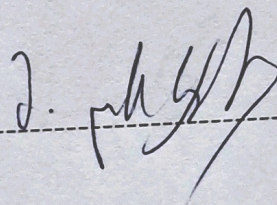


შპს „თვინს თაუერი“

ს/კ 412753051

2024 წლის ფინანსური ინფორმაცია



ფინანსური მდგომარეობა

ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები

სავაჭრო და სხვა მოთხოვნები

სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები

მარაგები

მზა პროდუქცია

სხვა

საინვესტიციო ქონება

სხვა მოკლევადიანი აქტივები

ბიოლოგიური აქტივები

თვითღირებულების მოდელით

გადაფასების მოდელით

გუდვილი

სხვა არამატერიალური აქტივები

ძირითადი საშუალებები

ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში

ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში

სხვა გრძელვადიანი აქტივები

სულ აქტივები

ვალდებულებები

საიჯარო ვალდებულება

სავაჭრო ვალდებულებები

ანარიცხები

ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ

საგადასახადო ვალდებულებები

გამოუმუშავებელი შემოსავალი

მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები

გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები

მიღებული გრანტები

სხვა ვალდებულებები

სულ ვალდებულებები

საკუთარი კაპიტალი

სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')

საემისიო შემოსავალი

გამოსყიდული საკუთარი აქციები

გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)

გადაფასების რეზერვი

საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები

სულ საკუთარი კაპიტალი

სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები

სულ მოკლევადიანი აქტივები

სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები

კაპიტალიზირებული განვითარების დანახარჯები

31/12/202 4	31/12/202 3	31/12/202 2
0	41809	98596
90120	38121	351227
0	209318	0
3911528	226184	670800
97745	226184	670800
3813783	0	0
0	0	0
0	3629159	285324
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
0	0	0
12469	18848	3291
0	0	0
0	0	0
0	0	0
4014117	4163439	400678
0	0	0
2261414	1785283	112532
0	0	0
0	0	0
92806	0	568
0	0	0
0	0	35410
0	1231137	180331
0	0	0
0	0	0
2354220	3016420	328843
460292	460290	46029
0	0	0
0	0	0
1023731	686729	25805
0	0	0
175874	0	0
1659897	1147019	71834
4014117	4163439	400678
3911528	3855343	373488
0	0	0
0	0	0

საქმიანობის შედეგები
ნეტო ამონაგები
საქონლის გაყიდვიდან
მომსახურების გაწვიდან
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან
სხვა
გაყიდვების თვითღირებულება
საწყისი მარაგები
მარაგების შესყიდვა
გადამუშავების დანახარჯები
საბოლოო მარაგები
საერთო მოგება
სხვა საოპერაციო შემოსავალი
დასაქმებულთა ანაზღაურება
ცვეთა / ამორტიზაციის ხარჯი
საპროცენტო შემოსავალი
საპროცენტო ხარჯი
იჯარის ხარჯი
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი
სულ საოპერაციო ხარჯები
საოპერაციო მოგება

31/12/2022 4	31/12/2022 3
511827	985855
0	0
0	0
511827	985855
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
511827	985855
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
511827	985855

გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:

ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა
მარაგების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით ვაჭრობიდან და
სავალუტო სახსრების გადაფასებიდან
მიღებული დივიდენდები
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი
ოპერაციებიდან
მოგების გადასახადის ხარჯი
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი

0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
-174823	-55718
337004	42867
0	0
337004	42867

სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):

ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების
რეზერვი
სხვა (მათ შორის წილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი
ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები)
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:
მოთიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში
ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა',
კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალის გაზრდა')
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში
კაპიტალის სხვა ცვლილებები

0	0
0	0
0	0
337004	42867
1147019	7183
0	0
0	0
0	0
175874	

2. 1752

ფულადი სახსრების მოძრაობა

ფულადი სახსრების მოძრაობა	31/12/2024	31/12/2023
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი ნაკადები	0	0
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	0	0
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე	0	0
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	41809	98596
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	0	0

1. კომპანიის შესახებ ზოგადი ინფორმაცია:

შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება ი.ნ.ს (კომპანია) დარეგისტრირებულია 202 წლის 19 ივნისს, მისამართზე: ქ. ქუთაისი აღმაშენებელი სგამზირი N 93, . კომპანიის დამფუძნებლებია ;1. ზვიადი აბზიანიძე 33,3%; 2. როსტომ აბზიანიძე 33,3%; 3. კობა მოდებამ 33,3%; დირექტორი არია ზვიადი აბზიანიძე (პ.ნ. 60001127777).

კომპანიის ძირითად საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს მშენებლობა.

2. შედეგების საფუძველი:

3. საოპერაციო და ანგარიშგების ვალუტა:

საქართველოს ეროვნული ვალუტა არის ქართული ლარი, რომელიც არის კომპანიის ფუნქციონირების
ვალუტა. რადგან იყენებდა ზესაუკეთესოდ სახავეს კომპანიის სოპერაციებისა
კომპანიის სამოქმედო გეგმის მიხედვით არეგულირებს კონომიკური მოვლენების შინაარსს.

4. ძირითადი საშუალებები:

კომპანია თავის ძირითად საშუალებას აღრიცხავს მათითვე ითვლირებული (ისტორიულ
ლირებული). კომპანიის სარგებლობაში არსებული ძირითადი საშუალებები არ გამოიყენება
სარეალიზაციოდ.

ძირითადი საშუალება	2024 წელი	2023 წელი	2022 წელი
ჯამი	12469	18847	493201

5. არამატერიალური აქტივები

არამატერიალური აქტივები კომპანიის სარგებლობაში არ არის.

6. სასაქონლო მატერიალური მარაგები:

მარაგის სუბიექტები,
რომლებიც გათვალისწინებულია საყიდად რეგულირების ამეურნეო საქმიანობის პროცესში ან
წარმოდგენილი ან ედლეულისა და მასალების სახით,
რომლებიც განკუთვნილია საწარმოო მოხმარებისთვის ან მომსახურების გასაწევად.
კომპანიის სარგებლობაში არსებული ეს მარაგები შეფასებულია მისი რეალური ღირებულებით.

7. იჯარა:

კომპანიას იჯარა არ აქვს.

დ. დებიტორული მოთხოვნა:

დებიტორული მოთხოვნა წარმოადგენს კომპანიის კლონგინიდან მისაღებ თანხებს.

ი. სპონსორები და ხარჯები:

სპონსორები და ხარჯები აღიარდება დარიცხვი სმეთოდით.

ი. საბანკო ვალდებულებები:

კომპანიის საბანკო ვალდებულება არ გააჩნია.

12. მოგების გადასახადი:

2016 წლის მაისში საქართველოს პარლამენტმა განახორციელა საგადასახადო კოდექსის ცვლილებები და მიიღო კანონპროექტი მოგების გადასახადის რეფორმის შესახებ. აღნიშნული ცვლილება ცნობილია როგორც მოგების გადასახადის ესტონური მოდელი. კანონი ძალაში შევიდა 2017 წლიდან და ვრცელდება ყველა იურიდიულ პირზე. ოდელის მიხედვით გაუნაწილ მოგების დაბეგვრა 0 %-იანი განაკვეთით, ხოლო განაწილებული მოგების დაბეგვრა 1 %-იანი განაკვეთით.

13. საწარმოს უწყვეტობა:

კომპანიის უწყვეტ ფუნქციონირებას საფრთხე არ ემუქრება და მომავალშიც გააგრძელებს უწყვეტ ფუნქციონირებას.

14. საანგარიშგებო პერიოდის შემდგომი მოვლენები:

ბალანსის შედგენის თარიღის შემდგომ ადგილი არ ქონია ისეთ მოვლენებს, რომლებიც გამოიწვიოს დამატებითი შესწორებები და ცვლილებები მოცემულ ფინანსურ ანგარიშგებაში.