

შ.პ.ს. „ლიდერ თრეიდი“

*მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების
საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად
მომზადებული ფინანსური ანგარიშგება*

2024 წლის 31 დეკემბერი

სარჩევი

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება	3
შემოსავლის, ხარჯების და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება	4
ფულადი სახსრების მოძრაობა	6
ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები	7

ფინანსური მდგომარეობის ანგარიშგება

ცხრილი 6.3 - ბალანსი	შენიშვნა	საანგარიშო წელი 2024	საანგარიშო წლის წინა წელი 2023
აქტივები			
მიმდინარე აქტივები			
ფულადი სახსრები	4	769944	700216
მოთხოვნები მიწოდებიდან და მომსახურებიდან		490420	419211
სხვა მოკლევადიანი მოთხოვნები		8362	8362
სასაქონლო მარაგები		29040	29040
სულ მიმდინარე აქტივები		1297766	1156829
გრძელვადიანი აქტივები			
ძირითადი საშუალებები	5	2067922	2198802
მიწა		519	519
დაუმთავრებელი მშენებლობა		25487	25487
შენობა		1927050	2028474
ნაგებობები		36773	39970
მანქანა-დანადგარები		71817	96507
ოფისის აღჭურვილობა, კომპიუტერული ტექნიკა		2134	2667
ავეჯი და სხვა ინვენტარი		4142	5178
სხვა გრძელვადიანი აქტივები			
სხვა გრძელვადიანი მოთხოვნები		5710	5710
სულ სხვა გრძელვადიანი აქტივები		5710	5710
სულ აქტივები		3371398	3361341
საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები			
ვალდებულებები			
მიმდინარე ვალდებულებები			
მიწოდებიდან და მომსახურებიდან წარმოქმნილი ვალდებულებები		41629	40832
გადასახდელი ხელფასები			
გადასახდელი საგადასახადო ვალდებულებები		6582	16504
სულ მიმდინარე ვალდებულებები		48211	57336
გრძელვადიანი ვალდებულებები			

გრძელვადიანი სესხები			
სულ გრძელვადიანი ვალდებულებები		0	0
სულ ვალდებულებები		48211	57336
საკუთარი კაპიტალი			
საწესდებო კაპიტალი შპს-ში		29461	29461
გაუნაწილებელი მოგება		3293726	3274544
სულ საკუთარი კაპიტალი		3323187	3304005
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები		3371398	3361341

შემოსავლების, ხარჯებისა და გაუნაწილებელი მოგების ანგარიშგება

სრული შემოსავლების ანგარიშგება	2024	2023
შემოსავალი გაყიდვებიდან	2256554	1820926
უკან დაბრუნება		
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	45357	9139
წმინდა გაყიდვები	2301911	1830065
საოპერაციო დანახარჯები	-664617	-584127
შრომის ანაზღაურება	-132376	-118810
კომუნალური ხარჯები	-295062	-274794
ცვეთა და ამორტიზაცია	-130880	-133321
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-106299	-57202
საოპერაციო მოგება	1637294	1245938
ვალუტის კურსის ცვლილებით მიღებული შემოსავალი		
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი (ჩუქებით და ძირ საშ.რეალიზაცია)		
საპროცენტო ხარჯები		
ვალუტის კურსის ცვლილებით მიღებული ზარალი	-9224	-6932
არასაოპერაციო მოგება	-9224	-6932
მოგება გადასახადებამდე	1628070	1239006
მოგების გადასახადი	-241182	-218276
წმინდა მოგება	1386888	1020730

ცხრილი 6.5 - კაპიტალის მოძრაობა	2024	2023
ნაშთი საანგარიშო წლის 1 იანვრისთვის	3304005	3520177
მოცემული პერიოდის წმინდა მოგება ან ზარალი	1386888	1020730
განაწილებული დივიდენდები	-1367706	-1236902
ნაშთი მომავალი წლის 1 იანვრისთვის	3323187	3304005

ფულადი სახსრების მოძრაობის უწყისი

ცხრილი 6.4 - ფულადი სახსრების მოძრაობა 2024 წელი			
საანგარიშო წელი		სულ	
	საოპერაციოს საქმიანობასთან დაკავშირებული ფულადი სახსრების მოძრაობა	2024	2023
	ფულადი სახსრები და ეკვივალენტები საანგარიშო პერიოდის დასაწყისში	700216	748840
1	გაყიდვებიდან მიღებული ფულადი სახსრები(+)	259864 9	217612 8
2	სხვა საოპერაციო შემოსავლებიდან მიღებული ფულადი სახსრები(+)	33610	6009
3	თანამშრომლებზე გაცემული ხელფასი (-)	104824	94139
4	შემენილი საქონელი (-)		
5	კომუნალური გადასახადი	295062	326287
8	გადახდილი გადასახადები (-)	726255	604797
9	სხვა საოპერაციო ხარჯი (-)	74681	36470
	წმინდა ფულადი სახსრები საოპერაციო საქმიანობიდან	143143 7	112044 4
	საინვესტიციო საქმიანობასთან დაკავშირებული ფულადი სახსრების მოძრაობა		
1	საწარმოს მიერ გაცემული სესხის დაფარვით მიღებული ფულადი სახსრები (+)	0	0
2	მიღებული პროცენტები (+)	5996	5987
	წმინდა ფულადი სახსრები საინვესტიციო საქმიანობიდან	5996	5987
	საფინანსო საქმიანობასთან დაკავშირებული ფულადი სახსრების მოძრაობა		
1	გრძელვადიანი სესხის ძირითადი თანხის დაფარვა (-)	0	0
2	გრძელვადიანი სესხის პროცენტის დაფარვა (-)	0	0
3	გადახდილი დივიდენდები (-)	136770 5	117505 5
	წმინდა ფულადი სახსრები საფინანსო საქმიანობიდან	- 136770 5	- 117505 5

ფულადი სახსრები და ეკვივალენტები საანგარიშო პერიოდის ბოლოს	769944	700216
ფულადი სახსრები და ეკვივალენტების წმინდა ზრდა/კლება	69728	-48624

ფინანსური ანგარიშგების შენიშვნები

1. ზოგადი ინფორმაცია

შ.პ.ს. „ლიდერ თრეიდი“-ს (შემდგომში „კომპანია“) წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის (მსს ფასს) შესაბამისად, 2024 წლის 31 დეკემბერს დასრულებული წლისათვის.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სსიპ. საჯარო რეესტრის ეროვნულმა სააგენტომ კომპანია დაარეგისტრირა 1996 წლის 3 სექტემბერს, როგორც შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება, საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად. კომპანიის საიდენტიფიკაციო კოდია 209437420.

კომპანია საქმიანობას ახორციელებს საფირმო ნიშნით „EURASIA“

2021 წლის 31 დეკემბრისთვის კომპანიას ფლობდა ორი მესაკუთრე: რევაზ ხუციშვილი პ/ნ 01019012280 – 51% და თენგიზ ხუციშვილი პ/ნ 01026006763 – 49%.

დირექტორი თენგიზ ხუციშვილი პ/ნ 01026006763.

კომპანიის ძირითად სამეწარმეო საქმიანობას 2023 წელს წარმოადგენდა უძრავი ქონების იჯარით გაცემა.

კომპანიის იურიდიული მისამართია საქართველო, ქ. თბილისის, გლდანის-ნაძალადევის რაიონში, ვეკუას ქ. №6.

2. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკების მოკლე მიმოხილვა

ამ ფინანსური ანგარიშგების შესადგენად გამოყენებული ძირითადი სააღრიცხვო პოლიტიკები გამოყენებულია ქვემოთ.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადების საფუძველი. კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს „მცირე და საშუალო საწარმოების ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტისა(მსს ფასს)“ და ბუღალტრული აღრიცხვის, ანგარიშგებისა და აუდიტის შესახებ საქართველოს კანონის შესაბამისად.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული თანხების გადაყვანა. კომპანიის სამუშაო ვალუტაა იმ ეკონომიკური გარემოს ძირითადი ვალუტა, სადაც კომპანია საქმიანობს, კერძოდ კომპანიის სამუშაო ვალუტაა საქართველოს ეროვნული ვალუტა, ლარი.

უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივები და ვალდებულებები საანგარიშგებო თარიღისთვის გადაყვანილია ლარში, ამ თარიღისთვის დადგენილი გასაცვლელი სავალუტო კურსით. უცხოური ვალუტით განხორციელებული ოპერაციები ასახულია ოპერაციის თარიღისთვის დადგენილი გასაცვლელი სავალუტო კურსით. სარგებელი ან ზარალი, რომელიც წარმოქმნილია ამგვარი ოპერაციებისთვის განხორციელებული ანგარიშსწორების შედეგად და უცხოურ ვალუტაში გამოსახული ფულადი აქტივების და ვალდებულებების ლარში გადაყვანით აღიარებულია სრული შემოსავლის ანგარიშგებაში. საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ განსაზღვრული ოფიციალური გასაცვლელი სავალუტო კურსი იყო:

	2024 წლის 31 დეკემბერი	2023 წლის 31 დეკემბერი
აშშ		
დოლარი/ლარი	2.8068	2.6894

სავაჭრო მოთხოვნები. სავაჭრო მოთხოვნები თავდაპირველად აღიარებულია გარიგების ფასით. სავაჭრო მოთხოვნების გაუფასურების ანარიცხი იქმნება იმ შემთხვევაში, როდესაც არსებობს ობიექტური მტკიცებულებები იმისა, რომ კომპანია ვერ შეძლებს დავალიანების სრულად ამოღებას მოთხოვნების თავდაპირველი პირობების შესაბამისად. სავაჭრო მოთხოვნები ძირითადად შედგება იმ მიუღებელი თანხებისგან რომელზეც კომპანიამ გაუწია დამკვეთს გარკვეული სახის მომსახურება, აღიარა შემოსავლად მაგრამ არ მიუღია შესაბამისი ანაზღაურება. ვინაიდან არ არსებობს აქტივის გაუფასურების ობიექტური მტკიცებები, ფინანსურ ანგარიშგებაში ისინი აღრიცხულია ნომინალური ღირებულებით და კლასიფიცირებულია მოკლევადიან მოთხოვნებად.

ძირითადი საშუალებები. ძირითადი საშუალებები ასახვა ხდება თვითღირებულებით, დაგროვილი ცვეთისა და გაუფასურების ზარალის გამოკლებით. კომპანია ძირითადი საშუალების სუბიექტის საბალანსო ღირებულებას მაშინ ამატებს მისი შემცვლელი ნაწილე ბის თვითღირებულებას, როდესაც მოხდება დანახარჯების გაწევა, თუ მოსალოდნელია რომ შემცვლელი ნაწილი კომპანიას მომავალში მოუტანს დამატებით სარგებელს. შეცვლილი ნაწილის საბალანსო ღირებულების აღიარება წყდება. სარემონტო და ტექნომომსახურებასთან დაკავშირებული ყველა სხვა დანახარჯი აისახება მოგება ან ზარალის იმ პერიოდის განმავლობაში, როდესაც დანახარჯები გაიწევა.

მიწასა და დაუმთავრებელ მშენებლობას ცვეთა არ ერიცხება. სხვა აქტივებს ცვეთა იმგვარად ერიცხება, რომ აქტივის თვითღირებულება, ნარჩენი ღირებულების გამოკლებით,

განაწილდეს მათ შეფასებულ სასარგებლო მომსახურების ვადაზე, კერძოს წრფივი მეთოდის გამოყენებით. ძირითადი საშუალების შეფასებული სასარგებლო მომსახურების ვადები მერყეობს შემდეგ საზღვრებში:

შენობა-ნაგებობები - 10-55 წელი

მანქანა-დანადგარები და მოწყობილობა 5-25 წელი

ინვენტარი და აღჭურვილობა 2-20 წელი

აქტივების ნარჩენი ღირებულება, სასარგებლო მომსახურების ვადები და და ცვეთის მეთოდები იმ შემთხვევაში გადაიხედება და პერსპექტიულად დაკორექტირდება, თუ არსებობს ნიშანი იმისა, რომ ისინი მნიშვნელოვნად შეიცვალა ბოლო საანგარიშგებო თარიღის შემდეგ.

აქტივის საბალანსო ღირებულება დაუყოვნებლივ ჩამოიწერება მის ასანაზღაურებად ღირებულებამდე, თუ აქტივის საბალანსო ღირებულება უფრო მეტია, ვიდრე მისი შეფასებული ანაზღაურებადი ღირებულება.

აქტივის გასვლასთან დაკავშირებული შემოსულობა და ზარალი განისაზღვრება შემოსულობის შედარებით საბალანსო ღირებულებასთან და სხვაობა აღიარდება მოგება ან ზარალში.

სავაჭრო ვალდებულება. სავაჭრო ვალდებულება თავდაპირველად აღიარდება გარიგების ფასით.

ამონაგების აღიარება. ამონაგები მოიცავს კომპანიის ჩვეულებრივი საქმიანობის პროცესში მომსახურების გაწევიდან მიღებულ ან მისაღებ ანაზღაურების რეალურ ღირებულებას.

კომპანია მაშინ აღიარებს ამონაგებს, როდესაც: შესაძლებელია ამონაგების ოდენობის საიმედოდ შეფასება; მოსალოდნელია, რომ კომპანიაში შემოვა მომავალი ეკონომიკური სარგებელი; და დაკმაყოფილებულია კომპანიის შესაფერისი კრიტერიუმი: კომპანია ძირითადი საქმიანობა მოიცავს უძრავი ქონების იჯარით გაცემა, რომელიც წამოადგენს შემოსავლის მიღების ძირითად წყაროს.

მოგებიდან გადასახადი. მოგებიდან გადასახადები ფინანსურ ანგარიშგებაში ასახულია კანონმდებლობის იმ დებულებების შესაბამისად, რომლებიც ძალაში შესულია ან არსებითად ძალაში შესულია საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს. 2016 წლის 13 მაისს ძალაში შევიდა საქართველოს მთავრობის მიერ საქართველოს საგადასახადო კოდექსში შეტანილი ცვლილებები, რომლის თანახმად კომპანიებს(ბანკების, საკრედიტო კავშირების, სადაზღვევო კომპანიების. მიკროსაფინანსო ორგანიზაციებისა და ლომბარდების გარდა) არ ევალებათ მოგებისა გადახდა 2017 წლის 1 იანვრის შემდეგ მიღებული მოგებიდან, სანამ ეს მოგება არ

განაწილება დივიდენდის სახით ან კომპანიას არ ექნება დივიდენდის სახით მისი განაწილების განზრახვა.

2008 წლის 1 იანვრიდან 2017 წლის 1 იანვრამდე საანგარიშგებო პერიოდში დაგროვილი მოგებიდან გაცემული დივიდენდები მოგების გადასახადით იბეგრება გადაანგარიშებული ღირებულების მიხედვით, რომელსაც აკლდება შესაბამისი საგადასახადო აქტივი, გამოთვლილი, როგორც დასაბეგრი მოგების მიხედვით დარიცხული და გადახდილი მოგების გადასახადის ხვედრითი წილი იმავე პერიოდის მთლიანი წმინდა მოგების მიმართ, გამრავლებული გასანაწილებელ დივიდენდებზე. თუმცა, საგადასახადო აქტივის ოდენობა არ უნდა აღემატებოდეს მოგების გადასახადის ფაქტობრივ ოდენობას, რომლითაც დაიბეგრება განაწილებული დივიდენდები.

დამატებითი ღირებულების გადასახადი. რეალიზაციასთან დაკავშირებული დამატებული ღირებულების გადასახადი საგადასახადო ორგანოსთვის გადასახდელია შემდეგ ორ თარიღს შორის უფრო ადრინდელი თარიღით (ა) მომხმარებლებისგან მოთხოვნის თანხების ამოღება ან (ბ) მომხმარებლებისთვის საქონლის ან მომსახურების მიწოდება. შესყიდვასთან დაკავშირებული დამატებითი ღირებულების გადასახადი, როგორც წესი, ანაზღაურდება რეალიზაციასთან დაკავშირებულ დღგ-სთან მიმართებით, დღგ-ს ანაზღაურების ინვოისის მიღების მომენტში.

დივიდენდების განაწილება. კომპანიის დამფუძნებლებზე დივიდენდების განაწილება აღიარდება, როგორც იმ პერიოდის ვალდებულება, რომელშიც დამფუძნებლები დაამტკიცებენ დივიდენდებს.

ძირითადი საშუალებებისა და არამატერიალური აქტივების სასარგებლო მომსახურების ვადები. ძირითადი საშუალების ამა თუ იმ ობიექტის სასარგებლო მომსახურების ვადის შეფასება ხელმძღვანელობის განსჯის საგანია და ეყრდნობა ანალოგიური აქტივების გამოცდილებას. აქტივის სასარგებლო მომსახურების ვადის დადგენისას ხელმძღვანელობა ითვალისწინებს მოცემული აქტივის მოსალოდნელი გამოყენების წესს, მისი ტექნიკური მოძველების შეფასებას, ფიზიკურ ცვეთასა და ფიზიკურ გარემოს, რომელშიც აქტივი გამოიყენება. ამ პირობებიდან ან შეფასებებიდან რომელიმეს შეცვლამ, შესაძლოა გამოიწვიოს მომავალ პერიოდებში ცვეთის განაკვეთების კორექტირება.

4. ფულადი სახსრები

ფულადი სახსრები	4	769944	700216
ფულადი სახსრები სალაროში		99	213
ფულადი სახსრები ბანკში		769845	700003

5. ძირითადი საშუალებები

ძირითადი საშუალებები	5	2067922	2198802
მიწა		519	519
დაუმთავრებელი მშენებლობა		25487	25487
შენობა		1927050	2028474
ნაგებობები		36773	39970
მანქანა-დანადგარები		71817	96507
ოფისის აღჭურვილობა, კომპიუტერული ტექნიკა		2134	2667
ავეჯი და სხვა ინვენტარი		4142	5178

შ.პ.ს. „ლიდერ თრეიდი“-ს დირექტორი



/თენგიზ ხუციშვილი/