

შპს გრეიპ ლენდი grape land

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

აქტივები**გრძელვადიანი აქტივები**

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	13,670,726	11,836,206	9,457,237
ბიოლოგიური აქტივები	2,153,305	2,266,335	2,241,920
	15,824,031	14,102,541	11,699,157
მოკლევადიანი აქტივები			
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	13	829	968
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7,589,926	5,158,762	827,223
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	0	0	151,047
	7,589,939	5,159,591	999,238
სულ აქტივები	23,413,970	19,262,132	12,698,395
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	50,000	130,747	130,747
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	8,012,667	7,217,089	6,407,471
	8,062,667	7,347,836	6,538,218
ვალდებულებები			
საბანკო ვალდებულებები	10,571,374	11,183,239	4,196,765
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	4,500	4,500	9,000
სხვა ვალდებულებები	4,775,429	726,557	1,954,412
სულ ვალდებულებები	15,351,303	11,914,296	6,160,177
კაპიტალი & ვალდებულებები	23,413,970	19,262,132	12,698,395

დირექტორი: გიორგი სალაყაია

მოგება-ზარალის ანგარიშგება

	31/12/2024	31/12/2023
ამონაგები	6,788,439	6,461,017
თვითღირებულება	-5,442,547	-5,289,747
საერთო მოგება	1,345,892	1,171,270
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	1,215,312.00	679,118.00
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-70,273	-70,255
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-179,111	-147,475
საპროცენტო ხარჯი	-1,287,104	-696,903
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-229,138	-126,137
საოპერაციო ხარჯები	-550,314	-361,652
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	795,578	809,618

დირექტორი: გიორგი სალაყაია

ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა	31/12/2024	31/12/2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	3,032,375	-2,125,682
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-1,144,591	-4,168,296
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	-1,888,600	6,293,839
ფულადი სახსრები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	829	968
ფულადი სახსრები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	13	829

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2022 წლის 31 დეკემბერი	130,747	6,407,471	6,538,218
წმინდა მოგება/ზარალი		809,618	809,618
გაცემული დივიდენდი			
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	0		0
2023 წლის 31 დეკემბერი	130,747	7,217,089	7,347,836
წმინდა მოგება/ზარალი		795,578	795,578
გაცემული დივიდენდი			
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	(80,747)		(80,747)
2024 წლის 31 დეკემბერი	50,000	8,012,667	8,062,667

ახსნა-განმარტებითი მუნიშვნები

შპს შპს გრეიპ ლენდი grape land დაფუძნდა 2013 წელს:

დამფუძნებელი:

გიორგი სალაყაია 100%

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა უძრავი ქონების იჯარით გაცემა.

საწარმო ფუნქციონირებადია და მას ხელმძღვანელობს დირექტორი გიორგი სალაყაია.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა:

1. სამუშაო ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი.
2. ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თავდაპირველი ღირებულებით და ერიცხება ცვეთა წინასწარ განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადის პროპორციულად.
3. შემოსავლების და ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. შემოსავალი მიღებულია ძირითადი საიჯარო მომსახურებიდან და შესაბამისად გაწეული ხარჯები დაკავშირებულია ამ შემოსავლის მიღებასთან.

დირექტორი: გიორგი სალაყაია

შპს გრეიპ ლენდი grape land

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

აქტივები**გრძელვადიანი აქტივები**

	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	13,670,726	11,836,206	9,457,237
ბიოლოგიური აქტივები	2,153,305	2,266,335	2,241,920
	15,824,031	14,102,541	11,699,157

მოკლევადიანი აქტივები

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	13	829	968
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	7,589,926	5,158,762	827,223
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	0	0	151,047
	7,589,939	5,159,591	999,238

სულ აქტივები**23,413,970 19,262,132 12,698,395****კაპიტალი**

საწესდებო კაპიტალი	50,000	130,747	130,747
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	8,012,667	7,217,089	6,407,471
	8,062,667	7,347,836	6,538,218

ვალდებულებები

საბანკო ვალდებულებები	10,571,374	11,183,239	4,196,765
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ	4,500	4,500	9,000
სხვა ვალდებულებები	4,775,429	726,557	1,954,412
სულ ვალდებულებები	15,351,303	11,914,296	6,160,177

კაპიტალი & ვალდებულებები**23,413,970 19,262,132 12,698,395**

დირექტორი: გიორგი სალაყაია



მოგება-ზარალის ანგარიშგება

	31/12/2024	31/12/2023
ამონაგები	6,788,439	6,461,017
თვითღირებულება	-5,442,547	-5,289,747
საერთო მოგება	1,345,892	1,171,270
 სხვა საოპერაციო შემოსავალი	 1,215,312.00	 679,118.00
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-70,273	-70,255
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი	-179,111	-147,475
საპროცენტო ხარჯი	-1,287,104	-696,903
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-229,138	-126,137
საოპერაციო ხარჯები	-550,314	-361,652
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	795,578	809,618

დირექტორი: გიორგი სალაყაია



ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა	31/12/2024	31/12/2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	3,032,375	-2,125,682
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-1,144,591	-4,168,296
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	-1,888,600	6,293,839
ფულადი სახსრები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	829	968
ფულადი სახსრები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	13	829

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	მოგება	მთლიანი კაპიტალი
2022 წლის 31 დეკემბერი	130,747	6,407,471	6,538,218
წმინდა მოგება/ზარალი		809,618	809,618
გაცემული დივიდენდი			
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	0		0
2023 წლის 31 დეკემბერი	130,747	7,217,089	7,347,836
წმინდა მოგება/ზარალი		795,578	795,578
გაცემული დივიდენდი			
საწესდებო კაპიტალის ზრდა/შემცირება	(80,747)		(80,747)
2024 წლის 31 დეკემბერი	50,000	8,012,667	8,062,667

ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

შპს შპს გრეიპ ლენდი grape land დაფუძნდა 2013 წელს:

დამფუძნებელი:

გიორგი სალაყაია 100%

საწარმოს ძირითადი საქმიანობაა უძრავი ქონების იჯარით გაცემა.

საწარმო ფუნქციონირებდა და მას ხელმძღვანელობს დირექტორი გიორგი სალაყაია.

მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკა:

1. სამუშაო ვალუტას წარმოდგენს ქართული ლარი.
2. ძირითადი საშუალებები აღირიცხება თავდაპირველი ღირებულებით და ერიცხება ცვეთა წინასწარ განსაზღვრული სასარგებლო მომსახურების ვადის პროპორციულად.
3. შემოსავლების და ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. შემოსავალი მიღებულია ძირითადი საიჯარო მომსახურებიდან და შესაბამისად გაწეული ხარჯები დაკავშირებულია ამ შემოსავლის მიღებასთან.

დირექტორი: გიორგი სალაყაია

