

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ლარი	შენიშვნა	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	(6)	454,109	199,142	-
არამატერიალური აქტივები	(7)	894	1,071	-
საინვესტიციო ქონება	(8)	59,618,637	53,239,475	34,151,713
სულ გრძელვადიანი აქტივები		60,073,640	53,439,688	34,151,713
მიმდინარე აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	(9)	775,132	544,681	214,757
საგადასახადო აქტივი		-	4,783	-
სხვა აქტივები		-	2,281,356	-
ფული და ფულის ეკვივალენტები	(11)	7,772	25,705	22,630
სულ მიმდინარე აქტივები		782,904	2,856,525	237,387
სულ აქტივები		60,856,544	56,296,213	34,389,100
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები				
კაპიტალი	(13)	46,683,465	41,975,252	25,313,713
გაუნაწილებელი მოგება/დაუფარავი ზარალი		3,482,930	849,772	(1,201,473)
რეზერვები და დაფინანსება		9,974,602	9,974,602	9,974,602
სულ საკუთარი კაპიტალი		60,140,997	52,799,626	34,086,842
მიმდინარე ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(10)	117,048	367	1,035
საგადასახადო ვალდებულებები		598,499	-	301,223
გრძელვადიანი ვალდებულებები		-	3,496,220	-
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		-	-	-
სულ ვალდებულებები		715,547	3,496,587	302,258
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		60,856,544	56,296,213	34,389,100

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება დამოწმებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2025 წლის 19 სექტემბერს და მისი სახელით ხელი მოაწერეს:

6. 

ნატო ბოჭორიშვილი
დირექტორის მინდობილი პირი



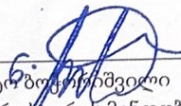
ქეთევან დემეტრასვილი
მთავარი ბუღალტერი

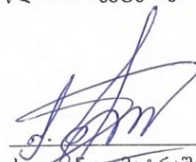
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება წაკითხულ უნდა იქნას მასზე დართულ განმარტებით შენიშვნებთან ერთად, რომლებიც ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენენ და წარმოდგენილია წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების გვერდებზე 7-17.

2024 წლის მოგება ან ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

ლარი	შენიშვნა	2024 წ.	2023 წ.	2022 წ.
შემოსავალი	(4)	4,163,993	2,965,384	2,144,669
პერსონალის ხარჯები		(273,050)	(84,376)	(61,224)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	(6)/(7)	(54,995)	(2,276)	(605,930)
საოპერაციო ხარჯები	(5)	(836,120)	(527,986)	(329,667)
საოპერაციო მოგება		2,999,828	2,350,746	1,147,848
არასაოპერაციო შემოსავალი/(ზარალი)		(435,256)	(299,501)	(3,499,510)
მოგება დაბეგვრამდე		2,564,572	2,051,245	(2,351,662)
მოგების გადასახადის ხარჯი		(124)	-	-
წლის მოგება და მთლიანი სრული შემოსავალი (ზარალი)		2,564,448	2,051,245	(2,351,662)

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება დამოწმებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2025 წლის 19 სექტემბერს და მისი სახელით ხელი მოაწერეს:


ნატო ბოჭორიშვილი
დირექტორის მინდობილი პირი


ქეთევან დუმეტრაშვილი
მთავარი ბუღალტერი

მოგება ან ზარალისა და სხვა შემოსავლის ანგარიშგება წაკითხულ უნდა იქნას მასზე დართულ განმარტებით შენიშვნებთან ერთად, რომლებიც ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს და წარმოდგენილია ფინანსური ანგარიშგების გვერდებზე 7-17.

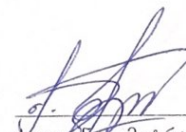
2024 წლის კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება

ლარი	კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	საინვესტიციო ქონების გადაფასების რეზერვი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2022 წლის 1 იანვარს	27,083,713	1,150,190	-	28,233,903
სულ სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში	-	(2,351,663)	-	(2,351,663)
მოგება/ზარალი წლის განმავლობაში	-	(2,351,663)	-	(2,351,663)
პირდაპირ კაპიტალში ასახული ოპერაციები კომპანიის მესაკუთრებთან	-	-	-	-
დივიდენდი	-	-	-	-
კაპიტალის ზრდა/შემცირება	(1,770,000)	-	-	(1,770,000)
სულ პირდაპირ კაპიტალში ასახული ოპერაციები კომპანიის მესაკუთრებთან	(1,770,000)	-	-	(1,770,000)
საინვესტიციო ქონების გადაფასება	-	-	9,974,602	-
გადაფასების რეზერვი	-	-	9,974,602	-
სულ საინვესტიციო ქონების გადაფასების რეზერვი	-	-	9,974,602	-
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერს	25,313,713	(1,201,473)	9,974,602	34,086,842
ნაშთი 2023 წლის 1 იანვარს	25,313,713	(1,201,473)	9,974,602	34,086,842
სულ სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში	-	2,051,245	-	2,051,245
მოგება/ზარალი წლის განმავლობაში	-	2,051,245	-	2,051,245
პირდაპირ კაპიტალში ასახული ოპერაციები კომპანიის მესაკუთრებთან	-	-	-	-
დივიდენდი	-	-	-	-
კაპიტალის ზრდა/შემცირება	16,661,539	-	-	16,661,539
სულ პირდაპირ კაპიტალში ასახული ოპერაციები კომპანიის მესაკუთრებთან	16,661,539	-	-	16,661,539
საინვესტიციო ქონების გადაფასება	-	-	-	-
გადაფასების რეზერვი	-	-	-	-
სულ საინვესტიციო ქონების გადაფასების რეზერვი	-	-	-	-
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერს	41,975,252	849,772	9,974,602	52,799,626
ნაშთი 2024 წლის 1 იანვარს	41,975,252	849,772	9,974,602	52,799,626
სულ სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში	-	2,564,448	-	2,564,448
მოგება/ზარალი ასახული ოპერაციები (წინა წლის ცვლილება)	-	68,711	-	68,711
მოგება/ზარალი წლის განმავლობაში	-	2,633,159	-	2,633,159
პირდაპირ კაპიტალში ასახული ოპერაციები კომპანიის მესაკუთრებთან	-	-	-	-
დივიდენდი	-	-	-	-
კაპიტალის ზრდა/შემცირება	4,708,212	-	-	4,708,212
სულ პირდაპირ კაპიტალში ასახული ოპერაციები კომპანიის მესაკუთრებთან	4,708,212	-	-	4,708,212
საინვესტიციო ქონების გადაფასება	-	-	-	-
გადაფასების რეზერვი	-	-	-	-
სულ საინვესტიციო ქონების გადაფასების რეზერვი	-	-	-	-
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერს	46,683,464	3,482,931	9,974,602	60,140,997

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება დამოწმებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2025 წლის 19 სექტემბერს და მისი სახელით ხელი მოაწერეს:



ნატო გოგორიშვილი
დირექტორის მინდობილი პირი



ნატო გოგორიშვილი
მთავარი ბუღალტერი

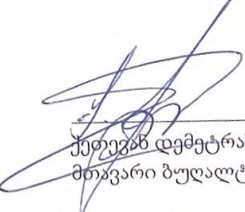
კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება წაკითხულ უნდა იქნას მასზე დართულ განმარტებით შენიშვნებთან ერთად, რომლებიც ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენენ და წარმოდგენილია წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების გვერდებზე 7-17.

2024 წლის ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

ლარი	2024 წ.	2023 წ.	2022 წ.
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
შემოსავალი საიჯარო მომსახურებიდან	4,734,526	3,312,583	2,515,448
მომწოდებლებზე გადახდილი თანხები	(312,230)	(2,901,715)	(9,454)
გადახდილი ხელფასები	(212,100)	(66,170)	(48,000)
ბიუჯეტთან ანგარიშსწორება	(84,305)	2,445,850	(694,857)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	4,125,891	2,790,548	1,763,136
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(284,104)	-	-
არამატერიალური აქტივების შეძენა	-	-	-
ინვესტიციის შეძენა	(4,779,683)	(22,707,609)	-
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(5,063,787)	(22,707,609)	=
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
კაპიტალის ზრდა/შემცირება	4,708,212	16,661,539	(1,770,000)
დარიცხული პროცენტი	(182,417)	(45,662)	-
სესხის აღება	2,639,483	4,599,877	-
სესხის დაფარვა	(6,221,833)	(1,142,104)	-
ეფექტი კურსთაშორის სხვაობიდან	(23,482)	(153,514)	-
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	(919,963)	(19,920,136)	(1,770,000)
ფულადი სახსრების წმინდა ზრდა/შემცირება	17,933	3,075	(6,863)
ფული და ფულის ეკვივალენტები საანგარიშგებო წლის დასაწყისში	25,705	22,630	29,493
ფული და ფულის ეკვივალენტები საანგარიშგებო წლის ბოლოს	7,772	25,705	22,630

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება დამოწმებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2025 წლის 19 სექტემბერს და მისი სახელით ხელი მოაწერეს:

6. 
ნატო შოკორიძე
დირექტორის მინდობილი პირი


ქეთევან დემეტრაშვილი
მთავარი ბუღალტერი

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება წაკითხულ უნდა იქნას მასზე დართულ განმარტებით შენიშვნებთან ერთად, რომლებიც ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენენ და წარმოდგენილია წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების გვერდებზე 7-17.

შპს გლემი
2024 წლის
ფინანსური ანგარიშგება

შინაარსი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	3
2024 წლის მოგება ან ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	4
2024 წლის კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება.....	5
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	7
1. ანგარიშგების წარმდგენი საწარმო	7
2. მომზადების საფუძველი	8
3. სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა.....	8
4. შემოსავალი.....	8
5. საოპერაციო ხარჯები.....	8
6. ძირითადი საშუალებები.....	9
8. საინვესტიციო ქონება	11
9. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	12
10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	12
11. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები	12
12. გადასახადები.....	12
13. კაპიტალი	13
14. სამართლიანი ღირებულება და რისკების მართვა.....	13
15. დაკავშირებული მხარეები	15
16. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა და შეფასებები.....	15
17. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	17

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ლარი	შენიშვნა	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	(6)	454,109	199,142	-
არამატერიალური აქტივები	(7)	894	1,071	-
საინვესტიციო ქონება	(8)	59,618,637	53,239,475	34,151,713
სულ გრძელვადიანი აქტივები		60,073,640	53,439,688	34,151,713
მიმდინარე აქტივები				
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	(9)	775,132	544,681	214,757
საგადასახადო აქტივი		-	4,783	-
სხვა აქტივები		-	2,281,356	-
ფული და ფულის ეკვივალენტები	(11)	7,772	25,705	22,630
სულ მიმდინარე აქტივები		782,904	2,856,525	237,387
სულ აქტივები		60,856,544	56,296,213	34,389,100
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები				
კაპიტალი	(13)	46,683,465	41,975,252	25,313,713
გაუნაწილებელი მოგება/დაუფარავი ზარალი		3,482,930	849,772	(1,201,473)
რეზერვები და დაფინანსება		9,974,602	9,974,602	9,974,602
სულ საკუთარი კაპიტალი		60,140,997	52,799,626	34,086,842
მიმდინარე ვალდებულებები				
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	(10)	117,048	367	1,035
საგადასახადო ვალდებულებები		598,499	-	301,223
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
გრძელვადიანი სასესხო ვალდებულებები		-	3,496,220	-
სულ ვალდებულებები		715,547	3,496,587	302,258
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		60,856,544	56,296,213	34,389,100

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება დამოწმებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2025 წლის 19 სექტემბერს და მისი სახელით ხელი მოაწერეს:

ნატო ბოჭორიშვილი
დირექტორის მინდობილი პირი

ქეთევან დემეტრაშვილი
მთავარი ბუღალტერი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება წაკითხულ უნდა იქნას მასზე დართულ განმარტებით შენიშვნებთან ერთად, რომლებიც ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენენ და წარმოდგენილია წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების გვერდებზე 7-17.

2024 წლის მოგება ან ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

ლარი	შენიშვნა	2024 წ.	2023 წ.	2022 წ.
შემოსავალი	(4)	4,163,993	2,965,384	2,144,669
პერსონალის ხარჯები		(273,050)	(84,376)	(61,224)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	(6)/(7)	(54,995)	(2,276)	(605,930)
საოპერაციო ხარჯები	(5)	(836,120)	(527,986)	(329,667)
საოპერაციო მოგება		2,999,828	2,350,746	1,147,848
არასაოპერაციო შემოსავალი/(ზარალი)		(435,256)	(299,501)	(3,499,510)
მოგება დაბეგვრამდე		2,564,572	2,051,245	(2,351,662)
მოგების გადასახადის ხარჯი		(124)	-	-
წლის მოგება და მთლიანი სრული შემოსავალი (ზარალი)		2,564,448	2,051,245	(2,351,662)

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება დამოწმებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2025 წლის 19 სექტემბერს და მისი სახელით ხელი მოაწერეს:

ნატო ბოჭორიშვილი
დირექტორის მინდობილი პირი

ქეთევან დემეტრაშვილი
მთავარი ბუღალტერი

მოგება ან ზარალისა და სხვა შემოსავლის ანგარიშგება წაკითხულ უნდა იქნას მასზე დართულ განმარტებით შენიშვნებთან ერთად, რომლებიც ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს და წარმოდგენილია ფინანსური ანგარიშგების გვერდებზე 7-17.

2024 წლის კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება

ლარი	კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი	საინვესტიციო ქონების გადაფასების რეზერვი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2022 წლის 1 იანვარს	27,083,713	1,150,190	-	28,233,903
სულ სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში	-	(2,351,663)	-	(2,351,663)
მოგება/ზარალი წლის განმავლობაში	-	(2,351,663)	-	(2,351,663)
პირდაპირ კაპიტალში ასახული ოპერაციები კომპანიის მესაკუთრეებთან	-	-	-	-
დივიდენდი	-	-	-	-
კაპიტალის ზრდა/შემცირება	(1,770,000)	-	-	(1,770,000)
სულ პირდაპირ კაპიტალში ასახული ოპერაციები კომპანიის მესაკუთრეებთან	(1,770,000)	-	-	(1,770,000)
საინვესტიციო ქონების გადაფასება	-	-	-	-
გადაფასების რეზერვი	-	-	9,974,602	-
სულ საინვესტიციო ქონების გადაფასების რეზერვი	-	-	9,974,602	-
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერს	25,313,713	(1,201,473)	9,974,602	34,086,842
ნაშთი 2023 წლის 1 იანვარს	25,313,713	(1,201,473)	9,974,602	34,086,842
სულ სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში	-	2,051,245	-	2,051,245
მოგება/ზარალი წლის განმავლობაში	-	2,051,245	-	2,051,245
პირდაპირ კაპიტალში ასახული ოპერაციები კომპანიის მესაკუთრეებთან	-	-	-	-
დივიდენდი	-	-	-	-
კაპიტალის ზრდა/შემცირება	16,661,539	-	-	16,661,539
სულ პირდაპირ კაპიტალში ასახული ოპერაციები კომპანიის მესაკუთრეებთან	16,661,539	-	-	16,661,539
საინვესტიციო ქონების გადაფასება	-	-	-	-
გადაფასების რეზერვი	-	-	-	-
სულ საინვესტიციო ქონების გადაფასების რეზერვი	-	-	-	-
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერს	41,975,252	849,772	9,974,602	52,799,626
ნაშთი 2024 წლის 1 იანვარს	41,975,252	849,772	9,974,602	52,799,626
სულ სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში	-	2,564,448	-	2,564,448
მოგება/ზარალში ასახული ოპერაციები (წინა წლის ცვლილება)	-	68,711	-	68,711
მოგება/ზარალი წლის განმავლობაში	-	2,633,159	-	2,633,159
პირდაპირ კაპიტალში ასახული ოპერაციები კომპანიის მესაკუთრეებთან	-	-	-	-
დივიდენდი	-	-	-	-
კაპიტალის ზრდა/შემცირება	4,708,212	-	-	4,708,212
სულ პირდაპირ კაპიტალში ასახული ოპერაციები კომპანიის მესაკუთრეებთან	4,708,212	-	-	4,708,212
საინვესტიციო ქონების გადაფასება	-	-	-	-
გადაფასების რეზერვი	-	-	-	-
სულ საინვესტიციო ქონების გადაფასების რეზერვი	-	-	-	-
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერს	46,683,464	3,482,931	9,974,602	60,140,997

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება დამოწმებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2025 წლის 19 სექტემბერს და მისი სახელით ხელი მოაწერეს:

ნატო ბოჭორიშვილი
დირექტორის მინდობილი პირი

ქეთევან დემეტრაშვილი
მთავარი ბუღალტერი

კაპიტალში ცვლილების ანგარიშგება წაკითხულ უნდა იქნას მასზე დართულ განმარტებით შენიშვნებთან ერთად, რომლებიც ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენენ და წარმოდგენილია წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების გვერდებზე 7-17.

2024 წლის ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება

ლარი	2024 წ.	2023 წ.	2022 წ.
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
შემოსავალი საიჯარო მომსახურებიდან	4,734,526	3,312,583	2,515,448
მომწოდებლებზე გადახდილი თანხები	(312,230)	(2,901,715)	(9,454)
გადახდილი ხელფასები	(212,100)	(66,170)	(48,000)
ბიუჯეტთან ანგარიშსწორება	(84,305)	2,445,850	(694,857)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	4,125,891	2,790,548	1,763,136
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა	(284,104)	-	-
არამატერიალური აქტივების შეძენა	-	-	-
ინვესტიციის შეძენა	(4,779,683)	(22,707,609)	-
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(5,063,787)	(22,707,609)	-
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
კაპიტალის ზრდა/შემცირება	4,708,212	16,661,539	(1,770,000)
დარიცხული პროცენტი	(182,417)	(45,662)	-
სესხის აღება	2,639,483	4,599,877	-
სესხის დაფარვა	(6,221,833)	(1,142,104)	-
ეფექტი კურსთაშორის სხვაობიდან	(23,482)	(153,514)	-
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	(919,963)	(19,920,136)	(1,770,000)
ფულადი სახსრების წმინდა ზრდა/შემცირება	17,933	3,075	(6,863)
ფული და ფულის ეკვივალენტები საანგარიშგებო წლის დასაწყისში	25,705	22,630	29,493
ფული და ფულის ეკვივალენტები საანგარიშგებო წლის ბოლოს	7,772	25,705	22,630

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება დამოწმებულია ხელმძღვანელობის მიერ 2025 წლის 19 სექტემბერს და მისი სახელით ხელი მოაწერეს:

ნატო ბოჭორიშვილი
დირექტორის მინდობილი პირი

ქეთევან დემეტრაშვილი
მთავარი ბუღალტერი

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება წაკითხულ უნდა იქნას მასზე დართულ განმარტებით შენიშვნებთან ერთად, რომლებიც ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენენ და წარმოდგენილია წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების გვერდებზე 7-17.

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ანგარიშგების წარმდგენი საწარმო

(ა) ბიზნეს გარემო

კომპანიის საქმიანობა ხორციელდება საქართველოში, შესაბამისად მასზე ზემოქმედებს საქართველოში მოქმედი ეკონომიკური ფაქტორები და ფინანსური ბაზრები, რომლებიც განვითარებადი ბაზრის თვისებებით ხასიათდება. საკანონმდებლო, საგადასახადო და მარეგულირებელი ნორმები განაგრძობენ განვითარებას, თუმცა ისინი იყენებენ განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და განიცდიან ხშირ ცვლილებებს, რაც სხვა საკანონმდებლო სირთულეებთან ერთად, საქართველოში მოქმედი ორგანიზაციებისთვის გარკვეულ გამოწვევებს წარმოადგენს. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება ასახავს ხელმძღვანელობის მიერ საქართველოს ბიზნეს გარემოს გავლენის შეფასებას კომპანიის ოპერაციებსა და ფინანსურ მდგომარეობაზე. მომავალი ბიზნეს გარემო შეიძლება განსხვავდებოდეს ხელმძღვანელობის შეფასებებისაგან.

(ბ) ორგანიზაცია და ოპერაციები

შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანია „გლემი“ რეგისტრირებული არის “მეწარმეთა შესახებ საქართველოს კანონის” შესაბამისად, რომლიც დარეგისტრირდა 2021 წლის 9 თებერვალს.

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, ვაკის რაიონი, ილია ჭავჭავაძის გამზირი, N29, სართული 4. ს/ნ 405443177

კომპანიის ძირითადი საქმიანობა არის უძრავი ქონების მართვა გასამრჯელოს ან ხელშეკრულების საფუძველზე, საკუთარი ან იჯარით აღებული უძრავი ქონების გაქირავება და მართვის სხვა საქმიანობები, საკუთარი ან იჯარით აღებული არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა“

კომპანიის დამფუძნებელთა სტრუქტურა შემდეგნაირია:

დამფუძნებლები	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი	2022 წლის 31 დეკემბერი
ვანო გიგლემიანი	50%	50%	50%
კობა გიგლემიანი	50%	50%	50%

2. მომზადების საფუძველი

წინამდებარე ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბუკოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით - ანუ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. მენეჯმენტს სჯერა, რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვება შესაფერისია კომპანიისთვის.

3. სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა

კომპანიის სამუშაო ვალუტაა ქართული ლარი, რადგან, როგორც საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ის მეტწილად ასახავს შესაბამისი მოვლენებისა და ვითარებების ეკონომიკურ არსს. ლარი ასევე წარმოადგენს წარსადგენ ვალუტას, წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების მიზნებისთვის.

ლარში წარმოდგენილი ყველა ფინანსური ინფორმაცია დამრგვალებულია უახლოეს ლარამდე .

უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების გადაანგარიშებისათვის გამოყენებული ძირითადი ვალუტების გაცვლითი კურსები იყო შემდეგი :

ლარი	2024 წ.	2023 წ.	2022 წ.
1 აშშ დოლარი=ლარი	2.8068	2.6894	2.7020
1 ევრო = ლარი	2.9306	2.9753	2.8844

4. შემოსავალი

ლარი	2024 წ.	2023 წ.	2022 წ.
შემოსავალი საიჯარო მომსახურებიდან	3,920,628	2,824,618	2,144,669
შემოსავალი საიჯარო მომსახურებიდან დიპლომატზე და მათთან გათანაბრებულ იურიდიულ პირებზე	109,466	140,766	-
სხვა შემოსავალი	133,899	-	-
სულ შემოსავალი	4,163,993	2,965,384	2,144,669

5. საოპერაციო ხარჯები

ლარი	2024 წ.	2023 წ.	2022 წ.
ქონების გადასახადის ხარჯი	568,219	437,957	322,770
კომუნალური მომსახურების ხარჯი	209,732	-	-
მიმდინარე რემონტის ხარჯი	8,105	72,952	-
საკონსულტაციო ხარჯი	2,868	1,848	5,600
საპენსიო შენატანის ხარჯის ანგარიში	5,746	1,723	1,224
სხვა საერთო ხარჯი	41,450	13,506	73
სულ საოპერაციო ხარჯები	836,120	527,986	329,667

6. ძირითადი საშუალებები

ლარი თვითღირებულება	შენიშვნა-ნაგებობა	ელ. მოწყობილობები	ავიჯი და სხვა ინვენტარი	ბიოლოგიური აქტივი	სულ:
ნაშთი 2022 წლის 1 იანვარს	29,267,983	-	-	-	29,267,983
შესყიდვები	-	-	-	-	-
გაყიდვები	-	-	-	-	-
ძირითადი საშუალების საინვესტიციო ქონებად კლასიფიცირება	(29,267,983)	-	-	-	(29,267,983)
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერს	-	-	-	-	-
ნაშთი 2022 წლის 1 იანვარს	(991,145)	-	-	-	(991,145)
წლის დარიცხვა	(605,930)	-	-	-	(991,145)
გაყიდვები	-	-	-	-	-
ცვეთის გადახურვა	1,597,075	-	-	-	1,597,075
ნაშთი 2023 წლის 1 იანვარს	-	-	-	-	-
შესყიდვები	-	139,452	55,741	6,118	201,311
გაყიდვები	-	-	-	-	-
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერს	-	139,452	55,741	6,118	201,311
ნაშთი 2023 წლის 1 იანვარს	-	-	-	-	-
წლის დარიცხვა	-	(2,144)	(25)	-	(2,169)
გაყიდვები	-	-	-	-	-
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერს	-	(2,144)	(25)	-	(2,169)
ნაშთი 2024 წლის 1 იანვარს	-	139,452	55,741	6,118	201,311
შესყიდვები	-	59,463	250,321	-	309,783
გაყიდვები	-	-	-	-	-
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერს	-	198,915	306,062	-	511,095
ნაშთი 2024 წლის 1 იანვარს	-	(2,144)	(25)	-	(2,169)
წლის დარიცხვა	-	(38,083)	(16,734)	-	(54,817)
გაყიდვები	-	-	-	-	-
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერს	-	(40,227)	(16,759)	-	(56,986)
საბალანსო ღირებულება					
2022 წლის 31 დეკემბერს	1,597,075	-	-	-	1,597,075
2023 წლის 31 დეკემბერს	-	137,308	55,716	6,118	199,142
2024 წლის 31 დეკემბერს	-	158,688	289,303	6118	454,109

7. არამატერიალური აქტივები

ლარი	ბუღალტრული პროგრამა	სულ
თვითღირებულება		
ნაშთი 2023 წლის 1 იანვარს	-	-
შესყიდვები	1,178	1,178
გაყიდვები	-	-
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერს	1,178	1,178
დაგროვილი ცვეთა		
ნაშთი 2023 წლის 1 იანვარს	-	-
წლის დარიცხვა	(107)	(107)
გაყიდვები	-	-
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერს	(107)	(107)
ნაშთი 2024 წლის 1 იანვარს		
ნაშთი 2024 წლის 1 იანვარს	1,178	1,178
შესყიდვები	-	-
გაყიდვები	-	-
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერს	1,178	1,178
დაგროვილი ცვეთა		
ნაშთი 2024 წლის 1 იანვარს	(107)	(107)
წლის დარიცხვა	(177)	(177)
გაყიდვები	-	-
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერს	(284)	(284)
საბალანსო ღირებულება		
2022 წლის 31 დეკემბერს	-	-
2023 წლის 31 დეკემბერს	1,071	1,071
2024 წლის 31 დეკემბერს	894	894

8. საინვესტიციო ქონება

ლარი

საოფისე ფართი

სულ:

ნაშთი 2022 წლის 1 იანვარს	-	-
ძირითადი საშუალების საინვესტიციო ქონებად კლასიფიკაცია	27,670,908	27,670,908
გადაფასების რეზერვი	9,974,602	9,974,602
გადაფასების შედეგად მიღებული ზარალი	(3,493,797)	(3,493,797)
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერს	34,151,713	34,151,713
ნაშთი 2023 წლის 1 იანვარს	34,151,712	34,151,712
საინვესტიციო ქონების შემოსვლა	19,087,763	19,087,763
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბერს	53,239,475	53,239,475
ნაშთი 2024 წლის 1 იანვარს	53,239,475	53,239,475
საინვესტიციო ქონების შემოსვლა	6,379,162	6,379,162
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერს	59,618,637	59,618,637
საბალანსო ღირებულება		
2022 წლის 31 დეკემბერს	34,151,713	34,151,713
2023 წლის 31 დეკემბერს	53,239,475	53,239,475
2024 წლის 31 დეკემბერს	59,618,636	59,618,636

9. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ლარი	2024 წ.	2023 წ.	2022 წ.
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	332,688	236,471	73,369
მომწოდებელზე გადახდილი ავანსები	442,444	308,210	141,388
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	775,132	544,681	214,757

10. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

ლარი	2024 წ.	2023 წ.	2022 წ.
სავაჭრო ვალდებულებები	45,199	367	1,035
მიღებული ავანსები	71,849	-	-
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	117,048	367	1,035

11. ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ლარი	2024 წ.	2023 წ.	2022 წ.
ბანკში არსებული ანგარიშები	7,772	25,705	22,630
ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები ფინანსური მდომარეობის და ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგებებში	7,772	25,705	22,630

12. გადასახადები

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს პარლამენტმა მიიღო კანონპროექტი მოგების გადასხადის რეფორმის შესახებ (რომელიც ასევე ცნობილია მოგების გადასახადის ესტონური მოდელის სახელით), რაც ნიშნავს დაბეგვრის მომენტის გადატანას მოგების გამომუშავების თარიღიდან მისი გაცემის თარიღამდე. კანონი ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვარს.

2016 წლის 1 იანვრიდან ყველა გადასახადის ანგარიშსწორება ხდება ერთიან სახელმწიფო საბაზინო ანგარიშზე.

13. კაპიტალი

(ა) საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი წარმოადგენს კომპანიის სადამფუძნებლო დოკუმენტებში და კაპიტალის გაზრდასთან დაკავშირებით მესაკუთრის მიერ მიღებული გადაწყვეტილებით განსაზღვრულ კაპიტალის ნომინალურ ღირებულებას.

(ბ) დივიდენდები

კაპიტალის მფლობელებს უფლება აქვთ მიიღონ პერიოდულად გამოცხადებული დივიდენდები და ზოგად კრებაზე სარგებლობენ პროპორციული ხმის მიცემის უფლებით კომპანიაში წილობრივი მონაწილეობის შესაბამისად.

(გ) კაპიტალის მართვა

კომპანიას არ აქვს კაპიტალის მართვის ფორმალური პოლიტიკა, თუმცა ხელმძღვანელობა ცდილობს კომპანიის სტრატეგიული საჭიროებებიდან გამომდინარე კაპიტალის შესაბამისი ბაზის უზრუნველყოფას, რაც მიიღწევა ფულის ეფექტური მართვის და კომპანიის შემოსავლის და მოგების მუდმივი მონიტორინგის საშუალებით.

14. სამართლიანი ღირებულება და რისკების მართვა

(ა) ფინანსური აქტივების და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება

სამართლიანი ღირებულების შეფასების მიზანია ფასის განსაზღვრა, რომელიც მიიღება აქტივის გაყიდვიდან, ან გადახდილი იქნება ვალდებულების გადაცემისთვის, ბაზრის მონაწილეებს შორის ოპერაციის ფარგლებში, შეფასების თარიღისთვის. თუმცა, შეფასების სუბიექტურობიდან გამომდინარე, რეალური სამართლიანი ღირებულება არ უნდა იყოს ინტერპრეტირებული, როგორც შესრულებადი აქტივის დაუყოვნებლივ გაყიდვა ან ვალდებულების გადაცემა. კომპანიამ განსაზღვრა ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების სამართლიანი ღირებულება შეფასების ტექნიკის გამოყენებით. შეფასების ტექნიკის მიზანია სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა, რომელიც ასახავს ფასს, რომელიც მიიღება აქტივების გაყიდვიდან ან გადაიხდება ვალდებულებების გადაცემით შეფასების დღეს ბაზრის მონაწილეთა შორის სტანდარტულ ოპერაციებში. ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ კომპანიის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები მიახლოებულია მათ სამართლიან ღირებულებებთან.

(ბ) ფინანსური რისკის მართვა

ფინანსური ინსტრუმენტებით გამოყენების მიზნით, კომპანია დგას შემდეგი რისკების წინაშე:

- რისკების მართვის სტრუქტურა (იხილეთ შენიშვნა 14(ბ) (i));
- საკრედიტო რისკი (იხილეთ შენიშვნა 14(ბ) (ii));
- ლიკვიდურობის რისკი (იხილეთ შენიშვნა 14(ბ) (iii));
- საბაზრო რისკი (იხილეთ შენიშვნა 14(ბ) (iv)).

(i) რისკების მართვის სტრუქტურა

ხელმძღვანელობას აქვს მთლიანი პასუხისმგებლობა კომპანიის რისკების მართვის სტრუქტურის დანერგვასა და ზედამხედველობაზე. მათ მოვალეობაში აგრეთვე შედის კომპანიის რისკების მენეჯმენტის პოლიტიკის შემუშავება და მონიტორინგი და კომპანიის საქმიანობის შედეგების დამფუძნებლისთვის წარდგენა. კომპანიის

რისკების მართვის პოლიტიკა შეიქმნა იმისათვის, რომ დადგინდეს და გაანალიზდეს კომპანიის წინაშე მდგარი რისკები, განისაზღვროს რისკის სათანადო ზღვარი და კონტროლის მექანიზმები, ასევე განხორციელდეს რისკების მონიტორინგი და დადგენილი ზღვრის მკაცრი დაცვა. რისკების მართვის პოლიტიკა და სისტემა რეგულარულად განიხილება, რათა აისახოს შესაბამისი ცვლილებები საბაზრო პირობებში და კომპანიის საქმიანობაში. კომპანია მრავალმხრივი ტრენინგების, მენეჯერული სტანდარტებისა და პროცედურების დანერგვით, ცდილობს განავითაროს მოწესრიგებული და კონსტრუქციული გარემო, სადაც თანამშრომლებს გაცნობიერებული ექნებათ თავიანთი როლი და ვალდებულებები. დამფუძნებლები ზედამხედველობას უწევენ, თუ რამდენად შეესაბამება ხელმძღვანელობა კომპანიის რისკების მართვის პოლიტიკასა და პროცედურებს და განიხილავენ რისკების მართვის ჩარჩოების ადეკვატურობას იმ რისკებთან მიმართებაში, რომლის წინაშეც დგას კომპანია.

(ii) საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის კომპანიის ფინანსური დანაკარგის რისკი, როდესაც მომხმარებელი ან ფინანსური ინსტრუმენტის მფლობელი მეორე მხარე ვერ ასრულებს ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ ვალდებულებებს. საკრედიტო რისკი გამომდინარეობს კომპანიის ბალანსზე არსებული შემდეგი ნაშთებიდან: კომპანიის მოთხოვნები, შეზღუდული ფულადი ნაშთები და ბანკში არსებული ანგარიშები. მაქსიმალური დაქვემდებარება საკრედიტო რისკის მიმართ სააღრიცხვო თარიღისთვის არის შემდეგი:

მოთხოვნები ფულადი სახსრების მომწოდებლებისგან

მოთხოვნების არსებითი ნაწილის გადახდა განხორციელდა სააღრიცხვო თარიღის შემდგომ. შესაბამისად, ხელმძღვანელობას სჯერა, რომ კომპანიას არ აქვს არსებითი მგრძნობელობა საკრედიტო რისკის მიმართ აღნიშნულ მოთხოვნებთან დაკავშირებით. კომპანიის პოლიტიკის თანახმად, კომპანია არ ითხოვს უზრუნველყოფას სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებთან მიმართებაში.

ბანკში არსებული ანგარიშები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები განთავსებულია ქართულ ბანკებში, რომლებსაც შეესაბამება საერთაშორისო სააგენტოს Fitch-ის მოკლევადიანი სადეფოლტო რეიტინგი BB-. კომპანიის მოლოდინის თანახმად, მცირეა რისკი რომ გარკვეული კონტრაგენტის მიერ ვერ მოხერხდება კომპანიის მიმართ ვალდებულებების შესრულება.

(iii) ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის ისეთი რისკი, რომლის დროსაც კომპანიას ექმნება სირთულეები ნაკისრი ფინანსური ვალდებულებების შესრულებაში და რომელთა დასაფარად საჭიროა ფულის ან სხვა ფინანსური აქტივის მიწოდება. კომპანია შეძლებისდაგვარად ცდილობს ლიკვიდურობის მართვის უზრუნველყოფას, რათა ყოველთვის ჰქონდეს ვალდებულების ვადაში დაფარვის შესაძლებლობა, როგორც ჩვეულებრივ, ასევე კრიზისულ პერიოდში, არასაჭირო დანაკარგების ან კომპანიის რეპუტაციისთვის ზიანის მიყენების თავიდან ასაცილებლად. ლიკვიდურობის რისკის გონივრული მართვა გულისხმობს საკმარისი ფულის ნაშთის ქონას და დამატებით დაფინანსებაზე ხელმისაწვდომობას. კომპანია უზრუნველყოფს საკმარის და ხელმისაწვდომ ფულად სახსრებს, მოსალოდნელი საოპერაციო ხარჯების, მათ შორის ფინანსური ვალდებულებების მომსახურების ხარჯების, დასაფარავად მომდევნო სამი თვის განმავლობაში. თუმცა არ ითვალისწინებს იმ ექსტრემალური სიტუაციების შესაძლო ზეგავლენებს, რომელთა წინასწარ განჭვრეტა შეუძლებელია. ლიკვიდურობის რისკის მართვის მიზნებისთვის კომპანია იყენებს ხანდაზმულობის ანალიზს. არსებული ხელშეკრულებების

საფუძველზე, კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება უნდა დაიფაროს სააღრიცხვო თარიღის შემდგომ ექვსი თვის განმავლობაში.

(iv) საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი წარმოადგენს საბაზრო ფასების ცვალებადობის რისკს, რაც მოიცავს სავალუტო გაცვლით კურსების, საპროცენტო განაკვეთებისა და კაპიტალის ღირებულების ცვალებადობის რისკს, რამაც შესაძლოა გავლენა იქონიოს კომპანიის შემოსავლებზე ან მის ხელთ არსებული ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულებაზე. საბაზრო რისკების მართვის მიზანია საბაზრო რისკების საფრთხის მართვა და კონტროლი მისაღები პარამეტრების საფუძველზე შემოსავლების ოპტიმიზაციის ფონზე.

სავალუტო რისკი

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ გააჩნია არსებითი დამოკიდებულება სავალუტო რისკის მიმართ.

15. დაკავშირებული მხარეები

2024 წლის განმავლობაში, კომპანიას დაკავშირებულ მხარეზე გაცემული ქონდა იჯარით ფართი, საიდანაც დარიცხულმა მოთხოვნამ შეადგინა 261,083 ლარი, აღნიშნული დავალიანება სრულად დაფარულია 2024 წელს.

16. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა და შეფასებები

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ:

(ა) შემოსავალი

კომპანიის ძირითადი საქმიანობა არის „საკუთარი ან იჯარით აღებული უძრავი ქონების გაქირავება და მართვის სხვა საქმიანობები“.

შემოსავლის აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდის მიხედვით მას შემდეგ, რაც კომპანია დააკმაყოფილებს შესრულების ვალდებულებას დაპირებული მომსახურების კლიენტისთვის გადაცემის შესახებ. შესრულების ვალდებულებების დასრულების შემდეგ, კომპანია საოპერაციო ღირებულების თანხას აღიარებს შემოსავალს წრფივი მეთოდით. შემოსავალი ფასდება იმ ანაზღაურების ოდენობით, რომელიც განსაზღვრულია მომხმარებელთან გაფორმებულ ხელშეკრულებაში. შემოსავლის აღიარება ხდება მაშინ, როდესაც მოხდება კომპანიის მიერ მომხმარებლისთვის საქონლის ან მომსახურების კონტროლის გადაცემა.

(ბ) სხვა ხარჯები

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებას ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარ არის მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს. თუ ეკონომიკური სარგებელი მოსალოდნელია, რომ წარმოიქმნება რამდენიმე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში, მასთან დაკავშირებული ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება გონივრული განაწილების საფუძველზე.

(გ) ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით, თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შემენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად. შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ შეფასება. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სხვა სახის დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თვითღირებულებასა, დაგროვილ ცვთასა და გაუფასურების ზარალს შორის სხვაობის თანხით. ცვეთა ერიცხება აღნიშნულ აქტივთა ჯგუფს, მთლიანად მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. კომპანია იყენებს ცვეთის წრფივი დარიცხვის მეთოდს სასარგებლო მომსახურების პერიოდი და ცვეთის მეთოდი გადაიხედება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ღირებულების ცვლილების ეფექტის გათვალისწინებით, პერსპექტიულ საფუძველზე. იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალებების თითოეულ კომპონენტს გააჩნია განსხვავებული ექსპლუატაციის პირობები, მაშინ ამდაგვარი აქტივთა ჯგუფი აღირიცხება ინდივიდუალურად.

(დ) სხვა არამატერიალური აქტივები

კომპანიის მიერ შეძენილი სხვა არამატერიალური აქტივები აისახება დაგროვილ ამორტიზაციასა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით, არამატერიალური აქტივის ამორტიზაცია აღიარდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში წრფივი მეთოდის გამოყენებით

(ე) საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონების აღიარება თავდაპირველად ხდება თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს შემენის ფასსა და ნებისმიერ მასთან დაკავშირებულ დანახარჯს, 2022 წელს საინვესტიციო ქონება შეფასება მოხდა აუდიტორის მიერ რეალური ღირებულებით, გაუფასურების ხარჯი აღიარებულ იქნა 2022 წლის სრულ შემოსავლის ანგარიშგებაში, ხოლო აფასებული თანხა აღიარდა გადაფასების რეზერვად კაპიტალის ნაწილში.

(ვ) სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში. ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულებების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგება-ზარალში.

(ზ) სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

17. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ ადგილი არ ჰქონია მნიშვნელოვან მოვლენებს.