

სააქციო საზოგადოება „არქეოპოლისი“



ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული
წლისათვის

შინაარსი

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიში

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

მოგებისა და ზარალის და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება 3

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 4

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 5

ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი

შენიშვნები 6



12.09 2025 წ.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის
ანგარიში

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების
მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს სს „არქეოპოლისის“ (შემდგომში „საწარმო“) ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული სააღრიცხვო პოლიტიკის არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- საწარმოს ფუნქციონირებადობის შეფასებაზე და ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით, თუ შეუსაბამო არაა ვარაუდი, რომ პროგნოზირებად მომავალში საწარმოს ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- საწარმოს ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ასახავს საწარმოს გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს სტანდარტის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- საწარმოს აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.
- 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება საწარმოს დირექტორის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2025 წლის 12 სექტემბერს.

პატივისცემით

დირექტორი

ნ. ჩვამანია



12.09 2025 წ.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის
ანგარიში

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების
მომზადებასა და დამტკიცებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს სს „არქეოპოლისის“ (შემდგომში „საწარმო“) ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მის მიერ წარმოებული ოპერაციების შედეგებს, ფულადი სახსრების მოძრაობასა და კაპიტალში ცვლილებებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის, მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („მსს ფასს“) შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული სააღრიცხვო პოლიტიკის არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ გამოყენებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და გასაგებ ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გააანალიზოს კონკრეტული გარიგების, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- საწარმოს ფუნქციონირებადობის შეფასებაზე და ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაცვით, თუ შეუსაბამო არაა ვარაუდი, რომ პროგნოზირებად მომავალში საწარმოს ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება.

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- საწარმოს ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ასახავს საწარმოს გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და მსს ფასს სტანდარტის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას;
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;
- საწარმოს აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.
- 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება საწარმოს დირექტორის მიერ დამტკიცებულია გამოსაშვებად 2025 წლის 12 სექტემბერს.

პატივისცემით

დირექტორი
ნ. ჩვამანია





დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სს „არქეოპოლისის“ აქციონერს

დასკვნა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

პირობითი მოსაზრება

ჩავატარეთ სს „არქეოპოლისის“ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც შედგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებისგან, აღნიშნული თარიღით დამთავრებული წლის მოგებისა და ზარალის და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგებისა და ფულადი ნაკადების ანგარიშგებისაგან, ასევე ფინანსურ ანგარიშგებაზე დართული შენიშვნებისგან, მათ შორის, ყველა მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მოკლე მიმოხილვისგან.

ჩვენი აზრით, ჩვენი დასკვნის - „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“ - ნაწილში აღწერილი საკითხის გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა, თანდართული ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს სს „არქეოპოლისის“ ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით, მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ასახულია 3,820,920 ლარის ღირებულების მარაგი. ჩვენ ვერ შევძელით საკმარისი და შესაფერისი აუდიტის მტკიცებულებების მოპოვება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით სს „არქეოპოლისის“ მარაგების საბალანსო ღირებულების შესახებ, რადგან აუდიტორებად გვიან დანიშნვის გამო ვერ დავესწარით მარაგების ინვენტარიზაციის პროცესს. ალტერნატიული გზით აუდიტის მტკიცებულებების მოსაპოვებლად არ ჩავგიტარებია მარაგის შერჩევითი ინვენტარიზაცია, რადგან აღრიცხული მარაგის მნიშვნელოვან ნაწილს შეადგენდა ქვიშა-ხრეში და მისგან წარმოებული სხვადასხვა ფრაქციის მზა პროდუქცია, რომლის წარმოება-მოხმარების უწყვეტი პროცესის აღრიცხვის სისტემა ვერ იძლეოდა ინვენტარიზაციის შედეგად მოპოვებული ინფორმაციის საანგარიშგებო თარიღამდე სანდოდ გადათვლის შესაძლებლობას. ამიტომ ვერ განვსაზღვრეთ, აუცილებელი იყო თუ არა რაიმე კორექტირებების შეტანა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ მარაგის თანხაში და ფინანსური შედეგის ანგარიშგებაში.

აუდიტს წარვმართავდით აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ - ნაწილში. ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ სს „არქეოპოლისისგან“ იმ ეთიკური ნორმების შესაბამისად, რომლებიც ეხება ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტს საქართველოში; გარდა ამისა, შევასრულეთ ამ ნორმებით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის (შემდგომში - კანონი) მიხედვით სს „არქეოპოლისის“ მიერ მომზადებულ მმართველობის ანგარიშგებას, რომელიც მივიღეთ აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე საქმიანობის მიმოხილვის სახით.

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და არანაირი ფორმის მარწმუნებელ დასკვნას არ წარმოვადგენთ მასზე.

ჩვენ მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობა იმაში მდგომარეობს, რომ გავცნოთ ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციას და განვიხილოთ, სხვა ინფორმაცია არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია.

თუ ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს ზემოაღნიშნულ სხვა ინფორმაციაში, რომელიც აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მივიღეთ, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება. ამასთან საქმიანობის მიმოხილვის შესახებ კანონით მოთხოვნილი მოსაზრება წარმოდგენილია წინამდებარე დასკვნის ქვესათაურში - „მოსაზრება სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე.“

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია თანდართული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს სს „არქეოპოლისის“ ფუნქციონირებადობის უნარი და, აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და შევადგინოთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს ნებისმიერ არსებით უზუსტობას, რომელიც არსებობს. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია, რომ ისინი, ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; გვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- შევისწავლით აუდიტისთვის შესაფერისი შიდა კონტროლის საშუალებებს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ სს „არქეოპოლისის“ შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა სს „არქეოპოლისის“ ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის - ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება სს „არქეოპოლისის“ უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.
- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის, ახსნა-განმარტებებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს სხვასთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

მოსაზრება სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

კანონის მიხედვით სს „არქეოპოლისი“ ვალდებულია წარადგინოს მმართველობის ანგარიშგება საქმიანობის მიმოხილვის სახით.

ჩვენ მოგვეთხოვება გამოვთქვათ მოსაზრება კანონით განსაზღვრული საქმიანობის ანგარიშის მის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან შესაბამისობისა და იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან თანხვედნილობის თაობაზე.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებზე დაყრდნობით, კანონით განსაზღვრული მმართველობის ანგარიშგების საქმიანობის მიმოხილვის ნაწილი შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

შპს კონსალდის სახელით

რევაზ ძაძამია

გარიგების პარტნიორი

15 სექტემბერი 2025 წ.

მოსაზრება სხვა საკანონმდებლო და მარეგულირებელ მოთხოვნებზე

კანონის მიხედვით სს „არქეოპოლისი“ ვალდებულია წარადგინოს მმართველობის ანგარიშგება საქმიანობის მიმოხილვის სახით.

ჩვენ მოგვეთხოვება გამოვთქვათ მოსაზრება კანონით განსაზღვრული საქმიანობის ანგარიშის მის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებთან შესაბამისობისა და იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან თანხვედნილობის თაობაზე.

მოსაზრება მმართველობის ანგარიშგებაზე

ჩვენი აზრით, აუდიტის ფარგლებში ჩატარებულ სამუშაოებზე დაყრდნობით, კანონით განსაზღვრული მმართველობის ანგარიშგების საქმიანობის მიმოხილვის ნაწილი შეესაბამება კანონის მოთხოვნებს, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით.

შპს კონსალდის სახელით

რევაზ ძაძამია

გარიგების პარტნიორი



15 სექტემბერი 2025 წ.

მოგებისა და ზარალის და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

(ლარი)

		31.12.2024	31.12.2023
ამონაგები	4	37 236 964	28 021 700
სხვა შემოსავლები	5	20 285	115 294
ცვლილება მარაგსა და დაუმთავრებელ წარმოებაში		(200 570)	(29 856)
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის შემენა		(15 054 930)	(13 480 754)
დასაქმებულთა ხელფასები და სხვა გასამრჯელოები		(3 316 213)	(3 135 175)
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი		(930 841)	(680 503)
შემენილი მომსახურების ხარჯი	6	(10 511 646)	(5 178 529)
საგადასახადო ხარჯი		(75 904)	(91 576)
საკუროსო სხვაობის ხარჯი		(3 354)	-
სხვა ხარჯი	7	(176 045)	(155 220)
მოგება-ზარალი საოპერაციო საქმიანობიდან		6 987 746	5 385 381
ფინანსური ხარჯი	8	(535 518)	(607 189)
მოგება-ზარალი დაბეგვრამდე		6 452 228	4 778 192
მოგების გადასახადი		(17 712)	-
საანგარიშო პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი		6 434 516	4 778 192
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის დასაწყისში		10 309 837	5 531 645
- ადრე გაცხადებული		-	5 570 917
- გაცემული დივიდენდი		(2 579 526)	-
- წინა პერიოდების შეცდომების გასწორების გავლენა		-	39 272
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის ბოლოს		14 164 827	10 309 837

დირექტორი

ნუგზარ ჩგამანია

მთ. ბუღალტერი

ეკატერინე ჯაჯანიძე

მოგებისა და ზარალის და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

(ლარი)

		31.12.2024	31.12.2023
ამონაგები	4	37 236 964	28 021 700
სხვა შემოსავლები	5	20 285	115 294
ცვლილება მარაგსა და დაუმთავრებელ წარმოებაში		(200 570)	(29 856)
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის შეძენა		(15 054 930)	(13 480 754)
დასაქმებულთა ხელფასები და სხვა გასამრჯელოები		(3 316 213)	(3 135 175)
ცვეთის და ამორტიზაციის ხარჯი		(930 841)	(680 503)
შეძენილი მომსახურების ხარჯი	6	(10 511 646)	(5 178 529)
საგადასახადო ხარჯი		(75 904)	(91 576)
საკურსო სხვაობის ხარჯი		(3 354)	-
სხვა ხარჯი	7	(176 045)	(155 220)
მოგება-ზარალი საოპერაციო საქმიანობიდან		6 987 746	5 385 381
ფინანსური ხარჯი	8	(535 518)	(607 189)
მოგება-ზარალი დაბეგვრამდე		6 452 228	4 778 192
მოგების გადასახადი		(17 712)	-
საანგარიშო პერიოდის წმინდა მოგება-ზარალი		6 434 516	4 778 192
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის დასაწყისში		10 309 837	5 531 645
- ადრე გაცხადებული		-	5 570 917
- გაცემული დივიდენდი		(2 579 526)	-
- წინა პერიოდების შეცდომების გასწორების გავლენა		-	39 272
გაუნაწილებელი მოგება-ზარალი წლის ბოლოს		14 164 827	10 309 837

დირექტორი

მთ. ბუღალტერი

ნუგზარ ჩვამანია
მატერინე ჯაჯანიძე

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)

		31.12.2024	31.12.2023
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები	9	580 491	178 710
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10	8 684 814	3 247 605
საგადასახადო მოთხოვნები		-	22 336
მარაგი	11	3 820 920	4 021 490
გაცემული სესხები	12	211 189	196 256
სულ მიმდინარე აქტივები		13 297 414	7 666 397
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	13	7 452 903	6 016 851
არამატერიალური აქტივები	14	170 593	13 642
სულ გრძელვადიანი აქტივი		7 623 496	6 030 493
სულ აქტივები		20 920 910	13 696 890
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	1 758 856	341 789
სასესხო ვალდებულებები	16	2 008 531	88 822
საგადასახადო ვალდებულებები		823 403	620 666
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	17	114 556	70 077
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		4 705 346	1 121 354
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხი	18	1 934 251	2 149 213
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		1 934 251	2 149 213
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი	19	116 486	116 486
გაუნაწილებელი მოგება		14 164 827	10 309 837
სულ საკუთარი კაპიტალი		14 281 313	10 426 323
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		20 920 910	13 696 890

დირექტორი

ნუგზარ ჩვამანია

მთ. ბუღალტერი

ეკატერინე ჯაჯანიძე

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

(ლარი)

		31.12.2024	31.12.2023
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები	9	580 491	178 710
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	10	8 684 814	3 247 605
საგადასახადო მოთხოვნები		-	22 336
მარაგი	11	3 820 920	4 021 490
გაცემული სესხები	12	211 189	196 256
სულ მიმდინარე აქტივები		13 297 414	7 666 397
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	13	7 452 903	6 016 851
არამატერიალური აქტივები	14	170 593	13 642
სულ გრძელვადიანი აქტივები		7 623 496	6 030 493
სულ აქტივები		20 920 910	13 696 890
საკუთარი ჯაბიტალი და ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15	1 758 856	341 789
სასესხო ვალდებულებები	16	2 008 531	88 822
საგადასახადო ვალდებულებები		823 403	620 666
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	17	114 556	70 077
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		4 705 346	1 121 354
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხი	18	1 934 251	2 149 213
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		1 934 251	2 149 213
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი	19	116 486	116 486
გაუნაწილებელი მოგება		14 164 827	10 309 837
სულ საკუთარი კაპიტალი		14 281 313	10 426 323
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		20 920 910	13 696 890

დირექტორი

მთ. ბუღალტერი

ნუგზარ ჩვამანია
გენერალური დირექტორი

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

(ლარი)

	31.12.2024	31.12.2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
კლიენტიდან მიღებული ფულადი სახსრები	38 796 583	30 658 683
მიღებული სახელმწიფო გრანტი	817	52 969
მომწოდებლებზე გადახდილი ფული	(21 474 579)	(20 094 077)
თანამშრომლებზე გადახდილი ფული	(3 127 928)	(3 079 053)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული თანხები	14 194 893	5 538 522
გადახდილი მოგების გადასახადი	(17 712)	-
გადახდილი გადასახადები	(2 017 810)	(1 776 370)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	12 159 371	3 762 152
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალების შეძენა	(2 058 017)	(748 691)
ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან შემოსული თანხები	-	174 825
საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(2 058 017)	(573 866)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
გადახდილი დივიდენდი	(2 579 526)	-
სესხის მიღება	920 500	6 020 318
სესხის დაფარვა	(6 827 348)	(9 479 286)
სესხის პროცენტის დაფარვა	(1 208 662)	(357 863)
სესხის გაცემა	-	(12 837)
საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(9 695 036)	(3 829 668)
სავალუტო გადაფასების ხარჯი	(4 537)	(157)
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრადა/შემცირება	401 781	(641 539)
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	178 710	820 249
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	580 491	178 710

დირექტორი

ნუგზარ ჩვამანია

მთ. ბუღალტერი

ეკატერინე ჯაჯანიძე

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის

(ლარი)

	31.12.2024	31.12.2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
კლიენტიდან მიღებული ფულადი სახსრები	38 796 583	30 658 683
მიღებული სახელმწიფო გრანტი	817	52 969
მომწოდებლებზე გადახდილი ფული	(21 474 579)	(20 094 077)
თანამშრომლებზე გადახდილი ფული	(3 127 928)	(3 079 053)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული თანხები	14 194 893	5 538 522
გადახდილი მოგების გადასახადი	(17 712)	-
გადახდილი გადასახადები	(2 017 810)	(1 776 370)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	12 159 371	3 762 152
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ძირითადი საშუალების შეძენა	(2 058 017)	(748 691)
ძირითადი საშუალების გაყიდვიდან შემოსული თანხები	-	174 825
საინვესტიციო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(2 058 017)	(573 866)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
გადახდილი დივიდენდი	(2 579 526)	-
სესხის მიღება	920 500	6 020 318
სესხის დაფარვა	(6 827 348)	(9 479 286)
სესხის პროცენტის დაფარვა	(1 208 662)	(357 863)
სესხის გაცემა	-	(12 837)
საფინანსო საქმიანობისათვის გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(9 695 036)	(3 829 668)
სავალუტო გადაფასების ხარჯი	(4 537)	(157)
ფულადი სახსრების და მათი ექვივალენტების წმინდა ზრდა/შემცირება	401 781	(641 539)
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისისათვის	178 710	820 249
ფულადი სახსრები და ექვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსათვის	580 491	178 710

დირექტორი

მთ. ბუღალტერი



ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა და განმარტებითი შენიშვნები 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

სს „არქეოპოლისი“ წარმოადგენს სააქციო საზოგადოებას, რომელიც ფუნქციონირებს საქართველოში, რეგისტრირებულია სამეწარმეო რეესტრში 1996 წლის 11 იანვრიდან სენაკის რაიონული სასამართლოს მიერ N56/5-6 დადგენილებით. საწარმო რეგისტრირებულია როგორც აგროსამრეწველო ფირმა „სენაკის“ უფლებამემკვიდრე და წარმოადგენს კერძო სამართლის იურიდიულ პირს. საწარმოს საიდენტიფიკაციო ნომერია 239862038; იურიდიული და ფაქტიური მისამართია: საქართველო, ქ. სენაკი, სოფ. ძველი სენაკი.

საწარმოს მფლობელი (აქციონერი) არის ერთი ფიზიკური პირი, დემურ გადეღია (პ/ნ 39001001103) რომელიც ფლობს აქციების 100%-ს.

სს „არქეოპოლისი“ (შემდეგში საწარმო) საქართველოში რეგისტრაციის დღიდან ეწევა საამშენებლო, სამონტაჟო და სარემონტო სამუშაოთა შესრულებას. ის მოიპოვებს ბუნებრივ ინერტულ მასალას (ქვიშა-ხრეში) და აწარმოებს საამშენებლო მასალებსა და კონსტრუქციებს, ახორციელებს გზებისა და ხიდების მშენებლობას. საწარმო უფლებამოსილია განახორციელოს კანონით აუკრძალავი ნებისმიერი საქმიანობა: შესყიდვა, რეალიზაცია, ექსპორტი, იმპორტი და სხვა. საქმიანობა, რომელიც საჭიროებს სპეციალურ ნებართვას, საწარმო ახორციელებს ამ ნებართვის მიღების შემდეგ. საწარმოს საქმიანობა არ რეგულირდება სპეციალური საკანონმდებლო-ნორმატიული აქტებით.

საწარმოს მომავლის შესახებ ხელმძღვანელობამ ყველა ხელმისაწვდომ ინფორმაციაზე დაყრდნობით შეაფასა საწარმოს საქმიანობის გაგრძელების უნარი. ხელმძღვანელობას განზრახული არა აქვს საწარმოს ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა და არც იმულებული არ არის, ასე რომ მოიქცეს. შესაბამისად, ხელმძღვანელობამ საწარმოს ფინანსური ანგარიშგება მოამზადა ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების საფუძველზე, რომელიც საანგარიშგებო თარიღიდან სულ მცირე თორმეტ კალენდარულ თვეს მაინც მოიცავს, თუმცა შეზღუდული არ არის ამ პერიოდით

ფინანსური ანგარიშგება არის ერთი საწარმოს ანგარიშგება 2024 წლის პირველი იანვრით დაწყებული და 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდისათვის. ფინანსური ანგარიშგება წარდგენილია საქართველოს ეროვნულ ვალუტაში - ლარი. ფინანსური ანგარიშგების თანხები დამრგვალებულია ერთეულამდე სიზუსტით.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

საწარმოში ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს სტანდარტის საფუძველზე მოსამზადებლად განისაზღვრა შესაბამისი სააღრიცხვო პოლიტიკა. ქვემოთ მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა. იგი თანმიმდევრულად არის გამოყენებული ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ ყველა პერიოდთან მიმართებაში.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

3.1 ამონაგების აღიარება

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით. იგი არ მოიცავს გაცემულ ყველანაირ სავაჭრო ფასდათმობას, ასევე ვადაზე ადრე გადახდის და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებულ ფასდათმობებს. ამონაგებში ჩართულია მხოლოდ საკუთარი სახელით მიღებული ან მისაღები ეკონომიკური სარგებლის მთლიანი თანხა.

საქონლის გაყიდვის შედეგად მიღებული ამონაგები მაშინ აღიარდება, როდესაც მყიდველს საქონელი მიეწოდება და საკუთრების უფლება გადაეცემა.

ამონაგები გზების მშენებლობისა და რეაბილიტაციის სამუშაოების შესრულებიდან აღიარდება მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით საანგარიშგებო პერიოდის შუალედებში და ბოლოს.

ფულადი სახსრების ან ფულადი სახსრების ეკვივალენტების შემოსვლის გადავადების შემთხვევაში, თუ შეთანხმება, თავისი არსით, ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს, ამონაგების აღიარება ხდება მომავალში მისაღები ყველა თანხის დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც გამოითვლება პირობითი საპროცენტო განაკვეთის საფუძველზე.

მომავალში მისაღები მთლიანი თანხების დღევანდელ ღირებულებასა და ანაზღაურების ნომინალურ ღირებულებას შორის სხვაობა აღიარდება, როგორც საპროცენტო ამონაგები.

პროცენტი აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

3.2 ფინანსური ინსტრუმენტები

თავდაპირველი შეფასება

ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების პირველად აღიარების დროს ისინი ფასდება გარიგების ფასით.

სხვა საწარმოზე გაცემულ გრძელვადიან სესხთან დაკავშირებით, მოთხოვნა აღიარდება მისაღები ფულადი სახსრების (მათ შორის, გადასახდელი ძირი თანხისა და პროცენტების) დღევანდელი ღირებულებით.

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის გაყიდვის შემთხვევაში, მოთხოვნა აღიარდება ამ საწარმოსგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, რომელიც, როგორც წესი, წარმოადგენს ანგარიშ-ფაქტურაში მითითებულ ფასს.

ბანკიდან აღებული სესხის ვალდებულების თავდაპირველი აღიარება ხდება ბანკისთვის გადასახდელი ფულადი სახსრების (მათ შორის, გადასახდელი ძირი თანხისა და პროცენტების) დღევანდელი ღირებულებით.

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის შეძენის შემთხვევაში, ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

შემდგომი შეფასება

სავაჭრო მოთხოვნები

მომხმარებელზე მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის და მომსახურების მიყიდვიდან წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება ამ პირისგან მისაღები ფულადი სახსრების არადისკონტირებული ღირებულებით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

სასესხო მოთხოვნები

გაცემულ გრძელვადიან სესხთან დაკავშირებით წარმოქმნილი მოთხოვნა აღიარდება მისაღები ფულადი სახსრების (მათ შორის, გადასახდელი ძირი თანხისა და პროცენტების) დღევანდელი ღირებულებით, გარიგების დანახარჯების გამოქვითვის გარეშე და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით, გაუფასურების (თანხის ამოღების შეუძლებლობა) გათვალისწინებით.

გაცემული სესხები, რომლებიც კლასიფიცირებულია, როგორც მოკლევადიანი აქტივები, ფასდება მისაღები ფულადი სახსრების ან სხვა სახის კომპენსაციის არადისკონტირებული ღირებულებით (გაუფასურების გამოკლებით), იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც შეთანხმება შინაარსით ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს.

ფინანსური აქტივებისთვის, რომელიც შეფასებულია თვითღირებულებიდან გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით, გაუფასურების ზარალი არის სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და იმ თანხის საუკეთესო შეფასებას (რომელიც აუცილებლად იქნება მიახლოებითი სიდიდე) შორის, რომელსაც საწარმო მიიღებდა მიმდინარე საანგარიშგებო პერიოდში აქტივის გაყიდვის შემთხვევაში.

სასესხო ვალდებულებები

ბანკიდან მიღებული გრძელვადიანი სესხი ვალდებულების სახით აღიარდება გადასახდელი ფულადი სახსრების (მათ შორის, გადასახდელი ძირი თანხისა და პროცენტების) დღევანდელი ღირებულებით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

მიღებულ მოკლევადიან სესხთან დაკავშირებით წარმოქმნილი ვალდებულება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება გადასახდელი ფულადი სახსრების ან სხვა სახის კომპენსაციის არადისკონტირებული ღირებულებით, თუ შეთანხმება შინაარსით ფინანსურ ოპერაციას არ წარმოადგენს.

დაკავშირებული მხარისაგან უპროცენტოდ ან საბაზრო განაკვეთზე დაბალი საპროცენტო განაკვეთით სესხის მიღებიდან წარმოქმნილი ვალდებულება აღიარდება მომავალი გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით, რომელიც დისკონტირდება მსგავსი სავალო ინსტრუმენტისთვის გამოყენებული საბაზრო საპროცენტო განაკვეთით და საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით.

სავაჭრო ვალდებულებები

მომწოდებლისგან მოკლევადიანი საკრედიტო პირობებით საქონლის და მომსახურების შეძენიდან წარმოშობილი ვალდებულება აღიარდება მომწოდებლისთვის გადასახდელი დავალიანების არადისკონტირებული ღირებულებით.

3.3 ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული დანახარჯები

ნასესხებ სახსრებთან დაკავშირებული ყველანაირი დანახარჯი აღიარდება როგორც ხარჯი იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც ეს დანახარჯები იყო გაწეული.

3.4 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალება თავდაპირველი აღიარებისას ფასდება თვითღირებულებით.

ძირითადი საშუალებების შემდგომი შეფასება ხდება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით.

აქტივების ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების მისი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე განაწილების მიზნით, ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი წლიური განაკვეთები:

შენობები და ნაგებობები	- 5%
მანქანა დანადგარები -	- 10%
საოფისე აღჭურვილობა	- 10%
ავეჯი და სხვა მოწყობილობები	- 10%
სატრანსპორტო საშუალებები	- 5 %
სხვა ძირითადი საშუალებები	- 5-20%

თუ არსებობს რაიმე მინიშნება, რომ ცვეთის განაკვეთებში, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადაში ან ნარჩენ ღირებულებაში მოხდა რაიმე მნიშვნელოვანი ცვლილება, მოხდება აქტივის ცვეთის გადახედვა და კორექტირება, რათა ასახოს მიმდინარე შეფასებები აქტივის მოსალოდნელ გამოყენებასთან დაკავშირებით.

ძირითადი საშუალებების მიმდინარე მომსახურების ხარჯების აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში მათი გაწევისთანავე.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი (სხვაობა ძირითადი საშუალების გასვლის შედეგად წარმოქმნილ წმინდა შემოსულობასა და მის საბალანსო ღირებულებას შორის) აღიარდება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში და კლასიფიცირდება სხვა შემოსავლის ან სხვა ხარჯის სახით.

3.5 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივი თავდაპირველად ფასდება თვითღირებულებით.

არამატერიალური აქტივის შემდგომი შეფასება ხდება თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

ბუნებრივი რესურსების მოპოვების ლიცენზიებს ამორტიზაცია ერიცხება მოპოვებული ბუნებრივი რესურსის მოცულობის პროპორციულად და აღიარდება მარაგის თვითღირებულების შემადგენელ ნაწილად.

სხვა არამატერიალურ აქტივებს, ამორტიზებადი ღირებულების სისტემატურ საფუძველზე განაწილების მიზნით, სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში ერიცხებათ ამორტიზაცია წრფივი მეთოდით. ამორტიზაციის დასარიცხად გამოიყენება 5 პროცენტის წლიური განაკვეთი.

თუ არსებობს არამატერიალური აქტივის ნარჩენი ღირებულების ან მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის შეცვლის რაიმე ნიშნები, აქტივის ნარჩენი ღირებულების, ამორტიზაციის მეთოდის ან სასარგებლო მომსახურების ვადის ცვლილება შესწორდება პერსპექტიულად.

3.6 მარაგი

მარაგის შეფასება ხდება თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის ღირებულების შემცირების თანხა წარმოადგენს გაუფასურების ზარალს და დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. მომდევნო საანგარიშგებო თარიღისთვის მარაგის შეფასების დროს თუ მარაგის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასი გაიზრდება, მოხდება გაუფასურების თანხის აღდგენა იმგვარად, რომ ახალი საბალანსო ღირებულება იყოს უმცირესი, თვითღირებულებასა და მისი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ, შესწორებულ გასაყიდ ფასს შორის.

როდესაც მარაგი გაიყიდება, მისი საბალანსო ღირებულება აღიარდება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც მიღებულ იქნა შესაბამისი ამონაგები.

გახარჯული მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება „საშუალო შეწონილი“ მეთოდი.

3.7 იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება ფინანსურ იჯარად, თუ იგი ითვალისწინებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას საწარმოსათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება ჩვეულებრივ (საოპერაციო) იჯარად.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში საწარმოს მიერ მიღებული საიჯარო შემოსავალი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში წრფივი მეთოდით.

3.8 ანარიცხები

ანარიცხები აღიარდება იმ თანხის საუკეთესო შეფასებით, რომელიც აუცილებელი იქნებოდა (თანხა, რასაც საწარმო, გონივრულ ფარგლებში, დახარჯავდა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს) ამ ვალდებულების დასაფარად საანგარიშგებო თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ხდება ანარიცხების დაკორექტირება, რათა მათში ასახული იყოს იმ თანხის ოდენობის საუკეთესო შეფასება, რომელიც საჭირო იქნება ვალდებულების დასაფარად საანგარიშგებო თარიღის მდგომარეობით. ანარიცხების აღიარების და კორექტირების თანხა აისახება მოგებაში ან ზარალში.

3.9 აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის ტარდება ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებუ-

ლება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

3.10 დაქირავებულ პირთა მოკლევადიანი გასამრჯელოები

დაქირავებულ პირთა ყველა სახის მოკლევადიან გასამრჯელოსთან დაკავშირებული დანახარჯი, რომლის მიღების უფლებაც დაქირავებულმა პირებმა მოიპოვეს საანგარიშგებო პერიოდში გაწეული მომსახურების სანაცვლოდ, აღიარდება როგორც ვალდებულება და როგორც ხარჯი (გარდა იმ დანახარჯისა, რომელიც აღიარდება მარაგის, ძირითადი საშუალებების ან სხვა აქტივის თვითღირებულებაში).

საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში, საწარმოს მიერ მოკლევადიანი გასამრჯელოს სახით აღიარებული თანხები ფასდება დაქირავებული პირის იმ მოკლევადიანი გასამრჯელოების არადისკონტირებული სიდიდით, რომელიც გადასახდელია დაქირავებულის მიერ გაწეული ზემოაღნიშნული მომსახურების სანაცვლოდ.

3.11 ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

უცხოური ვალუტით წარმოებული ოპერაციები თავდაპირველი აღიარებისას აისახება სამუშაო ვალუტით, რისთვისაც უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხის მიმართ გამოიყენება უცხოური ვალუტის სამუშაო ვალუტაზე გასაცვლელი სპოტ სავალუტო კურსი, ოპერაციის თარიღისათვის.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, უცხოური ვალუტით შეფასებული ფულადი მუხლები ფასდება საბოლოო სავალუტო კურსის გამოყენებით.

საკურსო სხვაობები, რომლებიც წარმოიშობა ფულადი მუხლების საბოლოო ანგარიშსწორების ან ფულადი მუხლების გადაყვანის დროს ისეთი სავალუტო კურსით, რომელიც განსხვავდება მოცემულ პერიოდში ან წინა პერიოდების ფინანსურ ანგარიშგებაში თავდაპირველი აღიარების დროს გადასაყვანად გამოყენებული სავალუტო კურსისაგან, აღიარდება მოგებაში ან ზარალში იმ საანგარიშგებო პერიოდში, როდესაც წარმოიშობა.

3.12 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის გაანგარიშება ხდება საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილი საგადასახადო განაკვეთების საფუძველზე. მიმდინარე მოგების გადასახადი მოიცავს საანგარიშგებო პერიოდში განაწილებული დივიდენდიდან გამომდინარე გადასახდელი მოგებიდან გადასახადის თანხას. საანგარიშგებო პერიოდში გამოცხადებული დივიდენდის განაწილებიდან წარმოშობილი გადასახდელი მოგების გადასახადი აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

4. ამონაგები

(ლარი)

	დასახელება	31.12.2024	31.12.2023
1	შემოსავალი შესრულებული სამუშაოს მიწოდებით	36 426 667	27 749 932
2	შემოსავალი საქონლის გაყიდვიდან	810 297	271 768
	ამონაგები მიწოდებიდან	37 236 964	28 021 700

შემოსავლების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. შემოსულობები განიხილება იმ პერიოდის შემოსავლებად, რომელ პერიოდშიც იქნება გამომუშავებული, მიუხედავად მისი სანაცვლო ფულადი სახსრებისა ან სხვა ეკონომიკური კომპენსაციის ფაქტიურად მიღების მომენტისა. შემოსავლები აღირიცხება და ანგარიშგებაში აღიარდება ნეტო ღირებულებით ე.ი. მესამე პირის სახელით ამოღებული თანხების (დღგ) გარეშე.

5. სხვა შემოსავლები

(ლარი)

	დასახელება	31.12.2024	31.12.2023
1	საპროცენტო შემოსავალი	14 934	19 756
2	არასაოპერაციო მოგება	4 534	7 501
3	სახელმწიფო გრანტის შემოსავალი (კრედიტის მიზნობრივი თანადაფინანსება)	817	52 969
4	დადებითი საკურსო სხვაობა	-	6 331
5	მოგება ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან	-	27 637
6	სხვა შემოსავალი	-	1 100
	ჯამი:	20 285	115 294

6. შეძენილი მომსახურების ხარჯები

(ლარი)

	დასახელება	31.12.2024	31.12.2023
1	სუბკონტრაქტორების ხარჯი	8 177 403	3 545 205
2	საიჯარო ქირა	328 081	218 962
3	კომუნიკაციის ხარჯები	8 636	9 711
4	დაზღვევა	16 926	20 807
5	სატრანსპორტო მომსახურების ხარჯი	410 751	186 275
6	სატრანსპორტო საშუალებების მიმდინარე საექსპლუატაციო ხარჯი	423 069	344 444
7	დანადგარების მიმდინარე საექსპლუატაციო ხარჯი	67 611	49 446
8	კომპიუტერის ხარჯები	999	527
9	საკანცელარიო ხარჯი	8 151	5 144
10	საკონსულტაციო ხარჯები	12 000	28 000
11	ბანკის მომსახურების საკომისიო	3 048	10 220

12	ლაბორატორიული მომსახურების ხარჯი	151 160	134 394
13	საჯარო რეესტრის ცნობების ხარჯი	456	2 237
14	სამივლინებო ხარჯი	146 220	146 425
15	სატენდერო წინადადების ხარჯები	447	-
16	იურიდიული მომსახურების ხარჯი	16 000	15 000
17	დასაბეგრი მომსახურების ხარჯი	211 524	150 073
18	მომსახურების ხარჯი	528 564	308 640
19	სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	600	3 019
	ჯამი:	10 511 646	5 178 529

7. სხვა ხარჯები

(ლარი)

	დასახელება	31.12.2024	31.12.2023
1	ფიზიკური პირთა დახმარებები	87 880	108 235
2	არასაოპერაციო ზარალი	17 051	17
3	ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლიდან	35 603	61 536
4	დარიცხული ჯარიმები	8 839	2 952
5	სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	15 423	11 469
6	საეჭო მოთხოვნების ხარჯი	11 249	(28 989)
	ჯამი:	176 045	155 220

8. ფინანსური ხარჯი

(ლარი)

	დასახელება	31.12.2024	31.12.2023
1	დამფუძნებლის სესხის საპროცენტო ხარჯი	274 660	424 447
2	ბანკის საგარანტიო მომსახურების ხარჯი	93 326	86 840
3	ბანკის საპროცენტო ხარჯი	167 532	95 902
	ჯამი:	535 518	607 189

9. ფულადი სახსრები

(ლარი)

	დასახელება	31.12.2024	31.12.2023
1	ფული საბანკო ანგარიშზე - ლარი	577 040	174 234
2	ფული ანგარიშვალდებულ პირებთან	3 451	4 476
	ჯამი:	580 491	178 710

10. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ზემოთ აღნიშნული მუხლი მოიცავს მოთხოვნებს, რომელთა დაფარვის ვადა მომდევნო წელს იწურება. სავაჭრო მოთხოვნები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია საექვო მოთხოვნების გამოკლებით.

(ლარი)			
	დასახელება	31.12.2024	31.12.2023
1	სავაჭრო მოთხოვნები	7 542 505	3 537 139
2	მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	1 545 165	105 377
3	საექვო მოთხოვნების რეზერვი	(418 800)	(407 550)
4	მოთხოვნები პერსონალის მიმართ	15 944	12 639
	ჯამი:	8 684 814	3 247 605

11. მარაგი

(ლარი)			
	დასახელება	31.12.2024	31.12.2023
1	ნედლეული და მასალები	2 848 706	1 846 894
2	მზა პროდუქცია	972 214	2 174 596
	მარაგის ნაშთი წლის ბოლოს	3 820 920	4 021 490

მიმდინარე პერიოდის ხარჯად აღიარებულმა მარაგის თვითღირებულებამ შეადგინა 15 255 500 ლარი.

12. გაცემული სესხები

(ლარი)			
	დასახელება	31.12.2024	31.12.2023
1	სესხის ნაშთი	165 929	165 929
2	მისაღები პროცენტი	45 260	30 327
	მოთხოვნების ჯამი	211 189	196 256

სესხები გაცემულია 2021 წლის იანვარში ერთ იურიდიულ პირზე. სესხი უნდა დაიფაროს 2025 წლის ბოლომდე. სესხი არ არის უზრუნველყოფილი.

13. ძირითადი საშუალებები

(ლარი)

დასახელება	მიწა	შენობები	ნაგებობები	მანქანა დანადგარები	კომპიუტერული ტექნიკა	ოფისის აღჭურვილობა	ავიჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	სულ
საწყისი (ისტორიული) ღირებულება										
ნაშთი: 01.01.2024	42 422	621 718	225 651	2 963 905	65 132	52 098	247 085	9 223 023	-	13 441 034
აქტივების შეძენა	340 000	151 051	43 645	121 762	10 259	50 342	14 299	1 298 966	97 991	2 128 315
აქტივების გასვლა	-	50	-	45 357	-	273	6 698	-	-	52 378
ნაშთი: 31.12.2024	382 422	772 719	269 296	3 040 310	75 391	102 167	254 686	10 521 989	97 991	15 516 971
დაგროვილი ცვეთა										
ნაშთი: 01.01.2022		349 221	117 017	1 843 666	21 502	40 504	129 488	4 922 785	-	7 424 183
ცვეთის დარიცხვა		30 326	10 091	185 743	6 026	2 661	11 567	400 492	8 819	655 725
ცვეთის ჩამოწერა	-	-	-	13 229	-	136	2 475	-	-	15 840
ნაშთი: 31.12.2024	-	379 547	127 108	2 016 180	27 528	43 029	138 580	5 323 277	8 819	8 064 068
საბალანსო ღირებულება										
01.01.2024	42 422	272 497	108 634	1 120 239	43 630	11 594	117 597	4 300 238	-	6 016 851
12.31.2024	382 422	393 172	142 188	1 024 130	47 863	59 138	116 106	5 198 712	89 172	7 452 903

სესხის უზრუნველსაყოფად გამოყენებული ძირითადი საშუალებები:

საწარმოს საბანკო სესხის საგარანტიოდ იპოთეკით აქვს დატვირთული მის საკუთრებაში არსებული საოფისე ფართი ქ. თბილისში (მისამართი: ცაგარელის ქ. 41, ბინა 2ა) და არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი 12,3 ჰა, (სენაკის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე), რომელთა საბალანსო ღირებულება შეადგენს 132 465 ლარს. ასევე, დაგირავებულია ბალანსზე არსებული სპეციალური ტექნიკა 4 ერთეული საბალანსო ღირებულებით 460 842 ლარი.

14. არამატერიალური აქტივები

(ლარი)

	აქტივის დასახელება	ნაშთი 31.12.2023	შემოსვლა	გასვლა	ნაშთი 31.12.2024
	შეძენის ღირებულება				
1	ლიცენციები	204 263	432 066	204 263	432 066
2	საბუღალტრო პრ. „ორისი“	3 160	-	-	3 160
	ჯამი	207 423	432 066	204 263	435,226
	ამორტიზაცია	ნაშთი 31.12.2023	დარიცხვა	ჩამოწერა	ნაშთი 31.12.2024
1	ლიცენციების ამორტიზაცია	190 857	275 064	204 263	261 658
2	საბუღალტრო პრ. „ორისი“	2 924	51	-	2 975
	ჯამი	193 781	275 115	204 263	264 633
	საბალანსო ღირებულება	13 642	156 951	-	170 593

15. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

(ლარი)

	დასახელება	31.12.2024	31.12.2023
1	სავაჭრო ვალდებულებები	1 758 856	341 789
	ჯამი:	1 758 856	341 789

16. სასესხო ვალდებულებები

(ლარი)

	დასახელება	31.12.2024	31.12.2023
1	ბანკის გრძელვადიანი სესხის მიდინარე ნაწილი	2 000 000	87 448
2	ბანკის სესხის პროცენტი	3 356	12
3	საგარანტიო საპროცენტო ვალდებულებები	5 175	1 362
	ჯამი:	2 008 531	88 822

ბანკის სესხი

საწარმოს გააჩნია ბანკის ერთი სესხი, რომლის ნაშთი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს შეადგენს 2,000,000 ლარს და უნდა დაიფაროს 2025 წლის თებერვალში. სესხის ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთია წლიური 12.25%.

საბანკო სესხი უზრუნველყოფილია საწარმოს საკუთრებაში არსებული ბალანსზე არსებული: ა) საოფისე ფართის და არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთის იპოთეკით, რომელთა საბალანსო ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბრისათვის შეადგენს 125 393 ლარს (132 465 ლარი 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის). და ბ) 4 ერთეული სპეციალური ტექნიკის გირაოთი, რომლის საბალანსო ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბრისათვის შეადგენს 460 843 ლარს (505 670 ლარი 2023 წლის 31 დეკემბრისათვის).

საწარმოს ბანკის წინაშე აღებული აქვს ვალდებულება საბანკო ბრუნვების 100% აწარმოოს კრედიტორი ბანკის მეშვეობით (კონვერსია, გადარიცხვა და სხვა საბანკო ოპერაციები).

17. სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

(ლარი)

	დასახელება	31.12.2024	31.12.2023
1	სახელფასო ვალდებულება	49 645	31 471
2	გადასხდელი საპენსიო შენატანი	64 911	38 606
	ჯამი:	114 556	70 077

18. გრძელვადიანი სესხი

(ლარი)

	დასახელება	31.12.2024	31.12.2023
1	დამფუძნებლის სესხი	1 777 063	1 311 963
2	დამფუძნებლის სესხის პროცენტი	157 188	837 250
	ჯამი:	1 934 251	2 149 213

დამფუძნებლის სესხი არაუზრუნველყოფილ სესხს წარმოადგენს.

19. სააქციო კაპიტალი

2024 წლისა და 2024 წლის 31 დეკემბრისათვის სააქციო კაპიტალის ნაშთი შეადგენს 116 486 ლარს, რომელიც შედგება სრულად გამოშვებული და ანაზღაურებული 89 605 ჩვეულებრივი აქციისაგან. ერთი აქციის ნომინალური ღირებულება სააქციო საზოგადოების დაფუძნების მომენტში განსაზღვრული იყო ერთი აშშ დოლარის ოდენობით.

20. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ა) საწარმოს ურთიერთობა მისი აქციონერის მიერ კონტროლირებულ საწარმოსთან

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საწარმოს კაპიტალის 100%-ის მფლობელია ერთი ფიზიკური პირი, დემური გადელია (პ/ნ 39001001103). საწარმო მისი აქციონერის მიერ კონტროლირებული საწარმოსგან იღებს საიჯარო მომსახურებას და ასევე გაცემული ჰქონდა ამ საწარმოზე სესხი.

ჩვეულებრივი იჯარის ვალდებულებები

საწარმოს ჩვეულებრივი იჯარით აღებული აქვს რამდენიმე სატრანსპორტო საშუალება დაკავშირებული მხარისაგან. იჯარის ხელშეკრულების ვადა ერთი წელია და ამავე ვადაში

გათვალისწინებულია საიჯარო გადასახდელების ყოველთვიური გადახდა სატრანსპორტო საშუალებების ნამუშევარი დღეების მიხედვით.

ჩვეულებრივი იჯარის პირობებში მიღებული მომსახურების ღირებულება, რომელიც საანგარიშგებო პერიოდში ხარჯად იყო აღიარებული, შეადგენდა 347 148 ლარს (2023 წელს 218 962 ლარი).

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით საწარმოს დაკავშირებული მხარის მიმართ ვალდებულების ნაშთი არის 78 405 ლარი.

აქციონერისგან მიღებული გრძელვადიანი სესხი

(ლარი)

	დასახელება	31.12.2024	31.12.2023
1	სესხის ნაშთი	1 777 063	1 311 964
2	სესხის პროცენტის ნაშთი	157 188	837 250
3	საანგარიშგებო პერიოდში ხარჯად აღიარებული პროცენტი	274 659	424 447

სესხის ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთია წლიური 16%. სესხი უნდა დაიფაროს 2031 წლის იანვარში.

გ) საწარმოს უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობის კომპენსაცია

შემდეგ ცხრილში მოტანილია ინფორმაცია საწარმოს ხელმძღვანელობის და სამეთვალყურეო საბჭოს წევრების შრომის ანაზღაურების შესახებ.

(ლარი)

	დასახელება	2024 წელი	2023 წელი
1	სამეთვალყურეო საბჭოს წევრების ანაზღაურების მთლიანი ოდენობა	796 408	734 324
2	დირექტორის ანაზღაურების მთლიანი ოდენობა	102 000	106 505

21. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

სს „არქეოპოლისი“-ს დირექტორმა ფინანსური ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა 2025 წლის 12 სექტემბერს.

ს.ს. „არქეოპოლისი“



მ მ ა რ თ ვ ე ლ ო ბ ი თ ი ა ნ გ ა რ ი შ გ ე ბ ა

საქმიანობის მიმოხილვა

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული

წლისათვის

შ ი ნ ა ა რ ს ი

შინაარსი

დირექტორის მიმართვა.

- თავი I საქმიანობის ანგარიში:
 სააქციო საზოგადოების მართვა
 სამეთვალყურეო საბჭო
 საზოგადოების დირექტორი
 მართვის სტრუქტურა
 საქმიანობის მიმოხილვა
- თავი II საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები.
- თავი III განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა.
- თავი IV სოციალური და დასაქმების საკითხები.
- თავი V საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები.
- თავი VI გარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა.
- თავი VII ძირითადი რისკები.

სს „არქეოპოლისი“-ს დირექტორის

მ ი მ ა რ თ ვ ა

წარმოგიდგენთ სს „არქეოპოლისი“-ს 2024 წლის ანგარიშს, რომლის ვალდებულებაც კანონის მიხედვით გვევალება ყოველწლიურად.

1980 წელს ერთი პატარა რონოდით, ექსკავატორითა და რამდენიმე თვითმცლელი ავტომანქანით ინჟინერ-მექანიკოსმა დემურ გადელიამ სენაკის რაონის სოფელ ძველ სენაკაში მდინარე ტეხურისპირა, დაჭაობებულ და ეკალ-ბარდით დაფარულ ტერიტორიაზე საფუძველი ჩაუყარა იმ დროისთვის უმსხვილესი საწარმოს მშენებლობას.

თავდაპირველად მას მექანიზაციისა და ავტოტრანსპორტის გაერთიანება ერქვა, 1983 წლის დამლევს საწარმო გადაკეთდა საავტომობილო გზების მშენებლობის მექანიზაციისა და ავტოტრანსპორტის გაერთიანებად.

მშენებლობები ერთდროულად მიმდინარეობდა მთელ დასავლეთ საქართველოში. სამუშაოს მოცულობათა მკვეთრმა ზრდამ გადააწყვეტინა ბატონ დემურ გადელიას შეექმნა მძლავრი საკუთარი სამშენებლო ბაზა, რომელიც დროის მოკლე მონაკვეთში სისრულეში მოიყვანა და 1989 წლიდან აგროსამშენებლო ფირმა „სენაკი“ -ს სახელწოდებით შეუდგა ფართო მასშტაბიანი სამუშაოების შესრულებას საქართველოს სხვადასხვა ქალაქებსა და რაიონებში.

ფირმა 1996 წლიდან სააქციო საზოგადოებად ჩამოყალიბდა და „არქეოპოლისი“ ეწოდა. დღეს იგი ერთ-ერთი წარმატებული საგზაო სამშენებლო კომპანიაა ჩვენს ქვეყანაში.

საზოგადოებაში მუშაობს თანამედროვე სტანდარტების მოთხოვნათა შესაბამისად მოდერნიზებული ასფალტო-ბეტონის ორი ქარხანა, ექვსი ქვის სამტრეველი საამქრო, ახალი გერმანულ-ავსტრიული ფირმის მოძრავი ქვის სამტრეველი დანადგარი, რკინა-ბეტონის ტექნიკურ ნაკეთობათა პოლიგონი, არმატურის, სამშენებლო ბლოკის, სახარატე, ავტოსაზიენკლო, დიდი მოცულობის სასაწყობე-საქვებე და დამხმარე მეურნეობები. დამონტაჟებულია ლითონის 200 ტონის ტევადობის ბითუმის რეზერუარები. ფუნქციონირებს განახლებული ავტოსატრანსპორტო პარკი.

განსაკუთრებული ყურადღება ექცევა ტექნიკის განახლებასა და შევსებას, ბოლო წლებში აქ შეძენილია მძიმე ტვირთამწეობის ავტომანქანა „კამაზები“, „მანები“, „ უნაგირა საწევარები“, მისაბმელები, ასფალტის ვიბრაციული დამტკეპნი, იტალიური საგზაო „ფრეზი“, იაპონური და გერმანული წარმოების ექსკავატორები, გრეიდერები და ასფალტო-ბეტონის ნარევის დამგები მექანიზმები.

2009 წლიდან საწარმოში საფუძველი ჩაეყარა მშენებლობაში ახალი ტექნოლოგიის ათვისებას, კერძოდ, გზებზე ცემენტო-ბეტონის საფარის დაგებას, რისთვისაც შეძენილ იქნა ცემენტო-ბეტონის ორი ქარხანა, რვა ერთეული ბეტონრევმზიდი „მიქსერი“, ბეტონის დამგები დანადგარი, დიზელგენერატორი, ვიბრატორები და სხვა.

საწარმოს ქვედანაყოფები, საამქროები, სამშენებლო ობიექტები დაკომპლექტებულია გამოცდილი, პროფესიონალი მუშაკებით, რომელთა რაოდენობა 200 -ზე მეტია.

კომპანიას, როგორც ადგილობრივი მნიშვნელობის ტენდერებში გამარჯვებულს და ძირითად კონტრაქტორს შესრულებული აქვს საავტომობილო გზების, ხიდების სამშენებლო, სარეაბილიტაციო სამუშაოები უახლესი ტექნოლოგიების მოთხოვნათა შესაბამისად.

სამუშაოთა მოცულობით, ფინანსური ბრუნვითა და სტაბილური შედეგებით „არქეოპოლისი“ ერთ-ერთი მსხვილი გადამხდელია. მას სოლიდური თანხები შეაქვს ქვეყნის ბიუჯეტში.

სააქციო საზოგადოება ეხმარება სოციალურად დაუცველ ადამიანებს, შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს, ვეტერანებს, ლტოლვილებს, მზრუნველობა მოკლებულ ბავშვებს, ნიჭიერ შემოქმედ ახალგაზრდებს, სპორტსმენებს, გარდაცვლილთა ხელმოკლე ოჯახებს.

სააქციო საზოგადოებას შეაქვს გარკვეული წვლილი სასულიერო ცხოვრების აღორძინებაში. სენაკის სასულიერო სკოლასთან საქველმოქმედო წესით აშენდა წმინდა ალექსი ბერი (შუშანიას) სახელობის ტაძარი, აღდგენილ იქნა საკალანდარიშვილოს სასაფლაოზე არსებული წმინდა გიორგის სახელობის ეკლესია, კეთილმოეწყო მარტვილის საკათედრო ტაძართან და ბაღდის მამათა მონასტერთან მისასვლელი გზა, რომელიც მთლიანად მოასფალტებულია. აშენდა ქვის თაღოვანი ხიდი სოფელ სალხინოს დადიანისეულ სასახლეში, მდინარე ონტოლოზე. გაეწია დახმარება ქალაქის იოანე ნათლიმცემლის, შხეფის მთავარანგელოზის სახელობის, რაიონში და მის ფარგლებს გარეთ ქალაქებსა და სოფლებში მშენებარე ეკლესია-მონასტრებს.

კეთილმოწყობილი ინფრასტრუქტურით, ლამაზი გაზონებით, სკვერებითა და ღამის განათებით გაცისკროვნებული „არქეოპოლისი“ მომხიბვლელი და თვალწარმტაცია სანახავად.

2025 წელსაც საზოგადოებას განზრახული აქვს გააგრძელოს მუშაობა ტექნიკის განახლებაზე, ახალი ტექნოლოგიების დანერგვაზე, მართვის სისტემის სრულყოფაზე, დამკვეთების მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესებაზე და ფინანსურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ამაღლებაზე.

მიმაჩნია, რომ სს „არქეოპოლისის“ მენეჯერთა გუნდი და კოლექტივი წარმატებით გაართმევს თავს საზოგადოების თანმიმდევრულ და დაბალანსებულ განვითარებასთან დაკავშირებით დასახულ ამოცანებს.

სს „არქეოპოლისი“-ს

დირექტორი

ნუგზარ ჩვამანია

კომპანიას, როგორც ადგილობრივი მნიშვნელობის ტენდერებში გამარჯვებულს და ძირითად კონტრაქტორს შესრულებული აქვს საავტომობილო გზების, ხიდების სამშენებლო, სარეაბილიტაციო სამუშაოები უახლესი ტექნოლოგიების მოთხოვნათა შესაბამისად.

სამუშაოთა მოცულობით, ფინანსური ბრუნვითა და სტაბილური შედეგებით „არქეოპოლისი“ ერთ-ერთი მსხვილი გადამხდელია. მას სოლიდური თანხები შეაქვს ქვეყნის ბიუჯეტში.

სააქციო საზოგადოება ეხმარება სოციალურად დაუცველ ადამიანებს, შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს, ვეტერანებს, ლტოლვილებს, მზრუნველობა მოკლებულ ბავშვებს, ნიჭიერ შემოქმედ ახალგაზრდებს, სპორტსმენებს, გარდაცვლილთა ხელმოკლე ოჯახებს.

სააქციო საზოგადოებას შეაქვს გარკვეული წვლილი სასულიერო ცხოვრების აღორძინებაში. სენაკის სასულიერო სკოლასთან საქველმოქმედო წესით აშენდა წმინდა ალექსი ბერი (შუშანიას) სახელობის ტაძარი, აღდგენილ იქნა საკალანდარიშვილოს სასაფლაოზე არსებული წმინდა გიორგის სახელობის ეკლესია, კეთილმოეწყო მარტვილის საკათედრო ტაძართან და ბაღდის მამათა მონასტერთან მისასვლელი გზა, რომელიც მთლიანად მოასფალტებულია. აშენდა ქვის თაღოვანი ხიდი სოფელ სალხინოს დადიანისეულ სასახლეში, მდინარე ონტოლოზე. გაეწია დახმარება ქალაქის იოანე ნათლიმცემლის, შხეფის მთავარანგელოზის სახელობის, რაიონში და მის ფარგლებს გარეთ ქალაქებსა და სოფლებში მშენებარე ეკლესია-მონასტრებს.

კეთილშოვნობილი ინფრასტრუქტურით, ლამაზი გაზონებით, სკვერებითა და ღამის განათებით გაცისკროვნებული „არქეოპოლისი“ მომხიბვლელი და თვალწარმტაცია სანახავად.

2025 წელსაც საზოგადოებას განზრახული აქვს გააგრძელოს მუშაობა ტექნიკის განახლებაზე, ახალი ტექნოლოგიების დანერგვაზე, მართვის სისტემის სრულყოფაზე, დამკვეთების მომსახურების ხარისხის გაუმჯობესებაზე და ფინანსურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ამაღლებაზე.

მიმაჩნია, რომ სს „არქეოპოლისის“ მენეჯერთა გუნდი და კოლექტივი წარმატებით გაართმევს თავს საზოგადოების თანმიმდევრულ და დაბალანსებულ განვითარებასთან დაკავშირებით დასახულ ამოცანებს.

სს „არქეოპოლისი“-ს

დირექტორი

ნუგზარ ჩვამანია



თავი I

საქმიანობის ანგარიში

სააქციო საზოგადოების მართვა

სააქციო საზოგადოების აქციათა 100%-ის მფლობელია ფ/პ დემურ გადეღია (პ/ნ 39001001103).

საზოგადოების ხელმძღვანელი ორგანოებია :

- ა) სამეთვალყურეო საბჭო,
- ბ) დირექტორი.

სამეთვალყურეო საბჭო

საკუთარი საქმიანობის წარმართვისას სამეთვალყურეო საბჭო ხელმძღვანელობს საქართველოს კანონმდებლობით და საზოგადოების წესდებით.

სამეთვალყურეო საბჭოში წევრების არჩევა ხდება 4 წლის ვადით.

საბჭო შედგება 3 წევრისაგან. ის თავის წევრებიდან ირჩევს თავმჯდომარეს და მოადგილეს. თავმჯდომარე იწვევს საბჭოს სხდომებს და ადგენს დღის წესრიგს.

სამეთვალყურეო საბჭოს ძირითადი ფუნქციებია:

- ა) აკონტროლოს დირექტორის საქმიანობა;
- ბ) გააკონტროლოს და შეამოწმოს საბუღალტრო წიგნები, ხელშეკრულებები, საოფისე, სასაწყობო თუ სამშენებლო ობიექტები.
- გ) შეამოწმოს წლიური ანგარიშები, მოგების განაწილების წინადადება და ინფორმაცია სს „არქეოპოლისი“-ს მდგომარეობის შესახებ.

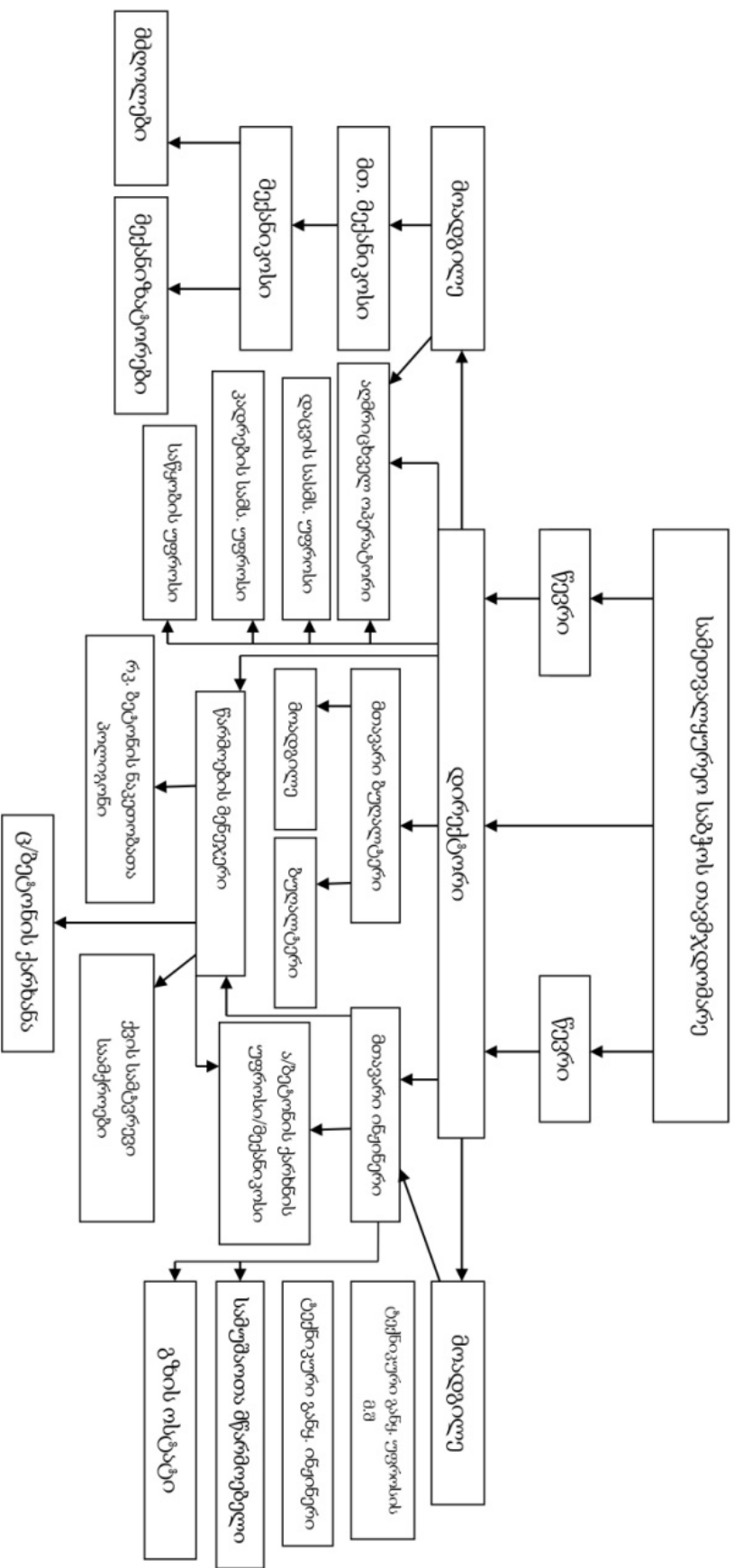
საზოგადოების დირექტორი

საზოგადოების წესდების შესაბამისად, ერთპიროვნული აღმასრულებელი ორგანოს უფლებამოსილებას ანხორციელებს დირექტორი მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

მართვის სტრუქტურა

საწარმოში შინაგანაწესი შემუშავებული და დამტკიცებულია კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად. შინაგანაწესის მიზანია საწარმოს წესდებით განსაზღვრული ფუნქციების სრულყოფილად განხორციელება. განმარტებულია სამუშაო დროის და პირობების, მუშაკთა უფლებების, მოვალეობებისა და პასუხისმგებლობების შესახებ.

ყველა სტრუქტურული ერთეულის და თანამდებობის მიხედვით მომზადებულია თანამდებობრივი უფლება-მოვალეობები, რომელიც თითოეული თანამშრომლის სამოქმედო გეგმაა.



საქმიანობის მიმოხილვა

სს „არქეოპოლისის“ საქმიანობის ძირითადი სახეობებია:

1. გზების და ხიდების მშენებლობა და რეაბილიტაცია.
2. ასფალტის წარმოება.
3. ბეტონის და ბეტონის ნაკეთობების წარმოება
4. ქვიშა-ხრემის მოპოვება და გადამუშავება.
5. სამშენებლო კონსტრუქციების დამზადება.
6. მანქანა-მექანიზმებით მომსახურება.

2024 წელს საწარმოს მიერ შესრულებული პროექტები:

N	თითოეული ხელშეკრულების ფარგლებში შესრულებული სამუშაოების დასახელება	შემსყიდველის დასახელება	ხელშეკრუ- ლების მოქმედების ვადები	სახელშეკრუ- ლებო დირეზულა (ლარი)
1	2	3	4	6
1	• სოფელ მარნის N14 N12 გზის ქუჩების ასფალტობეტონის საფარის მოწყობა; • სოფ. გაუწყინარში N1 ქუჩის მოწყობა ასფალტო ბეტონის საფარით; • სოფ. გაუწყინარში ქუჩა N5-ის მოწყობა ასფალტო ბეტონის საფარით; • სოფ. პირველ მაისში კუდაეწერში N4 გზის მოწყობა ასფალტო ბეტონის საფარით; • სოფ. ნაესაკოვოსა და კოდორის შემერთებელი გზის მოწყობა ასფალტო ბეტონის საფარით; • სოფ. ნაესაკოვოში შუაქალაქის უბნიდან იპოდრომამდე გზის მოწყობა ასფალტობეტონის საფარით; • სოფ. აბაშისპირის ქუჩა N5-ის მოწყობა ასფალტობეტონის საფარით; • სოფ. ქოლობანში N5 (პატარა გეზათი) გზის მოწყობა;	აბაშის მუნიციპალიტეტი	23.09.2022- 02.05.2024	4 732 420
2	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის (მ-6) ზუგდიდი-წალენჯიხა-ჩხოროწყუ-სენაკის საავტომობილო გზის კმ76-კმ86 მონაკვეთის სარეაბილიტაციო სამუშაოები	საქართველოს საავტომობილოგზების დეპარტამენტი	27.12.2022 - 05.04.2024	12 687 614
3	1. ყოფილი 139-ე პროფტექნიკური სასწავლებლიდან, ახალსოფლისკენ მიმავალი გზის რეაბილიტაცია. 2. მენჯის ადმ.ერთეულის სოფ.საგაბესკირიოს გზის ბეტონის საფარის მოწყობა. 3. სენაკის მუნიციპალიტეტის ხორშის ადმინისტრაციული ერთეულისა და ხობის მუნიციპალიტეტის საჯიჯაოს ადმინისტრაციული ერთეულის დამაკავშირებელი გზის რეაბილიტაცია	სენაკის მუნიციპალიტეტი	01.03.2023 - 30.03.2024	2 537 855
4	1. ხორშის ადმინისტრაციულ ერთეულში ხიდიდან სტადიონამდე გზის მოწყობა ცემენტო-ბეტონის საფარით 2. ჭყონდიდელის ქუჩიდან ყოფილ გაზის კანტორამდე ჭავჭავაძის ქუჩის რეაბილიტაცია 3. ძველი სენაკის ადმინისტრაციულ ერთეულის სოფ.მეორე ნოსირის საკირცხალიო-საკერძაიოს უბანში გზის რეაბილიტაცია. 4. ნოსირის ადმინისტრაციული ერთეულის საკილასონიოს უბანში გზის რეაბილიტაცია	სენაკის მუნიციპალიტეტი	01.03.2023 - 30.03.2024	2 713 827
5	1. ხობის მუნიციპალიტეტის სოფელ კუთხე ნოჯიხევში შიდა სასოფლო გზის (ასფალტო-ბეტონი)მოწყობა; 2. ხობის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნოჯიხევში შიდა სასოფლო გზის (ცემენტო-ბეტონი) მოწყობა; 3. ხობის მუნიციპალიტეტის ხეთის ადმინისტრაციულ	ხობის მუნიციპალიტეტი	14.03.2023 - 30.04.2025	7 295 618

	ერთეულის სოფელ ნოჩხონში გზის (ასფალტო-ბეტონი) მოწყობა; 4. ხობის მუნიციპალიტეტის პატარა ფოთისა და ჭალადიდის დამაკავშირებელი გზის (ცემენტო-ბეტონი) მოწყობა; 5. ხობის მუნიციპალიტეტის ხამისკურის ადმინისტრაციულ ერთეულში სოფელ საქერიოში გზის (ცემენტო-ბეტონი) მოწყობა			
6	გურამების ადმინისტრაციულ ერთეულში მირიან ხარეზავას სახლიდან ნახურცილაო-სენაკის ცენტრალურ გზამდე საავტომობილო გზის ა.ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტი	28.03.2023 - 30.05.2024	889 655
7	დიდიჭყონის ადმინისტრაციული ერთეულის ცენტრიდან თამაზი ბასილაიას სახლამდე და ბადრი თოდუას სახიდან ირა ბოროდოვას სახლამდე საავტომობილო გზის ა.ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტი	24.03.2023 - 30.06.2025	1 718 897
8	1. ეკის ადმინისტრაციულ ერთეულში საჯარო სკოლამდე მისასვლელი გზის რეაბილიტაცია. 2. ხორშის ადმინისტრაციულ ერთეულში, სასაფლაოსთან მისასვლელი გზის რეაბილიტაცია. 3. მეორე ნოსირის ადმინისტრაციულ ერთეულში, საბარგალაიოში გზის რეაბილიტაცია. 4. ალ. არჩაიას ქუჩის ჩიხის რეაბილიტაცია. 5. შონიას ქუჩის რეაბილიტაცია.	სენაკის მუნიციპალიტეტი	22.06.2023 - 31.03.2024	505 702
9	1. ზანა-წერის დამაკავშირებელი გზის რეაბილიტაცია 2. გეჯეთის ადმინისტრაციული ერთეულიდან მარტვილის მუნიციპალიტეტის მიმართულებით არსებული გზის რეაბილიტაცია 3. ლეშაძემეს ადმინისტრაციული ერთეულის ლეკირცხაიეს უბანში გზის რეაბილიტაცია და მილხიდების მოწყობა 4. ნოქალაქევის ადმინისტრაციულ ერთეულში გახომელას უბანში გზის რეაბილიტაცია	სენაკის მუნიციპალიტეტი	30.10.2023 - 25.11.2025	2 572 198
10	1. მენჯის ადმინისტრაციული ერთეულისა და თევლათის ადმინისტრაციული ერთეულის დამაკავშირებელი (რეკა-ბათარია) გზის მოასფალტება ჩიხებით 2. ნოსირის ადმინისტრაციულ ერთეულში,საბესელიოს უბანში გზის რეაბილიტაცია 3. ლეშაძემეს ადმინისტრაციულ ერთეულში, ლესაჯაიეს უბანში გზის მოწყობა 4. უშაფათის ადმინისტრაციულ ერთეულში ცემენტო ბეტონის საფარის მოწყობა 5. ფოცხოს ადმინისტრაციულ ერთეულში ცემენტო ბეტონის საფარის მოწყობა	სენაკის მუნიციპალიტეტი	30.10.2023 - 25.11.2025	2 600 446
11	1. ბიის ადმინისტრაციულ ერთეულში 9 აპრილის ქუჩის რეაბილიტაციის სამუშაოები 2.ჭალადიდის ადმინისტრაციულ ერთეულში (ბარათაშვილის ქუჩა) გზის რეაბილიტაციის სამუშაოები 3. ხობის მუნიციპალიტეტის თორსა-დღვანისა და ხამისკურის ადმინისტრაციული ერთეულის დამაკავშირებელი გზის მოწყობის სამუშაოები 4. ახალი ხიბულის ადმინისტრაციულ ერთეულში (შეროზიების უბანი) გზის რეაბილიტაციის სამუშაოები 5. ხობის მუნიციპალიტეტის საგვიჩიოს ადმინისტრაციულ ერთეულში შიდა სასოფლო გზის მოწყობის სამუშაოები 6.სენაკის მუნიციპალიტეტის ხორშის ადმინისტრაციული ერთეულისა და ხობის მუნიციპალიტეტის საჯიჯაოს ადმინისტრაციული ერთეულის	ხობის მუნიციპალიტეტი	06.03.2024- 30.04.2026	10 783 562

	დამაკავშირებელი გზის რეაბილიტაციის სამუშაოები.			
12	1. ქ.სენაკი, სტალინის ქუჩის მეორე შესახვევის ასფალტირება 2. ძველი სენაკის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ჭალეს უბანში გზის რეაბილიტაცია 3. ეკი-უშაფათის დამაკავშირებელი გზის რეაბილიტაცია	სენაკის მუნიციპალიტეტი	13.03.2024- 25.07.2024	1 318 668
13	მარტვილის მუნიციპალიტეტის თამაკონის ადმინისტრაციულ ერთეულში, თარგამეულის უბანში საავტომობილო გზის ა. ბეტონის საფარით მოწყობის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტი	15.03.2024- 01.05.2026	2 437 138
14	მარტვილის მუნიციპალიტეტის ნაგვაზაოს ადმინისტრაციულ ერთეულში, ნაგვაზაოს ცენტრიდან ფაციების უბნის გავლით ხუნწის ადმინისტრაციული ერთეულის ლეციცხვიის საბავშვო ბაღამდე საავტომობილო გზის ა/ბეტონის საფარით მოწყობის მე-2 ეტაპის სამუშაოები	მარტვილის მუნიციპალიტეტი	15.03.2024- 30.09.2025	2 247 405
15	1. ძვ.სენაკი ადმინისტრაციულ ერთეულში ე.წ „მეგობრობის“ ქუჩის რეაბილიტაცია 2. ჯიხას ქუჩის ბოლოში, სასაფლაომდე მისასვლელი გზის რეაბილიტაცია 3. მენჯის ადმინისტრაციულ ერთეულში, სკურიას უბანში გზის რეაბილიტაცია 4. ძველი სენაკის ადმინისტრაციულ ერთეულში, საჯაკობიოს უბანში გზის 5. ეკის ადმინისტრაციულ ერთეულში საკუჭაოს უბანში გზის რეაბილიტაცია 6. ახალსოფლის ადმინისტრაციულ ერთეულში, საჟვანო-ისულას დამაკავშირებელი გზის რეაბილიტაცია 7. სენაკის მუნიციპალიტეტში ზემო ნოქალაქევის დამაკავშირებელი გზის რეაბილიტაცია 8. ლეძამამეს ადმინისტრაციულ ერთეულში, ჯოლევის უბანში ბეტონის საფარის მოწყობა 9. ლეძამამეს ადმინისტრაციულ ერთეულში, სოფელ კვაუთში გზის რეაბილიტაცია. 10. ზემო-ფოცხო ალერტის დამაკავშირებელი გზის რეაბილიტაცია.	სენაკის მუნიციპალიტეტი	02.05.2024- 31.03.2025	6 511 418
16	შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის (შ-6) ზუგდიდი-წალენჯიხა-ჩხოროწყუ-სენაკის საავტომობილო გზის კმ36+000-კმ46+000 მონაკვეთის სარეაბილიტაციო სამუშაოები	საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი	17.07.2024- 25.04.2026	15 750 450
17	ქ. ზუგდიდში, ადგილობრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების რეაბილიტაციისთვის საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო დოკუმენტაციის მომზადების და სამშენებლო სამუშაოების შესყიდვა	ზუგდიდის მუნიციპალიტეტი	16.09.2024- 12.03.2025	11 326 306

18	1. ქ.სენაკი, სიმონ ჯანაშიას ქუჩაზე არსებული სასაფლაოს შიდა გზის რეაბილიტაცია 2. მენჯის ადმინისტრაციულ ერთეულში, საწულესკიროს უბანში გზის რეაბილიტაცია 3. ეკის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ცენტრალური გზის რეაბილიტაცია 4. უმაფათის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ლეხაბურმანიეს უბანში გზის რეაბილიტაცია 5. უმაფათის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ლეკორშიეს უბანში გზის რეაბილიტაცია 6. მეორე ნოსირის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ჭუბაბრიების, მილორავების უბნებში გზის რეაბილიტაცია 7. გეჯეთის ადმინისტრაციულ ერთეულში, საკუპრეიშვილოს უბანში გზის რეაბილიტაცია 8. ზანის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ეწერის უბანში გზის რეაბილიტაცია	სენაკის მუნიციპალიტეტი	17.10.2024-28.03.2025	2 532 418
19	1. ნოქალაქევის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ლეხადათურიეს უბანში სასაფლაომდე მისასვლელი გზის რეაბილიტაცია 2. ლეძამამეს ადმინისტრაციულ ერთეულში, ლეგოგიეს უბანში გზის რეაბილიტაცია	სენაკის მუნიციპალიტეტი	17.10.2024-28.03.2025	2 726 595

განხორციელებული სამოშაოები მოპოვებულია სახელმწიფო ტენდერების გზით.

ზემოთ მოყვანილი პროექტების შესრულებისას სამუშაოებს აკონტროლებს ზედამხედველობის განმახორციელებელი პირები. მათი წარმომადგენლები ესწრებიან ყველა სამუშაო პროცესს, ასურათებენ და აოქმევენ ყველა ფარულ სამუშაოს. ყოველი თვის ბოლოს დამკვეთს წარედგინება შესრულებული სამუშაოს დამადასტურებელი ფორმა, რომლის სისწორეს ადასტურებენ ზედამხედველები. მთლიანად ობიექტი ბარდება საზედამხედველო ორგანოს ექსპერტიზის დასკვნით.

თავი II.

საზოგადოების განვითარების პერსპექტივები

საზოგადოების განვითარების ძირითადი პერსპექტივებია:

- საზოგადოების შემოსავლების ზრდა;
- მომხმარებლების მომსახურების საიმედოობის და ხარისხის ამაღლება;
- არსებული ძირითადი საშუალებების ექსპლოატაცია ნორმების და მისთვის განსაზღვრული პირობების შენარჩუნებით, თავისდროული მიმდინარე და კაპიტალური შეკეთება;
- სატრანსპორტო საშუალებების პარკის განახლება;
- არამატერიალური აქტივების - ბუნებრივი რესურსების ლიცენზიების ეფექტურად გამოყენება.

განვითარების რესურსები:

- საკმარისი ტექნიკა გვაქვს გზებზე და ხიდებზე სამუშაოდ.
- გვაქვს რვა ქვიშა-ხრემის და ერთი კირქვის კარიერის საკმაო რაოდენობის რესურსით.

- დამუშავებული გვაქვს სხვადასხვა ფრაქციის ღორღი და გარეცხილი ქვიშა.
- არსებული რესურსები საკმარისია სოლიდური სამუშაოების საწარმოებლად.
- ბეტონის წარმოებაში ვიყენებთ ინოვაციურ დანამატებს, რაც ხელს უწყობს სწრაფ შრომას.
- სამუშაოებისთვის საჭირო ყველა ნაკეთობას ვამზადებთ ბაზაზე

თავი III

განვითარების სფეროში ჩატარებული ღონისძიებების მიმოხილვა

საწარმო საქმიანობის მაღალხარისხოვნად შესრულებისთვის სისტემატიურად ახორციელებს ინვენსტიციებს მანქანა-მექანიზმების შესაძენად. დღევანდელი მოთხოვნების შესასრულებლად საჭიროა თანამედროვე, მაღალტექნოლოგიური მანქანა-მექანიზმები.

აღნიშნულ მოთხოვნებს სრულად პასუხობს ბოლო წლებში შეძენილი ტექნიკა:

ბეტონის ქარხანა-მდგომარეობა ახალი. მუშაობს სრულად ავტომატურ რეჟიმში. ზუსტად იცავს რეცეპტით მიცემულ ნორმებს, რაც გარანტიას მაღალხარისხოვანი პროდუქციის წარმოების.

ქვის სამსხვრევი მექანიზმი- მუშაობა შეუძლია ნებისმიერ ადგილზე, კარიერებში და ამზადებს სხვადასხვა ფრაქციის ღორღს.

ბეტონის დამგები მანქანა სხვადასხვა ზომის და ფორმის ყალიბებით.

ასფალტის დასაგები ახალი მექანიზმები: გრუნტის სატკეპნი, ვიბრაციული და პნევმატური სატკეპნები, ასფალტოდამგები, რომელთა მეშვეობით შესაძლებელია ასფალტის დაგება დამკვეთის მოთხოვნების შესაბამისად.

მნიშვნელოვანია გადაიარაღების მიზნით გატარებული ღონისძიებები. კერძოდ:

ასფალტო/ბეტონის არსებულ ქარხნებს, გამომშვები ქარხნის მეშვეობით სრულად შეეცვალა მართვის სისტემა.

ბოლო წლებში გაახლდა ქვიშა-ხრემის სამსხვრევი სისტემა, შეძენილ იქნა გერმანული წარმოების მოძრავი სამსხვრევი დანადგარი, გარემონტდა ძველები, რის შედეგადაც რამდენჯერმე გაიზარდა ქვიშა-ღორღის წარმოება.

გაახლდა ავტოპარკი.

თავი IV

სოციალური და დასაქმების საკითხები

შესასრულებელი პროექტების და საწარმოს წარმატებით ფუნქციონირებისათვის მნიშვნელოვანია მომუშავე პერსონალი. ამ საკითხებთან მუშაობს ადამიანური რესურსების მართვის განყოფილება.

პერსონალთან მუშაობა იწყება მიღების დღიდან. პირველ რიგში ვაცნობთ საწარმოს შინაგანაწესს, თანამდებობრივ ინსტრუქციას, უსაფრთხოების წესებს და სამსახურში მიღება ხდება საგამოცდო ვადით.

მუშაკის მოტივაციის გაზრდის მიზნით შემუშავებული გვაქვს თანრიგების სისტემა, თითოეულ თანრიგს აქვს თავის ანაზღაურება. საწარმოში ანაზღაურება გვაქვს საათობრივი, დღიურად,

შესრულებული ერთეულის მიხედვით და სარგო. აღნიშნული სისტემა შემუშავებულია წინა პერიოდების გამოცდილებით და ემსახურება პერსონალის მოტივაციის გაზრდას, სამართლიან ანაზღაურებას და საბოლოო ჯამში სამუშაოს ხარისხიანად და დროულად შესრულებას. მკაცრად ხდება შრომის კოდექსით მოთხოვნილი პირობების დაცვა.

მუშაკს მოეთხოვება მასზე დაკისრებული ვალდებულებების შესრულება, მისი დარღვევისთვის სასჯელი განსაზღვრულია გაფრთხილებიდან განთავისუფლებამდე.

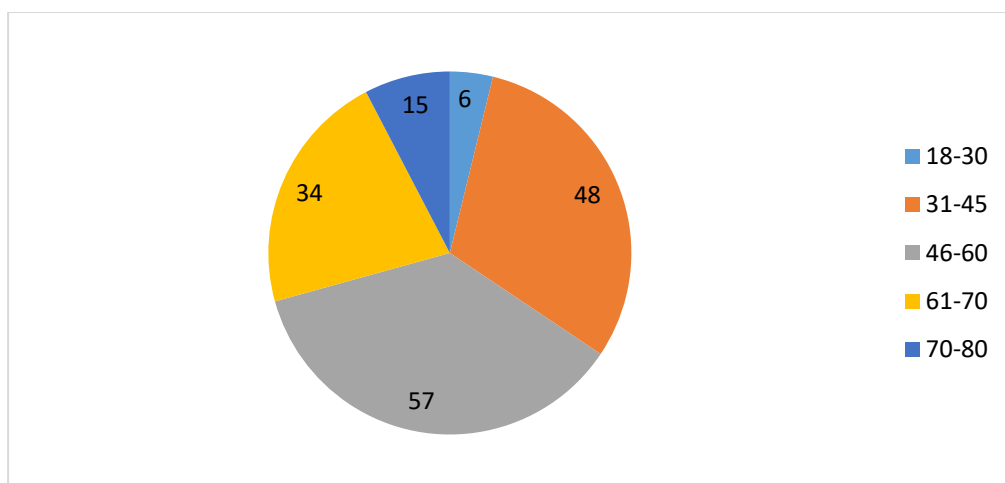
სს „არქეოპოლისი“ აღიარებს და მოქმედებს საქართველოში არსებული შრომითი კანონმდებლობის ფარგლებში, ასევე ითვალისწინებს ამ დროისთვის საქართველოს მიერ “შრომის საერთაშორისო ორგანიზაციის (ILO)” რატიფიცირებულ 16-ვე კონვენციას.

საზოგადოება უზრუნველყოფს, თანამშრომლებისთვის სისტემატიურ ყოველთვიურ ანაზღაურებას, მათი შრომისუნარიანობისა და კვალიფიკაციის ზრდას. სს „არქეოპოლისი“-ს მიზანი საზოგადოების მაღალკვალიფიციური კადრებით უზრუნველყოფაა. შესაბამისად ახორციელებს თანამშრომელთა კვალიფიკაციის ასამაღლებელი კურსების დაგეგმვა-ადმინისტრირებას და მათ პროფესიულ გადამზადებას სხვადასხვა თემატური ტრეინინგებით და მოდულებით, როგორც ქართველი ისე უცხოელი სპეციალისტების დახმარებით.

სს „არქეოპოლისი“ ახორციელებს თანამშრომელთა სამუშაო ადგილზე ჯანმრთელობის და უსაფრთხოების ნაკისრი საერთაშორისო ვალდებულებების შესრულებას. რაც გამოიხატება დასაქმებულებისათვის რეგულარული სემინარების ჩატარებით და საზოგადოების „შრომისა და უსაფრთხოების პოლიტიკის“ ფარგლებში ყოველდღიური ინსპექციების განხორციელებით.

სს „არქეოპოლისის“ მუშაობის სპეციფიკიდან გამომდინარე დასაქმებულთა უმეტესობა მამრობითი სქესის წარმომადგენელია, ამ ეტაპზე მხოლოდ ადმინისტრაციაში არიან დასაქმებულები მდედრობითი სქესის თანამშრომლები. თუმცა აღსანიშნავია, რომ არ ხდება გენდერული ნიშნით კადრების შერჩევა, რადგან საზოგადოებისათვის მიუღებელია ნებისმიერი სახის დისკრიმინაცია კადრების შერჩევისას, სამუშაო ადგილზე, თუ საზოგადოების საქმიანობის განხორციელებისას, დისკრიმინაცია, რომელიც შეიძლება გამოხატული იყოს უფლებებისა და ძირითადი თავისუფლებების შეზღუდვით, მათ შორის გენდერული ნიშნით.

სს „არქეოპოლისი“-ში დასაქმებული თანამშრომლების ასაკობრივი სტრუქტურის დასადგენად გამოყავით ხუთი ასაკობრივი ჯგუფი 1) 30 წლამდე , 2) 30–დან 45 წლამდე, 3) 45–დან 60 წლამდე, 4) 60–დან 70 წლამდე და 5) 70-ის ზევითთანამშრომლები.



ადამინის უფლებების დაცვა

სს „არქეოპოლისი“ იზიარებს ანტიკორუფციული სააგენტოების საერთაშორისო გამოცდილებასა და რეფორმებს. საზოგადოების თითოეულ ბაზაზე და სამუშაო სივრცეში განლაგებულია მუდმივად მოქმედი სათვალთვალო კამერები, ასევე სამუშაოების მიმდინარეობის დროს რეგულარულად ხორციელდება სამუშაოს მონიტორინგი. ობიექტზე იმყოფებიან სამუშაოთა მწარმოებლები, რომლებიც იზიარებენ არსებულ პასუხისმგებლობას და საზოგადოების ინტერესებიდან გამომდინარე მოქმედებენ ანტიკორუფციული პოლიტიკის შესაბამისად.

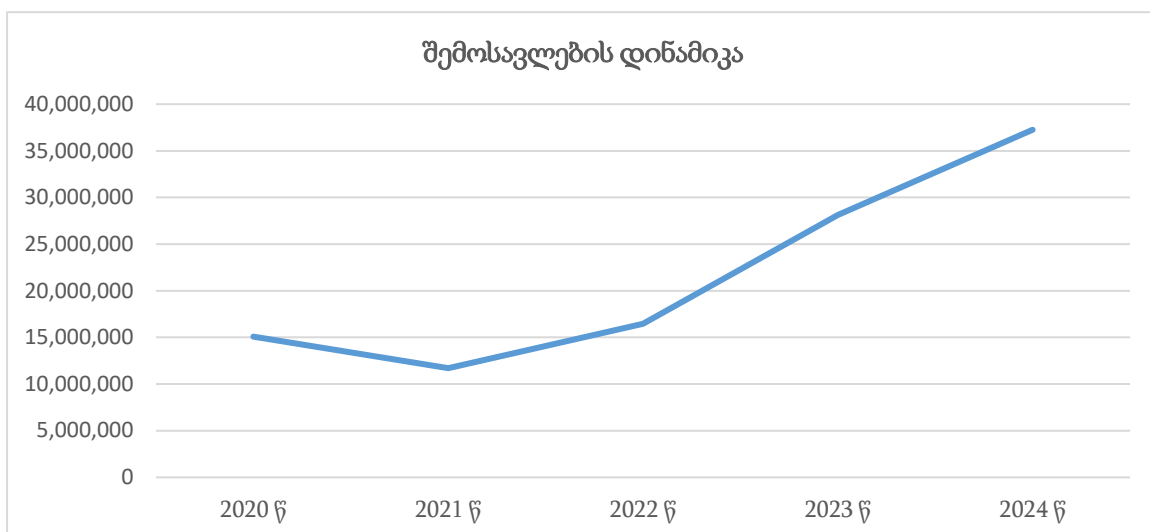
სს „არქეოპოლისი“ მუშაობს გამჭვირვალედ და სამართლებრივი ჩარჩოების ფარგლებში, ასევე მჭიდროდ თანამშრომლობს ნემისმიერ ორგანიზაციასთან ადამიანთა უფლებათა დაცვის საკითხების სათანადო შესწავლის და დაცვის მიზნით განხორციელებულ ღონისძიებებში.

თავი V

საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები

1. შემოსავლების დინამიკა 2020 წლიდან 2024 წლის ჩათვლით

2020 წელი	15 074 533
2021 წელი	11 705 219
2022 წელი	16 446 750
2023 წელი	28 136 994
2024 წელი	37 256 432



2. სამშენებლო მასალების წარმოება სახეობების მიხედვით 2024 წელს:

დასახელება	ზომის ერთეული	რაოდენობა
წვრილმარცვლოვანი/ბეტონის ნარევი	ტ	32 970
მსხვილმარცვლოვანი/ბეტონის ნარევი	ტ	43 420
ქვიშა	კუბ.მ	28 634
ღორღო 0-40	კუბ.მ	94 280
ბეტონი	კუბ.მ	15 002

3. ინფორმაცია ენერგეტიკული რესურსების გამოყენების მოცულობის შესახებ

2024 წელს სს „არქეოპოლისის“ მიერ გამოყენებული იქნა შემდეგი სახეობის ენერგეტიკული რესურსები:

N	დასახელება	ზომის ერთეული	რაოდენობა	ღირებულება (ლარი)
1	2	3	4	5
1	ელექტროენერგია	კვტ.სთ	2 409 993	516 151
2	ბუნებრივი აირი	კუბ.მ	1 099 908	1 293 674
3	დიზელის საწვავი	ლიტრი	908 009	2 153 221
4	საავტომობილო ბენზინი	ლიტრი	75 740	182 118
5	საგზაო ბიტუმი	ტონა	4 330	5 020 770

თავი VI

გარემოს დაცვა და ნარჩენების მართვა

გარემოს დაცვითი კანონმდებლობის შესახებ საზოგადოება ახორციელებს თვითკონტროლსა და თვითმონიტორინგს. მონიტორინგის სისტემა წარმოადგენს გარემოს მდგომარეობაზე დაკვირვებით მიღებული ინფორმაციის ანალიზსა და პროგნოზირების ერთობლიობას.

საწარმოს მიერ მონიტორინგის ორგანიზება წარმოადგენს შემდეგი ამოცანების გადაჭრას:

- საწარმოს ექსპლუატაციის დროს მოქმედი გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესრულება;
- რისკების თავიდან აცილება და მოსალოდნელი მავნე ზემოქმედების კონტროლი;

- დაინტერესებული პირების უზრუნველყოფა სათანადო გარემოსდაცვითი ინფორმაციით;
- ნეგატიური ზემოქმედების შემარბილებელი ღონისძიებების განსაზღვრა;
- საწარმოს ექსპლუატაციის პროცესში პერიოდული გარემოსდაცვითი კონტროლი (კვარტალში ერთჯერ);
- დაკვირვება გამწმენდი ნაგებობების ეფექტურ მუშაობაზე.

2024 წელსაც სს „არქეოპოლისი“ თანამშრომლობს შპს „ნასეტო გრუპთან“-თან, რომლის საფუძველზეც ტარდება ყოველკვარტალურად შემდეგი სამუშაოები. კერძოდ:

1. ასფალტის ორივე ქარხნის მილში მავნე აირების კონცენტრაციის ინსტრუმენტალუტი გაზომვა.
2. ასფალტის ქარხნის აირმტვირთდამჭერ მოწყობილობის ეფექტურობის დადგენა
3. ბითუმის საცავებზე ჯამური ნახშირწყალბადების გაფრქვევის კონცენტრაციის ინსტრუმენტალური გაზომვა.
4. ახლო მდებარე მოსახლეობასთან ორ წერტილში ატმოსფერული ფაერში მტვრის, აზოტის დიოქსიდის, ნახშირბადის მონოოქსიდის და ჯამური ნახშირწყალბადების კონცენტრაციების ინსტრუმენტალური გაზომვა.
5. ჩამდინარე წყლის მონიტორინგი შემდეგ პარამეტრებზე: შეწონილი ნაწილაკები, ჯამური ნახშირწყალბადები და Ph.

გარემოში მავნე ნივთიერებათა კონცენტრაციების გადაჭარბების შემთხვევაში საწარმოს ხელმძღვანელი მიიღებს შესაბამის ზომებს. საწარმოს მიერ ატმოსფერული ჰაერის მონიტორინგი იწარმოება წინასწარ დადგენილ წერტილებში.

გამუდმებით ვცდილობთ თავიდან ავიცილოთ, მინიმუმამდე შევამციროთ და შევარბილოთ ჩვენი საქმიანობით გამოწვეული ზემოქმედება გარემოზე. ჩვენ მივმართავთ კონკრეტულ ქმედებებს ბუნებრივი გარემოს დასაცავად, რაც ჩვენი გრძელვადიანი გეგმების ზედმიწევნით შესრულებით და ავარიულ სიტუაციებზე რეაგირების ქმედითი ღონისძიებებით გამოიხატება. ვიყენებთ მართვის სისტემურ მიდგომებს გარემოს დაცვის სფეროში. გარემოს დაცვითი მენეჯმენტის სისტემის განხორციელების პასუხისმგებლობა ხელმძღვანელ გუნდს ეკისრება.

ჩვენი მიზანია არ მივაყენოთ ზიანი ბუნებას და ჩვენი სამუშაოთი გამოწვეული გარემოზე ზემოქმედება მინიმუმამდე დავიყვანოთ.

ნარჩენების შემცირებისა და მართვის გაუმჯობესების მიზნით ჩვენ მუდმივად ინოვაციური და ეფექტიანი გზების ძიებაში ვართ. სახიფათო ნარჩენების შემცირების მიზნით გავატარეთ რიგი ღონისძიება, რომელიც გათვალისწინებულია საქართველოს კანონით ნარჩენების შესახებ. დავნიშნეთ ნარჩენების მართვის სპეციალისტი, სახიფათო ნარჩენებს ვინახავთ კანონის შესაბამისად და მზად ვართ ვითანამშრომლოთ ადგილობრივ კომპანიასთან ამ სფეროში.

თავი VII

ძირითადი რისკები

საწარმოს მიერ საქმიანობის წარმატებით განხორციელებისთვის მნიშვნელოვანია რისკის მართვა. ყველა უბანზე და თითოეულ პროექტზე ვადგენთ რისკების მართვის სისტემას. ვითვალისწინებთ საგარეო, შიდა და საქმიანობასთან დაკავშირებულ რისკებს.

ჩვენთვის რისკის მართვის მთავარი ამოცანაა რისკების იდენტიფიკაცია და საპასუხო ღონისძიებების გატარება. რისკის მართვის საშუალებით ვავლენთ პოტენციურ დადებითი, თუ უარყოფითი ფაქტორები, რაც გავლენას ახდენს დაწესებულების საქმიანობაზე.

სისტემატიურად ხდება რისკის გარემოს შეფასება და ანალიზი, საპასუხო ღონისძიებები და მონიტორინგი.

საზოგადოების საქმიანობაში მნიშვნელოვანი ადგილი უჭირავს სამშენებლო რისკების დაზღვევას:

დაზღვევული ობიექტია:

1. აანაზღაუროს თანამშრომლის პრეტენზია კომპენსაციაზე, სხეულის ან ჯამრთელობის დაზიანებიდან გამომდინარე, რაც მას მიაღება ნორმალური სამუშაო მოვლენების შესრულებისას.
2. შტორმის, ციკლონის, წყალდიდობის, მეწყერის, წყლის დონის ამაღლებით და სხვა ბუნებრივი მოვლენებით გამოწვეული ზარალი.
3. ავტოსაგზაო შემთხვევის შედეგად მესამე პირის სიცოცხლეზე, ჯამრთელობაზე და/ან ქონებაზე დამდგარი ზიანი. სხვადასხვა მარაგების და ფასეულობების დაკარგვის და არამიზნობრივი ხარჯვისთვის ტარდება მთელი რიგი ღონისძიებები:
 - სწრაფ ბრუნვაში მყოფი მარაგების ხშირი (ყოველთვიური, კვარტალური) ინვენტარიზაცია.
 - ავტომანქანის საწვავის ავზებში დაყენებულია სპეციალური ჩიპები, რითაც კონტროლდება საწვავის წვის და ავტომანქანის მოძრაობა.
 - საქმიანი ეზოში დაყენებული 21 ვიდეოკამერა, რომლითაც კონტროლდება სრულად ტერიტორია.
 - საქმიანი ეზოში აკრძალულია საწარმოს ავტომანქანის გარდა სხვა სატრანსპორტო საშუალების შესვლა.
 - ქვიშა-ღორღი, ბეტონი, ასფალტო/ბეტონის გასვლისას იწონება და ფიქსირდება ვიდეოკამერით.
 - კონტროლდება ობიექტებზე მასალების ხარჯვა და სისტემატიურად უდარდება ბუღალტრულ მონაცემებს.

მნიშვნელოვანი რისკია ტექნიკის მწყობრიდან გამოსვლა, რაც იწვევს სამუშაო პროცესის შეჩერებას და ფინანსურ დანაკარგებს, აღნიშნული რისკის შესამცირებლად:

- ვახდენთ მწყობრიდან გამოსული მექანიზმის ჩანაცვლებას.
- სწრაფად უცვლით დაზიანებულ ნაწილს (მარაგში სულ გვაქვს სათადარიგო ნაწილები, რომლებიც ადვილად ზიანდება)
- თუ საჭიროება მოითხოვს თურქეთიდან რამდენიმე დღეში ჩამოგვაქვს დაზიანებული ნაწილი ან იქ ვახდენთ ნაწილის აღდგენას.
- თუ მექანიზმის აღდგენას ჭირდება გარკვეული დრო, უბანზე ვცვლით დაგეგმილ სამუშაოებს ოპტიმალური ვარიანტით.

პროექტის მუშაობისას ბუნებრივი მოვლენების შედეგად გამომდინარე რისკია: წყალდიდობა, მიწისძვრა, მეწყერი და სხვა მსგავსი, რომელსაც ვაზღვევთ სადაზღვეო კომპანიის მეშვეობით.

ქონებრივი რისკები დაკავშირებულია საწარმოს ქონების დაკარგვის ალბათობასთან რაც გამოწვეულია ქურდობის, დაუდევრობის, ტექნიკური და ტექნოლოგიური სისტემების უსაფრთხოების უგულველყოფის შედეგად. ასევე ქონება შეიძლება დაზიანდეს ხანძრის, წყალდიდობის, ქარიშხლის ან მრავალი სხვა მიზეზის გამო. ამ რისკების შესამცირებლად:

- გაზრდილი გვაქვს მ/პასუხისმგებელი პირების და უშუალო ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა.
- მანქანა/მექანიზმებს უტარდება ტექნიკური შემოწმებები და დათვალიერება.
- ვიძენთ ხარისხიან საწვავ-საცხებ მასალებს. დროულად ხდება ზეთების შეცვლა, რაც ახანგრძლივებს ნაწილების მუშა მდგომარეობაში ყოფნას.

რისკების მართვაში უმნიშვნელოვანესი ადგილი აქვს მაღალი კვალიფიკაციის კადრების ყოლას, რისთვისაც:

- საზოგადოება ხარჯავს დიდ დროს და თანხებს.
- გაიცემა მაღალი ანაზღაურება.
- სისტემატიურად იგზავნიებიან კვალიფიკაციის ასამაღლებელ კურსებზე
- პასუხისმგებელი არიან მიმაგრებულ მექანიზმის გამართულ მუშაობაზე და მისთვის დროულად პროფილაქტიკური სამუშაოების ჩატარებაზე.

ფინანსური ინსტრუმენტის რეალური ღირებულება ან მომავალი ფულადი ნაკადები იცვლება საბაზრო ფასების ცვლილებების გამო. ბაზრის რისკი მოიცავს სავალუტო რისკს. საბაზრო რისკი წარმოიშობა საპროცენტო განაკვეთების მატარებელი ფინანსური ინსტრუმენტების ღია პოზიციებიდან, რომლებიც რეაგირებენ ზოგად და კონკრეტულ საბაზრო ცვლილებებსა და სავალუტო კურსების რყევებზე.

გამოცდილებამ გვიჩვენა, რომ გრძელვადიანი პროექტების შემთხვევაში კურსის ცვლილება მნიშვნელოვან გავლენას ახდენს საზოგადოების ფინანსურ მდგომარეობაზე. ამ რისკის შესამცირებლად ობიექტზე საჭირო მარაგებს ვიძენთ პროექტის დაწყებისთანავე და მთელ მიღებულ ავანსს მივმართავთ ობიექტისთვის საჭირო მასალებზე. მაგრამ ეს მხოლოდ ნაწილობრივ ამცირებს რისკს.

ხელმძღვანელობა უზრუნველყოფს დაწესებულებაში რისკის მართვის გამართული სისტემის ჩამოყალიბებას და ფუნქციონირებას, ხოლო შიდა აუდიტი ახდენს არსებული რისკის მართვის სისტემის შეფასებას და მის გასაუმჯობესებლად შესაბამისი რეკომენდაციების გაცემას.

მმართველობის ანგარიშგების დამტკიცება

დირექტორმა მმართველობითი ანგარიშგება დაამტკიცა და მისი გამოცემის ნებართვა გასცა, 2025 წლის 12 სექტემბერს.