

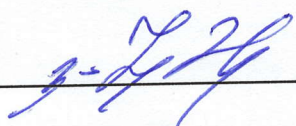
შპს „ა და კო“-ს ფინანსური ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(ლარი)

	2024	2023	შენიშვნა
ფული	396	81,710	3.1.
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	619,573	606,110	3.2.
ძირითადი საშუალებები	211	292,548	3.3.
საინვესტიციო ქონება	17,135,743	16,480,740	3.4.
სულ აქტივები	17,755,923	17,461,108	
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	46,767	665	
მოკლევადიანი სესხები	29,063	0	3.5.
გრძელვადიანი სესხები	3,121,400	3,277,968	3.5.
სულ ვალდებულებები	3,197,230	3,278,633	
სააქციო კაპიტალი	12,900,000	12,900,000	
გაუნაწილებელი მოგება	1,658,693	1,282,475	
სულ საკუთარი კაპიტალი	14,558,693	14,182,475	
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	17,755,923	17,461,108	

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაქვეყნებლად 17.09.2025 წ.

დირექტორი:  მერაბ ვაშაყმაძე

თანმხლები განმარტებითი შენიშვნები არის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(ლარი)

	2024	2023	შენიშვნა
ფული	396	81,710	3.1.
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	619,573	606,110	3.2.
ძირითადი საშუალებები	211	292,548	3.3.
საინვესტიციო ქონება	17,135,743	16,480,740	3.4.
სულ აქტივები	17,755,923	17,461,108	
სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	46,767	665	
მოკლევადიანი სესხები	29,063	0	3.5.
გრძელვადიანი სესხები	3,121,400	3,277,968	3.5.
სულ ვალდებულებები	3,197,230	3,278,633	
სააქციო კაპიტალი	12,900,000	12,900,000	
გაუნაწილებელი მოგება	1,658,693	1,282,475	
სულ საკუთარი კაპიტალი	14,558,693	14,182,475	
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	17,755,923	17,461,108	

ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია გამოსაქვეყნებლად 17.09.2025 წ.

დირექტორი: _____ მერაბ ვაშაყმაძე

თანმხლები განმარტებითი შენიშვნები არის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

საქმიანობის შედეგები

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ლარი)

	2024	2023	შენიშვნა
ამონაგები	2,373,957	2,168,065	3.6.
თვითღირებულება	0	0	
სერთო მოგება	2,373,957	2,168,065	
დაქირავებულ პირთა გასამრჯელო	-57,648	-57,973	
საგადასახადო ხარჯი	-153,087	-146,215	
ცვეთა	0	-281	
ადმინ. და სხვა საოპ. ხარჯი	-9,605	-23,134	
საოპერაციო მოგება	2,153,617	1,940,462	
საკურსო სხვაობა	-135,310	12,742	
საპროცენტო ხარჯი	-257,244	-216,570	
არასაოპერაციო შემოსავალი/(ხარჯი)	5,867	-6,892	
მოგება/(ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე	1,766,930	1,729,742	
მოგების გადასახადის ხარჯი	-208,607	-201,659	
წლის მოგება/(ზარალი)	1,558,323	1,528,083	

თანხვლები განმარტებითი შენიშვნები არის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

(ლარი)

	საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი მოგება/(ზარალი)	სულ
2023 წლის 1 იანვარი	12,900,000	897,129	13,797,129
წლის მოგება/(ზარალი)		1,528,083	1,528,083
დივიდენდი		-1,142,737	-1,142,737
2023 წლის 31 დეკემბერი	12,900,000	1,282,475	14,182,475
წლის მოგება/(ზარალი)		1,558,323	1,558,323
დივიდენდი		-1,182,105	-1,182,105
2024 წლის 31 დეკემბერი	12,900,000	1,658,693	14,558,693

თანხვლები განმარტებითი შენიშვნები არის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის
(ლარი)

	2024	2023
წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	2,192,123	1,968,155
წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	-362,666	-1,009,537
წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	-1,910,771	-1,647,756
წმინდა ზრდა/(კლება) ფულსა და ფაულად ექვივალენტებში	-81,314	-689,138
სავალუტო კურსის ეფექტი	0	0
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის დასაწყისში	81,710	770,848
ფული და ფულის ექვივალენტები პერიოდის ბოლოს	<u>396</u>	<u>81,710</u>

თანმხლები განმარტებითი შენიშვნები არის წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელი ნაწილი.

ფინანსური ანგარიშგების განმარტებითი შენიშვნები 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის

1. ზოგადი ნაწილი

1.1. შპს „ა და კო“ (შემდგომში – კომპანია) წარმოადგენს შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას, რომელიც მოქმედებს საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანია დაფუძნებულია ქართული კანონმდებლობის შესაბამისად და რეგისტრირებულია თბილისის საგადასახადო ინსპექციის მიერ, საიდენტიფიკაციო ნომრით: 405224332. კომპანია რეგისტრირებულია შემდეგ მისამართზე: საქართველო, თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, მედეა ჩახავას ქ., N7, ბ. N1, რაც ასევე წარმოადგენს საქმიანობის ფაქტობრივი განხორციელების ადგილს.

1.2. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიის მფლობელთა სტრუქტურა შემდეგია:

	31.12.2024
01008005830, ზურაბ გოჯიაშვილი	20.0%
01024017635, დავით გაჩეჩილაძე	20.0%
01024006335, ალექსი ანჩაბაძე	20.0%
01015005694, გურამ ცერცვაძე	7.5%
01024032145, ირაკლი ბოქოლიშვილი	7.5%
01017001026, მერაბი ვაშაყმაძე	5.0%
62001024358, გიორგი აფაქიძე	5.0%
01015002814, ირაკლი ნიკოლაიშვილი	5.0%
01024070086, ნიკა სუხიაშვილი	5.0%
01024037898, სოფო სუხიაშვილი	5.0%
სულ	100.0%

1.3. კომპანიის დირექტორია მერაბ ვაშაყმაძე (პ.ნ. 01017001026)

1.4. კომპანიის ძირითადი ეკონომიკური საქმიანობაა საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების გაიჯარება. ასევე სხვა საქმიანობა, რომელიც არ არის აკრძალული საქართველოს კანონმდებლობით.

2. მომზადების საფუძველი და გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკა

2.1. წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად.

2.2. წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია საქმიანობის უწყვეტობის და პირვანდელი (ისტორიული) ღირებულების პრინციპის გათვალისწინებით. აღრიცხვა-ანგარიშგების ფუნდამენტური სააღრიცხვო პრინციპი - დარიცხვის მეთოდი დაცულია. სააღრიცხვო შეფასებები და ძირითადი დაშვებები ყოველწლიურად გადაიხედება. სააღრიცხვო შეფასების ცვლილების აღიარება ხდება იმ პერიოდში, როდესაც ხდება შეფასებების გადახედვა და ასევე შესაბამის მომავალ პერიოდებში.

2.3. გათვალისწინებულია მსს ფასს-ის ძირითადი დაშვება - ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპი, რაც გულისხმობს, რომ კომპანიის მენეჯმენტი არ გეგმავს და არ მოელის, რომ მინიმუმ უახლოესი ერთი წლის განმავლობაში კომპანია შეწყვეტს ფუნქციონირებას, ან მოხდება მისი საქმიანობის მასშტაბის არსებითი შეზღუდვა. შესაბამისად, კომპანიის 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის ფინანსური ანგარიშგება მომზადდა ამ დაშვების გათვალისწინებით, რაც გულისხმობს, რომ აქტივების რეალიზაცია/გასვლა და ვალდებულებების დაფარვა ხორციელდება ბიზნესის ჩვეულებრივი მსვლელობისას.

2.4. კომპანიის საანგარიშგებო პერიოდი ემთხვევა კალენდარულ წელს (1 იანვრიდან 31 დეკემბრამდე).

2.5. კომპანიის მიერ გამოყენებულია შემდეგი სააღრიცხვო პოლიტიკა:

შემოსავლების აღიარება

შემოსავლების აღიარება ხდება მომსახურების რეალიზაციიდან, პროდუქციის გაყიდვიდან ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში მისაღები ან მიღებული თანხის სამართლიანი ღირებულებით, დარიცხვის მეთოდის შესაბამისად.

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები

ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების ამორტიზებული ღირებულება ყოველი საანგარიშგებო პერიოდისთვის წარმოადგენს შემდეგი სიდიდეების ნეტო ღირებულებას:

(ა) თანხა, რომლითაც ფინანსური აქტივი ან ფინანსური ვალდებულება შეფასებულია თავდაპირველი აღიარებისას;

(ბ) გამოკლებული ძირი თანხის დასაფარად გადახდილი თანხები;

(გ) მიმატებული ან გამოკლებული დაგროვილი ამორტიზაციის თანხა, რომელიც მიიღება ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის გამოყენებით თავდაპირველად აღიარებულ და დასაფარ თანხებს შორის განსხვავების მიმართ; და

(დ) გამოკლებული, ფინანსური აქტივის შემთხვევაში, გაუფასურების ზარალის ან უიმედო ვალის შემცირების თანხა (პირდაპირ, ან რეზერვების ანგარიშების გამოყენებით).

ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები, რომლებსაც არ გააჩნია ნომინალური საპროცენტო განაკვეთი, დაკავშირებული არ არის ისეთ შეთანხმებასთან, რომელიც ფინანსურ ოპერაციას წარმოადგენს და კლასიფიცირდება, როგორც მოკლევადიანი აქტივები ან მოკლევადიანი ვალდებულებები, თავდაპირველად შეფასდება არადისკონტირებული ღირებულებით. აქედან გამომდინარე, მათზე არ ვრცელდება ზემოაღნიშნული (გ) პუნქტის მოთხოვნა.

ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდი არის ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების (ან ფინანსური აქტივების, ან ფინანსური ვალდებულებების ჯგუფის) ამორტიზებული ღირებულების გამოთვლისა და საპროცენტო შემოსავლების ან ხარჯების შესაბამის პერიოდზე მიკუთვნების მეთოდი. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი არის განაკვეთი, რომლის მეშვეობით ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი ვადის ან, როდესაც შესაფერისია, უფრო მოკლე ვადის განმავლობაში მისაღები ან გადასახდელი სავარაუდო ფულადი სახსრები ზუსტად დისკონტირდება ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების წმინდა საბალანსო ღირებულებამდე. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთი უნდა განისაზღვროს ფინანსური აქტივის ან ფინანსური ვალდებულების საბალანსო ღირებულებაზე დაყრდნობით, რომელიც მას გააჩნია საწყისი აღიარებისას. ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის მეთოდის მიხედვით:

(ა) ფინანსური აქტივის (ვალდებულების) ამორტიზებული ღირებულება არის მომავალში მისაღები (გადასახდელი) ფულადი სახსრების დღევანდელი ღირებულება, რომელიც დისკონტირებულია ეფექტური საპროცენტო განაკვეთით; და

(ბ) პერიოდის საპროცენტო ხარჯი (შემოსავალი) ტოლია მოცემული პერიოდის ეფექტური საპროცენტო განაკვეთისა და ფინანსური ვალდებულების (აქტივის) საბალანსო ღირებულების ნამრავლის, რომელიც მას ჰქონდა პერიოდის დასაწყისში.

გარიგებები უცხოურ ვალუტაში

გარიგებები უცხოურ ვალუტაში კონვერტირდება კომპანიის შესაბამის ფუნქციონალურ ვალუტაში ტრანზაქციების განხორციელების დღეს საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) მიერ დადგენილი ოფიციალური სავალუტო გაცვლითი კურსის მიხედვით. ანგარიშგების თარიღისთვის, უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი ფულადი აქტივები და ვალდებულებები გადაიცვლება ფუნქციონალურ ვალუტაში, ამავე თარიღისთვის არსებული გაცვლითი კურსის მიხედვით. უცხოურ ვალუტაში წარმოდგენილი არაფულადი აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც დაიანგარიშდება სამართლიანი ღირებულებით, კონვერტირდება ფუნქციონალურ ვალუტაში სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრის დღისთვის არსებული ვალუტის გაცვლის კურსის მიხედვით. არაფულადი ერთეულები უცხოურ ვალუტაში, რომელიც გამოთვლილია ისტორიული ღირებულების საფუძველზე, გადაყვანილია ტრანზაქციის თარიღისთვის მოქმედი გაცვლითი კურსით. ვალუტის გადაფასებით გამოწვეული სავალუტო საკურსო სხვაობები აისახება პერიოდის მოგებაში ან ზარალში.

დაქირავებულ პირთა გასამრჯელოები

თანამშრომელ პირთა გასამრჯელოები აღიარდება შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე არადისკონტირებული ღირებულებით და შესაბამისად აისახება ხარჯებში. ასანაზღაურებელი თანხა აღიარდება მოკლევადიანი ვალდებულების სახით.

მარაგები

მარაგები აღირიცხება უწყვეტი მეთოდით. საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს, ისინი შეფასებულია თვითღირებულებასა და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებას შორის უმცირესით. წმინდა სარეალიზაციო ღირებულება არის ბიზნესის ჩვეულებრივ პირობებში საქმიანობისას არსებული აქტივის გასაყიდი ფასი შემცირებული იმ მოსალოდნელი დანახარჯებით, რომლებიც დაკავშირებულია აქტივის გაყიდვასთან. მარაგების ჩამოწერა ხდება სპეციფიკური იდენტიფიკაციის მეთოდის საშუალებით, თუ ეს შესაძლებელი და მიზანშეწონილია, ხოლო სხვა შემთხვევებში - საშუალო ფასთა მეთოდის გამოყენებით.

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

ფულად სახსრებს და მათ ეკვივალენტებს კომპანიისთვის წარმოადგენს ფული მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე.

გრძელვადიანი აქტივები

ა) ძირითადი საშუალებების, საინვესტიციო ქონების და არამატერიალური აქტივების აღრიცხვისათვის გამოიყენება თვითღირებულების მოდელი.

ბ) ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების ცვეთისათვის გამოიყენება წრფივი მეთოდი. ამასთან, ცვეთის დარიცხვა იწყება იმ თვიდან, როდესაც ძირითადი საშუალების/საინვესტიციო ქონების გამოყენება დაიწყო, ხოლო იმ თვეში, როდესაც მოხდა ძირითადი საშუალების/საინვესტიციო ქონების გასვლა, ცვეთის დარიცხვა არ ხდება.

გ) ძირითადი საშუალებებისა და საინვესტიციო ქონების ცვეთა ხდება საბალანსო და სალიკვიდაციო ნარჩენ ღირებულებებს შორის სხვაობიდან სასარგებლო სამსახურის ვადის გათვალისწინებით. თუ კონკრეტული ძირითადი საშუალებისთვის ან საინვესტიციო ქონებისთვის ნარჩენი სალიკვიდაციო ღირებულება განსაზღვრული არ არის, ის ჩაითვლება ნულის ტოლად.

- იმ არამატერიალური აქტივებისათვის, რომელთაც აქვთ შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადა და ეს ვადა განსაზღვრულია, გამოიყენება ამორტიზაციის დარიცხვის წრფივი მეთოდი მათი სასარგებლო სამსახურის ვადის შესაბამისად;

- იმ არამატერიალური აქტივებისათვის, რომელთაც აქვთ შეზღუდული სასარგებლო მომსახურების ვადა, მაგრამ ეს ვადა ცალსახად განსაზღვრული არ არის, გამოიყენება ამორტიზაციის დარიცხვის წრფივი მეთოდი წლიური საპროცენტო განაკვეთით - 10%;

- არამატერიალური აქტივები განუსაზღვრელი სასარგებლო მომსახურების ვადით არ ამორტიზდება.

მენეჯმენტის მოსაზრებით, ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას არ არსებობს კრიტიკული გადაწყვეტილებები, რომელსაც შეუძლია გავლენა იქონიოს ფინანსური ანგარიშგების მუხლებში აღიარებულ თანხებზე და არ არსებობს ვარაუდები და შესაძლო გაურკვევლობები, რომელიც შეიძლება შეიცავდეს არსებითი კორექტირებების მნიშვნელოვან რისკებს მომავალი ფინანსური წლის შედეგებზე.

2.6. გადასახადები

2016 წელს საქართველოს პარლამენტმა მიიღო კანონი მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ (რომელიც ასევე ცნობილია მოგების გადასახადის „ესტონური მოდელის“ სახელით), რაც ნიშნავს დაბეგვრის მომენტის გადატანას მოგების გამომუშავების თარიღიდან მისი გაცემის თარიღამდე. კანონი ძალაშია საგადასახადო პერიოდებისთვის 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ ყველა იურიდიული პირისთვის, გარდა ფინანსური დაწესებულებებისა (როგორც არის ბანკები, სადაზღვევო კომპანიები, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციები, საკრედიტო კავშირები და და დადგენილი წესით რეგისტრირებული სესხის გამცემი სუბიექტები), რომლებისთვისაც კანონი მოგვიანებით შედის ძალაში (2023 წლის 1 იანვრიდან). კომპანიის დაბეგვრა მოგების გადასახადით ხდება „ესტონური მოდელის“ შესაბამისად.

ახალი საგადასახადო სისტემიდან გამომდინარე, საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს, როგორც წესი, არ წარმოუშვებათ დროებითი სხვაობები კომპანიის საგადასახადო ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებებს შორის. შესაბამისად, 2017 წლიდან მათ არ აქვთ გადავადებული საგადასახადო აქტივები და გადავადებული მოგების გადასახადის ვალდებულებები (გარდა იშვიათი გამონაკლისი შემთხვევებისა).

2017-2024 წლებში საქართველოში მოგების გადასახადის განაკვეთი 15%-ს შეადგენდა.

2.7. წარდგენის ვალუტა და ერთეულის სიზუსტე

საქართველოს ეროვნულ ვალუტას წარმოადგენს ქართული ლარი, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა და აგრეთვე ვალუტა, რომელშიც არის წარმოდგენილი კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება. ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ერთეული ლარის სიზუსტით.

2.8. გაცვლითი სავალუტო კურსები

სავალუტო ფულადი მუხლებისათვის გამოყენებულია შემდეგი ოფიციალური გაცვლითი კურსები, დადგენილი საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ:

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

1 USD=2.8068 ლარი;

1 EUR=2.9306 ლარი.

2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით:

1 USD=2.6894 ლარი;

1 EUR=2.9753 ლარი.

3. ფინანსური ანგარიშგების მუხლების განმარტებითი შენიშვნები

3.1. ფული და ფულის ეკვივალენტები:

	ნაშთი 31.12.2024	ნაშთი 31.12.2023
ფული საბანკო ანგარიშებზე	396	81,710
ნაღდი ფული საღაროში	0	0
სულ	396	81,710

კომპანიას ანგარიშები გახსნილი აქვს საქართველოს რამოდენიმე კომერციულ ბანკში: სს „თიბისი ბანკი“, სს „ბაზისბანკი“.

3.2. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები:

	ნაშთი 31.12.2024	ნაშთი 31.12.2023
სავაჭრო მოთხოვნები	254,630	238,726
გადახდილი ავანსები	364,943	367,384
სულ	619,573	606,110

3.3. ძირითადი საშუალებები:

ძირითადი საშუალებები	მიწა	შენობები	დაუმთავრებელი მშენებლობა	ოფისის აღჭურვილობა	სულ
ისტორიული ღირებულება:					
1 იანვარი 2023	0	0	0	1,407	1,407
შეძენა	0	0	292,336	0	292,336
31 დეკემბერი 2023	0	0	292,336	1,407	293,743
საინვესტიციო ქონებაში გადასვლა	0	0	-292,336	0	-292,336
31 დეკემბერი 2024	0	0	0	1,407	1,407
დაგროვილი ცვეთა:					
1 იანვარი 2023	0	0	0	-914	-914
დარიცხვა	0	0	0	-281	-281
31 დეკემბერი 2023	0	0	0	-1,195	-1,195
დარიცხვა	0	0	0	0	0
31 დეკემბერი 2024	0	0	0	-1,195	-1,195
წმინდა საბალანსო ღირებულება:					
1 იანვარი 2023	0	0	0	493	493
31 დეკემბერი 2023	0	0	292,336	212	292,548
31 დეკემბერი 2024	0	0	0	212	212

კომპანიის საადრიცხო პოლიტიკით, ძირითადი საშუალებების მიმართ გამოიყენება თვითღირებულების მოდელი.

3.4. საინვესტიციო ქონება:

საინვესტიციო ქონება (რეალური ღირებულება)	მიწა	შენობა-ნაგებობები	სულ
1 იანვარი 2023	1,801,006	13,962,533	15,763,539
შემოსვლა	0	717,201	717,201
31 დეკემბერი 2023	1,801,006	14,679,734	16,480,740
შემოსვლა	0	655,003	655,003
31 დეკემბერი 2024	1,801,006	15,334,737	17,135,743

საინვესტიციო ქონება შეფასებულია რეალური ღირებულებით 2021 წლის 31 დეკემრის მდგომარეობით, რომელიც განისაზღვრა დამოუკიდებელი შემფასებლის მიერ. საინვესტიციო ქონება გაცემულია საოპერაციო იჯარით გარე კომპანიებზე ან წარმოადგენს ვაკანტურს.

2022 წლის 31 დეკემბრისათვის შენობებისა და მიწები მასშტაბის და სხვა მახასიათებლების გამო არ არის სპეციფიკური და საქართველოში მსგავსი აქტივებისთვის არსებობს აქტიური ბაზარი, შესაბამისად რეალური ღირებულება განისაზღვრა საბაზრო მიდგომის პრინციპებზე დაყრდნობით. მიწების შეფასების შემთხვევაში გამოყენებული იყო საბაზრო ოპერაციები. რეალური ღირებულება კლასიფიცირდება როგორც 2 დონე.

2024 წლის 31 დეკემბრისათვის, კომპანიის ხელმძღვანელობის შეფასებით, მის საკუთრებაში არსებული საინვესტიციო ქონების რეალური ღირებულება, ეროვნულ ვალუტაში, არსებითად არ შეცვლილა და შესაბამისად გადაფასება არ განხორციელებულა.

3.5. სასესხო ვალდებულებები:

	ნაშთი 31.12.2024	ნაშთი 31.12.2023
მოკლევადიანი სესხები ლარში	29,063	0
გრძელვადიანი სესხები ლარში	0	0
გრძელვადიანი სესხები აშშ დოლარში	3,121,400	3,277,968
სულ	3,150,463	3,277,968

3.6. ამონაგები

	2024 წელი	2023 წელი
საიჯარო შემოსავალი	2,373,957	2,168,065
სხვა შემოსავალი	0	0
სულ	2,373,957	2,168,065

4. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

კომპანიის მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ საანგარიშგებო პერიოდის შემდეგ არ მომხდარა რაიმე არსებითი სახის მოვლენა, რომელიც გამოიწვევდა ფინანსური ანგარიშგების შესწორებას ან/და განმარტებით შენიშვნებში ასახვას.

5. დაკავშირებულ მხარეთა ოპერაციები

2024 წელს, კომპანიას არ ჰქონია დაკავშირებულ მხარეებთან ისეთი ოპერაციები, რომლებზეც გავლენას იქონიებდა მხარეთა შორის არსებული ურთიერთობები.

6. ფინანსური ანგარიშგების დამტკიცება

წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება დამტკიცებულია და ხელმოწერილია კომპანიის ხელმძღვანელობის მიერ 2025 წლის 17 სექტემბერს.