

სსიპ „ნოტარიუსთა პალატა“ (ს/N203840656)

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს სსიპ „ნოტარიუსთა პალატა“-ის (შემდგომში „პალატა“) ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო საწარმოთა სტანდარტის შესაბამისად („ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- გონივრულ მსჯელობაზე და შეფასებებზე;
- განცხადებაზე, არის თუ არა ფინანსური ანგარიშგება მომზადებული ფასს-ის მიხედვით და მნიშვნელოვანი გადახრები ფასს-დან წარმოდგენილი და ახსნილი; და
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით თუ შეუსაბამო არაა ვარაუდი, რომ პროგნოზირებად მომავალში პალატის ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- პალატაში ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოადგენს პალატის ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა რწმუნებას, რომ პალატის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება შეესაბამება ფასს-ის მოთხოვნებს;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2025 წლის 31 ივლისს. ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება ხელმოწერილია

გამგეობის თავმჯდომარე

ეკატერინე ნანდოშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ხათუნა მწითური

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და დამტკიცებაზე 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს სსიპ „ნოტარიუსთა პალატა“-ის (შემდგომში „პალატა“) ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებებს ამავე თარიღით დასრულებული წლისთვის, მცირე და საშუალო საწარმოთა სტანდარტის შესაბამისად („ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული ბუღალტრული პრინციპების არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- გონივრულ მსჯელობაზე და შეფასებებზე;
- განცხადებაზე, არის თუ არა ფინანსური ანგარიშგება მომზადებული ფასს-ის მიხედვით და მნიშვნელოვანი გადახრები ფასს-დან წარმოდგენილი და ახსნილი; და
- ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით თუ შეუსაბამო არაა ვარაუდი, რომ პროგნოზირებად მომავალში პალატის ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- პალატაში ეფექტიანი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც ნებისმიერ დროს, გონივრული სიზუსტით წარმოადგენს პალატის ფინანსურ მდგომარეობას და იძლევა რწმუნებას, რომ პალატის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება შეესაბამება ფასს-ის მოთხოვნებს;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ხელმძღვანელობის მიერ დამტკიცდა გამოსაშვებად 2025 წლის 31 ივლისს. ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება ხელმოწერილია

გამგეობის თავმჯდომარე

ეკატერინე ნანდოშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ხათუნა მწითური

ფინანსური მდგომარეობა	2024	2023	2022
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	7143632	6765382	1856654
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	586604	609253	635271
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	1079419	79831	66587
მარაგები	66762	63119	55848
სხვა	66762	63119	55848
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	69050	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	96234	67462	29276
ძირითადი საშუალებები	8303591	8272459	8548746
სულ აქტივები	17345292	15857506	11192382
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	33751	34901	36336
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	5300	4753	0
საგადასახადო ვალდებულებები	59791	99840	55650
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	2481209	2728104
სხვა ვალდებულებები	0	3225	3064
სულ ვალდებულებები	98842	2623928	2823154
საკუთარი კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	11757767	7735931	2675893
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	5488683	5497647	5693335
სულ საკუთარი კაპიტალი	17246450	13233578	8369228
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	17345292	15857506	11192382
სულ მოკლევადიანი აქტივები	8945467	7517585	2614360

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2025 წლის 31 ივლისს

გამგეობის თავმჯდომარე

ეკატერინე ნანდოშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ხათუნა მწითური

ფინანსური მდგომარეობა	2024	2023	2022
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	7143632	6765382	1856654
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	586604	609253	635271
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	1079419	79831	66587
მარაგები	66762	63119	55848
სხვა	66762	63119	55848
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	69050	0	0
სხვა არამატერიალური აქტივები	96234	67462	29276
ძირითადი საშუალებები	8303591	8272459	8548746
სულ აქტივები	17345292	15857506	11192382
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	33751	34901	36336
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	5300	4753	0
საგადასახადო ვალდებულებები	59791	99840	55650
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები	0	2481209	2728104
სხვა ვალდებულებები	0	3225	3064
სულ ვალდებულებები	98842	2623928	2823154
საკუთარი კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	11757767	7735931	2675893
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები	5488683	5497647	5693335
სულ საკუთარი კაპიტალი	17246450	13233578	8369228
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	17345292	15857506	11192382
სულ მოკლევადიანი აქტივები	8945467	7517585	2614360

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2025 წლის 31 ივლისს

გამგეობის თავმჯდომარე

ეკატერინე ნანდოშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ხათუნა მწითური

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსულობების ანგარიშგება

საქმიანობის შედეგები	2024	2023
ნეტო ამონაგები	8388317	7517909
მომსახურების გაწევიდან	8388317	7517909
საერთო მოგება	8388317	7517909
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-2031014	-1501132
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-294178	-254770
საპროცენტო ხარჯი	-127294	-452741
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-2026192	-328593
სულ საოპერაციო ხარჯები	-4478678	-2537236
საოპერაციო მოგება	3909639	4980673
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	107867	79365
მოგება / (ზარალი)	4017506	5060038
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	4017506	5060038

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2025 წლის 31 ივლისს

გამგეობის თავმჯდომარე

ეკატერინე ნანდოშვილი

მთავარი ბუღალტერი

ხათუნა მჭითური

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსულობების ანგარიშგება

საქმიანობის შედეგები	2024	2023
ნეტო ამონაგები	8388317	7517909
მომსახურების გაწევიდან	8388317	7517909
საერთო მოგება	8388317	7517909
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-2031014	-1501132
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-294178	-254770
საპროცენტო ხარჯი	-127294	-452741
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-2026192	-328593
სულ საოპერაციო ხარჯები	-4478678	-2537236
საოპერაციო მოგება	3909639	4980673
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)	107867	79365
მოგება / (ზარალი)	4017506	5060038
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	4017506	5060038

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2025 წლის 31 ივლისს

გაშეღების თავმჯდომარე 
 ეკატერინე ნანდოშვილი
 მთავარი ბუღალტერი 
 ხათუნა მჭითური

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

	2024
ფულადი სახსრების პერიოდის დასაწყისისათვის	6765382
ფულის მოძრაობა საოპერაციო საქმიანობიდან	
მოთხოვნებიდან მიღებული ფულადი სახსრები	8479931
ფულის შემოსვლა საოპერაციო საქმიანობიდან	8479931
ფულადი სახსრების გადინება	
დებიტორებისათვის დაბრუნებული ფულადი სახსრები	516
მომწოდებლებისათვის გადახდილი ფულადი სახსრები	3462556
ანგარიშვალდებულ პირებზე გაცემული ფულადი სახსრები	25160
შრომითი გასამრჯელოები და დახმარებები	1638262
გადასახადები	507507
ბანკის მოსახურების საკომისიო	4811
სულ ფულადი სახსრების გადინება	5638812
ფულის მოძრაობა საფინანსო საქმიანობიდან	
გადახდილი სესხები	2481210
გადახდილი პროცენტი	127294
სულ ფულადი სახსრების გადინება	8247316
არასაოპერაციო შემოსავლები	195363
არასაოპერაციო ხარჯები	49730
ფულადი სახსრები პერიოდის ბოლოს	7143632

1. კორპორატიული ინფორმაცია

სსიპ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატა (საიდენტიფიკაციო N203840656) დაარსდა 1996 წლის 3 მაისს „ნოტარიანტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად. საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2001 წლის 29 აგვისტოს N 320 ბრძანებით დამტკიცებულია პალატის წესდება, ხოლო ნოტარიუსთა პალატის გამგეობის 2005 წლის 28 აპრილის N8 ბრძანების საფუძველზე დამტკიცდა პალატის აპარატის დებულება; საქართველოს ნოტარიუსთა პალატა (შემდგომში - პალატა) არის ნოტარიუსთა სავალდებულო წევრობაზე დაფუძნებული საჯარო სამართლის იურიდიული პირი, რომელიც სახელმწიფოსგან დამოუკიდებლად აღასრულებს თავის უფლებებს და ვალდებულებებს, მოქმედებს კანონიერების, საჯაროობისა და თვითმმართველობის პრინციპების გათვალისწინებით.

პალატა შექმნილია „ნოტარიატის შესახებ“ საქართველოს კანონის საფუძველზე, განუსაზღვრელი ვადით.

პალატის სრული სახელწოდებაა: საჯარო სამართლის იურიდიული პირი „საქართველოს ნოტარიუსთა პალატა“.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით პალატის აღმასრულებელი დირექტორი არის ინგა ქომეთიანი, ხოლო გამგეობის ეკატერინე ნანდოშვილი.

პალატის საქმიანობის სფერო.

პალატა თავისი უფლებამოსილებების განსახორციელებლად:

- ა) ხელს უწყობს ნოტარიუსთა თვითმმართველობის განხორციელებას და ნოტარიუსების საქმიანობის კოორდინაციას;
- ბ) მონაწილეობს კანონშემოქმედებით საქმიანობაში, საანოტარო საქმიანობის სრულყოფისა და ერთიანი პრაქტიკის დამკვიდრებისათვის განაზოგადებს საანოტარო პრაქტიკას და შეიმუშავებს რეკომენდაციებს;
- გ) ორგანიზებას უწევს ნოტარიუსობის კანდიდატთა სტაჟირებას;
- დ) ორგანიზებას უწევს სასწავლო ცენტრის საქმიანობას. წელიწადში არანაკლებ ორჯერ უზრუნველყოფს ნოტარიუსთა სავალდებულო, უწყვეტ სამართლებრივ განათლებას/სწავლებას; ატარებს ნოტარიუსთა შემცვლელი პირების, პალატისა და საანოტარო ბიუროს თანამშრომლებისათვის სემინარებსა და სამუშაო შეხვედრებს;
- ე) აწარმოებს ანალიტიკურ, სტატისტიკურ და სამეცნიერო-კვლევით სამუშაოებს ნოტარიატთან დაკავშირებულ საკითხებზე;
- ვ) ფინანსურ დახმარებას უწევს ნოტარიუსებს და ნოტარიატის სისტემაში დასაქმებულ პირებს უზრუნველყოფს მატერიალურ-ტექნიკური ბაზით;
- ზ) უზრუნველყოფს ელექტრონული მონაცემთა ბაზების, საკომუნიკაციო და საინფორმაციო სისტემების გამართულ ფუნქციონირებას;
- თ) უზრუნველყოფს ნოტარიუსთა, შრომითი ხელშეკრულების საფუძველზე მომუშავე ნოტარიუსთა, ნოტარიუსის შემცვლელ პირთა, ნოტარიუსის თანამშრომლის კანდიდატთა, სტაჟიორთა, საანოტარო ბიუროებისა და მონაცემთა სხვა ბაზების შექმნას და განახლებას;
- ი) მუდმივად ზრუნავს ნოტარიატის სამართლებრივი კულტურის განვითარებაზე, საზოგადოებაში ნოტარიუსისადმი ნდობისა და ნოტარიუსის საქმიანი რეპუტაციის ამაღლებაზე;
- კ) უზრუნველყოფს ნოტარიუსის პროფესიული ეთიკის ნორმების დაცვას;

ლ) უზრუნველყოფს ნოტარიუსთა მიერ სანოტარო საქმიანობის პროცესში დამოწმებული დოკუმენტების არქივში შენახვას და ხელმისაწვდომობას;

მ) ახდენს ერთიანი ელექტრონული სანოტარო რეესტრის პრევენციულ შემოწმებას;

ნ) ახორციელებს ნებისმიერ საქმიანობას რაც დაკავშირებულია მისი მიზნებისა და უფლებამოსილებების განხორციელებასთან და არეწინააღმდეგება კანონმდებლობას.

პალატაში 2024 საანგარიშგებო წლის განმავლობაში საშუალოდ დასაქმებული 54 თანამშრომელი.

იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ადგილი. საქართველო, თბილისი, ძველი თბილისის რაიონი , რუსთაველის გამზ 30, ხოლო ფაქტიური – ქ თბილისი ჯავახიშვილის ქ. 60

პალატის ურთიერთობა იუსტიციის სამინისტროსთან

პალატა ანგარიშვალდებულია საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს წინაშე „ნოტარიატის შესახებ“ საქართველოს კანონით და ამ წესდებით დადგენილ ფარგლებში და წესით. პალატის საქმიანობაზე კონტროლს ახორციელებს საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

2.1 ანგარიშგების მომზადების საფუძველი - ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური აღრიცხვის დარიცხვის და ისტორიული ღირებულების პრინციპების გამოყენებით.

ისტორიული ღირებულების პრინციპის მიხედვით, აქტივების აღრიცხვა ხდება მათი შეძენის დროს გადახდილი ფულადი სახსრების ან მათი ეკვივალენტების ოდენობით, ან იმ რეალური ღირებულებით, რომელიც უნდა გადახდილიყო მათი შეძენის მომენტში. ვალდებულებები აღირიცხება იმ აქტივის თანხის სიდიდით, რომელიც მიღებულია მოცემული ვალდებულების სანაცვლოდ; ზოგიერთ შემთხვევაში კი იმ თანხით, რომლის პალატიდან გასვლა მოსალოდნელია ამ ვალდებულების დასაფარად პალატის ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში.

დარიცხვის მეთოდის თანახმად, სამეურნეო ოპერაციების შედეგებისა და სხვა მოვლენების აღიარება ხდება მათი მოხდენისთანავე (და არა ფულადი სახსრებისა და მისი ეკვივალენტების მიღებისა და გადახდის დროს). ამასთან ისინი ტარდება სათანადო ბუღალტრულ დოკუმენტებში და აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, რომელსაც განეკუთვნება.

2.2 შესაბამისობის განცხადება.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებულია ფასს-ის შესაბამისად.

ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძველზე. ფუნქციონირებადი საწარმოს საფუძვლის მიზანშეწონილობის შეფასებისას, პალატა ითვალისწინებს ფულადი ნაკადების საპროგნოზო მონაცემებს, მათ შორის პესიმისტურს და რეალისტურს და მათზე დაყრდნობით ამზადებს ამ ანგარიშს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპების მიხედვით.

2.3 ფინანსური ანგარიშგების საოპერაციო და საანგარიშგებო ვალუტა - პალატის საოპერაციო და სააღრიცხვო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი (“GEL”).

2.4 საანგარიშგებო პერიოდი - ჩვეულებრივ პალატის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს პერიოდს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

2.5 ოპერაციები სხვა ვალუტაში - ოპერაციები, რომლებიც ხორციელდება ფუნქციონალური ვალუტისგან განსხვავებულ ვალუტაში, კონვერტირდება ლარში იმ დღის გაცვლითი კურსით, როცა ეს ოპერაცია განხორციელდა. უცხოური ვალუტის გადაფასება - უცხოურ ვალუტაში გამოსახული გარიგებები აღირიცხება იმ გაცვლითი კურსის შესაბამისად, რომელიც არსებობს ოპერაციის თარიღისათვის.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული გარიგების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი გაცვლითი კურსის სხვაობები აისახება საქმიანობის შედეგების ანგარიშგებაში იმ დღისათვის არსებული გაცვლითი კურსის შესაბამისად. უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია ქართულ ლარებში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღისათვის გამოცხადებული ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

2.6 ფული და ფულის ეკვივალენტები - ფული და ფულის ეკვივალენტები არის ანგარიშგების ისეთი მუხლი, რომლის კონვერტირება ნაღდ ფულში შესაძლებელია ერთ დღეში. ფული და ფულის ეკვივალენტები ბალანსში ასახულია პირვანდელი ღირებულებით.

2.7 მარაგები - პალატის მარაგები მოიცავს სამშენებლო სარემონტო მასალებს და მცირეფასიან ინვენტარს, ასევე ნოტარიუსებისთვის უსასყიდლოდ გადასაცემ აქტივებს.

2.8 ძირითადი საშუალებები - თავდაპირველი აღიარების დროს, ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს შესყიდვის ფასს და ნებისმიერ ხარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანას და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან. საწყისი აღიარების შემდგომ, ძირითადი საშუალებების აღრიცხვა უნდა გახორციელდეს თვითღირებულებიდან დარიცხული ცვეთის და გაუფასურების ზარალის დაქვითვით.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა განსჯის საგანია, რომელიც უნდა ეყრდნობოდეს ანალოგიურ აქტივებთან მიმართებით არსებულ გამოცდილებას. აქტივებში განივთებული მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება ხდება უმთავრესად მათი გამოყენების მეშვეობით. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორიცაა აქტივის ტექნიკური, ან კომერციული მოძველება და ცვეთა, ხშირად განაპირობებს აქტივებში განვითებული ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას. პალატის ხელმძღვანელობა აქტივების დარჩენილი მომსახურების ვადას აფასებს მოცემული აქტივების არსებული ტექნიკური მდგომარეობისა და იმ შეფასებული პერიოდის გათვალისწინებით, რომლის განმავლობაშიც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის მიღება პალატის მიერ. გაითვალისწინება შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებსა და ტექნიკური მომსახურების პროგრამაზე; და (გ) საბაზრო პირობებით განპირობებული ტექნიკური, ან კომერციული მოძველება

ცვეთა. ცვეთის გამოთვლა წარმოებს იმგვარად, რომ გახორციელდეს აქტივის თვითღირებულების ჩამოწერა გამოთვლილი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით, მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში, შემდეგნაირად:

ჯგუფი	მომსახურების ვადა
კომპიუტერული ტექნიკა და აღჭურვილობა	2-5
საოფისე ავეჯი	10
სატრანსპორტო საშუალებები	10
შენობები	20
ნაგებობები	20
ინვენტარი	2-5

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო მომსახურების ვადის, ნარჩენი ღირებულების და ცვეთის მეთოდების გადახედვა და კორექტირება, აუცილებლობის შემთხვევაში.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვებიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებასა ან ზარალში.

2.9 არამატერიალური აქტივები

ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები

ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივები თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით, რაც მოიცავს მისი შესყიდვის ფასს, მათ შორის საიმპორტო ბაჟს და უკანდაუბრუნებად გადასახადებს, სავაჭრო დისკონტების და ფასდაკლებების დაქვითვის შემდეგ და აქტივის დანიშნულებისამებრ გამოსაყენებლად სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად საჭირო ნებისმიერ სხვა პირდაპირ ხარჯს.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, არამატერიალური აქტივები ფასდება თვითღირებულებისთვის დარიცხული ამორტიზაციისა და გაუფასურებით გამოწვეული ზარალის გამოკლებით. თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხდება სასარგებლო გამოყენების ვადისა და ამორტიზაციის მეთოდის გადახედვა და ნებისმიერი ცვლილება აღირიცხება პერსპექტიულად.

არამატერიალური აქტივის აღიარება წყდება მისი გასხვისების დროს ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მისი გამოყენებით ან გასხვისებით სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება. სხვაობა გასხვისების შედეგად მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის აღიარდება იმ წლის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, როდესაც შეწყდა აქტივის აღიარება.

კომპანიის შიგნით წარმოქმნილი არამატერიალური აქტივები

როგორც წესი, განვითარების ხარჯები წარმოადგენენ კომპანიისთვის მნიშვნელოვან შიგნით წარმოქმნილ არამატერიალურ აქტივებს. ინდივიდუალურ პროექტებთან დაკავშირებული ხარჯების კაპიტალიზაცია ხდება მხოლოდ მაშინ, როდესაც მოსალოდნელია პროექტის სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი და დაკმაყოფილებულია შემდეგი პირობები: (ა) შესაძლებელია განვითარების ხარჯების ზუსტად შეფასება, (ბ) დადასტურებულია პროდუქტის ტექნიკური შესაძლებლობები და (გ) ხელმძღვანელობას აქვს განზრახვა და უნარი დაასრულოს არამატერიალური აქტივი და გამოიყენოს ან გაყიდოს იგი.

კომპანიის მიერ მართულ ბიზნესის სახეობაზე და კომპანიის მიერ მიღებულ გამოცდილებაზე დაყრდნობით, როგორც წესი, გონივრულად დადასტურდება ის ფაქტი, რომ არამატერიალური აქტივი წარმოქმნის სამომავლო ეკონომიკურ სარგებელს, პროდუქტის ბაზარზე გასვლამდე მცირე ხნით ადრე. აღნიშნულ დრომდე გაწეული ხარჯები არ ექვემდებარება აღდგენას.

კომპანიის შიგნით წარმოქმნილი არამატერიალური აქტივები ძირითადად დაკავშირებულია სუბიექტის შიგნით განვითარებულ პროგრამულ უზრუნველყოფასთან და დაპატენტებულ საავტორო გადაცემებსა და პროცესებთან.

თავდაპირველი აღიარების შემდეგ, კომპანიის შიგნით წარმოქმნილი არამატერიალური აქტივები ექვემდებარებიან ზემოთ მითითებულ, ცალკე შეძენილი არამატერიალური აქტივების სააღრიცხვო პოლიტიკას.

ამორტიზაცია

განსაზღვრული სასარგებლო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია წარმოებს იმგვარად, რომ მოხდეს აქტივის თვითღირებულების ჩამოწერა გამოთვლილი ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით, მისი სასარგებლო მომსახურეობის 5-წლიანი ვადის განმავლობაში, წრფივი მეთოდით.

2.10 განსაზღვრული სასარგებლო ვადის მქონე ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების გაუფასურება

ასეთი აქტივების საბალანსო ღირებულება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს შემოწმდება გაუფასურებაზე და აქტივის გაუფასურების შემთხვევაში, ჩამოიწერება ანაზღაურებად ღირებულებამდე, მოგება-ზარალის ანგარიშგების ხარჯებში გატარებით. ანაზღაურებადი ღირებულება არის უდუდესი აქტივის გამოყენებით მიღებულ ეკონომიკურ სარგებელსა და რეალიზაციის დანახარჯებით შემცირებულ სამართლიან ღირებულებას შორის. ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება ინდივიდუალურად აქტივისთვის, იმ შემთხვევაში თუ აქტივი წარმოქმნის ფულადი სახსრებს სხვა აქტივებისგან ან აქტივთა ჯგუფისგან დამოუკიდებლად. ხოლო თუ აქტივი წარმოქმნის ფულად სახსრებს სხვა აქტივებთან ან აქტივთა ჯგუფთან ერთად, მაშინ ანაზღაურებადი ღირებულება განისაზღვრება იმ ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულისთვის, რომელზეც მიბმულია აქტივთა ჯგუფი.

გამოყენების ღირებულება არის აქტივის/ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის მომავალში გამოყენების შედეგად მისაღები ფულადი ნაკადების მიმდინარე ღირებულება. მიმდინარე ღირებულება გამოითვლება დაბეგვრამდე დისკონტირებული განაკვეთებით, რომლებიც ასახავენ დროში ფულის ღირებულების ცვლილებას და იმ აქტივთან/ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულთან დაკავშირებულ რისკებს, რომლის გაუფასურების შეფასებაც ხდება.

2.11 განუსაზღვრელი სასარგებლო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივების ამორტიზაცია

განუსაზღვრელი სასარგებლო ვადის მქონე არამატერიალური აქტივი განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადით არ ამორტიზდება

2.12 პროცენტები

საწარმომ ცალ-ცალკე უნდა წარადგინოს პროცენტების სახით მიღებული და გაცემული ფულადი ნაკადები. ამგვარი ფულადი ნაკადები წლების მანძილზე უცვლელად უნდა იყოს კლასიფიცირებული როგორც საოპერაციო, საინვესტიციო ან საფინანსო საქმიანობა. ფასს – საწარმოს უფლება აქვს, გადახდილ პროცენტებს, ასევე მიღებულ პროცენტებსა და დივიდენდებს მიანიჭოს საოპერაციო ფულადი ნაკადების კლასიფიკაცია, რადგან ისინი მონაწილეობს მოგების ან ზარალის განსაზღვრაში. მეორე მხრივ, გადახდილი პროცენტების, მიღებული პროცენტებისა კლასიფიცირება შესაძლებელია, როგორც საფინანსო და საინვესტიციო ფულადი ნაკადები, შესაბამისად, რადგან ამგვარი ფულადი ნაკადები ფინანსური რესურსების მოზიდვის დანახარჯებია, ან ინვესტიციებიდან მიღებული უკუგება.

2.13 ფინანსური აქტივები

კომპანიის ყველა ფინანსური აქტივი, მათ შორის სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები, გაცემული სესხები, შეზღუდული ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრები ბანკში, მოქცეულია სესხებისა და დებიტორული დავალიანებების შეფასების კატეგორიაში.

სესხები და დებიტორული დავალიანებები არაკოტირებული, არაწარმოებული ფინანსური აქტივებია, რომელთაც გააჩნიათ ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადასახადი, მათ გარდა, რომლის გაყიდვასაც გეგმავს პალატა უახლოეს მომავალში. ისინი შეტანილია მიმდინარე აქტივებში, იმ შემთხვევების გარდა, როდესაც დაფარვის ვადა აღემატება 12 თვეს ანგარიშგების პერიოდის დასრულების შემდეგ. ისინი კლასიფიცირებულია, როგორც არამიმდინარე აქტივები.

სესხები და დებიტორული დავალიანებები თავდაპირველად აღიარებულია სამართლიანი

ღირებულებით პლუს საოპერაციო ხარჯები და შედეგად აღირიცხება ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. ეს გაანგარიშება მოიცავს ხელშეკრულების მხარეებს შორის განხორციელებულ ყველა გადახდილ და მიღებულ საკომისიოს, რომელიც წარმოადგენს მოქმედი საპროცენტო განაკვეთის, ტრანზაქციის ხარჯების და ყველა სხვა საპრემიო შენატანის თუ დისკონტის განუყოფელ ნაწილს. მოგება და ზარალი შესულია მოგება-ზარალის უწყისში, როდესაც სხვები და დებიტორული დავალიანებები არ არის აღიარებული ან გაუფასურებულია, ასევე ამორტიზაციის პროცესში.

2.14 ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს საბანკო ნაშთებსა და სხვა მოკლევადიან ლიკვიდურ ინვესტიციებს, რომლებიც ადვილად კონვერტირდება გარკვეული რაოდენობის ფულის სანაცვლოდ და ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

2.15 სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული ყველა დანახარჯი აღიარდება მოგება-ზარალში იმ პერიოდში, როდესაც გაწეულ იქნა აღნიშნული დანახარჯი.

2.16 უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები

კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა არის ქართული ლარი. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაყვანილია კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსის მიხედვით, ანგარიშგების თარიღის მომენტისთვის. ტრანზაქციის თარიღის შემდეგ მომხდარი კურსთაშორის სხვაობის შედეგად მიღებული მოგება ან ზარალი აღიარდება მოგება-ზარალში (გარდა იმ შემთხვევისა, თუ გადავადებულია სხვა სრულ შემოსავალში, როგორც ფულადი ნაკადების ჰეჯირება).

საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური გაცვლითი კურსი

	USD	EUR	GBP
გაცვლითი კურსი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2.6894	2.9753	3.4228
გაცვლითი კურსი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	2.8068	2.9306	3.5349

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და ისტორიული ღირებულებით ასახული არამონეტარული აქტივები და ვალდებულებები ასახულია ტრანზაქციის თარიღისათვის მოქმედი გაცვლითი კურსის შესაბამისად. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და სამართლიანი ღირებულებით ასახული არაფულადი პუნქტები კონვერტაციას ექვემდებარება იმ დღის გაცვლითი კურსის გამოყენებით, როდესაც მოხდა სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა.

2.14 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი არის წლიური მოგების 15%. 2016 წელი ეს არის ბოლო საანგარიშგებო პერიოდი, რომლის დროსაც მოგების გადასახადის გაანგარიშება მოხდა ამ პრინციპით.

2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში მნიშვნელოვანი ცვლილებები, რომლებიც ძირითადად ეხება მოგების გადასახადით დაბეგვრას. სხვა დაბეგვრის რეჟიმებთან ერთად, ცვლილებებში ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი პუნქტი არის ის, რომ

დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან. ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები

ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები გაურკვეველი ვადის ან ოდენობის არაფინანსური ვალდებულებებია. მათი დარიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც პალატას გააჩნია მიმდინარე სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება წარსულში მომხდარი მოვლენების შედეგად და მოსალოდნელია ეკონომიკურ სარგებელში განივთებული რესურსების გასვლა აღნიშნული ვალდებულების დაფარვისათვის და შესაძლებელია ვალდებულების საიმედოდ შეფასება.

2.17 დაქირავებულ მომუშავეთა გასამრჯელოები

გადასახდელი ხელფასები, წლიური შვებულება და ავადმყოფობის გამო შვებულებით სარგებლობა, პრემიები, და სხვა სარგებელი (საკვები, ბინით უზრუნველყოფა, ტრანსპორტირება, და სხვ.) დაირიცხება იმ პერიოდის განმავლობაში, როდესაც მათთან დაკავშირებული მომსახურების მიწოდებას განახორციელებენ კომპანიის დაქირავებული მომუშავეები. პალატას არ გააჩნია იურიდიული, ან კონსტრუქციული ვალდებულება განახორციელოს საპენსიო, ან ანალოგიური სარგებლის გადახდა.

2.18 ურთიერთგადაფარვა

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებების ურთიერთგადაფარვა და ნეტო თანხა აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მარტოდენ მაშინ, როდესაც არსებობს კანონმდებლობით გათვალისწინებული უფლება, რომელიც ითვალისწინებს აღიარებული თანხების ურთიერთგადაფარვას და არსებობს განზრახვა, რომ ურთიერთგადაფარვა მოხდეს ნეტო სიდიდით, ან მოხდეს აქტივების რეალიზაცია და ვალდებულების დაფარვა ერთდროულად.

2.19 შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება

ამონაგების აღიარება

ამონაგები აღიარდება მხოლოდ მაშინ, როდესაც მოსალოდნელია, რომ საწარმო მიიღებს მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებულ ეკონომიკურ სარგებელს. თუმცა, როდესაც წარმოიქმნება განუსაზღვრელობა თუ რამდენად ამოღებადია უკვე ამონაგებად აღიარებული თანხა, ის თანხა, რომლის ამოღებაც შეუძლებელია ან რომლისთვისაც ანაზღაურების მიღება მოსალოდნელი აღარ არის, თავდაპირველად აღიარებული ამონაგების თანხის კორექტირების ნაცვლად აღიარდება ხარჯის სახით. როგორც წესი, საწარმოს შეუძლია გააკეთოს საიმედო შეფასება მას შემდეგ, რაც ის შეთანხმდება: (ა) მხარეების მიერ გაწეულ და მიღებულ მომსახურებასთან დაკავშირებით თითოეული მხარის იურიდიული ძალის მქონე უფლებაზე. (ბ) ანაზღაურებაზე; და (გ) ანგარიშსწორების წესებსა და პირობებზე. საწარმოსთვის, ასევე, საჭიროა ეფექტური შიდა ფინანსური ბიუჯეტირებისა და საანგარიშგებო სისტემის ქონა. მომსახურების შესრულების განმავლობაში საწარმო გადახედავს და, საჭიროების შემთხვევაში, შეასწორებს ამონაგების შეფასებებს. ასეთი შესწორებები აუცილებლად არ მიუთითებს ოპერაციის შედეგის საიმედოდ შეფასების შეუძლებლობაზე.

სსიპ „ნოტარიუსთა პალატის“ შემოსავლები მოიცავს: ეკონომიკური საქმიანობიდან მიღებულ შემოსავლებს და არაეკონომიკური საქმიანობიდან მიღებულ შემოსავლებს.

2.20 აქტივების გაუფასურება, (გარდა მარაგისა) საწარმო მის აქტივებს გარდა მარაგისა, რომელიც გაუფასურებაზე ამოწმებს, მხოლოდ მაშინ თუ არსებობს გაუფასურების ინდიკატორები, რომლებიც მოითხოვება, რომ შეფასდეს ყოველის საანგარიშგებო თარიღისათვის. აქტივების გაუფასურება, გარდა მარაგისა, ფასდება ინდივიდუალურ დონეზე.

2.21 მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები, და სააღრიცხვო პოლიტიკის განხორციელების დროს გამოყენებული განსჯა

პალატა ახორციელებს შეფასებებსა და აკეთებს დაშვებებს, რომელიც ზეგავლენას მოახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებსა და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებაზე მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში. შეფასებები და მსჯელობა მუდმივად ფასდება და ემყარება პალატის ხელმძღვანელობის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის მომავალში მოსალოდნელ მოვლენებს, რომელთა მოხდენის დაშვებაც გონივრულად არის მიჩნეული არსებული გარემოებების გათვალისწინებით. აღნიშნული შეფასებების გარდა კომპანიის ხელმძღვანელობა ასევე მიმართავს გარკვეულ განსჯას სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების დროს. განსჯის შედეგად მიღებული გადაწყვეტილებები ყველაზე დიდ ზეგავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და შეფასებებზე, რომელთაც შესაძლოა განაპირობონ აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი კორექტირება მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში. ამგვარი გადაწყვეტილებებია:

შენიშვნები**შენიშვნა 1. ძირითადი საშუალებები**

	მიწის ნაკვეთები	შენობა- ნაგებობები	ოფისის აღჭურვილობა	არამატერიალური აქტივები	ჯამი
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2022 წელი	919465	6930825	698456	29276	8578022
2023 წელი					
შემოსვლა	0	0	235630	42125	277755
გასვლა	0	257156	3931		261087
ცვეთა	0	76291	174538	3941	254770
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2023 წელი	919465	6597378	755617	67460	8339920
2024 წელი	0				
შემოსვლა	0		306654	71232	377886
გასვლა	0	18336	5467	0	23803
ცვეთა	0	72398	179321	42459	294178
საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბერი 2024 წელი	919465	6506644	877483	96233	8399825

კაპიტალის მოძრაობის რეესტრი

კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

ისტორიული ღირებულება	დამფუძნებლის შენატანი	გაუნაწილებელი მოგება (ზარალი)	რეზერვები და სხვ.	სულ კაპიტალი	მათ შორის მიდინარე პერიოდის მოგება- ზარალი
2021 წლის 31 დეკემბერი	0	1218000	5678100	0	
2022 წელი	0	2675893	5693335	8369228	1457893
2023 წელი	0	7740261	5497647	13237908	5064368
2024 წელი	0	11757767	5488683	17246450	4017506

შენიშვნა 2

მოთხოვნები

	2024
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	586604
გადახდილი ავანსები	1079419
სულ მოთხოვნები	1666023

შენიშვნა 3. საეჭვო ვალების ანარიცხები

პალატა საეჭვო ვალების ანარიცხებს არ ქმნის, რათა აღრიცხოს ნოტარიუსების მიერ გადახდების განხორციელების უუნარობის შედეგად მიღებული შეფასებული ზარალი. საეჭვო ვალების ანარიცხების ადეკვატურობის შეფასებისას ხელმძღვანელობა თავისი შეფასების საფუძველად იყენებს საერთო ეკონომიკურ მდგომარეობას, დებიტორული დავალიანებების ნაშთების ხანდაზმულობას, წარსულში ჩამოწერის გამოცდილებას. კანონმდებლობაში ან კონკრეტული მომხმარებლის გარემოებების ცვლილებებს, რამაც შეიძლება განაპირობოს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული მოთხოვნების გაუფასურება. გაუფასურების ზარალი აღირიცხება იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც , როდესაც

არსებობს მინიშნება გაუფასურების შესახებ (დებიტორი გარდაიცვალა, გაკოტრდა, საქმიანობის უფლება შეუჩერდა და ა.შ) .

შენიშვნა 4. ფული და ფულის ექვივალენტები

	2024
ფული და ფულის ექვივალენტები	7143632
სულ	7143632

ფულის ნაშთი საბანკო ანგარიშებზე შესაძლოა კლასიფიცირებული იყოს, როგორც არასარისკო, იმ ფაქტის გათვალისწინებით, რომ ბანკები, სადაც პალატას მიმდინარე ანგარიშები აქვს, არის სანდო და საყოველთაოდ ცნობილი საკრედიტო დაწესებულებები.

შენიშვნა 5. მიღებული სესხები

სსიპ ნოტარიუსთა პალატის ბალანსზე 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით არ ფიქსირდება სასესხო ვალდებულებები. აღნიშნული, დადასტურდა მოსამსახურე ბანკებისაგან მიღებული დასტურის წერილებით.

შენიშვნა 6

	2024
ვალდებულებები	
მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	33751
შრომითი ანაზღაურება	5300
საგადასახადო ვალდებულებები	59791
სულ ვალდებულებები	98 842

სავაჭრო-კრედიტორულ დავალიანებაში იგულისხმება სხვადასხვა სახელშეკრულებო ვალდებულებები, რომლებიც დაკავშირებულია შესაბამის ხარჯებთან და რომლებიც გაწეულია, მაგრამ არ არის გადახდილი წლის დასასრულს.
კრედიტორული დავალიანების საბალანსო ღირებულება შეესაბამება მათ სამართლიან ღირებულებას ანგარიშგების თარიღისთვის.

გამოუმუშავებელი შემოსავალი (მიღებული ავანსები) 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის ორგანიზაციას არ ერიცხება ავანსად მიღებული თანხები, რომელიც ბალანსის

„გამომუშავებული შემოსავლის“ მუხლში არის წარმოდგენილი. მიღებული ავანსები წარმოიშობა, მაშინ როდესაც თანხა მიღებულია წინასწარ. წინასწარგადახდები (ავანსები) ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარმოადგენს ვალდებულებას იქამდე, სანამ არ მოხდება მისი გამომუშავება. როგორც კი ავანსი გამომუშავდება, იმავდროულად ვალდებულება შემცირდება და ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში შემოსავალი აღიარდება. წინასწარ გადახდილი თანხების 100% წარმოადგენს ნოტარიუსებისგან წინასწარ (ზედმეტად) გადახდილ თანხებს.

ეკონომიკური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლები შედგება:

1. ელექტრონული სანოტარო რეესტრის ადმინისტრირებასა და ტექნიკურ მეთვალყურეობის საფასური
2. ნოტარიუსთა საკვალიფიკაციო გამოცდის საფასური
3. სტაჟირების საფასური
4. არქივის მომსახურებიდან მიღებული შემოსავალი.

ელექტრონული სანოტარო რეესტრის ადმინისტრირებასა და ტექნიკურ მეთვალყურეობის საფასური

ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის (გარდა დოკუმენტის ასლის დედანთან სისწორის დამოწმების რეგისტრაციისა) საფასურია 5.0 ლარი.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური გადაიხდებინება ნოტარიუსთან, რომელიც უზრუნველყოფს მის შეტანას საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ანგარიშზე. (საქართველოს მთავრობის დადგენილება N 507, 2011 წლის 29 დეკემბერი, მუხლი 39 სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური)

ნოტარიუსთა საკვალიფიკაციო გამოცდა (კვალიფიკაციის ამაღლება) – კანონი ნოტარიატის შესახებ განსაზღვრავს ნოტარიუსის თანამდებობის დაკავების წესს. ნოტარიუსის თანამდებობა შეიძლება დაიკავოს საქართველოს ქმედუნარიანმა მოქალაქემ, რომელსაც აქვს უმაღლესი იურიდიული განათლება, გავლილი აქვს სტაჟირება ან აქვს ნოტარიუსად მუშაობის არანაკლებ 1 წლის სტაჟი ან საჯარო სამსახურში სპეციალობით მუშაობის არანაკლებ 5 წლის სტაჟი და ჩაბარებული აქვს ნოტარიუსთა საკვალიფიკაციო გამოცდა. პირი ნოტარიუსთა საკვალიფიკაციო გამოცდაში მონაწილეობისათვის იხდის საფასურს. (კანონი ნოტარიატის შესახებ მუხლი 12/5)

ნოტარიუსთა საკვალიფიკაციო საგამოცდო პროგრამას ამტკიცებს იუსტიციის მინისტრი.

სტაჟირება ნიშნავს საქართველოს ნოტარიუსთა პალატასთან არსებული სასწავლო ცენტრის საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის მიერ დადგენილი პროგრამით სწავლებას. სტაჟირება შედგება ორი ეტაპისაგან და მოიცავს თეორიულ და პრაქტიკულ ნაწილებს.

სტაჟირების ორივე ეტაპის გასავლელად საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის გადასახდელი საფასურის ოდენობა განისაზღვრება საქართველოს მთავრობის დადგენილებით (კანონი ნოტარიატის შესახებ მუხლი 12/5)

დასახელება	2024
საოპერაციო შემოსავლები	7579813
შემოსავალი არქივიდან	185519
შემოსავალი ელ. მომსახურებიდან	7241135
სტაჟიორობა და თანაშემწეებთა გრენინგების თანხები	30606
შემოსავალი ფართის გაფირავებიდან	122024

არაეკონომიკური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლები შედგება:

1. საწევრო შენატანები;
2. ვირტუალური შემოსავლები;

3. ბანკებში დეპოზიტებზე განთავსებული ფულადი სახსრებიდან პროცენტის სახით მიღებული შემოსავლები;

4. უსასყიდლოდ მიწოდებული აქტივების ღირებულება;

საწევრო გადასახდი _საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის წესდების მესამე მუხლის (სავალდებულო გადასახდელები ნოტარიუსთა პალატაში) თანახმად :

საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ყველა წევრი ვალდებულია გადაიხადოს ყოველთვიური საწევრო გადასახადი (შემდგომში საწევრო) საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის დადგენილი წესით.

საწევრო გადასახადის გამოანგარიშებისა და გადახდის მიზნებისათვის საერთო შემოსავლში იგულისხმება თანხა, რომელიც ნოტარიუსმა მიიღო სანოტარო მოქმედებების შესრულებისათვის საზღაურის სახით, დამატებული ღირებულების გადასახადის, სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასურისა და სანოტარო მოქმედებასთან დაკავშირებით სანოტარო მოქმედების მონაწილის მიერ ანაზრაურებული ხარჯების გამოკლებით. საწევრო ოდენობა ერთიანია ყველა ნოტარიუსისათვის. 2024 წლის საანგარიშო პერიოდის განმავლობაში არაეკონომიკური საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლები შემდეგი სახისაა:

ნოტარიუსებიდან მიღებული ფულადი სახსრები საწევრო

გადასახადის მიზნობრიობით

2024

საწევრო გადასახადები

903 570

შენიშვნა 9.არასაოპერაციო შემოსავლები

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ყველა ფინანსური ინსტრუმენტის შემთხვევაში, საპროცენტო შემოსავალი და ხარჯი აღირიცხება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის ის განაკვეთი, რომელიც მოსალოდნელ სამომავლო ფულად გადახდებს/შემოსავლებს ფინანსური ინსტრუმენტის სასარგებლო მომსახურების ხანგრძლივობის, ან სადაც შესაფერისია, უფრო მოკლე ვადის განმავლობაში ადისკონტირებს ფინანსური აქტივის თუ ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე (მსს ფასს 11.20 განყოფილება)

საპროცენტო შემოსავლების ფორმირება ხდება თავისუფალ ფულად სახსრებზე საპროცენტო სარგებლის დარიცხვის შედეგად.

შენიშვნა 10. სხვა შემოსავალი

ეს ჯგუფი მოიცავს ვალუტის კურსის ცვლილების შედეგად წარმოქმნილ დადებით შედეგს.

კურსთაშორის სხვაობით გამოწვეული შედეგები.

პალატის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ფუნქციონირებადი ვალუტის გარდა სხვა ვალუტაში (უცხოურ ვალუტაში) განხორციელებული გარიგებები აისახებიან გარიგების თარიღისთვის მოქმედი გაცვლითი კურსით. თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული მონეტარული ერთეულები ამ თარიღისათვის არსებული გაცვლითი კურსით ექვემდებარებიან გადაფასებას უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრის თარიღისთვის არსებული კურსით. არაფულადი ერთეულები უცხოურ ვალუტაში ფასდებიან ისტორიული ღირებულების გათვალისწინებით და არ ექვემდებარებიან გადაფასებას.

საკურსო სხვაობები ფულად ერთეულებზე აისახება მოგებასა და ზარალში მათი ფაქტიური განცდის პერიოდში.

შენიშვნა 11: საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

ბუღ. ანგარიშის N საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯების რეესტრი 2024 წელი

7410	შრომის ანაზღაურება	2031014
7411 002	კომუნალური ხარჯი	1654
7455	ცვეთა და ამორტიზაცია	294178
7461	კომუნიკაციის ხარჯები	5624
7465	სხვა საგადასახადო ხარჯი	66611
7489	სხვა მომსახურების ხარჯები	97364
7490 001	წარმომადგენლობითი ხარჯი	184372
7490 002	მივლინების ხარჯი	254094
7490 003 3	აუდიტორული და საკონსულტაციო მომსახურება	20000
7490 003 4	ბანკის მომსახურების ხარჯი	4811
7490 003 5	დაცვა	71652
7490 003 6	ერთიანი ელექტრონული სისტემით უზრუნ.	28858
7490 003/1	კვებისა და სამედიცინო ხარჯები	1950
7490 004	გამგეობის ფონდის ხარჯი	7981
7490 006	ოფისის ხარჯი	159205
7490 007	თარგმნა	475
7490 008	სასწავლო ცენტრის ხარჯი	210411
7493	არაფინანსური აქტივების ზრდა	777996
7497	მასალების ხარჯი	348

შენიშვნა 13. პერსონალის ხარჯი და მასთან დაკავშირებული შენატანები

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში, წლიური შვებულების და ავადმყოფობის ანაზღაურებები, ბონუსები და არაფულადი სარგებლები აღირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდება შესაბამისი სერვისის მიღება თანამშრომლებისგან. პალატას ყავს როგორც შტატის ასევე შტატგარეშე თანამშრომლები, თუმცა მათი სახელფასო ხარჯები და შენატანები საპენსიო და სადაზღვეო სისტემაში არ განსხვავდება საქართველოს საგადასახადო კოდექსის შესაბამისად. გასათვალისწინებელია ის ფაქტი რომ პერსონალის ხარჯები განაწილებულია ეკონომიკური შინაარსის მიხედვით ხარჯებში (წარმოების, მიწოდების და საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი). საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯების მნიშვნელოვან ნაწილს შეადგენს ხელფასის, მივლინების და ცვეთის ხარჯები.

შენიშვნა 14. საანგარიშო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

ეს ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცდა გამოსაშვებად კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2025 წლის 31 ივლისს.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ პერიოდის მოვლენები არ წარმოადგენს მაკორექტირებელ მოვლენებს, რომელმაც შეიძლება გავლენა იქონიოს აქტივებსა და ვალდებულებებზე, რომლებიც

აღიარებული იყო საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ან შემოსავალზე, ხარჯებსა ან ფულადი სახსრების მოძრაობაზე, რომლებიც აღიარებული იყო საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში.

მსჯელობები და შეფასების განუსაზღვრელობის საკვანძო მიზეზები

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას პალატამ გააკეთა მნიშვნელოვანი შეფასებები და დაშვებები, რომლებსაც ზეგავლენა აქვთ გარკვეული აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე, ასევე შემოსავლებზე, ხარჯებსა და განმარტებით შენიშვნებში მოცემულ სხვა ინფორმაციაზე. პალატა პერიოდულად ამოწმებს ასეთ შეფასებებს და დაშვებებს, რათა დარწმუნდეს, რომ ისინი მოიცავს ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადების თარიღისთვის ხელთ არსებულ ყველა სათანადო ინფორმაციას. თუმცა, ეს არ გამორიცხავს რეალური ციფრების შეფასებულ მონაცემებთან განსხვავებულობის ფაქტს.

ქვემოთ განხილულია კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში მიღებული შეფასებები და დაშვებები, რომლებსაც მეტწილად ზეგავლენა აქვთ ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ რაოდენობებზე, და რომლებიც შემდგომი ფინანსური წლის განმავლობაში იწვევენ აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებების არსებითი კორექტირების რისკს.

1. გაუთვალისწინებელი მოვლენები და ვალდებულებები

სამართლებრივი პროცედურები. პერიოდულად, საქმიანობის ჩვეულებრივი წარმოებისას, კომპანიის წინააღმდეგ შესაძლოა შეტანილ იქნეს სარჩელები. საკუთარი შეფასებებებსა და როგორც შიდა, ასევე გარე პროფესიულ რჩევაზე დაყრდნობით, ხელმძღვანელობის მოსაზრებაა, რომ მნიშვნელოვანი ზარალი არ მიადგება პალატას სარჩელების გამო და ამდენად, წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის წარმოდგენილი შესაბამისი ანარიცხები.

სასამართლო დავები 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით პალატა არ ყოფილა ჩართული რაიმე ტიპის სასამართლო დავაში. •

საგადასახადო კანონმდებლობა - საქართველოს საგადასახადო, სავალუტო და საბაჟო კანონმდებლობაში არის არაერთმნიშვნელოვანი დებულებები, რომლებიც ტოვებს მათი სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტირების შესაძლებლობას. კანონმდებლობის მოთხოვნების მენეჯმენტის მიერ მიღებული ინტერპრეტაცია, რომელიც გამოიყენება პალატის ტრანზაქციებისა და საქმიანობის აღრიცხვისა და მართვისათვის შეიძლება ეჭვის ქვეშ დადგეს ან არასწორად იქნეს მიჩნეული რეგიონალური და ცენტრალური მარეგულირებელი ორგანოების მიერ. დასაშვებია, რომ საგადასახადო ორგანოები უფრო ხისტად დაიცავენ კანონმდებლობის მოთხოვნების საკუთარ ინტერპრეტაციას. შედეგად, შესაძლოა დარიცხულ იქნას მნიშვნელოვანი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და პროცენტები.