

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება

შპს „ინ დეველოპმენტი“

(ს/ნ 405551353)

20 სექტემბერი 2025

შინაარსი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება ან ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება.....	5
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება	6
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	7 - 18

შპს "ინნ დეველოპმენტი"
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენ.	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	5	770,085	868,370	176,977
		770,085	868,370	176,977
მოკლევადიანი აქტივები				
მარაგები	6	45,580,020	25,774,352	13,763,998
წინასწარ გადახდილი გადასახადები		5,308,062	1,568,024	207,100
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	1,065,181	1,730,821	236,277
ფული და ფულის ექვივალენტები	8	8,008,534	87,148	979,750
		59,961,797	29,160,345	15,187,125
სულ აქტივები		60,731,882	30,028,714	15,364,102
კაპიტალი და ვალდებულებები				
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		149,817	166,456	124,816
გაუნაწილებელი მოგება		(5,701,397)	(2,847,221)	(596,120)
		(5,551,579)	(2,680,765)	(471,304)
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
მიღებული სესხები		29,496,820	18,266,803	3,605,500
		29,496,820	18,266,803	3,605,500
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
საგადასახადო ვალდებულებები		-	-	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	9	36,786,641	14,442,675	12,229,906
		36,786,641	14,442,675	12,229,906
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		60,731,882	30,028,714	15,364,102

----- /ზვიად ნოზაძე/

დირექტორი

შპს "ინფ დეველოპმენტი"
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენ.	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
აქტივები				
გრძელვადიანი აქტივები				
ძირითადი საშუალებები	5	770,085	868,370	176,977
		770,085	868,370	176,977
მოკლევადიანი აქტივები				
მარაგები	6	45,580,020	25,774,352	13,763,998
წინასწარ გადახდილი გადასახადები		5,308,062	1,568,024	207,100
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7	1,065,181	1,730,821	236,277
ფული და ფულის ექვივალენტები	8	8,008,534	87,148	979,750
		59,961,797	29,160,345	15,187,125
სულ აქტივები		60,731,882	30,028,714	15,364,102
კაპიტალი და ვალდებულებები				
კაპიტალი				
საწესდებო კაპიტალი		149,817	166,456	124,816
გაუნაწილებელი მოგება		(5,701,397)	(2,847,221)	(596,120)
		(5,551,579)	(2,680,765)	(471,304)
გრძელვადიანი ვალდებულებები				
მიღებული სესხები		29,496,820	18,266,803	3,605,500
		29,496,820	18,266,803	3,605,500
მოკლევადიანი ვალდებულებები				
საგადასახადო ვალდებულებები		-	-	-
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	9	36,786,641	14,442,675	12,229,906
		36,786,641	14,442,675	12,229,906
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		60,731,882	30,028,714	15,364,102


 /ზვიად ნოზაძე/
 დირექტორი

შპს "ინნ დეველოპმენტი"

მოგება ან ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2024 წელი

	შენ.	2024	2023
შემოსავალი		2,705,420	-
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება		(1,944,943)	-
საერთო მოგება		760,477	-
მიწოდებისა და მარკეტინგის ხარჯები		(200,632)	(453,196)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	10	(1,076,942)	(889,369)
საოპერაციო მოგება		(517,097)	(1,342,566)
საკურსო სხვაობით გამოწვეული მოგება (ზარალი), ნეტო		349,643	(942,071)
არასაოპერაციო შემოსავალი		317,721	33,536
საპროცენტო ხარჯები, ნეტო		(2,513,598)	
		(1,846,235)	(908,535)
მოგება (ზარალი) დაბეგვრამდე		(2,363,332)	(2,251,101)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი (ზარალი)		(2,363,332)	(2,251,101)

----- /ზვიად ნოზაძე/
დირექტორი

შპს "ინფ დეველოპმენტი"

მოგება ან ზარალისა და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2024 წელი

	შენ.	2024	2023
შემოსავალი		2,705,420	-
რეალიზებული საქონლის თვითღირებულება		(1,944,943)	-
საერთო მოგება		760,477	-
მიწოდებისა და მარკეტინგის ხარჯები		(200,632)	(453,196)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	10	(1,076,942)	(889,369)
საოპერაციო მოგება		(517,097)	(1,342,566)
საკურსო სხვაობით გამოწვეული მოგება (ზარალი), ნეტო		349,643	(942,071)
არასაოპერაციო შემოსავალი		317,721	33,536
საპროცენტო ხარჯები, ნეტო		(2,513,598)	
		(1,846,235)	(908,535)
მოგება (ზარალი) დაბეგვრამდე		(2,363,332)	(2,251,101)
მოგების გადასახადის ხარჯი		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი (ზარალი)		(2,363,332)	(2,251,101)



/ზვიად ნოზაძე/

დირექტორი

შპს "ინნ დეველოპმენტი"

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული მოგება	სულ კაპიტალი
2022 წლის 1 იანვრისთვის	124,816	(596,120)	(471,304)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	41,640	-	41,640
დივიდენდის განაწილება	-	-	-
მოგება (+) / ზარალი (-)	-	(2,251,101)	(2,251,101)
2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	166,456	(2,847,221)	(2,680,765)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	(16,639)	-	(16,639)
დივიდენდის განაწილება	-	(490,844)	(490,844)
მოგება (+) / ზარალი (-)	-	(2,363,332)	(2,363,332)
2024 წლის 31 დეკემბრისთვის	149,817	(5,701,397)	(5,551,579)

----- /ზვიად ნოზაძე/

დირექტორი

შპს "ინვ დეველოპმენტი"

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული მოგება	სულ კაპიტალი
2022 წლის 1 იანვრისთვის	124,816	(596,120)	(471,304)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	41,640	-	41,640
დივიდენდის განაწილება	-	-	-
მოგება (+) / ზარალი (-)	-	(2,251,101)	(2,251,101)
2023 წლის 31 დეკემბრისთვის	166,456	(2,847,221)	(2,680,765)
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	(16,639)	-	(16,639)
დივიდენდის განაწილება	-	(490,844)	(490,844)
მოგება (+) / ზარალი (-)	-	(2,363,332)	(2,363,332)
2024 წლის 31 დეკემბრისთვის	149,817	(5,701,397)	(5,551,579)



/ზვიად ნოზაძე/

დირექტორი

შპს "ინნ დეველოპმენტი"
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენ.	2024	2023
მომხმარებლებისგან მიღებული ფულადი სახსრები		26,074,444	9,182,075
გადახდილი გადასახადები		(3,270,977)	(637,653)
მომწოდებლებისთვის გადახდილი ფულადი სახსრები		(18,172,460)	(18,551,872)
თანამშრომლებისთვის გადახდილი ფულადი სახსრები		(5,806,626)	(2,968,555)
საბანკო ხარჯები		(30,387)	(39,163)
სხვა მიღებული ფულადი სახსრები		-	33,536
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი სახსრები		(1,206,007)	(12,981,632)
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(158,329)	(500,249)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა		-	-
საინვესტიციო საქმიანობისთვის გასული წმინდა ფულადი სახსრები		(158,329)	(500,249)
მიღებული სესხი		14,051,114	20,190,522
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა		10,510	219,665
საწესდებო კაპიტალის შემცირება		(30,000)	(178,025)
გადახდილი სესხი		(2,503,202)	(6,392,305)
მიღებული სესხის პროცენტები		320,572	
გადახდილი სესხის პროცენტები		(2,513,598)	(1,219,707)
ფინანსური საქმიანობიდან (გასული) შემოსული წმინდა ფულადი სახსრები		9,335,395	12,620,151
საკურსო სხვაობით გამოწვეული მოგება (ზარალი), ნეტო		(49,674)	(30,872)
ცვლილება ფულისა და ფულის ეკვივალენტებში		7,921,385	(892,602)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში		87,148	979,750
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს		8,008,534	87,148

----- /ზვიად ნოზაძე/
 დირექტორი

შპს "ინფ დეველოპმენტი"
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

	შენ.	2024	2023
მომხმარებლებისგან მიღებული ფულადი სახსრები		26,074,444	9,182,075
გადახდილი გადასახადები		(3,270,977)	(637,653)
მომწოდებლებისთვის გადახდილი ფულადი სახსრები		(18,172,460)	(18,551,872)
თანამშრომლებისთვის გადახდილი ფულადი სახსრები		(5,806,626)	(2,968,555)
საბანკო ხარჯები		(30,387)	(39,163)
სხვა მიღებული ფულადი სახსრები		-	33,536
საოპერაციო საქმიანობიდან მიღებული წმინდა ფულადი სახსრები		(1,206,007)	(12,981,632)
ძირითადი საშუალებების შეძენა		(158,329)	(500,249)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვა		-	-
საინვესტიციო საქმიანობისთვის გასული წმინდა ფულადი სახსრები		(158,329)	(500,249)
მიღებული სესხი		14,051,114	20,190,522
საწესდებო კაპიტალის გაზრდა		10,510	219,665
საწესდებო კაპიტალის შემცირება		(30,000)	(178,025)
გადახდილი სესხი		(2,503,202)	(6,392,305)
მიღებული სესხის პროცენტები		320,572	
გადახდილი სესხის პროცენტები		(2,513,598)	(1,219,707)
ფინანსური საქმიანობიდან (გასული) შემოსული წმინდა ფულადი სახსრები		9,335,395	12,620,151
საკურსო სხვაობით გამოწვეული მოგება (ზარალი), ნეტო		(49,674)	(30,872)
ცვლილება ფულისა და ფულის ეკვივალენტებში		7,921,385	(892,602)
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში		87,148	979,750
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს		8,008,534	87,148



/ზვიად ნოზაძე/

დირექტორი

1. ინფორმაცია კომპანიის შესახებ

შპს „ინნ დეველოპმენტი“ - (ს/ნ 405551353) (შემდგომში - კომპანია) არის 2022 წლის 28 ივლისს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად რეგისტრირებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება.

კომპანიის იურიდიული მისამართია: საქართველო, თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მარშალ გელოვანის გამზირი , N 13, სართული 9.

კომპანიის პარტნიორები:	<u>31.დეკ.2024</u>	<u>31.დეკ.2023</u>
ვახტანგ კარიჭაშვილი 59001016392	50%	50%
ბუბა ჩანქსელიანი 01017040656	25%	25%
პაატა კოკაია 01030006335	20%	20%
ზურაბ ჯოჯუა 01005031191	5%	5%

საანგარიშგებო პერიოდში კომპანიის დირექტორი იყო - ზვიად ნოზაძე.

2. მომზადების საფუძველი

კომპანიის წინამდებარე 2024 წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (IASB) მიერ გამოცემული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის (მსს ფასს სტანდარტი 2015) შესაბამისად.

ფინანსურ ანგარიშგებაში ყველა თანხა წარმოდგენილია ლარში, თანხები დამრგვალებულია უახლოეს მთელ რიცხვამდე გარდა სხვაგვარად აღნიშნულისა.

წინამდებარე ანგარიშგება მისი წარდგენის მომენტში არ არის დამტკიცებული კომპანიის პარტნიორ(ებ)ის მიერ პარტნიორთა კრებაზე. კომპანიის პარტნიორ(ებ)ს უფლება აქვს წინამდებარე ანგარიშგებაში ცვლილებების შეტანის, ანგარიშგების გამოშვების შემდგომაც.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

3.1. უცხოური ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტაა ქართული ლარი, რომელიც ამავედროულად წარმოადგენს კომპანიის ფუნქციონალურ ვალუტას.

უცხოურ ვალუტაში შესრულებული ოპერაციების თავდაპირველ აღრიცხვას კომპანია აწარმოებს ოპერაციის მოხდენის თარიღისათვის დადგენილი ფუნქციონალური ვალუტის კურსის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივები და ფულადი ვალდებულებები გადაყვანილია საანგარიშგებო თარიღისათვის ფუნქციონალური ვალუტის სპოტ გაცვლითი კურსის შესაბამისად. სხვაობების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

უცხოურ ვალუტაში გამოხატული და პირვანდელი ღირებულებით ასახული არაფულადი მუხლები გადაყვანილია თავდაპირველი ოპერაციების თარიღისათვის მოქმედი სავალუტო კურსების შესაბამისად.

3.2. ძირითადი საშუალებები

3.2.1. აღიარება

კომპანია ძირითად საშუალებად აღრიცხავს მატერიალურ აქტივებს, რომლებიც

- (ა) იმყოფება კომპანიის განკარგულებაში და გამოიყენება საქონლის წარმოებაში, საქონლის ან მომსახურების მისაწოდებლად, იჯარით გასაცემად ან ადმინისტრაციული მიზნებისათვის; და
- (ბ) გათვალისწინებულია ერთ საანგარიშგებო პერიოდზე მეტი ხნით გამოსაყენებლად.

კომპანია ძირითად საშუალების ღირებულებას აქტივად აღიარებს მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ:

- (ა) მოსალოდნელია, რომ კომპანია მომავალში ამ აქტივის გამოყენებით მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს; და
- (ბ) კომპანიისათვის შესაძლებელია აქტივის ღირებულების საიმედოდ შეფასება.

3.2.2. შეფასება თავდაპირველი აღიარებისას

თავდაპირველი აღიარებისას კომპანია ძირითადი საშუალებას აფასებს თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს:

- ა) ძირითადი საშუალების ნასყიდობის ფასს, მათ შორის, იურიდიული და საბროკერო მომსახურების ღირებულებას, საიმპორტო საბაჟო გადასახადებსა და შესყიდვის დაუბრუნებად გადასახადებს, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე;

- ბ) ნებისმიერ დანახარჯს, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია აქტივის დანიშნულების ადგილამდე მიტანასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან, რაც აუცილებელია აქტივის გამოსაყენებლად ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნებისათვის;
- გ) აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯების თავდაპირველ შეფასებას, რის ვალდებულებასაც საწარმო იღებს შეძენის მომენტში, ან შემდეგში.

3.2.2. აღირების შემდგომი შეფასება

კომპანია ძირითადი საშუალებას თავდაპირველი აღირების შემდგომ აფასებს და აღრიცხავს მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით (თვითღირებულების მოდელი).

ძირითადი საშუალებების თვითღირებულებაში შეიტანება:

- ა) მისი ნასყიდობის ფასი, სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გამოკლებით;
- ბ) ნებისმიერ დანახარჯი, რომელიც პირდაპირ დაკავშირებულია ძირითადი საშუალების დანიშნულების ადგილამდე მიტანასთან და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან;
- გ) აქტივის დემონტაჟის, ლიკვიდაციისა და ადგილმდებარეობის აღდგენის დანახარჯები;
- დ) გრძელვადიანი სამშენებლო პროექტების შემთხვევაში, ძირითადი საშუალების ნაწილის შეცვლისა და სესხით სარგებლობის ხარჯები, თუ აღირების კრიტერიუმები დაკმაყოფილებულია.

3.2.3. ცვეთა

ძირითადი საშუალების ცვეთის გაანგარიშება ხდება წრფივი მეთოდის გამოყენებით, ცვეთის თანხის ძირითადი საშუალების სასარგებლო მომსახურების ვადაზე თანაბრად განაწილებით.

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადები ჯგუფების მიხედვით შეადგენს:

- | | |
|----------------------------|---------------|
| • შენობა-ნაგებობები | 30 – 50 წელი; |
| • ავეჯი და სხვა ინვენტარი | 5 – 10 წელი; |
| • მანქანა დანადგარები | 5 – 10 წელი; |
| • სატრანსპორტო საშუალებები | 5 – 10 წელი; |
| • ძალოვანი დანადგარები | 5 - 10 წელი |

3.2.4. გაუფასურება

კომპანია ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს განსაზღვრავს ხომ არ მომხდარა საანგარიშო პერიოდში ამათუიმი ძირითადი საშუალების ან/და ძირითადი საშუალებების ჯგუფის გაუფასურება. ასეთის (გაუფასურების) არსებობის შემთხვევაში კომპანია აღიარებს და აფასებს გაუფასურების ზარალს.

3.2.5. აღიარების შეწყვეტა

კომპანია ძირითადი საშუალების აღიარებას წყვეტს

- (ა) ძირითადი საშუალების გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში; ან
- (ბ) როდესაც მისი გამოყენებიდან ან გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად წარმოქმნილი შემოსულობას ან ზარალს კომპანია ასახავს იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც მისი (ძირითადი საშუალების) აღიარება შეწყდა.

3.3. არამატერიალური აქტივები

3.3.1. აღიარება

არამატერიალური აქტივის აღიარებას კომპანია ახდენს მხოლოდ მაშინ, როდესაც

- (ა) მოსალოდნელია აქტივზე მიკუთვნებადი მომავალი ეკონომიკური სარგებლის საწარმოში შემოსვლა;
- (ბ) შესაძლებელია აქტივის თვითღირებულების ან ღირებულების საიმედოდ შეფასება; და
- (გ) აქტივი შექმნილი არ არის რომელიმე არამატერიალურ ერთეულზე საწარმოს ფარგლებში გაწეული დანახარჯების შედეგად.

3.3.2. თავდაპირველი შეფასება

კომპანია არამატერიალური აქტივის ღირებულების თავდაპირველ შეფასებას ახდენს თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს

- (ა) მისი ნასყიდობის ფასს, მათ შორის საიმპორტო საბაჟო გადასახადებსა და შესყიდვის არადაბრუნებად გადასახადებს, ყოველგვარი სავაჭრო ფასდათმობებისა და შეღავათების გარეშე; და
- (ბ) უშუალოდ აქტივის დანიშნულებისამებრ გამოსაყენებლად მომზადებაზე გაწეულ დანახარჯებს.

3.3.3. აღიარების შემდგომი შეფასება

აღიარების შემდგომ კომპანია არამატერიალური აქტივს აფასებს თვითღირებულებით, დაგროვილი ამორტიზაციისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

3.3.4. ამორტიზაცია

კომპანია არამატერიალური აქტივის ცვეთად ღირებულებას ანაწილებს სისტემატურ საფუძველზე მისი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

3.3.5. გაუფასურება

კომპანია არამატერიალური აქტივის გაუფასურების განსაზღვრას ახდენს 3.2.4. პუნქტში მოცემული პრინციპის შესაბამისად.

3.3.6. აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს არამატერიალური აქტივის აღიარებას

- ა) მისი გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში;
- ბ) როდესაც მისი გამოყენებიდან ან გაყიდვიდან არანაირი ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი.

აღიარების შეწყვეტით გამოწვეული შემოსულობა ან ზარალი აღიარდება შესაბამისი პერიოდის მოგებაში ან ზარალში.

3.4. მარაგები**3.4.1. აღიარება**

კომპანია მარაგად აღრიცხავს ისეთ აქტივს, რომელიც:

- (ა) გათვალისწინებულია გასაყიდად ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში;
- (ბ) მონაწილეობს ამგვარი გაყიდვისათვის გამიზნული მარაგის წარმოების პროცესში; ან
- (გ) წარმოდგენილია ნედლეულისა და მასალების სახით, რომლებიც განკუთვნილია წარმოების პროცესში მოხმარებისათვის ან მომსახურების გასაწევად.

3.4.2. შეფასება

კომპანია მარაგის შეფასებას ახდენს მარაგის თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები.

მარაგის თვითღირებულებაში შეიტანება მის შეძენასთან და გადამუშავებასთან დაკავშირებული ყველანაირი დანახარჯი, ასევე ისეთი დანახარჯები, რომლებიც გაწეულია მის მოცემულ ადგილამდე ტრანსპორტირებისთვის და სათანადო მდგომარეობაში მოსაყვანად.

3.4.3. თვითღირებულების ფორმულა

კომპანია მარაგის თვითღირებულების განსაზღვრისათვის იყენებს საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულას.

3.4.4. მარაგის გაუფასურება

ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს კომპანია აფასებს გაუფასურებულია თუ არა მარაგი. მარაგის გაუფასურება ნიშნავს, რომ შეუძლებელია მისი საბალანსო ღირებულების ანაზღაურება. გაუფასურების შემთხვევაში კომპანია მარაგს აფასებს მათი დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული გასაყიდი ფასით და აღიარებს გაუფასურების ზარალს.

3.4.5. აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს არამატერიალური აქტივის აღიარებას

- ა) მარაგის გაყიდვის/გასვლის შემთხვევაში (ასეთ შემთხვევაში კომპანია ახდენს მარაგის საბალანსო ღირებულების ხარჯად აღიარებას);
- ბ) სხვა აქტივების ანგარიშებზე მიკუთვნების შემთხვევაში (ასეთ შემთხვევაში მარაგზე მოქმედებს იმ აქტივის აღიარება/შეფასების ნორმები, რომლის კომპონენტიც ის გახდა).

3.5. ფინანსური აქტივები / ფინანსური ვალდებულებები

3.5.1. აღიარება

კომპანია მხოლოდ იმ შემთხვევაში აღიარებს ფინანსურ აქტივს, ან ფინანსურ ვალდებულებას, თუ კომპანია ხდება ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო პირობების მონაწილე.

3.5.2. პირველადი შეფასება

აღიარებისას ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების შეფასებას კომპანია ახდენს გარიგების ფასით.

3.5.3. გაუფასურება

კომპანია ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განსაზღვრავს, არსებობს თუ არა რაიმე ობიექტური მტკიცებულება იმ ფინანსური აქტივების გაუფასურების, რომლებიც შეფასებულია თვითღირებულებით ან ამორტიზებული ღირებულებით. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულება, კომპანიამ დაუყოვნებლივ უნდა აღიაროს გაუფასურების ზარალი მოგებაში ან ზარალში.

3.5.4. აღიარების შეწყვეტა

კომპანია წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარებას მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც:

- (ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების სახელშეკრულებო უფლებებს ვადა გასდის, ან ფულადი სახსრები მთლიანად უკვე მიღებულია;
- (ბ) კომპანია ფინანსური აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს გადასცემს სხვა მხარეს; ან
- (გ) კომპანია, მიუხედავად იმისა, რომ იტოვებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ზოგიერთ მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს, სხვა მხარეს გადასცემს აქტივის კონტროლის უფლებას.

კომპანია წყვეტს ფინანსური ვალდებულების (ან ფინანსური ვალდებულების ნაწილის) აღიარებას მხოლოდ იმ შემთხვევაში, როდესაც ის შესრულდება, ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადა გაუვა.

3.6. საკუთარი კაპიტალი

კომპანია საკუთარი კაპიტალის ანგარიშში აღრიცხავს კომპანიის მესაკუთრის მიერ კომპანიაში განხორციელებულ ინვესტიციას, პლუს ამ ინვესტიციების (შენატანების) მატებას, რომელიც მიღებულ იქნა კომპანიის მომგებიანი საქმიანობებიდან და კომპანიაში რჩება თავის საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენების მიზნით, მინუს მესაკუთრის ინვესტიციის შემცირება, რაც განაპირობა არამოგებიანმა ოპერაციებმა და მესაკუთრეებზე განხორციელებულმა განაწილებებმა.

3.7. ამონაგები

3.7.1. აღიარება

კომპანია საქონლის რეალიზაციით მიღებულ შემოსავალს აღიარებს იმ შემთხვევაში, როცა დაკმაყოფილებულია ყველა შემდეგი პირობა:

(ა) კომპანია მყიდველს გადასცემს საქონლის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს;

(ბ) კომპანია არ ინარჩუნებს უწყვეტ მენეჯერულ მონაწილეობას იმ დონით, რომელიც, ჩვეულებრივ, საკუთრების უფლებასთან ასოცირდება და არც გაყიდულ საქონელზე ეფექტურ კონტროლს არ ახორციელებს;

(გ) შესაძლებელია ამონაგების თანხის საიმედოდ შეფასება;

(დ) მოსალოდნელია, რომ კომპანია მიიღებს მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებულ ეკონომიკურ სარგებელს; და

(ე) შესაძლებელია მოცემულ ოპერაციასთან დაკავშირებით უკვე გაწეული ან მომავალ პერიოდში გასაწევი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.

მომსახურების გაწევით მიღებულ შემოსავალს კომპანია აღიარებს, როცა დაკმაყოფილებულია შემდეგი პირობები:

(ა) ამონაგების ოდენობის შეფასება შესაძლებელია საიმედოდ;

(ბ) მოცემული ოპერაციიდან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა საწარმოში;

(გ) შესაძლებელია მომსახურების მიწოდების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის საიმედოდ შეფასება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს; და

(დ) შესაძლებელია მომსახურებაზე უკვე გაწეული და ხელშეკრულების მთლიანად შესასრულებლად საჭირო მომავალი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.

3.7.2. ამონაგების შეფასება

კომპანია ამონაგებს აფასებს მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რომელიც მცირდება კომპანიის მიერ გაცემული ყველანაირი სავაჭრო ფასდათმობის, ასევე ვადაზე ადრე გადახდასა და პარტიის მოცულობაზე დამოკიდებული ფასდათმობების თანხებით.

4. საქმიანობის უწყვეტობა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საქმიანობის უწყვეტობის პრინციპის გათვალისწინებით, რაც გულისხმობს რომ კომპანიას უახლოეს მომავალში გადაწყვეტილი არ აქვს თავისი საქმიანობის ლიკვიდაცია ან არსებითი შეკვეცა, რაც თავისმხრივ გულისხმობს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების შესრულებას საქმიანობის ჩვეულებრივი მიმდინარეობის დროს.

6. მარაგები*

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
მასალა-ნედლეული	35,078,594	14,229,995	3,336,852
მიწა	10,501,426	10,279,726	10,380,976
საპროცენტო ხარჯები	-	1,238,175	46,170
კომუნალური ხარჯები	-	26,456	-
	45,580,020	25,774,352	13,763,998

* - დაუმთავრებელი მშენებლობა

7. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
გადახდილი ავანსები	1,065,181	1,730,821	236,277
	1,065,181	1,730,821	236,277

8. ფული და ფულის ექვივალენტები

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	8,007,897	84,593	941,334
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	636	2,555	38,416
	8,008,534	87,148	979,750

9. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31.12.2024	31.12.2023	01.01.2023
მიღებული ავანსები	36,325,038	10,384,700	1,224,350
კრედიტორული დავალიანება	461,603	4,057,975	11,005,556
	36,786,641	14,442,675	12,229,906

10. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2024	2023
შრომის ანაზღაურება	698,356	654,968
საპენსიო ანარიცხები	142,085	72,376
ცვეთა და ამორტიზაცია	72,143	40,520
კომუნალური და კომუნიკაციის ხარჯები	56,541	3,559
ბანკის საკომისიო	28,049	20,695
დაცვის ხარჯი	25,424	31,424
საოფისე ხარჯები	25,233	21,768
საკონსულტაციო მომსახურების ხარჯები	20,606	34,984
საგადასახადო ხარჯი	7,683	9,075
სხვა საერთო ხარჯი	821	-
	1,076,942	889,369