

შპს ბიოგრაფი ლივინგ

ფინანსური ანგარიშგება

2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული წლისათვის

სარჩევი

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობა	3
ფინანსური მდგომარეობის (ინდივიდუალური) ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრისათვის	4
საქმიანობის შედეგების (ინდივიდუალური) ანგარიშგება	5
ფულადი სახსრების მოძრაობის (ინდივიდუალური) ანგარიშგება	6
1. ზოგადი ინფორმაცია	7
2. მომზადების საფუძელი	7
3. ფუნქციონალური ვალუტა	7
4. მნიშვნელოვანი საადრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა	7
5. მნიშვნელოვანი საადრიცხვო შეფასებები და დაშვებები	8
6. არამატერიალური აქტივები	8
7. ფული და ფულის ექვივალენტი	8
8. კაპიტალი	8
9. გაუნაწილებელი მოგება	8
10. გრძელვადიანი ვალდებულებები	8
11. მიმდინარე ვალდებულებები	8
12. შრომის ანაზღაურება	8
13. ცვეთა და ამორტიზაცია	9
14. სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი	9
15. დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები	9
16. ანგარიშგების პერიოდის შემდგომი მოვლენები	9
17. ანგარიშგების დამტკიცება	9

მენეჯმენტის პასუხისმგებლობა

ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია ფინანსური ანგარიშგების მომზადებაზე, რომელიც სამართლიანად ასახავს შპს „ბიოგრაფი ლივინგ“-ის („კომპანია“) ფინანსურ მდგომარეობას 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით, მისი ოპერაციების შედეგებს და ფულადი სახსრების მოძრაობის ცვლილებას 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისათვის მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად.

ფინანსური ანგარიშგების მომზადებისას, ხელმძღვანელობა პასუხისმგებელია:

- მართებული სააღრიცხვო პოლიტიკის არჩევასა და მათ თანმიმდევრულ შესრულებაზე;
- ინფორმაციის წარდგენაზე, სააღრიცხვო პოლიტიკის ჩათვლით, რომელიც უზრუნველყოფს მართებულ, საიმედო, შესადარის და აღქმად ინფორმაციას;
- დამატებითი ინფორმაციის წარდგენის უზრუნველყოფაზე, იმ შემთხვევაში, თუ ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტების სპეციფიკური მოთხოვნები არ არის საკმარისი იმისათვის, რომ მომხმარებელმა გაანალიზოს კონკრეტული ტრანზაქციის, სხვა მოვლენებისა და პირობების გავლენა კომპანიის ინდივიდუალურ ფინანსურ მდგომარეობასა და ფინანსურ შედეგებზე;
- კომპანიის მიერ ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე მუშაობის უნარის შეფასებაზე;

ხელმძღვანელობა აგრეთვე პასუხისმგებელია:

- კომპანიის ეფექტური და მყარი შიდა კონტროლის სისტემის შემუშავებაზე, დანერგვასა და შენარჩუნებაზე;
- ისეთი ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე, რომელიც წარმოადგენს და ხსნის კომპანიის ტრანზაქციებს და ნებისმიერ დროს უზრუნველყოფს კომპანიის ფინანსური მდგომარეობის საკმარისი სიზუსტით წარდგენას და ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებთან შესაბამისობას.
- სავალდებულო ბუღალტრული ჩანაწერების წარმოებაზე ადგილობრივი კანონმდებლობისა და ბუღალტრული სტანდარტების შესაბამისად;
- კომპანიის აქტივების უსაფრთხოების უზრუნველსაყოფად საჭირო ქმედებების განხორციელებაზე;
- თაღლითობისა და სხვა დარღვევების აღმოჩენასა და თავიდან აცილებაზე.

კომპანიის ფინანსური ანგარიშგება 2024 წლის 31 დეკემბრით დასრულებული პერიოდისათვის დამტკიცებულია მენეჯმენტის მიერ 2025 წლის 25 სექტემბერს

შპს ბიოგრაფი ლივინგ

დირექტორები:

ვასილ ფხაკაძე

✓ ვ. ფხაკაძე

ფინანსური მდგომარეობა 2024 წლის 31 დეკემბერი
შპს ბიოგრაფი ლივინგ

ფორმა N1- ფინანსური მდგომარეობა

	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 31-12-2024	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 31-12-2023	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო თარიღი 31-12-2022
აქტივები			
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები	11132	15404	-
საფაქრო და სხვა მოთხოვნები	41522	334174	-
სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები	206773	136378	-
მარაგები	11834	6,724	-
- მზა პროდუქცია			
- სხვა	11834	6724	-
საინვესტიციო ქონება			
სხვა მოკლევადიანი აქტივები			
ბიოლოგიური აქტივები			
- თვითღირებულების მოდელით			
- გადაფასების მოდელით			
გუდვილი			
სხვა არამატერიალური აქტივები	936632	638685	-
ძირითადი საშუალებები	421977	249984	-
ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში			
ინვესტიციები სხვა საწარმოთა წილობრივ ინსტრუმენტებში			
სხვა გრძელვადიანი აქტივები			
სულ აქტივები	1629870	1,381,349	-
ვალდებულებები			
საიჯარო ვალდებულება	585,754.00	572886	-
საფაქრო ვალდებულებები			
ანარიცხები			
ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ		594587	-
საგადასახადო ვალდებულებები	45,467.00	107281	-
გამოუმუშავებელი შემოსავალი			
მოკლევადიანი ნასესხები სახსრები			
გრძელვადიანი ნასესხები სახსრები			
მიღებული გრანტები			
სხვა ვალდებულებები	1174542		-
სულ ვალდებულებები	1174542	1,274,754	-
საკუთარი კაპიტალი			
სააქციო კაპიტალი (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალი', კოოპერატივის შემთხვევაში 'საპაიო კაპიტალი')			
საემისიო შემოსავალი			
გამოსყიდული საკუთარი აქციები			
გაუნაწილებელი მოგება / (დაგროვილი ზარალი)	-175893	106595	-
გადაფასების რეზერვი			
საკუთარი კაპიტალის სხვა კომპონენტები			
სულ საკუთარი კაპიტალი	(175,893.00)	106,595	-
სულ საკუთარი კაპიტალი და ვალდებულებები	998649	1,381,349	-

სულ მოკლევადიანი აქტივები	1	1	1
სულ მოკლევადიანი ვალდებულებები	1	1	1

საქმიანობის შედეგი 2024 წლის 31 დეკემბერი შპს ბიოგრაფი ლივინგ

ფორმა N2- საქმიანობის შედეგები

	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო 31-12-2024	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო 31-12- 2023
ნეტო ამონაგები	8,328,737	4,045,262
საქონლის გაყიდვიდან	0	0
მომსახურების გაწევიდან	8240367	3860023
სამშენებლო ხელშეკრულებებიდან		
სხვა	88370	185239
გაყიდვების თვითღირებულება	-88828	-91896
საერთო მოგება	8,239,909	3,953,366
სხვა საოპერაციო შემოსავალი	100	1131
დასაქმებულთა ანაზღაურება	-6127518	-2647253
ცვეთა/ამორტიზაციის ხარჯი	-198472	-95498
საპროცენტო შემოსავალი	2058	1098
საპროცენტო ხარჯი		-33271
იჯარის ხარჯი	-195713	0
ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო ხარჯი	-1983312	-1062665
სულ საოპერაციო ხარჯები	(8,502,857)	(3,836,458)
საოპერაციო მოგება	(262,948)	116,908
გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა:		
ფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა		
მარაგების გაუფასურების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა		
სხვა არაფინანსური აქტივების გაუფასურების (ხარჯი) / აღდგენა		
წმინდა შემოსულობა / (დანაკარგი) უცხოური ვალუტით გაჭრობიდან და სავალუტო სხსრების გადა		
მიღებული დივიდენდები		
სხვა არასაოპერაციო შემოსავალი / (ხარჯი)		
მოგება / (ზარალი) მოგების გადასახადის ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან	(262,948)	116,908
მოგების გადასახადის ხარჯი		-10313
საანგარიშგებო პერიოდის მოგება / ზარალი	(262,948)	106,595
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):		
ძირითადი საშუალებების (მათ შორის, ბიოლოგიური აქტივების) გადაფასების რეზერვი		
რთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასა		
სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ:		
მთლიანი სრული შემოსავალი/ (ზარალი)	(262,948)	106,595
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	106595	
ახალი აქტივების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში 'კაპიტალის გაზრდა', კოორპერატივის შემთხვევაში 'საპ		
განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)		
სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში		
კაპიტალის სხვა ცვლილებები	-19540	
საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	(175,893)	106,595

ფულადი სახსერის მოძრაობა 2024 წლის 31 დეკემბერი
შპს ბიოგრაფი ლივინგ

ფორმა N3 - ფულადი სახსრების მოძრაობა

	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო 31-12-2024	საანგარიშგებო პერიოდის ბოლო 31-12- 2023
საოპერაციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საოპერაციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი	-4272	15404
საინვესტიციო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საინვესტიციო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი		
საფინანსო საქმიანობიდან წარმოქმნილი (საფინანსო საქმიანობაში გამოყენებული) წმინდა ფულადი		
ფულადი სახსრების შემოსვლა (გასვლა)	-4272	15,404
ვალუტის კურსის ცვლილების გავლენა ფულად სახსრებსა და მათ ეკვივალენტებზე		
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის დასაწყისში	15404	
ფულადი სახსრები და მათი ეკვივალენტები საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს	11132	15,404

შპს ბიოგრაფი ლივინგი
დირექტორი

✓

ვ. ფხაკაძე

ვ. ფხაკაძე

1. ზოგადი ინფორმაცია

შპს „ბიოგრაფი ლივინგ“-ის საქმიანობის სფერო ძირითადად უკავშირდება სამშენებლო პროექტების მენეჯმენტს და სერვისულ მომსახურებას.

შპს „ბიოგრაფი ლივინგ“-ის 50% წილის მფლობელია შპს „ველაჯიო“, რომლის აქციონერებიც არიან სამსონ ფხაკაძე (50%) და ლევან ფხაკაძე (50%). ასევე წილის 50% ის მფლობელია შპს „რივერსაიდ ინვესტი“

კომპანიის საქმიანობა ხორციელდება საქართველოს ტერიტორიაზე. შესაბამისად, კომპანია დამოკიდებულია საქართველოს ეკონომიკურ და ფინანსურ ბაზრებზე.

2024 წლის დეკემბრის მდგომარეობით შპს „ბიოგრაფი ლივინგი“ მომსახურებას უწევს 4 სამშენებლო კომპანიას.

2. მომზადების საფუძველი

კომპანია ფინანსურ ანგარიშგებას ამზადებს მცირე და საშუალო საწარმოებისათვის არსებული ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტებით.

წინამდებარე ფინანსური ანგარიშგება მენეჯმენტმა მოამზადა იმ დაშვებით, რომ კომპანია გააგრძელებს მოქმედებას ფუნქციონირებადი საწარმოს პრინციპის დაშვებით, რაც გულისხმობს იმას, რომ ის განჭვრეტად მომავალში შეძლებს თავისი აქტივების რეალიზებას და ვალდებულებების დაფარვას ბიზნესის მიმდინარეობისას.

3. ფუნქციონალური ვალუტა

კომპანიის ფუნქციონალური ვალუტა არის ლარი.

4. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო პოლიტიკის მიმოხილვა

ფინანსური ანგარიშგების იმ მუხლების შესაბამისი ოდენობა რომელიც წინამდებარე ანგარიშგებაში მითითებული არ არის ნულის ტოლია.

კომპანიის ფინანსური წელი ემთხვევა კალენდარულ წელს.

კომპანია ფინანსურ აღრიცხვას აწარმოებს დარიცხვის მეთოდით, ფულადი სახსრების მოძრაობის ანგარიშგების მიზნებისათვის კი გამოყენებულია საკასო მეთოდი.

5. მნიშვნელოვანი სააღრიცხვო შეფასებები და დაშვებები

ანგარიშგება შედგენილია ფუნქციონირებადი საწარმოს დაშვების პრინციპის საფუძველზე.

6. არამატერიალური აქტივები

2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას გააჩნია 1 124 621,55 ლარის ღირებულების არამატერიალური აქტივები რომლის უმეტესი წილი კომპანიის ბრენდის და სტრატეგიის შემუშავებას უკავია.

7. ფული და ფულის ექვივალენტი

კომპანიის ფულის სრული ბრუნვა ხდება საქართველოს ბანკის ანგარიშებზე.

8. კაპიტალი

კომპანიის კაპიტალის მოცულობა შეადგენს (-175 893) ლარს.

9. გაუნაწილებელი მოგება

2024 წლის მდგომარეობით გაუნაწილებელი მოგება შეადგენს (-175 893) ლარს.

10. გრძელვადიანი ვალდებულებები

კომპანიას არ გააჩნია გრძელვადიანი ვალდებულებები

11. მიმდინარე ვალდებულებები

- კომპანიას მოკლევადიან ვალდებულებებში აღენიშნება - **585 754 ლარი**.
- 2024 წლის 31 დეკემბრის მდგომარეობით კომპანიას ქონდა 45 467 ლარი საგადასახადო ვალდებულება

12. შრომის ანაზღაურება

სახელფასო ხარჯმა 2024 წელს შეადგინა 6 127 518 ლარი.

13. ცვეთა და ამორტიზაცია

წლის განმავლობაში აქტივების ცვეთამ შეადგინა 198 472 ლარი.

14. სხვა ადმინისტრაციული ხარჯი

2024 წელს სხვა ადმინისტრაციული ხარჯებმა შეადგინა 1 983 312 ლარი. აქედან ყველზე დიდ ხარჯს წარმოადგენს მარკეტინგული ხარჯები - 1 366 144,95 ლარი.

15. დაკავშირებულ მხარეებთან ტრანზაქციები

კომპანიის ტრანზაქციები დაკავშირებულია როგორც დაკავშირებულ მხარესთან, ისე არადაკავშირებულ მხარეებთან (მოიჯარეები და მომწოდებლები).

16. ანგარიშების პერიოდის შემდგომი მოვლენები

კომპანია ჩვეულ რეჟიმში ახორციელებს საოპერაციო საქმიანობას.

17. ანგარიშების დამტკიცება

წინამდებარე ანგარიშგება დამტკიცებულია მენეჯმენტის მიერ 2025 წლის 25 სექტემბერს.