

**შპს საპროექტო-საკონსულტაციო კომპანია ბითი-ს ახსნა-განმარტება 2024**

**ს/ნ: 204472695**

შპს საპროექტო-საკონსულტაციო კომპანია ბითი, ს/ნ: 204472695, სამეწარმეო საქმიანობას ეწევა 2005 წლიდან. მისი საქმიანობის სფეროს წარმოადგენს ინფრასტრუქტურული პროექტების, გზებისა და ხელოვნური ნაგებობების პროექტირებას და მასთან დაკავშირებულ საკონსულტაციო მომსახურებას. ასევე 2019 წლიდან ეწევა საგზაო მშენებლობის ზედამხედველობას ინფრასტრუქტურულ პროექტებში.

ჩვენს მიერ წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება მომზადებულია ბუღალტრული აღრიცხვის საერთაშორისო სტანდარტების საბჭოს მიერ გამოცემული მცირე და საშუალო საწარმოთა ფინანსური ანგარიშგების საერთაშორისო სტანდარტის შესაბამისად. იგი წარმოდგენილია საქართველოს ფულად ერთეულში - ლარში.

1. ძირითადი საშუალებების შეფასება ხდება თვითღირებულების მეთოდით. ცვეთის დარიცხვა ხდება ნარჩენ ღირებულებაზე.

| N | ძირითადი საშუალებები    | საბალანსო ღირებულება | ჯამური ცვეთა      | ნარჩენი ღირებულება | მდგომარეობა       |
|---|-------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| 1 | შენობები                | 406,297.00           | 124,353.00        | 281,944.00         | დამაკმაყოფილებელი |
| 2 | ტრანსპორტი              | 163,224.00           | 100,072.00        | 63,152.00          | დამაკმაყოფილებელი |
| 3 | ავიჯი                   | 30,880.00            | 27,519.00         | 3,361.00           | დამაკმაყოფილებელი |
| 4 | სხვა                    | 447,493.00           | 404,659.00        | 42,834.00          | დამაკმაყოფილებელი |
| 5 | არამატერიალური აქტივები | 467,539.00           | 261,537.00        | 206,002.00         | დამაკმაყოფილებელი |
|   | <b>სულ:</b>             | <b>1,515,433.00</b>  | <b>918,140.00</b> | <b>597,293.00</b>  |                   |

2. კომპანიის დაარსების დღიდან, დირექტორის მოვალეობას ასრულებს ლევან ყიფიანი.

3. ორგანიზაციას, საქმიანობის სპეციფიკიდან გამომდინარე, არ გააჩნია სასქონლო-მატერიალური მარაგები.

4. ორგანიზაციის ამონაგებს შეადგენს საპროექტო-საკონსულტაციო და საგზაო მშენებლობის ზედამხედველობის საქმიანობიდან მიღებული შემოსავლები, რომლის აღიარებაც ხდება კონტრაქტორებზე მომსახურების მიწოდებისთანავე, რაზეც საგადასახადო ვალდებულებების დაფარვა ხდება საანგარიშგებო თარიღისთვის.

5. დაქირავებულ მომუშავეთა ანაზღაურება ხდება თვის დასრულების შემდგომ პირველ რიცხვებში. პერიოდულად ხდება სახელფასო განაკვეთების გადახედვა. თანამშრომლები ასევე სარგებლობენ ჯანმრთელობის დაზღვევით. ასევე სარგებლობენ კუთვნილი შვებულებით კანონმდებლობის შესაბამისად.

6. მოგების გადასახადის დარიცხვა და გადახდა ხდება ამჟამად მოქმედი ესტონური მოდელის შესაბამისად.

7. ორგანიზაციას აქვს ფინანსური ოპერაციები უცხოურ ვალუტაში (აშშ დოლარი და ევრო) და საანგარიშო პერიოდის ბოლოს, სავალუტე ოპერაციებიდან წარმოქმნილი საკურსო მოგება/ზარალი აისახება ორგანიზაციის ფინანსურ შედეგებზე.

8. ჩვენს მიერ წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება, ფინანსური აქტივები და ფინანსური ვალდებულებები შეფასებულია რეალური ღირებულებებით.

9. ორგანიზაციას არა აქვს კრედიტები და გადავადებული ვალდებულებები.

10. დივიდენდების გადახდა ხდება გაუნაწილებელი მოგების ნაშთებიდან რეგულარულად, საპროექტო-საკონსულტაციო კომპანია ბითის დამფუძნებელთა კრების ოქმის საფუძველზე.

11. პირები, რომლებიც საერთო კრებაზე ხმთა 5%-ს ან მეტს ფლობენ.

|   |                  |             |      |
|---|------------------|-------------|------|
| 1 | ლევან ყიფიანი    | 60002003155 | 3.5  |
| 2 | დავით ყიფიანი    | 60001040643 | 14.0 |
| 3 | თემური თოდრაძე   | 31001002124 | 17.5 |
| 4 | დავით აბრამაძე   | 60002009298 | 17.5 |
| 5 | დიმიტრი უკლება   | 01024025246 | 17.5 |
| 6 | ბიქტორ კოპალიანი | 01030016933 | 30.0 |

12. საწარმოს ხელმძღვანელთა ანაზღაურება

| სახელი, გვარი, და თანამდებობა                             | ხელფასი    | ბონუსი | პრივი-<br>ლეგიები | სულ<br>ანაზღაურება |
|-----------------------------------------------------------|------------|--------|-------------------|--------------------|
| ლევან ყიფიანი<br>დირექტორი                                | 32,137.00  |        |                   | 32,137.00          |
| თემური თოდრაძე<br>დირექტორის მოადგილე ფინანსურ<br>ნაწილში | 153,528.00 |        |                   | 153,528.00         |
| დავით აბრამაძე<br>პროექტის კოორდინატორი                   | 157,735.00 |        |                   | 157,735.00         |
| დიმიტრი უკლება<br>პროექტის კოორდინატორი                   | 154,825.00 |        |                   | 154,825.00         |
| ბიქტორ კოპალიანი<br>მთავარი ინჟინერი                      | 157,977.00 |        |                   | 157,977.00         |

13. საანგარიშგებო პერიოდში, ორგანიზაციის მიერ სხვა საწარმოსთან შერწყმა ან შეძენა არ მომხდარა.

14. ლიკვიდაციასთან დაკავშირებით არანაირი პროცესი არ წარმართულა.

15. კვლევა-განვითარებაზე გაწეული მნიშვნელოვანი ხარჯები საწარმოს არ ჰქონია.

16. 2024 წელს შპს საპროექტო-საკონსულტაციო კომპანია ბითის მოუწია სახედამხედველო მომსახურების შესასრულებლად გაეზარდა შესაბამისი კვალიფიკაციის მქონე თანამშრომლების რაოდენობა.

17. ბოლო ორი წლის განმავლობაში საწარმოს არ დაუდია ისეთი გარიგებები, რომლებშიც კომპანიის დამფუძნებლებს, ან მათი ოჯახის წევრებს ჰქონდათ პირდაპირი ან არაპირდაპირი ინტერესი.

ჩვენს მიერ წარმოდგენილი ფინანსური ანგარიშგება სრულად ასახავს საწარმოს ფინანსურ მდგომარეობას და საქმიანობის ფინანსურ შედეგებს.



ლევან ყიფიანი

შპს საპროექტო-საკონსულტაციო კომპანია ბიტი-ს დირექტორი

შპს საპროექტო-საკონსულტაციო კომპანია ბითი 2023

ს/ნ: 204472695

| ფინანსური მდგომარეობა                                       | 31/12/2024       | 31/12/2023       | 31/12/2022       |
|-------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| აქტივები                                                    |                  |                  |                  |
| ფული და ფულის ექვივალენტი                                   | 1,708,370        | 1,570,152        | 951,171          |
| სავაჭრო მოთხოვნები                                          | 2,478,848        | 2,009,373        | 2,249,566        |
| სხვა პირებზე ავანსებად და სესხებად გაცემული ფულადი სახსრები | 932              | 1,057            | 291              |
| მარაგები                                                    | 0                | 0                | 0                |
| მზა პროდუქცია                                               | 0                | 0                | 0                |
| სხვა                                                        | 0                | 0                | 0                |
| საინვესტიციო ქონება                                         | 0                | 0                | 0                |
| სხვა მიმდინარე აქტივები                                     | 0                | 0                | 0                |
| ბიოლოგიური აქტივები                                         | 0                | 0                | 0                |
| თვითღირებულების მოდელით                                     | 0                | 0                | 0                |
| გადაფასების მოდელით                                         | 0                | 0                | 0                |
| სხვა არამატერიალური აქტივები                                | 0                | 0                | 0                |
| ძირითადი საშუალებები                                        | 597,293          | 618,298          | 623,096          |
| ინვესტიციები შვილობილ კომპანიებში                           | 0                | 0                | 0                |
| ინვესტიციები სხვა საწარმოთა ნაწილობრივ ინსტრუმენტებში       | 0                | 0                | 0                |
| სხვა გრძელვადიანი აქტივები                                  | 0                | 0                | 0                |
| <b>სულ აქტივები</b>                                         | <b>4,785,443</b> | <b>4,198,880</b> | <b>3,824,124</b> |
| ვალდებულებები                                               | 0                | 0                | 0                |
| ფინანსური იჯარის ვალდებულება                                | 0                | 0                | 0                |
| სავაჭრო ვალდებულებები                                       | 149,001          | 406,032          | 330,210          |
| ვალდებულებების და ხარჯების ანარიცხები                       | 0                | 0                | 0                |
| ვალდებულებები თანამშრომელთა მიმართ                          | 0                | 0                | 0                |
| საგადასახადო ვალდებულებები                                  | 93,732           | 111,619          | 70,676           |
| გამომუშავებული შემოსავალი                                   | 0                | 0                | 0                |

|                                                                                                      |                  |                  |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| მიმდინარე სასესხო<br>ვალდებულებები                                                                   | 0                | 0                | 0                |
| გრძელვადიანი სასესხო<br>ვალდებულებები                                                                | 0                | 0                | 0                |
| მიღებული გრანტები                                                                                    | 0                | 0                | 0                |
| სხვა ვალდებულებები                                                                                   | 0                | 0                | 0                |
| <b>სულ ვალდებულებები</b>                                                                             | <b>242,733</b>   | <b>517,651</b>   | <b>400,886</b>   |
| საკუთარი კაპიტალი                                                                                    |                  |                  |                  |
| სააქციო კაპიტალი (შპს-ს<br>შემთხვევაში „კაპიტალი“,<br>კოოპერატივის შემთხვევაში<br>„საპაიო კაპიტალი“) | 4,000            | 4,000            | 4,000            |
| საემისიო შემოსავალი                                                                                  | 0                | 0                | 0                |
| გამოსყიდული საკუთარი<br>აქციები                                                                      | 0                | 0                | 0                |
| გაუნაწილებელი<br>მოგება/ზარალი                                                                       | 4,538,710        | 3,677,229        | 3,419,238        |
| გადაფასების რეზერვი                                                                                  | 0                | 0                | 0                |
| საკუთარი კაპიტალის სხვა<br>კომპონენტები                                                              | 0                | 0                | 0                |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი</b>                                                                         | <b>4,542,710</b> | <b>3,681,229</b> | <b>3,423,238</b> |
| <b>სულ საკუთარი კაპიტალი და<br/>ვალდებულებები</b>                                                    | <b>4,785,443</b> | <b>4,198,880</b> | <b>3,824,124</b> |
| <b>სულ მოკლევადიანი აქტივები</b>                                                                     | <b>2,478,848</b> | <b>2,009,373</b> | <b>2,249,857</b> |
| <b>სულ მოკლევადიანი<br/>ვალდებულებები</b>                                                            | <b>149,001</b>   | <b>406,032</b>   | <b>330,210</b>   |




ლევან ყიფიანი

შპს საპროექტო-საკონსულტაციო კომპანია ბიტი-ს დირექტორი

## შპს საპროექტო-საკონსულტაციო კომპანია ბითი

ს/ნ: 204472695

| საქმიანობის შედეგი                                                                 | 2024       | 2023       |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| ნეტო ამონაგები                                                                     | 9,787,753  | 8,310,871  |
| საქონლის გაყიდვიდან                                                                |            |            |
| მომსახურების გაწევიდან                                                             | 9,787,753  | 8,310,871  |
| მშენებლობის ხელშეკრულებებიდან                                                      |            |            |
| სხვა                                                                               |            |            |
| <b>რეალიზებული პროდუქციის<br/>თვითღირებულება</b>                                   |            |            |
| საწყისი მარაგები                                                                   |            |            |
| მარაგების შესყიდვა                                                                 |            |            |
| გადამუშავების დანახარჯები                                                          |            |            |
| საბოლოო მარაგები                                                                   |            |            |
| <b>საერთო მოგება</b>                                                               | 9,787,753  | 8,310,871  |
| სხვა შემოსავალი                                                                    |            |            |
| დასაქმებულთა ანაზღაურება                                                           | -4,698,333 | -4,290,845 |
| ცვეთა და ამორტიზაცია                                                               | -76,431    | -81,264    |
| საპროცენტო შემოსავალი                                                              |            |            |
| საპროცენტო ხარჯი                                                                   |            |            |
| იჯარის ხარჯი                                                                       |            |            |
| ადმინისტრაციული და სხვა საოპერაციო<br>ხარჯი                                        | -1,469,446 | -1,910,907 |
| <b>სულ საოპერაციო ხარჯები</b>                                                      | -6,244,210 | -6,283,016 |
| <b>საოპერაციო მოგება</b>                                                           | 3,543,543  | 2,027,855  |
| გაუფასურების (ხარჯი)/რევერსირება                                                   |            |            |
| ფინანსური აქტივები                                                                 |            |            |
| მარაგები                                                                           |            |            |
| სხვა არაფინანსური აქტივები                                                         |            |            |
| წმინდა შემოსულობა/ (დანაკარგი)                                                     | 30,011     | 28,897     |
| სავალუტო ოპერაციებიდან                                                             |            |            |
| მიღებული დივიდენდები                                                               |            |            |
| სხვა წმინდა არასაოპერაციო შემოსავალი<br>(ხარჯი)                                    |            |            |
| <b>მოგება /(ზარალი) მოგების გადასახადის<br/>ხარჯამდე განგრძობითი ოპერაციებიდან</b> | 3,573,554  | 2,056,752  |
| მოგების გადასახადი                                                                 | -406,811   | -269,814   |
| <b>მოგება /ზარალი</b>                                                              | 3,166,743  | 1,786,938  |
| სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი):                                                  |            |            |

|                                                                                                                                     |                  |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| ძირითადი საშუალებების (მათ შორის ბიოლოგიური აქტივის) გადაფასების რეზერვი                                                            |                  |                  |
| სხვა (მათ შორის ნაწილი ერთობლივი და მეკავშირე საწარმოების უძრავი ქონების გადაფასების რეზერვი და დადგენილ გადასახდელიანი პროგრამები) |                  |                  |
| <b>სხვა სრული შემოსავალი / (ზარალი), სულ</b>                                                                                        |                  |                  |
| <b>მთლიანი სრული შემოსავალი / (ზარალი)</b>                                                                                          | 3,166,743        | 1,786,938        |
| საკუთარი კაპიტალის საწყისი ნაშთი (პერიოდის საწყისი ნაშთი)                                                                           | 3,681,229        | 3,423,238        |
| ახალი აქციების გამოშვება (შპს-ს შემთხვევაში „კაპიტალის გაზრდა“, კოოპერატივის შემთხვევაში „საპაიო კაპიტალის გაზრდა“)                 |                  |                  |
| განაწილება მესაკუთრეებზე (მათ შორის დივიდენდი)                                                                                      | -2,305,262       | -1,528,947       |
| სხვა ცვლილებები გაუნაწილებელ მოგებაში                                                                                               | 0                | 0                |
| კაპიტალის სხვა ცვლილებები                                                                                                           | 0                | 0                |
| <b>საკუთარი კაპიტალი საანგარიშგებო პერიოდის ბოლოს</b>                                                                               | <b>4,542,710</b> | <b>3,681,229</b> |




ლევან ყიფიანი

შპს საპროექტო-საკონსულტაციო კომპანია ბითი-ს დირექტორი

ფულადი სახსრების მოძრაობა

| ფულადი სახსრების მოძრაობა                            | 2024      | 2023      |
|------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| წმინდა ფულადი სახსრები<br>საოპერაციო საქმიანობიდან   | 138,218   | 618,981   |
| წმინდა ფულადი სახსრები<br>საინვესტიციო საქმიანობიდან | 0         | 0         |
| წმინდა ფულადი სახსრები ფინანსური<br>საქმიანობიდან    | 0         | 0         |
| წმინდა ზრდა (კლება) ფულსა და<br>ფულის ეკვივალენტებში | 138,218   | 618,981   |
| სავალუტო კურსის ეფექტი                               | 0         | 0         |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები<br>წლის დასაწყისში       | 1,570,152 | 951,171   |
| ფული და ფულის ეკვივალენტები<br>წლის ბოლოს            | 1,708,370 | 1,570,152 |



ლევან ყიფიანი



შპს საპროექტო-საკონსულტაციო კომპანია ბითი-ს დირექტორი