

შპს ბიესი“

სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის

შინაარსი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	2
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	3
საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	4

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია	5
2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკა	5
3. ფული და ფულის ექვივალენტები.....	9
4. მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური მარაგები	9
5. ძირითადი საშუალებები.....	10
6. კაპიტალი	11
7. საერთო მოგება.....	11
8. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	11
9. მოვლენები საანგარიშო პერიოდის შემდეგ.....	12

შპს „ბიესი“ 202455397

სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	01.01.2024	31.12.2024
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები		2688315	3082176
სხვა აქტივები		0	0
ბიოლოგიური აქტივი			
გაცემული სესხები			
მიმდინარე აქტივები			
ფული და ფულის ეკვივალენტები		307822	1103431
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები		2521168	2028868
მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური მარაგები		2991121	3176701
გადახდილი ავანსები			
სულ აქტივები		8508426	9391176
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		200	200
გაუნაწილებელი მოგება/ (ზარალი)		6210410	7197818
გადაფასების რეზერვი		12000	8000
სულ საკუთარი კაპიტალი		6222610	7206018
ვალდებულებები			
მიმდინარე ვალდებულებები			
სესხები			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		2211519	2170160
საგადასახადო ვალდებულებები		74297	14998
მიღებული ავანსები			
სულ ვალდებულებები		2285816	2185158
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები		8508426	9391176

სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებული ხელმძღვანელობის მიერ
2025 წლის 20 სექტემბერს.

დირექტორი
ირაკლი ანანიძე



მთავარი ბუღალტერი
უმიკო მიქელაძე

შპს „ბიესი“ 202455397

სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება
20 24 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

მოგება - ზარალის ანგარიშგება	2023	2024
ამონაგები	17809959	16778082
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	-13309509	-12509869
საერთო მოგება	4500450	4268213
სხვა შემოსავლები	24300	46833
საპროცენტო შემოსავალი		0
საპროცენტო ხარჯი		
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	-2726437	-2807550
სხვა ხარჯები	-199599	-278173
სულ საოპერაციო ხარჯები	-2901736	-3038890
წმინდა შემოსულობა /დანაკარგი/ სავალუტო ოპერაციებიდან	-109034	-13237
გაუფასურების /ხარჯი/რევერსირება		
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	1489680	1216086

სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებული ხელმძღვანელობის მიერ
2025 წლის 20 სექტემბერს.

დირექტორი

მთავარი ბუღალტერი

ირაკლი ანანიძე

უმიკო მიქელაძე



შპს „ბიესი“ 202455397

სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება
20 24 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება/ (ზარალი)	გადაფასების რეზერვი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერს	200	6203694	18716	6222610
კაპიტალის ზრდა/შემცირება წლის მთლიანი სრული შემოსავალი		991408	-8000	983408
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერს	200	7195102	10716	7206018

სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებული ხელმძღვანელობის მიერ
2025 წლის 20 სექტემბერს.

დირექტორი
ირაკლი ანანიძე

მთავარი ბუღალტერი
უმიკო მიქელაძე



1 ზოგადი ინფორმაცია

შპს ბიესი (202455397) წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც დაარსდა 2008 წლის 16 დეკემბერს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, თბილისი, ბელიაშვილის ქ #134

კომპანიის წილი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით განაწილებულია შემდეგნაირად:

ირაკლი ანანიძე 61002005050 – 33%

ირაკლი ჩავლეიშვილი 61001027735 – 33 %

თამარ ვეფხვაძე 01026001976 – 24 %

გიორგი ბერიძე 01017042977 – 10 %

კომპანიის ძირითადი საქმიანობაა სამშენებლო, სარემონტო და საიზოლაციო მასალების რეალიზაცია, სამშენებლო, სარემონტო და საიზოლაციო სამუშაოებით მომსახურება. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია ფლობს ერთ ფილიალს და ერთ ადმინისტრაციულ ოფისს.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის დასაქმებულთა საშუალო რაოდენობაა 55.

2 ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკა მომზადების საფუძვლები

მსს ფასს-ის 35-ე მუხლის თანახმად კომპანიის შესაბამის სტანდარტზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 1 იანვარი.

კომპანიამ მსს ფასს-ზე გადასვლის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოიყენა ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის ზედამხედველობის სამსახურის მიერ დაშვებული შეღავათები შესადარისი პერიოდისა და ფულადი ნაკადების წარდგენასთან დაკავშირებით, რის გამოც არ წარადგენს აღნიშნულ ინფორმაციას.

რადგან მსს ფასს-ზე გადასვლის თარიღია 2018 წლის 1 იანვარი, მსს ფასს-ზე გადასვლის სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება, რომელიც მომზადებულია 2018 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, არ მოიცავს წინა პერიოდის შესადარის მონაცემებს, შესაბამისად წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება არ ითვალისწინებს კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების სრული პაკეტის წარდგენას.

წინამდებარე სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ისტორიული ღირებულების და საქმიანობის უწყვეტობის საფუძველზე იმის დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე.

საადრიცხო პოლიტიკა**უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები**

კომპანია ფუნქციონალურ ვალუტად იყენებს ქართულ ლარს. უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები აღირიცხება ფუნქციონალურ ვალუტაში, რომლის გადაფასება ხდება გარიგების დღეს არსებული კურსით. უცხოურ ვალუტაში გამოხატული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების გადაფასება ლარში ხდება საქართველოს ეროვნული ბანკის („სებ“) მიერ გამოცხადებული და ანგარიშგების თარიღისთვის მოქმედი ოფიციალური გაცვლითი კურსით.

უცხოური ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციების გადაფასების შედეგად მიღებული მოგება და ზარალი აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, სავალუტო ოპერაციებიდან მიღებული წმინდა შემოსულობა/დანაკარგის ნაწილში.

უცხოური ვალუტის მონეტარული ნაშთების კონვერტირებისათვის გამოყენებული „სებ“ გაცვლითი კურსები არის შემდეგი:

	აშშ დოლარი	ევრო
გაცვლითი კურსი 2024 წლის 31 დეკემბერს	2,8068	2,9306
გაცვლითი კურსი 2023 წლის 31 დეკემბერს	2,6894	2.9753

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შემძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად. საწყისი აღიარების შემდგომ, თვითღირებულებიდან გამოკლებულია დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების შედეგად აღრიცხული ზარალი, ასეთის არსებობის შემთხვევაში.

აქტივის ცვეთა დაირიცხება იმ თარიღიდან, როდესაც ხდება აქტივის ექსპლუატაციაში გაშვება. ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადაა 2-20 წელი.

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულების გაუფასურების შეფასება ხდება მაშინ, როდესაც მოვლენები ან გარემოებათა ცვლილებები მიანიშნებენ, რომ საბალანსო ღირებულების ამოღება შესაძლოა ვერ მოხერხდეს. გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება მოგებაში ან ზარალში. შეკეთება-განახლებასთან დაკავშირებული ხარჯები აღირიცხება წარმოშობისას და მათი ჩართვა ხდება სხვა საოპერაციო ხარჯებში თუ ისინი არ ექვემდებარება კაპიტალიზაციას. სასარგებლო მომსახურების ვადა მიმოიხილება და საჭიროების შემთხვევაში კორექტირდება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გასხვისების ან ჩამოწერის დროს ან მაშინ, როდესაც მისი ექსპლუატაციიდან ან გასხვისებიდან სამომავლო ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარაა მოსალოდნელი. აქტივის აღიარების შეწყვეტიდან წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი (რომელიც გამოითვლება აქტივის გასხვისების შედეგად მიღებულ წმინდა შემოსავალსა და საბალანსო ღირებულებას შორის სხვაობის ოდენობით) აღირიცხება მოგებაში ან ზარალში სხვა

წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალში/ხარჯში იმ პერიოდისთვის, რომლის განმავლობაშიც მოხდა აქტივის აღიარების შეწყვეტა.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივი მოიცავს პროგრამულ უზრუნველყოფას. არამატერიალური აქტივი პირველადი აღიარებისას აღირიცხება თვითღირებულებით. პირველადი აღიარების შემდგომ არამატერიალური აქტივის აღრიცხვა გრძელდება თვითღირებულებით, რასაც აკლდება დაგროვილი ამორტიზაცია. არამატერიალურ აქტივებზე ამორტიზაციის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის შეფასებული მომსახურების ვადის 10-15 წლის მანძილზე.

ფული და ფულის ეკვივალენტები.

ფული და ფულის ეკვივალენტები შედგება სალაროში ნაღდი ფულის ნაშთისგან და რეზიდენტ ბანკებში არსებული ფულის ნაშთისგან. ფული და ფულის ეკვივალენტები ექვემდებარება ღირებულებაში ცვლილების უმნიშვნელო რისკს.

მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

მარაგების საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს შეძენის, გადამუშავების და სხვა ხარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია მარაგების ტრანსპორტირებასა და დასაწყობებასთან. მარაგების ფასდება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით.

კომპანიის მფლობელობაში არსებული სასაქონლო-მატერიალური მარაგები ძირითადად შედგება გასაყიდად და სამშენებლო სარემონტო სამუშაოების წარმოებისათვის გამიზნული მასალებისაგან.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება Fifo ღირებულების მეთოდით და მოიცავს სასაქონლო-მატერიალური მარაგების შეძენაზე გაწეულ დანახარჯებს, გადამუშავების დანახარჯებს და ამჟამინდელ მდგომარეობამდე სასაქონლო-მატერიალური მარაგების მისაყვანად გაწეულ ხარჯებს.

ფინანსური ინსტრუმენტები

კომპანია ფინანსურ აქტივს ან ვალდებულებას თავდაპირველად აღიარებს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მხოლოდ მაშინ, როდესაც იგი ხდება ინსტრუმენტის სახელშეკრულებო შეთანხმების მონაწილე. თავდაპირველი აღიარებისას, კომპანია ფინანსურ აქტივსა და ვალდებულებას აღიარებს გარიგების ფასით. კომპანია ფინანსურ აქტივებს აღიარებს ანგარიშსწორების თარიღით, როდესაც კომპანია მას მიიღებს და მისი აღიარების შეწყვეტა ხდება იმ დღეს, როდესაც კომპანია მას გაასხვისებს. ფინანსური აქტივების შემდგომი აღრიცხვა დამოკიდებულია თავდაპირველი აღიარებისას მათ კლასიფიკაციაზე.

კომპანია ფინანსური აქტივის აღიარებას წყვეტს მაშინ, როდესაც სახელშეკრულებო უფლებები აქტივისგან წარმომდგარ ფულად ნაკადებზე იწურება, ან ეს უფლება ხელშეკრულების საფუძველზე გადაეცემა მეორე პირს ყველანაირ რისკთან და საკუთრების უფლებასთან ერთად. გადაცემული ფინანსური აქტივიდან წარმოქმნილი ნებისმიერი სარგებელი კომპანიის მიერ აღიარდება როგორც ცალკეული აქტივი ან ვალდებულება.

ფინანსური ვალდებულება კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებიდან ამოღებულ იქნება მხოლოდ მაშინ, როდესაც ვალდებულება შესრულდება, გაუქმდება ან ამოიწურება

(დაიფარება). სხვაობა შეწყვეტილი ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებასა და გადახდილ საზღაურს შორის აღიარდება მოგება-ზარალში.

საგადასახადო აქტივები

საქართველოს საგადასახადო კანოკმდებლობაში შესული ცვლილების მიხედვით, 2016 წლის პირველი იანვრიდან, გადასახადების გადახდა ხდება ხაზინის ერთიანი ანგარიშის გადასახადებისათვის განკუთვნილ ერთიან სახაზინო კოდზე.

მოგების გადასახადი

საქართველოში კომპანიების წლიური მოგება, ბანკების, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და სადაზღვევო კომპანიების გარდა, არ იბეგრება 2017 წლის 1 იანვრიდან. მოგების გადასახადით იბეგრება იმ აქციონერებს შორის დივიდენდის სახით განაწილებული მოგება, რომლებიც არიან ფიზიკური პირები ან საქართველოს არარეზიდენტები, წმინდა განაწილების თანხიდან 15/85 ოდენობით. მოგების გადასახადი, დივიდენდების გადახდის შედეგად, აღირიცხება ვალდებულების და ხარჯის სახით დივიდენდის გამოცხადების პერიოდში.

საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდების ცვლილება შესაძლებელია მხოლოდ დამფუძნებლების გადაწყვეტილების საფუძველზე. აღიარება მოხდება სამართლიანი ღირებულებით შენატანის განხორციელების მომენტში, როგორც კომპანიაში დამფუძნებლის შენატანი.

შემოსავლებისა და ხარჯების აღიარება

შემოსავლების აღიარება ხორციელდება იმდენად, რამდენადაც მოსალოდნელი ეკონომიკური სარგებლის შემოძინება კომპანიაში, ამასთან შემოსავლის შეფასება შესაძლებელია რეალურად, მიუხედავად იმისა როდის განხორციელდა გადახდა. შემოსავალი საქონლის ან მომსახურების რეალიზაციიდან აღიარდება მაშინ როდესაც: კომპანიამ მიაწოდა მყიდველს საქონელი ან გაუწია მომსახურება და მფლობელობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი მყიდველზე გადავიდა, კომპანიას აღარ აქვს რეალიზებულ საქონელზე არანაირი მმართველობითი უფლება ან კონტროლი. შემოსავლების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ხარჯების აღიარება ხდება სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, თუ წარმოიშობა მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, რაც დაკავშირებულია აქტივის შემცირებასა ან ვალდებულების ზრდასთან, რაც შეიძლება საიმედოდ განისაზღვროს.

შპს „ბიესი“ 202455397

სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება
20 24 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

3 ფული და ფულის ეკვივალენტები

კომპანიის ფული და ფულის ეკვივალენტები შედგება ქართულ ბანკებში მიმდინარე ანგარიშებზე განთავსებული თანხებისგან და სალაროში არსებული თანხებისაგან.

	31.12.24	31.12.2023
ნაღდი ფული სალაროში	5552	15791
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	987919	248369
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	109960	43662
სულ	1103431	307822

4 მიმდინარე სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

	31.12.24	31.12.23
საქონელი	3176701	2505675
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი		485446
ნედლეული და მარაგები		
სულ	3176701	2991121

შპს „ბიესი“ 202455397

სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება
20 24 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

5 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები	მიწის ნაკვეთები	შენობები	მანქანა დანადგარები	რემონტი	ოფისის აღჭურვი ლობა	სატრანსპორ ტო საშუალებები	ლიზინგით შეძენილი სატრ საშ	ნაგებობები	სულ
01.01.24	328220	359940	376644	16366	13505	560894	13775	1018971	2688315
შეძენა	0	0	113392	61886	20347	163258		314627	673510
გასვლა	0	0				11788	4000		15788
31.12.24	328220	359940	490036	78252	33852	712364	9775	1333598	3346037
დარიცხული ცვეთა	0	23097	109760	13878	6502	73987	0	50949	278173
გასული ცვეთა	0	0	6846	0	0	7466	0	0	14312
დაგროვილი ცვეთა									
31.12.24	0	23097	102914	13878	6502	66521	0	50949	263861
საბალანსო ღირებულება									
01.01.24	328220	359940	376644	16366	13505	560894	13775	1018971	2688315
31.12.24	328220	336843	387122	64374	27350	645843	9775	1282649	3082176

შპს „ბიესი“ 202455397

სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება
 20 24 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
 (ქართულ ლარში)

6 კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალი 2024 წლის 1 იანვრისთვის შეადგენს 200 ლარს, 2024 წლის განმავლობაში კაპიტალი არ გაზრდილა. 2024 წლის განმავლობაში კომპანიის მოგებამ შეადგინა 1216086 ლარი

7 საერთო მოგება

	2024
საქონლის მიწოდებიდან მიღებული შემოსავლები	15290015
მომსახურებიდან მიღებული შემოსავლები	1488067
რეალიზებული და მომსახურებაზე გახარჯული	
საქონლის თვითღირებულება	(12509869)
საერთო მოგება	4268213
არასაოპერაციო შემოსავალი	
საპროცენტო შემოსავალი	
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	46833
საკურსო სხვაობა	(13237)
სულ არასაოპერაციო შემოსავალი	33596

8 საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

	2024
შრომის ანაზღაურება	1905423
საწვავის ხარჯი	94596
რეკლამის ხარჯები	26150
ქონების გადასახადი	25605
მიწის გადასახადი	1248
ბანკის მომსახურება	25292
იურიდიული მომსახურების ხარჯი	58664
საპენსიო ფონდი	26002
ცვეთა და ამორტიზაცია	278173
სხვა საერთო ხარჯი	81720
მივლინება	66250
სატრანსპორტო ხარჯი	15924
ავტომანქანების შენახვის ხარჯი	43750
საიჯარო ქირა	163139

შპს „ბიესი“ 202455397

სპეციალური დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება
20 24 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის
(ქართულ ლარში)

წარმომადგენლობითი ხარჯი	37142
საკანცელარიო ხარჯი	8716
პროექტების ხარჯი	62927
კომუნალური ხარჯი	19976
კომუნიკაციის ხარჯი	16394
კომპიუტერის ხარჯი	820
დაზღვევა	104701
სამეურნეო ხარჯი	23111
სულ	3085723

9 მოვლენები საანგარიშო პერიოდის შემდეგ

მნიშვნელოვანი მოვლენა საანგარიშო პერიოდის შემდგომ არ მომხდარა.