

შპს „კოლიერს ჯორჯია“ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

შპს “კოლიერს ჯორჯიას”

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული

საანგარიშგებო წლისთვის

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ინდივიდუალური ანგარიშგება	3
სრული შემოსავლის და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება	4
ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები	
1. ზოგადი ინფორმაცია	5
2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა.....	5
3 საქმიანობის უწყვეტობა	5
4.ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში	5
5. ამონაგების აღიარება	5
6. ხარჯების აღიარება	5
7. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები.....	6
8. მოგების გადასახადი.....	6
9. ძირითადი საშუალებები	6
10. არამატერიალური აქტივები.....	6
11. აქტივების გაუფასურება.....	7
12. იჯარა	7
13. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები.....	7
14. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები.....	7
15. ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები.....	8
16. შენიშვნები	8
დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ოპერაციები -----	14
ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება -----	14

შპს „კოლიერს ჯორჯია“ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება 31.12.2024 წ დასრულებული პერიოდისთვის

ძირითადი საშუალებები	4	121 613	130 352
არამატერიალური აქტივები	5	52 508	58 757
ატივის გამოყენების უფლება	6	465 964	53 132
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში	7	102 035	99 185
ჯამურად გრძელვადიან აქტივები		742 120	341 426
მარაგები			
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	8	330 283	282 314
გადახდილი ავანსები		171 915	54 054
მოთხოვნები პერსონალის მიმართ		22 411	20 053
გაცემული სესხები	9	1 433 553	1 123 685
საგადასახადო აქტივი		312 991	348 205
ფული და ფულადი ექვივალენტები	10	657 369	365 352
ჯამურად მოკლევადიანი აქტივები		2 928 521	2 193 664
სულ აქტივები		3 670 641	2 535 090
ვალდებულებები და კაპიტალი			
კაპიტალი			
გაუნაწილებელი მოგება/დაუფარავი ზარალი		2 822 449	2 038 765
სულ კაპიტალი		2 822 449	2 038 765
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	11	5 210	150 000
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		5 210	150 000
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	12	95 426	54 155
მიღებული ავანსები	13	367 920	246 164
ატივის გამოყენების ვალდებულება		379 636	46 006
საგადასახადო ვალდებულებები		-	-
მოკლევადიანი სესხები		-	-
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები		842 982	346 325
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		3 670 641	2 535 090

დირექტორი

ირაკლი კილაურიძე



2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის კონსოლიდირებული სრული შემოსავლისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

	შენიშვნა	31.12.2024	31.12.2023
შემოსავალი	14	5 686 807	6 653 495
სულ საოპერაციო შემოსავალი		5 686 807	6 653 495
ხელფასის და პრემიის ხარჯი		(3 481 617)	(3 746 615)
პარტნიორებზე გაცემული ჰონორარი		(385 901)	(741 993)
საკონსულტაციო და იურიდიული მომსახურება		(850 850)	(825 305)
ლიცენზიის და ბრენდის სახელის გამოყენების უფლება		(223 374)	(273 530)
ტექნიკური მომსახურება		(6 550)	(33 980)
დაზღვევა		(85 420)	(98 807)
ცვეთა		(34 451)	(36 443)
რეკლამის ხარჯი		(11 498)	(99 714)
კომუნალური ხარჯი		(25 948)	(12 508)
სხვა ხარჯი		(281 770)	(324 490)
საოპერაციო მოგება		299 427	460 112
საპროცენტო შემოსავალი		268 117	9 420
ინვესტიციებიდან მიღებული შემოსავალი		61 424	7 819
არასაოპერაციო შემოსავალი	16	226 484	46 368
კურსთაშორის სხვაობა		(54)	(123 715)
საპროცენტო ხარჯი		(37 538)	(29 661)
არასაოპერაციო ხარჯი	17	(34 677)	(197 245)
მოგება დაბეგვრამდე		783 684	152 676
მოგების გადასახადი			
დივიდენდის გაცემა			
წმინდა მოგება (ზარალი)		783 684	152 676

დირექტორი

ირაკლი კილაურიძე

შპს „კოლიერს ჯორჯია“ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

კონსოლიდირებული ფულადი ნაკადების ანგარიშგება 31.12.2024 წ დასრულებული პერიოდისთვის

	31.12.2024	31.12.2023
მოგება დაბეგრვამდე	783 684	301 468
კორექტირებები:		
ცვეთა და ამორტიზაცია	34 451	36 442
საპროცენტო ხარჯი	37 538	29 661
ნეტო კურსთაშორის სხვაობა		
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
საოპერაციო აქტივების და ვალდებულებების ცვლილებებამდე	855 673	367 572
ცვლილებები მარაგში	-	-
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებში	(47 968)	127 199
ცვლილებები გადასახდელ ავანსებში	(117 860)	(1 097)
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებში	41 271	(160 904)
ცვლილებები მიღებულ ავანსებში	122 356	(1 043)
ცვლილებები საგადასახადო ვალდებულებებში	(35 214)	(44 444)
სულ ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	818 258	287 283
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან		
ფიქსირებული აქტივების შეძენა/რეალიზაცია	(28 840)	(25 095)
სულ ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან	(28 840)	(25 095)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან		
სესხის აღება		
სესხის გაცემა	(309 368)	(35 328)
სესხის ძირისა და პროცენტის გადახდა	(212 748)	(29 661)
სესხის ძირისა და პროცენტის მიღება	-	9 420
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში	(2 850)	-
მიღებული დივიდენდი, სესხის პროცენტი	394 517	125 363
საიჯარო ვალდებულების ძირის დაფარვა	(333 630)	(251 938)
სულ ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან	(464 579)	(182 144)
საკურსო სხვაობა	(32 221)	(6 169)
ფულისა და ექვივალენტების ნეტო ცვლილება	292 017	73 875
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	365 352	291 477
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	657 369	365 352

დირექტორი

ირაკლი კილაურიძე

შპს „კოლიერს ჯორჯია“ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

კონსოლიდირებული კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგება 31.12.2023 წ დასრულებული პერიოდისთვის

	სააქციო კაპიტალი	გაუნაწილებელი მოგება	ჯამი
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		1 737 296	1 737 296
პერიოდის წმინდა მოგება (ზარალი)	-	301 468	301 468
გადახდილი დივიდენდი			-
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	-	2 038 765	2 038 765
პერიოდის წმინდა მოგება (ზარალი)	-	783 684	783 684
გადახდილი დივიდენდი			-
წინა პერიოდის კორექტირება	-		-
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით		2 822 449	2 822 449

დირექტორი

ირაკლი კილაურიძე

სააღრიცხვო პოლიტიკა და ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის.

1. ზოგადი ინფორმაცია

„კოლიერს ჯორჯია“ შეზღუდული პასუხისმგებლობის კომპანიაა, რომელიც რეგისტრირებულია საქართველოში 2014 წლის 10 თებერვალს. კომპანიის იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის თბილისი. მისი ძირითადი საქმიანობაა უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული სრული მომსახურების გაწევა უძრავი ქონების მესაკუთრეებისთვის, მოიჯარეებისთვის, დეველოპერებისა და ინვესტორებისთვის. შპს „კოლიერს ჯორჯიას“ სრულ საკუთრებაშია მისი შვილობილი კომპანიები: შპს „კოლიერს ჯორჯია - ველუეიშენ ენდ ედვაიზორი, შპს „კოლიერს ჯორჯია- პროჯექტ ენდ ბილდინგ ქონსალტენს“ი, ააიპ „უძრავი ქონების სკოლა რესქული“.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. სამუშაო და წარდგენის ვალუტა არის ქართული ლარი. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი მოიცავს კალენდარულ წელს 1 იანვრიდან 31 დეკემბრის ჩათვლით.

3. საქმიანობის უწყვეტობა

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია კომპანიის უწყვეტობის საფუძველზე იმის დაშვებით, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში.

4. ამონაგების აღიარება

ამონაგები მომსახურების გაწევიდან აღიარდება მაშინ, როცა შესაძლებელია ამონაგების ოდენობის საიმედოდ შეფასება, მოცემული ოპერაციიდან მოსალოდნელია ეკონომიკური სარგებლის შემოსვლა საწარმოში, შესაძლებელია მომსახურების მიწოდების ხელშეკრულების სტადიის საიმედოდ შეფასება საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს და შესაძლებელია მომსახურებაზე უკვე გაწეული და ხელშეკრულების მთლიანად შესასრულებლად საჭირო მომავალი დანახარჯების საიმედოდ შეფასება.

5. ხარჯების აღიარება

ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, თუ ხარჯებისგან ეკონომიკური სარგებლის მოტანა მომავალში აღარაა მოსალოდნელი ან თუ მომავალი ეკონომიკური სარგებელი აღარ აკმაყოფილებს ბალანსში აქტივად აღიარების კრიტერიუმებს.

6. სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები

სესხით სარგებლობასთან დაკავშირებული დანახარჯები აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც გაწეული იქნა.

7. მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი არის მიმდინარე პერიოდში გადასახდელი გადასახადისა და გადავადებული გადასახადის ჯამი.

მიმდინარე პერიოდში გადასახდელი გადასახადები ეფუძნება მიმდინარე წლის დასაბეგრ მოგებას.

ახალი, ე.წ. “ესტონური”, მოდელის მიხედვით, კომპანიებს აღარ უწევთ მოგების გადასახადის გადახდა მოგებიდან (რომელიც მიღებულია 2017 წლის 1 იანვრიდან) მანამ, სანამ არ მოხდება აღნიშნული მოგების განაწილება დივიდენდების, ან სხვა ფორმით.

8. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალების შეფასება ხდება დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულების თანხით.

ცვეთის დარიცხვა ხდება ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი სასიცოცხლო პერიოდები:

- | | |
|---|---------|
| • სამზარეულოს ინვენტარი | 2 წელი |
| • კომპიუტერული ტექნიკა | 3 წელი |
| • საოფისე ტექნიკა | 3 წელი |
| • აიტი ინფრასტრუქტურა | 5 წელი |
| • მანქანა-დანადგარები | 5 წელი |
| • საოფისე ავეჯი და სხვა საინვენტარო ერთეული | 7 წელი |
| • მწვანე ნარგავები | 10 წელი |

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების აღიარების შეწყვეტა ხდება მისი გაყიდვის შემთხვევაში, ან როდესაც აღარ არის მოსალოდნელი მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აქტივის გამოყენებით.

ძირითადი საშუალების გაყიდვის ან ხმარებიდან ამოღების შედეგად წარმოშობილი ნებისმიერი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება, როგორც სხვაობა გაყიდვიდან მიღებულ შემოსავლებსა და აქტივის საბალანსო ღირებულებას შორის და აღიარდება მოგებასა და ზარალში.

9. არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები წარმოადგენს შემენილ კომპიუტერულ პროგრამულ უზრუნველყოფას, რომელიც ასახულია დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება შემცირებადი ნაშთის მეთოდით, 15%-იანი წლიური განაკვეთით. თუ არსებობს რაიმე შანსი იმისა, რომ ამორტიზაციის

ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

10. აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშგებო თარიღისთვის ტარდება ძირითადი საშუალებების და არამატერიალური აქტივების განხილვა, რათა დადგინდეს, არსებობს თუ არა რაიმე ნიშანი იმისა, რომ აღნიშნული აქტივები გაუფასურებულია. იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს შესაძლო გაუფასურების ნიშანი, შეფასდება ნებისმიერი აქტივის (ან დაკავშირებულ აქტივთა ჯგუფის) ანაზღაურებადი ღირებულება და შეუდარდება მის საბალანსო ღირებულებას. თუ შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება ნაკლებია, საბალანსო ღირებულება შემცირდება მის ანაზღაურებად ღირებულებამდე, ხოლო გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

იმ შემთხვევაში, თუ შემდგომში მოხდება გაუფასურების ზარალის აღდგენა/კომპენსირება, აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) საბალანსო ღირებულება გაიზრდება აქტივის ანაზღაურებადი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმშემთხვევაში, თუ წინაწლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ან მსგავსი აქტივების ჯგუფის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის აღდგენის (კომპენსირების) თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

11. იჯარა

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში გადასახდელი საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში.

12. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

რეალიზაცია, ძირითადად, ხორციელდება ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით და დებიტორულ დავალიანებას პროცენტი არ ერიცხება.

ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს გაანალიზდება სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულებები, რათა დადგინდეს არსებობს თუ არა ობიექტური მტკიცებულება იმისა, რომ ეს თანხები არ არის ამოღებადი. ამგვარი მტკიცებულების არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო მოთხოვნები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

13. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ჩვეულებრივი საკრედიტო პირობებით აღებულ ვალდებულებებს და პროცენტი არ ერიცხება. კომპანია ვალდებულებას აღიარებს მოკლევადიანად თუ მისი დაფარვა მოსალოდნელია საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომ 12 თვის განმავლობაში. სხვა შემთხვევაში ვალდებულება წარსდება როგორც გრძელვადიანი. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში გამოსახული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება საწარმოს ფულად ერთეულში, საანგარიშგებო თარიღისათვის არსებული

შპს „კოლიერს ჯორჯია“ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

სავალუტო კურსის მიხედვით. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა ან ზარალი აისახება სხვა შემოსავალში ან სხვა ხარჯებში.

14. ბანკის სესხები და ოვერდრაფტები

საპროცენტო ხარჯები აღიარდება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდით და აისახება ფინანსურ დანახარჯებში.

შენიშვნა 10

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები

	12/31/2024	12/31/2023
ფული ბანკში ეროვნულ ვალუტაში	453,245	140,241
ფული ბანკში უცხოურ ვალუტაში	162,814	117,066
გარანტიის უზრუნველყოფა	108,045	108,045
სულ	724,103	365,352

შენიშვნა 8

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	12/31/2024	12/31/2023
დებიტორული დავალიანება	330,283	282,314
გადახდილი ავანსი	171,915	54,054
მოთხოვნა თანამშრომლის მიმართ	22,411	20,053
სულ	524,608	356,422

შენიშვნა 9

გაცემული სესხები

	31.12.2024	31.12.2023
გაცემული სესხები	1,433,553	1,123,685
სულ	1 433 553	1,123,685

შპს „კოლიერს ჯორჯია“ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

შენიშვნა 6

01.06.24წ გაფორმებული აქვს საოფისე ფართის საიჯარო ხელშეკრულება, რომელსაც თავისი საქმიანობისთვის იყენებს

ხელშეკრულებით საიჯარო ვადა განსაზღვრულია ქონების ფაქტიური გადაცემიდან 30 თვე

მოიჯარის საშუალო შეწონილი ზღვრული სასესხო განაკვეთია 7%

აქტივის გამოყენების უფლება	ოფისი	სულ
ბალანსი 31/12/2023	482 342	
დამატება	470 798	470 798
ბალანსი 31/12/2024	953 140	953 140
აკუმულირებული ცვეთა		-
ბალანსი 31/12/2022	(429 210)	(429 210)
პერიოდის ხარჯი	(161 448)	(161 448)
ბალანსი 31/12/2024	-	-
ნარჩენი ღირებულება	(590 658)	(590 658)
ბალანსი 31/12/2023	53 132	53 132
ბალანსი 31/12/2024	362 482	362 482

შენიშვნა 4

ძირითადი საშუალებები

	ავეჯი და მოწყობილობა	ოფისის აღჭურვილობა	კომპიუტერები	სულ
ბალანსი 31/12/2023	103 051	20 083	139 833	262 967
დანამატები	7 371		17 070	24 441
აქტივების ჩამოწერა			(785)	(785)
გადაფასება				
ბალანსი 31/12/2024	110 422	20 083	156 118	286 623
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება				
ბალანსი 31/12/2023	(48 223)	(10 030)	(78 558)	(139 609)
ცვეთა პერიოდისათვის	(7 531)	(8 405)	(12 263)	(28 199)
ჩამოწერილი აქტივების ცვეთა				0
გადაფასება				0
ბალანსი 31/12/2024	(55 754)	(18 435)	(90 821)	(165 010)
ბალანსი 31/12/2023	59 024	10 053	61 275	130 352
ბალანსი 31/12/2024	54 668	1 648	65 297	121 613

შპს „კოლიერს ჯორჯია“ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

შენიშვნა 5
არამატერიალური აქტივები

	პროგრამული უზრუნველყოფა	ვებსაიტი	სულ
საწყისი ღირებულება			
ბალანსი 31/12/2023	30 346	78 487	108 833
დანამატები	-	-	-
აქტივების ჩამოწერა			-
გადაფასება			-
ბალანსი 31/12/2024	30 346	78 487	108 833
აკუმულირებული ცვეთა			-
ბალანსი 31/12/2023	(11 820)	(38 256)	(50 076)
ცვეთა პერიოდისათვის	(2 226)	(4 023)	(6 249)
ჩამოწერილი აქტივების ცვეთა			-
გადაფასება			-
ბალანსი 31/12/2024	(14 046)	(42 279)	(56 325)
წმინდა ღირებულება			-
ბალანსი 31/12/2023	18 526	40 231	58 757
ბალანსი 31/12/2024	16 300	36 208	52 508

შენიშვნა 7

ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში

	31.12.2024	31.12.2023
ელისიუმ ასეტ მენეჯმენტი	31,350	28,500
ფაინანს სფაიერ	70,000	70,000
ერთობლივი საქმიანობის ამზანაგობა კოლიერსი და პარტნიორები	572	572
სს ინოვაციური ლიზინგი	113	113
სულ	102.035	99,185

შენიშვნა 10

მიღებული სესხები

	31.12.2024	31.12.2023
ბანკის სესხი	5,210	150,000
სულ	5,210	150,000

შპს „კოლიერს ჯორჯია“ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

შენიშვნა 11

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	31.12.2024	31.12.2023
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	95,926	54,155
სულ	95,926	54,155

შენიშვნა 12

მიღებული ავანსები

	31.12.2024	31.12.2023
მიღებული ავანსები	367,920	246,164
სულ	367,920	246,164

შენიშვნა 14

ამონაგები

	31.12.2024	31.12.2023
საოპერაციო შემოსავალი	5 686 807	6 653 495
სულ	5 686 807	6 53 495

შენიშვნა 15

საოპერაციო ხარჯები

	31.12.2024	31.12.2023
ხელფასის და პრემიის ხარჯი	3,481,617	3,746,615
პარტნიორებზე გაცემული ჰონორარი	385,901	741,993
საკონსულტაციო და იურიდიული მომსახურება	850,850	825,305
ლიცენზიის და ბრენდის სახელის გამოყენების უფლება	223,374	273,530
ტექნიკური მომსახურება	6,550	33,980
დაზღვევა	85,420	98,807
ცვეთა	34,451	36,443
რეკლამის ხარჯი	11,498	99,714
კომუნალური ხარჯი	25,948	12,508
სხვა საოპერაციო ხარჯი	281,770	324,490
სულ ხარჯები	5,387,379	6,193,383

შენიშვნა 16

არასაოპერაციო შემოსავალი

	31.12.2024	31.12.2023
საპროცენტო შემოსავლები	268,117	231,326
ინვესტიციებიდან მიღებული შემოსავალი	6,424	125,364
არასაოპერაციო შემოსავალი	226,984	46,368
სულ არასაოპერაციო შემოსავალი	556,526	403,058

შპს „კოლიერს ჯორჯია“ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

შენიშვნა 17

არასაოპერაციო ხარჯი	31.12.2024	31.12.2023
არასაოპერაციო ხარჯები	37,538	29,661
საკურსო სხვაობა	54	123,769
საპროცენტო ხარჯი	34,677	186,365
სულ	72,269	216,026

დაკავშირებულ მხარეებთან განხორციელებული ოპერაციები

დირექტორებსა და უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობაზე გაცემული ანაზღაურება	2024 წელი	2023წელი
დირექტორებსა და უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობაზე გაცემული ანაზღაურება	385 901	741 993
სულ	385 901	741 993

დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

კომპანია არის 100%-იანი წილის მფლობელი შვილობილი კომპანიის, შპს „კოლიერს ინტერნეიშენალ ჯორჯია - ველუეიშენ ენდ ედვაიზორი, რომლის აქციები საჯაროდ არ იყიდება. ინვესტიცია შვილობილ კომპანიაში განხორციელდა 2016 წლის 19 ოქტომბერს 1000 ლარის ოდენობით.

კომპანია არის 100%-იანი წილის მფლობელი ასევე შვილობილი კომპანიების: „შპს კოლიერს ინტერნეიშენალ ჯორჯია - პროჯექტ ენდ ბილდინგ ქონსალტენსი“ და „ააიპ უძრავი ქონების სკოლა რესქული“.

კომპანია ფლობს შემდეგ კომპანიებში: 50% წილს შპს ელისიუმ ასეუტ მენეჯმენტში, შპს კოლიერს ჯორჯია-მაინინგ ენდ მინერალსში, ასევე ფლობს წილს ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობაში „კოლიერსი და პარტნიორები“ და აქციებს სს „ინოვაციურ ლიზინგში“.

მიმდინარე სასამართლო დავები

ანგარიშგების წარდგენის თარიღისთვის კომპანიას არ გააჩნია მიმდინარე სასამართლო დავა

ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და გამოსაცემად
ნებადართულია 2025 წლის 20 სექტემბერს

დირექტორი:

ირაკლი კილაურიძე