაუფი არის ბაზარზე სამშენებლო მასალების წარმოების წამყვანი, მრავალნაციონალური კომპანია. კომპანია დაფუძნებულია ოჯახური ბიზნესის პრინციპებზე, რომელმაც თავისი საქმიანობა გლობალური მასშტაბის კომპანიად აქცია, შეინარჩუნა რა ფუნდამენტალური ღირებულებები, როგორცაა თანამშრომლობა, ერთობლიობა, პარტნიორობა.

1993 წელს კომპანიამ გააფართოვა თავისი საქმიანობის სფერო ყოფილ საბჭოთა კავშირის ქვეყნებში.

ჩვენი საწარმო აღჭურვილია თანამედროვე დანადგარებით და იყენებს საერთაშორისო ჯგუფში წარმოების დადგენილ ტექნოლოგიას. ვაწარმოებთ იგივე ხარისხის მასალებს, როგორც იწარმოება კნაუფის გერმანიის საწარმოებში. კნაუფის ჯგუფი შედგება 200 კომპანიისგან, მსოფლიოს 50 ქვეყანაში. საქართველოში კნაუფის ჯგუფი უკვე 26 წელია რაც ოპერირებს. თავდაპირველად კომპანია დაკავებული იყო კნაუფის პროდუქციის იმპორტით და გაყიდვებით საქართველოში. 2006 წელს კნაუფმა შექმნა მარკეტინგული კომპანია შპს „კნაუფ მარკეტინგ თბილისი“, რომლის პირველადი საქმიანობა იყო სამშენებლო მასალების იმპორტი.

2008 წელს საქართველოში, კნაუფის ჯგუფმა დაიწყო სამშენებლო მასალების წარმოება ახლად დაფუძნებული შვილობილი კომპანიის, შპს „კნაუფ გიპს თბილისის“ მეშვეობით („კომპანია“).

2013 წლის 4 იანვარს, ეს ორი კომპანია გაერთიანდა ერთი კონტროლის ქვეშ (100% Knauf International GmbH-ს).

ადგილობრივად წარმოებული მასალები იყიდება საქართველოში და ასევე გადის ექსპორტზე (სომხეთი, აზერბაიჯანი) ძირითადად დილერების მეშვეობით, რომლებიც არ წარმოადგენენ კომპანიასთან აფილირებულ მხარეებს.

გარდა ადგილზე წარმოებული მასალების რეალიზებისა, კნაუფი ეწევა ზოგიერთი პროდუქციის იმპორტს, საერთო რეგულაციების მქონე ორგანიზაციებიდან: სხვადასხვა ტიპის მშრალი ნარევეები (Knauf თურქეთი), საიზოლაციო მასალა, მინა-ბამბა, ქვა-ბამბა, (Knauf Insulation თურქეთი), აქსესუარები (Knauf თურქეთი, გერმანია), Aquapanel მასალები (გერმანია-საბერძნეთი), ფილები, პროფილები, მშრალი ნარევეები (რუსეთი), ჭერის მინერალური (AMF) ფილები (გერმანია). ეს პროდუქცია, ასევე ძირითადად იყიდება დილერების მეშვეობით.

კნაუფი არის საწარმოო კომპანია. ჩვენ არ ვეწევი ინვესტირებას მშენებლობაში და გაყიდვებში. რეგიონში ძირითადად ვმოღვაწეობთ ბაზარზე არსებული, კარგად დამკვიდრებული კომპანიების დახმარებით. მათი დახმარებით ჩვენ ვაკეთებთ ბაზრის ანალიზს, ვნერგავთ ახალ პროგრამებს, სისტემებს, ორგანიზებას ვუწევთ რიგ ღონისძიებებს რეკლამისთვის და ვაჭრობისთვის, ვატარებთ სწავლებებს და სემინარებს რეგიონში, რაც ხელს გვიწყობს უკეთ გავიგოთ კლიენტის საჭიროებები და მათი მოთხოვნები

ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები: კომპანიის ძირითადი ფინანსური ინდიკატორები შეჯამებულია შემდეგნაირად:

ათასი ლარი	2024	2023
შემოსავალი	93,683	97,379
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(65,994)	(69,480)
მიწოდების თვითღირებულება	(2,976)	(3,149)
მთლიანი მოგების მარჟა	26%	25%
წმინდა მოგება	12,173	13,413
ჯამური აქტივები	60,223	59,004
ჯამური კაპიტალი	56,477	53,706

ძირითადი ცვლილებების განმარტებები:

2022 წლის 24 თებერვალს, რუსეთის ჯარებმა გადაკვეთეს უკრაინის საზღვარი. მილიონობით უკრაინელმა დატოვა ქვეყანა და საცხოვრებელი. შედეგად ბევრმა წამყვანმა ქვეყანამ და ეკონომიკურმა გაერთიანებამ რუსეთს მკაცრი ეკონომიკური სანქციები გამოუცხადა. მოვლენები ჯერ კიდევ ვითარდება, თუმცა მას უკვე მოჰყვა ჰუმანიტარული კრიზისი და არსებითი ეკონომიკური ზარალი უკრაინის, რუსეთისა და დანარჩენი მსოფლიოსთვის.

კომპანიის საოპერაციო საქმიანობას არ აქვს პირდაპირი კავშირი უკრაინასთან, რუსეთსა და ბელორუსიასთან. შესაბამისად ვვარაუდობთ, რომ ომს არ ექნება შესამჩნევი გავლენა კომპანიის საქმიანობაზე. იმის გამო, რომ ომი ჯერ კიდევ მიმდინარეობს, შეუძლებელია საიმედოდ შეფასდეს სრული გავლენა, რომელიც ომს შეიძლება ჰქონდეს კომპანიაზე, რადგან გაურკვეველია ომის ზოგად ეკონომიკაზე ზემოქმედების სიდიდეც.

2024 წელს ინფლაციის მინიმალურმა დონემ წინა წლებთან შედარებით ფასების სტაბილურობის შენარჩუნების შესაძლებლობა მოგვცა. თუმცა, ვინაიდან კომპანია მუშაობს იმპორტულ ნედლეულზე, მსოფლიო პროცესების გავლენა მაინც მნიშვნელოვანია. ფასების ზრდა განსაკუთრებით შეიმჩნევა ლოჯისტიკურ მომსახურებაში, რაც ძირითადად უკრაინასა და ისრაელში მიმდინარე მწვავე პროცესებთანაა დაკავშირებული. ამის მიუხედავად, 2024 წლის განვმალობაში, ბაზარზე მოთხოვნა არ შემცირებულა, და კომპანიამ შეძლო როგორც ბაზრის წილის, ასევე საერთო მოგების შენარჩუნება.

- **განვითარების სამომავლო გეგმები**

კომპანიის მთავარი ამოცანა არის განვითაროს საბოლოო მომხმარებელზე გათვლილი სავაჭრო ნიშანი, რომელიც მოითხოვს სტრატეგიული განვითარების გრძელვადიან გეგმას ასევე ყოველდღიური ოპერაციების ეფექტურ მართვას. მოკლევადიან პერსპექტივაში კომპანიის მიზანია თავად, ადგილობრივად აწარმოოს მაღალი ხარისხის პროდუქცია ან გამოიყენოს გარე რესურსები, რომლებიც აკმაყოფილებენ კნაუფის სტანდარტებს. კომპანიამ შექმნა თაბაშირის, ფოლადის პროფილის, დასაგრუნტი მასალების, თაბაშირის მშრალი ნარევების ადგილობრივი წარმოება და Caparol-ის ბაზაზე წებო-ცემენტის ნარევები. ასევე, კომპანია ახორციელებს ჩვენი პარტნიორი კომპანიების მიერ წარმოებული მეტალის კონსტრუქციების აქსესუარების შეძენა და გადაყიდვას.

2023 წელს წარმოებაში ჩაშვებულმა ახალმა პროდუქტებმა (თაბაშირის მშრალი ნარევების წარმოება), წარმატებით გააგრძელა არსებობა 2024 წელს და გახდა ჩვენი სისტემის ერთ ერთი მთავარი ნაწილი. ჩვენი გრძელვადიანი სტრატეგია მოიცავს სამშენებლო ბაზარზე პორტფელის დივერსიფიცირებას, ახალი მიმართულებების განვითარებას და შესრულებას, შესაბამისად, ჩვენ შეგვიძლია კომპლექსურად გადაწყვეტილებების შეთავაზება. 2024 წელი მნიშვნელოვანი იყო ასევე იმით, რომ შევქმენით ახალი პროდუქტის წარმოება „პერლიტი“, რომელიც გამოიყენება ჩვენივე შიდა მოხმარების ნედლეულად. ასევე, ექსპლუატაციაში ჩაეშვა მსხვილი საინვესტიციო პროექტი „PST“, რომელმაც უნდა უზრუნველყოს ენერგომატარებლებში გაწეული ხარჯის ეკონომია. ახალი ინვესტიციები განხორციელდა შრომის უსაფრთხოების და ხანმარსაწინააღმდეგო მიმართულებებით, წარმოებაში ტექნოლოგიური პროცესების გაუმჯობესების მიმართულებით და ა.შ.

ჩვენი კომპანია ბაზრის მოთხოვნების კვალდაკვალ ზრუნავს კნაუფის საოჯახო ბიზნესის გაფართოების მიმართულებაზე.

- **ინფორმაცია ფილიალებზე /კომპანიის სავაჭრო ადგილებზე**

კომპანიას არ გააჩნია რაიმე იურიდიული ფილიალი. კომპანია ფლობს საწყობებს თბილისსა და ბათუმში, რომელიც გამოიყენება სავაჭრო ოპერაციებისათვის. პროდუქტ ბრუნვის გაზრდამ გამოიწვია ის, რომ კომპანიას 2024 წელსაც დამატებით დაქირავებული ქონდა მეზობელი კომპანიების სასაწყობო ფართობები თბილისში.

- **კომპანიის ძირითადი ფინანსური და არა ფინანსური მაჩვენებლები**

კომპანიის ძირითადი ფინანსური ინდიკატორები შესაბამისი განმარტებებით წინა წლის მაჩვენებლების ცვლილებებთან დაკავშირებით მოცემულია ზედა პარაგრაფში „ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები“.

კომპანიის მთავარი გასაყიდი პროდუქტის თაბაშირ მუყაოს ფილის ხვედრითი წილი ჯამურ გაყიდვებში 55%-ია, პროფილების წილი -15%. დასაქმებულთა საშუალო რიცხვი იზრდება და გასულ წელს შეადგინა 92, რომელთაგან 20 ქალბატონია. კომპანიას გააჩნია კარგად სტრუქტურირებული პერსონალის მართვის პოლიტიკა და მხოლოდ შესაფერისი მუშაობის გამოცდილების, კვალიფიკაციის მქონე კანდიდატები არიან დასაქმებული.

- **წლიურ ფინანსურ ანგარიშები მოცემული ხარჯების დამატებითი განმარტებები**

კნაუფის ბრენდის ლოგოტიპი განასხვავებს მას და ხდის კომპანიას ცნობილს მსოფლიოში. კომპანიამ შეძლო შეექმნა ძლიერი ბრენდი საქართველოს ბაზარზე, რომელიც აღიქმება ხარისხის, პროფესიონალიზმის და სათანადო მზრუნველობის სინონიმად. 2013 წლიდან კომპანია ფლობს ბუნებრივი რესურსების კვლევის ნებართვას. ნებართვა მოქმედებს ბუნებრივ რესურსებზე როგორცაა თაბაშირის ქვა და გაჯი, მდებარეობს „წყალთბილა“-ში, ახალციხის რაიონში. აღნიშნულ ტერიტორიაზე ამჟამადც მიმდინარეობს მიწების საკუთრებაში მიღების პროცედურები. ადგილობრივად ნედლი

მასალების მოპოვებამდე კომპანია იყენებს აზერბაიჯანის ქვას, რომელიც მიეწოდება რკინიგზით. კომპანიის მენეჯმენტს ინდუსტრიაში აქვს მუშაობის საკმარისი გამოცდილება, ისინი 100% ჩართული არიან კომპანიის ყოველდღიურ საქმიანობაში, რაც შესაძლებელს ხდის თვალყური ადევნონ ცვლილებებს ბიზნესში და მოქნილი იყვნენ ცვლილებების მიმართ.

• მთავარი რისკები

საკრედიტო რისკი. კომპანია თავის თავზე იღებს საკრედიტო რისკს, ეს არის რისკი რომლის დროს ფინანსური ინსტრუმენტის ერთმა მხარემ შეიძლება მიაყენოს ფინანსური ზარალი მეორე მხარეს საკუთარი ვალდებულებების არ შესრულებით. საკრედიტო რისკი წარმოიშობა ფულის და ფულის ეკვივალენტის, ბანკში ვადიანი დეპოზიტების, კლიენტების დებიტორული დავალიანებების შემთხვევაში. საბანკო გარანტიები გამოიყენება ზოგიერთ კლიენტთან მიმართებაში, მაშინ როდესაც

სხვა კლიენტებთან კომპანია საქმიანობს წლების განმავლობაში ჩამოყალიბებული ნდობის საფუძველზე. გაყიდვების, საფინანსო და იურიდიული დეპარტამენტების ვალდებულება არის საეჭვო დებიტორული დავალიანებების დამუშავება და კონტროლი.

პროდუქტის რისკი. ეს რისკი დაკავშირებულია პროდუქტის ვადიანობასთან. კომპანიას იშვიათად შეიძლება ჰქონდეს შემთხვევა, როდესაც საკუთარი წარმოების პროდუქციას რეალიზებამდე ამოწუროს მოხმარების ვადა. თუმცა პროდუქტის მოხმარების ვადის ამოწურვის რისკი მაღალია იმპორტირებული საქონლის შემთხვევაში.

კნაუფის შიდა პოლიტიკა მკაცრად კრძალავს ექსპლუატაციაში, აგრეთვე ბაზარზე გაყიდვაში ვადაგასული მასალების გამოყენებას. ვადაგასული პროდუქციის ჩამოწერა ხდება ქართული კანონმდებლობის შესაბამისად.

სავალუტო რისკი. დღევანდელ პირობებში სავალუტო რისკი საკმაოდ მნიშვნელოვანია ეროვნული ვალუტის გაუფასურების ტენდენციიდან გამომდინარე და ერთის მხრივ იწვევს ბიზნესებისთვის პოტენციურ დანაკარგებს, ხოლო მეორეს მხრივ ინფლაციურად ზრდის ფასებს. რაც საბოლოო ჯამში იწვევს შემოსავლების შემცირებას.

სხვა რისკები. როგორც უკვე აღვნიშნეთ, რუსეთსა და უკრაინას შორის ომს არ აქვს პირდაპირი გავლენა კომპანიის საქმიანობაზე, თუმცა ვაგრძელებთ პროცესების ყურადღებით დაკვირვებას.

შენიშვნა*: 2024 წელს კომპანია არ იყო ჩართული რაიმე სახის კვლევებში (R&D).

14 თებერვალი 2025

გიორგი ჯაფარიძე
მარკეტინგის და გაყიდვების
დირექტორი

გიორგი ლოლაძე
საფინანსო დეპარტამენტის
ხელმძღვანელი

ირინა დადვანი
მთავარი ბუღალტერი

მასალების მოპოვებამდე კომპანია იყენებს აზერბაიჯანის ქვას, რომელიც მიეწოდება რკინიგზით. კომპანიის მენეჯმენტს ინდუსტრიაში აქვს მუშაობის საკმარისი გამოცდილება, ისინი 100% ჩართული არიან კომპანიის ყოველდღიურ საქმიანობაში, რაც შესაძლებელს ხდის თვალყური ადევნონ ცვლილებებს ბიზნესში და მოქნილი იყვნენ ცვლილებების მიმართ.

• მთავარი რისკები

საკრედიტო რისკი. კომპანია თავის თავზე იღებს საკრედიტო რისკს, ეს არის რისკი რომლის დროს ფინანსური ინსტრუმენტის ერთმა მხარემ შეიძლება მიაყენოს ფინანსური ზარალი მეორე მხარეს საკუთარი ვალდებულებების არ შესრულებით. საკრედიტო რისკი წარმოიშობა ფულის და ფულის ეკვივალენტის, ბანკში ვადიანი დეპოზიტების, კლიენტების დებიტორული დავალიანებების შემთხვევაში. საბანკო გარანტიები გამოიყენება ზოგიერთ კლიენტთან მიმართებაში, მაშინ როდესაც

სხვა კლიენტებთან კომპანია საქმიანობს წლების განმავლობაში ჩამოყალიბებული ნდობის საფუძველზე. გაყიდვების, საფინანსო და იურიდიული დეპარტამენტების ვალდებულება არის საეჭვო დებიტორული დავალიანებების დამუშავება და კონტროლი.

პროდუქტის რისკი. ეს რისკი დაკავშირებულია პროდუქტის ვადიანობასთან. კომპანიას იშვიათად შეიძლება ჰქონდეს შემთხვევა, როდესაც საკუთარი წარმოების პროდუქციას რეალიზებამდე ამოეწუროს მოხმარების ვადა. თუმცა პროდუქტის მოხმარების ვადის ამოწურვის რისკი მაღალია იმპორტირებული საქონლის შემთხვევაში.

კნაუფის შიდა პოლიტიკა მკაცრად კრძალავს ექსპლუატაციაში, აგრეთვე ბაზარზე გაყიდვაში ვადაგასული მასალების გამოყენებას. ვადაგასული პროდუქციის ჩამოწერა ხდება ქართული კანონმდებლობის შესაბამისად.

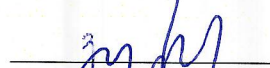
სავალუტო რისკი. დღევანდელ პირობებში სავალუტო რისკი საკმაოდ მნიშვნელოვანია ეროვნული ვალუტის გაუფასურების ტენდენციიდან გამომდინარე და ერთის მხრივ იწვევს ბიზნესებისთვის პოტენციურ დანაკარგებს, ხოლო მეორეს მხრივ ინფლაციურად ზრდის ფასებს. რაც საბოლოო ჯამში იწვევს შემოსავლების შემცირებას.

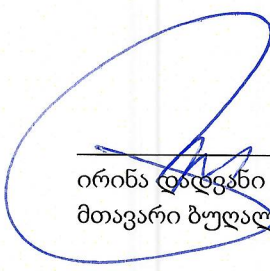
სხვა რისკები. როგორც უკვე აღვნიშნეთ, რუსეთსა და უკრაინას შორის ომს არ აქვს პირდაპირი გავლენა კომპანიის საქმიანობაზე, თუმცა ვაგრძელებთ პროცესების ყურადღებით დაკვირვებას.

შენიშვნა*: 2024 წელს კომპანია არ იყო ჩართული რაიმე სახის კვლევებში (R&D).

14 თებერვალი 2025


გიორგი ჯაფარიძე
მარკეტინგის და გაყიდვების
დირექტორი


გიორგი დოლაძე
საფინანსო დეპარტამენტის
ხელმძღვანელი


ირინა დოლაძე
მთავარი ბუღალტერი