

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2024	2023
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	3	1,428.5	25,263.9
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	4	1,421,587.3	668,803.7
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	5	3,509.7	82,912.7
სხვა მოკლევადიანი აქტივები		38,445.5	0.0
სულ მიმდინარე აქტივები		1,464,971.0	776,980.3
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები (ნეტო)	6	2,624,160.6	2,993,425.4
არამატერიალური აქტივები (ნეტო)	7	1,541.6	2,437.0
სულ გრძელვადიანი აქტივები		2,625,702.2	2,995,862.4
სულ აქტივები		4,090,673.2	3,772,842.7
ვალდებულებები და კაპიტალი			
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	8	66,369.7	40,500.2
საგადასახადო ვალდებულებები		0.0	30,740.9
მოკლევადიანი სესხები	9	1,920,417.6	3,090,923.5
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		538,809.6	795,239.4
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		2,525,596.9	3,957,404.0
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	10	3,570,865.9	1,445,498.7
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		3,570,865.9	1,445,498.7
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		736,480.0	736,480.0
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი		-2,742,269.6	-2,366,540.0
სულ კაპიტალი		-2,005,789.6	-1,630,060.0
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		4,090,673.2	3,772,842.7

შპს „გამსახურდიას 5“-ს სახელით

.....

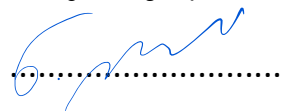
დირექტორი

2025 წლის 2 სექტემბერი

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2024	2023
ამონაგები	11	785,694.6	1,093,058.2
რეალიზაციის თვითღირებულება		-82,032.5	-141,652.6
საერთო მოგება		703,662.1	951,405.7
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	12	-216,838.6	-657,138.9
საპროცენტო ხარჯი		-357,964.5	-358,770.1
ცვეთა		-460,011.6	-317,367.4
საოპერაციო მოგება/ზარალი		-331,152.6	-381,870.6
არასაოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები (ნეტო)		3,681.1	-799.0
არასაოპერაციო შემოსავლები		3,681.1	201.0
არასაოპერაციო ხარჯები		0.0	-1,000.0
სავალუტო მოგება/ზარალი (ნეტო)		-14,511.2	-40,354.3
მოგება დაბეგვრამდე		-341,982.7	-423,023.9
მოგების გადასახადი		0.0	0.0
წმინდა მოგება/ზარალი		-341,982.7	-423,023.9
სხვა სრული შემოსავალი		0.0	0.0
მთლიანი სრული მოგება/ზარალი		-341,982.7	-423,023.9
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):			
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი		0.0	0.0
სხვა		0.0	0.0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:		0.0	0.0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)		-341,982.7	-423,023.9

შპს „გამსახურდიას 5“-ს სახელით



დირექტორი

2025 წლის 2 სექტემბერი

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

	2024	2023
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	451,697.0	173,058.0
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-36,153.0	-143,299.2
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	-442,165.5	-22,579.3
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	-26,621.4	7,179.5
სავალუტო კურსის ეფექტი	2,786.1	-1,314.1
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	25,263.9	19,398.5
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	1,428.5	25,263.9

მპს „გამსახურდიას 5“-ს სახელით



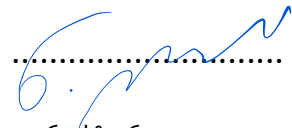
დირექტორი

2025 წლის 2 სექტემბერი

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

კაპიტალი საწყისი ნაშთი - 01.01.2024	-1,630,060.0
ახალი აქციების გამოშვება	0.0
განაწილება მესაკუთრეებზე	-33,746.9
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-341,982.7
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	0.0
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს - 31.12.2024	-2,005,789.6

შპს „გამსახურდიას 5“-ს სახელით



დირექტორი

2025 წლის 2 სექტემბერი

შპს გამსახურიას 5

ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მცირე და საშუალო
საწარმოებისათვის

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	გვ. 3
სრული შემოსავლის ანგარიშგება	გვ. 4
ფულადი ნაკადების ანგარიშგება	გვ. 5
კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება	გვ. 6
განმარტებითი შენიშვნები	გვ. 7-12

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2024	2023
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფული და ფულის ექვივალენტები	3	1,428.5	25,263.9
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	4	1,421,587.3	668,803.7
სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები	5	3,509.7	82,912.7
სხვა მოკლევადიანი აქტივები		38,445.5	0.0
სულ მიმდინარე აქტივები		1,464,971.0	776,980.3
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები (ნეტო)	6	2,624,160.6	2,993,425.4
არამატერიალური აქტივები (ნეტო)	7	1,541.6	2,437.0
სულ გრძელვადიანი აქტივები		2,625,702.2	2,995,862.4
სულ აქტივები		4,090,673.2	3,772,842.7
ვალდებულებები და კაპიტალი			
მიმდინარე ვალდებულებები			
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	8	66,369.7	40,500.2
საგადასახადო ვალდებულებები		0.0	30,740.9
მოკლევადიანი სესხები	9	1,920,417.6	3,090,923.5
სხვა მოკლევადიანი ვალდებულებები		538,809.6	795,239.4
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		2,525,596.9	3,957,404.0
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
გრძელვადიანი სესხები	10	3,570,865.9	1,445,498.7
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		3,570,865.9	1,445,498.7
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი		736,480.0	736,480.0
გაუნაწილებელი მოგება/ზარალი		-2,742,269.6	-2,366,540.0
სულ კაპიტალი		-2,005,789.6	-1,630,060.0
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		4,090,673.2	3,772,842.7

შპს „გამსახურდიას 5“-ს სახელით

.....

დირექტორი

2025 წლის 2 სექტემბერი

სრული შემოსავლის ანგარიშგება

	შენიშვნა	2024	2023
ამონაგები	11	785,694.6	1,093,058.2
რეალიზაციის თვითღირებულება		-82,032.5	-141,652.6
საერთო მოგება		703,662.1	951,405.7
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	12	-216,838.6	-657,138.9
საპროცენტო ხარჯი		-357,964.5	-358,770.1
ცვეთა		-460,011.6	-317,367.4
საოპერაციო მოგება/ზარალი		-331,152.6	-381,870.6
არასაოპერაციო შემოსავლები და ხარჯები (ნეტო)		3,681.1	-799.0
არასაოპერაციო შემოსავლები		3,681.1	201.0
არასაოპერაციო ხარჯები		0.0	-1,000.0
სავალუტო მოგება/ზარალი (ნეტო)		-14,511.2	-40,354.3
მოგება დაბეგვრამდე		-341,982.7	-423,023.9
მოგების გადასახადი		0.0	0.0
წმინდა მოგება/ზარალი		-341,982.7	-423,023.9
სხვა სრული შემოსავალი		0.0	0.0
მთლიანი სრული მოგება/ზარალი		-341,982.7	-423,023.9
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):			
ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი		0.0	0.0
სხვა		0.0	0.0
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:		0.0	0.0
მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)		-341,982.7	-423,023.9

შპს „გამსახურდიას 5“-ს სახელით

.....

დირექტორი

2025 წლის 2 სექტემბერი

ფულადი ნაკადების ანგარიშგება

	2024	2023
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	451,697.0	173,058.0
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-36,153.0	-143,299.2
წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური საქმიანობიდან	-442,165.5	-22,579.3
წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და ფულის ეკვივალენტებში	-26,621.4	7,179.5
სავალუტო კურსის ეფექტი	2,786.1	-1,314.1
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	25,263.9	19,398.5
ფული და ფულის ეკვივალენტები წლის ბოლოს	1,428.5	25,263.9

შპს „გამსახურდიას 5“-ს სახელით

.....

დირექტორი

2025 წლის 2 სექტემბერი

კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

კაპიტალი საწყისი ნაშთი - 01.01.2024	-1,630,060.0
ახალი აქციების გამოშვება	0.0
განაწილება მესაკუთრეებზე	-33,746.9
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში	-341,982.7
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	0.0
კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს - 31.12.2024	-2,005,789.6

შპს „გამსახურდიას 5“-ს სახელით

.....

დირექტორი

2025 წლის 2 სექტემბერი

1. ზოგადი ინფორმაცია

წარმოდგენილი ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია შპს „გამსახურდიას 5“-ის (შემდგომში „კომპანია“) 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის.

კომპანია დაარსდა 2010 წლის 28 დეკემბერს. მისი სამართლებრივი ფორმაა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. კომპანიის საიდენტიფიკაციო კოდია 404882926 და მისი საქმიანობის ძირითადი ადგილი არის საქართველო.

შპს „გამსახურდიას 5“-ის ძირითადი საქმიანობაა სასტუმრო მომსახურების გაწევა და უძრავი ქონების გაქირავება. ქ. თბილისში კომპანია ფლობს სასტუმროს ბრენდული სახელწოდებით „ავენიუ ჰოტელ“.

კომპანიის მფლობელებისა და წილობრივი გადანაწილების შესახებ ინფორმაცია 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შემდეგია:

დავით სონდულაშვილი	16%
დარეჯან დუდუნიშვილი-სონდულაშვილი	17%
იოსებ სონდულაშვილი	17%
ნუკრი ლიპარტაშვილი	50%
სულ	100%

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი და სააღრიცხვო პოლიტიკა

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია ქართულ ლარში.

ფული და ფულის ეკვივალენტები

ფული და ფულის ეკვივალენტები არის აქტივები, რომლებიც იოლად კონვერტირებადია ფულად სახსრებში და ექვემდებარება ღირებულების ცვლილების უმნიშვნელო რისკს. ფული და ფულის ეკვივალენტები მოიცავს ფულს სალაროში და ფულად სახსრებს საბანკო ანგარიშებზე.

სავაჭრო მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები არის მომხმარებლებისაგან მისაღები თანხები წარმოშობილი საქონლის მიწოდების შედეგად. თუ სავაჭრო მოთხოვნის დაბრუნება მოსალოდნელია ერთ საანგარიშგებო პერიოდში ან უფრო ნაკლებში, ის კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი აქტივი, წინააღმდეგ შემთხვევაში წარდება

გრძელვადიან აქტივებში. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში არსებული არსებული სავაჭრო მოთხოვნები გადაანგარიშდება ეროვნულ ვალუტაში (ლარში) საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო დღისთვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა/ხარჯი აისახება არასაოპერაციო შემოსავალში ან არასაოპერაციო ხარჯებში შესაბამისად.

სასაქონლო მატერიალური ფასეულობები

სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობების აღიარება ხდება თვითღირებულების თანხით. თვითღირებულება იანგარიშება საშუალო შეწონილი მეთოდით.

ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებების ერთეულის საწყისი აღიარება ხდება თვითღირებულებით. თვითღირებულების კომპონენტები მოიცავს უშუალოდ დაკავშირებულ ხარჯებს და მომავალი ვალდებულებების სავარაუდო ღირებულებას, ასევე შეძენის მიმდინარე ფასს.

შემდგომი დანახარჯები ჩაირთვება აქტივის საბალანსო ღირებულებაში ან აღიარდება, როგორც დამოუკიდებელი აქტივი, მხოლოდ მაშინ, როდესაც შესაძლებელია აღნიშნული ტიპის დანახარჯისაგან მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მიღება და შესაძლებელია მისი ღირებულების საიმედოდ განსაზღვრა. შეცვლილი კომპონენტის საბალანსო ღირებულება ჩამოიწერება. ყველა სახის სხვა დანახარჯი, რომელიც დაკავშირებულია მიმდინარე ტიპის რემონტებთან, აღიარდება როგორც ხარჯი მისი გაწევის პერიოდში.

ძირითადი საშუალებები ბალანსში ასახულია ისტორიული ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ძირითად საშუალებებზე ცვეთის დარიცხვა ხდება მათი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში და ექვემდებარება სასარგებლო მომსახურების ვადის ბოლოს აქტივის ჩამოწერას.

სასარგებლო მომსახურების პერიოდი და ცვეთის მეთოდი მიმოიხილება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ღირებულების ცვლილების ეფექტის გათვალისწინებით, პერსპექტიულ საფუძველზე.

იმ შემთხვევაში, თუ ძირითადი საშუალებების თითოეულ კომპონენტს გააჩნია განსხვავებული ექსპლუატაციის პირობები, მაშინ ამდაგვარი აქტივთა ჯგუფი აღირიცხება ინდივიდუალურად (ძირითადი კომპონენტები).

ძირითადი საშუალებების გასვლის შედეგად წარმოშობილი მოგება ან ზარალი განისაზღვრება საბალანსო ღირებულებისა და მიღებული თანხის შედარებით და ჩაირთვება სხვა შემოსავლების/ხარჯების კატეგორიაში, სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში.

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებები გადაიხდება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, რათა გადამოწმდეს, ხომ არ არის აღიარებული ანაზღაურებად ღირებულებაზე მეტად. ანაზღაურებად ღირებულება არის უდიდესი გამოყენებად ღირებულებასა და გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებულ რეალურ ღირებულებას შორის. როდესაც მიმდინარე ღირებულება გადააჭარბებს განსაზღვრულ ანაზღაურებად ღირებულებას, აქტივი ჩამოიწერება ანაზღაურებად ღირებულებამდე. გაუფასურების აღიარება ხდება შესაბამის პერიოდში და აღირიცხება საოპერაციო ხარჯებში.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები ასახულია დაგროვილი ამორტიზაციით შემცირებული თვითღირებულებით. მისი ამორტიზება ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო მომსახურების შეფასებული ვადის განმავლობაში. თუ არსებობს რაიმე ნიშანი იმისა, რომ ამორტიზაციის ნორმა, აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადა, ან ნარჩენი ღირებულება მნიშვნელოვნად შეიცვალა, ახალი მოლოინის ასახვის მიზნით, მოცემული აქტივის ცვთა შესწორდება პერსპექტიულად.

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო და სხვა ვალდებულებების მუხლში ერთიანდება მომხმარებლებისთვის გადასახდელი თანხები წარმოშობილი მომსახურების გაწევის ან საქონლის მოწოდების შედეგად. თუ სავაჭრო ვალდებულების დაფარვა მოსალოდნელია ერთ საანგარიშგებო პერიოდში ან უფრო ნაკლებში, ის კლასიფიცირდება როგორც მოკლევადიანი ვალდებულება, წინააღმდეგ შემთხვევაში წარდება გრძელვადიან ვალდებულებებში. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს უცხოურ ვალუტაში არსებული არსებული სავაჭრო ვალდებულებები გადაანგარიშდება ეროვნულ ვალუტაში (ლარში) საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო დღისთვის არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი გაცვლითი კურსის შესაბამისად. საკურსო სხვაობით წარმოქმნილი შემოსულობა/ხარჯი აისახება არასაოპერაციო შემოსავალში ან არასაოპერაციო ხარჯებში შესაბამისად.

ამონაგების აღიარება

ამონაგები საქონლის მიწოდებიდან ან/და მომსახურების გაწევიდან მაშინ აღიარდება, როდესაც კლიენტისთვის ხდება საქონლის/მომსახურების მიწოდება ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად. ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რეალიზაციასთან დაკავშირებული არაპირდაპირი გადასახადების გამოკლებით.

ხარჯების აღიარება

ხარჯების აღიარება ხდება მაშინ, როცა საწარმო იღებს შემოსავალს მოცემული პროდუქციის გაყიდვიდან ან/და მომსახურების გაწევიდან.

3. ფული და ფულის ეკვივალენტები

	2024	2023
ნაღდი ფული სალაროში	0.0	8,763.9
ფული საბანკო ანგარიშებზე	1,428.5	16,500.0
სულ ფული და ფულის ეკვივალენტები	1,428.5	25,263.9

4. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

	2024	2023
სავაჭრო დებიტორები	648,302.7	625,646.1
მოთხოვნები საწარმოს პერსონალის მიმართ	443.2	487.9
მომწოდებლებზე გადახდილი ავასები	34,619.3	34,619.3
მოკლევადიანი სესხები	738,084.5	0.0
სხვა მოთხოვნები	137.6	8,050.5
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	1,421,587.3	668,803.7

5. სასაქონლო-მატერიალური ფასეულობები

	2024	2023
საქონელი	3.4	17,929.7
სხვა მარაგები	3,506.2	64,983.0
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	3,509.7	82,912.7

6. ძირითადი საშუალებები

ცვეთა ძირითადი საშუალებების ყველა ჯგუფს ერიცხება წრფივად, შემდეგი სასარგებლო მომსახურების ვადების მიხედვით:

ჯგუფი	მომსახურების ვადა (წელი)	1 იანვარი, 2024	შემოსვლა	გასვლა	წლიური ცვეთა	31 დეკემბერი, 2024
შენობები		2,323,705.1	87,580.9		-282,209.8	2,129,076.1
მანქანა-დანადგარები		67,748.5	8,690.7	-1,690.7	-22,652.0	52,096.5
ოფისის აღჭურვილობა		114,561.2	434.2	-2,194.9	-31,545.2	81,255.3
ავეჯი და სხვა ინვენტარი		436,222.6		-8,383.4	-107,040.2	320,799.0
სატრანსპორტო საშუალებები		51,188.0			-10,254.4	40,933.6
სულ		2,993,425.4	96,705.8	-12,269.0	-453,701.5	2,624,160.6

7. არამატერიალური აქტივები

კომპანიის არამატერიალური აქტივებს წამოადგენს საბუღალტრო პროგრამული უზრუნველყოფა.

ჯგუფი	მომსახურების ვადა (წელი)	1 იანვარი, 2024	შემოსვლა	გასვლა	წლიური ამორტიზაცია	31 დეკემბერი, 2024
პროგრამული უზრუნველყოფა	5	2,437.0			-895.4	1,541.6
სულ		2,437.0	0.0	0.0	-895.4	1,541.6

8. სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

	2024	2023
სავაჭრო კრედიტორები	37,472.7	38,500.2
მიღებული ავანსები	26,897.0	0.0
გადასახდელი ხელფასები	2,000.0	2,000.0
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	66,369.7	40,500.2

9. მოკლევადიანი სესხები

	2024	2023
სხვა ნასესხები თანხები	1,920,417.6	3,090,923.5
სესხები საკრედიტო ორგანიზაციებისგან	0.0	0.0
სულ დარიცხული ვალდებულებები	1,920,417.6	3,090,923.5

10. გრძელვადიანი სესხები

	2024	2023
სხვა ნასესხები თანხები	12,586.6	486,579.6
სესხები საკრედიტო ორგანიზაციებისგან	3,558,279.3	958,919.1
სულ გრძელვადიანი სესხები	3,570,865.9	1,445,498.7

11. ამონაგები

	2024	2023
საქონლის მიწოდება	0.0	0.0
მომსახურების გაწევა	785,694.6	1,093,058.2
სულ გრძელვადიანი სესხები	785,694.6	1,093,058.2

12. საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები მოიცავს კომპანიის ადმინისტრირებასთან უშუალოდ დაკავშირებულ ხარჯებს. მისი სტრუქტურა შემდეგია:

	2024	2023
ხელფასები და მასთან გათანაბრებული ხარჯი	-69,847.0	-435,109.4
კომუნალური ხარჯი	-109,950.8	-94,020.8
სხვა ხარჯები	-37,040.8	-128,008.7
სულ საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	-216,838.6	-657,138.9