

**შპს „მუხიანი“
ფინანსური ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის**

ქ. თბილისი
2025 წ.

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
მოგება-ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	4
საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	5
ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	
1 ზოგადი ინფორმაცია	6
2 წარდგენის საფუძვლები	6
3 ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკა	7
4 ფული და ფულის ექვივალენტები	12
5 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	12
6 მარაგები	12
7 სხვა მოკლევადიანი აქტივები	12
8 ძირითადი საშუალებები	13
9 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	13
10 საგადასახადო ვალდებულებები	14
11 სასესხო ვალდებულებები	14
12 გრძელვადიანი ფინანსური ვალდებულებები	14
13 სხვა ვალდებულებები	14
14 საკუთარი კაპიტალი	15
15 ამონაგები	15
16 გაყიდვების თვითღირებულება	15
17 დასაქმებულთა ანაზღაურება	15
18 ცვეთა და ამორტიზაცია	15
19 საპროცენტო ხარჯი	16
20 ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	16
21 სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები	16
22 მოგების გადასახადი	17
23 საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	17

შპს მუხიანი
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება (ბალანსი)
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფინანსური მდგომარეობა	შენ		
	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
გრძელვადიანი აქტივები	წ.	წ.	წ.
ძირითადი საშუალებები	2,492,697	1,551,139	514,696
სულ გრძელვადიანი აქტივები	2,492,697	1,551,139	514,696
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები	1,089,200	1,102,039	1,102,650
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	87,837	310,844	249,313
გაცემული ავანსები	4,095	456,457	454,800
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	-	-	166
ფული და ფულის ექვივალენტები	149,597	112,001	190,206
სხვა მიმდინარე აქტივები	4,957	450	582
სულ მიმდინარე აქტივები	1,335,686	1,981,791	1,997,718
სულ აქტივები	3,828,383	3,532,930	2,512,414
საკუთარი კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება / ზარალი	2,574,173	2,513,289	2,103,032
სულ კაპიტალი	2,574,173	2,513,289	2,103,032
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ფინანსური ვალდებულებები	638,709	768,410	(0)
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	638,709	768,410	(0)
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	588,302	198,602	153,606
მიმდინარე სასესხო ვალდებულებები	-	-	195,233
საგადასახდო ვალდებულებები	25,633	23,761	32,388
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	1,566	28,867	28,157
სულ მიმდინარე ვალდებულებები	615,501	251,230	409,383
სულ კაპიტალი და ვალდებულებები	3,828,383	3,532,930	2,512,414

დირექტორი:
თარიღი: 10-07-2025 წ

შმაგი სირაძე



შპს მუხიანი
მოგება-ზარალისა და სრული შემოსავლების ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

მოგება ზარალი	შენ	
	2024 წ	2023 წ
შემოსავალი რეალიზაციიდან	4,171,207	4,186,061
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	(2,947,189)	(3,040,174)
მთლიანი მოგება	1,224,018	1,145,887
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	-	-
დასაქმებულთა ანაზღაურება	(175,495)	(169,028)
ცვთა / ამორტიზაციის ხარჯი	(69,072)	(38,194)
იჯარის ხარჯი	(254,237)	(254,237)
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	(561,380)	(160,189)
საოპერაციო ხარჯი	(1,060,185)	(621,649)
შედეგი საოპერაციო საქმიანობიდან	163,833	524,239
გაუფასურების ხარჯი	-	-
საპროცენტო შემოსავალი	-	-
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	1,972	461
საპროცენტო ხარჯი	(79,640)	(21,110)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯი	(13,963)	(11,450)
სულ არასაოპერაციო მოგება/ზარალი	(91,631)	(32,099)
მოგება დაბეგვრამდე	72,202	492,140
მოგების გადასახადის ხარჯი	(1,698)	(12,282)
წმინდა მოგება	70,504	479,858

შპს მუხიანი
საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

კაპიტალის მოძრაობა

	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
31.12.2022 წ.	-	2,103,032	2,103,032
წმინდა მოგება/(ზარალი)		479,858	479,858
საკუთარი კაპიტალი	-		-
გადახდილი დივიდენდი		(69,600)	(69,600)
31.12.2023 წ.	-	2,513,289	2,513,289
წმინდა მოგება/(ზარალი)		70,504	70,504
საკუთარი კაპიტალი	-		-
გადახდილი დივიდენდი		(9,620)	(9,620)
31.12.2024 წ.	-	2,574,173	2,574,173



1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „მუხიანი“ (შემდგომში კომპანია) დაფუძნდა 2014, წლის 05 მარტს, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ და მიენიჭა საიდენტიფიკაციო კოდი: 400112668

კომპანიის 100%-იანი წილის მფლობელია შმაგი სირაძე (პ/ნ 54001006795).

კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს:

თბილისის ტერიტორიაზე იჯარით აღებულ ფართში სამშენებლო მასალებით საბითუმო და საცალო ვაჭრობას.

კომპანიის იურიდიული მისამართია: ქ. თბილისი, გლდანის რაიონში, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონი, საზოგადოებრივი ცენტრის ზონაში, კორპორაცია „ლეგია და კომპანია“-ს მიმდებარედ.

კომპანიის დირექტორია შმაგი სირაძე (პ/ნ 54001006795);

2. წარდგენის საფუძველი

2.1 განცხადება შესაბამისობის თაობაზე

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება არ არის მომზადებული ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს (ზასსს) მიერ გამოქვეყნებული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (შემდგომში „მსს ფასს“) შესაბამისად, რადგანაც ანგარიშგებას აკლია ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება, სხვა კომპონენტებში ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია „მსს ფასს“ სტანდარტების შესაბამისად. მომზადებისას მენეჯმენტმა გამოიყენა „მსს ფასს“, ფაქტებისა და გარემოებების საუკეთესო გამოცდილება.

2.2 მომზადების საფუძველი

ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ისტორიული ღირებულების პრინციპზე დაყრდნობით. თითოეული კატეგორიის აქტივებისა და ვალდებულებების შეფასების დეტალები განხილულია ქვემოთ მოცემულ შენიშვნებში. წლიური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით. რაც გულისხმობს იმას, რომ კომპანია საქმიანობას განაგრძობს პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის მენეჯმენტს და მფლობელებს სურვილი აქვთ, განავითარონ ბიზნეს საქმიანობა საქართველოში.

2.3 შეფასებების და მოსაზრებების გამოყენება

წინამდებარე ანგარიშგების „მსს ფასს“ შესაბამისად მომზადებისათვის, ხელმძღვანელობამ გააკეთა კრიტიკული შეფასებები, რომლებიც გავლენას ახდენენ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი აქტივებისა და ვალდებულებების თანხებზე, ფინანსური ანგარიშგების თარიღისათვის, აგრეთვე საანგარიშგებო პერიოდის შესაბამის შემოსავლებზე და ხარჯებზე. კომპანიის საანგარიშო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 01 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

3. ბუღალტრული აღრიცხვის მნიშვნელოვანი პოლიტიკა

3.1 საოპერაციო და ანგარიშგების ვალუტა

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა, რადგან იგი ყველაზე საუკეთესოდ ასახავს კომპანიის ოპერაციებისა და კომპანიის სამოქმედო გარემოში მიმდინარე ეკონომიკური მოვლენების შინაარსს. ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში. ანგარიშგებაში რიცხობრივი მონაცემები ასახულია ერთეულამდე სიზუსტით.

3.2 უცხოური ვალუტა

უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები ფინანსური ანგარიშგების მომზადების მიზნებისათვის, საანგარიშგებო ვალუტისაგან (ლარი) განსხვავებულ, უცხოურ ვალუტაში განხორციელებული ოპერაციები გადაიყვანება ტრანზაქციის განხორციელების დღისთვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის მიხედვით. ანგარიშგების თარიღისთვის, უცხოურ ვალუტაში დენომინირებული ფულადი მუხლები გადაანგარიშებულია ამავე თარიღისთვის არსებული ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსით, რომელიც შეადგენდა:

დასახელება	31 დეკემბერი 2024 წელი	31 დეკემბერი 2023 წელი
1 აშშ დოლარი/ლარი	2,8068	2.6894
1 ევრო/ლარი	2.9306	2.9753

2023 წლის 31 დეკემბერს ერთი ამერიკული დოლარისთვის შეადგენს 2.6894 ლარს და ერთი ევროსათვის შეადგენს 2.9753 ლარს; 2024 წლის 31 დეკემბერი: ერთი ამერიკული დოლარი 2.8068 ლარი, ერთი ევრო 2.9306 ლარი. არაფულადი მუხლების გადაანგარიშება წლის ბოლო კურსით არ ხდება და ისინი ბალანსში წარდგენილია ისტორიული ღირებულებით (ლარში გადაყვანილია ოპერაციის განხორციელების დღის კურსით), გარდა რეალური ღირებულებით წარდგენილი არაფულადი მუხლებისა, რომლებიც ლარში გადაყვანილია მათი რეალური ღირებულების შეფასების დღის შესაბამისი კურსით. საკურსო სხვაობით გამოწვეული სხვაობები ასახულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში.

3.3 ფული და ფულის ექვივალენტები

კომპანიის ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ფულს ხელზე, ფულს საბანკო ანგარიშზე, და ფულს გზაში. ფულის და ფულის ექვივალენტების ღირებულება შეესაბამება მათ რეალურ ღირებულებას. ფული და ფულის ექვივალენტები ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემულია ეროვნულ ვალუტაში. უცხოურ ვალუტაში არსებული ფული გადაანგარიშებულია საანგარიშო წლის ბოლო თარიღისათვის არსებული ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი უცხოური ვალუტის ოფიციალური გაცვლითი კურსის შესაბამისად.

3.4 სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

მიმდინარე სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარებულია რეალური ღირებულებით ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობების საფუძველზე და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება. შემდგომში ისინი ასახულია გაუფასურების რეზერვით შემცირებული ამორტიზირებული ღირებულებით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი წარმოიშობება, როდესაც არსებობს ობიექტური მოსაზრება, რომ კომპანია ვერ მოახერხებს მოთხოვნების მიღებას საწყისი პირობების მიხედვით. დებიტორის მნიშვნელოვანი ფინანსური პრობლემები, მისი გაკოტრება ან მისი მხრიდან გადახდების პრაქტიკის მნიშვნელოვანი გაუარესება არის მნიშვნელოვანი ინდიკატორი იმისა, რომ მოთხოვნა გაუფასურებულია. გაუფასურების ოდენობა განისაზღვრება აქტივის საბალანსო ღირებულებასა და მომავალი მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების ექვეტური საპროცენტო განაკვეთით

დისკონტირებულ მიმდინარე ღირებულებას შორის სხვაობით. საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში რეზერვში ცვლილება აისახება მოგება-ზარალის ანგარიშგებაზე. ნებისმიერი მოთხოვნის ჩამოწერის ასახვა ხდება არსებული საეჭვო მოთხოვნების რეზერვის ანგარიშზე. ყველა ის მოთხოვნა, რომლის თანხის ამოღებაც მოსალოდნელი არ არის, პირდაპირ მოგება-ზარალში ჩამოიწერება ხარჯად.

3.5 გაცემული ავანსები და სესხები.

ავანსები და სესხები წარმოადგენს არაწარმოებულ ფინანსურ აქტივებს ფიქსირებული ან განსაზღვრადი გადახდელებით ან მის გარეშე, რომლებიც არ არიან კოტირებული აქტიურ ბაზარზე და მოიცავს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს.

3.6 სასაქონლო მატერიალური მარაგები

მარაგი ისეთი აქტივებია, რომლებიც გათვალისწინებულია გასაყიდად ჩვეულებრივი სამეურნეო საქმიანობის პროცესში ან წარმოდგენილია ნედლეულისა და მასალების სახით, რომლებიც განკუთვნილია საწარმოო მოხმარებისთვის ან მომსახურების გასაწევად. სასაქონლო მატერიალური მარაგების შეფასება ხდება მის თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესი თანხით. ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის ჩვეულებრივი სამეურნეო პროცესისათვის შეფასებითი გასაყიდი ფასი, პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებითი დანახარჯების გამოკლებით. სასაქონლო მატერიალური მარაგების ღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი მეთოდით და შეიცავს დანახარჯებს, რომელიც დაკავშირებულია აქტივის შეძენასთან, ადგილზე მიტანასთან, გადამუშავებასთან და მის იმ მდგომარეობამდე მიყვანასთან როგორც ის იმყოფება.

3.7 ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების თავდაპირველი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულება მოიცავს შესყიდვის ფასს, სხვა პირდაპირ დანახარჯებს, რომლებიც დაკავშირებულია აქტივის მონტაჟთან, დემონტაჟთან, ტრანპორტირებასთან და ექსპლუატაციაში გაშვებასთან დაკავშირებულ სხვა პირდაპირ დანახარჯებთან.

ძირითადი საშუალებები ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილია ნეტო საბალანსო ღირებულებით, რომელიც გიანგარიშება მისი თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთის გამოკლებით..

ძირითადი საშუალებების ცვეთის დარიცხვა ხდება წრფივი მეთოდით, რაც გულისხმობს აქტივის ღირებულების განაწილებას დარჩენილი სარგებლიანობის პერიოდის გათვალისწინებით.

ძირითადი საშუალებების ჯგუფებისთვის განსაზღვრული შესაბამისი სასარგებლო მომსახურების ვადები წარმოდგენილია შემდეგ ცხრილში:

ძირითადი საშუალების ჯგუფი

სასარგებლო მომსახურების ვადა (წლები)

შენობა ნაგებობები

30-50 წელი

საოფისე ავეჯი და ინვენტარი

5-7 წელი

კომპიუტერული ტექნიკა

5 წელი

ავტომობილები

10 წელი

იჯარით აღებული ქონების

იჯარის ვადისა და აქტივის სასარგებლო მოსახურების
ვადის შორის უმცირესი.

კეთილმოწყობა

ძირითად საშუალებების ცვეთის ხარჯი აღიარდება სრული შემოსავლების ანგარიშგებაში. ძირითადი საშუალების საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც მისი გაყიდვიდან ან გამოყენებიდან ეკონომიკური სარგებლის მიღება არ არის მოსალოდნელი. ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტის შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი აღიარდება იმ პერიოდის მოგება-ზარალში, როდესაც მოხდა აღიარების შეწყვეტა.

3.8 იჯარა

იჯარა ფინანსურ იჯარად კლასიფიცირდება მაშინ, როდესაც იჯარის პირობები ითვალისწინებს იჯარით გაცემული აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ფაქტობრივად ყველა რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემას კომპანიისათვის. ყველა სხვა იჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივ) იჯარად. ფინანსური იჯარით ფლობილ აქტივებზე უფლებები აღიარდება როგორც აქტივები, იჯარით აღებული ქონების რეალური ღირებულების ტოლი თანხით (ან, თუ მასზე ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დისკონტირებული ღირებულებით), რომელიც განისაზღვრება იჯარის დასაწყისში. მეიჯარის მიმართ შესაბამისი ვალდებულება აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება. საიჯარო გადასახდელები ნაწილდება დარიცხულ ფინანსურ ხარჯებსა და საიჯარო ვალდებულების შემცირებას შორის ისე, რომ წარმოიქმნება მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი ვალდებულების დაუფარავი ნაშთის მიმართ. დარიცხული ფინანსური ხარჯები აკლდება მოგების ან ზარალის შეფასებას. ფინანსური იჯარით ფლობილი აქტივები ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში და მათაც ისევე დაერიცხება ცვეთა და ისევე ხდება მათი გაუფასურების ზარალის შეფასება, როგორც საწარმოს საკუთრებაში არსებული აქტივებისთვის. ყველა იჯარა აღიარებულია როგორც საოპერაციო იჯარა. გადახდები საოპერაციო იჯარის ხელშეკრულების შესაბამისად აღიარებულია ხარჯებში. მასთან დაკავშირებული ხარჯები, როგორცაა შენახვის და სადაზღვევო ხარჯები, აღიარდება როგორც გაწეული ხარჯი.

3.9 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

აღნიშნული თანხები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობების საფუძველზე აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტებს არ ითვალისწინებს. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება კომპანიის ფულად ერთეულში (ლარში), საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

3.10 სასესხო ვალდებულებები

სასესხო ვალდებულებების პირველადი აღიარება ხდება სესხის გამოშვებასთან დაკავშირებული გარიგების დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით. სხვაობა წარმოშობილი მის რეალურ ღირებულებასა და ნომინალურ ღირებულებას შორის აისახება პერიოდის მოგება-ზარალში. სესხთან დაკავშირებული პროცენტი და სხვა დანახარჯები აღიარდება ფინანსურ ხარჯად მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ეს დანახარჯები პირდაპირ მიეკუთვნება განსაკუთრებული აქტივის შეძენას, შექმნას ან წარმოებას, ამ შემთხვევაში ეს დანახარჯები კაპიტალიზირდება განსაკუთრებული აქტივის საბალანსო ღირებულებაში.

3.11 გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის უნდა ჩატარდეს ძირითადი საშუალებების, არამატერიალური აქტივებისა და მეკავშირე საწარმოებში განხორციელებული ინვესტიციების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. თუ არსებობს აქტივების შესაძლო გაუფასურების ნიშნები, მაშინ უნდა შეფასდეს ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდეს მის საბალანსო ღირებულებას. იმ შემთხვევაში, თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. ანალოგიურად, ყოველი საანგარიშგებო თარიღისათვის შეფასდება სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების გაუფასურება, რისთვისაც სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობის თითოეული ერთეულის (ან ანალოგიური ერთეულების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება შეუდარდება მისი დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასს. თუ სასაქონლო მატერიალური ფასეულობის ერთეული (ან ანალოგიური ერთეულების ჯგუფი) გაუფასურებულია, მისი საბალანსო ღირებულების შემცირება ხდება

პროდუქციის დასრულებისა და რეალიზაციისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებულ სარეალიზაციო ფასამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების (სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების შემთხვევაში - პროდუქციის დასრულებისა და გაყიდვისთვის საჭირო დანახარჯებით შემცირებული სარეალიზაციო ფასის) შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

3.12 საკუთარი კაპიტალი

კომპანიის საწესდებო კაპიტალის ოდენობა განსაზღვრულია კომპანიის წესდებით. ცვლილებების საწესდებო კაპიტალში (მათ შორის საწესდებო კაპიტალის, დამფუძნებლების და ა.შ) შესაძლოა განხორციელდეს მხოლოდ დამფუძნებელთა გადაწყვეტილებით. საწესდებო კაპიტალი აღიარებულია კომპანიის კაპიტალში მისი დამფუძნებლების ფაქტობრივი შენატანების მიხედვით. აკუმულირებული მოგება-ზარალი შეიცავს მიმდინარე და წინა პერიოდების აკუმულირებულ მოგება-ზარალს.

3.13 ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან (მომსახურების გაწევიდან) აღიარდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, მასში გათვალისწინებულია სავაჭრო ფასდათმობები და კომპანიის მიერ დაშვებული სხვა შეღავათები. ამონაგები შემცირებულია გაყიდული საქონლის (გაწეული მომსახურების) უკან დაბრუნებით, ფასდათმობებით და სხვა მსგავსი შეღავათებით. ამონაგები საქონლის რეალიზაციიდან (მომსახურების გაწევიდან) შეიძლება აღიარდეს, როდესაც ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილი პირობა არის შესრულებული:

- კომპანიამ მიაწოდა მყიდველს საქონელი (მომსახურება) და მფლობელობასთან დაკავშირებული მნიშვნელოვანი რისკები და სარგებელი;
- კომპანიას აღარ აქვს რეალიზებულ საქონელზე არანაირი მმართველობითი უფლება ან კონტროლი;
- ამონაგები საიმედოდ შეიძლება შეფასდეს;
- როცა შესაძლოა, რომ კონტრაქტთან დაკავშირებული ამონაგები შემოვა კომპანიაში და ოპერაციასთან დაკავშირებული დარიცხული და დასარიცხი ხარჯები საიმედოდ იქნეს შეფასებული.

საპროცენტო შემოსავლის აღიარება ხდება „დროის პროპორციულობის“ საფუძველზე, ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით.

3.14 ხარჯების აღიარება

კომპანია თავისი ძირითადი ოპერაციების განხორციელებისას ახდენს როგორც საოპერაციო, ასევე სხვა ხარჯების გაწევას, რომელიც პირდაპირ არ არის დაკავშირებული პროდუქციის რეალიზაციასთან. მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში ხარჯები აღიარდება თუ ის იწვევს მომავალი ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას, რომელიც დაკავშირებულია აქტივების შემცირებასთან ან ვალდებულების ზრდასთან და შესაძლებელია მისი საიმედოდ შეფასება. თუ ეკონომიკური სარგებელი მოსალოდნელია რომ წარმოიქმნება რამდენიმე სააღრიცხვო პერიოდის განმავლობაში, მასთან დაკავშირებული ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება გონივრული განაწილების საფუძველზე. ხარჯები სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში აღიარდება დაუყოვნებლივ, თუ აღარ მოიტანს მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს, ან თუ ეკონომიკური სარგებელი არ აკმაყოფილებს ან შეწყვეტა დაკმაყოფილება აქტივის აღიარების მოთხოვნისა ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში.

3.15 დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

ხელფასები, გასამრჯელოები, ყოველწლიური ანაზღაურებადი შვებულებები, ბიულეტენები, პრემიები და არაფულადი სარგებლები კომპანიის მიერ ექვემდებარება დარიცხვას იმავე პერიოდში, რომელშიც კომპანიის თანამშრომლების მიერ შესაბამისი მომსახურება იქნა გაწეული. კომპანიას არ აქვს რაიმე სახის საპენსიო ან მსგავსი პროგრამის (მათ შორის თანამშრომლის სამსახურის შემდგომი სარგებლის სახით) იურიდიული თუ არაკონტრაქტული ვალდებულება.

არსებითობის პრინციპიდან გამომდინარე, კომპანიის მიერ არ ხდება გამოუყენებელი შვებულების ანარიცხების აღრიცხვა ფინანსურ ანგარიშგებაში (არაარსებითობის გამო).

3.16 მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის დასრულებისათვის არსებული კანონმდებლობის შესაბამისად. საქართველოს საგადასახადო კოდექსში განხორციელებული ცვლილებების შედეგად, შეიცვალა კომპანიების დაბეგვრის ადრე არსებული მოდელი, რომელიც ყველა პირისთვის, გარდა გარკვეული გამონაკლისებისა (მათ შორისაა კომერციული ბანკები, სადაზღვევო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და სხვა), ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან. ახალი, ე.წ. "ესტონური", მოდელის მიხედვით, კომპანიებს აღარ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მოგებიდან (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან) მანამ, სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდების, ან სხვა ფორმით (მანამდე არსებული მოდელის მიხედვით, კომპანიის მოგება 15%-იანი გადასახადით იბეგრებოდა იმის მიუხედავად, ხდებოდა თუ არა წმინდა მოგების დივიდენდის სახით განაწილება). აღნიშნულ ცვლილებას მყისიერი ეფექტი ჰქონდა გადავადებული საგადასახადო აქტივისა და გადავადებული საგადასახადო ვალდებულების ნაშთებზე, რომლებიც წინა პერიოდებში აღიარებული დროებითი სხვაობებით იყო გამოწვეული. კომპანია არ აღიარებს გადავადებულ აქტივებს და ვალდებულებებს.

3.17 დღგ

კომპანიის მიერ გაყიდვების/მომსახურების გაწევის ოპერაციებთან დაკავშირებული დღგ სახელმწიფო ბიუჯეტში გადასახდელია მიწოდებული საქონლის ან გაწეული მომსახურების შესაბამისად, კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ვადებში. კომპანიას შეუძლია განახორციელოს დღგ-ს ჩათვლა შესაბამისი ჩასათვლელი თანხების დეკლარირების გზით. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობით დაშვებულია გადამხდელის მიერ დღგ-ის თანხის გადახდა მიღებული დღგ -ს ჩათვლის გათვალისწინებით. შესაბამისად, კომპანიის მიერ განხორციელებული დასაბეგრი ოპერაციების საფუძველზე გადასახდელი დღგ, რომლის გადახდაც არ მომხდარა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აისახება (აღიარდება) საგადასახადო ვალდებულებად (მიღებული დღგ -ს ჩათვლების გათვალისწინებით).

3.18 დივიდენდის განაწილება

დივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა (პარტნიორთა კრების გადაწყვეტილების საფუძველზე). საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება ანგარიშგების შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნებში.

3.19 ფინანსური ანგარიშგების შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომი მოვლენები და ფინანსური ანგარიშგების ავტორიზაციის თარიღამდე მომხდარი მოვლენები, რომლებიც დამატებით ინფორმაციას იძლევიან კომპანიის ფინანსური პოზიციის შესახებ, აისახება ფინანსურ ანგარიშგებაში. ბალანსის შემდგომი მოვლენები, რომლებიც გავლენას არ ახდენენ კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობაზე ბალანსის შედგენის თარიღისათვის, მაგრამ არსებითი მნიშვნელობისაა, აისახება ფინანსური ანგარიშგების თანდართულ შენიშვნებში.

4. ფული და ფულის ექვივალენტები

კომპანიის ფული და ფულის ექვივალენტები 2024 წლის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დასახელება	31.12.2024 წ.	31.12.2023 წ.	31.12.2022 წ.
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	22332	34840	37498
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	90776	77161	4176
უცხოური ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	36488	0	148533
სულ	149597	112001	190206

5. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები 2024 წელს წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დასახელება	31.12.2024 წ.	31.12.2023 წ.	31.12.2022 წ.
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან	84647	308654	246420
მოთხოვნები ბანკებიდან	0	802	544
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	3190	1388	2350
მომწოდებლებზე გადახდილი ავანსები	4095	456457	454800
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	0	0	166
სულ	91932	767301	704113

6. მარაგები

კომპანიის მარაგების 2024 წელს გამოიყურებოდა შემდეგნაირად:

დასახელება	31.12.2024 წ.	31.12.2023 წ.	31.12.2022 წ.
საქონელი	1087643	1084419	1102650
ნედლეული და მასალები	252	15116	0
სხვა სასაქონლო-მატერიალური მარაგი	1304	2504	0
სულ	1089200	1102039	1102650

7. სხვა მოკლევადიანი აქტივები

კომპანიის მოკლევადიანი აქტივები 2024 წლისთვის შეადგენს:

დასახელება	31.12.2024 წ.	31.12.2023 წ.	31.12.2022 წ.
სხვა მიმდინარე აქტივები	3811	62	582
გადახდილი დღგ	1146	388	0
სულ	4957	450	582

8. ძირითადი საშუალებები

კომპანიის ძირითადი საშუალებები 2024 წელს გამოიყურებოდა შემდეგნაირად:

დასახელება	მიწის ნაკვეთები	დაუმთავრებელი მშენებლობა	შენობები	ნაგებობები	მანქანა-დანადგარები	ოფისის აღჭურვილობა	აგეჯი და სხვა ინვენტარი	სატრანსპორტო საშუალებები	ოჯართი აღებული ქონების კეთილმოწყობა	ძირითადი საშუალებების მარაგები	სულ
ნაშთი 01-01-2023 წ	232000	0	51924	0	9394	389	50724	22333	147931	0	514690
შემოსვლა	697408	0	308992	0	17305	0	15312	0	35856	0	1074873
გასვლა	0	0	0	0	0	0	769	0	0	0	769
ცვეთა	0	0	1932	0	75	123	13211	8000	14320	0	37661
ნაშთი 31-12-2023 წ	929408	0	358984	0	26625	267	52055	14333	169466	0	1551138
შემოსვლა	708875	0	242238	0	0	117	63390	0	9887	0	1024500
გასვლა	0	0	0	0	0	246	39966	0	0	0	40212
ცვეთა	0	0	7599	0	5515	-27	-3170	8667	24153	0	42735
ნაშთი 31-12-2024 წ	1638283	0	593623	0	21109	165	78650	5667	155201	0	2492698

9. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები 2024 წლის მდგომარეობით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

დასახელება	31.12.2024 წ.	31.12.2023 წ.	31.12.2022 წ.
მოწ.და მომსახ.წარმოქმნილი ვალდებულებები	588270	198523	153606
მიღებული ავანსები	32	79	0
სულ	588302	198602	153606

10. საგადასახადო ვალდებულებები

დასახელება	31.12.2024 წ.	31.12.2023 წ.	31.12.2022 წ.
ერთიანი საბაზინო ანგარიში	0	0	2046
გადასახდელი დღგ	21145	22900	12469
გაცემულ ავანსზე მიღებული წინასწარი ჩათვლა	0	0	17873
ქონების გადასახადი	4488	861	0
სულ	25633	23761	32388

11. სასესხო ვალდებულებები

კომპანიის სასესხო ვალდებულებები 2024 წელს გამოიყურებოდა შემდეგნაირად:

დასახელება	31.12.2024 წ.	31.12.2023 წ.	31.12.2022 წ.
სესხები პარტნიორებისგან	0	0	195233
სულ	0	0	195233

12. გრძელვადიანი ფინანსური ვალდებულებები

დასახელება	31.12.2024 წ.	31.12.2023 წ.	31.12.2022 წ.
გრძელვადიანი სესხები	638709	768410	0
სულ	638709	768410	0

13. სხვა ვალდებულებები

კომპანიის სხვა ვალდებულებები 2024 წელს გამოიყურებოდა შემდეგნაირად:

დასახელება	31.12.2024 წ.	31.12.2023 წ.	31.12.2022 წ.
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	1566	1566	0
საპენსიო გადასახადი	0	442	535
გადასახდელი პროცენტები	0	26859	27621
სულ	1566	28867	28157

14. საკუთარი კაპიტალი

(ა) საწესდებო კაპიტალი

საწესდებო კაპიტალი წარმოადგენს ნომინალურ კაპიტალს, რომელიც განსაზღვრულია კომპანიის წესდებით. კომპანიის საწესდებო კაპიტალი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგენს ნულ ლარს.

(ბ) დივიდენდები

საქართველოს კანონმდებლობის მიხედვით გასანაწილებელი მოგების ოდენობა შეზღუდულია გაუნაწილებელი მოგების თანხით, რომელიც დაფიქსირებულია კომპანიის ფინანსურ ანგარიშებში, რომლებიც შედგენილია მსს ფასს-ის მიხედვით. 2024 წელს კომპანიის მიერ მოხდა დივიდენდების გამოცხადება და შესაბამისად მისი განაწილება 9620 ლარის ოდენობით.

15. ამონაგები

დასახელება	31.12.2024 წ.	31.12.2023 წ.
შემოსავალი რეალიზიციიდან	4179645	4192678
გაყიდული საქ. დაბრუნება და ფასდათმობა	8438	6617
სულ	4171207	4186061

16. გაყიდვების თვითღირებულება

დასახელება	31.12.2024 წ.	31.12.2023 წ.
გაყიდული/შეძენილი საქონელი	2946465	3039301
შეძენილი საქონ. უკან დაბრ. და ფასდათმობა	-51	11
სასაქონლო-მატერიალ. მარაგის კორექტირება	775	862
სულ	2947189	3040174

17. დასაქმებულთა ანაზღაურება

დასახელება	31.12.2024 წ.	31.12.2023 წ.
შრომის ანაზღაურება	175495	169028
სულ	175495	169028

18. ცვეთა და ამორტიზაცია

დასახელება	31.12.2024 წ.	31.12.2023 წ.
ცვეთა და ამორტიზაცია	69072	38194
სულ	69072	38194

19. საპროცენტო ხარჯი

დასახელება	31.12.2024 წ.	31.12.2023 წ.
საპროცენტო ხარჯები	79640	21110
სულ	79640	21110

20. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი

დასახელება	31.12.2024 წ.	31.12.2023 წ.
რეკლამის ხარჯები	0	7636
ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები	427	814
მიწოდების სხვა ხარჯები	0	188
საპენსიო შენატანის ხარჯი	2855	2730
საიჯარო ქირა	254237	254237
კომუნიკაციის ხარჯები	1267	1371
დაზღვევა	1559	1460
რემონტი	13544	37815
საკონსულტაციო ხარჯები	5085	4449
საექვო მოთხოვნ. დაკავშირებული ხარჯები	454800	0
სხვა საგადასახადო ხარჯი	9032	4634
საბანკო მომსახურება	30539	33339
კომუნალური ხარჯი	30382	53105
სხვა საერთო ხარჯი	11891	12647
სულ	815618	414426

7460 ანგარიშზე საექვო მოთხოვნებთან დაკავშირებული ხარჯებში, 2024 წელს ჩამოწერილია 454800 ლარი სასამართლოს განჩინების საფუძველზე.

21. სხვა არასაოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები

დასახელება	31.12.2024 წ.	31.12.2023 წ.
დივიდენდები	0	0
არასაოპერაციო მოგება	1860	461
საკურსო სხვაობის შემოსავალი	0	0
დამრგვალების შემოსავალი	111	0
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი	0	0
სულ	1972	461

დასახელება	31.12.2024 წ.	31.12.2023 წ.
არასაოპერაციო ზარალი	0	7346
საკურსო სხვაობის ხარჯი	0	282
დამრგვალების ხარჯი	87	2972
ჯარიმები	0	0
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	13876	849
სულ	13963	11450

22. მოგების გადასახადი

კანონმდებლობის ცვლილების შესაბამისად «ესტონურ მოდელზე» გადასვლის შემდეგ, კომპანიას მოგების გადასახადის დარიცხვის და გადახდის ვალდებულება წარმოეშვა არა მოგების მიღების მომენტში, არამედ ამ მოგების განაწილების დროს. კომპანიას საანგარიშო პერიოდში განაწილებული აქვს მოგება შესაბამისად მოხდა მოგების გადასახადის დარიცხვა.

დასახელება	31.12.2024 წ.	31.12.2023 წ.
მოგების გადასახადი	1698	12282
სულ	1698	12282

23. საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგი მოვლენები

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არ მომხდარა ისეთი მოვლენები, რომლებიც გავლენას იქონიბდნენ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

