

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

“ჩირინა”

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით

და

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

სარჩევი

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა.....	3
ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე	4
აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში.....	5
დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ.....	5
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება.....	5
მოგება-ზარალის და სრული შემოსავლის ანგარიშგება.....	6
კაპიტალში მომხდარი ცვლილებების ანგარიშგება.....	7
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება.....	8
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები	11
ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში და განმარტებით შენიშვნებში	19
რისკის მართვა	31
ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან	36
წინა პერიოდის შეცდომები და რეკლასიფიკაციები	36
სასამართლო დავები	36
საწარმოს უწყვეტობის განხილვა	37
საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები	37

დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

შპს ჩირინა-ს დამფუძნებლებს

პირობითი მოსაზრება

ჩვენ ჩავატარეთ შპს “ჩირინა“-ს თანდართული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტი რომელიც მოიცავს ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშს 2024 წლის 31 დეკემბრის თარიღისთვის აგრეთვე მასთან დაკავშირებული სრული შემოსავლის ფულადი ნაკადების მოძრაობისა და კაპიტალში ცვლილებების ანგარიშგების უწყისებს აღნიშნული თარიღით დასრულებული წლისათვის და ასევე ბუღალტრული აღრიცხვის პოლიტიკის ძირითადი პრინციპებისა და სხვა ახსნა-განმარტებითი შენიშვნების მოკლე მონახაზს.

ჩვენი აზრით ჩვენი დასკვნის - „პირობითი მოსაზრების საფუძველი“ - ნაწილში აღწერილი საკითხის გავლენით განპირობებული შესაძლო შედეგების გარდა თანდართული ინდივიდუალური ფინანსური ანგარიშგება ყველა არსებითი ასპექტის გათვალისწინებით უტყუარად და სამართლიანად ასახავს კომპანიის ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით აგრეთვე მისი საქმიანობის ფინანსურ შედეგებსა და ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის რომელიც დასრულდა მოცემული თარიღით ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების („ფასს“) შესაბამისად.

პირობითი მოსაზრების საფუძველი

აუდიტი ჩატარდა აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ასს) შესაბამისად. აღნიშნული სტანდარტებით განსაზღვრული ჩვენი პასუხისმგებლობა განმარტებულია „აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში“ ქვეთავში. ჩვენ ვმოქმედებდით კომპანიისაგან დამოუკიდებლად როგორც ამას მოითხოვს ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს დოკუმენტი „პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის კოდექსი“ და საქართველოში აუდიტის განხორციელებისას საჭირო ეთიკური მოთხოვნები. შესაბამისად ჩვენ მიერ შესრულებული ეთიკური ვალდებულებები შეესაბამებოდა როგორც ეთიკის კოდექსის აგრეთვე აღნიშნული მოთხოვნებით განსაზღვრულ სტანდარტებს. ჩვენი ღრმა რწმენით ჩვენ მიერ მოპოვებული აუდიტორული მტკიცებულებები საკმარისია პროფესიული დასკვნის გასაკეთებლად.

ჩვენი დანიშვნისას თანდაყოლილმა დროის შეზღუდვებმა ხელი შეგვიშალა დავსწრებოდით ძირითადი საშუალებების ინვენტარიზაციის პროცესს როგორც წლის დასაწყისში ასევე წლის ბოლოსათვის და მონაწილეობა მიგვეღო ამ აქტივების არსებობასა და ფიზიკურ მდგომარეობაზე უშუალოდ დაკვირვებასა და გადამოწმებაში. გარდა ამისა ჩვენ ვერ შევძელით მოგვეპოვებინა საკმარისი მტკიცებულება აღნიშნული აქტივების თვითღირებულების და შესაბამისი ცვეთის სისწორეში. შედეგად ვერ შევძელით განგვესაზღვრა მათი შესაბამისი გავლენა ფინანსურ ანგარიშგებაზე. აქედან გამომდინარე ჩვენი მოსაზრება მოდიფიცირებულია ამ საკითხების სავარაუდო ზეგავლენის გამო 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

ჩვენი მოსაზრების მოდიფიცირების გარეშე გვსურს თქვენი ყურადღება შევაჩეროთ შემდეგ საკითხზე: წლის განმავლობაში კომპანიის შემოსავალმა შეადგინა 69.1 მილიონი ლარი საიდანაც 70% მიეკუთვნება შემოსავალს დაკავშირებული მხარისაგან (შპს ჯეო დისტრიბუშენ გრუპი). გაყიდვების მნიშვნელოვანი მაჩვენებლის მიუხედავად წლის ზარალმა შეადგინა 16.3 მილიონი ლარი ხოლო დაგროვილმა ზარალმა - 196 მილიონი ლარი.

სხვა გარემოებათა ამსახველი აზრები

კომპანია უკანასკნელ წლებში მუდმივად არის ზარალზე, შესაბამისად დაგროვილი ზარალმა 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით შეადგინა 196 მილიონი ლარი. აღსანიშნავია რომ კომპანიის საერთო მოგების მარჯა უარყოფითი იყო წინა წლებშიც. გარდა ამისა კომპანიას აქვს მნიშვნელოვანი კაპიტალური დანახარჯები ყოველწლიურად.

მენეჯმენტის მიერ მომზადებული უახლესი შიდა პროგნოზების საფუძველზე კომპანია არ ელოდება მოგებიანობის მიღწევას უახლოეს მომავალში. თუმცა აღსანიშნავია რომ ბიზნესის ზარალის დასაფარად აქციონერი მუდმივად ახორციელებდა კომპანიის დაფინანსებას. კომპანიის სტრატეგიის ნაწილი არის ის რომ მოხდეს ამ დაგროვილი ზარალის შემცირება უახლოეს მომავალში.

ხელმძღვანელობის პასუხისმგებლობა ფინანსურ ანგარიშგებაზე

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ამ ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებასა და სამართლიან წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. მოცემული

პასუხისმგებლობა მოიცავს: შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებას დანერგვას და შენარჩუნებას რაც საჭიროა ისეთი ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და წარდგენისათვის რომელიც არ შეიცავს შეცდომით და თაღლითობით გამოწვეულ არსებით უზუსტობას; აგრეთვე ბუღალტრული აღრიცხვის შესაფერისი პოლიტიკის შერჩევასა და დანერგვას და მოცემულ გარემოებებისათვის შესაბამისი და დასაბუთებული ბუღალტრული შეფასებების გაკეთებას. ხელმძღვანელობა ასევე პასუხისმგებელია ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის გარიგებებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფასს-ის მოთხოვნებთან ფინანსური ანგარიშგების შესაბამისობას.

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია „ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად მმართველობითი ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობითი ანგარიშის მოსამზადებლად.

აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის პროცესში

ჩვენი პასუხისმგებლობაა ჩვენს მიერ ჩატარებულ აუდიტზე დაყრდნობით გამოვთქვით მოსაზრება ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენ აუდიტი ჩავატარეთ აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად. ეს სტანდარტები

მოითხოვს რომ ჩვენი სამუშაო შეესაბამებოდეს ეთიკის ნორმებს და აუდიტის იმგვარად დაგეგმვასა და ჩატარებას რომ მივიღოთ უტყუარი რწმუნება იმისა რომ ფინანსური ანგარიშგება არ შეიცავს არსებით უზუსტობებს.

აუდიტი მოიცავს გარკვეული პროცედურების ჩატარებას ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილ თანხებსა და განმარტებებზე აუდიტორული მტკიცებულების მოსაპოვებლად. შერჩეული პროცედურები დამოკიდებულია აუდიტორის პროფესიულ მსჯელობაზე რომელიც მოიცავს ფინანსურ ანგარიშგებებში თაღლითობის ან შეცდომის შედეგად წარმოქმნილი არსებითი უზუსტობის რისკის შეფასებას.

არსებული გარემოებების შესაფერისი აუდიტორული პროცედურების შემუშავებისთვის მაგრამ არა კომპანიის შიდა კონტროლის ეფექტურობაზე დასკვნის გაკეთების მიზნით აუდიტორი რისკის შეფასებისას ითვალისწინებს შიდა კონტროლის სისტემებს რომლებიც საჭიროა ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისა და სამართლიანი წარდგენისათვის. აუდიტის პროცესი ასევე ითვალისწინებს გამოყენებული ბუღალტრული პოლიტიკისა და ხელმძღვანელობის მიერ გაკეთებული ბუღალტრული შეფასებების შესაფერისობის შეფასებასა და ფინანსური ანგარიშგების წარდგენის შეფასებას მთლიანობაში.

დასკვნა სხვა სამართლებრივი და მარეგულირებელი მოთხოვნების შესახებ

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია „ბუღალტრული აღრიცხვის ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების („კანონი“) შესაბამისად მმართველობითი ანგარიშის მომზადებაზე და ისეთი შიდა კონტროლის არსებობაზე რომელიც მისი აზრით აუცილებელია თაღლითობისა თუ შეცდომებით გამოწვეული მცდარი ინფორმაციისგან თავისუფალი მმართველობითი ანგარიშის მოსამზადებლად.

ჩვენ ჩავატარეთ პროცედურები იმის შესამოწმებლად არის თუ არა მმართველობითი ანგარიში მომზადებული კანონის მოთხოვნების შესაბამისად და მოიცავს თუ არა იგი კანონით გათვალისწინებულ ინფორმაციას.

ჩვენ ავირჩიეთ და შევასრულეთ პროცედურები საკუთარი შეფასებების საფუძველზე მათ შორის გამოკითხვების დოკუმენტაციის ანალიზისა და შემოწმების კანონის მოთხოვნებთან ბანკის პოლიტიკების პროცედურების მეთოდოლოგიებისა და ანგარიშგებული ინფორმაციის შედარებით აგრეთვე რაოდენობრივი მონაცემებისა და სხვა ინფორმაციის გადათვლის შედარებისა და შეჯამების საფუძველზე.

ჩვენი აზრით:

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობითი ანგარიში მომზადებულია „ბუღალტრული აღრიცხვის ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობით ანგარიშში შესულია „ბუღალტრული აღრიცხვის ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაცია;

მმართველობით ანგარიშში შესული ინფორმაცია ყველა არსებითი თვალსაზრისით შეესაბამება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებას.

შპს ფინანსური მართვის ჯგუფი

კვა გრიგალაშვილი

15 სექტემბერი 2025

თბილისი საქართველო



ჩვენი აზრით:

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობითი ანგარიში მომზადებულია „ბუღალტრული აღრიცხვის ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად;

2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის მმართველობით ანგარიშში შესულია „ბუღალტრული აღრიცხვის ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული ინფორმაცია;

მმართველობით ანგარიშში შესული ინფორმაცია ყველა არსებითი თვალსაზრისით შეესაბამება 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლის ფინანსურ ანგარიშგებას.

შპს ფინანსური მართვის ჯგუფი

ეკა გრიგალაშვილი

15 სექტემბერი 2025

თბილისი საქართველო

შპს ჩირინა
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

ათას ლარში	მენიშენა	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	6	107 126	119 630
არამატერიალური აქტივები	7	38	38
ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსები	8	2 102	1 761
დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები	13	7 636	5 661
სულ გრძელვადიანი აქტივები		116 902	127 090
მიმდინარე აქტივები			
სამშენებლო მასალები	9	6 234	5 509
მარაგები	10	18 932	24 782
ბიოლოგიური აქტივები	11	9 902	7 846
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	12	7 914	9 383
დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები	13	526	2 100
ფული და ფულის ექვივალენტები	14	4 743	770
სულ მიმდინარე აქტივები		48 252	50 390
სულ აქტივები		165 154	177 480
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	17	337 736	328 638
აკუმულირებული ზარალი		(196 313)	(179 951)
სულ კაპიტალი		141 423	148 687
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	15	2 302	2 333
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		2 302	2 333
მიმდინარე ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	15	12 009	17 400
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	16	9 420	9 061
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		21 429	26 460
სულ ვალდებულებები		23 731	28 793
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		165 154	177 480

ანგარიშგება დამტკიცებული და ხელმოწერილია მენეჯმენტის მხრიდან 2025 წლის 15 სექტემბერს.

რევაზ ვაშაკიძე
დირექტორი

რევაზ ვაშაკიძე

ზაირა გოგოლიძე
მთავარი ბუღალტერი

ზ. გოგოლიძე



შპს ჩირინა
სრული შემოსავლის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	შენიშვნა	2024	2023
ათას ლარში			
შემოსავალი	18	69 186	82 140
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	19	(73 240)	(94 971)
ბიოლოგიურ აქტივებსა და სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტების სამართლიანი ღირებულის განსაზღვრით გამოწვეული ცვლილებები თავდაპირველ ღირებულებაში	11	446	(2 264)
მთლიანი ზარალი		(3 608)	(15 095)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	20	2 135	696
მარკეტინგის და რეალიზაციის ხარჯები	21	(999)	(1 074)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	22	(2 816)	(3 144)
გაუფასურების ანარიცხის ცვლილება	23	(603)	(1 850)
საკუროსო სხვაობა მოგება/ზარალი	24	266	(386)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	24	(3 506)	(2 313)
საოპერაციო ზარალი		(9 131)	(23 166)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	25	(5 103)	(6 464)
ფინანსური შემოსავალი	26	50	260
ფინანსური ხარჯები	26	(2 179)	(1 912)
ზარალი მოგების გადასახადებამდე		(16 363)	(31 282)
მოგების გადასახადის ხარჯი	27	-	-
წლის ზარალი		(16 363)	(31 282)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი		(16 363)	(31 282)

ანგარიშგება დამტკიცებული და ხელმოწერილია მენეჯმენტის მხრიდან 2025 წლის 15 სექტემბერს.

რევაზ ვაშაკიძე
დირექტორი

რევაზ ვაშაკიძე

ზაირა გოგოლიძე
მთავარი ბუღალტერი

ზ. გოგოლიძე



შპს ჩირინა
კაპიტალის მოძრაობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული ზარალი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	308 002	(135 851)	172 151
სულ წლის სრული შემოსავალი	-	(31 282)	(31 282)
შერწყმის შედეგად წარმოშობილი ზარალი		(12 818)	(12 818)
კაპიტალში შენატანი	20 686	-	20 686
კაპიტალის შემცირება	(50)	-	(50)
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	328 638	(179 951)	148 687
სულ წლის სრული შემოსავალი	-	(16 363)	(16 363)
კაპიტალში შენატანი	9 740	-	9 740
კაპიტალის შემცირება	(642)	-	(642)
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	337 736	(196 313)	141 423

ანგარიშგება დამტკიცებული და ხელმოწერილია მენეჯმენტის მხრიდან 2025 წლის 15 სექტემბერს.

რევაზ ვაშაკიძე
დირექტორი

ვ. ვაშაკიძე

ზაირა გოგოლიძე
მთავარი ბუღალტერი

ზ. გოგოლიძე



შპს ჩირინა
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

	2024	2023
ათას ლარში		
ფულადი წაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან	(16 363)	(31 282)
წლის ზარალი		
კორექტირებები:	17 020	17 204
ცვთისა და ამორტიზაციის ხარჯები		2 264
ბიოლოგიური აქტივებისა და სოფლის მერუნეობის პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების	(446)	
წმინდა ცვლილება	116	80
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებების გაუფასურება	(144)	(49)
ძირითადი აქტივების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი	(50)	(260)
ფინანსური შემოსავალი	2 179	1 912
ფინანსური ხარჯი	(266)	386
საკურსო სხვაობა	3 487	8 354
ცვლილებები საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში:	1 857	(3 457)
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებში	(341)	286
ცვლილებები გადახდილ ავანსებში	5 851	9 823
ცვლილებები მარაგებში	(725)	1 121
ცვლილებები სამშენებლო მასალებში	454	(6 231)
ცვლილებები ძირითად საშუალებებში	(1 611)	6 428
ბიოლოგიური აქტივების ცვლილება	211	2 234
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებში	(2 209)	(1 850)
გადახდილი პროცენტი	5 534	(1 390)
საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები		
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები	(5 464)	(1 033)
ძირითადი საშუალებების შესყიდვები	659	451
ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლები	-	(169)
შვილობილი კომპანიების შეძენისთვის გადახდილი თანხები	-	4 246
შვილობილ კომპანიებში განხორციელებული კაპიტალური შენატანები	-	(10 265)
შერწყმის შედეგად მიღებული ძირითადი საშუალებები	-	(12 818)
შერწყმის შედეგად წარმოშობილი ზარალი	(400)	(576)
დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები	(5 205)	(20 164)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები		
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები	17 217	31 163
მიღებული სესხები	(12 823)	(21 585)
სესხის გადახდა	(9 740)	(9 937)
სესხის გადატანა კაპიტალში	(642)	(50)
კაპიტალიდან განხორციელებული გატანები	9 740	20 686
კაპიტალში განხორციელებული შენატანები	3 752	20 277
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(107)	(318)
საკურსო ცვლილების ეფექტი ფულსა და ფულის ექვივალენტებზე	4 081	(1 278)
ფულისა და ფულადი ექვივალენტების წმინდა შემცირება	770	2 367
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში	4 743	770
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს		

ანგარიშგება დამტკიცებული და ხელმოწერილია მენეჯმენტის მხრიდან 2025 წლის 15 სექტემბერს.

რევაზ ვაშაკიძე
დირექტორი

კაპიტალი

ზაირა გოგოლიძე
მთავარი ბუღალტერი

გ. კოჭოლაძე



შპს ჩირინა
ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

ათას ლარში	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	6	107 126	119 630
არამატერიალური აქტივები	7	38	38
ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსები	8	2 102	1 761
დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები	13	7 636	5 661
სულ გრძელვადიანი აქტივები		116 902	127 090
მიმდინარე აქტივები			
სამშენებლო მასალები	9	6 234	5 509
მარაგები	10	18 932	24 782
ბიოლოგიური აქტივები	11	9 902	7 846
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	12	7 914	9 383
დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები	13	526	2 100
ფული და ფულის ექვივალენტები	14	4 743	770
სულ მიმდინარე აქტივები		48 252	50 390
სულ აქტივები		165 154	177 480
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	17	337 736	328 638
აკუმულირებული ზარალი		(196 313)	(179 951)
სულ კაპიტალი		141 423	148 687
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	15	2 302	2 333
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		2 302	2 333
მიმდინარე ვალდებულებები			
მიღებული სესხები	15	12 009	17 400
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	16	9 420	9 061
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		21 429	26 460
სულ ვალდებულებები		23 731	28 793
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		165 154	177 480

ანგარიშგება დამტკიცებული და ხელმოწერილია მენეჯმენტის მხრიდან 2025 წლის 15 სექტემბერს.

რევაზ ვაშაკიძე
დირექტორი

ზაირა გოგოლიძე
მთავარი ბუღალტერი

შპს ჩირინა
 სრული შემოსავლის ანგარიშგება
 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
 საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

ათას ლარში	შენიშვნა	2024	2023
შემოსავალი	18	69 186	82 140
რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	19	(73 240)	(94 971)
ბიოლოგიურ აქტივებსა და სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტების სამართლიანი ღირებულის განსაზღვრით გამოწვეული ცვლილებები თავდაპირველ ღირებულებაში	11	446	(2 264)
მთლიანი ზარალი		(3 608)	(15 095)
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	20	2 135	696
მარკეტინგის და რეალიზაციის ხარჯები	21	(999)	(1 074)
საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	22	(2 816)	(3 144)
გაუფასურების ანარიცხის ცვლილება	23	(603)	(1 850)
საკუროს სხვაობა მოგება/ზარალი	24	266	(386)
სხვა საოპერაციო ხარჯები	24	(3 506)	(2 313)
საოპერაციო ზარალი		(9 131)	(23 166)
სხვა არასაოპერაციო ხარჯები	25	(5 103)	(6 464)
ფინანსური შემოსავალი	26	50	260
ფინანსური ხარჯები	26	(2 179)	(1 912)
ზარალი მოგების გადასახადებამდე		(16 363)	(31 282)
მოგების გადასახადის ხარჯი	27	-	-
წლის ზარალი		(16 363)	(31 282)
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ წლის სრული შემოსავალი		(16 363)	(31 282)

ანგარიშგება დამტკიცებული და ხელმოწერილია მენეჯმენტის მხრიდან 2025 წლის 15 სექტემბერს.

რევაზ ვაშაკიძე	ზაირა გოგოლიძე
დირექტორი	მთავარი ბუღალტერი

	საწესდებო კაპიტალი	აკუმულირებული ზარალი	სულ კაპიტალი
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	308 002	(135 851)	172 151
სულ წლის სრული შემოსავალი	-	(31 282)	(31 282)
შერწყმის შედეგად წარმოშობილი ზარალი		(12 818)	(12 818)
კაპიტალში შენატანი	20 686	-	20 686
კაპიტალის შემცირება	(50)	-	(50)
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	328 638	(179 951)	148 687
სულ წლის სრული შემოსავალი	-	(16 363)	(16 363)
კაპიტალში შენატანი	9 740	-	9 740
კაპიტალის შემცირება	(642)	-	(642)
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	337 736	(196 313)	141 423

ანგარიშგება დამტკიცებული და ხელმოწერილია მენეჯმენტის მხრიდან 2025 წლის 15 სექტემბერს.

რევაზ ვაშაკიძე
 დირექტორი

ზაირა გოგოლიძე
 მთავარი ბუღალტერი

შპს ჩირინა
ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგება
2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

ათას ლარში	2024	2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან		
წლის ზარალი	(16 363)	(31 282)
კორექტირებები:		
ცვეთისა და ამორტიზაციის ხარჯები	17 020	17 204
ბიოლოგიური აქტივებისა და სოფლის მერუნეობის პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების წმინდა ცვლილება	(446)	2 264
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებების გაუფასურება	116	80
ძირითადი აქტივების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავალი	(144)	(49)
ფინანსური შემოსავალი	(50)	(260)
ფინანსური ხარჯი	2 179	1 912
საკურსო სხვაობა	(266)	386
ცვლილებები საოპერაციო აქტივებსა და ვალდებულებებში:	3 487	8 354
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებში	1 857	(3 457)
ცვლილებები გადახდილ ავანსებში	(341)	286
ცვლილებები მარაგებში	5 851	9 823
ცვლილებები სამშენებლო მასალებში	(725)	1 121
ცვლილებები ძირითად საშუალებებში	454	(6 231)
ბიოლოგიური აქტივების ცვლილება	(1 611)	6 428
ცვლილებები სავაჭრო და სხვა კრედიტორულ დავალიანებებში	211	2 234
გადახდილი პროცენტი	(2 209)	(1 850)
საოპერაციო საქმიანობიდან გენერირებული წმინდა ფულადი სახსრები	5 534	(1 390)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები		
ძირითადი საშუალებების შესყიდვები	(5 464)	(1 033)
ძირითადი საშუალებების გაყიდვიდან მიღებული შემოსავლები	659	451
შვილობილი კომპანიების შემენისთვის გადახდილი თანხები	-	(169)
შვილობილ კომპანიებში განხორციელებული კაპიტალური შენატანები	-	4 246
შერწყმის შედეგად მიღებული ძირითადი საშუალებები	-	(10 265)
შერწყმის შედეგად წარმოშობილი ზარალი	-	(12 818)
დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები	(400)	(576)
საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	(5 205)	(20 164)
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული ფულადი სახსრები		
მიღებული სესხები	17 217	31 163
სესხის გადახდა	(12 823)	(21 585)
სესხის გადატანა კაპიტალში	(9 740)	(9 937)
კაპიტალიდან განხორციელებული გატანები	(642)	(50)
კაპიტალში განხორციელებული შენატანები	9 740	20 686
საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული წმინდა ფულადი სახსრები	3 752	20 277
საკურსო ცვლილების ეფექტი ფულსა და ფულის ექვივალენტებზე	(107)	(318)
ფულისა და ფულადი ექვივალენტების წმინდა შემცირება	4 081	(1 278)
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის დასაწყისში	770	2 367
ფული და ფულის ექვივალენტები წლის ბოლოს	4 743	770

ანგარიშგება დამტკიცებული და ხელმოწერილია მენეჯმენტის მხრიდან 2025 წლის 15 სექტემბერს.

რევაზ ვაშაკიძე
დირექტორი

ზაირა გოგოლიძე
მთავარი ბუღალტერი

ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები

ძირითადი საქმიანობა

შპს “ჩირინა“ (შემდგომში „კომპანია“) არის საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად საქართველოში დაფუძნებული შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება. „კომპანია“ დაარსდა 1996 წელს როგორც კერძო სამართლის იურიდიული პირი. მისი იურიდიული მისამართია გუდიაშვილის ქუჩა №9 თბილისი საქართველო.

კომპანია მოიცავს ვერტიკალურად ინტეგრირებულ მეფრინველეობისა და ბროილერების ფერმებს საკვებ ქარხანას მარცვლეულის საშრობს ხორცის გადამამუშავებელ ქარხანას ინკუბატორს და ვეტერინარულ ლაბორატორიას. კომპანია ასევე ფლობს ვაშლის ბაღებს ხილის შენახვისა და დახარისხების საშუალებებს. კომპანია ადგილობრივ და საექსპორტო ბაზრებზე ყიდის პროდუქტებს (ქათმის ხორცი ინკუბატორის კვერცხი ქათმის ძეხვეული და ვაშლი) რამდენიმე სადისტრიბუციო კომპანიის მეშვეობით.

კომპანიას მთლიანად ფლობს და აკონტროლებს ბ-ნი რევაზ ვაშაკიძე.

ანგარიშგების ვალუტა. თუ სხვაგვარად არ არის მითითებული ცალკეული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ქართულ ლარში.

2024 წლის განმავლობაში კომპანიაში დასაქმებული იყო საშუალოდ 506 თანამშრომელი.

მნიშვნელოვანი ბუღალტრული აღრიცხვის საფუძველი

კომპანიას თანდართული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჟოს (“ბასს”) მიერ დამტკიცებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა (“ფასს”) და ფინანსური ანგარიშგების ინტერპრეტაციების საერთაშორისო კომიტეტის (“ფაისკ”) მიერ გამოცემული ინტერპრეტაციების შესაბამისად. ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია როგორც მოქმედი საწარმო რაც ითვალისწინებს აქტივების რეალიზაციას და ვალდებულებების დაფარვას ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში. ამ შეფასების გამოყენებისას მენეჯმენტი გაითვალისწინებს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობას მიმდინარე სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ოპერაციების მომგებიანობას და ფინანსურ რესურსებზე წვდომას და ფინანსურ ბაზრებზე არსებული მდგომარეობის გავლენის ანალიზს კომპანიის ოპერაციებზე.

აღნიშნული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

ფუნქციონირებადი საწარმო

ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპების საფუძველზე იმის დაშვებით რომ კომპანია განაგრძობს ფუნქციონირებას პროგნოზირებად მომავალში. კომპანიის ხელმძღვანელობასა და დამფუძნებლებს აქვთ სურვილი განაგრძონ კომპანია საქართველოში. კომპანიის ხელმძღვანელობას არ აქვს არსებითი უარყოფითი შედეგების მოლოდინი საწარმოს ფუნქციონირებასთან დაკავშირებით კომპანიის საქმიანობის სპეციფიური ხასიათიდან გამომდინარე. ხელმძღვანელობას სჯერა რომ ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის გამოყენება შესაფერისია კომპანიისთვის.

ბუღალტრული აღრიცხვის ძირითადი პოლიტიკა

ქვემოთ წარმოდგენილია სააღრიცხვო პოლიტიკის ძირითადი პრინციპები რომელიც გამოყენებულია წინამდებარე ცალკეული ფინანსური ანგარიშგებების მომზადებაში. აღნიშნული პოლიტიკის გამოყენება მოხდა თანმიმდევრულად ყველა წარდგენილ პერიოდზე თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

უცხოური ვალუტის ოპერაციები

ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კომპანიის საოპერაციო ვალუტაში გადაიყვანება შესაბამისი საანგარიშო პერიოდის დასრულებისას არსებული საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით. ფულადი აქტივების და ვალდებულებების კონვერტაციის და ტრანზაქციების განხორციელების შედეგად წარმოქმნილი საკურსო მოგება/ზარალი საოპერაციო ვალუტაში წლის ბოლოს არსებული სებ-ის ოფიციალური სავალუტო კურსის მიხედვით აღიარებულია მოგება-ზარალში ფინანსური შემოსავლის ან ზარალის სახით. კონვერტაცია წლის ბოლოს არსებული კურსის მიხედვით არ გამოიყენება ისტორიული ღირებულებით აღრიცხულ არაფულად პუნქტებთან მიმართებით.

ვალუტის გაცვლითი კურსი

ქვემოთ მოცემულია წლის ბოლოსათვის არსებული გაცვლითი კურსები რომლებიც ორგანიზაციამ გამოიყენა ფინანსური ანგარიშგების შედგენისას:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
ლარი/1 აშშ დოლარი	2.8068	2.6894
ლარი/100 რუსული რუბლი	2.5405	2.9916
ლარი/1 ევრო	2.9306	2.9753

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები

ფულადი სახსრები და მათი ექვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს ეროვნულ ვალუტაში მიმდინარე საბანკო ანგარიშებზე არსებულ ნაშთებს ეროვნულ და უცხო ვალუტაში. ფული და ფულადი ექვივალენტები აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით.

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია

ფინანსური აქტივების კლასიფიკაციით საწყისი აღიარებისას დგინდება მათი შემდგომი შეფასება ამორტიზებული ღირებულებით. საწყისი აღიარებისას ფინანსური აქტივების კლასიფიკაცია დამოკიდებულია ფინანსური აქტივის კონტრაქტის მიხედვით მისაღები ფულადი ნაკადების მახასიათებლებსა და მათი მართვის ბიზნეს-მოდელზე. კომპანია ფინანსურ აქტივებს ამორტიზებული ღირებულებით აფასებს თუ დაკმაყოფილდა შემდეგი ორი პირობა:

- ფინანსურ აქტივს კომპანია ფლობს ისეთი ბიზნეს-მოდელით რომლის ამოცანა არის ფინანსური აქტივების ფლობა მათგან ფულადი ნაკადების მიღების მიზნით; და

- ფინანსური აქტივის სახელშეკრულებო პირობები კონკრეტულ თარიღებში წარმოშობს ფულად ნაკადებს რომლებიც წარმოადგენს „მხოლოდ ძირითადი თანხისა და მის დასაფარ ნაწილზე გადასახდელ საპროცენტო გადახდებს (SPPI)“. ამ შეფასებას SPPI ტესტი ეწოდება და ის ინსტრუმენტის დონეზე ხორციელდება.

ფინანსური აქტივები – რეკლასიფიკაცია

ფინანსური აქტივები მხოლოდ მაშინ რეკლასიფიცირდება როდესაც პორტფელის მართვის ბიზნეს-მოდელი მთლიანად იცვლება. რეკლასიფიკაციას პერსპექტიული გავლენა აქვს და ტარდება ბიზნეს-მოდელის შეცვლიდან პირველი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისიდან.

ფინანსური აქტივების გაუფასურება – საკრედიტო ზარალის ანარიცხი მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის (ECL).

კომპანია ფლობს ორი ტიპის ფინანსურ აქტივის რომელთათვისაც გამოიყენება მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის მოდელი - სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები და ფულადი სახსრები და მათ ექვივალენტი. კომპანია იყენებს ფასს 9-ის გამარტივებულ მეთოდს რათა გაზომოს მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი რომელიც თავის მხრივ იყენებს სრული ვადის განმავლობაში მოსალოდნელ ზარალის ანარიცხს ყველა სავაჭრო მოთხოვნისთვის და სადეპოზიტო ფულადი სახსრებისათვის. მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის განსაზღვრისთვის სავაჭრო მოთხოვნები და დეპოზიტზე განთავსებული ფულადი სახსრები დაჯგუფებულია საერთო საკრედიტო რისკის მახასიათებლებითა და ვადაგადაცილებული დღეების მიხედვით. შენიშვნაში მოცემულია ინფორმაცია მონაცემებზე შეფასებებსა და განსჯის მეთოდებზე რომელიც გამოყენებულ იქნა მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალისთვის.

ფინანსური აქტივების აღიარების გაუქმება

კომპანია ფინანსური აქტივის აღიარებას აუქმებს მაშინ როცა: (ა) აქტივები გადახდილია ან უფლებები აღნიშნული აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებზე სხვაგვარად ამოიწურა ან (ბ) კომპანიამ გადასცა უფლებები ფინანსური აქტივებიდან მისაღებ ფულად ნაკადებზე ან გააფორმა კვალიფიციური გადაცემის ხელშეკრულება და ამასთან ერთად (i) განახორციელა აქტივების საკუთრებასა და კონტროლთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკის და ჯილდოს გადაცემა ან (ii) საკუთრებასა და კონტროლთან დაკავშირებული არსებითად ყველა რისკი და ჯილდო არც გადაუცია არც შეუნარჩუნებია მაგრამ კონტროლი არ შეუნარჩუნებია. კონტროლის შენარჩუნება ხდება თუ კონტრაგენტს არ აქვს გაყიდვაზე შეზღუდვების დაწესების გარეშე არადაკავშირებულ მესამე მხარისთვის აქტივის მთლიანად მიყიდვის პრაქტიკული უნარი.

ფინანსური ვალდებულებების კლასიფიკაცია

კომპანიის ყველა ფინანსური ვალდებულება კლასიფიცირდება როგორც სხვა ფინანსური ვალდებულებები და აღირიცხება ამორტიზირებული ღირებულებით.

ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარება

ფინანსური აქტივები და ვალდებულებები თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებისა და საოპერაციო ხარჯების ჯამით. თავდაპირველი აღიარებისას რეალური ღირებულების საუკეთესო მტკიცებულებაა გარიგების ფასი. მოგება ან ზარალი თავდაპირველ

აღიარებისას აღირიცხება მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ სამართლიან ღირებულებასა და გარიგების ფასს შორის არსებობს სხვაობა რომლის დამტკიცება შესაძლებელია იმავე ინსტრუმენტში სხვა დაკვირვებადი მიმდინარე საბაზრო გარიგებების საფუძველზე ან ისეთი შეფასების მეთოდით რომლის მონაცემებიც მოიცავს მხოლოდ დაკვირვებადი ბაზრების მაჩვენებლებს.

ფინანსური ვალდებულებების აღიარების გაუქმება

კომპანია ფინანსური ვალდებულების აღიარებას აუქმებს მაშინ როცა ვალდებულება დაიფარება ან გაუქმდება ან ვადა გასდის. როდესაც არსებულ ფინანსურ ვალდებულებას ანაცვლებს იმავე გამსესხებლის სხვა ფინანსური ვალდებულება არსებითად შეცვლილი პირობებით ან არსებული ვალდებულების პირობები დიდწილად იცვლება ამგვარი ჩანაცვლება ან მოდიფიცირება განიხილება როგორც თავდაპირველი ვალდებულების აღიარების შეწყვეტა და ახალი ვალდებულების აღიარება. სხვაობა საბალანსო ღირებულებებს შორის აღიარდება მოგების ან ზარალის ანგარიშგებაში.

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სავაჭრო მოთხოვნები ძირითადად შედგება იმ მიუღებელი თანხებისგან რომელზეც კომპანიამ გაუწია დამკვეთს გარკვეული სახის მომსახურება აღიარა შემოსავლად მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება. საანგარიშო პერიოდის ბოლოს კომპანიის ბალანსზე იდენტიფიცირებული უიმედო მოთხოვნები და მიმდინარე მოთხოვნების ვადაგადაცილებული ნაწილი დარეზერვებულია გამოყენებული სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისად და ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენილი მოთხოვნები ასახულია რეალური ღირებულებით.

სასაქონლო-მატერიალური მარაგები

სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულება მოიცავს უშუალოდ მარაგების და შესაბამის შემთხვევებში უშუალოდ იმ ზედნაღებ ხარჯებს რომლებიც გაწეული იქნა სასაქონლო-მატერიალური მარაგების მათ თავდაპირველ მდგომარეობაში მოსაყვანად. სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ღირებულება გამოითვლება საშუალო შეწონილი ღირებულების მეთოდით. კომპანიის საკუთრებაში არსებული სასაქონლო-მატერიალური მარაგების არსებითი ნაწილი წარმოადგენს სწრაფადბრუნვად მარაგებს. საანგარიშო პერიოდში იდენტიფიცირებული არაბრუნვადი მარაგები წარმოადგენს კომპანიის საოპერაციო საქმიანობისათვის საჭირო მარაგებს რომელიც საჭიროების შემთხვევაში გამოიყენება და მისი ნაშთის არ არსებობა შესაძლოა გახდეს მიწოდების შეზღუდვის საფუძველი.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი

გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დამატებითი ღირებულების გადასახადი სახელმწიფო ბიუჯეტში გადახდას ექვემდებარება პროდუქციისა თუ მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდებისთანავე. შეძენილ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის დაბრუნება ჩვეულებრივ შესაძლებელია გაყიდულ პროდუქციაზე თუ მომსახურებაზე დარიცხული დღგ-ის ხარჯზე დღგ-ის ანგარიშფაქტურის მიღებისთანავე.

ძირითადი საშუალებები

საქონლისა და მომსახურების საწარმოებლად ან მისაწოდებლად გამოყენებისთვის ან ადმინისტრაციული მიზნით ფლობილი მიწა და შენობა-ნაგებობები ცალკეული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშში აღირიცხება გადაფასებული ღირებულებით 2017 წლის 1 იანვრიდან რაც არის გადაფასების დღეს რეალურ ღირებულებას გამოკლებული შემდგომი დაგროვილი ცვეთა და შემდგომში დაგროვილი გაუფასურების დანაკარგები. გადაფასება ხდება ისეთი სიხშირით რომლის შედეგად საბალანსო ღირებულება დაახლოებით იმ ღირებულების ტოლია რომელიც თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს რეალური ღირებულების გამოყენებით დადგინდებოდა.

ამგვარი მიწისა და შენობა-ნაგებობების გადაფასებით წარმოშობილი ზრდა აღიარდება სხვა სრულ შემოსავალში და გროვდება საკუთარ კაპიტალში გარდა იმ შემთხვევებისა როდესაც გადაფასებით მიღებული ზრდა უკუგებას უკეთებს იმ ზარალს რომელიც მანამდე გადაფასების შედეგად მოგება-ზარალში იყო აღიარებული ამ შემთხვევაში ზრდა აღიარდება მოგება-ზარალში როგორც შემოსავალი იმ თანხის ოდენობით რა თანხაც მანამდე მოგება-ზარალში როგორც ზარალი ისე იყო აღიარებული. ამგვარი მიწისა და შენობა-ნაგებობების გადაფასების შედეგად წარმოშობილი შემცირება საბალანსო ღირებულებაში აღიარდება მოგება-ზარალში იმ თანხით რა თანხითაც ის აჭარბებს ამ აქტივის წინა გადაფასებასთან დაკავშირებული გადაფასების რეზერვის ნაშთს.

სხვა ქონება მოწყობილობები და აღჭურვილობა მითითებულია თვითღირებულებით საჭიროების შემთხვევაში აკუმულირებული ამორტიზაციისა და გაუფასურების რეზერვის გამოკლებით.

მცირე რემონტის და ტექნიკური მომსახურების ხარჯები აღირიცხება მათი გაწევისას. შენობა-ნაგებობების ძირითადი ნაწილების და მოწყობილობის კომპონენტების შეცვლის ღირებულება კაპიტალიზდება.

თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ხელმძღვანელობა აფასებს ხომ არ არსებობს ქონების მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის გაუფასურების რაიმე ნიშანი. თუ ასეთი ნიშანი არსებობს ხელმძღვანელობა გაიანგარიშებს ამოსაღებ თანხას რომელიც განისაზღვრება როგორც შემდეგი ორიდან უფრო მაღალი ღირებულება: აქტივის რეალური ღირებულება სარეალიზაციო ხარჯების გამოკლებით და აქტივის გამოყენების ღირებულება. საბალანსო ღირებულება მცირდება ამოღებად ღირებულებამდე და გაუფასურების ზარალის აღიარება ხდება წლის მოგება-ზარალში. წინა წლებში აღიარებული აქტივის გაუფასურების ზარალის შებრუნება (რევერსირება) ხდება იმ შემთხვევაში თუ მოცემული აქტივის სამომხმარებლო ღირებულების ან რეალური ღირებულების (რეალიზაციის ხარჯის გამოკლებით) გაანგარიშებისას გამოყენებულ მონაცემებში შემდგომში ცვლილება მოხდა.

გაყიდვებით მიღებული მოგება და ზარალი რომელიც განისაზღვრება შემოსავლების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით აღიარებულია მოცემული წლის მოგება-ზარალში (სხვა საოპერაციო შემოსავალში ან ხარჯში).

ცვეთა

მიწას და მიმდინარე მშენებლობას ცვეთა არ ერიცხება. გადაფასებული მიწებისა და შენობა-ნაგებობების ცვეთა აღიარდება მოგება-ზარალში. გადაფასებული ქონების შემდგომი გაყიდვის ან ჩამოწერის შემთხვევაში, გადაფასების რეზერვში დარჩენილი შესაბამისი ნაშთი პირდაპირ გადადის გაუნაწილებელ მოგებაში. სხვა ქონების, მოწყობილობებისა და აღჭურვილობის სხვა საგნებზე ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდის გამოყენებით.

	სასარგებლო გამოყენების ვადა წლებში:
შენობები	10 – 25
კომპიუტერული და სხვა ტექნიკა	5 – 10
სატრანსპორტო საშუალებები	10
ნერგები და მანქანა-დანადგარები	8 – 13
სხვა აქტივები	5 – 13

აქტივის ნარჩენი ღირებულება არის ის საანგარიშო თანხა რომელსაც კომპანია ახლა მიიღებდა აქტივის რეალიზაციიდან რეალიზაციის საანგარიშო ხარჯების გამოკლებით თუ აქტივი უკვე ხანდაზმული იქნებოდა და იმ მდგომარეობაში იქნებოდა რომელიც მოსალოდნელია მისი სასარგებლო გამოყენების ვადის ბოლოს. აქტივების ნარჩენი ღირებულება და სასარგებლო გამოყენების ვადა ექვემდებარება გადახედვას და საჭიროების შემთხვევაში კორექტირდება თითოეული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს.

არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივი არის ფიზიკური ფორმის არმქონე იდენტიფიცირებადი არაფულადი აქტივი. არამატერიალური აქტივები ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარდება აქტივად მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ მოსალოდნელია რომ

ა) მომავალში ამ აქტივის მეშვეობით ორგანიზაცია მიიღებს ეკონომიკურ სარგებელს და

ბ) შესაძლებელია ამ აქტივის ღირებულების სარწმუნო (რეალური) შეფასება. თავდაპირველი აღიარების შემდეგ არამატერიალური აქტივები აღირიცხება დაგროვილი ამორტიზაციით და ნებისმიერი გაუფასურების ზარალით შემცირებული ღირებულებით.

გადახდილი ავანსები

გადახდილი ავანსი მიმდინარედ აისახება როცა გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის ვადაში ან როცა გადახდილი ავანსი დაკავშირებულია იმ აქტივთან რომელიც თავდაპირველი აღიარებისას მიმდინარედ იქნება კლასიფიცირებული. აქტივების შესაძენად გადახდილი ავანსები აქტივის საბალანსო ღირებულებაში გადადის როგორც კი კომპანია ამ აქტივზე ამყარებს კონტროლს და არსებობს იმის ალბათობა რომ კომპანია მიიღებს ამ აქტივთან დაკავშირებულ მომავალ ეკონომიკურ სარგებელს.

სხვა გადახდილი ავანსები მოგება-ზარალში ჩამოიწერება გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღებისას. თუ არსებობს იმის ნიშნები რომ გადახდილ ავანსთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება შეიძლება არ მოხდეს გადახდილი ავანსის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად ჩამოიწერება.

სავაჭრო ვალდებულებები და სხვა ვალდებულებები

სავაჭრო დავალიანება წარმოადგენს კომპანიის ვალდებულებას რომელიც წარმოიქმნება ყოველდღიური საქმიანობის პირობებში მოწოდებული საქონლის ან მომსახურების შესაბამისად. ვალდებულებები ფინანსურ ანგარიშგებაში აისახება თვითღირებულებით რაც წარმოადგენს მიღებული საქონლისა და მომსახურებისთვის მომავალში გადასახდელ საკომპენსაციო თანხას.

საწესდებო კაპიტალი

კომპანიის უფლებამოსილი საწესდებო კაპიტალი განისაზღვრება კომპანიის წესების მიერ. ცვლილებები კომპანიის წესდებაში (საწესდებო კაპიტალში მფლობელობაში და სხვა ცვლილებების ჩათვლით) იქნება განხორციელებული მხოლოდ კომპანიის მფლობელების გადაწყვეტილებაზე დაყრდნობით. უფლებამოსილი კაპიტალი აღიარდება როგორც საწესდებო კაპიტალი კომპანიის კაპიტალში იმ ზომით რომლის მიხედვითაც ის გადანაწილდა კომპანიაზე მფლობელების მიერ. ყველა ფულადი ან მატერიალური კონტრიბუციები (წილი) რომელიც განხორციელდა კომპანიის მფლობელების მიერ და განსაზღვრული იყო კომპანიის საწესდებო კაპიტალის გასაზრდელად მაგრამ არ იყო ასახული კომპანიის წესდებაში ანგარიშგების პერიოდის ბოლოსთვის არის აღიარებული როგორც გადახდილი კაპიტალი საწესდებო კაპიტალში.

დივიდენდები

დივიდენდები ვალდებულებად აღირიცხება და კაპიტალიდან გამოიქვითება იმ პერიოდში რომელშიც ისინი გამოცხადდა და დამტკიცდა. საანგარიშო პერიოდის შემდეგ და ფინანსური ანგარიშგების გამოსაშვებად დამტკიცებამდე გამოცხადებული დივიდენდი აისახება შემდგომი მოვლენების განმარტებით შენიშვნაში.

ბიოლოგიური აქტივები და სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია

კომპანიის ბიოლოგიური აქტივებში შედის ნაყოფის მომცემი კულტურა - ხეხილი და ცოცხალი ფრინველი (მოიცავს როგორც სადედე ასევე მოზარდს). ინდივიდუალური ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში მსხმოიარე მცენარეები კლასიფიცირებულია როგორც გრძელვადიანი აქტივები ხოლო ცოცხალი ფრინველი - როგორც მიმდინარე აქტივი. ნაყოფის მომცემი კულტურა არის ცოცხალი მცენარე რომელიც გამოიყენება სოფლის მეურნეობის პროდუქციის საწარმოებლად ან მისაღებად მოსალოდნელია რომ ერთზე მეტი პერიოდის განმავლობაში მოიწევეს ნაყოფს და მცირეა სოფლის მეურნეობის პროდუქციის სახით მისი გაყიდვის ალბათობა ნარჩენების სახით თანმდევი გაყიდვების გარდა. ნაყოფის მომცემი კულტურები იმავე მეთოდით აღირიცხება როგორც საწარმოს მიერ შექმნილი ძირითადი საშუალებები იმ მომენტამდე სანამ ლოკაციაში და პირობებში რომელიც აუცილებელია მათ გამოსაყენებლად ხელმძღვანელობის მიერ დასახული მიზნებისათვის.

მოსალოდნელია რომ კომპანიის ხეხილის ხეები ნაყოფს გამოიღებს დარგვიდან სამ წელიწადში მაგრამ ისინი მიაღწევენ მაქსიმალურ მოსავლიანობას დარგვიდან შვიდი წლის შემდეგ. სიმწიფის მიღწევის შემდეგ ნებისმიერი შემდგომი დანახარჯი კაპიტალიზირდება იმ შემთხვევაში თუ გაიზრდება მომავალ ეკონომიკურ სარგებელი.

ხეხილის ხეების ცვეთა გაანგარიშდება პირდაპირი მეთოდის გამოყენებით რომელიც გაანგარიშებული 25 წლიანი სასარგებლო გამოყენების ვადის განმავლობაში.

კომპანიის სოფლის მეურნეობის პროდუქცია მოიცავს ძირითადად ვაშლს. მოსავლის აღების შემდეგ სოფლის მეურნეობის პროდუქცია აღირიცხება როგორც გასაყიდად გამიზნული მარაგი

და თავდაპირველად აღირება ხდება გაყიდვისთვის შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულებით.

ამ კულტურების სეზონური ხასიათის გამო საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოსთვის კომპანიას სრულად აქვს აღებული მოსავალი. სოფლის მეურნეობის პროდუქცია ინახება ცივ საწყობებში პერიოდის ბოლოს.

ცოცხალი ფრინველი შეფასებულია გაყიდვის დანახარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულებით. ცოცხალი ფრინველის სამართლიანი ღირებულება განისაზღვრა შეფასების მეთოდის გამოყენებით რადგან ბაზრზე არ არის ხელმისაწვდომი სადედე და მოზარდი ქათმები და ბორილერები რომელთაც აქვთ იგივე ფიზიკური მდგომარეობა- წონა ასაკი ჯიში როგორც ეს კომპანიის ცოცხალ ფრინველებს. ცოცხალი ფრინველის სამართლიანი ღირებულება ეფუძნება კვერცხების მოსალოდნელ რაოდენობას მათი სასაციცოცხლო ციკლის განმავლობაში ხორცის მოსალოდნელ რაოდენობას დაკვლის მომენტში მოსალოდნელ გაყიდვის ფასს პირუტყვის საშუალო მოსალოდნელ მწარმოებლობას და წარმოების მომავალ ხარჯებს. დისკონტის განაკვეთი განსაზღვრულია წინასწარი დადგენილი საბაზრო განაკვეთით დაბეგრამდე.

გაყიდვის ხარჯები მოიცავს ყველა დანახარჯს რომელიც აუცილებელი იქნება აქტივების გასაყიდად. ყველა მოგება ან ზარალი რომელიც წარმოიქმნება ბიოლოგიური აქტივების თვითღირებულებასა და გაყიდვის ხარჯებით შემცირებული სამართლიანი ღირებულებას შორის აისახება მოგება ზარალის ანგარიშგებაში განცალკევებულად „სოფლის მეურნეობის პროდუქციის გაყიდვისათვის საჭირო შეფასებული დანახარჯებით შემცირებული რეალური ღირებულებით თავდაპირველად აღიარების შედეგად მიღებული შემოსულობა ან ზარალი“ წმინდა მოგების ხაზის ზემოთ.

შემოსავალი

საწარმო იყენებს ფასს 15 სტანდარტის მოთხოვნებს: შემოსავალი აისახება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების სამართლიანი ღირებულებით. შემოსავალს აკლდება საქონლის სავარაუდო დაბრუნების, ფასდათმობებისა და სხვა მსგავსი შეღავათების ღირებულება. საქონლის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი აღიარდება მაშინ, როდესაც საქონლის ან მომსახურების კონტროლი კლიენტს გადაეცემა და იმ თანხით, რომლის მიღებასაც კომპანია ვარაუდობს ამ საქონლისა თუ მომსახურების სანაცვლოდ. შემოსავლის აღიარება ხორციელდება დამატებითი ღირებულების გადასახადის გარეშე. შემოსავლების გაანგარიშება ხორციელდება მიღებული ან მისაღები ანაზღაურების რეალური ღირებულებით.

ხარჯები

კომპანია ხარჯების აღრიცხვას აწარმოებს დარიცხვის მეთოდით. ხარჯების აღიარება ხდება იმ მომენტში როდესაც კომპანიას წარმოექმნება გადახდის ვალდებულება მიღებული მომსახურების ან საქონლის სანაცვლოდ. საანგარიშო პერიოდში გაწეული ხარჯების ძირითადი ნაწილი მოიცავს ხელფასის ცვეთის და სხვა ადმინისტრაციულ ხარჯს რომელშიც გაერთიანებულია საოპერაციო საქმიანობაზე გაწეული დანახარჯები.

ხელფასის სარგოს ანაზღაურებადი შვებულებისა და ბიულეტენის ბონუსებისა და არაფულადი სარგებელის დარიცხვა ხორციელდება იმ წლის განმავლობაში როდესაც გაწეულ იქნა დაკავშირებული მომსახურება კომპანიის თანამშრომლების მიერ.

უიმედო ვალების რეზერვი

კომპანია კლიენტების გადახდისუუნარობით გამოწვეული სავარაუდო დანაკარგების აღსარიცხად ქმნის რეზერვს. მისი საკმარისობის შეფასებისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მიმდინარე ზოგად ეკონომიკურ პირობებს სავაჭრო მოთხოვნების ნაშთების ვადიანობას ჩამოწერის ისტორიულ გამოცდილებას კლიენტის კრედიტსაიმედოობასა და გადახდის პირობების ცვლილებას. ეკონომიკის დარგის თუ კლიენტის მდგომარეობის ცვლილებამ შეიძლება მოითხოვოს უიმედო ვალების რეზერვის მოდიფიცირება.

ცვლილებები სააღრიცხვო პოლიტიკაში და განმარტებით შენიშვნებში

- **კოვიდ-19-ით გამოწვეული ქირის დათმობა** 2021 წლის 30 ივნისის შემდეგ (შესწორება სტანდარტში ფასს 16).

ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების საერთაშორისო საბჭომ (ბასს) გამოსცა „კოვიდ-19-ით გამოწვეული ქირის დათმობა 2021 წლის 30 ივნისის შემდეგ (შესწორება სტანდარტში ფასს 16)“ რომელიც ერთი წლით ახანგრძლივებს 2020 წლის მაისის შესწორების მოქმედებას. ამ შესწორებით მოიჯარეს უფლება ჰქონდა თავად გადაეწყვიტა იყო თუ არა კოვიდ-19-ით გამოწვეული ქირის დათმობა იჯარის მოდიფიკაცია.

ახალი ან გადასინჯული სტანდარტების მიღება და ინტერპრეტაციები:

შემდეგი ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები შევიდა ძალაში 2024 წლის 1 იანვრიდან:

- **შესწორებები ფასს 16-ში: იჯარა: იჯარის ვალდებულება გაყიდვასა და უკუიჯარაში** (გამოცემულია 2022 წლის 22 სექტემბერს და ძალაშია 2024 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).
- **ვალდებულებების გრძელვადიანად და მოკლევადიანად კლასიფიკაცია** ბასს 1-ის შესწორებები (თავდაპირველად გამოცემულია 2020 წლის 23 იანვარს და შემდგომში შესწორებულია 2020 წლის 15 ივლისს და 2022 წლის 31 ოქტომბერს საბოლოოდ ძალაში შედის წლიური პერიოდებისთვის რომელიც იწყება 2024 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ).
- **ბასს 7-ის „ფულადი ნაკადების ანგარიშგება“ და ფასს 7-ის „ფინანსური ინსტრუმენტები: განმარტებითი შენიშვნები“ შესწორებები: მიმწოდებლის საფინანსო შეთანხმებები** (გამოცემულია 2023 წლის 25 მაისს და ძალაშია 2024 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

ცვლილებების გამოყენებას მნიშვნელოვანი გავლენა არ ჰქონია კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

საბუღალტრო აღრიცხვასთან დაკავშირებული სიახლეები:

ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები რომელთა მიღება სავალდებულოა 2025 წლის 1 იანვარს ან შემდეგომ პერიოდებში და რომლებიც კომპანიას ნაადრევად არ გამოუყენებია არის შემდეგი:

- **შესწორებები ბასს 21-ში ვალუტის გაცვლის შესაძლებლობის ნაკლებობა** (გამოცემულია 2023 წლის 15 აგვისტოს და ძალაშია 2025 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).
- **ფინანსური ინსტრუმენტების კლასიფიკაციისა და შეფასების ცვლილებები - IFRS 9-სა და IFRS**

7-ში ცვლილებები (გამოქვეყნდა 2024 წლის 30 მაისს და ძალაშია 2026 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). 2024 წლის 30 მაისს IASB-მ გამოსცა IFRS 9-სა და IFRS 7-ში ცვლილებები რათა:

- (ა) დაზუსტდეს ზოგიერთი ფინანსური აქტივისა და ვალდებულების აღიარებისა და აღიარების შეწყვეტის თარიღი ელექტრონული ფულადი გადარიცხვის სისტემის მეშვეობით დაფარული ზოგიერთი ფინანსური ვალდებულების ახალი გამოწვევისით;
- (ბ) დაზუსტდეს და დამატოს დამატებითი ინსტრუქციები იმის შესაფასებლად აკმაყოფილებს თუ არა ფინანსური აქტივი მხოლოდ ძირითადი თანხისა და პროცენტის გადახდის (SPPI) კრიტერიუმს;
- (გ) დამატოს ახალი გამჟღავნებები გარკვეული ინსტრუმენტებისთვის რომლებსაც აქვთ სახელშეკრულებო პირობები რომლებმაც შეიძლება შეცვალონ ფულადი ნაკადები (მაგალითად ზოგიერთი ინსტრუმენტი რომლის მახასიათებლებიც დაკავშირებულია გარემოსდაცვითი სოციალური და მმართველობითი (ESG) მიზნების მიღწევასთან); და
- (დ) განახლდეს გამჟღავნებები სხვა ყოვლისმომცველი შემოსავლის (FVOCI) მეშვეობით სამართლიანი ღირებულებით განსაზღვრული სააქციო ინსტრუმენტებისთვის.

კომპანია ამჟამად აფასებს ცვლილებებს მის კონსოლიდირებულ და ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებებზე.

- **IFRS 18 ფინანსურ ანგარიშგებაში წარდგენა და გამჟღავნება (გამოქვეყნდა 2024 წლის 9 აპრილს და ძალაშია 2027 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).** 2024 წლის აპრილში IASB-მ გამოსცა IFRS 18 ფინანსური ანგარიშგებაში წარდგენისა და გამჟღავნების ახალი სტანდარტი რომელიც ფოკუსირებულია მოგების ან ზარალის ანგარიშგების განახლებებზე. IFRS 18-ში წარმოდგენილი ძირითადი ახალი კონცეფციები ეხება:

- მოგების ან ზარალის ანგარიშგების სტრუქტურას;

- ფინანსურ ანგარიშგებაში მოგების ან ზარალის გარკვეული მაჩვენებლების სავალდებულო გამჟღავნებას რომლებიც ანგარიშგებულია ერთეულის ფინანსური ანგარიშგების გარეთ (ანუ მენეჯმენტის მიერ განსაზღვრული მაჩვენებლები); და

- აგრეგაციისა და დეზაგრეგაციის გაუმჯობესებულ პრინციპებს რომლებიც ვრცელდება ძირითად ფინანსურ ანგარიშგებებსა და შენიშვნებზე ზოგადად. IFRS 18 ჩაანაცვლებს IAS 1-ს; IAS 1-ში არსებული სხვა მრავალი პრინციპი შენარჩუნებულია შეზღუდული ცვლილებებით.

IFRS 18 გავლენას არ მოახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში პუნქტების აღიარებაზე ან შეფასებაზე მაგრამ შესაძლოა შეცვალოს ის რასაც ერთეული ასახავს როგორც მის „ოპერაციულ მოგებას ან ზარალს“. IFRS 18 გამოყენებული იქნება 2027 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდეგ დაწყებული საანგარიშო პერიოდებისთვის და ასევე ვრცელდება შედარებით ინფორმაციაზე. კომპანია ამჟამად აფასებს ცვლილებების გავლენას მის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

- **IFRS 19 შვილობილი კომპანიები საჯარო ანგარიშვალდებულების გარეშე: გამჟღავნებები (გამოქვეყნდა 2024 წლის 9 მაისს და ძალაშია 2027 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).**
- **IFRS 14 მარეგულირებელი გადავადებული ანგარიშები (გამოქვეყნდა 2014 წლის 30 იანვარს და ძალაშია 2016 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).**
- **ინვესტორსა და მის მეკავშირე საწარმოს ან ერთობლივ საწარმოს შორის აქტივების გაყიდვა ან შეტანა - ცვლილებები ფასს 10-ში და ბასს 28-ში (გამოცემულია 2014 წლის 11 სექტემბერს და ძალაში შესვლის თარიღი არ არის ცნობილი).**
- **IFRS ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების ყოველწლიური გაუმჯობესება (გამოქვეყნდა**

შპს ჩირინა
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

2024 წლის ივლისში და ძალაში შევიდა 2025 წლის 1 იანვრიდან).

თუ ეს სხვაგვარად არ არის აღწერილი მოსალოდნელი არ არის რომ ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები მნიშვნელოვან გავლენას იქონიებენ კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

შპს ჩირინა
ფინანსური ანგარიშგების ახსნა-განმარტებითი შენიშვნები
2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული პერიოდისათვის
საანგარიშგებო ვალუტა ლარი

შენიშვნა 6 ძირითადი საშუალებები

'000 ლარი	მიწა და შენობები	საწარმოო მანქანა-დანადგარები	ავტომობილები	მსხმოიარე მცენარეები	სხვა ძირითადი საშუალებები	დაუმონტაჟებული მოწყობილობა & CIP*	სულ
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	130 658	102 766	9 056	1 428	4 508	6 221	254 631
შესყიდვა	170	158	46	465	194	-	1 033
შერწყმა	8 941	1 210	71		43		10 265
მარაგებიდან შემოსვლა	480	3 420	403	678	736	18	5 735
სამშენებლო მასალებიდან შემოსვლა	983		74			580	1 636
ძირითადი საშუალების გაყიდვა	(8)	(17)	(687)		(154)		(867)
სამშენებლო მასალებზე გადატანა				(1 140)			(1 140)
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	141 224	107 536	8 963	1 430	5 327	6 819	271 293
შესყიდვა	5	4 622	200	474	103	60	5 464
მარაგებიდან შემოსვლა							
სამშენებლო მასალებიდან შემოსვლა						(429)	(429)
ხარჯების კაპიტალიზაცია							
შიდა მოძრაობა				58			58
ძირითადი საშუალების გაყიდვა		(141)	(4)		(472)		(617)
სამშენებლო მასალებზე გადატანა		50		(593)		(50)	(593)
ჩამოწერა	(47)						(47)
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	141 182	112 066	9 159	1 369	4 958	6 399	275 128
დაგროვილი ცვეთა							
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(55 709)	(70 531)	(5 362)	(147)	(3 223)	-	(134 972)
ცვეთის ხარჯი	(8 848)	(7 220)	(797)	(61)	(232)		(17 157)
გაყიდული ძირითადი საშუალებების ცვეთა	-	17	444		4		465
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(64 557)	(77 733)	(5 715)	(208)	(3 451)	-	(151 664)
ცვეთის ხარჯი	(9 210)	(6 678)	(733)	-	(377)	-	(16 998)
გაყიდული ძირითადი საშუალებების ცვეთა		134	61		465		659
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(73 768)	(84 277)	(6 387)	(208)	(3 368)	-	(168 007)
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	74 949	32 235	3 694	1 281	1 284	6 221	119 660
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	76 667	29 802	3 248	1 222	1 876	6 819	119 630
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	67 414	27 789	2 772	1 161	1 591	6 399	107 126

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მიღებული სესხების უზრუნველსაყოფად გამოყენებულია კომპანიის ძირითადი საშუალებები 11 547 ათასი ლარის ოდენობით (2023: 5 293 ათასი ლარის)

ცვეთა	თანხა (ათასი ლარი)
თვითღირებულებაზე მიკუთვნებული	16 816
ადმინისტრაციულ ხარჯებზე მიკუთვნებული	58
გაყიდვების და დისტრიბუციის ხარჯზე მისაკუთვნებელი	124
სულ	16 998

შენიშვნა 7 არამატერიალური აქტივები

'000 ლარი	პროგრამული უზრუნველყოფის ლიცენზიები	ლიცენზიები სერტიფიკატები და სავაჭრო ნიშნები	სხვა არამატერიალური აქტივები	სულ
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	230	233	36	498
შესყიდვები	-	-	-	-
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	230	233	36	498
შესყიდვები	5	-	18	22
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	235	233	54	521

დაგროვილი ამორტიზაცია				
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(184)	(208)	(20)	(415)
ამორტიზაციის ხარჯი	(23)	(22)	(0)	(45)
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(207)	(230)	(21)	(460)
ამორტიზაციის ხარჯი	(0)	(3)	(19)	(22)
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(207)	(233)	(40)	(482)

საბალანსო ღირებულება				
ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	46	24	16	83
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	23	3	16	38
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	27	-	14	38

შენიშვნა 8 ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსები

'000 ლარი	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
ძირითად საშუალებებზე გადახდილი ავანსები	4 989	5 028
რეზერვი	(2 887)	(3 267)
სულ	2 102	1 761

შენიშვნა 9 სამშენებლო მასალები

სამშენებლო მასალებში შედის კომპანიის შენობების და ბროილერის ფერმების მიმდინარე/მომავალი სამუშაოებისთვის შესყიდული მასალები. ყველა სამშენებლო მასალა კაპიტალიზდება ძირითად საშუალებებში.

'000 ლარი	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სამშენებლო და სარემონტო მასალები	3 487	2 474
სწრაფცვეთადი სამშენებლო/სარემონტო ინვენტარი	141	152

ტრანსპორტის სათადარიგო ნაწილები	467	417
ძირითადი საშუალებების მარაგ-ნაწილები	1 908	1 737
შემენილი ძირითადი საშუალებები	230	729
სულ სამშენებლო მასალები	6 234	5 509

შენიშვნა 10 მარაგები

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის მარაგების ბალანსები მოიცავს შემდეგს:

‘000 ლარი	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
ნედლეული	16 160	20 056
მზა პროდუქცია	4 795	5 441
სამეურნეო მარაგები	1 586	1 634
სოფლის მეურნეობის პროდუქცია	266	221
უნიფორმა და სპეც აღჭურვილობა	377	401
მარაგები გზაში	208	-
სხვა მარაგები	214	1 301
ნელა მოძრავი მარაგების რეზერვი	(4 673)	(4 273)
სულ მარაგები	18 932	24 782

შენიშვნა 11 ბიოლოგიური აქტივი

‘000 ლარი	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
მოზარდი ქათამი	3 868	2 655
სადედე ქათამი	2 169	2 459
სულ მიმდინარე ბიოლოგიური აქტივი	6 037	5 114
ბროილერის ქათამი	3 607	2 500
საინკუბაციო კვერცხი	257	232
სულ წარმოებული ბიოლოგიური აქტივი	3 864	2 732
სულ ბიოლოგიური აქტივი	9 902	7 846

‘000 ლარი	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სოფლის მეურნეობის პროდუქციის საბალანსო ღირებულება 1 იანვრის მდგომარეობით	7 846	16 537
სამართლიანი ღირებულების ცვლილება სოფლის მეურნეობის პროდუქციის თავდაპირველი აღიარების შემდგომ	446	(2 264)
ზრდა შესყიდვის გამო	2 439	1 791
ზრდა გაწეული დანახარჯების გამო	40 045	48 327
ზრდა საინკუბაციო პერიოდში	7 383	9 746
შემცირება გაყიდვის გამო	(46 145)	(57 185)
სხვა ცვლილება	(2 111)	(9 106)
სოფლის მეურნეობის პროდუქციის საბალანსო ღირებულება 31 დეკემბრის მდგომარეობით	9 902	7 846

შენიშვნა 12 სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები

‘000 ლარი	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
------------------	--------------------------	--------------------------

ავანსები	829	2 003
სავაჭრო დებიტორული დავალიანებები	7 437	8 467
სხვა ფინანსური დავალიანებები	1 243	340
სხვა დებიტორული დავალიანებები	-	2
წინასწარ გადახდილი და დაბრუნებადი გადასახადები გარდა	-	50
საშემოსავლო გადასახადისა		
დებიტორული დავალიანების გაუფასურების ანარიცხი	(161)	(80)
გაუფასურების ანარიცხი წინასწარგადახდებზე	(1 434)	(1 399)
სულ სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	7 914	9 383

გაუფასურების ანარიცხის მოძრაობა წარმოდგენილია შემდგენიარად:

ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(1 399)
საექვო მოთხოვნების რეზერვის შემცირებით მიღებული შემოსავალი	(80)
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(1 479)
საექვო მოთხოვნების რეზერვის შემცირებით მიღებული შემოსავალი	(116)
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(1 595)

შენიშვნა 13 დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები

'000 ლარი	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული გრძელვადიანი სესხები	8 090	7 939
თანამშრომლებზე გაცემული სესხები	291	129
დარიცხული პროცენტი	444	444
გაუფასურების ანარიცხი დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემულ სესხებზე	(664)	(751)
სულ დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხები	8 162	7 761

გაუფასურების ანარიცხის მოძრაობა წარმოდგენილია შემდგენიარად:

ნაშთი 2022 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(751)
გაცემული სესხის ხარჯი	-
ნაშთი 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(751)
გაცემული სესხის რეზერვის შემცირებით მიღებული შემოსავალი	87
ნაშთი 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	(664)

შენიშვნა 14 ფული და ფულის ექვივალენტები

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის კომპანიის ფული და ფულის ექვივალენტები მოიცავდა:

'000 ლარი	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
ნაღდი ფული	14	11
ნაღდი ფული საბანკო ანგარიშებზე ეროვნულ ვალუტაში	852	189
ნაღდი ფული საბანკო ანგარიშებზე უცხოურ ვალუტაში	3 876	569
სულ ფული და ფულის ექვივალენტები	4 743	770

შენიშვნა 15 მიღებული სესხები

'000 ლარი	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
მოკლევადიანი სესხები	11 976	17 337
გრძელვადიანი სესხები	2 302	2 333
სესხის პროცენტი	33	63
სულ მიღებული სესხები	14 311	19 733

გრძელვადიანი სესხები 2024 წლის დეკემბრისთვის შედგება კომპონენტებისგან:

	საწყისი თარიღი	დასრულები ს თარიღი	პროც ენტი	გადახდის პერიოდულობა	პროცენტი ს გადახდა	ვალუ ტა	თანხა ლარში
ბანკი 1	18.03.2022	18.03.2026	8%	ყოველთვე	ყოველთვე	ევრო	389
ბანკი 2	18.10.2023	02.12.2024	12%	ყოველთვე	ყოველთვე	ლარი	1 852
ბანკი 3	18.10.2023	02.02.2026	12%	ყოველთვე	ყოველთვე	ლარი	61
გრძელვადიანი სესხები							2 302
გადასახდელი ძირი							2 302
გრძელვადიანი სესხები							2 302

მოკლევადიანი სესხები 2024 წლის დეკემბრისთვის შედგება კომპონენტებისგან:

	საბანკო პროდუქტი	აღების თარიღი	დაფარვის თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი	ვალუტა	თანხა
ბანკი 1	სესხი	02.05.2024	02.05.2025	11.81%	ლარი	4 977
ბანკი 2	სესხი	26.06.2024	26.06.2025	11.81%	ლარი	1 000
ბანკი 3	სესხი	18.03.2022	18.03.2026	8.4%	EUR	1 515
ბანკი 4	სესხი	18.10.2023	01.01.2025	12 %	ლარი	3 360
ბანკი 5	სესხი	18.10.2023	02.02.2026	12 %	ლარი	339
ბანკი 6	სესხი	09.12.2024	15.03.2025		ლარი	785
სულ ძირი						11 976
გადასახდელი პროცენტი						33
სულ სესხები						12 009

გრძელვადიანი სესხები 2023 წლის დეკემბრისთვის შედგება კომპონენტებისგან:

	საწყისი თარიღი	დასრულები ს თარიღი	პროც ენტი	გადახდის პერიოდულობა	პროცენტი ს გადახდა	ვალუ ტა	თანხა ლარში
ბანკი 1	18.10.2023	02.02.2026	12%	ყოველთვე	ყოველთვე	ლარი	401
ბანკი 2	18.03.2022	18.03.2026	8.4%	ყოველთვე	ყოველთვე	ევრო	1 932
გრძელვადიანი სესხები							2 333
გადასახდელი ძირი							2 333
გადასახდელი პროცენტი							-
გრძელვადიანი სესხები							2 333

მოკლევადიანი სესხები 2024 წლის დეკემბრისთვის შედგება კომპონენტებისგან:

	საბანკო პროდუქტი	აღების თარიღი	დაფარვის თარიღი	საპროცენტო განაკვეთი	ვალუტა	თანხა
სს საქართველოს ბანკი	სესხი	18.10.2023	02.02.2026	12%	ლარი	295
სს პროკრედიტ ბანკი						
საკრედიტო ხაზი	სესხი	31.05.2023	31.05.2024	13%	ლარი	4 973

სს პროგრედიტ ბანკი	სესხი	10.07.2023	10.07.2024	12.5%	ლარი	1 000
სს საქართველოს ბანკი	სესხი	14.06.2023	13.09.2024	13%	ლარი	4 036
სს საქართველოს ბანკი	სესხი	18.03.2022	18.03.2026	8.4%	EUR	1 470
სს საქართველოს ბანკი	სესხი	18.10.2023	02.12.2024	12.0%	ლარი	5 212
შპს კაპიტალ ლოკუსი	სესხი	22.06.2023	18.12.2023		ლარი	350
სულ ძირი						17 337
გადასახდელი პროცენტი						63
სულ სესხები						17 400

სესხების მოძრაობა

დასახელება	გადასახდელი ძირის ნაშთი	გადასახდელი პროცენტის ნაშთი	სულ
ნაშთი 31-12-2022	19 948	14	19 962
დარიცხვა წლის განმავლობაში		2 494	2 494
მიღება წლის განმავლობაში	31 163		31 163
კაპიტალში გადატანა	(9 922)	(15)	(9 937)
გადახდა წლის განმავლობაში	(21 585)	(2 432)	(24 016)
საკუროს სხვაობა	67	(1)	67
ნაშთი 31-12-2023	19 671	63	19 733
დარიცხვა წლის განმავლობაში		2 180	2 180
მიღება წლის განმავლობაში	17 217		17 217
კაპიტალში გადატანა	(9 740)		(9 740)
გადახდა წლის განმავლობაში	(12 823)	(2 209)	(15 032)
საკუროს სხვაობა	(46)		(46)
ნაშთი 31-12-2024	14 279	33	14 311

შენიშვნა 16 სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები შედგება:

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სავაჭრო და კრედიტორული დავალიანება	6 517	8 993
მიღებული ავანსები	1 769	14
გადასახდელი ხელფასები	867	54
საგადასახადო ვალდებულებები	267	-
სულ სავაჭრო და სხვა ვალდებულებები	9 420	9 061

შენიშვნა 17 საწესდებო კაპიტალი

2024 წლის განმავლობაში მფლობელის მიერ განხორციელებული შენატანები შეადგენს 9 740 ათას ლარს (2023: 9 937 ათასი ლარი).

დასახელება	თანხა
საწყისი ნაშთი 31-12-2023	328 638
ფულადი შენატანი წლის განმავლობაში	9 740
სესხის გადატანა კაპიტალში	
გადახდა წლის განმავლობაში	(642)
ნაშთი 31-12-2024	337 736

შენიშვნა 18 შემოსავალი

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის კომპანიის შემოსავალი მოიცავდა:

'000 ლარი	2024	2023
მთლიანი გაყიდვები	69 406	82 532
გაყიდვების უკან დავრუნება	(220)	(392)
სულ შემოსავალი	69 186	82 140

'000 ლარი	2024	2023
ადგილობრივი გაყიდვები	52 644	50 455
ექსპორტი	16 543	31 685
სულ შემოსავლები	69 186	82 140

მომხმარებლისგან მიღებული შემოსავალი კატეგორიების მიხედვით წარმოდგენილია ქვემოთ:

'000 ლარი	2024	2023
გასაყიდად გამოზნული კვერცი	249	354
სხვა შემოსავალი დაკავშირებული ქათმის პროდუქციასთან	1 243	1 236
ქათმის ხორცის ნახევარფაბრიკატები	3 792	-
საინკუბაციო კვერცხი	1 509	2 308
ქათმის ხორცი	61 965	77 268
ვაშლი	428	974
სულ შემოსავალი	69 186	82 140

შენიშვნა 19 რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება

2024 და 2023 წლების 31 დეკემბრით დასრულებული წლებისათვის კომპანიის რეალიზაციის თვითღირებულება მოიცავდა:

'000 ლარი	2024	2023
ქათმის პროდუქციის თვითღირებულება	51 071	72 643
ცვეთი ხარჯი	16 816	16 984
ვაშლის თვითღირებულება	313	1 496
კვერცხის თვითღირებულება	1 357	2 183
ნახევარფაბრიკატების თვითღირებულება	3 043	-
სხვა პროდუქციის თვითღირებულება	640	1 665
სულ რეალიზებული პროდუქციის თვითღირებულება	73 241	94 971

შენიშვნა 20 სხვა საოპერაციო შემოსავალი

'000 ლარი	2024	2023
სხვა შემოსავალი	197	201
შემოსავალი მომსახურების გაწევიდან და საქონლის მიწოდებიდან	1 925	482
უსასყიდლოდ მიღებული მარაგები	13	13
სულ სხვა საოპერაციო შემოსავალი	2 135	696

შენიშვნა 21 მარკეტინგის და დისტრიბუციის ხარჯები

'000 ლარი	2024	2023
რეკლამისა და წარდგენის ხარჯი	210	318
ძირითადი საშუალებების საოპერაციო იჯარის ხარჯი	664	645

ცვეთის ხარჯი	124	111
სულ მარკეტინგის და დისტრიბუციის ხარჯები	999	1 074

შენიშვნა 22 საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები

000 ლარი	2024	2023
სხვა საერთო და ადმინისტრაციული ხარჯები	529	652
გადასახადები მოგების გადასახადის გარდა	1 221	1 292
საბანკო გადასახადი	55	70
პროფესიული მომსახურების ხარჯი	276	323
თანამშრომლების სარგებელი	577	680
მივლინების ხარჯი	78	18
ცვეთის ხარჯი	80	109
სულ ზოგადი და ადმინისტრაციული ხარჯები	2 816	3 144

შენიშვნა 23- ცვლილებები რეზერვებში

რეზერვში ცვლილებები წარმოადგენილია ხანდაზმულ დებიტორულ დავალიანებებზე გაცემულ სესხებზე და ნელა მოძრავ მარაგზე.

დეტალური ჩაშლა წარმოადგენილია ცხრილში:

000 ლარი	2024	2023
დებიტორული დავალიანებები	116	64
გაცემული სესხები	87	-
მარაგები	400	1786
სულ	603	1850

შენიშვნა 24 სხვა საოპერაციო ხარჯები

000 ლარი	2024	2023
კურსთაშორისი სხვაობა	(266)	386
დანაკარგები	950	809
კვლევის ხარჯი	391	354
სხვა ხარჯი	2 165	1 150
სხვა საოპერაციო ხარჯი	3 240	2 699

წმინდა სავალუტო (მოგება)/ზარალის განაწილება ანგარიშების მიხედვით წარმოადგენილია ქვემოთ:

	ფული და ფულის ექვივალენტი	სავაჭრო მოთხოვნები	გაცემული სესხები	სავაჭრო ვალდებულებები	მიღებული სესხები
სავალუტო მოგება	1 565	185	325	83	46
სავალუტო ზარალი	(1 672)	(57)	-	(210)	-
სულ	(107)	128	325	(127)	46

შენიშვნა 25 სხვა წმინდა არასაოპერაციო ხარჯები

000 ლარი	2024	2023
ძირითადი საშუალებების რეალიზაციიდან მიღებული მოგება	(144)	85
ბროილერის დაცემა	5 166	6 376

სხვა შემოსავალი	80	3
სხვა წმინდა არასაოპერაციო ხარჯები	5 103	6 464

ბროილერის დაცემა წარმოადგენს ხარჯებს რომლებიც გამოწვეულია ბროილერების სიკვდილიანობით ზრდის პროცესში ან დაკვლის დროს დაზიანებული ქათმის გამოვლენით.

შენიშვნა 26 წმინდა ფინანსური ხარჯი/შემოსავალი

'000 ლარი	2024	2023
საპროცენტო შემოსავალი	50	260
ფინანსური შემოსავალი	50	260
საპროცენტო ხარჯი	(2 226)	(2 512)
სახელმწიფო სუბსიდიები	47	600
ფინანსური ხარჯი	(2 179)	(1 912)
წმინდა ფინანსური შემოსავალი/ხარჯი	(2 129)	(1 652)

*სახელმწიფოს მიერ დაფინანსებული საპროცენტო ხარჯი - კომპანიის სესხი აღებული აქვს შეღავათიანი აგროკრედიტის ფარგლებში რომელიც ინცირებულია საქართველოს გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს მიერ ხოლო განხორციელებულია სსიპ სოფლის მეურნეობის პროექტების მართვის სააგენტოს მიერ. პროექტის მიზანია აგროსასურსათო პროდუქციის წარმოება დამუშავება შენახვა და გაყიდვა იურიდიულ და ფიზიკურ პირებზე იაფი ხელმისაწვდომი გრძელვადიანი და შეღავათიანი სახსრების უზრუნველყოფით. სააგენტო უზრუნველყოფს სესხის პროცენტის თანადაფინანსებას ბენეფიციართან დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე.

სამთავრობო პროგრამის თანახმად კომპანია ვალდებული იყო აღნიშნული სესხით შეემძნა ძირითადი საშუალებები. კომპანიამ შეასრულა თავისი ვალდებულება.

შენიშვნა 27 მოგების გადასახადი

2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა დაამტკიცა საქართველოს საგადასახადო კოდექსში მნიშვნელოვანი ცვლილებები რომლებიც ძირითადად ეხება მოგების გადასახადით დაბეგვრას. სხვა დაბეგვრის რეჟიმებთან ერთად ცვლილებებში ერთ-ერთი მნიშვნელოვანი პუნქტი არის ის რომ დაბეგვრას ექვემდებარება მხოლოდ მფლობელებს შორის განაწილებული მოგება და რეინვესტირებული მოგება არ დაიბეგრება მოგების გადასახადით. ცვლილებები ძალაში შევიდა 2017 წლის 1 იანვრიდან.

საგადასახადო სისტემის ასეთი ცვლილების შემდეგ საქართველოში რეგისტრირებულ კომპანიებს აღარ აქვთ დროებითი სხვაობები საგადასახადო კუთხით არსებულ აქტივებსა/ვალდებულებებსა და მათ საბალანსო ღირებულებას შორის შესაბამისად აღარ წარმოიქმნება გადავადებული მოგების გადასახადის აქტივი და ვალდებულება.

ვინაიდან კომპანიას არ გაუნაწილებია დივიდენდი წლის განმავლობაში მოგების გადასახადთან დაკავშირებით რეზერვის აღიარება არ მომხდარა.

სხვა მნიშვნელოვანი შენიშვნა

04.10.2023-ში მოხდა შპს ჩირინას 100%-ით ფლობილი შვილობილების - შპს ბროილერ ლ და შპს ბროილერ კ-ს შერწყმა დედა კომპანიასთან. ასევე შპს აგროპრო რომელიც ფინანსური ანგარიშგების განმარტებით შენიშვნებში მოცემულია როგორც დაკავშირებული მხარე შეერწყა შპს ჩირინას იმავე თარიღში. შესაბამისად ფინანსურ ანგარიშგებაში აღნიშნული რეორგანიზაციით გამოწვეული ეფექტები წარმოდგენილია შემდეგი სახით:

'000 Gel	04.10.2023
სასაქონლო-მატერიალური მარაგების ცვლილება ზრდა	287
ძირითადი საშუალებების ცვლილება ზრდა	10 265
დებიტორული დავალიანების ცვლილება ზრდა	92
დაგროვილი ზარალის ცვლილება ზრდა	12 818

კრედიტორული დავალიანების ცვლილება ზრდა	(40)
საწესდებო კაპიტალის ცვლილება ზრდა	(10 749)
სასესხო ვალდებულების ცვლილება ზრდა	(7 958)
მონაწილეობა სხვა საზოგადოებაში ცვლილება შემცირება	(4 715)
Total	(0)

რისკის მართვა

კომპანიის საქმიანობა დაკავშირებულია სხვადასხვა ფინანსურ რისკთან: ბაზრის რისკი (შემდეგი რისკების ჩათვლით: სავალუტო საკრედიტო და ლიკვიდობის რისკები). რისკების მართვის პოლიტიკის მიზანია კომპანიის წინაშე არსებული რისკების იდენტიფიცირება ანალიზი და მართვა სათანადო რისკების ლიმიტების დაწესება საკონტროლო მექანიზმების განსაზღვრა და რისკების დონისა და ლიმიტების დაცვის რეგულარული მონიტორინგი. რისკების მართვის პოლიტიკისა და პროცედურების გადახედვა ხდება რეგულარულად საბაზრო გარემოში მიმდინარე ცვლილებების შეთავაზებული პროდუქტებისა და მომსახურების და საუკეთესო პრაქტიკის გათვალისწინების მიზნით.

ქვემოთ მოცემულ ცხრილში წარმოდგენილია ფინანსური აქტივებისა და ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ნაშთები კატეგორიების მიხედვით:

ფინანსური აქტივები	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
ფული და ფულის ექვივალენტები	4 743	770
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	7 437	8467
გაცემული სესხები	8 162	7761
სულ ფინანსური აქტივები	20 341	16998
ფინანსური ვალდებულებები		
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	10 935	9061
შვილობილი კომპანიების შემენისთვის გადასახდელი		-
ვალდებულებები		
მიღებული სესხები	14 311	19 733
სულ ფინანსური ვალდებულებები	25 246	28793

რისკების მართვის სტრუქტურა

კომპანიის მენეჯმენტს სრული პასუხისმგებლობა ეკისრება კომპანიის რისკების მართვის სისტემის დაწესებასა და ზედამხედველობაზე.

კომპანიის რისკის მართვის პოლიტიკა განისაზღვრება კომპანიაზე რისკების გავლენის განსაზღვრისა და ანალიზის მიზნით რისკის შესაბამისი ფარგლებისა და საკონტროლო მექანიზმების დასადგენად ასევე რისკისა და მისი ფარგლების მონიტორინგისათვის. რისკის მართვის პოლიტიკა და სისტემა რეგულარულად გადაიხედება მიმდინარე საბაზრო მდგომარეობისა და კომპანიის საქმიანობაში ცვლილებების გასათვალისწინებლად. რისკების მართვა ხორციელდება მენეჯმენტის მიერ კომპანიის საოპერაციო ერთეულებთან ერთად. კომპანიის საოპერაციო სიმარტივიდან გამომდინარე არ არსებობს წერილობითი პოლიტიკა საერთო რისკის მართვის შესახებ.

ფინანსური აქტივები	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
ფული და ფულის ექვივალენტები	4 743	770
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	7 437	8467
გაცემული სესხები	8 162	7761
სულ ფინანსური აქტივები	20 341	16998

საკრედიტო რისკი

საკრედიტო რისკი არის ზარალის მიღების რისკი კონტრაგენტის მიერ დებიტორული დავალიანების დაუფარაობის შემთხვევაში. კომპანიის აქტივები პოტენციურად ექვემდებარება საკრედიტო რისკს რომელიც ძირითადად მოიცავს ფულად სახსრებს სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებს. მენეჯმენტის მიერ დანერგილი კონტროლები რიგ შემთხვევებში არ არის შესაბამისი საკრედიტო რისკების მინიმალიზაციისათვის რის გამოც წამოიქმნება უიმედო მოთხოვნები. სავაჭრო და სხვა მოთხოვნებზე კომპანიამ დანაკარგების რეზერვის გამოსათვლელად გამოიყენა ფასს 9-ით გათვალისწინებული გამარტივებული მიდგომა. კომპანია ამ ერთეულებზე მოსალოდნელ საკრედიტო დანაკარგებს აფასებს რეზერვების მატრიცით რომელიც მიიღება ისტორიული საკრედიტო დანაკარგების გამოცდილებაზე დაყრდნობით რაც თავის მხრივ ეფუძნება მსესხებლების ვადაგადაცილების სტატუსს და კორექტირებულია მსესხებელთა სპეციფიურ ფაქტორებზე მსესხებლის დარგის ზოგად ეკონომიკურ პირობებსა და საანგარიშგებო თარიღში პირობების მიმდინარე და საპროგნოზო მიმართულებების შეფასებით. შესაბამისად ამ აქტივების საკრედიტო რისკის პროფილი წარმოდგენილია რეზერვების მატრიცით ვადაგადაცილების სტატუსის საფუძველზე.

მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის შეფასება

კომპანია იყენებს გაუფასურების 3 დონიან მოდელს რომელიც დაფუძნებულია ფინანსური აქტივის საწყისი აღიარების შემდგომ მისი საკრედიტო რისკის ხარისხის ცვლილებაზე რომელიც ჩამოთვლილია ქვემოთ:

- ფინანსური ინსტრუმენტი რომელიც არ არის გაუფასურებული საწყისი აღიარებისას კლასიფიცირდება როგორც I დონე და მისი საკრედიტო რისკი განგრძობითად კონტროლირებადია კომპანიის მიერ.
- თუ საწყისი აღიარების შემდგომ დაფიქსირდა საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა მაშინ ფინანსური ინსტრუმენტი გადადის II დონეში მაგრამ ამ ეტაპზე არ მიიჩნევა გაუფასურებულად.
- თუ ფინანსური ინსტრუმენტი გაუფასურებულია მაშინ ის გადადის III დონეში.
- I დონის ფინანსური ინსტრუმენტის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი არის პროპორციული წილი მომდევნო 12 თვეში მოსალოდნელი მოვლენებისა. ფინანსური ინსტრუმენტების მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი II და III დონისთვის გამოითვლება როგორც არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი.

ქვემოთ მოცემული ცხრილი ასახავს კომპანიის მიერ გამოყენებულ გაუფასურების მეთოდს.

I დონე	II დონე	III დონე
(საწყისი აღიარება)	(საკრედიტო რისკის მნიშვნელოვანი ზრდა საწყისი აღიარების შემდეგ)	(გაუფასურებული აქტივი)
12-თვის მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი	არსებობის განმავლობაში მოსალოდნელი საკრედიტო ზარაჯი	არსებობის მანძილზე მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალი

კომპანიის ყველა ფინანსური აქტივი ამ ფინანსურ ანგარიშგებაში გარდა სავაჭრო მოთხოვნებისა კლასიფიცირებულია პირველ ეტაპზე როგორც 2024 წლის დასაწყისში და ბოლოს.

2023			
სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა საანგარიშო პერიოდის ბოლოსთვის:			
დონე 1	დონე 2	დონე 3	სულ

ფინანსური აქტივები

ფული და ფულის ექვივალენტი

770

-

-

770

სავაჭრო მოთხოვნები	-	-	8467	8467
დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხი	-	-	7761	7761
მთლიანი ფინანსური აქტივები	770	-	16228	16998

ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	-	-	9061	9061
შვილობილ კომპანიის შესაძენად გადახდილი ვალდებულება	-	-	-	-
მიღებული სესხები	-	-	19733	19733
მთლიანი ფინანსური ვალდებულებები	-	-	28793	28793

2024				
სამართლიანი ღირებულების განსაზღვრა საანგარიშო პერიოდის ბოლოსთვის:				
	დონე 1	დონე 2	დონე 3	სულ
ფინანსური აქტივები				
ფული და ფულის ექვივალენტი	4 743	-	-	4 743
სავაჭრო მოთხოვნები	-	-	7 437	7 437
დაკავშირებულ მხარეებზე გაცემული სესხი	-	-	8 162	8 162
მთლიანი ფინანსური აქტივები	4 743	-	15 598	20 341
ფინანსური ვალდებულებები				
სავაჭრო ვალდებულებები	-	-	10 935	10 935
შვილობილ კომპანიის შესაძენად გადახდილი ვალდებულება	-	-	-	-
მიღებული სესხები	-	-	14 311	14 311
მთლიანი ფინანსური ვალდებულებები	-	-	25 246	25 246

ლიკვიდურობის რისკი

ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი რომ ორგანიზაციას შეეძლება სირთულეები მიმდინარე ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის საკონტრაქტო პირობების შესრულებისას რამაც შესაძლოა გავლენა მოახდინოს კომპანიის შემდგომ ფუნქციონირებადობაზე. ლიკვიდურობის რისკის მართვა გულისხმობს საკმარისი ფულადი სახსრების და ხელმისაწვდომი საკრედიტო რესურსების ქონას ვალდებულებების დასაფარად.

ამ ტიპის რისკებს ხელმძღვანელობა აკონტროლებს ვადიანობის ანალიზით მომდევნო ფინანსური პერიოდის სტრატეგიას დაგეგმვისას. ლიკვიდურობის რისკის სამართავად კომპანია ყოველდღიურად აკონტროლებს მომავალ მოსალოდნელ ფულად ნაკადებს.

ფულადი ნაკადების პროგნოზირება ხორციელდება კომპანიის საოპერაციო განყოფილების მიერ და აგრეგირდება კომპანიის საფინანსო განყოფილების მიერ. კომპანიის საფინანსო განყოფილება იმ ლიკვიდურობის მოთხოვნის მონიტორინგს ატარებს რომელიც მას ჭირდება რწმუნებისთვის რომ გააჩნია საკმარისი ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობისთვის.

2023 წლის 31 დეკემბერი:

1 წელზე ნაკლები	1 დან 5 წლამდე	5 და მეტი ვადით	სულ
-----------------	----------------	-----------------	-----

ფული ფა ფულის ექვივალენტები	770	-	-	770
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	8 467	-	-	8 467
გაცემული სესხები	573	7 188	-	7 761
სულ ფინანსური აქტივები 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	9 810	7 188	-	16 998
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	9 061	-	-	9 061
მიღებული სესხები	17 400	2 333	-	19 733
სულ ფინანსური ვალდებულებები 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	26 460	2 333	-	28 793
ლიკვიდურობის პოზიცია	(16 650)	4 855	-	(11 795)

2024 წლის 31 დეკემბერი:

	1 წელზე ნაკლები	1 დან 5 წლამდე	5 და მეტი ვადით	სულ
ფული ფა ფულის ექვივალენტები	4 743	-	-	4 743
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	7 437	-	-	7 437
გაცემული სესხები	526	7 636	-	8 162
სულ ფინანსური აქტივები 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	12 705	7 636	-	20 341
სავაჭრო და სხვა კრედიტორული დავალიანებები	10 935	-	-	10 935
შვილობილი კომპანიების შესაძენად გადასახდელი ვალდებულებები	12 009	2 302	-	14 311
მიღებული სესხები				
სულ ფინანსური ვალდებულებები 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით	22 944	2 302	-	25 246
ლიკვიდურობის პოზიცია	(10 239)	5 334	-	(4 905)

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას აქვს უარყოფითი ლიკვიდურობის პოზიცია. მენეჯმენტის შეფასებით ლიკვიდურობის ეს მაჩვენებელი არ არის უჩვეული ბიზნესისთვის მისი სპეციფიკიდან გამომდინარე და ფულადი ნაკადების თვალსაზრისით პოტენციური ლიკვიდურობის პრობლემების დადგომის შემთხვევაში კომპანიის დამფუძნებელი მზადაა გაზარდოს კომპანიის კაპიტალი.

საბაზრო რისკი

საბაზრო რისკი წარმოადგენს საბაზრო ფასების ცვალებადობის რისკს რაც მოიცავს კურსთაშორისი განაკვეთების საპროცენტო განაკვეთების და კაპიტალის ღირებულების ცვალებადობის რისკს რამაც შესაძლოა იმოქმედოს კომპანიის შემოსავალზე ან მის მიერ ფინანსური ინსტრუმენტების ფლობაზე. საბაზრო რისკების მართვის მიზანია საბაზრო რისკების საფრთხის მართვა და კონტროლი მისაღები პარამეტრების საფუძველზე ამონაგების ოპტიმიზაციის ფონზე.

სავალუტო რისკი

სავალუტო რისკი წარმოიშობა ერთი ვალუტის მიმართ მეორის ფასის ცვლილებებით. საანგარიშო პერიოდში ჯგუფი ფლობს უცხოურ ვალუტაში აღრიცხულ სასესხო ვალდებულებას. ასევე კომპანია მიღებული საქონლის შესაბამისად ანგარიშსწორებას ახორციელებს უცხოურ ვალუტაში. კომპანიის მარაგების არსებითი ნაწილი შეძენილია უცხოურ ვალუტაში და პერიოდის ბოლოს კომპანიის ვალდებულებების არსებითი ნაწილი მოიცავს უცხოურ ვალუტაში წარმოქმნილ ვალდებულებებს.

მენეჯმენტის პოზიციით სავალუტო სხვაობის დასაშვები ცვლილებები გათვალისწინებულია მოგების მარჟის გაანგარიშებაში რაც ამცირებს სავალუტო სხვაობით წარმოქმნილი ზარალის გავლენის არსებითობას ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

31 დეკემბერი 2023	ფინანსური აქტივები	ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა პოზიცია
აშშ დოლარი	989	(1649)	(659)
ევრო	1 430	(2 536)	(1 107)
რუსული რუბლი	975	-	(975)
	3393	(4 185)	(792)

	31 დეკემბერი 2023
აშშ დოლარის 10%-ით გამყარება	-66
აშშ დოლარის 10%-ით გაუფასურება	66
ევროს 10%-ით გამყარება	-110
ევროს 10%-ით გაუფასურება	110
ფუნტი 10%-ით გამყარება	-98
ფუნტი 10%-ით გაუფასურება	98

31 დეკემბერი 2024	ფინანსური აქტივები	ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა პოზიცია
აშშ დოლარი	6 601	(994)	5 607
ევრო	6 568	(2 166)	4 402
გირვანქა სტერლინგი	78	-	78
რუსული რუბლი	205	-	205
	13 453	(3 161)	10 292

	31 დეკემბერი 2024
აშშ დოლარის 10%-ით გამყარება	561
აშშ დოლარის 10%-ით გაუფასურება	(561)
ევროს 10%-ით გამყარება	440
ევროს 10%-ით გაუფასურება	(440)
ფუნტი 10%-ით გამყარება	8
ფუნტი 10%-ით გაუფასურება	(8)
რუბლი 10%-ით გამყარება	20
რუბლი 10%-ით გაუფასურება	(20)

კაპიტალის რისკი. კომპანია კაპიტალს მართავს იმის უზრუნველსაყოფად რომ კომპანიამ შეძლოს ფუნქციონირებადი საწარმოს სტატუსით საქმიანობის გაგრძელება ხოლო აქციონერებმა სესხისა და საკუთარი კაპიტალის ბალანსის ოპტიმიზების გზით მაქსიმალურად გაზარდონ თავიანთი უკუგება.

როგორც სხვები ამავე ინდუსტრიაში კომპანია კაპიტალის მონიტორინგს ახორციელებს წმინდა ვალის კაპიტალთან შეფარდებით. წმინდა ვალი გამოითვლება მთლიან სესხებს (მათ შორის "მიმდინარე და გრძელვადიანი სესხები" როგორც ეს ნაჩვენებია ფინანსური მდგომარეობის უწყისში) მინუს ფული და ფულის ეკვივალენტები. მთლიანი კაპიტალი გამოითვლება როგორც "კაპიტალი" როგორც ეს ნაჩვენებია ფინანსური მდგომარეობის უწყისში პლუს წმინდა ვალი.

	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სულ სესხები (შენიშვნა 15)	14 311	19 733
ფული და ფულის ეკვივალენტები (შენიშვნა 14)	4 743	770
წმინდა სესხები	9 568	20 502
სულ კაპიტალი	141 423	148 687
წმინდა სესხების თანაფარდობა კაპიტალთან	7%	13 %

ოპერაციები დაკავშირებულ მხარეებთან

დაკავშირებული მხარეები ან ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან განსაზღვრულია ბუღალტრული ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტში #24 დაკავშირებული მხარეების წარდგენა და წარმოადგენენ:

- (ა) კომპანიები რომლებიც პირდაპირ ან არაპირდაპირ ერთი ან მეტი შუამავლის მეშვეობით აკონტროლებენ ორგანიზაციას კონტროლდებიან მის მიერ ან ორგანიზაციასთან ერთად ექვემდებარებიან საერთო კონტროლს (მათ შორის ჰოლდინგური კომპანიები შვილობილი საწარმოები და ერთი ძირითადი საწარმოს სხვა შვილობილი საწარმოები);
- (ბ) მეკავშირე საწარმოები რომელთა საქმიანობაზე ორგანიზაციას აქვს მნიშვნელოვანი ზეგავლენა და რომლებიც არ წარმოადგენენ ინვესტორის არც შვილობილ და არც ერთობლივ კომპანიას;
- (გ) ერთობლივი საწარმო სადაც ორგანიზაცია არის დამფუძნებელი;
- (დ) ორგანიზაციის ან დამფუძნებელი კომპანიის უმაღლესი რანგის ხელმძღვანელობა;
- (ე) (ა) და (ბ) პუნქტებში აღნიშნული პირების უშუალო ოჯახის წევრები; საწარმოები რომელთა ხმის უფლების მქონე აქციათა მნიშვნელოვანი პაკეტი პირდაპირ ან არაპირდაპირ ეკუთვნის იმ პირებს რომლებიც ჩამოთვლილი არიან დ) და ე) პუნქტებში ან პირები რომლებზეც შეუძლიათ იქონიონ მნიშვნელოვანი გავლენა.

თითოეული დაკავშირებული მხარის განხილვისას ყურადღება ეთმობა კავშირის არსს და არა მხოლოდ იურიდიულ ფორმას. ორგანიზაციას და მის მეკავშირე კომპანიებს შორის განხორციელებული ტრანზაქციები რომლებიც ასევე წარმოადგენენ ორგანიზაციის დაკავშირებულ მხარეებს შემცირებას დაექვემდებარა ამ კომპანიებში ორგანიზაციის წილის ოდენობით.

ჩანაწერებში მოცემულია საანგარიშო პერიოდში იდენტიფიცირებული დაკავშირებული მხარეები და მათთან განხორციელებული ოპერაციები:

1. საქონლისა და მომსახურების მიწოდება	2024 წლის ბრუნვა	31.12.2024-ით დასრულებული წლისთვის	2023 წლის ბრუნვა	31.12.2023-ით დასრულებული წლისთვის
სხვა დაკავშირებული მხარეები	48 374	1 248	54 473	2 257
სულ	48 374	1 248	54 473	2 257
2. დაკავშირებულ მხარეზე გაცემული სესხი	2024 წლის ბრუნვა	31.12.2024-ით დასრულებული წლისთვის	2023 წლის ბრუნვა	31.12.2023-ით დასრულებული წლისთვის

სხვა დაკავშირებული მხარეები	325	8 264	800	8 068
სულ	325	8 264	800	8068
3. წამყვანი ხელმძღვანელობისთვის (Key Management) ხელფასის სახით გადახდილი თანხები	2024 წლის ბრუნვა	31.12.2024-ით დასრულებული წლისთვის	2023 წლის ბრუნვა	31.12.2023-ით დასრულებული წლისთვის
გადახდილი ხელფასები	612	27	411	-
სულ	612	27	411	-

სასამართლო დავები

ბიზნესის ჩვეულებრივი ფუნქციონირების პირობებში ორგანიზაციის მიმართ ხორციელდება სამართლებრივი ქმედებები დავები და საჩივრები. ხელმძღვანელობის მიერ მოწოდებული ინფორმაციის შესაბამისად კომპანიას მიმდინარე პერიოდში გააჩნია სასამართლო დავა შპს „ყვარლის ბაგა“-სთან. თბილისის საქალაქო სასამართლოს გადაწყვეტილებით კომპანიას დაეკისრა ზიანის ანაზღაურება ყვარლის ბაგის სასარგებლოდ 4.7 მლნ ლარის ოდენობით, თუმცა სააპელაციო სასამართლომ მიმდინარე წლის 7 აგვისტოს გადაწყვეტილებით გადასხადელად განსაზღვრა 1.6 მლნ ლარი. აღნიშნული გადაწყვეტილება კომპანიის მხრიდან გასაჩივდება უზენაეს სასამართლოში, სავარაუდოდ გაასაჩივრებს მოსარჩელე მხარეც, მიუხედავად იმისა რომ სარჩელი სამართლებრივი თვალსაზრისით მთლიანად უსაფუძვლოა, შედეგის პროგნოზირება მაინც რთულია.

საწარმოს უწყვეტობის განხილვა

მენეჯმენტი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს განიხილავს კომპანიის უწყვეტობასთან დაკავშირებულ საკითხებს რათა დარწმუნდეს რომ ფინანსური ანგარიშგების წარდგენა საწარმოს უწყვეტობის პრინციპის საფუძველზე სამართლიანია. მენეჯმენტს განზრახული არ აქვს კომპანიის ლიკვიდაციის ან საქმიანობის მნიშვნელოვანი შეზღუდვის გეგმები მენეჯმენტი მიიჩნევს და დარწმუნებულია რომ ორგანიზაციის უწყვეტ ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება და არც თვითონ აქვთ კომპანიის ლიკვიდაციის ან საქმიანობის მნიშვნელოვანი შეზღუდვის გეგმები.

საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები

კომპანიის საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე ხელმძღვანელობა არ მოელის არსებით უარყოფით გავლენას საწარმოს ფუნქციონირებაზე.

ბალანსის შემდგომი მოვლენები

საანგარიშო პერიოდის შემდგომ ისეთ მნიშვნელოვან გარემოებებს რომელთა ფინანსურ ანგარიშგებაში განმარტება საჭირო იქნებოდა ადგილი არ ჰქონია.

გუდიაშვილის ქ. 9,
0105 თბილისი, საქართველო
ტელ: (+995 32) 2 000 221
ფაქსი: (+995 32) 2 936 816
ელ-ფოსტა: info@chirina.ge

9 Gudiasvili st.
0105 Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32) 2 000 221
Fax: (+995 32) 2 936 816
e-mail: info@chirina.ge

შპს ჩირინა

მმართველობითი ანგარიშგება

კომპანიის განვითარება, შედეგები და პოზიციონირება

შპს „ჩირინა“ ქართულ ბაზარზე, ისევე როგორც ზოგადად სამხრეთ კავკასიაში ერთ-ერთი უმსხვილესი კვების პროდუქტების მწარმოებელი კომპანიაა. კომპანიამ 2010 წლიდან დაიწყო ფერმების, ქარხნების, საწარმოების მშენებლობა, 2013 წლიდან კი გამოვიდა ბაზარზე ბრენდი „ბიუ-ბიუ“-ს სახით. ამ პერიოდის განმავლობაში შპს ჩირინამ შეძლო საკუთარი თავის პოზიციონირება როგორც მოწინავე კვების პროდუქტების მწარმოებელმა კომპანიამ. „ჩირინას“ მთავარი პროდუქცია ქათმის ხორცია. დღეისათვის ჩირინა ხორცის წარმოების კუთხით მთავარი მოთამაშეა ბაზარზე. თუმცა ქათმის პროდუქციის გარდა კომპანია ასევე აწარმოებს საინკუბაციო კვერცხს; ხორცპროდუქტებს; ვაშლს; ქათმის კომპოსტს; სთავაზობს დაინტერესებულ პირებს მარცვლეულის შრობის და შენახვის სერვისს. „ჩირინა“-ს ასევე აქვს ვეტერინარულ-დიაგნოსტიკური ლაბორატორია „სანა“, რომელიც აკრედიტირებულია ISO 17025 სტანდარტის მიხედვით.

შპს „ჩირინას“ პროდუქცია სრულად წარმოებულია საქართველოში და ხარისხის მაქსიმალური კონტროლი დაცულია წარმოების თითოეულ ეტაპზე. წარმოების თითოეული რგოლი სერტიფიცირებულია ISO 22000 და HACCP სტანდარტის მიხედვით.

დღეისათვის შპს „ჩირინას“ მფლობელობაშია:

- სარემონტო-სადედე და ბროილერის ფერმები
- კომბინირებული საკვები ქარხანა
- ნედლეულის საშრობი ქარხანა
- ხორცის დამუშავების საწარმო
- ინკუბატორი
- ხორცის დამუშავების საწარმო (ქარხანა სადაც აწარმოებენ სოსისების, შებოლილი და სხვა პროდუქციის)
- ცილოვანი საკვების ქარხანა
- წყალგამწმენდი სადგური
- ვაშლის ბაღები
- ხილის სამაცივრე კომპლექსი
- ვეტერინარულ-დიაგნოსტიკური ლაბორატორია "სანა"

2023 წლის შპს ბროილერი კ და შპს ბროილერი ლ და შპს აგროპრო შეერწყა შპს „ჩირინას“. შპს ბროილერი კ და შპს ბროილერი ლ კომპანიები ფლობდნენ ბროილერების ფერმებით, ხოლო შპს აგროპრო -ზეთის გადამამუშავებელ ქარხანას.

2023 წ. ჩირინამ დაიწყო დამზადება/გაყიდვა სოსისის, სარდელის, ძეხვის, შებოლილი ქათმის ნაჭრების, დამარინადებული ქათმის პროდუქციის და სხვა.

კომპანია "ჩირინამ" საქართველოში დანერგა და რეგულარულად აგრძელებს აგრარულ დარგში არსებული თანამედროვე ტენდენციების დანერგვას. აღნიშნულისათვის „ჩირინა“ თანამშრომლობს აგრარულ დარგში ისეთ წამყვან კომპანიებთან როგორცაა Rosal, Chief Industries, Meyn, Nijhuis, Hatchtech, Haarslev, CMC Industries.

წარმოების განვითარებასთან ერთად კომპანია „ჩირინას“ უმთავრესი პრიორიტეტი გარემოზე ზრუნვაა. თამამად შეიძლება ითქვას, რომ კომპანია ახორციელებს უნარჩუნო საწარმოო პროცესს. მაგალითისათვის, მეფრინველეობაში მიღებული სხვადასხვა ტიპის ნარჩენებიდან შეიძლება გამოვყოთ ქათმის ნაკელი. ფრინველის გამოზრდის ციკლის დასრულების შემდეგ ქათმის ნაკელი გადადის სპეციალურ ნაკელსაყრელზე, სადაც ის გარდაიქმნება ორგანულ სასუქად, კომპოსტად. კომპოსტის გამოყენება მნიშვნელოვნად აუმჯობესებს ნიადაგის ნაყოფიერებას, ამარაგებს ნიადაგს საჭირო მიკრო-ელემენტებით, ამცირებს სასუქის გამოყენების აუცილებლობას, რაც საბოლოო ჯამში გამოიხატება მოსავლიანობის რაოდენობის ზრდასა და ხარისხობრივი მაჩვენებლების გაუმჯობესებაში. სწორედ აღნიშნული ორგანული სასუქის გამოყენება ხდება „ჩირინას“ ნაკვეთებზე სიმინდისა და ხორბლის მოსაყვანად.

კომპანიის მომავალი განვითარების გეგმები

2024 წელს კომპანიამ გაზარდა როგორც ხორცპროდუქტების წარმოება, ისე რეალიზაცია. მიმდინარე ტენდენციების გათვალისწინებით, 2025 წელს დაგეგმილია წარმოების კიდევ უფრო მნიშვნელოვანი ზრდა. მიმდინარე სტრატეგიაა მომხმარებლისთვის ახალი პროდუქციის ასორტიმენტის შეთავაზება.

შემოსავლების ზრდის გარდა, ჩირინას უნდა საოპერაციო ხარჯების ოპტიმიზირება. კომპანიამ გადაწყვიტა განახორციელოს ხარჯების დაზოგვის ღონისძიებები, მათ შორის ელექტროენერგიის ხარჯვის შემცირება. ამის მისაღწევად შპს ჩირინა გეგმავს ინვესტირებას მზის პანელებში, რაც უზრუნველყოფს მდგრადი და ეკონომიური ენერგიის მიღებას. ეს ნაბიჯი უზრუნველყოფს გრძელვადიან ფინანსურ დანაზოგს.

კომპანიის ფილიალების საქმიანობა;

შპს ჩირინას არ აქვს ფილიალები.

მთავარი ფინანსური და არაფინანსური ინდიკატორები

კომპანია წლების განმავლობაში იზრდება და ანვითარებს საკუთარ ბიზნესს.

კომპანიამ დანერგა ახალი დანადგარები და პროგრამული უზრუნველყოფა, რომლებიც მიმართულია შეცდომების მინიმიზაციისა და წარმოების პროცესის ოპტიმიზაციისკენ. აღნიშნული ინვესტიციები საშუალებას იძლევა ხარისხის გაუმჯობესება და ეფექტიანობის კიდევ უფრო მაღალი დონით უზრუნველყოფას.

ძირითადი საშუალებები წამოადგენენ აქტივების უმთავრეს ნაწილს, შესაბამისად, კომპანიის ცვეთა არის მაღალი; აქედან გამომდინარე კომპანიას აქვს ბუღალტრული ზარალი.

კომპანიას დასაქმებული ყავს 518 ადამიანი. დასაქმებული ადამიანების უმეტესობა ადგილობრივი რაიონების მაცხოვრებელია, რაც რეგიონულ განვითარებაში დადებით როლს თამაშობს.

ბაზრის შეფასება; კომპანიის ლიკვიდურობის, საკრედიტო რისკების შეფასება

საქართველოში ქათმის ხორცი ძალიან პოპულარული და ხშირად მოხმარებადია.

ადგილობრივ ბაზარზე ქათმის ხორცი დიდი ნაწილი შემოტანილია საზღვარგარეთიდან, იმპორტული კომპანიის მიერ. იმპორტიორებს საქართველოში უმეტეს გაყინული ქათმის ხორცი და სუბპროდუქტები შემოაქვთ. მათ შორის დიდი ნაწილი თურქეთიდან, უკრაინიდან, ბრაზილიიდან და სხვა ქვეყნებიდან.

ბაზარზე მნიშვნელოვანი მოთამაშეები არიან ადგილობრივი მსხვილი კომპანიები, რომლებიც საოჯახო მეურნეობებთან შედარებით, მეტი მოცულობის ქათმის აწარმოებენ, ფლობენ აღჭურვილ საწარმოებს. რამდენიმე მათგანი აღჭურვილია თანამედროვე ტექნოლოგიებით, ფრინველებს ავტომატურ რეჟიმში მიეწოდებათ წყალი და საკვები.

შპს ჩირინა აწარმოებს როგორც ნედლ ასევე გაყინულ პროდუქციას. პროდუქციის რეალიზაციას ძირითადად ახდენს საქართველოში, თუმცა ასევე გააქვს ექსპორტზე.

საქართველოში პროდუქციის რეალიზაცია ხდება კომპანია, ჯეო დისტრიბუშენ გრუპის“ და შპს „ბიუ ბიუ პლიუსი“ საშუალებით. კომპანიის ლიკვიდურობის მიზნით კომპანიის მთავარი ორიენტირია ნედლი პროდუქციის რეალიზაცია. გარდა იმისა რომ ნედლი პროდუქცია ხარისხობრივად ჯობია გაყინულს, ნედლი პროდუქციის რეალიზაცია კომპანიისთვის საინტერესოა ფინანსური კუთხითაც, ვინაიდან საკრედიტო ლიმიტი ნედლი ხორცის შემთხვევაში არის 6 დღე, მაშინ როცა გაყინულის შემთხვევაში 40 დღე. ნედლი ხორცის რეალიზაციის გაზრდის მიზნით კომპანიას განთავსებული აქვს სარეალიზაციო კიოსკები და მაღაზიები თბილისში, ბათუმში, ქუთაისში, ზუგდიდში, გორში.

ლიკვიდურობის გაზრდის და საკრედიტო ხელშეკრულებების მომსახურების მიზნით კომპანია ასევე არის ფინანსური ინსტრუმენტის ე.წ. „ფაქტორინგის“ მომხმარებელი, რაც საშუალებას გვაძლევს სწრაფად და ეფექტურად მოვახდინოთ რეალიზებული პროდუქციის თანხებთან წვდომა.

ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით სუბიექტის მიზნები და პოლიტიკა

საბაზრო რისკი და მოსახლეობის მსყიდველუნარიანობა - ხორცის პროდუქციაზე და ზოგადად პროტეინზე მოხმარების ზრდა კავშირშია მოსახლეობის კეთილდღეობასთან და გადახდისუნარიანობასთან. მოსახლეობის მსყიდველუნარიანობის მხრივ ჩვენ გაუმჯობესებას ვერ ვხედავთ, თუმცა ვინაიდან ქათმის ხორცი არის ყველაზე იაფი ხორცი ვთვლით, რომ ბაზარმა უნდა შეძლოს გაზრდილი მოცულობების ათვისება.

საკრედიტო და ლიკვიდურობის რისკის მართვის მიზნით კომპანია ექსპორტის დროს პროდუქციის რეალიზაციას ახდენს წინასწარ ჩარიცხვის საფუძველზე. ასევე რეალიზებული პროდუქციის თანხებთან ეფექტურად წვდომის მიზნით იყენებს ისეთ ფინანსურ ინსტრუმენტს როგორცაა ე.წ. „ფაქტორინგი“.

შპს ჩირინას დირექტორი

რევაზ ვაშაკიძე

ბაზრის შეფასება; კომპანიის ლიკვიდურობის, საკრედიტო რისკების შეფასება

საქართველოში ქათმის ხორცი ძალიან პოპულარული და ხშირად მოხმარებადია.

ადგილობრივ ბაზარზე ქათმის ხორცი დიდი ნაწილი შემოტანილია საზღვარგარეთიდან, იმპორტული კომპანიის მიერ. იმპორტიორებს საქართველოში უმეტეს გაყინული ქათმის ხორცი და სუბპროდუქტები შემოაქვთ. მათ შორის დიდი ნაწილი თურქეთიდან, უკრაინიდან, ბრაზილიიდან და სხვა ქვეყნებიდან.

ბაზარზე მნიშვნელოვანი მოთამაშეები არიან ადგილობრივი მსხვილი კომპანიები, რომლებიც საოჯახო მეურნეობებთან შედარებით, მეტი მოცულობის ქათმის აწარმოებენ, ფლობენ აღჭურვილ საწარმოებს. რამდენიმე მათგანი აღჭურვილია თანამედროვე ტექნოლოგიებით, ფრინველებს ავტომატურ რეჟიმში მიეწოდებათ წყალი და საკვები.

შპს ჩირინა აწარმოებს როგორც ნედლ ასევე გაყინულ პროდუქციას. პროდუქციის რეალიზაციას ძირითადად ახდენს საქართველოში, თუმცა ასევე გააქვს ექსპორტზე.

საქართველოში პროდუქციის რეალიზაცია ხდება კომპანია, ჯეო დისტრიბუშენ გრუპის“ და შპს „ბიუ ბიუ პლიუსი“ საშუალებით. კომპანიის ლიკვიდურობის მიზნით კომპანიის მთავარი ორიენტირია ნედლი პროდუქციის რეალიზაცია. გარდა იმისა რომ ნედლი პროდუქცია ხარისხობრივად ჯობია გაყინულს, ნედლი პროდუქციის რეალიზაცია კომპანიისთვის საინტერესოა ფინანსური კუთხითაც, ვინაიდან საკრედიტო ლიმიტი ნედლი ხორცის შემთხვევაში არის 6 დღე, მაშინ როცა გაყინულის შემთხვევაში 40 დღე. ნედლი ხორცის რეალიზაციის გაზრდის მიზნით კომპანიას განთავსებული აქვს სარეალიზაციო კიოსკები და მაღაზიები თბილისში, ბათუმში, ქუთაისში, ზუგდიდში, გორში.

ლიკვიდურობის გაზრდის და საკრედიტო ხელშეკრულებების მომსახურების მიზნით კომპანია ასევე არის ფინანსური ინსტრუმენტის ე.წ. „ფაქტორინგის“ მომხმარებელი, რაც საშუალებას გვაძლევს სწრაფად და ეფექტურად მოვახდინოთ რეალიზებული პროდუქციის თანხებთან წვდომა.

ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით სუბიექტის მიზნები და პოლიტიკა

საბაზრო რისკი და მოსახლეობის მსყიდველუნარიანობა - ხორცის პროდუქციაზე და ზოგადად პროტეინზე მოხმარების ზრდა კავშირშია მოსახლეობის კეთილდღეობასთან და გადახდისუნარიანობასთან. მოსახლეობის მსყიდველუნარიანობის მხრივ ჩვენ გაუმჯობესებას ვერ ვხედავთ, თუმცა ვინაიდან ქათმის ხორცი არის ყველაზე იაფი ხორცი ვთვლით, რომ ბაზარმა უნდა შეძლოს გაზრდილი მოცულობების ათვისება.

საკრედიტო და ლიკვიდურობის რისკის მართვის მიზნით კომპანია ექსპორტის დროს პროდუქციის რეალიზაციას ახდენს წინასწარ ჩარიცხვის საფუძველზე. ასევე რეალიზებული პროდუქციის თანხებთან ეფექტურად წვდომის მიზნით იყენებს ისეთ ფინანსურ ინსტრუმენტს როგორიცაა ე.წ. „ფაქტორინგი“.

შპს ჩირინას დირექტორი

რევაზ ვაშაკიძე