

შეზღუდული კასუის მგებლობის საზოგადოება
ბიზნეს ცენტრი გაჟაფი
სპეციალური დანიშნულების
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

დაუმოკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს ბიზნეს ცენტრი ვაჟაშვილ-ს დამფუძნებლებს
კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის ანგარიში

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ბიზნეს ცენტრი ვაჟაშვილ“-ს და მისი შვილობილი კომპანიების თანდართული სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ჯგუფის სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშს 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, აგრეთვე მასთან დაკავშირებული სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის, სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების მოძრაობისა და სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგების უწყისებს აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისათვის და ასევე ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის ძირითადი პრინციპებისა და სხვა ახსნა-განმარტებითი შენიშვნების მოკლე მონახაზს.

ჩვენი აზრით, გარდა „მოდუფიცირებული მოსაზრების საფუძველზე“ აღწერილი საკითხისა, წარმოდგენილი სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უტყუარად და სამართლიანად ასახავს შპს ბიზნეს ცენტრი ვაჟაშვილ-ს 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

მოდუფიცირებული მოსაზრების საფუძველი

ჯგუფის აუდიტორებად ჩვენ დავინიშნეთ 2018 წლის 15 ივლისს, შესაბამისად ჩვენ ვერ დავესწარიტ კომპანიის სასაქოლო-მატერიალური მარაგების ფიზიკურ დათვლას და მათი რაოდენობის დადასტურება ვერ შევძელიტ 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ვინაიდან მარაგების საწყისი ნაშთი სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის და ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშში ვერ დასტურდება, ჩვენ ვერ შევძელიტ იმის დადგენა, საჭირო იქნებოდა თუ არა სრული შემოსავლების ანგარიშში ასახული წლის მოგების და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშში საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადების კორექტირება.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ამ სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. მოცემული პასუხისმგებლობა მოიცავს: შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებას,

დანერგვას და შენარჩუნებას, რაც საჭიროა ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენისათვის, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას; აგრეთვე ბუღალტრული აღრიცხვის შესაფერისი პოლიტიკის შერჩევასა და დანერგვას და მოცემულ გარემოებებისათვის შესაბამისი და დასაბუთებული ბუღალტრული შეფასებების გაკეთებას.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი პასუხისმგებლობა ჩვენს მიერ ჩატარებულ აუდიტზე დაყრდნობით გამოვთქვით მოსაზრება სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ეს სტანდარტები მოითხოვს, რომ ჩვენი სამუშაო შეესაბამებოდეს ეთიკის ნორმებს და აუდიტის იმგვარად დაგეგმვასა და ჩატარებას, რომ მივიღოთ უტყუარი რწმუნება იმისა, რომ ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს არსებით უზუსტობებს.

აუდიტი მოიცავს გარკვეული პროცედურების ჩატარებას ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ თანხებსა და განმარტებებზე აუდიტორული მტკიცებულების მოსაპოვებლად. შერჩეული პროცედურები დამოკიდებულია აუდიტორის პროფესიულ მსჯელობაზე, რომელიც მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებებში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად წარმოქმნილი არსებითი უზუსტობის რისკის შეფასებას.

არსებული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურების შემუშავებისთვის, მაგრამ არა ორგანიზაციის შიდა კონტროლის ეფექტურობაზე დასკვნის გაკეთების მიზნით, აუდიტორი რისკის შეფასებისას ითვალისწინებს შიდა კონტროლის სისტემებს, რომლებიც საჭიროა ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და სამართლიანი წარდგენისათვის. აუდიტი ასევე ითვალისწინებს გამოყენებული ბუღალტრული პოლიტიკისა და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული შეფასებების შესაფერისობის შეფასებასა და ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის შეფასებას მთლიანობაში.

შპს ფინანსური მართვის ჯგუფი

რუსუდან ჩაგელიშვილი

25 სექტემბერი, 2018

თბილისი, საქართველო

შპს ბიზნეს ცენტრი ვაჟაშვი
სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	შენიშვნა	01.01.2017	31.12.2017
აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	3	41,248	41,243
მოთხოვნები მიწოდებიდან	4	345,538	214,838
გადახდილი ავანსები	4	1,390,979	209,056
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	5	1,053,054	536,917
გადახდილი გადასახადები	6	282,399	40,684
გადახდილი ხელფასები		-	8,043
ჯამურად მიმდინარე აქტივები		3,113,218	1,050,781
საინვესტიციო ქონება	7	12,783,835	12,005,427
ძირითადი საშუალებები	7	6,300,593	7,781,081
არამატერიალური აქტივები	8	26,341	38,695
ჯამურად გრძელვადიან აქტივები		19,110,769	19,825,203
სულ აქტივები		22,223,986	20,875,984
ვალდებულებები			
კრედიტორული დავალიანება	9	1,346,199	704,955
მიღებული ავანსები	9	57,619	259,882
გადასახდელი ხელფასები		2,700	-
მოკლევადიანი სესხები	10	-	359,209
გადასახდელი პროცენტები		29,617	29,013
გადასახდელი გადასახადები		-	-
ვალდებულებები მეკ. საწარმოების წინაშე		20,075	-
ჯამურად მოკლევადიანი ვალდებულებები		1,456,209	1,353,059
გრძელვადიანი სესხები	10	24,085,458	23,415,790
ჯამურად გრძელვადიანი სესხები		24,085,458	23,415,790
სულ ვალდებულებები		25,541,667	24,768,849
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	11	5,282,635	5,918,715
გაუნაწილებელი მოგება		(8,600,315)	(9,811,580)
სულ კაპიტალი		(3,317,681)	(3,892,865)
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		22,223,986	20,875,984

დირექტორი

25 სექტემბერი, 2018
თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი

25 სექტემბერი, 2018
თბილისი, საქართველო

შპს ბიზნეს ცენტრი ვაჟაშვი
სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	შენიშვნა	12 თვე, 2017
შემოსავალი რეალიზაციიდან	12	5,704,817
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	13	(2,871,611)
მთლიანი მოგება		2,833,207
საოპერაციო ხარჯები	14	(749,612)
ხელფასის ხარჯი		(745,917)
ცვეთის ხარჯი		(1,351,085)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(2,846,614)
არასაოპერაციო შემოსავალი		41,395
არასაოპერაციო ზარალი		(1,798)
საპროცენტო ხარჯი		(1,689,686)
მოგება-ზარალი საკუთროსო სხვაობიდან		452,231
სულ არასაოპერაციო მოგება/ზარალი		(1,197,858)
მოგება დაბერგვამდე		(1,211,265)
მოგების გადასახადი		
წმინდა მოგება		(1,211,265)
სხვა სრული შემოსავალი		-
სულ შემოსავალი		(1,211,265)

დირექტორი

25 სექტემბერი, 2018
თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი

25 სექტემბერი, 2018
თბილისი, საქართველო

შპს ბიზნეს ცენტრი ვაჟაშვი
სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	31/12/2017
წლის მოგება	(1,211,265)
ცვეთა და ამორტიზაცია	1,351,085
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო აქტივების და ვალდებულებების ცვლილებებამდე	139,820
ცვლილებები მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	130,700
ცვლილებები სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში	516,137
ცვლილებები გადახდილ ავანსებში	1,181,923
ცვლილებები გადახდილ გადასახადებში	241,715
ცვლილებები გადახდილ ხელფასებში	(8,043)
ცვლილებები მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	(641,244)
ცვლილებები გადასახდელ ხელფასებში	(2,700)
ცვლილებები მიღებულ ავანსებში	202,263
ცვლილებები გადასახდელ პროცენტებში	(604)
ცვლილებები გადასახდელ გადასახადებში	-
ცვლილებები სხვა ვალდებულებებში	(20,075)
სულ ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	1,739,892
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	
ცვლილებები საინვესტიციო ქონებაში	(21,558)
ცვლილებები ძირითად საშუალებებში	(2,031,607)
ცვლილებები არამატერიალ აქტივებში	(12,355)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(2,065,519)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა	636,080
გრძელვადიანი სესხების დაფარვა	(669,668)
შემოსავალი მოკლევადიანი სესხებიდან	359,209
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	325,622
ფული და ფულადი ექვივალენტის ნეტო ცვლილება	(5)
ფული და ფულადი ექვივალენტის პერიოდის დასაწყისში	41,248
ფული და ფულადი ექვივალენტი პერიოდის ბოლოს	41,243

დირექტორი

25 სექტემბერი, 2018
თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი

25 სექტემბერი, 2018
თბილისი, საქართველო

შპს ბიზნეს ცენტრი ვაჟაშვი
 სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2016 წლის 31 დეკემბრისათვის	5,282,635	(8,600,315)	(3,317,681)
პერიოდის ზარალი		(1,211,265)	-
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა	636,080		-
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრისათვის	5,918,715	(9,811,580)	(3,892,865)

დირექტორი

25 სექტემბერი, 2018
 თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი

25 სექტემბერი, 2018
 თბილისი, საქართველო

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ძირითადი საქმიანობა

შპს „ბიზნეს ცენტრი ვაჟაშვი“ (შემდგომში ”ორგანიზაცია”) დაფუძნდა 1996 წლის 3 ოქტომბერს, მარეგისტრირებული ორგანო არის თბილისის ვაკის რაიონის სასამართლო, იურიდიული მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის ვაჟა-ფშაველას გამზ. N71. 2017 წლის 31 დეკემბრის და 1 იანვრის მდგომარეობით ორგანიზაციის დამფუძნებელია ორი ფიზიკური პირი ლაშა პაპაშვილი 50% წილით და სულხან პაპაშვილი 50% წილით.

მრავალფუნქციური კომპლექსი, რომლის თავმოყრილია ყოველდღიური საქმიანობისათვის აუცილებელი ობიექტები და რომლის ძირითად საქმიანობასაც წარმოადგენს საინვესტიციო ქონების გაქირავება.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს შემდეგ შვილობილ კომპანიებს:

დასახელება	რეგისტრაციის ქვეყანა	კომპანიის ფლობილი წილი		საქმიანობა
		31 დეკემბერი 2017	1 იანვარი 2017	
შპს რედ კაფე	საქართველო	100%	100%	სარესტორნო მომსახურება
შპს კლუბი 71	საქართველო	100%	100%	სპორტული და სპა ცენტრი

2. მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი

ორგანიზაციას თანდართული სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (“ზასს”) მიერ დამტკიცებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა (“ფასს”) და ფინანსური ანგარიშგების ინტერპრეტაციების საერთაშორისო კომიტეტის (“ფაისკ”) მიერ გამოცემული ინტერპრეტაციების შესაბამისად. სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება არის კომპანიის პირველი წლიური ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც შეესაბამება ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) კლასიფიკაციის, აღიარებისა და გაზომვის პრინციპების საფუძვლებს და მომზადებულია იმ მიზნით რომ კომპანიამ მოახდინოს ფასს 1-ის „ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების პირველადი გამოყენება“ 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, როდესაც კომპანია მოამზადებს ფინანსური ანგარიშგების პირველ სრულ კომპლექტს.

ამ სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას მენეჯმენტმა არ გაითვალისწინა მოსალოდნელი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები რომლებიც ამოქმედებული იქნება როდესაც კომპანია მოამზადებს ფინანსური ანგარიშგების პირველ სრულ კომპლექტს 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

ფასს 9-ს და ფასს 15-ს გამოიყენებს კომპანია პირველი სრული ფინანსური ანგარიშგების კომპლექტისათვის ფასს-ზე გადასვლის თარიღიდან, ამისათვის საჭირო იქნება ფასს-9-ის და ფასს-15-ის რეტროსპექტიული გამოყენება როდესაც კომპანია მოამზადებს ფინანსური ანგარიშგების პირველ სრულ კომპლექტს 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით.

ვინაიდან კომპანია არ იყო ვალდებული, ფინანსური ინფორმაცია მოემზადებინა ბუღალტრული აღრიცხვის საყოველთაოდ არსებული პრინციპების („ბასაპ“) გათვალისწინებით, წინამდებარე კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში არ არის მოცემული შედარება წინა ბასაპ-ებისა და ფასს-ებს შორის.

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

კონსოლიდაციის საფუძველი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება ითვალისწინებს კომპანიისა და მისი შვილობილი კომპანიების მიერ კონტროლირებადი კომპანიისა და ორგანიზაციების (მათ შორის, სტრუქტურული ერთეულების) ფინანსურ ანგარიშგებას. კონტროლი მიღწეულია, როდესაც კომპანიას:

- აქვს ძალაუფლება მეორე კომპანიაზე;
- აქვს უფლება ცვალებად შემოსავლებზე მისი ჩართულობიდან გამომდინარე მეორე კომპანიაში; და
- აქვს შესაძლებლობა გამოიყენოს ძალა, რომ გავლენა მოახდინოს შემოსავლებზე

კომპანია მუდმივად აფასებს, რამდენად აკონტროლებს მეორე კომპანიას და თუ ახალი გარემოებები მიუთითებს, რომ შეიცვალა ერთი ან რამდენიმე კონტროლის გამომწვევი ელემენტი, რომლებიც ნახსენებია ზემოთ.

როდესაც კომპანია არ ფლობს ხმის უფლების მქონე აქციების უმრავლესობას ინვესტიციის ობიექტში, მას აქვს უფლებამოსილება ინვესტიციის ობიექტზე იმ შემთხვევაში, როდესაც ხმის უფლება საკმარისია იმისთვის, რომ მისცეს მას პრაქტიკული შესაძლებლობა, განკარგოს ინვესტიციის ობიექტის ცალკეული საქმიანობა ცალმხრივად. კომპანია განიხილავს ყველა შესაბამის ფაქტს და გარემოებებს, იმისათვის, რათა შეაფასოს არის თუ არა მისი ხმის უფლება საკმარისი შესაბამისი უფლებამოსილების, მათ შორის, შემდეგის მისაცემად:

- კომპანიის მფლობელობაში არსებული ხმის უფლებების მოცულობა სხვა აქციონერების ხმის უფლებების მოცულობასთან და განაწილებასთან შედარებით;
- კომპანიის, ხმის უფლების მქონე აქციების მფლობელი სხვა კომპანიების ან სხვა მხარეების პოტენციური ხმის უფლებები;
- სხვა საკონტრაქტო გარიგებებიდან წარმოქმნილი უფლებები; და
- რაიმე დამატებითი ფაქტები და გარემოებები, რომლებიც მიუთითებენ იმაზე, რომ კომპანიას აქვს ან არ აქვს შესაბამისი პროცესების წარმართვის უნარი გადაწყვეტილებების მიღებისას, მათ შორის წინა აქციონერთა კრებებზე დაფიქსირებული ხმათა გადანაწილებები.

შვილობილი კომპანიის კონსოლიდაცია იწყება, როდესაც კომპანია მოიპოვებს კონტროლს შვილობილ კომპანიაზე და წყდება, როდესაც კომპანია კარგავს კონტროლს შვილობილ კომპანიაზე. კერძოდ, წლის განმავლობაში შეძენილი ან გათავისუფლებული დამფინანსებლის შემოსავლები და ხარჯები შეტანილია მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში იმ დღიდან, როდესაც კომპანიამ მოიპოვა კონტროლი შვილობილ კომპანიაზე და წყდება იმ დღიდან, როდესაც კომპანიამ დაკარგა კონტროლი შვილობილ კომპანიაზე.

მოგება-ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის თითოეული კომპონენტი მიეკუთვნება კომპანიის მფლობელებსა და არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებს. კომპანიის შვილობილი კომპანიების შემოსავალი მიეკუთვნება კომპანიის მფლობელებსა და არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებს, იმ შემთხვევაშიც კი, თუ არამაკონტროლებელი წილის მფლობელებს აქვთ საბალანსო დეფიციტი.

საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირებები შედის შვილობილთა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებებში, რათა თავიანთი საბუღალტრო პოლიტიკა შესაბამისობაში იყოს ჯგუფის საბუღალტრო პოლიტიკასთან.

ყველა ჯგუფის შიდა აქტივები, ვალდებულებები, კაპიტალი, შემოსავლები, ხარჯები და ფულის ნაკადის მოძრაობები ჯგუფის წევრ კომპანიებს შორის მთლიანად ელიმინირდება კონსოლიდაციისას.

ახალი და რედაქტირებული, გამოქვეყნებული, მაგრამ ძალაში ჯერ არშესული ფასს-ები

კომპანია არ იყენებს შემდეგ ახალ და რედაქტირებულ, გამოქვეყნებულ მაგრამ ძალაში ჯერ არშესულ ფასს-ებს:

- ფასს 9 - ფინანსური ინსტრუმენტები1;
- ფასს 15 - შემოსავალი კლიენტებთან გაფორმებული კონტრაქტებიდან (და შესაბამისი განმარტებები)1;
- ფასს 16 - იჯარა2;
- ფასს 17 - სადაზღვევო კონტრაქტები3;
- ფასს 22 - სავალუტო ოპერაციები და საავანსო ანაზღაურება1;

- ფასს 23 - მოგების გადასახადის დამუშავებასთან დაკავშირებული არასარწმუნოება2;
- შესწორებები ფასს 2 - იმ ტრანზაქციების კლასიფიკაცია და გაზომვა, რომელთა ანაზღაურება ხდება აქციების მეშვეობით1;
- შესწორებები ფასს 10 და ბასს 28 - აქტივების გაყიდვა ან დაბანდება მეკავშირე ან ერთობლივ საწარმოში4;
- შესწორებები ბასს 40 - საინვესტიციო ქონების გადაცემა1;
- შესწორებები ფასს 4 - 'ფასს 9 ფინანსური ინსტრუმენტები' გამოყენება ფასს 4 "სადაზღვევო კონტრაქტებთან" ერთად1;
- შესწორებები ფასს 9 - წინასწარი გადახდის მახასიათებლები უარყოფითი ანაზღაურებით2;
- ბასს 28 - მეკავშირე და ერთობლივ საწარმოებში არსებული გრძელვადიანი წილები2;
- ფასს-ების წლიური რედაქტირების 2014-2016 წწ. ციკლი1;
- ფასს-ების წლიური რედაქტირების 2015-2017 წწ. ციკლი2.

1. ძალაშია 2018 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.
2. ძალაშია 2019 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.
3. ძალაშია 2021 წ. 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.
4. ძალაშია ჯერ არგამოცხადებული თარიღიდან ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისათვის, ვადამდელი გამოყენება დაშვებულია.

კომპანიის ხელმძღვანელობის აზრით, ამ შესწორებების გამოყენება მომავალში არსებით ზეგავლენას არ მოახდენს კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

3. ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითადი პოლიტიკა

3.1 ფინანსური ინსტრუმენტების აღიარება და შეფასება

ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების აღიარება ხდება გარიგების თარიღის მდგომარეობით.

ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების თავდაპირველი აღიარება ხდება სამართლიან ღირებულებას პლუს, თუ ფინანსური აქტივი ან ვალდებულება არ არის სამართლიანად ასახული მოგება-ზარალის გატარებით, ის დანახარჯები რომლებიც უშუალოდ მიეკუთვნება ფინანსურ აქტივთან და ვალდებულებასთან დაკავშირებულ გარიგებას. აღნიშნული აქტივების და ვალდებულებების გადაფასების პოლიტიკა აღწერილია ბუღალტრული აღრიცხვის ქვემოთ მოყვანილ პრინციპებში.

3.2 ვალუტა

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები აღირიცხება ქართულ ლარებში ოპერაციის დღისთვის დადგენილი კურსების შესაბამისად. უცხოურ ვალუტაში დომინირებული მონეტარული აქტივები და ვალდებულებები გადაიანგარიშება ლარებში ფინანსური ანგარიშგების შედგენის დღეს არსებული გაცვლითი კურსების შესაბამისად. საკურსო სხვაობებიდან მიღებული ფინანსური შედეგი აისახება იმ პერიოდის მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში როდესაც ის წარმოიშვა.

ვალუტის გაცვლითი კურსი

ქვემოთ მოცემულია წლის ბოლოსათვის არსებული გაცვლითი კურსები, რომლებიც ორგანიზაციამ გამოიყენა ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას:

	31 დეკემბერი 2016	31 დეკემბერი 2017
ლარი/1 აშშ დოლარი	2.6468	2.5922
ლარი/1 ევრო	2.6169	3.1044

3.3 ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს ეროვნულ ვალუტაში, მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ნაშთებს ეროვნულ და უცხო ვალუტაში.

შენიშვნა 3 -ფული და ფულადი ექვივალენტები

	01/01/2017	31/12/2017
ლარი საბანკო ანგარიშებზე	20,143	21,241
უცხოური ვალუტა საბანკო ანგარიშებზე	3,797	1,429
	23,940	22,670
ნაღდი ფული სალაროში	17,309	18,573
ჯამურად ნაღდი ფული სალაროში	17,309	18,573
სულ ფული და ფულადი ექვივალენტები	41,248	41,243

3.4 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები ძირითადად შედგება იმ მიუღებელი თანხებისგან რომელზეც კომპანიამ გაუწია დამკვეთს გარკვეული სახის მომსახურება აღიარა შემოსავლად მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება. საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ჯგუფის ბალანსზე არ არის იდენტიფიცირებული უიმედო ვალები და მიმდინარე მოთხოვნების ვადაგადაცილებული დავალიანება. ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემული მოთხოვნები ასახულია რეალური ღირებულებით.

კომპანიის მენეჯმენტი არ ახორციელებს მოთხოვნების დარეზერვებას, ვინაიდან დანერგილი კონტროლები უზრუნველყოფს ყველა წაყენებული მოთხოვნის მიღებას.

შენიშვნა 4 - მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან

	01/01/2017	31/12/2017
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	345,538	214,838
გადახდილი ავანსები	1,390,979	209,056
სულ	1,736,517	423,894

3.5 სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულება მოიცავს უშუალოდ მარაგების და შესაბამის შემთხვევებში უშუალოდ იმ ზედნადებ ხარჯებს, რომლებიც გაწეული იქნა სასაქონლო-მატერიალური მარაგების მათ თავდაპირველ მდგომარეობაში მოსაყვანად. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით.

ჯგუფის საკუთრებაში არსებული სასაქონლო-მატერიალური მარაგების არსებითი ნაწილი არ წარმოადგენს მალფუჭებად პროდუქციას, ასევე მათი არსებითი ნაწილი გამიყენება საოპერაციო საქმიანობაში, საანგარიშო პერიოდში არ არის იდენტიფიცირებული არსებითი ღირებულების არა ბრუნვადი მარაგები.

შენიშვნა 5 - სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

	01/01/2017	31/12/2017
დამთავრებული მშენებლობა	209,604	209,604
სარემონტო და სხვა მასალები	664,352	110,217
ნედლეული	129,613	146,438
სპა მასალები	40,268	30,082
ჰიგიენური საშუალებები	-	16,598
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	9,216	23,978
სულ ნედლეული და მასალები	1,053,054	536,917

3.6 გადასახადები

მიღებული ინფორმაციის შესწავლამ აჩვენა, რომ ორგანიზაციის მიერ შესაბამისი გადასახადების გამოანგარიშებისა და დეკლარირების ნაწილში აუდიტირებად პერიოდში ადგილი არ ჰქონდა არსებით უზუსტობებს.

დეკლარაციები რიგ შემთხვევებში შევსებული არ არის საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მიერ დამტკიცებული ინსტრუქციის დაცვით.

შენიშვნა 6 გადახდილი გადასახადები

	01/01/2017	31/12/2017
მოგების გადასახადი	106	
საშემოსავლო გადასახადი	851	(27,233)
გადახდილი დღგ	158,507	194,277
ქონების გადასახადი	9,907	(259)
მიწის გადასახადი	(2,303)	-
გადასახადების ერთიანი კოდი	115,331	(126,100)
სულ გადახდილი გადასახადები	282,399	40,684

3.7 საინვესტიციო ქონება, ძირითადი საშუალებები და ცვეთა

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები მოცემულია ისტორიული ღირებულებით მინუს ცვეთა. ისტორიული ღირებულება მოიცავს თანხებს, რომლებიც გაწეულია ამ აქტივების შეძენაზე. შემდგომი ხარჯები აისახება აქტივის შესაბამის მუხლებში, ან ხდება მათი აღრიცხვა (აღიარება) ცალკეულ აქტივად იმ შემთხვევაში, თუ ნათელია, რომ მომავალში ამ აქტივის მეშვეობით ორგანიზაცია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და ამ აქტივის ღირებულების სარწმუნო (რეალური) შეფასება შესაძლებელია. აქტივების რემონტისა (შეკეთებისა) და შენახვის ღირებულება განიხილება კაპიტალიზირებად დანახარჯად, მათი წარმოჩენის პერიოდების მიხედვით და ზრდის აღნიშნული ძირითადი საშუალების ღირებულებას. აქტივების ექსპლუატაციაში შესვლის თარიღიდან საანგარიშო პერიოდის დასრულებამდე მათი ღირებულება არ არის არსებითად შეცვლილი, რის გამოც არ საჭიროებს გადაფასებას.

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება არის მიწა, შენობა ან შენობის ნაწილი, რომელიც გაიცემა იჯარით საიჯარო შემოსავლის მისაღებად ან კაპიტალის გაზრდისათვის, და რომელსაც ჩვეულებრივი საქმიანობის პირობებში ჯგუფი არ იყენებს და არ ფლობს გაყიდვის მიზნით. საინვესტიციო ქონებას განეკუთვნება ისეთი ქონებაც, რომლის მშენებლობა ან განახლება მიმდინარეობს საინვესტიციო ქონებად სამომავლო გამოყენებისთვის. საინვესტიციო ქონების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით, ტრანსაქციის ხარჯების ჩათვლით, რასაც აკლდება აკუმულირებული ცვეთა და გაუფასურება.

გამომუშავებული საიჯარო შემოსავალი აღირიცხება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლის ნაწილში.

შემდგომი დანახარჯები მხოლოდ მაშინ კაპიტალიზდება, თუ ჯგუფი მოელის მისგან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღებას და თუ შესაძლებელია თვითღირებულების სათანადო სიზუსტით შეფასება. ყველა დანარჩენი რემონტისა და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები ტარდება ხარჯების ნაწილში მათი გაწევისთანავე. თუ საინვესტიციო ქონებას დაიკავებს მესაკუთრე, მაშინ ხდება მისი რეკლასიფიცირება შენობებად. მისი საბალანსო ღირებულება რეკლასიფიცირების თარიღისთვის ხდება მისი დასაშვები ღირებულება, რომელიც შემდგომში ცვეთას ექვემდებარება.

კონსოლიდაციის მიზნებისათვის ფართი რომელიც გაქირავებულია ჯგუფში შემავალ კომპანიაზე, არ კლასიფიცირდება საინვესტიციო ქონებად და ჯგუფისთვის წარმოადგენს ძირითად საშუალებას.

ჯგუფის სააღრიცხო პოლიტიკით განსაზღვრულია საინვესტიციო ქონების თვითღირებულების მეთოდით აღრიცხვა. პერიოდის ბოლოს საინვესტიციო ქონების საბაზრო ღირებულება შეფასებულია 19 427 072 ლარად.

პერიოდის ცვეთის ხარჯი

კომპანიის ბალანსზე არსებული მატერიალური აქტივების ცვეთა გამოიქვითება აქტივების საბალანსო ღირებულებიდან და გამოიყენება აქტივების ჩამოსაწერად მათი ექსპლუატაციის ვადის ამოწურვამდე. ცვეთისა და ამორტიზაციის გაანგარიშება წარმოებს წრფივი მეთოდის გამოყენებით შემდეგი წლიური განაკვეთების გამოყენებით:

- საოფისე შენობები - 20-45 წელი
- ავეჯი და მოწყობილობები 5-10 წელი
- კომპიუტერული ტექნიკა და აღჭურვილობა - 5-10 წელი
- სატრანსპორტო საშუალებები - 5 წელი

შპს ბიზნეს ცენტრი ვაჟა-ფშაველას

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

შენიშვნა 7 - საინვესტიციო ქონება და ძირითადი საშუალებები

	საინვესტიციო ქონება	მიწა	შენობა- ნაგებობები	მანქანა- დანადგარები	ავიჯი და ინვენტარი	ოფისის აღჭურვილობა	სატრანსპორტო საშუალებები	იჯარით აღებული ქონების კეთილმოწყობა	სხვა ძირითადი საშუალებები
საწყისი ღირებულება									
ბალანსი 31/12/2016	17,543,582	3,000	4,685,073	1,175,639	528,002	99,040	33,300	504,790	10,692
აკუმულირებული ცვეთა	(4,759,747)	-	(232,367)	(409,385)	(54,426)	(33,336)	(6,770)	-	(2,660)
ბალანსი 31/12/2016	12,783,835	3,000	4,452,706	766,254	473,576	65,704	26,530	504,790	8,032
დანამატები	21,558	-	679,088	169,648	393,660	17,602	9,342	723,233	43,177
აქტივების ჩამოწერა		-		-	(484)	(212)	(10,415)	-	
ცვეთა	(799,965)	-	(266,240)	(125,217)	(84,870)	(25,123)	(6,943)	(32,568)	(3,362)
პერიოდისათვის ჩამოწერილი აქტივების ცვეთა				-	-		174	-	
ბალანსი 31/12/2017	12,005,427	3,000	4,865,554	810,684	781,882	57,971	18,687	1,195,455	47,847
ბალანსი 31/12/2016	12,783,835	3,000	4,452,706	766,254	473,576	65,704	26,530	504,790	8,032
ბალანსი 31/12/2017	12,005,427	3,000	4,865,554	810,684	781,882	57,971	18,687	1,195,455	47,847

3.8 არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივი არის ფიზიკური ფორმის არმქონე, იდენტიფიცირებადი არაფულადი აქტივი. არამატერიალური აქტივები ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება აქტივად მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ მოსალოდნელია, რომ ა) მომავალში ამ აქტივის მეშვეობით ორგანიზაცია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და ბ) შესაძლებელია ამ აქტივის ღირებულების სარწმუნო (რეალური) შეფასება. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ არამატერიალური აქტივები აღირიცხება დაგროვილი ამორტიზაციით და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალით შემცირებული ღირებულებით.

შენიშვნა 8 - არამატერიალური აქტივები

	პროგრამული უზრუნველყოფა	ვებ-გვერდი
საწყისი ღირებულება		
ბალანსი 31/12/2016	30,203	11,317
აკუმულირებული ცვეთა	(7,760)	(7,420)
ბალანსი 31/12/2016	22,444	3,897
დანამატი	12,355	
ბალანსი 31/12/2017	34,798	3,897
ბალანსი 31/12/2016	22,444	3,897
ბალანსი 31/12/2017	34,798	3,897

3.9 კრედიტორული დავალიანება და სხვა ვალდებულებები

კრედიტორული დავალიანება წარმოადგენს ჯგუფის ვალდებულებას, რომელიც წარმოიქმნება ყოველდღიური საქმიანობის პირობებში მოწოდებული საქონლის ან მომსახურების შესაბამისად. ვალდებულებები ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება თვითღირებულებით, რაც წარმოადგენს მიღებული საქონლისა და მომსახურებისთვის მომავალში გადასახდელ საკომპენსაციო თანხას.

საანგარიშო პერიოდის ბოლოს კომპანიას ასევე გააჩნია ავანსად მიღებული თანხის შესაბამისად გასაწევი ვალდებულებები.

შენიშვნა 9 - მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები

	01/01/2017	31/12/2017
მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	1,346,199	704,955
მიღებული ავანსები	57,619	148,582
სულ კრედიტორული დავალიანება	1,403,818	853,537

3.10 სესხები

სესხები თავდაპირველად აღიარებულია სამართლიანი ღირებულებით, რასაც ემატება პირდაპირ მიკუთვნებადი გარიგების ხარჯები. პირველადი აღიარების შემდეგ მათი შეფასება ხდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. მოგებისა და ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში ვალდებულების აღიარების შეწყვეტის შემთხვევაში, აგრეთვე ამორტიზაციის პროცესში ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით. ნასესხები სახსრების აღიარება წყდება მაშინ, როდესაც ისინი იფარება, ბათილდება ან ამოიწურება.

მოკლევადიანი სესხები

	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	ვადადობა	31/12/2017
შპს მუზა 2002	ლარი	10%	30.11.2018	30,000
შპს ჭავჭავაძის 64ა	დოლარი	9%	25.12.2018	147,755
შპს ჭავჭავაძის 64ა	დოლარი	9%	27.12.2018	181,454
სულ მოკლევადიანი სესხები				359,209

გრძელვადიანი სესხები

	ვალუტა	საპროცენტო განაკვეთი	ვადადობა	01/01/2017	31/12/2017
სს თიბისი ბანკი	დოლარი	7.5%	26.08.2026	21,766,331	19,753,906
სს თიბისი ბანკი	დოლარი	8%	11.08.2024	-	162,154
სს თიბისი ბანკი	დოლარი	9%	26.08.2024	2,319,126	3,499,730
სულ გრძელვადიანი სესხები				24,085,457	23,415,790

3.11 კაპიტალი

კომპანიის უფლებამოსილი საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესების მიერ. ცვლილებები კომპანიის წესდებაში (საწესდებო კაპიტალში, მფლობელობაში და სხვა ცვლილებების ჩათვლით) იქნება განხორციელებული მხოლოდ კომპანიის მფლობელების გადაწყვეტილებაზე დაყრდნობით. უფლებამოსილი კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი კომპანიის კაპიტალში იმ ზომით, რომლის მიხედვითაც ის გადანაწილდა კომპანიაზე მფლობელების მიერ.

3.12 შემოსავალი

ჯგუფის შემოსავლების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით, მომხმარებლისთვის მომსახურების გაწევის შემდგომ. ფინანსურ ანგარიშგებაში ამონაგები წარმოდგენილია დამატებითი ღირებულების გადასახადის გარეშე ღირებულებით.

შენიშვნა 12 -შემოსავალი რეალიზაციიდან

	31/12/2017
შემოსავალი საიჯარო მომსახურებიდან	3,063,500
შემოსავალი სარესტორნო მომსახურებიდან	1,444,843
შემოსავალი სკა და სპორტული მომსახურებიდან	1,198,011
უკან დაბრუნება და ფასდათმობა	(1,537)
სულ შემოსავალი რეალიზაციიდან და მომსახურებიდან	5,704,817

3.13 რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

რეალიზაციის თვითღირებულება შედგება რეალიზებული საქონლის თვითღირებულებისაგან და იმ ხარჯებისგან რომელზეც გაწეულია ამ პროდუქციის და მომსახურების მიწოდებაზე.

შენიშვნა 13 - რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

	31/12/2017
საკვები პროდუქტები და მასალები	771,255
ძირითადი და დამხმარე მალასები	99,177
დასუფთავების ხარჯი	46,398
სამეურნეო მარაგები	11,642
რემონტის ხარჯები	280,642
საიჯარო ქირა	401,871
კომუნალური ხარჯი	345,210
ხელფასის ხარჯი	869,799
სხვა ხარჯი	45,617
სულ გაყიდული პროდუქციის და გაწეული მომსახურების თვითღირებულება	2,871,610

3.14 ხარჯები

ორგანიზაცია ხარჯების აღრიცხვას აწარმოებს დარიცხვის მეთოდით. ხარჯების აღიარება ხდება იმ მომენტში როდესაც ორგანიზაციას წარმოექმნება გადახდის ვალდებულება მიღებული მომსახურების ან საქონლის სანაცვლოდ. საანგარიშო პერიოდში გაწეული ხარჯების ძირითადი ნაწილი მოიცავს ხელფასის, ცვეთის და სხვა ადმინისტრაციულ ხარჯს, რომელშიც გაერთიანებულია საოპერაციო საქმიანობაზე გაწეული დანახარჯები.

შენიშვნა 14 - ადმინისტრაციული და სხვა ხარჯები

	31/12/2017
რეკლამის ხარჯი	57,606
კომუნალური ხარჯი	198,501
დაზღვევის ხარჯი	31,261
რემონტის ხარჯი	35,319
საგადასახადო ხარჯი	224,887
აუდიტის ხარჯი	26,184
კომუნიკაციის ხარჯი	22,603
იჯარის ხარჯი	3,600
საბანკო ხარჯი	25,392
საკანცელარიო და საოფისე ინვენტარის ხარჯი	14,225
საკონსულტაციო ხარჯი	94,276
სხვა საოპერაციო ხარჯი	15,759
სულ ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები	749,612

4. რისკის მართვა

კომპანიის საქმიანობა დაკავშირებულია სხვადასხვა ფინანსურ რისკთან: ბაზრის რისკი (შემდეგი რისკების ჩათვლით: სავალუტო, საკრედიტო და ლიკვიდობის რისკები). რისკების მართვის პოლიტიკის მიზანია ორგანიზაციის წინაშე არსებული რისკების იდენტიფიცირება, ანალიზი და მართვა, სათანადო რისკების ლიმიტების დაწესება, საკონტროლო მექანიზმების განსაზღვრა და რისკების დონისა და ლიმიტების დაცვის რეგულარული მონიტორინგი. რისკების მართვის პოლიტიკისა და პროცედურების გადახედვა ხდება რეგულარულად, საბაზრო გარემოში მიმდინარე ცვლილებების, შეთავაზებული პროდუქტებისა და მომსახურების და საუკეთესო პრაქტიკის გათვალისწინების მიზნით.

ა) სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი წარმოიშვება ერთი ვალუტის მიმართ მეორის ფასის ცვლილებებით. საანგარიშო პერიოდში ჯგუფი ფლობს უცხოურ ვალუტაში აღრიცხულ სასესხო ვალდებულებას. 2017 წელს დოლარის და ევროს გაცვლითი კურსის გამყარებამ კომპანიაში წარმოქმნა ფინანსური ზარალი საკურსო სხვაობიდან. თუმცა მენეჯმენტის პოზიციით სავალუტო სხვაობის დასაშვები ცვლილებები გათვალისწინებულია მოგების მარჟის გაანგარიშებაში, რაც ამცირებს სავალუტო სხვაობით წარმოქმნილი ზარალის გავლენის არსებითობას ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ბ) საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის ზარალის მიღების რისკი კონტრაგენტის მიერ დებიტორული დავალიანების დაუფარაობის შემთხვევაში. კომპანიის აქტივები, პოტენციურად ექვემდებარება საკრედიტო რისკს, რომელიც ძირითადად მოიცავს ფულად სახსრებს, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს. მენეჯმენტის მიერ დანერგილი კონტროლები გულისხმობს, ყოველი საანგარიშო თვის ბოლოს არსებული მოთხოვნების იდენტიფიცირებას და მათი შესაბამისი ფულადი სახსრების მიღებას რაც განაპირობებს საკრედიტო რისკების მინიმიზაციას.

გ) ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი, რომ ორგანიზაციას შეექმნება სირთულეები მიმდინარე ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის საკონტრაქტო პირობების შესრულებისას, რამაც შესაძლოა გავლენა მოახდინოს კომპანიის შემდგომ ფუნქციონირებადობაზე. ლიკვიდურობის რისკის მართვა გულისხმობს საკმარისი ფულადი სახსრების და ხელმისაწვდომი საკრედიტო რესურსების ქონას ვალდებულებების დასაფარად.

კომპანია ამ ეტაპზე უზრუნველყოფს მოქნილობას მომწოდებლის მიერ კრედიტორული ლიმიტის შენარჩუნების და საწესდები პაკეტალის ზრდის გზით.

ფულადი ნაკადების პროგნოზირება ხორციელდება კომპანიის საოპერაციო განყოფილების მიერ და აგრეგირდება კომპანიის საფინანსო განყოფილების მიერ. კომპანიის საფინანსო განყოფილება იმ ლიკვიდურობის მოთხოვნის მონიტორინგს ატარებს რომელიც მას ჰქირდება რწმუნებისთვის რომ გააჩნია საკმარისი ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობისთვის.

5 - ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან, განსაზღვრულია ბუღალტრული ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტში #24 დაკავშირებული მხარეების წარდგენა, და წარმოადგენენ:

(ა) კომპანიები, რომლებიც პირდაპირ ან არაპირდაპირ, ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით აკონტროლებენ ორგანიზაციას, კონტროლდებიან მის მიერ ან ორგანიზაციასთან ერთად ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს (მათ შორის, ჰოლდინგური კომპანიები, შვილობილი საწარმოები და ერთი ძირითადი საწარმოს სხვა შვილობილი საწარმოები);

(ბ) მეკავშირე საწარმოები, რომელთა საქმიანობაზე ორგანიზაციას აქვს მნიშვნელოვანი ზეგავლენა და რომლებიც არ წარმოადგენენ ინვესტორის არც შვილობილ და არც ერთობლივ კომპანიას;

(გ) ერთობლივი საწარმო, სადაც ორგანიზაცია არის დამფუძნებელი;

(დ) ორგანიზაციის, ან დამფუძნებელი კომპანიის უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობა;

(ე) (ა) და (ბ) პუნქტებში აღნიშნული პირების უშუალო ოჯახის წევრები; საწარმოები, რომელთა ხმის უფლების მქონე აქციათა მნიშვნელოვანი პაკეტი, პირდაპირ ან არაპირდაპირ ეკუთვნის იმ პირებს, რომლებიც ჩამოთვლილი არიან დ) და ე) პუნქტებში ან პირები, რომლებზეც შეუძლიათ იქონიონ მნიშვნელოვანი გავლენა.

თითოეული დაკავშირებული მხარის განხილვისას, ყურადღება ეთმობა კავშირის არსს და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმას. ორგანიზაციას და მის მეკავშირე კომპანიებს შორის განხორციელებული ტრანზაქციები, რომლებიც ასევე წარმოადგენენ ორგანიზაციის დაკავშირებულ მხარეებს, შემცირებას დაექვემდებარა ამ კომპანიებში ორგანიზაციის წილის ოდენობით.

ჩანაწერებში მოცემულია საანგარიშო პერიოდში იდენტიფიცირებული დაკავშირებული მხარეები და მათთან განხორციელებული ოპერაციები.

შპს ბიზნეს ცენტრი ვაჟაშვილი
 სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი
 შენიშვნები
 2017 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის
 საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	<i>გაცემული სესხი</i>	<i>მიღებული პროცენტი</i>
შპს ყვარლის ბაგა	225361	4144
	<i>მიღებული სესხი</i>	<i>დარიცხული პროცენტი</i>
შპს ჭავჭავაძის 64	181454	268
	<i>გაწეული მომსახურება</i>	
შპს Redix Travel	3366	
	<i>მიღებული მარაგები</i>	
შპს პ & ნ	28452	

6 - სასამართლო დავები

ბიზნესის ჩვეულებრივი ფუნქციონირების პირობებში ჯგუფის მიმართ ხორციელდება სამართლებრივი ქმედებები, დავები და საჩივრები. ხელმძღვანელობის მიერ მოწოდებული ინფორმაციის შესაბამისად, კომპანიას არ გააჩნია მიმდინარე პერიოდში არსებით თანხაზე სასამართლო დავა, რომელმაც შესაძლო გავლენა იქონიოს ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

7 - საწარმოს უწყვეტობის განხილვა

მენეჯმენტი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განიხილავს საწარმოს უწყვეტობასთან დაკავშირებულ საკითხებს, რათა დარწმუნდეს, რომ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა საწარმოს უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე სამართლიანია. მენეჯმენტი მიიჩნევს და დარწმუნებულია, რომ ორგანიზაციის უწყვეტ ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება და არც თვითონ აქვთ ჯგუფის ლიკვიდაციის ან საქმიანობის მნიშვნელოვანი შეზღუდვის გეგმები.

8 - ბალანსის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშო პერიოდის დასრულების შემდგომ, ჯგუფის შვილობილმა საწარმომ შპს „რედ კაფემ“ გაასხვისა ბრენდის ქვეშ არსებული ერთ-ერთი ობიექტი. აღნიშნული გარიგების შედეგად წილის გასხვისება განხორციელდა 1 148 000 ლარად, რაც არსებით გავლენას იქონიებს შემდგომი წლების ჯგუფის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
ბიზნეს ცენტრი ვაჟაშვი
სამეციალური დანიშნულების
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა



ფინანსური მართვის ჯგუფი
დოლიძის ქ. № 2
0177 თბილისი, საქართველო
ტელ.: (995) (322) 36 33 11
ფაქსი: (995) (322) 36 33 11
ელ-ფოსტა: info@fmg.ge

FINANCIAL MANAGEMENT GROUP
2 str. Dolidze
0177 Tbilisi, Georgia
Tel.: (995) (322) 36 33 11
Fax: (995) (322) 36 33 11
E-mail: info@fmg.ge

დაუმოკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს ბიზნეს ცენტრი ვაჟაშვილ-ს დამფუძნებლებს
კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის ანგარიში

მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს „ბიზნეს ცენტრი ვაჟაშვილ“-ს და მისი შვილობილი კომპანიების თანდართული სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი, რომელიც მოიცავს ჯგუფის სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშს 2017 წლის 31 დეკემბრის და 2017 წლის 1 იანვრის მდგომარეობით, აგრეთვე მასთან დაკავშირებული სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის, სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების მოძრაობისა და სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგების უწყისებს აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისათვის და ასევე ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის ძირითადი პრინციპებისა და სხვა ახსნა-განმარტებითი შენიშვნების მოკლე მონახაზს.

ჩვენი აზრით, გარდა „მოდუფიცირებული მოსაზრების საფუძველზე“ აღწერილი საკითხისა, წარმოდგენილი სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უტყუარად და სამართლიანად ასახავს შპს ბიზნეს ცენტრი ვაჟაშვილ-ს 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი საქმიანობის შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

მოდუფიცირებული მოსაზრების საფუძველი

ჯგუფის აუდიტორებად ჩვენ დავინიშნეთ 2018 წლის 15 ივლისს, შესაბამისად ჩვენ ვერ დავესწარიტ კომპანიის სასაქოლო-მატერიალური მარაგების ფიზიკურ დათვლას და მათი რაოდენობის დადასტურება ვერ შევძელიტ 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით. ვინაიდან მარაგების საწყისი ნაშთი სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებულ ფინანსური მდგომარეობის და ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშში ვერ დასტურდება, ჩვენ ვერ შევძელიტ იმის დადგენა, საჭირო იქნებოდა თუ არა სრული შემოსავლების ანგარიშში ასახული წლის მოგების და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშში საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი ნაკადების კორექტირება.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ამ სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. მოცემული პასუხისმგებლობა მოიცავს: შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებას,



ფინანსური მართვის ჯგუფი
დოლიძის ქ. № 2
0177 თბილისი, საქართველო
ტელ.: (995) (322) 36 33 11
ფაქსი: (995) (322) 36 33 11
ელ-ფოსტა: info@fmg.ge

FINANCIAL MANAGEMENT GROUP
2 str. Dolidze
0177 Tbilisi, Georgia
Tel.: (995) (322) 36 33 11
Fax: (995) (322) 36 33 11
E-mail: info@fmg.ge

დანერგვას და შენარჩუნებას, რაც საჭიროა ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენისათვის, რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას; აგრეთვე ბუღალტრული აღრიცხვის შესაფერისი პოლიტიკის შერჩევასა და დანერგვას და მოცემულ გარემოებებისათვის შესაბამისი და დასაბუთებული ბუღალტრული შეფასებების გაკეთებას.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი პასუხისმგებლობა ჩვენს მიერ ჩატარებულ აუდიტზე დაყრდნობით გამოვთქვამთ მოსაზრება სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ეს სტანდარტები მოითხოვს, რომ ჩვენი სამუშაო შეესაბამებოდეს ეთიკის ნორმებს და აუდიტის იმგვარად დაგეგმვასა და ჩატარებას, რომ მივიღოთ უტყუარი რწმუნება იმისა, რომ ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს არსებით უზუსტობებს.

აუდიტი მოიცავს გარკვეული პროცედურების ჩატარებას ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ თანხებსა და განმარტებებზე აუდიტორული მტკიცებულების მოსაპოვებლად. შერჩეული პროცედურები დამოკიდებულია აუდიტორის პროფესიულ მსჯელობაზე, რომელიც მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებებში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად წარმოქმნილი არსებითი უზუსტობის რისკის შეფასებას.

არსებული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურების შემუშავებისთვის, მაგრამ არა ორგანიზაციის შიდა კონტროლის ეფექტურობაზე დასკვნის გაკეთების მიზნით, აუდიტორი რისკის შეფასებისას ითვალისწინებს შიდა კონტროლის სისტემებს, რომლებიც საჭიროა ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და სამართლიანი წარდგენისათვის. აუდიტი ასევე ითვალისწინებს გამოყენებული ბუღალტრული პოლიტიკისა და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული შეფასებების შესაფერისობის შეფასებასა და ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის შეფასებას მთლიანობაში.

შპს ფინანსური მართვის ჯგუფი

რუსუდან ჩაგელიშვილი

25 სექტემბერი 2018

თბილისი, საქართველო



ჩაგელიშვილი

შპს ბიზნეს ცენტრი ვაჟა-ფშაველას

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	შენიშვნა	01.01.2017	31.12.2017
აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	3	41,248	41,243
მოთხოვნები მიწოდებიდან	4	345,538	214,838
გადახდილი ავანსები	4	1,390,979	209,056
სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	5	1,053,054	536,917
გადახდილი გადასახადები	6	282,399	40,684
გადახდილი ხელფასები		-	8,043
ჯამურად მიმდინარე აქტივები		3,113,218	1,050,781
საინვესტიციო ქონება	7	12,783,835	12,005,427
ძირითადი საშუალებები	7	6,300,593	7,781,081
არამატერიალური აქტივები	8	26,341	38,695
ჯამურად გრძელვადიან აქტივები		19,110,769	19,825,203
სულ აქტივები		22,223,986	20,875,984
ვალდებულებები			
კრედიტორული დავალიანება	9	1,346,199	704,955
მიღებული ავანსები	9	57,619	259,882
გადასახდელი ხელფასები		2,700	-
მოკლევადიანი სესხები	10	-	359,209
გადასახდელი პროცენტები		29,617	29,013
გადასახდელი გადასახადები		-	-
ვალდებულებები მეკ. საწარმოების წინაშე		20,075	-
ჯამურად მოკლევადიანი ვალდებულებები		1,456,209	1,353,059
გრძელვადიანი სესხები	10	24,085,458	23,415,790
ჯამურად გრძელვადიანი სესხები		24,085,458	23,415,790
სულ ვალდებულებები		25,541,667	24,768,849
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	11	5,282,635	5,918,715
გაუნაწილებელი მოგება		(8,600,315)	(9,811,580)
სულ კაპიტალი		(3,317,681)	(3,892,865)
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		22,223,986	20,875,984

დირექტორი

25 სექტემბერი, 2018
თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი

25 სექტემბერი, 2018
თბილისი, საქართველო

შპს ბიზნეს ცენტრი ვაჟაშვი

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2017 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	შენიშვნა	12 თვე, 2017
შემოსავალი რეალიზაციიდან	12	5,704,817
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	13	(2,871,611)
მთლიანი მოგება		2,833,207
საოპერაციო ხარჯები	14	(749,612)
ხელფასის ხარჯი		(745,917)
ცვეთის ხარჯი		(1,351,085)
სულ საოპერაციო ხარჯები		(2,846,614)
არასაოპერაციო შემოსავალი		41,395
არასაოპერაციო ზარალი		(1,798)
საპროცენტო ხარჯი		(1,689,686)
მოგება-ზარალი საკურსო სხვაობიდან		452,231
სულ არასაოპერაციო მოგება/ზარალი		(1,197,858)
მოგება დაბერგვრამდე		(1,211,265)
მოგების გადასახადი		
წმინდა მოგება		(1,211,265)
სხვა სრული შემოსავალი		-
სულ შემოსავალი		(1,211,265)

დ. ტაყეიძე
დირექტორი

25 სექტემბერი, 2018
თბილისი, საქართველო



ნ. შიშკაძე
მთავარი ბუღალტერი

25 სექტემბერი, 2018
თბილისი, საქართველო

შპს ბიზნეს ცენტრი ვაჟა-ფშაველას

სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება

2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	31/12/2017
წლის მოგება	(1,211,265)
ცვლილება და ამორტიზაცია	1,351,085
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან საოპერაციო აქტივების და ვალდებულებების ცვლილებებამდე	139,820
ცვლილებები მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	130,700
ცვლილებები სასაქონლო-მატერიალურ მარაგებში	516,137
ცვლილებები გადახდილ ავანსებში	1,181,923
ცვლილებები გადახდილ გადასახადებში	241,715
ცვლილებები გადახდილ ხელფასებში	(8,043)
ცვლილებები მოწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები	(641,244)
ცვლილებები გადასახდელ ხელფასებში	(2,700)
ცვლილებები მიღებულ ავანსებში	202,263
ცვლილებები გადასახდელ პროცენტებში	(604)
ცვლილებები გადასახდელ გადასახადებში	-
ცვლილებები სხვა ვალდებულებებში	(20,075)
სულ ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	1,739,892
ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	
ცვლილებები საინვესტიციო ქონებაში	(21,558)
ცვლილებები ძირითად საშუალებებში	(2,031,607)
ცვლილებები არამატერიალ აქტივებში	(12,355)
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(2,065,519)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა	636,080
გრძელვადიანი სესხების დაფარვა	(669,668)
შემოსავალი მოკლევადიანი სესხებიდან	359,209
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	325,622
ფული და ფულადი ექვივალენტის ნეტო ცვლილება	(5)
ფული და ფულადი ექვივალენტის პერიოდის დასაწყისში	41,248
ფული და ფულადი ექვივალენტი პერიოდის ბოლოს	41,243

დირექტორი

25 სექტემბერი, 2018
თბილისი, საქართველო

მთავარი ბუღალტერი

25 სექტემბერი, 2018
თბილისი, საქართველო

შპს ბიზნეს ცენტრი ვაჟა-შენი
 სპეციალური დანიშნულების კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება
 2017 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ საკუთარი კაპიტალი
ნაშთი 2016 წლის 31 დეკემბრისათვის	5,282,635	(8,600,315)	(3,317,681)
პერიოდის ზარალი		(1,211,265)	-
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა	636,080		-
ნაშთი 2017 წლის 31 დეკემბრისათვის	5,918,715	(9,811,580)	(3,892,865)


 დირექტორი

25 სექტემბერი, 2018
 თბილისი, საქართველო




 მთავარი ბუღალტერი

25 სექტემბერი, 2018
 თბილისი, საქართველო

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება

შპს ბიზნეს ცენტრი ვაჟაზე კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგების შესახებ

ჩვენ ჩავატარეთ შპს ბიზნეს ცენტრი ვაჟაზე 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგების აუდიტი. შპს ბიზნეს ცენტრი ვაჟაზე მმართველობითი ანგარიშგება მოიცავს საქმიანობის მიმოხილვას, რაც მოითხოვება ზუღაღატრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით განსაზღვრული მეორე კატეგორიის საწარმოებისგან, რომელსაც მიეკუთვნება შპს ბიზნეს ცენტრი ვაჟაზე. კანონის შესაბამისად საქმიანობის მიმოხილვა, საქმიანობის მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, უნდა ასახავდეს საწარმოს საქმიანობის განვითარების, შედეგებისა და მდგომარეობის, წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ განმარტებებს, საწარმოს წინაშე არსებული ძირითადი რისკებისა და გაურკვევლობების ანალიზს.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა მმართველობით ანგარიშგებაზე

საწარმოს ვალდებულებაა მმართველობის ანგარიშგების მომზადება და ზუღაღატრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურისთვის წარდგენა სამსახურის მიერ დადგენილი წესის შესაბამისად. ასევე, კანონის შესაბამისად, საწარმო ვალდებულია, მმართველობის ანგარიშგება მიაწოდოს აუდიტორულ ფირმას.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ წარმართავდით აუდიტის საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. ჩვენი მიზანია გონივრული რწმუნების მოპოვება, რომ მმართველობითი ანგარიშგება შეესაბამება კომპანიის განვითარების გეგმებს, ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ მდგომარეობას და შედეგებს, შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებითი უზუსტობებს და აუდიტორის მოსაზრების გამოცემა. ჩვენი აზრით, ჩვენს მიერ მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია მოსაზრების გამოსათქმელად.

მოსაზრება

ჩვენი მოსაზრებით, მოცემული მმართველობითი ანგარიშგება შეესაბამება მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და თანხვედრაშია იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან.

ფინანსური მართვის ჯგუფი

რ. ჩავჭიჭელი

გარიგების პარტნიორი

2018 წელი, თბილისი, საქართველო



საქმიანობის მიმოხილვა

მოიცავს

საქმიანობის განვითარებას, შედეგებს და მდგომარეობას, რაც შედეგზე შემდეგისგან:

შპს „ბიზნეს ცენტრი ვაჟაშვილი“ არის ერთ-ერთი უმსხვილესი და წამყვანი კომპანია უძრავი ქონების მართვისა და გაქირავების მხრივ საქართველოში. შპს „ბიზნეს ცენტრი ვაჟაშვილი“ მომხმარებელს 2009 წლიდან სთავაზობს „A“ კლასის ოფისებს გასაქირავებლად. კომპანიას გამოკვეთილ უპირატესობას ანიჭებს ბიზნეს ცენტრის ტერიტორიაზე არსებული საქართველოს ორი უმსხვილესი ბანკის ფილიალი, საცალო სავაჭრო ობიექტები, მაღალი დონის კვების ობიექტი და სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი. გარდა ამისა, ქალაქში არსებული სატრანსპორტო მდგომარეობის გათვალისწინებით, სულ უფრო მეტ მნიშვნელობას იძენს საპარკინგო ადგილების არსებობა. „ბიზნეს ცენტრი ვაჟაშვილი“ მომხმარებელს სთავაზობს, ორ სართულზე განლაგებულ მიწისქვეშა საპარკინგო სისტემას, რომელიც ყოველდღიურად 100-მდე ავტომობილს ემსახურება.

კომპანია განსაკუთრებულ ყურადღებას უთმობს ინფრასტრუქტურის მოვლა-პატრონობას და ყოველწლიურად უზრუნველყოფს, როგორც საერთო სარგებლობის ფართების, ასევე კონკრეტული ოფისების განახლება-გარემონტებას.

კონკურენტების გააქტიურებისა და ბაზარზე ბიზნეს ცენტრების რაოდენობის ზრდის გამო, კომპანიის ბაზრის წილი შემცირებულია წინა წლებთან შედარებით, თუმცა, მიუხედავად ამისა, კომპანია ინარჩუნებს ლიდერის პოზიციას უძრავი ქონების მართვისა და გაქირავების ბაზარზე.

შპს „ბიზნეს ცენტრი ვაჟაშვილი“ (ს/ნ: 204853088), დაარსდა 1996 წლის 3 ოქტომბერს, დღეისათვის კომპანიის მფლობელები არიან:

ლაშა პაპაშვილი (პ/ნ: 01008006654)

50%

სულხან პაპაშვილი (პ/ნ: 01018001248)

50%

თავისი ბიზნეს საქმიანობის განვითარებისა და უპირატესობის მოპოვების მიზნით, კომპანია მუდმივად ადევნებს თვალყურს და შეისწავლის მომხმარებლის საჭიროებებს და კლიენტებს სთავაზობს მათ მოთხოვნაზე მორგებულ პროდუქტს კონკურენტულ ფასად.

პროდუქტის ძირითადი მომხმარებლები არიან საქართველოში არსებული მსხვილი და რესპექტაბელური კომპანიები ან/და უცხოური კომპანიების წარმომადგენლობები საქართველოში.

კომპანიის პრიორიტეტი არის გრძელვადიანი საიჯარო კონტრაქტების გაფორმება საქართველოში მოქმედ, ძლიერ და საიმედო ფირმებთან, რომლებთანაც წლების განმავლობაში ჩამოყალიბებული მყარი პარტნიორული ურთიერთობები, კომპანიის კომერციული და ფინანსური სტაბილურობის გარანტია.

სწორი კომერციული პოლიტიკისა და მომხმარებელთან ურთიერთობის მაღალი სტანდარტის წყალობით, ბიზნეს ცენტრი ვაჟაშვილი წლების განმავლობაში ახერხებს ბაზარზე ერთ-ერთი ყველაზე მაღალი დატვირთულობის კოეფიციენტის შენარჩუნებას. 2017 წლის დასაწყისში კომპანიის დატვირთულობის კოეფიციენტი შეადგენდა 78%-ს, ხოლო წლის ბოლოსთვის, მოუხედავად გამძაფრებული კონკურენციისა, კომპანიამ მოახერხა დატვირთულობის კოეფიციენტის გაზრდა 2%-ით და მიაღწია 80%-იან მაჩვენებელს.

2018 წელს ბისივის ბიზნეს ცენტრს შემოემატა მსოფლიო ბრენდი Regus, რომელიც მომხმარებელს უზრუნველყოფს საერთო სამუშაო სივრცითა და შეხვედრებისთვის/ კონფერენციებისთვის საჭირო ინფრასტრუქტურით. ამ ტიპის მოიჯარეების არსებობა ბიზნეს ცენტრში, უზრუნველყოფს მისი პოპულარობისა და ღირებულების ზრდას, რაც საბოლოო ჯამში აისახება მის ფინანსურ შედეგებზე.

შპს „ბიზნეს ცენტრი ვაჟაშვილი“ ჰყავს ორი შვილობილი კომპანია: შპს „რედ-კაფე“ და შპს „Club71“. შვილობილი კომპანიების საქმიანობა განსხვავებულია დედა კომპანიის საქმიანობისგან.

შპს რედ კაფე ს/ნ 404875328 არის ბაზარზე ერთ ერთი მსხვილი კომპანია კვებითი მომსახურების სფეროში, დღეის მდგომარეობით თბილისში აქვს გახსნილი უკვე სამი ფილიალი.

რედ კაფეს მენეჯმენტი ყოველთვის ცდილობს გაეცნოს მომხმარებელთა მოთხოვნებს და შესაბამისად დაწეროს სიახლეები, მომხმარებლებს შეუქმნას მაქსიმალური კომფორტი როგორც კვების, ასევე გარემოს თვალსაზრისით.

რედ კაფე მუდმივად ცდილობს თავის მომხმარებელს გააცნოს ახალი კვებითი ტენდენციები და ამავდროულად ითვალისწინებს ჯანსაღი კვების პრინციპს, დაწყებული ნედლეულიდან დამთავრებული კვების ტექნოლოგიური პროცესებით.

რედ კაფე დაკომპლექტებულია უახლესი თანამედროვე დანადგარებით, რომელშიც მომზადება/შენახვისას პროდუქტი ინარჩუნებს კვებით ღირებულებებს მაქსიმალურად.

რედ კაფე მუდმივად იწვევს უცხოელ კონსულტანტებს, თანამშრომლების კვალიფიკაციის ასამაღლებლად და უახლესი ტენდენციების გასაცნობად, რომელსაც ობიექტის კონცეფციის შესაბამისად წერავენ თავის ფილიალებში.

ერთერთი ასეთი სიახლე, რომელიც ევროპაშიც ამჟამად იკიდებს ფეხს არის ყავის ახალი ხაზი, რომელიც გამოირჩევა ყავის სპეციალური გემოთი და ხარისხით, სხვადასხვა ქვეყნებიდან ყავა იგზავნება დიდ ბრიტანეთში და სპეციალურად რედ კაფე-სთვის იხალება ლონდონის ერთ ერთ წარმატებულ სახალავ სახლში „კატალისტი“.

შპს „რედ კაფე“-ს ფილიალები მაქსიმალურად მისადაგებულია მის კონცეფციასთან. კერძოდ, რედ კაფე ვაჟა-ფშაველა 71 და ტაბიძე 1 coffee & dining მიმდებარე ტერიტორიაზე განთავსებული ბიზნესცენტრების ნაწილებად მოიაზრება. სწორედ აქედან გამომდინარე ფილიალები მომხმარებელს სთავაზობს სპეციალურ და მაღალი ხარისხის ლანჩ მენიუსა და საუკეთესო ატმოსფეროს ბიზნესშეხვედრებისთვის. რაც შეეხება „რედ კაფეს“ მესამე ფილიალს -მარჯანიშვილი 8, იგი მარჯანიშვილის თეატრის ნაწილია და მისი დახვეწილი, სადა არქიტექტურა, ინტერიერი და თუნდაც მოწყველი შეფ მზარეულების შექმნილი დახვეწილი და უნაკლო კერძები სრულად ჯდება მარჯანიშვილის თეატრის კონცეფციაში.

შპს „რედ კაფე“-ს ერთ-ერთ მთავარ მიმართულებას ქეითერინგის სერვისი წარმოადგენს. იმის გარდა, რომ შპს „რედ კაფე“-ს ქეითერინგის მიმართულება „რედ ფურშე“ ორგანიზებას უწევს კერძო ღონისძიებებს, იგი ასევე თანამშრომლობს და საკვებით ამარაგებს ისეთ დიდ კომპანიებს, როგორიცაა ჯეოსელი, ლიბერთი ბანკი, ევროპის უნივერსიტეტი ა.შ.

შპს „Club71“ (ს/ნ: 40515242) წარმოადგენს სპორტულ-გამაჯანსაღებელ სპა ცენტრს.

Club 71 ფუნქციონირებს 2016 წლიდან და მის 4 სართულიან შენობაში რომლის ფართობი 3000 კვ/მ-მდე მოიცავს ისარგებლებთ ყველა იმ მომსახურებით,რაც საჭიროა განტვირთვის და ცხოვრების ჯანსაღი წესისთვის. კლუბი 71 ის მომსახურებაში შედის ავსტრიელი სპეციალისტების მიერ დაკომპლექტებული საცურაო აუცი დიდებისთვის და ბავშვებისთვის.

კლუბის ტერიტორია მთლიანად მოწყობილია სპეციალური მასალებით, რომლებიც ევროპის ქვეყნებშია შეკვეთით დამზადებული, შედგება რამოდენიმე მინერალისგან და ჰიგიენური თვალსაზრისით უსაფრთხო და სასარგებლოა.

- ტრენაჟორების დარბაზი -აღჭურვილი უახლესი ტრენაჟორებით
- სავარჯიშო დარბაზი -სტუდიური ვარჯიშებისთვის
- საცოცი კედელი- ერთერთი ყველაზე მაღალი საცოცი კედელია თბილისის მასშტაბით.
- სპა - ბრიტანელი სპეციალისტების მიერ მოწყობილი, 100%-ით ნატურალური რითეილ და სპა პროდუქტებით.

კომპანიის მისია საზოგადოებაში დაწეროს ცხოვრების ჯანსაღი წესი, მიზანი კი მისცეს მომხმარებელს უახლესი და ხარისხიანი ტრენაჟორების გამოყენების საშუალება კარდიო, სტატიკური და ჯგუფური ვარჯიშების დროს.

შპს კლუბი 71 სპის მიმართულებით ექსკლუზიური უფლებით თანამშრომლობს მსოფლიო ხუთეულში შემავალ ბრიტანულ კომპანია „ELEMIS“-თან, საიდანაც ყოველ წელს ჩამოდიან პროფესიონალები და სპა მიმართულებაში არსებულ სიახლეებს აცნობენ და წერავენ ჩვენს სფეროში.

2017 წლის დასაწყისში კომპანიის დატვირთულობის კოეფიციენტი წინა წელს ჩატარებული გასაფართოებელი სარემონტო სამუშაოების გამო შეადგენდა 60%-ს, ხოლო წლის ბოლოსთვის, მოუხედავად ძალიან დიდი კონკურენციისა, კომპანიამ მოახერხა დატვირთულობის კოეფიციენტის გაზრდა მიაღწია 80%-იან მაჩვენებელს.

2019 წელს ველოდებით 32%-ან მატებას, რაც გამოწვეულია ჩვენს მიერ კლუბის პროდუქტების გადახალისებით.

უცხოეთიდან მოვიწვიეთ ფიტნეს-მენეჯერი (სპეციალისტი ამ სფეროში).

შეკვეთილი გვაქვს უახლესი მოდელის ტრენაჟორები, რომელიც ამ ეტაპზე ქართულ ბაზარზე არ არის.

შპს ზიზნეს ცენტრი ვაჟაზე

დირექტორი: ლელა კაკულია



მ. კაკულია

დამოუკიდებელი აუდიტორის მოსაზრება

შპს ბიზნეს ცენტრი ვაჟაზე კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგების შესახებ

ჩვენ ჩავატარეთ შპს ბიზნეს ცენტრი ვაჟაზე 2017 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის კონსოლიდირებული მმართველობითი ანგარიშგების აუდიტი. შპს ბიზნეს ცენტრი ვაჟაზე მმართველობითი ანგარიშგება მოიცავს საქმიანობის მიმოხილვას, რაც მოითხოვება ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით განსაზღვრული მეორე კატეგორიის საწარმოებისგან, რომელსაც მიეკუთვნება შპს ბიზნეს ცენტრი ვაჟაზე. კანონის შესაბამისად საქმიანობის მიმოხილვა, საქმიანობის მოცულობისა და სირთულის გათვალისწინებით, უნდა ასახავდეს საწარმოს საქმიანობის განვითარების, შედეგებისა და მდგომარეობის, წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახული თანხების შესახებ განმარტებებს, საწარმოს წინაშე არსებული ძირითადი რისკებისა და გაურკვევლობების ანალიზს.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა მმართველობით ანგარიშგებაზე

საწარმოს ვალდებულებაა მმართველობის ანგარიშგების მომზადება და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურისთვის წარდგენა სამსახურის მიერ დადგენილი წესის შესაბამისად. ასევე, კანონის შესაბამისად, საწარმო ვალდებულია, მმართველობის ანგარიშგება მიაწოდოს აუდიტორულ ფირმას.

მოსაზრების საფუძველი

ჩვენ წარვმართავდით აუდიტის საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. ჩვენი მიზანია გონივრული რწმუნების მოპოვება, რომ მმართველობითი ანგარიშგება შეესაბამება კომპანიის განვითარების გეგმებს, ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ მდგომარეობას და შედეგებს, შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებითი უზუსტობებს და აუდიტორის მოსაზრების გამოცემა. ჩვენი აზრით, ჩვენს მიერ მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია მოსაზრების გამოსათქმელად.

მოსაზრება

ჩვენი მოსაზრებით, მოცემული მმართველობითი ანგარიშგება შეესაბამება მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და თანხვედრაშია იმავე საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებებთან.

ფინანსური მართვის ჯგუფი

გარიგების პარტნიორი

2018 წელი, თბილისი, საქართველო

საქმიანობის მიმოხილვა

მოიცავს

საქმიანობის განვითარებას, შედეგებს და მდგომარეობას, რაც შედეგა შემდეგისგან:

შპს „ბიზნეს ცენტრი ვაჟაშვილი“ არის ერთ-ერთი უმსხვილესი და წამყვანი კომპანია უძრავი ქონების მართვისა და გაქირავების მხრივ საქართველოში. შპს „ბიზნეს ცენტრი ვაჟაშვილი“ მომხმარებელს 2009 წლიდან სთავაზობს „A“ კლასის ოფისებს გასაქირავებლად. კომპანიას გამოკვეთილ უპირატესობას ანიჭებს ბიზნეს ცენტრის ტერიტორიაზე არსებული საქართველოს ორი უმსხვილესი ბანკის ფილიალი, საცალო სავაჭრო ობიექტები, მაღალი დონის კვების ობიექტი და სპორტულ-გამაჯანსაღებელი კომპლექსი. გარდა ამისა, ქალაქში არსებული სატრანსპორტო მდგომარეობის გათვალისწინებით, სულ უფრო მეტ მნიშვნელობას იძენს საპარკინგე ადგილების არსებობა. „ბიზნეს ცენტრი ვაჟაშვილი“ მომხმარებელს სთავაზობს, ორ სართულზე განლაგებულ მიწისქვეშა საპარკინგე სისტემას, რომელიც ყოველდღიურად 100-მდე ავტომობილს ემსახურება.

კომპანია განსაკუთრებულ ყურადღებას უთმობს ინფრასტრუქტურის მოვლა-პატრონობას და ყოველწლიურად უზრუნველყოფს, როგორც საერთო სარგებლობის ფართების, ასევე კონკრეტული ოფისების განახლება-გარემონტებას.

კონკურენტების გააქტიურებისა და ბაზარზე ბიზნეს ცენტრების რაოდენობის ზრდის გამო, კომპანიის ბაზრის წილი შემცირებულია წინა წლებთან შედარებით, თუმცა, მიუხედავად ამისა, კომპანია ინარჩუნებს ლიდერის პოზიციას უძრავი ქონების მართვისა და გაქირავების ბაზარზე.

შ.პ.ს. „ბიზნეს ცენტრი ვაჟაშვილი“ (ს/ნ: 204853088), დაარსდა 1996 წლის 3 ოქტომბერს. დღეისათვის კომპანიის მფლობელები არიან:

ლაშა პაპაშვილი (პ/ნ: 01008006654)	50%
სულხან პაპაშვილი (პ/ნ: 01018001248)	50%

თავისი ბიზნეს საქმიანობის განვითარებისა და უპირატესობის მოპოვების მიზნით, კომპანია მუდმივად ადევნებს თვალყურს და შეისწავლის მომხმარებლის საჭიროებებს და კლიენტებს სთავაზობს მათ მოთხოვნაზე მორგებულ პროდუქტს კონკურენტულ ფასად.

პროდუქტის ძირითადი მომხმარებლები არიან საქართველოში არსებული მსხვილი და რესპექტაბელური კომპანიები ან/და უცხოური კომპანიების წარმომადგენლობები საქართველოში.

კომპანიის პრიორიტეტი არის გრძელვადიანი საიჯარო კონტრაქტების გაფორმება საქართველოში მოქმედ, ძლიერ და საიმედო ფირმებთან, რომლებთანაც წლების განმავლობაში ჩამოყალიბებული მყარი პარტნიორტული ურთიერთობები, კომპანიის კომერციული და ფინანსური სტაბილურობის გარანტია.

სწორი კომერციული პოლიტიკისა და მომხმარებელთან ურთიერთობის მაღალი სტანდარტის წყალობით, ბიზნეს ცენტრი ვაჟაშვილი წლების განმავლობაში ახერხებს ბაზარზე ერთ-ერთი ყველაზე მაღალი დატვირთულობის კოეფიციენტის შენარჩუნებას. 2017 წლის დასაწყისში კომპანიის დატვირთულობის კოეფიციენტი შეადგენდა 78%-ს, ხოლო წლის ბოლოსთვის, მოუხედავად გამძაფრებული კონკურენციისა, კომპანიამ მოახერხა დატვირთულობის კოეფიციენტის გაზრდა 2%-ით და მიაღწია 80%-იან მაჩვენებელს.

2018 წელს ბისივის ბიზნეს ცენტრს შემოემატა მსოფლიო ბრენდი Regus, რომელიც მომხმარებელს უზრუნველყოფს საერთო სამუშაო სივრცითა და შეხვედრებისთვის/ კონფერენციებისთვის საჭირო ინფრასტრუქტურით. ამ ტიპის მოიჯარეების არსებობა ბიზნეს ცენტრში, უზრუნველყოფს მისი პოპულარობისა და ღირებულების ზრდას, რაც საბოლოო ჯამში აისახება მის ფინანსურ შედეგებზე.

შპს „ბიზნეს ცენტრი ვაჟაშვილი“ ჰყავს ორი შვილობილი კომპანია: შპს „რედ-კაფე“ და შპს „Club71“. შვილობილი კომპანიების საქმიანობა განსხვავებულია დედა კომპანიის საქმიანობისგან.

შპს რედ კაფე ს/ნ 404875328 არის ბაზარზე ერთ ერთი მსხვილი კომპანია კვებითი მომსახურების სფეროში, დღეის მდგომარეობით თბილისში აქვს გახსნილი უკვე სამი ფილიალი.

რედ კაფეს მენეჯმენტი ყოველთვის ცდილობს გაეცნოს მომხმარებელთა მოთხოვნებს და შესაბამისად დანერგოს სიახლეები, მომხმარებლებს შეუქმნას მაქსიმალური კომფორტი როგორც კვების, ასევე გარემოს თვალსაზრისით.

რედ კაფე მუდმივად ცდილობს თავის მომხმარებელს გააცნოს ახალი კვებითი ტენდენციები და ამავდროულად ითვალისწინებს ჯანსაღი კვების პრინციპს, დაწყებული ნედლეულიდან დამთავრებული კვების ტექნოლოგიური პროცესებით.

რედ კაფე დაკომპლექტებულია უახლესი თანამედროვე დანადგარებით, რომელშიც მომზადება/შენახვისას პროდუქტი ინარჩუნებს კვებით ღირებულებებს მაქსიმალურად.

რედ კაფე მუდმივად იწვევს უცხოელ კონსულტანტებს, თანამშრომლების კვალიფიკაციის ასამაღლებლად და უახლესი ტენდენციების გასაცნობად, რომელსაც ობიექტის კონცეფციის შესაბამისად ნერგავს თავის ფილიალებში.

ერთერთი ასეთი სიახლე, რომელიც ევროპაშიც ამაჟამად იკიდებს ფეხს არის ყავის ახალი ხაზი, რომელიც გამოირჩევა ყავის სპეციალური გემოთი და ხარისხით, სხვადასხვა ქვეყნებიდან ყავა იგზავნება დიდ ბრიტანეთში და სპეციალურად რედ კაფე-სთვის იხალება ლონდონის ერთ ერთ წარმატებულ სახალავ სახლში „კატალისტი“.

შპს „რედ კაფე“-ს ფილიალები მაქსიმალურად მისადაგებულია მის კონცეფციასთან. კერძოდ, რედ კაფე ვაჟა-ფშაველა 71 და ტაბიძე 1 coffee & dining მიმდებარე ტერიტორიაზე განთავსებული ბიზნესცენტრების ნაწილებად მოიაზრება. სწორედ აქედან გამომდინარე ფილიალები მომხმარებელს სთავაზობს სპეციალურ და მაღალი ხარისხის ლანჩ მენიუსა და საუკეთესო ატმოსფეროს ბიზნესშეხვედრებისთვის. რაც შეეხება „რედ კაფეს“ მესამე ფილიალს -მარჯანიშვილი 8, იგი მარჯანიშვილის თეატრის ნაწილია და მისი დახვეწილი, სადა არქიტექტურა, ინტერიერი და თუნდაც მოწვეული შეფ მზარეულების შექმნილი დახვეწილი და უნაკლო კერძები სრულად ჯდება მარჯანიშვილის თეატრის კონცეფციაში.

შპს „რედ კაფე“-ს ერთ-ერთ მთავარ მიმართულებას ქეითერინგის სერვისი წარმოადგენს. იმის გარდა, რომ შპს „რედ კაფე“-ს ქეითერინგის მიმართულება „რედ ფურშე“ ორგანიზებას უწევს კერძო ღონისძიებებს, იგი ასევე თანამშრომლობს და საკვებით ამარაგებს ისეთ დიდ კომპანიებს, როგორიცაა ჯეოსელი, ლიბერთი ბანკი, ევროპის უნივერსიტეტი ა.შ.

შპს „Club71“ (ს/ნ: 40515242) წარმოადგენს სპორტულ-გამაჯანსაღებელ სპა ცენტრს.

Club 71 ფუნქციონირებს 2016 წლიდან და მის 4 სართულიან შენობაში რომლის ფართობი 3000 კვ/მ-მდე მოიცავს ისარგებლებთ ყველა იმ მომსახურებით,რაც საჭიროა განტვირთვის და ცხოვრების ჯანსაღი წესისთვის. კლუბი 71 ის მომსახურებაში შედის ავსტრიელი სპეციალისტების მიერ დაკომპლექტებული საცურაო აუცი დიდებისთვის და ბავშვებისთვის.

კლუბის ტერიტორია მთლიანად მოწყობილია სპეციალური მასალებით, რომლებიც ევროპის ქვეყნებშია შეკვეთით დამზადებული, შედგება რამოდენიმე მინერალისგან და ჰიგიენური თვალსაზრისით უსაფრთხო და სასარგებლოა.

- ტრენაჟორების დარბაზი -ადჭურვილი უახლესი ტრენაჟორებით
- სავარჯიშო დარბაზი -სტუდიური ვარჯიშებისთვის
- საცოცი კედელი- ერთერთი ყველაზე მაღალი საცოცი კედელია თბილისის მასშტაბით.
- სპა - ბრიტანელი სპეციალისტების მიერ მოწყობილი, 100%-ით ნატურალური რითეილ და სპა პროდუქტებით.

კომპანიის მისია საზოგადოებაში დანერგოს ცხოვრების ჯანსაღი წესი, მიზანი კი მისცეს მომხმარებელს უახლესი და ხარისხიანი ტრენაჟორების გამოყენების საშუალება კარდიო, სტატიკური და ჯგუფური ვარჯიშების დროს.

შპს კლუბი 71 სპის მიმართულებით ექსკლუზიური უფლებით თანამშრომლობს მსოფლიო ხუთეულში შემავალ ბრიტანულ კომპანია „ELEMIS“-თან, საიდანაც ყოველ წელს ჩამოდიან პროფესიონალები და სპა მიმართულებაში არსებულ სიახლეებს აცნობენ და ნერგავენ ჩვენს სფეროში.

2017 წლის დასაწყისში კომპანიის დატვირთულობის კოეფიციენტი წინა წელს ჩატარებული გასაფართოებელი სარემონტო სამუშაოების გამო შეადგენდა 60%-ს, ხოლო წლის ბოლოსთვის, მოუხედავად მაღიან დიდი კონკურენციისა, კომპანიამ მოახერხა დატვირთულობის კოეფიციენტის გაზრდა მიაღწია 80%-იან მაჩვენებელს.

2019 წელს ველოდებით 32%-ან მატებას, რაც გამოწვეულია ჩვენს მიერ კლუბის პროდუქტების გადახალისებით.

უცხოეთიდან მოვიწვიეთ ფიტნეს-მენეჯერი (სპეციალისტი ამ სფეროში).

შეკვეთილი გვაქვს უახლესი მოდელის ტრენაჟორები, რომელიც ამ ეტაპზე ქართულ ბაზარზე არ არის.

შპს ბიზნეს ცენტრი ვაჟაზე

დირექტორი: ლელა კაკულია