

Henkel Building Chemicals Georgia LLC

**International Financial Reporting Standard for
Small and Medium-Sized Entities (IFRS for SMEs)
Financial Statements and
Independent Auditor's Report**

31 December 2024

Contents

Independent Auditor's report

FINANCIAL STATEMENTS

Statement of Financial Position 1

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income 2

Statement of Changes in Equity 3

Statement of Cash Flows 4

Notes to the Financial Statements

1. General Information 5

2. Operating Environment of the Company 5

3. Significant Accounting Policies 6

4. Critical Accounting Estimates and Judgements in Applying Accounting Policies 8

5. Balances and Transactions with Related Parties 9

6. Property, Plant and Equipment 10

7. Inventories 11

8. Trade and Other Receivables 11

9. Cash and Cash Equivalents 11

10. Charter Capital 11

11. Trade and Other Payables 12

12. Revenue 12

13. Cost of Sales 13

14. Royalties 13

15. Selling and Marketing Expenses 13

16. General and Administrative Expenses 13

17. Finance Income and Costs 14

18. Contingencies and Commitments 14

19. Events After the Reporting Period 14



Independent Auditor's Report

To the Owner of Henkel Building Chemicals Georgia LLC

Our opinion

In our opinion, the financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of Henkel Building Chemicals Georgia LLC (the "Company") as at 31 December 2024, and the Company's financial performance and cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standard for Small and Medium-sized Entities and with the disclosure requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing.

What we have audited

The Company's financial statements comprise:

- the statement of financial position as at 31 December 2024;
- the statement of profit or loss and other comprehensive income for the year then ended;
- the statement of changes in equity for the year then ended;
- the statement of cash flows for the year then ended; and
- the notes to the financial statements, which include significant accounting policies and other explanatory information.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

We are independent of the Company in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA Code). We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code.

Other information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the Management Report (but does not include the financial statements and our auditor's report thereon).

Our opinion on the financial statements does not cover the Management Report.

In connection with our audit of the financial statements, our responsibility is to read the Management Report and, in doing so, consider whether the Management Report is materially inconsistent with the financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude that there is a material misstatement in the Management Report, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

In addition, we are required by the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing to express

an opinion whether certain parts of the Management Report comply with respective regulatory normative acts and to consider whether the Management Report includes the information required by the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing.

Based on the work undertaken in the course of our audit, in our opinion:

- the information given in the Management Report for the financial year for which the financial statements are prepared is consistent with the financial statements;
- the information given in the Management Report complies with the requirements of paragraph 6 of article 7 of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing.

Responsibilities of management and those charged with governance for the financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with International Financial Reporting Standard for Small and Medium-sized Entities and with the disclosure requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our



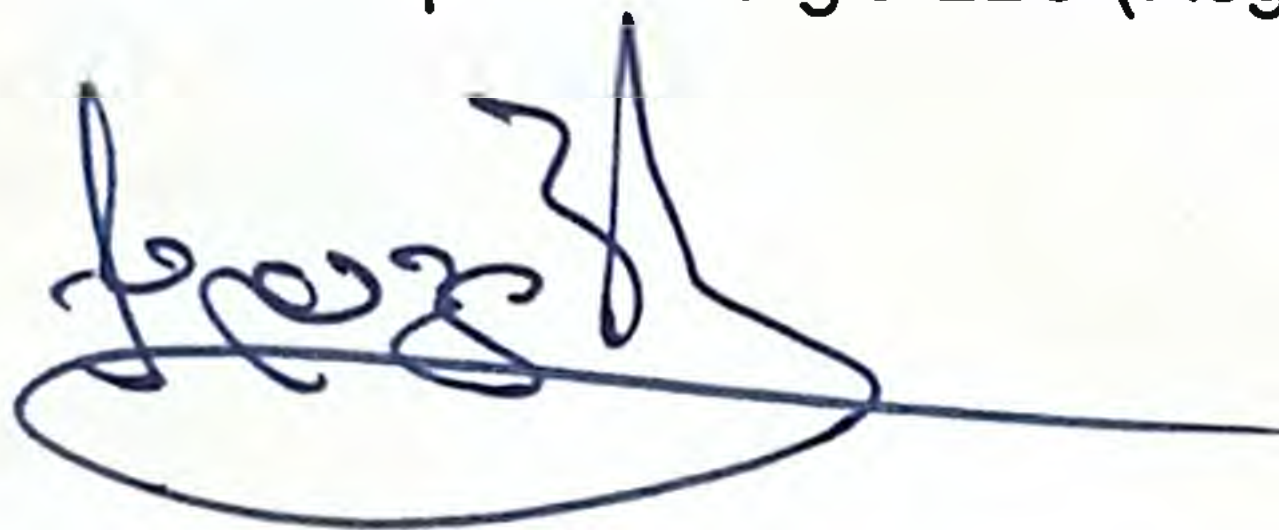
auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.

- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

PricewaterhouseCoopers Georgia LLC

PricewaterhouseCoopers Georgia LLC (Reg.# SARAS-F-775813)

b. 

Nino Kadagishvili (Reg.# SARAS-A-506913)

8 August 2025
Tbilisi, Georgia

Henkel Building Chemicals Georgia LLC
Statement of Financial Position

In Georgian Lari	Notes	31 December 2024	31 December 2023
ASSETS			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	6	6,707,801	7,301,449
Intangible assets		-	3,810
Total non-current assets		6,707,801	7,305,259
Current assets			
Inventories	7	1,856,194	1,729,239
Other tax receivables		409,339	186,556
Trade and other receivables	8	2,928,263	3,174,801
Cash and cash equivalents	9	12,492,110	10,634,356
Total current assets		17,685,906	15,724,952
TOTAL ASSETS		24,393,707	23,030,211
EQUITY			
Charter capital	10	16,433,513	16,433,513
Retained earnings		4,486,118	2,990,599
TOTAL EQUITY		20,919,631	19,424,112
LIABILITIES			
Current liabilities			
Trade and other payables	11	3,474,076	3,606,099
Total current liabilities		3,474,076	3,606,099
TOTAL LIABILITIES		3,474,076	3,606,099
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		24,393,707	23,030,211

Approved for issue and signed on behalf of Management on 8 August 2025

Nugzar Jankarashvili
General Director



Yelgeniya Issayeva
Financial Director

The accompanying notes on pages 5 to 14 are an integral part of these financial statements

HENKEL BUILDING CHEMICALS GEORGIA LLC
Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

<i>In Georgian Lari</i>	Notes	2024	2023
Revenue	12	25,305,869	20,925,039
Cost of sales	13	(15,858,578)	(13,290,420)
Gross profit		9,447,291	7,634,619
Royalties*	14	(1,339,605)	(1,134,498)
Selling and marketing expenses	15	(1,901,920)	(1,795,281)
General and administrative expenses	16	(2,510,641)	(1,920,036)
Other gains/(losses), net		(3,508)	(104,822)
Operating profit		3,691,617	2,679,982
Finance income	17	943,885	995,558
Finance costs	17	(114,030)	(466,689)
Profit before income tax		4,521,472	3,208,851
Income tax expense		(485,953)	(1,122,004)
PROFIT FOR THE YEAR		4,035,519	2,086,847
Other comprehensive income		-	-
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR		4,035,519	2,086,847

* To improve the quality and understandability of the statement of profit or loss and other comprehensive income, the Company has revisited presentation of this line item as disclosed in note 3.

Henkel Building Chemicals Georgia LLC
Statement of Changes in Equity

<i>In Georgian Lari</i>	Note	Charter Capital	Retained Earnings	Total
Balance at 1 January 2023		16,433,513	6,903,752	23,337,265
Profit for the year		-	2,086,847	2,086,847
Total comprehensive income for 2023		-	2,086,847	2,086,847
Dividends declared and paid	10	-	(6,000,000)	(6,000,000)
Balance at 31 December 2023		16,433,513	2,990,599	19,424,112
Profit for the year		-	4,035,519	4,035,519
Total comprehensive income for 2024		-	4,035,519	4,035,519
Dividends declared and paid	10	-	(2,540,000)	(2,540,000)
Balance at 31 December 2024		16,433,513	4,486,118	20,919,631

The accompanying notes on pages 5 to 14 are an integral part of these financial statements

Henkel Building Chemicals Georgia LLC
Statement of Cash Flows

<i>In Georgian Lari</i>	<i>Notes</i>	2024	2023
Cash flows from operating activities			
Profit before income tax		4,521,472	3,208,851
Adjustments for:			
Depreciation and amortization expenses	6,16	946,457	939,300
(Gains)/losses on disposal of property, plant and equipment		(3,625)	105,618
Charge/(reversal) for impairment allowance		7,133	(796)
Foreign exchange translation differences, net		114,030	210,327
Finance income	17	(943,885)	(739,196)
Operating cash flows before working capital changes		4,641,582	3,724,104
(Increase)/decrease in inventories		(126,955)	256,528
Decrease in trade and other receivables		61,079	947,191
Increase in trade and other payables		67,409	548,899
(Increase)/decrease in other taxes receivable		(222,783)	63,082
Operating cash flows before interest and income taxes paid		4,420,332	5,539,804
Interest received	17	943,885	739,196
Income taxes paid		(485,953)	(1,122,004)
Net cash from operating activities		4,878,264	5,156,996
Cash flows from investing activities			
Purchases of property, plant and equipment	6	(349,933)	(115,159)
Proceeds from the sale of property, plant and equipment	6	4,560	79,661
Net cash used in investing activities		(345,373)	(35,498)
Cash flows from financing activities			
Dividends paid	10	(2,540,000)	(6,000,000)
Net cash used in financing activities		(2,540,000)	(6,000,000)
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		(135,137)	(186,967)
Cash and cash equivalents at the beginning of the year		10,634,356	11,699,825
Cash and cash equivalents at the end of the year		12,492,110	10,634,356

The accompanying notes on pages 5 to 14 are an integral part of these financial statements

1. General Information

Henkel Building Chemicals Georgia LLC ('the Company') was incorporated on 11 November 2014 in accordance with Georgian regulations and is registered by LEPL National Agency of Public Registry with identification number: 404482868. The Company is a limited liability company and was set up in accordance with Georgian regulations.

As of 31 December 2024 and 2023, the Company's immediate parent is Henkel Ag & Co. KGaA. Entrepreneurial ownership functions are performed by Henkel Ag & Co. KGaA.

As of 31 December 2024 and 2023, the majority of voting rights in Henkel AG & Co. KGaA is held by the members of the Henkel family share-pooling agreement, thus representing the ultimate controlling party of the Company and Henkel Group.

Principal activity. The Company is a producer of building construction products and adhesives. It operates via three business divisions: Consumer Adhesives (AC), Beauty Care (B) and Laundry (L). Main business activity is Consumer Adhesives which consists of local production of building construction products; import of Henkel adhesives products from Henkel affiliated companies; sales of local and imported products in Georgia, Armenia, and Azerbaijan to third parties. Beauty Care and Laundry divisions are set up as secondary activities of the Company that represent services on support of Henkel products distribution in Central Asia & Caucasus region, sales of services to Henkel affiliated companies.

Registered address and place of business. The Company's registered address is at place of business (factory) at Gardabani Municipality, village Martkopi, Georgia.

Presentation currency. These financial statements are presented in Georgian Lari ("GEL"), unless otherwise stated.

2. Operating Environment of the Company

The Company's principal business activities are within Georgia. Georgia displays certain characteristics of an emerging market, including relatively high inflation and high interest rates. Georgian tax legislation is subject to varying interpretations and frequent changes.

The future economic direction of Georgia is largely dependent upon the effectiveness of economic, financial and monetary measures undertaken by the Government, together with tax, legal, regulatory and political developments.

3. Significant Accounting Policies

Basis of preparation. These financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standard for Small and Medium-sized Entities ("IFRS for SMEs") and with the disclosure requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing. The principal accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below. These policies have been consistently applied to all the periods presented.

The preparation of the financial statements in conformity with IFRS for SMEs requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Company's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the financial statements are disclosed in Note 4.

Foreign currency translation. Items included in the Company's financial statements are measured using the currency of the primary economic environment in which the entity operates ('the functional currency'). The financial statements are presented in Georgian Lari ('GEL'), which is the Company's functional and presentation currency.

Monetary assets and liabilities are translated into functional currency at the official exchange rate of the National Bank of Georgia ("NBG") at the respective end of the reporting period. Foreign exchange gains and losses arising from the settlement of the transactions, from the translation of monetary assets and liabilities and foreign exchange gains and losses related to cash and cash equivalents are recognised in profit or loss and other comprehensive income, within 'Finance income/costs' on a net basis. As of 31 December 2024, the official rate of exchange, as determined by the National Bank of Georgia, was 1 Euro ("EUR") 1 = GEL 2.9306 (31 December 2023: EUR 1 = GEL 2.9753); US Dollar ("USD") 1 = GEL 2.8068 (2023: USD 1 = GEL 2.6894). At present, GEL is not a freely convertible currency outside of Georgia.

Impairment of non-financial assets. Assets that are subject to depreciation and amortisation are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognised for the amount by which the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for which there are largely independent cash inflows (cash-generating units). Prior impairments of non-financial assets are reviewed for possible reversal at each reporting date.

Property, plant and equipment. Property, plant and equipment are stated at historical cost less accumulated depreciation and any accumulated impairment losses.

Depreciation on property, plant and equipment is calculated using the straight-line method to allocate their cost or revalued amounts to their residual values over their estimated useful lives:

	<u>Useful lives in years</u>
Buildings	25-40 years
Plant and machinery	10 years
Other factory and office equipment	5 years

The assets residual values and useful lives are reviewed, and adjusted if appropriate, at each reporting date. Residual values of property, plant and equipment are estimated to be nil.

Inventories. Inventories are recorded at the lower of cost and net realisable value. Cost of inventory is determined on the weighted average basis. The cost of finished goods comprises raw material, direct labour, other direct costs, and related production overheads (based on normal operating capacity). Net realisable value is the estimated selling price in the ordinary course of business, less the estimated cost of completion and selling expenses.

Trade and other receivables. Trade receivables are recognised initially at the transaction price. They are subsequently measured at amortised cost using the effective interest method, less provision for impairment. A provision for impairment of trade receivables is established when there is objective evidence that the Company will not be able to collect all amounts due according to the original terms of the receivables.

3 Significant Accounting Policies (Continued)

Cash and cash equivalents. Cash and cash equivalents include demand deposits and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less. Cash and cash equivalents are stated at AC.

Charter Capital. The amount of authorised charter capital is defined by the Company's charter. The changes in the Company's charter shall be made only based on the decision of the Company's shareholder.

Dividends. Dividends are recorded as a liability and deducted from equity in the period in which they are declared and approved. Any dividends declared after the reporting period and before the financial statements are authorised for issue are disclosed in the subsequent events note.

Trade and other payables. Trade payables are accrued when the counterparty performs its obligations under the contract and are recognised initially at fair value and subsequently carried at AC using the effective interest method.

Revenue recognition. Revenue is measured at the fair value of the consideration received or receivable, and represents amounts receivable for goods supplied, stated net of discounts, returns and value added taxes. The Company recognises revenue when the amount of revenue can be reliably measured; when it is probable that future economic benefits will flow to the entity; and when specific criteria have been met for each of the Company's activities, as described below.

Sales of goods. Revenues from sales of goods are recognised at the point of transfer of risks and rewards of ownership of the goods, normally when the goods are shipped. If the Company agrees to transport goods to a specified location, revenue is recognised when the goods are passed to the customer at the destination point.

Rendering of services. Sale of services are recognised on a monthly basis in the accounting period in which the services are rendered. Sale of services are determined by the service agreement and revenue to be recognised being the related costs incurred in the period multiplied by the contractual mark-up rate.

Interest income. Interest income is recognised on a time-proportion basis using the effective interest method.

Income taxes. Income taxes have been provided for in the financial statements in accordance with legislation enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

On 13 May 2016 the Government of Georgia enacted the changes in the Tax Code of Georgia whereby companies (other than banks, credit unions, insurance companies, microfinance organizations and pawn shops) do not have to pay income tax on their profit earned from 1 January 2017, until that profit is distributed or deemed distributed in a form of dividend. The income tax at 15% is payable on gross up value (i.e. net dividends shall be grossed up by withholding tax 5%, if applicable, and divided by 0.85) at the moment of the dividend payment to individuals or to non-resident legal entities.

Dividends paid to resident legal entities from the profits earned since 1 January 2017 are tax exempted. Dividends on earnings accumulated during the period from 1 January 2008 to 1 January 2017 is subject to income tax on grossed up value, reduced by respective tax credit calculated as a share of corporate income tax declared and paid on taxable profits vs total net profits for the same period multiplied to the dividend to be distributed. However, tax credit amount should not exceed the actual income tax imposed on dividend distribution.

Income tax arising from distribution of dividends is accounted for as an income tax expense in the period in which dividends are declared, regardless of the actual payment date or the period for which the dividends are paid. As a result, the Company derecognised all deferred tax assets and liabilities as of 31 December 2016 and accounted the respective impact in the profit and loss in 2016. A contingent income tax liability which would arise upon the payment of dividends is not recognised in the statement of financial position. In addition to the distribution of dividends, the tax is payable on expenses or other payments incurred not related to economic activities, free delivery of assets or services and representation costs that exceed the maximum amount determined by the Tax Code of Georgia.

3 Significant Accounting Policies (Continued)

All advances paid to entities registered in jurisdictions having preferential tax regime and other certain transactions with such entities as well as loans granted to individuals or non-residents are immediately taxable. Such taxes along with other taxes, net of tax credits claimed on assets or services received in exchange for the advances paid to entities registered in jurisdictions having preferential tax regime or recovery of loans granted to individuals or non-residents, are recorded under Taxes other than income within General and Administrative Expenses.

Value Added Tax. Output value added tax related to sales is payable to tax authorities on the earlier of (a) collection of receivables from customers or (b) delivery of goods or services to customers. Input VAT is generally recoverable against output VAT upon receipt of the VAT invoice. The tax authorities permit the settlement of VAT on a net basis. Input VAT related to acquisition of Property, Plant and Equipment items are deferred for 5 to 10 years for entities having more than 20% of its turnover exempt from VAT without right to credit. Where provision has been made for receivables, the impairment loss is recorded for the gross amount of the debtor, including VAT.

Employee benefits. Wages, salaries, paid annual leave and sick leave, bonuses, and medical insurance are accrued in the year in which the associated services are rendered by the employees of the Company.

Change in presentation. During the year, the company changed its classification of certain lines described below within the statement of profit or loss and other comprehensive income, namely royalties charged by the immediate parent company have been separately disclosed. The Company believes that the change provides reliable and more relevant information. In accordance with IAS 8, the change been made retrospectively and comparatives have been reclassified accordingly.

Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income for the year ended 31 December 2023:

<i>In Georgian Lari</i>	As originally presented	Correction	As corrected
Royalties	-	(1,134,498)	(1,134,498)
Other gains/(losses), net	(1,239,320)	1,134,498	(104,822)

4. Critical Accounting Estimates and Judgements in Applying Accounting Policies

The Company makes estimates and assumptions that affect the amounts recognised in the financial statements and the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year. Estimates and judgements are continually evaluated and are based on management's experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances. Management also makes certain judgements, apart from those involving estimations, in the process of applying the accounting policies. Judgements that have the most significant effect on the amounts recognised in the financial statements and estimates that can cause a significant adjustment to the carrying amount of assets and liabilities within the next financial year include:

Useful lives of property and equipment. The estimation of the useful lives of items of property, plant and equipment is a matter of judgment based on the experience with similar assets. The future economic benefits embodied in the assets are consumed principally through use. However, other factors, such as technical or commercial obsolescence and wear and tear, often result in the diminution of the economic benefits embodied in the assets. Management assesses the remaining useful lives in accordance with the current technical conditions of the assets and estimated period during which the assets are expected to earn benefits for the Company. Changes in any of these conditions or estimates may result in adjustments for future depreciation rates.

Initial recognition of related party transactions. In the normal course of business, the Company enters into transactions with its related parties. Judgement is applied in determining if transactions are priced at market or non-market interest rates, where there is no active market for such transactions. The basis for judgement is pricing for similar types of transactions with unrelated parties and effective interest rate analyses. For the disclosure of balances and transactions with related parties, refer to Note 5.

Impairment of trade and other receivables. The impairment provision for accounts receivable is based on the Company's assessment of the collectability of specific customer accounts. If there is a deterioration in a major customer's creditworthiness or actual defaults are higher than the estimates, the actual accounts receivable could differ from these estimates.

Trade receivables that are assessed not to be impaired individually are assessed collectively for impairment by reference to the Company's historical collection experience for receivables of similar age. Provisions against trade receivables are made based on historical experience of levels of recovery from accounts in a particular ageing category. The value of the impairment provision is sensitive to the specific percentages applied.

Actual results may differ from the estimates and the Company's estimates can be revised in the future, either negatively or positively, depending upon the outcome or expectations based on the facts surrounding each exposure.

5. Balances and Transactions with Related Parties

The outstanding balances with related parties were as follows:

<i>In Georgian Lari</i>	31 December 2024	31 December 2023
Trade and other receivables from related parties		
- Entities under common control (Henkel affiliated companies)	154,975	54,261
Trade and other payables to related parties		
- Immediate parent	353,715	310,009
- Entities under common control (Henkel affiliated companies)	1,287,977	2,114,240

The receivables are unsecured in nature and bear no interest. There are no provisions held against receivables from related parties.

The income and expense items with related parties were as follows:

<i>In Georgian Lari</i>	2024	2023
Revenue		
- Entities under common control	665,735	618,271
Purchases		
- Entities under common control	8,426,723	5,100,895
General and Administrative Expenses		
- Immediate parent	396,364	239,012
- Entities under common control	318,359	-
Selling and Marketing Expenses		
- Entities under common control	274,079	-
Royalties		
- Immediate Parent	1,339,605	1,134,498

Key management compensation. Compensation paid to key management for the services in full time executive management position is made up of a contractual salary of GEL 139,012 in 2024 (2023: GEL 191,194), respectively and bonuses of GEL 21,703 in 2024 (2023: GEL 55,684), respectively.

6. Property, Plant and Equipment

	Land	Buildings	Plant and machinery	Other factory and office equipment	Leased Asset	Construction in progress	Total
<i>In Georgian Lari</i>							
Cost at 1 January 2023	1,410,934	5,351,767	6,562,479	1,271,313	57,810	43,574	14,697,877
Additions	-	-	47,854	61,972	-	5,333	115,159
Disposals	-	-	-	(184,099)	-	-	(184,099)
Transfers	-	-	-	43,574	-	(43,574)	-
Other Movements	(131,744)	-	-	-	-	-	(131,744)
Cost at 31 December 2023	1,279,190	5,351,767	6,610,333	1,192,760	57,810	5,333	14,497,193
Additions	-	-	127,520	95,997	-	126,416	349,933
Disposals	-	-	(2,551)	(158,798)	-	-	(161,349)
Transfers	-	-	112,199	5,333	-	(117,532)	-
Cost at 31 December 2024	1,279,190	5,351,767	6,847,501	1,135,292	57,810	14,217	14,685,777
Accumulated depreciation at 1 January 2023	-	(1,153,559)	(4,150,369)	(1,030,352)	(57,810)	-	(6,392,090)
Depreciation charge	-	(175,319)	(660,167)	(98,732)	-	-	(934,218)
Disposals	-	-	-	130,564	-	-	130,564
Accumulated depreciation at 31 December 2023	-	(1,328,878)	(4,810,536)	(998,520)	(57,810)	-	(7,195,744)
Depreciation charge	-	(175,319)	(672,284)	(95,043)	-	-	(942,646)
Disposals	-	-	1,616	158,798	-	-	160,414
Accumulated depreciation at 31 December 2024	-	(1,504,197)	(5,481,204)	(934,765)	(57,810)	-	(7,977,976)
Carrying value at 1 January 2023	1,410,934	4,198,208	2,412,110	240,961	-	43,574	8,305,787
Carrying value at 31 December 2023	1,279,190	4,022,889	1,799,797	194,240	-	5,333	7,301,449
Carrying value at 31 December 2024	1,279,190	3,847,570	1,366,297	200,527	-	14,217	6,707,801

Henkel Building Chemicals Georgia LLC
Notes to the Financial Statements – 31 December 2024

7. Inventories

<i>In Georgian Lari</i>	31 December 2024	31 December 2023
Finished goods	976,192	1,011,643
Work in progress	27,615	21,602
Raw materials	852,387	627,876
Goods in transit	-	68,118
Total inventories	1,856,194	1,729,239

8. Trade and Other Receivables

<i>In Georgian Lari</i>	31 December 2024	31 December 2023
Trade receivables from third parties	2,667,654	2,984,163
Trade receivables from related parties	154,975	54,261
Other receivables	126,499	150,109
Less credit loss allowance	(20,865)	(13,732)
Total trade and other receivables	2,928,263	3,174,801

9. Cash and Cash Equivalents

<i>In Georgian Lari</i>	31 December 2024	31 December 2023
Bank balances payable on demand	12,492,110	10,634,356
Total cash and cash equivalents	12,492,110	10,634,356

Cash and cash equivalents include cash at banks, with original maturities of three months or less. Bank balances payable on demand are held within top one Georgian bank rated BB with negative outlook (2023: BB, stable outlook) by Fitch rating system. The Company earns interest on these funds, refer to note 17.

10. Charter Capital

As at 31 December 2024 and 2023 Henkel Ag & Co. KGaA held 100% of ownership interest. The charter capital is fully contributed in cash.

Dividends declared and paid towards Henkel AG & Co. KGaA during the 2024 and 2023 year were as follows:

<i>In Georgian Lari</i>	2024	2023
Dividends payable at 1 January	-	-
Dividends declared during the year	2,540,000	6,000,000
Dividends paid during the year	(2,540,000)	(6,000,000)
Dividends payable at 31 December	-	-

11. Trade and Other Payables

<i>In Georgian Lari</i>	31 December 2024	31 December 2023
Trade payables to third parties	1,140,825	367,485
Trade payables to related parties	1,641,692	2,424,249
Other accrued liabilities	690,689	814,365
Other payables	870	-
Total trade and other payables	3,474,076	3,606,099

12. Revenue

<i>In Georgian Lari</i>	2024	2023
Revenue from sales of goods	24,640,134	20,306,768
Revenue from rendering of services	665,735	618,271
Total revenue	25,305,869	20,925,039

Revenue represents sale of goods and service. Based on agreements with Henkel affiliated companies, the Company imports adhesives products in Georgia for future resale in Armenia, Azerbaijan and Georgia. Also, the Company produces building construction products locally with sale of these products in Armenia, Azerbaijan and Georgia. Sales of goods represents main revenue generating line of business for the Company.

Remuneration for services is calculated by application of a 12.4% profit margin to the Company's costs of providing services. For the year ended 2024 and 2023 the method of calculation is prescribed by the Service Agreement with affiliated companies respectively, which are limited by annual business plan of the Company.

During the year, the management has changed the presentation of certain note line items, specifically, revenue from sales of manufactured goods and revenue from sales of purchased goods have been combined under revenue from sales of goods. The change has been made retrospectively, and comparatives have been adjusted accordingly. The management believes that the change provides reliable and more relevant information.

Henkel Building Chemicals Georgia LLC
Notes to the Financial Statements – 31 December 2024

13. Cost of Sales

<i>In Georgian Lari</i>	2024	2023
Cost of raw materials and goods purchased for resale	14,299,240	11,890,662
Staff costs	567,775	464,119
Depreciation expenses	398,389	365,021
Total cost of goods sold	15,265,404	12,719,802
Cost of services rendered	593,174	570,618
Total cost of sales	15,858,578	13,290,420

14. Royalties

Royalty arrangement is formed towards the Company's immediate parent – Henkel Ag & Co. KGaA. As part of the arrangement, the Company obtains right to use certain intellectual and industrial property rights as well as proprietary information and technology owned by the licensor.

Royalties are recognized on a quarterly basis and the amount of expense represents fixed 5.5% of total revenue from sales of goods.

15. Selling and Marketing Expenses

<i>In Georgian Lari</i>	2024	2023
Sales, promotion and marketing	1,011,934	827,908
Brokerage expenses	403,001	548,640
Advertising expenses	306,449	223,662
Freight expenses	180,536	195,071
Total selling and marketing expenses	1,901,920	1,795,281

16. General and Administrative Expenses

<i>In Georgian Lari</i>	2024	2023
Staff costs	663,486	691,433
Group IT service costs	611,900	-
Depreciation expenses	529,141	536,080
Professional services	176,843	137,179
Taxes other than income	91,617	107,537
Fuel and transportation expenses	90,673	97,089
Insurance expenses	81,064	81,024
Security services	68,136	60,763
Rental expense	46,358	38,835
Representative and business trip expenses	28,906	48,877
Office expenses	13,525	10,915
Utility and communication expenses	7,526	10,285
Amortisation expenses	3,811	5,082
Other	97,655	94,937
Total general and administrative expenses	2,510,641	1,920,036

17. Finance Income and Costs

Finance income consists of interest income from bank on current deposit accounts

Finance costs consist of net foreign exchange losses for the period.

18. Contingencies and Commitments

Commitments. The Company had no material commitments outstanding as at 31 December 2024 and 2023.

Legal proceedings. As at 31 December 2024 and 2023 the Company was not engaged in any significant litigation proceedings.

Tax legislation. The taxation system in Georgia is relatively new and is characterised by frequent changes in legislation, official pronouncements and court decisions, which are often unclear, contradictory and by a number of government bodies, which have the authority to impose severe fines, penalties and interest charges.

A tax year remains open for review by the tax authorities during the three subsequent calendar years, however, under certain circumstances a tax year may remain open longer. These circumstances may create tax risks in Georgia that are substantially more significant than in many other countries.

Consideration of climate change. The Company management has taken note of global awareness and concerns about the potential impact of climate change. Currently, this matter has had no significant impact on the financial statements, and the future effects on the Company's activities and business plans are difficult to predict. Management continues to monitor developments in this area and will respond as necessary to ensure the Company's viability and will adopt all government guidelines if and when these are issued in the markets in which the Company operates.

19. Events After the Reporting Period

There were no significant events after the reporting date that need to be presented in the financial statements.

Henkel Building Chemicals Georgia LLC

MANAGEMENT REPORT

Operations Review

(for the year ended of 31 December 2024)

CONTENTS

MANAGEMENT RESPONSIBILITY REPORT ON PREPARATION AND PRESENTATION OF MANAGERIAL ACCOUNTS FOR THE YEAR ENDED ON 31 DECEMBER 2024		3
1. The Company's Operations and Technological Processes.....		4
2. Future Plans.....		4
3. Major Financial and Non-Financial Indicators of The Group's Operations		5
3.1 Financial Indicators		5
3.2 Non-financial Indicators		5
4. Overview of Risks And Information On Risk Management Mechanisms		5
5. Financial Risks		5

**MANAGEMENT RESPONSIBILITY REPORT ON PREPARATION AND PRESENTATION OF
MANAGERIAL ACCOUNTS FOR THE YEAR ENDED ON 31 DECEMBER 2024**

Company management is responsible for preparation and presentation of management accounts in line with the Law of Georgia on Accounting, Audit and Reporting, as well as for internal control which they find relevant for preparation of management reports containing no significant discrepancies caused by imposture or mistakes.

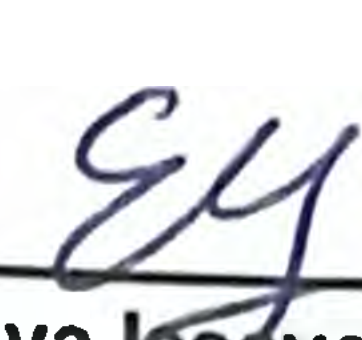
The Management is responsible for ensuring:

- Appropriate presentation of management reports in line with the Law of Georgia on Accounting, Audit and Reporting;
- Preparation of management reports as per relevant regulations and standards;
- Compatibility of information contained in the reports with financial accounts.

This Management Report for the year ended on 31 December 2024 has been approved by Company Management for publication on 8 August 2025

Henkel Building Chemicals Georgia LLC


Nugzar Jankarashvili
Director


Yevgeniya Issayeva
Financial Director

8 August 2025
Tbilisi, Georgia



1. The Company's Operations and Technological Processes

Henkel Group is a global manufacturer in the consumer goods industry with global brands and technologies in the three business units ("BU"):

- Adhesive Technologies (business unit "A")
- Beauty Care (business unit "B") and Laundry & Home Care (business unit "L")

Henkel Building Chemicals Georgia LLC operates as a manufacturing and distribution company for Henkel products within the Adhesives Business Unit; the main business activity of the company is producing building construction materials and import the Henkel adhesives products from Henkel-affiliated companies for further distribution; sales of third parties of local and imported products in Georgia, Armenia and Azerbaijan. Henkel Building Chemicals Georgia LLC does not operate a branch in any country.

Beauty Care and Laundry divisions are set up as secondary activities of the Company that represent services on support of Henkel products distribution in Central Asia and the Caucasus region, sales of services to Henkel affiliated companies.

Revision of the research and development has not been performed by the entity throughout the financial year of 2024.

2. Future Plans

The Company's main goal is to increase Adhesive building materials sales and attract new customers while maintaining high quality of products and services. The Company's goal fully conforms to the policy of the Georgian government, aiming that one of the largest parts of the Georgian economy is the construction market.

Over the past 12 years, a total of 125,216 building permits have been issued, which is an average of 10,435 permits per year. This figure has a clear upward trend: for example, 3,705 building permits were issued in 2009, and in 2024 this number tripled to 12,080. Over the past four years, on average, 11,069 permits were issued annually. During 2021-2024, the number of building permits issued was 3.8 times more than the number of completed structures. This means that the number of completed structures will be increased significantly in the coming years.

Considering the significant growth of the construction market and the annual growth of Henkel BCG's revenue, it can be concluded that the market for adhesives and construction chemicals in Georgia could also be characterized by stable growth.

3. Major Financial and Non-Financial Indicators of The Group's Operations

3.1 Financial Indicators

Henkel Building Chemicals Georgia LLC was established on 11 November 2014 with identification number: 404482868 by Henkel Ag & Co. KGaA.

Henkel Ag & Co. KGaA, founded in 1876, is the immediate parent of Henkel Building Chemicals Georgia LLC, holding 100% of the shares.

Revenue of Henkel Building Chemicals Georgia LLC reached to 25,306 thousand GEL in 2024 and 20,925 thousand GEL in 2023, while the net income amounted to 4,036 thousand GEL in 2024 and - 2,086 thousand GEL in 2023.

3.2 Non-financial Indicators

Environment Protection – considering the specifics of its production/operations, Company acknowledges its responsibility over possible accidents that may occur during the production process. To prevent such accidents, the Company has developed and introduced safety and control procedures fully aligned with the legislation and international standards and provided its technical personnel with relevant personal safety and other compulsory equipment. The design of the Group's facilities incorporates safety features required for minimizing the damage to personnel or the environment. Considerable attention is paid to the timely repair of flaws, however small, detected during inspections.

4. Overview of Risks And Information On Risk Management Mechanisms

The Group manages certain financial and non-financial risks to ensure timely detection of problematic issues and mitigate their possible negative outcome. Financial risk implies the risk of the group not being able to reduce its financial liabilities. The group systematically reviews its policy of managing the said major financial risks, which aims at minimizing of long-term and short-term financial risks, solvency, and liquidity risks.

5. Financial Risks

Currency risk – negative impact of currency exchange rate changes on financial output of the Group. The Company purchases raw material and finished products from non-resident providers; uses for production and sells it to both non-resident and resident consumers; consequently, the Company is exposed to currency risk every time it pays the cost of products.

შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიქალს ჯორჯია

მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის
ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების
(მსს ფასს-ები) მიხედვით მომზადებული
ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2024 წლის 31 დეკემბერი

1/8/24

შინაარსი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	1
მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	2
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	3
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება.....	4

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

შინაარსი

1. ზოგადი ინფორმაცია.....	5
2. კომპანიის საოპერაციო გარემო	6
3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები	7
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას	11
5. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	12
6. ძირითადი საშუალებები	13
7. მარაგები	14
8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	14
9. ფულადი სახსრები და მათ ეკვივალენტები	14
10. საწესდებო კაპიტალი	15
11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	15
12. ამონაგები	16
13. რეალიზაციის თვითღირებულება	17
14. როიალტი	17
15. გაყიდვებისა და მარკეტინგის ხარჯები	17
16. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	18
17. ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები.....	19
18. გაუთვალისწინებელი მოვლენები და ვალდებულებები	19
19. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები.....	19

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიქალს ჯორჯიას მესაკუთრეს

ჩვენი მოსაზრება

ჩვენი აზრით, ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიქალს ჯორჯიას (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე კომპანიის საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულად ნაკადებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის, მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ინფორმაციის გამჟღავნების მოთხოვნების შესაბამისად.

აუდიტის საგანი

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით;
- მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის;
- საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის;
- ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის; და
- ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებს, რომელიც მოიცავს მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკას და სხვა განმარტებით ინფორმაციას.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“- ნაწილში.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

დამოუკიდებლობა

ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული პროფესიონალ ბუღალტერთა საერთაშორისო ეთიკის კოდექსის (მათ შორის დამოუკიდებლობის საერთაშორისო სტანდარტების) (IESBA კოდექსის) შესაბამისად. ჩვენ შევასრულეთ IESBA კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას (მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას).

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას.

ჩვენს მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ გავცნოთ მმართველობის ანგარიშგებას და განვიხილოთ მმართველობის ანგარიშგება არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ, ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს მმართველობის ანგარიშგებაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად, ჩვენ ასევე მოგვეთხოვება გამოვთქვათ ჩვენი მოსაზრება, შეესაბამება თუ არა მმართველობის ანგარიშგების გარკვეული ნაწილები მათ შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და ასახულია თუ არა მმართველობის ანგარიშგებაში „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით მოთხოვნილი ინფორმაცია.

აუდიტის მსვლელობისას შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე, ჩვენი აზრით:

- მმართველობის ანგარიშგებაში იმ ფინანსური წლის შესახებ მოცემული ინფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგება, შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებას; და
- მმართველობის ანგარიშგებაში მოცემული ინფორმაცია შეესაბამება „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებს;

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე, მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ინფორმაციის გამჟღავნების მოთხოვნების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და გამოვცეთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებით უზუსტობას, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით, ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას, ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ვეცნობით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის, ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

შპს ფრაისუოთერჰაუსკუპერს საქართველო (სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-F-775813)

ნინო ქადაგიშვილი (სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-A-506913)

2025 წლის 8 აგვისტო
თბილისი, საქართველო



შპს ქენკელ ბილდინგ ქემიქალს ჯორჯია
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ქართული ლარი	შენიშვნა	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	6	6,707,801	7,301,449
არამატერიალური აქტივები		-	3,810
სულ გრძელვადიანი აქტივები		6,707,801	7,305,259
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	7	1,856,194	1,729,239
სხვა საგადასახადო მოთხოვნები		409,339	186,556
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	2,928,263	3,174,801
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	9	12,492,110	10,634,356
სულ მოკლევადიანი აქტივები		17,685,906	15,724,952
სულ აქტივები		24,393,707	23,030,211
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	10	16,433,513	16,433,513
გაუნაწილებელი მოგება		4,486,118	2,990,599
სულ კაპიტალი		20,919,631	19,424,112
ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულება	11	3,474,076	3,606,099
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		3,474,076	3,606,099
სულ ვალდებულებები		3,474,076	3,606,099
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		24,393,707	23,030,211

გამოსაცემად დამტკიცდა და ხელმძღვანელობის სახელით ხელი მოეწერა 2025 წლის 8 აგვისტოს.

ნუგზარ ჯანყარაშვილი
გენერალური დირექტორი

იევგენია ისაიევა
ფინანსური დირექტორი

განმარტებითი შენიშვნები, რომელშიც მოცემულია გვერდებზე 5-19, წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური
ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

გპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიქალს ჯორჯია
მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

ქართული ლარი	შენიშვნა	2024	2023
ამონაგები	12	25,305,869	20,925,039
რეალიზაციის თვითღირებულება	13	(15,858,578)	(13,290,420)
მთლიანი მოგება		9,447,291	7,634,619
როიალტი*	14	(1,339,605)	(1,134,498)
გაყიდვებისა და მარკეტინგის ხარჯები	15	(1,901,920)	(1,795,281)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	16	(2,510,641)	(1,920,036)
სხვა შემოსულობა/(ზარალი), ნეტო		(3,508)	(104,822)
საოპერაციო მოგება		3,691,617	2,679,982
ფინანსური შემოსავალი	17	943,885	995,558
ფინანსური ხარჯი	17	(114,030)	(466,689)
მოგება მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		4,521,472	3,208,851
მოგების გადასახადის ხარჯი		(485,953)	(1,122,004)
წლის მოგება		4,035,519	2,086,847
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ, წლის სხვა სრული შემოსავალი		4,035,519	2,086,847

*მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების ხარისხისა და გააზრების გასაუმჯობესებლად, კომპანიამ ხელახლა გადახედა აღნიშნული მუხლის წარდგენას, როგორც ეს მე-3 შენიშვნაშია აღწერილი.

შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიკალს ჯორჯია
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება

ქართული ლარი	შენიშვნა	საწესდებო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	სულ
ნაშთი 2023 წლის 1 იანვარს		16,433,513	6,903,752	23,337,265
წლის მოგება		-	2,086,847	2,086,847
სულ სრული შემოსავალი 2023 წელს გამოცხადებული და გადახდილი დივიდენდები	10	-	2,086,847	2,086,847
			(6,000,000)	(6,000,000)
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერს		16,433,513	2,990,599	19,424,112
წლის მოგება		-	4,035,519	4,035,519
სულ სრული შემოსავალი 2024 წელს გამოცხადებული და გადახდილი დივიდენდები	10	-	4,035,519	4,035,519
			(2,540,000)	(2,540,000)
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერს		16,433,513	4,486,118	20,919,631

განმარტებითი შენიშვნები, რომელშიც მოცემულია გვერდებზე 5-19, წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური
ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს



მს. ჰენკელ ბილდინგ ქემიკალს ჯორჯია
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

ქართული ლარი	შენიშვნა	2024	2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან მოგება დაბეგვრამდე		4,521,472	3,208,851
შესწორებები:			
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები	6,16	946,457	939,300
ძირითადი საშუალებების გასვლიდან მიღებული შემოსულობა/(ზარალი)		(3,625)	105,618
გაუფასურების ანარიცხის ხარჯი/(აღდგენა)		7,133	(796)
სავალუტო კონვერტაციის სხვაობა, ნეტო		114,030	210,327
ფინანსური შემოსავალი	17	(943,885)	(739,196)
საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებებამდე:			
(ზრდა)/შემცირება მარაგებში		4,641,582	3,724,104
შემცირება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში		(126,955)	256,528
ზრდა სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში		61,079	947,191
		67,409	548,899
(ზრდა)/შემცირება სხვა საგადასახადო მოთხოვნებში		(222,783)	63,082
საოპერაციო ფულადი ნაკადები პროცენტისა და მოგების გადასახადის გადახდამდე		4,420,332	5,539,804
მიღებული პროცენტი	17	943,885	739,196
გადახდილი მოგების გადასახადი		(485,953)	(1,122,004)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		4,878,264	5,156,996
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა	6	(349,933)	(115,159)
ძირითადი საშუალებების გასვლიდან მიღებული შემოსულობა	6	4,560	79,661
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(345,373)	(35,498)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
გადახდილი დივიდენდები	10	(2,540,000)	(6,000,000)
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(2,540,000)	(6,000,000)
სავალუტო კურსის ცვლილებების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე		(135,137)	(186,967)
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის დასაწყისში		10,634,356	11,699,825
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტების წლის ბოლოს		12,492,110	10,634,356

განმარტებითი შენიშვნები, რომელშიც მოცემულია გვერდებზე 5-19, წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

[Handwritten signature]

1. ზოგადი ინფორმაცია

გვს ჰენკელ ბილდინგ ქემიქალს ჯორჯია (შემდგომში კომპანია) დაარსდა 2014 წლის 11 ნოემბერს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და რეგისტრირებულია სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ საიდენტიფიკაციო ნომრით: 404482868. კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და დაარსდა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის უშუალო მშობელი არის Henkel Ag & Co. KGaA. სამეწარმეო საკუთრების ფუნქციებს ასრულებს Henkel Ag & Co. KGaA.

2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, Henkel AG & Co. KGaA-ში ხმის უფლების უმეტეს ნაწილს ფლობენ Henkel-ის ოჯახის გაერთიანებული აქციების მფლობელთა შეთანხმების წევრები, რაც წარმოადგენს კომპანიის და Henkel Group-ის საბოლოო მაკონტროლებელ მხარეს.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანია არის სამშენებლო პროდუქციის და წებოვანი ნივთიერებების მწარმოებელი. ის ოპერირებს სამი ბიზნეს დანაყოფის მეშვეობით: სამომხმარებლო წებოვანი ნივთიერებები (AC), კოსმეტიკური საშუალებები (B) და სარეცხი საშუალებები (L). ძირითადი ბიზნეს საქმიანობაა სამომხმარებლო წებოვანი ნივთიერებები, რომელიც მოიცავს სამშენებლო პროდუქციის ადგილობრივ წარმოებას; ჰენკელის წებოვანი ნივთიერებები, რომელიც მოიცავს სამშენებლო პროდუქციის ურთიერთდაკავშირებული კომპანიებიდან; ადგილობრივი და იმპორტირებული პროდუქციის მხარეებზე რეალიზაციას საქართველოში, სომხეთსა და აზერბაიჯანში. კოსმეტიკური საშუალებების და სარეცხი საშუალებების დანაყოფები შექმნილია, როგორც კომპანიის დამატებითი საქმიანობა, რომელიც ჰენკელის პროდუქტების ცენტრალურ აზიასა და კავკასიის რეგიონში დისტრიბუციის მხარდასაჭერად და ჰენკელის ურთიერთდაკავშირებული კომპანიებისთვის მომსახურების გაყიდვისთვის არის წარმოდგენილი.

რეგისტრირებული მისამართი და საქმიანობის ადგილი. კომპანიის რეგისტრირებული მისამართი არის მისი საქმიანობის (ქარხნის) ადგილმდებარეობა, საქართველო, გარდაბნის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მარტყოფი.

წარსადგენი ვალუტა. წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებებში მოცემული თანხები წარმოდგენილია ქართულ ლარში (ლ), თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

2. კომპანიის საოპერაციო გარემო

კომპანიის ძირითადი საქმიანობის ადგილია საქართველო. საქართველოს გააჩნია განვითარებადი ბაზრისთვის დამახასიათებელი გარკვეული მახასიათებლები, რაც მოიცავს შედარებით მაღალ ინფლაციის მაჩვენებელსა და საპროცენტო განაკვეთებს. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს.

საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება დიდწილად დამოკიდებულია მთავრობის მიერ გატარებული ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული ზომების ეფექტურობაზე, ასევე საგადასახადო, სამართლებრივ, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ მოვლენებზე.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძველი. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან (მსს ფასს-ები) და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის ინფორმაციის გამჟღავნების მოთხოვნებთან შესაბამისობაში. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა წარმოდგენილია ქვემოთ. ეს პოლიტიკა თანმიმდევრულად იქნა გამოყენებული ყველა წარმოდგენილი პერიოდისთვის.

მსს ფასს-ის შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს გარკვეული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების გამოყენებას. ის ასევე მოითხოვს ხელმძღვანელობის მიერ განსჯის გამოყენებას კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას. საკითხები, რომლებიც მოიცავს უფრო მაღალი დონის ან სირთულის განსჯას, ან, შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მნიშვნელოვანია ფინანსური ანგარიშგებისთვის, განმარტებულია მე-4 შენიშვნაში.

უცხოური ვალუტის კონვერტაცია. კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში შესული მუხლები ფასდება იმ პირველადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტის გამოყენებით, რომელშიც საწარმო ოპერირებს („სამუშაო ვალუტა“). ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში (ლ), რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო და წარსადგენ ვალუტას.

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირდება სამუშაო ვალუტაში შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური სავალუტო კურსით. უცხოური ვალუტის შემოსულობები და ზარალი, რომლებიც წარმოიქმნება ოპერაციების ანგარიშსწორებიდან, ფულად სახსრებთან და მათ ეკვივალენტებთან დაკავშირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების, აგრეთვე სავალუტო შემოსულობებისა და ზარალის კონვერტაციიდან აღიარებულია მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, ფინანსური შემოსავლის/ხარჯების ნაწილში, წმინდა საფუძველზე. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ოფიციალური ვალუტის გაცვლითი კურსი, რომელიც განსაზღვრულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ, იყო 1 ევრო = ლ 2.9306 (2023 წლის 31 დეკემბერი: 1 ევრო = ლ 2.9753) და 1 აშშ დოლარი = ლ 2.8068 (2023: აშშ დოლარი = ლ 2.6894). ამჟამად, ქართული ლარი არ არის თავისუფლად გაცვლადი ვალუტა საქართველოს საზღვრებს გარეთ.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება. აქტივების, რომლებსაც ერიცხება ცვეთა და ამორტიზაცია, განხილვა გაუფასურებაზე ხორციელდება, თუ მოვლენები და გარემოებების ცვლილებები მიუთითებს იმაზე, რომ საბალანსო ღირებულება არ არის ამოღებადი. გაუფასურების ზარალი აღიარდება იმ თანხისთვის, რომლითაც აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად ღირებულებას. ა გაუფასურების შეფასების მიზნებისათვის აქტივები დაჯგუფებულია ყველაზე დაბალ დონეზე, რომელ დონეზეც, ძირითადად, დამოუკიდებელი ფულადი ნაკადების შემოსვლა ხდება (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულები). არაფინანსური აქტივების ადრინდელი გაუფასურებები ყოველი საანგარიშგებო თარიღით განიხილება, შესაძლო ანულისების თვალსაზრისით.

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებები აღირიცხება პირვანდელი ღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალით.

ძირითადი საშუალებების ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით მათი ღირებულების ნარჩენ ღირებულებაზე გადასანაწილებლად მათ დარჩენილ სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

სასარგებლო მომსახურების ვადა წლებში

შენობა-ნაგებობები

25-40 წელი

ქარხანა და მანქანა-დანადგარები

10 წელი

ქარხნისა და ოფისის სხვა აღჭურვილობა

5 წელი

3 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

აქტივების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადა გადაიხედება და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის. ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულებები შეფასებულია როგორც ნულის ტოლი.

მარაგები. მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება შეწონილი საშუალოს საფუძველზე. მზა პროდუქციის და დაუმთავრებელი წარმოების თვითღირებულება მოიცავს ნედლეულს, პირდაპირ შრომით დანახარჯებს, სხვა პირდაპირ დანახარჯებს და დაკავშირებულ საწარმოო ზედნადებ ხარჯებს (ჩვეულებრივი საწარმოო წარმადობის საფუძველზე). ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის შეფასებული გასაყიდი ფასი ჩვეულებრივი ბიზნესსაქმიანობისას, შემცირებული დასრულების შეფასებული დანახარჯებით და გაყიდვის ხარჯებით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ღირებულებით. შემდგომში აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, შემცირებული გაუფასურების ანარჩებით. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისთვის გაუფასურების ანარჩები იქმნება, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ კომპანიას თავდაპირველ პირობებთან შესაბამისობაში მოთხოვნების დაფარვის ვადის დადგომისას არ ექნება თანხების ამოღების საშუალება..

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს მოთხოვნამდე დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან, მაღალი ლიკვიდობის მქონე ინვესტიციებს, რომელთა თავდაპირველი დაფარვის ვადა 3 თვე ან ნაკლებია. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები აღირიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით.

საწესდებო კაპიტალი. ავტორიზებული საწესდებო კაპიტალის ოდენობა განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდებაში ცვლილებები უნდა განხორციელდეს მხოლოდ კომპანიის აქციონერის გადაწყვეტილების საფუძველზე.

დივიდენდები. დივიდენდები აღირიცხება როგორც ვალდებულება და გამოიქვითება კაპიტალიდან იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადებულა და დამტკიცებულია. ნებისმიერი დივიდენდი, რომელიც გამოცხადებულია საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების დამტკიცებამდე, წარმოდგენილია შემდგომი მოვლენების შესახებ შენიშვნაში.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები. სავაჭრო ვალდებულებები დაირიცხება მაშინ, როდესაც კონტრაქტი ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს და თავდაპირველად აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით და შემდგომში აისახება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

ამონაგების აღიარება ამონაგები ფასდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით და წარმოადგენს მიწოდებულ საქონელზე მისაღებ თანხებს, ფასდაკლებების, შემოსავლებისა და დამატებული ღირებულების გადასახადის გამოკლებით. კომპანია აღიარებს ამონაგებს, როდესაც შესაძლებელია ამონაგების ოდენობის საიმედოდ შეფასება; როდესაც სავარაუდოა, რომ სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი შემოედინება საწარმოში; და როდესაც დაკმაყოფილებულია კონკრეტული კრიტერიუმები კომპანიის თითოეული საქმიანობისთვის, როგორც ეს აღწერილია ქვემოთ.

საქონლის გაყიდვები. საქონლის გაყიდვიდან მიღებული ამონაგები აღიარდება საქონლის მფლობელობის რისკებისა და სარგებელის გადაცემის დროს, ჩვეულებრივ, მაშინ, როდესაც საქონელი გაგზავნილია. თუ კომპანია თანახმაა საქონლის მითითებულ ადგილას ტრანსპორტირებაზე, ამონაგები აღიარდება, როდესაც საქონელი გადაეცემა მომხმარებელს დანიშნულების ადგილზე.

3 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

მომსახურების გაწევა. მომსახურების გაყიდვა ხდება ყოველთვიურ საფუძველზე იმ სააღრიცხვო პერიოდში, რომელშიც მომსახურება გაწეულია. მომსახურების გაყიდვა განისაზღვრება მომსახურების ხელშეკრულებით და ამონაგები უნდა აღიარდეს, როგორც პერიოდში გაწეული დაკავშირებული დანახარჯები, რაც მრავლდება სახელშეკრულებო ფასნამატის განაკვეთზე.

საპროცენტო შემოსავალი. საპროცენტო შემოსავალი აღიარდება დროის პროპორციულ საფუძველზე ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

მოგების გადასახადი. მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია ძალაში შესული ან საანგარიშგებო პერიოდისთვის ფაქტობრივად ძალაში შესული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ ცვლილებები შეიტანა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლის მიხედვით კომპანიები (გარდა ბანკების, საკრედიტო კავშირების, სადაზღვევო კომპანიების, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდებისა) ვალდებული არ არიან გადაიხადონ მოგების გადასახადი 2017 წლის 1 იანვრიდან გამომდინარე მოგებაზე მანამ, სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება ან აღიარებული განაწილება დივიდენდის სახით. მოგების გადასახადის განაკვეთია 15% დარიცხულ თანხაზე (ანუ წმინდა დივიდენდები იბეგრება 5%-იანი განაკვეთით და დარიცხული თანხის მისაღებად უნდა გაიყოს 0.85-ზე) ფიზიკური პირების ან არარეზიდენტი იურიდიული პირებისათვის დივიდენდის გადახდის მომენტში.

რეზიდენტ იურიდიულ პირებზე 2017 წლის 1 იანვრიდან მოგებიდან გადახდილი დივიდენდები არ იბეგრება. 2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე პერიოდში აკუმულირებულ მოგებაზე დივიდენდები ექვემდებარება მოგების გადასახადით დაბეგვრას მთლიან თანხაზე, შემცირებული შესაბამისი საგადასახადო კრედიტის თანხით, რომელიც გამოითვლება, როგორც დასაბეგრ მოგებაზე, იგივე პერიოდში მთლიანი წმინდა მოგების საპირისპიროდ, გამოცხადებული და გადახდილი კორპორატიული მოგების გადასახადის წილი, გამრავლებული გასანაწილებელ დივიდენდებზე. თუმცა, საგადასახადო კრედიტის თანხა არ უნდა აღემატებოდეს განაწილებულ დივიდენდებზე ფაქტიურ მოგების გადასახადს.

მოგების გადასახადი, რომელიც წარმოქმნილია დივიდენდების გადანაწილების შედეგად, აღირიცხება, როგორც მოგების გადასახადი იმ პერიოდში, როდესაც დივიდენდები გამოცხადდება, მიუხედავად ფაქტობრივი გადახდის თარიღისა ან იმ პერიოდში, როდესაც დივიდენდები გადაიხდება. შედეგად, კომპანიამ ყველა გადავადებული საგადასახადო აქტივის და ვალდებულების აღიარება შეწყვიტა 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და აღრიცხა შესაბამისი გავლენა მოგებაში და ზარალში 2016 წელს. მოგების გადასახადის პირობითი ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნება დივიდენდების გადახდისას, არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. დივიდენდების განაწილების გარდა, გადასახადით იბეგრება ის ხარჯები ან სხვა გადახდები, რომელიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან - აქტივების ან მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება და წარმომადგენლობითი დანახარჯები, რომლებიც აღემატება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მაქსიმალურ ოდენობას.

შეღვათიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში რეგისტრირებულ საწარმოებზე გადახდილი ავანსები და ამ საწარმოებთან განხორციელებული სხვა გარკვეული ოპერაციები ისევე, როგორც ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ პირებზე გაცემული სესხები, ექვემდებარება დაუყოვნებლივ დაბეგვრას. ასეთი გადასახადები სხვა გადასახადებთან ერთად, რომლებიც შემცირებულია საგადასახადო ჩათვლებით, რომლებიც მოთხოვნილია იმ აქტივებსა და მომსახურებებზე, რომლებიც მიღებულია შეღვათიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში დარეგისტრირებული საწარმოებისთვის გადახდილი ავანსების სანაცვლოდ, აღირიცხება მუხლში 'გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა' საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯების ნაწილში.

3 სადრიცხო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

დამატებული ღირებულების გადასახადი (დღგ). გაყიდვებთან დაკავშირებული წარმოებულ ღირებულებაზე დამატებული გადასახადი საგადასახადო ორგანოებისათვის გადახდილ უნდა იქნეს შემდეგი მოვლენებისას, რომელიც უფრო ადრე მოხდება: (ა) მოთხოვნების ამოღება კლიენტებისაგან, ან (ბ) საქონლის ან მომსახურების მიწოდება კლიენტებისათვის. საზოგადოდ, გადასახდელი დღგ საგადასახადო ორგანოების მიერ ნებადართულია დღგ-ის ანგარიშ-ფაქტურის მიღებისას. საშუალებების შეძენასთან დაკავშირებული შეტანილი დღგ ჩათვლა წმინდა საფუძველზე. ძირითადი სუბიექტებისთვის, რომელთა ბრუნვის 20%-ზე მეტი გათავისუფლებულია დღგ-სგან კრედიტის უფლების გარეშე. მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხის გაკეთებისას, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება დებიტორის მთლიანი თანხით, დღგ-ის ჩათვლით.

დაქირავებულ პირთა სარგებელი. ხელფასი, სარგო, ანაზღაურებადი შვებულება და ბიულეტენი, ბონუსები და ჯანმრთელობის დაზღვევა დაირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდა დაკავშირებული მომსახურების გაწევა კომპანიის თანამშრომლების მიერ.

ცვლილებები წარდგენაში. წლის განმავლობაში კომპანიამ შეცვალა მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ქვემოთ აღწერილი გარკვეული ხაზობრივი მუხლების კლასიფიკაცია, კერძოდ, უშუალო მშობელი კომპანიის მიერ დარიცხული როიალტი ცალკეა განმარტებული. კომპანია მიიჩნევს, რომ ცვლილება იძლევა სანდო და მეტად შესაბამის ინფორმაციას. ბასს 8-ის შესაბამისად, ცვლილება განხორციელდა რეტროსპექტულად და შესადარისები შესაბამისად რეკლასიფიცირდა.

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება:

ქართული ლარი	თავდაპირველი წარდგენა	შესწორება	კორექტირებული
როიალტი	-	(1,134,498)	(1,134,498)
სხვა შემოსულობა/(ზარალი), ნეტო	(1,239,320)	1,134,498	(104,822)

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებსა და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. დაშვებების და მსჯელობის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიჩნეულია, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა, განსჯას, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა განსჯის საკითხია და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივებში განივთებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი, ძირითადად, კომერციული მოძველება და ცვეთა, ხშირად იწვევს აქტივებში განივთებული ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას. ხელმძღვანელობა დარჩენილი სასარგებლო მომსახურების ვადებს აფასებს აქტივების ამჟამინდელი ტექნიკური მდგომარეობის და იმ პერიოდის შესაბამისად, რომლის განმავლობაში მოსალოდნელია, რომ აქტივები სარგებელს გამოიმუშავებენ კომპანიისთვის. რომელიმე ამ პირობის ან შეფასების ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს სამომავლო ცვეთის განაკვეთების კორექტირება.

დაკავშირებულ მხარეებთან ოპერაციების საწყისი აღიარება. ჩვეულებრივი საქმიანობისას კომპანია ახორციელებს ოპერაციებს თავის დაკავშირებულ მხარეებთან. როდესაც არ არსებობს აქტიური ბაზარი მსგავსი ოპერაციებისათვის, განსჯა გამოიყენება იმის განსაზღვრისათვის, გარიგებები საბაზრო საპროცენტო განაკვეთებით ხორციელდება თუ არასაბაზრო განაკვეთებით. განსჯა ეფუძნება არადაკავშირებულ მხარეებთან მსგავსი ტიპის ოპერაციების ფასებს და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ანალიზს. დაკავშირებულ მხარეებთან ნაშთების და ოპერაციების განმარტებებისთვის, იხილეთ მე-5 შენიშვნა.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურება. მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხი ეფუძნება კომპანიის შეფასებას მომხმარებელთა კონკრეტული ანგარიშების ამოღებადობის შესახებ. თუ ადგილი აქვს მსხვილი მომხმარებლის კრედიტუნარიანობის გაუარესებას ან ფაქტობრივი დეფოლტი უფრო მაღალია, ვიდრე შეფასებები, ფაქტობრივი მოთხოვნები შეიძლება განსხვავდებოდეს ამ შეფასებებისგან.

სავაჭრო მოთხოვნები, რომლებიც შეფასებულია, როგორც ისეთი, რომელიც ინდივიდუალურად არ გაუფასურდება, გაუფასურებაზე შეფასდება ერთობლივად, მსგავსი ხანდაზმულობის მოთხოვნების ამოღების კომპანიის ისტორიული გამოცდილების მითითებით. . სავაჭრო მოთხოვნების მიმართ ანარიცხი იქმნება კონკრეტული ხანდაზმულობის კატეგორიის ანგარიშებიდან თანხების ამოღების დონეების ისტორიული გამოცდილების საფუძველზე. გაუფასურების ანარიცხის ღირებულება მგრძნობიარეა გამოყენებული კონკრეტული პროცენტების მიმართ.

ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს შეფასებებისგან და კომპანიის შეფასებები შეიძლება გადაიხედოს მომავალში, ნეგატიურად ან პოზიტიურად, რაც დამოკიდებულია შედეგზე ან მოლოდინებზე, რაც ეფუძნება რისკებზე თითოეული დაქვემდებარების ირგვლივ არსებულ ფაქტებს.

შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიკალს ჯორჯია
 ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები – 2024 წლის 31 დეკემბერი

5. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაუფარავი ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან იყო შემდეგი:

ქართული ლარი	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები დაკავშირებული მხარეებისგან - საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები (ჰენკელთან ურთიერთდაკავშირებული კომპანია)	154,975	54,261
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეების მიმართ - უშუალო მშობელი კომპანია - საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები (ჰენკელთან ურთიერთდაკავშირებული კომპანია)	353,715	310,009
	1,287,977	2,114,240

მოთხოვნები არ არის უზრუნველყოფილი და არ არის პროცენტიანი. არ არსებობს ანარიცხები დაკავშირებული მხარეებისგან მოთხოვნების მიმართ.

შემოსავლებისა და დანახარჯების მუხლები დაკავშირებულ მხარეებთან შემდეგია:

ქართული ლარი	2024	2023
ამონაგები - საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	665,735	618,271
შეძენა - საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	8,426,723	5,100,895
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები - უშუალო მშობელი კომპანია - საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	396,364 318,359	239,012 -
გაყიდვებისა და მარკეტინგის ხარჯები - საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	274,079	-
როიალტი - უშუალო მშობელი კომპანია	1,339,605	1,134,498

მთავარი ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურება. მთავარი ხელმძღვანელი პირებისთვის გადახდილი ანაზღაურება სრულ განაკვეთზე აღმასრულებელი მენეჯმენტის პოზიციებზე გაწეული მომსახურებისთვის შედგება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ხელფასებისგან 139,012 ლარის ოდენობით 2024 წელს (2023: 191,194 ლარი), შესაბამისად და ბონუსებისგან 21,703 ლარის ოდენობით 2024 წელს (2023: 55,684 ლარი), შესაბამისად.

6. ძირითადი საშუალებები

ქართული ლარი	მიწა	შენობა- ნაგებობები	ქარხანა და მანქანა- დანადგარები	ქარხნის და სხვა საოფისე აღჭურვილობა	ოჯარით აღებული აქტივი	დაუმთავრებელი შენებლობა	სულ
ღირებულება 2023 წლის 1 იანვარს	1,410,934	5,351,767	6,562,479	1,271,313	57,810	43,574	14,697,877
დამატებები	-	-	47,854	61,972	-	5,333	115,159
გასვლები	-	-	-	(184,099)	-	-	(184,099)
გადაცემები	-	-	-	43,574	-	(43,574)	-
სხვა მოძრაობები	(131,744)	-	-	-	-	-	(131,744)
ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბერს	1,279,190	5,351,767	6,610,333	1,192,760	57,810	5,333	14,497,193
დამატებები	-	-	127,520	95,997	-	126,416	349,933
გასვლები	-	-	(2,551)	(158,798)	-	-	(161,349)
გადაცემები	-	-	112,199	5,333	-	(117,532)	-
ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბერს	1,279,190	5,351,767	6,847,501	1,135,292	57,810	14,217	14,685,777
დაგროვილი ცვეთა 2023 წლის 1 იანვარს	-	(1,153,559)	(4,150,369)	(1,030,352)	(57,810)	-	(6,392,090)
ცვეთის ხარჯი	-	(175,319)	(660,167)	(98,732)	-	-	(934,218)
გასვლები	-	-	-	130,564	-	-	130,564
დაგროვილი ცვეთა 2023 წლის 31 დეკემბერს	-	(1,328,878)	(4,810,536)	(998,520)	(57,810)	-	(7,195,744)
ცვეთის ხარჯი	-	(175,319)	(672,284)	(95,043)	-	-	(942,646)
გასვლები	-	-	1,616	158,798	-	-	160,414
დაგროვილი ცვეთა 2024 წლის 31 დეკემბერს	-	(1,504,197)	(5,481,204)	(934,765)	-	-	(7,977,976)
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 1 იანვარს	1,410,934	4,198,208	2,412,110	240,961	-	43,574	8,305,787
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბერს	1,279,190	4,022,889	1,799,797	194,240	-	5,333	7,301,449
საბალანსო ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბერს	1,279,190	3,847,570	1,366,297	200,527	-	14,217	6,707,801

შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიკალს ჯორჯია
 ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები – 2024 წლის 31 დეკემბერი

7. მარაგები

ქართული ლარი	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი
მზა პროდუქცია		
დაუმთავრებელი წარმოება	976,192	1,011,643
ნედლეული მასალები	27,615	21,602
საქონელი ტრანზიტში	852,387	627,876
	-	68,118
სულ მარაგები	1,856,194	1,729,239

8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ქართული ლარი	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო მოთხოვნები მესამე მხარეებისგან		
სავაჭრო მოთხოვნები დაკავშირებული მხარეებისგან	2,667,654	2,984,163
სხვა მოთხოვნები	154,975	54,261
შემცირებული საკრედიტო ზარალის ანარიცხით	126,499	150,109
	(20,865)	(13,732)
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,928,263	3,174,801

9. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ქართული ლარი	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი
მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთები	12,492,110	10,634,356
სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	12,492,110	10,634,356

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს სამ თვემდე თავდაპირველი დაფარვის ვადის მქონე ფულად სახსრებს ბანკებში. მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთები განთავსებულია ერთ საუკეთესო ქართულ ბანკში, რომელსაც Fitch-ის სარეიტინგო სისტემის მიხედვით გააჩნია BB- რეიტინგი უარყოფითი პერსპექტივით (2023: BB, სტაბილური პერსპექტივა). კომპანია ან თანხებზე გამოიმუშავებს პროცენტს, იხილეთ შენიშვნა 17.

შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიკალს ჯორჯია
 ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები – 2024 წლის 31 დეკემბერი

10. საწესდებო კაპიტალი

2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით Henkel Ag & Co. Kgaa ფლობდა საკუთრების წილის 100%-ს. საწესდებო კაპიტალი მთლიანად შეტანილია ნაღდი ანგარიშსწორებით.

Henkel AG & Co. KGaA-სთვის გამოცხადებული და გადახდილი დივიდენდები 2024 და 2023 წლებში იყო შემდეგი:

ქართული ლარი	2024	2023
1 იანვარს გადასახდელი დივიდენდები	-	-
წლის განმავლობაში გამოცხადებული დივიდენდები	2,540,000	6,000,000
წლის განმავლობაში გადახდილი დივიდენდები	(2,540,000)	(6,000,000)
31 დეკემბერს გადასახდელი დივიდენდები	-	-

11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

ქართული ლარი	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო ვალდებულებები მესამე მხარეების მიმართ	1,140,825	367,485
სავაჭრო ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეების მიმართ	1,641,692	2,424,249
სხვა დარიცხული ვალდებულებები	690,689	814,365
სხვა ვალდებულებები	870	-
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	3,474,076	3,606,099

[Handwritten signature]

12. ამონაგები

ქართული ლარი	2024	2023
ამონაგები საქონლის გაყიდვიდან		
ამონაგები მომსახურების გაწევიდან	24,640,134	20,306,768
	665,735	618,271
სულ ამონაგები	25,305,869	20,925,039

ამონაგები წარმოადგენს საქონლისა და მომსახურების გაყიდვას. ჰენკელის ურთიერთდაკავშირებულ კომპანიებთან შეთანხმების საფუძველზე კომპანია ახორციელებს წებოვანი ნივთიერებების პროდუქციის იმპორტს საქართველოში, შემდგომ სომხეთში, აზერბაიჯანსა და საქართველოში გასაყიდად. ასევე, კომპანია აწარმოებს სამშენებლო პროდუქციას ადგილობრივად, ამ პროდუქციის სომხეთში, აზერბაიჯანსა და საქართველოში გაყიდვით. საქონლის გაყიდვები წარმოადგენს კომპანიის ძირითადი ამონაგების წარმომქმნელ საქმიანობას.

მომსახურების ანაზღაურება გამოითვლება კომპანიის მიერ მომსახურების მიწოდების ხარჯებზე 12.4% მოგების მარჟის გამოყენებით. 2024 და 2023 წელს დასრულებულ წლებში გაანგარიშების მეთოდი გათვალისწინებულია ურთიერთდაკავშირებული კომპანიების მომსახურების ხელშეკრულებით შესაბამისად, რომლებიც შეზღუდულია კომპანიის წლიური ბიზნეს გეგმით.

წლის განმავლობაში ხელმძღვანელობამ შეცვალა შენიშვნების გარკვეული პუნქტების წარდგენის წესი, კერძოდ, წარმოებული საქონლის გაყიდვიდან მიღებული ამონაგები და შეძენილი საქონლის გაყიდვიდან მიღებული ამონაგები გაერთიანდა საქონლის გაყიდვიდან მიღებულ ამონაგებში. ცვლილება განხორციელდა რეტროსპექტულად და შესადარისები შესაბამისად იქნა კორექტირებული. ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ ცვლილება უზრუნველყოფს სანდო და მეტად შესაბამის ინფორმაციას.

13. რეალიზაციის თვითღირებულება

ქართული ლარი	2024	2023
გადასაყიდად შეძენილი საქონლისა და ნედლეულის ღირებულება	14,299,240	11,890,662
პერსონალის ხარჯი	567,775	464,119
ცვეთის ხარჯი	398,389	365,021
რეალიზებული საქონლის ღირებულება, სულ	15,265,404	12,719,802
გაწეული მომსახურების ღირებულება	593,174	570,618
სულ, რეალიზაციის თვითღირებულება	15,858,578	13,290,420

14. როიალტი

როიალტის შეთანხმება ფორმდება კომპანიის უშუალო მშობელი კომპანიის - Henkel Ag & Co. KGaA-ს მიმართ. შეთანხმების ფარგლებში, კომპანია იღებს უფლებას გამოიყენოს გარკვეული ინტელექტუალური და სამრეწველო საკუთრების უფლებები, ასევე ლიცენზიარის საკუთრებაში არსებული საპატენტო ინფორმაცია და ტექნოლოგია.

როიალტი აღირიცხება კვარტალურად და ხარჯის ოდენობა წარმოადგენს საქონლის გაყიდვიდან მიღებული მთლიანი შემოსავლის ფიქსირებულ 5.5%-ს.

15. გაყიდვებისა და მარკეტინგის ხარჯები

ქართული ლარი	2024	2023
გაყიდვების ხელშეწყობა და მარკეტინგი	1,011,934	827,908
საბროკერო ხარჯები	403,001	548,640
სარეკლამო ხარჯები	306,449	223,662
გადაზიდვის ხარჯები	180,536	195,071
სულ გაყიდვებისა და მარკეტინგის ხარჯები	1,901,920	1,795,281

შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიკალს ჯორჯია
 ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები – 2024 წლის 31 დეკემბერი

16. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

ქართული ლარი	2024	2023
პერსონალის ხარჯები		
საინფორმაციო-ტექნოლოგიური ჯგუფის მომსახურების ხარჯი	663,486	691,433
ცვეთის ხარჯი	611,900	-
პროფესიული მომსახურება	529,141	536,080
გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა	176,843	137,179
საწვავისა და ტრანსპორტირების ხარჯები	91,617	107,537
დაზღვევის ხარჯები	90,673	97,089
უსაფრთხოების ხარჯები	81,064	81,024
ქირავნობის ხარჯი	68,136	60,763
წარმომადგენლობითი და სამივლინებო ხარჯები	46,358	38,835
საოფისე დანახარჯები	28,906	48,877
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები	13,525	10,915
ამორტიზაციის დანახარჯები	7,526	10,285
სხვა	3,811	5,082
	97,655	94,937
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	2,510,641	1,920,036

17. ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები

ფინანსური შემოსავალი შედგება ბანკის საპროცენტო შემოსავლისგან მიმდინარე სადეპოზიტო ანგარიშებზე.

ფინანსური ხარჯები შედგება პერიოდის წმინდა სავალუტო ზარალისგან.

18. გაუთვალისწინებელი მოვლენები და ვალდებულებები

ვალდებულებები. 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ ჰქონდა რაიმე სახის არსებითი დაუფარავი ვალდებულებები.

სასამართლო დავები. 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია არ იყო ჩართული რაიმე მნიშვნელოვან სასამართლო პროცესებში.

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და მას ახასიათებს ხშირი საკანონმდებლო ცვლილებები, ოფიციალური განაცხადები და სასამართლო გადაწყვეტილებები, რომლებიც ხშირად გაურკვეველია, ურთიერთსაწინააღმდეგოა და მრავალგვარ ინტერპრეტაციას ექვემდებარება საგადასახადო ორგანოების მხრიდან. გადასახადები სხვადასხვა ორგანოების მიერ განხილვას და გამოძიებას ექვემდებარება, რომლებსაც აქვთ მკაცრი ჯარიმების და საპროცენტო ხარჯების დაწესების ძალაუფლება.

საგადასახადო წელი ღიაა საგადასახადო ორგანოების მიერ შესამოწმებლად შემდგომი სამი კალენდარული წლის განმავლობაში, თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში, შესაძლებელია აღნიშნული პერიოდი გაიზარდოს. ამ გარემოებამ შესაძლოა საქართველოში შექმნას საგადასახადო რისკები, რაც არსებითად უფრო მნიშვნელოვანია, ვიდრე ბევრ სხვა ქვეყანაში.

კლიმატის ცვლილების გათვალისწინება. კომპანიის ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა გლობალური ინფორმირებულობა და ზრუნვა კლიმატის ცვლილების პოტენციური გავლენის შესახებ. ამჟამად, ამ საკითხს მნიშვნელოვანი გავლენა არ ჰქონია ფინანსურ ანგარიშგებაზე და კომპანიის საქმიანობასა და ბიზნეს გეგმებზე სამომავლო ზემოქმედების პროგნოზირება რთულია. ხელმძღვანელობა აგრძელებს მონიტორინგს ამ სფეროში განვითარებულ მოვლენებზე და საჭიროებისამებრ გამოეხმაურება მათ კომპანიის სიცოცხლისუნარიანობის უზრუნველსაყოფად და მიიღებს ყველა სამთავრობო ინსტრუქციას, თუ და როდესაც ისინი გაიცემა იმ ბაზრებზე, რომლებშიც კომპანია ოპერირებს.

19. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ არ დაფიქსირებულა მნიშვნელოვანი მოვლენა, რომელიც საჭიროებს ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენას.

შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიკალს ჯორჯია

მმართველობის ანგარიშგება

ოპერაციების მიმოხილვა

(2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის)



სარჩევი

1.	კომპანიის საქმიანობა და ტექნოლოგიური პროცესი	4
2.	სამომავლო გეგმები	4
3.	ჯგუფის საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არა-ფინანსური მაჩვენებლები	5
3.1	ფინანსური მაჩვენებლები	5
3.2	არაფინანსური მაჩვენებლები	5
4.	რისკების მიმოხილვა და ინფორმაცია რისკების მართვის მექანიზმების შესახებ	5
5.	ფინანსური რისკები	5



ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი მმართველობის ანგარიშების მომზადებასა და წარდგენაზე

კომპანიის ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია მმართველობის ანგარიშების მომზადებასა და წარდგენაზე ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობის ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მმართველობის ანგარიშგებაში ინფორმაციის სრულყოფილად წარდგენაზე ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად.
- მმართველობის ანგარიშგების მომზადებაზე შესაბამისი რეგულაციებისა და სტანდარტების დაცვით.
- ანგარიშგებებში წარდგენილი ინფორმაციის ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედრაზე.

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი მმართველობის ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაშვებად დამტკიცებულია 2025 წლის 8 აგვისტოს.

შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიქალს ჯორჯია

ნუგზარ ჯანყარაშვილი
გენერალური დირექტორი

2025 წლის 8 აგვისტო
თბილისი, საქართველო

იევგენია ისაიევა
ფინანსური დირექტორი



1. კომპანიის საქმიანობა და ტექნოლოგიური პროცესი

„ჰენკელ გრუფი“ არის გლობალური მწარმოებელი სამომხმარებლო საქონლის ინდუსტრიაში და წარმოდგენილია გლობალური ბრენდებითა და ტექნოლოგიებით სამ ბიზნეს დანაყოფში ("BU");

წებოვანი ნივთიერებების ტექნოლოგიები (ბიზნეს დანაყოფი "A");

კოსმეტიკური საშუალებები (ბიზნეს დანაყოფი "B") და სარეცხი და სახლის მოვლის საშუალებები (ბიზნეს დანაყოფი "L")

შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიქალს ჯორჯია მუშაობს როგორც ჰენკელის პროდუქციის მწარმოებელი და სადისტრიბუციო კომპანია წებოვანი ნივთიერებების ბიზნეს დანაყოფში; კომპანიის ძირითადი ბიზნეს საქმიანობაა სამშენებლო მასალების წარმოება და ჰენკელის წებოვანი ნივთიერებების პროდუქტების ჰენკელთან დაკავშირებული კომპანიებიდან იმპორტი შემდგომი დისტრიბუციისთვის; ადგილობრივი და იმპორტირებული პროდუქციის მესამე მხარეებისთვის მიყიდვა საქართველოში, სომხეთსა და აზერბაიჯანში. შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიქალს ჯორჯიას არ გააჩნია ფილიალი არცერთ ქვეყანაში.

კოსმეტიკური საშუალებების და სარეცხი საშუალებების დანაყოფები შექმნილია, როგორც კომპანიის დამატებითი საქმიანობა, რომლიც ჰენკელის პროდუქტების ცენტრალურ აზიასა და კავკასიის რეგიონში დისტრიბუციის მხარდასაჭერად და ჰენკელის ურთიერთდაკავშირებული კომპანიებისთვის მომსახურების გაყიდვისთვის არის წარმოდგენილი.

2024 წლის ფინანსური წლის განმავლობაში კვლევისა და განვითარების გადახედვა საწარმოს მიერ არ განხორციელებულა.

2. სამომავლო გეგმები

კომპანიის მთავარი მიზანია წებოვანი სამშენებლო მასალების გაყიდვების გაზრდა და ახალი მომხმარებლების მოზიდვა პროდუქციისა და ამავდროულად მომსახურების მაღალი ხარისხის შენარჩუნება. კომპანიის მიზანია სრულად შეესაბამება საქართველოს მთავრობის პოლიტიკას, რომელიც მიმართულია იმისაკენ, რომ საქართველოს ეკონომიკის ერთ-ერთი უდიდესი ნაწილი სამშენებლო ბაზარია.

ბოლო 12 წლის განმავლობაში გაცემულია სულ 125,216 სამშენებლო ნებართვა, რაც წელიწადში საშუალოდ 10,435 ნებართვაა. ამ მაჩვენებელს აშკარა ზრდის ტენდენცია აქვს: მაგალითად, 2009 წელს 3,705 სამშენებლო ნებართვაა გაცემული, 2024 წელს კი ეს რიცხვი სამჯერ 12,080 -მდე გაიზარდა. ბოლო ოთხი წლის განმავლობაში ყოველწლიურად საშუალოდ 11,069 ნებართვა გაიცემა. 2021-2024 წლებში გაცემული სამშენებლო ნებართვების რაოდენობა დასრულებული ნაგებობების რაოდენობაზე 3.8-ჯერ მეტი იყო. ეს ნიშნავს, რომ დასრულებული ნაგებობების რაოდენობა საგრძნობლად გაიზარდა უახლოეს წლებში.

სამშენებლო ბაზრის მნიშვნელოვანი ზრდისა და ჰენკელ ბილდინგ ქემიქალს ჯორჯიას ამონაგების წლიური ზრდის გათვალისწინებით, შეიძლება დავასკვნათ, რომ წებოვანი ნივთიერებების და სამშენებლო ქიმიკატების ბაზარიც საქართველოში შეიძლება სტაბილური ზრდით ხასიათდებოდეს.

3. ჯგუფის საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არა-ფინანსური მაჩვენებლები

3.1 ფინანსური მაჩვენებლები

შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიქალს ჯორჯია დაარსდა 2014 წლის 11 ნოემბერს საიდენტიფიკაციო ნომრით: 404482868 Henkel Ag & Co. KGaA-ს მიერ.

Henkel Ag & Co. KGaA, რომელიც დაარსდა 1876 წელს, შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიქალს ჯორჯიას უშუალო მშობელი საწარმოა, რომელიც კომპანიის 100% წილის მფლობელია.

შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიქალს ჯორჯიას ამონაგებმა 2024 წელს მიაღწია 25,306 ათას ლარს, ხოლო 2023 წელს 20,925 ათას ლარს, წმინდა შემოსავალმა 2024 წელს 4,036 თასი ლარი შეადგინა, ხოლო 2023 წელს - 2,086 ათასი ლარი.

3.2 არაფინანსური მაჩვენებლები

გარემოს დაცვა - მისი წარმოების/ოპერაციების სპეციფიკის გათვალისწინებით, კომპანია აღიარებს თავის პასუხისმგებლობას შესაძლო უბედურ შემთხვევებზე, რომლებიც შეიძლება მოხდეს წარმოების პროცესში. მსგავსი უბედური შემთხვევების თავიდან ასაცილებლად კომპანიამ შეიმუშავა და დანერგა უსაფრთხოებისა და კონტროლის პროცედურები, რომლებიც სრულად შეესაბამება კანონმდებლობასა და საერთაშორისო სტანდარტებს და ტექნიკური პერსონალი უზრუნველყო შესაბამისი პირადი უსაფრთხოებითა და სხვა სავალდებულო აღჭურვილობით. ჯგუფის ობიექტების კონსტრუქცია მოიცავს უსაფრთხოების ისეთ მახასიათებლებს, რომლებიც აუცილებელია პერსონალისთვის ან გარემოსთვის მიყენებული ზიანის შესამცირებლად. დიდი ყურადღება ექცევა შემოწმების დროს გამოვლენილი მცირე ხარვეზების დროულ გამოსწორებას.

4. რისკების მიმოხილვა და ინფორმაცია რისკების მართვის მექანიზმების შესახებ

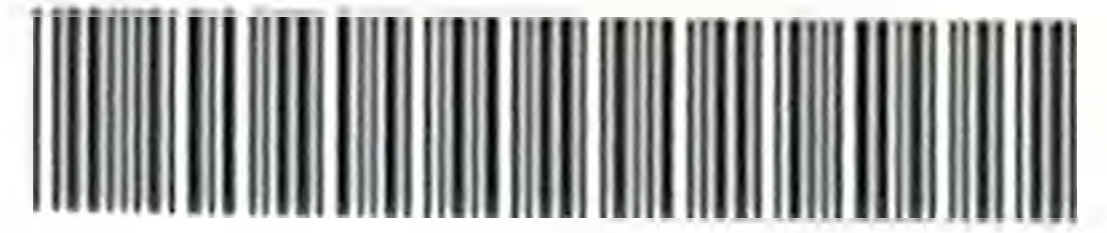
ჯგუფი მართავს გარკვეულ ფინანსურ და არაფინანსურ რისკებს, რათა უზრუნველყოს პრობლემური საკითხების დროული გამოვლენა და მათი შესაძლო უარყოფითი შედეგების შემსუბუქება. ფინანსური რისკი გულისხმობს რისკს, რომ ჯგუფი ვერ შეძლებს ფინანსური ვალდებულებების შემცირებას. ჯგუფი სისტემატურად განიხილავს აღნიშნული ძირითადი ფინანსური რისკების მართვის პოლიტიკას, რაც მიზნად ისახავს გრძელვადიანი და მოკლევადიანი ფინანსური რისკების, გადახდისუნარიანობის და ლიკვიდობის რისკების მინიმუმამდე დაყვანას.

5. ფინანსური რისკები

სავალუტო რისკი - ვალუტის კურსის ცვლილების უარყოფითი გავლენა ჯგუფის ფინანსურ შედეგებზე. კომპანია ნედლეულს და მზა პროდუქციას არარეზიდენტი მიმწოდებელებისგან იძენს; იყენებს საწარმოებლად და ჰყიდის მას როგორც არარეზიდენტ, ასევე რეზიდენტ მომხმარებლებზე; შესაბამისად, კომპანია ექვემდებარება სავალუტო რისკს ყოველ ჯერზე, როცა იგი იხდის პროდუქციის ღირებულებას.

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N251282801



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

22.09.2025 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის
ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

სალომე სალუქვაძე

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. #13, I სართული, კომერციული
ფართი #4, 3ა

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

577921111

სანოტარო მოქმედების

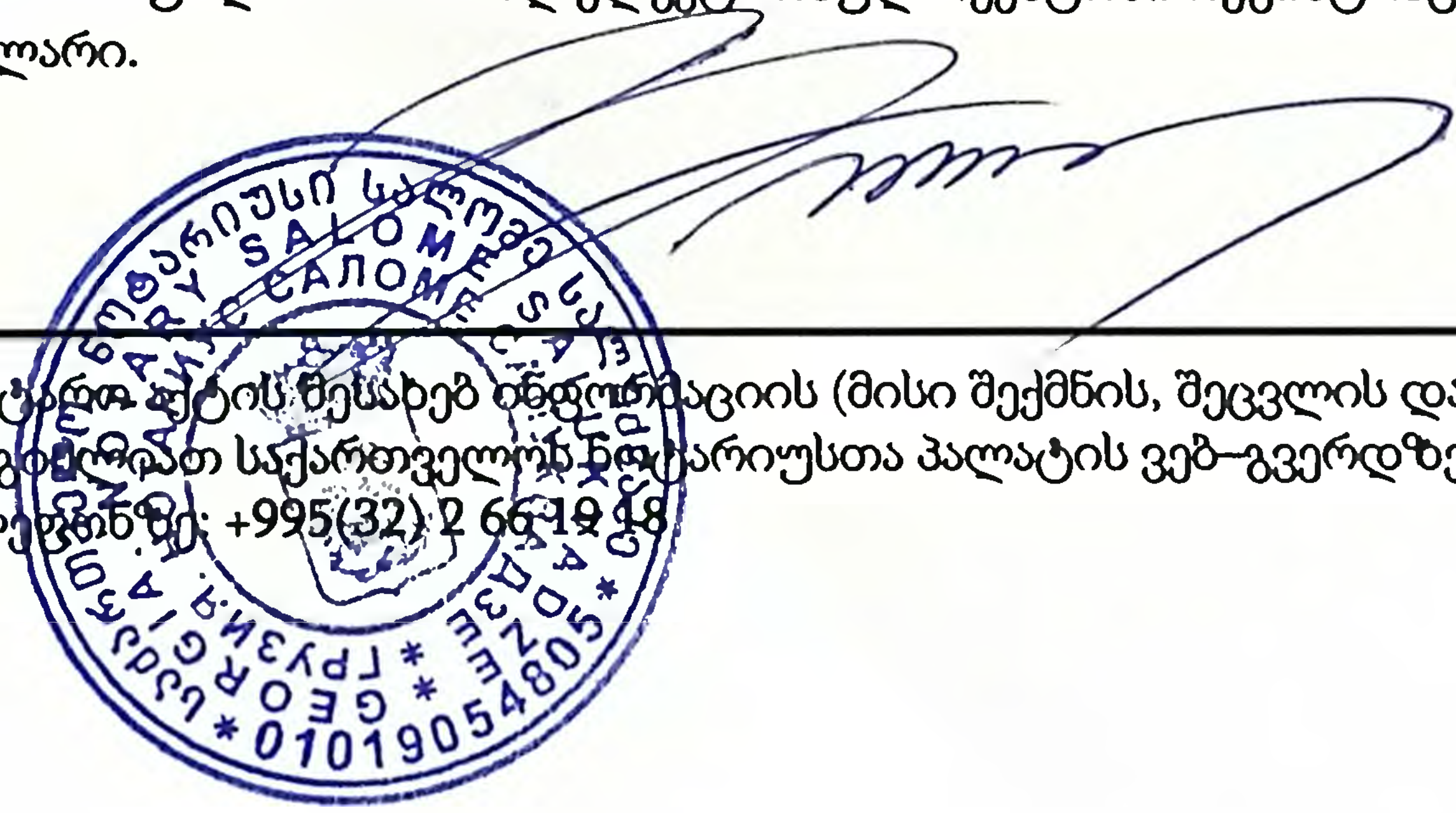
67993539421125

ინდივიდუალური ნომერი



ორიათას ოცდახუთი წლის ოცდამეცხედრე, მე, სალომე სალუქვაძე, ნოტარიუსი ქ. თბილისში, რომლის
სანოტარო ბიუროს მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქ. თბილისი, მერაბ ალექსიძის ქ. #13, I სართული,
კომერციულ ფართ #4, 3ა-ში, ვამოწმებ თარგმანის ქეთევან ბეჟიტაშვილის, დაბ. 09.04.1979წ. პირადი
#01018003510, პირადობის მოწმობა #11IB13032 /დიპლომი #AA 0067541, გაცემული ილია ჭავჭავაძის სახელობის
თბილისის ენისა და კულტურის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ 2001წ./ ხელმოწერის ნამდვილობას, მის
მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტის - შპს საქართველოს განათლების ჯგუფი ფინანსური ანგარიშგების
საერთაშორისო სტანდარტების მიხედვით მომზადებული კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა 2024 წლის 31 დეკემბერი, თარგმანზე. მე ნოტარიუსმა გავაფრთხილე
თარგმანი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე. მან დამიდასტურა, რომ ჯეროვნად ფლობს ინგლისურ
ენას და უზრუნველყოფს თარგმანის სიზუსტეს. თარგმანი შესრულებულია ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე.
გადახდილია საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებებისათვის საზღაურისა და საქართველოს
ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და
მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბერს მიღებული
#507-ე დადგენილების 31.4-ე მუხლის თანახმად 90.00 ლარი, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე
მუხლის თანახმად 16.2 ლარი და 39.1. მუხლის თანახმად ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის 5.00
ლარი. სულ გადახდილია 111.20 ლარი.

ნოტარიუსი სალომე სალუქვაძე



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო ბიუროს მისამართის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების
შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეგისტრირდეთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 48



შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიქალს ჯორჯია

მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის
ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების
(მსს ფასს-ები) მიხედვით მომზადებული
ფინანსური ანგარიშგება და დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2024 წლის 31 დეკემბერი

შინაარსი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

ფინანსური ანგარიშგება

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	1
მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება	2
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება	3
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	4

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები

შინაარსი

1. ზოგადი ინფორმაცია	5
2. კომპანიის საოპერაციო გარემო.....	6
3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები	7
4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას.....	11
5. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან.....	12
6. ძირითადი საშუალებები.....	13
7. მარაგები.....	14
8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	14
9. ფულადი სახსრები და მათ ეკვივალენტები.....	14
10. საწესდებო კაპიტალი	15
11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	15
12. ამონაგები.....	16
13. რეალიზაციის თვითღირებულება.....	17
14. როიალტი.....	17
15. გაყიდვებისა და მარკეტინგის ხარჯები.....	17
16. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები.....	18
17. ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები	19
18. გაუთვალისწინებელი მოვლენები და ვალდებულებები.....	19
19. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	19

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიქალს ჯორჯიას მესაკუთრეს

ჩვენი მოსაზრება

ჩვენი აზრით, ფინანსური ანგარიშგება, ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით, სამართლიანად ასახავს შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიქალს ჯორჯიას (შემდგომში „კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, აგრეთვე კომპანიის საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულად ნაკადებს მოცემული თარიღით დასრულებული წლისათვის, მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ინფორმაციის გამჟღავნების მოთხოვნების შესაბამისად.

აუდიტის საგანი

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

- ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით;
- მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის;
- საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის;
- ფულადი ნაკადების ანგარიშგებას აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისთვის; და
- ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებს, რომელიც მოიცავს მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკას და სხვა განმარტებით ინფორმაციას.

მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი წარმართეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს-ების) შესაბამისად. ამ სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობები დეტალურად აღწერილია ჩვენი დასკვნის - „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე“ ნაწილში.

გვჯერა, რომ ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისი და შესაფერისია ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად.

დამოუკიდებლობა

ჩვენ დამოუკიდებლობა ვართ კომპანიისგან ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული პროფესიონალ ბუღალტერთა საერთაშორისო ეთიკის კოდექსის (მათ შორის დამოუკიდებლობის საერთაშორისო სტანდარტების) (IESBA კოდექსის) შესაბამისად. ჩვენ შევასრულეთ IESBA კოდექსით გათვალისწინებული სხვა ეთიკური ვალდებულებებიც.

შპს ფრანსუოთერპაუსკუპერს საქართველო

King David ბიზნეს ცენტრი, მ. ალექსიძის #12, მე-7 სართული, თბილისი 0171, საქართველო

ტელ: +995 (32) 250 80 50, www.pwc.com/ge

სხვა ინფორმაცია

სხვა ინფორმაციაზე პასუხისმგებელია ხელმძღვანელობა. სხვა ინფორმაცია მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას (მაგრამ არ მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებასა და ჩვენ მიერ მასზე გაცემულ აუდიტორის დასკვნას).

ჩვენი მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე არ მოიცავს მმართველობის ანგარიშგებას.

ჩვენს მიერ ჩატარებულ ფინანსური ანგარიშგების აუდიტთან დაკავშირებით ჩვენი პასუხისმგებლობაა, რომ გავცნოთ მმართველობის ანგარიშგებას და განვიხილოთ მმართველობის ანგარიშგება არის თუ არა არსებითად შეუსაბამო ფინანსურ ანგარიშგებასთან ან აუდიტის პროცესში ჩვენ მიერ მოპოვებულ ინფორმაციასთან, ან სხვა მხრივ ხომ არ ტოვებს ისეთ შთაბეჭდილებას, რომ არსებითად მცდარია. თუ, ჩვენ შესრულებულ სამუშაოზე დაყრდნობით დავასკვნით, რომ არსებითი უზუსტობა არსებობს მმართველობის ანგარიშგებაში, გვევალება ამ ფაქტის ინფორმირება. ამასთან დაკავშირებით, ჩვენ არ აღმოგვიჩენია ისეთი საკითხი, რომლის შესახებაც აუცილებელი იქნებოდა ინფორმირება

„ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად, ჩვენ ასევე მოგვეთხოვება გამოვთქვათ ჩვენი მოსაზრება, შეესაბამება თუ არა მმართველობის ანგარიშგების გარკვეული ნაწილები მათ შესაბამის მარეგულირებელ ნორმატიულ აქტებს და ასახულია თუ არა მმართველობის ანგარიშგებაში „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით მოთხოვნილი ინფორმაცია.

აუდიტის მსვლელობისას შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე, ჩვენი აზრით:

- მმართველობის ანგარიშგებაში იმ ფინანსური წლის შესახებ მოცემული ინფორმაცია, რომლისთვისაც მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგება, შეესაბამება ფინანსურ ანგარიშგებას; და
- მმართველობის ანგარიშგებაში მოცემული ინფორმაცია შეესაბამება „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის მოთხოვნებს;

ხელმძღვანელობისა და მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირთა პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე, მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული ინფორმაციის გამჟღავნების მოთხოვნების შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას ხელმძღვანელობას ევალება, შეაფასოს კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნარი და აუცილებლობის შემთხვევაში, ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში განმარტოს საკითხები, რომლებიც დაკავშირებულია საწარმოს ფუნქციონირებადობასთან და ანგარიშგების საფუძველად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენებასთან, იმ შემთხვევის გარდა, როდესაც ხელმძღვანელობას განზრახული აქვს კომპანიის ლიკვიდაცია ან საქმიანობის შეწყვეტა, ან თუ არა აქვს სხვა რეალური არჩევანი, ასე რომ არ მოიქცეს.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელი პირები პასუხისმგებლები არიან კომპანიის ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენის პროცესის ზედამხედველობაზე.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე

ჩვენი მიზანია, მოვიპოვოთ დასაბუთებული რწმუნება იმის თაობაზე, მოცემული ფინანსური ანგარიშგება შეიცავს თუ არა თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას და გამოვცეთ აუდიტორის დასკვნა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. დასაბუთებული რწმუნება მაღალი დონის რწმუნებაა, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს-ების შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის გამოავლენს არსებით უზუსტობას, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. უზუსტობები შეიძლება გამოწვეული იყოს თაღლითობით, ან შეცდომით და არსებითად მიიჩნევა იმ შემთხვევაში, თუ გონივრულ ფარგლებში, მოსალოდნელია რომ ისინი, ცალ-ცალკე ან ერთობლივად, გავლენას მოახდენს იმ მომხმარებლების ეკონომიკურ გადაწყვეტილებებზე, რომლებიც დაეყრდნობიან მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებას.

ასს-ების შესაბამისად აუდიტის ჩატარება ითვალისწინებს აუდიტორის მიერ პროფესიული განსჯის გამოყენებას და პროფესიული სკეპტიციზმის შენარჩუნებას აუდიტის პროცესში. გარდა ამისა, ჩვენ:

- ვადგენთ და ვაფასებთ თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ, ფინანსური ანგარიშგების არსებითი უზუსტობის რისკებს; ვგეგმავთ და ვატარებთ ამ რისკებზე რეაგირებისთვის გამიზნულ აუდიტორულ პროცედურებს და ვკრებთ ისეთ აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც საკმარისი და შესაფერისი იქნება ჩვენი მოსაზრების გამოთქმისთვის აუცილებელი საფუძვლის შესაქმნელად. რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება თაღლითობით გამოწვეული არსებითი უზუსტობა უფრო მაღალია, ვიდრე რისკი იმისა, რომ ვერ გამოვლინდება შეცდომით გამოწვეული უზუსტობა, რადგან თაღლითობა შეიძლება გულისხმობდეს ფარულ შეთანხმებას, გაყალბებას, ოპერაციების განზრახ გამოტოვებას, აუდიტორისთვის წინასწარგანზრახულად არასწორი ინფორმაციის მიწოდებას, ან შიდა კონტროლის იგნორირებას.
- ვეცნობით აუდიტისთვის შესაფერის შიდა კონტროლს, რათა დავგეგმოთ კონკრეტული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურები და არა იმ მიზნით, რომ მოსაზრება გამოვთქვათ კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტიანობაზე.
- ვაფასებთ ხელმძღვანელობის მიერ გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის მიზანშეწონილობას, ხელმძღვანელობის მიერ განსაზღვრული სააღრიცხვო შეფასებების დასაბუთებულობასა და შესაბამისი ახსნა-განმარტებების მართებულობას.
- დასკვნა გამოგვაქვს ხელმძღვანელობის მიერ ანგარიშგების საფუძვლად საწარმოს ფუნქციონირებადობის პრინციპის გამოყენების მიზანშეწონილობაზე, ხოლო მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებზე დაყრდნობით ვადგენთ, არსებობს თუ არა რაიმე მოვლენებთან ან პირობებთან დაკავშირებული არსებითი განუსაზღვრელობა, რაც მნიშვნელოვან ეჭვს გამოიწვევდა კომპანიის ფუნქციონირებადობის უნართან დაკავშირებით. თუ დავასკვნით, რომ არსებობს არსებითი განუსაზღვრელობა, გვევალება ჩვენს აუდიტორის დასკვნაში ყურადღების გამახვილება ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის შენიშვნებზე, ან, თუ ამგვარი განმარტებითი შენიშვნები ადეკვატური არ არის, ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირება. ჩვენი დასკვნები ეყრდნობა აუდიტორის დასკვნის თარიღამდე მოპოვებულ აუდიტორულ მტკიცებულებებს. თუმცა, ამის შემდგომი მომავალი მოვლენების ან პირობების გავლენით შეიძლება კომპანია უკვე აღარ იყოს ფუნქციონირებადი საწარმო.

- ვაფასებთ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენას მთლიანობაში, მის სტრუქტურასა და შინაარსს, მათ შორის განმარტებით შენიშვნებს და ასევე, ფინანსური ანგარიშგება უზრუნველყოფს თუ არა ფინანსური ანგარიშგების საფუძვლად აღებული ოპერაციებისა და მოვლენების სამართლიან წარდგენას.

მეთვალყურეობაზე პასუხისმგებელ პირებს, სხვა საკითხებთან ერთად, ინფორმაციას ვაწვდით აუდიტის დაგეგმილი მასშტაბისა და ვადების, ასევე აუდიტის პროცესში წამოჭრილი მნიშვნელოვანი საკითხების, მათ შორის, შიდა კონტროლის სისტემაში გამოვლენილი მნიშვნელოვანი ნაკლოვანებების შესახებ.

შპს ფრაისუოთერჰაუსკუპერს საქართველო (სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-F-775813)

ნინო ქადაგიშვილი (სარეგისტრაციო ნომერი SARAS-A-506913)

2025 წლის 8 აგვისტო
თბილისი, საქართველო

შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიკალს ჯორჯია
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ქართული ლარი	შენიშვნა	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	6	6,707,801	7,301,449
არამატერიალური აქტივები		-	3,810
სულ გრძელვადიანი აქტივები		6,707,801	7,305,259
მოკლევადიანი აქტივები			
მარაგები	7	1,856,194	1,729,239
სხვა საგადასახადო მოთხოვნები		409,339	186,556
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	2,928,263	3,174,801
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	9	12,492,110	10,634,356
სულ მოკლევადიანი აქტივები		17,685,906	15,724,952
სულ აქტივები		24,393,707	23,030,211
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	10	16,433,513	16,433,513
გაუნაწილებელი მოგება		4,486,118	2,990,599
სულ კაპიტალი		20,919,631	19,424,112
ვალდებულებები			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულება	11	3,474,076	3,606,099
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		3,474,076	3,606,099
სულ ვალდებულებები		3,474,076	3,606,099
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		24,393,707	23,030,211

გამოსაცემად დამტკიცდა და ხელმძღვანელობის სახელით ხელი მოეწერა 2025 წლის 8 აგვისტოს.

ნუგზარ ჯანყარაშვილი
გენერალური დირექტორი

იევეგენია ისაიევა
ფინანსური დირექტორი

შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიკალს ჯორჯია
მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება

<i>ქართული ლარი</i>	<i>შენიშვნა</i>	2024	2023
ამონაგები	12	25,305,869	20,925,039
რეალიზაციის თვითღირებულება	13	(15,858,578)	(13,290,420)
მთლიანი მოგება		9,447,291	7,634,619
როიალტი*	14	(1,339,605)	(1,134,498)
გაყიდვებისა და მარკეტინგის ხარჯები	15	(1,901,920)	(1,795,281)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	16	(2,510,641)	(1,920,036)
სხვა შემოსულობა/(ზარალი), ნეტო		(3,508)	(104,822)
საოპერაციო მოგება		3,691,617	2,679,982
ფინანსური შემოსავალი	17	943,885	995,558
ფინანსური ხარჯი	17	(114,030)	(466,689)
მოგება მოგების გადასახადით დაბეგვრამდე		4,521,472	3,208,851
მოგების გადასახადის ხარჯი		(485,953)	(1,122,004)
წლის მოგება		4,035,519	2,086,847
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ, წლის სხვა სრული შემოსავალი		4,035,519	2,086,847

*მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგების ხარისხისა და გააზრების გასაუმჯობესებლად, კომპანიამ ხელახლა გადახედა აღნიშნული მუხლის წარდგენას, როგორც ეს მე-3 შენიშვნაშია აღწერილი.

*შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიკალს ჯორჯია
კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება*

<i>ქართული ლარი</i>	<i>შენიშვნა</i>	<i>საწესდებო კაპიტალი</i>	<i>გაუნაწილებელი მოგება</i>	<i>სულ</i>
ნაშთი 2023 წლის 1 იანვარს		16,433,513	6,903,752	23,337,265
წლის მოგება		-	2,086,847	2,086,847
სულ სრული შემოსავალი 2023 წელს გამოცხადებული და გადახდილი დივიდენდები	10	-	(6,000,000)	(6,000,000)
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბერს		16,433,513	2,990,599	19,424,112
წლის მოგება		-	4,035,519	4,035,519
სულ სრული შემოსავალი 2024 წელს გამოცხადებული და გადახდილი დივიდენდები	10	-	(2,540,000)	(2,540,000)
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბერს		16,433,513	4,486,118	20,919,631

განმარტებითი შენიშვნები, რომელშიც მოცემულია გვერდებზე 5-19, წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური
ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიკალს ჯორჯია
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

ქართული ლარი	შენიშვნა	2024	2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება დაბეგრამდე		4,521,472	3,208,851
შესწორებები:			
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები	6,16	946,457	939,300
ძირითადი საშუალებების გასვლიდან მიღებული შემოსულობა/(ზარალი)		(3,625)	105,618
გაუფასურების ანარიცხის ხარჯი/(აღდგენა)		7,133	(796)
სავალუტო კონვერტაციის სხვაობა, ნეტო		114,030	210,327
ფინანსური შემოსავალი	17	(943,885)	(739,196)
საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებებამდე:		4,641,582	3,724,104
(ზრდა)/შემცირება მარაგებში		(126,955)	256,528
შემცირება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში		61,079	947,191
ზრდა სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში		67,409	548,899
(ზრდა)/შემცირება სხვა საგადასახადო მოთხოვნებში		(222,783)	63,082
საოპერაციო ფულადი ნაკადები პროცენტისა და მოგების გადასახადის გადახდამდე		4,420,332	5,539,804
მიღებული პროცენტი	17	943,885	739,196
გადახდილი მოგების გადასახადი		(485,953)	(1,122,004)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან		4,878,264	5,156,996
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
ძირითადი საშუალებების შეძენა	6	(349,933)	(115,159)
ძირითადი საშუალებების გასვლიდან მიღებული შემოსულობა	6	4,560	79,661
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(345,373)	(35,498)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
გადახდილი დივიდენდები	10	(2,540,000)	(6,000,000)
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		(2,540,000)	(6,000,000)
სავალუტო კურსის ცვლილებების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე		(135,137)	(186,967)
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის დასაწყისში		10,634,356	11,699,825
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტების წლის ბოლოს		12,492,110	10,634,356

განმარტებითი შენიშვნები, რომელშიც მოცემულია გვერდებზე 5-19, წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიქალს ჯორჯია (შემდგომში კომპანია) დაარსდა 2014 წლის 11 ნოემბერს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად და რეგისტრირებულია სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ საიდენტიფიკაციო ნომრით: 404482868. კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და დაარსდა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის უშუალო მშობელი არის Henkel Ag & Co. KGaA. სამეწარმეო საკუთრების ფუნქციებს ასრულებს Henkel Ag & Co. KGaA.

2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, Henkel AG & Co. KGaA-ში ხმის უფლების უმეტეს ნაწილს ფლობენ Henkel-ის ოჯახის გაერთიანებული აქციების მფლობელთა შეთანხმების წევრები, რაც წარმოადგენს კომპანიის და Henkel Group-ის საბოლოო მაკონტროლებელ მხარეს.

ძირითადი საქმიანობა. კომპანია არის სამშენებლო პროდუქციის და წებოვანი ნივთიერებების მწარმოებელი. ის ოპერირებს სამი ბიზნეს დანაყოფის მეშვეობით: სამომხმარებლო წებოვანი ნივთიერებები (AC), კოსმეტიკური საშუალებები (B) და სარეცხი საშუალებები (L). ძირითადი ბიზნეს საქმიანობაა სამომხმარებლო წებოვანი ნივთიერებები, რომელიც მოიცავს სამშენებლო პროდუქციის ადგილობრივ წარმოებას; ჰენკელის წებოვანი ნივთიერებების პროდუქტების იმპორტს ჰენკელის ურთიერთდაკავშირებული კომპანიებიდან; ადგილობრივი და იმპორტირებული პროდუქციის მესამე მხარეებზე რეალიზაციას საქართველოში, სომხეთსა და აზერბაიჯანში. კოსმეტიკური საშუალებების და სარეცხი საშუალებების დანაყოფები შექმნილია, როგორც კომპანიის დამატებითი საქმიანობა, რომელიც ჰენკელის პროდუქტების ცენტრალურ აზიასა და კავკასიის რეგიონში დისტრიბუციის მხარდასაჭერად და ჰენკელის ურთიერთდაკავშირებული კომპანიებისთვის მომსახურების გაყიდვისთვის არის წარმოდგენილი.

რეგისტრირებული მისამართი და საქმიანობის ადგილი. კომპანიის რეგისტრირებული მისამართი არის მისი საქმიანობის (ქარხნის) ადგილმდებარეობა, საქართველო, გარდაბნის მუნიციპალიტეტი, სოფელი მარტყოფი.

წარსადგენი ვალუტა. წინამდებარე ფინანსურ ანგარიშგებებში მოცემული თანხები წარმოდგენილია ქართულ ლარში (ლ), თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული.

2. კომპანიის საოპერაციო გარემო

კომპანიის ძირითადი საქმიანობის ადგილია საქართველო. საქართველოს გააჩნია განვითარებადი ბაზრისთვის დამახასიათებელი გარკვეული მახასიათებლები, რაც მოიცავს შედარებით მაღალ ინფლაციის მაჩვენებელსა და საპროცენტო განაკვეთებს. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს.

საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება დიდწილად დამოკიდებულია მთავრობის მიერ გატარებული ეკონომიკური, ფინანსური და მონეტარული ზომების ეფექტურობაზე, ასევე საგადასახადო, სამართლებრივ, მარეგულირებელ და პოლიტიკურ მოვლენებზე.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები

მომზადების საფუძველი. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოებისთვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან (მსს ფასს-ები) და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის ინფორმაციის გამჟღავნების მოთხოვნებთან შესაბამისობაში. ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა წარმოდგენილია ქვემოთ. ეს პოლიტიკა თანმიმდევრულად იქნა გამოყენებული ყველა წარმოდგენილი პერიოდისთვის.

მსს ფასს-ის შესაბამისად ფინანსური ანგარიშგების მომზადება მოითხოვს გარკვეული მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებების გამოყენებას. ის ასევე მოითხოვს ხელმძღვანელობის მიერ განსჯის გამოყენებას კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას. საკითხები, რომლებიც მოიცავს უფრო მაღალი დონის ან სირთულის განსჯას, ან, შეფასებები და დაშვებები, რომლებიც მნიშვნელოვანია ფინანსური ანგარიშგებისთვის, განმარტებულია მე-4 შენიშვნაში.

უცხოური ვალუტის კონვერტაცია. კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაში შესული მუხლები ფასდება იმ პირველადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტის გამოყენებით, რომელშიც საწარმო ოპერირებს („სამუშაო ვალუტა“). ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში (ლ), რომელიც წარმოადგენს კომპანიის სამუშაო და წარსადგენ ვალუტას.

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირდება სამუშაო ვალუტაში შესაბამისი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს საქართველოს ეროვნული ბანკის ოფიციალური სავალუტო კურსით. უცხოური ვალუტის შემოსულობები და ზარალი, რომლებიც წარმოიქმნება ოპერაციების ანგარიშსწორებიდან, ფულად სახსრებთან და მათ ეკვივალენტებთან დაკავშირებული ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების, აგრეთვე სავალუტო შემოსულობებისა და ზარალის კონვერტაციიდან აღიარებულია მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში, ფინანსური შემოსავლის/ხარჯების ნაწილში, წმინდა საფუძველზე. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ოფიციალური ვალუტის გაცვლითი კურსი, რომელიც განსაზღვრულია საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ, იყო 1 ევრო = ლ 2.9306 (2023 წლის 31 დეკემბერი: 1 ევრო = ლ 2.9753) და 1 აშშ დოლარი = ლ 2.8068 (2023: აშშ დოლარი = ლ 2.6894). ამჟამად, ქართული ლარი არ არის თავისუფლად გაცვლითი ვალუტა საქართველოს საზღვრებს გარეთ.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება. აქტივების, რომლებსაც ერიცხება ცვეთა და ამორტიზაცია, განხილვა გაუფასურებაზე ხორციელდება, თუ მოვლენები და გარემოებების ცვლილებები მიუთითებს იმაზე, რომ საბალანსო ღირებულება არ არის ამოღებადი. გაუფასურების ზარალი აღიარდება იმ თანხისთვის, რომლითაც აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად ღირებულებას. ა გაუფასურების შეფასების მიზნებისათვის აქტივები დაჯგუფებულია ყველაზე დაბალ დონეზე, რომელ დონეზეც, ძირითადად, დამოუკიდებელი ფულადი ნაკადების შემოსვლა ხდება (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულები). არაფინანსური აქტივების ადრინდელი გაუფასურებები ყოველი საანგარიშგებო თარიღით განიხილება, შესაძლო ანულირების თვალსაზრისით.

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებები აღირიცხება პირვანდელი ღირებულებით, შემცირებული დაგროვილი ცვეთით და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალით.

ძირითადი საშუალებების ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით მათი ღირებულების ნარჩენ ღირებულებაზე გადასანაწილებლად მათ დარჩენილ სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში.

სასარგებლო მომსახურების ვადა წლებში

შენობა-ნაგებობები

25-40 წელი

ქარხანა და მანქანა-დანადგარები

10 წელი

ქარხნისა და ოფისის სხვა აღჭურვილობა

5 წელი

3 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

აქტივების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო მომსახურების ვადა გადაიხედება და, საჭიროების შემთხვევაში, კორექტირდება ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის. ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულებები შეფასებულია როგორც ნულის ტოლი.

მარაგები. მარაგები აღირიცხება თვითღირებულებასა და ნეტო სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. მარაგების თვითღირებულება განისაზღვრება შეწონილი საშუალოს საფუძველზე. მზა პროდუქციის და დაუმთავრებელი წარმოების თვითღირებულება მოიცავს ნედლეულს, პირდაპირ შრომით დანახარჯებს, სხვა პირდაპირ დანახარჯებს და დაკავშირებულ საწარმოო ზედნადებ ხარჯებს (ჩვეულებრივი საწარმოო წარმადობის საფუძველზე). ნეტო სარეალიზაციო ღირებულება არის შეფასებული გასაყიდი ფასი ჩვეულებრივი ბიზნესსაქმიანობისას, შემცირებული დასრულების შეფასებული დანახარჯებით და გაყიდვის ხარჯებით.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები. სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ღირებულებით. შემდგომში აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით, შემცირებული გაუფასურების ანარჩებით. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისთვის გაუფასურების ანარჩები იქმნება, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ კომპანიას თავდაპირველ პირობებთან შესაბამისობაში მოთხოვნების დაფარვის ვადის დადგომისას არ ექნება თანხების ამოღების საშუალება..

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს მოთხოვნამდე დეპოზიტებს და სხვა მოკლევადიან, მაღალი ლიკვიდობის მქონე ინვესტიციებს, რომელთა თავდაპირველი დაფარვის ვადა 3 თვე ან ნაკლებია. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები აღირიცხულია ამორტიზებული ღირებულებით.

საწესდებო კაპიტალი. ავტორიზებული საწესდებო კაპიტალის ოდენობა განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდებაში ცვლილებები უნდა განხორციელდეს მხოლოდ კომპანიის აქციონერის გადაწყვეტილების საფუძველზე.

დივიდენდები. დივიდენდები აღირიცხება როგორც ვალდებულება და გამოიქვითება კაპიტალიდან იმ პერიოდში, რომელშიც ისინი გამოცხადებულა და დამტკიცებულია. ნებისმიერი დივიდენდი, რომელიც გამოცხადებულია საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოშვების დამტკიცებამდე, წარმოდგენილია შემდგომი მოვლენების შესახებ შენიშვნაში.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები. სავაჭრო ვალდებულებები დაირიცხება მაშინ, როდესაც კონტრაქტის ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს და თავდაპირველად აღიარდება სამართლიანი ღირებულებით და შემდგომში აისახება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

ამონაგების აღიარება. ამონაგები ფასდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით და წარმოადგენს მიწოდებულ საქონელზე მისაღებ თანხებს, ფასდაკლებების, შემოსავლებისა და დამატებული ღირებულების გადასახადის გამოკლებით. კომპანია აღიარებს ამონაგებს, როდესაც შესაძლებელია ამონაგების ოდენობის საიმედოდ შეფასება; როდესაც სავარაუდოა, რომ სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი შემოედინება საწარმოში; და როდესაც დაკმაყოფილებულია კონკრეტული კრიტერიუმები კომპანიის თითოეული საქმიანობისთვის, როგორც ეს აღწერილია ქვემოთ.

საქონლის გაყიდვები. საქონლის გაყიდვიდან მიღებული ამონაგები აღიარდება საქონლის მფლობელობის რისკებისა და სარგებელის გადაცემის დროს, ჩვეულებრივ, მაშინ, როდესაც საქონელი გაგზავნილია. თუ კომპანია თანახმაა საქონლის მითითებულ ადგილას ტრანსპორტირებაზე, ამონაგები აღიარდება, როდესაც საქონელი გადაეცემა მომხმარებელს დანიშნულების ადგილზე.

3 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

მომსახურების გაწევა. მომსახურების გაყიდვა ხდება ყოველთვიურ საფუძველზე იმ სააღრიცხვო პერიოდში, რომელშიც მომსახურება გაწეულია. მომსახურების გაყიდვა განისაზღვრება მომსახურების ხელშეკრულებით და ამონაგები უნდა აღიარდეს, როგორც პერიოდში გაწეული დაკავშირებული დანახარჯები, რაც მრავლდება სახელშეკრულებო ფასნამატის განაკვეთზე.

საპროცენტო შემოსავალი. საპროცენტო შემოსავალი აღიარდება დროის პროპორციულ საფუძველზე ეფექტური საპროცენტო მეთოდის გამოყენებით.

მოგების გადასახადი. მოგების გადასახადი ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია ძალაში შესული ან საანგარიშგებო პერიოდისთვის ფაქტობრივად ძალაში შესული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ ცვლილებები შეიტანა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლის მიხედვით კომპანიები (გარდა ბანკების, საკრედიტო კავშირების, სადაზღვევო კომპანიების, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდებისა) ვალდებული არ არიან გადაიხადონ მოგების გადასახადი 2017 წლის 1 იანვრიდან გამომჟღავნებულ მოგებაზე მანამ, სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება ან აღიარებული განაწილება დივიდენდის სახით. მოგების გადასახადის განაკვეთია 15% დარიცხულ თანხაზე (ანუ წმინდა დივიდენდები იბეგრება 5%-იანი განაკვეთით და დარიცხული თანხის მისაღებად უნდა გაიყოს 0.85-ზე) ფიზიკური პირების ან არარეზიდენტი იურიდიული პირებისათვის დივიდენდის გადახდის მომენტში.

რეზიდენტი იურიდიული პირებზე 2017 წლის 1 იანვრიდან მოგებიდან გადახდილი დივიდენდები არ იბეგრება. 2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე პერიოდში აკუმულირებულ მოგებაზე დივიდენდები ექვემდებარება მოგების გადასახადით დაბეგვრას მთლიან თანხაზე, შემცირებული შესაბამისი საგადასახადო კრედიტის თანხით, რომელიც გამოითვლება, როგორც დასაბეგრ მოგებაზე, იგივე პერიოდში მთლიანი წმინდა მოგების საპირისპიროდ, გამოცხადებული და გადახდილი კორპორატიული მოგების გადასახადის წილი, გამრავლებული გასანაწილებელ დივიდენდებზე. თუმცა, საგადასახადო კრედიტის თანხა არ უნდა აღემატებოდეს განაწილებულ დივიდენდებზე ფაქტიურ მოგების გადასახადს.

მოგების გადასახადი, რომელიც წარმოქმნილია დივიდენდების გადანაწილების შედეგად, აღირიცხება, როგორც მოგების გადასახადი იმ პერიოდში, როდესაც დივიდენდები გამოცხადდება, მიუხედავად ფაქტობრივი გადახდის თარიღისა ან იმ პერიოდში, როდესაც დივიდენდები გადაიხდება. შედეგად, კომპანიამ ყველა გადავადებული საგადასახადო აქტივის და ვალდებულების აღიარება შეწყვიტა 2016 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და აღრიცხა შესაბამისი გავლენა მოგებაში და ზარალში 2016 წელს. მოგების გადასახადის პირობითი ვალდებულება, რომელიც წარმოიქმნება დივიდენდების გადახდისას, არ არის აღიარებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში. დივიდენდების განაწილების გარდა, გადასახადით იბეგრება ის ხარჯები ან სხვა გადახდები, რომელიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან - აქტივების ან მომსახურების უსასყიდლო მიწოდება და წარმომადგენლობითი დანახარჯები, რომლებიც აღემატება საქართველოს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მაქსიმალურ ოდენობას.

შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში რეგისტრირებულ საწარმოებზე გადახდილი ავანსები და ამ საწარმოებთან განხორციელებული სხვა გარკვეული ოპერაციები ისევე, როგორც ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტ პირებზე გაცემული სესხები, ექვემდებარება დაუყოვნებლივ დაბეგვრას. ასეთი გადასახადები სხვა გადასახადებთან ერთად, რომლებიც შემცირებულია საგადასახადო ჩათვლებით, რომლებიც მოთხოვნილია იმ აქტივებსა და მომსახურებებზე, რომლებიც მიღებულია შეღავათიანი საგადასახადო რეჟიმის მქონე იურისდიქციებში დარეგისტრირებული საწარმოებისთვის გადახდილი ავანსების სანაცვლოდ, აღირიცხება მუხლში 'გადასახადები გარდა მოგების გადასახადისა' საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯების ნაწილში.

3 სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები (გაგრძელება)

დამატებული ღირებულების გადასახადი (დღგ). გაყიდვებთან დაკავშირებული წარმოებულ ღირებულებაზე დამატებული გადასახადი საგადასახადო ორგანოებისათვის გადახდილ უნდა იქნეს შემდეგი მოვლენებისას, რომელიც უფრო ადრე მოხდება: (ა) მოთხოვნების ამოღება კლიენტებისაგან, ან (ბ) საქონლის ან მომსახურების მიწოდება კლიენტებისათვის. საზოგადოდ, გადასახდელი დღგ ამოღებადია ჩასათვლელი დღგ-ის საპირისპიროდ, დღგ-ის ანგარიშ-ფაქტურის მიღებისას. საგადასახადო ორგანოების მიერ ნებადართულია დღგ-ის ჩათვლა წმინდა საფუძველზე. ძირითადი საშუალებების შემენასთან დაკავშირებული შეტანილი დღგ გადაიდება 5-დან 10 წლამდე იმ სუბიექტებისთვის, რომელთა ბრუნვის 20%-ზე მეტი გათავისუფლებულია დღგ-სგან კრედიტის უფლების გარეშე. მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხის გაკეთებისას, გაუფასურების ზარალი აღირიცხება დებიტორის მთლიანი თანხით, დღგ-ის ჩათვლით.

დაეირავებულ პირთა სარგებელი. ხელფასი, სარგო, ანაზღაურებადი შვებულება და ბიულეტენი, ბონუსები და ჯანმრთელობის დაზღვევა დაირიცხება იმ წელს, როდესაც მოხდა დაკავშირებული მომსახურების გაწევა კომპანიის თანამშრომლების მიერ.

ცვლილებები წარდგენაში. წლის განმავლობაში კომპანიამ შეცვალა მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში ქვემოთ აღწერილი გარკვეული ხაზობრივი მუხლების კლასიფიკაცია, კერძოდ, უშუალო მშობელი კომპანიის მიერ დარიცხული როლიატი ცალკეა განმარტებული. კომპანია მიიჩნევს, რომ ცვლილება იძლევა სანდო და მეტად შესაბამის ინფორმაციას. ბასს 8-ის შესაბამისად, ცვლილება განხორციელდა რეტროსპექტულად და შესაბამისი შესაბამისად რეკლასიფიცირდა.

2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის ანგარიშგება:

ქართული ლარი	თავდაპირველი წარდგენა	შესწორება	კორექტირებული
როიალტი	-	(1,134,498)	(1,134,498)
სხვა შემოსულობა/(ზარალი), ნეტო	(1,239,320)	1,134,498	(104,822)

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და განსჯა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას

კომპანია აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებსა და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. დაშვებების და მსჯელობის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიჩნეულია, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა, აგრეთვე, სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას იყენებს გარკვეულ განსჯას შეფასებებთან ერთად. განსჯას, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივების და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადა. ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა განსჯის საკითხია და ეფუძნება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივებში განივთებული სამომავლო ეკონომიკური სარგებელი, ძირითადად, გამოყენებისას მოიხმარება. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორცაა, მაგალითად ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა, ხშირად იწვევს აქტივებში განივთებული ეკონომიკური სარგებლის შემცირებას. ხელმძღვანელობა დარჩენილი სასარგებლო მომსახურების ვადებს აფასებს აქტივების ამჟამინდელი ტექნიკური მდგომარეობის და იმ პერიოდის შესაბამისად, რომლის განმავლობაში მოსალოდნელია, რომ აქტივები სარგებელს გამოიმუშავებენ კომპანიისთვის. რომელიმე ამ პირობის ან შეფასების ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს სამომავლო ცვეთის განაკვეთების კორექტირება.

დაკავშირებულ მხარეებთან ოპერაციების საწყისი აღიარება. ჩვეულებრივი საქმიანობისას კომპანია ახორციელებს ოპერაციებს თავის დაკავშირებულ მხარეებთან. როდესაც არ არსებობს აქტიური ბაზარი მსგავსი ოპერაციებისათვის, განსჯა გამოიყენება იმის განსაზღვრისათვის, გარიგებები საბაზრო საპროცენტო განაკვეთებით ხორციელდება თუ არასაბაზრო განაკვეთებით. განსჯა ეფუძნება არადაკავშირებულ მხარეებთან მსგავსი ტიპის ოპერაციების ფასებს და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ანალიზს. დაკავშირებულ მხარეებთან ნაშთების და ოპერაციების განმარტებებისთვის, იხილეთ მე-5 შენიშვნა.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების გაუფასურება. მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხი ეფუძნება კომპანიის შეფასებას მომხმარებელთა კონკრეტული ანგარიშების ამოღებადობის შესახებ. თუ ადგილი აქვს მსხვილი მომხმარებლის კრედიტუნარიანობის გაუარესებას ან ფაქტობრივი დეფოლტი უფრო მაღალია, ვიდრე შეფასებები, ფაქტობრივი მოთხოვნები შეიძლება განსხვავდებოდეს ამ შეფასებებისგან.

სავაჭრო მოთხოვნები, რომლებიც შეფასებულია, როგორც ისეთი, რომელიც ინდივიდუალურად არ გაუფასურდება, გაუფასურებაზე შეფასდება ერთობლივად, მსგავსი ხანდაზმულობის მოთხოვნების ამოღების კომპანიის ისტორიული გამოცდილების მითითებით. . სავაჭრო მოთხოვნების მიმართ ანარიცხი იქმნება კონკრეტული ხანდაზმულობის კატეგორიის ანგარიშებიდან თანხების ამოღების დონეების ისტორიული გამოცდილების საფუძველზე. გაუფასურების ანარიცხის ღირებულება მგრძნობიარეა გამოყენებული კონკრეტული პროცენტების მიმართ.

ფაქტობრივი შედეგები შეიძლება განსხვავდებოდეს შეფასებებისგან და კომპანიის შეფასებები შეიძლება გადაიხედოს მომავალში, ნეგატიურად ან პოზიტიურად, რაც დამოკიდებულია შედეგზე ან მოლოდინებზე, რაც ეფუძნება რისკებზე თითოეული დაქვემდებარების ირგვლივ არსებულ ფაქტებს.

5. ნაშთები და ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაუფარავი ნაშთები დაკავშირებულ მხარეებთან იყო შემდეგი:

ქართული ლარი	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები დაკავშირებული მხარეებისგან - საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები (ჰენკელთან ურთიერთდაკავშირებული კომპანია)	154,975	54,261
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეების მიმართ - უშუალო მშობელი კომპანია - საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები (ჰენკელთან ურთიერთდაკავშირებული კომპანია)	353,715 1,287,977	310,009 2,114,240

მოთხოვნები არ არის უზრუნველყოფილი და არ არის პროცენტიანი. არ არსებობს ანარიცხები დაკავშირებული მხარეებისგან მოთხოვნების მიმართ.

შემოსავლებისა და დანახარჯების მუხლები დაკავშირებულ მხარეებთან შემდეგია:

ქართული ლარი	2024	2023
ამონაგები - საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	665,735	618,271
შემენა - საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	8,426,723	5,100,895
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები - უშუალო მშობელი კომპანია - საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	396,364 318,359	239,012 -
გაყიდვებისა და მარკეტინგის ხარჯები - საერთო კონტროლს დაქვემდებარებული საწარმოები	274,079	-
როიალტი - უშუალო მშობელი კომპანია	1,339,605	1,134,498

მთავარი ხელმძღვანელი პირების ანაზღაურება. მთავარი ხელმძღვანელი პირებისთვის გადახდილი ანაზღაურება სრულ განაკვეთზე აღმასრულებელი მენეჯმენტის პოზიციებზე გაწეული მომსახურებისთვის შედგება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ხელფასებისგან 139,012 ლარის ოდენობით 2024 წელს (2023: 191,194 ლარი), შესაბამისად და ბონუსებისგან 21,703 ლარის ოდენობით 2024 წელს (2023: 55,684 ლარი), შესაბამისად.

შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიკალს ჯორჯია
ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები – 2024 წლის 31 დეკემბერი

6. ძირითადი საშუალებები

ქართული ლარი	მიწა	შენობა- ნაგებობები	ქარხანა და მანქანა- დანადგარები	ქარხნის და სხვა საოფისე აღჭურვილობა	იჯარით აღებული აქტივი	დაუმთავრებელი მშენებლობა	სულ
ღირებულება 2023 წლის 1 იანვარს	1,410,934	5,351,767	6,562,479	1,271,313	57,810	43,574	14,697,877
დამატებები	-	-	47,854	61,972	-	5,333	115,159
გასვლები	-	-	-	(184,099)	-	-	(184,099)
გადაცემები	-	-	-	43,574	-	(43,574)	-
სხვა მოძრაობები	(131,744)	-	-	-	-	-	(131,744)
ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბერს	1,279,190	5,351,767	6,610,333	1,192,760	57,810	5,333	14,497,193
დამატებები	-	-	127,520	95,997	-	126,416	349,933
გასვლები	-	-	(2,551)	(158,798)	-	-	(161,349)
გადაცემები	-	-	112,199	5,333	-	(117,532)	-
ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბერს	1,279,190	5,351,767	6,847,501	1,135,292	57,810	14,217	14,685,777
დაგროვილი ცვეთა 2023 წლის 1 იანვარს	-	(1,153,559)	(4,150,369)	(1,030,352)	(57,810)	-	(6,392,090)
ცვეთის ხარჯი	-	(175,319)	(660,167)	(98,732)	-	-	(934,218)
გასვლები	-	-	-	130,564	-	-	130,564
დაგროვილი ცვეთა 2023 წლის 31 დეკემბერს	-	(1,328,878)	(4,810,536)	(998,520)	(57,810)	-	(7,195,744)
ცვეთის ხარჯი	-	(175,319)	(672,284)	(95,043)	-	-	(942,646)
გასვლები	-	-	1,616	158,798	-	-	160,414
დაგროვილი ცვეთა 2024 წლის 31 დეკემბერს	-	(1,504,197)	(5,481,204)	(934,765)	-	-	(7,977,976)
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 1 იანვარს	1,410,934	4,198,208	2,412,110	240,961	-	43,574	8,305,787
საბალანსო ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბერს	1,279,190	4,022,889	1,799,797	194,240	-	5,333	7,301,449
საბალანსო ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბერს	1,279,190	3,847,570	1,366,297	200,527	-	14,217	6,707,801

7. მარაგები

ქართული ლარი	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი
მზა პროდუქცია	976,192	1,011,643
დაუმთავრებელი წარმოება	27,615	21,602
ნედლეული მასალები	852,387	627,876
საქონელი ტრანზიტში	-	68,118
სულ მარაგები	1,856,194	1,729,239

8. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

ქართული ლარი	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო მოთხოვნები მესამე მხარეებისგან	2,667,654	2,984,163
სავაჭრო მოთხოვნები დაკავშირებული მხარეებისგან	154,975	54,261
სხვა მოთხოვნები	126,499	150,109
შემცირებული საკრედიტო ზარალის ანარიცხით	(20,865)	(13,732)
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	2,928,263	3,174,801

9. ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ქართული ლარი	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი
მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთები	12,492,110	10,634,356
სულ ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	12,492,110	10,634,356

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები მოიცავს სამ თვემდე თავდაპირველი დაფარვის ვადის მქონე ფულად სახსრებს ბანკებში. მოთხოვნამდე საბანკო ნაშთები განთავსებულია ერთ საუკეთესო ქართულ ბანკში, რომელსაც Fitch-ის სარეიტინგო სისტემის მიხედვით გააჩნია BB- რეიტინგი უარყოფითი პერსპექტივით (2023: BB, სტაბილური პერსპექტივა). კომპანია ან თანხებზე გამოიმუშავებს პროცენტს, იხილეთ შენიშვნა 17.

10. საწესდებო კაპიტალი

2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით Henkel Ag & Co. KGaA ფლობდა საკუთრების წილის 100%-ს. საწესდებო კაპიტალი მთლიანად შეტანილია ნაღდი ანგარიშსწორებით.

Henkel AG & Co. KGaA-სთვის გამოცხადებული და გადახდილი დივიდენდები 2024 და 2023 წლებში იყო შემდეგი:

ქართული ლარი	2024	2023
1 იანვარს გადასახდელი დივიდენდები	-	-
წლის განმავლობაში გამოცხადებული დივიდენდები	2,540,000	6,000,000
წლის განმავლობაში გადახდილი დივიდენდები	(2,540,000)	(6,000,000)
31 დეკემბერს გადასახდელი დივიდენდები	-	-

11. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

ქართული ლარი	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი
სავაჭრო ვალდებულებები მესამე მხარეების მიმართ	1,140,825	367,485
სავაჭრო ვალდებულებები დაკავშირებული მხარეების მიმართ	1,641,692	2,424,249
სხვა დარიცხული ვალდებულებები	690,689	814,365
სხვა ვალდებულებები	870	-
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	3,474,076	3,606,099

12. ამონაგები

<i>ქართული ლარი</i>	2024	2023
ამონაგები საქონლის გაყიდვიდან	24,640,134	20,306,768
ამონაგები მომსახურების გაწევიდან	665,735	618,271
სულ ამონაგები	25,305,869	20,925,039

ამონაგები წარმოადგენს საქონლისა და მომსახურების გაყიდვას. ჰენკელის ურთიერთდაკავშირებულ კომპანიებთან შეთანხმების საფუძველზე კომპანია ახორციელებს წებოვანი ნივთიერებების პროდუქციის იმპორტს საქართველოში, შემდგომ სომხეთში, აზერბაიჯანსა და საქართველოში გასაყიდად. ასევე, კომპანია აწარმოებს სამშენებლო პროდუქციას ადგილობრივად, ამ პროდუქციის სომხეთში, აზერბაიჯანსა და საქართველოში გაყიდვით. საქონლის გაყიდვები წარმოადგენს კომპანიის ძირითადი ამონაგების წარმომქმნელ საქმიანობას.

მომსახურების ანაზღაურება გამოითვლება კომპანიის მიერ მომსახურების მიწოდების ხარჯებზე 12.4% მოგების მარჟის გამოყენებით. 2024 და 2023 წელს დასრულებულ წლებში გაანგარიშების მეთოდი გათვალისწინებულია ურთიერთდაკავშირებული კომპანიების მომსახურების ხელშეკრულებით შესაბამისად, რომლებიც შეზღუდულია კომპანიის წლიური ბიზნეს გეგმით.

წლის განმავლობაში ხელმძღვანელობამ შეცვალა შენიშვნების გარკვეული პუნქტების წარდგენის წესი, კერძოდ, წარმოებული საქონლის გაყიდვიდან მიღებული ამონაგები და შეძენილი საქონლის გაყიდვიდან მიღებული ამონაგები გაერთიანდა საქონლის გაყიდვიდან მიღებულ ამონაგებში. ცვლილება განხორციელდა რეტროსპექტულად და შესადარისები შესაბამისად იქნა კორექტირებული. ხელმძღვანელობა მიიჩნევს, რომ ცვლილება უზრუნველყოფს სანდო და მეტად შესაბამის ინფორმაციას.

13. რეალიზაციის თვითღირებულება

ქართული ლარი	2024	2023
გადასაყიდად შეძენილი საქონლისა და ნედლეულის ღირებულება	14,299,240	11,890,662
პერსონალის ხარჯი	567,775	464,119
ცვეთის ხარჯი	398,389	365,021
რეალიზებული საქონლის ღირებულება, სულ	15,265,404	12,719,802
გაწეული მომსახურების ღირებულება	593,174	570,618
სულ, რეალიზაციის თვითღირებულება	15,858,578	13,290,420

14. როიალტი

როიალტის შეთანხმება ფორმდება კომპანიის უშუალო მშობელი კომპანიის - Henkel Ag & Co. KGaA-ს მიმართ. შეთანხმების ფარგლებში, კომპანია იღებს უფლებას გამოიყენოს გარკვეული ინტელექტუალური და სამრეწველო საკუთრების უფლებები, ასევე ლიცენზიარის საკუთრებაში არსებული საპატენტო ინფორმაცია და ტექნოლოგია.

როიალტი აღირიცხება კვარტალურად და ხარჯის ოდენობა წარმოადგენს საქონლის გაყიდვიდან მიღებული მთლიანი შემოსავლის ფიქსირებულ 5.5%-ს.

15. გაყიდვებისა და მარკეტინგის ხარჯები

ქართული ლარი	2024	2023
გაყიდვების ხელშეწყობა და მარკეტინგი	1,011,934	827,908
საბროკერო ხარჯები	403,001	548,640
სარეკლამო ხარჯები	306,449	223,662
გადაზიდვის ხარჯები	180,536	195,071
სულ გაყიდვებისა და მარკეტინგის ხარჯები	1,901,920	1,795,281

16. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

ქართული ლარი	2024	2023
პერსონალის ხარჯები	663,486	691,433
საინფორმაციო-ტექნოლოგიური ჯგუფის მომსახურების ხარჯი	611,900	-
ცვეთის ხარჯი	529,141	536,080
პროფესიული მომსახურება	176,843	137,179
გადასახადები, მოგების გადასახადის გარდა	91,617	107,537
საწვავისა და ტრანსპორტირების ხარჯები	90,673	97,089
დაზღვევის ხარჯები	81,064	81,024
უსაფრთხოების ხარჯები	68,136	60,763
ქირავნობის ხარჯი	46,358	38,835
წარმომადგენლობითი და სამივლინებო ხარჯები	28,906	48,877
საოფისე დანახარჯები	13,525	10,915
კომუნალური და საკომუნიკაციო ხარჯები	7,526	10,285
ამორტიზაციის დანახარჯები	3,811	5,082
სხვა	97,655	94,937
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	2,510,641	1,920,036

17. ფინანსური შემოსავალი და ხარჯები

ფინანსური შემოსავალი შედგება ბანკის საპროცენტო შემოსავლისგან მიმდინარე სადეპოზიტო ანგარიშებზე.

ფინანსური ხარჯები შედგება პერიოდის წმინდა სავალუტო ზარალისგან.

18. გაუთვალისწინებელი მოვლენები და ვალდებულებები

ვალდებულებები. 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას არ ჰქონდა რაიმე სახის არსებითი დაუფარავი ვალდებულებები.

სასამართლო დავები. 2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანია არ იყო ჩართული რაიმე მნიშვნელოვან სასამართლო პროცესებში.

საგადასახადო კანონმდებლობა. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და მას ახასიათებს ხშირი საკანონმდებლო ცვლილებები, ოფიციალური განაცხადები და სასამართლო გადაწყვეტილებები, რომლებიც ხშირად გაურკვეველია, ურთიერთსაწინააღმდეგოა და მრავალგვარ ინტერპრეტაციას ექვემდებარება საგადასახადო ორგანოების მხრიდან. გადასახადები სხვადასხვა ორგანოების მიერ განხილვას და გამოძიებას ექვემდებარება, რომლებსაც აქვთ მკაცრი ჯარიმების და საპროცენტო ხარჯების დაწესების ძალაუფლება.

საგადასახადო წელი ღიაა საგადასახადო ორგანოების მიერ შესამოწმებლად შემდგომი სამი კალენდარული წლის განმავლობაში, თუმცა, გარკვეულ შემთხვევებში, შესაძლებელია აღნიშნული პერიოდი გაიზარდოს. ამ გარემოებამ შესაძლოა საქართველოში შექმნას საგადასახადო რისკები, რაც არსებითად უფრო მნიშვნელოვანია, ვიდრე ბევრ სხვა ქვეყანაში.

კლიმატის ცვლილების გათვალისწინება. კომპანიის ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა გლობალური ინფორმირებულობა და ზრუნვა კლიმატის ცვლილების პოტენციური გავლენის შესახებ. ამჟამად, ამ საკითხს მნიშვნელოვანი გავლენა არ ჰქონია ფინანსურ ანგარიშგებაზე და კომპანიის საქმიანობასა და ბიზნეს გეგმებზე სამომავლო ზემოქმედების პროგნოზირება რთულია. ხელმძღვანელობა აგრძელებს მონიტორინგს ამ სფეროში განვითარებულ მოვლენებზე და საჭიროებისამებრ გამოეხმაურება მათ კომპანიის სიცოცხლისუნარიანობის უზრუნველსაყოფად და მიიღებს ყველა სამთავრობო ინსტრუქციას, თუ და როდესაც ისინი გაიცემა იმ ბაზრებზე, რომლებშიც კომპანია ოპერირებს.

19. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ არ დაფიქსირებულა მნიშვნელოვანი მოვლენა, რომელიც საჭიროებს ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენას.

შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიქალს ჯორჯია

მმართველობის ანგარიშგება

ოპერაციების მიმოხილვა

(2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის)

სარჩევი

1. კომპანიის საქმიანობა და ტექნოლოგიური პროცესი.....	4
2. სამომავლო გეგმები.....	4
3. ჯგუფის საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არა-ფინანსური მაჩვენებლები.....	5
3.1 ფინანსური მაჩვენებლები.....	5
3.2 არაფინანსური მაჩვენებლები.....	5
4. რისკების მიმოხილვა და ინფორმაცია რისკების მართვის მექანიზმების შესახებ	5
5. ფინანსური რისკები	5

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობის ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი მმართველობის ანგარიშების მომზადებასა და წარდგენაზე

კომპანიის ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია მმართველობის ანგარიშების მომზადებასა და წარდგენაზე ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად, ასევე შიდა კონტროლზე, რომელსაც იგი აუცილებლად მიიჩნევს ისეთი მმართველობის ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელიც არ შეიცავს თაღლითობით ან შეცდომით გამოწვეულ არსებით უზუსტობებს.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მმართველობის ანგარიშგებაში ინფორმაციის სრულყოფილად წარდგენაზე ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად.
- მმართველობის ანგარიშგების მომზადებაზე შესაბამისი რეგულაციებისა და სტანდარტების დაცვით.
- ანგარიშგებებში წარდგენილი ინფორმაციის ფინანსურ ანგარიშგებასთან თანხვედრაზე.

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის წარმოდგენილი მმართველობის ანგარიშგება კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ გამოსაშვებად დამტკიცებულია 2025 წლის 8 აგვისტოს.

შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიქალს ჯორჯია

ნუგზარ ჯანყარაშვილი
გენერალური დირექტორი

იეგენია ისაიევა
ფინანსური დირექტორი

2025 წლის 8 აგვისტო
თბილისი, საქართველო

1. კომპანიის საქმიანობა და ტექნოლოგიური პროცესი

„ჰენკელ გრუფი“ არის გლობალური მწარმოებელი სამომხმარებლო საქონლის ინდუსტრიაში და წარმოდგენილია გლობალური ბრენდებითა და ტექნოლოგიებით სამ ბიზნეს დანაყოფში (“BU”);

წებოვანი ნივთიერებების ტექნოლოგიები (ბიზნეს დანაყოფი “A”);

კოსმეტიკური საშუალებები (ბიზნეს დანაყოფი “B”) და სარეცხი და სახლის მოვლის საშუალებები (ბიზნეს დანაყოფი “L”)

შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიქალს ჯორჯია მუშაობს როგორც ჰენკელის პროდუქციის მწარმოებელი და სადისტრიბუციო კომპანია წებოვანი ნივთიერებების ბიზნეს დანაყოფში; კომპანიის ძირითადი ბიზნეს საქმიანობაა სამშენებლო მასალების წარმოება და ჰენკელის წებოვანი ნივთიერებების პროდუქტების ჰენკელთან დაკავშირებული კომპანიებიდან იმპორტი შემდგომი დისტრიბუციისთვის; ადგილობრივი და იმპორტირებული პროდუქციის მესამე მხარეებისთვის მიყიდვა საქართველოში, სომხეთსა და აზერბაიჯანში. შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიქალს ჯორჯიას არ გააჩნია ფილიალი არცერთ ქვეყანაში.

კოსმეტიკური საშუალებების და სარეცხი საშუალებების დანაყოფები შექმნილია, როგორც კომპანიის დამატებითი საქმიანობა, რომელიც ჰენკელის პროდუქტების ცენტრალურ აზიასა და კავკასიის რეგიონში დისტრიბუციის მხარდასაჭერად და ჰენკელის ურთიერთდაკავშირებული კომპანიებისთვის მომსახურების გაყიდვისთვის არის წარმოდგენილი.

2024 წლის ფინანსური წლის განმავლობაში კვლევისა და განვითარების გადახედვა საწარმოს მიერ არ განხორციელებულა.

2. სამომავლო გეგმები

კომპანიის მთავარი მიზანია წებოვანი სამშენებლო მასალების გაყიდვების გაზრდა და ახალი მომხმარებლების მოზიდვა პროდუქციისა და ამავდროულად მომსახურების მაღალი ხარისხის შენარჩუნება. კომპანიის მიზანი სრულად შეესაბამება საქართველოს მთავრობის პოლიტიკას, რომელიც მიმართულია იმისაკენ, რომ საქართველოს ეკონომიკის ერთ-ერთი უდიდესი ნაწილი სამშენებლო ბაზარია.

ბოლო 12 წლის განმავლობაში გაცემულია სულ 125,216 სამშენებლო ნებართვა, რაც წელიწადში საშუალოდ 10,435 ნებართვაა. ამ მაჩვენებელს აშკარა ზრდის ტენდენცია აქვს: მაგალითად, 2009 წელს 3,705 სამშენებლო ნებართვაა გაცემული, 2024 წელს კი ეს რიცხვი სამჯერ 12,080 -მდე გაიზარდა. ბოლო ოთხი წლის განმავლობაში ყოველწლიურად საშუალოდ 11,069 ნებართვა გაიცემა. 2021-2024 წლებში გაცემული სამშენებლო ნებართვების რაოდენობა დასრულებული ნაგებობების რაოდენობაზე 3.8-ჯერ მეტი იყო. ეს ნიშნავს, რომ დასრულებული ნაგებობების რაოდენობა საგრძნობლად გაიზარდა უახლოეს წლებში.

სამშენებლო ბაზრის მნიშვნელოვანი ზრდისა და ჰენკელ ბილდინგ ქემიქალს ჯორჯიას ამონაგების წლიური ზრდის გათვალისწინებით, შეიძლება დავასკვნათ, რომ წებოვანი ნივთიერებების და სამშენებლო ქიმიკატების ბაზარიც საქართველოში შეიძლება სტაბილური ზრდით ხასიათდებოდეს.

3. ჯგუფის საქმიანობის ძირითადი ფინანსური და არა-ფინანსური მაჩვენებლები

3.1 ფინანსური მაჩვენებლები

შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიქალს ჯორჯია დაარსდა 2014 წლის 11 ნოემბერს საიდენტიფიკაციო ნომრით: 404482868 Henkel Ag & Co. KGaA-ს მიერ.

Henkel Ag & Co. KGaA, რომელიც დაარსდა 1876 წელს, შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიქალს ჯორჯიას უშუალო მშობელი საწარმოა, რომელიც კომპანიის 100% წილის მფლობელია.

შპს ჰენკელ ბილდინგ ქემიქალს ჯორჯიას ამონაგებმა 2024 წელს მიაღწია 25,306 ათას ლარს, ხოლო 2023 წელს 20,925 ათას ლარს, წმინდა შემოსავალმა 2024 წელს 4,036 თასი ლარი შეადგინა, ხოლო 2023 წელს - 2,086 ათასი ლარი.

3.2 არაფინანსური მაჩვენებლები

გარემოს დაცვა - მისი წარმოების/ოპერაციების სპეციფიკის გათვალისწინებით, კომპანია აღიარებს თავის პასუხისმგებლობას შესაძლო უბედურ შემთხვევებზე, რომლებიც შეიძლება მოხდეს წარმოების პროცესში. მსგავსი უბედური შემთხვევების თავიდან ასაცილებლად კომპანიამ შეიმუშავა და დანერგა უსაფრთხოებისა და კონტროლის პროცედურები, რომლებიც სრულად შეესაბამება კანონმდებლობასა და საერთაშორისო სტანდარტებს და ტექნიკური პერსონალი უზრუნველყო შესაბამისი პირადი უსაფრთხოებითა და სხვა სავალდებულო აღჭურვილობით. ჯგუფის ობიექტების კონსტრუქცია მოიცავს უსაფრთხოების ისეთ მახასიათებლებს, რომლებიც აუცილებელია პერსონალისთვის ან გარემოსთვის მიყენებული ზიანის შესამცირებლად. დიდი ყურადღება ექცევა შემოწმების დროს გამოვლენილი მცირე ხარვეზების დროულ გამოსწორებას.

4. რისკების მიმოხილვა და ინფორმაცია რისკების მართვის მექანიზმების შესახებ

ჯგუფი მართავს გარკვეულ ფინანსურ და არაფინანსურ რისკებს, რათა უზრუნველყოს პრობლემური საკითხების დროული გამოვლენა და მათი შესაძლო უარყოფითი შედეგების შემსუბუქება. ფინანსური რისკი გულისხმობს რისკს, რომ ჯგუფი ვერ შეძლებს ფინანსური ვალდებულებების შემცირებას. ჯგუფი სისტემატურად განიხილავს აღნიშნული ძირითადი ფინანსური რისკების მართვის პოლიტიკას, რაც მიზნად ისახავს გრძელვადიანი და მოკლევადიანი ფინანსური რისკების, გადახდისუნარიანობის და ლიკვიდობის რისკების მინიმუმამდე დაყვანას.

5. ფინანსური რისკები

სავალუტო რისკი - ვალუტის კურსის ცვლილების უარყოფითი გავლენა ჯგუფის ფინანსურ შედეგებზე. კომპანია ნედლეულს და მზა პროდუქციას არარეზიდენტი მიმწოდებლებისგან იძენს; იყენებს საწარმოებლად და ჰყიდის მას როგორც არარეზიდენტ, ასევე რეზიდენტ მომხმარებლებზე; შესაბამისად, კომპანია ექვემდებარება სავალუტო რისკს ყოველ ჯერზე, როცა იგი იხდის პროდუქციის ღირებულებას.