

GREENHOUSE HOLDING GROUP

**International Financial Reporting Standards
Consolidated Financial Statements and
Independent Auditor's Report**

31 December 2024

Contents

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS

Consolidated Statement of Financial Position	1
Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	2
Consolidated Statement of Changes in Equity	3
Consolidated Statement of Cash Flows	4

Notes to the Consolidated Financial Statements

1	Greenhouse Holding Group and its Operations	5
2	Operating Environment of the Group	5
3	Basis of preparation	6
4	Critical Accounting Estimates and Judgements in Applying Accounting Policies	7
5	Adoption of New or Revised Standards and Interpretations	8
6	New Accounting Pronouncements	9
7	Balances and Transactions with Related Parties	10
8	Property, Plant and Equipment	11
9	Right-of-use Assets and Lease Liabilities	14
10	Inventories	15
11	Loans Issued	16
12	Trade and Other Receivables	18
13	Other Asset	19
14	Other Tax Receivables, net	19
15	Cash and Cash Equivalents	20
16	Charter Capital	20
17	Borrowings	20
18	Reconciliation of Liabilities Arising from Financial Activities	21
19	Trade and Other Payables	21
20	Revenue From Contracts with Customers	22
21	Other Expenses	23
22	Finance Income	23
23	Finance Costs	23
24	Income Taxes	24
25	Contingencies and Commitments	24
26	Management of Capital	25
27	Financial Risk Management	25
28	Fair Value Disclosures	28
29	Events After the Reporting Period	29



Independent Auditor's Report

To the Owner of Greenhouse Holding LLC

Our opinion

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of Greenhouse Holding LLC (the "Company") and its subsidiaries (together - the "Group") as at 31 December 2024, and the Group's consolidated financial performance and consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards and with the disclosure requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing.

What we have audited

The Group's consolidated financial statements comprise:

- the consolidated statement of financial position as at 31 December 2024;
- the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the year then ended;
- the consolidated statement of changes in equity for the year then ended;
- the consolidated statement of cash flows for the year then ended; and
- the notes to the consolidated financial statements, comprising material accounting policy information and other explanatory information.

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Independence

We are independent of the Group in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA Code). We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code.

Other information

Management is responsible for the other information. The other information comprises the Management Report (but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon).

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the Management Report.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the Management Report and, in doing so, consider whether the Management Report is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated. If, based on the work we have performed, we conclude

that there is a material misstatement in the Management Report, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

In addition, we are required by the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing to express an opinion whether certain parts of the Management Report comply with respective regulatory normative acts and to consider whether the Management Report includes the information required by the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing.

Based on the work undertaken in the course of our audit, in our opinion:

- the information given in the Management Report for the financial year for which the consolidated financial statements are prepared is consistent with the consolidated financial statements;
- the information given in the Management Report complies with the requirements of paragraph 6 of article 7 of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing.

Responsibilities of management and those charged with governance for the consolidated financial statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with International Financial Reporting Standards and with the disclosure requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of the consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, management is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.

- Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Plan and perform the group audit to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business units within the Group as a basis for forming an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and review of the audit work performed for the purposes of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

PricewaterhouseCoopers Georgia LLC

PricewaterhouseCoopers Georgia LLC (Reg.# SARAS-F-775813)



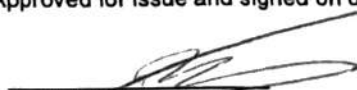
Nino Kadagishvili (Reg.# SARAS-A-506913)

8 August 2025
Tbilisi, Georgia

GREENHOUSE HOLDING GROUP
Consolidated Statement of Financial Position

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	<i>Note</i>	31 December 2024	31 December 2023
ASSETS			
Non-current assets			
Property, plant and equipment	8	18,852	8,454
Right-of-use assets	9	658	357
Other intangible assets		28	51
Total non-current assets		19,538	8,862
Current assets			
Inventories	10	2,313	1,706
Loans issued	11	4,300	7,804
Trade and other receivables	12	3,203	5,856
Other asset	13	2,183	2,201
Other tax receivables, net	14	956	496
Cash and cash equivalents	15	4,381	3,659
Total current assets		17,336	21,722
TOTAL ASSETS		36,874	30,584
EQUITY			
Charter capital	16	69,147	69,147
Accumulated deficit		(39,720)	(43,437)
Equity attributable to the Company's owners		29,427	25,710
Non-controlling interest		97	69
TOTAL EQUITY		29,524	25,779
LIABILITIES			
Non-current liabilities			
Borrowings	17,18	63	1,331
Lease liabilities	9,18	459	244
Total non-current liabilities		522	1,575
Current liabilities			
Borrowings	17,18	3,146	1,503
Lease liabilities	9,18	235	124
Trade and other payables	19	3,447	1,603
Total current liabilities		6,828	3,230
TOTAL LIABILITIES		7,350	4,805
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		36,874	30,584

Approved for issue and signed on 8 August 2025.


Rati Mekvabishvili
Director

The accompanying notes on pages 5 to 29 are an integral part of these consolidated financial statements.

GREENHOUSE HOLDING GROUP
Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Note	2024	2023
Revenue from contracts with customers	20	25,887	22,577
Other income		54	2,433
Utilities costs		(5,735)	(5,443)
Employee benefits expense		(8,298)	(6,867)
Seeds and other consumables used		(2,564)	(2,559)
Depreciation of property, plant and equipment	8, 9	(985)	(2,193)
Changes in inventories of agricultural produce	10	100	(17)
Other expenses	21	(4,984)	(4,333)
Impairment of loans issued	11	-	(776)
Foreign exchange gain/(losses), net		(41)	13
Operating income		3,434	2,835
Finance income	22	857	1,503
Finance costs	23	(546)	(255)
Profit before income tax		3,745	4,083
Income tax expense		-	-
PROFIT FOR THE YEAR		3,745	4,083
Other comprehensive income		-	-
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR		3,745	4,083
Profit is attributable to:			
- Owners of the Company		3,717	4,066
- Non-controlling interest		28	17
Profit for the year		3,745	4,083

The accompanying notes on pages 5 to 29 are an integral part of these consolidated financial statements.

GREENHOUSE HOLDING GROUP
Consolidated Statement of Changes in Equity

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Note	Attributable to owners of the Company			Non-controlling interest	Total equity
		Charter capital	Accumulated deficit	Total		
At 1 January 2023		69,147	(47,503)	21,644	52	21,696
Profit for the year		-	4,066	4,066	17	4,083
Total comprehensive income for the year		-	4,066	4,066	17	4,083
Balance at 31 December 2023		69,147	(43,437)	25,710	69	25,779
Profit for the year		-	3,717	3,717	28	3,745
Total comprehensive income for the year		-	3,717	3,717	28	3,745
Balance at 31 December 2024		69,147	(39,720)	29,427	97	29,524

The accompanying notes on pages 5 to 29 are an integral part of these consolidated financial statements.

GREENHOUSE HOLDING GROUP
Consolidated Statement of Cash Flows

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Note	2024	2023
Cash flows from operating activities			
Profit before income tax		3,745	4,083
Adjustments for:			
Depreciation and impairment of property, plant and equipment	8, 9	985	2,193
Losses less gains on disposals of property, plant and equipment	8	345	190
Fine income	13	-	(2,201)
Finance income	22	(857)	(1,503)
Finance cost	23	546	255
Impairment of loans issued	11	-	776
Foreign exchange gains, net		41	(13)
Other non-cash operating costs		(2)	(11)
Operating cash flows before working capital changes		4,803	3,769
Decrease/(Increase) in trade and other receivables	12	(529)	406
Decrease/(Increase) in inventories	10	(607)	382
Decrease in trade and other payables	19	288	(175)
Increase in other tax receivables	0	(460)	459
Changes in working capital		(1,308)	1,072
Interest received		254	245
Interest paid	18	(55)	(47)
Net cash from operating activities		3,694	5,039
Cash flows from investing activities			
Purchases of property, plant and equipment	8	(2,855)	(2,725)
Proceeds from the sale of property, plant and equipment		5	5
Acquisition of intangible assets		-	(3)
Loans granted	11	-	(649)
Net cash used in investing activities		(2,850)	(3,372)
Cash flows from financing activities			
Proceeds from borrowings	18	-	54
Repayment of lease liabilities	18	(218)	(250)
Net cash (used)/from financing activities		(218)	(196)
Effect of exchange rate changes on cash and cash equivalents		96	52
Cash and cash equivalents at the beginning of the year	15	3,659	2,136
Cash and cash equivalents at the end of the year	15	4,381	3,659

The accompanying notes on pages 5 to 30 are an integral part of these consolidated financial statements.

1 Greenhouse Holding Group and its Operations

These consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and with the disclosure requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing for the year ended 31 December 2024 for Greenhouse Holding LLC (the "Company") and its subsidiaries (the "Group").

The Company was established on June 4, 2014 (registration and tax ID: 406121021; registered by LEPL National Agency of Public Registry Georgia), in compliance with Georgian legislation.

As at 31 December 2024 and 2023 the Company's immediate parent company was GCF Luxembourg (registered in the Grand Duchy of Luxembourg) and its ultimate parent company was GCF LP (registered in the Cayman Islands), which was ultimately controlled by individual Ekaterine Khvedelidze.

The Company is a parent company of the following subsidiaries, all incorporated in Georgia:

Shareholder	31 December 2024	31 December 2023
JSC Georgian Greenhouse Corporation	98.67%	98.67%
Georgian Agro House LLC	100%	100%

Principal activity. JSC Georgian Greenhouse Corporation owns and operates a sophisticated, highly intensive agricultural greenhouse facility on 12ha ("the Greenhouse") with the capacity to grow over 7,100 tons of produce, annually. The Company produces and sells premium and high-quality agricultural produce, tomatoes and cucumbers.

LLC Georgian Agro House is engaged in post-harvest handling, distribution and export of fresh vegetable products and is specialised in glass vegetables, which include tomatoes, cucumbers, bell peppers, eggplants and lettuce. Georgian Agro House LLC is the exclusive distributor for JSC Georgian Greenhouse Corporation. Post-harvest operations include warehousing, sorting, handling, calibrating and packaging – these operations take place in a warehouse and packing site, located in Tbilisi, Georgia. Bulk as well as packaged products are distributed to several local sales channels in the capital of the country and regions – retail chains and primarily bazaars – including "Dezertirebi" and "Navtlughi" in Tbilisi and regional bazaars in Batumi and Kutaisi. Approximately 0.3% of the Company's total sales in 2024 (2023: 1%) come from export sales through export partners selling goods.

The Group expects that the Greenhouse will fill the gap between the local production and consumption of vegetables in Georgia and to some extent reduce the dependency of the country on imported produce.

Registered address and place of business. The Group's registered address is 37m Chavchavadze Ave, 0179 TBILISI, Georgia.

Presentation currency. These consolidated financial statements are presented in Georgian Lari ("GEL"), unless otherwise stated.

2 Operating Environment of the Group

The Group's principal business activities are within Georgia. Georgia displays certain characteristics of an emerging market, including relatively high inflation and high interest rates. Georgian tax legislation is subject to varying interpretations and frequent changes. Georgia has relatively stable political situation and liberal market economy with low taxes and regulations. The future economic direction of Georgia is largely dependent upon the effectiveness of economic, financial and monetary measures undertaken by the Government, together with tax, legal, regulatory and political developments.

Agricultural sector is declared as one of the top priorities and the government financing, as well as institutional support is substantial. Despite these efforts, production of major vegetable groups is on the decline during recent years, while import of the same products increases. This creates a challenge, as well as opportunity for the Group to provide highly demanded vegetable products (especially during the off-season) and substitute import.

2 Operating Environment of the Group (Continued)

War between Russia and Ukraine. The war in Ukraine started in February 2022 is expected to have a pervasive impact on the global economy through growing commodity prices, potential shortages of oil/gas/coal, business disruptions, etc. As of the date of these financial statements, the direct impact of the war on the operational results of the Group is not material. The long-term effects of the current economic situation are difficult to predict and management's current expectations and estimates could differ from the actual results. Group has no significant direct exposure to Ukraine, Russia and Belarus. Management assumes that this will have no discernible impact on the Group's activities. As the war is still waging, it is impossible to reliably assess full impact this may have on the Group as there is uncertainty over the magnitude of the impact on the economy in general. Management is closely monitoring the economic situation in the current environment.

Climate change. The Group is exposed to climate change risks. In respect of risks related to the climate change, the Group is working on integration of climate risks in the internal stress testing methodology.

Management is unable to predict all developments which could have an impact on the Georgian economy and consequently what effect, if any, they could have on the future financial position of the Group. Management believes it is taking all the necessary measures to support the sustainability and development of the Group's business.

3 Basis of preparation

Basis of preparation. These consolidated financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards ("IFRS") under the historical cost convention, as modified by the initial recognition of financial instruments based on fair value and with the requirements of the Law of Georgia on Accounting, Reporting and Auditing. The principal accounting policies applied in the preparation of these financial statements are set out below.

The preparation of consolidated financial statements in conformity with IFRS requires the use of certain critical accounting estimates. It also requires management to exercise its judgement in the process of applying the Group's accounting policies. The areas involving a higher degree of judgement or complexity, or areas where assumptions and estimates are significant to the financial statements are disclosed in Note 4.

Consolidated financial statements. Subsidiaries are those investees, including structured entities, that the Group controls because the Group (i) has power to direct the relevant activities of the investees that significantly affect their returns, (ii) has exposure, or rights, to variable returns from its involvement with the investees, and (iii) has the ability to use its power over the investees to affect the amount of the investor's returns. The existence and effect of substantive rights, including substantive potential voting rights, are considered when assessing whether the Group has power over another entity. For a right to be substantive, the holder must have a practical ability to exercise that right when decisions about the direction of the relevant activities of the investee need to be made. The Group may have power over an investee even when it holds less than the majority of the voting power in an investee. In such a case, the Group assesses the size of its voting rights relative to the size and dispersion of holdings of the other vote holders to determine if it has de-facto power over the investee. Protective rights of other investors, such as those that relate to fundamental changes of the investee's activities or apply only in exceptional circumstances, do not prevent the Group from controlling an investee. Subsidiaries are consolidated from the date on which control is transferred to the Group (acquisition date) and are deconsolidated from the date on which control ceases.

The acquisition method of accounting is used to account for the acquisition of subsidiaries. Identifiable assets acquired and liabilities and contingent liabilities assumed in a business combination are measured at their fair values at the acquisition date, irrespective of the extent of any non-controlling interest.

Foreign currency translation. The functional currency of the entity is the currency of the primary economic environment in which the entity operates. The functional currency of the Group and its presentation currency is the national currency of Georgia, Georgian Lari ("GEL"). The financial statements are presented in Georgian Lari ("GEL"), which is the Group's presentation currency.

3 Basis of preparation (Continued)

Transactions and balances. Monetary assets and liabilities are translated into Group's functional currency at the official exchange rate of the National Bank of Georgia ("NBG") at the respective end of the reporting period. Foreign exchange gains and losses resulting from the settlement of the transactions and from the translation of monetary assets and liabilities into each entity's functional currency at year-end official exchange rates of the NBG are recognised in profit or loss as finance income or costs / foreign exchange gains/(losses), net.

At 31 December 2024, the official rate of exchange, as determined by the National Banks of Georgia was US Dollar ("USD") 1 = GEL 2.8068 and EURO ("EUR") 1 = GEL 2.9306 (31 December 2023: USD 1 = GEL 2.6894 and EUR 1 = 2.9753). At present, Georgian Lari is not a freely convertible currency outside of Georgia.

Foreign exchange gains and losses that relate to borrowings and loans issued are presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income within "Finance Income" or "Finance Costs", respectively. All other foreign exchange gains and losses are presented in the statement of profit or loss and other comprehensive income within "Foreign exchange gains/(losses), net".

Amendment of the financial statements after issue. Any changes to these financial statements after issue require approval of the Group's owner who authorised these financial statements for issue.

4 Critical Accounting Estimates and Judgements in Applying Accounting Policies

The Group makes estimates and assumptions that affect the amounts recognised in the financial statements and the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year. Estimates and judgements are continually evaluated and are based on management's experience and other factors, including expectations of future events that are believed to be reasonable under the circumstances. Management also makes certain judgements, apart from those involving estimations, in the process of applying the accounting policies. Judgements that have the most significant effect on the amounts recognised in the financial statements and estimates that can cause a significant adjustment to the carrying amount of assets and liabilities within the next financial year include:

Going concern. The Group has incurred profit of GEL 3,745 thousand for the year ended 31 December 2024 (2023: GEL 4,083 thousand profit). The Group's Management has specific plans for improvement of operating results: The Group plans to reduce energy costs by replacing regular electricity and gas providers by an alternative provider. As of the financial statements' signing date, the project is on an active phase and will be finalized by the end of December 2024. Accordingly, these financial statements do not include any adjustments relating to the recoverability and classification of recorded asset amounts and the classification of liabilities that might be necessary should the Group be unable to continue as a going concern.

Initial recognition of related party transactions. In the normal course of business the Group enters into transactions with its related parties. IFRS 9 requires initial recognition of financial instruments based on their fair values. Judgement is applied in determining if transactions are priced at market or non-market interest rates, where there is no active market for such transactions. The basis for judgement is pricing for similar types of transactions with unrelated parties and effective interest rate analyses. Terms and conditions of related party balances are disclosed in Note 7.

Depreciation of right-of-use assets. In determining the lease term, management considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option. Extension options are only included in the lease term if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated).

Extension and termination options. Extension and termination options are included in the office lease. This is used to maximise operational flexibility in terms of managing the assets used in the Group's operations. In determining the lease term, management considers all facts and circumstances that create an economic incentive to exercise an extension option. Extension option is only included in the lease term if the lease is reasonably certain to be extended.

Changes in accounting estimates – Depreciation of property, plant and equipment. The Group reviewed the remaining estimated useful lives of its property, plant and equipment during the year ended

4 Critical Accounting Estimates and Judgements in Applying Accounting Policies (Continued)

31 December 2024, in accordance with IAS 8 *Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors* and IAS 16 *Property, Plant and Equipment*. As a result of this review, the Group revised the estimated useful lives of certain buildings, greenhouses and equipment, to better reflect the expected pattern of consumption of their future economic benefits. The change was applied prospectively in accordance with the requirements of IAS 8.

The effect of this change in accounting estimate for the year ended 31 December 2024 is a decrease in depreciation expense of GEL 1,454 thousand.

Useful lives of property, plant and equipment. The estimation of the useful lives of items of property, plant and equipment is a matter of judgment based on the experience with similar assets. The future economic benefits embodied in the assets are consumed principally through use. However, other factors, such as technical or commercial obsolescence and wear and tear, often result in the diminution of the economic benefits embodied in the assets. Management assesses the remaining useful lives in accordance with the current technical conditions of the assets and estimated period during which the assets are expected to earn benefits for the Group. The following primary factors are considered: (a) the expected usage of the assets; (b) the expected physical wear and tear, which depends on operational factors and maintenance programme; and (c) the technical or commercial obsolescence arising from changes in market conditions.

Were the estimated useful lives to differ by 10% from management's estimates, the impact on depreciation for the year ended 31 December 2024 would be to increase/decrease it by GEL 83 thousand (2023: GEL 212 thousand).

5 Adoption of New or Revised Standards and Interpretations

The following new standards and the amendments became effective from 1 January 2024:

Amendments to IFRS 16 Leases: Lease Liability in a Sale and Leaseback (issued on 22 September 2022 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2024). The amendments relate to the sale and leaseback transactions that satisfy the requirements in IFRS 15 to be accounted for as a sale. The amendments require the seller-lessee to subsequently measure liabilities arising from the transaction and in a way that it does not recognise any gain or loss related to the right of use that it retained. This means deferral of such a gain even if the obligation is to make variable payments that do not depend on an index or a rate.

Classification of liabilities as current or non-current – Amendments to IAS 1 (originally issued on 23 January 2020 and subsequently amended on 15 July 2020 and 31 October 2022, ultimately effective for annual periods beginning on or after 1 January 2024). These amendments clarify that liabilities are classified as either current or non-current, depending on the rights that exist at the end of the reporting period. Liabilities are non-current if the entity has a substantive right, at the end of the reporting period, to defer settlement for at least twelve months. The guidance no longer requires such a right to be unconditional. The October 2022 amendment established that loan covenants to be complied with after the reporting date do not affect the classification of debt as current or non-current at the reporting date. Management's expectations whether they will subsequently exercise the right to defer settlement do not affect classification of liabilities. A liability is classified as current if a condition is breached at or before the reporting date even if a waiver of that condition is obtained from the lender after the end of the reporting period. Conversely, a loan is classified as non-current if a loan covenant is breached only after the reporting date. In addition, the amendments include clarifying the classification requirements for debt a company might settle by converting it into equity. 'Settlement' is defined as the extinguishment of a liability with cash, other resources embodying economic benefits or an entity's own equity instruments. There is an exception for convertible instruments that might be converted into equity, but only for those instruments where the conversion option is classified as an equity instrument as a separate component of a compound financial instrument.

Amendments to IAS 7 Statement of Cash Flows and IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures: Supplier Finance Arrangements (Issued on 25 May 2023). In response to concerns of the users of financial statements about inadequate or misleading disclosure of financing arrangements, in May 2023, the IASB issued amendments to IAS 7 and IFRS 7 to require disclosure about entity's supplier finance

5 Adoption of New or Revised Standards and Interpretations (Continued)

arrangements (SFAs). These amendments require the disclosures of the entity's supplier finance arrangements that enable the users of financial statements to assess the effects of those arrangements on the entity's liabilities and cash flows and on the entity's exposure to liquidity risk. The purpose of the additional disclosure requirements is to enhance the transparency of the supplier finance arrangements. The amendments do not affect recognition or measurement principles but only disclosure requirements.

The application of the amendments had no significant impact on the Group's financial statements.

6 New Accounting Pronouncements

Certain new standards and interpretations have been issued that are mandatory for the annual periods beginning on or after 1 January 2024 or later, and which the Group has not early adopted.

Amendments to IAS 21 Lack of Exchangeability (Issued on 15 August 2023). In August 2023, the IASB issued amendments to IAS 21 to help entities assess exchangeability between two currencies and determine the spot exchange rate, when exchangeability is lacking. An entity is impacted by the

amendments when it has a transaction or an operation in a foreign currency that is not exchangeable into another currency at a measurement date for a specified purpose. The amendments to IAS 21 do not provide detailed requirements on how to estimate the spot exchange rate. Instead, they set out a framework under which an entity can determine the spot exchange rate at the measurement date. When applying the new requirements, it is not permitted to restate comparative information. It is required to translate the affected amounts at estimated spot exchange rates at the date of initial application, with an adjustment to retained earnings or to the reserve for cumulative translation differences.

Amendments to the Classification and Measurement of Financial Instruments - Amendments to IFRS 9 and IFRS 7 (issued on 30 May 2024 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2026). On 30 May 2024, the IASB issued amendments to IFRS 9 and IFRS 7 to:

- (a) clarify the date of recognition and derecognition of some financial assets and liabilities, with a new exception for some financial liabilities settled through an electronic cash transfer system;
- (b) clarify and add further guidance for assessing whether a financial asset meets the solely payments of principal and interest (SPPI) criterion;
- (c) add new disclosures for certain instruments with contractual terms that can change cash flows (such as some instruments with features linked to the achievement of environment, social and governance (ESG) targets); and
- (d) update the disclosures for equity instruments designated at fair value through other comprehensive income (FVOCI).

IFRS 18 Presentation and Disclosure in Financial Statements (Issued on 9 April 2024 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2027). In April 2024, the IASB has issued IFRS 18, the new standard on presentation and disclosure in financial statements, with a focus on updates to the statement of profit or loss. The key new concepts introduced in IFRS 18 relate to:

- the structure of the statement of profit or loss;
- required disclosures in the financial statements for certain profit or loss performance measures that are reported outside an entity's financial statements (that is, management-defined performance measures); and
- enhanced principles on aggregation and disaggregation which apply to the primary financial statements and notes in general.

IFRS 18 will replace IAS 1; many of the other existing principles in IAS 1 are retained, with limited changes. IFRS 18 will not impact the recognition or measurement of items in the financial statements, but it might change what an entity reports as its 'operating profit or loss'. IFRS 18 will apply for reporting periods beginning on or after 1 January 2027 and also applies to comparative information.

IFRS 19 Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures (Issued on 9 May 2024 and effective for annual periods beginning on or after 1 January 2027). The International Accounting Standard Board (IASB) has issued a new IFRS Accounting Standard for subsidiaries. IFRS 19 permits eligible subsidiaries to use IFRS Accounting Standards with reduced disclosures. Applying IFRS 19 will

6 New accounting Pronouncements (Continued)

reduce the costs of preparing subsidiaries' financial statements while maintaining the usefulness of the information for users of their financial statements. Subsidiaries using IFRS Accounting Standards for their own financial statements provide disclosures that maybe disproportionate to the information needs of their users. IFRS 19 will resolve these challenges by:

- enabling subsidiaries to keep only one set of accounting records – to meet the needs of both their parent company and the users of their financial statements;
- reducing disclosure requirements – IFRS 19 permits reduced disclosure better suited to the needs of the users of their financial statements.

Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture – Amendments to IFRS 10 and IAS 28 (issued on 11 September 2014 and effective for annual periods beginning on or after a date to be determined by the IASB). These amendments address an inconsistency between the requirements in IFRS 10 and those in IAS 28 in dealing with the sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture. The main consequence of the amendments is that a full gain or loss is recognised when a transaction involves a business. A partial gain or loss is recognised when a transaction involves assets that do not constitute a business, even if these assets are held by a subsidiary.

IFRS 14, Regulatory Deferral Accounts (issued on 30 January 2014). IFRS 14 permits first-time adopters to continue to recognise amounts related to rate regulation in accordance with their previous GAAP requirements when they adopt IFRS Accounting Standards. However, to enhance comparability with entities that already apply IFRS Accounting Standards and do not recognise such amounts, the standard requires that the effect of rate regulation must be presented separately from other items. An entity that already presents financial statements in compliance with IFRS Accounting Standards is not eligible to apply the standard. This standard will be effective from a date that is yet to be determined by the IASB.

Annual Improvements to IFRS Accounting Standards (Issued in July 2024 and effective from 1 January 2026). IFRS 1 was clarified that a hedge should be discontinued upon transition to IFRS Accounting Standards if it does not meet the 'qualifying criteria', rather than 'conditions' for hedge accounting, in order to resolve a potential confusion arising from an inconsistency between the wording in IFRS 1 and the requirements for hedge accounting in IFRS 9. IFRS 7 requires disclosures about a gain or loss on derecognition relating to financial assets in which the entity has a continuing involvement, including whether fair value measurements included 'significant unobservable inputs'. This new phrase replaced reference to 'significant inputs that were not based on observable market data'. The amendment makes the wording consistent with IFRS 13. In addition, certain IFRS 7 implementation guidance examples were clarified and text added that the examples do not necessarily illustrate all the requirements in the referenced paragraphs of IFRS 7. IFRS 16 was amended to clarify that when a lessee has determined that a lease liability has been extinguished in accordance with IFRS 9, the lessee is required to apply IFRS 9 guidance to recognise any resulting gain or loss in profit or loss. This clarification applies to lease liabilities that are extinguished on or after the beginning of the annual reporting period in which the entity first applies that amendment. In order to resolve an inconsistency between IFRS 9 and IFRS 15, trade receivables are now required to be initially recognised at 'the amount determined by applying IFRS 15' instead of at 'their transaction price (as defined in IFRS 15)'. IFRS 10 was amended to use less conclusive language when an entity is a 'de-facto agent' and to clarify that the relationship described in paragraph B74 of IFRS 10 is just one example of a circumstance in which judgement is required to determine whether a party is acting as a de-facto agent. IAS 7 was corrected to delete references to 'cost method' that was removed from IFRS Accounting Standards in May 2008 when the IASB issued amendment 'Cost of an Investment in a Subsidiary, Jointly Controlled Entity or Associate'.

The Group is currently assessing the impact of the amendments on its financial statements.

7 Balances and Transactions with Related Parties

Parties are generally considered to be related if the parties are under common control or if one party has the ability to control the other party or can exercise significant influence or joint control over the other party in making financial and operational decisions. In considering each possible related party relationship, attention is directed to the substance of the relationship, not merely the legal form.

7 Balances and Transactions with Related Parties (Continued)

At 31 December 2024, the outstanding balances with related parties include lease liabilities to entity under common control (GeoAgro LLC) of GEL 231 thousand (2023: GEL 268 thousand), the lease agreement expires at the end of year 2028. Interest expense recognized during the year relating to lease liabilities was GEL 19 thousand (2023: GEL 2 thousand).

As at 31 December 2024 the outstanding loans issued balance (Note 11) to Key Management was GEL 33 thousand (2023: GEL 30 thousand) with respective interest income of GEL 5 thousand (2023: GEL 5 thousand) recognized in profit or loss.

As at 31 December 2024 the outstanding borrowings balance (Note 17) from entities under common control was GEL 3,146 thousand (2023: GEL 2,779 thousand) with respective interest expense of GEL 241 thousand (2023: GEL 231 thousand) recognized in profit or loss. **Key management compensation.**

In 2024 and 2023, key management included: Directors, Finance Director, Head of Production and Chief Agronomist, Commercial and Operational Directors.

Key management compensation is presented below:

In thousands of Georgian Lari	2024		2023	
	Expense	Accrued liability	Expense	Accrued liability
Short-term benefits:				
- Salaries	1,067		866	-
- Short-term bonuses	212	39	129	38
Total key management compensation	1,279	39	995	38

8 Property, Plant and Equipment

Material accounting policy

Property, plant and equipment are stated at cost, less accumulated depreciation and provision for impairment, where required. Land is measured at cost less impairment losses.

Gains and losses on disposals are determined by comparing the proceeds with the carrying amount and are recognised in profit or loss for the year.

Depreciation. Land is not depreciated. Depreciation on other items of property, plant and equipment is calculated using the straight-line method to allocate their cost to their residual values over their estimated useful lives:

	<u>Useful lives in years</u>
Buildings and greenhouses	10 to 50
Vehicles	5 to 10
Office equipment	5 to 10
Warehouse equipment	5 to 10
Plant and equipment	2 to 10

Residual value of the Group's property, plant and equipment are usually insignificant and deemed to be zero.

Impairment of non-financial assets. Assets that are subject to depreciation are reviewed for impairment whenever events or changes in circumstances indicate that the carrying amount may not be recoverable. An impairment loss is recognised for the amount by which the asset's carrying amount exceeds its recoverable amount. The recoverable amount is the higher of an asset's fair value less costs of disposal and value in use. For the purposes of assessing impairment, assets are grouped at the lowest levels for

8 Property, Plant and Equipment (Continued)

which there are largely independent cash inflows (cash-generating units). Prior impairments of non-financial assets (other than goodwill) are reviewed for possible reversal at each reporting date.

Changes in accounting estimates – Depreciation of property, plant and equipment. The Group reviewed the remaining estimated useful lives of its property, plant and equipment during the year ended 31 December 2024, in accordance with IAS 8 *Accounting Policies, Changes in Accounting Estimates and Errors* and IAS 16 *Property, Plant and Equipment*. As a result of this review, the Group revised the estimated useful lives of certain buildings, greenhouses and equipment, to better reflect the expected pattern of consumption of their future economic benefits. The change was applied prospectively in accordance with the requirements of IAS 8.

The effect of this change in accounting estimate for the year ended 31 December 2024 is a decrease in depreciation expense of GEL 1,454 thousand.

8 Property, Plant and Equipment (Continued)

Movements in the carrying amount of property, plant and equipment were as follows:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Land	Buildings and greenhouses	Plant and equipment	Uninstalled Equipment	CIP*	Total
Cost at 1 January 2023	2,521	39,768	8,165	-	1,913	52,367
Accumulated depreciation and Impairment	(1,701)	(35,573)	(6,425)	-	(789)	(44,488)
Carrying amount at 1 January 2023	820	4,195	1,740	-	1,124	7,879
Additions	1,065	-	341	-	1,319	2,725
Transfers	-	307	192	-	(499)	-
Disposals	-	(6)	(15)	-	(186)	(207)
Depreciation charge	-	(1,457)	(498)	-	-	(1,955)
Elimination on Disposal	-	-	12	-	-	12
Carrying amount at 31 December 2023	1,885	3,039	1,772	-	1,758	8,454
Cost at 31 December 2023	3,586	40,069	8,683	-	2,547	54,885
Accumulated depreciation and Impairment	(1,701)	(37,030)	(6,911)	-	(789)	(46,431)
Carrying amount at 31 December 2023	1,885	3,039	1,772	-	1,758	8,454
Additions	-	29	225	7,113	4,157	11,524
Transfers	-	342	136	-	(478)	-
Disposals	-	(87)	(1)	-	(260)	(348)
Depreciation charge	-	(558)	(220)	-	-	(778)
Elimination on Disposal	-	-	-	-	-	-
Carrying amount at 31 December 2024	1,885	2,765	1,912	7,113	5,177	18,852
Cost at 31 December 2024	3,586	40,353	9,043	7,113	5,966	66,061
Accumulated depreciation and Impairment	(1,701)	(37,588)	(7,131)	-	(789)	(47,209)
Carrying amount at 31 December 2024	1,885	2,765	1,912	7,113	5,177	18,852

(*) CIP – Construction in progress.

Included in the above carrying amount of Plant and equipment are fully depreciated items of GEL 1,315 thousand (2023: GEL 897 thousand).

CIP additions amounting to GEL 4,157 thousand mainly relate to the acquisition of new lighting equipment for the greenhouse facility.

Uninstalled equipment additions totalling GEL 7,113 thousand represent a portion of pledged fixed assets reclaimed by the Group from Georgian Alternative Energy, in connection with the settlement of the issued loan and the outstanding prepayments balance.

9 Right-of-use Assets and Lease Liabilities

Material accounting policy

Right-of-use assets. The Group leases property. Contracts may contain both lease and non-lease components. However, for all leases for which the Group is a lessee, it has elected not to separate lease and non-lease components and instead accounts for these as a single lease component.

Assets arising from a lease are initially measured on a present value basis.

Right-of-use assets are measured at cost comprising the following:

- the amount of the initial measurement of lease liability,
- any lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received,
- any initial direct costs, and
- costs to restore the asset to the conditions required by lease agreements.

Depreciation of right-of-use assets. Right-of-use assets are generally depreciated over the shorter of the asset's useful life and the lease term on a straight-line basis. For all leases for which the Group is a lessee, lease term is shorter than asset's useful life and therefore it is depreciated on a straight-line basis during the lease period. Lease periods are:

	<u>Useful lives in years</u>
Buildings	5 to 7
Vehicles	3 to 5

Lease liabilities. Liabilities arising from a lease are initially measured on a present value basis.

Extension and termination options are included in a number of leases across the Group. These terms are used to maximise operational flexibility in terms of managing the assets used in the Group's operations. The majority of extension and termination options held are exercisable only by the Group and not by the respective lessor. Extension options (or period after termination options) are only included in the lease term if the lease is reasonably certain to be extended (or not terminated). Lease payments to be made under reasonably certain extension options are also included in the measurement of the liability.

The lease payments are discounted using the interest rate implicit in the lease. If that rate cannot be readily determined, which is generally the case for leases of the Group, the Group's incremental borrowing rate is used, being the rate that the Group would have to pay to borrow the funds necessary to obtain an asset of similar value to the right-of-use asset in a similar economic environment with similar terms, collateral and conditions.

Lease payments are allocated between principal and finance costs. The finance costs are charged to profit or loss over the lease period so as to produce a constant periodic rate of interest on the remaining balance of the liability for each period. To determine the constant periodic rate, the Group uses recent third-party financing rate, disclosed by National Bank of Georgia (NBG). Payments associated with short-term leases of equipment and vehicles and all leases of low-value assets are recognised on a straight-line basis as an expense in profit or loss. Short-term leases are leases with a lease term of 12 months or less.

The Group leases various offices, stores and vehicles. Rental contracts are typically made for fixed periods from 3 months to 3 years but may have extension options as described in Note 4 .

9 Right-of-use Assets and Lease Liabilities (Continued)

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Buildings	Vehicles	Total
Carrying amount at 1 January 2023	250	75	325
Additions	312	4	316
Disposals	(412)	(26)	(438)
Depreciation charge	(207)	(28)	(235)
Depreciation on disposals	375	14	389
Carrying amount at 31 December 2023	318	39	357
Additions	504	34	538
Disposals	(348)	(17)	(365)
Depreciation charge	(198)	(32)	(230)
Depreciation on disposals	343	15	358
Carrying amount at 31 December 2024	619	39	658

The Group recognised lease liabilities as follows:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	31 December 2024	31 December 2023
Short-term lease liabilities	235	124
Long-term lease liabilities	459	244
Total lease liabilities	694	368

Interest expense related to the lease liabilities was GEL 55 thousand (2023: GEL 26 thousand). Total cash outflow for leases in 2024 year was GEL 273 thousand (2023: GEL 276 thousand). For details, refer to Note 18.

10 Inventories

Material accounting policy

Inventories are recorded at the lower of cost and net realisable value. The cost of inventory is determined on the weighted average basis. The cost of agricultural produce transferred from biological assets is its fair value less costs to sell at the point of harvest.

The cost of finished goods and work in progress comprises raw material, direct labour, other direct costs and related production overheads (based on the normal operating capacity) but excludes borrowing costs.

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	31 December 2024	31 December 2023
Raw materials	1,804	1,391
Goods for resale	71	66
Work in progress	189	120
Agricultural produce	121	21
Other	128	108
Total inventories	2,313	1,706

The Group's principal activity is the development and further sale of agricultural produce. The production of agricultural produce is undertaken about 2-3 times per year for cucumbers and one time per year for tomatoes and takes roughly 1-2 months and 2-3 months before its harvest, respectively.

10 Inventories (Continued)

In 2024, the Group harvested 4,154 tonnes of tomatoes, cucumbers and paprika (2023: 3,703 tonnes).

Upon harvest, tomatoes and cucumbers are included into inventory for sale and are initially measured at their fair value less estimated costs of disposal at the point of harvest.

Fair value gain at initial recognition of agricultural produce is recognised in the statement of profit or loss and other comprehensive income within changes in inventories of agricultural produce.

The fair values of agricultural produce at the point of harvest are determined based on market prices in recent transactions and are categorised into Level 2 of the fair value hierarchy.

The cost to sell for agricultural produce at the point of harvest are determined based on the actual costs incurred.

Movements in the agricultural produce are as follows:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	2024	2023
Agricultural produce at 1 January	21	38
Fair value gain at initial recognition of agricultural produce	17,914	13,666
Cost of agricultural produce sold	(17,814)	(13,683)
Agricultural produce at 31 December	121	21

11 Loans Issued

Material accounting policy

Financial instruments – initial recognition. Loans issued are recognised initially at fair value and are subsequently carried at AC using the effective interest method.

Financial assets – classification and subsequent measurement – measurement categories. The Group classifies financial assets in the AC measurement category.

Financial assets – classification and subsequent measurement – business model. The business model reflects how the Group manages the assets in order to generate cash flows. The Group's solely objective is to collect the contractual cash flows from the assets ("hold to collect contractual cash flows").

Financial assets impairment – credit loss allowance for ECL. The Group has three types of financial assets that are subject to the ECL model – loans issued, trade and other receivables and cash and cash equivalents.

The Group applies the IFRS 9 simplified approach to measure expected credit losses which uses a lifetime expected loss allowance for all loans issued.

Individual assessment approach is utilised for ECL measurement. Note 27 provides information about inputs, assumptions and estimation techniques used in measuring ECL, including an explanation of how the Group incorporates forward-looking information in the ECL models.

11 Loans Issued (Continued)

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	31 December 2024	31 December 2023
Corporate loans	5,043	8,550
Related party loans (Note 7)	33	30
Less: Provision for loan impairment	(776)	(776)
Total carrying amount of loans at AC	4,300	7,804
Loans at FVTPL	-	-
Total loans issued at period ended	4,300	7,804

Corporate loans include loans issued to Georgian Alternative Energy LLC in the amount of GEL 5,043 thousand (2023: GEL 8,550 thousand).

Refer to Note 28 for the estimated fair value of each class of loans.

The credit loss allowance for loans is impacted by a variety of factors, details of ECL measurement are provided in FRM Note. No credit loss allowance on gross carrying amount for loans carried at amortised cost has been recognized between the beginning and the end of the reporting period.

The Group has first priority pledge on assets owned by Georgian Alternative Energy LLC through agreement of prepayments and second priority pledge through issued loan agreement. As at 31 December 2023 the Group's management engaged independent valuation experts to determine the fair value of collaterals. The pledged asset fair value was assessed in line with the Gross carrying amount of prepayments, other asset and loans issued as of 31 December 2024. (2023: lower than Gross carrying amount of prepayments, other asset and loans issued). As prepayments hold a first priority pledge, these assets were considered first during the allocation of recoverable amount, resulting in an impairment of nil for the year 2024 year for the loans issued. (2023: GEL 776 thousand).

The credit quality of loans carried at amortised cost is as follows at 31 December 2024:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Stage 1 (12-months ECL)	Stage 2 (lifetime ECL for SICR)	Stage 3 (lifetime ECL for credit impaired)	POCI	Total
Corporate loans					
- Good	5,043	-	-	-	5,043
Related party loans					
- Good	33	-	-	-	33
Gross carrying amount	5,076	-	-	-	5,076
Credit loss allowance	(776)	-	-	-	(776)
Carrying amount	4,300	-	-	-	4,300

11 Loans Issued (Continued)

The credit quality of loans carried at amortised cost is as follows at 31 December 2023:

	Stage 1 (12-months ECL)	Stage 2 (lifetime ECL for SICR)	Stage 3 (lifetime ECL for credit impaired)	POCI	Total
<i>In thousands of Georgian Lari</i>					
Corporate loans					
- Good	8,550	-	-	-	8,550
Related party loans					
- Good	30	-	-	-	30
Gross carrying amount	8,580	-	-	-	8,580
Credit loss allowance	(776)	-	-	-	(776)
Carrying amount	7,804	-	-	-	7,804

12 Trade and Other Receivables

Material accounting policy

Initial recognition. Trade and other receivables are recognised initially at fair value and are subsequently carried at AC using the effective interest method.

Prepayments are carried at cost less provision for impairment. A prepayment is classified as non-current when the goods or services relating to the prepayment are expected to be obtained after one year, or when the prepayment relates to an asset which will itself be classified as non-current upon initial recognition. Prepayments to acquire assets are transferred to the carrying amount of the asset once the Group has obtained control of the asset and it is probable that future economic benefits associated with the asset will flow to the Group. Other prepayments are written off to profit or loss when the goods or services relating to the prepayments are received. If there is an indication that the assets, goods or services relating to a prepayment will not be received, the carrying value of the prepayment is written down accordingly and a corresponding impairment loss is recognised in profit or loss for the year.

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	31 December 2024	31 December 2023
Trade receivables	1,873	1,316
Other financial receivables	207	398
Less credit loss allowance	(126)	(229)
Total financial assets within trade and other receivables	1,954	1,485
Prepayments to Georgian Alternative Energy	1,113	4,293
Prepayment to inventories suppliers	136	78
Total trade and other receivables	3,203	5,856

Trade and other financial receivables include receivables from local customers in the amount of GEL 1,731 thousand, out of which GEL 110 thousand are fully impaired. Trade and other financial receivables of 1,783 thousand is originated as from up to 30 days and 167 thousand is originated as from 30 to 90 days.

As at 31 December 2024, GEL 13 thousand of financial trade and other receivables were USD denominated (31 December 2023: GEL 15).

12 Trade and Other Receivables (Continued)

The Group applies the IFRS 9 simplified approach to measure expected credit losses, which uses a lifetime expected loss allowance for all trade and other receivables. Individual assessment approach is utilized for ECL measurement.

The Group has first priority pledge on assets owned by Georgian Alternative Energy LLC through agreement of prepayments and second priority pledge through issued loan agreement. As at 31 December 2023 the Group's management engaged independent valuation experts to determine the fair value of collaterals. The pledged asset fair value was assessed in line with the Gross carrying amount of prepayments, other asset and loans issued as of 31 December 2024. (2023: lower than Gross carrying amount of prepayments, other asset and loans issued). As prepayments hold a first priority pledge, these assets were considered first during the allocation of recoverable amount, resulting in an impairment of nil for the year 2024 year for the loans issued. (2023: GEL 776 thousand). Group has recorded an impairment loss of nil on prepayments in 2024 year. (2023: nil).

13 Other Asset

In 2023 the Group imposed a penalty in the amount of GEL 2,201 thousand to Georgian Alternative Energy LLC due to a breach of contract deadlines, as stipulated in the agreement which encompassed both the provision of infrastructure and the delivery of services. The amount is expected to be utilized upon the acceptance of the infrastructure and services provided, thus have been recorded as other asset. The recoverability of this asset is supported by pledged assets provided by Georgian Alternative Energy LLC. The fair value less costs to sell of the pledged assets fully covers the outstanding amount of the other asset.

Income from imposed penalty in 2024 nil, (2023: GEL 2,201 thousand) is disclosed as part of the Other Income in the Statement of Profit and loss and other comprehensive income

14 Other Tax Receivables, net

Material accounting policy

Value added tax. Output value added tax related to sales is payable to tax authorities when goods or services are delivered to customers. Input VAT is generally recoverable against output VAT upon receipt of the VAT invoice. According to Georgian tax legislation main source or revenue of the Group, in particular realisation of Fruit and Vegetables product, is free from output VAT with keeping right to recover all input VAT. VAT related to sales and purchases is recognised in the statement of financial position on a net basis and disclosed separately as an asset and liability. The tax authorities permit the settlement of VAT on a net basis. Input VAT related to acquisition of Property, Plant and Equipment items are deferred for 5 to 10 years for entities having more than 20% VAT exempted turnover.

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	31 December 2024	31 December 2023
Value-added tax	6,775	6,910
Salary tax payable	(3,230)	(3,710)
Property tax	(2,579)	(2,501)
Other taxes	(10)	(203)
Total other tax receivables, net	956	496

During 2024 year the Group applied request to the Revenue Service of Georgia for refund of paid value-added tax for purchase of goods and services in cash and successfully reimbursed value-added tax in the amount of GEL 1,421 thousand (2023: GEL 1,920 thousand).

15 Cash and Cash Equivalents**Material accounting policy**

Cash and cash equivalents include cash in hand and other short-term highly liquid investments with original maturities of three months or less. Cash and cash equivalents are carried at AC. The ECLs for cash and cash equivalents balances were insignificant.

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	31 December 2024	31 December 2023
Bank balances payable on demand		
- GEL denominated	4,356	3,635
- USD denominated	5	9
- EUR denominated	20	15
Total cash and cash equivalents	4,381	3,659

The credit quality of cash and cash equivalents balances may be summarised based on Fitch Ratings as follows:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	2024	2023
Neither past due nor impaired		
BB rated	4,375	3,643
B – rated	6	16
Total cash and cash equivalents at 31 December	4,381	3,659

16 Charter Capital**Material accounting policy**

Charter capital. Charter capital represents the nominal amount of capital in the founding documentation of the Group. The changes in the Group's Charter (including changes in charter capital, ownership, etc.) shall be made only based on the decision of the Group's owner.

17 Borrowings**Material accounting policy**

Borrowings. Borrowings are recognised initially at fair value, net of transaction costs incurred and are subsequently carried at AC using the effective interest method.

	Currency	Nominal interest rate	Maturity	31 December 2024 Carrying amount	31 December 2023 Carrying amount
<i>In thousands of Georgian Lari</i>					
Current Corporate Loans	USD	10.00%	2025	3,146	1,503
Non-current Corporate Loans	USD	10.00%	2025	-	1,276
Non-current Corporate Loans	USD	10.00%	2028	63	55
Total borrowings at 31 December				3,209	2,834

In February 2024, the maturity of borrowings amounting to GEL 1,503 was extended to 31 December 2025. These borrowings were subsequently repaid by the Group ahead of the revised maturity date (Note 29).

18 Reconciliation of Liabilities Arising from Financial Activities

The table below sets out an analysis of liabilities from financing activities and the movements in the Group's liabilities from financing activities for each of the periods presented.

In thousands of Georgian Lari	Liabilities from financing activities			
	Note	Borrowings	Lease liabilities	Total
Liabilities from financing activities at 1 January 2023		2,575	366	2,941
Cash flows, other than interests paid		-	(205)	(205)
Additions during the year		54	268	322
Repayments during the year		-	(45)	(45)
Interest accrual		232	26	258
Interest payments		(21)	(26)	(47)
Acquisitions – leases		-	48	48
Disposals – leases		-	(60)	(60)
Foreign exchange adjustments		(6)	(4)	(10)
Liabilities from financing activities at 31 December 2023		2,834	368	3,202
Cash flows, other than interests paid		-	(172)	(172)
Additions during the year		-	-	-
Repayments during the year		-	(46)	(46)
Interest accrual		247	55	302
Interest payments		-	(55)	(55)
Acquisitions – leases		-	538	538
Disposals – leases		-	(8)	(8)
Foreign exchange adjustments		128	14	142
Liabilities from financing activities at 31 December 2024		3,209	694	3,903

19 Trade and Other Payables

Material accounting policy

Recognition and measurement. Trade payables are accrued when the counterparty performs its obligations under the contract and are recognised initially at fair value and subsequently carried at AC using the effective interest method.

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	31 December 2024	31 December 2023
Payables for Purchased property, plant and equipment	1,556	-
Payables for purchased utilities	1,070	1,065
Trade payables	481	227
Accrued liabilities and other creditors	55	34
Total financial payables within trade and other payables at AC	3,162	1,326
Contract liabilities - advances received from customers	29	51
Accrued employee benefit costs	256	226
Total other payables	285	277
Total trade and other payables	3,447	1,603

19 Trade and Other Payables (Continued)

Payables for purchased Property, plant and equipment includes balances of GEL 1,556 (2023: nil) for purchased lighting equipment for the greenhouse facility classified under CIP.

20 Revenue From Contracts with Customers

Material accounting policy

Revenue recognition. The Group derives its revenue primarily from the sale of fruits and vegetables, both in bulk and packaged formats. These products are distributed predominantly through local sales channels, encompassing various retail chains and wholesale markets.

Revenue is recognised net of discounts, rebates, returns, value added taxes, export duties, other similar mandatory payments.

Sales of goods. Revenue generated from the sale of fruits and vegetables is recognized at a specific moment, aligning with the transfer of control over the goods to the customer. This transfer occurs when the associated risks and rewards of ownership are fully assumed by the customer, signifying the completion of the sales transaction.

Market dynamics and seasonality serve as the primary determinant for pricing fruits and vegetables, ensuring competitiveness and responsiveness to fluctuations.

No element of financing is deemed present as the sales are made with a credit term of around 30 days, which is consistent with market practice.

A receivable is recognised when the goods are delivered as this is the point in time that the consideration is unconditional because only the passage of time is required before the payment is due.

The Group's obligation to return expired or unsold goods under the standard terms of contracts with hypermarkets is recognised as accrued liability within 'trade and other payables'.

The Group's revenue from contracts with customers amounted GEL 25,887 thousand for the year ended 31 December 2024 (GEL 22,577 thousand for the year ended 31 December 2023).

Disaggregation of revenue from contracts with customers:

The Group derives revenue from the transfer of goods and services at a point in time in the following major product lines and geographical regions:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	2024	2023
Transfer of goods at a point in time in a local market	25,774	22,439
Transfer of goods at a point in time in an export market	75	133
Other	38	5
Total revenue from contracts with customers	25,887	22,577

The Group has one significant stream of revenue which is recognised at a point in time.

Revenues from external customers for each group of similar products or services are as follows:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	2024	2023
Sales of fruits and vegetables	12,437	10,673
Sales of packed fruits and vegetables	13,412	11,899
Other	38	5
Total revenue from contracts with customers	25,887	22,577

21 Other Expenses

Employee benefits. Wages, salaries, bonuses, and non-monetary benefits (such as health services and transportation) are accrued in the year in which the associated services are rendered by the employees of the Group. The Group has no legal or constructive obligation to make pension or similar benefit payments.

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	2024	2023
Cost of sales	2,552	2,205
Repairs & maintenance	417	338
Information, consulting and other professional services	330	271
Advertising and marketing services	257	339
Fuel	241	188
Taxes other than on income	183	168
Security services	175	141
Distribution	147	69
Transportation of workers	137	138
Stationery and office supply	79	79
Business trips	76	94
Communication	65	65
Insurance	47	23
Employee training	8	6
Operating lease	7	2
Other	263	207
Total other expenses	4,984	4,333

22 Finance Income**Material accounting policy**

The Group's finance income include: Interest income on loans with respective foreign exchange gains and losses. Interest income is recognized as accrued in profit or loss, using the effective interest method.

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	2024	2023
Interest income	857	1,499
Foreign exchange gains less losses	-	4
Total finance income recognised in profit or loss	857	1,503

23 Finance Costs**Material accounting policy**

The Group's finance costs include: Interest expenses on borrowings with respective foreign exchange gains and losses, interest expense on lease liabilities. Interest expense are recognized as accrued in profit or loss, using the effective interest method.

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	2024	2023
Interest expense	302	258
Foreign exchange losses less gains	244	(3)
Total finance costs recognised in profit or loss	546	255

24 Income Taxes

Material accounting policy

Income taxes. Income taxes have been provided for in the financial statements in accordance with legislation enacted or substantively enacted by the end of the reporting period.

On 13 May 2016 the Government of Georgia enacted the changes in the Tax Code of Georgia whereby companies (other than banks, credit unions, insurance companies, microfinance organizations and pawn shops) do not have to pay income tax on their profit earned since 1 January 2017, until that profit is distributed or deemed distributed in a form of dividend.

The income tax at 15% is payable on gross up value (i.e. net dividends shall be grossed up by withholding tax 5%, if applicable, and divided by 0.85) at the moment of the dividend payment to individuals or to non-resident legal entities. Dividends paid to resident legal entities from the profits earned since 1 January 2017 are tax exempted.

Dividends on earnings accumulated during the period from 1 January 2008 to 1 January 2017 is subject to income tax on grossed up value, reduced by respective tax credit calculated as a share of corporate income tax declared and paid on taxable profits vs total net profits for the same period multiplied to the dividend to be distributed. However, tax credit amount should not exceed the actual income tax imposed on dividend distribution.

Income tax arising from distribution of dividends is accounted for as an income tax expense in the period in which dividends are declared, regardless of the actual payment date or the period for which the dividends are paid. In addition to the distribution of dividends, the tax is still payable on expenses or other payments incurred not related to economic activities, free delivery of assets or services and representation costs that exceed the maximum amount determined by the Tax Code of Georgia. All advances paid to entities registered in jurisdictions having preferential tax regime and other certain transactions with such entities as well as loans granted to individuals or non-residents are immediately taxable. Such taxes along with other taxes, net of tax credits claimed on assets or services received in exchange for the advances paid to entities registered in jurisdictions having preferential tax regime or recovery of loans granted to individuals or non-residents, are recorded under Taxes other than on income within operating expenses.

25 Contingencies and Commitments

Legal proceedings. From time to time and in the normal course of business, claims against the Group may be received. On the basis of its own estimates, management is of the opinion that no material losses will be incurred in respect of claims. In 2019, Donetsk Water Institute LLC, on behalf of Stagar LLC (entity engaged in the construction of the Greenhouse at initial stage, registered in Georgia) submitted a claim of GEL 1,317 thousand against the Group requesting payment based on the service agreement dated 14 July 2015, concluded between Stagar LLC and the Group. In addition, Stagar LLC requested freeze of the right of disposal of the Greenhouse. The request of freeze was approved by the court, however on June 2023, the freezing order was removed from the main part of the Corporation's assets and as of today, only Block D of the greenhouse is secured under the claim. On the other hand, in 2019 the Group submitted a claim of GEL 1,461 thousand against Stagar LLC (registered in Georgia) and its guarantor - Stagar LLC (registered in Ukraine) requesting the reimbursement of damages caused by the nonfulfillment of services by Stagar LLC (registered in Georgia). At 31 December 2024 no provision has been made as the Group's management believes that it is not likely that any significant loss will arise.

Tax contingencies. The taxation system in Georgia is relatively new and is characterised by frequent changes in legislation, official pronouncements and court decisions, which are sometimes unclear, contradictory and subject to varying interpretation. In the event of a breach of tax legislation, no liabilities for additional taxes, fines or penalties may be imposed by the tax authorities after three years have passed since the end of the year in which the breach occurred. These circumstances may create tax risks in Georgia that are more significant than in other countries. Management believes that it has provided adequately for tax liabilities based on its interpretations of applicable Georgian tax legislation, official pronouncements and court decisions. However, the interpretations of the relevant authorities could differ and the effect on these financial statements, if the authorities were successful in enforcing their interpretations, could be significant.

25 Contingencies and Commitments (Continued)

Insurance. The insurance industry in Georgia is in a developing state and many forms of insurance protection common in other parts of the world are not yet generally available. The Group does not have full coverage for its property, or business interruption, however, is in the process of providing full risk insurance coverage for its property and equipment in case of its damage. Until the Group obtains adequate insurance coverage, there is a risk that the loss or destruction of certain assets could have a material adverse effect on the Group's operations and financial position.

Environmental matters. The enforcement of environmental regulation in Georgia is evolving and the enforcement posture of government authorities is continually being reconsidered. The Group periodically evaluates its obligations under environmental regulations. As obligations are determined, they are recognised immediately. Potential liabilities, which might arise as a result of changes in existing regulations, civil litigation or legislation, cannot be estimated but could be material. In the current enforcement climate under existing legislation, management believes that there are no significant liabilities for environmental damage.

Climate change. The Group's management has taken note of global awareness and concerns about the potential impact of climate change. Currently, this matter has had no significant impact on the financial statements, but management continues to monitor developments in this area.

Uncertain tax positions. The Group's uncertain tax positions are reassessed by management at the end of each reporting period. Liabilities are recorded for income tax positions that are determined by management as more likely than not to result in additional taxes being levied if the positions were to be challenged by the tax authorities. The assessment is based on the interpretation of tax laws that have been enacted or substantively enacted by the end of the reporting period, and any known court or other rulings on such issues. Liabilities for penalties, interest and taxes other than on income are recognised based on management's best estimate of the expenditure required to settle the obligations at the end of the reporting period. Adjustments for uncertain income tax positions are recorded within the income tax charge.

26 Management of Capital

The Group's objectives when managing capital are to safeguard the Group's ability to continue as a going concern in order to provide returns for owner and benefits for other stakeholders and to maintain an optimal capital structure to reduce the cost of capital. In order to maintain or adjust the capital structure, the Group may adjust the amount of dividends paid to owner, return capital to owner, or sell assets to reduce debt. The amount of capital that the Group managed as of 31 December 2024 was GEL 29,524 thousand (2023: GEL 25,779 thousand).

27 Financial Risk Management

The risk management function within the Group is carried out in respect of financial risks, operational risks and legal risks. Financial risk comprises market risk (including currency risk, interest rate risk and other price risk), credit risk and liquidity risk. The primary objectives of the financial risk management function are to establish risk limits, and then ensure that exposure to risks stays within these limits. The operational and legal risk management functions are intended to ensure proper functioning of internal policies and procedures in order to minimise operational and legal risks.

Credit risk. The Group takes on exposure to credit risk, which is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation. Exposure to credit risk arises as a result of the Group's sales of products on credit terms and other transactions with counterparties giving rise to financial assets.

At 31 December 2024 the Group's cash balances were held with two banks (31 December 2023: two banks).

The Group's maximum exposure to credit risk by class of assets is reflected in the carrying amounts of financial assets in the statement of financial position is as follows:

27 Financial Risk Management (Continued)

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	31 December 2024	31 December 2023
Trade and other receivables (Note 12)		
- Receivable from sale of goods	1,954	1,485
Cash and cash equivalents (Note 15)		
- Bank balances payable on demand	4,381	3,659
Loan issued (Note 11)		
- Loans Issued	4,300	7,804
Total maximum exposure to credit risk	10,635	12,948

Credit risks concentration. Exposure to credit risk arises as a result of the Group's lending and other transactions with counterparties, giving rise to financial assets.

The Group's maximum exposure to credit risk is reflected in the carrying amounts of financial assets in the statement of financial position. For corporate loans issued, the maximum exposure to credit risk is the amount of the commitment. At 31 December 2024 the Group's major customers included three counterparties (31 December 2023: three counterparty). The total aggregate balance from these customers was GEL 1,146 thousand (31 December 2023: GEL 676 thousand) or 63% (31 December 2023: 51%) of the gross amount of trade receivables.

Credit risk management. The Group has been developing a set of procedures for the management of credit exposure. The Group's primary means to reduce credit risks are placing the cash and cash equivalents with reputable financial institutions, selling goods mainly to entity under common control and monitoring issued loan payment schedule realisation.

Credit limits are analysed and approved by the Management. The Group structures the levels of credit risk it undertakes by placing limits on the amount of risk accepted in relation to counterparties or groups of counterparties. Such risks are monitored on a revolving basis and are subject to an annual, or more frequent, review.

In order to monitor exposure to credit risk, regular reports are produced based on a structured analysis focusing on the customer's payment schedule realisation. Any significant interaction with customers with deteriorating creditworthiness are reported to and reviewed by Management. The Group's management reviews the performance of counterparties and follows up on past due balances.

ECL measurement. The Group utilizes individual assessment approach for ECL measurement, as trade receivables and loans issued portfolio is comprised of limited number of customers, with no shared credit risks characteristics.

The Group's approach for ECL measurement for loans issued ECL assessment on an individual basis is performed by calculating exposure at default. It is based on the difference between the contractual cash flows due and those that the lender would expect to receive, including from any collateral. The Group has mitigated the potential loss by holding collateral, including movable and immovable properties.

The expected loss rates are based on sales payment profiles over a period of 24 months before 31 December 2024 or 31 December 2023, respectively, and the corresponding historical credit losses experienced within this period for individual customer. The historical loss rates are adjusted to reflect current and forward-looking information affecting the ability of customers to settle receivables, such as, future outlook of individual customer, the sector the customers operates in and macroeconomic factors based on the NBG's publication.

The Group regularly reviews its methodology and assumptions to reduce any difference between the estimates and the actual loss of credit. Such backtesting is performed at least once a year.

Market risk. The Group takes on exposure to market risks. Market risks arise from open positions in (a) foreign currencies, (b) interest bearing assets and liabilities and (c) equity products, all of which are exposed to general and specific market movements. Management sets limits on the value of risk that may be accepted, which is monitored on a daily basis. However, the use of this approach does not prevent losses outside of these limits in the event of more significant market movements.

27 Financial Risk Management (Continued)

Currency risk. In respect of currency risk, management sets limits on the level of exposure by currency and in total. The positions are monitored. The table below summarises the Group's exposure to foreign currency exchange rate risk at the end of the reporting period:

In thousands of Georgian Lari	At 31 December 2024			At 31 December 2023		
	Monetary financial assets	Monetary financial liabilities	Net balance sheet position	Monetary financial assets	Monetary financial liabilities	Net balance sheet position
GEL	6,333	(1,632)	4,701	5,142	(1,388)	3,754
USD	15	(3,877)	(3,862)	17	(3,139)	(3,122)
EUR	4,287	(1,556)	2,731	7,789	(1)	7,788
Total	10,635	(7,065)	3,570	12,948	(4,528)	8,420

The following table presents sensitivity of profit and loss and equity to reasonably possible changes in exchange rates applied at the end of the reporting period relative to the functional currency of the Group, with all other variables held constant:

In thousands of Georgian Lari	31 December 2024	31 December 2023
USD strengthening by 20%	(772)	(624)
USD weakening by 20%	772	624
EUR strengthening by 20%	546	1,558
EUR weakening by 20%	(546)	(1,558)

The exposure was calculated only for monetary balances denominated in currencies other than the functional currency of the Group.

Interest rate risk. The table below summarises the Group's exposure to interest rate risks. The table presents the aggregated amounts of the Group's financial assets and liabilities at carrying amounts, categorised by the earlier of contractual interest repricing or maturity dates.

In thousands of Georgian Lari	Demand and less than 1 month	From 1 to 6 months	From 6 to 12 months	More than 1 year	Non-Interest Bearing	Total
31 December 2024						
Total financial assets	-	4,267	33	-	6,335	10,635
Total financial liabilities	(7)	(1,486)	(1,786)	(625)	(3,161)	(7,065)
Net interest sensitivity gap at 31 December 2024	(7)	2,781	(1,753)	(625)	3,174	3,570
31 December 2023						
Total financial assets	648	3,239	3,887	30	5,144	12,948
Total financial liabilities	(1,508)	(25)	(34)	(1,635)	(1,326)	(4,528)
Net interest sensitivity gap at 31 December 2023	(860)	3,214	3,853	(1,605)	3,818	8,420

Liquidity risk. Liquidity risk is the risk that an entity will encounter difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities. The Group is exposed to daily calls on its available cash resources. Liquidity risk is managed by management of the Group. Management monitors monthly rolling forecasts of

27 Financial Risk Management (Continued)

the Group's cash flows. The Group seeks to maintain a stable funding base primarily consisting of borrowings and trade and other payables. The Group's liquidity portfolio comprises cash and cash equivalents and trade and other receivables. Management estimates that the liquidity portfolio cash, can be realised in cash within a day in order to meet unforeseen liquidity requirements.

When the amount payable is not fixed, the amount disclosed is determined by reference to the conditions existing at the end of the reporting period. Foreign currency payments are translated using the spot exchange rate at the end of the reporting period.

The maturity analysis of financial liabilities at 31 December 2024 is as follows:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Demand and less than 1 month	From 1 to 3 months	From 3 to 12 months	More than 1 year	Total
Liabilities					
Borrowings	-	-	3,146	90	3,236
Lease liabilities	24	48	218	525	815
Trade payables (Note 19)	3,122	-	39	-	3,161
Total future payments, including future principal and interest payments	3,146	48	3,403	615	7,212

The maturity analysis of financial liabilities at 31 December 2023 is as follows:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	Demand and less than 1 month	From 1 to 3 months	From 3 to 12 months	More than 1 year	Total
Liabilities					
Borrowings	-	-	-	2,975	2,975
Lease liabilities	17	36	100	283	436
Trade payables (Note 19)	1,288	-	38	-	1,326
Total future payments, including future principal and interest payments	1,305	36	138	3,258	4,737

Financial risk management strategies for agricultural activities. The Group is exposed to risks arising from environmental and climatic changes and commodity prices. The Group's agricultural produce is protected against pests and insects. Regular consultations are held with leading experienced professional agronomists. Impact of unfavourable weather conditions is minimised by installation of artificial grow lights. The Group does not anticipate that prices of its agricultural produce will decline significantly in the foreseeable future and, therefore, has not entered into derivative or other contracts to manage the risk of a decline in prices.

28 Fair Value Disclosures

Fair value measurements are analysed by level in the fair value hierarchy as follows: (i) level one are measurements at quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities, (ii) level two measurements are valuations techniques with all material inputs observable for the asset or liability, either directly (that is, as prices) or indirectly (that is, derived from prices), and (iii) level three measurements are valuations not based on observable market data (that is, unobservable inputs). Management applies judgement in categorising financial instruments using the fair value hierarchy. If a fair value measurement uses observable inputs that require significant adjustment, that measurement is a Level 3 measurement. The significance of a valuation input is assessed against the fair value measurement in its entirety.

Assets and liabilities not measured at fair value but for which fair value is disclosed. Fair values analysed by level in the fair value hierarchy and the carrying value of assets and liabilities not measured

28 Fair Value Disclosures (Continued)

at fair value are as follows:

In thousands of Georgian Lari	31 December 2024				31 December 2023			
	Level 1 fair value	Level 2 fair value	Level 3 fair value	Carrying value	Level 1 fair value	Level 2 fair value	Level 3 fair value	Carrying value
ASSETS								
Other financial assets								
- Loans issued	-	4,300	-	4,300	-	7,804	-	7,804
- Trade receivables	-	1,954	-	1,954	-	1,485	-	1,485
- Cash and cash equivalents	-	4,381	-	4,381	-	3,659	-	3,659
TOTAL ASSETS	-	10,635	-	10,635	-	12,948	-	12,948
LIABILITIES								
Borrowings								
- Corporate loan	-	3,209	-	3,209	-	2,834	-	2,834
Other financial								
- Trade payables	-	3,162	-	3,162	-	1,326	-	1,326
TOTAL LIABILITIES	-	6,371	-	6,371	-	4,160	-	4,160

The fair values in level 2 and level 3 of the fair value hierarchy were estimated using the discounted cash flows valuation technique.

Financial assets carried at amortised cost. The estimated fair value of Group's financial assets is based on estimated future cash flows expected to be received discounted at current interest rates for new instruments with similar credit risks and remaining maturities. Discount rates used depend on the credit risk of the counterparty.

Liabilities carried at amortised cost. The estimated fair value of fixed interest rate instruments with stated maturity, for which a quoted market price is not available, was estimated based on expected cash flows discounted at current interest rates for new instruments with similar credit risk and remaining maturity. Carrying amounts of trade payables and other financial liabilities approximate fair values due to their short-term maturities.

29 Events After the Reporting Period

Change in the subsidiary ownership of the Group: On 4 March 2025, Greenhouse Holding LLC acquired the remaining 1.33% equity interest in the JSC Georgian Greenhouse Corporation from minority shareholder Agroshare B.V. for a cash consideration of EUR 100 thousand, equivalent to GEL 290 thousand. As a result of this transaction, Greenhouse Holding LLC became the sole shareholder of the JSC Georgian Greenhouse Corporation, consolidating 100% ownership.

Change in Borrowing Maturity: On 31 March 2025, the maturity date of the borrowing with an outstanding balance of GEL 1,710 thousand was extended to 31 March 2026.

Changes in Borrowing Balances: On 18 July 2025 and on 24 July 2025 Group prematurely covered part of the borrowing balance in the amount of USD 300 thousand and USD 336 thousand or equivalent of GEL 813 thousand and GEL 915 thousand.

Management Report

Table of Contents

1.	The Group's business development, performance and position	2
2.	The Group's future development plans	3
3.	Review of the research and development performed by the Group	4
4.	Information on the branches of the Group	4
5.	Key financial and non-financial indicators	4
6.	Detailed information on the acquisition of its own shares.....	4
7.	Additional explanations of amounts given in the annual financial statements.....	5
8.	Review of the Group's credit, market, liquidity and cash flow risks and mechanisms for their management.....	5
9.	Major risks and uncertainties, enterprise goal and policy with respect to financial risk management	6

1. The Group's business development, performance and position

LLC Greenhouse Holding (the "Group") was established on June 4, 2014 (registration and tax ID: 406121021; registered by LEPL National Agency of Public Registry Georgia), in compliance with Georgian legislation.

As of 31 December 2024 and 2023 the Group's immediate parent company was GCF LP (registered in the Cayman Islands), which is ultimately controlled by individual Ekaterine Khvedelidze.

Greenhouse Holding LLC owns the following enterprises:

Shareholder	31 December 2024	31 December 2023
JSC Georgian Greenhouse Corporation	98.67%	98.67%
LLC Georgian Agro House	100%	100%

JSC Georgian Greenhouse Corporation was incorporated on 3 April 2014 and is domiciled in Georgia. This project was one of the initiatives of the Georgian Co-Investment Fund ("GCF"), which provides investors with exposure to the fast-growing sectors of Georgian economy.

JSC Georgian Greenhouse Corporation has 10 years of experience and represents leading company in agricultural sector. The Company produces and sells premium and high quality agricultural produce, tomatoes and cucumbers. The Company owns and operates a sophisticated, highly intensive agricultural greenhouse facility on 12ha (the Greenhouse), equipped with artificial grow lights, with the capacity to grow over 7,100 tons of produce, annually. Artificial grow lights give the opportunity to produce high quality agricultural produce in winter season and during unfavourable weather conditions, so greenhouse is less depended on sunlight. As a result, production quality and yield per square metre increased and costs are optimised.

JSC Georgian Greenhouse Corporation successfully implemented ISO 9001:2015 (2018) and Global GAP certification (2019).

The number of employees is 274, including 210 female as of 31 December 2024 (2023: 267, including 201 female).

Georgia Agro House LLC was founded in Georgia on June 12, 2015. The Company is a Limited Liability Company and was established in accordance with Georgian legislation.

Georgian Agro House LLC is a full-service agricultural product packaging and distribution company. Through cooperation with local greenhouses and farmers, the Company sells vegetables and fruits in both packaged and bulk forms. Georgian Agro House LLC plays a vital role in the development of the agricultural sector. In a short period, the Company has established a powerful raw vegetable warehousing and packaging enterprise. As part of the Company's main business process, raw vegetables are received, sorted, calibrated, and packaged at the facility.

Georgian Agro House LLC operated in the leased property designated for its packaging facility located in Tbilisi. In the fiscal year 2023, the company procured a new building located within the same vicinity for an identical purpose, necessitating renovation to align with operational requisites. Throughout this transitional phase, the company conducts its packaging activities from two distinct premises. The temperature regime and hygienic norms are strictly observed, and the packaging house is fully compliant with HACCP (Hazard Analysis and Critical Control Points) standards and holds a certificate of Natural Product.

Georgian Agro House LLC continuously strives to develop packaging technologies to meet European standards and growing customer demands. The Enterprise acquired two new production machines in the current year and is currently equipped with the following high-efficiency equipment:

- Two Wrapping machines by Gruppo Fabbri (Italy) for packing with stretch film;
- Two Highly efficient flow-wrap machines by PFM (Italy) with plastic film (flow pack).

1. The Group's business development, performance and position (Continued)

Georgian Agro House LLC currently cooperates with leading Georgian greenhouses and constantly seeks new partners to increase its network of farmers and the variety of agricultural produce offered to customers. The Company's main partner, the entity under common control, is JSC Georgia Greenhouse Corporation.

Georgian Agro House LLC owns the following brands, "Planta" – Premium quality vegetables and "Georgian Harvest" – High-quality Georgian vegetables. The Company provides large-scale marketing support for its brands through active pages on social networks, sponsorship of TV shows, culinary recipes, healthy lifestyle blogs, as well as promotions and samplings in retail chains, and many other activities.

The Company sells its products through wholesale channels and retail chains, including supermarkets such as Agrohob, Carrefour, Goodwill, Nikora, Spar, Europroduct, Zgapari, and Fresco, as well as specialty grocery shops and other large retailers. As of December 31, 2024, the Company's products are sold in more than 300 shops across Georgia. Approximately 0.3% of the Company's total sales in 2024 (2023: 1%) come from export sales through export partners selling goods.

The Company has more than hundred employees in different sectors: administration, production, warehouse, sales and distribution.

In 2024, the company underwent a significant organizational enhancement by bringing in new management and hiring some key positions. These strategic hires strengthened leadership, improved decision-making processes, and aligned with the company's long-term objectives.

At the end of 2023, the company ceased its rental agreement for the previously used production facility. To maintain business continuity, temporary packing operations were promptly established in Gardabani, in geographic proximity to the company's agro-related operations. These processes remained active throughout 2024, ensuring uninterrupted production during the transition period and while construction of the new packing house in Digomi was initiated. This strategic move safeguarded the company's going concern status and reinforced operational stability.

2. The Group's future development plans

JSC Georgian Greenhouse Corporation's main products are cucumbers and tomatoes, which are presented with wide variety per each season. We are constantly testing new varieties and 2024-2025 season is no exception. It is decided to continue testing new varieties of pepper. By offering high quality, different types of vegetables will replace imported products and make the Company more attractive to customers.

At the beginning of 2025, the JSC Georgian Greenhouse Corporation successfully completed the replacement of high-pressure sodium (HPS) lighting with LED lamps across a 4-hectare area. Experimental testing of the new lighting system is currently underway. The decision regarding the potential upgrade of lighting on the remaining 6 hectares will be based on the results of this evaluation.

The main objectives for the year of 2025 "Georgian Agro House" LLC are as follows:

- Optimizing existing products and improving packaging.
- Creating new products, which includes adding new crops to the existing portfolio.
- In December 2024, the company signed a construction contract for a new packing house located in Dighomi, Tbilisi. This facility represents a significant investment in operational efficiency and product quality. Construction began immediately after the contract was signed and is expected to be completed in 2025. The new packing house will support increased production volumes and enhance logistical efficiency.
- To ensure product availability throughout the entire year, including the off-season, the company implemented a strategic plan in 2024 to collaborate with contract farmers. By entering into agreements with reliable agricultural partners, the company secured a consistent supply of raw materials even during unseasonal periods. This initiative not only stabilized production but also supported long-term planning, improved inventory management, and strengthened relationships within the agricultural sector.

2. The Group's future development plans (Continued)

In addition, the Company is placing special attention on the further development of supply chain processes so that fresh vegetables can be brought to the counter quickly in their original form and in compliance with agronomic rules.

3. Review of the research and development performed by the Group

In 2024, the Group was not engaged in any research and development activities.

4. Information on the branches of the Group

The Group does not have any branches. Greenhouse is located in Gardabani (50 km from Tbilisi) and part of management team is located in Tbilisi office.

As of December 31, 2024, the Georgian Agro House LLC had its own point of sale located at the "Dezertirebi" bazaar in Tbilisi as well as distribution centres in Tbilisi, Kutaisi and Batumi.

5. Key financial and non-financial indicators

Key financial indicators of the Group are summarized as follows:

<i>In thousands of Georgian Lari</i>	2024	2023
Revenues	25,887	22,577
Net Gain	3,745	4,083

Explanation for key changes:

Net Gain – net gain was mainly impacted by the decrease of utilities and due to new strategy of electricity consumption by artificial grow lights.

In 2023, fine income GEL 2,201 was accrued on Georgian Alternative Energy LLC. The fine was imposed due to a breach of contract deadlines, as stipulated in the agreement which encompassed both the provision of infrastructure and the delivery of services.

JSC Georgian Greenhouse Corporation's key non-financial indicators of the Company are summarized as follows:

	2024	2023
Cucumbers harvested (kilograms)	1,985,170	2,169,635
Tomatoes harvested (kilograms)	2,102,709	1,476,776

6. Detailed information on the acquisition of its own shares

In 2024 no acquisition of own shares were made by the Group.

7. Additional explanations of amounts given in the annual financial statements

Our brand "Planta" is associated with premium quality products made in Georgia, which attracts customers and increases loyalty. Another brand, "Georgian Harvest", is positioning itself as mainstream brand. Multiple advertisement companies are running on sales spots, in social networks and TV shows such as MasterChef.

Unique location of greenhouse gives us advantage to reduce power consumption and decrease expenses. Gardabani has one of the highest solar radiations in Georgia, which is necessary for growing of plants. We have independent water supply.

Constant trainings of personnel makes them to be unique and experienced. They are locals and chances to lose them are minimal, because in Gardabani is no other operating greenhouse with similar or like high technology.

Based on the assessment of the Groups's management, the amounts presented in the Group's financial statements do not require additional explanation. The information is explained in the notes of the Group's financial statements.

8. Review of the Group's credit, market, liquidity and cash flow risks and mechanisms for their management

The risk management function in the Group is performed in relation to financial, operational and legal risks. Financial risks include market risk (currency risk and interest rate risk), credit risk and liquidity risk.

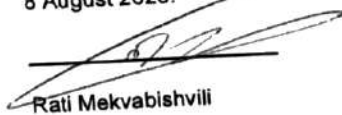
The primary objectives of the financial risk management function are to establish risk limits and then ensure that the spread of risks remain within those limits. Operational and legal risk management functions are intended to ensure that internal policies and procedures are in place to minimize operational and legal risk.

9. Major risks and uncertainties, enterprise goal and policy with respect to financial risk management

The key financial risks and uncertainties are related to the followings:

	Explanation of risk and uncertainty	Management response
1	Competition from cheaper imported products	Producing more delicious, flavoursome and high quality vegetables to attract customers. Implementing effective brand strategy.
2	Market risk	Market risk refers to the potential financial loss resulting from changes in the value of financial instruments. To mitigate and manage currency risk, management constantly monitors and controls liabilities denominated in foreign currencies. The Group successfully implemented ISO 9001:2015 and Global GAP which will be an asset to enter EU and other markets.
3	Personnel's lack of knowledge and experience.	Experienced management team, constant trainings and invitation of professionals from abroad for masterclasses.
4	Potential widespread hazard from pests and insects	Implementation of biological protection against pests and insects. Constant consultation with leading experienced professional agronomists from abroad.
5	Unfavourable weather, lack of sunlight	This risk is mitigated by installation of artificial grow lights and location of the greenhouse.
6	Credit risk	The Group is not exposed to concentrations of credit risk as most significant customer is entity under common control. As of the end of reporting periods, the Group's 100% of current accounts at banks were held only with two banks.
7	Liquidity risk	Liquidity risk refers to the existence of sufficient financial resources to cover financial obligations within the relevant period. To manage liquidity risk, management systematically monitors expected future cash flows. The Group controls this type of risk based on maturity analysis and determines the Group's strategy for the next financial period.
8	Currency risk	In respect of currency risk, management sets limits on the level of exposure by currency and in total. The positions are monitored.

The management report prepared as of December 31, 2024, was approved by the management on 8 August 2025:


Rati Mekvabishvili

Director

"გრინჰაუს ჰოლდინგ" ჯგუფი

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტები
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2024 წლის 31 დეკემბერი

მთავარი მენეჯერი

შინაარსი

დამოუკიდებელი აუდიტორის ანგარიში

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში	1
მოგება-ზარალის კონსოლიდირებული ანგარიშგება და სხვა სრული შემოსავლები	2
კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება	3
ფულადი სახსრების ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება	4

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

1	"გრინჰაუზ ჰოლდინგ" ჯგუფი და მისი საქმიანობა	5
2	კომპანიის საქმიანობის პირობები	5
3	მომზადების საფუძველი	6
4	კრიტიკული საბუღალტრო შეფასებები დაგადაწყვეტილებები საბუღალტრო პოლიტიკის გამოყენებისას	7
5	ახალი ან შესწორებული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება	8
6	ახალი ბუღალტრული სტანდარტები	9
7	ნაშთები და ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან	10
8	საკუთრება, დანადგარები და აღჭურვილობა	11
9	სარგებლობის უფლების მქონე აქტივები და იჯარის ვალდებულებები	14
10	მარაგები	14
11	გაცემული სესხები	16
12	სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	18
13	სხვა აქტივები	19
14	სხვა საგადასახადო მოთხოვნები, წმინდა	19
15	ფული და ფულადი ეკვივალენტი	20
16	საწესდებო კაპიტალი	20
17	კრედიტები და სესხები	20
18	საფინანსო საქმიანობიდან წარმოშობილი ვალდებულებების შეჯერება	21
19	სავაჭრო და სხვა გადასახდელები	21
20	შემოსავალი სამომხმარებლო ხელშეკრულებებიდან	22
21	სხვა ხარჯები	23
22	ფინანსური შემოსავალი	23
23	ფინანსური ხარჯები	23
24	საშემოსავლო გადასახადები	24
25	გაუთვალისწინებელი შემთხვევები და ვალდებულებები	24
26	კაპიტალის მართვა	25
27	ფინანსური რისკების მართვა	25
28	სამართლიანი ღირებულების გამჟღავნება	28
29	მოვლენები ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ	29

შპს "გრინჰაუზ ჰოლდინგის" მფლობელს და მენეჯმენტს

ჩვენი მოსაზრება

ჩვენი აზრით, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უტყუარად ასახავს შპს "გრინჰაუზ ჰოლდინგის" (შემდგომში - „კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიების (ერთობლივად - „ჯგუფი“) საფინანსო მდგომარეობას, 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და მის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მაჩვენებლებსა და კონსოლიდირებულ ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა ამ თარიღისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა (ფასს) და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

რა შევამოწმეთ

ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

- კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშს 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით;
- კონსოლიდირებული მოგება-ზარალისა და სხვა მთლიანი შემოსავლის შესახებ ანგარიში იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა ამ თარიღში;
- კაპიტალში ცვლილებების შესახებ კონსოლიდირებული ანგარიში იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა ამ თარიღში;
- ფულადი სახსრების მოძრაობის შესახებ კონსოლიდირებული ანგარიში იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა ამ თარიღში; და
- კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები, რომლებიც მოიცავს მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკას და სხვა განმარტებით ინფორმაციას.

დასკვნის საფუძველი

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ISAs) შესაბამისად. ჩვენი პასუხისმგებლობა ამ სტანდარტების ფარგლებში არის შემდგომ აღწერილი ამ ანგარიშის ნაწილში - აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგებების აუდიტისთვის.

ჩვენ მიგვაჩნია, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტის მტკიცებულებები საკმარისია და შესაბამისი ჩვენი დასკვნის საფუძვლიანობისთვის.

დამოუკიდებლობა

ჩვენ დამოუკიდებლობი ვართ ჯგუფისგან პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო კოდექსის (მათ შორის დამოუკიდებლობის საერთაშორისო სტანდარტების) შესაბამისად, რომელიც გამოქვეყნებულია ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ (IESBA კოდექსი). ჩვენ შევასრულეთ ჩვენი სხვა ეთიკური პასუხისმგებლობა IESBA კოდექსის შესაბამისად.

სხვა ინფორმაცია

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია დამატებითი ინფორმაციის მოწოდებაზე. დამატებითი ინფორმაცია მოიცავს მენეჯმენტის ანგარიშს (მაგრამ არ შეიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და ჩვენს აუდიტორულ ანგარიშს).

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ ჩვენი მოსაზრება არ მოიცავს მენეჯმენტის ანგარიშს.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის ფარგლებში ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გავეცნოთ მენეჯმენტის ანგარიშს და, ამასთან, განვიხილოთ, თუ არსებობს არსებითი შეუსაბამობა მენეჯმენტის ანგარიშსა, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის დროს ჩვენს მიერ მიღებულ ცოდნას შორის, ანდა ხომ არ არის მონაცემები არსებითად დამახინჯებული. თუ ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე დავასკვნით, რომ მენეჯმენტის ანგარიშში არსებითი ცდომილებაა, ჩვენ ვალდებული ვართ შევატყობინოთ ეს ფაქტი. აღნიშნულთან დაკავშირებით არანაირი ინფორმაცია არ გვაქვს გასაზიარებელი.

გარდა ამისა, საბუღალტრო აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის თანახმად, ჩვენ ვალდებული ვართ გამოვხატოთ მოსაზრება, თუ შეესაბამება მენეჯმენტის ანგარიშის გარკვეული ნაწილები შესაბამის მარეგულირებელ წესებს, და განვიხილოთ, თუ მოიცავს მენეჯმენტის ანგარიში ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

ჩვენი აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოებზე დაყრდნობით, ჩვენი აზრით:

- ინფორმაცია, მოყვანილი საფინანსო წლის მენეჯმენტის ანგარიშში, რომლისთვისაც მომზადდა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშები, შეესაბამება კონსოლიდირებული ფინანსურ ანგარიშებს;
- მენეჯმენტის ანგარიში მოიცავს ინფორმაციას, რომელსაც მოითხოვს „საბუღალტრო აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად.

მენეჯმენტისა და იმ პირების პასუხისმგებლობა, რომლებიც დაკავშირებულია ხელმძღვანელობასთან კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშების მოსამზადებლად

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და კეთილსინდისიერ წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა და „საბუღალტრო აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, ასევე ისეთ შიდა კონტროლზე, როგორიც, მენეჯმენტის აზრით, აუცილებელია ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელსაც არ გააჩნია არსებითი უსწორობა, თაღლითობისა და შეცდომის გამო.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, მენეჯმენტი პასუხისმგებელია ჯგუფის ისეთი უნარების შეფასებაზე, როგორიცაა გათვალისწინებული საქმიანობის უწყვეტი გაგრძელება, საჭიროებისამებრ, მიმდინარე საქმიანობასთან დაკავშირებული საკიტხების გამჟღავნება და საბუღალტრო აღრიცხვის საფუძვლების გამოყენება, თუკი მენეჯმენტს არა აქვს განზრახული ჯგუფის ლიკვიდაცია ანდა არ გააჩნია სხვა რეალისტური ალტერნატივა, გარდა ლიკვიდაციისა.

მართვაში მონაწილე პირებს ეკისრება ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების პროცესზე ზედამხედველობა.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე აუდიტორის პასუხისმგებლობა

ჩვენი მიზნებია გონივრულად დარწმუნება, რომ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებას არ გააჩნია არსებითი უსწორობა, თაღლითობისა თუ შეცდომის გამო, და აუდიტორის ანგარიშის გამოცემა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. გონივრული დარწმუნება წარმოადგენს დარწმუნების მაღალ დონეს, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს (ISA) შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის აღმოაჩენს არსებით უსწორობას, მისი არსებობისას, უსწორობა შეიძლება წარმოიქმნას თაღლითობისა თუ შეცდომის გამო და მიიჩნევა არსებითად, თუკი ცალკე თუ ერთობლივად შეძლება მიჩნეულ იქნას როგორც გავლენის მქონე

მომხმარებელთა ეკონომიკურ გადაწყვეტილებაზე, რომელიც მიიღება ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად აუდიტის ფარგლებში, ჩვენ ვახორციელებთ პროფესიულ მსჯელობას და გაგვაჩნია პროფესიული სკეპტიციზმი აუდიტის დროს. ჩვენ ასევე:

- ვახდენთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების არსებითი დამახინჯების რისკების განსაზღვრასა და შეფასებას, იმისდა მიუხედავად, თუ არის ეს გამოწვეული თაღლითობით თუ შეცდომით, შევიმუშავებთ და ვახორციელებთ ამ რისკების საპასუხო პროცედურებს და ვღებულობთ აუდიტის ისეთ მტკიცებულებებს, რომელიც არის საკმარისი და შესაბამისი, რათა შექმნას საფუძველი ჩვენი მოსაზრებისთვის. თაღლითობით გამოწვეული რისკი, რომელიც არ იქნა განსაზღვრული, არის უფრო მაღალი, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული, ვინაიდან თაღლითობა შეიძლება შეიცავდეს გარიგებას, ფალსიფიკაციას, განზრახულ გამოტოვებას, დამახინჯებას ანდა შიდა კონტროლის ბლოკირებას.

- აუდიტისთვის საჭირო შიდა კონტროლის შესახებ ცოდნის მიღება არსებული გარემოებების შესაბამისი აუდიტორული პროცედურების შემუშავების მიზნით და არა ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობის შესახებ მოსაზრების გამოხატვის მიზნით.

- სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისობისა და დასაბუთებულობის, ასევე მენეჯმენტის მიერ ინფორმაციის გამჟღავნების შეფასება.

- საბუღალტრო აღრიცხვის უწყვეტობის პრინციპის მენეჯმენტის მიერ გამოყენების თაობაზე დასკვნა და ასევე, მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებებიდან გამომდინარე, იმის თაობაზე, თუ არის არსებითი გაურკვევლობა იმ მოვლენათა და პირობების მიმართ, რომლებსაც შეუძლია გამოიწვიოს სერიოზული ეჭვები ჯგუფის უნარის მხრივ განაგრძოს საქმიანობა. თუკი ჩვენ გადავწყვეტთ, რომ არსებობს არსებითი გაურკვევლობა, ჩვენი აუდიტორულ ანგარიშში უნდა მივაქციოთ ყურადღება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის გამჟღავნებას ანდა, თუკი ასეთი გამჟღავნება არაადეკვატურია, შევცვალოთ ჩვენი აზრი. ჩვენის დასკვნები ეფუძნება აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც მიღებულია ჩვენი აუდიტორული ანგარიშის თარიღებამდე. თუმცა მომდევნო მოვლენებსა თუ პირობებს შეუძლია გამოიწვიოს ჯგუფის მიერ საქმიანობის შეწყვეტა.

- კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მთლიანი პრეზენტაციის, სტრუქტურისა და შინაარსის შეფასება, გამჟღავნებების ჩათვლით, და თუ წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშები ძირითად ტრანზაქციებსა და მოვლენებს ისეთი გზით, რომ უზრუნველყოფილი იყოს კეთილსინდისიერი წარდგენა.

- საკმარისი სათანადო აუდიტორული მტკიცებულების მოპოვება ჯგუფის ორგანიზაციების ან საქმიანობის შესახებ ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა გამოთქვას აზრი კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჯგუფის მიმართულებაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტზე. ჩვენ ვართ მხოლოდ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

ჩვენს მიერ დამყარებულია კომუნიკაცია მათთან, ვისაც აკისრია პასუხისმგებლობა მართვაზე, მათ შორის აუდიტის დაგეგმვით მოცულობასა და ვადებზე და აუდიტის მნიშვნელოვან შედეგებზე, შიდა კონტროლში ნებისმიერი ხარვეზების ჩათვლით, რომელსაც ჩვენ გამოვავლენთ ჩვენი აუდიტის დროს.

PricewaterhouseCoopers Georgia LLC (რეგ.# SARAS-F-775813)

ნინო ქადაგიშვილი (რეგ.# SARAS-A-506913)
ხელმოწერილია

2025 წლის 8 აგვისტო
თბილისი, საქართველო

გრინპაუზ ჰოლდინგ ჯგუფი
ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიში

ათასობით ქართული ლარი	შენიშვნა	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
საკუთრება, დანადგარები და აღჭურვილობა	8	18,852	8,454
სარგებლობის უფლების მქონე აქტივები	9	658	357
სხვა არამატერიალური აქტივები		28	51
სულ გრძელვადიანი აქტივები		19,538	8,862
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები	10	2,313	1,706
გაცემული სესხები	11	4,300	7,804
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	12	3,203	5,856
სხვა აქტივები	13	2,183	2,201
სხვა საგადასახადო მოთხოვნები, წმინდა ფული და ფულადი ეკვივალენტი	14	956	496
	15	4,381	3,659
სულ მიმდინარე აქტივები		17,336	21,722
სულ აქტივები		36,874	30,584
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	16	69,147	69,147
დაგროვილი დეფიციტი		(39,720)	(43,437)
კაპიტალი, რომელიც მიეკუთვნება კომპანიის მფლობელებს		29,427	25,710
არაკონტროლირებადი წილი		97	69
სულ კაპიტალი		29,524	25,779
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
კრედიტები და სესხები	17,18	63	1,331
საიჯარო ვალდებულებები	9,18	459	244
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		522	1,575
მიმდინარე ვალდებულებები			
კრედიტები და სესხები	17,18	3,146	1,503
საიჯარო ვალდებულებები	9,18	235	124
სავაჭრო და სხვა გადასახდელები	19	3,447	1,603
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		6,828	3,230
სულ ვალდებულებები		7,350	4,805
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		36,874	30,584

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2025 წლის 8 აგვისტოს.
ხელმოწერილია
რატი მექვაბიშვილი
დირექტორი

თანდართული შენიშვნები 5-29 გვერდებზე წარმოადგენს ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.



გრინპაუზ ჰოლდინგ ჯგუფი

მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

ათასობით ქართული ლარი	შენიშვნა	2024	2023
შემოსავალი სამომხმარებლო ხელშეკრულებებიდან	20	25,887	22,577
სხვა შემოსავალი			
კომუნალური ხარჯები		54	2,433
თანამშრომლების სარგებლის ხარჯი		(5,735)	(5,443)
გამოყენებული თესლი და სხვა სახარჯო მასალები		(8,298)	(6,867)
ფიქსირებული აქტივების ცვეთა		(2,564)	(2,559)
სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის მარაგებში ცვლილებები	8, 9	(985)	(2,193)
სხვა ხარჯები	10	100	(17)
გაცემული სესხების გაუფასურება	21	(4,984)	(4,333)
სავალუტო მოგება/(ზარალი), წმინდა	11	-	(776)
		(41)	13
საპერადიო შემოსავალი		3,434	2,835
ფინანსური შემოსავალი	22	857	1,503
საფინანსო ხარჯები	23	(546)	(255)
მოგება საშემოსავლო გადასახადამდე		3,745	4,083
საშემოსავლო გადასახადის ხარჯი			
მოგება წლის განმავლობაში		3,745	4,083
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში		3,745	4,083
მოგება მიეკუთვნება:			
- კომპანიის მფლობელები		3,717	4,066
- არაკონტროლირებად წილი		28	17
სულ მოგება წლის განმავლობაში		3,745	4,083

თანდართული შენიშვნები 5-29 გვერდებზე წარმოადგენს ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.



გრინპაუზ ჰოლდინგ ჯგუფი

კაპიტალში ცვლილებების შესახებ კონსოლიდირებული ანგარიშგება

ათასობით ქართული ლარი	შენიშვნა	მიეკუთვნება კომპანიის მფლობელებს			არაკონტროლირებადი წილი	სულ კაპიტალი
		საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი დეფიციტი	სულ		
ბალანსი 2023 წლის 1 იანვარს		69,147	(47,503)	21,644	52	21,696
მოგება წლის განმავლობაში		-	4,066	4,066	17	4,083
სულ სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში		-	4,066	4,066	17	4,083
ბალანსი 2023 წლის 31 დეკემბერს		69,147	(43,437)	25,710	69	25,779
მოგება წლის განმავლობაში		-	3,717	3,717	28	3,745
სულ სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში		-	3,717	3,717	28	3,745
ბალანსი 2024 წლის 31 დეკემბერს		69,147	(39,720)	29,427	97	29,524

თანდართული შენიშვნები 5-29 გვერდებზე წარმოადგენს ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.



გრინპაუზ ჰოლდინგ ჯგუფი

ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება

ათასობით ქართული ლარი	შენიშვნა	2024	2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან მოგება საშემოსავლო გადასახადამდე		3,745	4,083
კორექტირება:			
საწარმოს და აღჭურვილობის ძირითადი ცვეთა და გაუფასურება	8, 9	985	2,193
საწარმოს და აღჭურვილობების გაყიდვიდან მიღებული ზარალიდან მოგება	8	345	190
ჯარიმიდან მიღებული შემოსავალი	13	-	(2,201)
ფინანსური შემოსავალი	22	(857)	(1,503)
საფინანსო ღირებულება	23	546	255
გაცემული სესხების გაუფასურება	11	-	776
სავალუტო მოგება, წმინდა		41	(13)
სხვა უნაღდო საოპერაციო ხარჯები		(2)	(11)
საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებამდე		4,803	3,769
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანების შემცირება/(გაზრდა)	12	(529)	406
მარაგების შემცირება/(გაზრდა)	10	(607)	382
სავაჭრო და სხვა გადასახდელების შემცირება	19	288	(175)
სხვა საგადასახადო მოთხოვნების ზრდა	13	(460)	459
საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებები		(1,308)	1,072
მიღებული პროცენტი		254	245
გადახდილი პროცენტი	18	(55)	(47)
საოპერაციო საქმიანობიდან გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		3,694	5,039
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან უძრავი ქონების, საწარმოს, აღჭურვილობის შესყიდვები	8	(2,855)	(2,725)
უძრავი ქონების, საწარმოს და აღჭურვილობის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავლები		5	5
არამატერიალური აქტივების შეძენა		-	(3)
გაცემული სესხები	11	-	(649)
წმინდა ნაღდი ფული, გამოყენებული საინვესტიციო საქმიანობაში		(2,850)	(3,372)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან შემოსავლები სესხებიდან	18	-	54
საიჯარო ვალდებულებების დაფარვა	18	(218)	(250)
წმინდა ნაღდი ფული (გამოყენებული)/საფინანსო საქმიანობიდან		(218)	(196)
გაცვლითი კურსის რყევების ეფექტი ფულსა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტებზე		96	52
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	15	3,659	2,136
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის ბოლოს	15	4,381	3,659

თანდართული შენიშვნები 5-30 გვერდებზე წარმოადგენს ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

რეგისტრირებული

1 გრინპაუზ პოლდინგ ჯგუფი და მისი საქმიანობა

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა და „აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისათვის შპს „გრინპაუზ პოლდინგისთვის“ (შემდგომში „კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიებისთვის (შემდგომში „ჯგუფი“). კომპანია დაარსდა 2014 წლის 4 ივნისს (რეგისტრაციის და საგადასახადო საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406121021; რეგისტრირებულია სსიპ საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ), საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანია მთლიანად ეკუთვნოდა GCF Luxembourg-ს (რეგისტრირებულია ლუქსემბურგის დიდ საჰერცოგოში) და მისი მშობელი კომპანიაა GCF LP (რეგისტრირებულია კაიმანის კუნძულებზე), რომელსაც აკონტროლებს ფიზიკური პირი, ეკატერინე ხვედელიძე.

კომპანია არის შემდეგი შვილობილი კომპანიების მშობელი კომპანია, ყველა დაფუძნებული საქართველოში:

აქციონერი	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სს საქართველოს სათბურის კორპორაცია	98.67%	98.67%
შპს ქართული აგრო სახლი	100%	100%

ძირითადი საქმიანობა. სს საქართველოს სათბურის კორპორაცია ფლობს და მართავს კომპლექსურ, მაღალი ინტენსივობის სასოფლო-სამეურნეო სასათბურე კომპლექსს 12 ჰექტარზე („სათბური“), რომელსაც შეუძლია წელიწადში 7100 ტონაზე მეტი პროდუქციის მოყვანა. კომპანია აწარმოებს და ყიდის მაღალი ხარისხის პრემიუმ სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციას, პომიდორს და კიტრს.

შპს „ქართული აგრო სახლი“ ეწევა ახალი ბოსტნეულის პროდუქტების მოსავლის აღების შემდგომ გადამამუშავებას, დისტრიბუციასა და ექსპორტს და სპეციალიზირებულია შემდეგ ბოსტნეულში: პომიდორი, კიტრი, ბულგარული წიწკა, ბადრიჯანი და სალათის ფოთოლი. შპს „ქართული აგრო სახლი“ სს „საქართველოს სათბურის კორპორაციის“ ექსკლუზიური დისტრიბუტორია. მოსავლის აღების შემდგომი ოპერაციები მოიცავს შენახვას, დახარისხებას, გადამამუშავებას და შეფუთვას - ეს ოპერაციები ტარდება საქართველოში, თბილისში მდებარე საწყობსა და შესაფუთ ობიექტზე. დაუფასოებელი და დაფასოებული პროდუქციის დისტრიბუცია ხდება რამდენიმე ადგილობრივი გაყიდვის არხით ქვეყნის დედაქალაქსა და რეგიონებში - საცალო ქსელები და ძირითადად ბაზრები, მათ შორის, დეზერტიკების და ნავთლუდის ბაზრები თბილისში და რეგიონალური ბაზრები ბათუმსა და ქუთაისში. 2024 წელს კომპანიის მთლიანი გაყიდვების დაახლოებით 0,3% (2023: 1%) არის საექსპორტო გაყიდვები ექსპორტის სადისტრიბუციო პარტნიორების მეშვეობით.

ჯგუფი იმედოვნებს, რომ სათბური ამოავსებს საქართველოში არსებულ სიცარიელეს ბოსტნეულის ადგილობრივ წარმოებასა და მოხმარებას შორის და გარკვეულწილად შეამცირებს ქვეყნის დამოკიდებულებას იმპორტირებულ პროდუქტებზე.

იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ადგილი. ჯგუფის იურიდიული მისამართია ჭავჭავაძის გამზირი 37ა, 0179 თბილისი, საქართველო.

წარმოდგენილი ვალუტა. წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში („GEL“), თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

2 ჯგუფის სამუშაო პირობები

„ჯგუფის“ ძირითადი საქმიანობა საქართველოში ხორციელდება. საქართველოს აქვს გარკვეული განვითარებადი ბაზრის მახასიათებლები, მათ შორის შედარებით მაღალი ინფლაცია და მაღალი საპროცენტო განაკვეთები. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს. საქართველოს აქვს შედარებით სტაბილური პოლიტიკური მდგომარეობა და ლიბერალური საბაზრო ეკონომიკა დაბალი გადასახადებითა და რეგულაციებით. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება დიდწილად დამოკიდებულია მთავრობის მიერ განხორციელებული ეკონომიკური, ფინანსური და ფულადი ღონისძიებების ეფექტურობაზე, აგრეთვე ფისკალურ, სამართლებრივ, მარეგულირებელ და პოლიტიკის განვითარებაზე.

სოფლის მეურნეობის სექტორი გამოცხადდა უმთავრეს პრიორიტეტად და მნიშვნელოვანია მთავრობის დაფინანსება და ინსტიტუციური მხარდაჭერა. მიუხედავად ამ ძალისხმევისა, ბოსტნეულის ძირითადი ჯგუფების წარმოება ბოლო წლებში მცირდება, ხოლო ამავე პროდუქტების იმპორტი იზრდება. ეს უქმნის როგორც პრობლემას, ასევე შესაძლებლობას ჯგუფისთვის, უზრუნველყოს მოთხოვნადი ბოსტნეული პროდუქტებით (განსაკუთრებით არასეზონზე) და შეცვალოს იმპორტი.

ომი რუსეთსა და უკრაინას შორის. 2022 წლის თებერვალს, რუსეთ-უკრაინის საზღვარი რუსეთის ჯარებმა გადაკვეთეს. საერთაშორისო დონეზე, შეკრა განიხილება სამხედრო აგრესიად და არის ყველაზე დიდი სამხედრო თავდასხმა ევროპულ სახელმწიფოზე მეორე მსოფლიო ომის შემდეგ. ამ ომმა ევროპაში ლტოლვილთა ყველაზე დიდი კრიზისი გამოიწვია, მილიონობით უკრაინელმა დატოვა ქვეყანა და საკუთარი სახლები. უკრაინაში ომის შედეგად ბევრმა წამყვანმა ქვეყანამ და ეკონომიკურმა გაერთიანებამ გამოაცხადა რუსეთის წინააღმდეგ მკაცრი ეკონომიკური სანქციების შემოღება. ბევრმა კომპანიამ გაიწვია თავისი ბიზნესი რუსეთიდან და ბელორუსიდან. ამან გამოიწვია ჰუმანიტარული კრიზისი და მატერიალური ეკონომიკური ზარალი უკრაინის, რუსეთისა და მთელი მსოფლიოსთვის. კომპანია მნიშვნელოვან გაყიდვებს ახორციელებს უკრაინაში, რუსეთსა და ბელორუსში. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ ეს არ მოახდენს მნიშვნელოვან გავლენას კომპანიის ოპერაციებზე. რადგან ომი გრძელდება, შეუძლებელია საიმედოდ შეფასდეს მისი სრული ზემოქმედება კომპანიაზე, რადგან გაურკვეველია ზემოქმედების მასშტაბი მთლიან ეკონომიკაზე. მენეჯმენტი ყურადღებით აკვირდება არსებულ ეკონომიკურ მდგომარეობას.

კლიმატის ცვლილება. ჯგუფი ექვემდებარება კლიმატის ცვლილებასთან დაკავშირებულ რისკებს. კლიმატის ცვლილებასთან დაკავშირებულ რისკებთან დაკავშირებით, ჯგუფი მუშაობს კლიმატის რისკების ინტეგრირებაზე სტრეს ტესტირების შიდა მეთოდოლოგიაში.

მენეჯმენტს არ შეუძლია წინასწარ განსაზღვროს ყველა მოვლენა, რომელმაც შეიძლება გავლენა იქონიოს საქართველოს ეკონომიკაზე და, შესაბამისად, რა გავლენა შეიძლება ჰქონდეს მათ ჯგუფის მომავალ ფინანსურ მდგომარეობაზე. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ იღებს ყველა საჭირო ზომას ჯგუფის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების შესანარჩუნებლად.

3 მომზადების საფუძველი

3 მომზადების საფუძველი მომზადების საფუძველი. წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად, ისტორიული ღირებულების მეთოდის გამოყენებით, როგორც კორექტირებულია ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარებით სამართლიანი ღირებულებით და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნებით. ამ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ფასს-ის შესაბამისად მოითხოვს გარკვეული კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებების გამოყენებას. იგი ასევე მოითხოვს მენეჯმენტს განსჯის გამოვლენას ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას. სფეროები, რომლებიც საჭიროებენ შეფასების ან სირთულის უფრო მაღალ ხარისხს, ისევე როგორც სფეროები, სადაც დაშვებები და შეფასებები მნიშვნელოვანია ამ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში, წარმოდგენილია მე-4 შენიშვნაში.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება. შვილობილი კომპანიები წარმოადგენს იმ ინვესტიციების ობიექტებს, სტრუქტურირებული ორგანიზაციების ჩათვლით, რომლებსაც ჯგუფი აკონტროლებს, რადგან აქვს შესაძლებლობა წარმართოს ინვესტიციის მონაწილეთა შესაბამისი საქმიანობა, რომელიც (i) აქვს შესაძლებლობა წარმართოს ინვესტიციის მონაწილეთა შესაბამისი საქმიანობა, რომელიც მნიშვნელოვნად იმოქმედებს მათ შემოსავლებზე, (ii) აქვს ინვესტიციის ობიექტებში მისი მონაწილეობით ცვლად შემოსავალზე ზემოქმედება ან უფლებები და (iii) აქვს შესაძლებლობა გამოიყენოს თავისი ძალაუფლება ინვესტორებზე, რათა გავლენა მოახდინოს ინვესტორის ანაზღაურებაზე. მნიშვნელოვანი უფლებების არსებობა და გავლენა, მათ შორის მნიშვნელოვანი პოტენციური ხმის უფლების ჩათვლით, მხედველობაში მიიღება ჯგუფს აქვს თუ არა ძალაუფლება სხვა კომპანიაზე. იმისათვის, რომ უფლება მატერიალურად ჩაითვალოს, მის მფლობელს უნდა ჰქონდეს პრაქტიკული შესაძლებლობა, გამოიყენოს ეს უფლება, როდესაც საჭიროა გადაწყვეტილების მიღება ინვესტიციის მიმღების საქმიანობის მიმართულების შესახებ. ჯგუფს შეიძლება ჰქონდეს ძალაუფლება ინვესტიციის მიმღებზე, მაშინაც კი, თუ მას ფლობს ინვესტიციაში ხმის მიცემის უფლების უმრავლესობაზე ნაკლები. ასეთ შემთხვევაში, ჯგუფი აფასებს თავისი ხმის უფლების ხარისხს სხვა ხმის მიცემის მფლობელთა საკუთრების ზომასა და დისპერსიასთან მიმართებაში, რათა დაადგინოს აქვს თუ არა მას დე ფაქტო ძალაუფლება ინვესტიციაზე. სხვა ინვესტორების

დამცავი უფლებები, როგორცაა ის, რაც დაკავშირებულია ინვესტიციის ობიექტის საქმიანობაში ფუნდამენტურ ცვლილებებთან ან გამოიყენება მხოლოდ გამონაკლის შემთხვევებში, არ აბრკოლებს ჯგუფს ინვესტიციის ობიექტის გაკონტროლებაში. შეიღობილი კომპანიები კონსოლიდირებულია ჯგუფში კონტროლის გადაცემის თარიღიდან (შემდგომში თარიღი) და დეკონსოლიდირებულია კონტროლის შეწყვეტის დღიდან.

აღრიცხვის შემდგომი მეთოდი გამოიყენება შეიღობილი კომპანიების შემდგომი აღრიცხვისთვის. შემდგომი იდენტიფიცირებადი აქტივები და ბიზნესის გაერთიანებაში აღებული ვალდებულებები და პირობითი ვალდებულებები ფასდება მათი რეალური ღირებულებით შემდგომი თარიღისთვის, ნებისმიერი არასაკონტროლო წილის სიდიდის მიუხედავად.

უცხოური ვალუტის კონვერტაცია. "ჯგუფის" ფუნქციონალური ვალუტა არის ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, რომელშიც ჯგუფი მუშაობს. კომპანიის და მისი შეიღობილი კომპანიების ფუნქციონალური ვალუტა და ჯგუფის საპრეზენტაციო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი ("GEL"). კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში ("GEL") რომელიც წარმოადგენს ჯგუფის საპრეზენტაციო ვალუტას.

ტრანზაქციები და ნაშთები. ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირდება ჯგუფის ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ბანკის („სებ“) ოფიციალური გაცვლითი კურსით საანგარიშო პერიოდის ბოლოს. ტრანზაქციების ანგარიშსწორებით და ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების თითოეული სუბიექტის ფუნქციონალურ ვალუტაში გადაყვანის შედეგად მიღებული სავალუტო მოგება და ზარალი ეროვნული ბანკის („სებ“) ოფიციალური წლის ბოლოს გაცვლითი კურსით აღიარებულია მოგება-ზარალში / როგორც გაცვლითი (ზარალი)/მოგება, წმინდა.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსი იყო 1 აშშ დოლარი („USD“) = 2.8068 ლარი და ევრო („EUR“) 1 = 2.9306 ლარი (2023 წლის 31 დეკემბერი: 1 აშშ დოლარი = 2.6894 ლარი და ევრო („EUR“) 1 = 2.9753). ამჟამად ქართული ლარი არ არის თავისუფლად კონვერტირებადი ვალუტა საქართველოს ფარგლებს გარეთ.

სავალუტო მოგება და ზარალი, რომელიც დაკავშირებულია კრედიტებთან და გაცემულ სესხებთან, წარმოდგენილია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში და სხვა მთლიანი შემოსავლის ანგარიშგებაში, შესაბამისად „ფინანსური შემოსავლები“ ან „ფინანსური ხარჯები“. ყველა სხვა სავალუტო მოგება და ზარალი წარმოდგენილია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში და სხვა მთლიანი შემოსავლის ანგარიშში „სავალუტო მოგება/(ზარალი)“, წმინდა.

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოცემის შემდგომი ცვლილებები. ნებისმიერი ცვლილება ამ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში მათი გამოცემის შემდგომ მოითხოვს ჯგუფის მენეჯმენტის თანხმობას, რომელმაც მისცა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის უფლება.

4 კრიტიკული საბუღალტრო შეფასებები და გადაწყვეტილებები საბუღალტრო პოლიტიკის გამოყენებისას

"ჯგუფი" აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში. შეფასებები და განსჯები განუწყვეტლივ ფასდება და ემყარება მენეჯმენტის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინებს, რომლებიც, ამ ვითარებაში, გონივრულად მიიჩნევა. მენეჯმენტი ასევე აკეთებს გარკვეულ შეფასებებს, გარდა შეფასებების, სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. განსჯა, რომელსაც აქვს ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და შეფასებებზე, რომლებმაც შეიძლება გამოიწვიოს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი კორექტირება მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს:

საქმიანობის გაგრძელება. ჯგუფს აქვს 3,745 ათასი ლარის საოპერაციო მოგება 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (2023: 4,083 ათასი ლარის მოგება). ჯგუფის მენეჯმენტი აქვს კონკრეტული გეგმები საოპერაციო შედეგების გასაუმჯობესებლად: ჯგუფი გეგმავს ენერგიის ხარჯების შემცირებას ელექტროენერგიისა და გაზის რეგულარული მიწოდების ალტერნატიული მიწოდებით ჩანაცვლებით. ფინანსური ანგარიშგების ხელმოწერის თარიღისთვის პროექტი აქტიურ ფაზაშია და 2024 წლის დეკემბრის

ბოლოს დასრულდება. შესაბამისად, ეს ფინანსური ანგარიშგება არ მოიცავს კორექტივებს, რომლებიც დაკავშირებულია აქტივებისა და ვალდებულებების აღრიცხული თანხების აღდგენასთან და კლასიფიკაციასთან, რაც შეიძლება საჭირო გახდეს, თუ ჯგუფი ვერ გააგრძელებს საქმიანობას.

დაკავშირებული მხარეების ტრანზაქციების საწყისი აღიარება - ნორმალური საქმიანობისას ჯგუფი დებს ტრანზაქციებს დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოთხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველ აღიარებას მათი რეალური ღირებულების მიხედვით. განსჯა გამოიყენება იმის დასადგენად, არის თუ არა ტრანზაქციების ფასი საბაზრო თუ არასაბაზრო საპროცენტო განაკვეთებით, თუ ასეთი ტრანზაქციების აქტიური ბაზარი არ არსებობს. განსჯის საფუძველია არადაკავშირებულ მხარეებთან მსგავსი ტიპის ტრანზაქციების ფასები და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ანალიზი. დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციის პირობები მოცემულია მე-7 შენიშვნაში.

სარგებლობის უფლების მქონე აქტივების ცვეთა. იჯარის ვადის განსაზღვრისას მენეჯმენტი ითვალისწინებს ყველა ფაქტსა და გარემოებას, რომელიც ქმნის ეკონომიკურ სტიმულს განახლების ოფციონის განსახორციელებლად. განახლების ვარიანტები შედის იჯარის ვადაში მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს გონივრული დარწმუნება, რომ იჯარა განახლდება (ან არ შეწყდება).

ხელშეკრულების გაგრძელებისა და შეწყვეტის ვარიანტები. განახლებისა და შეწყვეტის ვარიანტები შედის ოფისის იჯარის ხელშეკრულებაში. ეს გამოიყენება ჯგუფის საქმიანობაში გამოყენებული აქტივების მართვის მაქსიმალური საოპერაციო მოქნილობის უზრუნველსაყოფად. ჯარის ვადის განსაზღვრისას მენეჯმენტი ითვალისწინებს ყველა ფაქტსა და გარემოებას, რომელიც ქმნის ეკონომიკურ სტიმულს განახლების ოფციონის განსახორციელებლად. გაფართოების ვარიანტი შედის იჯარის ვადაში მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს გონივრული დარწმუნება, რომ იჯარის ვადა გაგრძელდება.

ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებებში - საკუთრების, საწარმოს და აღჭურვილობის ცვეთა. კომპანიამ განიხილა თავისი ძირითადი საშუალებების დარჩენილი სავარაუდო სასარგებლო გამოყენების ვადას 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის, ბასს 8-ის „სააღრიცხვო პოლიტიკა, ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებებში და შეცდომები“ და ბასს 16-ის „ძირითადი საშუალებები“. ამ მიმოხილვის შედეგად, ჯგუფმა გადახედა გარკვეული შენობების, სათბურების და აღჭურვილობის სავარაუდო სასარგებლო გამოყენების ვადას, რათა უფრო ზუსტად ასახულიყო მათი მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოსალოდნელი ნიმუში. ცვლილება პერსპექტიულად იქნა გამოყენებულობას 8-ის მოთხოვნების შესაბამისად.

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის სააღრიცხვო შეფასებაში ამ ცვლილების შედეგია ამორტიზაციის ხარჯების 1,454 ათასი ლარით შემცირება.

საკუთრების, საწარმოს და აღჭურვილობის მოქმედების ვადა. ძირითადი საშუალებების ვადის შეფასება განსჯის საკითხია მსგავსი აქტივების გამოყენების გამოცდილებაზე დაყრდნობით. აქტივებში ჩადებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი მოხმარდება ძირითადად მათი გამოყენებით. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორიცაა ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა, ხშირად ამცირებს აქტივებში გამოვლენილ ეკონომიკურ სარგებელს. მენეჯმენტი აფასებს დარჩენილ სასარგებლო სიცოცხლეს აქტივების ამჟამინდელი ტექნიკური მდგომარეობისა და მოსალოდნელი პერიოდის შესაბამისად, რომლის განმავლობაშიც აქტივები მოსალოდნელია ჯგუფისთვის მოგებას. მხედველობაში მიიღება შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებზე და ტექნიკური მომსახურების პროგრამაზე; და (გ) ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, რომელიც გამოწვეულია ბაზრის პირობების ცვლილების შედეგად.

თუ სავარაუდო სასარგებლო ვადა განსხვავდებოდა 10%-ით მენეჯმენტის შეფასებისგან, ამორტიზაციაზე გავლენა 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის იქნებოდა 83 ათასი ლარის ზრდა/კლება (2023: 212 ათასი ლარი).

5. ახალი ან გადახედილი სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება
შემდეგი ახალი სტანდარტები და შესწორებები ძალაში შევიდა 2024 წლის 1 იანვრიდან:

ცვლილებები სფას 16-ში „იჯარის ვალდებულებები გაყიდვისა და უკუიჯარის შემთხვევაში“ (გამოქვეყნდა 2022 წლის 22 სექტემბერს და ძალაშია 2024 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური

პერიოდებისთვის). ცვლილებები გავლენას ახდენს გაყიდვისა და უკუიჯარის ტრანზაქციებზე, რომლებიც აკმაყოფილებენ სფას 15-ის მოთხოვნებს და აღირიცხება, როგორც გაყიდვა. ცვლილებები მოითხოვს, რომ გამოიყენებოდნენ მოიჯარე შემდგომში შეფასების ტრანზაქციიდან წარმოშობილი ვალდებულება ისე, რომ არ აღიაროს შენარჩუნებულ გამოყენების უფლებასთან დაკავშირებული რაიმე მოგება ან ზარალი. ეს ნიშნავს ნებისმიერი მოგების ან ზარალის გადადებას, მაშინაც კი, თუ ვალდებულება ეხება ცვლად გადახდებს, რომლებიც არ არის დამოკიდებული ინდექსზე ან კურსზე.

ვალდებულებების კლასიფიკაცია მიმდინარე ან არამიმდინარე - ბასს 1-ის შესწორებები (თავდაპირველად გამოქვეყნდა 2020 წლის 23 იანვარს და შემდგომში შესწორდა 2020 წლის 15 ივლისს და 2022 წლის 31 ოქტომბრის და საბოლოოდ ძალაში შევიდა 2024 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). შესწორებები განმარტავს, რომ ვალდებულებები კლასიფიცირდება როგორც მიმდინარე ან არამიმდინარე, ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს არსებული უფლებების საფუძველზე. ვალდებულებები არამიმდინარეა, თუ ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს სუბიექტს აქვს არსებითი უფლება, გადავადოს გადახდა მიზნულ თორმეტი თვით. ინსტრუქცია აღარ მოითხოვს, რომ ეს უფლება იყოს უპირობო. 2022 წლის ოქტომბრის შესწორება აცხადებს, რომ სესხის შეთანხმებები, რომლებიც უნდა დაკმაყოფილდეს ანგარიშგების თარიღის შემდეგ, გავლენას არ ახდენს ვალდებულებების კლასიფიკაციაზე მიმდინარე ან არამიმდინარე ანგარიშგების თარიღის მდგომარეობით. მენეჯმენტის მოლოდინები იმის შესახებ, გამოიყენებს თუ არა ის ვალდებულება კლასიფიცირდება, როგორც მიმდინარე, თუ პირობა დარღვეულია ანგარიშგების თარიღამდე ან მის შემდეგ, მაშინაც კი, თუ პირობიდან გათავისუფლება კრედიტორისგან მიღებულია ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ. და პირიქით, სესხი კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი, თუ სესხის შეთანხმების დარღვევა ხდება მხოლოდ ანგარიშგების თარიღის შემდეგ. გარდა ამისა, ცვლილებები მოიცავს იმ ვალის კლასიფიკაციის მოთხოვნების განმარტებას, რომლის დაფარვაც სუბიექტს შეუძლია აქციებად კონვერტაციით. „დაფარვა“ განისაზღვრება, როგორც ვალდებულების დაფარვა ნაღდი ფულით, ეკონომიკური სარგებლის შემცველი სხვა რესურსებით ან სუბიექტის საკუთარი სააქციო ინსტრუმენტებით. გამოწვევის არსებობს კონვერტირებადი ინსტრუმენტებისთვის, რომელთა აქციებად კონვერტაცია შესაძლებელია, მაგრამ მხოლოდ იმ ინსტრუმენტებისთვის, რომლებშიც კონვერტაციის ოფცია კლასიფიცირებულია, როგორც სააქციო ინსტრუმენტი, როგორც რთული ფინანსური ინსტრუმენტის ცალკე კომპონენტი.

ცვლილებები ბასს 7-ში „ფულადი ნაკადების ანგარიშგება“ და სფას 7-ში „ფინანსური ინსტრუმენტები: გამჟღავნება: მომწოდებლის დაფინანსების შეთანხმებები“ (გამოქვეყნდა 2023 წლის 25 მაისს). ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლების მიერ დაფინანსების შეთანხმებების შესახებ არასაკმარისი ან შეცდომაში შემყვანი გამჟღავნების შესახებ შემოთავაზების საპასუხოდ, 2023 წლის მაისში სბასს-მ გამოსცა ცვლილებები ბასს 7-სა და სფას 7-ში, რათა მოეთხოვათ მომწოდებლის დაფინანსების შეთანხმებების (SFA) შესახებ გამჟღავნება. ცვლილებები მოითხოვს მომწოდებლის დაფინანსების შეთანხმებების შესახებ გამჟღავნებას, რაც ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებს საშუალებას აძლევს შეფასონ ამ შეთანხმებების გავლენა სუბიექტის ვალდებულებებსა და ფულად ნაკადებზე, ასევე სუბიექტის ლიკვიდურობის რისკისადმი ზემოქმედებაზე. დამატებითი გამჟღავნების მოთხოვნების მიზანია მომწოდებლის დაფინანსების შეთანხმებების გამჭვირვალობის გაზრდა. ცვლილებები გავლენას არ ახდენს აღიარების ან გაზომვის პრინციპებზე; ისინი მხოლოდ გამჟღავნების მოთხოვნებზე მოქმედებს.

ცვლილებების გამოყენებას მნიშვნელოვანი გავლენა არ მოუხდენია კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

6. ბუღალტრული აღრიცხვის ახალი რეგულაციები

გამოქვეყნდა გარკვეული ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც სავალდებულოა 2024 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის და რომლებიც კომპანიას ვადაზე ადრე არ მიუღია.

შესწორებები ბასს 21-ში „შეცვლადობის არარსებობა“ (გამოქვეყნდა 2023 წლის 15 აგვისტოს). 2023 წლის აგვისტოში, სბასს-მ გამოსცა ცვლილებები ბასს 21-ში, რათა დაეხმაროს სუბიექტებს ორი ვალუტის გაცვლითი უნარის შეფასებაში და სპოტ გაცვლითი კურსის დადგენაში, როდესაც გაცვლითი კურსი არ არსებობს. ცვლილებები გავლენას ახდენს სუბიექტებზე, რომლებიც ახორციელებენ ტრანზაქციებს ან ოპერაციებს უცხოურ ვალუტაში, რომელიც არ არის გაცვლილი სხვა ვალუტაში შეფასების თარიღისთვის განსაზღვრული მიზნებისთვის. ბასს 21-ის ცვლილებები არ მოიცავს სპოტ გაცვლითი კურსის გაზომვის დეტალურ

მოთხოვნებს. ამის ნაცვლად, ისინი ადგენენ კონცეპტუალურ ჩარჩოს, რომლის მიხედვითაც სუბიექტს შეუძლია განსაზღვროს სპოტ გაცვლითი კურსი შეფასების თარიღისთვის. ახალი მოთხოვნების გამოყენებისას, შედარებითი ინფორმაციის ხელახალი ფორმულირება დაუშვებელია. მსგავსი თანხები უნდა გადაიანგარიშოს თავდაპირველი გამოყენების თარიღისთვის არსებული სპოტ გაცვლითი კურსების საყარაუდო ოდენობით, შგაუნაწილებელი მოგების ან კუმულაციური გაცვლითი კურსის რეზერვის ნებისმიერი კორექტირებით.

ფინანსური ინსტრუმენტების კლასიფიკაციისა და შეფასების ცვლილებები – სფას 9-ისა და სფას 7-ის ცვლილებები (გამოქვეყნდა 2024 წლის 30 მაისს და ძალაშია 2026 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). 2024 წლის 30 მაისს, სბასს-მ გამოსცა სფას 9-ისა და სფას 7-ის ცვლილებები შემდეგი სტანდარტების შესაბამისად:

- (ა) დაზუსტდეს ზოგიერთი ფინანსური აქტივისა და ვალდებულების აღიარებისა და აღიარების შეწყვეტის თარიღი, ელექტრონული ფულადი გადარიცხვების სისტემის მეშვეობით დარეგულირებული ზოგიერთი ფინანსური ვალდებულების ახალი გამონაკლისით;
- (ბ) ფინანსური აქტივის მხოლოდ ძირი თანხისა და პროცენტის გადახდის (SPPI) კრიტერიუმის დაკმაყოფილების შეფასებისას დამატებითი ინსტრუქციის დაზუსტება და დამატება;
- (გ) გარკვეული ინსტრუმენტებისთვის ახალი გამჟღავნების დამატება სახელშეკრულებო პირობებით, რომლებსაც შეუძლიათ ფულადი ნაკადების შეცვლა (მაგალითად, გარკვეული ინსტრუმენტები, რომლებსაც აქვთ გარემოსდაცვითი, სოციალური და მმართველობითი (ESG) მიზნების მიღწევასთან დაკავშირებული მახასიათებლები); და
- (დ) სხვა ყოვლისმომცველი შემოსავლის (FVOCI) მეშვეობით სამართლიანი ღირებულებით განსაზღვრული სააქციო ინსტრუმენტების გამჟღავნების განახლება.

სფას 18-ის წარდგენა და გამჟღავნება ფინანსურ ანგარიშგებაში (გამოქვეყნდა 2024 წლის 9 აპრილს და ძალაშია 2027 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). 2024 წლის აპრილში, სბასს-მ გამოსცა სფას 18, ფინანსური ანგარიშგების წარდგენისა და გამჟღავნების ახალი სტანდარტი, რომელიც ფოკუსირებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგების განახლებებზე. სფას 18-ით შემოღებული ძირითადი ახალი კონცეფციები ეხება:

- მოგების ან ზარალის ანგარიშგების სტრუქტურა;
- ფინანსურ ანგარიშგებაში მოგების ან ზარალის გარკვეული მაჩვენებლების სავალდებულო გამჟღავნება, რომლებიც აღირიცხება ერთეულის ფინანსური ანგარიშგების გარეთ (ანუ მენეჯმენტის მიერ განსაზღვრული მაჩვენებლები); და
- აგრეგაციისა და დეზაგრეგაციის გაუმჯობესებული პრინციპები, რომლებიც ვრცელდება ძირითად ფინანსურ ანგარიშგებებსა და შენიშვნებზე ზოგადად.

სფას 18 ჩაანაცვლებს ბასს 1-ს; ბასს 1-ის მრავალი სხვა არსებული პრინციპი შენარჩუნებულია შეზღუდული ცვლილებებით. სფას 18 გავლენას არ მოახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში ელემენტების აღიარებაზე ან შეფასებაზე, მაგრამ შესაძლოა შეცვალოს ის, რასაც სუბიექტი აცხადებს, როგორც „საოპერაციო მოგება ან ზარალი“. სფას 18 გავრცელდება 2027 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდეგ დაწყებულ ანგარიშგების პერიოდებზე და შედარებით ინფორმაციაზე.

სფას 19 საჯარო ანგარიშგების გარეშე შეიღობილი კომპანიები: გამჟღავნებები (გამოქვეყნდა 2024 წლის 9 მაისს და ძალაშია 2027 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). საერთაშორისო ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების საბჭომ (IASB) გამოსცა ახალი სფას სტანდარტი შეიღობილი კომპანიებისთვის. სფას 19 საშუალებას აძლევს შეიღობილ კომპანიებს, რომლებიც აკმაყოფილებენ გარკვეულ კრიტერიუმებს, გამოიყენონ სფას სტანდარტები შემცირებული გამჟღავნებით. სფას 19-ის გამოყენება შეამცირებს შეიღობილი კომპანიების ფინანსური ანგარიშგების მომზადების ხარჯებს, ამავდროულად შეინარჩუნებს ინფორმაციის სარგებლიანობას მათი ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებისთვის. შეიღობილი კომპანიები, რომლებიც იყენებენ სფას სტანდარტებს ფინანსური ანგარიშგების მოსაზრადებლად, ამჟღავნებენ ინფორმაციას, რომელიც შეიძლება არაპროპორციული იყოს მომხმარებლების საინფორმაციო საჭიროებებთან. სფას 19 ამ საკითხებს აგვარებს შემდეგნაირად:

- შეიღობილი კომპანიებისთვის სააღრიცხვო ჩანაწერების მხოლოდ ერთი ნაკრების შენახვის შესაძლებლობის მიცემა - როგორც მათი მშობელი კომპანიის, ასევე მათი ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლების საჭიროებების დასაკმაყოფილებლად;

გამჟღავნების მოთხოვნების შემცირება - სფას 19 იძლევა გამჟღავნების შემცირების საშუალებას, რაც უკეთ შეესაბამება მათი ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლების საჭიროებებს.

ინვესტორსა და მის ასოცირებულ ან ერთობლივ საწარმოს შორის აქტივების გაყიდვა ან შეტანა - სფას 10-სა და ბასს 28-ში შეტანილი ცვლილებები (გამოქვეყნდა 2014 წლის 11 სექტემბერს და ძალაშია სბასს-ის მიერ განსაზღვრული თარიღიდან ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). ეს ცვლილებები ხსნის შეუსაბამობას სფას 10-ისა და ბასს 28-ის მოთხოვნებს შორის, რომლებიც ეხება ინვესტორსა და მის ასოცირებულ ან ერთობლივ საწარმოს შორის აქტივების გაყიდვას ან შეტანას. ამ ცვლილებების ძირითადი ეფექტია სრული მოგების ან ზარალის აღიარება, როდესაც ტრანზაქცია მოიცავს ბიზნესს. ნაწილობრივი მოგების ან ზარალის აღიარება ხდება, როდესაც ტრანზაქცია მოიცავს აქტივებს, რომლებიც არ წარმოადგენენ ბიზნესს, მაშინაც კი, თუ ეს აქტივები შვილობილი კომპანიის საკუთრებაშია.

სფას 14 გადავადებული კორექტირების ანგარიშები (გამოქვეყნდა 2014 წლის 30 იანვარს). სფას 14 საშუალებას აძლევს პირველად მიმღებ სუბიექტებს, რომლებიც სფას-ს იყენებენ, სფას-ზე გადასვლისას გააგრძელონ საპროცენტო რეგულირებასთან დაკავშირებული თანხების აღიარება მათი წინა GAAP-ის მოთხოვნების შესაბამისად. თუმცა, იმ სუბიექტებთან შედარებადობის გასაუმჯობესებლად, რომლებიც უკვე იყენებენ სფას-ს და არ აღიარებენ ასეთ თანხებს, სტანდარტი მოითხოვს, რომ საპროცენტო რეგულირების ეფექტი წარმოდგენილი იყოს სხვა პუნქტებისგან განცალკევებით. სუბიექტს, რომელიც უკვე წარადგენს ფინანსურ ანგარიშგებას სფას-ების შესაბამისად, არ აქვს ამ სტანდარტის გამოყენების უფლება. ეს სტანდარტი ძალაში შედის იმ თარიღიდან, რომელიც ჯერ არ არის განსაზღვრული სბასს-ის მიერ.

სფას ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების ყოველწლიური გაუმჯობესება (გამოქვეყნდა 2024 წლის ივლისში და ძალაში შევიდა 2026 წლის 1 იანვრიდან) სფას 1-მა განმარტა, რომ ჰეჯირება უნდა შეწყდეს სფას ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტებზე გადასვლისას, თუ ის არ აკმაყოფილებს „კვალიფიკაციის კრიტერიუმებს“ და არა ჰეჯირების აღრიცხვის „პირობებს“, რათა აღმოიფხვრას პოტენციური დაბნეულობა, რომელიც წარმოიქმნება სფას 1-ში მოცემულ ფორმულირებასა და სფას 9-ში მოცემულ ჰეჯირების აღრიცხვის მოთხოვნებს შორის შეუსაბამობიდან. სფას 7 მოითხოვს ნებისმიერი მოგების ან ზარალის გამჟღავნებას იმ ფინანსურ აქტივებთან დაკავშირებული აღიარების შეწყვეტიდან, რომლებშიც სუბიექტი აგრძელებს მონაწილეობას, მათ შორის, მოიცავდა თუ არა სამართლიანი ღირებულების გაზომვები „მნიშვნელოვან არადაკვირვებად მონაცემებს“. ამ ახალმა ფრაზამ ჩაანაცვლა მითითება „მნიშვნელოვან მონაცემებზე, რომლებიც არ ეფუძნებოდა დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს“. ცვლილება ათანაბრებს ფორმულირებას სფას 13-თან. გარდა ამისა, დაზუსტდა სფას 7-ში გამოყენების ინსტრუქციის ზოგიერთი მაგალითი და დამატა ტექსტი იმის მითითებით, რომ მაგალითები არ ასახავს სფას 7-ის მითითებულ პუნქტებში მოცემულ ყველა მოთხოვნას. სფას 16 შესწორდა იმის გასარკვევად, რომ როდესაც მოიჯარე დაადგენს, რომ იჯარის ვალდებულება დასრულებულია სფას 9-ის შესაბამისად, მოიჯარე უნდა გამოიყენოს სფას 9-ში მოცემული მითითებები ნებისმიერი მოგების ან ზარალის მოგებაში ან ზარალში აღსანიშნავად. ეს განმარტება ეხება იჯარის ვალდებულებებს, რომლებიც დასრულებულა იმ წლიური ანგარიშგების პერიოდის დასაწყისში ან მის შემდეგ, რომელშიც სუბიექტი პირველად იყენებს ცვლილებას. სფას 9-სა და სფას 15-ს შორის შეუსაბამობის აღმოსაფხვრელად, სავაჭრო მოთხოვნები ახლა თავდაპირველად უნდა აღიარდეს „სფას 15-ის შესაბამისად აღმოსაფხვრელად, სავაჭრო მოთხოვნები ახლა თავდაპირველად უნდა აღიარდეს „სფას 15-ის““. გამოყენებით განსაზღვრული თანხით“ და არა „გარიგების ფასით (როგორც ეს განსაზღვრულია სფას 15-ში)“. სფას 10 შესწორდა ნაკლებად კატეგორიული ფორმულირების გამოსაყენებლად, როდესაც სუბიექტი არის „ფაქტობრივად აგენტი“ და იმის გასარკვევად, რომ სფას 10-ის 874 პუნქტში აღწერილი ურთიერთობა მხოლოდ ერთი მაგალითია იმ გარემოებებისა, როდესაც საჭიროა განსჯა იმის დასადგენად, მოქმედებს თუ არა მხარე ფაქტობრივად, როგორც აგენტი. ბასს 7-ში შეტანილი ცვლილებების შედეგად ამოღებული იქნა „ღირებულების მეთოდის“ მითითება, რომელიც სფას სტანდარტებიდან 2008 წლის მაისში ამოიღეს, როდესაც სბასს-მა გამოსცა შვილობილ, ერთობლივად კონტროლირებად ან ასოცირებულ საწარმოში ინვესტიციის ღირებულება.

მენეჯმენტმა შეაფასა, რომ ცვლილებების გამოყენებას მნიშვნელოვანი გავლენა არ ექნება კომპანიის ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

7. ნაშთები და ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან

მხარეები ზოგადად განიხილება დაკავშირებულად, თუ ისინი იმყოფებიან საერთო კონტროლის ქვეშ, ან თუ ერთ მხარეს აქვს მეორე მხარის კონტროლის უნარი ან შეუძლია განახორციელოს მნიშვნელოვანი გავლენა ან ერთობლივი კონტროლი მეორე მხარეზე ფინანსური და საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. ყოველი შესაძლო დაკავშირებული მხარის კავშირის განხილვისას, მხედველობაში მიიღება კავშირის არსი და არა მხოლოდ იურიდიული ფორმა.

კრინაუზ ჰოლდინგ ჯგუფი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები - 2024 წლის 31 დეკემბერი

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები მოიცავს საიჯარო ვალდებულებებს საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი კომპანიის მიმართ (შპს ჯეოაგრო) 231 ათასი ლარის ოდენობით (2023: 268 ათასი ლარი), იჯარის ხელშეკრულებას ვადა ეწურება 2028 წლის ბოლოს. წლის განმავლობაში აღიარებულ საიჯარო ვალდებულებებთან დაკავშირებული საპროცენტო ხარჯმა შეადგინა 19 ათასი ლარი (2023 წელი: 2 ათასი ლარი).

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ძირითად მენეჯმენტზე გაცემული სესხების ნაშთი (შენიშვნა 11) იყო 33 ათასი ლარი (2023: 30 ათასი ლარი) საპროცენტო შემოსავლით 5 ათასი ლარი (2023: 5 ათასი ლარი) აღიარებული მოგება-ზარალში.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი სუბიექტებიდან მიღებული სესხების ნაშთმა (შენიშვნა 17) შეადგინა 3,146 ათასი ლარი (2023: 2,779 ათასი ლარი) საპროცენტო ხარჯით 241 ათასი ლარი (2023: 231 ათასი ლარი) აღიარებული მოგებისა თუ ზარალში.

ძირითადი მენეჯმენტის კომპენსაცია. ძირითად მენეჯმენტში შედის დირექტორები, ფინანსური დირექტორი, წარმოების უფროსი და მთავარი აგრონომი, კომერციული და ოპერატიული დირექტორები. 2024 და 2023 წლებში ძირითად მენეჯმენტში შედიოდნენ:
ძირითადი მენეჯმენტის კომპენსაცია წარმოდგენილია ქვემოთ:

ათასობით ქართული ლარი	2024		2023	
	ხარჯი	დარიცხული ვალდებულებები	ხარჯი	დარიცხული ვალდებულებები
მოკლევადიანი სარგებელი:				
- ხელფასები	1,067		866	-
- მოკლევადიანი ბონუსები	212	39	129	38
სულ ძირითადი მენეჯმენტის კომპენსაცია	1,279	39	995	38

8. საკუთრება, დანადგარები და აღჭურვილობა
მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ისტორიული ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების რეზერვი, საჭიროების შემთხვევაში. მიწა ფასდება თვითღირებულებით, გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

გასვლისებიდან მიღებული მოგება და ზარალი განისაზღვრება მიღებული შემოსავლების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით და აღიარებულია წლის მოგება-ზარალში.
ამორტიზაცია. მიწა და მიმდინარე მშენებლობა არ არის ამორტიზებული. სხვა ძირითადი საშუალებების ამორტიზაცია გამოითვლება წრფივი მეთოდით, მათი ღირებულების მინიჭებით მათ ნარჩენ ღირებულებაზე მოსალოდნელი სასარგებლო ვადის განმავლობაში:

	ვარგისიანობა
შენობები და სათბურები	10 - 50
ავტომობილები	5 - 10
საოფისე ტექნიკა	5 - 10
საწყობის აღჭურვილობა	5 - 10
ქარხანა და აღჭურვილობა	2 - 10

კომპანიის ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება, როგორც წესი, უმნიშვნელოა და ნულის ტოლია.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება. ცვეთას დაქვემდებარებული აქტივები გაუფასურებაზე განიხილება მაშინ, როდესაც მოვლენები ან გარემოებების ცვლილებები მიუთითებს, რომ მათი საბალანსო ღირებულება შესაძლოა არ იყოს ანაზღაურებადი.

გაუფასურების ზარალი აღირიცხება იმ ოდენობით, რამდენადაც აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად ღირებულებას. ანაზღაურებადი ღირებულება არის აქტივის გაყიდვის ხარჯების



გრინპაუზ ჰოლდინგ ჯგუფი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები - 2024 წლის 31 დეკემბერი

გამოკლებით სამართლიან ღირებულებასა და მის გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. გაუფასურების შეფასების მიზნით, აქტივები დაჯგუფებულია ყველაზე დაბალ დონეებზე, რომლებსაც აქვთ არსებითად დამოუკიდებელი ფულადი ნაკადები (ფულადი ერთეულები). არაფინანსური აქტივების (გარდა რეპუტაციისა) წინა გაუფასურების ზარალი განიხილება შესაძლო გაუქმების მიზნით თითოეული ანგარიშგების თარიღისთვის.

ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებებში - ძირითადი საშუალებების ცვეთა. კომპანიამ გადახედა თავისი ძირითადი საშუალებების სავარაუდო ნარჩენი სასარგებლო გამოყენების ვადას 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის, ბასს 8-ის „სააღრიცხვო პოლიტიკა, ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებებში და შეცდომები“ და ბასს 16-ის „ძირითადი საშუალებები“. ამ გადახედვის შედეგად, კომპანიამ შეცვალა გარკვეული შენობების, სათბურებისა და აღჭურვილობის სავარაუდო სასარგებლო გამოყენების ვადა, რათა უფრო ზუსტად ასახულიყო მათი მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოსალოდნელი ნიშნუში. ცვლილება პერსპექტიულად იქნა გამოყენებული ბასს 8-ის მოთხოვნების შესაბამისად.

ამ ცვლილების გავლენა 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის სააღრიცხვო შეფასებაში არის ცვეთის ხარჯების შემცირება 1,454 ათასი ლარით.

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებაში მოძრაობა იყო შემდეგი:

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებაში ცვლილებები იყო შემდეგი:		მიწა		შენობები და სათბურები		ქარხანა და აღჭურვილობა		დაუმონტაჟებელი არჭურვილობა		CIP*	სულ
ათასობით ქართული ლარი											
ღირებულება 2023 წლის 1 იანვარს		2,521	39,768	8,165	-	1,913	52,367				
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება		(1,701)	(35,573)	(6,425)	-	(789)	(44,488)				
საბალანსო თანხა 2023 წლის 1 იანვარს		820	4,195	1,740	-	1,124	7,879				
დამატებები		1,065	-	341	-	1,319	2,725				
ტრანსფერები		-	307	192	-	(499)	-				
განკარგვები		-	(6)	(15)	-	(186)	(207)				
ცვეთის საფასური		-	(1,457)	(498)	-	-	(1,955)				
ლიკვიდაცია განკარგვისას		-	-	12	-	-	12				
საბალანსო თანხა 2023 წლის 31 დეკემბერს		1,885	3,039	1,772	-	1,758	8,454				
ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბერს		3,586	40,069	8,683	-	2,547	54,885				
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება		(1,701)	(37,030)	(6,911)	-	(789)	(46,431)				
საბალანსო თანხა 2023 წლის 31 დეკემბერს		1,885	3,039	1,772	-	1,758	8,454				
დამატებები		-	29	225	7,113	4,157	11,524				
ტრანსფერები		-	342	136	-	(478)	-				
განკარგვები		-	(87)	(1)	-	(260)	(348)				
ცვეთის საფასური		-	(558)	(220)	-	-	(778)				
ლიკვიდაცია განკარგვისას		-	-	-	-	-	-				
საბალანსო თანხა 2024 წლის 31 დეკემბერს		1,885	2,765	1,912	7,113	5,177	18,852				

გრინპუზ პოლდინგ ჯგუფი
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები - 2024 წლის 31 დეკემბერი

ათასობით ქართული ლარი	მიწა	შენობები და სათბურები	ქარხანა და აღჭურვილობა	დაუმონტაჟებელი არჭურვილობა	CIP*	სულ
ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბერს	3,586	40,353	9,043	7,113	5,966	66,061
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება	(1,701)	(37,588)	(7,131)	-	(789)	(47,209)
საბალანსო თანხა 2024 წლის 31 დეკემბერს	1,885	2,765	1,912	7,113	5,177	18,852

(*) CIP – მოიცავს დაუმთავრებელ სამშენებლო პროექტებს
ძირითადი საშუალებების აღნიშნულ საბალანსო ღირებულებაში შედის სრულად ამორტიზებული
ობიექტები 1.315 ათასი ლარის ოდენობით (2023 წ.: 897 ათასი ლარი).

4,157 ათასი ლარის ღირებულების CIP დამატებები ძირითადად დაკავშირებულია სათბურის ობიექტისთვის
ახალი განათების აღჭურვილობის შეძენასთან.

7,113 ათასი ლარის ღირებულების დაუმონტაჟებელი დამატებითი აღჭურვილობა წარმოადგენს კომპანიის
მიერ **Georgian Alternative Energy LLC**-სგან დაბრუნებული ჩადებული ძირითადი თანხების ნაწილს,
გაცემული კრედიტის დაფარვასთან და საავანსო გადასახადების დაუფარავ ნაშთის დაკავშირებით.

9. სარგებლობის უფლების მქონე აქტივები და იჯარის ვალდებულებები
მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა

გამოყენების უფლების მქონე აქტივები. ჯგუფი იჯარით გაცემს ქონებას. ხელშეკრულებები შეიძლება
შეიცავდეს როგორც საიჯარო, ასევე არაიჯარის კომპონენტებს. თუმცა, ყველა იჯარისთვის, რომელშიც
ჯგუფი არის მოიჯარე, მან აირჩია არ გამოეყო საიჯარო და არაიჯარის კომპონენტები და სანაცვლოდ
აღრიცხოს ისინი, როგორც იჯარის ერთი კომპონენტი.

იჯარიდან წარმოშობილი აქტივები თავდაპირველად ფასდება მიმდინარე ღირებულებით.

სარგებლობის უფლების მქონე აქტივები ფასდება თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს შემდეგს:

- საიჯარო ვალდებულების პირველადი შეფასების თანხა;
- ნებისმიერი იჯარის გადახდა, რომელიც განხორციელდა იჯარის დაწყების თარიღამდე ან მის წინ,
მიღებული საიჯარო შეღავათების გამოკლებით;
- ნებისმიერი საწყისი პირდაპირი ხარჯები; და
- აქტივის საიჯარო ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მდგომარეობაში აღდგენის ხარჯები.

გამოყენების უფლების მქონე აქტივების ცვეთა. სარგებლობის უფლების მქონე აქტივების ცვეთა, როგორც
წესი, ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო ვადის და იჯარის ვადის ხანმოკლე პერიოდის
განმავლობაში. ყველა იჯარისთვის, სადაც ჯგუფი არის მოიჯარე, იჯარის ვადა ნაკლებია აქტივის
სასარგებლო ვადაზე და, შესაბამისად, ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდით იჯარის ვადის განმავლობაში.
იჯარის პერიოდებია:

შენობები	ვადები
ავტომობილები	5 - 7
იჯარის ვალდებულებები. იჯარიდან წარმოშობილი ვალდებულებები თავდაპირველად ფასდება მიმდინარე ღირებულებით.	3 - 5

ჯგუფის მიერ დადებული რიგი იჯარის ხელშეკრულებები შეიცავს გაფართოებისა და შეწყვეტის ვარიანტებს.
ეს პირობები გამოიყენება ჯგუფის საქმიანობაში გამოყენებული აქტივების მართვის მაქსიმალური
საოპერაციო მოქნილობის უზრუნველსაყოფად. იჯარის გაგრძელებისა და შეწყვეტის ვარიანტების
უმეტესობა შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ ჯგუფის მიერ და არა შესაბამისი მეიჯარის მიერ.
განახლების ვარიანტები (ან შეწყვეტის შემდგომი პერიოდები) იჯარის ვადაში შედის მხოლოდ იმ
შემთხვევაში, თუ არსებობს გონივრული დარწმუნება, რომ იჯარა განახლდება (ან არ შეწყდება). იჯარის

გადახდა, რომელიც უნდა განხორციელდეს გონივრულად განსაზღვრული განახლების ვარიანტების შესაბამისად, ასევე შედის ვალდებულების შეფასებაში.

იჯარის გადახდა დისკონტირებულია იჯარის ხელშეკრულებაში მითითებული საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. თუ ასეთი განაკვეთის ადვილად განსაზღვრა შეუძლებელია, როგორც ეს ჩვეულებრივ ხდება ჯგუფის მიერ დადებული იჯარის შემთხვევაში, გამოიყენება ჯგუფის დამატებითი სესხის განაკვეთი, რომელიც არის ის განაკვეთი, რომელიც ჯგუფს მოეთხოვება გადაიხადოს სასესხო სახსრების შესაძენად, მსგავსი ღირებულებით სარგებლობის უფლების მქონე აქტივთან, მსგავს ეკონომიკურ პირობებში მსგავსი პირობებით, გირაოთი და პირობებით.

იჯარის გადასახადები ნაწილდება ძირითად და ფინანსურ ხარჯებს შორის. ფინანსური ხარჯები ირიცხება მოგება-ზარალში იჯარის ვადის განმავლობაში, რათა მიღებულ იქნეს მუდმივი პერიოდული საპროცენტო განაკვეთი დარჩენილ ვალდებულებაზე ყოველი პერიოდის განმავლობაში. მუდმივი პერიოდული განაკვეთის დასადგენად ჯგუფი იყენებს მესამე მხარის დაფინანსების უახლეს განაკვეთს, რომელიც გამოქვეყნებულია საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) მიერ. აღჭურვილობისა და მანქანების მოკლევადიან იჯარასთან დაკავშირებული გადახდები, ისევე როგორც დაბალი ღირებულების აქტივების ყველა იჯარა, აღიარებულია წრფივი მეთოდით, როგორც ხარჯი მოგებაში ან ზარალში. მოკლევადიანი იჯარა არის იჯარა 12 თვის ან ნაკლები ვადით.

ჯგუფი იჯარით გასცემს სხვადასხვა ოფისებს, მაღაზიებს და მანქანებს. ქირავნობის კონტრაქტები, როგორც წესი, იდება 3 თვიდან 3 წლამდე განსაზღვრული ვადით, მაგრამ შეიძლება ჰქონდეს გაფართოების ვარიანტები, როგორც აღწერილია მე-4 შენიშვნაში.

ათასობით ქართული ლარი	შენიშვნები	ავტომობილები	სულ
საბალანსო თანხა 2023 წლის 1 იანვარს	250	75	325
დამატებები	312	4	316
განკარგვები	(412)	(26)	(438)
ამორტიზაციის საფასური	(207)	(28)	(235)
ამორტიზაცია გასხვისებაზე	375	14	389
საბალანსო თანხა 2023 წლის 31 დეკემბერს	318	39	357
დამატებები	504	34	538
განკარგვები	(348)	(17)	(365)
ამორტიზაციის საფასური	(198)	(32)	(230)
ამორტიზაცია გასხვისებაზე	343	15	358
საბალანსო ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბერს	619	39	658

ჯგუფმა აღიარა საიჯარო ვალდებულებები შემდეგნაირად:

ათასობით ქართული ლარი	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
მოკლევადიანი იჯარის ვალდებულებები	235	124
გრძელვადიანი საიჯარო ვალდებულებები	459	244
სულ საიჯარო ვალდებულებები	694	368

საიჯარო ვალდებულებებთან დაკავშირებული საპროცენტო ხარჯი იყო 55 ათასი ლარი (2023 წელი: 26 ათასი ლარი). 2024 წელს იჯარით ნაღდი ფულის მთლიანმა გადინებამ შეადგინა 273 ათასი ლარი (2023: 276 ათასი ლარი). დეტალებისთვის იხილეთ შენიშვნა 18.

10. მარაგები

მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა

მარაგები წარმოდგენილია თვითღირებულებით და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებით. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი ღირებულების საფუძველზე. წმინდაბიოლოგიური აქტივებიდან გადაცემული სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის ღირებულება არის მათ სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული მოსავლის ალების დროს გასაყიდი ხარჯები.

მზა საქონლის ღირებულება და მიმდინარე სამუშაოები მოიცავს ნედლეულს, მარაგს, პირდაპირ შრომას, სხვა პირდაპირ ხარჯებს და მათთან დაკავშირებულ საწარმოო ხარჯებს (ნორმალური წარმოების სიმძლავრეზე დაყრდნობით), მაგრამ არ მოიცავს სესხის ალების ხარჯებს.

ათასობით ქართული ლარი	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
ნედლეული	1,804	1,391
საქონელი გასაყიდად	71	66
დაუსრულებელი წარმოება	189	120
სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია	121	21
სხვა	128	108
სულ მარაგები	2,313	1,706

ჯგუფის ძირითადი საქმიანობაა სოფლის მეურნეობის პროდუქციის განვითარება და შემდგომი რეალიზაცია. სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის წარმოება ხდება წელიწადში დაახლოებით 2-3-ჯერ კიტრისთვის და წელიწადში ერთხელ პომიდორისთვის და დაახლოებით 1-2 თვე და 2-3 თვე საჭიროა მოსავლის აღებამდე.

2024 წელს ჯგუფმა მოიყვანა 4.154 ტონა პომიდორი, კიტრი და პაპრიკა (2023: 3.703 ტონა).

მოსავლის ალების შემდეგ პომიდორი და კიტრი შედის გასაყიდ მარაგებში და თავდაპირველად ფასდება სამართლიანი ღირებულებით, მოსავლის ალების დროს განკარგვის სავარაუდო ხარჯების გამოკლებით.

სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების ცვლილებაზე თავდაპირველი აღიარებისას მიღებული მოგება აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში და სხვა მთლიანი შემოსავლის სახით, როგორც ცვლილებები სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის მარაგებში.

სოფლის მეურნეობის პროდუქციის სამართლიანი ღირებულება მოსავლის ალებისას განისაზღვრება უახლესი საბაზრო ფასების საფუძველზე და კლასიფიცირებულია, როგორც სამართლიანი ღირებულების იერარქიის მე-2 დონე.

სოფლის მეურნეობის პროდუქციის რეალიზაციის ხარჯები მოსავლის ალების დროს განისაზღვრება ფაქტობრივი ხარჯების საფუძველზე.

სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციაში მოძრაობა შემდეგია:

ათასობით ქართული ლარი	2024	2023
სოფლის მეურნეობის პროდუქცია 1 იანვარს	21	38
სამართლიანი ღირებულების მოგება სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტის თავდაპირველი აღიარებისას	17,914	13,666
გაყიდული სოფლის მეურნეობის პროდუქციის ღირებულება	(17,814)	(13,683)
სოფლის მეურნეობის პროდუქცია 31 დეკემბერს	121	21

Handwritten signature

11. გაცემული სესხები

მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა

ფინანსური ინსტრუმენტები - საწყისი აღიარება. გაცემული სესხები თავდაპირველად აღიარებულია რეალური ღირებულებით და შემდგომში აღიარდება AC ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

ფინანსური აქტივები - კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება - შეფასების კატეგორიები. ჯგუფი ფინანსურ აქტივებს კლასიფიცირებს საზომი კატეგორიაში AC.

ფინანსური აქტივები - კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება - ბიზნეს მოდელი. ბიზნეს მოდელი ასახავს, თუ როგორ მართავს ჯგუფი თავის აქტივებს ფულადი ნაკადების შესაქმნელად. ჯგუფის ერთადერთი მიზანია შეგროვოს სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები აქტივებიდან („სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების შეგროვება“).

ფინანსური აქტივების გაუფასურება - საკრედიტო დანაკარგების რეზერვი ECL-ით. ჯგუფს აქვს სამი სახის ფინანსური აქტივები, რომლებზეც გამოიყენება ECL მოდელი - გაცემული სესხები, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები და ფულადი სახსრები და ფულადი ეკვივალენტები.

ჯგუფი იყენებს გამარტივებულ მიდგომას მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გაზომვისას ფასს 9-ის შესაბამისად, რომლის მიხედვითაც დგინდება რეზერვი მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგებისთვის ყველა გაცემული სესხის ვადის გასვლისთვის.

ინდივიდუალური შეფასების მიდგომა გამოიყენება ECL-ის შესაფასებლად. შენიშვნა 27 გვაწვდის ინფორმაციას ECL-ის შეფასებისას გამოყენებული შეფასების, დაშვებებისა და შეფასების ტექნიკის შესახებ, მათ შორის ახსნა-განმარტებას, თუ როგორ ანგარიშობს ჯგუფი მომავალზე ორიენტირებულ ინფორმაციას თავის ECL მოდელში.

ათასობით ქართული ლარი	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
კორპორატიული სესხები	5,043	8,550
დაკავშირებული მხარის სესხები (შენიშვნა 7)	33	30
ნაკლები: სესხის გაუფასურების რეზერვი	(776)	(776)
სულ AC-ში სესხების საბალანსო ღირებულება	4,300	7,804
სესხები FVTPL-ში	-	-
სულ სესხები გაცემული პერიოდის განმავლობაში	4.300	7.804

კორპორატიული სესხები მოიცავს შპს "ქართულ ალტერნატიულ ენერგიაზე" გაცემულ სესხებს 5.043 ათასი ლარის ოდენობით (2023: 8.550 ათასი ლარი).

თითოეული კლასის სესხების სავარაუდო რეალური ღირებულება წარმოდგენილია შენიშვნა 28-ში.

სესხის ზარალის რეზერვის ოდენობაზე გავლენას ახდენს მრავალი ფაქტორი, ECL შეფასების დეტალები მოცემულია FRM შენიშვნაში. საანგარიშო პერიოდის დასაწყისსა და დასასრულს შორის ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხულ სესხებზე ზარალის რეზერვი არ განხორციელებულა.

ჯგუფს წინასწარი გადახდის ხელშეკრულების თანახმად, შპს „ჯორჯიან ალტერნატივ ენერჯის“ საკუთრებაში არსებულ აქტივებზე აქვს პირველი პრიორიტეტული გირავნობა და დადებული სესხის ხელშეკრულების თანახმად, მეორე პრიორიტეტული გირავნობა. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფის მენეჯმენტმა დაიქირავა დამოუკიდებელი შეფასების ექსპერტები უზრუნველყოფის სამართლიანი ღირებულების დასადგენად. უზრუნველყოფის სამართლიანი ღირებულება შეფასდა წინასწარი გადახდების, სხვა აქტივების და გაცემული სესხების მთლიანი საბალანსო ღირებულების შესაბამისად 2024 წლის 31

გრინპაუზ ჰოლდინგ ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები - 2024 წლის 31 დეკემბერი

დეკემბრის მდგომარეობით. (2023: ნაკლებია წინასწარი გადახდების, სხვა აქტივების და გაცემული სესხების მთლიანი საბალანსო ღირებულებაზე). ვინაიდან წინასწარ გადახდებს აქვთ პირველი პრიორიტეტული გირავნობა, ეს აქტივები პირველ რიგში გათვალისწინებული იყო ანაზღაურებადი თანხის განაწილებისას, რამაც გამოიწვია გაცემული სესხების ნულოვანი გაუფასურება 2024 წლისთვის. (2023: 776 ათასი ლარი).

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული სესხების საკრედიტო ხარისხი შემდეგია:

ათასობით ქართული ლარი	ეტაპი 1 (12-თვე ECL)	ეტაპი 2 (უვადო ECL SICR-სთვის)	ეტაპი 3 (უვადო ECL გაუფასურებული სესხებისთვის)	POCI	სულ
კორპორატიული სესხები					
- კარგი	5,043	-	-	-	5,043
დაკავშირებულ მხარეთა სესხები					
- კარგი	33	-	-	-	33
მთლიანი საბალანსო ღირებულება	5,076	-	-	-	5,076
საკრედიტო დანაკარგის შემწეობა	(776)	-	-	-	(776)
საბალანსო თანხა	4,300	-	-	-	4,300

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული სესხების საკრედიტო ხარისხი ასეთია 2023 წლის 31 დეკემბერს:

ათასობით ქართული ლარი	ეტაპი 1 (12-თვე ECL)	ეტაპი 2 (უვადო ECL SICR-სთვის)	ეტაპი 3 (უვადო ECL გაუფასურებული სესხებისთვის)	POCI	სულ
კორპორატიული სესხები					
- კარგი	8,550	-	-	-	8,550
დაკავშირებულ მხარეთა სესხები					
- კარგი	30	-	-	-	30
მთლიანი საბალანსო ღირებულება	8,580	-	-	-	8,580
საკრედიტო დანაკარგის შემწეობა	(776)	-	-	-	(776)
საბალანსო თანხა	7,804	-	-	-	7,804

ამოწმებულია

12. სავაჭრო და სხვა დებიტორიული დავალებები

მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა

თავდაპირველი აღიარება. სავაჭრო და სხვა დებიტორიული დავალიანება თავდაპირველად აღიარებულია რეალური ღირებულებით და შემდგომ აისახება AC-ში ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

წინასწარი გადახდები აისახება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვი. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი, თუ წინასწარ გადახდასთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის განმავლობაში, ან თუ წინასწარი გადახდა ეხება აქტივს, რომელიც კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარებისას. აქტივების შესაძენად წინასწარი გადახდები გადაირიცხება აქტივის საბალანსო ღირებულებაზე, როდესაც ჯგუფი მოიპოვებს კონტროლს აქტივზე და სავარაუდოა, რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი მიედინება ჯგუფში. სხვა ავანსები ჩამოიწერება მოგება-ზარალში ავანსებთან დაკავშირებული მომსახურების მიღებისას. თუ არსებობს მითითება, რომ წინასწარ გადახდასთან დაკავშირებული აქტივები, საქონელი ან მომსახურება არ მიიღება, წინასწარი გადახდის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად მცირდება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგება-ზარალში.

ათასობით ქართულ ლარში	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სავაჭრო მოთხოვნები	1,873	1,316
სხვა ფინანსური მოთხოვნები	207	398
ნაკლები საკრედიტო დანაკარგის შემწეობა	(126)	(229)
სულ ფინანსური აქტივები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ფარგლებში	1,954	1,485
წინასწარი გადახდა მარაგების მომწოდებლებისთვის	1,113	4,293
	136	78
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	3,203	5,856

სავაჭრო და სხვა ფინანსური დებიტორიული დავალიანება მოიცავს 1.731 ათასი ლარის ოდენობის ადგილობრივი მომხმარებლისგან დებიტორულ ანგარიშებს, საიდანაც 110 ათასი ლარი სრულად გაუფასურებულია. სავაჭრო და სხვა ფინანსური დებიტორიული დავალიანება 1.783 ათასი ლარის ოდენობით ჩამოყალიბდა 30 დღემდე ვადით და 167 ათასი ლარი 30-დან 90 დღემდე ვადით.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, 13 ათასი ლარის ფინანსური სავაჭრო და სხვა დებიტორიული დავალიანება იყო აშშ დოლარში (2023 წლის 31 დეკემბერი: 15 ლარი).

კომპანია იყენებს გამარტივებულ მიდგომას მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გაზომვისას ფასს 9-ის შესაბამისად, რომელიც იყენებს მოსალოდნელი დანაკარგების სიცოცხლის ხანგრძლივობას ყველა სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებაზე. ECL-ის შესაფასებლად გამოიყენება ინდივიდუალური შეფასების მიდგომა.

ჯგუფს წინასწარი გადახდის ხელშეკრულების თანახმად, შპს „ჯორჯიან ალტერნატივ ენერჯის“ საკუთრებაში არსებულ აქტივებზე აქვს პირველი პრიორიტეტული გირავნობა და დადებული სესხის ხელშეკრულების თანახმად, მეორე პრიორიტეტული გირავნობა. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფის მენეჯმენტმა დაიქირავა დამოუკიდებელი შეფასების ექსპერტები უზრუნველყოფის სამართლიანი ღირებულების დასადგენად. უზრუნველყოფის სამართლიანი ღირებულება შეფასდა წინასწარი გადახდების, სხვა აქტივების და გაცემული სესხების მთლიანი საბალანსო ღირებულების შესაბამისად 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (2023: ნაკლებია წინასწარი გადახდების, სხვა აქტივების და გაცემული სესხების მთლიანი საბალანსო ღირებულებაზე). ვინაიდან წინასწარ გადახდებს აქვთ პირველი პრიორიტეტული გირავნობა, ეს აქტივები პირველ რიგში იქნა გათვალისწინებული ანაზღაურებადი თანხის განაწილებისას, რის შედეგადაც 2024 წლისთვის გაცემული სესხების გაუფასურებამ წული შეადგინა (2023: 776 ათასი ლარი). ჯგუფმა 2024 წელს წინასწარ გადახდებზე გაუფასურების ზარალი არ აღრიცხა (2023: წული).

13 სხვა აქტივები

2023 წელს კომპანიამ შპს „ჯორჯიან ალტერნატივ ენერჯიმ“ დაადგინა ჯარიმა 2.201 ათასი ლარის ოდენობით ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ხელშეკრულების შესრულების ვადების დარღვევის გამო, რომელიც მოიცავდა როგორც ინფრასტრუქტურის უზრუნველყოფას, ასევე მომსახურების მიწოდებას. მოსალოდნელია, რომ ეს თანხა გამოყენებული იქნება ინფრასტრუქტურისა და გაწეული სერვისების მიღებისას და, შესაბამისად, დაფიქსირდა სხვა აქტივად. ამ აქტივის ამოღება დასტურდება შპს „ჯორჯიან ალტერნატივ ენერჯის“ მიერ მოწოდებული დაგირავებული აქტივებით. დაგირავებული აქტივების სამართლიანი ღირებულება გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები სრულად ფარავს სხვა აქტივის დარჩენილ ღირებულებას.

2024 წელს დაკისრებული ჯარიმიდან მიღებული შემოსავალი ნული (2023: 2,201 ათასი ლარი) წარმოდგენილია როგორც სხვა შემოსავალი მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში და სხვა მთლიან შემოსავლებში.

14 სხვა საგადასახადო მოთხოვნები, წმინდა

მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა

დამატებული ღირებულების გადასახადი. გაყიდვებთან დაკავშირებული დამატებული ღირებულების გადასახადი გადასახდელია საგადასახადო ორგანოებისთვის საქონლის ან მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდების დროს. შეყვანის დღე, როგორც წესი, ანაზღაურდება გამომავალი დღე-დან ინვოისის მიღებისთანავე. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად, ჯგუფის ძირითადი წყარო ან შემოსავალი, კერძოდ ხილისა და ბოსტნეულის პროდუქტების რეალიზაცია, თავისუფლდება გამომავალი დღე-სგან, შენარჩუნებული აქვს შეტანილი დღე-ის დაბრუნების უფლება. გაყიდვებთან და შესყიდვებთან დაკავშირებული დღე აღიარებულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წმინდა საფუძველზე და ასახულია ცალკე, როგორც აქტივი და ვალდებულება. საგადასახადო ორგანოები ნებადართულია დღე-ის გამოთვლების წმინდა საფუძველზე. ძირითადი საშუალებების შეძენასთან დაკავშირებული შეტანილი დღე გადაიდება 5-დან 10 წლამდე ვადით იმ კომპანიებისთვის, რომელთა ბრუნვაც დღე-სგან 20%-ზე მეტით არის გათავისუფლებული.

ათასობით ქართულ ლარში	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
დამატებული ღირებულების გადასახადი	6,775	6,910
გადასახდელი ხელფასის გადასახადი	(3,230)	(3,710)
ქონების გადასახადი	(2,579)	(2,501)
სხვა გადასახადები	(10)	(203)
	956	496
სხვა საგადასახადო დავალიანება, წმინდა		

2024 წლის განმავლობაში ჯგუფმა მიმართა საქართველოს შემოსავლების სამსახურს საქონლისა და მომსახურების შესყიდვისთვის გადახდილი დამატებული ღირებულების გადასახადის ნაღდი ანგარიშსწორებით დაბრუნების მოთხოვნით და წარმატებით დააბრუნა დამატებული ღირებულების გადასახადი 1,421 ათასი ლარის ოდენობით (2023: 1.920 ათასი ლარი).

15 ფული და ფულადი ეკვივალენტი

მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და სხვა მოკლევადიან მაღალ ლიკვიდურ ინვესტიციებს, თავდაპირველი ვადით სამი თვე ან ნაკლები. ნაღდი ფული და მისი ეკვივალენტები ირიცხება AC-ში. ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ნაშთების ECLs იყო უმნიშვნელო.

ათასობით ქართული ლარი	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
მოთხოვნის შემთხვევაში გადასახდელი ბანკის ნაშთები	4,356	3,635
- ლარში	5	9
- აშშ დოლარში	20	15
- ევროში		
სულ ნაღდი ფული და ფულადი ეკვივალენტები	4,381	3,659

ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ნაშთების საკრედიტო ხარისხი შეიძლება შეჯამდეს Fitch Ratings-ის მიხედვით შემდეგნაირად:

ათასობით ქართული ლარი	2024	2023
არც ვადაგადაცილებული და არც გაუფასურებული		
BB რეიტინგი	4,375	3,643
B - რეიტინგული	6	16
სულ ნაღდი ფული და ფულის ეკვივალენტები 31 დეკემბერს	4,381	3,659

16 საწესდებო კაპიტალი

მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა

საწესდებო კაპიტალი. საწესდებო კაპიტალის ზომა განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდებაში ცვლილებები (მათ შორის ცვლილებები საწესდებო კაპიტალში, საკუთრების ფორმაში და ა.შ.) ხორციელდება მხოლოდ კომპანიის აქციონერთა გადაწყვეტილების საფუძველზე.

17 სესხები

მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა

სესხები. სესხები თავდაპირველად აღიარებულია რეალური ღირებულებით, გაწეული ტრანზაქციის ხარჯების გამოკლებით და შემდგომში აისახება AC-ში ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

ათასობით ქართულ ლარში	ვალუტა	ნომინალური საპროცენტო განაკვეთი	დაფარვის ვადა	2024 წლის 31 დეკემბერი საბალანსო თანხა	2023 წლის 31 დეკემბერი საბალანსო თანხა
მიმდინარე კორპორატიული სესხები	USD	10.00%	2025	3,146	1,503
არამიმდინარე კორპორატიული სესხები	USD	10.00%	2025	-	1,276
არამიმდინარე კორპორატიული სესხები	USD	10.00%	2028	63	55
სულ სესხები 31 დეკემბერს				3,209	2,834

2024 წლის თებერვალში 1,503 ლარის ოდენობის სესხების დაფარვის ვადა გაგრძელდა 2025 წლის 31 დეკემბრამდე. შემდგომში კომპანიამ ეს სესხები დაფარა შემოწმებული დაფარვის თარიღამდე (შენიშვნა 29).

18 საფინანსო საქმიანობიდან წარმოშობილი ვალდებულებების შეჯერება

ქვემოთ მოყვანილი ცხრილი ასახავს ჯგუფის ფინანსური ვალდებულებების ანალიზს და ჯგუფის საფინანსო ვალდებულებების ცვლილებას თითოეული წარმოდგენილი პერიოდისთვის.

ათასობით ქართულ ლარში	ვალდებულებები საფინანსო საქმიანობიდან			
	შენიშვნა	სესხები	ოჯარის ვალდებულე ბები	სულ
ვალდებულებები საფინანსო საქმიანობიდან 2023 წლის 1 იანვრისთვის		2,575	366	2,941
ფულადი ნაკადები, გარდა გადახდილი პროცენტებისა		-	(205)	(205)
დამატებები წლის განმავლობაში	54	268		322
ანაზღაურება წლის განმავლობაში	-	(45)		(45)
პროცენტის დარიცხვა	232	26		258
პროცენტის გადახდა	(21)	(26)		(47)
შესყიდვები - იჯარა	-	48		48
გასხვისება – იჯარა	-	(60)		(60)
სავალუტო კორექტირება	(6)	(4)		(10)
ვალდებულებები საფინანსო საქმიანობიდან 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის		2,834	368	3,202
ფულადი ნაკადები, გარდა გადახდილი პროცენტებისა		-	(172)	(172)
დამატებები წლის განმავლობაში	-	-		-
ანაზღაურება წლის განმავლობაში	-	(46)		(46)
პროცენტის დარიცხვა	247	55		302
პროცენტის გადახდა	-	(55)		(55)
შესყიდვები - იჯარა	-	538		538
გასხვისება – იჯარა	-	(8)		(8)
სავალუტო კორექტირება	128	14		142
ვალდებულებები საფინანსო საქმიანობიდან 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის		3,209	694	3,903

19 სავაჭრო და სხვა გადასახდელები

მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა

აღიარება და შეფასება. სავაჭრო ვალდებულებები დარიცხულია მაშინ, როდესაც კონტრაქტი ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს და თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებით და შემდგომში აღირიცხება AC დარიცხული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

ათასობით ქართულ ლარში	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
შემენილი ძირითადი საშუალებების გადასახდელები	1,556	-
შემენილი კომუნალური მომსახურების გადასახდელები	1,070	1,065
სავაჭრო გადასახდელები	481	227
დარიცხული ვალდებულებები და სხვა კრედიტორები	55	34
სულ ფინანსური დავალიანება სავაჭრო და სხვა გადასახდელები AC-ში	3,162	1,326
სახელშეკრულებო ვალდებულებები - კლიენტებისგან მიღებული ავანსები	29	51
დარიცხული თანამშრომლების სარგებელი ხარჯები	256	226
სულ სხვა გადასახდელები	285	277
სულ სავაჭრო და სხვა გადასახდელები	3,447	1,603

შეძენილი ძირითადი საშუალებების გადასახდელები მოიცავს 1,556 ლარის (2023: ნული) ნაშთს, რომელიც დაკავშირებულია CIP-ის კატეგორიასთან კლასიფიცირებულ სათბურის ობიექტისთვის შეძენილ განათების აღჭურვილობასთან.

20 შემოსავალი სამომხმარებლო ხელშეკრულებებიდან

მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა

შემოსავლის აღიარება. ჯგუფი აწარმოებს შემოსავალს ძირითადად ხილისა და ბოსტნეულის, როგორც წინასწარ შეფუთული, ისე შეუფუთავი გაყიდვიდან. ეს პროდუქტები ძირითადად დისტრიბუციულია ადგილობრივი სადისტრიბუციო არხებით, მათ შორის სხვადასხვა საცალო ქსელებითა და საბითუმო ბაზრებით.

შემოსავალი აღიარებულია ფასდაკლებების, დაბრუნებების, დამატებული ღირებულების გადასახადების, საექსპორტო გადასახადებისა და სხვა მსგავსი სავალდებულო გადახდების გარეშე.

საქონლის გაყიდვები. ხილისა და ბოსტნეულის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი აღიარებულია გარკვეულ მომენტში, ემთხვევა იმ მომენტს, როდესაც საქონლის კონტროლი გადადის მყიდველზე. ეს გადაცემა ხდება მაშინ, როდესაც მყიდველი სრულად იღებს საკუთრების რისკებსა და სარგებელს, რაც ნიშნავს ყიდვა-გაყიდვის ტრანზაქციის დასრულებას.

ბაზრის დინამიკა და სეზონურობა არის ხილისა და ბოსტნეულის ფასების ძირითადი განმსაზღვრელი ფაქტორი, რომელიც უზრუნველყოფს კონკურენტუნარიანობას და რყევებზე რეაგირების უნარს.

არ არსებობს დაფინანსების ელემენტი, ვინაიდან გაყიდვები ხორციელდება კრედიტით დაახლოებით 30 დღის განმავლობაში, რაც შეესაბამება საბაზრო პრაქტიკას.

დებიტორული დავალიანების აღიარება ხდება საქონლის მიწოდებისას, რადგან სწორედ ამ მომენტშია განხილვა უპირობო, რადგან მხოლოდ დროის გასვლაა საჭირო იმისათვის, რომ გადასახდელი გახდეს გადასახდელი.

კომპანიის ვალდებულება, დააბრუნოს ვადაგასული ან გაუყიდველი საქონელი ჰიპერმარკეტის სტანდარტული ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად, აღირიცხება, როგორც დარიცხული ვალდებულება „სავაჭრო და სხვა გადასახდელებში“.

კომპანიის შემოსავალმა მომხმარებლებთან ხელშეკრულებებიდან შეადგინა 25,887 ათასი ლარი 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის (22,577 ათასი ლარი 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის).

მომხმარებლებთან კონტრაქტებიდან მიღებული შემოსავლების დაყოფა:

კომპანია იღებს შემოსავალს საქონლისა და მომსახურების გადაცემიდან დროის კონკრეტულ მომენტში შემდეგ ძირითად პროდუქციის ხაზებსა და გეოგრაფიულ რეგიონებში:

ათასობით ქართულ ლარში	2024	2023
საქონლის გადატანა დროის გარკვეულ მომენტში ადგილობრივ ბაზარზე	25,774	22,439
საქონლის გადატანა საექსპორტო ბაზარზე დროის გარკვეულ მომენტში	75	133
სხვა	38	5
სულ შემოსავალი სამომხმარებლო ხელშეკრულებებიდან	25,887	22,577

კომპანიას აქვს შემოსავლის ერთი მნიშვნელოვანი ნაკადი, რომელიც აღიარებულია დროის მომენტში.

გარე მომხმარებლებისგან მიღებული შემოსავლები მსგავსი პროდუქტებისა თუ მომსახურების თითოეული ჯგუფისთვის შემდეგია:

ათასობით ქართულ ლარში	2024	2023
ხილისა და ბოსტნეულის გაყიდვები	12,437	10,673
შეფუთული ხილისა და ბოსტნეულის გაყიდვები	13,412	11,899
სხვა	38	5
სულ შემოსავალი სამომხმარებლო ხელშეკრულებებიდან	25,887	22,577

21 სხვა ხარჯები

თანამშრომლების შეღავათები. ხელფასები, პრემიები და არაფულადი სარგებელი (როგორიცაა ჯანდაცვის სერვისები და ტრანსპორტი) ერიცხება იმ წელს, როდესაც ასოცირებული მომსახურება გაწეულია ჯგუფის თანამშრომლების მიერ. ჯგუფს არ აქვს სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება პენსიის ან მსგავსი სარგებელი გადაიხადოს.

ათასობით ქართულ ლარში	2024	2023
გაყიდვების ღირებულება	2,552	2,205
რემონტი და მომსახურება	417	338
ინფორმაცია, კონსულტაცია და სხვა პროფესიული მომსახურება	330	271
სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურება	257	339
საწვავი	241	188
გადასახადები საშემოსავლო გადასახადის გარდა	183	168
დაცვის მომსახურება	175	141
დისტრიბუცია	147	69
თანამშრომლების ტრანსპორტირება	137	138
საკანცელარიო ნივთები და საოფისე მარაგი	79	79
საქმიანი ვიზიტები	76	94
კომუნიკაცია	65	65
დაზღვევა	47	23
თანამშრომლების ტრენინგი	8	6
საოპერაციო იჯარა	7	2
სხვა	263	207
სულ სხვა ხარჯები	4,984	4,333

22 ფინანსური შემოსავალი

მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა
ჯგუფის ფინანსური შემოსავალი მოიცავს: საპროცენტო შემოსავალს სესხებზე შესაბამისი სავალუტო მოგებით და ზარალით. საპროცენტო შემოსავალი აღიარებულია, როგორც დარიცხული მოგება-ზარალში ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

ათასობით ქართულ ლარში	2024	2023
საპროცენტო შემოსავალი	857	1,499
სავალუტო ზარალს გამოკლებული მოგება გაცემული სესხებიდან	-	4
სულ ფინანსური შემოსავალი აღიარებული მოგებაში ან (ზარალში)	857	1,503

23 ფინანსური ხარჯები

მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა
ჯგუფის ფინანსური ხარჯები მოიცავს: საპროცენტო ხარჯებს სესხებზე შესაბამისი სავალუტო მოგებითა და ზარალებით, საპროცენტო ხარჯები იჯარის ვალდებულებებზე. საპროცენტო ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხულ მოგებაში ან ზარალში ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

Handwritten signature

ათასობით ქართულ ლარში	2024	2023
საპროცენტო შემოსავალი	302	258
ვალუტა ნაკლებ ზარალს იღებს სესხებიდან	244	(3)
სულ ფინანსური შემოსავალი აღიარებული მოგებაში ან (ზარალში)	546	255

24 საშემოსავლო გადასახადები

მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა

საშემოსავლო გადასახადი. საშემოსავლო გადასახადი აღიარებულია ფინანსურ ანგარიშგებაში საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ამოქმედებული ან არსებითად ამოქმედებული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ მიიღო ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლის მიხედვითაც კომპანიებს (გარდა ბანკებისა, საკრედიტო კავშირებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდებისა) არ უნდა გადაიხადონ საშემოსავლო გადასახადი მიღებულ მოგებაზე. 2017 წლის 1 იანვრამდე ასეთი მოგების განაწილებამდე ან დივიდენდების სახით განაწილებამდე.

საშემოსავლო გადასახადი 15%-იანი განაკვეთით გადასახდელია მთლიან თანხაზე (ანუ, წმინდა დივიდენდები უნდა გაიზარდოს 5%-იანი დაკავების გადასახადით, საჭიროების შემთხვევაში, და გაიყოს 0,85-ზე), როდესაც დივიდენდებს იხდიან არარეზიდენტი ფიზიკური პირები ან სუბიექტები. რეზიდენტი იურიდიულ პირებზე 2017 წლის 1 იანვრიდან მიღებული მოგებიდან გადახდილი დივიდენდები გათავისუფლებულია გადასახადისგან.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე დაგროვილ მოგებაზე დივიდენდები ექვემდებარება საშემოსავლო გადასახადს მთლიანი ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო კრედიტით, რომელიც გამოითვლება როგორც მოთხოვნილი და გადახდილი კორპორატიული მოგების გადასახადის წილი იმავე პერიოდის მთლიან წმინდა მოგებაში, გამრავლებული გასანაწილებელი დივიდენდების რაოდენობაზე. ამასთან, საგადასახადო კრედიტის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს დივიდენდების განაწილების ფაქტობრივ საშემოსავლო გადასახადს.

საშემოსავლო გადასახადები, რომლებიც წარმოიქმნება დივიდენდების განაწილებიდან, აღირიცხება საშემოსავლო გადასახადის ხარჯად იმ პერიოდში, რომელშიც გამოცხადდა დივიდენდები, მიუხედავად გადახდის ფაქტიური თარიღისა ან იმ პერიოდისა, რომლისთვისაც დივიდენდები გადაიხადეს. დივიდენდების განაწილების გარდა, გადასახადი გადასახდელია იმ ხარჯებზე ან სხვა გადასახდელებზე, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან, აქტივების ან მომსახურების უფასო მიწოდებაზე და გართობის ხარჯებზე, რომლებიც აღემატება საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განსაზღვრულ მაქსიმალურ ოდენობას. საგადასახადო შეღავათიან იურისდიქციებში გაერთიანებულ სუბიექტებზე გადახდილი ყველა ავანსი და ასეთ სუბიექტებთან სხვა განსაზღვრული ტრანზაქცია, ისევე როგორც სესხები ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტებზე, დაუყოვნებლივ ექვემდებარება გადასახადს. ასეთი გადასახადები, ისევე როგორც სხვა გადასახადები, გამოკლებული საგადასახადო შეღავათები აქტივებზე ან მომსახურებებზე, რომლებიც მიღებულ იქნა საგადასახადო შეღავათიან იურისდიქციებში შემავალი სუბიექტებისთვის გადახდილი ავანსების ან ფიზიკური პირებისთვის ან არარეზიდენტებისთვის სესხების დაფარვის სანაცვლოდ, აისახება როგორც „გადასახადები, გარდა საშემოსავლო გადასახადისა“. როგორც საოპერაციო ხარჯების ნაწილი.

25 გაუთვალისწინებელი შემთხვევები და ვალდებულებები

სასამართლო წარმოება. დროდადრო და ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში, კომპანიის წინააღმდეგ შეიძლება წარედგინოს სარჩელი. მენეჯმენტი არ თვლის, რომ ამ სარჩელებთან დაკავშირებით მას მნიშვნელოვანი ზარალი მიაღება. 2019 წელს, შპს „დონეცკის წყლის ინსტიტუტმა“, შპს „სტაგარის“ სახელით (საწარმო, რომელიც თავდაპირველად მონაწილეობდა სათბურის მშენებლობაში და რეგისტრირებულია საქართველოში), კომპანიის წინააღმდეგ შეიტანა 1,317 ათასი ლარის ოდენობის სარჩელი, რომლითაც მოითხოვდა გადახდას შპს „სტაგარსა“ და კომპანიას შორის დადებული 2015 წლის 14 ივლისით დათარიღებული მომსახურების ხელშეკრულების შესაბამისად. გარდა ამისა, შპს „სტაგარმა“ მოითხოვა სათბურის დაყადაღების ბრძანება. სასამართლომ დააკმაყოფილა დაყადაღების მოთხოვნა, თუმცა, 2023 წლის ივნისში, კორპორაციის აქტივების ძირითადი ნაწილი დაყადაღების ბრძანება გაუქმდა და დღემდე, სარჩელით უზრუნველყოფილია სათბურის მხოლოდ D ბლოკი. მეორე მხრივ, 2019 წელს კომპანიამ 1,461

ათასი ლარის ოდენობის სარჩელი შეიტანა შპს „სტაგარის“ (რეგისტრირებული საქართველოში) და მისი გარანტორის - შპს „სტაგარის“ (რეგისტრირებული უკრაინაში) წინააღმდეგ, რათა მიეღო კომპენსაცია შპს „სტაგარისთვის“ (რეგისტრირებული საქართველოში) მომსახურების გაუწევლობით გამოწვეული ზარალისთვის. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, არანაირი რეზერვი არ შეიქმნა, რადგან კომპანიის მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ მნიშვნელოვანი ზარალის ალბათობა ნაკლებად სავარაუდოა.

პირობითი საგადასახადო ვალდებულებები. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ახასიათებს ხშირი ცვლილებები კანონმდებლობაში, ოფიციალურ განცხადებებსა და სასამართლო გადაწყვეტილებებში, რომლებიც ზოგჯერ გაურკვეველია, წინააღმდეგობრივი და ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს. საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევის შემთხვევაში, საგადასახადო ორგანო ვერ დააკისრებს ვალდებულებებს დამატებით გადასახადებზე, ჯარიმებზე ან ჯარიმების დარღვევის ჩადენის წლის დასრულებიდან სამი წლის შემდეგ. ამ გარემოებებმა შეიძლება გამოიწვიოს საგადასახადო რისკები საქართველოში, რომლებიც სხვა ქვეყნებთან შედარებით უფრო დიდია. მენეჯმენტი თვლის, რომ მას რისკები საქართველოში, რომლებიც სხვა ქვეყნებთან შედარებით უფრო დიდია. მენეჯმენტი თვლის, რომ მას ადეკვატურად აქვს აღრიცხული საგადასახადო ვალდებულებები საქართველოს მოქმედი საგადასახადო კანონების, მარეგულირებელი განცხადებებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების ინტერპრეტაციის საფუძველზე. თუმცა, ხელისუფლების ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს და გავლენა ამ ფინანსურ ანგარიშგებაზე, თუ ხელისუფლება წარმატებით გამოიყენებდა მათ ინტერპრეტაციებს, შეიძლება იყოს მნიშვნელოვანი.

დაზღვევა. სადაზღვევო ინდუსტრია საქართველოში ვითარდება და მსოფლიოს სხვა ნაწილებში გავრცელებული სადაზღვევო დაცვის მრავალი ფორმა ჯერ არ არის ხელმისაწვდომი. კომპანიას არ აქვს სრული დაფარვა თავისი ქონებისთვის, ან ბიზნესის შეწყვეტაზე, თუმცა, მისი ქონების და აღჭურვილობის დაზიანების შემთხვევაში სრული რისკის დაზღვევის დაფარვის პროცესშია. სანამ კომპანია მიიღებს სათანადო სადაზღვევო დაფარვას, არსებობს რისკი, რომ გარკვეული აქტივების დაკარგვამ ან განადგურებამ შეიძლება მნიშვნელოვანი უარყოფითი გავლენა მოახდინოს კომპანიის საქმიანობაზე და ფინანსურ მდგომარეობაზე.

გარემოსდაცვითი საკითხები. საქართველოში გარემოსდაცვითი რეგულაცია ფორმირების პროცესშია და სახელმწიფო უწყებების პოზიცია აღსრულებასთან დაკავშირებით მუდმივად განიხილება. ჯგუფი პერიოდულად აფასებს თავის ვალდებულებებს გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის შესაბამისად. როგორც ვალდებულებები იდენტიფიცირებულია, ისინი აღიარებულია დაუყოვნებლივ. პოტენციური ვალდებულებები, რომლებიც შეიძლება წარმოიშვას მოქმედ კანონმდებლობაში, სამოქალაქო სამართალწარმოებაში ან კანონმდებლობაში ცვლილებების შედეგად, არ შეიძლება შეფასდეს, მაგრამ შეიძლება იყოს მნიშვნელოვანი. მოქმედი კანონმდებლობის აღსრულების ამჟამინდელ დონეზე მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ არ არსებობს გარემოზე ზარალის ანაზღაურების მნიშვნელოვანი ვალდებულება.

კლიმატის ცვლილება. ჯგუფის ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა გლობალური ცნობიერება და შეშფოთება კლიმატის ცვლილების პოტენციური გავლენის შესახებ. ამ საკითხს ამჟამად არ აქვს არსებითი გავლენა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე, მაგრამ მენეჯმენტი აგრძელებს მონიტორინგს ამ სფეროში განვითარებულ მოვლენებზე.

გაურკვეველი საგადასახადო პოზიციები. ხელმძღვანელობა ხელახლა აფასებს ჯგუფის გაურკვეველ საგადასახადო პოზიციებს ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღირიცხება საშემოსავლო გადასახადის პოზიციებზე, რომლებიც მენეჯმენტის აზრით, უფრო სავარაუდოა, რომ მოხდეს დამატებითი გადასახადების დადგენა, თუ პოზიციებს საგადასახადო ორგანოები გაასაჩივრებენ. შეფასება ეფუძნება საგადასახადო კანონების ინტერპრეტაციას, რომელიც ამოქმედდა ან არსებითად იქნა მიღებული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს, ისევე როგორც ნებისმიერი ცნობილი სასამართლო ან სხვა გადაწყვეტილება ასეთ საკითხებზე. ჯარიმებზე და გადასახადებზე, გარდა საშემოსავლო გადასახადის, ვალდებულებები აღიარებულია ხელმძღვანელობის მიერ საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ვალდებულებების დასაფარად საჭირო ხარჯების საუკეთესო შეფასების საფუძველზე. საშემოსავლო გადასახადის გაურკვეველი პოზიციების კორექტირება აღირიცხება მოგების გადასახადის ხარჯად. არარეზიდენტებისთვის მოქმედი გადასახადები აისახება პუნქტში „გადასახადები, გარდა საშემოსავლო გადასახადისა“, როგორც საოპერაციო ხარჯების ნაწილი.

26 კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვაში ჯგუფის მიზნებია ჯგუფის საქმიანობის გაგრძელება, მფლობელისთვის და სხვა დაინტერესებული მხარეებისთვის უზრუნველყოს შემოსავლის და მოგების მიღება, შეინარჩუნოს ოპტიმალური კაპიტალის სტრუქტურა კაპიტალის ღირებულების შესამცირებლად. კაპიტალის სტრუქტურის შესანარჩუნებლად ან კორექტირებისთვის ჯგუფს შეუძლია შეცვალოს მფლობელს გადახდილი დივიდენდების ოდენობა, დაუბრუნოს მფლობელს კაპიტალი ან გაყიდოს აქტივები ვალის შესამცირებლად. ჯგუფის მიერ მართული კაპიტალის მოცულობა 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის იყო 29,524 ათასი ლარი (2023: 25,779 ათასი ლარი).

27 ფინანსური რისკების მართვა

ჯგუფის რისკების მართვის ფუნქცია მოიცავს ფინანსურ რისკებს, საოპერაციო და სამართლებრივ რისკებს. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (სავალუტო რისკის, საპროცენტო განაკვეთის და სხვა ფასის რისკების ჩათვლით), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის უპირველესი მიზნებია რისკის ლიმიტების დაწესება და შემდეგ იმის უზრუნველყოფა, რომ რისკის ზემოქმედება დარჩეს ამ ლიმიტების ფარგლებში. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მართვის ფუნქციები შექმნილია შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების სათანადო ფუნქციონირების უზრუნველსაყოფად საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მინიმიზაციის მიზნით.

საკრედიტო რისკი. ჯგუფი იღებს საკრედიტო რისკს, რაც არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთმა მხარემ მეორე მხარეს მიაყენოს ფინანსური ზარალი ვალდებულების შეუსრულებლობის გამო. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება ჯგუფის მიერ საკრედიტო პირობებით პროდუქციის გაყიდვიდან და სხვა ოპერაციებიდან კონტრაგენტებთან, რომლებიც წარმოქმნიან ფინანსურ აქტივებს.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფის ნაღდი ფული ორ ბანკში იყო (2023 წლის 31 დეკემბერი: ორ ბანკში).

ჯგუფის საკრედიტო რისკის მაქსიმალური დონე აქტივების კლასის მიხედვით აისახება ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებაში ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში:

ათასობით ქართულ ლარში	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (შენიშვნა 12)	1,954	1,485
- მისაღები საქონლის გაყიდვიდან		
ნაღდი ფული და მისი ეკვივალენტები (შენიშვნა 15)	4,381	3,659
- მოთხოვნის შემთხვევაში გადასახდელი ბანკის ნაშთები		
გაცემული სესხი (შენიშვნა 11)	4,300	7,804
- გაცემული სესხები		
	10,635	12,948
სულ საკრედიტო რისკის მაქსიმალური ექსპოზიცია		

საკრედიტო რისკების კონცენტრაცია. საკრედიტო რისკის დაქვემდებარება წარმოიქმნება ჯგუფის დაკრედიტებისა და სხვა ოპერაციებიდან კონტრაგენტებთან, რომლებიც წარმოქმნიან ფინანსურ აქტივებს.

ჯგუფის მაქსიმალური საკრედიტო რისკი აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებაში. გაცემული კორპორატიული სესხებისთვის საკრედიტო რისკის მაქსიმალური დონე უტოლდება ვალდებულებების ოდენობას. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფის მთავარი კლიენტები არიან სამი კონტრაგენტი (2023 წლის 31 დეკემბერი: სამი კონტრაგენტი). ამ კლიენტების ჯამური ნაშთი იყო 1,146 ათასი ლარი (2023 წლის 31 დეკემბერი: 676 ათასი ლარი) ან მთლიანი სავაჭრო მოთხოვნების 63% (2023 წლის 31 დეკემბერი: 51%).

საკრედიტო რისკის მართვა. ჯგუფი ავითარებს საკრედიტო რისკის მართვის პროცედურებს. საკრედიტო რისკის შემცირების ძირითადი გზებია ფულადი სახსრებისა და ფულის ეკვივალენტების განთავსება სანდო ფინანსურ ინსტიტუტებში, საქონლის გაყიდვა ძირითადად საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფ საწარმოებზე და გაცემული სესხების გადახდის გრაფიკის შესრულების მონიტორინგი.

საკრედიტო ლიმიტები განიხილება და მტკიცდება მენეჯმენტის მიერ. ჯგუფი განსაზღვრავს მიღებული საკრედიტო რისკის დონეს კონტრაგენტებისთვის ან კონტრაგენტთა ჯგუფებისთვის ლიმიტების დაწესებით.



ასეთი რისკების მონიტორინგი ხდება მუდმივ საფუძველზე და განიხილება ყოველწლიურად ან უფრო ხშირად.

საკრედიტო რისკის მონიტორინგისთვის რეგულარულად დგება ანგარიშები სტრუქტურირებული ანალიზის საფუძველზე, კლიენტის გადახდის გრაფიკის შესაბამისობაზე ორიენტირებული. კრედიტუნარიანობის გაუარესების მქონე კლიენტებთან ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ურთიერთქმედება ეცნობება და განიხილავს მენეჯმენტს. ჯგუფის მენეჯმენტი აანალიზებს კონტრაგენტების საქმიანობას და აკვირდება მდგომარეობას ვადაგადაცილებულ დავალიანებებთან დაკავშირებით.

ECL შეფასება. კომპანია იღებს საქმის კურსს ECL-ის შესაფასებლად, რადგან მისი სავაჭრო მოთხოვნებისა და სესხების პორტფელი შედგება შეზღუდული რაოდენობის კლიენტებისგან, რომლებიც არ იზიარებენ საერთო საკრედიტო რისკის მახასიათებლებს.

კომპანიის მიდგომა ECL-ის გაცემულ სესხებზე ECL-ის შეფასების ინდივიდუალურად შეფასებისას ხორციელდება დეფოლტის რისკის გაანგარიშებით. იგი ემყარება სხვაობას სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების გადასახდელსა და მათ შორის, რომლებსაც კრედიტორი მიიღებს, მათ შორის ნებისმიერი გირაოსგან. კომპანიამ შეამცირა პოტენციური ზარალი უზრუნველყოფის ხელმისაწვდომობის გამო, მოძრავი და უძრავი ქონების ჩათვლით.

მოსალოდნელი ზარალის განაკვეთები ეფუძნება გაყიდვების გადახდის პროფილს 24 თვედან 2024 წლის 31 დეკემბრამდე ან 2023 წლის 31 დეკემბრამდე, შესაბამისად, და შესაბამისი ისტორიული საკრედიტო დანაკარგები, რომლებიც განიცადეს ცალკეული კლიენტები ამ პერიოდში. ისტორიული ზარალის კოეფიციენტები მორგებულია იმისთვის, რომ გაითვალისწინოს მიმდინარე და საპროგნოზო ინფორმაცია, რომელიც გავლენას ახდენს მომხმარებელთა დებიტორული დავალიანების გადახდის უნარზე, როგორცაა ინდივიდუალური კლიენტების სამომავლო პერსპექტივები, სექტორი, რომელშიც კლიენტები მუშაობენ და მაკროეკონომიკური ფაქტორები ეროვნული ბანკის პუბლიკაციებზე დაყრდნობით.

კომპანია რეგულარულად განიხილავს თავის მეთოდოლოგიას და ვარაუდებს, რათა შეამციროს სხვაობა შეფასებებსა და სესხის ფაქტობრივ ზარალს შორის. ასეთი ბექტესტი ტარდება წელიწადში ერთხელ მაინც.

საბაზრო რისკი. კომპანია იღებს საბაზრო რისკებს. საბაზრო რისკები წარმოიქმნება ღია პოზიციებიდან (ა) უცხოურ ვალუტაში და (ბ) გასაყიდ საქონელში, რომლებიც ექვემდებარება ზოგად და (გ) კონკრეტულ ბაზრის მოძრაობებს. მენეჯმენტი ადგენს ლიმიტებს რისკის ოდენობაზე, რომლის მიღებაც შესაძლებელია და აკონტროლებს მათ ყოველდღიურად. თუმცა, ამ მიდგომის გამოყენება ხელს არ უშლის ზარალს ამ საზღვრებს მიღმა ბაზრის უფრო მნიშვნელოვანი ცვლილებების შემთხვევაში.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკთან დაკავშირებით მენეჯმენტი ადგენს ლიმიტებს ექსპოზიციის დონეზე ვალუტის მიხედვით და მთლიანობაში. პოზიციებს რეგულარულად აკონტროლებენ. ქვემოთ მოცემული ცხრილი აჯამებს ჯგუფის სავალუტო რისკს საანგარიშო პერიოდის ბოლოს:

	2024 წლის 31 დეკემბერს			2023 წლის 31 დეკემბერს		
	ფულადი ფინანსური აქტივები	ფულადი ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა ბალანსის პოზიცია	ფულადი ფინანსური აქტივები	ფულადი ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა ბალანსის პოზიცია
ათასობით ქართულ ლარში						
ლარი	6,333	(1,632)	4,701	5,142	(1,388)	3,754
აშშ დოლარი	15	(3,877)	(3,862)	17	(3,139)	(3,122)
ევრო	4,287	(1,556)	2,731	7,789	(1)	7,788
სულ	10,635	(7,065)	3,570	12,948	(4,528)	8,420

შემდეგი ცხრილი წარმოადგენს მოგება-ზარალის და კაპიტალის სენსიტიურობას საანგარიშო პერიოდის ბოლოს გამოყენებული გაცვლითი კურსების გონივრულ შესაძლო ცვლილებებზე ჯგუფის ფუნქციონალურ ვალუტასთან მიმართებაში, ყველა სხვა ცვლადის მუდმივი შენარჩუნებით:

Handwritten signature

გრინპაუზ ჰოლდინგ ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები - 2024 წლის 31 დეკემბერი

ათასობით ქართულ ლარში	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
დოლარის გამყარება 20%-ით	(772)	(624)
დოლარი დაცემა 20%-ით	772	624
ევროს გამყარება 20%-ით	546	1,558
ევროს დაცემა 20%-ით	(546)	(1,558)

ექსპოზიცია გათვლილი იყო მხოლოდ ჯგუფის ფუნქციური ვალუტის გარდა სხვა ვალუტაში დენომინირებულ ფულად ნაშთებზე.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი. ჯგუფი ექვემდებარება საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების გაბატონებული დონის რყევების ზემოქმედებას მის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულად ნაკადებზე. ქვემოთ მოცემული ცხრილი აჩვენებს ჯგუფის საპროცენტო განაკვეთის რისკებს. ცხრილში წარმოდგენილია ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გაერთიანებული ოდენობები საბალანსო ღირებულებით, კაპეორიზებული სახელშეკრულებო პროცენტის გადაფასების ან დაფარვის თარიღების მიხედვით.

ათასობით ქართულ ლარში	მოთხოვნა და 1 თვეზე ნაკლები	1-დან 6 თვემდე	6-დან 12 თვემდე	1 წელზე მეტი	უპროცენტო	სულ
2024 წლის 31 დეკემბერი						
მთლიანი ფინანსური აქტივები	-	4,267	33	-	6,335	10,635
მთლიანი ფინანსური ვალდებულებები	(7)	(1,486)	(1,786)	(625)	(3,161)	(7,065)
წმინდა პროცენტული მგრძნობელობის ვარდნა საპროცენტო განაკვეთზე 2024 წლის 31 დეკემბერს	(7)	2,781	(1,753)	(625)	3,174	3,570
31 დეკემბერი 2023						
სულ ფინანსური აქტივები	648	3,239	3,887	30	5,144	12,948
სულ ფინანსური ვალდებულებები	(1,508)	(25)	(34)	(1,635)	(1,326)	(4,528)
წმინდა პროცენტული მგრძნობელობის ვარდნა საპროცენტო განაკვეთზე 2023 წლის 31 დეკემბერს	(860)	3,214	3,853	(1,605)	3,818	8,420

ლიკვიდობის რისკი. ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი იმისა, რომ კომპანიას გაუჭირდება ფინანსური ვალდებულებების შესრულება. ჯგუფს ექვემდებარება ყოველდღიური მოთხოვნები ფულადი სახსრების ხელმისაწვდომ რესურსებზე. ლიკვიდურობის რისკს მართავს ჯგუფის ხელმძღვანელობა. მენეჯმენტი აკონტროლებს ჯგუფის ყოველთვიურ მოძრავი ფულადი ნაკადების პროგნოზებს. ჯგუფის ლიკვიდურობის პორტფელი მოიცავს ფულად სახსრებს და ფულადი სახსრების ეკვივალენტებს და სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებს. მენეჯმენტის შეფასებით, ლიკვიდობის პორტფელის ფულადი სახსრები შეიძლება განხორციელდეს ნაღდი ფულით ერთი დღის განმავლობაში, რათა დააკმაყოფილოს გაუთვალისწინებელი ლიკვიდობის მოთხოვნები.

თუ გადასახდელი თანხა არ არის დაფიქსირებული, გამჟღავნებული თანხა განისაზღვრება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს არსებული პირობების საფუძველზე. უცხოური ვალუტით გადახდები გადაირიცხება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს სპოტ გაცვლითი კურსით.

[Handwritten signature]

გრიწაუზ ჰოლდინგ გგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები - 2024 წლის 31 დეკემბერი

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის თარიღის ანალიზი 2024 წლის 31 დეკემბრის მიხედვით, ასეთია:

ათასობით ქართულ ლარში	მოთხოვნა და 1 თვეზე ნაკლები	1-დან 3 თვემდე	3-დან 12 თვემდე	1 წელზე მეტი	სულ
ვალდებულებები					
სესხები და კრედიტები	-	-	3,146	90	3,236
ოჯარის ვალდებულებები	24	48	218	525	815
სავაჭრო გადასახდელები (შენიშვნა 19)	3,122	-	39	-	3,161
სულ მომავალი გადახდები, მათ შორის მომავალი ძირითადი და პროცენტის გადახდები	3,146	48	3,403	615	7,212

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის თარიღის ანალიზი 2023 წლის 31 დეკემბრის მიხედვით, ასეთია:

ათასობით ქართულ ლარში	მოთხოვნა და 1 თვეზე ნაკლები	1-დან 3 თვემდე	3-დან 12 თვემდე	1 წელზე მეტი	სულ
ვალდებულებები					
სესხები	-	-	-	2,975	2,975
ოჯარის ვალდებულებები	17	36	100	283	436
სავაჭრო გადასახდელები (შენიშვნა 19)	1,288	-	38	-	1,326
სულ მომავალი გადახდები, მათ შორის მომავალი ძირითადი და პროცენტის გადახდები	1,305	36	138	3,258	4,737

სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობის ფინანსური რისკის მართვის სტრატეგიები. ჯგუფი ექვემდებარება გარემოსდაცვითი და კლიმატის ცვლილებისა და საქონლის ფასების რისკებს. ჯგუფის სოფლის მეურნეობის პროდუქცია დაცულია მავნებლებისა და მწერებისგან. რეგულარულად ტარდება კონსულტაციები წამყვან გამოცდილ პროფესიონალ აგრონომებთან. არახელსაყრელი ამინდის ზემოქმედება მინიმუმამდეა დაყვანილი ხელოვნური ზრდის განათების დამონტაჟებით. ჯგუფი არ ელის მის სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტებზე ფასების მნიშვნელოვნად შემცირებას უახლოეს მომავალში და, შესაბამისად, არ დაუდია წარმოებული ან სხვა კონტრაქტები ფასების შემცირების რისკის სამართავად.

28 სამართლიანი ღირებულების გამჟღავნება

რეალური ღირებულების გაზომვები გაანალიზებულია სამართლიანი ღირებულების იერარქიაში შემდეგნაირად: (i) პირველი დონე არის გაზომვები კოტირებული ფასებით (დაუსწორებელი) აქტიურ ბაზრებზე იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების მიმართ. (ii) მეორე დონის გაზომვები არის შეფასების ტექნიკა ყველა მნიშვნელოვანი მონაცემით, რომელიც შეინიშნება აქტივის ან ვალდებულების შესახებ, პირდაპირ (მაგ. ფასების სახით) ან ირიბად (ანუ ფასებიდან გამომდინარე), და (iii) მესამე დონის გაზომვები არის შეფასებები, რომლებიც არ ეფუძნება დაკვირვებად ბაზრის მონაცემებს (ანუ, დაუკვირვებად მონაცემებს). ხელმძღვანელობა იყენებს მსჯელობას ფინანსური ინსტრუმენტების კატეგორიზაციისას რეალური ღირებულების იერარქიის გამოყენებით. თუ სამართლიანი ღირებულების შეფასება იყენებს დაკვირვებად მონაცემებს, რომლებიც საჭიროებენ მნიშვნელოვან კორექტირებას, გაზომვა არის მე-3 დონის საზომი. შეფასების შეტანის მნიშვნელობა ფასდება მთლიანობაში რეალური ღირებულების შეფასების მიხედვით.

აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც არ არის შეფასებული სამართლიანი ღირებულებით, მაგრამ ასახულია რეალური ღირებულება. სამართლიანი ღირებულებები, გაანალიზებული დონეების მიხედვით სამართლიანი ღირებულების იერარქიაში, და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები, რომლებიც არ არის შეფასებული რეალური ღირებულებით, შემდეგია:

Handwritten signature

ათასობით ქართულ ლარში	31 დეკემბერი 2024				31 დეკემბერი 2023			
	დონე 1	დონე 2	დონე 3	საბალანსო	დონე 1	დონე 2	დონე 3	საბალანსო
	სამართ ლიანი ღირებუ ლება	სამართ ლიანი ღირებუ ლება	სამართ ლიანი ღირებუ ლება	ღირებუ ლება	სამართ ლიანი ღირებ ულება	სამართ ლიანი ღირებუ ლება	სამართ ლიანი ღირებუ ლება	ღირებულ ება
აქტივები								
სხვა ფინანსური								
აქტივები								
- გაცემული სესხები	-	4,300	-	4,300	-	7,804	-	7,804
- სავაჭრო	-	1,954	-	1,954	-	1,485	-	1,485
მოთხოვნები	-		-		-		-	
- ნაღდი ფული და	-	4,381	-	4,381	-	3,659	-	3,659
მისი ეკვივალენტები	-		-		-		-	
სულ აქტივები	-	10,635	-	10,635	-	12,948	-	12,948
ვალდებულებები								
სესხები								
- კორპორატიული	-	3,209	-	3,209	-	2,834	-	2,834
სესხი	-		-		-		-	
სხვა ფინანსური								
ვალდებულებები								
- სავაჭრო	-	3,162	-	3,162	-	1,326	-	1,326
გადასახდებლები	-		-		-		-	
სულ	-	6,371	-	6,371	-	4,160	-	4,160
ვალდებულებები								

სამართლიანი ღირებულების იერარქიის მე-2 და მე-3 დონის რეალური ღირებულება შეფასდა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების შეფასების მეთოდის გამოყენებით.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები. ჯგუფის ფინანსური აქტივების სავარაუდო სამართლიანი ღირებულება ეფუძნება სავარაუდო სამომავლო ფულადი ნაკადების მიღებას, დისკონტირებული მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით მსგავსი საკრედიტო რისკის მქონე ახალი ინსტრუმენტებისთვის და დარჩენილი ვადის გასვლისას. გამოყენებული დისკონტის განაკვეთები დამოკიდებულია კონტრაგენტის საკრედიტო რისკზე.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ვალდებულებები. ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის ინსტრუმენტების სავარაუდო სამართლიანი ღირებულება მითითებული დაფარვის ვადით, რომლებისთვისაც კოტირებული საბაზრო ფასი არ არის ხელმისაწვდომი, შეფასებული იყო მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების საფუძველზე, რომლებიც დისკონტირებულია მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით ახალი ინსტრუმენტებისთვის მსგავსი საკრედიტო რისკის და დარჩენილი ვადის მქონე. სავაჭრო ვალდებულებებისა და სხვა ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები მიახლოებითაა სამართლიანი ღირებულებით მათი მოკლევადიანი დაფარვის გამო.

29 მოვლენები ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ

ჯგუფის შეიღობილი კომპანიების საკუთრების ცვლილება: 2025 წლის 4 მარტს, შპს „გრინპაუს ჰოლდინგმა“ შეიძინა სს „ჯორჯიან გრინპაუსის კორპორაცია“ აქციების დარჩენილი 1.33% უმცირესობის აქციონერი Agrosshare B.V.-სგან 100,000 ვეროს ნაღდი ფულის სანაცვლოდ, რაც 290,000 ლარის ეკვივალენტურია. ამ ტრანზაქციის შედეგად, შპს „გრინპაუს ჰოლდინგი“ გახდა სს „ჯორჯიან გრინპაუსის კორპორაცია“ ერთადერთი აქციონერი, რითაც გააერთიანა საკუთრების 100%.

სესხების ვადის ცვლილება: 2025 წლის 31 მარტს, 1,710 ათასი ლარის ოდენობის სესხის ვადის გასვლის ვადა გაგრძელდა 2026 წლის 31 მარტამდე.

სესხების ნაშთების ცვლილებები: 2025 წლის 18 ივლისს და 2025 წლის 24 ივლისს, ჯგუფმა ვადაზე ადრე დაფარა სესხის დავალიანების ნაწილი 300 ათასი და 336 ათასი აშშ დოლარის ოდენობით, რაც 813 ათასი და 915 ათასი ლარის ეკვივალენტურია.

(Handwritten signature)

ბუნეჯმენტის ანგარიში

სარჩევი

1. ჯგუფის ბიზნესის განვითარება, საქმიანობის შედეგი და პოზიცია	2
2. ჯგუფის განვითარების გეგმები სამომავლოდ	3
3. ჯგუფის მიერ განხორციელებული კვლევისა და განვითარების მიმოხილვა	4
4. ინფორმაცია ჯგუფის ფილიალების შესახებ	4
5. ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები	4
6. დეტალური ინფორმაცია საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ	4
7. დამატებითი განმარტებები წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ნაჩვენები თანხების შესახებ	5
8. ჯგუფის საკრედიტო, ბაზრის, ლიკვიდობისა და ფულადი სახსრების მოძრაობის რისკებისა და მათი მართვის მექანიზმების მიმოხილვა	5
9. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები, საწარმოს მიზანი და პოლიტიკა ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით	6

მ. მახუჯი

შპს "გრინჰაუზ ჰოლდინგი" და შვილობილი კომპანიები
2024 წლის 31 დეკემბერი
მენეჯმენტის ანგარიში

1. ჯგუფის ბიზნესის განვითარება, საქმიანობის შედეგი და პოზიცია

შპს „გრინჰაუზ ჰოლდინგი“ (შემდგომში „ჯგუფი“) დაარსდა 2014 წლის 4 ივნისს (რეგისტრაციისა და საგადასახადო საიდენტიფიკაციო კოდი: 406121021; რეგისტრირებულია სსიპ საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ), საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფის უშუალო მშობელი კომპანია იყო GCF LP (რეგისტრირებულია კაიმანის კუნძულებზე), რომელსაც საბოლოოდ აკონტროლებს ფიზიკური პირი, ეკატერინე ხვედელიძე.

შპს „გრინჰაუზ ჰოლდინგი“ ფლობს შემდეგ კომპანიებს:

აქციონერი	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სს საქართველოს სათბურის კორპორაცია	98.67%	98.67%
შპს ქართული აგრო სახლი	100%	100%

სს საქართველოს სათბურის კორპორაცია დაარეგისტრირებულია 2014 წლის 3 აპრილს და აქვს იურიდიული მისამართი საქართველოში. ეს პროექტი საქართველოს კოოპერატივის საინვესტიციო ფონდის (“GCF”) ერთ-ერთი ინიციატივაა, რომელიც ინვესტირებს საქართველოს ეკონომიკის სწრაფად მზარდ სექტორებზე წვდომას აძლევს.

სს საქართველოს სათბურის კორპორაციას აქვს 10 წლიანი გამოცდილება და არის წამყვანი კომპანია სოფლის მეურნეობის სექტორში. კომპანია აწარმოებს და ყიდის მაღალი ხარისხის პრემიუმ სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციას, პომიდორს და კიტრს. კომპანია ფლობს და მართავს კომპლექსურ, მაღალი ინტენსივობის სასოფლო-სამეურნეო სათბურის კომპლექსს 12 ჰექტარზე (სათბური), რომელიც აღჭურვილია ხელოვნური განათებით, ყოველწლიურად 7,100 ტონაზე მეტი პროდუქციის მოყვანის შესაძლებლობით. ხელოვნური განათება შესაძლებელს ხდის მაღალი ხარისხის სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის წარმოებას ზამთარში და არასასურველი ამინდის პირობებში, ვინაიდან სათბური ნაკლებად არის დამოკიდებული მზის შუქზე. შედეგად, იზრდება პროდუქტის ხარისხი და მოსავლიანობა კვადრატულ მეტრზე, ხოლო ხარჯები ოპტიმიზებულია.

სს საქართველოს სათბურის კორპორაციამ წარმატებით განახორციელა ISO 9001:2015 (2018) და Global GAP (2019) სერტიფიცირება.

დასაქმებულთა რაოდენობა შეადგენს 274 ადამიანს, მათ შორის 210 ქალი, 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (2023: 267, მათ შორის 201 ქალი).

შპს „ქართული აგრო სახლი“ საქართველოში 2015 წლის 12 ივნისს დაარსდა. კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და შეიქმნა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

შპს „ქართული აგრო სახლი“ არის სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის სრული ციკლის შესაფუთი და სადისტრიბუციო კომპანია. ადგილობრივ სასათბურე მეურნეობებთან და ფერმერებთან თანამშრომლობის წყალობით, კომპანია ყიდის ბოსტნეულს და ხილს როგორც შეფუთული, ისე შეუფუთავი სახით. შპს „საქართველოს აგრო სახლი“ მნიშვნელოვან როლს ასრულებს სოფლის მეურნეობის სექტორის განვითარებაში. კომპანიამ მოკლე დროში შექმნა

შპს "გრინჰაუს ჰოლდინგი" და შვილობილი კომპანიები
2024 წლის 31 დეკემბერი
მენეჯმენტის ანგარიში

ნედლი ბოსტნეულის შესანახად და შესაფუთად მძლავრი საწარმო. ძირითადი ბიზნეს პროცესის ფარგლებში საწარმო იღებს, ახარისხებს, აკალიბრებს და ფუთავს მცენარეულ ნედლეულს.

შპს „ქართული აგრო სახლი“ ოპერირებდა იჯარით გაცემულ ტერიტორიაზე, რომელიც განკუთვნილი იყო თბილისში მდებარე შესაფუთი საამქროსთვის. 2023 ფისკალურ წელს კომპანიამ შეიძინა ახალი შენობა, რომელიც მდებარეობს იმავე ტერიტორიაზე მსგავსი მიზნებისთვის, რომელიც საჭიროებს რემონტს წარმოების მოთხოვნების დასაკმაყოფილებლად. გარდამავალი პერიოდის განმავლობაში კომპანია ახორციელებს შეფუთვით საქმიანობას ორ განსხვავებულ შენობაში. ტემპერატურული პირობები და ჰიგიენური სტანდარტები მკაცრად არის დაცული, ხოლო შესაფუთი ობიექტი სრულად შეესაბამება HACCP (საფრთხის ანალიზის და კრიტიკული საკონტროლო წერტილების) სტანდარტებს და სერტიფიცირებულია, როგორც ნატურალური პროდუქტი.

შპს „ქართული აგრო სახლი“ მუდმივად ცდილობს განავითაროს შეფუთვის ტექნოლოგიები ევროპული სტანდარტებისა და მზარდი მომხმარებლის მოთხოვნების შესაბამისად. წელს კომპანიამ შეიძინა ორი ახალი საწარმოო მანქანა და ამჟამად აღჭურვილია შემდეგი მაღალტექნოლოგიური აღჭურვილობით:

- ორი Gruppo Fabbri-ს (იტალია) ფირმის გასაჭიმი ფირის შესაფუთი მანქანა;
- ორი მაღალტექნოლოგიური PFM (იტალია) ფირმის შესაფუთი მანქანა (flow-pack).

შპს „ჯორჯიან აგრო ჰაუსი“ ამჟამად თანამშრომლობს საქართველოს წამყვან სასათბურე მეურნეობებთან და მუდმივად ეძებს ახალ პარტნიორებს ფერმერთა ქსელისა და მომხმარებლებისთვის შეთავაზებული სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის ასორტიმენტის გასაფართოებლად. კომპანიის მთავარი პარტნიორი, საერთო კონტროლის ქვეშ, არის სს „ჯორჯიან გრინჰაუსის კორპორაცია“.

შპს „ჯორჯიან აგრო ჰაუსი“ ფლობს შემდეგ ბრენდებს: „პლანტა“ - პრემიუმ ხარისხის ბოსტნეული და „ქართული მოსავალი“ - მაღალი ხარისხის ქართული ბოსტნეული. კომპანია უზრუნველყოფს თავისი ბრენდების ფართომასშტაბიან მარკეტინგულ მხარდაჭერას სოციალურ ქსელებში აქტიური გვერდების, სატელევიზიო შოუების, კულინარიული რეცეპტების, ჯანსაღი ცხოვრების წესის ბლოგების, ასევე საცალო ქსელებში აქციებისა და დეგუსტაციების და სხვა მრავალი აქტივობების მეშვეობით.

კომპანია თავის პროდუქციას ყიდის საბითუმო არხებითა და საცალო ქსელებით, მათ შორის "აგროჰაბის", "კარფურის", "გუდვილის", "ნიკორას", "სპარის", "ევროპროდუქტის", "ზღაპარისა" და "ფრესკოს" სუპერმარკეტებით, ასევე სპეციალიზებული სასურსათო მაღაზიებითა და სხვა მსხვილი საცალო ქსელებით. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის პროდუქცია იყიდება 300-ზე მეტ მაღაზიაში მთელი საქართველოს მასშტაბით. კომპანიის მთლიანი გაყიდვების დაახლოებით 0.3% 2024 წელს (2023: 1%) მოდის ექსპორტის გაყიდვებზე, რომლებიც საქონლის რეალიზაციით არიან დაკავებული.

კომპანიას ასევე მეტი თანამშრომელი ჰყავს სხვადასხვა სექტორში: ადმინისტრაცია, წარმოება, საწყობი, გაყიდვები და დისტრიბუცია.

2024 წელს კომპანიამ მნიშვნელოვანი ორგანიზაციული ცვლილებები განიცადა, ახალი მენეჯმენტი დაინიშნა და თანამშრომლები დაიქირავა ზოგიერთ ძირითად პოზიციაზე. ამ სტრატეგიულმა საკადრო გადაწყვეტილებებმა გააძლიერა მენეჯმენტი, გააუმჯობესა გადაწყვეტილების მიღების პროცესები და შეესაბამებოდა კომპანიის გრძელვადიან მიზნებს.

2023 წლის ბოლოს კომპანიამ შეწყვიტა იჯარის ხელშეკრულება ადრე გამოყენებული საწარმოო ფართისთვის. ბიზნესის უწყვეტობის შესანარჩუნებლად, გარდაბანში, კომპანიის აგროსამრეწველო

შპს "გრინჰაუს ჰოლდინგი" და შვილობილი კომპანიები
2024 წლის 31 დეკემბერი
მენეჯმენტის ანგარიში

ობიექტებთან გეოგრაფიულად ახლოს, სწრაფად შეიქმნა დროებითი შესაფუთი ოპერაციები. ეს პროცესები 2024 წლის განმავლობაში გაგრძელდა, რაც უზრუნველყოფდა შეუფერხებელ წარმოებას გარდამავალ პერიოდში და დილომში ახალი შესაფუთი ობიექტის მშენებლობის დროს. ამ სტრატეგიულმა ნაბიჯმა უზრუნველყო კომპანიის საქმიანობის უწყვეტობა და გააძლიერა მისი საქმიანობის სტაბილურობა.

2. ჯგუფის განვითარების სამომავლო გეგმები

სს „საქართველოს სათბურების კორპორაციის“ ძირითადი პროდუქციაა კიტრი და პომიდორი, რომლებიც თითოეული სეზონისთვის ფართო ასორტიმენტით არის წარმოდგენილი. ჩვენ მუდმივად ვამოწმებთ ახალ ჯიშებს და 2024-2025 წლების სეზონი გამონაკლისი არ არის. გადაწყდა, რომ გაგრძელდეს წიწაკის ახალი ჯიშების ტესტირება. მათი მაღალი ხარისხის გამო, სხვადასხვა სახის ბოსტნეული ჩაანაცვლებს იმპორტირებულ პროდუქტებს და კომპანიას მომხმარებლებისთვის უფრო მიმზიდველს გახდის.

2025 წლის დასაწყისში სს „საქართველოს სათბურების კორპორაციამ“ წარმატებით დაასრულა მაღალი წნევის ნატრიუმის (HPS) ნათურების LED ნათურებით ჩანაცვლება 4 ჰექტარ ფართობზე. ამჟამად მიმდინარეობს ახალი განათების სისტემის ექსპერიმენტული ტესტირება. დარჩენილ 6 ჰექტარზე განათების პოტენციური მოდერნიზაციის შესახებ გადაწყვეტილება მიღებული იქნება ამ შეფასების შედეგების საფუძველზე.

შპს ქართული აგრო სახლის 2025 წლის ძირითადი მიზნებია:

- არსებული პროდუქციის ოპტიმიზაცია და შეფუთვის გაუმჯობესება.
- ახალი პროდუქციის შექმნა, მათ შორის არსებული ასორტიმენტისთვის ახალი კულტურების დამატება.
- 2024 წლის დეკემბერში კომპანიამ ხელი მოაწერა კონტრაქტს ახალი შესაფუთი ობიექტის მშენებლობის შესახებ დილომში, თბილისში. ეს ობიექტი წარმოადგენს მნიშვნელოვან ინვესტიციას ოპერატიული ეფექტურობისა და პროდუქტის ხარისხის კუთხით. მშენებლობა დაიწყო კონტრაქტის ხელმოწერისთანავე და მისი დასრულება 2025 წელს იგეგმება. ახალი შესაფუთი ობიექტი ხელს შეუწყობს წარმოების მოცულობის ზრდას და ლოჯისტიკის ეფექტურობის გაუმჯობესებას.
- მთელი წლის განმავლობაში, მათ შორის არასეზონურ პერიოდში, პროდუქციის უზრუნველყოფის მიზნით, კომპანიამ 2024 წელს განახორციელა სტრატეგიული გეგმა კონტრაქტორ ფერმერებთან თანამშრომლობისთვის. სოფლის მეურნეობის სფეროში საიმედო პარტნიორობთან შეთანხმებების დადებით, კომპანიამ უზრუნველყო ნედლეულის სტაბილური მიწოდება არასეზონურ პერიოდებშიც კი. ამ ინიციატივამ არა მხოლოდ წარმოების სტაბილიზაცია, არამედ ხელი შეუწყო გრძელვადიანი დაგეგმვის, მარაგების მართვის გაუმჯობესებისა და სოფლის მეურნეობის სექტორში ურთიერთობების განმტკიცებას.

გარდა ამისა, კომპანია განსაკუთრებულ ყურადღებას აქცევს მიწოდების ჯაჭვის პროცესების შემდგომ განვითარებას, რათა ახალი ბოსტნეული სწრაფად, თავდაპირველი სახით და აგრონომიული წესების დაცვით, დახლზე მივიტანოთ.

3. ჯგუფის მიერ ჩატარებული კვლევისა და განვითარების მიმოხილვა

2024 წელს ჯგუფი არ ყოფილა ჩართული რაიმე სახის კვლევა-განვითარების საქმიანობაში.

4. ინფორმაცია ჯგუფის ფილიალების შესახებ

ჯგუფს ფილიალები არ აქვს. სათბური გარდაზანში მდებარეობს (თბილისიდან 50 კმ-ში), ხოლო მენეჯმენტის გუნდის ნაწილი თბილისის ოფისშია განთავსებული.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შპს ქართულ აგრო სახლს ჰქონდა საკუთარი საცალო მაღაზია, რომელიც დეზერტირების ბაზარში, თბილისსა და ქუთაისში მდებარეობდა, ასევე სადისტრიბუციო ცენტრები თბილისში, ქუთაისსა და ბათუმში.

შპს "გრინჰაუს ჰოლდინგი" და შვილობილი კომპანიები
2024 წლის 31 დეკემბერი
მენეჯმენტის ანგარიში

5. ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური ინდიკატორები
ჯგუფის ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები შეჯამებულია შემდეგნაირად:

ათასობით ქართული ლარი	2024	2023
შემოსავლები	25,887	22,577
წმინდა მოგება	3,745	4,083

ძირითადი ცვლილებების ახსნა:

წმინდა მოგება – წმინდა მოგებაზე ძირითადად გავლენა მოახდინა კომუნალური გადასახადების შემცირებამ და ხელოვნური სანათების მიერ ელექტროენერგიის მოხმარების ახალმა სტრატეგიამ.

2023 წელს შპს „ჯორჯიან ალტერნატივ ენერჯი“ 2,201 ლარით დაჯარიმდა. ჯარიმა დაეკისრა ხელშეკრულების პირობების დარღვევისთვის, როგორც ეს გათვალისწინებული იყო ხელშეკრულებით, რომელიც მოიცავდა როგორც ინფრასტრუქტურის, ასევე მომსახურების მიწოდებას.

ქვემოთ წარმოდგენილია სს „ქართული სასათბურე კორპორაციის“ ძირითადი არაფინანსური მაჩვენებლები:

	2024	2023
კიტრის მოსავლის აღება (კილოგრამებში)	1,985,170	2,169,635
პომიდვრის მოსავლის აღება (კილოგრამებში)	2,102,709	1,476,776

6. დეტალური ინფორმაცია საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ
2024 წელს ჯგუფს საკუთარი აქციები არ შეუძენია.

7. წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემული თანხების დამატებითი განმარტებები

ჩვენი ბრენდი "პლანტა" ასოცირდება საქართველოში დამზადებულ პრემიუმ პროდუქტებთან, რაც იზიდავს მომხმარებლებს და ზრდის მათ ლოიალობას. კიდევ ერთი ბრენდი, "ქართული მოსავალი" პოზიციონირებულია, როგორც მასობრივი ბრენდი. ბევრი სარეკლამო კომპანია ათავსებს რეკლამას მაღაზიებში, სოციალურ ქსელებსა და სატელევიზიო შოუებში, როგორიცაა "მასტერშეფი". სათბურის უნიკალური მდებარეობა გვაძლევს ენერგიის მოხმარების შემცირებისა და ხარჯების შემცირების უპირატესობას. გარდაბანში მზის დასხივების ერთ-ერთი ყველაზე მაღალი დონეა საქართველოში, რაც აუცილებელია მცენარეების მოსაყვანად. ჩვენ გვაქვს დამოუკიდებელი წყალმომარაგება.

პერსონალის მუდმივი ტრენინგი მას უნიკალურს და გამოცდილს ხდის. ისინი ადგილობრივები არიან და მათი დაკარგვის ალბათობა მინიმალურია, რადგან გარდაბანში არ არსებობს სხვა მოქმედი სათბურები მსგავსი ან თანაბრად მაღალი ტექნოლოგიით.

ჯგუფის მენეჯმენტის შეფასების თანახმად, ჯგუფის ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი თანხები დამატებით ახსნას არ საჭიროებს. ინფორმაცია ახსნილია ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში.

8. ჯგუფის საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდურობისა და ფულადი ნაკადების რისკებისა და მათი მართვის მექანიზმების მიმოხილვა

ჯგუფში რისკების მართვის ფუნქცია ხორციელდება ფინანსურ, ოპერაციულ და იურიდიულ რისკებთან მიმართებაში. ფინანსური რისკები მოიცავს საბაზრო რისკს (ვალუტის რისკი და საპროცენტო განაკვეთის რისკი), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს.

ფინანსური რისკების მართვის ფუნქციის ძირითადი მიზნებია რისკების ლიმიტების დადგენა და იმის უზრუნველყოფა, რომ რისკების განაწილება ამ ლიმიტებში დარჩეს. ოპერაციული და იურიდიული

შპს "გრინჰაუს ჰოლდინგი" და შვილობილი კომპანიები
2024 წლის 31 დეკემბერი
მენეჯმენტის ანგარიში

რისკების მართვის ფუნქციები შექმნილია იმის უზრუნველსაყოფად, რომ შიდა პოლიტიკა და პროცედურები მოქმედებდეს ოპერაციული და იურიდიული რისკების მინიმიზაციის მიზნით.

9. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები, საწარმოს მიზანი და პოლიტიკა ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით
ძირითადი ფინანსური რისკები და გაურკვევლობა დაკავშირებულია შემდეგთან:

რისკისა და გაურკვევლობის ახსნა	მენეჯმენტის პასუხი
1 კონკურენცია იაფ იმპორტირებულ პროდუქციასთან	უფრო გემრიელი, არომატული და მაღალი ხარისხის ბოსტნეულის წარმოება მომხმარებლების მოსაზიდად. ეფექტური ბრენდის სტრატეგიის განხორციელება.
2 ბაზრის რისკი	საბაზრო რისკი ეხება პოტენციურ ფინანსურ ზარალს ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულების ცვლილების შედეგად. სავალუტო რისკის შესამცირებლად და მართვის მიზნით, მენეჯმენტი მუდმივად აკონტროლებს უცხოურ ვალუტაში დენომინირებულ ვალდებულებებს. ჯგუფმა წარმატებით დანერგა ISO 9001:2015 და Global GAP, რომელიც იქნება აქტივი ევროკავშირისა და სხვა ბაზრებზე გასასვლელად.
3 პერსონალის ცოდნისა და გამოცდილების ნაკლებობა	მენეჯმენტის გამოცდილი გუნდი, მუდმივი ტრენინგები და პროფესიონალების მოწვევა საზღვარგარეთიდან მასტერკლასებზე.
4 ფართოდ გავრცელებული პოტენციური საფრთხე მავნებლებისა და მწერებისგან	მავნებლებისა და მწერებისგან ბიოლოგიური დაცვის განხორციელება. მუდმივი კონსულტაცია წამყვან გამოცდილ პროფესიონალ აგრონომებთან საზღვარგარეთიდან.
5 არახელსაყრელი ამინდი, მზის ნაკლებობა	ეს რისკი მცირდება ხელოვნური ზრდის განათების დამონტაჟებით და სათბურის მდებარეობით.
6 საკრედიტო რისკი	ჯგუფი არ ექვემდებარება საკრედიტო რისკის კონცენტრაციას, რადგან ყველაზე მნიშვნელოვანი კლიენტი არის ერთეული საერთო კონტროლის ქვეშ. საანგარიშო პერიოდების ბოლოსთვის ჯგუფის 100% მიმდინარე ანგარიშები ბანკებში მხოლოდ ორ ბანკში იყო.
7 ლიკვიდურობის რისკი	ლიკვიდურობის რისკი გულისხმობს საკმარისი ფინანსური რესურსების არსებობას ფინანსური ვალდებულებების დასაფარად შესაბამის პერიოდში. ლიკვიდურობის რისკის სამართავად მენეჯმენტი სისტემატურად აკვირდება მოსალოდნელ სამომავლო ფულად ნაკადებს. ჯგუფი აკონტროლებს ამ ტიპის რისკს ვადების ანალიზის საფუძველზე და განსაზღვრავს ჯგუფის სტრატეგიას შემდეგი ფინანსური პერიოდისთვის.
8 სავალუტო რისკი	სავალუტო რისკთან დაკავშირებით, მენეჯმენტი ადგენს ლიმიტებს ექსპოზიციის დონეზე ვალუტის მიხედვით და მთლიანობაში. პოზიციებს აკონტროლებენ.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული მენეჯმენტის ანგარიში ხელმძღვანელობამ დაამტკიცა 2025 წლის 8 აგვისტოს:
ხელმოწერილია
რატი მექვაბიშვილი
დირექტორი

თარგმანი სწორია:



Handwritten signature.

სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის ნომერი

N251252441



სანოტარო მოქმედების
რეგისტრაციის თარიღი

16.09.2025 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება

დოკუმენტის თარგმანზე დიპლომირებული მთარგმნელის
ხელმოწერის დამოწმება

ნოტარიუსი

გულთამზე ზოჭორიშვილი

სანოტარო ბიუროს მისამართი

ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №25, ბინა №3

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი

591245741

სანოტარო მოქმედების

68230567528625

ინდივიდუალური ნომერი



სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდახუთი წლის თექვსმეტ სექტემბერს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს გულთამზე ზოჭორიშვილს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №25, ბინა №3, მომმართა ინგლისური ენის დიპლომირებულმა მთარგმნელმა რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, პეკინის გამზირი №25, ბინა №3, მომმართა ინგლისური ენის დიპლომირებულმა მთარგმნელმა მაია მაწონაშვილმა (დაბ. 04.03.1973წ. თბილისში, პირადი №01024022563, რეგისტრირებული მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჟიული შარტავას ქუჩა №45ა, ბინა 6, დიპლომი უა №001618, სარეგისტრაციო №85, გაც. 25.06.1996წ. თბილისის ი. ჭავჭავაძის სახელობის უცხოურ ენათა სახელმწიფო ინსტიტუტის მიერ). მან წარმოადგინა დოკუმენტის თარგმანი ინგლისური ენიდან ქართულ ენაზე და მოითხოვა თარგმანზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. მე შევამოწმე მაია მაწონაშვილის უფლებამოსილება (დიპლომი უა №001618, სარეგისტრაციო №85, გაც. 25.06.1996წ. თბილისის ი. ჭავჭავაძის სახელობის უცხოურ ენათა სახელმწიფო ინსტიტუტის მიერ - ინგლისური ენის სპეციალობით) და ვადასტურებ, რომ იგი ნამდვილად უფლებამოსილია თარგმნოს. მთარგმნელი გაფრთხილებულია ნოტარიუსის მიერ, რომ პასუხს აგებს თარგმანის სისწორეზე. მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი დოკუმენტის თარგმანს.

გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის - 126,00 (ას ოცდაექვსი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდებიდან წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 31-ე მუხლის მე-4 პუნქტისა. აგრეთვე დღგ (22,68) ოცდარი ლარი და სამოცდარვა თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. აგრეთვე 5,00 (ხუთი) ლარი ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდებიდან წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წელი, დადგენილება №507) 39-ე მუხლის 1 პუნქტისა. სულ (153,68) ას ორმოცდაცამეტი ლარი და სამოცდარვა თეთრი.

ნოტარიუსი

გულთამზე ზოჭორიშვილი



"გრინჰაუსი ჰოლდინგ" ჯგუფი

ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტები
კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება და
დამოუკიდებელი აუდიტორის დასკვნა

2024 წლის 31 დეკემბერი

შინაარსი

დამოუკიდებელი აუდიტორის ანგარიში

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება

კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიში	1
მოგება-ზარალის კონსოლიდირებული ანგარიშგება და სხვა სრული შემოსავლები	2
კაპიტალში ცვლილებების კონსოლიდირებული ანგარიშგება	3
ფულადი სახსრების ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება	4

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

1	"გრინჰაუზ ჰოლდინგ" ჯგუფი და მისი საქმიანობა	5
2	კომპანიის საქმიანობის პირობები	5
3	მომზადების საფუძველი	6
4	კრიტიკული საბუღალტრო შეფასებები დაგადაწყვეტილებები საბუღალტრო პოლიტიკის გამოყენებისას	7
5	ახალი ან შესწორებული სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება	8
6	ახალი ბუღალტრული სტანდარტები	9
7	ნაშთები და ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან	10
8	საკუთრება, დანადგარები და აღჭურვილობა	11
9	სარგებლობის უფლების მქონე აქტივები და იჯარის ვალდებულებები	14
10	მარაგები	14
11	გაცემული სესხები	16
12	სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	18
13	სხვა აქტივები	19
14	სხვა საგადასახადო მოთხოვნები, წმინდა	19
15	ფული და ფულადი ეკვივალენტი	20
16	საწესდებო კაპიტალი	20
17	კრედიტები და სესხები	20
18	საფინანსო საქმიანობიდან წარმოშობილი ვალდებულებების შეჯერება	21
19	სავაჭრო და სხვა გადასახდელები	21
20	შემოსავალი სამომხმარებლო ხელშეკრულებებიდან	22
21	სხვა ხარჯები	23
22	ფინანსური შემოსავალი	23
23	ფინანსური ხარჯები	23
24	საშემოსავლო გადასახადები	24
25	გაუთვალისწინებელი შემთხვევები და ვალდებულებები	24
26	კაპიტალის მართვა	25
27	ფინანსური რისკების მართვა	25
28	სამართლიანი ღირებულების გამჟღავნება	28
29	მოვლენები ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ	29

შპს "გრინჰაუზ ჰოლდინგის" მფლობელს და მენეჯმენტს

ჩვენი მოსაზრება

ჩვენი აზრით, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება უტყუარად ასახავს შპს "გრინჰაუზ ჰოლდინგის" (შემდგომში - „კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიების (ერთობლივად - „ჯგუფი“) საფინანსო მდგომარეობას, 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით და მის კონსოლიდირებულ ფინანსურ მაჩვენებლებსა და კონსოლიდირებულ ფულადი სახსრების მოძრაობას იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა ამ თარიღისთვის, ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა (ფასს) და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად.

რა შევამოწმეთ

ჯგუფის კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მოიცავს:

- კონსოლიდირებული ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშს 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით;
- კონსოლიდირებული მოგება-ზარალისა და სხვა მთლიანი შემოსავლის შესახებ ანგარიში იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა ამ თარიღში;
- კაპიტალში ცვლილებების შესახებ კონსოლიდირებული ანგარიში იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა ამ თარიღში;
- ფულადი სახსრების მოძრაობის შესახებ კონსოლიდირებული ანგარიში იმ წლისთვის, რომელიც დასრულდა ამ თარიღში; და
- კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები, რომლებიც მოიცავს მნიშვნელოვან სააღრიცხვო პოლიტიკას და სხვა განმარტებით ინფორმაციას.

დასკვნის საფუძველი

ჩვენ ჩავატარეთ აუდიტი აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების (ISAs) შესაბამისად. ჩვენი პასუხისმგებლობა ამ სტანდარტების ფარგლებში არის შემდგომ აღწერილი ამ ანგარიშის ნაწილში - აუდიტორის პასუხისმგებლობა ფინანსური ანგარიშგებების აუდიტისთვის.

ჩვენ მიგვაჩნია, რომ ჩვენს მიერ მოპოვებული აუდიტის მტკიცებულებები საკმარისია და შესაბამისი ჩვენი დასკვნის საფუძვლიანობისთვის.

დამოუკიდებლობა

ჩვენ დამოუკიდებლები ვართ ჯგუფისგან პროფესიონალ ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო კოდექსის (მათ შორის დამოუკიდებლობის საერთაშორისო სტანდარტების) შესაბამისად, რომელიც გამოქვეყნებულია ბუღალტერთა ეთიკის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ (IESBA კოდექსი). ჩვენ შევასრულეთ ჩვენი სხვა ეთიკური პასუხისმგებლობა IESBA კოდექსის შესაბამისად.

სხვა ინფორმაცია

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია დამატებითი ინფორმაციის მოწოდებაზე. დამატებითი ინფორმაცია მოიცავს მენეჯმენტის ანგარიშს (მაგრამ არ შეიცავს ფინანსურ ანგარიშგებას და ჩვენს აუდიტორულ ანგარიშს).

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესახებ ჩვენი მოსაზრება არ მოიცავს მენეჯმენტის ანგარიშს.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტის ფარგლებში ჩვენი პასუხისმგებლობაა, გავცნოთ მენეჯმენტის ანგარიშს და, ამასთან, განვიხილოთ, თუ არსებობს არსებითი შეუსაბამობა მენეჯმენტის ანგარიშსა, კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებისა და აუდიტის დროს ჩვენს მიერ მიღებულ ცოდნას შორის, ანდა ხომ არ არის მონაცემები არსებითად დამახინჯებული. თუ ჩვენს მიერ შესრულებული სამუშაოს საფუძველზე დავასკვნით, რომ მენეჯმენტის ანგარიშში არსებითი ცდომილებაა, ჩვენ ვალდებული ვართ შევატყობინოთ ეს ფაქტი. აღნიშნულთან დაკავშირებით არანაირი ინფორმაცია არ გვაქვს გასაზიარებელი.

გარდა ამისა, საბუღალტრო აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის თანახმად, ჩვენ ვალდებული ვართ გამოვხატოთ მოსაზრება, თუ შეესაბამება მენეჯმენტის ანგარიშის გარკვეული ნაწილები შესაბამის მარეგულირებელ წესებს, და განვიხილოთ, თუ მოიცავს მენეჯმენტის ანგარიში ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონით მოთხოვნილ ინფორმაციას.

ჩვენი აუდიტის დროს ჩატარებულ სამუშაოებზე დაყრდნობით, ჩვენი აზრით:

- ინფორმაცია, მოყვანილი საფინანსო წლის მენეჯმენტის ანგარიშში, რომლისთვისაც მომზადდა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშები, შეესაბამება კონსოლიდირებული ფინანსურ ანგარიშებს;
- მენეჯმენტის ანგარიში მოიცავს ინფორმაციას, რომელსაც მოითხოვს „საბუღალტრო აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-7 მუხლის მე-6 პუნქტის შესაბამისად.

მენეჯმენტისა და იმ პირების პასუხისმგებლობა, რომლებიც დაკავშირებულია ხელმძღვანელობასთან კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშების მოსამზადებლად

მენეჯმენტი პასუხისმგებელია კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებასა და კეთილსინდისიერ წარდგენაზე ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა და „საბუღალტრო აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, ასევე ისეთ შიდა კონტროლზე, როგორიც, მენეჯმენტის აზრით, აუცილებელია ისეთი კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, რომელსაც არ გააჩნია არსებითი უსწორობა, თაღლითობისა და შეცდომის გამო.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, მენეჯმენტი პასუხისმგებელია ჯგუფის ისეთი უნარების შეფასებაზე, როგორიცაა გათვალისწინებული საქმიანობის უწყვეტი გაგრძელება, საჭიროებისამებრ, მიმდინარე საქმიანობასთან დაკავშირებული საკიტხების გამჭადგენება და საბუღალტრო აღრიცხვის საფუძვლების გამოყენება, თუკი მენეჯმენტს არა აქვს განზრახული ჯგუფის ლიკვიდაცია ანდა არ გააჩნია სხვა რეალისტური ალტერნატივა, გარდა ლიკვიდაციისა.

მართვაში მონაწილე პირებს ეკისრება ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების პროცესზე ზედამხედველობა.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების აუდიტზე აუდიტორის პასუხისმგებლობა

ჩვენი მიზნებია გონივრულად დარწმუნება, რომ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგებას არ გააჩნია არსებითი უსწორობა, თაღლითობისა თუ შეცდომის გამო, და აუდიტორის ანგარიშის გამოცემა, რომელიც მოიცავს ჩვენს მოსაზრებას. გონივრული დარწმუნება წარმოადგენს დარწმუნების მაღალ დონეს, მაგრამ არ არის იმის გარანტია, რომ ასს (ISA) შესაბამისად ჩატარებული აუდიტი ყოველთვის აღმოაჩენს არსებით უსწორობას, მისი არსებობისას, უსწორობა შეიძლება წარმოიქმნას თაღლითობისა თუ შეცდომის გამო და მიიჩნევა არსებითად, თუკი ცალკე თუ ერთობლივად შეიძლება მიჩნეულ იქნას როგორც გავლენის მქონე

მომხმარებელთა ეკონომიკურ გადაწყვეტილებაზე, რომელიც მიიღება ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების საფუძველზე.

აუდიტის საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად აუდიტის ფარგლებში, ჩვენ ვახორციელებთ პროფესიულ მსჯელობას და გაგვაჩნია პროფესიული სკეპტიციზმი აუდიტის დროს. ჩვენ ასევე:

- ვახდენთ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების არსებითი დამახინჯების რისკების განსაზღვრასა და შეფასებას, იმისდა მიუხედავად, თუ არის ეს გამოწვეული თაღლითობით თუ შეცდომით, შევიძუშავებთ და ვახორციელებთ ამ რისკების საპასუხო პროცედურებს და ვდებულობთ აუდიტის ისეთ მტკიცებულებებს, რომელიც არის საკმარისი და შესაბამისი, რათა შექმნას საფუძველი ჩვენი მოსაზრებისთვის. თაღლითობით გამოწვეული რისკი, რომელიც არ იქნა განსაზღვრული, არის უფრო მაღალი, ვიდრე შეცდომით გამოწვეული, ვინაიდან თაღლითობა შეიძლება შეიცავდეს გარიგებას, ფალსიფიკაციას, განზრახულ გამოტოვებას, დამახინჯებას ანდა შიდა კონტროლის ბლოკირებას.

- აუდიტისთვის საჭირო შიდა კონტროლის შესახებ ცოდნის მიღება არსებული გარემოებების შესაბამისი აუდიტორული პროცედურების შემუშავების მიზნით და არა ჯგუფის შიდა კონტროლის ეფექტიანობის შესახებ მოსაზრების გამოხატვის მიზნით.

- სააღრიცხვო პოლიტიკის შესაბამისობისა და დასაბუთებულობის, ასევე მენეჯმენტის მიერ ინფორმაციის გამჟღავნების შეფასება.

- საბუღალტრო აღრიცხვის უწყვეტობის პრინციპის მენეჯმენტის მიერ გამოყენების თაობაზე დასკვნა და ასევე, მიღებული აუდიტორული მტკიცებულებებიდან გამომდინარე, იმის თაობაზე, თუ არის არსებითი გაურკვევლობა იმ მოვლენათა და პირობების მიმართ, რომლებსაც შეუძლია გამოიწვიოს სერიოზული ეჭვები ჯგუფის უნარის მხრივ განაგრძოს საქმიანობა. თუკი ჩვენ გადავწყვეტთ, რომ არსებობს არსებითი გაურკვევლობა, ჩვენი აუდიტორულ ანგარიშში უნდა მივაქციოთ ყურადღება კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შესაბამის გამჟღავნებას ანდა, თუკი ასეთი გამჟღავნება არაადეკვატურია, შევცვალოთ ჩვენი აზრი. ჩვენის დასკვნები ეფუძნება აუდიტორულ მტკიცებულებებს, რომლებიც მიღებულია ჩვენი აუდიტორული ანგარიშის თარიღებამდე. თუმცა მომდევნო მოვლენებსა თუ პირობებს შეუძლია გამოიწვიოს ჯგუფის მიერ საქმიანობის შეწყვეტა.

- კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მთლიანი პრეზენტაციის, სტრუქტურისა და შინაარსის შეფასება, გამჟღავნებების ჩათვლით, და თუ წარმოადგენს ფინანსური ანგარიშები ძირითად ტრანზაქციებსა და მოვლენებს ისეთი გზით, რომ უზრუნველყოფილი იყოს კეთილსინდისიერი წარდგენა.

- საკმარისი სათანადო აუდიტორული მტკიცებულების მოპოვება ჯგუფის ორგანიზაციების ან საქმიანობის შესახებ ფინანსური ინფორმაციის შესახებ, რათა გამოთქვას აზრი კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე. ჩვენ ვართ პასუხისმგებელი ჯგუფის მიმართულებაზე, ზედამხედველობასა და აუდიტზე. ჩვენ ვართ მხოლოდ პასუხისმგებელი ჩვენს აუდიტორულ მოსაზრებაზე.

ჩვენს მიერ დამყარებულია კომუნიკაცია მათთან, ვისაც აკისრია პასუხისმგებლობა მართვაზე, მათ შორის აუდიტის დაგეგმილ მოცულობასა და ვადებზე და აუდიტის მნიშვნელოვან შედეგებზე, შიდა კონტროლში ნებისმიერი ხარვეზების ჩათვლით, რომელსაც ჩვენ გამოვავლენთ ჩვენი აუდიტის დროს.

PricewaterhouseCoopers Georgia LLC (რეგ.# SARAS-F-775813)

ნინო ქადაგიშვილი (რეგ.# SARAS-A-506913)

ხელმოწერილია

2025 წლის 8 აგვისტო

თბილისი, საქართველო

გრინჰაუს ჰოლდინგ ჯგუფი
ფინანსური მდგომარეობის კონსოლიდირებული ანგარიში

<i>ათასობით ქართული ლარი</i>	<i>შენიშვნა</i>	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
აქტივები			
გრძელვადიანი აქტივები			
საკუთრება, დანადგარები და აღჭურვილობა	8	18,852	8,454
სარგებლობის უფლების მქონე აქტივები	9	658	357
სხვა არამატერიალური აქტივები		28	51
სულ გრძელვადიანი აქტივები		19,538	8,862
მიმდინარე აქტივები			
მარაგები	10	2,313	1,706
გაცემული სესხები	11	4,300	7,804
სავაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანებები	12	3,203	5,856
სხვა აქტივები	13	2,183	2,201
სხვა საგადასახადო მოთხოვნები, წმინდა	14	956	496
ფული და ფულადი ეკვივალენტი	15	4,381	3,659
სულ მიმდინარე აქტივები		17,336	21,722
სულ აქტივები		36,874	30,584
კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი	16	69,147	69,147
დაგროვილი დეფიციტი		(39,720)	(43,437)
კაპიტალი, რომელიც მიეკუთვნება კომპანიის მფლობელებს		29,427	25,710
არაკონტროლირებადი წილი		97	69
სულ კაპიტალი		29,524	25,779
ვალდებულებები			
გრძელვადიანი ვალდებულებები			
კრედიტები და სესხები	17,18	63	1,331
საიჯარო ვალდებულებები	9,18	459	244
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		522	1,575
მიმდინარე ვალდებულებები			
კრედიტები და სესხები	17,18	3,146	1,503
საიჯარო ვალდებულებები	9,18	235	124
სავაჭრო და სხვა გადასახდელები	19	3,447	1,603
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		6,828	3,230
სულ ვალდებულებები		7,350	4,805
სულ ვალდებულებები და კაპიტალი		36,874	30,584

დამტკიცებულია გამოსაცემად და ხელმოწერილია მენეჯმენტის სახელით 2025 წლის 8 აგვისტოს.

ხელმოწერილია

რატი მექვაბიშვილი

დირექტორი

თანდართული შენიშვნები 5-29 გვერდებზე წარმოადგენს ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

გრინჰაუსი ჰოლდინგ ჯგუფი
მოგების ან ზარალის და სხვა სრული შემოსავლის კონსოლიდირებული ანგარიშგება

ათასობით ქართული ლარი	შენიშვნა	2024	2023
შემოსავალი სამომხმარებლო ხელშეკრულებებიდან	20	25,887	22,577
სხვა შემოსავალი			
კომუნალური ხარჯები		54	2,433
თანამშრომლების სარგებლის ხარჯი		(5,735)	(5,443)
გამოყენებული თესლი და სხვა სახარჯო მასალები		(8,298)	(6,867)
ფიქსირებული აქტივების ცვეთა		(2,564)	(2,559)
სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის მარაგებში ცვლილებები	8, 9	(985)	(2,193)
სხვა ხარჯები	10	100	(17)
გაცემული სესხების გაუფასურება	21	(4,984)	(4,333)
სავალუტო მოგება/(ზარალი), წმინდა	11	-	(776)
		(41)	13
საოპერაციო შემოსავალი		3,434	2,835
ფინანსური შემოსავალი	22	857	1,503
საფინანსო ხარჯები	23	(546)	(255)
მოგება საშემოსავლო გადასახადამდე		3,745	4,083
საშემოსავლო გადასახადის ხარჯი			
მოგება წლის განმავლობაში		3,745	4,083
სხვა სრული შემოსავალი		-	-
სულ სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში		3,745	4,083
მოგება მიეკუთვნება:			
- კომპანიის მფლობელები		3,717	4,066
- არაკონტროლირებად წილი		28	17
სულ მოგება წლის განმავლობაში		3,745	4,083

თანდართული შენიშვნები 5-29 გვერდებზე წარმოადგენს ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

გრინჰაუსი ჰოლდინგ ჯგუფი

კაპიტალში ცვლილებების შესახებ კონსოლიდირებული ანგარიშგება

ათასობით ქართული ლარი	შენიშვნა	მიეკუთვნება კომპანიის მფლობელებს			არაკონტროლირებადი წილი	სულ კაპიტალი
		საწესდებო კაპიტალი	დაგროვილი დეფიციტი	სულ		
ბალანსი 2023 წლის 1 იანვარს		69,147	(47,503)	21,644	52	21,696
მოგება წლის განმავლობაში		-	4,066	4,066	17	4,083
სულ სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში		-	4,066	4,066	17	4,083
ბალანსი 2023 წლის 31 დეკემბერს		69,147	(43,437)	25,710	69	25,779
მოგება წლის განმავლობაში		-	3,717	3,717	28	3,745
სულ სრული შემოსავალი წლის განმავლობაში		-	3,717	3,717	28	3,745
ბალანსი 2024 წლის 31 დეკემბერს		69,147	(39,720)	29,427	97	29,524

თანდართული შენიშვნები 5-29 გვერდებზე წარმოადგენს ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

გრინპაუზი ჰოლდინგ ჯგუფი
ფულადი ნაკადების კონსოლიდირებული ანგარიშგება

ათასობით ქართული ლარი	შენიშვნა	2024	2023
ფულადი ნაკადები საოპერაციო საქმიანობიდან			
მოგება საშემოსავლო გადასახადამდე		3,745	4,083
კორექტირება:			
საწარმოს და აღჭურვილობის ძირითადი ცვეთა და გაუფასურება	8, 9	985	2,193
საწარმოს და აღჭურვილობების გაყიდვიდან მიღებული ზარალიდან მოგება	8	345	190
ჯარიმიდან მიღებული შემოსავალი	13	-	(2,201)
ფინანსური შემოსავალი	22	(857)	(1,503)
საფინანსო ღირებულება	23	546	255
გაცემული სესხების გაუფასურება	11	-	776
სავალუტო მოგება, წმინდა		41	(13)
სხვა უნადლო საოპერაციო ხარჯები		(2)	(11)
საოპერაციო ფულადი ნაკადები საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებამდე		4,803	3,769
საეაჭრო და სხვა დებიტორული დავალიანების შემცირება/(გაზრდა)	12	(529)	406
მარაგების შემცირება/(გაზრდა)	10	(607)	382
საეაჭრო და სხვა გადასახდელების შემცირება	19	288	(175)
სხვა საგადასახადო მოთხოვნების ზრდა	13	(460)	459
საბრუნავი კაპიტალის ცვლილებები		(1,308)	1,072
მიღებული პროცენტი		254	245
გადახდილი პროცენტი	18	(55)	(47)
საოპერაციო საქმიანობიდან გამოყენებული წმინდა ფულადი ნაკადები		3,694	5,039
ფულადი ნაკადები საინვესტიციო საქმიანობიდან			
უძრავი ქონების, საწარმოს, აღჭურვილობის შესყიდვები	8	(2,855)	(2,725)
უძრავი ქონების, საწარმოს და აღჭურვილობის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავლები		5	5
არამატერიალური აქტივების შეძენა		-	(3)
გაცემული სესხები	11	-	(649)
წმინდა ნაღდი ფული, გამოყენებული საინვესტიციო საქმიანობაში		(2,850)	(3,372)
ფულადი ნაკადები საფინანსო საქმიანობიდან			
შემოსავლები სესხებიდან	18	-	54
საიჯარო ვალდებულებების დაფარვა	18	(218)	(250)
წმინდა ნაღდი ფული (გამოყენებული)/საფინანსო საქმიანობიდან		(218)	(196)
გაცვლითი კურსის რყევების ეფექტი ფულსა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტებზე			
		96	52
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის დასაწყისში	15	3,659	2,136
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები წლის ბოლოს	15	4,381	3,659

თანდართული შენიშვნები 5-30 გვერდებზე წარმოადგენს ამ კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების განუყოფელ ნაწილს.

1 გრინპაუზ ჰოლდინგ ჯგუფი და მისი საქმიანობა

წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებისა და „აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნების შესაბამისად 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის შპს „გრინპაუზ ჰოლდინგისთვის“ (შემდგომში „კომპანია“) და მისი შვილობილი კომპანიებისთვის (შემდგომში „ჯგუფი“). კომპანია დაარსდა 2014 წლის 4 ივნისს (რეგისტრაციის და საგადასახადო საიდენტიფიკაციო ნომერი: 406121021; რეგისტრირებულია სსიპ საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ), საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანია მთლიანად ეკუთვნოდა GCF Luxemburg-ს (რეგისტრირებულია ლუქსემბურგის დიდ საჰერცოგოში) და მისი მშობელი კომპანიაა GCF LP (რეგისტრირებულია კაიმანის კუნძულებზე), რომელსაც აკონტროლებს ფიზიკური პირი, ეკატერინე ხვედელიძე.

კომპანია არის შემდეგი შვილობილი კომპანიების მშობელი კომპანია, ყველა დაფუძნებული საქართველოში:

აქციონერი	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სს საქართველოს სათბურის კორპორაცია	98.67%	98.67%
შპს ქართული აგრო სახლი	100%	100%

ძირითადი საქმიანობა. სს საქართველოს სათბურის კორპორაცია ფლობს და მართავს კომპლექსურ, მაღალი ინტენსივობის სასოფლო-სამეურნეო სასათბურე კომპლექსს 12 ჰექტარზე („სათბური“), რომელსაც შეუძლია წელიწადში 7100 ტონაზე მეტი პროდუქციის მოყვანა. კომპანია აწარმოებს და ყიდის მაღალი ხარისხის პრემიუმ სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციას, პომიდორს და კიტრს.

შპს „ქართული აგრო სახლი“ ეწევა ახალი ბოსტნეულის პროდუქტების მოსავლის აღების შემდგომ გადამუშავებას, დისტრიბუციასა და ექსპორტს და სპეციალიზირებულია შემდეგ ბოსტნეულში: პომიდორი, კიტრი, ბულგარული წიწაკა, ბადრიჯანი და სალათის ფოთოლი. შპს „ქართული აგრო სახლი“ სს „საქართველოს სათბურის კორპორაციის“ ექსკლუზიური დისტრიბუტორია. მოსავლის აღების შემდგომი ოპერაციები მოიცავს შენახვას, დახარისხებას, გადამუშავებას და შეფუთვას - ეს ოპერაციები ტარდება საქართველოში, თბილისში მდებარე საწყობსა და შესაფუთ ობიექტზე. დაუფასოებელი და დაფასოებული პროდუქციის დისტრიბუცია ხდება რამდენიმე ადგილობრივი გაყიდვის არხით ქვეყნის დედაქალაქსა და რეგიონებში - სავალო ქსელები და ძირითადად ბაზრები, მათ შორის, დეზერტირების და ნავთლუდის ბაზრები თბილისში და რეგიონალური ბაზრები ბათუმსა და ქუთაისში. 2024 წელს კომპანიის მთლიანი გაყიდვების დაახლოებით 0,3% (2023: 1%) არის საექსპორტო გაყიდვები ექსპორტის სადისტრიბუციო პარტნიორების მეშვეობით.

ჯგუფი იმედოვნებს, რომ სათბური ამოავსებს საქართველოში არსებულ სიცარიელეს ბოსტნეულის ადგილობრივ წარმოებასა და მოხმარებას შორის და გარკვეულწილად შეამცირებს ქვეყნის დამოკიდებულებას იმპორტირებულ პროდუქტებზე.

იურიდიული მისამართი და საქმიანობის ადგილი. ჯგუფის იურიდიული მისამართია ჭავჭავაძის გამზირი 37მ, 0179 თბილისი, საქართველო.

წარმოდგენილი ვალუტა. წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში („GEL“), თუ სხვა რამ არ არის მითითებული.

2 ჯგუფის სამუშაო პირობები

"ჯგუფის" ძირითადი საქმიანობა საქართველოში ხორციელდება. საქართველოს აქვს გარკვეული განვითარებადი ბაზრის მახასიათებლები, მათ შორის შედარებით მაღალი ინფლაცია და მაღალი საპროცენტო განაკვეთები. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობა ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს და ხშირ ცვლილებებს. საქართველოს აქვს შედარებით სტაბილური პოლიტიკური მდგომარეობა და ლიბერალური საბაზრო ეკონომიკა დაბალი გადასახადებითა და რეგულაციებით. საქართველოს მომავალი ეკონომიკური მიმართულება დიდწილად დამოკიდებულია მთავრობის მიერ განხორციელებული ეკონომიკური, ფინანსური და ფულადი ღონისძიებების ეფექტურობაზე, აგრეთვე ფისკალურ, სამართლებრივ, მარეგულირებელ და პოლიტიკის განვითარებაზე.

სოფლის მეურნეობის სექტორი გამოცხადდა უმთავრეს პრიორიტეტად და მნიშვნელოვანია მთავრობის დაფინანსება და ინსტიტუციური მხარდაჭერა. მიუხედავად ამ ძალისხმევისა, ბოსტნეულის ძირითადი ჯგუფების წარმოება ბოლო წლებში მცირდება, ხოლო ამავე პროდუქტების იმპორტი იზრდება. ეს უქმნის როგორც პრობლემას, ასევე შესაძლებლობას ჯგუფისთვის, უზრუნველყოს მოთხოვნადი ბოსტნეული პროდუქტებით (განსაკუთრებით არასეზონზე) და შეცვალოს იმპორტი.

ომი რუსეთსა და უკრაინას შორის. 2022 წლის თებერვალს, რუსეთ-უკრაინის საზღვარი რუსეთის ჯარებმა გადაკვეთეს. საერთაშორისო დონეზე, შეჭრა განიხილება სამხედრო აგრესიად და არის ყველაზე დიდი სამხედრო თავდასხმა ევროპულ სახელმწიფოზე მეორე მსოფლიო ომის შემდეგ. ამ ომმა ევროპაში ლტოლვილთა ყველაზე დიდი კრიზისი გამოიწვია, მილიონობით უკრაინელმა დატოვა ქვეყანა და საკუთარი სახლები. უკრაინაში ომის შედეგად ბევრმა წამყვანმა ქვეყანამ და ეკონომიკურმა გაერთიანებამ გამოაცხადა რუსეთის წინააღმდეგ მკაცრი ეკონომიკური სანქციების შემოღება. ბევრმა კომპანიამ გაიწვია თავისი ბიზნესი რუსეთიდან და ბელორუსიდან. ამან გამოიწვია ჰუმანიტარული კრიზისი და მატერიალური ეკონომიკური ზარალი უკრაინის, რუსეთისა და მთელი მსოფლიოსთვის. კომპანია მნიშვნელოვან გაყიდვებს ახორციელებს უკრაინაში, რუსეთსა და ბელორუსში. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ ეს არ მოახდენს მნიშვნელოვან გავლენას კომპანიის ოპერაციებზე. რადგან ომი გრძელდება, შეუძლებელია საიმედოდ შეფასდეს მისი სრული ზემოქმედება კომპანიაზე, რადგან გაურკვეველია ზემოქმედების მასშტაბი მთლიან ეკონომიკაზე. მენეჯმენტი ყურადღებით აკვირდება არსებულ ეკონომიკურ მდგომარეობას.

კლიმატის ცვლილება. ჯგუფი ექვემდებარება კლიმატის ცვლილებასთან დაკავშირებულ რისკებს. კლიმატის ცვლილებასთან დაკავშირებულ რისკებთან დაკავშირებით, ჯგუფი მუშაობს კლიმატის რისკების ინტეგრირებაზე სტრატეგიის ტესტირების შიდა მეთოდოლოგიაში.

მენეჯმენტს არ შეუძლია წინასწარ განსაზღვროს ყველა მოვლენა, რომელმაც შეიძლება გავლენა იქონიოს საქართველოს ეკონომიკაზე და, შესაბამისად, რა გავლენა შეიძლება ჰქონდეს მათ ჯგუფის მომავალ ფინანსურ მდგომარეობაზე. მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ იღებს ყველა საჭირო ზომას ჯგუფის ბიზნესის მდგრადობისა და განვითარების შესანარჩუნებლად.

3 მომზადების საფუძველი

მომზადების საფუძველი. წინამდებარე კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების (ფასს) შესაბამისად, ისტორიული ღირებულების მეთოდის გამოყენებით, როგორც კორექტირებულია ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველი აღიარებით სამართლიანი ღირებულებით და „ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგების და აუდიტის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნებით. ამ ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკა მოცემულია ქვემოთ.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების მომზადება ფასს-ის შესაბამისად მოითხოვს გარკვეული კრიტიკული სააღრიცხვო შეფასებების გამოყენებას. იგი ასევე მოითხოვს მენეჯმენტს განსჯის გამოვლენას ჯგუფის სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენებისას. სფეროები, რომლებიც საჭიროებენ შეფასების ან სირთულის უფრო მაღალ ხარისხს, ისევე როგორც სფეროები, სადაც დაშვებები და შეფასებები მნიშვნელოვანია ამ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში, წარმოდგენილია მე-4 შენიშვნაში.

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება. შვილობილი კომპანიები წარმოადგენს იმ ინვესტიციების ობიექტებს, სტრუქტურირებული ორგანიზაციების ჩათვლით, რომლებსაც ჯგუფი აკონტროლებს, რადგან ჯგუფს (i) აქვს შესაძლებლობა წარმართოს ინვესტიციის მონაწილეთა შესაბამისი საქმიანობა, რომელიც მნიშვნელოვნად იმოქმედებს მათ შემოსავლებზე, (ii) აქვს ინვესტიციის ობიექტებში მისი მონაწილეობით ცვლად შემოსავალზე ზემოქმედება ან უფლებები და (iii) აქვს შესაძლებლობა გამოიყენოს თავისი ძალაუფლება ინვესტორებზე, რათა გავლენა მოახდინოს ინვესტორის ანაზღაურებაზე. მნიშვნელოვანი უფლებების არსებობა და გავლენა, მათ შორის მნიშვნელოვანი პოტენციური ხმის უფლების ჩათვლით, მხედველობაში მიიღება ჯგუფს აქვს თუ არა ძალაუფლება სხვა კომპანიაზე. იმისათვის, რომ უფლება მატერიალურად ჩაითვალოს, მის მფლობელს უნდა ჰქონდეს პრაქტიკული შესაძლებლობა, გამოიყენოს ეს უფლება, როდესაც საჭიროა გადაწყვეტილების მიღება ინვესტიციის მიმღების საქმიანობის მიმართულების შესახებ. ჯგუფს შეიძლება ჰქონდეს ძალაუფლება ინვესტიციის მიმღებზე, მაშინაც კი, თუ მას ფლობს ინვესტიციაში ხმის მიცემის უფლების უმრავლესობაზე ნაკლები. ასეთ შემთხვევაში, ჯგუფი აფასებს თავისი ხმის უფლების ხარისხს სხვა ხმის მიცემის მფლობელთა საკუთრების ზომასა და დისპერსიასთან მიმართებაში, რათა დაადგინოს აქვს თუ არა მას დე ფაქტო ძალაუფლება ინვესტიციაზე. სხვა ინვესტორების

დამცავი უფლებები, როგორცაა ის, რაც დაკავშირებულია ინვესტიციის ობიექტის საქმიანობაში ფუნდამენტურ ცვლილებებთან ან გამოიყენება მხოლოდ გამონაკლის შემთხვევებში, არ აბრკოლებს ჯგუფს ინვესტიციის ობიექტის გაკონტროლებაში. შვილობილი კომპანიები კონსოლიდირებულია ჯგუფში კონტროლის გადაცემის თარიღიდან (შემენის თარიღი) და დეკონსოლიდირებულია კონტროლის შეწყვეტის დღიდან.

აღრიცხვის შემენის მეთოდი გამოიყენება შვილობილი კომპანიების შემენის აღრიცხვისთვის. შემენილი იდენტიფიცირებადი აქტივები და ბიზნესის გაერთიანებაში აღებული ვალდებულებები და პირობითი ვალდებულებები ფასდება მათი რეალური ღირებულებით შემენის თარიღისთვის, ნებისმიერი არასაკონტროლო წილის სიდიდის მიუხედავად.

უცხოური ვალუტის კონვერტაცია. "ჯგუფის" ფუნქციონალური ვალუტა არის ძირითადი ეკონომიკური გარემოს ვალუტა, რომელშიც ჯგუფი მუშაობს. კომპანიის და მისი შვილობილი კომპანიების ფუნქციონალური ვალუტა და ჯგუფის საპრეზენტაციო ვალუტა არის საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ქართული ლარი ("GEL"). კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგება წარმოდგენილია ქართულ ლარში ("GEL") რომელიც წარმოადგენს ჯგუფის საპრეზენტაციო ვალუტას.

ტრანზაქციები და ნაშთები. ფულადი აქტივები და ვალდებულებები კონვერტირდება ჯგუფის ფუნქციონალურ ვალუტაში საქართველოს ეროვნული ზანკის („სებ“) ოფიციალური გაცვლითი კურსით საანგარიშო პერიოდის ბოლოს. ტრანზაქციების ანგარიშსწორებით და ფულადი აქტივებისა და ვალდებულებების თითოეული სუბიექტის ფუნქციონალურ ვალუტაში გადაყვანის შედეგად მიღებული სავალუტო მოგება და ზარალი ეროვნული ზანკის („სებ“) ოფიციალური წლის ბოლოს გაცვლითი კურსით აღიარებულია მოგება-ზარალში / როგორც გაცვლითი (ზარალი)/მოგება, წმინდა.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საქართველოს ეროვნული ზანკის მიერ დადგენილი ოფიციალური გაცვლითი კურსი იყო 1 აშშ დოლარი („USD“) = 2.8068 ლარი და ევრო („EUR“) 1= 2.9306 ლარი (2023 წლის 31 დეკემბერი: 1 აშშ დოლარი = 2.6894 ლარი და ევრო („EUR“) 1= 2.9753). ამჟამად ქართული ლარი არ არის თავისუფლად კონვერტირებადი ვალუტა საქართველოს ფარგლებს გარეთ.

სავალუტო მოგება და ზარალი, რომელიც დაკავშირებულია კრედიტებთან და გაცემულ სესხებთან, წარმოდგენილია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში და სხვა მთლიანი შემოსავლის ანგარიშგებაში, შესაბამისად „ფინანსური შემოსავლები“ ან „ფინანსური ხარჯები“. ყველა სხვა სავალუტო მოგება და ზარალი წარმოდგენილია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში და სხვა მთლიანი შემოსავლის ანგარიშში „სავალუტო მოგება/(ზარალი), წმინდა“.

კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში გამოცემის შემდგომი ცვლილებები. ნებისმიერი ცვლილება ამ კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში მათი გამოცემის შემდგომ მოითხოვს ჯგუფის მენეჯმენტის თანხმობას, რომელმაც მისცა კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების გამოცემის უფლება.

4 კრიტიკული საბუღალტრო შეფასებები და გადაწყვეტილებები საბუღალტრო პოლიტიკის გამოყენებისას

"ჯგუფი" აკეთებს შეფასებებს და დაშვებებს, რომლებიც გავლენას ახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებებზე მომდევნო ფინანსური წლის განმავლობაში. შეფასებები და განსჯები განუწყვეტლივ ფასდება და ემყარება მენეჯმენტის გამოცდილებას და სხვა ფაქტორებს, მათ შორის სამომავლო მოვლენების მოლოდინებს, რომლებიც, ამ ვითარებაში, გონივრულად მიიჩნევა. მენეჯმენტი ასევე აკეთებს გარკვეულ შეფასებებს, გარდა შეფასებებისა, სააღრიცხვო პოლიტიკის გამოყენების პროცესში. განსჯა, რომელსაც აქვს ყველაზე მნიშვნელოვანი გავლენა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაში აღიარებულ თანხებზე და შეფასებებზე, რომლებმაც შეიძლება გამოიწვიოს აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულების მნიშვნელოვანი კორექტირება მომდევნო ფინანსურ წელს, მოიცავს:

საქმიანობის გაგრძელება. ჯგუფს აქვს 3,745 ათასი ლარის საოპერაციო მოგება 2024 წლის 31 დეკემბრის დასრულებული წლისთვის (2023: 4,083 ათასი ლარის მოგება). ჯგუფის მენეჯმენტი აქვს კონკრეტული გეგმები საოპერაციო შედეგების გასაუმჯობესებლად: ჯგუფი გეგმავს ენერგიის ხარჯების შემცირებას ელექტროენერგიისა და გაზის რეგულარული მიმწოდებლის ალტერნატიული მიმწოდებლით ჩანაცვლებით. ფინანსური ანგარიშგების ხელმოწერის თარიღისთვის პროექტი აქტიურ ფაზაშია და 2024 წლის დეკემბრის

ბოლოს დასრულდება. შესაბამისად, ეს ფინანსური ანგარიშგება არ მოიცავს კორექტივებს, რომლებიც დაკავშირებულია აქტივებისა და ვალდებულებების აღრიცხული თანხების აღდგენასთან და კლასიფიკაციასთან, რაც შეიძლება საჭირო გახდეს, თუ ჯგუფი ვერ გააგრძელებს საქმიანობას.

დაკავშირებული მხარეების ტრანზაქციების საწყისი აღიარება - ნორმალური საქმიანობისას ჯგუფი დებს ტრანზაქციებს დაკავშირებულ მხარეებთან. ფასს 9 მოითხოვს ფინანსური ინსტრუმენტების თავდაპირველ აღიარებას მათი რეალური ღირებულების მიხედვით. განსჯა გამოიყენება იმის დასადგენად, არის თუ არა ტრანზაქციების ფასი საბაზრო თუ არასაბაზრო საპროცენტო განაკვეთებით, თუ ასეთი ტრანზაქციების აქტიური ბაზარი არ არსებობს. განსჯის საფუძველია არადაკავშირებულ მხარეებთან მსგავსი ტიპის ტრანზაქციების ფასები და ეფექტური საპროცენტო განაკვეთის ანალიზი. დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციის პირობები მოცემულია მე-7 შენიშვნაში.

სარგებლობის უფლების მქონე აქტივების ცვეთა. იჯარის ვადის განსაზღვრისას მენეჯმენტი ითვალისწინებს ყველა ფაქტსა და გარემოებას, რომელიც ქმნის ეკონომიკურ სტიმულს განახლების ოფციონის განსახორციელებლად. განახლების ვარიანტები შედის იჯარის ვადაში მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს გონივრული დარწმუნება, რომ იჯარა განახლდება (ან არ შეწყდება).

ხელშეკრულების გაგრძელებისა და შეწყვეტის ვარიანტები. განახლებისა და შეწყვეტის ვარიანტები შედის ოფისის იჯარის ხელშეკრულებაში. ეს გამოიყენება ჯგუფის საქმიანობაში გამოყენებული აქტივების მართვის მაქსიმალური საოპერაციო მოქნილობის უზრუნველსაყოფად. ჯარის ვადის განსაზღვრისას მენეჯმენტი ითვალისწინებს ყველა ფაქტსა და გარემოებას, რომელიც ქმნის ეკონომიკურ სტიმულს განახლების ოფციონის განსახორციელებლად. გაფართოების ვარიანტი შედის იჯარის ვადაში მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს გონივრული დარწმუნება, რომ იჯარის ვადა გაგრძელდება.

ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებებში - საკუთრების, საწარმოს და აღჭურვილობის ცვეთა. კომპანიამ განიხილა თავისი ძირითადი საშუალებების დარჩენილი სავარაუდო სასარგებლო გამოყენების ვადას 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის, ბასს 8-ის „სააღრიცხვო პოლიტიკა, ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებებში და შეცდომები“ და ბასს 16-ის „ძირითადი საშუალებები“. ამ მიმოხილვის შედეგად, ჯგუფმა გადახედა გარკვეული შენობების, სათბურების და აღჭურვილობის სავარაუდო სასარგებლო გამოყენების ვადას, რათა უფრო ზუსტად ასახულიყო მათი მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოსალოდნელი ნიმუში. ცვლილება პერსპექტიულად იქნა გამოყენებული ბასს 8-ის მოთხოვნების შესაბამისად.

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის სააღრიცხვო შეფასებაში ამ ცვლილების შედეგია ამორტიზაციის ხარჯების 1,454 ათასი ლარით შემცირება.

საკუთრების, საწარმოს და აღჭურვილობის მოქმედების ვადა. ძირითადი საშუალებების ვადის შეფასება განსჯის საკითხია მსგავსი აქტივების გამოყენების გამოცდილებაზე დაყრდნობით. აქტივებში ჩადებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი მოხმარდება ძირითადად მათი გამოყენებით. თუმცა, სხვა ფაქტორები, როგორიცაა ტექნიკური ან კომერციული მოძველება და ცვეთა, ხშირად ამცირებს აქტივებში გამოვლენილ ეკონომიკურ სარგებელს. მენეჯმენტი აფასებს დარჩენილ სასარგებლო სიცოცხლეს აქტივების ამჟამინდელი ტექნიკური მდგომარეობისა და მოსალოდნელი პერიოდის შესაბამისად, რომლის განმავლობაშიც აქტივები მოსალოდნელია ჯგუფისთვის მოგებას. მხედველობაში მიიღება შემდეგი ძირითადი ფაქტორები: (ა) აქტივების მოსალოდნელი გამოყენება; (ბ) მოსალოდნელი ფიზიკური ცვეთა, რაც დამოკიდებულია საოპერაციო ფაქტორებზე და ტექნიკური მომსახურების პროგრამაზე; და (გ) ტექნიკური ან კომერციული მოძველება, რომელიც გამოწვეულია ბაზრის პირობების ცვლილების შედეგად.

თუ სავარაუდო სასარგებლო ვადა განსხვავდებოდა 10%-ით მენეჯმენტის შეფასებისგან, ამორტიზაციაზე გავლენა 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის იქნებოდა 83 ათასი ლარის ზრდა/კლება (2023: 212 ათასი ლარი).

5. ახალი ან გადახედილი სტანდარტებისა და ინტერპრეტაციების მიღება

შემდეგი ახალი სტანდარტები და შესწორებები ძალაში შევიდა 2024 წლის 1 იანვრიდან:

ცვლილებები სფას 16-ში „იჯარის ვალდებულებები გაყიდვისა და უკუიჯარის შემთხვევაში“ (გამოქვეყნდა 2022 წლის 22 სექტემბერს და ძალაშია 2024 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური

პერიოდებისთვის). ცვლილებები გავლენას ახდენს გაყიდვისა და უკუიჯარის ტრანზაქციებზე, რომლებიც აკმაყოფილებენ სფას 15-ის მოთხოვნებს და აღირიცხება, როგორც გაყიდვა. ცვლილებები მოითხოვს, რომ გამოყენებულმა-მოიჯარემ შემდგომში შეაფასოს ტრანზაქციიდან წარმოშობილი ვალდებულება ისე, რომ არ აღიაროს შენარჩუნებულ გამოყენების უფლებასთან დაკავშირებული რაიმე მოგება ან ზარალი. ეს ნიშნავს ნებისმიერი მოგების ან ზარალის გადადებას, მაშინაც კი, თუ ვალდებულება ეხება ცვლად გადახდებს, რომლებიც არ არის დამოკიდებული ინდექსზე ან კურსზე.

ვალდებულებების კლასიფიკაცია მიმდინარე ან არამიმდინარე - ბასს 1-ის შესწორებები (თავდაპირველად გამოქვეყნდა 2020 წლის 23 იანვარს და შემდგომში შესწორდა 2020 წლის 15 ივლისს და 2022 წლის 31 ოქტომბრის და საბოლოოდ ძალაში შევიდა 2024 წლის 1 იანვარს ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). შესწორებები განმარტავს, რომ ვალდებულებები კლასიფიცირდება როგორც მიმდინარე ან არამიმდინარე, ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს არსებული უფლებების საფუძველზე. ვალდებულებები არამიმდინარეა, თუ ანგარიშგების პერიოდის ბოლოს სუბიექტს აქვს არსებითი უფლება, გადავადოს გადახდა მინიმუმ თორმეტი თვით. ინსტრუქცია აღარ მოითხოვს, რომ ეს უფლება იყოს უპირობო. 2022 წლის ოქტომბრის შესწორება აცხადებს, რომ სესხის შეთანხმებები, რომლებიც უნდა დაკმაყოფილდეს ანგარიშგების თარიღის შემდეგ, გავლენას არ ახდენს ვალდებულებების კლასიფიკაციაზე მიმდინარე ან არამიმდინარე ანგარიშგების თარიღის მდგომარეობით. მენეჯმენტის მოლოდინები იმის შესახებ, გამოიყენებს თუ არა ის შემდგომში გადახდის გადავადების უფლებას, გავლენას არ ახდენს ვალდებულებების კლასიფიკაციაზე. ვალდებულება კლასიფიცირდება, როგორც მიმდინარე, თუ პირობა დარღვეულია ანგარიშგების თარიღამდე ან მის შემდეგ, მაშინაც კი, თუ პირობიდან გათავისუფლება კრედიტორისგან მიღებულია ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ. და პირიქით, სესხი კლასიფიცირდება, როგორც გრძელვადიანი, თუ სესხის შეთანხმების დარღვევა ხდება მხოლოდ ანგარიშგების თარიღის შემდეგ. გარდა ამისა, ცვლილებები მოიცავს იმ ვალის კლასიფიკაციის მოთხოვნების განმარტებას, რომლის დაფარვაც სუბიექტს შეუძლია აქციებად კონვერტაციით. „დაფარვა“ განისაზღვრება, როგორც ვალდებულების დაფარვა ნაღდი ფულით, ეკონომიკური სარგებლის შემცველი სხვა რესურსებით ან სუბიექტის საკუთარი სააქციო ინსტრუმენტებით. გამონაკლისი არსებობს კონვერტირებადი ინსტრუმენტებისთვის, რომელთა აქციებად კონვერტაცია შესაძლებელია, მაგრამ მხოლოდ იმ ინსტრუმენტებისთვის, რომლებშიც კონვერტაციის ოფცია კლასიფიცირებულია, როგორც სააქციო ინსტრუმენტი, როგორც რთული ფინანსური ინსტრუმენტის ცალკე კომპონენტი.

ცვლილებები ბასს 7-ში „ფულადი ნაკადების ანგარიშგება“ და სფას 7-ში „ფინანსური ინსტრუმენტები: გამჟღავნება: მომწოდებლის დაფინანსების შეთანხმებები“ (გამოქვეყნდა 2023 წლის 25 მაისს). ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლების მიერ დაფინანსების შეთანხმებების შესახებ არასაკმარისი ან შეცდომაში შემყვანი გამჟღავნების შესახებ შემფოთების საპასუხოდ, 2023 წლის მაისში სბასს-მ გამოსცა ცვლილებები ბასს 7-სა და სფას 7-ში, რათა მოეთხოვათ მომწოდებლის დაფინანსების შეთანხმებების (SFA) შესახებ გამჟღავნება. ცვლილებები მოითხოვს მომწოდებლის დაფინანსების შეთანხმებების შესახებ გამჟღავნებას, რაც ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებს საშუალებას აძლევს შეაფასონ ამ შეთანხმებების გავლენა სუბიექტის ვალდებულებებსა და ფულად ნაკადებზე, ასევე სუბიექტის ლიკვიდურობის რისკისადმი ზემოქმედებაზე. დამატებითი გამჟღავნების მოთხოვნების მიზანია მომწოდებლის დაფინანსების შეთანხმებების გამჭვირვალობის გაზრდა. ცვლილებები გავლენას არ ახდენს აღიარების ან გაზომვის პრინციპებზე; ისინი მხოლოდ გამჟღავნების მოთხოვნებზე მოქმედებს.

ცვლილებების გამოყენებას მნიშვნელოვანი გავლენა არ მოუხდენია კომპანიის ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

6. ბუღალტრული აღრიცხვის ახალი რეგულაციები

გამოქვეყნდა გარკვეული ახალი სტანდარტები და ინტერპრეტაციები, რომლებიც სავალდებულოა 2024 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის და რომლებიც კომპანიას ვადაზე ადრე არ მიუღია.

შესწორებები ბასს 21-ში „შეცვლადობის არარსებობა“ (გამოქვეყნდა 2023 წლის 15 აგვისტოს). 2023 წლის აგვისტოში, სბასს-მ გამოსცა ცვლილებები ბასს 21-ში, რათა დაეხმაროს სუბიექტებს ორი ვალუტის გაცვლითი უნარის შეფასებაში და სპოტ გაცვლითი კურსის დადგენაში, როდესაც გაცვლითი კურსი არ არსებობს. ცვლილებები გავლენას ახდენს სუბიექტებზე, რომლებიც ახორციელებენ ტრანზაქციებს ან ოპერაციებს უცხოურ ვალუტაში, რომელიც არ არის გაცვლილი სხვა ვალუტაში შეფასების თარიღისთვის განსაზღვრული მიზნებისთვის. ბასს 21-ის ცვლილებები არ მოიცავს სპოტ გაცვლითი კურსის გაზომვის დეტალურ

მოთხოვნებს. ამის ნაცვლად, ისინი ადგენენ კონცეპტუალურ ჩარჩოს, რომლის მიხედვითაც სუბიექტს შეუძლია განსაზღვროს სპოტ გაცვლითი კურსი შეფასების თარიღისთვის. ახალი მოთხოვნების გამოყენებისას, შედარებითი ინფორმაციის ხელახალი ფორმულირება დაუშვებელია. მსგავსი თანხები უნდა გადაიანგარიშოს თავდაპირველი გამოყენების თარიღისთვის არსებული სპოტ გაცვლითი კურსების სავარაუდო ოდენობით, შგაუნაწილებელი მოგების ან კუმულაციური გაცვლითი კურსის რეზერვის ნებისმიერი კორექტირებით.

ფინანსური ინსტრუმენტების კლასიფიკაციისა და შეფასების ცვლილებები – სფას 9-ისა და სფას 7-ის ცვლილებები (გამოქვეყნდა 2024 წლის 30 მაისს და ძალაშია 2026 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). 2024 წლის 30 მაისს, სბასს-მ გამოსცა სფას 9-ისა და სფას 7-ის ცვლილებები შემდეგი სტანდარტების შესაბამისად:

- (ა) დაზუსტდეს ზოგიერთი ფინანსური აქტივისა და ვალდებულების აღიარებისა და აღიარების შეწყვეტის თარიღი, ელექტრონული ფულადი გადარიცხვების სისტემის მეშვეობით დარეგულირებული ზოგიერთი ფინანსური ვალდებულების ახალი გამონაკლისით;
- (ბ) ფინანსური აქტივის მხოლოდ ძირი თანხისა და პროცენტის გადახდის (SPPI) კრიტერიუმის დაკმაყოფილების შეფასებისას დამატებითი ინსტრუქციის დაზუსტება და დამატება;
- (გ) გარკვეული ინსტრუმენტებისთვის ახალი გამჟღავნების დამატება სახელშეკრულებო პირობებით, რომლებსაც შეუძლიათ ფულადი ნაკადების შეცვლა (მაგალითად, გარკვეული ინსტრუმენტები, რომლებსაც აქვთ გარემოსდაცვითი, სოციალური და მმართველობითი (ESG) მიზნების მიღწევასთან დაკავშირებული მახასიათებლები); და
- (დ) სხვა ყოვლისმომცველი შემოსავლის (FVOCI) მეშვეობით სამართლიანი ღირებულებით განსაზღვრული სააქციო ინსტრუმენტების გამჟღავნების განახლება.

სფას 18-ის წარდგენა და გამჟღავნება ფინანსურ ანგარიშგებაში (გამოქვეყნდა 2024 წლის 9 აპრილს და ძალაშია 2027 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). 2024 წლის აპრილში, სბასს-მ გამოსცა სფას 18, ფინანსური ანგარიშგების წარდგენისა და გამჟღავნების ახალი სტანდარტი, რომელიც ფოკუსირებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგების განახლებებზე. სფას 18-ით შემოღებული ძირითადი ახალი კონცეფციები ეხება:

- მოგების ან ზარალის ანგარიშგების სტრუქტურა;
- ფინანსურ ანგარიშგებაში მოგების ან ზარალის გარკვეული მაჩვენებლების სავალდებულო გამჟღავნება, რომლებიც აღირიცხება ერთეულის ფინანსური ანგარიშგების გარეთ (ანუ მენეჯმენტის მიერ განსაზღვრული მაჩვენებლები); და
- აგრეგაციისა და დეზაგრეგაციის გაუმჯობესებული პრინციპები, რომლებიც ვრცელდება ძირითად ფინანსურ ანგარიშგებებსა და შენიშვნებზე ზოგადად.

სფას 18 ჩაანაცვლებს ბასს 1-ს; ბასს 1-ის მრავალი სხვა არსებული პრინციპი შენარჩუნებულია შეზღუდული ცვლილებებით. სფას 18 გავლენას არ მოახდენს ფინანსურ ანგარიშგებაში ელემენტების აღიარებაზე ან შეფასებაზე, მაგრამ შესაძლოა შეცვალოს ის, რასაც სუბიექტი აცხადებს, როგორც „საოპერაციო მოგება ან ზარალი“. სფას 18 გავრცელდება 2027 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდეგ დაწყებულ ანგარიშგების პერიოდებზე და შედარებით ინფორმაციაზე.

სფას 19 საჯარო ანგარიშგების გარეშე შვილობილი კომპანიები: გამჟღავნებები (გამოქვეყნდა 2024 წლის 9 მაისს და ძალაშია 2027 წლის 1 იანვრიდან ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის).

საერთაშორისო ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების საბჭომ (IASB) გამოსცა ახალი სფას სტანდარტი შვილობილი კომპანიებისთვის. სფას 19 საშუალებას აძლევს შვილობილ კომპანიებს, რომლებიც აკმაყოფილებენ გარკვეულ კრიტერიუმებს, გამოიყენონ სფას სტანდარტები შემცირებული გამჟღავნებით. სფას 19-ის გამოყენება შეამცირებს შვილობილი კომპანიების ფინანსური ანგარიშგების მომზადების ხარჯებს, ამავდროულად შეინარჩუნებს ინფორმაციის სარგებლიანობას მათი ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლებისთვის. შვილობილი კომპანიები, რომლებიც იყენებენ სფას სტანდარტებს ფინანსური ანგარიშგების მოსამზადებლად, ამჟღავნებენ ინფორმაციას, რომელიც შეიძლება არაპროპორციული იყოს მომხმარებლების საინფორმაციო საჭიროებებთან. სფას 19 ამ საკითხებს აგვარებს შემდეგნაირად:

- შვილობილი კომპანიებისთვის სააღრიცხვო ჩანაწერების მხოლოდ ერთი ნაკრების შენახვის შესაძლებლობის მიცემა - როგორც მათი მშობელი კომპანიის, ასევე მათი ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლების საჭიროებების დასაკმაყოფილებლად;

გამჟღავნების მოთხოვნების შემცირება - სფას 19 იძლევა გამჟღავნების შემცირების საშუალებას, რაც უკეთ შეესაბამება მათი ფინანსური ანგარიშგების მომხმარებლების საჭიროებებს.

ინვესტორსა და მის ასოცირებულ ან ერთობლივ საწარმოს შორის აქტივების გაყიდვა ან შეტანა - სფას 10-სა და ბასს 28-ში შეტანილი ცვლილებები (გამოქვეყნდა 2014 წლის 11 სექტემბერს და ძალაშია სბასს-ის მიერ განსაზღვრული თარიღიდან ან მის შემდეგ დაწყებული წლიური პერიოდებისთვის). ეს ცვლილებები ხსნის შეუსაბამობას სფას 10-ისა და ბასს 28-ის მოთხოვნებს შორის, რომლებიც ეხება ინვესტორსა და მის ასოცირებულ ან ერთობლივ საწარმოს შორის აქტივების გაყიდვას ან შეტანას. ამ ცვლილებების ძირითადი ეფექტია სრული მოგების ან ზარალის აღიარება, როდესაც ტრანზაქცია მოიცავს ბიზნესს. ნაწილობრივი მოგების ან ზარალის აღიარება ხდება, როდესაც ტრანზაქცია მოიცავს აქტივებს, რომლებიც არ წარმოადგენენ ბიზნესს, მაშინაც კი, თუ ეს აქტივები შვილობილი კომპანიის საკუთრებაშია.

სფას 14 გადავადებული კორექტირების ანგარიშები (გამოქვეყნდა 2014 წლის 30 იანვარს). სფას 14 საშუალებას აძლევს პირველად მიმღებ სუბიექტებს, რომლებიც სფას-ს იყენებენ, სფას-ზე გადასვლისას გააგრძელონ საპროცენტო რეგულირებასთან დაკავშირებული თანხების აღიარება მათი წინა GAAP-ის მოთხოვნების შესაბამისად. თუმცა, იმ სუბიექტებთან შედარებადობის გასაუმჯობესებლად, რომლებიც უკვე იყენებენ სფას-ებს და არ აღიარებენ ასეთ თანხებს, სტანდარტი მოითხოვს, რომ საპროცენტო რეგულირების ეფექტი წარმოდგენილი იყოს სხვა პუნქტებისგან განცალკევებით. სუბიექტს, რომელიც უკვე წარადგენს ფინანსურ ანგარიშგებას სფას-ების შესაბამისად, არ აქვს ამ სტანდარტის გამოყენების უფლება. ეს სტანდარტი ძალაში შედის იმ თარიღიდან, რომელიც ჯერ არ არის განსაზღვრული სბასს-ის მიერ.

სფას ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტების ყოველწლიური გაუმჯობესება (გამოქვეყნდა 2024 წლის ივლისში და ძალაში შევიდა 2026 წლის 1 იანვრიდან) სფას 1-მა განმარტა, რომ ჰეჯირება უნდა შეწყდეს სფას ბუღალტრული აღრიცხვის სტანდარტებზე გადასვლისას, თუ ის არ აკმაყოფილებს „კვალიფიკაციის კრიტერიუმებს“ და არა ჰეჯირების აღრიცხვის „პირობებს“, რათა აღმოიფხვრას პოტენციური დაბნეულობა, რომელიც წარმოიქმნება სფას 1-ში მოცემულ ფორმულირებასა და სფას 9-ში მოცემულ ჰეჯირების აღრიცხვის მოთხოვნებს შორის შეუსაბამობიდან. სფას 7 მოითხოვს ნებისმიერი მოგების ან ზარალის გამჟღავნებას იმ ფინანსურ აქტივებთან დაკავშირებული აღიარების შეწყვეტიდან, რომლებშიც სუბიექტი აგრძელებს მონაწილეობას, მათ შორის, მოიცავდა თუ არა სამართლიანი ღირებულების გაზომვები „მნიშვნელოვან არადაკვირვებად მონაცემებს“. ამ ახალმა ფრაზამ ჩაანაცვლა მითითება „მნიშვნელოვან მონაცემებზე, რომლებიც არ ეფუძნებოდა დაკვირვებად საბაზრო მონაცემებს“. ცვლილება ათანაბრებს ფორმულირებას სფას 13-თან. გარდა ამისა, დაზუსტდა სფას 7-ში გამოყენების ინსტრუქციის ზოგიერთი მაგალითი და დაემატა ტექსტი იმის მითითებით, რომ მაგალითები არ ასახავს სფას 7-ის მითითებულ პუნქტებში მოცემულ ყველა მოთხოვნას. სფას 16 შესწორდა იმის გასარკვევად, რომ როდესაც მოიჯარე დაადგენს, რომ იჯარის ვალდებულება დასრულებულია სფას 9-ის შესაბამისად, მოიჯარე უნდა გამოიყენოს სფას 9-ში მოცემული მითითებები ნებისმიერი მოგების ან ზარალის მოგებაში ან ზარალში აღსანიშნავად. ეს განმარტება ეხება იჯარის ვალდებულებებს, რომლებიც დასრულებულა იმ წლიური ანგარიშგების პერიოდის დასაწყისში ან მის შემდეგ, რომელშიც სუბიექტი პირველად იყენებს ცვლილებას. სფას 9-სა და სფას 15-ს შორის შეუსაბამობის აღმოსაფხვრელად, სავაჭრო მოთხოვნები ახლა თავდაპირველად უნდა აღიარდეს „სფას 15-ის გამოყენებით განსაზღვრული თანხით“ და არა „გარიგების ფასით (როგორც ეს განსაზღვრულია სფას 15-ში)“. სფას 10 შესწორდა ნაკლებად კატეგორიული ფორმულირების გამოსაყენებლად, როდესაც სუბიექტი არის „ფაქტობრივად აგენტი“ და იმის გასარკვევად, რომ სფას 10-ის 874 პუნქტში აღწერილი ურთიერთობა მხოლოდ ერთი მაგალითია იმ გარემოებებისა, როდესაც საჭიროა განსჯა იმის დასადგენად, მოქმედებს თუ არა მხარე ფაქტობრივად, როგორც აგენტი. ბასს 7-ში შეტანილი ცვლილებების შედეგად ამოღებული იქნა „ღირებულების მეთოდის“ მითითება, რომელიც სფას სტანდარტებიდან 2008 წლის მაისში ამოიღეს, როდესაც სბასს-მა გამოსცა შვილობილ, ერთობლივად კონტროლირებად ან ასოცირებულ საწარმოში ინვესტიციის ღირებულება.

მენეჯმენტმა შეაფასა, რომ ცვლილებების გამოყენებას მნიშვნელოვანი გავლენა არ ექნება კომპანიის ინდივიდუალურ ფინანსურ ანგარიშგებაზე.

7. ნაშთები და ტრანზაქციები დაკავშირებულ მხარეებთან

მხარეები ზოგადად განიხილება დაკავშირებულად, თუ ისინი იმყოფებიან საერთო კონტროლის ქვეშ, ან თუ ერთ მხარეს აქვს მეორე მხარის კონტროლის უნარი ან შეუძლია განახორციელოს მნიშვნელოვანი გავლენა ან ერთობლივი კონტროლი მეორე მხარეზე ფინანსური და საოპერაციო გადაწყვეტილებების მიღებისას. ყოველი შესაძლო დაკავშირებული მხარის კავშირის განხილვისას, მხედველობაში მიიღება კავშირის არსი და არა მხოლოდ იურიდიული ფორმა.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, დაკავშირებულ მხარეებთან არსებული ნაშთები მოიცავს საიჯარო ვალდებულებებს საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი კომპანიის მიმართ (შპს ჯეოაგრო) 231 ათასი ლარის ოდენობით (2023: 268 ათასი ლარი), იჯარის ხელშეკრულებას ვადა ეწურება 2028 წლის ბოლოს. წლის განმავლობაში აღიარებულ საიჯარო ვალდებულებებთან დაკავშირებული საპროცენტო ხარჯმა შეადგინა 19 ათასი ლარი (2023 წელი: 2 ათასი ლარი).

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ძირითად მენეჯმენტზე გაცემული სესხების ნაშთი (შენიშვნა 11) იყო 33 ათასი ლარი (2023: 30 ათასი ლარი) საპროცენტო შემოსავლით 5 ათასი ლარი (2023: 5 ათასი ლარი) აღიარებული მოგება-ზარალში.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფი სუბიექტებიდან მიღებული სესხების ნაშთმა (შენიშვნა 17) შეადგინა 3,146 ათასი ლარი (2023: 2,779 ათასი ლარი) საპროცენტო ხარჯით 241 ათასი ლარი (2023: 231 ათასი ლარი) აღიარებული მოგებისა თუ ზარალში.

ძირითადი მენეჯმენტის კომპენსაცია. ძირითად მენეჯმენტში შედის დირექტორები, ფინანსური დირექტორი, წარმოების უფროსი და მთავარი აგრონომი, კომერციული და ოპერატიული დირექტორები. 2024 და 2023 წლებში ძირითად მენეჯმენტში შედიოდნენ:

ძირითადი მენეჯმენტის კომპენსაცია წარმოდგენილია ქვემოთ:

	2024		2023	
	ხარჯი	დარიცხული ვალდებულებები	ხარჯი	დარიცხული ვალდებულებები
ათასობით ქართული ლარი				
<i>მოკლევადიანი სარგებელი:</i>				
- ხელფასები	1,067		866	-
- მოკლევადიანი ბონუსები	212	39	129	38
სულ ძირითადი მენეჯმენტის კომპენსაცია	1,279	39	995	38

8. საკუთრება, დანადგარები და აღჭურვილობა

მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა

ძირითადი საშუალებები აღირიცხება ისტორიული ღირებულებას გამოკლებული დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურების რეზერვი, საჭიროების შემთხვევაში. მიწა ფასდება თვითღირებულებით, გაუფასურების ზარალის გამოკლებით.

გასხვისებიდან მიღებული მოგება და ზარალი განისაზღვრება მიღებული შემოსავლების საბალანსო ღირებულებასთან შედარებით და აღიარებულია წლის მოგება-ზარალში.

ამორტიზაცია. მიწა და მიმდინარე მშენებლობა არ არის ამორტიზებული. სხვა ძირითადი საშუალებების ამორტიზაცია გამოითვლება წრფივი მეთოდით, მათი ღირებულების მინიჭებით მათ ნარჩენ ღირებულებაზე მოსალოდნელი სასარგებლო ვადის განმავლობაში:

	ვარგისიანობა
შენობები და სათბურები	10 -50
ავტომობილები	5 - 10
საოფისე ტექნიკა	5 - 10
საწყობის აღჭურვილობა	5 - 10
ქარხანა და აღჭურვილობა	2 - 10

კომპანიის ძირითადი საშუალებების ნარჩენი ღირებულება, როგორც წესი, უმნიშვნელოა და ნულის ტოლია.

არაფინანსური აქტივების გაუფასურება. ცვეთას დაქვემდებარებული აქტივები გაუფასურებაზე განიხილება მაშინ, როდესაც მოვლენები ან გარემოებების ცვლილებები მიუთითებს, რომ მათი საბალანსო ღირებულება შესაძლოა არ იყოს ანაზღაურებადი.

გაუფასურების ზარალი აღირიცხება იმ ოდენობით, რამდენადაც აქტივის საბალანსო ღირებულება აღემატება მის ანაზღაურებად ღირებულებას. ანაზღაურებადი ღირებულება არის აქტივის გაყიდვის ხარჯების

გამოკლებით სამართლიან ღირებულებასა და მის გამოყენების ღირებულებას შორის უდიდესი. გაუფასურების შეფასების მიზნით, აქტივები დაჯგუფებულია ყველაზე დაბალ დონეებზე, რომლებსაც აქვთ არსებითად დამოუკიდებელი ფულადი ნაკადები (ფულადი ერთეულები). არაფინანსური აქტივების (გარდა რეპუტაციისა) წინა გაუფასურების ზარალი განიხილება შესაძლო გაუქმების მიზნით თითოეული ანგარიშგების თარიღისთვის.

ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებებში - ძირითადი საშუალებების ცვეთა. კომპანიამ გადახედა თავისი ძირითადი საშუალებების სავარაუდო ნარჩენი სასარგებლო გამოყენების ვადას 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისთვის, ბასს 8-ის „სააღრიცხვო პოლიტიკა, ცვლილებები სააღრიცხვო შეფასებებში და შეცდომები“ და ბასს 16-ის „ძირითადი საშუალებები“. ამ გადახედვის შედეგად, კომპანიამ შეცვალა გარკვეული შენობების, სათბურებისა და აღჭურვილობის სავარაუდო სასარგებლო გამოყენების ვადა, რათა უფრო ზუსტად ასახულიყო მათი მომავალი ეკონომიკური სარგებლის მოხმარების მოსალოდნელი ნიმუში. ცვლილება პერსპექტიულად იქნა გამოყენებული ბასს 8-ის მოთხოვნების შესაბამისად.

ამ ცვლილების გავლენა 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლის სააღრიცხვო შეფასებაში არის ცვეთის ხარჯების შემცირება 1,454 ათასი ლარით.

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებაში მოძრაობა იყო შემდეგი:

ძირითადი საშუალებების საბალანსო ღირებულებაში ცვლილებები იყო შემდეგი:

ათასობით ქართული ლარი	მიწა	შენობები და სათბურები	ქარხანა და აღჭურვილობა	დაუმონტაჟებული არჭურვილობა	CIP*	სულ
ღირებულება 2023 წლის 1 იანვარს	2,521	39,768	8,165	-	1,913	52,367
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება	(1,701)	(35,573)	(6,425)	-	(789)	(44,488)
საბალანსო თანხა 2023 წლის 1 იანვარს	820	4,195	1,740	-	1,124	7,879
დამატებები	1,065	-	341	-	1,319	2,725
ტრანსფერები	-	307	192	-	(499)	-
განკარგვები	-	(6)	(15)	-	(186)	(207)
ცვეთის საფასური	-	(1,457)	(498)	-	-	(1,955)
ლიკვიდაცია განკარგვისას	-	-	12	-	-	12
საბალანსო თანხა 2023 წლის 31 დეკემბერს	1,885	3,039	1,772	-	1,758	8,454
ღირებულება 2023 წლის 31 დეკემბერს	3,586	40,069	8,683	-	2,547	54,885
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება	(1,701)	(37,030)	(6,911)	-	(789)	(46,431)
საბალანსო თანხა 2023 წლის 31 დეკემბერს	1,885	3,039	1,772	-	1,758	8,454
დამატებები	-	29	225	7,113	4,157	11,524
ტრანსფერები	-	342	136	-	(478)	-
განკარგვები	-	(87)	(1)	-	(260)	(348)
ცვეთის საფასური	-	(558)	(220)	-	-	(778)
ლიკვიდაცია განკარგვისას	-	-	-	-	-	-
საბალანსო თანხა 2024 წლის 31 დეკემბერს	1,885	2,765	1,912	7,113	5,177	18,852

ათასობით ქართული ლარი	მიწა	შენობები და სათბურები	ქარხანა და აღჭურვილობა	დაუმონტაჟებელი არჭურვილობა	CIP*	სულ
ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბერს	3,586	40,353	9,043	7,113	5,966	66,061
დაგროვილი ცვეთა და გაუფასურება	(1,701)	(37,588)	(7,131)	-	(789)	(47,209)
საბალანსო თანხა 2024 წლის 31 დეკემბერს	1,885	2,765	1,912	7,113	5,177	18,852

(*) CIP – მოიცავს დაუმთავრებელ სამშენებლო პროექტებს

ძირითადი საშუალებების აღნიშნულ საბალანსო ღირებულებაში შედის სრულად ამორტიზებული ობიექტები 1.315 ათასი ლარის ოდენობით (2023 წ.: 897 ათასი ლარი).

4,157 ათასი ლარის ღირებულების CIP დამატებები ძირითადად დაკავშირებულია სათბურის ობიექტისთვის ახალი განათების აღჭურვილობის შეძენასთან.

7,113 ათასი ლარის ღირებულების დაუმონტაჟებელი დამატებითი აღჭურვილობა წარმოადგენს კომპანიის მიერ **Georgian Alternative Energy LLC**-სგან დაბრუნებული ჩადებული ძირითადი თანხების ნაწილს, გაცემული კრედიტის დაფარვასთან და საავანსო გადასახადების დაუფარავ ნაშთის დაკავშირებით.

9. სარგებლობის უფლების მქონე აქტივები და იჯარის ვალდებულებები

მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა

გამოყენების უფლების მქონე აქტივები. ჯგუფი იჯარით გაცემს ქონებას. ხელშეკრულებები შეიძლება შეიცავდეს როგორც საიჯარო, ასევე არაიჯარის კომპონენტებს. თუმცა, ყველა იჯარისთვის, რომლებშიც ჯგუფი არის მოიჯარე, მან აირჩია არ გამოეყო საიჯარო და არაიჯარის კომპონენტები და სანაცვლოდ აღრიცხოს ისინი, როგორც იჯარის ერთი კომპონენტი.

იჯარიდან წარმოშობილი აქტივები თავდაპირველად ფასდება მიმდინარე ღირებულებით.

სარგებლობის უფლების მქონე აქტივები ფასდება თვითღირებულებით, რომელიც მოიცავს შემდეგს:

- საიჯარო ვალდებულების პირველადი შეფასების თანხა;
- ნებისმიერი იჯარის გადახდა, რომელიც განხორციელდა იჯარის დაწყების თარიღამდე ან მის წინ, მიღებული საიჯარო შეღავათების გამოკლებით;
- ნებისმიერი საწყისი პირდაპირი ხარჯები; და
- აქტივის საიჯარო ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ მდგომარეობაში აღდგენის ხარჯები.

გამოყენების უფლების მქონე აქტივების ცვეთა. სარგებლობის უფლების მქონე აქტივების ცვეთა, როგორც წესი, ხდება წრფივი მეთოდით აქტივის სასარგებლო ვადის და იჯარის ვადის ხანმოკლე პერიოდის განმავლობაში. ყველა იჯარისთვის, სადაც ჯგუფი არის მოიჯარე, იჯარის ვადა ნაკლებია აქტივის სასარგებლო ვადაზე და, შესაბამისად, ცვეთა გამოითვლება წრფივი მეთოდით იჯარის ვადის განმავლობაში. იჯარის პერიოდებია:

	ვადები
შენობები	5 - 7
ავტომობილები	3 - 5

იჯარის ვალდებულებები. იჯარიდან წარმოშობილი ვალდებულებები თავდაპირველად ფასდება მიმდინარე ღირებულებით.

ჯგუფის მიერ დადებული რიგი იჯარის ხელშეკრულებები შეიცავს გაფართოებისა და შეწყვეტის ვარიანტებს. ეს პირობები გამოიყენება ჯგუფის საქმიანობაში გამოყენებული აქტივების მართვის მაქსიმალური საოპერაციო მოქნილობის უზრუნველსაყოფად. იჯარის გაგრძელებისა და შეწყვეტის ვარიანტების უმეტესობა შეიძლება განხორციელდეს მხოლოდ ჯგუფის მიერ და არა შესაბამისი მეიჯარის მიერ. განახლების ვარიანტები (ან შეწყვეტის შემდგომი პერიოდები) იჯარის ვადაში შედის მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ არსებობს გონივრული დარწმუნება, რომ იჯარა განახლდება (ან არ შეწყდება). იჯარის

გადახდა, რომელიც უნდა განხორციელდეს გონივრულად განსაზღვრული განახლების ვარიანტების შესაბამისად, ასევე შედის ვალდებულების შეფასებაში.

იჯარის გადახდა დისკონტირებულია იჯარის ხელშეკრულებაში მითითებული საპროცენტო განაკვეთის გამოყენებით. თუ ასეთი განაკვეთის ადვილად განსაზღვრა შეუძლებელია, როგორც ეს ჩვეულებრივ ხდება ჯგუფის მიერ დადებული იჯარის შემთხვევაში, გამოიყენება ჯგუფის დამატებითი სესხის განაკვეთი, რომელიც არის ის განაკვეთი, რომელიც ჯგუფს მოეთხოვება გადაიხადოს სასესხო სახსრების შესაძენად, მსგავსი ღირებულებით სარგებლობის უფლების მქონე აქტივთან, მსგავს ეკონომიკურ პირობებში მსგავსი პირობებით, გირაოთი და პირობებით.

იჯარის გადასახადები ნაწილდება ძირითად და ფინანსურ ხარჯებს შორის. ფინანსური ხარჯები ირიცხება მოგება-ზარალში იჯარის ვადის განმავლობაში, რათა მიღებულ იქნეს მუდმივი პერიოდული საპროცენტო განაკვეთი დარჩენილ ვალდებულებაზე ყოველი პერიოდის განმავლობაში. მუდმივი პერიოდული განაკვეთის დასაადგენად ჯგუფი იყენებს მესამე მხარის დაფინანსების უახლეს განაკვეთს, რომელიც გამოქვეყნებულია საქართველოს ეროვნული ბანკის (სებ) მიერ. აღჭურვილობისა და მანქანების მოკლევადიან იჯარასთან დაკავშირებული გადახდები, ისევე როგორც დაბალი ღირებულების აქტივების ყველა იჯარა, აღიარებულია წრფივი მეთოდით, როგორც ხარჯი მოგებაში ან ზარალში. მოკლევადიანი იჯარა არის იჯარა 12 თვის ან ნაკლები ვადით.

ჯგუფი იჯარით გასცემს სხვადასხვა ოფისებს, მაღაზიებს და მანქანებს. ქირავნობის კონტრაქტები, როგორც წესი, იდება 3 თვიდან 3 წლამდე განსაზღვრული ვადით, მაგრამ შეიძლება ჰქონდეს გაფართოების ვარიანტები, როგორც აღწერილია მე-4 შენიშვნაში.

ათასობით ქართული ლარი	შენიშვნები	ავტომობილები	სულ
საბალანსო თანხა 2023 წლის 1 იანვარს	250	75	325
დამატებები	312	4	316
განკარგვები	(412)	(26)	(438)
ამორტიზაციის საფასური	(207)	(28)	(235)
ამორტიზაცია გასხვისებაზე	375	14	389
საბალანსო თანხა 2023 წლის 31 დეკემბერს	318	39	357
დამატებები	504	34	538
განკარგვები	(348)	(17)	(365)
ამორტიზაციის საფასური	(198)	(32)	(230)
ამორტიზაცია გასხვისებაზე	343	15	358
საბალანსო ღირებულება 2024 წლის 31 დეკემბერს	619	39	658

ჯგუფმა აღიარა საიჯარო ვალდებულებები შემდეგნაირად:

ათასობით ქართული ლარი	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
მოკლევადიანი იჯარის ვალდებულებები	235	124
გრძელვადიანი საიჯარო ვალდებულებები	459	244
სულ საიჯარო ვალდებულებები	694	368

საიჯარო ვალდებულებებთან დაკავშირებული საპროცენტო ხარჯი იყო 55 ათასი ლარი (2023 წელი: 26 ათასი ლარი). 2024 წელს იჯარით ნაღდი ფულის მთლიანმა გადინებამ შეადგინა 273 ათასი ლარი (2023: 276 ათასი ლარი). დეტალებისთვის იხილეთ შენიშვნა 18.

10. მარაგები**მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა**

მარაგები წარმოდგენილია თვითღირებულებით და წმინდა სარეალიზაციო ღირებულებით. მარაგების ღირებულება განისაზღვრება საშუალო შეწონილი ღირებულების საფუძველზე. წმინდაბიოლოგიური აქტივებიდან გადაცემული სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის ღირებულება არის მათ სამართლიან ღირებულებას გამოკლებული მოსავლის ალების დროს გასაყიდი ხარჯები.

მზა საქონლის ღირებულება და მიმდინარე სამუშაოები მოიცავს ნედლეულს, მარაგს, პირდაპირ შრომას, სხვა პირდაპირ ხარჯებს და მათთან დაკავშირებულ საწარმოო ხარჯებს (ნორმალური წარმოების სიმძლავრეზე დაყრდნობით), მაგრამ არ მოიცავს სესხის ალების ხარჯებს.

ათასობით ქართული ლარი	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
ნედლეული	1,804	1,391
საქონელი გასაყიდად	71	66
დაუსრულებელი წარმოება	189	120
სასოფლო-სამეურნეო პროდუქცია	121	21
სხვა	128	108
სულ მარაგები	2,313	1,706

ჯგუფის ძირითადი საქმიანობაა სოფლის მეურნეობის პროდუქციის განვითარება და შემდგომი რეალიზაცია. სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის წარმოება ხდება წელიწადში დაახლოებით 2-3-ჯერ კიტრისთვის და წელიწადში ერთხელ პომიდორისთვის და დაახლოებით 1-2 თვე და 2-3 თვე საჭიროა მოსავლის აღებამდე.

2024 წელს ჯგუფმა მოიყვანა 4.154 ტონა პომიდორი, კიტრი და პაპრიკა (2023: 3.703 ტონა).

მოსავლის ალების შემდეგ პომიდორი და კიტრი შედის გასაყიდ მარაგებში და თავდაპირველად ფასდება სამართლიანი ღირებულებით, მოსავლის ალების დროს განკარგვის სავარაუდო ხარჯების გამოკლებით.

სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის სამართლიანი ღირებულების ცვლილებაზე თავდაპირველი აღიარებისას მიღებული მოგება აღიარებულია მოგება-ზარალის ანგარიშგებაში და სხვა მთლიანი შემოსავლის სახით, როგორც ცვლილებები სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის მარაგებში.

სოფლის მეურნეობის პროდუქციის სამართლიანი ღირებულება მოსავლის ალებისას განისაზღვრება უახლესი საბაზრო ფასების საფუძველზე და კლასიფიცირებულია, როგორც სამართლიანი ღირებულების იერარქიის მე-2 დონე.

სოფლის მეურნეობის პროდუქციის რეალიზაციის ხარჯები მოსავლის ალების დროს განისაზღვრება ფაქტობრივი ხარჯების საფუძველზე.

სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციაში მოძრაობა შემდეგია:

ათასობით ქართული ლარი	2024	2023
სოფლის მეურნეობის პროდუქცია 1 იანვარს	21	38
სამართლიანი ღირებულების მოგება სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტის თავდაპირველი აღიარებისას	17,914	13,666
გაყიდული სოფლის მეურნეობის პროდუქციის ღირებულება	(17,814)	(13,683)
სოფლის მეურნეობის პროდუქცია 31 დეკემბერს	121	21

11. გაცემული სესხები**მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა**

ფინანსური ინსტრუმენტები – საწყისი აღიარება. გაცემული სესხები თავდაპირველად აღიარებულია რეალური ღირებულებით და შემდგომში აღირიცხება AC ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

ფინანსური აქტივები - კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება - შეფასების კატეგორიები. ჯგუფი ფინანსურ აქტივებს კლასიფიცირებს საზომი კატეგორიაში AC.

ფინანსური აქტივები - კლასიფიკაცია და შემდგომი შეფასება - ბიზნეს მოდელი. ბიზნეს მოდელი ასახავს, თუ როგორ მართავს ჯგუფი თავის აქტივებს ფულადი ნაკადების შესაქმნელად. ჯგუფის ერთადერთი მიზანია შეაგროვოს სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადები აქტივებიდან („სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების შეგროვება“).

ფინანსური აქტივების გაუფასურება - საკრედიტო დანაკარგების რეზერვი ECL-ით. ჯგუფს აქვს სამი სახის ფინანსური აქტივები, რომლებზეც გამოიყენება ECL მოდელი - გაცემული სესხები, სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები და ფულადი სახსრები და ფულადი ეკვივალენტები.

ჯგუფი იყენებს გამარტივებულ მიდგომას მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გაზომვისას ფასს 9-ის შესაბამისად, რომლის მიხედვითაც დგინდება რეზერვი მოსალოდნელი საკრედიტო დანაკარგებისთვის ყველა გაცემული სესხის ვადის გასვლისთვის.

ინდივიდუალური შეფასების მიდგომა გამოიყენება ECL-ის შესაფასებლად. შენიშვნა 27 გვაწვდის ინფორმაციას ECL-ის შეფასებისას გამოყენებული შეყვანის, დაშვებებისა და შეფასების ტექნიკის შესახებ, მათ შორის ახსნა-განმარტებას, თუ როგორ ანგარიშობს ჯგუფი მომავალზე ორიენტირებულ ინფორმაციას თავის ECL მოდელში.

ათასობით ქართული ლარი	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
კორპორატიული სესხები	5,043	8,550
დაკავშირებული მხარის სესხები (შენიშვნა 7)	33	30
ნაკლები: სესხის გაუფასურების რეზერვი	(776)	(776)
სულ AC-ში სესხების საბალანსო ღირებულება	4,300	7,804
სესხები FVTPL-ში	-	-
სულ სესხები გაცემული პერიოდის განმავლობაში	4.300	7.804

კორპორატიული სესხები მოიცავს შპს "ქართულ ალტერნატიულ ენერგიაზე" გაცემულ სესხებს 5.043 ათასი ლარის ოდენობით (2023: 8.550 ათასი ლარი).

თითოეული კლასის სესხების სავარაუდო რეალური ღირებულება წარმოდგენილია შენიშვნა 28-ში.

სესხის ზარალის რეზერვის ოდენობაზე გავლენას ახდენს მრავალი ფაქტორი, ECL შეფასების დეტალები მოცემულია FRM შენიშვნაში. საანგარიშო პერიოდის დასაწყისსა და დასასრულს შორის ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხულ სესხებზე ზარალის რეზერვი არ განხორციელებულა.

ჯგუფს წინასწარი გადახდის ხელშეკრულების თანახმად, შპს „ჯორჯიან ალტერნატივ ენერჯის“ საკუთრებაში არსებულ აქტივებზე აქვს პირველი პრიორიტეტული გირავნობა და დადებული სესხის ხელშეკრულების თანახმად, მეორე პრიორიტეტული გირავნობა. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფის მენეჯმენტმა დაიქირავა დამოუკიდებელი შეფასების ექსპერტები უზრუნველყოფის სამართლიანი ღირებულების დასადგენად. უზრუნველყოფის სამართლიანი ღირებულება შეფასდა წინასწარი გადახდების, სხვა აქტივების და გაცემული სესხების მთლიანი საბალანსო ღირებულების შესაბამისად 2024 წლის 31

გრინპაუზ ჰოლდინგ ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები - 2024 წლის 31 დეკემბერი

დეკემბრის მდგომარეობით. (2023: ნაკლებია წინასწარი გადახდების, სხვა აქტივების და გაცემული სესხების მთლიანი საბალანსო ღირებულებაზე). ვინაიდან წინასწარ გადახდებს აქვთ პირველი პრიორიტეტული გირავნობა, ეს აქტივები პირველ რიგში გათვალისწინებული იყო ანაზღაურებადი თანხის განაწილებისას, რამაც გამოიწვია გაცემული სესხების ნულოვანი გაუფასურება 2024 წლისთვის. (2023: 776 ათასი ლარი).

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული სესხების საკრედიტო ხარისხი შემდეგია:

	ეტაპი 1 (12-თვე ECL)	ეტაპი 2 (უვადო ECL SICR- სთვის)	ეტაპი 3 (უვადო ECL გაუფასურებული სესხებისთვის)	POCI	სულ
ათასობით ქართული ლარი					
კორპორატიული სესხები					
- კარგი	5,043	-	-	-	5,043
დაკავშირებულ მხარეთა სესხები					
- კარგი	33	-	-	-	33
მთლიანი საბალანსო ღირებულება	5,076	-	-	-	5,076
საკრედიტო დანაკარგის შემწეობა	(776)	-	-	-	(776)
საბალანსო თანხა	4,300	-	-	-	4,300

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული სესხების საკრედიტო ხარისხი ასეთია 2023 წლის 31 დეკემბერს:

	ეტაპი 1 (12-თვე ECL)	ეტაპი 2 (უვადო ECL SICR-სთვის)	ეტაპი 3 (უვადო ECL გაუფასურებული სესხებისთვის)	POCI	სულ
ათასობით ქართული ლარი					
კორპორატიული სესხები					
- კარგი	8,550	-	-	-	8,550
დაკავშირებულ მხარეთა სესხები					
- კარგი	30	-	-	-	30
მთლიანი საბალანსო ღირებულება	8,580	-	-	-	8,580
საკრედიტო დანაკარგის შემწეობა	(776)	-	-	-	(776)
საბალანსო თანხა	7,804	-	-	-	7,804

12. სავაჭრო და სხვა დებიტორიული დავალებები**მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა**

თავდაპირველი აღიარება. სავაჭრო და სხვა დებიტორიული დავალიანება თავდაპირველად აღიარებულია რეალური ღირებულებით და შემდგომ აისახება AC-ში ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

წინასწარი გადახდები აისახება თვითღირებულებას გამოკლებული გაუფასურების რეზერვი. წინასწარი გადახდა კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი, თუ წინასწარ გადახდასთან დაკავშირებული საქონლის ან მომსახურების მიღება მოსალოდნელია ერთი წლის განმავლობაში, ან თუ წინასწარი გადახდა ეხება აქტივს, რომელიც კლასიფიცირდება როგორც გრძელვადიანი თავდაპირველი აღიარებისას. აქტივების შესაძენად წინასწარი გადახდები გადარიცხება აქტივის საბალანსო ღირებულებაზე, როდესაც ჯგუფი მოიპოვებს კონტროლს აქტივზე და სავარაუდოა, რომ აქტივთან დაკავშირებული მომავალი ეკონომიკური სარგებელი მიედინება ჯგუფში. სხვა ავანსები ჩამოიწერება მოგება-ზარალში ავანსებთან დაკავშირებული მომსახურების მიღებისას. თუ არსებობს მითითება, რომ წინასწარ გადახდასთან დაკავშირებული აქტივები, საქონელი ან მომსახურება არ მიიღება, წინასწარი გადახდის საბალანსო ღირებულება შესაბამისად მცირდება და შესაბამისი გაუფასურების ზარალი აღიარდება წლის მოგება-ზარალში.

ათასობით ქართულ ლარში	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სავაჭრო მოთხოვნები	1,873	1,316
სხვა ფინანსური მოთხოვნები	207	398
ნაკლები საკრედიტო დანაკარგის შემწეობა	(126)	(229)
სულ ფინანსური აქტივები სავაჭრო და სხვა მოთხოვნების ფარგლებში	1,954	1,485
წინასწარი გადახდა მარაგების მომწოდებლებისთვის	1,113	4,293
	136	78
სულ სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები	3,203	5,856

სავაჭრო და სხვა ფინანსური დებიტორიული დავალიანება მოიცავს 1.731 ათასი ლარის ოდენობის ადგილობრივი მომხმარებლისგან დებიტორულ ანგარიშებს, საიდანაც 110 ათასი ლარი სრულად გაუფასურებულია. სავაჭრო და სხვა ფინანსური დებიტორიული დავალიანება 1.783 ათასი ლარის ოდენობით ჩამოყალიბდა 30 დღემდე ვადით და 167 ათასი ლარი 30-დან 90 დღემდე ვადით.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, 13 ათასი ლარის ფინანსური სავაჭრო და სხვა დებიტორიული დავალიანება იყო აშშ დოლარში (2023 წლის 31 დეკემბერი: 15 ლარი).

კომპანია იყენებს გამარტივებულ მიდგომას მოსალოდნელი საკრედიტო ზარალის გაზომვისას ფასს 9-ის შესაბამისად, რომელიც იყენებს მოსალოდნელი დანაკარგების სიცოცხლის ხანგრძლივობას ყველა სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებაზე. ECL-ის შესაფასებლად გამოიყენება ინდივიდუალური შეფასების მიდგომა.

ჯგუფს წინასწარი გადახდის ხელშეკრულების თანახმად, შპს „ჯორჯიან ალტერნატივ ენერჯის“ საკუთრებაში არსებულ აქტივებზე აქვს პირველი პრიორიტეტული გირავნობა და დადებული სესხის ხელშეკრულების თანახმად, მეორე პრიორიტეტული გირავნობა. 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფის მენეჯმენტმა დაიქირავა დამოუკიდებელი შეფასების ექსპერტები უზრუნველყოფის სამართლიანი ღირებულების დასადგენად. უზრუნველყოფის სამართლიანი ღირებულება შეფასდა წინასწარი გადახდების, სხვა აქტივების და გაცემული სესხების მთლიანი საბალანსო ღირებულების შესაბამისად 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (2023: ნაკლებია წინასწარი გადახდების, სხვა აქტივების და გაცემული სესხების მთლიანი საბალანსო ღირებულებაზე). ვინაიდან წინასწარ გადახდებს აქვთ პირველი პრიორიტეტული გირავნობა, ეს აქტივები პირველ რიგში იქნა გათვალისწინებული ანაზღაურებადი თანხის განაწილებისას, რის შედეგადაც 2024 წლისთვის გაცემული სესხების გაუფასურებამ წული შეადგინა (2023: 776 ათასი ლარი). ჯგუფმა 2024 წელს წინასწარ გადახდებზე გაუფასურების ზარალი არ აღრიცხა (2023: წული).

13 სხვა აქტივები

2023 წელს კომპანიამ შპს „ჯორჯიან ალტერნატივ ენერჯიმ“ დაადგინა ჯარიმა 2.201 ათასი ლარის ოდენობით ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ხელშეკრულების შესრულების ვადების დარღვევის გამო, რომელიც მოიცავდა როგორც ინფრასტრუქტურის უზრუნველყოფას, ასევე მომსახურების მიწოდებას. მოსალოდნელია, რომ ეს თანხა გამოყენებული იქნება ინფრასტრუქტურისა და გაწეული სერვისების მიღებისას და, შესაბამისად, დაფიქსირდა სხვა აქტივად. ამ აქტივის ამოღება დასტურდება შპს „ჯორჯიან ალტერნატივ ენერჯის“ მიერ მოწოდებული დაგირავებული აქტივებით. დაგირავებული აქტივების სამართლიანი ღირებულება გამოკლებული გაყიდვის ხარჯები სრულად ფარავს სხვა აქტივის დარჩენილ ღირებულებას.

2024 წელს დაკისრებული ჯარიმიდან მიღებული შემოსავალი ნული (2023: 2,201 ათასი ლარი) წარმოდგენილია როგორც სხვა შემოსავალი მოგება-ზარალის კონსოლიდირებულ ანგარიშგებაში და სხვა მთლიან შემოსავლებში.

14 სხვა საგადასახადო მოთხოვნები, წმინდა**მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა**

დამატებული ღირებულების გადასახადი. გაყიდვებთან დაკავშირებული დამატებული ღირებულების გადასახადი გადასახდელია საგადასახადო ორგანოებისთვის საქონლის ან მომსახურების კლიენტებისთვის მიწოდების დროს. შეყვანის დღე, როგორც წესი, ანაზღაურდება გამომავალი დღე-დან ინვოისის მიღებისთანავე. საქართველოს საგადასახადო კანონმდებლობის შესაბამისად, ჯგუფის ძირითადი წყარო ან შემოსავალი, კერძოდ ხილისა და ბოსტნეულის პროდუქტების რეალიზაცია, თავისუფლდება გამომავალი დღე-სგან, შენარჩუნებული აქვს შეტანილი დღე-ის დაბრუნების უფლება. გაყიდვებთან და შესყიდვებთან დაკავშირებული დღე აღიარებულია ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში წმინდა საფუძველზე და ასახულია ცალკე, როგორც აქტივი და ვალდებულება. საგადასახადო ორგანოები ნებადართულია დღე-ის გამოთვლების წმინდა საფუძველზე. ძირითადი საშუალებების შეძენასთან დაკავშირებული შეტანილი დღე გადაიდება 5-დან 10 წლამდე ვადით იმ კომპანიებისთვის, რომელთა ბრუნვაც დღე-სგან 20%-ზე მეტით არის გათავისუფლებული.

ათასობით ქართულ ლარში	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
დამატებული ღირებულების გადასახადი	6,775	6,910
გადასახდელი ხელფასის გადასახადი	(3,230)	(3,710)
ქონების გადასახადი	(2,579)	(2,501)
სხვა გადასახადები	(10)	(203)
სხვა საგადასახადო დავალიანება, წმინდა	956	496

2024 წლის განმავლობაში ჯგუფმა მიმართა საქართველოს შემოსავლების სამსახურს საქონლისა და მომსახურების შესყიდვისთვის გადახდილი დამატებული ღირებულების გადასახადის ნაღდი ანგარიშსწორებით დაბრუნების მოთხოვნით და წარმატებით დააბრუნა დამატებული ღირებულების გადასახადი 1,421 ათასი ლარის ოდენობით (2023: 1.920 ათასი ლარი).

15 ფული და ფულადი ეკვივალენტი**მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა**

ფულადი სახსრები და ფულადი სახსრების ეკვივალენტები მოიცავს ნაღდ ფულს და სხვა მოკლევადიან მაღალ ლიკვიდურ ინვესტიციებს, თავდაპირველი ვადით სამი თვე ან ნაკლები. ნაღდი ფული და მისი ეკვივალენტები ირიცხება AC-ში. ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ნაშთების ECLs იყო უმნიშვნელო.

ათასობით ქართული ლარი	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
მოთხოვნის შემთხვევაში გადასახდელი ბანკის ნაშთები		
- ლარში	4,356	3,635
- აშშ დოლარში	5	9
- ევროში	20	15
სულ ნაღდი ფული და ფულადი ეკვივალენტები	4,381	3,659

ფულადი სახსრებისა და ფულადი სახსრების ეკვივალენტების ნაშთების საკრედიტო ხარისხი შეიძლება შეჯამდეს Fitch Ratings-ის მიხედვით შემდეგნაირად:

ათასობით ქართული ლარი	2024	2023
არც ვადაგადაცილებული და არც გაუფასურებული		
BB რეიტინგი	4,375	3,643
B - რეიტინგული	6	16
სულ ნაღდი ფული და ფულის ეკვივალენტები 31 დეკემბერს	4,381	3,659

16 საწესდებო კაპიტალი

მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა

საწესდებო კაპიტალი. საწესდებო კაპიტალის ზომა განისაზღვრება კომპანიის წესდებით. კომპანიის წესდებაში ცვლილებები (მათ შორის ცვლილებები საწესდებო კაპიტალში, საკუთრების ფორმაში და ა.შ.) ხორციელდება მხოლოდ კომპანიის აქციონერთა გადაწყვეტილების საფუძველზე.

17 სესხები

მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა

სესხები. სესხები თავდაპირველად აღიარებულია რეალური ღირებულებით, გაწეული ტრანზაქციის ხარჯების გამოკლებით და შემდგომში აისახება AC-ში ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

ათასობით ქართულ ლარში	ვალუტა	ნომინალური საპროცენტო განაკვეთი	დაფარვის ვადა	2024 წლის 31 დეკემბერი საბალანსო თანხა	2023 წლის 31 დეკემბერი საბალანსო თანხა
მიმდინარე კორპორატიული სესხები	USD	10.00%	2025	3,146	1,503
არამიმდინარე კორპორატიული სესხები	USD	10.00%	2025	-	1,276
არამიმდინარე კორპორატიული სესხები	USD	10.00%	2028	63	55
სულ სესხები 31 დეკემბერს				3,209	2,834

2024 წლის თებერვალში 1,503 ლარის ოდენობის სესხების დაფარვის ვადა გაგრძელდა 2025 წლის 31 დეკემბრამდე. შემდგომში კომპანიამ ეს სესხები დაფარა შემოწმებული დაფარვის თარიღამდე (შენიშვნა 29).

18 საფინანსო საქმიანობიდან წარმოშობილი ვალდებულებების შეჯერება

ქვემოთ მოყვანილი ცხრილი ასახავს ჯგუფის ფინანსური ვალდებულებების ანალიზს და ჯგუფის საფინანსო ვალდებულებების ცვლილებას თითოეული წარმოდგენილი პერიოდისთვის.

	ვალდებულებები საფინანსო საქმიანობიდან			
	შენიშვნა	სესხები	იჯარის ვალდებულ ბები	სულ
<i>ათასობით ქართულ ლარში</i>				
ვალდებულებები საფინანსო საქმიანობიდან 2023 წლის 1 იანვრისთვის		2,575	366	2,941
ფულადი ნაკადები, გარდა გადახდილი პროცენტებისა		-	(205)	(205)
დამატებები წლის განმავლობაში		54	268	322
ანაზღაურება წლის განმავლობაში		-	(45)	(45)
პროცენტის დარიცხვა		232	26	258
პროცენტის გადახდა		(21)	(26)	(47)
შესყიდვები - იჯარა		-	48	48
გასხვისება - იჯარა		-	(60)	(60)
სავალუტო კორექტირება		(6)	(4)	(10)
ვალდებულებები საფინანსო საქმიანობიდან 2023 წლის 31 დეკემბრისთვის		2,834	368	3,202
ფულადი ნაკადები, გარდა გადახდილი პროცენტებისა		-	(172)	(172)
დამატებები წლის განმავლობაში		-	-	-
ანაზღაურება წლის განმავლობაში		-	(46)	(46)
პროცენტის დარიცხვა		247	55	302
პროცენტის გადახდა		-	(55)	(55)
შესყიდვები - იჯარა		-	538	538
გასხვისება - იჯარა		-	(8)	(8)
სავალუტო კორექტირება		128	14	142
ვალდებულებები საფინანსო საქმიანობიდან 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის		3,209	694	3,903

19 სავაჭრო და სხვა გადასახდელები**მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა**

აღიარება და შეფასება. სავაჭრო ვალდებულებები დარიცხულია მაშინ, როდესაც კონტრაქტი ასრულებს ხელშეკრულებით ნაკისრ ვალდებულებებს და თავდაპირველად აღირიცხება რეალური ღირებულებით და შემდგომში აღირიცხება AC დარიცხული ღირებულებით ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

	ათასობით ქართულ ლარში	
	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
შეძენილი ძირითადი საშუალებების გადასახდელები	1,556	-
შეძენილი კომუნალური მომსახურების გადასახდელები	1,070	1,065
სავაჭრო გადასახდელები	481	227
დარიცხული ვალდებულებები და სხვა კრედიტორები	55	34
სულ ფინანსური დავალიანება სავაჭრო და სხვა გადასახდელები AC-ში	3,162	1,326
სახელშეკრულებო ვალდებულებები - კლიენტებისგან მიღებული ავანსები	29	51
დარიცხული თანამშრომლების სარგებელი ხარჯები	256	226
სულ სხვა გადასახდელები	285	277
სულ სავაჭრო და სხვა გადასახდელები	3,447	1,603

შემენილი ძირითადი საშუალებების გადასახდელები მოიცავს 1,556 ლარის (2023: ნული) ნაშთს, რომელიც დაკავშირებულია CIP-ის კატეგორიასთან კლასიფიცირებულ სათბურის ობიექტისთვის შემენილ განათების აღჭურვილობასთან.

20 შემოსავალი სამომხმარებლო ხელშეკრულებებიდან

მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა

შემოსავლის აღიარება. ჯგუფი აწარმოებს შემოსავალს ძირითადად ხილისა და ბოსტნეულის, როგორც წინასწარ შეფუთული, ისე შეუფუთავი გაყიდვიდან. ეს პროდუქტები ძირითადად დისტრიბუციულია ადგილობრივი სადისტრიბუციო არხებით, მათ შორის სხვადასხვა საცალო ქსელებითა და საბითუმო ბაზრებით.

შემოსავალი აღიარებულია ფასდაკლებების, დაბრუნებების, დამატებული ღირებულების გადასახადების, საექსპორტო გადასახადებისა და სხვა მსგავსი სავალდებულო გადახდების გარეშე.

საქონლის გაყიდვები. ხილისა და ბოსტნეულის რეალიზაციიდან მიღებული შემოსავალი აღიარებულია გარკვეულ მომენტში, ემთხვევა იმ მომენტს, როდესაც საქონლის კონტროლი გადადის მყიდველზე. ეს გადაცემა ხდება მაშინ, როდესაც მყიდველი სრულად იღებს საკუთრების რისკებსა და სარგებელს, რაც ნიშნავს ყიდვა-გაყიდვის ტრანზაქციის დასრულებას.

ბაზრის დინამიკა და სეზონურობა არის ხილისა და ბოსტნეულის ფასების ძირითადი განმსაზღვრელი ფაქტორი, რომელიც უზრუნველყოფს კონკურენტუნარიანობას და რყევებზე რეაგირების უნარს.

არ არსებობს დაფინანსების ელემენტი, ვინაიდან გაყიდვები ხორციელდება კრედიტით დაახლოებით 30 დღის განმავლობაში, რაც შეესაბამება საბაზრო პრაქტიკას.

დებიტორული დავალიანების აღიარება ხდება საქონლის მიწოდებისას, რადგან სწორედ ამ მომენტშია განხილვა უპირობო, რადგან მხოლოდ დროის გასვლაა საჭირო იმისათვის, რომ გადასახდელი გახდეს გადასახდელი.

კომპანიის ვალდებულება, დააბრუნოს ვადაგასული ან გაუყიდველი საქონელი ჰიპერმარკეტის სტანდარტული ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად, აღირიცხება, როგორც დარიცხული ვალდებულება „სავაჭრო და სხვა გადასახდელებში“.

კომპანიის შემოსავალმა მომხმარებლებთან ხელშეკრულებებიდან შეადგინა 25,887 ათასი ლარი 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის (22,577 ათასი ლარი 2023 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისთვის).

მომხმარებლებთან კონტრაქტებიდან მიღებული შემოსავლების დაყოფა:

კომპანია იღებს შემოსავალს საქონლისა და მომსახურების გადაცემიდან დროის კონკრეტულ მომენტში შემდეგ ძირითად პროდუქციის ხაზებსა და გეოგრაფიულ რეგიონებში:

ათასობით ქართულ ლარში	2024	2023
საქონლის გადატანა დროის გარკვეულ მომენტში ადგილობრივ ბაზარზე	25,774	22,439
საქონლის გადატანა საექსპორტო ბაზარზე დროის გარკვეულ მომენტში	75	133
სხვა	38	5
სულ შემოსავალი სამომხმარებლო ხელშეკრულებებიდან	25,887	22,577

კომპანიას აქვს შემოსავლის ერთი მნიშვნელოვანი ნაკადი, რომელიც აღიარებულია დროის მომენტში.

გარე მომხმარებლებისგან მიღებული შემოსავლები მსგავსი პროდუქტებისა თუ მომსახურების თითოეული ჯგუფისთვის შემდეგია:

ათასობით ქართულ ლარში	2024	2023
ხილისა და ბოსტნეულის გაყიდვები	12,437	10,673
შეფუთული ხილისა და ბოსტნეულის გაყიდვები	13,412	11,899
სხვა	38	5
სულ შემოსავალი სამომხმარებლო ხელშეკრულებებიდან	25,887	22,577

21 სხვა ხარჯები

თანამშრომლების შეღავათები. ხელფასები, პრემიები და არაფულადი სარგებელი (როგორცაა ჯანდაცვის სერვისები და ტრანსპორტი) ერიცხება იმ წელს, როდესაც ასოცირებული მომსახურება გაწეულია ჯგუფის თანამშრომლების მიერ. ჯგუფს არ აქვს სამართლებრივი ან კონსტრუქციული ვალდებულება პენსიის ან მსგავსი სარგებელი გადაიხადოს.

ათასობით ქართულ ლარში	2024	2023
გაყიდვების ღირებულება	2,552	2,205
რემონტი და მომსახურება	417	338
ინფორმაცია, კონსულტაცია და სხვა პროფესიული მომსახურება	330	271
სარეკლამო და მარკეტინგული მომსახურება	257	339
საწვავი	241	188
გადასახადები საშემოსავლო გადასახადის გარდა	183	168
დაცვის მომსახურება	175	141
დისტრიბუცია	147	69
თანამშრომლების ტრანსპორტირება	137	138
საკანცელარიო ნივთები და საოფისე მარაგი	79	79
საქმიანი ვიზიტები	76	94
კომუნიკაცია	65	65
დაზღვევა	47	23
თანამშრომლების ტრენინგი	8	6
საოპერაციო იჯარა	7	2
სხვა	263	207
სულ სხვა ხარჯები	4,984	4,333

22 ფინანსური შემოსავალი

მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა

ჯგუფის ფინანსური შემოსავალი მოიცავს: საპროცენტო შემოსავალს სესხებზე შესაბამისი სავალუტო მოგებით და ზარალით. საპროცენტო შემოსავალი აღიარებულია, როგორც დარიცხული მოგება-ზარალში ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

ათასობით ქართულ ლარში	2024	2023
საპროცენტო შემოსავალი	857	1,499
სავალუტო ზარალს გამოკლებული მოგება გაცემული სესხებიდან	-	4
სულ ფინანსური შემოსავალი აღიარებული მოგებაში ან (ზარალში)	857	1,503

23 ფინანსური ხარჯები

მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა

ჯგუფის ფინანსური ხარჯები მოიცავს: საპროცენტო ხარჯებს სესხებზე შესაბამისი სავალუტო მოგებითა და ზარალებით, საპროცენტო ხარჯები იჯარის ვალდებულებებზე. საპროცენტო ხარჯების აღიარება ხდება დარიცხულ მოგებაში ან ზარალში ეფექტური პროცენტის მეთოდის გამოყენებით.

ათასობით ქართულ ლარში	2024	2023
საპროცენტო შემოსავალი	302	258
ვალუტა ნაკლებ ზარალს იღებს სესხებიდან	244	(3)
სულ ფინანსური შემოსავალი აღიარებული მოგებაში ან (ზარალში)	546	255

24 საშემოსავლო გადასახადები

მასალების აღრიცხვის პოლიტიკა

საშემოსავლო გადასახადი. საშემოსავლო გადასახადი აღიარებულია ფინანსურ ანგარიშგებაში საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ამოქმედებული ან არსებითად ამოქმედებული კანონმდებლობის შესაბამისად.

2016 წლის 13 მაისს საქართველოს მთავრობამ მიიღო ცვლილებები საქართველოს საგადასახადო კოდექსში, რომლის მიხედვითაც კომპანიებს (გარდა ბანკებისა, საკრედიტო კავშირებისა, სადაზღვევო კომპანიებისა, მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდებისა) არ უნდა გადაიხადონ საშემოსავლო გადასახადი მიღებულ მოგებაზე. 2017 წლის 1 იანვრამდე ასეთი მოგების განაწილებამდე ან დივიდენდების სახით განაწილებამდე.

საშემოსავლო გადასახადი 15%-იანი განაკვეთით გადასახდელია მთლიან თანხაზე (ანუ, წმინდა დივიდენდები უნდა გაიზარდოს 5%-იანი დაკავების გადასახადით, საჭიროების შემთხვევაში, და გაიყოს 0,85-ზე), როდესაც დივიდენდებს იხდიან არარეზიდენტი ფიზიკური პირები ან სუბიექტები. რეზიდენტი იურიდიულ პირებზე 2017 წლის 1 იანვრიდან მიღებული მოგებიდან გადახდილი დივიდენდები გათავისუფლებულია გადასახადისგან.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე დაგროვილ მოგებაზე დივიდენდები ექვემდებარება საშემოსავლო გადასახადს მთლიანი ღირებულებით, რომელიც შემცირებულია შესაბამისი საგადასახადო კრედიტით, რომელიც გამოითვლება როგორც მოთხოვნილი და გადახდილი კორპორატიული მოგების გადასახადის წილი იმავე პერიოდის მთლიან წმინდა მოგებაში, გამრავლებული გასანაწილებელი დივიდენდების რაოდენობაზე. ამასთან, საგადასახადო კრედიტის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს დივიდენდების განაწილების ფაქტობრივ საშემოსავლო გადასახადს.

საშემოსავლო გადასახადები, რომლებიც წარმოიქმნება დივიდენდების განაწილებიდან, აღირიცხება საშემოსავლო გადასახადის ხარჯად იმ პერიოდში, რომელშიც გამოცხადდა დივიდენდები, მიუხედავად გადახდის ფაქტური თარიღისა ან იმ პერიოდისა, რომლისთვისაც დივიდენდები გადაიხადეს. დივიდენდების განაწილების გარდა, გადასახადი გადასახდელია იმ ხარჯებზე ან სხვა გადასახდელზე, რომლებიც არ არის დაკავშირებული ეკონომიკურ საქმიანობასთან, აქტივების ან მომსახურების უფასო მიწოდებაზე და გართობის ხარჯებზე, რომლებიც აღემატება საქართველოს საგადასახადო კოდექსით განსაზღვრულ მაქსიმალურ ოდენობას. საგადასახადო შეღავათიან იურისდიქციებში გაერთიანებულ სუბიექტებზე გადახდილი ყველა ავანსი და ასეთ სუბიექტებთან სხვა განსაზღვრული ტრანზაქცია, ისევე როგორც სესხები ფიზიკურ პირებზე ან არარეზიდენტებზე, დაუყოვნებლივ ექვემდებარება გადასახადს. ასეთი გადასახადები, ისევე როგორც სხვა გადასახადები, გამოკლებული საგადასახადო შეღავათები აქტივებზე ან მომსახურებებზე, რომლებიც მიღებულ იქნა საგადასახადო შეღავათიან იურისდიქციებში შემავალი სუბიექტებისთვის გადახდილი ავანსების ან ფიზიკური პირებისთვის ან არარეზიდენტებისთვის სესხების დაფარვის სანაცვლოდ, აისახება როგორც „გადასახადები, გარდა საშემოსავლო გადასახადისა“. როგორც საოპერაციო ხარჯების ნაწილი.

25 გაუთვალისწინებელი შემთხვევები და ვალდებულებები

სასამართლო წარმოება. დროდადრო და ჩვეულებრივი საქმიანობის ფარგლებში, კომპანიის წინააღმდეგ შეიძლება წარედგინოს სარჩელი. მენეჯმენტი არ თვლის, რომ ამ სარჩელებთან დაკავშირებით მას მნიშვნელოვანი ზარალი მიაღება. 2019 წელს, შპს „დონეცკის წყლის ინსტიტუტმა“, შპს „სტაგარის“ სახელით (საწარმო, რომელიც თავდაპირველად მონაწილეობდა სათბურის მშენებლობაში და რეგისტრირებულია საქართველოში), კომპანიის წინააღმდეგ შეიტანა 1,317 ათასი ლარის ოდენობის სარჩელი, რომლითაც მოითხოვდა გადახდას შპს „სტაგარსა“ და კომპანიას შორის დადებული 2015 წლის 14 ივლისით დათარიღებული მომსახურების ხელშეკრულების შესაბამისად. გარდა ამისა, შპს „სტაგარმა“ მოითხოვა სათბურის დაყადაღების ბრძანება. სასამართლომ დააკმაყოფილა დაყადაღების მოთხოვნა, თუმცა, 2023 წლის ივნისში, კორპორაციის აქტივების ძირითადი ნაწილი დაყადაღების ბრძანება გაუქმდა და დღემდე, სარჩელით უზრუნველყოფილია სათბურის მხოლოდ D ბლოკი. მეორე მხრივ, 2019 წელს კომპანიამ 1,461

ათასი ლარის ოდენობის სარჩელი შეიტანა შპს „სტაგარის“ (რეგისტრირებული საქართველოში) და მისი გარანტორის - შპს „სტაგარის“ (რეგისტრირებული უკრაინაში) წინააღმდეგ, რათა მიეღო კომპენსაცია შპს „სტაგარისთვის“ (რეგისტრირებული საქართველოში) მომსახურების გაუწევლობით გამოწვეული ზარალისთვის. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, არანაირი რეზერვი არ შეიქმნა, რადგან კომპანიის მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ მნიშვნელოვანი ზარალის აღბათობა ნაკლებად სავარაუდოა.

პირობითი საგადასახადო ვალდებულებები. საქართველოს საგადასახადო სისტემა შედარებით ახალია და ახასიათებს ხშირი ცვლილებები კანონმდებლობაში, ოფიციალურ განცხადებებსა და სასამართლო გადაწყვეტილებებში, რომლებიც ზოგჯერ გაურკვეველია, წინააღმდეგობრივი და ექვემდებარება განსხვავებულ ინტერპრეტაციებს. საგადასახადო კანონმდებლობის დარღვევის შემთხვევაში, საგადასახადო ორგანო ვერ დააკისრებს ვალდებულებებს დამატებით გადასახადებზე, ჯარიმებზე ან ჯარიმების დარღვევის ჩადენის წლის დასრულებიდან სამი წლის შემდეგ. ამ გარემოებებმა შეიძლება გამოიწვიოს საგადასახადო რისკები საქართველოში, რომლებიც სხვა ქვეყნებთან შედარებით უფრო დიდია. მენეჯმენტი თვლის, რომ მას ადეკვატურად აქვს აღრიცხული საგადასახადო ვალდებულებები საქართველოს მოქმედი საგადასახადო კანონების, მარეგულირებელი განცხადებებისა და სასამართლო გადაწყვეტილებების ინტერპრეტაციის საფუძველზე. თუმცა, ხელისუფლების ინტერპრეტაციები შეიძლება განსხვავდებოდეს და გავლენა ამ ფინანსურ ანგარიშგებაზე, თუ ხელისუფლება წარმატებით გამოიყენებდა მათ ინტერპრეტაციებს, შეიძლება იყოს მნიშვნელოვანი.

დაზღვევა. სადაზღვევო ინდუსტრია საქართველოში ვითარდება და მსოფლიოს სხვა ნაწილებში გავრცელებული სადაზღვევო დაცვის მრავალი ფორმა ჯერ არ არის ხელმისაწვდომი. კომპანიას არ აქვს სრული დაფარვა თავისი ქონებისთვის, ან ბიზნესის შეწყვეტაზე, თუმცა, მისი ქონების და აღჭურვილობის დაზიანების შემთხვევაში სრული რისკის დაზღვევის დაფარვის პროცესშია. სანამ კომპანია მიიღებს სათანადო სადაზღვევო დაფარვას, არსებობს რისკი, რომ გარკვეული აქტივების დაკარგვამ ან განადგურებამ შეიძლება მნიშვნელოვანი უარყოფითი გავლენა მოახდინოს კომპანიის საქმიანობაზე და ფინანსურ მდგომარეობაზე.

გარემოსდაცვითი საკითხები. საქართველოში გარემოსდაცვითი რეგულაცია ფორმირების პროცესშია და სახელმწიფო უწყებების პოზიცია აღსრულებასთან დაკავშირებით მუდმივად განიხილება. ჯგუფი პერიოდულად აფასებს თავის ვალდებულებებს გარემოსდაცვითი კანონმდებლობის შესაბამისად. როგორც ვალდებულებები იდენტიფიცირებულია, ისინი აღიარებულია დაუყოვნებლივ. პოტენციური ვალდებულებები, რომლებიც შეიძლება წარმოიშვას მოქმედ კანონმდებლობაში, სამოქალაქო სამართალწარმოებაში ან კანონმდებლობაში ცვლილებების შედეგად, არ შეიძლება შეფასდეს, მაგრამ შეიძლება იყოს მნიშვნელოვანი. მოქმედი კანონმდებლობის აღსრულების ამჟამინდელ დონეზე მენეჯმენტი მიიჩნევს, რომ არ არსებობს გარემოზე ზარალის ანაზღაურების მნიშვნელოვანი ვალდებულება.

კლიმატის ცვლილება. ჯგუფის ხელმძღვანელობამ გაითვალისწინა გლობალური ცნობიერება და შემფოთება კლიმატის ცვლილების პოტენციური გავლენის შესახებ. ამ საკითხს ამჟამად არ აქვს არსებითი გავლენა კონსოლიდირებულ ფინანსურ ანგარიშგებაზე, მაგრამ მენეჯმენტი აგრძელებს მონიტორინგს ამ სფეროში განვითარებულ მოვლენებზე.

გაურკვეველი საგადასახადო პოზიციები. ხელმძღვანელობა ხელახლა აფასებს ჯგუფის გაურკვეველ საგადასახადო პოზიციებს ყოველი საანგარიშო პერიოდის ბოლოს. ვალდებულებები აღირიცხება საშემოსავლო გადასახადის პოზიციებზე, რომლებიც მენეჯმენტის აზრით, უფრო სავარაუდოა, რომ მოხდეს დამატებითი გადასახადების დადგენა, თუ პოზიციებს საგადასახადო ორგანოები გაასაჩივრებენ. შეფასება ეფუძნება საგადასახადო კანონების ინტერპრეტაციას, რომელიც ამოქმედდა ან არსებითად იქნა მიღებული საანგარიშო პერიოდის ბოლოს, ისევე როგორც ნებისმიერი ცნობილი სასამართლო ან სხვა გადაწყვეტილება ასეთ საკითხებზე. ჯარიმებზე და გადასახადებზე, გარდა საშემოსავლო გადასახადის, ვალდებულებები აღიარებულია ხელმძღვანელობის მიერ საანგარიშო პერიოდის ბოლოს ვალდებულებების დასაფარად საჭირო ხარჯების საუკეთესო შეფასების საფუძველზე. საშემოსავლო გადასახადის გაურკვეველი პოზიციების კორექტირება აღირიცხება მოგების გადასახადის ხარჯად. არარეზიდენტებისთვის მოქმედი გადასახადები აისახება პუნქტში „გადასახადები, გარდა საშემოსავლო გადასახადისა“, როგორც საოპერაციო ხარჯების ნაწილი.

26 კაპიტალის მართვა

კაპიტალის მართვაში ჯგუფის მიზნებია ჯგუფის საქმიანობის გაგრძელება, მფლობელისთვის და სხვა დაინტერესებული მხარეებისთვის უზრუნველყოს შემოსავალის და მოგების მიღება, შეინარჩუნოს ოპტიმალური კაპიტალის სტრუქტურა კაპიტალის ღირებულების შესამცირებლად. კაპიტალის სტრუქტურის შესანარჩუნებლად ან კორექტირებისთვის ჯგუფს შეუძლია შეცვალოს მფლობელს გადახდილი დივიდენდების ოდენობა, დაუბრუნოს მფლობელს კაპიტალი ან გაყიდოს აქტივები ვალის შესამცირებლად. ჯგუფის მიერ მართული კაპიტალის მოცულობა 2024 წლის 31 დეკემბრისთვის იყო 29,524 ათასი ლარი (2023: 25,779 ათასი ლარი).

27 ფინანსური რისკების მართვა

ჯგუფის რისკების მართვის ფუნქცია მოიცავს ფინანსურ რისკებს, საოპერაციო და სამართლებრივ რისკებს. ფინანსური რისკი მოიცავს საბაზრო რისკს (სავალუტო რისკის, საპროცენტო განაკვეთის და სხვა ფასის რისკების ჩათვლით), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს. ფინანსური რისკის მართვის ფუნქციის უპირველესი მიზნებია რისკის ლიმიტების დაწესება და შემდეგ იმის უზრუნველყოფა, რომ რისკის ზემოქმედება დარჩეს ამ ლიმიტების ფარგლებში. საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მართვის ფუნქციები შექმნილია შიდა პოლიტიკისა და პროცედურების სათანადო ფუნქციონირების უზრუნველსაყოფად საოპერაციო და სამართლებრივი რისკების მინიმიზაციის მიზნით.

საკრედიტო რისკი. ჯგუფი იღებს საკრედიტო რისკს, რაც არის რისკი იმისა, რომ ფინანსური ინსტრუმენტის ერთმა მხარემ მეორე მხარეს მიაყენოს ფინანსური ზარალი ვალდებულების შეუსრულებლობის გამო. საკრედიტო რისკი წარმოიქმნება ჯგუფის მიერ საკრედიტო პირობებით პროდუქციის გაყიდვიდან და სხვა ოპერაციებიდან კონტრაგენტებთან, რომლებიც წარმოქმნიან ფინანსურ აქტივებს.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფის ნაღდი ფული ორ ბანკში იყო (2023 წლის 31 დეკემბერი: ორ ბანკში).

ჯგუფის საკრედიტო რისკის მაქსიმალური დონე აქტივების კლასის მიხედვით აისახება ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებაში ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში:

ათასობით ქართულ ლარში	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები (შენიშვნა 12)		
- მისაღები საქონლის გაყიდვიდან	1,954	1,485
ნაღდი ფული და მისი ეკვივალენტები (შენიშვნა 15)		
- მოთხოვნის შემთხვევაში გადასახდელი ბანკის ნაშთები	4,381	3,659
გაცემული სესხი (შენიშვნა 11)		
- გაცემული სესხები	4,300	7,804
სულ საკრედიტო რისკის მაქსიმალური ექსპოზიცია	10,635	12,948

საკრედიტო რისკების კონცენტრაცია. საკრედიტო რისკის დაქვემდებარება წარმოიქმნება ჯგუფის დაკრედიტებისა და სხვა ოპერაციებიდან კონტრაგენტებთან, რომლებიც წარმოქმნიან ფინანსურ აქტივებს.

ჯგუფის მაქსიმალური საკრედიტო რისკი აისახება ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგებაში ფინანსური აქტივების საბალანსო ღირებულებაში. გაცემული კორპორატიული სესხებისთვის საკრედიტო რისკის მაქსიმალური დონე უტოლდება ვალდებულებების ოდენობას. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფის მთავარი კლიენტები არიან სამი კონტრაგენტი (2023 წლის 31 დეკემბერი: სამი კონტრაგენტი). ამ კლიენტების ჯამური ნაშთი იყო 1,146 ათასი ლარი (2023 წლის 31 დეკემბერი: 676 ათასი ლარი) ან მთლიანი სავაჭრო მოთხოვნების 63% (2023 წლის 31 დეკემბერი: 51%).

საკრედიტო რისკის მართვა. ჯგუფი ავითარებს საკრედიტო რისკის მართვის პროცედურებს. საკრედიტო რისკის შემცირების ძირითადი გზებია ფულადი სახსრებისა და ფულის ეკვივალენტების განთავსება სანდო ფინანსურ ინსტიტუტებში, საქონლის გაყიდვა ძირითადად საერთო კონტროლის ქვეშ მყოფ საწარმოებზე და გაცემული სესხების გადახდის გრაფიკის შესრულების მონიტორინგი.

საკრედიტო ლიმიტები განიხილება და მტკიცდება მენეჯმენტის მიერ. ჯგუფი განსაზღვრავს მიღებული საკრედიტო რისკის დონეს კონტრაგენტებისთვის ან კონტრაგენტთა ჯგუფებისთვის ლიმიტების დაწესებით.

ასეთი რისკების მონიტორინგი ხდება მუდმივ საფუძველზე და განიხილება ყოველწლიურად ან უფრო ხშირად.

საკრედიტო რისკის მონიტორინგისთვის რეგულარულად დგება ანგარიშები სტრუქტურირებული ანალიზის საფუძველზე, კლიენტის გადახდის გრაფიკის შესაბამისობაზე ორიენტირებული. კრედიტუნარიანობის გაუარესების მქონე კლიენტებთან ნებისმიერი მნიშვნელოვანი ურთიერთქმედება ეცნობება და განიხილავს მენეჯმენტს. ჯგუფის მენეჯმენტი აანალიზებს კონტრაგენტების საქმიანობას და აკვირდება მდგომარეობას ვადაგადაცილებულ დავალიანებებთან დაკავშირებით.

ECL შეფასება. კომპანია იღებს საქმის კურსს ECL-ის შესაფასებლად, რადგან მისი სავაჭრო მოთხოვნებისა და სესხების პორტფელი შედგება შეზღუდული რაოდენობის კლიენტებისგან, რომლებიც არ იზიარებენ საერთო საკრედიტო რისკის მახასიათებლებს.

კომპანიის მიდგომა ECL-ის გაცემულ სესხებზე ECL-ის შეფასების ინდივიდუალურად შეფასებისას ხორციელდება დეფოლტის რისკის გაანგარიშებით. იგი ემყარება სხვაობას სახელშეკრულებო ფულადი ნაკადების გადასახდელსა და მათ შორის, რომლებსაც კრედიტორი მიიღებს, მათ შორის ნებისმიერი გირაოსგან. კომპანიამ შეამცირა პოტენციური ზარალი უზრუნველყოფის ხელმისაწვდომობის გამო, მოძრავი და უძრავი ქონების ჩათვლით.

მოსალოდნელი ზარალის განაკვეთები ეფუძნება გაყიდვების გადახდის პროფილს 24 თვედან 2024 წლის 31 დეკემბრამდე ან 2023 წლის 31 დეკემბრამდე, შესაბამისად, და შესაბამისი ისტორიული საკრედიტო დანაკარგები, რომლებიც განიცადეს ცალკეული კლიენტები ამ პერიოდში. ისტორიული ზარალის კოეფიციენტები მორგებულია იმისთვის, რომ გაითვალისწინოს მიმდინარე და საპროგნოზო ინფორმაცია, რომელიც გავლენას ახდენს მომხმარებელთა დებიტორული დავალიანების გადახდის უნარზე, როგორცაა ინდივიდუალური კლიენტების სამომავლო პერსპექტივები, სექტორი, რომელშიც კლიენტები მუშაობენ და მაკროეკონომიკური ფაქტორები **ეროვნული ბანკის პუბლიკაციებზე** დაყრდნობით.

კომპანია რეგულარულად განიხილავს თავის მეთოდოლოგიას და ვარაუდებს, რათა შეამციროს სხვაობა შეფასებებსა და სესხის ფაქტობრივ ზარალს შორის. ასეთი ბექტესტი ტარდება წელიწადში ერთხელ მაინც.

საბაზრო რისკი. კომპანია იღებს საბაზრო რისკებს. საბაზრო რისკები წარმოიქმნება ღია პოზიციებიდან (ა) უცხოურ ვალუტაში და (ბ) გასაყიდ საქონელში, რომლებიც ექვემდებარება ზოგად და (გ) კონკრეტულ ბაზრის მოძრაობებს. მენეჯმენტი ადგენს ლიმიტებს რისკის ოდენობაზე, რომლის მიღებაც შესაძლებელია და აკონტროლებს მათ ყოველდღიურად. თუმცა, ამ მიდგომის გამოყენება ხელს არ უშლის ზარალს ამ საზღვრებს მიღმა ბაზრის უფრო მნიშვნელოვანი ცვლილებების შემთხვევაში.

სავალუტო რისკი. სავალუტო რისკთან დაკავშირებით მენეჯმენტი ადგენს ლიმიტებს ექსპოზიციის დონეზე ვალუტის მიხედვით და მთლიანობაში. პოზიციებს რეგულარულად აკონტროლებენ. ქვემოთ მოცემული ცხრილი აჯამებს ჯგუფის სავალუტო რისკს საანგარიშო პერიოდის ბოლოს:

	2024 წლის 31 დეკემბერს			2023 წლის 31 დეკემბერს		
	ფულადი ფინანსური აქტივები	ფულადი ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა ბალანსის პოზიცია	ფულადი ფინანსური აქტივები	ფულადი ფინანსური ვალდებულებები	წმინდა ბალანსის პოზიცია
<i>ათასობით ქართულ ლარში</i>						
ლარი	6,333	(1,632)	4,701	5,142	(1,388)	3,754
აშშ დოლარი	15	(3,877)	(3,862)	17	(3,139)	(3,122)
ევრო	4,287	(1,556)	2,731	7,789	(1)	7,788
სულ	10,635	(7,065)	3,570	12,948	(4,528)	8,420

შემდეგი ცხრილი წარმოადგენს მოგება-ზარალის და კაპიტალის სენსიტიურობას საანგარიშო პერიოდის ბოლოს გამოყენებული გაცვლითი კურსების გონივრულ შესაძლო ცვლილებებზე ჯგუფის ფუნქციონალურ ვალუტასთან მიმართებაში, ყველა სხვა ცვლადის მუდმივი შენარჩუნებით:

გრინპაუზ ჰოლდინგ ჯგუფი

კონსოლიდირებული ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები - 2024 წლის 31 დეკემბერი

ათასობით ქართულ ლარში	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
დოლარის გამყარება 20%-ით	(772)	(624)
დოლარი დაცემა 20%-ით	772	624
ევროს გამყარება 20%-ით	546	1,558
ევროს დაცემა 20%-ით	(546)	(1,558)

ექსპოზიცია გათვლილი იყო მხოლოდ ჯგუფის ფუნქციური ვალუტის გარდა სხვა ვალუტაში დენომინირებულ ფულად ნაშთებზე.

საპროცენტო განაკვეთის რისკი. ჯგუფი ექვემდებარება საბაზრო საპროცენტო განაკვეთების გაზატონებული დონის რყევების ზემოქმედებას მის ფინანსურ მდგომარეობასა და ფულად ნაკადებზე. ქვემოთ მოცემული ცხრილი აჩვენებს ჯგუფის საპროცენტო განაკვეთის რისკებს. ცხრილში წარმოდგენილია ჯგუფის ფინანსური აქტივებისა და ვალდებულებების გაერთიანებული ოდენობები საბალანსო ღირებულებით, კატეგორიზებული სახელშეკრულებო პროცენტის გადაფასების ან დაფარვის თარიღების მიხედვით.

ათასობით ქართულ ლარში	მოთხოვნა და 1 თვეზე ნაკლები	1-დან 6 თვემდე	6-დან 12 თვემდე	1 წელზე მეტი	უპროცენტო	სულ
2024 წლის 31 დეკემბერი						
მთლიანი ფინანსური აქტივები	-	4,267	33	-	6,335	10,635
მთლიანი ფინანსური ვალდებულებები	(7)	(1,486)	(1,786)	(625)	(3,161)	(7,065)
წმინდა პროცენტული მგრძნობელობის ვარდნა საპროცენტო განაკვეთზე 2024 წლის 31 დეკემბერს	(7)	2,781	(1,753)	(625)	3,174	3,570
31 დეკემბერი 2023						
სულ ფინანსური აქტივები	648	3,239	3,887	30	5,144	12,948
სულ ფინანსური ვალდებულებები	(1,508)	(25)	(34)	(1,635)	(1,326)	(4,528)
წმინდა პროცენტული მგრძნობელობის ვარდნა საპროცენტო განაკვეთზე 2023 წლის 31 დეკემბერს	(860)	3,214	3,853	(1,605)	3,818	8,420

ლიკვიდობის რისკი. ლიკვიდურობის რისკი არის რისკი იმისა, რომ კომპანიას გაუჭირდება ფინანსური ვალდებულებების შესრულება. ჯგუფს ექვემდებარება ყოველდღიური მოთხოვნები ფულადი სახსრების ხელმისაწვდომ რესურსებზე. ლიკვიდურობის რისკს მართავს ჯგუფის ხელმძღვანელობა. მენეჯმენტი აკონტროლებს ჯგუფის ყოველთვიურ მოძრავი ფულადი ნაკადების პროგნოზებს. ჯგუფის ლიკვიდურობის პორტფელი მოიცავს ფულად სახსრებს და ფულადი სახსრების ეკვივალენტებს და სავაჭრო და სხვა დებიტორულ დავალიანებებს. მენეჯმენტის შეფასებით, ლიკვიდობის პორტფელის ფულადი სახსრები შეიძლება განხორციელდეს ნაღდი ფულით ერთი დღის განმავლობაში, რათა დააკმაყოფილოს გაუთვალისწინებელი ლიკვიდობის მოთხოვნები.

თუ გადასახდელი თანხა არ არის დაფიქსირებული, გამჟღავნებული თანხა განისაზღვრება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს არსებული პირობების საფუძველზე. უცხოური ვალუტით გადახდები გადარიცხება საანგარიშო პერიოდის ბოლოს სპოტ გაცვლითი კურსით.

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის თარიღის ანალიზი 2024 წლის 31 დეკემბრის მიხედვით, ასეთია:

ათასობით ქართულ ლარში	მოთხოვნა და 1 თვეზე ნაკლები	1-დან 3 თვემდე	3-დან 12 თვემდე	1 წელზე მეტი	სულ
ვალდებულებები					
სესხები და კრედიტები	-	-	3,146	90	3,236
იჯარის ვალდებულებები	24	48	218	525	815
სავაჭრო გადასახდელები (შენიშვნა 19)	3,122	-	39	-	3,161
სულ მომავალი გადახდები, მათ შორის მომავალი ძირითადი და პროცენტის გადახდები	3,146	48	3,403	615	7,212

ფინანსური ვალდებულებების დაფარვის თარიღის ანალიზი 2023 წლის 31 დეკემბრის მიხედვით, ასეთია:

ათასობით ქართულ ლარში	მოთხოვნა და 1 თვეზე ნაკლები	1-დან 3 თვემდე	3-დან 12 თვემდე	1 წელზე მეტი	სულ
ვალდებულებები					
სესხები	-	-	-	2,975	2,975
იჯარის ვალდებულებები	17	36	100	283	436
სავაჭრო გადასახდელები (შენიშვნა 19)	1,288	-	38	-	1,326
სულ მომავალი გადახდები, მათ შორის მომავალი ძირითადი და პროცენტის გადახდები	1,305	36	138	3,258	4,737

სასოფლო-სამეურნეო საქმიანობის ფინანსური რისკის მართვის სტრატეგიები. ჯგუფი ექვემდებარება გარემოსდაცვითი და კლიმატის ცვლილებისა და საქონლის ფასების რისკებს. ჯგუფის სოფლის მეურნეობის პროდუქცია დაცულია მავნებლებისა და მწერებისგან. რეგულარულად ტარდება კონსულტაციები წამყვან გამოცდილ პროფესიონალ აგრონომებთან. არახელსაყრელი ამინდის ზემოქმედება მინიმუმამდეა დაყვანილი ხელოვნური ზრდის განათების დამონტაჟებით.

ჯგუფი არ ელის მის სასოფლო-სამეურნეო პროდუქტებზე ფასების მნიშვნელოვნად შემცირებას უახლოეს მომავალში და, შესაბამისად, არ დაუდია წარმოებული ან სხვა კონტრაქტები ფასების შემცირების რისკის სამართავად.

28 სამართლიანი ღირებულების გამჟღავნება

რეალური ღირებულების გაზომვები გაანალიზებულია სამართლიანი ღირებულების იერარქიაში შემდეგნაირად: (i) პირველი დონე არის გაზომვები კოტირებული ფასებით (დაუსწორებელი) აქტიურ ბაზრებზე იდენტური აქტივების ან ვალდებულებების მიმართ. (ii) მეორე დონის გაზომვები არის შეფასების ტექნიკა ყველა მნიშვნელოვანი მონაცემით, რომელიც შეინიშნება აქტივის ან ვალდებულების შესახებ, პირდაპირ (მაგ. ფასების სახით) ან ირიბად (ანუ ფასებიდან გამომდინარე), და (iii) მესამე დონის გაზომვები არის შეფასებები, რომლებიც არ ეფუძნება დაკვირვებად ბაზრის მონაცემებს (ანუ, დაუკვირვებად მონაცემებს). ხელმძღვანელობა იყენებს მსჯელობას ფინანსური ინსტრუმენტების კატეგორიზაციისას რეალური ღირებულების იერარქიის გამოყენებით. თუ სამართლიანი ღირებულების შეფასება იყენებს დაკვირვებად მონაცემებს, რომლებიც საჭიროებენ მნიშვნელოვან კორექტირებას, გაზომვა არის მე-3 დონის საზომი. შეფასების შეტანის მნიშვნელობა ფასდება მთლიანობაში რეალური ღირებულების შეფასების მიხედვით.

აქტივები და ვალდებულებები, რომლებიც არ არის შეფასებული სამართლიანი ღირებულებით, მაგრამ ასახულია რეალური ღირებულება. სამართლიანი ღირებულებები, გაანალიზებული დონეების მიხედვით სამართლიანი ღირებულების იერარქიაში, და აქტივებისა და ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები, რომლებიც არ არის შეფასებული რეალური ღირებულებით, შემდეგია:

	31 დეკემბერი 2024				31 დეკემბერი 2023			
	დონე 1 სამართ ლიანი ლირებუ ლება	დონე 2 სამართ ლიანი ლირებუ ლება	დონე 3 სამართ ლიანი ლირებუ ლება	საბალანსო ლირებუ ლება	დონე 1 სამართ ლიანი ლირებ ულება	დონე 2 სამართ ლიანი ლირებუ ლება	დონე 3 სამართ ლიანი ლირებუ ლება	საბალანსო ლირებულ ება
ათასობით ქართულ ლარში								
აქტივები								
სხვა ფინანსური								
აქტივები								
- გაცემული სესხები	-	4,300	-	4,300	-	7,804	-	7,804
- სავაჭრო მოთხოვნები	-	1,954	-	1,954	-	1,485	-	1,485
- ნაღდი ფული და მისი ეკვივალენტები	-	4,381	-	4,381	-	3,659	-	3,659
სულ აქტივები	-	10,635	-	10,635	-	12,948	-	12,948
ვალდებულებები								
სესხები								
- კორპორატიული სესხი	-	3,209	-	3,209	-	2,834	-	2,834
სხვა ფინანსური								
ვალდებულებები								
- სავაჭრო გადასახდელები	-	3,162	-	3,162	-	1,326	-	1,326
სულ								
ვალდებულებები	-	6,371	-	6,371	-	4,160	-	4,160

სამართლიანი ღირებულების იერარქიის მე-2 და მე-3 დონის რეალური ღირებულება შეფასდა დისკონტირებული ფულადი ნაკადების შეფასების მეთოდის გამოყენებით.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ფინანსური აქტივები. ჯგუფის ფინანსური აქტივების სავარაუდო სამართლიანი ღირებულება ეფუძნება სავარაუდო სამომავლო ფულადი ნაკადების მიღებას, დისკონტირებული მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით მსგავსი საკრედიტო რისკის მქონე ახალი ინსტრუმენტებისთვის და დარჩენილი ვადის გასვლისას. გამოყენებული დისკონტის განაკვეთები დამოკიდებულია კონტრაგენტის საკრედიტო რისკზე.

ამორტიზებული ღირებულებით აღრიცხული ვალდებულებები. ფიქსირებული საპროცენტო განაკვეთის ინსტრუმენტების სავარაუდო სამართლიანი ღირებულება მითითებული დაფარვის ვადით, რომლებისთვისაც კოტირებული საბაზრო ფასი არ არის ხელმისაწვდომი, შეფასებული იყო მოსალოდნელი ფულადი ნაკადების საფუძველზე, რომლებიც დისკონტირებულია მიმდინარე საპროცენტო განაკვეთებით ახალი ინსტრუმენტებისთვის მსგავსი საკრედიტო რისკის და დარჩენილი ვადის მქონე. სავაჭრო ვალდებულებებისა და სხვა ფინანსური ვალდებულებების საბალანსო ღირებულებები მიახლოებითაა სამართლიანი ღირებულებით მათი მოკლევადიანი დაფარვის გამო.

29 მოვლენები ანგარიშგების პერიოდის შემდეგ

ჯგუფის შვილობილი კომპანიების საკუთრების ცვლილება: 2025 წლის 4 მარტს, შპს „გრინჰაუს ჰოლდინგმა“ შეიძინა სს „ჯორჯიან გრინჰაუსის კორპორაცია“ აქციების დარჩენილი 1.33% უმცირესობის აქციონერი Agrosshare B.V.-სგან 100,000 ევროს ნაღდი ფულის სანაცვლოდ, რაც 290,000 ლარის ეკვივალენტურია. ამ ტრანზაქციის შედეგად, შპს „გრინჰაუს ჰოლდინგი“ გახდა სს „ჯორჯიან გრინჰაუსის კორპორაცია“ ერთადერთი აქციონერი, რითაც გააერთიანა საკუთრების 100%.

სესხების ვადის ცვლილება: 2025 წლის 31 მარტს, 1,710 ათასი ლარის ოდენობის სესხის ვადის გასვლის ვადა გაგრძელდა 2026 წლის 31 მარტამდე.

სესხების ნაშთების ცვლილებები: 2025 წლის 18 ივლისს და 2025 წლის 24 ივლისს, ჯგუფმა ვადაზე ადრე დაფარა სესხის დავალიანების ნაწილი 300 ათასი და 336 ათასი აშშ დოლარის ოდენობით, რაც 813 ათასი და 915 ათასი ლარის ეკვივალენტურია.

მენეჯმენტის ანგარიში

სარჩევი

1. ჯგუფის ბიზნესის განვითარება, საქმიანობის შედეგი და პოზიცია	2
2. ჯგუფის განვითარების გეგმები სამომავლოდ	3
3. ჯგუფის მიერ განხორციელებული კვლევისა და განვითარების მიმოხილვა	4
4. ინფორმაცია ჯგუფის ფილიალების შესახებ.....	4
5. ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური მაჩვენებლები.....	4
6. დეტალური ინფორმაცია საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ	4
7. დამატებითი განმარტებები წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში ნაჩვენები თანხების შესახებ	5
8. ჯგუფის საკრედიტო, ბაზრის, ლიკვიდობისა და ფულადი სახსრების მოძრაობის რისკებისა და მათი მართვის მექანიზმების მიმოხილვა	5
9. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები, საწარმოს მიზანი და პოლიტიკა ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით	6

1. ჯგუფის ბიზნესის განვითარება, საქმიანობის შედეგი და პოზიცია

შპს „გრინჰაუზ ჰოლდინგი“ (შემდგომში „ჯგუფი“) დაარსდა 2014 წლის 4 ივნისს (რეგისტრაციისა და საგადასახადო საიდენტიფიკაციო კოდი: 406121021; რეგისტრირებულია სსიპ საქართველოს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ), საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

2024 და 2023 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, ჯგუფის უშუალო მშობელი კომპანია იყო GCF LP (რეგისტრირებულია კაიმანის კუნძულებზე), რომელსაც საბოლოოდ აკონტროლებს ფიზიკური პირი, ეკატერინე ხვედელიძე.

შპს „გრინჰაუზ ჰოლდინგი“ ფლობს შემდეგ კომპანიებს:

აქციონერი	31 დეკემბერი 2024	31 დეკემბერი 2023
სს საქართველოს სათბურის კორპორაცია	98.67%	98.67%
შპს ქართული აგრო სახლი	100%	100%

სს საქართველოს სათბურის კორპორაცია დარეგისტრირებულია 2014 წლის 3 აპრილს და აქვს იურიდიული მისამართი საქართველოში. ეს პროექტი საქართველოს კოოპერატივის საინვესტიციო ფონდის (“GCF”) ერთ-ერთი ინიციატივაა, რომელიც ინვესტორებს საქართველოს ეკონომიკის სწრაფად მზარდ სექტორებზე წვდომას აძლევს.

სს საქართველოს სათბურის კორპორაციას აქვს 10 წლიანი გამოცდილება და არის წამყვანი კომპანია სოფლის მეურნეობის სექტორში. კომპანია აწარმოებს და ყიდის მაღალი ხარისხის პრემიუმ სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციას, პომიდორს და კიტრს. კომპანია ფლობს და მართავს კომპლექსურ, მაღალი ინტენსივობის სასოფლო-სამეურნეო სათბურის კომპლექსს 12 ჰექტარზე (სათბური), რომელიც აღჭურვილია ხელოვნური განათებით, ყოველწლიურად 7,100 ტონაზე მეტი პროდუქციის მოყვანის შესაძლებლობით. ხელოვნური განათება შესაძლებელს ხდის მაღალი ხარისხის სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის წარმოებას ზამთარში და არასასურველი ამინდის პირობებში, ვინაიდან სათბური ნაკლებად არის დამოკიდებული მზის შუქზე. შედეგად, იზრდება პროდუქტის ხარისხი და მოსავლიანობა კვადრატულ მეტრზე, ხოლო ხარჯები ოპტიმიზებულია.

სს საქართველოს სათბურის კორპორაციამ წარმატებით განახორციელა ISO 9001:2015 (2018) და Global GAP (2019) სერტიფიცირება.

დასაქმებულთა რაოდენობა შეადგენს 274 ადამიანს, მათ შორის 210 ქალი, 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით (2023: 267, მათ შორის 201 ქალი).

შპს „ქართული აგრო სახლი“ საქართველოში 2015 წლის 12 ივნისს დაარსდა. კომპანია არის შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება და შეიქმნა საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

შპს „ქართული აგრო სახლი“ არის სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის სრული ციკლის შესაფუთი და სადისტრიბუციო კომპანია. ადგილობრივ სასათბურე მეურნეობებთან და ფერმერებთან თანამშრომლობის წყალობით, კომპანია ყიდის ბოსტნეულს და ხილს როგორც შეფუთული, ისე შეუფუთავი სახით. შპს „საქართველოს აგრო სახლი“ მნიშვნელოვან როლს ასრულებს სოფლის მეურნეობის სექტორის განვითარებაში. კომპანიამ მოკლე დროში შექმნა

შპს "გრინჰაუს ჰოლდინგი" და შვილობილი კომპანიები
2024 წლის 31 დეკემბერი
მენეჯმენტის ანგარიში

ნედლი ბოსტნეულის შესანახად და შესაფუთად მძლავრი საწარმო. ძირითადი ბიზნეს პროცესის ფარგლებში საწარმო იღებს, ახარისხებს, აკალიბრებს და ფუთავს მცენარეულ ნედლეულს.

შპს „ქართული აგრო სახლი“ ოპერირებდა იჯარით გაცემულ ტერიტორიაზე, რომელიც განკუთვნილი იყო თბილისში მდებარე შესაფუთი საამქროსთვის. 2023 ფისკალურ წელს კომპანიამ შეიძინა ახალი შენობა, რომელიც მდებარეობს იმავე ტერიტორიაზე მსგავსი მიზნებისთვის, რომელიც საჭიროებს რემონტს წარმოების მოთხოვნების დასაკმაყოფილებლად. გარდამავალი პერიოდის განმავლობაში კომპანია ახორციელებს შეფუთვით საქმიანობას ორ განსხვავებულ შენობაში. ტემპერატურული პირობები და ჰიგიენური სტანდარტები მკაცრად არის დაცული, ხოლო შესაფუთი ობიექტი სრულად შეესაბამება HACCP (საფრთხის ანალიზის და კრიტიკული საკონტროლო წერტილების) სტანდარტებს და სერტიფიცირებულია, როგორც ნატურალური პროდუქტი.

შპს „ქართული აგრო სახლი“ მუდმივად ცდილობს განავითაროს შეფუთვის ტექნოლოგიები ევროპული სტანდარტებისა და მზარდი მომხმარებლის მოთხოვნების შესაბამისად. წელს კომპანიამ შეიძინა ორი ახალი საწარმოო მანქანა და ამჟამად აღჭურვილია შემდეგი მაღალტექნოლოგიური აღჭურვილობით:

- ორი Gruppo Fabbri-ს (იტალია) ფირმის გასაჭიმი ფირის შესაფუთი მანქანა;
- ორი მაღალტექნოლოგიური PFM (იტალია) ფირმის შესაფუთი მანქანა (flow-pack).

შპს „ჯორჯიან აგრო ჰაუსი“ ამჟამად თანამშრომლობს საქართველოს წამყვან სასათბურე მეურნეობებთან და მუდმივად ეძებს ახალ პარტნიორებს ფერმერთა ქსელისა და მომხმარებლებისთვის შეთავაზებული სასოფლო-სამეურნეო პროდუქციის ასორტიმენტის გასაფართოებლად. კომპანიის მთავარი პარტნიორი, საერთო კონტროლის ქვეშ, არის სს „ჯორჯიან გრინჰაუსის კორპორაცია“.

შპს „ჯორჯიან აგრო ჰაუსი“ ფლობს შემდეგ ბრენდებს: „პლანტა“ - პრემიუმ ხარისხის ბოსტნეული და „ქართული მოსავალი“ - მაღალი ხარისხის ქართული ბოსტნეული. კომპანია უზრუნველყოფს თავისი ბრენდების ფართომასშტაბიან მარკეტინგულ მხარდაჭერას სოციალურ ქსელებში აქტიური გვერდების, სატელევიზიო შოუების, კულინარიული რეცეპტების, ჯანსაღი ცხოვრების წესის ბლოგების, ასევე საცალო ქსელებში აქციებისა და დეგუსტაციების და სხვა მრავალი აქტივობების მეშვეობით.

კომპანია თავის პროდუქციას ყიდის საბითუმო არხებითა და საცალო ქსელებით, მათ შორის "აგროჰაბის", "კარფურის", "გუდვილის", "ნიკორას", "სპარის", "ევროპროდუქტის", "ზღაპარისა" და "ფრესკოს" სუპერმარკეტებით, ასევე სპეციალიზებული სასურსათო მაღაზიებითა და სხვა მსხვილი საცალო ქსელებით. 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, კომპანიის პროდუქცია იყიდება 300-ზე მეტ მაღაზიაში მთელი საქართველოს მასშტაბით. კომპანიის მთლიანი გაყიდვების დაახლოებით 0.3% 2024 წელს (2023: 1%) მოდის ექსპორტის გაყიდვებზე, რომლებიც საქონლის რეალიზაციით არიან დაკავებული.

კომპანიას ასევე მეტი თანამშრომელი ჰყავს სხვადასხვა სექტორში: ადმინისტრაცია, წარმოება, საწყობი, გაყიდვები და დისტრიბუცია.

2024 წელს კომპანიამ მნიშვნელოვანი ორგანიზაციული ცვლილებები განიცადა, ახალი მენეჯმენტი დაინიშნა და თანამშრომლები დაიქირავა ზოგიერთ ძირითად პოზიციაზე. ამ სტრატეგიულმა საკადრო გადაწყვეტილებებმა გააძლიერა მენეჯმენტი, გააუმჯობესა გადაწყვეტილების მიღების პროცესები და შეესაბამებოდა კომპანიის გრძელვადიან მიზნებს.

2023 წლის ბოლოს კომპანიამ შეწყვიტა იჯარის ხელშეკრულება ადრე გამოყენებული საწარმოო ფართისთვის. ბიზნესის უწყვეტობის შესანარჩუნებლად, გარდაბანში, კომპანიის აგროსამრეწველო

შპს "გრინჰაუს ჰოლდინგი" და შვილობილი კომპანიები
2024 წლის 31 დეკემბერი
მენეჯმენტის ანგარიში

ობიექტებთან გეოგრაფიულად ახლოს, სწრაფად შეიქმნა დროებითი შესაფუთი ოპერაციები. ეს პროცესები 2024 წლის განმავლობაში გაგრძელდა, რაც უზრუნველყოფდა შეუფერხებელ წარმოებას გარდამავალ პერიოდში და დილომში ახალი შესაფუთი ობიექტის მშენებლობის დროს. ამ სტრატეგიულმა ნაბიჯმა უზრუნველყო კომპანიის საქმიანობის უწყვეტობა და გააძლიერა მისი საქმიანობის სტაბილურობა.

2. ჯგუფის განვითარების სამომავლო გეგმები

სს „საქართველოს სათბურების კორპორაციის“ ძირითადი პროდუქციაა კიტრი და პომიდორი, რომლებიც თითოეული სეზონისთვის ფართო ასორტიმენტით არის წარმოდგენილი. ჩვენ მუდმივად ვამოწმებთ ახალ ჯიშებს და 2024-2025 წლების სეზონი გამოჩვენებს არ არის. გადაწყდა, რომ გაგრძელდეს წიწაკის ახალი ჯიშების ტესტირება. მათი მაღალი ხარისხის გამო, სხვადასხვა სახის ბოსტნეული ჩაანაცვლებს იმპორტირებულ პროდუქტებს და კომპანიას მომხმარებლებისთვის უფრო მიმზიდველს გახდის.

2025 წლის დასაწყისში სს „საქართველოს სათბურების კორპორაციამ“ წარმატებით დაასრულა მაღალი წნევის ნატრიუმის (HPS) ნათურების LED ნათურებით ჩანაცვლება 4 ჰექტარ ფართობზე. ამჟამად მიმდინარეობს ახალი განათების სისტემის ექსპერიმენტული ტესტირება. დარჩენილ 6 ჰექტარზე განათების პოტენციური მოდერნიზაციის შესახებ გადაწყვეტილება მიღებული იქნება ამ შეფასების შედეგების საფუძველზე.

შპს ქართული აგრო სახლის 2025 წლის ძირითადი მიზნებია:

- არსებული პროდუქციის ოპტიმიზაცია და შეფუთვის გაუმჯობესება.
- ახალი პროდუქციის შექმნა, მათ შორის არსებული ასორტიმენტისთვის ახალი კულტურების დამატება.
- 2024 წლის დეკემბერში კომპანიამ ხელი მოაწერა კონტრაქტს ახალი შესაფუთი ობიექტის მშენებლობის შესახებ დილომში, თბილისში. ეს ობიექტი წარმოადგენს მნიშვნელოვან ინვესტიციას ოპერატიული ეფექტურობისა და პროდუქტის ხარისხის კუთხით. მშენებლობა დაიწყო კონტრაქტის ხელმოწერისთანავე და მისი დასრულება 2025 წელს იგეგმება. ახალი შესაფუთი ობიექტი ხელს შეუწყობს წარმოების მოცულობის ზრდას და ლოჯისტიკის ეფექტურობის გაუმჯობესებას.
- მთელი წლის განმავლობაში, მათ შორის არასეზონურ პერიოდში, პროდუქციის უზრუნველყოფის მიზნით, კომპანიამ 2024 წელს განახორციელა სტრატეგიული გეგმა კონტრაქტორ ფერმერებთან თანამშრომლობისთვის. სოფლის მეურნეობის სფეროში საიმედო პარტნიორებთან შეთანხმებების დადებით, კომპანიამ უზრუნველყო ნედლეულის სტაბილური მიწოდება არასეზონურ პერიოდებშიც კი. ამ ინიციატივამ არა მხოლოდ წარმოების სტაბილიზაცია, არამედ ხელი შეუწყო გრძელვადიანი დაგეგმვის, მარაგების მართვის გაუმჯობესებისა და სოფლის მეურნეობის სექტორში ურთიერთობების განმტკიცებას.

გარდა ამისა, კომპანია განსაკუთრებულ ყურადღებას აქცევს მიწოდების ჯაჭვის პროცესების შემდგომ განვითარებას, რათა ახალი ბოსტნეული სწრაფად, თავდაპირველი სახით და აგრონომიული წესების დაცვით, დახლზე მივიტანოთ.

3. ჯგუფის მიერ ჩატარებული კვლევისა და განვითარების მიმოხილვა

2024 წელს ჯგუფი არ ყოფილა ჩართული რაიმე სახის კვლევა-განვითარების საქმიანობაში.

4. ინფორმაცია ჯგუფის ფილიალების შესახებ

ჯგუფს ფილიალები არ აქვს. სათბური გარდაბანში მდებარეობს (თბილისიდან 50 კმ-ში), ხოლო მენეჯმენტის გუნდის ნაწილი თბილისის ოფისშია განთავსებული.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, შპს ქართულ აგრო სახლს ჰქონდა საკუთარი საცალო მაღაზია, რომელიც დეზერტირების ბაზარში, თბილისსა და ქუთაისში მდებარეობდა, ასევე სადისტრიბუციო ცენტრები თბილისში, ქუთაისსა და ბათუმში.

5. ძირითადი ფინანსური და არაფინანსური ინდიკატორები

ჯგუფის ძირითადი ფინანსური მაჩვენებლები შეჯამებულია შემდეგნაირად:

ათასობით ქართული ლარი	2024	2023
შემოსავლები	25,887	22,577
წმინდა მოგება	3,745	4,083

ძირითადი ცვლილებების ახსნა:

წმინდა მოგება – წმინდა მოგებაზე ძირითადად გავლენა მოახდინა კომუნალური გადასახადების შემცირებამ და ხელოვნური სანათების მიერ ელექტროენერგიის მოხმარების ახალმა სტრატეგიამ.

2023 წელს შპს „ჯორჯიან ალტერნატივ ენერჯი“ 2,201 ლარით დაჯარიმდა. ჯარიმა დაეკისრა ხელშეკრულების პირობების დარღვევისთვის, როგორც ეს გათვალისწინებული იყო ხელშეკრულებით, რომელიც მოიცავდა როგორც ინფრასტრუქტურის, ასევე მომსახურების მიწოდებას.

ქვემოთ წარმოდგენილია სს „ქართული სასათბურე კორპორაციის“ ძირითადი არაფინანსური მაჩვენებლები:

	2024	2023
კიტრის მოსავლის აღება (კილოგრამებში)	1,985,170	2,169,635
პომიდვრის მოსავლის აღება (კილოგრამებში)	2,102,709	1,476,776

6. დეტალური ინფორმაცია საკუთარი აქციების შეძენის შესახებ

2024 წელს ჯგუფს საკუთარი აქციები არ შეუძენია.

7. წლიურ ფინანსურ ანგარიშგებაში მოცემული თანხების დამატებითი განმარტებები

ჩვენი ბრენდი "პლანტა" ასოცირდება საქართველოში დამზადებულ პრემიუმ პროდუქტებთან, რაც იზიდავს მომხმარებლებს და ზრდის მათ ლოიალობას. კიდევ ერთი ბრენდი, "ქართული მოსავალი" პოზიციონირებულია, როგორც მასობრივი ბრენდი. ბევრი სარეკლამო კომპანია ათავსებს რეკლამას მაღაზიებში, სოციალურ ქსელებსა და სატელევიზიო შოუებში, როგორიცაა "მასტერშეფი".

სათბურის უნიკალური მდებარეობა გვაძლევს ენერგიის მოხმარების შემცირებისა და ხარჯების შემცირების უპირატესობას. გარდაბანში მზის დასხივების ერთ-ერთი ყველაზე მაღალი დონეა საქართველოში, რაც აუცილებელია მცენარეების მოსაყვანად. ჩვენ გვაქვს დამოუკიდებელი წყალმომარაგება.

პერსონალის მუდმივი ტრენინგი მას უნიკალურს და გამოცდილს ხდის. ისინი ადგილობრივები არიან და მათი დაკარგვის ალბათობა მინიმალურია, რადგან გარდაბანში არ არსებობს სხვა მოქმედი სათბურები მსგავსი ან თანაბრად მაღალი ტექნოლოგიით.

ჯგუფის მენეჯმენტის შეფასების თანახმად, ჯგუფის ფინანსურ ანგარიშგებაში წარმოდგენილი თანხები დამატებით ახსნას არ საჭიროებს. ინფორმაცია ახსნილია ჯგუფის ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნებში.

8. ჯგუფის საკრედიტო, საბაზრო, ლიკვიდურობისა და ფულადი ნაკადების რისკებისა და მათი მართვის მექანიზმების მიმოხილვა

ჯგუფში რისკების მართვის ფუნქცია ხორციელდება ფინანსურ, ოპერაციულ და იურიდიულ რისკებთან მიმართებაში. ფინანსური რისკები მოიცავს საბაზრო რისკს (ვალუტის რისკი და საპროცენტო განაკვეთის რისკი), საკრედიტო რისკს და ლიკვიდურობის რისკს.

ფინანსური რისკების მართვის ფუნქციის ძირითადი მიზნებია რისკების ლიმიტების დადგენა და იმის უზრუნველყოფა, რომ რისკების განაწილება ამ ლიმიტებში დარჩეს. ოპერაციული და იურიდიული

შპს "გრინჰაუს ჰოლდინგი" და შვილობილი კომპანიები
2024 წლის 31 დეკემბერი
მენეჯმენტის ანგარიში

რისკების მართვის ფუნქციები შექმნილია იმის უზრუნველსაყოფად, რომ შიდა პოლიტიკა და პროცედურები მოქმედებდეს ოპერაციული და იურიდიული რისკების მინიმიზაციის მიზნით.

9. ძირითადი რისკები და გაურკვევლობები, საწარმოს მიზანი და პოლიტიკა ფინანსური რისკების მართვასთან დაკავშირებით

ძირითადი ფინანსური რისკები და გაურკვევლობა დაკავშირებულია შემდეგთან:

	რისკისა და გაურკვევლობის ახსნა	მენეჯმენტის პასუხი
1	კონკურენცია იაფ იმპორტირებულ პროდუქციასთან	უფრო გემრიელი, არომატული და მაღალი ხარისხის ბოსტნეულის წარმოება მომხმარებლების მოსაზიდად. ეფექტური ბრენდის სტრატეგიის განხორციელება.
2	ბაზრის რისკი	საბაზრო რისკი ეხება პოტენციურ ფინანსურ ზარალს ფინანსური ინსტრუმენტების ღირებულების ცვლილების შედეგად. სავალუტო რისკის შესამცირებლად და მართვის მიზნით, მენეჯმენტი მუდმივად აკონტროლებს უცხოურ ვალუტაში დენომინირებულ ვალდებულებებს. ჯგუფმა წარმატებით დანერგა ISO 9001:2015 და Global GAP, რომელიც იქნება აქტივი ევროკავშირისა და სხვა ბაზრებზე გასასვლელად.
3	პერსონალის ცოდნისა და გამოცდილების ნაკლებობა	მენეჯმენტის გამოცდილი გუნდი, მუდმივი ტრენინგები და პროფესიონალების მოწვევა საზღვარგარეთიდან მასტერკლასებზე.
4	ფართოდ გავრცელებული პოტენციური საფრთხე მავნებლებისა და მწერებისგან	მავნებლებისა და მწერებისგან ბიოლოგიური დაცვის განხორციელება. მუდმივი კონსულტაცია წამყვან გამოცდილ პროფესიონალ აგრონომებთან საზღვარგარეთიდან.
5	არახელსაყრელი ამინდი, მზის ნაკლებობა	ეს რისკი მცირდება ხელოვნური ზრდის განათების დამონტაჟებით და სათბურის მდებარეობით.
6	საკრედიტო რისკი	ჯგუფი არ ექვემდებარება საკრედიტო რისკის კონცენტრაციას, რადგან ყველაზე მნიშვნელოვანი კლიენტი არის ერთეული საერთო კონტროლის ქვეშ. საანგარიშო პერიოდების ბოლოსთვის ჯგუფის 100% მიმდინარე ანგარიშები ბანკებში მხოლოდ ორ ბანკში იყო.
7	ლიკვიდურობის რისკი	ლიკვიდურობის რისკი გულისხმობს საკმარისი ფინანსური რესურსების არსებობას ფინანსური ვალდებულებების დასაფარად შესაბამის პერიოდში. ლიკვიდურობის რისკის სამართავად მენეჯმენტი სისტემატურად აკვირდება მოსალოდნელ სამომავლო ფულად ნაკადებს. ჯგუფი აკონტროლებს ამ ტიპის რისკს ვადების ანალიზის საფუძველზე და განსაზღვრავს ჯგუფის სტრატეგიას შემდეგი ფინანსური პერიოდისთვის.
8	სავალუტო რისკი	სავალუტო რისკთან დაკავშირებით, მენეჯმენტი ადგენს ლიმიტებს ექსპოზიციის დონეზე ვალუტის მიხედვით და მთლიანობაში. პოზიციებს აკონტროლებენ.

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით მომზადებული მენეჯმენტის ანგარიში ხელმძღვანელობამ დაამტკიცა 2025 წლის 8 აგვისტოს:

ხელმოწერილია
რატი მექვაბიშვილი
დირექტორი

თარგმანი სწორია: