

## ახსნა განმარტება

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება (შემდგომში საზოგადოება) „გთ კონსტრაქშენ კომპანი“ რომელიც დაფუძნებულია რეზიდენტის მიერ, რეგისტრირებულია „მეწარმეთა შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-4 მუხლის შესაბამისად. საგადასახადო აღრიცხვაზე აყვანილია 28/11/2020 და მინიჭებული აქვს საიდენტიფიკაციო ნომერი 405425124 და მდებარეობს ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ზაზა ფანასკერტელ-ციციშვილის ქ., N 14, ბ. 45 საზოგადოების ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს საცხოვრებელი და არასაცხოვრებელი მშენებლობა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების დებულებების შესაბამისად. თანხობრივი მაჩვენებლენი წარმოდგენილია ლარებში, თუ ტექსტში სხვაგვარად არ მიეთითა.

თანდართული ფინანსური ანგარიშგება ეფუძნება საზოგადოების საბუღალტრო ჩანაწერებს, რომლებიც წარდგენის მიზნით დაჯგუფებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების მოთხოვნათა შესაბამისად.

ბუღალტრული აღრიცხვა წარმოებს კომპიუტერული პროგრამის სუპერფინის გამოყენებით.

### ბუღალტრული აღრიცხვის არჩეული მეთოდები და ძირითადი საბუღალტრო პოლიტიკა

#### ა) ძირითადი საშუალებები

- ნაყიდი ძირ. საშუალებები შემოსავალში აიღება მისი თვითღირებულებით, რაც მოიცავს ნასყიდობის ფასს, საიმპორტო ბაჟს, დაუბრუნებად გადასახადებს, ტრანსპორტირების ხარჯებს და სხვა პირდაპირ ხარჯებს.
- ქონების გაანგარიშების თვალსაზრისით ცვეთის გაანგარიშება ხდება წრფივი მეთოდით, თითოეული დასახელების მიხედვით
- მ. თარიღისათვის ინვენტარიზაცია ჩატარებული არ არის

#### ბ) სასაქონლო მარაგები

- შეძენილი მარაგები შემოსავალში აიღება შეძენის ფაქტიური თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს: ნასყიდობის ფასს, დაუბრუნებად გადასახადებს, ტრანსპორტისა და სხვა პირდაპირ ხარჯებს.
- სასაქონლო მარაგები აღირიცხება მუდმივი აღრიცხვის მეთოდით
- სასაქონლო მატერიალური მარაგების თვითღირებულების განსაზღვრისას გამოყენებულია საშუალო შეწონილი ღირებულების ფორმულა.

#### გ) მოთხოვნები

- გრძელვადიანი და მოკლევადიანი მოთხოვნები აღირიცხება ნომინალური ღირებულებით..

#### დ) საკუთარი კაპიტალი

- საკუთარი კაპიტალი შედგება საწესდებოკაპიტალისა და გაუნაწილებელი მოგებისაგან..

ე) ვალდებულებები

- მოკლვადიანი და გრძელვადიანი ვალდებულებები აღირიცხება იმ თანხით რომლის გადახდაც მოუწევს საზოგადოებას.

ვ) ფულადი სახსრების აღრიცხვა

- ნარი ანგარიშსწორებით ოპერაციები ხორციელდება შემოსავალ გასაცლის ორდებით გამორტყმული ჩეკებისა და გამოწერილი ანგარიშფაქტურის საფუძველზე

ზ) შემოსავლები და ხარჯები

- შემოსავლების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით. შმოსავლები აღირიცხება და ანგარიშგებაში აისახება ნეტო ღირებულებით.
- ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით.დანახარჯები განიხილება იმ პერიოდის ხარჯად, როდესაც იგი წარმოიშვა და უზრუნველყო ეკონომიკური სარგებლის მიღება, მიუხედავად ხარჯების ფაქტიური დაფარვის მომენტისა.
- შემოსავლები აღირიცხება დ ფინანსურანგარშგებაში აისახება მისი წყაროების მიხედვით

თ) ძირითადი საგადასახადო პოლიტიკა

- შემოსავლებისა და ხარჯების ანგარიშგებისათვის დასაბეგრი ბაზები განხილულია საგადასახადო კანონმდებლობის მოთხოვნათა შესაბამისად.
- ბასს-ის პრინციპების შესაბამისად, საქარტველოს საგადასახადო კანონმდებლობის მოქმედი მოთხოვნერბის გათვალისწინებით , ფინანსურ ანგარიშგებაში გადასახადები წარმოდგენილია საგადასახადო აქტივებისა და ვალდებულებების სახით

| ფინანსური მფომარეობა                                   |            |            |
|--------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                        |            |            |
| ფინანსური მფომარეობა                                   | 31/12/2024 | 31/12/2023 |
| ფულად სახსრები დ მათ ეკვივალენტები                     | 2411994    | 700921     |
| სავაჭროდ სხვა მოთხოვნები                               | 2923642    | 335215     |
| სხვა პირებზე ავანსებადდ სესხებადგაცემულ ფულად სახსრები | 0          | 0          |
| მარგები                                                | 174279     | 98858      |
| მზ პროდუქცია                                           | 174279     | 98858      |
| სხვა                                                   | 0          | 0          |
| საინვესტიციოქონება                                     | 0          | 0          |
| სხვა მოღლვადანი აქტვები                                | 0          | 0          |
| ბიოლფიური აქტვები                                      | 0          | 0          |
| თფიფირებულების მოფლთ                                   | 0          | 0          |
| გადფსების მოფლთ                                        | 0          | 0          |
| გუფილ                                                  | 0          | 0          |
| სხვა არმატურიალური აქტვები                             | 0          | 0          |

|                                                                                             |         |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| ძირითად საშუალებები                                                                         | 168892  | 39986   |
| ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში                                                           | 0       | 0       |
| ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში                                         | 0       | 0       |
| სხვა გრძელვადიანი აქტივები                                                                  | 0       | 0       |
| სულ აქტივები                                                                                | 5678807 | 1174980 |
| <b>ვალდებულებები</b>                                                                        |         |         |
| საოჯგოვან ვალდებულება                                                                       | 0       | 0       |
| სავაჭრო ვალდებულებები                                                                       | 590721  | 25634   |
| ანარეცხები                                                                                  | 3833    | 2800    |
| ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ                                                          | 0       | 0       |
| საგადასახად ვალდებულებები                                                                   | 94703   | 181594  |
| გამოწმებული შემოსავალი                                                                      | 0       | 0       |
| მოგვადანი ნასესხები სახსრები                                                                | 0       | 0       |
| გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები                                                             | 0       | 0       |
| მიღებულ გრანტები                                                                            | 0       | 0       |
| სხვა ვალდებულებები                                                                          | 181     | 0       |
| სულ ვალდებულებები                                                                           | 689438  | 210028  |
| <b>საკუთარი კაპიტალი</b>                                                                    |         |         |
| სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი') | 0       | 0       |
| საემისიო შემოსავალი                                                                         | 0       | 0       |
| გამსყიდველ საკუთარი აქციები                                                                 | 0       | 0       |
| გაუნაწილებელ მოგება / (დგროვილი ზარალი)                                                     | 4989369 | 964952  |
| გადაფასების რეზერვი                                                                         | 0       | 0       |
| საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები                                                        | 0       | 0       |
| სულ საკუთარი კაპიტალი                                                                       | 4989369 | 964952  |
| სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები                                                      | 5678807 | 1174980 |
| სულ მოგვადანი აქტივები                                                                      | 6210836 | 1134994 |
| სულ მოგვადანი ვალდებულებები                                                                 | 689438  | 210028  |
| კაპიტალიზირებული განვითარების დანახარჯები                                                   | 0       | 0       |

| <b>საქმიანობის შედეგები</b>  |                   |                   |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>საქმიანობის შედეგები</b>  | <b>31/12/2024</b> | <b>31/12/2023</b> |
| ნეტო ამონაგები               | 9646775           | 2490088           |
| საქონლის გაყიდვიდან          | 0                 | 0                 |
| მომსახურების გაწევიდან       | 9646775           | 2490088           |
| სამშენებლო ხელშეკრულებიდან   | 0                 | 0                 |
| სხვა                         | 0                 | 0                 |
| გაყიდვების ფიზიკური შედეგები | -2493075          | -783346           |
| საწყისი მარგები              | 0                 | 0                 |
| მარგების შესყიდვა            | 0                 | 0                 |
| გადამწევის დანახარჯები       | 0                 | 0                 |

|                                                                                                                         |          |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|
| საბოლოო მარგები                                                                                                         | 0        | 0       |
| საერთო მოგება                                                                                                           | 7153700  | 1706742 |
| სხვა საოპერაციო შემოსავალი                                                                                              | 0        | 0       |
| დასაქმებულთა ანაზღაურება                                                                                                | -1105659 | -300588 |
| ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი                                                                                              | -27290   | -8347   |
| საპროცენტო შემოსავალი                                                                                                   | 0        | 0       |
| საპროცენტო ხარჯი                                                                                                        | 0        | 0       |
| ოჯრის ხარჯი                                                                                                             | -224387  | -144470 |
| აღმოსაქმრებელი და სხვა საოპერაციო ხარჯი                                                                                 | -865996  | -215236 |
| სულ საოპერაციო ხარჯები                                                                                                  | -2223332 | -668641 |
| საოპერაციო მოგება                                                                                                       | 4930368  | 1038101 |
| <b>გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:</b>                                                                                  |          |         |
| ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა                                                                      | 0        | 0       |
| მარგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა                                                                                 | 0        | 0       |
| სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა                                                              | 0        | 0       |
| წმინდა შემოსულობა / (დნაკარგი) უცხოური ვალუტით გაჭირვარებული და სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან                        | 0        | 0       |
| მიღებულ დივიდენდები                                                                                                     | 0        | 0       |
| სხვა არსაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)                                                                                  | 0        | 0       |
| მოგება / (ზარალი) მოგების გადსახადის ხარჯდამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან                                                | 4930368  | 1038101 |
| მოგების გადსახადის ხარჯი                                                                                                | -135869  | -10941  |
| საანგარიშგებოპერაციოს მოგება / ზარალი                                                                                   | 4794499  | 1027160 |
| <b>სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):</b>                                                                                |          |         |
| ძირითად საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი                                              | 0        | 0       |
| სხვა (მათ შორის წილი ეროვნული და მეკავშირე საწარმოების ურავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დღენილგადასახდელი პრემიები) | 0        | 0       |
| სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ                                                                                   | 0        | 0       |
| მიღებული სრული შემოსავალი / (ზარალი)                                                                                    | 4794499  | 1027160 |
| საკუთარი კაპიტალ საანგარიშგებოპერაციოს დასაწყისში                                                                       | 964952   | 0       |
| ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოორდინაციის შემთხვევაში 'საპაიოკაპიტალის გაზრდა')      | 0        | 0       |
| განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)                                                                          | -770082  | -62000  |
| სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში                                                                                   | 0        | -208    |
| კაპიტალის სხვა ცვლილებები                                                                                               | 0        | 0       |
| საკუთარი კაპიტალ საანგარიშგებოპერაციოს ბოლოს                                                                            | 4989369  | 964952  |
|                                                                                                                         |          |         |
| კვლევისა და განვითარების ხარჯები                                                                                        | 0        | 0       |

საზოგადოების ფულად სახსრებს შეადგენს:

|                                   | 2023 w 31<br>დეკემბერი |
|-----------------------------------|------------------------|
| 1 ფულადი სახსრები ბანკში ლარში    | 1003079                |
| 2 ფულადი სახსრები ბანკში ვალუტაში | 1349200                |
| 3 ფულადი სახსრები სალაროში        | 59715                  |
| <b>სულ</b>                        | <b>2411994</b>         |

საზოგადოების სასაქონლო მატერიალური მარაგები იყოფა შემდეგ ჯგუფად:

|                 | 2023 w 31<br>დეკემბერი |
|-----------------|------------------------|
| 1 საწვავი       | 1266                   |
| 2 სხვა მარაგები | 172828                 |
| 3               |                        |
| <b>სულ</b>      | <b>174279</b>          |

საზოგადოების ვალდებულებების თანხები წარმოდგენილია:

|                              | 2024 w 31<br>დეკემბერი |
|------------------------------|------------------------|
| 1 სავაჭრო ვალდებულებები      | 590721                 |
| 2 საპენსიო ანარიცხები        | 3833                   |
| 3 საგადასახადო ვალდებულებები | 94703                  |
| <b>სულ</b>                   | <b>689438</b>          |

სავაჭროდ სხვა მოთხოვნები იყოფა შემდეგნაირად

|                       | 2024 w 31<br>დეკემბერი |
|-----------------------|------------------------|
| 1 გაწეული მომსახურება | 2923642                |
| <b>სულ</b>            | <b>2923642</b>         |

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ქონების გადახდის თვალსაზრისით საზოგადოების ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება შეადგენს 168892 რაც შედგება ისტორიულ ღირებულებას გამოკლებული ცვეთა ( 204528 – 35636)

სხვა საოპერაციო დანახარჯები

|    |                                        | 2024 w 31<br>დეკემბერი |
|----|----------------------------------------|------------------------|
| 1  | თვითღირებულება სამშენებლო მომსახურების | 2493075                |
| 2  | ტრანსპორტირებისა და შენახვის ხარჯები   | 264428                 |
| 3  | მივლინება                              | 69510                  |
| 4  | რეკლამის ხარჯი                         | 4974                   |
| 5  | შრომის ანაზღაურება                     | 1105659                |
| 6  | შეძენილი მომსახურება                   | 497384                 |
| 7  | სოციალური დანარიცხები                  | 18550                  |
| 8  | საიჯარო ქირა                           | 224387                 |
| 9  | სამეურნეო საქონელი                     | 277                    |
| 10 | კომუნიკაციის ხარჯები                   | 10                     |
| 11 | დაზღვევა                               | 4420                   |
| 12 | ცვეთა და ამორტიზაცია                   | 27289                  |
| 13 | ბაკის ხარჯი                            | 2424                   |
| 14 | კონვერტაციის ხარჯი                     | 3300                   |
| 15 | ადმინისტრაციული ხარჯი                  | 719                    |
|    | სულ                                    | 4716406                |

შპს გთ კონსტრაქშენ კომპანის  
ფინანსური მენეჯერი



გაგუა