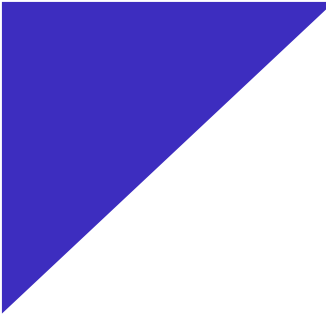




შპს ტატა (ს/კ 202054980)

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით
დასრულებული წლისათვის



ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა.....	3
ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები.....	4
ფორმა N3- საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება	5
ფორმა N4- ფულადი სახსრების მოძრაობის უწყისი	6
ფინანსური ანგარიშგების სახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	7
1. ზოგადი ინფორმაცია	7
2. მომზადების საფუძველი	7
3. სააღრიცხვო პოლიტიკა	8
ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში.....	8
ძირითადი საშუალებები	8
საინვესტიციო ქონება	9
აქტივების გაუფასურება.....	9
იჯარა	10
ფინანსური აქტივები.....	10
ფინანსური ვალდებულებები	11
ამონაგების აღიარება	11
ხარჯების აღიარება	12
მოგების გადასახადი	12
დღგ.....	13
4. ინფორმაცია შეფასების, განუსაზღვრელობისა და განსჯის ძირითადი წყაროების შესახებ.....	13
5. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები	14
6. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	14
7. სხვა მიმდინარე აქტივები	14
8. ძირითადი საშუალებები	15
9. საინვესტიციო ქონება	16
10. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	16
11. ამონაგები	16
12. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი	16
13. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები	17
14. მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ	17

შპს "ტატა" (ს/კ 202054980)

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

(თანხები მოცემულია ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31.12.2024წ.	31.12.2023წ.
აქტივები			
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	5	62 874	29 264
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	6	33 924	26 735
მარაგები		-	-
მისაღები დივიდენდები და პროცენტები		-	-
სხვა მიმდინარე აქტივები	7	373	348,00
		97 171	56 347
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	8	5 450 512	5 451 140
საინვესტიციო ქონება	9	2 829 912	2 862 843
არამატერიალური აქტივები		-	-
სხვა გრძელვადიანი აქტივები		-	-
ინვესტიციები მეკავშირე საწარმოში		-	-
		8 280 424	8 313 983
მთლიანი აქტივები		8 377 595	8 370 330
ვალდებულებები და კაპიტალი			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
მოკლევადიანი სესხები		-	-
გრძელვადიანი სესხების მიმდინარე ნაწილი			
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	10	18 717	14 862
საგადასახადო ვალდებულებები		37 065	35 513
გადასახდელი პროცენტი		-	-
გადასახდელი დივიდენდი		-	-
დაქირავებულ პირთა მიმართ ვალდებულება		-	-
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		-	-
		55 782	50 375
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხების გრძელვადიანი ნაწილი		-	-
ანარიცხები		-	-
გადავადებული შემოსავალი		-	-
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		1 300	1 300
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		8 320 513	8 318 655
		8 321 813	8 319 955
მთლიანი ვალდებულებები		55 782	50 375
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		8 377 595	8 370 330
		16 755 189	

გამოთვლებად დამტკიცებული და ხელმოწერილია შპს "ტატა"-ს სახელით 2025 წლის 23 სექტემბერს

ალექსანდრე კახიანი

შპს "ტატა"-ს დირექტორი

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს

შპს "ტატა" (ს/კ 202054980)

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

(თანხები მოცემულია ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2024 წ.	2023 წ.
ამონაგები	11	2 246 809	2 182 834
თვითღირებულება		-	-
საერთო მოგება		2 246 809	2 182 834
სხვა შემოსავლები		-	-
ზოგადი & ადმინისტრაციული ხარჯი	12	(182 370)	(164 333)
მიწოდების დანახარჯები		-	-
დასაქმებულთა ხელფასები და სარგებელი		(351 935)	(334 193)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	8	(34 178)	(35 957)
სხვა შემოსულობები/(ზარალი) - წმინდა		-	-
სხვა ხარჯები		-	-
საოპერაციო მოგება		1 678 326	1 648 351
ფინანსური შემოსავალი		-	-
ფინანსური ხარჯი		-	(127)
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		-	(127)
მოგება დაბეგვრამდე			
მოგების გადასახადი		(251 471)	(251 471)
წმინდა მოგება		1 426 855	1 396 753
სხვა სრული შემოსავალი:			
ქონების გადაფასებასთან დაკავშირებული (ზარალი)/შემოსულობა, გადასახადის გამოკლებით		-	-
მთლიანი სრული შემოსავალი		1 426 855	1 396 753

გამოსაშვებად დამტკიცებული და ხელმოწერილია შპს "ტატა"-ს სახელით 2025 წლის 23 სექტემბერს

ალექსანდრე კახიანი

შპს "ტატა"-ს დირექტორი

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

შპს "ტატა" (ს/კ 202054980)

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

ფორმა N3- საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

(თანხები მოცემულია ქართულ ლარში)

	საწესდებო კაპიტალი	გადაფასების რეზერვი	გაუნაწილებელი მოგება	მოთიანი კაპიტალი
2022 წლის 31 დეკემბერი	1 300,00	-	8 346 902	8 348 202
მოგება ან ზარალი	-	-	-	-
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	1 396 753	1 396 753
პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი	1 300	-	-	-
გაცემული დივიდენდები	-	-	9 743 655 (1 425 000)	9 744 955 (1 425 000)
2023 წლის 31 დეკემბერი	1 300	-	8 318 655	8 319 955
მოგება ან ზარალი	-	-	1 426 856	1 426 856
სხვა სრული შემოსავალი	-	-	-	-
პერიოდის სრული შემოსავალი	1 300	-	9 745 513	9 746 813
გაცემული დივიდენდი	-	-	(1 425 000)	(1 425 000)
2024 წლის 31 დეკემბერი	1 300	-	8 320 513	8 321 813

გამოსაშვებად დამტკიცებული და ხელმოწერილია შპს "ტატა"-ს სახელით 2025 წლის 23 სექტემბერს



ალექსანდრე კახიანი
შპს "ტატა" დირექტორი

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

ფორმა N4- ფულადი სახსრების მოძრაობის უწყისი

(თანხები მოცემულია ქართულ ლარში)

	31.12.2024წ.	31.12.2023წ.
საოპერაციო საქმიანობა		
მომხმარებლებისგან მიღებული ფულადი სახსრები	2 643 923	2 578 034
ფულადი სახსრების სხვა შემოსვლა (მიღებული გრანტი/დაბრ.საპენსიო)		
მომწოდებლებზე გაცემული ფულადი სახსრები (ბანკის საკომისიო)	(162 083)	(147 140)
დასაქმებულ პირებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(276 902)	(262 182)
გადახდილი გადასახადები	(565 188)	(554 813)
ფულადი სახსრების სხვა გასვლები (კონვერტაცია)		
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული ფულადი სახსრები	1 639 750	1 613 899
გადახდილი მოგების გადასახადი (დივიდენდთან დაკავშირებული)	(252 390)	(250 630)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	1 387 360	1 363 269
საინვესტიციო საქმიანობა		
ფულადი სახსრების გასვლა გრძელვადიანი აქტივების შეძენისა და გაუმჯობესებისთვის		
ფულადი სახსრების შემოსვლა გრძელვადიანი აქტივების გაყიდვიდან		
ფულადი სახსრების გასვლა სესხების გაცემისას		
ფულადი სახსრების შემოსვლა გაცემული სესხების ამოღებიდან		
მიღებული პროცენტი		
მიღებული დივიდენდები		
იხვესტიცია ძვილობილ საწარმოში		
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-	-
საფინანსო საქმიანობა		
ფულადი სახსრების შემოსვლა კაპიტალის განადგებიდან		
ფულადი სახსრების შემოსვლა სესხებიდან		
ფულადი სახსრების გასვლა კაპიტალის შემცირებისას		
ფინანსური იჯარიდან წარმოქმნილი ვალდებულებების გადახდა		
სესხის ძირის გადახდა	-	(4 204)
გადახდილი პროცენტი	-	(127)
დივიდენდების გადახდა	(1 353 750)	(1 353 750)
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	(1 353 750)	(1 358 081)
წმინდა ფულადი სახსრების შემოსვლა ან (გასვლა) წლის განმავლობაში	33 610	5 188
ფულადი სახსრები წლის დასაწყისისათვის	29 264	24 076
სავალუტო კურსის ეფექტი (მხოლოდ გადაფასება)		
ფულადი სახსრები წლის ბოლოს	62 874	29 264
გამოსაშვებად დამტკიცებული და ხელმოწერილია შპს "ტატა"-ს სახელით 2025 წლის 23 სექტემბრის		
.....		
ალექსანდრე გახიანი		
შპს "ტატა"-ს დირექტორი		
თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს		

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

(თანხები მოცემულია ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	31.12.2024წ.	31.12.2023წ.
აქტივები			
მოკლევადიანი აქტივები			
ფული და ფულთან გათანაბრებული ინსტრუმენტები	5	62,874	29,264
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები	6	33,924	26,735
სხვა მიმდინარე აქტივები	7	373	348
		97,171	56,347
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	8	5,450,512	5,451,140
საინვესტიციო ქონება	9	2,829,912	2,862,843
		8,280,424	8,313,983
მთლიანი აქტივები		8,377,595	8,370,330
ვალდებულებები და კაპიტალი			
მოკლევადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხების მიმდინარე ნაწილი		-	-
სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები	10	18,717	14,862
საგადასახადო ვალდებულებები		37,065	35,513
		55,782	50,375
მთლიანი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		1,300	1,300
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)		8,320,513	8,318,655
		8,321,813	8,319,955
მთლიანი ვალდებულებები		55,782	50,375
მთლიანი კაპიტალი & ვალდებულებები		8,377,595	8,370,330

გამოსაშვებად დამტკიცებული და ხელმოწერილია შპს "ტატა"-ს სახელით 2025 წლის 23 სექტემბერს

.....
ალექსანდრე კახიანი

შპს "ტატა"-ს დირექტორი

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

(თანხები მოცემულია ქართულ ლარში)

	შენიშვნა	2024 წ.	2023 წ.
ამონაგები	11	2,246,809	2,182,834
საერთო მოგება		2,246,809	2,182,834
ზოგადიგადმინისტრაციული ხარჯი	12	(182,370)	(164,333)
დასაქმებულთა ხელფასები და სარგებელი		(351,935)	(334,193)
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯი	8	(34,178)	(35,957)
სხვა ხარჯები		-	-
საოპერაციო მოგება		1,678,326	1,648,351
ფინანსური ხარჯი		-	(127)
ფინანსური ხარჯი - წმინდა		-	(127)
მოგება დაბეგრამდე			
მოგებისგადასახადი		(251,471)	(251,471)
წმინდა მოგება		1,426,855	1,396,753
მთლიანი სრული შემოსავალი		1,426,855	1,396,753

გამოსაშვებად დამტკიცებული და ხელმოწერილია შპს "ტატა"-ს სახელით 2025 წლის 23 სექტემბერს

.....
ალექსანდრე კახიანი

შპს "ტატა"-ს დირექტორი

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

ფორმა N3- საკუთარი კაპიტალის ცვლილებების ანგარიშგება

(თანხები მოცემულია ქართულ ლარში)

	საწესდებოკაპიტა ლი	გაუნაწილებელიმოგე ბა	მთლიანიკაპიტა ლი
2022 წლის 31 დეკემბერი	1,300.00	8,346,902	8,348,202
მოგება ან ზარალი	-	1,396,753	1,396,753
პერიოდის მთლიანი სრული შემოსავალი	1,300	9,743,655	9,744,955
გაცემული დივიდენდები	-	(1,425,000)	(1,425,000)
2022 წლის 31 დეკემბერი	1,300	8,318,655	8,319,955
მოგება ან ზარალი	-	1,426,856	1,426,856
პერიოდის სრული შემოსავალი	1,300	9,745,513	9,746,813
გაცემული დივიდენდი	-	(1,425,000)	(1,425,000)
2023 წლის 31 დეკემბერი	1,300	8,320,513	8,321,813

გამოსაშვებად დამტკიცებული და ხელმოწერილია შპს "ტატა"-ს სახელით 2025 წლის 23 სექტემბერს

.....
ალექსანდრე კახიანი

შპს "ტატა"-ს დირექტორი

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

ფორმა N4- ფულადი სახსრების მოძრაობის უწყისი

(თანხები მოცემულია ქართულ ლარში)

	31.12.2024წ.	31.12.2023წ.
<u>საოპერაციო საქმიანობა</u>		
მომხმარებლებისგან მიღებულ იფულადი სახსრები	2,643,923	2,578,034
მომწოდებლებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(162,083)	(147,140)
დასაქმებულ პირებზე გაცემული ფულადი სახსრები	(276,902)	(262,182)
გადახდილი გადასახადები	(565,188)	(554,813)
საოპერაციო საქმიანობიდან შემოსული ფულადი სახსრები	1,639,750	1,613,899
გადახდილი მოგების გადასახადი	(252,390)	(250,630)
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	1,387,361	1,363,269
<u>საფინანსო საქმიანობა</u>		
სესხის ძირის გადახდა	-	(4,204)
გადახდილი პროცენტი	-	(127)
დივიდენდების გადახდა	(1,353,750)	(1,353,750)
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	(1,353,750)	(1,358,081)
წმინდა ფულადი სახსრების შემოსვლა ან (გასვლა) წლის განმავლობაში	33,610	5,188
ფულადი სახსრები წლის დასაწყისისათვის	29,264	24,076
ფულადი სახსრები წლის ბოლოს	62,874	29,264

გამოსაშვებად დამტკიცებული და ხელმოწერილია შპს "ტატა"-ს სახელით 2025 წლის 23 სექტემბერს

.....
ალექსანდრე კახიანი

შპს "ტატა"-ს დირექტორი

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

ფინანსური ანგარიშგების სახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ტატა“ (ს/კ 202054980 (შემდგომში „კომპანია“) დაფუძნებულია და მდებარეობს საქართველოში, იგი წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას და დაარსებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

კომპანიის იურიდიული და ფაქტობრივი მისამართია: ქ.თბილისი, აგლაძის N20. კომპანიის ძირითად საქმიანობას წარმოადგენს: საკუთარი ან იჯარით აღებული არასაცხოვრებელი შენობების გაქირავება და მართვა.

იგი დაფუძნდა 1995 წლის 12 სექტემბერს. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის დირექტორი არის ალექსანდრე კახიანი პ/ნ 01017002317, ხოლო მისი დამფუძნებლები შესაბამისი წილის ფლობით არიან შემდეგი ფიზიკური პირები:

მედეია გედევანიშვილი, 01030028828 1%

ნინო სუთიძე, 01030016617 18%

მარინე ბერიშვილი, 01017002294 1.5%

ოთარი მეტრეველი, 01030031636 4%

გიორგი ჭელიძე, 01030013586 1.5%

ალექსანდრე ხაჩიძე, 11001003367 1%

გიორგი თურქია, 01017038771 2.5%

ქეთევან თურქია, 01017041124 2.5%

გურამ თურქია, 01824095576 2.5%

თინათინ თურქია, 01008023824 2.5%

ფატიმა მანჯგალაძე, 01007003423 1.5%

გიორგი ნაჭყებია, 01024002376 5%

თეიმურაზი ჯანაშია, 01010004976 10%

ნინო გოგავა, 01008006719 5%

ლავრენტი გუდავაძე, 01024007556 10%

ნინო შელიავა, 01030038583 4%

გიორგი კუჭუხიძე, 01017016794 5.5%

ქეთევან კანდელაკი, 01030004910 2%

მარინა დარახველიძე, 01020004574 1%

ხათუნა როინიშვილი, 01017015817 0.5%

ელიზა დურმიშიძე, 01008011201 2.5%

რუსუდან ზაალიშვილი, 01024039104 2%

მედეა ბაქრაძე, 01030026529 1%

ირაკლი ჯინჭარაძე, 01008052975 9.5%

ნიკოლოზ ჯინჭარაძე, 01953012311 3.5%

ნინო ყურაშვილი, 01008007431 3.5%

2. მომზადების საფუძველი

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად (შემდგომში “მსს ფასს”), რაც ასახავს კომპანიის სააღრიცხვო პოლიტიკას მსს ფასს საფუძველზე (რომელიც გამოიყენება მსს ფასს 35-ე განყოფილების “მსს

ფასს-ზე გადასვლა“-ფარგლებში).

კომპანია ნათლად და უპირობოდ აცხადებს, რომ:

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას მენეჯმენტმა გამოიყენა მსს ფასს, ფაქტებისა და გარემოებების საუკეთესო გამოცდილება, რაც ასევე გამოყენებულ იქნება მსს ფასს-ის შემდგომი პერიოდების ფინანსური ანგარიშგების პაკეტის მომზადებისას შესადარისი ინფორმაციის წარმოდგენით.

ფუნქციონირებადი საწარმო

კომპანიის ხელმძღვანელობის შეფასებით, კომპანიას შესწევს უნარი გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ და გამოთქვა კმაყოფილება იმასთან დაკავშირებით, რომ კომპანიას აქვს საკმარისი რესურსი, გააგრძელოს საქმიანობა უახლოეს მომავალში, ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცებიდან მინიმუმ 12-თვიანი პერიოდის განმავლობაში. ამასთან, ხელმძღვანელობა არ ფლობს ინფორმაციას, რომელმაც შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს კომპანიის უნარი გააგრძელოს საქმიანობა, როგორც ფუნქციონირებადმა საწარმომ. აქედან გამომდინარე, ეს ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადობის პრინციპის საფუძველზე.

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური ანგარიშგება ხელმძღვანელობის მიერ მომზადებული და დამტკიცებულია 2025 წლის 23 სექტემბერს.

3. სააღრიცხვო პოლიტიკა

ქვემოთ მოცემულია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა. სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენება მოხდა თანმიმდევრულად.

ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში

სამუშაო და წარდგენის ვალუტა

კომპანიის სამუშაო ვალუტაა იმ ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, სადაც კომპანია ეწევა საქმიანობას. კომპანიის სამუშაო ვალუტაა ქართული ლარი. კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება წარდგენილია ქართულ ლარში.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების მუხლები ფასდება თვითღირებულებით, რომელსაც დაკლებული აქვს ცვეთა და დაგროვილი გაუფასურებისზარალი.

ძირითადი საშუალების ერთეულის თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს შეძენის ფასსა და უშუალოდ დაკავშირებულ დანახარჯებს, რომელიც აუცილებელია აქტივის სამუშაო მდგომარეობაში მოსაყვანად. მიწას გააჩნია განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადა და შესაბამისად, ცვეთა არ ერიცხება.

ცვეთის დარიცხვა ხდება აქტივების თვითღირებულების განაწილების მიზნით მათი სავარაუდო სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ყოველი პერიოდის ცვეთის ხარჯი ნაწილდება ადმინისტრაციულ და მიწოდების ხარჯებზე აქტივების ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით. ცვეთა არ ერიცხება დაუმთავრებელ მშენებლობას, სანამ ის არ იქნება იმ მდგომარეობაში, რომ შესაძლებელი იქნება მისი გამოყენება.

ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დასარიცხად გამოიყენება შემდეგი სასარგებლო მომსახურების ვადები:

ძირითადი საშუალებების ჯგუფი	სასარგებლო მომსახურების ვადა (წელი)
მიწის ნაკვეთები	-
შენობა-ნაგებობები	25-50
ოფისის აღჭურვილობა	8-10

თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ცვეთის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოდინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვეთა შესწორდება პერსპექტიულად.

ძირითადი საშუალების ობიექტის აღიარება წყდება მისი გასხვისებისას ან როდესაც მისი შემდგომი გამოყენებიდან მომავალში ეკონომიკური სარგებლის მიღება აღარ არის მოსალოდნელი. მოგებას ზარალი ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული წმინდა ანაზღაურების სხვაობით და აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში, როგორც სხვა შემოსავალი/სხვა ხარჯები.

საინვესტიციო ქონება

საინვესტიციო ქონება თავდაპირველად აღიარდება თვითღირებულებით. შემდგომ, ის ფასდება რეალური ღირებულებით, რეალური ღირებულების ცვლილებების მოგებაში ან ზარალში ასახვით. თუმცა, თუ ქონების რეალური ღირებულების საიმედოდ შეფასება შეუძლებელია მიზანშეუწონელი დანახარჯის ან ძალისხმევის გარეშე, მუდმივად, ნებისმიერ დროს, ის ფასდება თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით და ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წარდება განცალკევებით. როდესაც საინვესტიციო ქონება ფასდება თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით, ცვეთა ერიცხება ისე, რომ ხდება შენობის შეფასებული ნარჩენი ღირებულებით შემცირებული თვითღირებულების განაწილება მათ შეფასებულ სასარგებლო მომსახურების ვადებზე, წრფივი მეთოდის გამოყენებით. როდესაც საინვესტიციო ქონება ფასდება თვითღირებულებიდან დაგროვილი ცვეთისა და დაგროვილი გაუფასურების ზარალის გამოკლების შედეგად მიღებული თანხით და შემდგომ მისი რეალური ღირებულების საიმედოდ შეფასება შესაძლებელია მიზანშეუწონელი დანახარჯის ან ძალისხმევის გარეშე, მუდმივად, ნებისმიერ დროს, საინვესტიციო ქონება გადადის რეალური ღირებულებით ასახულ საინვესტიციო ქონებაში. კლასიფიკაციის შეცვლის თარიღში ნებისმიერი სხვაობა საბალანსო ღირებულებასა და რეალურ ღირებულებას შორის, აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში.

კომპანია ფლობს უძრავ ქონებას, რომელიც გადაცემულია იჯარით მესამე მხარეებზე. ვინაიდან ვერ ხდება რეალური ღირ-ბის საიმედოდ და ზედმეტი ძალისხმევის გარეშე დადგენა, ამიტომ უძრავი ქონება შენობა-ნაგებობის სახით აღირიცხება თვითღირებულების მოხედლით დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურებული ზარალის აღიარებით.

აქტივების გაუფასურება

ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს კომპანია ძირითად საშუალებებს და არამატერიალურ აქტივებისათვის ამოწმებს ხომ არ არსებობს გაუფასურების ნიშნები. თუ ამგვარი ნიშნები არსებობს

დგინდება აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის, რომელსაც ეს აქტივი მიეკუთვნება) აღდგენითი ღირებულება. აღდგენითი ღირებულება წარმოადგენს უდიდესს გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებასა და გამოყენების ღირებულებას შორის.

თუ აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) აღდგენითი ღირებულება ნაკლებია საბალანსო ღირებულებაზე, საბალანსო ღირებულება მცირდება მის შეფასებულ ანაზღაურებად ღირებულებამდე, და გაუფასურების ზარალი აღიარდება დაუყოვნებლივ მოგებაში ან ზარალში.

როდესაც ხდება გაუფასურების ზარალის შემდგომი აღდგენა, აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) საბალანსო ღირებულება იზრდება მის აღდგენითი ღირებულების შესწორებულ შეფასებულ სიდიდემდე, მაგრამ არ გაიზრდება იმ თანხაზე მეტად, რომელიც განისაზღვრებოდა იმ შემთხვევაში, თუ წინა წლებში არ მოხდებოდა აქტივის (ფულადი სახსრების წარმომქმნელი ერთეულის) გაუფასურების ზარალის აღიარება. გაუფასურების ზარალის კომპენსირების თანხა დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში, ან ზარალში.

იჯარა

იჯარა კლასიფიცირდება, როგორც ფინანსური იჯარა, როდესაც საიჯარო აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებული ყველამნიშვნელოვანი რისკისა და ეკონომიკური სარგებლის გადაცემა ხდება კომპანიისათვის. ყველა სხვაიჯარა კლასიფიცირდება საოპერაციო (ჩვეულებრივი) იჯარად.

ფინანსური იჯარით გათვალისწინებული უფლებები აქტივებზე იჯარის დასაწყისში აღიარდება საწარმოს აქტივებად, საიჯარო აქტივის რეალური ღირებულების ოდენობით (ან, თუ ნაკლებია, მინიმალური საიჯარო გადასახდელების დღევანდელი ღირებულებით). მეიჯარის მიმართ ვალდებულება ნაჩვენებია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში, როგორც ფინანსური იჯარის ვალდებულება.

საიჯარო გადასახდელები განაწილდება ფინანსურ ხარჯებსა და ფინანსური ვალდებულების შემცირებაზე ისე, რომ წარმოიქმნას მუდმივი საპროცენტო განაკვეთი თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ვალდებულების ნაშთის მიმართ. ფინანსური ხარჯები აისახება მოგებაში ან ზარალში. აქტივები, რომლებიც აღებულია ფინანსური იჯარით, ჩაირთვება ძირითად საშუალებებში, ხოლო ცვეთის დარიცხვა და გაუფასურების ზარალის შეფასება მოხდება იმავე წესით, როგორც საკუთრებაში მქონე აქტივებისთვის.

ჩვეულებრივი იჯარის ფარგლებში მისაღები საიჯარო გადასახდელები აისახება მოგებაში, ან ზარალში წრფივი მეთოდით, შესაბამისი იჯარის ვადის განმავლობაში ამონაგების სახით. კომპანიას საოპერაციო იჯარით გაცემული აქვს მესამე მხარეებზე საკუთარი შენობა-ნაგებობა.

ფინანსური აქტივები

ფინანსური აქტივები აღიარდება მაშინ როდესაც კომპანია ხდება სახელშეკრულებო ურთიერთობის მონაწილე მხარე. ფინანსური აქტივები შედგება ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრები სექვივალენტებისაგან და სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებისაგან.

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ექვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში და მოთხოვნამდე ანგარიშებზე განთავსებულ ფულს.

ძირითადად გაყიდვები ხორციელდება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და მოთხოვნებს პროცენტი არ ერიცხება. საწარმო სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს თავდაპირველი აღიარებისას აფასებს

გარიგების ფასით. თითოეული საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების საბალანსო ღირებულება გადაიხედება, რათა მოხდეს განისაზღვროს არსებობს თუ არა მოთხოვნების გაუფასურების ობიექტური მტკიცებულებები. მათი არსებობის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალი დაუყოვნებლივ აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

თუ შემდგომ პერიოდში აქტივის გაუფასურების ზარალის თანხა შემცირდა და ამ შემცირების ობიექტურად დაკავშირება შესაძლებელია გაუფასურების აღიარების შემდგომ წარმოშობილ მოვლენასთან, საწარმოა ღადგენს წინაპერიოდებში წარმოშობილი გაუფასურების ზარალს გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის კორექტირებით, ისე რომ გაუფასურების ზარალის აღდგენის შედეგად ფინანსური აქტივის საბალანსო ღირებულება (გაუფასურების რეზერვის ანგარიშის თანხების გამოკლებით) არ იყოს იმ თანხაზე მეტი, რაც იქნებოდა აქტივის საბალანსო ღირებულება იმ შემთხვევაში, თუ წინაპერიოდებში არ მოხდებოდა გაუფასურების აღიარება. საწარმო გაუფასურების კომპენსირების თანხას დაუყოვნებლივ აღიარებს მოგებაში ან ზარალში.

საწარმო წყვეტს ფინანსური აქტივის აღიარება სროდესაც:

- (ა) ფინანსური აქტივიდან მისაღები ფულადი სახსრების მიღების სახელშეკრულებო უფლებებს ვადა გასდის, ან ფულადი სახსრები მთლიანად უკვე მიღებულია.
- (ბ) საწარმო ფინანსური აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ყველა მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს გადასცემს სხვა მხარეს; ან
- (გ) საწარმო, მიუხედავად იმისა, რომ იტოვებს აქტივის საკუთრებასთან დაკავშირებულ ზოგიერთ მნიშვნელოვან რისკსა და სარგებელს, სხვა მხარეს გადასცემს აქტივის კონტროლის უფლებას.

ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური ვალდებულებები აღიარდება მაშინ როდესაც კომპანია ხდება სახელშეკრულებო ურთიერთობის მონაწილე მხარე. ფინანსური ვალდებულებები შედგება აღებული სესხებისა და სავაჭრო და სხვა ვალდებულებებისაგან.

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ვალდებულებებს, რომლებიც წარმოიქმნება სტანდარტული საკრედიტო პირობებით და თავდაპირველად აისახება გარიგების ფასით.

საბანკო სესხები თავდაპირველად აღირიცხება გარიგების ფასით, გარიგების დანახარჯები აღიარდება მოგებაში ან ზარალში.

ფინანსური ვალდებულებები შემდგომში ფასდება ამორტიზებული ღირებულებით, ეფექტურის აპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. საპროცენტო ხარჯი აღიარდება იმ პერიოდის მოგებაში ან ზარალში, როდესაც იგი გაწეულ იქნა და კლასიფიცირდება როგორც ფინანსური ხარჯი.

საწარმო ფინანსური ვალდებულების აღიარებას მხოლოდ იმ შემთხვევაში წყვეტს, როდესაც ის შესრულებდა, ე.ი. როდესაც ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულება დაიფარება, გაუქმდება ან ვადაგაუვა.

ამონაგების აღიარება

ამონაგები მოიცავს საკუთარი შენობა-ნაგებობის საოპერაციო იჯარით გადაცემიდან მიღებულ შემოსავლებს და ასევე ფასიანი საპარკინგე ადგილიდან მიღებულ შემოსავლებს.

შემოსავლების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით,

დაბრუნებული თანხების, გადასახადებისა და მოსაკრებლების და სავაჭრო ფასდათმობისა და მოცულობის გამო ფასდაკლების გამოკლებით. შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებული ღირებულების გადასახადის გარეშე. გაყიდვები ნაჩვენებია დღგ-ს გარეშე.

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება თუ მოსალოდნელია საწარმოს ეკონომიკური სარგებლის შემცირება, საანგარიშგებო პერიოდის განმავლობაში აქტივების საწარმოდან გასვლის ან ვალდებულებების ზრდის საფუძველზე, რაც გამოიხატება საწარმოს საკუთარი კაპიტალის შემცირებით, რომელიც დაკავშირებული არაა მესაკუთრეებზე გაცემულ განაწილებებთან. ხარჯები გაწევისთანავე აღიარდება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში.

მოგების გადასახადი

მოგების გადასახადის ხარჯი წარმოადგენს მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულებას. მიმდინარე საგადასახადო ვალდებულება ეფუძნება წლის განმავლობაში განაწილებულ დასაბეგრ მოგებას. კომპანიის საგადასახადო ვალდებულება გამოითვლება გადასახადის იმ განაკვეთის გამოყენებით, რომელიც ძალაშია საანგარიშგებო თარიღისათვის.

2016 წლის მაისში საქართველოს მთავრობამ მიიღო ცვლილება მოგების გადასახადით დაბეგვრის შესახებ, რომელიც ძალაში შევიდა ყველა კომპანიისთვის, გარდა ფინანსური ინსტიტუტებისა, 2017 წლის 1 იანვრიდან. მოგების გადასახადის შესახებ ცვლილება ითვალისწინებს მოგების გადასახადით დაბეგვრას მოგების განაწილების დროს. საგადასახადო განაკვეთი წარმოადგენს კვლავ 15%-ს. მოგების გადასახადით მოხდება არა წლიური შედეგების, არამედ ყოველთვიური შედეგის დაბეგვრა.

მოგების გადასახადის ახალი მოდელის თანახმად მოგების გადასახადით დაბეგვრის საგანს წარმოადგენს:

- დივიდენდების გაცემა
- სხვაობა ხელშეკრულების თანხასა და რეალურ ღირებულება სშორის
- ხარჯები, რომლებიც არ მიეკუთვნება ეკონომიკურ საქმიანობას
- უსასყიდლოდ გადაცემები და საჩუქრები
- ლიმიტს ზემოთ გაწეული წარმომადგენლობითი ხარჯები

დივიდენდების განაწილების შედეგად წარმოქმნილი მოგების გადასახადი აღირიცხება, როგორც მოგების გადასახადის ხარჯი იმ პერიოდში, როდესაც გამოცხადდა დივიდენდები, მიუხედავად ფაქტიურად გადახდის თარიღისა.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე პერიოდში აკუმულირებული მოგების განაწილებისას, თუ ასეთი მოგება ნაწილდება 2017 ან შემდეგ წლებში, ხდება წინა წლებში გადახდილი მოგების გადასახადის ჩათვლა, რომელიც არ უნდა აღემატებოდეს განაწილებულ მოგებაზე ფაქტიურად დარიცხულ მოგების გადასახადს. აღნიშნული აღირიცხება, როგორც შესაბამის განაწილებასთან დაკავშირებული მოგების გადასახადის ხარჯის შემცირება.

დივიდენდების განაწილების გარდა მოგების გადასახადი გადაიხდება იმ ხარჯებსა და სხვა გადახდებზე, რომლებიც არ არიან დაკავშირებულნი ეკონომიკურ საქმიანობასთან, აღნიშნული გადასახადი აღირიცხება მოგებისა და ზარალის ანგარიშგებაში სხვა ხარჯების მუხლში.

კომპანიამ 2024 წელს დივიდენდის სახით გაანაწილა 1 425 000 ლარი, რომლის შესაბამის მოგების გადასახადს შეადგენს 251 471 ლარი, რომელიც ასახულია მოგების გადასახადის მუხლში.

დღგ

კომპანიის მიერ გაყიდვების/მომსახურების გაწევის ოპერაციებთან დაკავშირებული დღგ სახელმწიფო ბიუჯეტში გადასახდელია მიწოდებული საქონლის ან გაწეული მომსახურების შესაბამისად, კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ვადებში. კომპანიას შეუძლია განახორციელოს დღგ-ს ჩათვლა შესაბამისი ჩასათვლელი თანხების დეკლარირების გზით. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობით დაშვებულია გადამხდელის მიერ დღგ-ის თანხის გადახდა ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლის გათვალისწინებით). შესაბამისად, კომპანიის მიერ განხორციელებული დასაბეგრი ოპერაციების საფუძველზე გადასახდელი დღგ, რომლის გადახდაც არ მომხდარა საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში აისახება (აღიარდება) ე.წ. „წმინდა თანხის“ საფუძველზე (მიღებული დღგ-ს ჩათვლების გათვალისწინებით). საქართველოს საგადასახადო კოდექსის თანახმად დღგ-თი დაბეგვრა ხდება წინასწარ კომპანიის მიერ მიღებული კომპენსაციის თანხების.

4. ინფორმაცია შეფასების, განუსაზღვრელობისა და განსჯის ძირითადი წყაროების შესახებ

კომპანია აკეთებს შეფასებებსა და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენენ ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს. შეფასებებისა და განსჯის მუდმივი შეფასება ხორციელდება და ეფუძნება ხელმძღვანელობის გამოცდილებასა და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინს, რაც მიიჩნევა, რომ გონივრული იქნება არსებულ გარემოებებში. ხელმძღვანელობა სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას შეფასებებთან ერთად იყენებს ასევე განსჯას. განსჯა, რომელსაც შეუძლია ყველაზე დიდი გავლენის მოხდენა ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულ თანხებსა და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს შემდეგს:

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადა

ძირითადი საშუალებების სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრა ხელმძღვანელობის განსჯის საკითხია და ემყარება მსგავს აქტივებთან დაკავშირებულ გამოცდილებას. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის განსაზღვრისას ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა მოსალოდნელი მოხმარება, შეფასებული ტექნიკური მოძველება, ფიზიკური ცვეთა და ფიზიკური გარემო, სადაც გამოიყენება აქტივი. ზემოაღნიშნული პირობებიდან ნებისმიერმა ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს სამომავლო ცვეთის განაკვეთების შესწორება.

უიმედო ვალების რეზერვი

სავაჭრო დებიტორული მოთხოვნების გაუფასურების რეზერვი ეყრდნობა კომპანიის მიერ იმის შეფასებას, თუ რამდენად მოსალოდნელია გარკვეული კლიენტებისგან თანხების ამოღება. ამ

რეზერვის შეფასებისას ხელმძღვანელობა ეფუძნება მოთხოვნების ნაშთების ვადას, ჩამოწერის ისტორიულ გამოცდილებას, კლიენტის სანდოობასა და გადახდის პირობების ცვლილებას. ეკონომიკის, დარგის ან კონკრეტული კლიენტის პირობების ცვლილებამ შეიძლება გამოიწვიოს ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღრიცხული რეზერვის კორექტირება.

ცვლილება საგადასახადო კანონმდებლობაში

საქართველოში მოქმედი საგადასახადო და საბაჟო კანონმდებლობა ხშირად იცვლება და სხვადასხვაგვარი ინტერპრეტაციის საშუალებას იძლევა. ამასთანავე, საგადასახადო ორგანოების მიერ კომპანიის ოპერაციებთან და საქმიანობასთან დაკავშირებული კანონმდებლობისა ინტერპრეტაცია შეიძლება არ ემთხვეოდეს კომპანიის ხელმძღვანელობის ინტერპრეტაციებს. ამის გამო საგადასახადო ორგანოებმა შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენონ გარიგებები და კომპანიას დააკისრონ მნიშვნელოვანი დამატებითი გადასახადები, ჯარიმები და საურავები.

საგადასახადო და საბაჟო ორგანოებს უფლება აქვთ, საგადასახადო კუთხით შეამოწმონ კომპანიის საქმიანობა წინა სამი კალენდარული წლის განმავლობაში. ზოგ შემთხვევაში შემოწმებამ შეიძლება უფრო დიდი პერიოდიც მოიცვას.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ხელმძღვანელობას მიაჩნია, რომ შესაბამისი კანონმდებლობის მისეული განმარტება ჯეროვანია და რომ კომპანიის საგადასახადო და საბაჟო პოზიციებთან დაკავშირებული მონაცემები უცვლელი დარჩება.

5. ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები

	2024	2023
ნაღდი ფული ეროვნულ ვალუტაში	7,522	6,603
ეროვნული ვალუტა რეზიდენტ ბანკში	55,353	22,661
სულ	62,875	29,264

6. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები

	2024	2023
სავაჭრო მოთხოვნები - ნეტო	31,320	23,877
გადახდილი ავანსები	2,603	2,858
სულ	33,923	26,735

კომპანიას არ უღიარებია სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ზარალი 2024 წელს.

7. სხვა მიმდინარე აქტივები

	2024	2023
საკენსიო სააგენტოში ზედმეტად გადახდილი თანხა	373	348
სულ	373	348

8. ძირითადისაშუალებები

თვითღირებულება	მიწისნაკვეთი	ოფისის აღჭურვილობა	დაუმთავრებელი მშენებლობა	სულ
31 დეკემბერი 2023	5,411,820	19,944	33,326	5,465,090
შემოსვლა	-	618		618
გასვლა/ჩამოწერა/გაუფასურება	-	-		-
31 დეკემბერი 2024	5,411,820	20,562	33,326	5,465,708
ცვეთა და გაუფასურება				
31 დეკემბერი 2023	-	(13,950)	-	(13,950)
პერიოდის ცვეთა		(1,245)		(1,245)
გასვლა/ჩამოწერა/გაუფასურება	-	-	-	-
31 დეკემბერი 2024	-	(15,195)	-	(15,195)
ნეტო საბალანსო ღირებულება				
31 დეკემბერი 2023	5,411,820	5,994	33,326	5,451,140
31 დეკემბერი 2024	5,411,820	5,367	33,326	5,450,513

9. საინვესტიციო ქონება

თვითღირებულება	შენობა-ნაგებობა
31 დეკემბერი 2023	2,967,683
შემოსვლა	
გასვლა/ჩამოწერა/გაუფასურება	-
31 დეკემბერი 2024	2,967,683
ცვეთა და გაუფასურება	
31 დეკემბერი 2023	(104,840)
პერიოდის ცვეთა	(32,932)
გასვლა/ჩამოწერა/გაუფასურება	-
31 დეკემბერი 2024	(137,772)
ნეტო საბალანსო ღირებულება	
31 დეკემბერი 2023	2,862,843
31 დეკემბერი 2024	2,829,911

10. სავაჭრო და სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები

	2024	2023
სავაჭრო ვალდებულებები	13,108	9,384
მიღებული ავანსები	5,610	5,478
სულ	18,718	14,862

11. ამონაგები

	2024	2023
ფასიანი პარკირებიდან მიღებული შემოსავალი	251,456	248,760
ჩვეულებრივი იჯარიდან მიღებული შემოსავალი	1,995,353	1,934,074
სულ	2,246,809	2,182,834

12. ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯი

	2024	2023
ბანკის საკომისიო	2,973	3,126
დასუფთავება	26,922	26,922
კომუნალური	85,471	67,383
დაცვის მომსახურება	2,034	2,034
ქონების დაზღვევა	22,810	22,855
მიმდინარე რემონტის ხარჯი	517	1,030
ქონების გადასახადი	32,655	32,995
სხვა ხარჯი	8,185	7,987
სულ	181,567	164,333

13.დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

დირექტორებსა და უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობაზე გაცემული ანაზღაურება

	2024	2023
შრომის ანაზღაურება მთლიანად	45,475	41,100
სულ	45,475	41,100

14.მოვლენები საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ

საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ მოვლენები არ მომხდარა.

თანდართული შენიშვნები წარმოადგენს წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს