

შპს ჯორჯიან ბილდინგ კორპორეიშენ  
ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება  
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული  
საანგარიშგებო წლისთვის

|                                                  |   |
|--------------------------------------------------|---|
| ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....          | 3 |
| სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....                | 4 |
| საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება ..... | 5 |
| ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება.....      | 6 |

**ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები**

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| 1. ზოგადი ინფორმაცია .....                           | 7  |
| 2. მომზადების საფუძვლები .....                       | 7  |
| 3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა..... | 8  |
| 4. ძირითადი საშუალებები.....                         | 13 |
| 5. საინვესტიციო ქონება .....                         | 13 |
| 6. მარაგები .....                                    | 14 |
| 7. ფული და ფულის ექვივალენტები.....                  | 14 |
| 8. მიღებული სესხები .....                            | 14 |
| 9. პირდაპირი ხარჯები .....                           | 14 |
| 10. საერთო და ადმინისტრაციული დანახარჯები .....      | 15 |
| 11. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან .....         | 15 |
| 12. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები .....  | 15 |

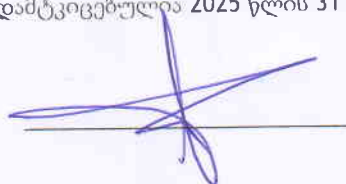
**შპს ჯორჯიან ბილდინგ კორპორეიშენ**  
**ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება**  
**2024 წლის 31 დეკემბრისთვის**

(ქართულ ლარში)

|                                      | შენიშვნა | 31.12.2024       | 31.12.2023       |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>აქტივები</b>                      |          |                  |                  |
| <b>გრძელვადიანი აქტივები</b>         |          |                  |                  |
| ძირითადი საშუალებები                 | 4        | 764,387          | 960,270          |
| საინვესტიციო ქონება                  | 5        | 3,005,778        | 3,005,778        |
|                                      |          | <b>3,770,165</b> | <b>3,966,048</b> |
| <b>მიმდინარე აქტივები</b>            |          |                  |                  |
| გადახდილი ავანსები                   |          | 10,336           | 10,031           |
| მარაგები                             | 6        | 70,415           | 82,781           |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები           |          | 2,380,421        | 2,508,877        |
| ფული და ფულის ექვივალენტები          | 7        | 14,253           | 34,072           |
|                                      |          | <b>2,475,426</b> | <b>2,635,760</b> |
| <b>სულ აქტივები</b>                  |          | <b>6,245,591</b> | <b>6,601,807</b> |
| <b>კაპიტალი და ვალდებულებები</b>     |          |                  |                  |
| <b>კაპიტალი</b>                      |          |                  |                  |
| საწესდებო კაპიტალი                   |          | 200              | 200              |
| გადაფასების რეზერვი                  |          | 1,595,610        | 1,843,324        |
| გაუნაწილებელი მოგება                 |          | 1,877,381        | 2,029,266        |
|                                      |          | <b>3,473,192</b> | <b>3,872,790</b> |
| <b>გრძელვადიანი ვალდებულებები</b>    |          |                  |                  |
| მიღებული სესხები                     | 8        | 2,629,828        | 2,592,819        |
|                                      |          | <b>2,629,828</b> | <b>2,592,819</b> |
| <b>მიმდინარე ვალდებულებები</b>       |          |                  |                  |
| მიღებული ავანსები                    |          | 8,601            | 9,157            |
| სავაჭრო ვალდებულებები                |          | 115,132          | 120,643          |
| საგადასახადო ვალდებულებები           |          | 18,838           | 6,399            |
|                                      |          | <b>142,571</b>   | <b>136,199</b>   |
| <b>სულ კაპიტალი და ვალდებულებები</b> |          | <b>6,245,591</b> | <b>6,601,807</b> |

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის, ხელმძღვანელობის მხრიდან დატკიცებულია 2025 წლის 31 მარტს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი



გიორგი კურცხალია

7-15 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს ჯორჯიან ბილდინგ კორპორეიშენ

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

(ქართულ ლარში)

|                                                        | შენიშვნა | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ამონაგები                                              |          | 106,630          | 84,322           |
| პირდაპირი ხარჯები                                      | 9        | (337,647)        | (288,819)        |
| <b>საერთო ზარალი</b>                                   |          | <b>(231,016)</b> | <b>(204,496)</b> |
| საერთო და ადმინისტრაციული დანახარჯები                  | 10       | (105,962)        | (135,062)        |
| <b>საოპერაციო ზარალი</b>                               |          | <b>(336,979)</b> | <b>(339,559)</b> |
| საინვესტიციო ქონებიდან მიღებული შემოსავალი             |          | 107,386          | 92,995           |
| ფინანსური ხარჯი                                        |          | (190,379)        | (192,505)        |
| სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი, წმინდა                  |          | 19,965           | 4,002            |
| კურსთაშორის სხვაობით მიღებული მოგება/ (ზარალი), წმინდა |          | 409              | (1,028)          |
| <b>ზარალი დაბეგვრამე</b>                               |          | <b>(399,598)</b> | <b>(436,095)</b> |
| მოგების გადასახადი                                     |          | -                | -                |
| <b>წმინდა ზარალი</b>                                   |          | <b>(399,598)</b> | <b>(436,095)</b> |
| გადაფასების რეზერვი                                    |          | -                | 549              |
| <b>წლის მთლიანი სრული ზარალი</b>                       |          | <b>(399,598)</b> | <b>(435,546)</b> |

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის, ხელმძღვანელობის მხრიდან დამტკიცებულია 2025 წლის 31 მარტს შემდეგი პირის მიერ:

დირექტორი

გიორგი კურცხალია

7-15 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს ჯორჯიან ბილდინგ კორპორეიშენ

საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

(ქართულ ლარში)

|                                  | საწესდებო<br>კაპიტალი | გადაფასების<br>რეზერვი | გაუნაწილებელი<br>მოგება | სულ       |
|----------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------|-----------|
| ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრისთვის | 200                   | 2,889,554              | 1,418,581               | 4,308,336 |
| გადაფასების ნამეტი               |                       | (1,046,231)            | 1,046,780               |           |
| წლის წმინდა ზარალი               |                       |                        | (436,095)               |           |
| ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის | 200                   | 1,843,324              | 2,029,266               | 3,872,789 |
| გადაფასების ნამეტი               |                       | (247,713)              | 247,713                 |           |
| წლის წმინდა ზარალი               |                       |                        | (399,598)               |           |
| ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის | 200                   | 1,595,610              | 1,877,381               | 3,473,192 |

7-15 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

**შპს ჯორჯიან ბილდინგ კორპორეიშენ**

**ფულადი ნაკადების მოძრაობის ანგარიშგება**

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

(ქართულ ლარში)

|                                                                                       | 2024             | 2023             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                                       |                  |                  |
| სრული მოგება                                                                          | (399,598)        | (435,546)        |
| კორექტირებები:                                                                        |                  |                  |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                                                                  | 107,441          | 157,525          |
| დარიცხული პროცენტები                                                                  | 190,379          | 192,505          |
| გადაფასები რეზერვი                                                                    | -                | (5,500)          |
| გრძელვადიანი აქტივების ჩამოწერიდან მიღებული შედეგი                                    | (42,005)         | 2,093            |
| კურსთაშორის სხვაობით მიღებული (მოგება)/ზარალი                                         | 409              | 3,246            |
| <b>საოპერაციო საქმიანობიდან გასული ფულადი სახსრები საბრუნავ კაპიტალში ცვლილებამდე</b> | <b>(144,192)</b> | <b>(85,677)</b>  |
| ცვლილება საბრუნავ კაპიტალში:                                                          |                  |                  |
| მარაგების ცვლილება                                                                    | 12,366           | 5,451            |
| გადახდილი ავანსების ცვლილება                                                          | (306)            | (979)            |
| სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ცვლილება                                                  | 128,454          | 56,765           |
| მიღებული ავანსების ცვლილება                                                           | (556)            | 2,534            |
| სავაჭრო ვალდებულებების ცვლილება                                                       | 6,929            | 1,401            |
| <b>ფულადი ნაკადების შემოძინება/(გადინება) საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                | <b>2,695</b>     | <b>(20,505)</b>  |
| <b>გადახდილი პროცენტი</b>                                                             | <b>(77,393)</b>  | <b>(192,505)</b> |
| <b>ფულადი ნაკადების წმინდა გადინება საოპერაციო საქმიანობიდან</b>                      | <b>(74,698)</b>  | <b>(213,010)</b> |
| <b>ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>                                     |                  |                  |
| გრძელვადიანი აქტივების გაყიდვა                                                        | 134,004          | -                |
| გრძელვადიანი აქტივების შესყიდვა                                                       | (3,558)          | (677)            |
| <b>ფულადი ნაკადების წმინდა შემოძინება/(გადინება) საინვესტიციო საქმიანობიდან</b>       | <b>130,446</b>   | <b>(677)</b>     |
| <b>ფულადი ნაკადები ფინანსური საქმიანობიდან</b>                                        |                  |                  |
| გადახდილი დივიდენდები                                                                 | -                | -                |
| შესაკუთრების შენატანები კაპიტალში                                                     | -                | -                |
| მიღებული სესხები                                                                      | 2,096            | 240,009          |
| გადახდილი სასესხო ვალდებულებები                                                       | (77,877)         | -                |
| <b>ფულადი ნაკადების წმინდა შემოძინება/(გადინება) ფინანსური საქმიანობიდან</b>          | <b>(75,781)</b>  | <b>240,009</b>   |
| <b>წმინდა (შემცირება)/ზრდა ფულსა და ფულის ექვივალენტებში</b>                          | <b>(20,033)</b>  | <b>26,322</b>    |
| <b>ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში</b>                                    | <b>34,072</b>    | <b>7,691</b>     |
| გაცვლითი კურსის ცვლილების ეფექტი ფულსა და ფულის ექვივალენტებში                        | 214              | 59               |
| <b>ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს</b>                                         | <b>14,253</b>    | <b>34,071</b>    |

7-15 გვერდებზე არსებული შენიშვნები წარმოადგენს მოცემული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს ჯორჯიან ბილდინგ კორპორეიშენ

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

(ქართულ ლარში)

## 1. ზოგადი ინფორმაცია

წარმოდგენილი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია შპს ჯორჯიან ბილდინგ კორპორეიშენისთვის (შემდგომში „კომპანია“) 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის.

კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, რომელიც დაარსდა 2007 წელს. ის რეგისტრირებულია თბილისის ვაკის რაიონში, ყაზბეგის გამზირი, 24 კვ.16 ნაკვეთი-1/18. საიდენტიფიკაციო ნომრით: 205195046.

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს სამშენებლო და სამოქალაქო მშენებლობის ტექნიკის, სატვირთო-სახმელეთო ტრანსპორტის და მოწყობილობების იჯარა. ასევე, ბეტონის პროდუქციის წარმოება.

2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელი არის:

| მფლობელი         | 31 დეკემბერი 2024 | 31 დეკემბერი 2023 |
|------------------|-------------------|-------------------|
| გიორგი კურცხალია | 100%              | 100%              |

## 2. მომზადების საფუძვლები

### ანგარიშგების შესაბამისობა

წარმოდგენილი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

კომპანია აღრიცხვას აწარმოებს საქართველოს კანონმდებლობის დაცვით და ფინანსურ ანგარიშგებებს ამზადებს ქართულ ლარში. ფინანსურ ანგარიშგებაში თანხები წარდგენილია დამრგვალების გარეშე, თუ სხვაგვარად არაა მითითებული. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

ფინანსური ანგარიშგების მსს ფასს-ის შესაბამისად მომზადება ითხოვს გარკვეული შეფასებებისა და გადაწყვეტილებების გაკეთებას. ის, ასევე, კომპანიის ხელმძღვანელობისგან მოითხოვს, რომ მსჯელობის საფუძველზე ჩამოაყალიბოს და მიიღოს ყველაზე გონივრული სააღრიცხვო შეფასებები. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და გადაწყვეტილებები მოცემულია ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების მე-3 შენიშვნაში.

### შეფასების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების მეთოდით, თუ ქვემოთ მოცემულ სააღრიცხვო პოლიტიკაში სხვა რამ არ არის ნახსენები. ისტორიული ღირებულება ზოგადად დაფუძნებულია აქტივების სანაცვლოდ გაცემული თანხის სამართლიან ღირებულებაზე.

კომპანია ზოგადად არ მოელის, რომ მსს ფასს სტანდარტების 35.11 პუნქტის ფარგლებში განსახორცრელებელი რომელიმე შესწორება არაპრაქტიკული იქნება კომპანიისთვის.

### საქმიანობის უწყვეტობა

ფინანსური უწყისი მომზადებულია საქმიანობის უწყვეტობის საფუძველზე იმ დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. ხელმძღვანელობასა და დამფუძნებლებს სურვილი აქვთ, განაგრძონ საქმიანობა საქართველოში.

შპს ჯორჯიან ბილდინგ კორპორეიშენ  
ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის  
(ქართულ ლარში)

### 3. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

#### ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს უშუალოდ დაკავშირებულ ხარჯებს და მომავალი კალდებულებების სავარაუდო დღევანდელ ღირებულებას, ასევე შეძენის მიმდინარე ფასს.

შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში, ან აღიარდება როგორც დამოუკიდებელი აქტივი მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ძირითადი საშუალებები ბალანსში ასახულია ისტორიული ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში და ექვემდებარება სასარგებლო მომსახურების ვადის ბოლოს აქტივის ჩამოწერას.

აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას, ხელმძღვანელობა განიხილავს მოსალოდნელ გამოყენებას, სავარაუდო ტექნიკურ მოძველებას, ფიზიკურ ცვეთას და გარემოს, რომელშიც ხდება აქტივის გამოყენება. ჩამოთვლილი პირობებისა თუ შეფასებების სისტემის ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს მომავალი ცვეთის განაკვეთის კორექტირება. დამატებითი ინფორმაცია ძირითადი საშუალებების წმინდა საბალანსო ღირებულების შესახებ მოცემულია მე-4 განმარტებით შენიშვნაში.

ცვეთა ძირითადი საშუალებების ყველა ჯგუფს ერიცხება წრფივად. სასარგებლო მომსახურების პერიოდი და ცვეთის მეთოდი მიმოიხილება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ღირებულების ცვლილების ეფექტის გათვალისწინებით, პერსპექტიულ საფუძველზე.

ძირითადი საშუალებების ჯგუფები და სასარგებლო მომსახურების ვადები

|                          |    |
|--------------------------|----|
| შენობა/ნაგებობები        | 10 |
| მანქანა - დანადგარები    | 8  |
| სატრანსპორტო საშუალებები | 15 |
| ოფისის აღჭურვილობა       | 8  |
| ავეჯი და სხვა ინვენტარი  | 8  |

ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად წარმოშობილი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული თანხის შედარებით და ჩაირთვება არასაოპერაციო შემოსავლების/ხარჯების კატეგორიაში, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

#### საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება არის ქონება (მიწა ან შენობები, ან შენობის ნაწილი, ან ორივე ერთად), რომელსაც ფლობს მესაკუთრე, ან მოიჯარე ფინანსური იჯარის პირობებით, საიჯარო შემოსავლების მიღების ან ღირებულების ზრდის ან ორივე მიზნით, გარდა ისეთი მიზნებისა, როგორიცაა:

ა) გამოიყენება საქონლის წარმოების ან მიწოდების, მომსახურების გაწევის ან ადმინისტრაციული მიზნებისთვის; ან

ბ) გაყიდვა საწარმოს ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში“.

საწარმო საინვესტიციო ქონებას თავდაპირველად აღიარებს თვითღირებულებით. შემენილი საინვესტიციო ქონების თვითღირებულება მოიცავს მისი შეძენის ფასსა და ნებისმიერ დანახარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია უშუალოდ საინვესტიციო ქონების შეძენასთან.

საწყისი აღიარების შემდგომი შეფასება ხდება რეალური ღირებულების მოდელით.

შპს ჯორჯიან ბილდინგ კორპორეიშენ

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

(ქართულ ლარში)

### **მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)**

საინვესტიციო ქონების აღიარება წყდება იმ შემთხვევაში, როდესაც მოხდება ამ ქონების გასვლა ან სამუდამოდ შეწყდება გამოყენება და მოსალოდნელი არ იქნება მომავალი ეკონომიკური სარგებელი მისი გასვლიდან.

#### **მარაგები**

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით და შემდგომ თვითღირებულებასა და შეფასებით გასაყიდ ფასს შორის უმცირესი თანხით, რომელსაც გამოკლებული აქვს პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯები. თვითღირებულება შედგება მარაგების შესყიდვისა და მათ საჭირო მდებარეობამდე და მდგომარეობამდე მიყვანის ყველანაირი დანახარჯისგან (მაგალითად: ტრანსპორტირების ხარჯი, საბაჟო მოსაკრებელი და სხვა პირდაპირ მიკუთვნებადი ხარჯები). რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულების განსაზღვრისთვის გამოიყენება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდი.

#### **ფული და ფულის ექვივალენტები**

ფული და ფულის ექვივალენტები არის აქტივები, რომლებიც იოლად კონვერტირებადი ფულად სახსრებში და ექვემდებარება ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულის სალაროში და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე სამ თვემდე ვადით. სამ თვეზე მეტი ვადიანობით შეზღუდული სახსრები არ შედის ფულისა და ფულის ექვივალენტებში.

#### **სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები**

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები არის საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში გაწეული სერვისის ან მიწოდებული საქონლის სანაცვლოდ მომხმარებლებისგან მისაღები თანხები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების აღიარება თავდაპირველად ხდება რეალური ღირებულებით, ხოლო შემდგომ ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, გაუფასურების ანარიცხის გამოკლებით.

ფინანსური აქტივები გაუფასურებულად ითვლება მაშინ, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ფინანსური აქტივის პირველადი აღიარების შემდეგ დამდგარმა ერთმა ან ერთზე მეტმა მოვლენამ გავლენა მოახდინა მოთხოვნიდან მოსალოდნელ სამომავლო ფულად ნაკადებზე. გაუფასურების ზარალის ოდენობა განისაზღვრება, როგორც სხვაობა აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და სამომავლო მისაღები ფულადი ნაკადების დღევანდელ ღირებულებას შორის, რომელიც მიიღება ფინანსური აქტივის თავდაპირველი ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით დისკონტირების მეშვეობით.

#### **სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები**

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები არის საოპერაციო საქმიანობის ფარგლებში მიღებული სერვისის ან შეძენილი საქონლის სანაცვლოდ მომწოდებლისთვის გადასახდელი თანხები. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების აღიარება თავდაპირველად ხდება რეალური ღირებულებით, ხოლო შემდგომ ამორტიზებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

#### **ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთჩათვლა**

კომპანია ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების ურთიერთჩათვლას ახორციელებს მაშინ, როდესაც ურთიერთჩათვლა იურიდიულად არ არის შეზღუდული და კომპანია გეგმავს ანგარიშსწორებას ნეტო საფუძველზე, ან ფინანსური აქტივის მიღებას და ვალდებულების დაფარვას გეგმავს ერთგვაროვნად.

შპს ჯორჯიან ბილდინგ კორპორეიშენ

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

(ქართულ ლარში)

## **მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)**

### **კაპიტალი და დივიდენდები**

კაპიტალი შედგება საწესდებო კაპიტალისა და გაუნაწილებელი მოგებისგან. დივიდენდები აღირიცხება კაპიტალში იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადდება. ნებისმიერი დივიდენდი, რომელიც ცხადდება საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაქვეყნებლად ნების დართვის თარიღამდე, იშიფრება საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენების შენიშვნაში.

### **დაბეგვრა**

2017 წლის 1 იანვრიდან მოგების გადასახადის ახალი მოდელი შევიდა ძალაში. აღნიშნული ცვლილების მიზანი მოგების გადასახადის ადმინისტრირების გამარტივება და ბიზნესის ზრდის ხელშეწყობაა. ახალ მოდელში მთავარი ცვლილება ერთობლივი შემოსავლის დაბეგვრის გადავადებაა, გაუნაწილებელი მოგების დივიდენდის სახით გაცემამდე. აღნიშნული ცვლილება გაზრდის მოგების რეინვესტირების მოცულობას. მოგების გადასახადის განაკვეთი არ იცვლება და ძველი მოდელის მსგავსად 15% რჩება. დამატებით წლიურად დაბეგვრის ნაცვლად, გადასახადის დარიცხვა ყოველთვის მოხდება. მოგების გადასახადის ახალი მოდელის მიხედვით დაბეგვრის ობიექტს წარმოადგენს შემდეგი ტრანზაქციები/გადახდები: დივიდენდის გაცემა; სხვაობა კონტრაქტის ღირებულებასა და საბაზრო ფასს შორის; ხარჯები, რომლებიც დაკავშირებული არ არის ეკონომიკურ საქმიანობასთან; საჩუქრები; წარმომადგენლობითი ხარჯები ლიმიტს ზემოთ. მოგების გადასახადის ახალი მოდელის სპეციფიკიდან გამომდინარე საგადასახადო და ფინანსურ ბაზებს შორის სხვაობა არ გვაქვს. შესაბამისად, არ წარმოიქმნება გადავადებული გადასახადი. გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა აღიარდება იმ საანგარიშგებო პერიოდში რა პერიოდშიც წარმოიქმნება მავალდებულებელი მოვლენა. მავალდებულებელ მოვლენას წარმოადგენს ქმედება ან ფაქტი, რომელიც საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განაპირობებს გადასახადის გადახდას. წინასწარ გადახდილი გადასახადები, რომლიდანაც მოსალოდნელია მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღიარდება აქტივად.

### **შემოსავალი**

შემოსავლის აღირიცხვა ხდება მაშინ, როდესაც ეკონომიკური სარგებლის მიღების ალბათობა მაღალია და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. შემოსავლების შეფასება ხდება სამართლიანი ღირებულების ოდენობით, ნებისმიერი ფასდაკლებისა და დღგ-ის გამოკლებით.

კომპანია ამონაგებს აღიარებს მომსახურების ხელშეკრულების შესრულების სტადიის მიხედვით, როცა შესაძლებელია ამონაგების ოდენობის საიმედოდ შეფასება და მოცემული ოპერაციიდან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში.

### **ხარჯების აღიარება**

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებას ან ვალდებულების ზრდასთან, რომელიც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში ადარაა მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

### **ხელფასები და თანამშრომელთა სხვა სარგებელი**

ხელფასები, ბონუსები და არაფულადი შეღავათები აღიარდება იმ წელს, როდესაც თანამშრომელმა გასწია შესაბამისი მომსახურება.

შპს ჯორჯიან ბილდინგ კორპორეიშენ  
ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის  
(ქართულ ლარში)

### მნიშვნელოვანი საადრიცხო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

#### საოპერაციო იჯარა

კომპანია, როგორც მეიჯარე საიჯარო შემოსავალს აღიარებს წრფივი მეთოდით მიმდინარე პერიოდის შემოსავლად საიჯარო ხელშეკრულების ვადის განმავლობაში.

#### საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები და ასევე მოვლენები ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე, რომელიც გვაწვდის დამატებით ინფორმაციას კომპანიის ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების შესახებ, შეტანილია ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი არსებითი მოვლენები, რომლებიც არ ახდენენ გავლენას ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის დღისათვის, ასევე წარმოდგენილია ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში.

#### უცხოური ვალუტით განხორციელებული ოპერაციები

თავის ოპერაციებში კომპანია ფუნქციონალურ ვალუტად იყენებს ქართულ ლარს, რომელსაც მნიშვნელოვანი გავლენა აქვს კომპანიის ოპერაციებზე. ამგვარად, მოცემული ფინანსური ანგარიშგებისათვის შეფასების ვალუტად კომპანია იყენებს ქართულ ლარს. ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირებულია ფუნქციონალურ ვალუტაში ოფიციალური გაცვლით კურსით, ბალანსის შედგენის დღისათვის. მოგება და ზარალი კურსთა შორის სხვაობიდან ოპერაციების ანაზღაურებისას და ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციისას წლის ბოლოს არსებული ოფიციალური კურსით აღიარებულია მოგებად ან ზარალად. წლის ბოლოს კონვერტაცია არ ეხება არაფულად აქტივებს. კონვერტაციის დროს წარმოშობილი კურსთაშორისის ხვაობები აისახება პერიოდის სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, როგორც „მოგება(ზარალი) ვალუტის კურსთა შორის სხვაობიდან, წმინდა“. 2024 და 2023 წლის 31 დეკემბერს უცხოურ ვალუტაში არსებული ნაშთების კონვერტაციისთვის გამოყენებული ბოლო გაცვლითი კურსი (საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი) იყო შემდეგი:

| საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ<br>გამოცხადებული გაცვლითი კურსი |        |
|------------------------------------------------------------------|--------|
| აშშ დოლარი                                                       | ევრო   |
| 2.8068                                                           | 2.9306 |
| 2.6894                                                           | 2.9753 |

კურსი 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის  
კურსი 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის

შპს ჯორჯიან ბილდინგ კორპორეიშენ  
ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები  
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის  
(ქართულ ლარში)

### მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა (გაგრძელება)

#### ანარიცხები, პირობითი აქტივები და პირობითი ვალდებულებები

პირობითი ვალდებულებები არ აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის გასვლა კომპანიიდან, და შესაძლებელია ამ ვალდებულების საიმედოდ შეფასება.

ფინანსურ ანგარიშგებაში არ აისახება პირობითი აქტივები. მაგრამ ისეთი ფინანსური აქტივების შესახებ ინფორმაცია, რომლებთან დაკავშირებული ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა კომპანიაში შესაძლებელია - აისახება განმარტებით შენიშვნებში. იმ შემთხვევაში, თუ კომპანიას აქვს რწმუნება, რომ ეკონომიკური სარგებელი შემოვა კომპანიაში, მაშინ მასთან დაკავშირებული აქტივი და შემოსავალი აისახება იმ პერიოდის ფინანსურ ანგარიშგებაში, როდესაც ადგილი ქონდა შეფასების ცვლილებას.

ანარიცხი წარმოადგენს ვალდებულებას, რომელიც დაკავშირებულია რაოდენობრივ და დროით განუსაზღვრელობებთან. ვალდებულება კი წარმოადგენს კომპანიის მიმდინარე დავალიანებას, რომელიც წარმოიშვა წარსული მოვლენის შედეგად, და რომლის დაფარვა გამოიწვევს კომპანიიდან ეკონომიკური სარგებლის გადინებას.

ვალდებულების წარმოშობი მოვლენა არის მოვლენა, რომელიც წარმოშობს სამართლებრივ ან კონსტრუქციულ ვალდებულებას, რაც გულისხმობს, რომ კომპანიას არ გააჩნია სხვა რეალური ალტერნატივა, და მან უნდა დაფაროს თავისი ვალდებულებები. სამართლებრივი ვალდებულება გამომდინარეობს:

- გარიგებიდან (ხელშეკრულებაში დაფიქსირებული ან ნაგულისხმევი პირობების გათვალისწინებით);
- კანონმდებლობიდან; ან
- სხვა სამართლებრივი ქმედებიდან.

კონსტრუქციული ვალდებულება გამომდინარეობს კომპანიის ქმედებიდან, სადაც:

- წარსულში დადგენილი პრაქტიკიდან, კომპანიის მიერ გამოქვეყნებული პოლიტიკიდან ან სპეციფიკური მიმდინარე ანგარიშგებიდან გამომდინარე, კომპანია მიაჩნებს სხვა მხარეებს, რომ იგი იღებს გარკვეულ პასუხისმგებლობებს; და
- შედეგად, მესამე მხარეს კომპანიასთან მიმართებაში გააჩნია გარკვეული მოლოდინი, რომ იგი შეასრულებს ამ პასუხისმგებლობებს.

შპს ჯორჯიან ბილდინგ კორპორეიშენ

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

(ქართულ ლარში)

#### 4. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

| ისტორიული ღირებულება             | შენიშვნა/ნაგებობები | მანქანა-დანადგარები | სატრანსპორტო საშუალებები | ოფისის აღჭურვილობა | ავჯი და სხვა ინვენტარი | სულ                |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| <b>1 იანვარი 2022</b>            | <b>1,619</b>        | <b>459,655</b>      | <b>2,280,688</b>         | <b>11,785</b>      | <b>174,643</b>         | <b>2,928,391</b>   |
| შემოსვლა                         | -                   | -                   | -                        | -                  | 677                    | 677                |
| გადაფასების რეზერვი              | -                   | 5,500               | -                        | -                  | -                      | 5,500              |
| გასვლა                           | -                   | (542)               | -                        | (522)              | (2,153)                | (3,218)            |
| <b>31 დეკემბერი 2023</b>         | <b>1,619</b>        | <b>464,613</b>      | <b>2,280,688</b>         | <b>11,263</b>      | <b>173,167</b>         | <b>2,933,891</b>   |
| შემოსვლა                         | -                   | -                   | -                        | -                  | 3,558                  | 3,558              |
| გადაფასების რეზერვი              | -                   | -                   | -                        | -                  | -                      | -                  |
| გასვლა                           | -                   | (78,532)            | (31,351)                 | (460)              | (2,957)                | (113,300)          |
| <b>31 დეკემბერი 2024</b>         | <b>1,619</b>        | <b>386,082</b>      | <b>2,249,337</b>         | <b>10,802</b>      | <b>173,768</b>         | <b>2,821,609</b>   |
| <b>დაგროვილი ცვეთა</b>           |                     |                     |                          |                    |                        |                    |
| <b>1 იანვარი 2023</b>            | <b>(256)</b>        | <b>(343,323)</b>    | <b>(1,379,599)</b>       | <b>(9,711)</b>     | <b>(127,113)</b>       | <b>(1,860,002)</b> |
| წლის ცვეთა                       | (136)               | (12,347)            | (91,707)                 | (301)              | (7,710)                | (112,201)          |
| გასული აქტივების ცვეთა           | -                   | 215                 | -                        | 254                | 655                    | 1,125              |
| <b>31 დეკემბერი 2023</b>         | <b>(392)</b>        | <b>(355,455)</b>    | <b>(1,471,307)</b>       | <b>(9,758)</b>     | <b>(134,168)</b>       | <b>(1,971,079)</b> |
| წლის ცვეთა                       | (136)               | (11,650)            | (87,991)                 | (224)              | (7,440)                | (107,441)          |
| გასული აქტივების ცვეთა           | -                   | 14,988              | 5,743                    | 77                 | 493                    | 21,301             |
| <b>31 დეკემბერი 2024</b>         | <b>(528)</b>        | <b>(352,118)</b>    | <b>(1,553,554)</b>       | <b>(9,905)</b>     | <b>(141,115)</b>       | <b>(2,057,220)</b> |
| <b>ნეტო საბალანსო ღირებულება</b> |                     |                     |                          |                    |                        |                    |
| <b>31 დეკემბერი 2022</b>         | <b>1,618</b>        | <b>116,332</b>      | <b>901,088</b>           | <b>2,075</b>       | <b>47,530</b>          | <b>1,068,643</b>   |
| <b>31 დეკემბერი 2023</b>         | <b>1,226</b>        | <b>109,158</b>      | <b>809,381</b>           | <b>1,505</b>       | <b>39,000</b>          | <b>960,270</b>     |
| <b>31 დეკემბერი 2024</b>         | <b>1,090</b>        | <b>33,964</b>       | <b>695,783</b>           | <b>897</b>         | <b>32,654</b>          | <b>764,388</b>     |

#### 5. საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                                | 31 დეკემბერი 2024 | 31 დეკემბერი 2023 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| შენიშვნა/ნაგებობები            | 2,982,391         | 2,982,391         |
| მიწა                           | 23,387            | 23,387            |
| <b>სულ საინვესტიციო ქონება</b> | <b>3,005,778</b>  | <b>3,005,778</b>  |

შპს ჯორჯიან ბილდინგ კორპორეიშენ

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

(ქართულ ლარში)

#### 6. მარაგები

მარაგები 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                      | 31 დეკემბერი 2024 | 31 დეკემბერი 2023 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| ნედლეული და მასალები | 60,627            | 73,383            |
| სხვა                 | 9,788             | 9,398             |
| <b>სულ მარაგები</b>  | <b>70,415</b>     | <b>82,781</b>     |

#### 7. ფული და ფულის ექვივალენტები

ფული და ფულის ექვივალენტები 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                                         | 31 დეკემბერი 2024 | 31 დეკემბერი 2023 |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| ფული ბანკში მიმდინარე ანგარიშებზე ლარში | 11,469            | 32,592            |
| ფული ბანკში მიმდინარე ანგარიშებზე სხვა  | 2,784             | 1,479             |
| ვალუტაში                                |                   |                   |
| <b>სულ ფული და ფულის ექვივალენტები</b>  | <b>14,253</b>     | <b>34,072</b>     |

#### 8. მიღებული სესხები

მიღებული სესხები 2023 და 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                                     | 31 დეკემბერი 2024  | 31 დეკემბერი 2023  |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>მიღებული სესხის ძირი</b>         |                    |                    |
| გიორგი კურცხალია (GEL)              | (1,267,339)        | (1,343,120)        |
| გიორგი კურცხალია (EUR)              | (8,501)            | (8,631)            |
| <b>სულ მიღებული სესხის ძირი</b>     | <b>(1,275,840)</b> | <b>(1,351,751)</b> |
| <b>მიღებული სესხის პროცენტი</b>     |                    |                    |
| გიორგი კურცხალია (GEL)              | (1,349,413)        | (1,236,940)        |
| გიორგი კურცხალია (EUR)              | (4,575)            | (4,128)            |
| <b>სულ მიღებული სესხის პროცენტი</b> | <b>(1,353,988)</b> | <b>(1,241,068)</b> |

#### 9. პირდაპირი ხარჯები

პირდაპირი ხარჯები 2023 და 2024 წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                                                  | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| პირდაპირი შრომის ხარჯი                           | 173,438        | 98,111         |
| ცვეთა                                            | 99,777         | 149,514        |
| სატრანსპორტო საშუალებებთან დაკავშირებული ხარჯები | 52,362         | 35,935         |
| მასალების დანახარჯები                            | 12,069         | 5,258          |
| <b>სულ პირდაპირი ხარჯები</b>                     | <b>337,647</b> | <b>288,819</b> |

შპს ჯორჯიან ბილდინგ კორპორეიშენ

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო წლისთვის

(ქართულ ლარში)

#### 10. საერთო და ადმინისტრაციული დანახარჯები

საერთო და ადმინისტრაციული დანახარჯები 2023 და 2024 წლისთვის წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

|                                            | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|
| საგადასახადო ხარჯი                         | 41,979         | 43,727         |
| იჯარის ხარჯი                               | 28,665         | 41,504         |
| ცვეთა                                      | 7,664          | 8,011          |
| შრომის ანაზღაურება                         | 7,500          | 13,750         |
| საკონსულტაციო ხარჯი                        | 4,000          | 6,545          |
| კომუნალური ხარჯები                         | 1,394          | 9,248          |
| სხვა საერთო ხარჯი                          | 14,760         | 12,278         |
| <b>სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯი</b> | <b>105,962</b> | <b>135,062</b> |

#### 11. ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან, როგორც წარმოდგენილია ბასს 24-ში „ინფორმაცია დაკავშირებულ მხარეებზე“, წარმოდგენს:

(ა) მხარეებს, რომლებიც პირდაპირ ან არაპირდაპირ ერთი ან რამდენიმე შუამავლით აკონტროლებენ, კონტროლდებიან ან არიან ერთობლივი კონტროლის ქვეშ ჯგუფთან (მათ შორის, დამფუძნებელ კომპანიასა და ფილიალებთან), ფლობენ წილს ჯგუფში, რაც მნიშვნელოვანი გავლენის მიზეზია და ფლობენ საერთო კონტროლს ჯგუფზე;

(ბ) კომპანიის ან მისი მშობელი საწარმოს ძირითად მმართველ პერსონალს;

(გ) (ა) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილთა ოჯახის წევრებს;

(დ) მხარეებს, რომლებიც წარმოდგენენ (გ) ან (ბ) პუნქტში ჩამოთვლილი პირების მიერ კონტროლირებად ან ერთობლივად კონტროლირებად საწარმოებს, ან ამ პირებს მნიშვნელოვანი გავლენა აქვთ მათზე, ან ასეთ საწარმოში ხმის მიცემის უფლება პირდაპირ ან არაპირდაპირ ამ პირების ხელშია.

თითოეულ შესაძლო დაკავშირებულ მხარესთან ურთიერთობის განხილვისას, საწარმომ უნდა შეაფასოს თავად ურთიერთობის შინაარსი და არა მარტო მისი იურიდიული ფორმა. საწარმოს, დაკავშირებულ მხარეებთან ნაშთები დეტალურად წარმოდგენილია ქვემოთ:

|                                                       | 31 დეკემბერი 2024 | 31 დეკემბერი 2023 |
|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>სავაჭრო მოთხოვნები</b>                             |                   |                   |
| შპს გუდაური რესორტი                                   | 1,490,057         | 1,488,307         |
| შპს მენო ინტერნეიშნლ                                  | 379,177           | 516,259           |
| შპს პოტელ გუდაური რესორტი                             | 256,263           | 254,263           |
| შპს ჯი.სი.სი                                          | 71,172            | 64,444            |
| შპს გსკ                                               | 45,192            | 35,579            |
| ამხანაგობა ქავთარაძე 2005                             | 40                | 40                |
| <b>სულ სავაჭრო მოთხოვნები დაკავშირებულ მხარეებთან</b> | <b>2,241,901</b>  | <b>2,358,892</b>  |

#### 12. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ არ მომხდარა მნიშვნელოვანი ცვლილებები, რაც საჭიროებს დამატებით ინფორმაციის გამჟღავნებას.