

სააქციო საზოგადოება „ელეგანტი“
2024 წლის

საერთო დანიშნულების
ინდივიდუალური ფინანსური
ანგარიშგება და განმარტებები

თბილისი 2025

სს „ელეგანტის“ ინდივიდუალური საერთო დანიშნულების

ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბერს

დასრულებული საანგარიშგებო წლისათვის

1. ზოგადი ინფორმაცია

სს „ელეგანტი“ დაფუძნებულია „მეწარმეთა შესახებ“ კანონის შესაბამისად. სს „ელეგანტი“ (შემდეგში ორგანიზაცია) რეგისტრირებულია 31.12.1996 წ. განუსაზღვრელი ფუნქციონირების ვადით; სს „ელეგანტის“ გადამხდელის საიდენტიფიკაციო კოდია 209436948.

სს „ელეგანტის“ გენერალური დირექტორია ზურაბ გამყრელიძე (პირ. # 01002012823).

მთავარი ბუღალტრი ნანული ლევანიძე (პირ. # 01036005176).

იურიდიული და ფაქტიური მისამართია ქ. თბილისი, გლდანი, ო. ხიზანიშვილის # 13.

ორგანიზაცია 2006 წლიდან არის დღგ-ს გადამხდელი: სერტიფიკატი # 072005.

სს „ელეგანტის“

სადამფუძნებლო დოკუმენტებით რეგისტრირებული სააქციო კაპიტალი შეადგენს 336,551 აშშ

დოლარი და 493,712 ექვივალენტი ეროვნული ვალუტით.

გამოშვებულია

ჩვეულებრივი, სახელობითი აქციები. ერთი აქციის ნომინალური ღირებულებაა 1 აშშ დოლარის ექვ.

ეროვნულ ვალუტაში.

სს „ელეგანტის“ საქმიანობა არის საკუთრებაში არსებული კომერციული ფართების გაქირავებით მომსახურების გაწევა იურიდიული და მეწარმე ფიზიკური პირებისათვის.

2. ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძვლები და სააღრიცხვო პოლიტიკა

საერთო დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია და წარდგენილია მსს ფასს პრინციპების საფუძველზე.

ფინანსური ანგარიშგება წარდგენის ვალუტა არის ეროვნული ვალუტა - ლარი. სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა იდენტურია.

სს „ელეგანტი“ ფინანსური ანგარიშგების მომზადების პროცესში ითვალისწინებს ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპს და დაშვებას, რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში და კომპანიის აქციონერებს და მენეჯმენტს სურვილი აქვთ განაგრძონ საწარმოს საქმიანობა საქართველოში.

სს „ელეგანტის“ საერთო დანიშნულების ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია დარიცხვის მეთოდით.

3. ფული და ფულის ექვივალენტები

სს „ელეგანტის“ სამუშაო და წარსადგენი ვალუტა არის ლარი.

ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და ფულს საბანკო ანგარიშებზე. სს „ელეგანტი“ კონტრაგენტებთან ანგარიშსწორებას ახორციელებს ეროვნული ვალუტით - ლარი. საანგარიშსწორები ოპერაციების განსახორციელებლად „თიზისი“ ბანკში გახსნილი აქვს საანგარიშსწორებო ანგარიში -# GE21TB7503936020100003.

ორგანიზაციის ფულადი საშუალებები

ფულადი საშუალებები	2024	2023
ფული სალაროში	3,161	3,589
ფული საბანკო ანგარიშზე	181,509	123,888
ჯამი	184,670	127,477

სს „ელეგანტი“ უცხოური ვალუტით წარმოებულ ოპერაციებს არ ახორციელებს.

4. მოთხოვნები

ორგანიზაციაში სავაჭრო მოთხოვნები წარმოიქმნება მომსახურების შემდგომი გადახდის პირობით მიწოდებით.

სხვა მოთხოვნები მოიცავს: წინასწარ გადახდილ გადასახადებს 66,146 ლარს, გადახდილ ავანსს-4,331 ლარს და 115,038 ლარის მოთხოვნას მოქ. ავთანდილ საყვარელიძის მიმართ. მოქ. ავთანდილ საყვარელიძესთან მიმდინარეობს მოლაპარაკება, რომლის დადებითად გადაწყვეტის პერსპექტივა არ იკვეთება. შესაბამისად, ინფორმაცია წარმოდგენილია ცხრილში:

მოთხოვნები	2024	2023
სავაჭრო დებიტორები	40945	67,291
სხვა მოთხოვნები	185,515	201,221
ჯამი	226,460	268,512

ორგანიზაცია გარკვეული პერიოდულობით აანალიზებს სავაჭრო დებიტორული დავალიანების ხანდაზმულობას და თანხების ამოღებასთან დაკავშირებულ რისკებს. ამ ეტაპზე საწარმოს არსებითი მოცულობის საექვო დებიტორული დავალიანებები არ ერიცხება.

5. მარაგები

მარაგები ორგანიზაციას არ აქვს. სამეურნეო საქმიანობის მიხედვით იძენს საქმიან რაოდენობის ფასეულობებს, კერძოდ: ძირითადად ელექტრო-ნათურებს, საკანცელარიო ნივთებს, სან-ჰიგიენურ საგნებს. მარაგების შესყიდვა აღირიცხება პერიოდული მეთოდით, და შესაბამისად შესყიდვის ღირებულებით ჩამოიწერება ხარჯებში.

6. არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები აღირიცხება თვითღირებულებით. შესყიდული კომპიუტერული საბუღალტრო პროგრამის შეფასება მოხდა იმ დანახარჯებით, რომელიც პირდაპირ არის

დაკავშირებული ამ აქტივის შეძენასა და სამუშაო მდგომარეობაში მოყვანასთან. ამორტიზაცია ერიცხება წრფივი მეთოდით სასარგებლო მოხმარების ვადის განმავლობაში. პროგრამის სასარგებლო მოხმარების ვადა შეადგენდა 10 წელს და მოცემული მომენტისათვის სრულად ამორტიზებულია. ვინაიდან გრძელდება მისი გამოყენება მიზანშეწონილია ტესტირება სასარგებლო გამოყენების ვადისა და რეალური ღირებულების დადგენის მიზნით. ინფორმაცია წარმოდგენილია ცხრილში:

არამატერიალური აქტივები	2024			2023		
	თვითღირებულება	ცვეთა	საბალანსო ღირებულება	თვითღირებულება	ცვეთა	საბალანსო ღირებულება
საბუღალტრო პროგრამა-სუპერფინი	1,551	1,551	0	1,551	1,551	0

7. ძირითადი საშუალებები

აქტივები, რომლის გამოყენების ვადა აღემატება 1 წელს აღრიცხება ძირითად საშუალებად.

ძირითადი საშუალებების თავდაპირველი აღიარება და შეფასება ხდება შესყიდვის ღირებულებით მათზე გაწეული დანახარჯების გათვალისწინებით. ორგანიზაციას აქვს ერთი შენობა, რომელიც აღრიცხება გადაფასებული ღირებულებით,

ძირითადი საშუალებებს ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდით ცალკეული აქტივი სასარგებლო მომსახურების ვადის განმავლობაში. ცვეთის დარიცხვა იწყება შეძენილი ან საკუთარი ძალებით შექმნილი ობიექტის ექსპლოატაციაში გადაცემის მომენტიდან.

მიწა არაა ცვეთადი აქტივია და შესაბამისად ცვეთა არ ერიცხება.

ინფორმაცია ორგანიზაციის ძირითადი საშუალებების თვითღირებულების, დაგროვილი ცვეთისა და საბალანსო ღირებულების შესახებ წარმოდგენილია ცხრილში:

ძირითადი საშუალებები	2024			2023		
	თვითღირებულება	ცვეთა	საბალანსო ღირებულება	თვითღირებულება	ცვეთა	საბალანსო ღირებულება
მიწა	1,850		1,850	1,850		1,850
შენობები	5676307	3201886	5,676,307	5,676,307	-3,016,683	2,659,624

ნაგებობები	112867	47436	94,365	94,365	-42,491	51,874
მანქანა-დანადგარები	77716	48670	75,050	75,050	-44,946	30,104
ოფისისა და ჭურჭელი	34926	32623	34,037	34,037	-27,213	6,824
ავტომობილები	13,072	123098	13,072	13,072	-11,683	1,389
ჯამი	5,914,889	3,341,714	2,574,025	5,894,681	-3,143,017	2,751,664

8. ვალდებულებები

სავაჭრო ვალდებულებები წარმოადგენს ვალდებულებას იმ საქონელისა და მომსახურებისათვის, რომელიც ორგანიზაციამ შეიძინა მისი მომწოდებლებისგან ჩვეულებრივი ბიზნეს ოპერაციებით. ორგანიზაციას ხანდაზმული და ვადაგადაცილებული ვალდებულებები არ ერიცხება.

2019 წლის 1 იანვრიდან სს „ელეგანტი“ ჩართულია საპენსიო სქემაში. 2023წ. ორგანიზაციას საპენსიო ფონდის მიმართ ვალდებულება არ ერიცხება.

სავაჭრო ვალდებულებების სახით ერიცხება დეკემბრის თვის ელექტროენერგიის, წყლისა და დასუფთავების ღირებულება, რომელიც დაფარულია ბალანსის შედგენის თარიღის მომდევნო თვეშივე.

დივიდენდები აღიარებულია, როგორც ვალდებულება და მისი გამოქვითვა ხდება საკუთარი კაპიტალიდან. 2024 წელს საწარმოს დივიდენდი არ გაუტია. შესაბამისი ინფორმაცია წარმოდგენილია ცხრილში:

ვალდებულებები	2024	2023
სავაჭრო კრედიტორები	13052	13453
გადასახდელი გადასახადები		-
სხვა ვალდებულებები	341	341
მ.შ.		
გადასახდელი პროცენტი		-
გასაცემი დივიდენდები	341	341
ჯამი	13,393	13,794

9. გადასახადები

სს „ელეგანტი“ 2024 წლის გადასახადები წარმოდგენილია საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის მიხედვით.

2017 წლის 1 იანვრიდან დასაბეგრი ბრუნვის არსებობის მიხედვით საწარმოო ხდის გადასახადს განაწილებული მოგებიდან.

შესაბამისი ინფორმაცია წარმოდგენილია ცხრილში:

დარიცხული გადასახადები	2024	2023
დღგ	270797	217927
ქონების გადასახადი	26610	28350
მიწის გადასახადი	1622	1622
საშემოსავლო გადასახადი	276847	262968
გადასახადი განაწილებული მოგებიდან	-	-
სულ დარიცხულია	575876	564867

2023 წლის განმავლობაში ბიუჯეტში გადახდილია 535,000 ლარი, 2024 წელს კი 560,000 ლარი.

10. საკუთარი კაპიტალი

სს „ელეგანტის“ საკუთარი კაპიტალის ცვლილების ანგარიშგება

	სააქციო კაპიტა ლი	აქციები ს გამოშე ბა/(გამო სყიდვა)	გადაფასე ბის რეზერვი	გაუნაწილე ბელი მოგება დაუფარავი ზარალი	სარეზერვო კაპიტა ლი	სულ კაპიტალი
2022 წ 31 დეკემბერი	377,028	(2,100)	2,457,699	70,401	415,890	3,318,918
2024 წლის გაუნაწილებელი მოგება (დაუფარავი ზარალი)				(185059)		(185059)
გადასახადი განაწილებული მოგებიდან						
გადაფასების რეზერვის ამორტიზაცია			(165,618)			(165,618)
სხვა სრული შემოსავალი				165,618		165,618
2023 წ 31 დეკემბერი	377,028	(2,100)	2,292,081	50960	415,890	3,133,859
2023 წლის გაუნაწილებელი მოგება (დაუფარავი ზარალი)				(162097)		(162097)
გადასახადი განაწილებული						

მოგებიდან						
გადაფასების რეზერვის ამორტიზაცია			(165,618)			(165,618)
სხვა სრული შემოსავალი				165,618		165,618
2024 წ 31 დეკემბერი	377,028	(2,100)	2,126,463	54481	415,890	2,971,762

გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)

საზოგადოების 2024 წელის საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური შედეგია 162,093 ლარი დაუფარავი ზარალი და სხვა სრული შემოსავალი 165,618 ლარი. შესაბამისად, 2024 საანგარიშგებო წლის მთლიანი სრული შემოსავალი 54,481 ლარს შეადგენს.

მაჩვენებლები	2024	2023
საანგარიშგებო პერიოდის ფინანსური შედეგი (ზარალი)	(162097)	(185059)
სხვა სრული შემოსავალი (ძირითადი საშუალებების გადაფასების რეზერვი)	165,618	165,618
მთლიანი სრული შემოსავალი (ზარალი)	3521	(19441)
გაცემული დივიდენდი		-
გადასახადი განაწილებული მოგებიდან		-
გაუნაწილებელი მოგება პერიოდის დასაწყისი	50960	70,401
გაუნაწილებელი მოგება პერიოდის ბოლოს	54481	50960

გადაფასების რეზერვი

გადაფასების რეზერვის 2,954,553 ლარის მთლიანი ამორტიზებული ნაწილი 828,090 ლარია და ბალანსში ასახულია თანხით 2,126,463 ლარი.

სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში

2023 წელის საწარმოს განაწილებული მოგების გადასახადით დასაბეგრი ბრუნვა არ ქონია. შესაბამისად გადასახადი 0 ლარია.

კაპიტალის სხვა ცვლილებები (გადაფასების რეზერვი)

შენიშვნის გადაფასების რეზერვის ამორტიზაციის ჩართვა სხვა სრულ შემოსავალში თანხით 165,618 ლარი.

11. შემოსავალი

ორგანიზაციის საქმიანობა არის სხვადასხვა კატეგორიის სავაჭრო ფართების გაქირავება მოიჯარეებზე. იჯარები კლასიფიცირებულია საოპერაციო იჯარად. ორგანიზაცია საიჯარო შემოსავლებს აღიარებს და აღრიცხავს ხელშეკრულების ვადის განმავლობაში თანაბარზომიერად (წრფივად). შემოსავალი

განისაზღვრება მოიჯარესთან გაფორმებულ ხელშეკრულებაში მითითებული მისაღები ანაზღაურების მიხედვით. ორგანიზაცია შემოსავალს აღიარებს მომსახურების გაწევის.

ამონაგების შეფასება ხდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით, რეალიზაციასთან დაკავშირებული გადასახადის -დღგ-ს გამოკლებით.

შემოსავლის აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდით, იმ საანგარიშო თვეში, როდესაც მომსახურება იქნა გაწეული, მიუხედავად იმისა მიღებულია თუ არა ფულადი სახსრები. მომხმარებლებთან ანგარიშსწორების აღრიცხვის დოკუმენტებია: ხელშეკრულება, ინვოისი, საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურა, შედარების აქტი.

შემოსავალი	2024	2023
ამონაგები რეალიზაციიდან	1,651,152	1,526,494
სხვა	-	-
სულ	1,651,152	1,526,494

12. ხარჯები

ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხვის მეთოდის შესაბამისად იმ პერიოდისათვის როდესაც ხარჯი იქნა გაწეული.

ხელფასები, შენატანები საქართველოს საპენსიო სქემაში და დაზღვევა, წლიური შევსებულებები, პრემიები და სხვა სარგებელი აღირიცხება იმ პერიოდში, როცა ხდება თანამშრომლებისგან მომსახურების მიღება.

ხარჯები	2024	2023
ხარჯები სულ	1,813,249	1,711,553
მ.შ. საოპერაციო ხარჯები	1,813,129	1,711,433
მ.შ. 1. ხელფასის ხარჯი	1,386,612	1,308,842
2. ცვეთა და ამორტიზაცია	199,698	198,063
3. პროცენტის ხარჯი	-	1,035
4. ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯები სულ	226,819	203,493
მ.შ.		
ელექტროენერგიის ხარჯი	75,504	69,340
წყლის ხარჯი	32,696	29,545
ბუნებრივი აირის ხარჯი	4,833	4,498
დასუფთავების ხარჯი	16,300	16,300
საგადასახადო ხარჯი	28,232	29,973
ქონების დაზღვევის ხარჯი	10,500	10,500

იურიდიული მომსახურება	21,125	20,625
სხვა საოპერაციო ხარჯები	37,629	22,712
არასაოპერაციო ხარჯები	120	120

საანგარიშო პერიოდებში გარკვეულწილად უმჯობესდება კომპანიის რიგ მაჩვენებელი. კერძოდ: საბიუჯეტო გადახდების ნაწილში არის დადებითი ბალანსი, გაუმჯობესებულია შრომის ანაზღაურების პოლიტიკა, საწარმოს ეკონომიკური რესურსებით უზრუნველყოფა ხორციელდება საკუთარი წყაროებით.

სს „ელეგანტის“ გენერალური დირექტორი
მთავარი ბუღალტერი

ზ. გამყიჯიძე ზურაბ გამყრელიძე
[Signature] ნანული ლევანიძე

23.09.2025 წ



კომპანიის დასახელება: სს "ელეგანტი"
ს/ნ 209436948

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

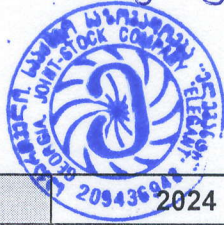
	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 31.12.2024	წინა საანგარიშგებ ო პერიოდის ბოლო თარიღი 31.12.2023	წინა საანგარიშგ ებო პერიოდის ბოლო თარიღი 31.12.2022
აქტივები			
ფულადი სახსრები და მათი	184670	127477	89798
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	40945	67291	128398
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად	119369	119314	118399
მარაგები			
- მზა პროდუქცია			
- სხვა			
საინვესტიციო ქონება			
სხვა მოკლევადიანი აქტივები	66146	81907	90324
ბიოლოგიური აქტივები			
- თვითღირებულების მოდელით			
- გადაფასების მოდელით			
გუდვილი			
სხვა არამატერიალური აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	2574025	2751664	2922160
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში			
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ			
სხვა გრძელვადიანი აქტივები			
სულ აქტივები	2985155	3147653	3349079
ვალდებულებები			
სავაჭრო ვალდებულებები	13053	13453	13922
ანარიცხები			
ვალდებულებები თანამშრომელთა			
საგადასახადო ვალდებულებები			
გამოუმუშავებელი შემოსავალი			
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები			15898
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები			
მიღებული გრანტები			
სხვა ვალდებულებები	340	341	341
სულ ვალდებულებები	13393	13794	30161
საკუთარი კაპიტალი			



სააქციო კაპიტალი	377028	377028	377028
საემისიო შემოსავალი			
გამოსყიდული საკუთარი აქციები	-2100	-2100	-2100
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი	-111137	50960	70401
გადაფასების რეზერვი	2292081	2292081	2457699
სარეზერვო კაპიტალი	415890	415890	415890
სულ საკუთარი კაპიტალი	2,971,762	3133859	3318919
სულ საკუთარი კაპიტალი და	2,985,155	3147653	3349080

სულ მოკლევადიანი აქტივები	411130	395989	426919
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	13393	13794	30161

სს „ელეგანტის“ გენერალური დირექტორი **ზ. გაბუხიძე** ზურაბ
გამყრელიძე
მთავარი ბუღალტერი
ნაწული ლევანიძე



ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

	2024	2023	2022
ნეტო ამონაგები			
საქონლის გაყიდვიდან			
მომსახურების გაწევიდან	1651152	1526494	1561885
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან			
სხვა			
გაყიდვების თვითღირებულება			
საერთო მოგება	1,651,152	1,526,494	1,561,885
სხვა საოპერაციო შემოსავალი			
დასაქმებულთა ანაზღაურება	1386612	1,308,842	1311046
ცვეთა/ამორტიზაციის ხარჯი	199698	198063	197681
საპროცენტო შემოსავალი			
საპროცენტო ხარჯი		1035	4004
იჯარის ხარჯი			
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო	226939	203493	205892
სულ საოპერაციო ხარჯები	1,813,249	1,711,433	1,718,623
საოპერაციო მოგება/(ზარალი)	(162,097)	(184,939)	(156,738)
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:			
ფინანსური აქტივების გაუფასურების			
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) /			
სხვა არაფინანსური აქტივების			



წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი)			
მიღებული დივიდენდები			
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი /		-120	
მოგება / (ზარალი) მოგების	(162,097)	(185,059)	(156,738)
მოგების გადასახადის ხარჯი			
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება /	(162,097)	(185,059)	(156,738)
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):			
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის,	165618	165618	165618
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და			
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი),	165,618	165,618	165,618
მთლიანი სრული შემოსავალი/	3,521	19,441	8,880

სს „ელეგანტის“ გენერალური დირექტორი:

ზურაბ გამყრელიძე

მთავარი ბუღალტერი:

ნანული ლევანიძე

ზ. გამყრელიძე

ნ. ლევანიძე



საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	3133859	3318919	3,475,657
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს			
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის			
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ	3521	-19441	8880
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	-165618	-165618	-165618
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო	2,971,762	3,133,860	3,318,919

სს „ელეგანტის“ გენერალური დირექტორი

ზურაბ გამყრელიძე

ბუღალტერი

ლევანიძე

ზ. გამყრელიძე

ნ. ლევანიძე

მთავარი
ნანული



ფულადი სახსრების მოძრაობა		
ფულადი სახსრების მოძრაობა	31/12/2024	31/12/2023
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	79250	81168
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	-22057	-27591
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	-15898
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	57193	37679
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	0	0
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	127477	89798
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	184670	127477

სს „ელეგანტის“ გენერალური დირექტორი

ზურაბ გამყრელიძე

მთავარი ბუღალტერი

ნანული ლევანიძე

ზ. გამყრელიძე